



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

**ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
Α.Ε.**

ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 1 ΚΑΙ ΣΤΑΔΙΟΥ, 105 62, ΑΘΗΝΑ, ΕΛΛΑΔΑ

Αθήνα, 11 Μαρτίου 2013

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΤΑΙΠΕΔ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΤΟΥΣ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Η εταιρεία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (το «**Ταμείο**» ή το «**ΤΑΙΠΕΔ**») είναι ανώνυμη εταιρεία η οποία έχει συσταθεί δυνάμει του Νόμου 3986/2011 (ΦΕΚ 152/Α/1.7.2011), το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της οποίας ανήκει και ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο (το «**Ελληνικό Δημόσιο**»).

1.2 Το Ταμείο έχει αναλάβει, στο πλαίσιο του Προγράμματος Αποκρατικοποιήσεων του Νόμου 3985/2011 (ΦΕΚ 151/Α/1.7.2011) «Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015», την αξιοποίηση (συμπεριλαμβανομένης της πώλησης ή άλλων συναλλαγών) των περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου καθώς και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου («ν.π.δ.δ.») ή των δημόσιων επιχειρήσεων, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου («ν.π.δ.δ.»)

1.3 Τα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία (τα «**Ακίνητα**») περιγράφονται λεπτομερώς στο Παράρτημα Γ της παρούσας Πρόσκλησης.

1.4 Τα Ακίνητα έχουν μεταβιβαστεί στο Ταμείο δυνάμει των υπ' αρ. 186/6.9.2011 (ΦΕΚ 2061/Β/16.9.2011), υπ' αρ. 202/21.2.2012 (ΦΕΚ 656/Β/7.3.2012), και υπ' αρ. 224/5.11.2012 (ΦΕΚ 3006/Β/12.11.2012) Αποφάσεων της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιарθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (η «**Δ.Ε.Α.Α.**»), εφαρμοζομένου του Νόμου 4093/2012 άρθρο πρώτο, παρ. Δ, υποπαρ. Δ2 (ΦΕΚ 222/Α/12.11.2012) και σύμφωνα με τους Νόμους 3986/2011 (ΦΕΚ 152/Α/1.7.2011) και 4038/2012 (ΦΕΚ 14/Α/2.2.2012).

1.5 Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου, δια αποφάσεώς του, την οποία έλαβε την 12^η Δεκεμβρίου 2012, αποφάσισε να προχωρήσει στην συναλλαγή που περιγράφεται στην ενότητα 2 της παρούσας Πρόσκλησης αναφορικά με τα Ακίνητα (η «**Συναλλαγή**»). Η Συναλλαγή θα καταρτιστεί κατόπιν δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού υποβολής προσφορών, που θα διεξαχθεί σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση και τα λοιπά έγγραφα τα οποία θα εκδώσει το Ταμείο όπως εξηγείται στο παρόν.

1.6 Τα Ακίνητα προς το παρόν χρησιμοποιούνται από το Ελληνικό Δημόσιο, καθεστώς το οποίο αναμένεται να συνεχιστεί καθ' όλη την διάρκεια της Συναλλαγής.

2. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ

2.1 Ο βασικός στόχος που επιθυμεί να επιτύχει το Ταμείο είναι να μεγιστοποιήσει τις προσόδους του μέσω της Συναλλαγής. Πρόθεση του Ταμείου είναι να διατηρήσει υψηλό βαθμό διαφάνειας καθόλη τη διάρκεια της Διαδικασίας Απόκτησης (όπως ορίζεται στην επόμενη παράγραφο 2.2) και της Συναλλαγής.

2.2 Η Συναλλαγή περιλαμβάνει 28 Ακίνητα τα οποία διακρίνονται σε δύο ομάδες σύμφωνα με το Παράρτημα Γ, ήτοι Χαρτοφυλάκιο Α και Χαρτοφυλάκιο Β (από κοινού τα «**Χαρτοφυλάκια**»). Τα Ακίνητα τα οποία περιλαμβάνονται σε έκαστο των εν λόγω Χαρτοφυλακίων θα πωληθούν σε επενδυτές που θα εκμισθώσουν μετέπειτα τα εν λόγω Ακίνητα, όπως επεξηγείται στην παρούσα ενότητα 2.

Η Συναλλαγή θα περιλαμβάνει τους ακόλουθους βασικούς όρους (οι «**Βασικοί Όροι**») τους οποίους θα αναλύσει περαιτέρω και θα οριστικοποιήσει το Ταμείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας εκτέλεσης της Συναλλαγής (η «**Διαδικασία Απόκτησης**») λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της εφαρμοστέας νομοθεσίας:

- Την πώληση και μεταβίβαση των Ακινήτων δυνάμει μίας σύμβασης πώλησης (η «**Σύμβαση Πώλησης**») σε αντάλλαγμα ενός ποσού πληρωτέου στο Ταμείο (η «**Τιμή Πώλησης**»).

- Την εκμίσθωση κάθε Ακινήτου από τους επενδυτές στο Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει σύμβασης μίσθωσης (η «**Σύμβαση Μίσθωσης**»), σε αντάλλαγμα ενός προκαθορισμένου ποσού καταβλητέου στους επενδυτές σε τακτά χρονικά διαστήματα (το «**Μίσθωμα**») και υπό τους ακόλουθους ενδεικτικούς όρους:
 - Διάρκεια: 20-25 έτη.
 - Μίσθωμα (ετησίως): περίπου 30 εκ. Ευρώ συνολικά για τα δύο Χαρτοφυλάκια, υποκείμενο σε ετήσια αύξηση σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Εναρμονισμένο Δείκτη των Τιμών Καταναλωτή.
 - Δικαίωμα πρόωρης καταγγελίας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου: Το περιεχόμενο και οι περιορισμοί του εν λόγω δικαιώματος θα διερευνηθούν λεπτομερέστερα ως μέρος της Φάσης 2 (όπως ορίζεται στην παράγραφο 3.3(iii)).
 - Επιμερισμός υποχρεώσεων/κόστους συντήρησης: Οι υποχρεώσεις / κόστος σχετικά με την ελαφρά συντήρηση θα βαρύνουν το Ελληνικό Δημόσιο. Το ίδιο θα ισχύει για τα έξοδα των ασφαλιστρών. Οι υποχρεώσεις/κόστος σχετικά με την βαριά συντήρηση (Κεφαλαιουχικές Δαπάνες - CapEx) θα βαρύνουν τους επενδυτές.
 - Επιμερισμός φόρων, δασμών κλπ: σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και την συνήθη πρακτική της Ελληνικής αγοράς.
 - Δικαίωμα Προαίρεσης Αγοράς: Κατά την λήξη της μίσθωσης το Ελληνικό Δημόσιο θα έχει το δικαίωμα να αγοράσει οποιοδήποτε Ακίνητο από τους επενδυτές σε αγοραία τιμή.

2.3 Οι Βασικοί Όροι καθώς και οι υπόλοιποι όροι της Συναλλαγής θα αναλυθούν περαιτέρω στα έγγραφα της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών, όπως ορίζεται στην παράγραφο 3.4.

2.4 Προβλέπεται ότι το Ταμείο και ο επενδυτής(-ές) που θα επιλεγεί(-ούν) τελικά μέσω της Διαδικασίας Απόκτησης (ο «**Επιλεγείς Επενδυτής**») θα συνάψουν την Σύμβαση Πώλησης και παράλληλα το Ελληνικό Δημόσιο και ο Επιλεγείς Επενδυτής θα συνάψουν την Σύμβαση Μίσθωσης σε σχέση με την Συναλλαγή που αναφέρεται στο παρόν (οι «**Συμβάσεις**»).

3. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ

3.1 Μέσω της παρούσας πρόσκλησης υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος (η «**Πρόσκληση**»), το Ταμείο αποσκοπεί στη συγκέντρωση Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος (όπως ορίζεται κατωτέρω στην παράγραφο 3.3) για την κατάρτιση της Συναλλαγής. Η παρούσα Πρόσκληση σηματοδοτεί την έναρξη της Διαδικασίας Απόκτησης, η οποία θα διεξαχθεί σε δύο (2) φάσεις.

3.2 Η Διαδικασία Απόκτησης αφορά έκαστο των Χαρτοφυλακίων. Η πορεία ή η έκβαση της Διαδικασίας Απόκτησης για το ένα Χαρτοφυλάκιο δεν επηρεάζει την Διαδικασία Απόκτησης για το άλλο Χαρτοφυλάκιο. Κάθε Ενδιαφερόμενο Μέρος (όπως ορίζεται στην παράγραφο 3.3) είναι ελεύθερο να συμμετέχει στην Διαδικασία Απόκτησης για ένα ή και για τα δύο Χαρτοφυλάκια.

