

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για την αξιοποίηση τμήματος του "Castello Bibelli", στην περιοχή "Κάτω Κορακιάνα", Δήμος Κέρκυρας, Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων

Αθήνα, 07.06.2017



HELLENIC REPUBLIC ASSET
DEVELOPMENT FUND

Πίνακας Περιεχομένων

1.	Ορισμοί	3
2.	Εισαγωγή	6
3.	Επισκόπηση και Περιγραφή Διαγωνισμού	8
4.	Γενικοί Όροι Διαγωνισμού	14
5.	Περιεχόμενο Προσφοράς	18
6.	Έλεγχος και Αξιολόγηση Προσφορών	22
7.	Υπογραφή Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών	27
8.	Ανακοίνωση	28
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι		30
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ		31
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙα		33
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ		34
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV		40
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V		43
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI		45

1. Ορισμοί

Οι όροι με κεφαλαία στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς έχουν την ακόλουθη έννοια:

«**Ακίνητο**» σημαίνει γεωτεμάχιο, έκτασης 77.019 τ.μ., το οποίο αποτελεί τμήμα του ακινήτου γνωστού ως "Castello Bibelli", το οποίο βρίσκεται στην περιοχή «Κάτω Κορακιάνα», Δήμος Κερκύρας, της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, όπως περιγράφεται στο **Παράρτημα ΙΙα** της παρούσας.

«**Αντίκλητος**» σημαίνει το πρόσωπο που έχει διοριστεί νομίμως από έναν Υποψήφιο ως αρμόδιο να αποστέλλει και να λαμβάνει κοινοποιήσεις μεταξύ του Υποψηφίου αυτού και του Ταμείου. Οι Εκπρόσωποι των Υποψηφίων δύνανται να ενεργούν και ως Αντίκλητοι.

«**Δήλωση Εμπιστευτικότητας**» σημαίνει τη δήλωση εμπιστευτικότητας που υπογράφεται από κάθε έναν από τους Ενδιαφερόμενους προκειμένου να έχει πρόσβαση στο VDR, σύμφωνα με την παράγραφο 3.2 κατωτέρω.

«**Διαγωνισμός**» σημαίνει το διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό για την αξιοποίηση του Ακινήτου όπως προβλέπεται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

«**Δικαίωμα Επιφανείας**» σημαίνει το εμπράγματο δικαίωμα φυσικού ή νομικού προσώπου, που συστήνεται για χρονικό διάστημα ενενήντα εννέα (99) ετών, να κατασκευάζει κτίσμα σε δημόσιο κτήμα και να ασκεί στο κτίσμα αυτό ή σε κτίσμα ήδη κατασκευασμένο σε τέτοιο κτήμα, τις εξουσίες που παρέχει το δικαίωμα της κυριότητας, σύμφωνα με τα άρθρα 18 επ. του Νόμου 3986/2011, όπως ισχύουν.

«**Δόση Οικονομικού Ανταλλάγματος**» σημαίνει κάθε δόση του Οικονομικού Ανταλλάγματος, σε περίπτωση Προσφοράς η οποία προβλέπει καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος σε δόσεις.

«**Εγγυητική(-ές) Επιστολή(-ές) Συμμετοχής**» σημαίνει την(τις) εγγυητική(-ές) επιστολή(-ές) για τη συμμετοχή Υποψηφίου στο Διαγωνισμό, που εκδίδεται(-ονται) από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα, σύμφωνα με την παράγραφο 5.1 (i) κατωτέρω.

«**Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος**» σημαίνει την εγγυητική επιστολή που εκδίδεται από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα και υποβάλλεται στο Ταμείο από τον Υποψήφιο, σύμφωνα με την παράγραφο 6.4 (v) κατωτέρω.

«**Εγγυητική Επιστολή Υπολοίπου Οικονομικού Ανταλλάγματος**» σημαίνει την εγγυητική επιστολή που εκδίδεται από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα και παραδίδεται στο Ταμείο από τον Πλειοδότη κατά την Ημερομηνία Καταβολής Δόσης Α' Οικονομικού Ανταλλάγματος, προς εξασφάλιση της καταβολής του υπολοίπου του Οικονομικού Ανταλλάγματος, σύμφωνα με την παράγραφο 7.3 κατωτέρω, σε περίπτωση Προσφοράς η οποία προβλέπει καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος σε δόσεις.

«**Εγγυητική Κατάθεση**» σημαίνει την κατάθεση συγκεκριμένου ποσού από έναν Υποψήφιο σε τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου, ως εγγύηση για τη συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη συμμετοχή του Υποψηφίου στο Διαγωνισμό, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 5.1 (i).

«**Εκπρόσωπος**» σημαίνει τον νόμιμο εκπρόσωπο Υποψηφίου ή το πρόσωπο που έχει εξουσιοδοτηθεί νομίμως να εκπροσωπεί τον Υποψήφιο, και έχει οριστεί σύμφωνα με τον νόμο ή, σε περίπτωση νομικών προσώπων (συμπεριλαμβανομένης της ένωσης προσώπων ή/και της κοινοπραξίας), σύμφωνα με το σχετικό καταστατικό ή/και τα εταιρικά έγγραφα και τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης του εν λόγω Υποψηφίου.

«**Εμπιστευτικές Πληροφορίες**» σημαίνει τις εμπιστευτικές πληροφορίες οποιασδήποτε φύσης σχετικά με έναν Υποψήφιο και τις δραστηριότητές του.

«**Ενδιαφερόμενος**» σημαίνει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ένωση προσώπων ή κοινοπραξία που ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στο Διαγωνισμό.

«**Επιλέξιμο Ίδρυμα**» σημαίνει ένα πιστωτικό ίδρυμα, που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε άλλο Κράτος - Μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης («ΕΕ»), του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου («ΕΟΧ») ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης («ΟΟΣΑ»), καθώς και κάθε πιστωτικό ίδρυμα που αξιολογείται ως επενδυτικής διαβάθμισης από τους οίκους Standard & Poor's, Moody's ή Fitch.

«**Επιλέξιμος Επενδυτής**» σημαίνει έναν Υποψήφιο που πέρασε επιτυχώς την εξέταση του Φακέλου Α' και έχει προκριθεί στο δεύτερο στάδιο αξιολόγησης των Προσφορών σύμφωνα με την παράγραφο 6.2 κατωτέρω.

«**Επίσημη Μετάφραση**» σημαίνει την ακριβή μετάφραση, η οποία έχει πιστοποιηθεί ως τέτοια από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή δικηγόρο ή πιστοποιημένο μεταφραστή, που έχει την εξουσία να εκδίδει επίσημες μεταφράσεις σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του, ή από τη Μεταφραστική Υπηρεσία του Ελληνικού Υπουργείου Εξωτερικών ή από Έλληνα δικηγόρο.

«**Εργάσιμη Ημέρα**» σημαίνει κάθε ημέρα (εκτός Σαββάτου ή Κυριακής), κατά την οποία οι τράπεζες στην Αθήνα είναι ανοικτές για γενικές συναλλαγές.

«**ΕΣΧΑΔΑ**» σημαίνει το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου με την ονομασία «**Castello Bibelli**», στην περιοχή «Κάτω Κορακιάνα», Δήμος Κέρκυρας, το οποίο έχει εκπονηθεί για το Ακίνητο σύμφωνα με τα άρθρα 11, 12 επ. του Νόμου 3986/2011 έχει εκδοθεί επί αυτού το υπ' αριθμ. 70/2017 Πρακτικό Συνεδριάσεως και Γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Ε') και το οποίο αναμένεται να εγκριθεί με Προεδρικό Διάταγμα.

«**Εταιρεία**» σημαίνει την ανώνυμη εταιρία που θα συστήσει το Ταμείο σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο και στην οποία θα εισφέρει δικαίωμα κυριότητας και δικαίωμα επιφανείας, διάρκειας ενενήντα εννέα (99) ετών, επί τμημάτων του Ακινήτου. Στην Εταιρεία δεν θα εισφερθεί τμήμα συνολικής επιφάνειας 6.825 τ.μ., που αποτελεί τμήμα του ευρύτερου ακινήτου "Castello Bibelli" και περιλαμβάνει τα κτήρια CASTELLETO και CASTELLINO.

«**Ημερομηνία Υπογραφής**» σημαίνει την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών.

«**Ημερομηνία Καταβολής Οικονομικού Ανταλλάγματος**» σημαίνει την ημερομηνία καταβολής του Οικονομικού Ανταλλάγματος σε περίπτωση Προσφοράς, η οποία προβλέπει την εφάπαξ καταβολή

του Οικονομικού Ανταλλάγματος.

«**Κριτήρια Επιλογής**» σημαίνει τα κριτήρια που παρατίθενται στην παράγραφο 4.1 κατωτέρω, τα οποία απαιτείται να πληροί ένας Ενδιαφερόμενος, προκειμένου να δύναται να συμμετάσχει στο Διαγωνισμό.

«**Νομικός Σύμβουλος**» σημαίνει το νομικό σύμβουλο του Ταμείου για το Διαγωνισμό, ήτοι τη Μπερνίτσας Δικηγορική Εταιρεία.

«**Castello Bibelli**» σημαίνει το γεωτεμάχιο συνολικής έκτασης 83.844 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην περιοχή «Κάτω Κορακιάνα», Δήμος Κέρκυρας, Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και σε απόσταση 13 περίπου χιλιομέτρων από την πόλη της Κέρκυρας, με όλα τα συστατικά του μέρη, παραρτήματα και παρακολουθήματα, συμπεριλαμβανομένων των επ' αυτού κτισμάτων, όπως το ακίνητο αυτό εμφανίζεται στο Κτηματολογικό Διάγραμμα και το Κτηματολογικό Φύλλο του κτηματολογικού γραφείου Επιλιμνίων όπου φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 240520103005/0/0 και όπως περιγράφεται στο **Παράρτημα II** της παρούσας.

«**Οικονομική Προσφορά**» σημαίνει την οικονομική προσφορά που υποβάλλεται από έναν Υποψήφιο, σύμφωνα με την παράγραφο 5.2 κατωτέρω και το υπόδειγμα της οποίας παρατίθεται στο **Παράρτημα VI** της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

«**Οικονομικό Αντάλλαγμα**» σημαίνει το συνολικό χρηματικό ποσό σε ευρώ που προσφέρεται από έναν Υποψήφιο με την Οικονομική Προσφορά του.

«**Όροι Χρήσης VDR**» σημαίνει τους κανόνες που διέπουν τη χρήση του VDR, οι οποίοι παρατίθενται στο **Παράρτημα III**.

«**Παράρτημα**» σημαίνει οποιοδήποτε από τα Παραρτήματα της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, όπως αναφέρονται στην παράγραφο 2.7 κατωτέρω.

«**Τελικός Πίνακας Κατάταξης**» σημαίνει τον πίνακα κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών, ο οποίος εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου, σύμφωνα με την παράγραφο 6.4 (vi) κατωτέρω.

«**Πλειοδότης**» σημαίνει τον Επιλέξιμο Επενδυτή που θα ανακηρυχθεί από το Ταμείο για το Ακίνητο με τη διαδικασία που καθορίζεται στην παράγραφο 6.5 κατωτέρω.

«**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**» σημαίνει το παρόν έγγραφο, το οποίο προβλέπει τους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία του Διαγωνισμού.

«**Προσφορά**» σημαίνει το σφραγισμένο φάκελο που περιέχει το Φάκελο Α' και το Φάκελο Β', όπου περιλαμβάνονται όλες οι πληροφορίες και τα έγγραφα που υποβάλλονται από έναν Υποψήφιο, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς για τους σκοπούς συμμετοχής στο Διαγωνισμό.

«**Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών**» σημαίνει τη σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών για την πώληση και μεταβίβαση του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που θα υπογραφεί μεταξύ του Πλειοδότη και του Ταμείου αναφορικά με τη Συναλλαγή.

«**Σύμβουλοι**» σημαίνει τους Χρηματοοικονομικούς Συμβούλους, το Νομικό Σύμβουλο και τους Τεχνικούς Συμβούλους του Ταμείου για τον Διαγωνισμό.

«**Συναλλαγή**» σημαίνει την απόκτηση του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από τον Πλειοδότη, στην οποία το Ταμείο θα έχει εισφέρει τα εμπράγματα δικαιώματα επιφάνειας και κυριότητας επί του Ακινήτου, με αντάλλαγμα την καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος προς το Ταμείο, όπως θα καθοριστεί στο Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών.

«**Σχέδιο Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών**» σημαίνει το σχέδιο της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών το οποίο διατίθεται στο VDR για σχολιασμό από τους Ενδιαφερόμενους.

«**Ταμείο**» σημαίνει την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.», που έχει συσταθεί δυνάμει του Νόμου 3986/2011 «*Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015*» (Φ.Ε.Κ. Α' 152/1.7.2011), όπως αυτός ισχύει σήμερα τροποποιημένος και η οποία είναι η αναθέτουσα αρχή για το Διαγωνισμό. Αποκλειστικός μέτοχος του Ταμείου είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. ».

«**Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών**» σημαίνει το τελικό και δεσμευτικό κείμενο της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, το οποίο θα αναρτηθεί στο VDR, κατόπιν της διαδικασίας που περιγράφεται στην παράγραφο 3.5 κατωτέρω.

«**Τεχνικοί Σύμβουλοι**» σημαίνει τους τεχνικούς συμβούλους του Ταμείου για τον Διαγωνισμό, ήτοι την EUROBANK PROPERTY SERVICES A.E. και την εταιρεία ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΙΑΠΛΑΣΕΙΣ Α.Ε. (ASPA A.E.).

«**Υποψήφιος**» σημαίνει κάθε Ενδιαφερόμενο που υποβάλλει Προσφορά στο Διαγωνισμό.