3.3 Περιγραφή της Φάσης 1 της Διαδικασίας Απόκτησης:

Η πρώτη φάση της Διαδικασίας Απόκτησης (η «**Φάση 1**») διέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης:

- i. Η Φάση 1 αρχίζει με τη δημοσίευση της παρούσας Πρόσκλησης και θα λήξει με την επιλογή των Προεπιλεγέντων Επενδυτών όπως ορίζεται στο παρόν.
- ii. Τα μέρη που ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν στη Διαδικασία Απόκτησης (τα «**Ενδιαφερόμενα Μέρη**») θα εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους με την υποβολή έγγραφης εκδήλωσης ενδιαφέροντος (η «**Εκδήλωση Ενδιαφέροντος**»), η οποία θα περιλαμβάνει τα Δικαιολογητικά ως ορίζονται στο Παράρτημα Α. Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη απαιτείται να προσδιορίζουν στην Εκδήλωση Ενδιαφέροντος εάν επιθυμούν να συμμετέχουν στη Διαδικασία Απόκτησης για ένα ή και για τα δύο Χαρτοφυλάκια. Οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθούν το αργότερο έως τις 19 Απριλίου 2013.
- iii. Μετά την παραλαβή των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος, το Ταμείο θα επιλέξει τα Ενδιαφερόμενα Μέρη εκείνα τα οποία πληρούν τα Κριτήρια Προεπιλογής (όπως περιγράφονται κατωτέρω στις παραγράφους 4.1 και 4.2). Τα εν λόγω Ενδιαφερόμενα Μέρη θα αποτελέσουν τους υποψήφιους επενδυτές (οι «**Προεπιλεγέντες Επενδυτές**»), ενώ τα υπόλοιπα θα αποκλειστούν, και η εν λόγω απόφαση θα κοινοποιηθεί σε κάθε ένα των Ενδιαφερόμενων Μερών. Οι Προε-

πιλεγέντες Επενδυτές θα δικαιούνται να συμμετάσχουν στην δεύτερη φάση της Διαδικασίας Απόκτησης (η «**Φάση 2**») υπό την προϋπόθεση ότι θα υπογράψουν μία Σύμβαση Εμπιστευτικότητας όπως ορίζεται στην επόμενη παράγραφο.

3.4 Περιγραφή της Φάσης 2 της Διαδικασίας Απόκτησης:

Προκειμένου να συμμετάσχουν στη Φάση 2, οι Προεπιλεγέντες Επενδυτές θα κληθούν να υπογράψουν μία σύμβαση εμπιστευτικότητας (η «**Σύμβαση Εμπιστευτικότητας**»). Μετά την υπογραφή της Σύμβασης Εμπιστευτικότητας οι Προεπιλεγέντες Επενδυτές θα λάβουν μία επισκόπηση της Φάσης 2 (η «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών**» ή «**ΠΥΠ**»). Η ΠΥΠ θα περιλαμβάνει επίσης οδηγίες για την υποβολή δεσμευτικής προσφοράς (η «**Προσφορά**»), ενώ οι Προεπιλεγέντες Επενδυτές θα έχουν το δικαίωμα, μεταξύ άλλων, να διενεργήσουν ενδελεχή έλεγχο (due diligence) σε σχέση με τα Ακίνητα και να υποβάλλουν σχόλια (τα οποία δεν θα είναι δεσμευτικά για το ΤΑΙΠΕΔ) στο σχέδιο της Σύμβασης Πώλησης και στο σχέδιο της Σύμβασης Μίσθωσης (τα «**Σχέδια Συμβάσεων**») που θα τους χορηγηθούν.

Η Φάση 2 αναμένεται να διαρκέσει περίπου 10 εβδομάδες από την αποστολή της ΠΥΠ. Σε κάθε περίπτωση το λεπτομερές και οριστικό χρονοδιάγραμμα για την υπόλοιπη Διαδικασία Απόκτησης θα περιγράφεται στην ΠΥΠ.

3.5 Συνεχής διερεύνηση κριτηρίων

Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα, να διερευνά οποτεδήποτε, κατά την διάρκεια της Διαδικασίας Απόκτησης και έως την κατάρτιση της Συναλλαγής, εάν πληρούνται τα Κριτήρια Προεπιλογής. Για τον σκοπό αυτό το Ταμείο θα έχει το δικαίωμα να ζητήσει οποιαδήποτε συμπληρωματική πληροφορία κρίνει απαραίτητη, σύμφωνα με την παράγραφο 6. Οποιοδήποτε Ενδιαφερόμενο Μέρος ή Προεπιλεγείς Επενδυτής ή Επιλεγείς Επενδυτής που δεν συμμορφώνεται με τα Κριτήρια Προεπιλογής θα αποκλείεται από τη Διαδικασία Απόκτησης, χωρίς η τελευταία να επηρεάζεται.

4. ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗ

4.1 Δικαίωμα συμμετοχής:

Γενικές διατάξεις

Φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα, ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες δύναται να συμμετάσχουν στην Διαδικασία Απόκτησης και να υποβάλουν Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος υπό την προϋπόθεση ότι πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην παρούσα ενότητα και στο Παράρτημα Α. Οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος από οποιοδήποτε Ενδιαφερόμενο Μέρος θα πρέπει να συνοδεύονται από τα έγγραφα που αναφέρονται στο Παράρτημα Α, κατά περίπτωση. Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη που δεν πληρούν οποιαδήποτε από τις προϋποθέσεις αυτές ή προβαίνουν σε ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις εν προκειμένω, δεν θα επιτρέπεται να συμμετάσχουν στην Διαδικασία Απόκτησης και συνεπώς θα αποκλείονται.

Όλα τα Ενδιαφερόμενα Μέρη μπορούν να υποβάλουν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, είτε μεμονωμένα ή ως μέλη ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας. Κάθε Ενδιαφερόμενο Μέρος μπορεί να υποβάλει μόνο μία Εκδήλωση Ενδιαφέροντος ή να συμμετάσχει μόνο σε μία ένωση προσώπων ή κοινοπραξία ή – στο βαθμό που επιτρέπεται σύμφωνα με την παράγραφο 4.2.2 (Σημ. ε) κατωτέρω – να παράσχει τις ικανότητές του σε ένα μόνο Ενδιαφερόμενο Μέρος ανά Χαρτοφυλάκιο. Σε περίπτωση πολλαπλών υποβολών κατά παράβαση του παρόντος όρου, όλες οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος στις οποίες συμμετέχει το ίδιο Ενδιαφερόμενο Μέρος θα απορρίπτονται. Το ίδιο ισχύει σε περίπτωση πολλαπλών υποβολών από θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες, οπότε θα απορρίπτονται όλες οι σχετικές Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος.

Διατάξεις για τις εξωχώριες (off-shore) εταιρείες / πρόσωπα

Τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία είναι κάτοικοι, έχουν την καταστατική ή την πραγματική τους έδρα, ή έχουν εγκατάσταση σε υψηλού κινδύνου και μη-συνεργαζόμενες δικαιοδοσίες (χώρες και εδάφη), όπως αυτά καθορίζονται κάθε φορά από την Ειδική Ομάδα Χρηματοοικονομικής Δράσης (<http://www.fatf-gafi.org/topics/high-riskandnon-cooperativejurisdictions>),

δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για μεμονωμένη συμμετοχή στην Διαδικασία Απόκτησης. Επιπλέον, τα πρόσωπα αυτά και οι εταιρείες δεν μπορούν να συμμετέχουν στην Διαδικασία Απόκτησης είτε ως μέλη ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, είτε ως εταίροι ή μέτοχοι ενός Ενδιαφερόμενου Μέρους ή μέλους ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας.

Διατάξεις για ενώσεις προσώπων και κοινοπραξίες

Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη που συμμετέχουν στην Διαδικασία Απόκτησης υπό την μορφή ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας δεν απαιτείται να περιβληθούν μία συγκεκριμένη νομική μορφή για να υποβάλουν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος ή Προσφορά. Ωστόσο, εάν η ένωση προσώπων ή η κοινοπραξία ανακηρυχθεί Επιλεγείς Επενδυτής, μπορεί να υποχρεωθεί από το Ταμείο να περιβληθεί μία συγκεκριμένη νομική μορφή, πριν την ολοκλήρωση της Συναλλαγής. Όλα τα μέλη μιας ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου.

Προς αποφυγή αμφιβολιών, σε περίπτωση που μία ένωση προσώπων ή μία κοινοπραξία επιλεγεί για να συμμετάσχει στην Φάση 2, τότε μόνο η εν λόγω ένωση προσώπων ή κοινοπραξία ως σύνολο θα θεωρηθεί Προεπιλεγείς Επενδυτής.

Κάθε ένωση προσώπων ή κοινοπραξία πρέπει να ορίσει ένα από τα μέλη της ως επικεφαλής (το «**Επικεφαλής Μέλος**»), το οποίο θα απαιτείται να κατέχει τουλάχιστον 34% στην ένωση προσώπων ή την κοινοπραξία και να διατηρεί το μεγαλύτερο μερίδιο σε αυτή. Το Επικεφαλής Μέλος πρέπει να έχει οριστεί προκειμένου να ελέγχει τη διαχείριση και τη λειτουργία της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας, καθώς και να εκπροσωπεί την ένωση προσώπων ή την κοινοπραξία (συμπεριλαμβανομένου εκάστου μέλους αυτής ξεχωριστά) έναντι του Ταμείου κατά την Διαδικασία Απόκτησης.

Προϋποθέσεις για όλες τις μεταβολές στους Προεπιλεγέντες Επενδυτές μετά την ολοκλήρωση της Φάσης 1 και πριν την υποβολή των Προσφορών

Το Ταμείο θα δώσει τη συγκατάθεσή του σε οποιαδήποτε μεταβολή στον Προεπιλεγέντα Επενδυτή όπως ορίζεται στα σημεία (i) έως (iv) μετά την ολοκλήρωση της Φάσης 1 και πριν την υποβολή των Προσφορών:

Επιτρεπόμενες μεταβολές

Οι παρακάτω μεταβολές στη σύσταση των Προεπιλεγέντων Επενδυτών θα επιτρέπονται με τη συγκατάθεση του Ταμείου υπό την επιφύλαξη των προϋποθέσεων που τίθενται στα σημεία (α) έως (στ) κατωτέρω:

- (i) Μία ένωση προσώπων ή μία κοινοπραξία μπορεί να συσταθεί από μέρη που έχουν ήδη εγκριθεί ως Προεπιλεγέντες Επενδυτές.
- (ii) Ένας Προεπιλεγείς Επενδυτής μπορεί επίσης να δημιουργήσει μια ένωση προσώπων ή μία κοινοπραξία με ένα μέλος που δεν είναι Προεπιλεγείς Επενδυτής, ή (εάν ο Προεπιλεγείς Επενδυτής είναι ήδη ένωση προσώπων ή κοινοπραξία) να επιτρέψει την συμπερίληψη ενός μέλους που δεν είναι Προεπιλεγείς Επενδυτής - είτε λόγω της μη συμμετοχής του στη Φάση 1 είτε λόγω αποκλεισμού του για μη συμμόρφωση με τα Χρηματοοικονομικά Κριτήρια Προεπιλογής – («**Μη-Προεπιλεγέν Μέλος**»).

Μεταβίβαση συμμετοχής

- (iii) Ένα μέλος ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας μπορεί να μεταβιβάσει μέρος ή το σύνολο της συμμετοχής του σε άλλα μέλη της ίδιας ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας.
- (iv) Τμήμα ή το σύνολο της συμμετοχής ενός προσώπου σε μια ένωση προσώπων ή σε μία κοινοπραξία μπορεί να μεταβιβαστεί σε ένα Μη-Προεπιλεγέν Μέλος υπό την προϋπόθεση ότι το προαναφερθέν Μη-Προεπιλεγέν Μέλος δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 34% του συνόλου της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας.

Προϋποθέσεις

Το Ταμείο θα ικανοποιήσει το αίτημα μεταβολής των Προεπιλεγέντων Επενδυτών όπως προβλέπεται στα σημεία (i) έως (iv) ανωτέρω μόνο υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) Κάθε έγγραφο αίτημα για συναίνεση στην προτεινόμενη μεταβολή θα γνωστοποιείται στο Ταμείο συνοδευόμενο από όλα τα δικαιολογητικά το αργότερο 30 ημερολογιακές ημέρες πριν την ημερομηνία υποβολής των Προσφορών.

β) Το Επικεφαλής Μέλος μιας ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας δεν θα αλλάξει και θα διατηρεί το μεγαλύτερο μερίδιο που δεν θα είναι μικρότερο από 34% ανά πάσα στιγμή.

γ) Εάν ο Προεπιλεγείς Επενδυτής συστήσει μία νέα ένωση προσώπων ή κοινοπραξία, ο αρχικός Προεπιλεγείς Επενδυτής θα είναι το Επικεφαλής Μέλος και θα διατηρεί το μεγαλύτερο μερίδιο που δεν θα είναι μικρότερο από 34% ανά πάσα στιγμή.

δ) Το Μη-Προεπιλεγέν Μέλος θα συμμορφώνεται με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της παραγράφου 4.2.1.

ε) Η ένωση προσώπων ή η κοινοπραξία που συστήνεται ως αποτέλεσμα των μεταβολών πληροί όλα τα Χρηματοοικονομικά Κριτήρια Προεπιλογής που προβλέπονται στην παράγραφο 4.2.2.

στ) Όλες οι πρόσθετες πληροφορίες και η τεκμηρίωση που απαιτείται για την νέα ένωση προσώπων ή κοινοπραξία που προτείνεται θα υποβάλλονται από κοινού με το αίτημα για την έγκριση της μεταβολής, όπως θα γινόταν εάν η νεοϊδρυόμενη ένωση προσώπων ή κοινοπραξία υπέβαλε την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση.

4.2 Κριτήρια Προεπιλογής

4.2.1 Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης

Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη πρέπει να πληρούν και να αποδεικνύουν σωρευτικά τα κριτήρια προσωπικής κατάστασης που παρατίθενται στην παράγραφο αυτή και στην παράγραφο 3.1 του Παραρτήματος Α (τα «**Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης**»).

Σε δικαιοδοσίες όπου ισχύει η νομική αρχή «societas delinquere non potest» (συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας) τα εν λόγω κριτήρια αποκλεισμού λόγω τέλεσης αξιόποινων πράξεων ισχύουν για τον νόμιμο(-ους) εκπρόσωπο(-ους). Επί παραδείγματι, αναφορικά με τις Ελληνικές ανώνυμες εταιρείες και αντίστοιχης μορφής νομικά πρόσωπα σε άλλες δικαιοδοσίες, τα κριτήρια αποκλεισμού ισχύουν για τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου και τον διευθύνοντα σύμβουλο ή Γενικό Διευθυντή βάσει του καταστατικού ή ισοδύναμου εγγράφου του νομικού προσώπου. Για όλες τις άλλες μορφές νομικών προσώπων, τα εν λόγω κριτήρια αποκλεισμού ισχύουν για το(-ους) νομικό(-ούς) εκπρόσωπο(-ους) των νομικών προσώπων.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας πρέπει να αποδεικνύει επίσης τη συμμόρφωσή του με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά στο παρόν.

Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος που υποβάλλεται από ένα Ενδιαφερόμενο Μέρος θα πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα έγγραφα/δηλώσεις προς απόδειξη των Κριτηρίων Προσωπικής Κατάστασης:

- i. Στοιχεία της σύνθεσης του διοικητικού συμβουλίου ή άλλων σχετικών διοικητικών ή αρμόδιων εταιρικών οργάνων του Ενδιαφερόμενου Μέρους, και σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, εκάστου μέλους αυτής.
- ii. Την πλήρη επωνυμία, διεύθυνση και έδρα, τηλέφωνο και αριθμό φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση και ιστοσελίδα διαδικτύου (εάν υπάρχει) του Ενδιαφερόμενου Μέρους (και σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας εκάστου των μελών της).
- iii. Στοιχεία του διορισμένου από το Ενδιαφερόμενο Μέρος εκπροσώπου, για να ενεργεί ως υπεύθυνος επικοινωνίας μεταξύ του Ταμείου και των συμβούλων του και του Ενδιαφερόμενου Μέρους (συμπεριλαμβανομένων όλων των μελών της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας), συμπεριλαμβανομένου του ονόματος, διεύθυνσης, ηλεκτρονικής διεύθυνσης, αριθμού φαξ και αριθμό τηλεφώνου γραφείου και κινητού του υπευθύνου επικοινωνίας. Ο υπεύθυνος επικοινωνίας θα έχει την ιδιότητα του αντικλήτου έναντι του Ταμείου και των Συμβούλων και θα θεωρείται ότι είναι εξουσιοδοτημένος να παραλαμβάνει

οιαδήποτε ειδοποίηση απευθύνεται στο Ενδιαφερόμενο Μέρος καθόλη την διάρκεια της Διαδικασίας Απόκτησης.