«**Φάκελος Α'**» σημαίνει το σφραγισμένο φάκελο που περιέχει τα έγγραφα που πρέπει να υποβάλουν οι Υποψήφιοι σύμφωνα με την παράγραφο 5.1.

«**Φάκελος Β'**» σημαίνει το σφραγισμένο φάκελο που περιέχει τα έγγραφα που πρέπει να υποβάλουν οι Υποψήφιοι σύμφωνα με την παράγραφο 5.2.

«**Φ.Ε.Κ.**» σημαίνει το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως της Ελληνικής Δημοκρατίας.

«**Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος**» σημαίνει το χρηματοοικονομικό σύμβουλο του Ταμείου για το Διαγωνισμό, ήτοι την Eurobank Property Services A.E.

«**VDR (Virtual Data Room)**» σημαίνει την ηλεκτρονική βάση δεδομένων, στην οποία οι Ενδιαφερόμενοι θα αποκτήσουν πρόσβαση μετά τη συμπλήρωση, υπογραφή και επιστροφή στο Ταμείο της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και των Όρων Χρήσης του VDR, σύμφωνα με την παράγραφο 3.2 κατωτέρω.

2. Εισαγωγή

2.1 Το ΤΑΙΠΕΔ έχει συσταθεί με σκοπό την ανάπτυξη και αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου ή δημοσίων επιχειρήσεων, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ

ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

2.2 Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 5 του Ν. 3986/2011, όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο ανάπτυξης και αξιοποίησης από το Ταμείο δυνάμει του Ν. 3986/2011, μεταβιβάζονται στο Ταμείο με απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων («ΔΕΑΑ»).

2.3 Με την υπ' αριθ. 234/2013 απόφαση της ΔΕΑΑ (ΦΕΚ Α' αρ 1020/25.4.2013), κατ' εφαρμογή του άρθρου 2 παρ. 4 και 5 του Ν. 3986/2011, όπως σήμερα ισχύει, το Castello Bibelli μεταβιβάστηκε στο Ταμείο κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή. Η ως άνω απόφαση καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό φύλλο του κτηματολογικού γραφείου Επιλιμνίων με αριθμό καταχώρησης 108/13.6.2013 (ΚΑΕΚ ακινήτου: 240520103005/ 0/ 0).

Ο βασικός στόχος που επιθυμεί να επιτύχει το Ταμείο μέσω της Συναλλαγής είναι να μεγιστοποιήσει τα οικονομικά οφέλη από την ιδιωτικοποίηση του Ακινήτου. Πρόθεση του Ταμείου είναι να διατηρήσει στο πλαίσιο του Διαγωνισμού υψηλό επίπεδο διαφάνειας και ανοικτού, πραγματικού και ελεύθερου ανταγωνισμού, καθώς και να διασφαλίσει την ίση μεταχείριση μεταξύ των διαγωνιζομένων επενδυτών.

2.4 Η αξιοποίηση του Ακινήτου, το οποίο αποτελεί τμήμα του Castello Bibelli, θα γίνει μέσω της σύστασης της Εταιρείας, της εισφοράς από το Ταμείο των εμπραγμάτων δικαιωμάτων της κυριότητας και του Δικαιώματος Επιφανείας, με διάρκεια ενενήντα εννέα (99) έτη, επί του Ακινήτου και της πώλησης και μεταβίβασης, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στον Πλειοδότη, όπως αυτοί καθοριστούν στο Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών.

2.5 Για το σκοπό της αξιοποίησης του Ακινήτου, το Ταμείο αποφάσισε τη διενέργεια διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας, όπως περιγράφεται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, για την ανάδειξη Πλειοδότη, ο οποίος θα προβεί στη σύναψη της Συναλλαγής δυνάμει της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών.

Η αξιοποίηση του Ακινήτου αναμένεται να υλοποιηθεί, σύμφωνα με το ΕΣΧΑΔΑ, με το οποίο ως γενικός χωρικός προορισμός του Ακινήτου ορίζεται η μικτή χρήση του άρθρου 11 παρ. Β περίπτωση 5 του Ν. 3986/2011, όπως αυτή εξειδικεύεται κατά ζώνες ως ακολούθως:

α. Ζώνη Ι. «Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής».

Στη ζώνη αυτή, επιφανείας 16.610,10 τ.μ., επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις της περιπτώσεως 1 της παραγράφου Β του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011: τουριστικά καταλύματα, ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (πλην συνεδριακών κέντρων και γηπέδων γκολφ), πολιτιστικές εγκαταστάσεις, αθλητικές εγκαταστάσεις και χώροι συνάθροισης κοινού.

β. Ζώνη ΙΙ. «Παραθεριστικό - Τουριστικό Χωριό».

Στη ζώνη αυτή, επιφανείας 60.409 τ.μ., επιτρέπονται χρήσεις παραθεριστικής κατοικίας και αθλητικών εγκαταστάσεων, καθώς και χώροι και εγκαταστάσεις υποστήριξης των τουριστικών - ξενοδοχειακών λειτουργιών της Ζώνης Ι.

Το ΕΣΧΑΔΑ θα αναρτηθεί στο VDR.

2.6 Τα κυριότερα στάδια του Διαγωνισμού παρατίθενται στον πίνακα κατωτέρω. Καθεμία από τις ημερομηνίες αυτές είναι ενδεικτική και δύναται να μεταβληθεί με αποκλειστική απόφαση του Ταμείου. Σε οποιαδήποτε τέτοια περίπτωση, οι νέες ημερομηνίες θα ανακοινωθούν επίσημα μέσω της ιστοσελίδας του Ταμείου και του VDR.

07.06.2017	Έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας - Ανάρτηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς στην ιστοσελίδα του Ταμείου (www.hradf.com) - Έναρξη λειτουργίας VDR - Ανάρτηση στο VDR των πληροφοριακών εγγράφων για το Ακίνητο και του Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών
25.09.2017	Καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή σχολίων επί του Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών
έως 03.10.2017	Περίοδος επισκέψεων στο Ακίνητο και υποβολής προς το Ταμείο ερωτημάτων σχετικά με το Διαγωνισμό
16.10.2017	Ανάρτηση του Τελικού Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών στο VDR
26.10.2017	Καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών

2.7 Όλα τα Παραρτήματα της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής και είναι τα ακόλουθα: (α) Χάρτης ΕΣΧΑΔΑ [**Παράρτημα Ι**], (β) Πληροφορίες επί του Castello Bibelli [**Παράρτημα ΙΙ**], (γ) Πληροφορίες επί του Ακινήτου [**Παράρτημα ΙΙ^α**], (δ) Όροι χρήσης του VDR [**Παράρτημα ΙΙΙ**], (ε) Δήλωση Εμπιστευτικότητας [**Παράρτημα ΙV**], (στ) Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής [**Παράρτημα V**], και (ζ) Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς [**Παράρτημα VI**].

2.8 Όλες οι πληροφορίες σχετικά με το Ακίνητο, που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και στο VDR, αποσκοπούν στο να βοηθήσουν τους Ενδιαφερόμενους να προετοιμάσουν και να υποβάλουν την Προσφορά τους. Το υλικό αυτό παρέχεται μόνο για πληροφοριακούς σκοπούς και είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό. Ουδεμία εγγύηση παρέχεται ως προς την ακρίβεια, την πληρότητα ή την επάρκεια του υλικού, και ούτε το Ταμείο, ούτε οι Σύμβουλοι φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη για οποιεσδήποτε ανακρίβειες, αβλεψίες ή παραλείψεις. Οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να διενεργήσουν τη δική τους ανεξάρτητη έρευνα και ανάλυση των δεδομένων που αφορούν το Ακίνητο, το ΕΣΧΑΔΑ, το Διαγωνισμό και τους όρους της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, επικουρούμενοι από συμβούλους της επιλογής τους.

2.9 Ο Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος, ο Νομικός Σύμβουλος και οι Τεχνικοί Σύμβουλοι ενεργούν ως οι Σύμβουλοι του Ταμείου για το Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή.

3. Επισκόπηση και Περιγραφή Διαγωνισμού

3.1 Γενικοί Όροι

Μέσω της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς το Ταμείο αποσκοπεί στην αναζήτηση

δεσμευτικών προσφορών από επενδυτές (φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα, ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες), που επιθυμούν να συμμετάσχουν στο Διαγωνισμό.

Κατόπιν μελέτης της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, οι Ενδιαφερόμενοι καλούνται να συμμετάσχουν στο Διαγωνισμό, υποβάλλοντας την Προσφορά τους σύμφωνα με τις παραγράφους 3.6, 3.7, 4, 5 και 6 κατωτέρω, συνοδευόμενη από τα έγγραφα που καθορίζονται στην παρούσα.

Το Ταμείο θα εξετάσει τις Προσφορές και θα τις αξιολογήσει επί τη βάσει των Κριτηρίων Επιλογής και των όρων που καταγράφονται στην παράγραφο 6 κατωτέρω, προκειμένου να επιλέξει τον Πλειοδότη. Η επιλογή θα γίνει επί τη βάσει της υψηλότερης Οικονομικής Προσφοράς, όπως καθορίζεται στην παράγραφο 6.4.

3.2 VDR

Οι Ενδιαφερόμενοι θα έχουν τη δυνατότητα, κατόπιν καταβολής εξόδων πρόσβασης ποσού χιλίων ευρώ (€1.000,00) (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου υπ' αριθ. 104/472293-02 - IBAN: GR96 0110 1040 0000 1044 7229 302 - SWIFT CODE: ETHNGRAA, ο οποίος τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, να λάβουν πληροφορίες αναφορικά με το Ακίνητο μέσω πρόσβασης στο VDR, όπου θα είναι διαθέσιμα υποστηρικτικά νομικά και τεχνικά έγγραφα και πληροφορίες για το Ακίνητο. Προκειμένου να αποκτήσει πρόσβαση στο VDR, κάθε Ενδιαφερόμενος θα πρέπει να συμπληρώσει, υπογράψει και επιστρέψει στο Ταμείο, με υποβολή στον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.4 (α) τη Δήλωση Εμπιστευτικότητας, σύμφωνα με το Παράρτημα IV και(β) τους Όρους Χρήσης του VDR, όπως περιγράφονται στο Παράρτημα III της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, χωρίς οποιαδήποτε τροποποίησή τους, καθώς και το αποδεικτικό κατάθεσης των εξόδων πρόσβασης σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο.

3.3 Επιτόπιες Επισκέψεις

Οι Ενδιαφερόμενοι θα έχουν τη δυνατότητα να επισκεφτούν το Ακίνητο κατόπιν εγγράφου σχετικού αιτήματος, το οποίο θα υποβάλουν μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς τα πρόσωπα που ορίζονται στην παράγραφο 3.4 ή μέσω του VDR, στην ελληνική ή στην αγγλική γλώσσα, το αργότερο έως την 03.10.2017. Οι Επιτόπιες Επισκέψεις θα διεξάγονται χωριστά για κάθε Ενδιαφερόμενο που υποβάλλει σχετικό αίτημα, όπως προβλέπεται ανωτέρω, υπό την επίβλεψη εκπροσώπων του ΤΑΙΠΕΔ ή/και των Συμβούλων. Οι εκπρόσωποι του ΤΑΙΠΕΔ ή/και οι Σύμβουλοι δεν θα είναι υποχρεωμένοι να απαντούν σε ερωτήσεις κατά τη διάρκεια των επιτόπιων επισκέψεων και δεν θα φέρουν καμία ευθύνη για οποιαδήποτε διαστρέβλωση ή εσφαλμένη εντύπωση ή για οποιοδήποτε σφάλμα ή ανακρίβεια ή παράλειψη σε σχέση με την αξιολόγηση του Ακινήτου από τον Ενδιαφερόμενο που θα προκύψει ως αποτέλεσμα της επιτόπιας επίσκεψης.

3.4 Διευκρινίσεις

Οι Ενδιαφερόμενοι δύνανται να υποβάλλουν εγγράφως αιτήματα για την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, καθώς και τον Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή εν γένει. Οι Ενδιαφερόμενοι σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να επικοινωνούν απευθείας με το Ταμείο. Κάθε επικοινωνία θα απευθύνεται πρωτίστως στο Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο και στον Νομικό Σύμβουλο, και ειδικότερα στα ακόλουθα πρόσωπα:

Κύριο Νίκο Βουχιούνη / Κυρία Χριστίνα Ζακοπούλου Μπερνίτσας Δικηγορική Εταιρεία	Κυρία Σαμάνθα Καρρά / κ. Γεώργιος Σπυράτος / Κυρία Ελένη Πατατούκα Eurobank Property Services A.E.
Τηλ.: +30 210 33 92 950 Fax: +30 210 36 40 805	Τηλ.: + 30 211 880 93 74 / +30 211 880 93 76 Fax: +30 211 880 93 09
E-mails: nvouhiounis@bernitsaslaw.com czakopoulou@bernitsaslaw.com	E-mails: skarra@eurobank.gr gspyratos@eurobank.gr v-epatatouka@eurobank.gr

Τα αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων δύνανται να υποβάλλονται, στην Ελληνική ή στην Αγγλική γλώσσα, με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς τα πρόσωπα που ορίζονται ανωτέρω ή μέσω του VDR το αργότερο έως και την 03.10.2017. Το Ταμείο θα απαντά στα αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων στην Ελληνική γλώσσα. Όλα τα αιτήματα, καθώς και όλες οι σχετικές απαντήσεις, θα αναρτώνται στο VDR και θα είναι διαθέσιμες σε όλους τους Ενδιαφερόμενους, χωρίς να αποκαλύπτεται η ταυτότητα του Ενδιαφερομένου που υπέβαλε το ερώτημα.