iv. Δήλωση συμμόρφωσης με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης. Το Ταμείο επιφυλάσσεται του δικαιώματος να ζητήσει αποδεικτικά στοιχεία σχετικά με τη συμμόρφωση οποτεδήποτε κατά την Διαδικασία Απόκτησης.

v. Δήλωση ότι το Ενδιαφερόμενο Μέρος (i) έχει ενημερωθεί πλήρως περί του περιεχομένου της Πρόσκλησης (ii) αποδέχεται άνευ όρων και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της Πρόσκλησης και της Διαδικασίας Απόκτησης εν γένει.

vi. Δήλωση ότι η συμμετοχή στην Διαδικασία Απόκτησης λαμβάνει χώρα με αποκλειστικό κίνδυνο και έξοδα του Ενδιαφερόμενου Μέρους και ότι η συμμετοχή αυτή καθαυτή δεν θεμελιώνει κανένα δικαίωμα αποζημίωσης από το Ταμείο.

vii. Αναγνώριση ότι τυχόν αποκλεισμός από την Διαδικασία Απόκτησης ή μη επιτυχία στην Διαδικασία Απόκτησης δεν δημιουργεί κανένα δικαίωμα αποζημίωσης στο Ενδιαφερόμενο Μέρος.

viii. Μία δήλωση από τον νόμιμο εκπρόσωπο ή τον νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του Ενδιαφερόμενου Μέρους, η οποία θα αναφέρει ότι (i) το Ενδιαφερόμενο Μέρος αποφάσισε, δια αποφάσεως του αρμόδιου οργάνου/στελέχους του, συμπεριλαμβάνοντας στοιχεία της εν λόγω απόφασης, να συμμετάσχει στην Διαδικασία Απόκτησης, (ii) το Ενδιαφερόμενο Μέρος καθώς και ο νόμιμος εκπρόσωπός(οι) του συμμορφώνονται με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης και (iii) το Ενδιαφερόμενο Μέρος πληροί τα Κριτήρια Προεπιλογής. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η ανωτέρω υπό (iii) δήλωση θα γίνεται μόνο από το Επικεφαλής Μέλος όσον αφορά την ένωση προσώπων.

ix. Μία δήλωση από το νόμιμο εκπρόσωπο ή τον νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του Ενδιαφερόμενου Μέρους, που να αναφέρει ότι το Ενδιαφερόμενο Μέρος ενεργεί στη Διαδικασία Απόκτησης στο όνομά του και για λογαριασμό του και όχι ως αντιπρόσωπος κάποιου τρίτου.

x. Ένα αντίγραφο ή απόσπασμα της απόφασης του αρμόδιου οργάνου ή στελέχους του Ενδιαφερόμενου Μέρους σύμφωνα με το καταστατικό του, αναφορικά με την έγκριση της συμμετοχής του Ενδιαφερόμενου Μέρους στην Δι-

αδικασία Απόκτησης και το διορισμό του αντικλήτου ως ανωτέρω. Στην περίπτωση ενώσεων προσώπων ή κοινοπραξιών, το ποσοστό συμμετοχής στην ένωση προσώπων ή την κοινοπραξία, καθώς και η εξουσιοδότηση του Επικεφαλής Μέλους (σύμφωνα με την παράγραφο 4.1 ανωτέρω) πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στην ως άνω απόφαση για έκαστο μέλος, και

xi. Εάν το Ενδιαφερόμενο Μέρος είναι νομικό πρόσωπο (ή ένωση προσώπων ή κοινοπραξία αποτελούμενη από νομικά πρόσωπα): μία υπεύθυνη δήλωση υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου όπου θα δηλώνονται τα πλήρη στοιχεία της μετοχικής σύνθεσης του νομικού προσώπου, συμπεριλαμβανομένων των φυσικών προσώπων που έχουν την ιδιότητα του απώτερου πραγματικού μετόχου κατά 5% ή περισσότερο του Ενδιαφερόμενου Μέρους. Εάν το Ενδιαφερόμενο Μέρος είναι νομικό πρόσωπο, οι μετοχές του οποίου είναι εισηγμένες σε μία ρυθμιζόμενη αγορά της ΕΕ ή του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, ή έχει αδειοδοτηθεί από την αρμόδια δημόσια αρχή οικονομικών υπηρεσιών στην ΕΕ, τον ΕΟΧ ή τον ΟΟΣΑ, δεν απαιτείται τέτοια δήλωση.

Όλα τα έγγραφα τα οποία περιγράφονται στην παρούσα ενότητα θα πρέπει να υποβληθούν είτε στα Ελληνικά είτε στα Αγγλικά. Το Ταμείο επιφυλάσσεται του δικαιώματος να ζητήσει επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά ή τα Αγγλικά των εγγράφων τα οποία αρχικά δεν συντάχθηκαν στα Ελληνικά ή τα Αγγλικά.

Όλα τα έγγραφα τα οποία περιγράφονται στην παρούσα ενότητα θα πρέπει να φέρουν ημερομηνία εκδόσεως το πολύ είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες πριν την ημερομηνία υποβολής της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

4.2.2 Χρηματοοικονομικά Κριτήρια Προεπιλογής

Επιπροσθέτως, τα Ενδιαφερόμενα Μέρη πρέπει μαζί με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος να διαθέτουν και να αποδεικνύουν τις ακόλουθες χρηματοοικονομικές δυνατότητες (τα «**Χρηματοοικονομικά Κριτήρια Προεπιλογής**»):

- 1) Εάν το Ενδιαφερόμενο Μέρος είναι εταιρεία: ενοποιημένα (εάν συντρέχει περίπτωση ενοποίησης) ίδια κεφάλαια τουλάχιστον 50 εκατομμυρίων Ευρώ για την τελευταία διαχειριστική χρήση. Το συνολικά ίδια κεφάλαια θα μπορούν επίσης να αποδεικνύονται μέσω των χρηματοοικο-

νομικών στοιχείων ενός άμεσου ή έμμεσου μεμονωμένου μετόχου ή μιας εταιρείας ομίλου του Ενδιαφερομένου Μέρους σύμφωνα με τις σημειώσεις (ε) και (στ) κατωτέρω.

- 2) Εάν το Ενδιαφερόμενο Μέρος είναι επενδυτικό σχήμα (fund): σύνολο διαθέσιμων προς επένδυση κεφαλαίων τουλάχιστον 50 εκατομμυρίων ευρώ, τα οποία κατέχει ήδη ή για τα οποία υπάρχει δέσμευση να τεθούν στη διάθεσή του.
- 3) Εάν το Ενδιαφερόμενο Μέρος είναι φυσικό πρόσωπο: συνολικά κεφάλαια τουλάχιστον 50 εκατομμυρίων Ευρώ για το τελευταίο έτος, όπου το σύνολο των κεφαλαίων περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, επιχειρηματικά κέρδη τα οποία απορρέουν από συμμετοχές / μετοχικές ιδιότητες, τραπεζικές καταθέσεις στην Ελλάδα και/ή στο εξωτερικό, άμεσα ρευστοποιήσιμα περιουσιακά στοιχεία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

(α) Τα Χρηματοοικονομικά Κριτήρια Προεπιλογής που παρατίθενται ανωτέρω ισχύουν για κάθε Χαρτοφυλάκιο ξεχωριστά. Σε περίπτωση που ένα Ενδιαφερόμενο Μέρος επιλέξει να εκδηλώσει ενδιαφέρον για περισσότερα του ενός Χαρτοφυλάκια, σύμφωνα με την παράγραφο 1.3 του Παραρτήματος Α, το εν λόγω Ενδιαφερόμενο Μέρος πρέπει να πληροί σωρευτικά τα Χρηματοοικονομικά Κριτήρια Προεπιλογής. Επί παραδείγματι, εάν ένα Ενδιαφερόμενο Μέρος το οποίο είναι εταιρεία εκδηλώσει ενδιαφέρον για το Χαρτοφυλάκιο Α και το Χαρτοφυλάκιο Β, τότε θα πρέπει να αποδείξει ενοποιημένα ίδια κεφάλαια ύψους τουλάχιστον 100 εκατομμυρίων ευρώ.

(β) Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας τα ανωτέρω κριτήρια θα υπολογιστούν ως το σύνολο της σχετικής αναλογίας των συνολικών ιδίων κεφαλαίων εκάστου μέλους (ή διαθέσιμων και μη-επενδεδυμένων κεφαλαίων, εφ' όσον συντρέχει τέτοια περίπτωση) λαμβάνοντας υπόψη το ποσοστό συμμετοχής του στην ένωση προσώπων ή την κοινοπραξία βάσει του ακόλουθου τύπου:

$$X=(N1 \times P1)+(N2 \times P2)+[]+(Nv \times Pv)$$

Όπου

N είναι το ποσό σε Ευρώ των αντίστοιχων Χρηματοοικονομικών Κριτηρίων Προεπιλογής του μέλους της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας όπως ορίζεται στην ενότητα 4.2.2.

P είναι το ποσοστό συμμετοχής στην ένωση προσώπων ή κοινοπραξία του αντίστοιχου μέλους της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, και

v είναι ο αριθμός των μελών της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας.

(γ) Κάθε Ενδιαφερόμενο Μέρος, το οποίο είναι νομικό πρόσωπο, πρέπει να υποβάλει αντίγραφα των ελεγμένων οικονομικών του καταστάσεων για την τελευταία διαχειριστική χρήση. Εάν η νομοθεσία της χώρας της τρέχουσας εγκατάστασης του Ενδιαφερόμενου Μέρους δεν απαιτεί την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων, το Ενδιαφερόμενο Μέρος θα πρέπει να υποβάλει ισοδύναμα αποδεικτικά στοιχεία των απαιτούμενων δεδομένων βεβαιωμένα από ορκωτό ελεγκτή λογιστή.

Προκειμένου ένα Ενδιαφερόμενο Μέρος, είτε είναι φυσικό είτε νομικό πρόσωπο, να προεπιλεγεί σύμφωνα με τα κριτήρια αυτά, πρέπει να υποβάλει έναν πίνακα καταρτισμένο σύμφωνα με το Παράρτημα Β της παρούσας Πρόσκλησης. Η ακρίβεια των δεδομένων του πίνακα θα αξιολογηθεί βάσει των ελεγμένων Οικονομικών Καταστάσεων της τελευταίας διαχειριστικής χρήσης. Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου 4.2.2, η τελευταία διαχειριστική χρήση δεν πρέπει να λήγει πριν τις 31 Δεκεμβρίου 2011, εκτός εάν πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος έχουν δημοσιευθεί οικονομικές καταστάσεις της επόμενης διαχειριστικής χρήσης, οπότε αυτές θα ληφθούν υπόψη για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου 4.2.2.

(δ) Εάν το Ενδιαφερόμενο Μέρος έχει συσταθεί για μικρότερο χρονικό διάστημα και για το λόγο αυτό δεν είναι διαθέσιμες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, θα εφαρμόζεται τηρουμένων των αναλογιών η σημείωση (ε) για τους ομίλους εταιρειών.

(ε) Εάν το Ενδιαφερόμενο Μέρος επιλέξει να θεμελιώσει τις χρηματοοικονομικές του δυνατότητες μέσω των χρηματοοικονομικών δυνατοτήτων ενός ή περισσότερων μελών του ομίλου¹, θα εφαρμόζονται επίσης τα κάτωθι:

Εάν το Ενδιαφερόμενο Μέρος βασίζεται στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες ενός μέλους του ομίλου, τα Χρηματοοικονομικά Κριτήρια Προεπιλογής μπορεί να πληρούνται επίσης από το άλλο αυτό μέλος του ομίλου, υπό την προϋπόθεση ότι το Ενδιαφερόμενο Μέρος θα αποδείξει στο Ταμείο (i) ότι αυτό το άλλο μέλος του ομίλου πληροί τα εν λόγω κριτήρια, και (ii) ότι το Ενδιαφερόμενο Μέρος θα έχει στην διάθεσή του τους απαραίτητους πόρους υποβάλλοντας μία δεσμευτική δήλωση από το εν λόγω άλλο μέλος του ομίλου για την οικονομική υποστήριξη του Ενδιαφερόμενου Μέρους στην Συναλλαγή. Αυτό θα αποδεικνύεται με την υποβολή μίας Δήλωσης υπογεγραμμένης από αυτό το άλλο μέλος του ομίλου ότι θα θέσει όλους τους απαραίτητους οικονομικούς πόρους στην διάθεση του Ενδιαφερόμενου Μέρους και ότι θα ευθύνεται - αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με το Ενδιαφερόμενο Μέρος – έναντι του Ταμείου σε περίπτωση όπου οι όροι που συνομολογούνται στην παρούσα παράγραφο δεν πληρούνται. Στην περίπτωση αυτή το μέλος του ομίλου θα πρέπει να προσκομίσει τα έγγραφα που ορίζονται στην παρούσα παράγραφο 4.2.2 καθώς και τα Δικαιολογητικά, για να αποδείξει ότι διαθέτει τις προαναφερθείσες χρηματοοικονομικές δυνατότητες.

(στ) Εάν το Ενδιαφερόμενο Μέρος επιλέξει να θεμελιώσει τις χρηματοοικονομικές του δυνατότητες μέσω των χρηματοοικονομικών δυνατοτήτων ενός ή περισσότερων από τους άμεσους ή έμμεσους μετόχους του, που είναι φυσικά πρόσωπα, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραπάνω σημείωσης (ε), της οποίας οι αναφορές σε μέλη του ομίλου θα λογίζονται ως αναφορές στο φυσικό πρόσωπο.

4.3. Αλλαγή Χαρτοφυλακίου

¹ Ο «Όμιλος εταιρειών» του Ενδιαφερόμενου Μέρους ή του αντίστοιχου μέλους της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας θα ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 42^ε, παρ. 5 του Ν. 2190/1920.

Προεπιλεγείς Επενδυτής που έχει εκδηλώσει το ενδιαφέρον του για ορισμένο Χαρτοφυλάκιο μπορεί να αλλάξει την επιλογή του και να υποβάλει αίτηση για το άλλο Χαρτοφυλάκιο, γνωστοποιώντας αυτό στο Ταμείο το αργότερο 30 ημερολογιακές ημέρες πριν την ημερομηνία υποβολής των Προσφορών.

4.4 Παροχή Πληροφοριών και Διευκρινίσεων

Εάν τα Ενδιαφερόμενα Μέρη έχουν οιοσδήποτε απορίες σχετικά με την Διαδικασία Απόκτησης, την Συναλλαγή, ή άλλα συναφή ζητήματα, δικαιούνται να αποστείλουν αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων προς τον Εκπρόσωπο των Χρηματοοικονομικών Συμβούλων (όπως ορίζεται κατωτέρω στην παράγραφο 7.1). Το Ταμείο θα δεχθεί μόνο έγγραφα αιτήματα προς διευκρίνιση, το αργότερο έως την 2^η Απριλίου 2013 στις 5.00μμ. (ώρα Αθηνών, GMT+2). Τα αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων μπορούν να αποστέλλονται με e-mail, fax ή ταχυδρομικά και πρέπει να αποστέλλονται στα στοιχεία επικοινωνίας που παρέχονται στην παράγραφο 1.1 του Παραρτήματος Α. Το Ταμείο θα επεξεργαστεί και ταξινομήσει τα εν λόγω αιτήματα και θα παράσχει διευκρινίσεις εντός εύλογου χρονικού διαστήματος. Προκειμένου να εξασφαλιστεί η αντικειμενικότητα και η διαφάνεια της Διαδικασία Απόκτησης, όλες οι σχετικές απαντήσεις θα είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ταμείου (www.hradf.com) χωρίς να επισημαίνονται τα μέρη τα οποία υπέβαλαν τα αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων. Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη είναι υπεύθυνα για την λήψη των σχετικών πληροφοριών και οποιωνδήποτε διευκρινίσεων που μπορεί να διατίθενται στην ιστοσελίδα.

5. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ / ΑΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΘΥΝΗΣ

5.1 Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη αναλαμβάνουν τα έξοδα και δαπάνες από τη συμμετοχή τους στην Διαδικασία Απόκτησης και την Συναλλαγή, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών και εξόδων των νομικών, οικονομικών και λοιπών συμβούλων τους.

5.2 Η υποβολή μίας Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αποτελεί πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων και προϋποθέσεων της παρούσας Πρόσκλησης. Η συμμετοχή στην Διαδικασία Απόκτησης λαμβάνει χώρα με αποκλειστικό κίνδυ-

νο και έξοδα του Ενδιαφερόμενου Μέρους, καθώς το Ταμείο και οι Σύμβουλοι (όπως ορίζονται στην ενότητα 7 κατωτέρω) δεν είναι σε καμία περίπτωση υπεύθυνοι για την αποζημίωση οποιουδήποτε μέρους στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5.4 ή σε οιαδήποτε άλλη περίπτωση.

5.3 Η υποβολή μίας Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος προϋποθέτει ότι δεν υπάρχουν ζητήματα που να απαγορεύουν στο Ενδιαφερόμενο Μέρος να υποβάλει την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και ότι έχουν τηρηθεί όλες οι σχετικές διατυπώσεις (επί παραδείγματι έχει ληφθεί κάθε απαραίτητη έγκριση από τις αρμόδιες αρχές, τα εταιρικά όργανα κλπ.).