Κατόπιν αιτήματος, σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο 3.4, κάθε ενδιαφερόμενος θα έχει την ευκαιρία να συμμετάσχει σε τηλεφωνική διάσκεψη ή να επικοινωνήσει με οποιοδήποτε άλλο τρόπο με τον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο, το Νομικό Σύμβουλο και τους Τεχνικούς Συμβούλους του Ταμείου, προκειμένου να ζητήσει διευκρινίσεις επί χρηματοοικονομικών, νομικών και τεχνικών ζητημάτων, σε χρόνο που θα καθοριστεί από το Ταμείο και θα γνωστοποιηθεί στον αντίστοιχο Ενδιαφερόμενο με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). Η ως άνω επικοινωνία θα λάβει χώρα με την επιφύλαξη της υποβολής έγγραφης λίστας ζητημάτων προς διευκρίνιση, η οποία πρέπει να έχει υποβληθεί τουλάχιστον σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν την επικοινωνία. Κάθε πληροφορία που θα παρασχεθεί, κατά τη διάρκεια της επικοινωνίας αυτής, από τους Συμβούλους θα είναι απλώς ενδεικτική και δεν θα δεσμεύει το Ταμείο, και/ή τους Συμβούλους καθ' οιονδήποτε τρόπο.

3.5 Σχόλια επί του Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών και Οριστικοποίησή του

- (i) Οι Ενδιαφερόμενοι θα έχουν τη δυνατότητα να υποβάλουν σχόλια επί του Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών το αργότερο έως την 25.09.2017. Τα σχόλια θα υποβάλλονται μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς τα πρόσωπα που αναφέρονται στην υποπαράγραφο 3.5 (ii) κατωτέρω.

Έως την 16.10.2017, το Ταμείο θα αναρτήσει στο VDR το Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, στο οποίο θα έχουν ενσωματωθεί τα σχόλια που το Ταμείο επέλεξε να αποδεχτεί. Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλλει τους χρόνους και ημερομηνίες της παραγράφου αυτής, κατά την απόλυτη κρίση του, και να επιτρέψει περαιτέρω γύρους υποβολής σχολίων από τους Ενδιαφερόμενους. Στην περίπτωση αυτή, λεπτομέρειες σχετικά με τους νέους χρόνους και ημερομηνίες ή/και τους περαιτέρω γύρους υποβολής σχολίων θα ανακοινώνονται επίσημα στην ιστοσελίδα του Ταμείου και/ή θα αναρτώνται στο VDR.

- (ii) Τα σχόλια επί του Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών θα υποβάλλονται μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς:

Κύριο Νίκο Βουχιούνη / Κυρία Χριστίνα Ζακοπούλου Μπερνίτσας Δικηγορική Εταιρεία	Κυρία Σαμάνθα Καρρά / κ. Γεώργιος Σπυράτος / Κυρία Ελένη Πατατούκα Eurobank Property Services A.E.
Τηλ.: +30 210 33 92 950 Fax: +30 210 36 40 805	Τηλ.: + 30 211 880 93 74 / +30 211 880 93 76 Fax: +30 211 880 93 09
E-mails: nvouhiounis@bernitsaslaw.com czakopoulou@bernitsaslaw.com	E-mails: skarra@eurobank.gr gspyratos@eurobank.gr v-epatatouka@eurobank.gr

Κάθε τέτοιο μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) θα πρέπει να περιέχει τα ακόλουθα συνημμένα:

- (α) Αναθεωρημένη έκδοση του Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών (σε αρχείο τύπου Microsoft Word) με εμφανείς, υπογραμμισμένες ή με άλλου είδους επισήμανση, όλες τις τροποποιήσεις επί του Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών που έχουν γίνει από τον Ενδιαφερόμενο.
- (β) «Καθαρή» έκδοση του Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών (σε αρχείο τύπου Microsoft Word) με ενσωματωμένες όλες τις αλλαγές επί του Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, που έχουν γίνει από τον Ενδιαφερόμενο.
- (γ) Χωριστό έγγραφο (σε αρχείο τύπου Microsoft Word ή Adobe PDF) που θα περιέχει τους βασικούς λόγους ή/και επαρκή αιτιολόγηση ως προς τις ουσιώδεις τροποποιήσεις και τα σχόλια επί του Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, που έχουν γίνει από τον Ενδιαφερόμενο.

Και τα τρία έγγραφα υπό (α), (β) και (γ) θα πρέπει να είναι στην **Ελληνική γλώσσα**.

- (iii) Το Ταμείο δύναται να ζητήσει διευκρινίσεις σχετικά με σχόλια που έχουν υποβληθεί από Ενδιαφερόμενο επί του Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), το οποίο θα αποσταλεί στον Εκπρόσωπο ή/και στον Αντίκλητο του εν λόγω Ενδιαφερόμενου.
- (iv) Το Ταμείο θα αποδεχτεί ή θα απορρίψει τα σχόλια των Ενδιαφερόμενων κατά την απόλυτη κρίση του και διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε οποιεσδήποτε προσθήκες, διαγραφές ή τροποποιήσεις επί του Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών.
- (v) Οι όροι του Τελικού Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, το οποίο θα αναρτηθεί στο VDR από το Ταμείο, θα είναι δεσμευτικοί για όλους τους Ενδιαφερόμενους που θα υποβάλουν Προσφορά.

3.6 Τρόπος υποβολής Προσφορών

- (i) Η υποβολή των Προσφορών θα λάβει χώρα σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- (ii) Οι Προσφορές πρέπει να υποβληθούν το αργότερο έως τις 17:00 (GMT+2) της **26^{ης} Οκτωβρίου 2017**.
- (iii) Οι Προσφορές θα απευθύνονται στο Ταμείο και θα υποβάλλονται στο Ταμείο, Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, 105 62 Αθήνα, 7^{ος} όροφος.
- (iv) Η έγκαιρη υποβολή των Προσφορών θα βεβαιώνεται από συμβολαιογράφο. Οποιαδήποτε καθυστέρηση λόγω ατυχήματος ή ανωτέρας βίας δεν θα συνιστά δικαιολογημένη αιτία για την καθυστερημένη υποβολή Προσφοράς.
- (v) Κάθε Προσφορά πρέπει να υποβληθεί σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα περιέχει δύο επιμέρους σφραγισμένους φακέλους (τον Φάκελο Α' και τον Φάκελο Β'). Οι φάκελοι που θα περιέχουν την Προσφορά, ο Φάκελος Α' και ο Φάκελος Β' θα πρέπει να φέρουν εξωτερικά τις ακόλουθες ενδείξεις:

Προς:	Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου), 105 62 Αθήνα, 7^{ος} όροφος.
Θέμα:	Προσφορά για την αξιοποίηση του ακινήτου “Castello Bibelli”
Φάκελος:	Προσφορά ή Φάκελος Α' ή Φάκελος Β' αντίστοιχα
Υποψήφιος:	[συμπληρώνεται κατά περίπτωση το όνομα / η επωνυμία του Υποψηφίου]

- (vi) Ο φάκελος της Προσφοράς, καθώς και ο Φάκελος Α' και ο Φάκελος Β' δεν πρέπει να είναι διαφανείς και πρέπει να είναι κατάλληλα σφραγισμένοι, ούτως ώστε να μην δύνανται να αποσφραγιστούν και να επανασφραγιστούν χωρίς να αφήσουν ίχνη.
- (vii) Σε περίπτωση που ο Φάκελος Α' που υποβάλλεται από Υποψήφιο περιλαμβάνει Εμπιστευτικές Πληροφορίες, τότε τα εν λόγω εμπιστευτικά έγγραφα θα πρέπει να φέρουν ευδιάκριτα την ένδειξη «Εμπιστευτικές Πληροφορίες». Οι Εμπιστευτικές Πληροφορίες θα αντιμετωπίζονται ως τέτοιες, με τις επιφυλάξεις και εξαιρέσεις που προβλέπονται στις παραγράφους 8.8 και 8.9 κατωτέρω.
- (viii) Κανένα έγγραφο της Προσφοράς δεν πρέπει να περιέχει, επί ποινή αποκλεισμού, επιφυλάξεις, όρους και προϋποθέσεις που δεν προβλέπονται ρητά στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς ή σε άλλα έγγραφα που εγκρίνονται από το Ταμείο.
- (ix) Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλλει τους ανωτέρω χρόνους και ημερομηνίες, κατά την απόλυτη κρίση του. Λεπτομέρειες σχετικά με νέους χρόνους και ημερομηνίες θα ανακοινώνονται επίσημα στην ιστοσελίδα του Ταμείου και θα αναρτώνται στο VDR.

3.7 Περίοδος ισχύος Προσφορών

3.7.1 Κάθε Προσφορά καθώς και η Οικονομική Προσφορά που περιλαμβάνεται σε αυτήν θα παραμένει σε ισχύ και θα δεσμεύει τον αντίστοιχο Υποψήφιο για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής. Το Ταμείο δύναται κατά την κρίση του να απορρίπτει ως απαράδεκτη κάθε προσφορά που θέτει μικρότερη περίοδο ισχύος.

Η περίοδος ισχύος κάθε Προσφοράς δύναται να παραταθεί για περίοδο έξι (6) επιπλέον μηνών με μονομερή δήλωση του Ταμείου προς τους Υποψηφίους.

3.7.2 Σε περίπτωση υποβολής βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 6.4 (iv) της παρούσης Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, η βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά θα παραμένει σε ισχύ και θα δεσμεύει τον αντίστοιχο Επιλέξιμο Επενδυτή για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής αυτής.

Η ισχύς εκάστης Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς θα παρατείνεται αυτόματα και θα είναι δεσμευτική και ανέκκλητη για πρόσθετο χρονικό διάστημα οκτώ (8) μηνών, δηλαδή για συνολικό χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της

3.7.3 Σε περίπτωση που ανακύψει θέμα για περαιτέρω παράταση της ισχύος των βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών πέρα των προθεσμιών που προβλέπονται στην παράγραφο 3.7.2 ανωτέρω, το Ταμείο θα ζητήσει εγγράφως από τους Επιλέξιμους Επενδυτές τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη λήξη της τότε εφαρμοζόμενης προθεσμίας ισχύος να αποδεχτούν μία περαιτέρω παράταση για προσδιορισμένο χρονικό διάστημα. Οι Επιλέξιμοι Επενδυτές θα υποχρεούνται να απαντήσουν εγγράφως εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από την ειδοποίηση σχετικά με το εάν αποδέχονται ή όχι τέτοια περαιτέρω παράταση, ο δε Διαγωνισμός θα συνεχιστεί με τους Επιλέξιμους Επενδυτές που θα έχουν αποδεχθεί την ανωτέρω περαιτέρω παράταση.

3.7.4 Σε κάθε περίπτωση παράτασης της ισχύος των Προσφορών κατά τα ανωτέρω, το Ταμείο δύναται με απλό γραπτό αίτημά του προς το Επιλέξιμο Ίδρυμα που έχει εκδώσει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, προ της ημερομηνίας λήξης της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, να ζητήσει την παράταση της ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής για αντίστοιχο χρονικό διάστημα.

Η ανακήρυξη συγκεκριμένου Υποψηφίου ως Πλειοδότη μπορεί να λάβει χώρα και μετά τη λήξη ισχύος της Προσφοράς αυτού του Υποψηφίου, υπό την προϋπόθεση ότι ο εν λόγω Υποψήφιος θα αποδεχτεί εγγράφως την ανακήρυξή του και τη δέσμευσή του από τους όρους της Προσφοράς του.

3.7.5 Επί ποινή αποκλεισμού, οι Υποψήφιοι δεν δύνανται για οποιονδήποτε λόγο να αποσύρουν ή να ανακαλέσουν την Προσφορά τους μετά την υποβολή της και για την περίοδο ισχύος που αναφέρεται ανωτέρω ή της παρατάσεως αυτής, ούτε σε περίπτωση που κληθούν από το Ταμείο να υποβάλουν εκ νέου Οικονομική Προσφορά, σύμφωνα με την παράγραφο 6.4 (iv) κατωτέρω.

4. Γενικοί Όροι Διαγωνισμού

4.1 Κριτήρια Επιλογής

4.1.1 Δικαίωμα Συμμετοχής

4.1.1.1 Στο Διαγωνισμό έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν και να υποβάλουν Προσφορές φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα, ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες, εφόσον πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο παρόν Κεφάλαιο. Η Προσφορά κάθε Υποψηφίου πρέπει να συνοδεύεται από τα έγγραφα που καθορίζονται στο VDR και στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς. Οι Υποψήφιοι που δεν πληρούν οποιαδήποτε από τις απαιτήσεις ή υποβάλουν ψευδή στοιχεία ή έγγραφα ή ανακριβείς δηλώσεις σχετικά, θα αποκλείονται και δεν θα επιτρέπεται να λάβουν περαιτέρω μέρος στο Διαγωνισμό.

4.1.1.2 Φυσικά ή νομικά πρόσωπα που συμμετέχουν στο Διαγωνισμό, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δεν επιτρέπεται, επί ποινή αποκλεισμού, να συμμετάσχουν, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές για το ίδιο Ακίνητο, ως Υποψήφιοι ή ως μέλη Υποψηφίου ή με οποιαδήποτε άλλη ιδιότητα (π.χ. μέτοχοι ή μέλη μετόχων ή μελών Υποψηφίου, ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής σε αυτούς, σύμβουλοι κ.λπ.) ή ως τρίτο πρόσωπο που παρέχει χρηματοοικονομική εμπειρία. Η παραπάνω απαγόρευση δεν ισχύει για την περίπτωση άμεσης ή έμμεσης συμμετοχής που δεν υπερβαίνει το 5% του μετοχικού κεφαλαίου σε πρόσωπο, του οποίου οι μετοχές έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά κράτους - μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης.

4.1.1.3 Οι Υποψήφιοι που συμμετέχουν στο Διαγωνισμό με τη μορφή ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας δεν απαιτείται να περιβληθούν ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν Προσφορά. Τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της ένωσης ή της κοινοπραξίας, που απορρέουν από τη συμμετοχή της στο Διαγωνισμό. Εάν ένωση προσώπων ή κοινοπραξία αναδειχθεί Πλειοδότης, τα μέλη της θα απαιτηθεί, κατόπιν σχετικής πρόσκλησης του Ταμείου, να συστήσουν εταιρεία (SPV - Εταιρεία Ειδικού Σκοπού) η οποία θα προβεί στη σύναψη της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών με το Ταμείο. Τα ποσοστά συμμετοχής στο SPV θα είναι τα ίδια με τα αντίστοιχα ποσοστά στην ένωση προσώπων / κοινοπραξία. Η Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών θα υπογραφεί και από τα μέλη του Πλειοδότη, τα οποία θα ενεργούν ως εγγυητές και τα οποία θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων του SPV που απορρέουν από τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών.

4.1.1.4 Εάν ο αναδειχθείς Πλειοδότης είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δύναται, κατά την κρίση του, να συστήσει εταιρεία (SPV), η οποία θα προβεί η ίδια στο όνομά της στη σύναψη της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών με το Ταμείο, κατ' αναλογία των οριζόμενων στην υποπαράγραφο 4.1.1.3. Στην περίπτωση αυτή, η Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών θα υπογραφεί και ατομικώς από τον Πλειοδότη, ο οποίος θα ενεργεί ως εγγυητής και θα ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με το SPV έναντι του Ταμείου για την τήρηση των

υποχρεώσεων του SPV που απορρέουν από τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών.

4.1.2 Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης

Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να πληρούν σωρευτικά τα κριτήρια που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο και να αποδεικνύουν ότι δεν εμπίπτουν σε κανέναν από τους κατωτέρω αναφερόμενους λόγους αποκλεισμού.

4.1.2.1 Αποκλείεται από τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό κάθε Υποψήφιος εις βάρος του οποίου έχει εκδοθεί αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα αδικήματα:

- (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της Απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΥ L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42),
- (β) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της από 26 Μαΐου 1997 Πράξης του Συμβουλίου (ΕΥ C 195 της 25.6.1997, σελίδα 1) και στο άρθρο 3, παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελίδα 2) αντίστοιχα,
- (γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελίδα 48),
- (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει,
- (ε) οποιοδήποτε από τα εγκλήματα της ψευδούς βεβαίωσης, υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεοκοπίας.

4.1.2.2 Αποκλείεται από την συμμετοχή στο Διαγωνισμό κάθε Υποψήφιος ο οποίος:

- (α) τελεί υπό πτώχευση, εξυγίανση, συνδιαλλαγή, μεσεγγύηση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση πληρωμών ή δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,
- (β) έχει κινηθεί εναντίον του ή ο ίδιος έχει κινήσει διαδικασία κήρυξής του σε πτώχευση, εξυγίανση, συνδιαλλαγή, μεσεγγύηση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό παύση πληρωμών ή δραστηριοτήτων ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,
- (γ) έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο,

- (δ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης στη χώρα εγκατάστασής του,
- (ε) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή φόρων στη χώρα εγκατάστασής του ή/και στην Ελλάδα σε περίπτωση που ο Υποψήφιος διατηρεί υποκατάστημα στην Ελλάδα,
- (στ) είναι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται από το παρόν Κεφάλαιο ή δεν έχει παράσχει τις πληροφορίες αυτές,
- (ζ) έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες απόκτησης ή διαγωνισμούς στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας αρχής, ή έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαδικασία απόκτησης ή διαγωνιστική διαδικασία στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

4.1.2.3 Για τον έλεγχο της συμμόρφωσης με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, οι Προσφορές των Υποψηφίων θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να συνοδεύονται από τα αντιστοίχως προβλεπόμενα έγγραφα που αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

Αναφορικά με τις ανώνυμες εταιρίες και τα νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, οι λόγοι αποκλεισμού σχετικά με τα αδικήματα που αναφέρονται ανωτέρω υπό 4.1.2.1 ισχύουν και για τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο (όπου υφίσταται), με βάση το καταστατικό ή ισοδύναμο έγγραφο του νομικού προσώπου. Για όλους τους άλλους τύπους νομικών προσώπων, το παραπάνω κριτήριο αποκλεισμού ισχύει για τον νόμιμο εκπρόσωπο ή τους νομίμους εκπροσώπους του νομικού προσώπου.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας πρέπει επίσης επί ποινή αποκλεισμού να αποδεικνύει τη συμμόρφωσή του με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης σύμφωνα με την παράγραφο 4.1.2.

4.1.3 Δάνεια χρηματοοικονομική δυνατότητα

Υποψήφιος ή μέλος Υποψηφίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) μπορεί να στηρίζεται στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες τρίτου προσώπου που πληροί τα κριτήρια προσωπικής κατάστασης της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Το τρίτο αυτό πρόσωπο δεν θα δύναται να υποστηρίξει περισσότερους από έναν Υποψήφιο ή ένα μέλος Υποψηφίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας).

Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος προς τον οποίο ή προς μέλος του οποίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) το ως άνω τρίτο πρόσωπο παρέχει χρηματοοικονομική στήριξη αναδειχθεί Πλειοδότης, το Ταμείο δύναται να ζητήσει από το ως άνω τρίτο πρόσωπο να συμβληθεί και αυτό στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών, αναλαμβάνοντας από κοινού και εις ολόκληρον με τον ως εν λόγω Υποψήφιο τις σχετικές υποχρεώσεις.

4.2 Γλώσσα

Η επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων και των πληροφοριών και των εγγράφων που περιέχονται στο VDR, καθώς και της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών θα είναι η ελληνική. Αποκλειστικά για σκοπούς διευκόλυνσης, ορισμένα έγγραφα μπορεί να διατίθενται και στην αγγλική γλώσσα. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ του ελληνικού και του αγγλικού κειμένου, θα υπερισχύει το ελληνικό κείμενο, εκτός εάν ρητά προβλέπεται διαφορετικά.

4.3 Τύπος εγγράφων Προσφοράς

- (i) Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στο Φάκελο Α' θα πρέπει να προσκομιστούν σε έντυπη μορφή και σκαναρισμένα σε ηλεκτρονική μορφή (*pdf*), και αποθηκευμένα σε ηλεκτρονική συσκευή αποθήκευσης (π.χ. δίσκο CD-ROM, DVD ή USB stick). Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ των υποβαλλόμενων εγγράφων σε έντυπη μορφή και αυτών σε ηλεκτρονική μορφή, αυτά σε έντυπη μορφή θα υπερισχύουν.
- (ii) Τα έγγραφα που περιέχονται στο Φάκελο Β' θα πρέπει να προσκομιστούν μόνο σε έντυπη μορφή.
- (iii) Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στον Φάκελο Α' πρέπει να είναι πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα/ακριβή αντίγραφα και, εφόσον έχουν εκδοθεί από μη Ελληνικές δημόσιες αρχές, θα πρέπει να φέρουν Επισημείωση (Apostille) σύμφωνα με τη σύμβαση της Χάγης της 6^{ης} Οκτωβρίου 1961. Κατ' εξαίρεση, τα έγγραφα της παραγράφου 5.1 θα πρέπει να υποβληθούν μόνο σε πρωτότυπα.
- (iv) Όλα τα έγγραφα του Φακέλου Β' πρέπει να είναι πρωτότυπα.
- (v) Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στην Προσφορά (ήτοι το περιεχόμενο του Φακέλου Α' και του Φακέλου Β') πρέπει να έχουν συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα. Έγγραφα που υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα πέραν της Ελληνικής θα πρέπει να συνοδεύονται από Επίσημη Μετάφραση στα Ελληνικά. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ της Επίσημης Μετάφρασης στα Ελληνικά και του πρωτότυπου κειμένου, το πρωτότυπο έγγραφο θα υπερισχύει εφόσον έχει συνταχθεί στην Αγγλική γλώσσα. Σε κάθε περίπτωση, το Ταμείο δύναται να ζητήσει σε σύντομη προθεσμία τυχόν διευκρινίσεις ή/και νέα Επίσημη Μετάφραση.

4.4 Έξοδα και δαπάνες του Διαγωνισμού

- (i) Οι Υποψήφιοι θα καλύψουν οι ίδιοι τα έξοδα και τις δαπάνες συμμετοχής τους στο Διαγωνισμό.
- (ii) Οι Υποψήφιοι συμμετέχουν στο Διαγωνισμό με δική τους ευθύνη και η συμμετοχή τους δεν τους παρέχει σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε έρεισμα για οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης ή άλλη απαίτηση κατά του Ταμείου ή/και των Συμβούλων, ακόμη και σε περίπτωση ακύρωσης, ματαίωσης, αναβολής ή παράτασης του Διαγωνισμού ή τροποποίησης των όρων του για οποιονδήποτε λόγο.

4.5 Μεταβολές στη σύνθεση των Υποψηφίων

Μεταβολές στη σύνθεση των Υποψηφίων ή μελών Υποψηφίων (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) ή/και στην κατανομή των ποσοστών συμμετοχής μεταξύ των μελών Υποψηφίων (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) θα επιτρέπονται μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του Ταμείου και σε κάθε περίπτωση πριν τον προσυμβατικό έλεγχο που διενεργείται από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με την παράγραφο 7.1 κατωτέρω. Σε κάθε περίπτωση, ο συγκεκριμένος Υποψήφιος και κάθε μέλος αυτού (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) θα πρέπει να πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και μετά την εν λόγω μεταβολή. Προς απόδειξη των ανωτέρω, το Ταμείο δύναται να ζητά κάθε αναγκαίο προς τούτο έγγραφο ή πληροφορία, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια.

5. Περιεχόμενο Προσφοράς

5.1 Περιεχόμενο Φακέλου Α'

Ο Φάκελος Α' της Προσφοράς θα πρέπει να περιέχει:

- (i) **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής** ποσού τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (€300.000,00), απευθυνόμενη στο Ταμείο, η οποία εκδίδεται από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα που έχουν το δικαίωμα να εκδίδουν εγγυητικές επιστολές σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασής τους. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να έχει διάρκεια ισχύος τουλάχιστον έξι (6) μηνών, αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών. Η διάρκεια ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, σε συμφωνία με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 3.7.1 ανωτέρω, μπορεί να παραταθεί για μία πρόσθετη περίοδο έξι (6) μηνών, κατόπιν σχετικού γραπτού αιτήματος του Ταμείου που θα κοινοποιείται προς το Επιλέξιμο Ίδρυμα, προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγύησης. Το αυτό ισχύει και στην περίπτωση εφαρμογής των παραγράφων 3.7.2 και 3.7.3 ανωτέρω. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να είναι σύμφωνη με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα V που επισυνάπτεται στη παρούσα.

Αντί Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, ο Υποψήφιος δύναται να καταθέσει υπέρ του Ταμείου το ως άνω ποσό των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (€300.000,00), στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου υπ' αριθ. 104/472293-02 - IBAN: GR96 0110 1040 0000 1044 7229 302 - SWIFT CODE: ETHNGRAA, ο οποίος τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, ως εγγύηση για τη συμμόρφωσή του με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη συμμετοχή του στον Διαγωνισμό (η «**Εγγυητική Κατάθεση**»), και να υποβάλει εντός του Φακέλου Α' το αντίστοιχο αποδεικτικό κατάθεσης. Η Εγγυητική Κατάθεση θα παραμείνει στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου για χρονική περίοδο τουλάχιστον έξι (6) μηνών, αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών. Η διάρκεια κατάθεσης μπορεί να παραταθεί για μία πρόσθετη περίοδο έξι (6) μηνών, κατόπιν σχετικού αιτήματος του Ταμείου που θα κοινοποιείται προς τον Επιλέξιμο Επενδυτή προ της λήξης της αρχικής περιόδου κατάθεσης. Το αυτό ισχύει και στην περίπτωση εφαρμογής των παραγράφων 3.7.2 και 3.7.3 ανωτέρω.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Κατάθεση ανωτέρω θα επιστραφεί στον αντίστοιχο Υποψήφιο ταυτόχρονα με την από μέρους του κατάθεση της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 6.4 κατωτέρω.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Κατάθεση θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου στις ακόλουθες περιπτώσεις:

(α) σε περίπτωση που ο Υποψήφιος αποσύρει ή ανακαλέσει την Προσφορά του ή μέρος αυτής για οποιονδήποτε λόγο κατά τη διάρκεια ισχύος της, ή

(β) σε περίπτωση που ο Υποψήφιος, για οποιοδήποτε λόγο, δεν προσκομίζει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με την παράγραφο 6.4 ή,

(γ) εάν ο Υποψήφιος ή, σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, οποιοδήποτε μέλος αυτού ή οποιοσδήποτε υπάλληλος, αντιπρόσωπος, εκπρόσωπος, βοηθός ή συνεργάτης τους προβεί ή αποπειραθεί να προβεί σε οποιαδήποτε μη νόμιμη ενέργεια με σκοπό τη νόθευση των αποτελεσμάτων ή της διαδικασίας του Διαγωνισμού.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής πρέπει να εκδίδεται ή η Εγγυητική Κατάθεση πρέπει να διενεργείται από κοινού για όλα τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας και να περιέχει το πλήρες όνομα / επωνυμία και τη διεύθυνση / έδρα κάθε μέλους της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο και μόνο, και θα υπόκειται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των αρμόδιων δικαστηρίων των Αθηνών, στην Ελλάδα. Κατ' εξαίρεση, Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής που έχουν εκδοθεί από μη ελληνικό Επιλέξιμο Ίδρυμα και διέπονται από το Αγγλικό δίκαιο δύνανται να γίνουν αποδεκτές, κατόπιν συνεννόησης με το Ταμείο.

Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής που δεν εκδίδονται σύμφωνα με τους όρους της παραγράφου αυτής, δεν θα γίνονται αποδεκτές, η σχετική Προσφορά θα απορρίπτεται και ο Υποψήφιος θα αποκλείεται.