5.4 Παρότι οι πληροφορίες που περιέχονται στην παρούσα Πρόσκληση έχουν καταρτιστεί καλόπιστα, δεν είναι εξαντλητικές και δεν έχουν επαληθευτεί ανεξάρτητα από το Ταμείο ή τους Συμβούλους. Καμία δήλωση, εγγύηση ή δέσμευση, ρητή ή σιωπηρή δεν έχει γίνει ούτε πρόκειται να γίνει σε σχέση με την ακρίβεια, επάρκεια ή πληρότητα της παρούσας Πρόσκλησης. Καμία ευθύνη ή υποχρέωση δεν είναι αποδεκτή ούτε πρόκειται να γίνει αποδεκτή από το Ταμείο ή τους Συμβούλους, ή οιονδήποτε εκπρόσωπο, υπάλληλο, στέλεχος ή συνδεδεμένες εταιρείες του Ταμείου και των Συμβούλων του σχετικά με οιοδήποτε σφάλμα ή εσφαλμένη δήλωση ή παράλειψη της παρούσας Πρόσκλησης. Καμία πληροφορία που περιέχεται στην παρούσα Πρόσκληση δεν αποτελεί βάση για οιαδήποτε εγγύηση, δήλωση ή όρο οιασδήποτε σύμβασης εκ μέρους του Ταμείου ή οιονδήποτε των Συμβούλων του, με οποιονδήποτε τρίτο. Η παρούσα Πρόσκληση δεν έχει σκοπό να αποτελέσει βάση για οιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή επενδυτική πρόταση από πλευράς του Ταμείου ή οιοιδήποτε των Συμβούλων του και δεν αποτελεί παροχή συμβουλών προς επένδυση από το Ταμείο ή οιοιδήποτε των Συμβούλων του. Έκαστο πρόσωπο προς το οποίο διατίθεται το έγγραφο αυτό πρέπει να προβεί στην δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση του παρόντος εγγράφου μετά από έρευνα και λαμβάνοντας τις επαγγελματικές συμβουλές εκείνες που κρίνει απαραίτητες. Η ανακοίνωση της παρούσας Πρόσκλησης με κανένα τρόπο δεν δεσμεύει το Ταμείο να συνάψει τις Συμβάσεις σύμφωνα με την Διαδικασία Απόκτησης. Με την ανακοίνωση της παρούσας Πρόσκλησης το Ταμείο και οι Σύμβουλοί του δεν αναλαμβάνουν καμία υποχρέωση να παράσχουν στα Ενδιαφερόμενα Μέρη

πρόσβαση σε οιοσδήποτε συμπληρωματικές πληροφορίες ή να επικαιροποιήσουν την Πρόσκληση ή να διορθώσουν τυχόν ανακρίβειες που ενδέχεται να εμφανιστούν.

5.5 Κάθε Εκδήλωση Ενδιαφέροντος μετά την παραλαβή της από το Ταμείο αποτελεί περιουσία του Ταμείου. Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη θα δώσουν στο Ταμείο το δικαίωμα να αναπαράγει και να γνωστοποιήσει τις απαντήσεις στην παρούσα Πρόσκληση για οιονδήποτε σκοπό σε σχέση με την εκπλήρωση των νομίμων καθηκόντων του. Το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει πληροφορίες που κατέχει ως απάντηση σε αιτήματα για παροχή πληροφοριών, με την επιφύλαξη οιασδήποτε σχετικής εξαίρεσης.

5.6 Εάν προβλέπεται από Νόμο, κανονισμό, δικαστική απόφαση ή από οιοδήποτε ρυθμιστικό φορέα ή άλλη δημόσια αρχή, το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες και/ή έγγραφα σχετικά με τις Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος.

5.7 Το Ταμείο επιφυλάσσεται του δικαιώματος να επαναλάβει, αναβάλει, ακυρώσει ή τροποποιήσει τους όρους, το χρονοδιάγραμμα και οιαδήποτε φάση της παρούσας Πρόσκλησης ή της Διαδικασίας Απόκτησης, καθώς και την Διαδικασία Απόκτησης συνολικά, ή την Συναλλαγή, και να απορρίψει οιοδήποτε Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος ή Προσφορές, οποτεδήποτε, χωρίς καμία ιδιαίτερη προηγούμενη ειδοποίηση, και χωρίς καμία ευθύνη έναντι των Ενδιαφερόμενων Μερών (ή Προεπιλεγέντες Επενδυτές ή Επιλεγέντες Επενδυτές αναλόγως της περιπτώσεως) και/ή οιοδήποτε τρίτου. Κανένα νομικό ή φυσικό πρόσωπο δεν αποκτά δικαίωμα ή απαίτηση για αποζημίωση ή άλλο δικαίωμα από την παρούσα Πρόσκληση, την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, την Προσφορά ή από την συμμετοχή του στην Διαδικασία Απόκτησης, έναντι του Ταμείου ή των Συμβούλων για οιονδήποτε λόγο ή αιτία.

5.8 Η παρούσα Πρόσκληση συντάχθηκε στην Ελληνική Γλώσσα και μεταφράστηκε στην Αγγλική. Σε περίπτωση οιασδήποτε απόκλισης, το Ελληνικό κείμενο θα υπερισχύει.

5.9 Οιοσδήποτε διαφορές απορρέουν από ή σε σχέση με την παρούσα Πρόσκληση και την Διαδικασία Απόκτησης θα υπόκεινται στην αποκλειστική δικαιο-

οδοσία των αρμόδιων δικαστηρίων της Αθήνας, στην Ελλάδα, και θα εφαρμόζεται η Ελληνική νομοθεσία. Το Ταμείο επιφυλάσσεται του δικαιώματος να υποβάλει μερικά ή ολικά τη Συναλλαγή σε διαφορετική δικαιοδοσία (συμπεριλαμβανομένου του διαιτητικού δικαστηρίου στην Ελλάδα ή το εξωτερικό) και/ή ξένη νομοθεσία, μέσω ενός ρητού όρου στις Συμβάσεις.

6. ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

6.1 Το Ταμείο επιφυλάσσεται του δικαιώματος να ζητήσει, οποτεδήποτε, συμπληρωματικά και/ή επικαιροποιημένα έγγραφα και/ή διευκρινίσεις και/ή πληροφορίες από τα Ενδιαφερόμενα Μέρη (ή τους Προεπιλεγέντες Επενδυτές ή τους Επιλεγέντες Επενδυτές αναλόγως της περιπτώσεως) σε σχέση με οιαδήποτε θέματα σχετικά με τις Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος, τα Δικαιολογητικά και τις Προσφορές που θα υποβληθούν από τα Ενδιαφερόμενα Μέρη (ή τους Προεπιλεγέντες Επενδυτές ή τους Επιλεγέντες Επενδυτές αναλόγως της περιπτώσεως).

7. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

7.1 Το Ταμείο έχει διορίσει την ALPHA BANK A.E., την EUROBANK EQUITIES INVESTMENT FIRM A.E., την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ A.E., την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ A.E., (από κοινού οι «**Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι**»), για να ενεργούν ως χρηματοοικονομικοί του σύμβουλοι σχετικά με την Διαδικασία Απόκτησης. Οι Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι δεν θα έχουν καμία ευθύνη έναντι ουδενός άλλου πέραν του Ταμείου σχετικά με τις συμβουλές τους αναφορικά με την παρούσα Πρόσκληση, την Διαδικασία Απόκτησης και την Συναλλαγή. Η EUROBANK EQUITIES INVESTMENT FIRM A.E. μεταξύ των Χρηματοοικονομικών Συμβούλων θα είναι ο «**Εκπρόσωπος των Χρηματοοικονομικών Συμβούλων**» για τις ανάγκες της Διαδικασίας Απόκτησης.

7.2 Οι κάτωθι σύμβουλοι παρέχουν ομοίως τις υπηρεσίες τους στο Ταμείο:

- Η Δικηγορική Εταιρεία WATSON, FARLEY & WILLIAMS (ο «**Νομικός Σύμβουλος**»), ο οποίος ενεργεί ως νομικός σύμβουλος σε σχέση με την Διαδικασία Απόκτησης. Ο Νομικός Σύμβουλος δεν θα ευθύνεται έναντι οιαδήποτε

πέραν του Ταμείου σχετικά με τις συμβουλές του αναφορικά με την παρούσα Πρόσκληση, την Διαδικασία Απόκτησης και την Συναλλαγή.