- (ii) **Έγκυρο(-α) πιστοποιητικό(-ά) από αρμόδια(-ες) δικαστική(-ές) ή διοικητική(-ές) αρχή(ές),** με ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος δεν εμπίπτει σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται στις υποπαραγράφους 4.1.2.1 και 4.1.2.2 (α), (β), (γ) και (στ).
- (iii) **Έγκυρο πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας από αρμόδια(-ες) αρχή(-ές),** με ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που σχετίζονται με την κοινωνική ασφάλιση στη χώρα εγκατάστασής του (όπου ισχύει).
- (iv) **Έγκυρο πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας από αρμόδια φορολογική αρχή,** με ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής

Προσφοράς, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος έχει εκπληρώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις στη χώρα εγκατάστασής του (όπου ισχύει). Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος διατηρεί υποκατάστημα στην Ελλάδα απαιτείται η προσκόμιση και **έγκυρου πιστοποιητικού φορολογικής ενημερότητας από αρμόδια φορολογική αρχή**, με ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος έχει εκπληρώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις στη Ελλάδα

- (v) **Έγκυρα νομιμοποιητικά ή νομιμοποίηση/ταυτοποίηση του Υποψηφίου: εταιρικά έγγραφα** (σε περίπτωση νομικών προσώπων), από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία, καθώς και η νόμιμη εκπροσώπηση του Υποψηφίου (π.χ. ισχύον καταστατικό, σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, πληρεξούσιο έγγραφο για την υπογραφή της Προσφοράς ή άλλα έγγραφα που αποδεικνύουν την εκπροσώπηση του Υποψηφίου) / **αντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου** (σε περίπτωση φυσικών προσώπων).

- (vi) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο, **απόφαση ή απόσπασμα απόφασης του αρμόδιου εταιρικού οργάνου του Υποψηφίου**, δυνάμει του οποίου (α) αποφασίζεται η συμμετοχή του Υποψηφίου στο Διαγωνισμό και η υποβολή από αυτόν Προσφοράς σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, (β) αποφασίζεται η υπογραφή του Τελικού Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, (γ) συνομολογείται ότι ο Υποψήφιος έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και ότι αποδέχεται τους όρους αυτούς χωρίς επιφύλαξη, (δ) δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος παραιτείται του δικαιώματός του να αξιώσει αποζημίωση κατά του Ταμείου, των εκπροσώπων του, των συνεργατών του, των υπαλλήλων του και των Συμβούλων για οποιονδήποτε λόγο και αιτία στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και ιδιαίτερα σε περίπτωση οποιασδήποτε αναβολής, ακύρωσης, ματαίωσης, αναστολής, επανάληψης ή τροποποίησης του Διαγωνισμού ή ακύρωσης του αποτελέσματός του, και (ε) δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος αποδέχεται όλες τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις που είναι σχετικές με οποιοδήποτε ζήτημα, το οποίο απορρέει από τη συμμετοχή του στον Διαγωνισμό.

Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι φυσικό πρόσωπο, **υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986**, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο ή Εκπρόσωπό του σε ημερομηνία μεταγενέστερη της δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο, με την οποία θα βεβαιώνονται τα υπό (γ) έως και (ε) ανωτέρω.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η απόφαση ή το απόσπασμα απόφασης του αρμόδιου εταιρικού οργάνου που αναφέρεται στην παρούσα παράγραφο θα πρέπει να υποβάλλεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας ξεχωριστά, υπογεγραμμένη προς τούτο από τον Εκπρόσωπο εκάστου μέλους της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας.

- (vii) Σε περίπτωση ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, **τα έγγραφα και πιστοποιητικά που αναφέρονται ανωτέρω στις υποπαραγράφους (ii), (iii), (iv), (v) και (vi) θα πρέπει να υποβάλλονται κατάλληλα προσαρμοσμένα, όπου αυτό απαιτείται, ξεχωριστά για κάθε μέλος της ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, ανάλογα με το αν πρόκειται για φυσικό ή**

νομικό πρόσωπο, για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, καθώς και έγγραφη συμφωνία για τη σύσταση της ένωσης / κοινοπραξίας, υπογεγραμμένη από όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας, στην οποία θα δηλώνονται τα στοιχεία (πλήρες όνομα / επωνυμία και διεύθυνση / έδρα) όλων των μελών και το ποσοστό συμμετοχής κάθε μέλους στην ένωση / κοινοπραξία, θα διορίζεται κοινός Εκπρόσωπος ο οποίος θα εκπροσωπεί την ένωση / κοινοπραξία για τους σκοπούς της συμμετοχής της στον Διαγωνισμό, και θα γίνεται αποδεκτό ότι τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της ένωσης / κοινοπραξίας, που απορρέουν από τη συμμετοχή της στον Διαγωνισμό.

Σε περίπτωση που Υποψήφιος ή μέλος Υποψηφίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) στηριχθεί στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες τρίτου προσώπου, το τρίτο αυτό μέρος θα πρέπει να υποβάλει τα έγγραφα που προβλέπονται στις παραγράφους 5.1 (i), 5.1 (ii), 5.1 (iii), 5.1 (iv), 5.1 (v), 5.1 (vi) και 5.1 (viii) της παρούσας καθώς και την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6.4 (vi) κατωτέρω.

- (viii) **Αντίγραφο του Τελικού Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών** στα ελληνικά, μονογεγραμμένο σε κάθε σελίδα από τον Υποψήφιο ή τον νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του Υποψηφίου. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, το αντίγραφο του **Τελικού Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών** μονογράφεται από τους νομίμως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους όλων των μελών της ένωσης / κοινοπραξίας.

Σε περίπτωση που κάποιο από τα πιστοποιητικά που προβλέπονται στις υποπαραγράφους (ii), (iii), (iv) και (v) ανωτέρω, δεν εκδίδεται από αρμόδια αρχή, ο Υποψήφιος θα πρέπει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/1986, υπογεγραμμένη από τον εκπρόσωπο του υποψηφίου ή τον ίδιο τον Υποψήφιο (σε περίπτωση φυσικού προσώπου) σε ημερομηνία μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο, με την οποία θα βεβαιώνεται αφενός η μη έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού από την αρμόδια αρχή και αφετέρου το περιεχόμενο που απαιτείται από τη σχετική υποπαραγραφο.

5.2 Περιεχόμενο Φακέλου Β'

Ο Φάκελος Β' της Προσφοράς θα πρέπει να περιέχει:

Οικονομική Προσφορά, η οποία θα περιλαμβάνει το Οικονομικό Αντάλλαγμα (συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν Δόσεων Οικονομικού Ανταλλάγματος) σε ευρώ (€), σύμφωνα με το Υπόδειγμα της Οικονομικής Προσφοράς που παρατίθεται στο Παράρτημα VI της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να συμπληρώσουν με σαφήνεια το Υπόδειγμα της Οικονομικής Προσφοράς που παρατίθεται στο Παράρτημα VI της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Σε περίπτωση Οικονομικής Προσφοράς που περιλαμβάνει Δόσεις Οικονομικού Ανταλλάγματος η Δόση Α' Οικονομικού Ανταλλάγματος, η οποία θα καταβληθεί την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, θα πρέπει να είναι ίση με ποσοστό τουλάχιστον 50% της συνολικής ονομαστικής αξίας του Οικονομικού Ανταλλάγματος, ενώ οι υπολειπόμενες Δόσεις Οικονομικού Ανταλλάγματος δεν μπορεί να υπερβαίνουν τις δύο (2) ετήσιες. Ο τρόπος διασφάλισης

καταβολής των επόμενων Δόσεων Οικονομικού Ανταλλάγματος, καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο ζήτημα σχετικά, θα καθορίζονται λεπτομερώς στο Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών.

Η Οικονομική Προσφορά πρέπει να είναι ανέκκλητη, ανεπιφύλακτη, σαφής, ορισμένη και χωρίς οποιουσδήποτε όρους ή προϋποθέσεις, επί ποινή αποκλεισμού του Υποψηφίου.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Οικονομική Προσφορά πρέπει να υπογράφεται από τους Εκπροσώπους όλων των μελών της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας και να περιέχει το πλήρες όνομα / επωνυμία και τη διεύθυνση / έδρα κάθε μέλους της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας.

Σε περίπτωση που Υποψήφιος ή μέλος Υποψηφίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) στηριχθεί στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες τρίτου προσώπου, η Οικονομική Προσφορά πρέπει να συνυπογράφεται από το τρίτο αυτό μέρος ή τον Εκπρόσωπό του, από κοινού με τον Υποψήφιο ή μέλος του Υποψηφίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας).

6. Έλεγχος και Αξιολόγηση Προσφορών

6.1 Γενικοί Όροι

Ο έλεγχος των Προσφορών των Υποψηφίων θα διενεργηθεί σε δύο (2) στάδια. Κατά τον έλεγχο και την αξιολόγηση των Προσφορών, το Ταμείο θα επικουρείται και θα υποστηρίζεται από τους Συμβούλους.

6.2 Πρώτο στάδιο

- (i) Κατά το πρώτο στάδιο θα ελεγχθεί από το Ταμείο η προσήκουσα υποβολή των Προσφορών σύμφωνα με την παράγραφο 3.6 ανωτέρω. Εντός ευλόγου χρόνου από την ημερομηνία αποσφράγισης των Προσφορών και του Φακέλου Α', το Ταμείο θα ελέγξει τα έγγραφα όλων των Φακέλων Α' που υποβλήθηκαν σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωσή τους με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Όσο διαρκεί ο έλεγχος των εγγράφων των Φακέλων Α', οι Φάκελοι Β' θα παραμένουν σφραγισμένοι.
- (ii) Σε περίπτωση που Υποψήφιος δεν υπέβαλε όλα τα έγγραφα ή υπέβαλε έγγραφα που δεν πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς ή υπέβαλε έγγραφα επί των οποίων απαιτούνται διευκρινίσεις, το Ταμείο δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να επιτρέψει στον εν λόγω Υποψήφιο να υποβάλει συμπληρωματικά έγγραφα (με εξαίρεση την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, η μη υποβολή της οποίας οδηγεί σε αποκλεισμό του εν λόγω Υποψηφίου χωρίς δυνατότητα συμπληρωματικής υποβολής), να διορθώσει ή να διευκρινίσει τα έγγραφα που περιέχονται στον Φάκελο Α' εντός εύλογης χρονικής προθεσμίας, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της αποφυγής των διακρίσεων και της διαφάνειας.

Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος δεν συμπληρώσει, διορθώσει ή παράσχει διευκρινίσεις για τα έγγραφα του Φακέλου Α', κατόπιν του σχετικού αιτήματος του Ταμείου, τότε το Ταμείο θα δύναται να τον αποκλείσει και δεν θα επιτρέπεται να συμμετάσχει στο δεύτερο στάδιο της

διαδικασίας αξιολόγησης (αποσφράγιση των Φακέλων Β'), ενώ ο Φάκελος Β' της Προσφοράς του θα επιστρέφεται σε αυτόν σφραγισμένος. Μετά τον έλεγχο των ανωτέρω εγγράφων, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου θα εκδώσει απόφαση, η οποία θα ορίζει τους Υποψηφίους που πληρούν τα Κριτήρια Επιλογής («**Επιλέξιμοι Επενδυτές**») και θα προκρίνει αυτούς στο επόμενο στάδιο.

6.3 Δεύτερο στάδιο

Κατά το δεύτερο στάδιο, οι Φάκελοι Β' των Προσφορών των Επιλέξιμων Επενδυτών θα αποσφραγιστούν ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου. Κατά την αποσφράγιση του Φακέλου Β' των Προσφορών των Επιλέξιμων Επενδυτών, θα ελεγχθούν οι Οικονομικές Προσφορές προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωσή τους με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

6.4 Αξιολόγηση Οικονομικής Προσφοράς

- (i) Μοναδικό κριτήριο για την αξιολόγηση των Οικονομικών Προσφορών θα είναι το υψηλότερο Οικονομικό Αντάλλαγμα σε όρους παρούσας αξίας. Η Οικονομική Προσφορά κάθε Επιλέξιμου Επενδυτή θα είναι δεσμευτική και το αντίστοιχο Οικονομικό Αντάλλαγμα θα περιληφθεί στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών που θα υπογραφεί.
- (ii) Για τους σκοπούς αξιολόγησης των Οικονομικών Προσφορών, στην περίπτωση Οικονομικών Προσφορών που περιλαμβάνουν Δόσεις Οικονομικού Ανταλλάγματος, η αξία του Οικονομικού Ανταλλάγματος θα είναι η παρούσα αξία όλων των Δόσεων Οικονομικού Ανταλλάγματος. Η παρούσα αξία θα υπολογίζεται με ετήσιο επιτόκιο προεξόφλησης 10%.
- (iii) Με την ολοκλήρωση του ελέγχου και της αξιολόγησης των Οικονομικών Προσφορών, θα καταρτιστεί προσωρινός Πίνακας Κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών κατά φθίνουσα σειρά, με βάση τις Οικονομικές Προσφορές τους.
- (iv) Το Ταμείο δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να καλέσει το σύνολο ή μέρος των Επιλέξιμων Επενδυτών που υπέβαλαν έγκυρες Οικονομικές Προσφορές, προκειμένου να υποβάλουν βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και τη διαδικασία που ορίζει το Ταμείο σε έντυπο συμπλήρωμα της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς («**Όροι Διαδικασίας Υποβολής βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών**» ή «**Όροι ΔΥΒΟΠ**»), οι οποίοι θα αναρτηθούν στο VDR μετά την έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Στην περίπτωση υποβολής βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών, το Ταμείο δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να αποκλείσει τις χαμηλότερες Οικονομικές Προσφορές, μη καλώντας τους Επιλέξιμους Επενδυτές που υπέβαλαν τις ανωτέρω χαμηλότερες Οικονομικές Προσφορές στη φάση υποβολής βελτιωμένων Οικονομικών προσφορών. Στην περίπτωση αυτή το Ταμείο δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να ορίσει ελάχιστη τιμή Οικονομικού Ανταλλάγματος.