- Η ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ Α.Ε. & η ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε. (οι «**Τεχνικοί Σύμβουλοι**») οι οποίοι ενεργούν ως τεχνικοί σύμβουλοι σε σχέση με την Διαδικασία Απόκτησης. Οι Τεχνικοί Σύμβουλοι δεν ευθύνονται έναντι οιαδήποτε πέραν του Ταμείου σχετικά με τις συμβουλές τους αναφορικά με την παρούσα Πρόσκληση, την Διαδικασία Απόκτησης και την Συναλλαγή.

Οι Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι, ο Νομικός Σύμβουλος και οι Τεχνικοί Σύμβουλοι θα αναφέρονται από κοινού ως οι «**Σύμβουλοι**».

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

1. ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

1.1 Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη πρέπει να απευθύνουν τις Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντός τους, καθώς και κάθε έγγραφο αίτημα παροχής διευκρινίσεων όπως υποδεικνύεται στην παράγραφο 4.3 της παρούσας Πρόσκλησης, προς:

Υπόψη: **Εκπροσώπου Χρηματοοικονομικών Συμβούλων**

Για «ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΤΑΙΠΕΔ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ»

Οδός Όθωνος αρ. 8, 1^{ος} όροφος

Τ.Κ. 10557, Αθήνα, Ελλάδα

Τα στοιχεία επικοινωνίας του υπευθύνου επικοινωνίας είναι τα ακόλουθα:

Αριθμός τηλεφώνου: +30 210 3371205

Αριθμός φαξ: +30 210 3371239

E-mail: saleandleaseback.hr@eurobankequities.gr

1.2 Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθεί εγγράφως, συνοδευόμενη από ηλεκτρονικά αντίγραφα σε CD ή USB, στον Εκπρόσωπο των Χρηματοοικονομικών Συμβούλων το αργότερο μέχρι τις 5.00μμ (ώρα Αθηνών, GMT+2) την 19η Απριλίου 2013. Εκάστη Εκδήλωση Ενδιαφέροντος θα λαμβάνει ένα μοναδικό αριθμό πρωτοκόλλου κατά την υποβολή.

1.3 Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος πρέπει να αναφέρεται ρητά στο(-α) Χαρτοφυλάκιο(-α) που επιλέγεται από το Ενδιαφερόμενο Μέρος. Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος πρέπει να περιλαμβάνει το όνομα του Ενδιαφερόμενου Μέρους, ή τα ονόματα όλων των συμμετεχόντων στην ένωση προσώπων ή την κοινοπραξία και τις λοιπές πληροφορίες και δηλώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 4.2.1 της Πρόσκλησης.

1.4 Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος πρέπει να υποβάλλεται εγγράφως στην Ελληνική ή την Αγγλική γλώσσα, ή, εάν είναι σε άλλη γλώσσα, θα πρέπει να υποβάλλεται μαζί με μία επίσημη Ελληνική ή Αγγλική μετάφραση. Θα πρέπει να υπογράφονται από τον(τους) νόμιμο(-ους) εκπρόσωπο(-ους) ή άλλον νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο(-ους) εκάστου Ενδιαφερόμενου Μέρους για τον σκοπό αυτό. Στην περίπτωση αυτή οι σχετικές εξουσιοδοτήσεις πρέπει να περιλαμβάνονται στα Δικαιολογητικά τα οποία θα υποβληθούν μαζί με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος μπορεί να υπογραφεί είτε από όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας, τα οποία εκπροσωπούνται νόμιμα ως προσδιορίζεται ανωτέρω, ή από ένα κοινό εκπρόσωπο ο οποίος θα είναι νομίμως εξουσιοδοτημένος με υπεύθυνη δήλωση όλων των μελών της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας. Στην περίπτωση αυτή οι σχετικές εξουσιοδοτήσεις για τον κοινό εκπρόσωπο πρέπει να συμπεριληφθούν στα Δικαιολογητικά τα οποία θα υποβληθούν μαζί με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος.

1.5 Εκάστη Εκδήλωση Ενδιαφέροντος πρέπει να συνοδεύεται από ένα ξεχωριστό έγγραφο που θα περιλαμβάνει:

(i) Περιγραφή της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Ενδιαφερόμενου Μέρους

(ii) Στοιχεία για τις πηγές χρηματοδότησης που σκοπεύει να χρησιμοποιήσει και όπου έχει πρόσβαση το Ενδιαφερόμενο Μέρος για τη χρηματοδότηση της Συναλλαγής, συμπεριλαμβανομένων των ιδίων κεφαλαίων και του δανεισμού.

(iii) Στοιχεία επί οιαδήποτε ενδεχόμενων θεμάτων τα οποία προβλέπει το Ενδιαφερόμενο Μέρος αναφορικά με τη διαδικασία, το χρονοδιάγραμμα, τις εσωτερικές διαδικασίες, τον ενδελεχή έλεγχο και άλλες απαιτούμενες πληροφορίες προκειμένου να είναι σε θέση να υποβάλει μία πλήρως χρηματοδοτημένη Προσφορά, και

(iv) Οιαδήποτε άλλη πληροφορία και/ή έγγραφα τα οποία αποδεικνύουν την συμμόρφωση του Ενδιαφερόμενου Μέρους με τους όρους της Πρόσκλησης.

2. ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΝΑ ΥΠΟΒΑΛΟΥΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Σύμφωνα με την παράγραφο 4.1 της Πρόσκλησης σημειώνεται ότι μόνο μία Εκδήλωση Ενδιαφέροντος επιτρέπεται από έκαστο Ενδιαφερόμενο Μέρος ανά Χαρτοφυλάκιο.

3. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος πρέπει να συνοδεύεται από τα ακόλουθα δικαιολογητικά (τα «**Δικαιολογητικά**») τα οποία υποβάλλονται σε πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα. Τα Δικαιολογητικά θα υποβάλλονται σε σφραγισμένο φάκελο.

Τα Δικαιολογητικά, τα οποία πρέπει να συνοδεύουν την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, περιλαμβάνουν τα έγγραφα που επισημαίνονται στις παραγράφους 3.1 και 3.2 του παρόντος Παραρτήματος. Όπου παρατίθενται υποδείγματα για την μορφή και το περιεχόμενο των Δικαιολογητικών στα Παραρτήματα της παρούσας Πρόσκλησης, τότε αυτά θα πρέπει να χρησιμοποιούνται από τους Ενδιαφερόμενους:

3.1 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Έκαστο Ενδιαφερόμενο Μέρος ή, σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, έκαστο μέλος πρέπει να συμμορφώνεται με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης που παρατίθενται στην παράγραφο 4.2.1 της Πρόσκλησης.

3.1.1 Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη που έχουν διαπράξει σε οιαδήποτε δικαιοδοσία εγκληματικές πράξεις που σχετίζονται με την επαγγελματική ή επιχειρηματική συμπεριφορά τους, δεν επιτρέπεται να συμμετάσχουν στην Διαδικασία Απόκτησης, και συνεπώς θα αποκλείονται. Τα αδικήματα σχετικά με την επαγγελματική ή επιχειρηματική συμπεριφορά περιλαμβάνουν (ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς) υπεξαίρεση, εκβιασμό, πλαστογραφία, ψευδορκία, δόλια χρεοκοπία και επιπλέον:

3.1.1.1 συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, ως ορίζεται στο άρθρο 2, παράγραφος 1 της Κοινής Πράξης 98/733/JHA του Συμβουλίου των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (το «Συμβούλιο») (ΟJ L 351/1 της 29.12.1998)

3.1.1.2 δωροδοκία, ως ορίζεται στο άρθρο 3 της Πράξης του Συμβουλίου ημερομηνίας 26.5.1997 (ΟJ C 195 της 25.6.1997, σελ.1) και στο άρθρο 3, παράγραφος 1 της Κοινής Πράξης 98/742/JHA του Συμβουλίου (ΟJ L 358 της 31.12.1998)

3.1.1.3 απάτη, κατά την έννοια του Άρθρου 1 της Συνθήκης για την Προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΟJ C 316 της 27.11.1995), σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων

3.1.1.4 ξέπλυμα χρήματος, ως ορίζεται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 91/308/EK του Συμβουλίου, σχετικά με την πρόληψη εκμετάλλευσης του χρηματοοικονομικού συστήματος για ξέπλυμα χρήματος (ΟJ L 166/77 της 28.06.1991)

3.1.1.5 και τα αντίστοιχα αδικήματα τα οποία προβλέπονται στην Ελληνική νομοθεσία σύμφωνα με την προαναφερθείσα νομοθεσία της ΕΕ.