Οι βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές είναι ανέκκλητες και δεσμευτικές για τους Επιλέξιμους Επενδυτές που τις υπέβαλαν και αξιολογούνται από το Ταμείο προκειμένου να προσδιοριστεί η τελική κατάταξη των Οικονομικών Προσφορών, η οποία θα αντικαταστήσει

την προσωρινή κατάταξη που προβλέπεται στην παράγραφο 6.4.(iii) ανωτέρω.

- (v) Σε περίπτωση που, κατά την εξέταση των Οικονομικών Προσφορών ή/και των βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών, προκύψει ότι το ίδιο υψηλότερο Οικονομικό Αντάλλαγμα έχει προσφερθεί από δύο ή περισσότερους Επιλέξιμους Επενδυτές (ισόποσες Οικονομικές Προσφορές ή/και ισόποσες βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές), τότε οι αντίστοιχοι Επιλέξιμοι Επενδυτές θα κληθούν να υποβάλουν ξανά Οικονομικές Προσφορές ή/και βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές. Σε περίπτωση που οι νέες Οικονομικές Προσφορές ή/και οι βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές είναι ισόποσες, τότε η διαδικασία θα επαναλαμβάνεται έως ότου κατατεθεί μια μοναδική υψηλότερη Οικονομική Προσφορά.
- (vi) Ο Τελικός Πίνακας Κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών θα εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου με σχετική απόφασή του, η οποία θα κοινοποιηθεί σε όλους τους Επιλέξιμους Επενδυτές. Μετά την έγκριση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου θα καλέσει τον Επιλέξιμο Επενδυτή που έχει καταταγεί στη πρώτη (1η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης να προσκομίσει, εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της σχετικής απόφασής του, Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος, ύψους εξακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€600.000), απευθυνόμενη στο Ταμείο και εκδοθείσα από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα.

Με αυτήν το/τα Επιλέξιμα Ιδρύματα θα πρέπει να δεσμεύονται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα ότι θα καταστήσουν το εν λόγω ποσό του Οικονομικού Ανταλλάγματος διαθέσιμο στον Επιλέξιμο Επενδυτή κατά την Ημερομηνία Καταβολής του Οικονομικού Ανταλλάγματος ή κατά την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών σε περίπτωση Οικονομικής Προσφοράς που περιλαμβάνει Δόσεις Οικονομικού Ανταλλάγματος, οπότε θα καταβληθεί η Δόση Α' Οικονομικού Ανταλλάγματος (οποιοδήποτε ισχύει), εφόσον αυτός έχει καταστεί Πλειοδότης. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος θα πρέπει να εκδοθεί από κοινού για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας και θα πρέπει να αναφέρει τις πλήρεις επωνυμίες και τις διευθύνσεις εκάστου μέλους της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας.

Η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος θα έχει ισχύ έξι (6) μηνών, αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της, κατά τους όρους της παρούσας και η ισχύς της θα δύναται να παραταθεί για μια πρόσθετη χρονική περίοδο έξι (6) μηνών, κατόπιν γραπτού αιτήματος του Ταμείου, η οποία θα κοινοποιείται στον Επιλέξιμο Επενδυτή προ της λήξης της αρχικής περιόδου της. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω πρόσθετης εξάμηνης περιόδου και κατόπιν συμφωνίας του Ταμείου και του Πλειοδότη, η ισχύς της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος δύναται να παραταθεί μέχρι την Ημερομηνία Καταβολής του Οικονομικού Ανταλλάγματος ή μέχρι την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών σε περίπτωση Οικονομικής Προσφοράς που περιλαμβάνει Δόσεις Οικονομικού Ανταλλάγματος, οπότε θα καταβληθεί η Δόση Α' Οικονομικού Ανταλλάγματος. Η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος θα πρέπει να περιέχει τουλάχιστον τα ακόλουθα:

- (α) την ημερομηνία έκδοσης,

- (β) τον εκδότη,
- (γ) την επωνυμία και τη διεύθυνση του Ταμείου, ως δικαιούχου,
- (δ) τον αριθμό της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος,
- (ε) το ποσό που καλύπτει η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος ολογράφως και αριθμητικώς,
- (στ) την πλήρη εταιρική επωνυμία και έδρα του Υποψηφίου ή όλων των μελών του, σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, για λογαριασμό του οποίου εκδίδεται,
- (ζ) αναφορά στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών και την Προσφορά του, καθώς και ότι αποτελεί Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος,
- (η) επιβεβαίωση ότι η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, καθώς επίσης και ότι ο εκδότης παραιτείται από τις ενστάσεις διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς επίσης και από οποιαδήποτε άλλη ένσταση μπορεί να έχει ο πρωτοφειλέτης, συμπεριλαμβανομένων και των μη-προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που απορρέουν από τα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα,
- (θ) επιβεβαίωση ότι το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος είναι στη διάθεση του Ταμείου και ότι θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Ταμείου, εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης από το Ταμείο, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά του εκδότη και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού,
- (ι) επιβεβαίωση ότι ο εκδότης της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος δύναται να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της εγγύησης αυτής για μια πρόσθετη περίοδο έξι (6) μηνών, κατόπιν απλού έγγραφου αιτήματος από το Ταμείο, το οποίο θα έχει υποβληθεί στον Υποψήφιο πριν την ημερομηνία λήξης της. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω πρόσθετης εξάμηνης περιόδου και κατόπιν συμφωνίας του Ταμείου και του Πλειοδότη, η ισχύς της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος δύναται να παραταθεί μέχρι την Ημερομηνία Καταβολής του Οικονομικού Ανταλλάγματος ή μέχρι την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών σε περίπτωση Οικονομικής Προσφοράς που περιλαμβάνει Δόσεις Οικονομικού Ανταλλάγματος, οπότε θα καταβληθεί η Δόση Α' Οικονομικού Ανταλλάγματος,

Η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος θα πρέπει να διέπεται μόνο από το Ελληνικό Δίκαιο και να υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων των Αθηνών. Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος, η οποία καθορίζει ότι διέπεται από δίκαιο διαφορετικό από το Ελληνικό Δίκαιο ή υπόκειται στην αρμοδιότητα άλλων δικαστηρίων και όχι των Δικαστηρίων των Αθηνών, δεν θα γίνεται αποδεκτή.

Η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος θα επιστρέφεται στον Πλειοδότη κατά την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών σε περίπτωση Οικονομικής Προσφοράς που περιλαμβάνει Δόσεις Οικονομικού Ανταλλάγματος, οπότε θα καταβληθεί η

Δόση Α' Οικονομικού Ανταλλάγματος (και θα έχει εφαρμογή ο τρόπος διασφάλισης καταβολής των υπολοίπων Δόσεων Οικονομικού Ανταλλάγματος, ο οποίος θα καθορίζεται λεπτομερώς στο Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών) ή κατά την Ημερομηνία Καταβολής του Οικονομικού Ανταλλάγματος (οποιοδήποτε έχει εφαρμογή).

Σε περίπτωση που ο Επιλέξιμος Επενδυτής που έχει καταταγεί στη πρώτη (1^η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης, προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος εντός της πενήμερης προθεσμίας που αναφέρεται ανωτέρω, θα επιστραφεί σε αυτόν η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή/και η Εγγυητική Κατάθεση.

Σε περίπτωση που ο Επιλέξιμος Επενδυτής που έχει καταταγεί στη πρώτη (1^η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης δεν προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος εντός της πενήμερης προθεσμίας που αναφέρεται ανωτέρω, τότε θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή/και η Εγγυητική Κατάθεση του εν λόγω Επιλέξιμου Επενδυτή, και το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου θα δικαιούται να καλέσει τον Επιλέξιμο Επενδυτή που έχει καταταγεί στη δεύτερη (2^η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης να προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος, εντός σχετικής πενήμερης προθεσμίας. Με την προσκόμιση της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος από τον Επιλέξιμο Επενδυτή που έχει καταταγεί στη δεύτερη (2^η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης, θα επιστραφεί σε αυτόν η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή/και η Εγγυητική Κατάθεση.

Σε περίπτωση που ο Επιλέξιμος Επενδυτής που έχει καταταγεί στη δεύτερη (2^η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης δεν προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος εντός της πενήμερης προθεσμίας που αναφέρεται ανωτέρω, θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή/και η Εγγυητική Κατάθεση.

6.5 Ανακήρυξη Πλειοδότη

- (i) Μετά την κατάθεση της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος από τον Επιλέξιμο Επενδυτή που έχει καταταγεί στη πρώτη (1^η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου θα ανακηρύσσει τον Πλειοδότη. Η απόφαση αυτή θα κοινοποιηθεί σε όλους τους Επιλέξιμους Επενδυτές. Σε περίπτωση ανακήρυξης Πλειοδότη, οι Οικονομικές Προσφορές στο σύνολό τους θα παραμένουν δεσμευτικές και σε ισχύ μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών από τον Πλειοδότη.
- (ii) Σε περίπτωση που ο Επιλέξιμος Επενδυτής που έχει καταταγεί στη πρώτη (1^η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης δεν προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος και, κατόπιν σχετικής πρόσκλησης από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου, προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος ο Επιλέξιμος Επενδυτής που έχει καταταγεί στη δεύτερη (2^η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου δικαιούται να ανακηρύσσει αυτόν ως Πλειοδότη. Σε περίπτωση που ουδείς εκ των Επιλέξιμων Επενδυτών που έχουν καταταγεί στην πρώτη (1^η) και δεύτερη (2^η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης δεν προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος, το Διοικητικό Συμβούλιο θα δικαιούται να κηρύξει άγονο τον Διαγωνισμό, οπότε θα επιστρέφονται όλες οι Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής ή/και οι Εγγυητικές

Καταθέσεις στους Επιλέξιμους Επενδυτές.

- (iii) Το Ταμείο θα καλέσει εγγράφως τον Πλειοδότη να υπογράψει τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών και να καταθέσει/καταβάλει το Οικονομικό Αντάλλαγμα ή την Δόση Α' Οικονομικού Ανταλλάγματος (σε περίπτωση τμηματικών καταβολών) στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από το Ταμείο, σύμφωνα με την παράγραφο 7 κατωτέρω.
- (iv) Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του Πλειοδότη με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παράγραφο 7.3 κατωτέρω, ο Πλειοδότης θα κηρύσσεται έκπτωτος και η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου. Ο επόμενος Επιλέξιμος Επενδυτής στον Τελικό Πίνακα Κατάταξης θα προσκληθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου να προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος, οπότε με την προσκόμισή της θα ανακηρυχθεί αυτός Πλειοδότης και θα κληθεί να προβεί στην υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών και στην καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος που έχει προσφέρει, σύμφωνα με την παράγραφο 7. Αν η προαναφερθείσα διαδικασία αποτύχει με τους δύο (2) πρώτους Επιλέξιμους Επενδυτές του Τελικού Πίνακα Κατάταξης, ο Διαγωνισμός θα ακυρωθεί.
- (v) Εφόσον το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου αποφασίσει, κατά την απόλυτη κρίση του, ότι καμία από τις Προσφορές που υποβλήθηκαν δεν είναι ικανοποιητική ή δεν συνάδουν με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, δύναται να κηρύξει άγονο τον Διαγωνισμό.

7. Υπογραφή Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών

- 7.1** Μετά την ολοκλήρωση όλων των ενεργειών που αναφέρονται στις παραγράφους 6.1 έως 6.5 (i) ανωτέρω και την ανακήρυξη του Πλειοδότη, και πριν από την υπογραφή της, η Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών θα υποβληθεί στο αρμόδιο Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου για προσυμβατικό έλεγχο, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 3986/2011, όπως ισχύει.
- 7.2** Η υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών θα πραγματοποιηθεί μετά τη θετική ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο, όπως αναφέρεται στην παράγραφο 7.1 ανωτέρω.
- 7.3** Με την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών ο Πλειοδότης θα απαιτηθεί να καταβάλει το Οικονομικό Αντάλλαγμα στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει το Ταμείο, όπως θα καθορίζεται στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών. Σε περίπτωση που το Οικονομικό Αντάλλαγμα προβλέπεται να καταβληθεί σε Δόσεις, ο Πλειοδότης θα απαιτηθεί να καταθέσει / καταβάλει την Δόση Α' Οικονομικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με την Οικονομική Προσφορά του στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει το Ταμείο και να παραδώσει στο Ταμείο Εγγυητική Επιστολή Υπολοίπου Οικονομικού Ανταλλάγματος. Η Εγγυητική Επιστολή Υπολοίπου Οικονομικού Ανταλλάγματος θα εκδίδεται από Επιλέξιμο Ίδρυμα, το οποίο έχει δικαίωμα να εκδίδει εγγυητικές επιστολές, σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασής του, θα απευθύνεται στο Ταμείο, θα καλύπτει το σύνολο του υπολοίπου Οικονομικού Ανταλλάγματος και θα απομειούται, κατόπιν σχετικής γραπτής δήλωσης - συναίνεσης του Ταμείου απευθυντέας στον Πλειοδότη και στην Τράπεζα που έχει

εκδώσει την εν λόγω Εγγυητική, κατά το ποσό της Δόσης Οικονομικού Ανταλλάγματος που καταβάλλεται κάθε φορά από τον Πλειοδότη, ενώ θα ισχύει για το υπόλοιπο ποσό του Οικονομικού Ανταλλάγματος και θα ισχύει μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του συνόλου του Οικονομικού Ανταλλάγματος. Η Εγγυητική Επιστολή Υπολοίπου Οικονομικού Ανταλλάγματος θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου στην περίπτωση που ο Πλειοδότης δεν καταβάλει προσηκόντως και εμπροθέσμως το υπόλοιπο του Οικονομικού Ανταλλάγματος ή μέρος αυτού, και θα επιστρέφεται στον Πλειοδότη μετά την ολοσχερή εξόφληση του συνόλου του Οικονομικού Ανταλλάγματος. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας η Εγγυητική Επιστολή Υπολοίπου Οικονομικού Ανταλλάγματος θα πρέπει να εκδίδεται από κοινού υπέρ όλων των μελών της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας. Η Εγγυητική Επιστολή Υπολοίπου Οικονομικού Ανταλλάγματος θα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και μόνο και θα υπόκειται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των αρμόδιων δικαστηρίων των Αθηνών στην Ελλάδα.