3.1.2 Κανένα Ενδιαφερόμενο Μέρος ή μέλος ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας δεν θα μπορεί να συμμετέχει στην Διαδικασία Απόκτησης:

3.1.2.1 εάν έχει πτωχεύσει, τελεί υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση ή σε οιαδήποτε άλλη διαδικασία αφερεγγυότητας που ορίζεται ρητά από την νομοθεσία της χώρας όπου έχει συσταθεί ο Υποψήφιος ή το σχετικό μέλος της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας

3.1.2.2 εάν έχουν εγερθεί δικαστικές διαδικασίες εναντίον του για πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οιαδήποτε άλλη διαδικασία αφερεγγυότητας που ορίζεται ρητά στις εθνικές, νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις

3.1.2.3 εάν δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του αναφορικά με την πληρωμή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με την νομοθεσία της χώρας όπου έχει συσταθεί ο Υποψήφιος ή το σχετικό μέλος της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας

3.1.2.4 εάν δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του αναφορικά με την πληρωμή των φόρων και δασμών, σύμφωνα με την νομοθεσία της χώρας όπου ο Υποψήφιος ή το σχετικό μέλος της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας υποχρεούται να πληρώνει φόρο, και

3.1.2.5 εάν έχει κριθεί ένοχος για ψευδή δήλωση ή εάν έχει αμελήσει να υποβάλει τις απαιτούμενες πληροφορίες σύμφωνα με την νομοθεσία της χώρας όπου έχει συσταθεί ο Υποψήφιος ή το σχετικό μέλος της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας

3.2 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗΣ: όπως προβλέπονται στην παράγραφο 4.2.2 της Πρόσκλησης.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η υποβολή των Δηλώσεων, Καταστάσεων και Δικαιολογητικών που αναφέρονται σε οιοδήποτε σημείο της Πρόσκλησης είναι υποχρεωτική και η μη υποβολή τους θα επιφέρει τον αποκλεισμό του εν λόγω Ενδιαφερόμενου Μέρους από την Διαδικασία Απόκτησης. Το αυτό θα ισχύει σε περίπτωση όπου το Ενδιαφερόμενο Μέρος προβεί σε οποιαδήποτε ψευδή ή ανακριβή δήλωση.

Όλα τα πιστοποιητικά και τα λοιπά έγγραφα τα οποία αναφέρονται στο παρόν Παράρτημα και στην Πρόσκληση πρέπει να υποβάλλονται ως πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα και, εάν έχουν αρχικά καταρτιστεί σε άλλη γλώσσα πέραν της Ελληνικής ή της Αγγλικής, πρέπει να υποβληθούν με μία μετάφραση στην Ελληνική ή την Αγγλική γλώσσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΜΕΡΟΥΣ ΓΙΑ ΤΗ
ΧΡΗΣΗ [*]

(Δυνάμει των ειδικότερων διατάξεων της παραγράφου 4.2.2 (Σημείωση γ))
της Πρόσκλησης υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος)

Αρ.	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ %	ΣΥΝΟΛΟ Ι- ΔΙΩΝ ΚΕ- ΦΑΛΑΙΩΝ
1	[επωνυμία μέλους του Ενδι- αφερόμενου Μέρους]	[μερίδιο συμμετοχής στο Εν- διαφερόμενο Μέρος]	
2	[επωνυμία μέλους του Ενδι- αφερόμενου Μέρους]	[μερίδιο συμμετοχής στο Εν- διαφερόμενο Μέρος]	
2		100%	

Σημειώσεις: Οι πληροφορίες πρέπει να προέρχονται από τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της τελευταίας οικονομικής χρήσης. Τα ποσά εκφράζονται σε Ευρώ. Εάν το Ενδιαφερόμενο Μέρος τηρεί οικονομικές καταστάσεις σε άλλο νόμισμα πέραν του Ευρώ, το Ενδιαφερόμενο Μέρος πρέπει να μετατρέψει τα απαιτούμενα ποσά σε Ευρώ και να παρουσιάσει την συναλλαγματική ισοτιμία που χρησιμοποίησε για την μετατροπή σε Ευρώ, που πρέπει να είναι η συναλλαγματική ισοτιμία κατά την τελευταία ημέρα της τελευταίας οικονομικής χρήσης. Σε περίπτωση αποκλίσεων, οι οικονομικές καταστάσεις θα υπερισχύουν του ως άνω πίνακα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ
Επισκόπηση των Ακινήτων

Χαρτοφυλάκιο Α

A/A	Τρέχουσα/Πιθανή χρήση	Διεύθυνση	GLA (σε τ.μ.)
1	Γενικές κυβερνητικές υπηρεσίες	Λ. Θηβών 196 -198, Ρέντης - Πειραιάς	32.767
2	Γεν. Γραμ. Πληροφοριακών Συστ.	Θεσσαλονίκης & Χανδρή 1, Μοσχάτο	22.636
3	Αρχηγείο Αστυνομίας Θεσ/νίκης	Μοναστηρίου 326, Θεσσαλονίκη	16.934
4	Δ/νση Εγλημ. Ερευνών ΕΛΑΣ	Αθηνών & Αντιγόνης 2-6, Αθήνα	16.742
5	Ελληνική Στατιστική Αρχή	Πειραιώς 46 & Επονιτών, Πειραιάς	13.404
6	Γενική Γραμματεία Τύπου	Φραγγούδη 11, Καλλιθέα	8.972
7	Υπουργείο Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης	Βασ. Σοφίας 15, Αθήνα	6.139
8	Υπουργείο Πολιτισμού	Μπουμπουλίνας 20-22, Αθήνα	5.253
9	Γενικές κυβερνητικές υπηρεσίες	Καραολή & Δημητρίου 13-15, Θεσσαλονίκη	2.471
10	ΔΟΥ Αλεξανδρούπολης	Αγ. Δημητρίου 2, Αλεξανδρούπολη	2.324
11	ΔΟΥ Αγ. Αναργύρων	Πριγκ. Όλγας & Πριγκ. Σοφίας, Αγ. Ανάργυροι	2.082
12	ΔΟΥ Παλλήνης	Εθν. Αντιστάσεως 43 & Δερβενακίων, Παλλήνη	1.785
13	ΔΟΥ Γλυφάδας	Γούναρη 227, Γλυφάδα	1.728
14	ΔΟΥ Κηφισιάς	Αχαρνών 43, Κηφισιά	1.479
Σύνολο			134.716

Χαρτοφυλάκιο Β

A/A	Τρέχουσα/Πιθανή χρήση	Διεύθυνση	GLA (σε τ.μ.)
1	Αρχηγείο Αστυνομίας Αθηνών	Αλεξάνδρας 173 & Δημητσάνας, Αθήνα	29.486
2	Υπουργείο Παιδείας	Αν. Παπανδρέου 37, Μαρούσι	28.583
3	Γενικές κυβερνητικές υπηρεσίες	Κηφισίας 39, Μαρούσι	27.749
4	Τμήμα Αλλοδαπών Αττικής	Πέτρου Ράλλη 24 & Σαλαμίνας, Ταύρος	11.232
5	Υπουργείο Δικαιοσύνης	Μεσογείων 96, Γουδί	10.359
6	Γενικό Χημείο του Κράτους	Αν.Τσόχα 16, Αθήνα	7.270
7	ΔΟΥ Ξάνθης & Χημείο Ξάνθης Β	Μεσολογγίου 13, Ξάνθη	4.557
8	ΔΟΥ Αθηνών Α	Αναξαγόρα 6-8, Αθήνα	3.263
9	ΔΟΥ Αθηνών ΙΖ	Δαμάρεως 173-175, Αθήνα	2.744
10	ΔΟΥ Κορίνθου Β	Πατρών 83-Αγιος Γεώργιος -Κόρινθος	2.675
11	ΔΟΥ Χαλκίδας Β	Δημάρχου Σκούρα, Δύο Δέντρα Χαλκίδας	2.442
12	Αρχηγείο Αστυνομίας Σερρών	Γ. Παπανδρέου & Κερασούντος 3, Σέρρες	1.828

13	ΔΟΥ Αθηνών ΙΘ	Ευελπίδων & Λευκάδος 47Α, Αθήνα	1.778
14	ΔΟΥ Χολαργού	Ελ. Βενιζέλου 100, Χολαργός	1.778
Σύνολο			135.744

* Προβλέπεται ειδική διαδικασία σχετικά με την μεταβίβαση Ακινήτων σε παραμεθόριες περιοχές, σύμφωνα με τον Ν. 1892/1990, ως ισχύει.

** GLA = Gross Leasable Area (Μικτή Μισθωτική Επιφάνεια) Λεπτομερής περιγραφή των Ακινήτων (σε σχέση με την θέση τους, την επιφάνεια και τα λοιπά χαρακτηριστικά) θα τεθεί στη διάθεση των Προεπιλεγέντων Επενδυτών κατά την Φάση 2.