Εγγυητική Επιστολή Υπολοίπου Οικονομικού Ανταλλάγματος που δεν πληροί τους όρους της παραγράφου αυτής, δεν θα γίνεται αποδεκτή.

8. Ανακοίνωση Νομικού Περιεχομένου

- 8.1** Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε να αναβάλει ή να ακυρώσει τον Διαγωνισμό και να τροποποιήσει την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, το χρονοδιάγραμμα και τους όρους και προϋποθέσεις του Διαγωνισμού ή να επαναλάβει τον Διαγωνισμό, κατά την απόλυτη κρίση του, και χωρίς να φέρει καμία ευθύνη έναντι των Ενδιαφερόμενων, των Υποψηφίων ή/και τρίτων.
- 8.2** Οι Υποψήφιοι συμμετέχουν στον Διαγωνισμό με δικό τους κίνδυνο και ευθύνη ως προς τη συμμετοχή τους, από δε τη συμμετοχή τους αυτή δεν απορρέει κανένα δικαίωμα να απαιτήσουν αποζημίωση ή οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα, πέραν αυτών που καθορίζονται στην παρούσα.
- 8.3** Η συμμετοχή ενός Υποψηφίου στον Διαγωνισμό αποτελεί απόδειξη ότι ο Υποψήφιος έχει αναγνώσει και κατανοήσει την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και τα Παραρτήματά της, αναγνωρίζει τη νομιμότητα αυτών, αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και των Παραρτημάτων της και αναγνωρίζει ότι έχει πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών, των κανονισμών και του συμβατικού και οργανωτικού πλαισίου της λειτουργίας του Ταμείου, καθώς και των απαιτήσεων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- 8.4** Τυχόν μη συμμόρφωση με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και των Παραρτημάτων της ή τυχόν μη παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών δύναται να θεωρηθεί από το Ταμείο, κατά την απόλυτη κρίση του, ως επαρκής λόγος για την απόρριψη Προσφοράς.
- 8.5** Το Ταμείο ή οι Σύμβουλοι ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, υπάλληλος, στέλεχος ή συνεργάτης του Ταμείου ή των Συμβούλων δεν φέρουν ούτε και θα φέρουν στο μέλλον καμία ευθύνη ή υποχρέωση για οποιοδήποτε σφάλμα ή ανακρίβεια ή παράλειψη της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και γενικά κάθε εγγράφου στο πλαίσιο του Διαγωνισμού.

- 8.6** Η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς δεν προορίζεται να αποτελέσει τη βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή πρόταση επένδυσης από το Ταμείο ή οποιονδήποτε από τους Συμβούλους και δεν συνιστά επενδυτική συμβουλή από το Ταμείο ή από οποιονδήποτε από τους Συμβούλους. Κάθε πρόσωπο, στη διάθεση του οποίου τίθεται η Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, θα πρέπει να προβεί στη δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, του αντικειμένου του Διαγωνισμού και της Συναλλαγής κατόπιν έρευνας και λήψης επαγγελματικών συμβουλών, όπως το πρόσωπο αυτό θα κρίνει σκόπιμο.
- 8.7** Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να γνωρίζουν ότι η εθνική νομοθεσία, το φορολογικό καθεστώς, η νομοθεσία της ΕΕ και οι Συνθήκες που ισχύουν για τη Συναλλαγή μπορεί να τροποποιηθούν.
- 8.8** Όλες οι Προσφορές, μετά την παραλαβή τους από το Ταμείο, συνιστούν περιουσία του Ταμείου. Οι Υποψήφιοι παρέχουν στο Ταμείο το δικαίωμα να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις Προσφορές, για οποιονδήποτε σκοπό σχετίζεται με την πλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεών του.
- 8.9** Το Ταμείο μπορεί να κληθεί να αποκαλύψει πληροφορίες που κατέχει, ανταποκρινόμενο σε αιτήματα παροχής πληροφοριών, με την επιφύλαξη τυχόν σχετικών εξαιρέσεων. Το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες ή/και έγγραφα σχετικά με τις Προσφορές στο Ελληνικό Κοινοβούλιο στα πλαίσια των εξουσιών και προνομίων του τελευταίου ή στα πλαίσια των νόμιμων δραστηριοτήτων των στελεχών του, καθώς επίσης και ενώπιον δικαστηρίων κατά τη διάρκεια δικαστικής διαδικασίας ή σε οποιαδήποτε διοικητική αρχή ή φορέα σε σχέση με την εκπλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεών του.
- 8.10** Τα Δικαστήρια των Αθηνών στην Ελλάδα θα έχουν αποκλειστική δικαιοδοσία σχετικά με οποιεσδήποτε διαφορές τυχόν ανακύψουν από τον Διαγωνισμό, ενώ εφαρμοστέο επ' αυτών θα είναι το ελληνικό δίκαιο.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι ΧΑΡΤΗΣ ΕΣΧΑΔΑ

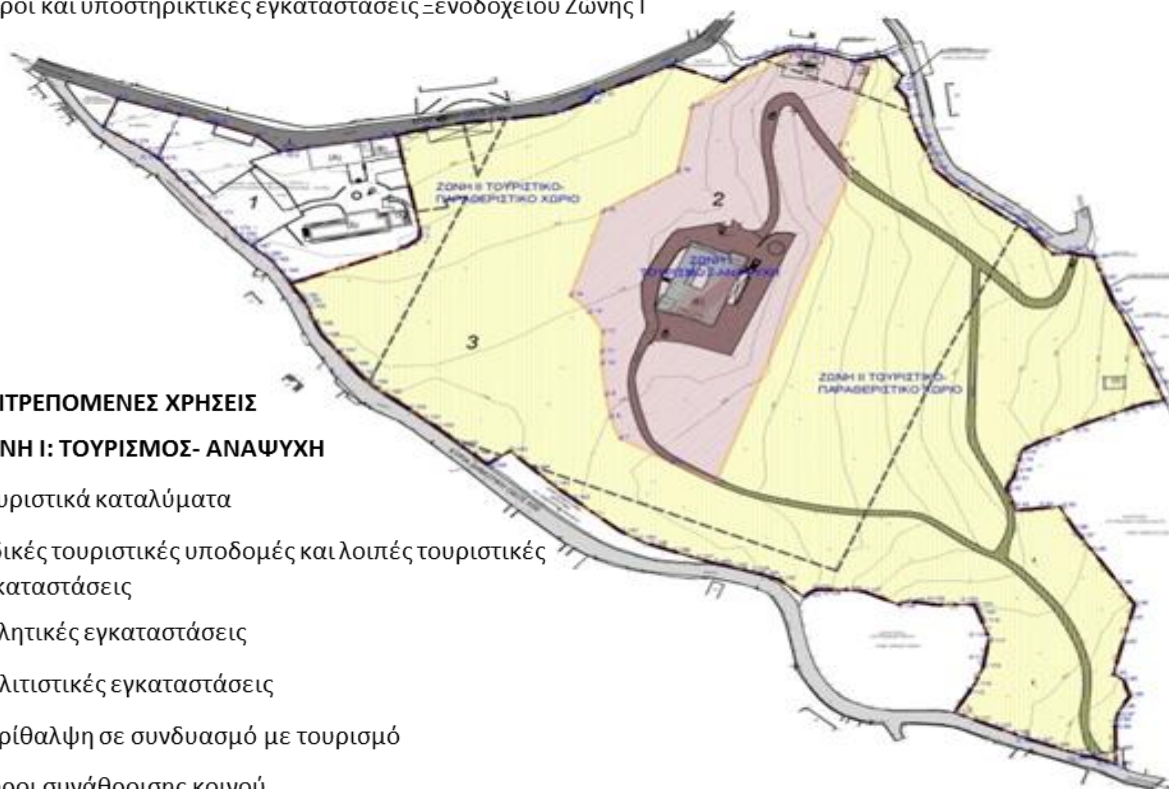
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΖΩΝΗ ΙΙ: ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ-ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ

Παραθεριστική κατοικία

Αθλητικές εγκαταστάσεις

Χώροι και υποστηρικτικές εγκαταστάσεις Ξενοδοχείου Ζώνης Ι



ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΖΩΝΗ Ι: ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ- ΑΝΑΨΥΧΗ

Τουριστικά καταλύματα

Ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις

Αθλητικές εγκαταστάσεις

Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Περίθαλψη σε συνδυασμό με τουρισμό

Χώροι συνάθροισης κοινού

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — — — — ΟΡΙΟ Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.
- — — — — ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΟΜΗΤΟΥ
- — — — — ΖΩΝΗ Ι ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ- ΑΝΑΨΥΧΗΣ
Παραθεριστική κατοικία, Τουριστικό, Αθλητικό με παραθεριστικό
πλ. 1.000 μ.² - 1.500 μ.²
- — — — — ΖΩΝΗ ΙΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ-ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ
Παραθεριστική κατοικία, Τουριστικό, Αθλητικό με παραθεριστικό
πλ. 1.000 μ.² - 1.500 μ.²
- — — — — ΜΗ ΔΟΜΗΤΩΜΗ ΕΚΤΑΣΗ
Αθλητικό, Τουριστικό, Αθλητικό με παραθεριστικό
πλ. 1.000 μ.² - 1.500 μ.²
- — — — — ΥΠΟΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΤΩΣΗ
- — — — — ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΕΓΩΣ
- — — — — ΚΥΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΕΩΣ
- — — — — ΥΠΟΤΑΜΕΝΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΙΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΖΩΝΗ Ι**
Επιτελεστική Χάρτης: Τουριστική - Αναψυχής (Αρ. 11 Ν. 3886/2011)
Μ.Σ.Α.: 0,20
Μέγιστη επιτρεπόμενη όρος κτίστης: 10,00 μ. + 3,00 μ. πλάτος
Δια επιτρεπόμενα 5 θέματα σε απόσταση 100 μέτρων παραμετρικά του θεμελιώδους κτίριου «Σταθμός Μεταβίβασης»
- ΖΩΝΗ ΙΙ**
Επιτελεστική Χάρτης: Τουριστική-Παραθεριστική, Χωριό (Αρ. 3 Αρ. Α.Δ. Ν. 4002/2012)
Μ.Σ.Α.: 0,15
Όριο επιτρεπόμενης καύσιμης: 2.000 μ.²
Μέγιστη όρος κτίστης: 7,00 μ. + 1,50 μ. πλάτος
Δια επιτρεπόμενα 5 θέματα σε απόσταση 100 μέτρων παραμετρικά του θεμελιώδους κτίριου «Σταθμός Μεταβίβασης» και σε απόσταση μεγαλύτερη των 30 μέτρων από το κτίριο της Τηλεοπικοινωνιακής Οπτικοακουστικής και Κινηματογράφου, όπως μετά την ολοκλήρωση του Παραθεριστικού - Τουριστικού χωριού

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΙΔΙΟΤΗΤΙΑΣ ΤΑΓΕΩΣ				
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ.²)	ΕΚΔΟΣΗ (μ.²)	ΖΩΝΗ ΕΣΧΑΔΑ
1	017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000	1.000,00	1.000,00	ΖΩΝΗ Ι - Τουριστική Αναψυχής
2	017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570	1.000,00	1.000,00	ΖΩΝΗ Ι - Τουριστική Αναψυχής
3	017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570	1.000,00	1.000,00	ΖΩΝΗ Ι - Τουριστική Αναψυχής
4	017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570	1.000,00	1.000,00	ΖΩΝΗ Ι - Τουριστική Αναψυχής
5	017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 3			

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ CASTELLO BIBELLI

ΘΕΣΗ

Περιοχή «Κάτω Κορακιάνα», Δήμος Κερκύρας, Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ - ΚΤΙΡΙΑ

Γεωτεμάχιο: 83.844 τ.μ.

Κτίρια: Επί του γεωτεμαχίου υφίστανται επτά (7) κτήρια, και συγκεκριμένα:

- ένα κτήριο διώροφο κεραμοσκεπές με υπόγειο (λιθόκτιστο), συνολικού εμβαδού τετραγωνικών μέτρων 1.968,25, που περιλαμβάνει και τους δύο πύργους, όπου λειτούργησε το ξενοδοχείο CASTELLO BIBELLI που κατασκευάστηκε περίπου κατά το έτος 1900,
- ένα ισόγειο κεραμοσκεπές κτήριο εμβαδού τετραγωνικών μέτρων 57,76 που χρησιμοποιείται ως WC και κατασκευάστηκε περί το 1970,
- ένα κτήριο διώροφο κεραμοσκεπές συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 121,74 με χρήση αποθήκης που κατασκευάστηκε περί το 1900,
- ένα κτήριο διώροφο κεραμοσκεπές συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 218,54, επίσης, με χρήση αποθήκης που κατασκευάστηκε περί το 1900,
- ένα ισόγειο κεραμοσκεπές κτήριο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 59,40 που χρησιμοποιείται επίσης ως αποθήκη και κτίστηκε και αυτό περίπου το έτος 1900.
- το κτήριο του CASTELLINO, τριώροφο κεραμοσκεπές κτήριο που κατασκευάστηκε την ίδια περίοδο με το CASTELLO για βοηθητικές χρήσεις αυτού και ευρίσκεται στο βορειοδυτικό άκρο του ακινήτου, έχει δε επιφάνεια 1.047 τετραγωνικών μέτρων περίπου, χρησιμοποιείται σήμερα από την Εθνική Πινακοθήκη στην οποία έχει παραχωρηθεί και
- το κτήριο του CASTELLETO, κεραμοσκεπές τριώροφο κτήριο που κατασκευάστηκε περί το έτος 1960, επίσης στο βορειοδυτικό άκρο του ακινήτου, επιφανείας 810 τετραγωνικών μέτρων περίπου, το οποίο από το έτος 1992 είναι παραχωρημένο στην Εθνική Πινακοθήκη και χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος έργων τέχνης.

ΙΣΤΟΡΙΑ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το Castello Bibelli είναι ακίνητο με ιδιαίτερη πολιτιστική αξία που περιλαμβάνει το κυρίως κτίριο "CASTELLO" (λιθόκτιστο, κεραμοσκεπές, εξαιρετικής αρχιτεκτονικής ομορφιάς κτήριο, νεογοθικού ρυθμού με ιδιαίτερο χαρακτηριστικό τους δύο πυργίσκους και το αίθριο) και άλλα βοηθητικά κτήρια. Κτίστηκε στις αρχές του προηγούμενου αιώνα από τον Ιταλό Ναύαρχο Bibelli. Το Ακίνητο έχει μεγάλη ιστορική και αρχιτεκτονική σημασία με στοιχεία μεσαιωνικού πύργου. Τμήμα του Ακινήτου καθώς και δύο κτίρια ("CASTELLINO" και "CASTELLETO") έχουν παραχωρηθεί στην Εθνική Πινακοθήκη από το

1992, όπου στεγάζονται και φυλάσσονται έργα τέχνης.

Το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση 13 χλμ. περίπου από την πόλη της Κέρκυρας, 6χλμ. περίπου από τη μαρίνα Γουβιών Κέρκυρας και 16 χλμ. περίπου από τον διεθνή Αερολιμένα Κερκύρας «Ιωάννης Καποδίστριας».

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Από τον διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «Ελευθέριος Βενιζέλος» προς τον διεθνή Αερολιμένα Κερκύρας «Ιωάννης Καποδίστριας».

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΑ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΣΗ

Περιοχή «Κάτω Κορακιάνα», Δημοτική Ενότητα Φαιάκων, Δήμου Κερκύρας, Περιφερειακή Ενότητα Ιονίων Νήσων

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ - ΚΤΙΡΙΑ

Γεωτεμάχιο: 77.019 τμ., το οποίο αποτελεί τμήμα του Castello Bibelli.

Κτίρια: Επί του γεωτεμαχίου υφίστανται τα ακόλουθα κτίρια:

- ένα κτήριο, το CASTELLO, διώροφο κεραμοσκεπές με υπόγειο (λιθόκτιστο - πλινθόκτιστο), νεογοτθικού ρυθμού με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους δύο πυργίσκους και το αίθριο, συνολικού εμβαδού τετραγωνικών μέτρων 1.968,25, (Υπόγειο 133,25 τ.μ, Ισόγειο 866,73 τ.μ, Όροφος 849,84 τ.μ, Πύργος 1 – κλιμακοστάσιο 54,24 τ.μ., Πύργος 2 – κλιμακοστάσιο 64,19 τ.μ) που κατασκευάστηκε περίπου κατά το έτος 1900. Το συγκεκριμένο κτίριο μισθώθηκε και λειτούργησε ως ξενοδοχείο με την επωνυμία CASTELLO BIBELLI από το 1958 έως το 1982.
- ένα ισόγειο κεραμοσκεπές (πλινθόκτιστο) κτήριο, εμβαδού τετραγωνικών μέτρων 57,76 κατασκευής περί το 1970,
- ένα κτήριο διώροφο κεραμοσκεπές (λιθόκτιστο), συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 121,74 το οποίο κατασκευάστηκε περί το 1900,
- ένα κτήριο διώροφο κεραμοσκεπές (λιθόκτιστο), συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 218,54 κατασκευής περί του 1900,
- ένα ισόγειο κεραμοσκεπές (λιθόκτιστο) κτήριο, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 59,40 που κτίστηκε και αυτό περίπου το έτος 1900.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ VDR

ΟΤΑΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ VDR ΑΠΟΔΕΧΕΣΤΕ ΤΟΥΣ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ VDR

1. Χρήση του VDR

- 1.1. Οι παρόντες όροι χρήσης ("**Όροι Χρήσης**") ρυθμίζουν τη χρήση του VDR ("**VDR**"), που παρέχεται από το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το Ταμείο) προς τους Ενδιαφερόμενους και τους συμβούλους τους σχετικά με την αξιοποίηση γεωτεμαχίου, εκτάσεως 77.019 τ.μ., το οποίο αποτελεί τμήμα του Castello Bibelli, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή "Κάτω Κορακιάννα", Δήμος Κερκύρας, Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τη Συμφωνία Χρήσης, η οποία συνάπτεται με την επιτυχή για πρώτη φορά είσοδο στο VDR. Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στους Όρους Χρήσης έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην από 07.06.2017 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.
- 1.2. Το Ταμείο μπορεί ανά πάσα στιγμή να τροποποιήσει τους παρόντες Όρους Χρήσης υπό την προϋπόθεση γνωστοποίησης.
- 1.3. Για να εξασφαλιστεί η πρόσβαση στο VDR σε οποιοδήποτε πρόσωπο (πρόσωπα), παρακαλείστε να προσκομίσετε κατάλογο των εν λόγω προσώπων στον/στην:

Κυρία Σαμάνθα Καρρά	Κύριος Γεώργιος Σπυράτος	Κυρία Ελένη Πατατούκα
Email: skarra@eurobank.gr	Email: gspyratos@eurobank.gr	Email: v-epatatouka@eurobank.gr
Tel: +30 211 8809351	Tel: +30 211 880 93 74	Tel: +30 211 880 93 76
Fax: +30 211 8809349	Fax: +30 211 880 93 09	Fax: +30 211 880 93 09

- 1.4. Ο εν λόγω κατάλογος πρέπει να προσδιορίζει το πλήρες όνομα του προσώπου για το οποίο ζητείται η πρόσβαση στο VDR, το όνομα του Ενδιαφερόμενου, τον αριθμό τηλεφώνου τους καθώς και την ηλεκτρονική τους διεύθυνση.
- 1.5. Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να αρνηθεί ή να αφαιρέσει τη δυνατότητα πρόσβασης οποιουδήποτε προσώπου στο VDR.
- 1.6. Το Ταμείο έχει ζητήσει από τον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο τον συντονισμό, εκ μέρους του Ταμείου, για την χορήγηση των δικαιωμάτων πρόσβασης στο VDR προς τους Ενδιαφερόμενους και τους εκπροσώπους τους που συμμετέχουν στον Διαγωνισμό. Κανένας άλλος δεν έχει την εξουσία να επιτρέψει την πρόσβαση στο VDR. Τα δικαιώματα πρόσβασης μπορεί να ανακληθούν ανά πάσα στιγμή, είτε κατόπιν προηγούμενης γνωστοποίησης είτε όχι.

2. Εμπιστευτικότητα

Σας υπενθυμίζουμε ότι όλα τα έγγραφα και οι πληροφορίες όπου έχετε πρόσβαση όταν επισκέπτεσθε το VDR υπόκεινται στη Δήλωση Εμπιστευτικότητας που υπογράφεται από τον Ενδιαφερόμενο που εκπροσωπείτε ("**Δήλωση Εμπιστευτικότητας**"). Συμφωνείτε και αναγνωρίζετε ότι είστε ενήμεροι για τις διατάξεις της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και επιβεβαιώνετε ότι θα συμμορφωθείτε με τις εν λόγω διατάξεις. Με την επιφύλαξη της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας, συμφωνείτε ότι θα διατηρήσετε τις πληροφορίες που περιέχονται στο VDR ως εμπιστευτικές και ότι δεν θα αποκαλύψετε καμία από τις πληροφορίες, εκτός αν επιτρέπεται ρητά από τη Δήλωση Εμπιστευτικότητας.

3. Εγγυήσεις

3.1. Αναγνωρίζετε ότι οι πληροφορίες στο VDR ("**Πληροφορίες**") έχουν σχεδιαστεί για να σας βοηθήσουν να κάνετε τη δική σας αξιολόγηση της Συναλλαγής και ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους Διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών) υποδεικνύουν ή εγγυώνται ότι αυτές οι Πληροφορίες περιέχουν όλα τα πιθανά στοιχεία ή ότι το VDR περιέχει όλες τις πληροφορίες που θα μπορούσαν να είναι επιθυμητές ή να απαιτούνται, προκειμένου η Συναλλαγή να αξιολογηθεί κατάλληλα. Η πρόσβαση και η παροχή των Πληροφοριών δεν αποτελεί προσφορά για τη σύναψη σύμβασης και οι Πληροφορίες δεν μπορούν να αποτελέσουν τη βάση καμίας συμφωνίας.

3.2. Αναγνωρίζετε ότι ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών) προβαίνουν σε οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, σχετικά με την ορθότητα, την πληρότητα ή την ενημέρωση των Πληροφοριών και ότι δεν θα ευθύνονται σε καμία περίπτωση για οποιαδήποτε χρήση ή υποστήριξη για οποιαδήποτε Πληροφορία. Ειδικότερα, ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών):

3.2.1. Προβαίνουν σε οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, σχετικά με την επάρκεια, την ακρίβεια, την πληρότητα ή την ενημέρωση των Πληροφοριών ή οποιασδήποτε άλλης προφορικής ή άλλης επικοινωνίας, σχετικά με τις Πληροφορίες, ή

3.2.2. Έχουν / φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη έναντι οποιουδήποτε προσώπου, που προκύπτει από τη χρήση από το πρόσωπο αυτό ή από το γεγονός ότι βασίστηκε σε οποιαδήποτε Πληροφορία ή οποιαδήποτε προφορική ή άλλη επικοινωνία σχετικά με αυτές τις Πληροφορίες (με την προϋπόθεση ότι κανένας όρος των παρόντων Όρων Χρήσης δεν αποκλείει ή περιορίζει την ευθύνη από απάτη).

3.2.3. Η πλειοψηφία των Πληροφοριών που περιέχονται σε VDR είναι στην ελληνική γλώσσα, και στην περίπτωση που έχουν παρασχεθεί μεταφράσεις αυτών των Πληροφοριών, δεν παρέχεται καμία ένδειξη ή εγγύηση σχετικά με την ακρίβεια ή την πληρότητα των εν λόγω μεταφράσεων από το Ταμείο ή από τους Εκπροσώπους του ή από τους Συμβούλους και καμία ευθύνη ακόμα και από αμέλεια δεν είναι ή δεν θα γίνει αποδεκτή για τυχόν λάθη,

παραλήψεις ή ανακρίβειες.

3.2.4. Οι Πληροφορίες μπορούν να ενημερωθούν, να αναθεωρηθούν ή να τροποποιηθούν χωρίς προειδοποίηση. Οι Πληροφορίες δεν έχουν επιβεβαιωθεί από το Ταμείο ή τους Συμβούλους. Καθιστώντας διαθέσιμες τις Πληροφορίες, καμία υποχρέωση δεν έχει ληφθεί για παροχή τυχόν πρόσθετων Πληροφοριών, ή για ενημέρωση ή διόρθωση τυχόν ανακρίβειών που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε οποιαδήποτε Πληροφορία.

4. Συμμόρφωση

- 4.1.** Πρέπει να συμμορφώνεστε με όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς κατά την πρόσβαση στο VDR και τη χρήση των Πληροφοριών. Δεν θα πρέπει να εισάγετε κανένα λογισμικό ιών "TrojanHorse", "softwareworm" ή οποιοδήποτε άλλο καταστροφικό κώδικα στο VDR ή στα συστήματα στα οποία βασίζεται το VDR.
- 4.2.** Δεν θα πρέπει να ανεβάζετε/δημοσιεύετε οποιαδήποτε πληροφορία ή υλικό στο VDR, ούτε να δημιουργείτε links του VDR με οποιαδήποτε πληροφορία ή υλικό, τα οποία παραβιάζουν ή μπορούν να παραβιάσουν τυχόν δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας τρίτων.
- 4.3.** Εάν έχετε συνδεθεί σε ιστοσελίδα VDR ή διαβάσετε έγγραφο ή πληροφορία που γνωρίζετε ή υποψιάζεστε ότι δεν έχετε πρόσβαση, πρέπει να εξέλθετε αμέσως από την ιστοσελίδα, να διαγράψετε όλα τα αντίγραφα όλων των σχετικών εγγράφων και πληροφοριών και να ενημερώσετε Αρχαιοθήκη Α.Ε. Δεν θα πρέπει να αποκαλύψετε το γεγονός ή την πληροφορία που ελήφθη με αυτόν τον τρόπο σε κανένα πρόσωπο ή οργανισμό.

5. Προφυλάξεις Ασφαλείας

- 5.1.** Δεν επιτρέπεται να συνδεθείτε με το VDR από Internet café ή από οποιοδήποτε άλλο μέρος, όπου το ευρύ κοινό μπορεί να έχει πρόσβαση.
- 5.2.** Όταν μετακινείστε μακριά (ακόμη και για μικρό χρονικό διάστημα) από τον υπολογιστή ή οποιαδήποτε άλλη συσκευή που χρησιμοποιείτε για πρόσβαση στο VDR, θα πρέπει να βεβαιωθείτε ότι ο υπολογιστής ή η συσκευή έχει κλειδωθεί με χρήση κωδικού, ο οποίος είναι γνωστός και προσβάσιμος μόνο σε εσάς και στο εσωτερικό σας τμήμα υποστήριξης δεδομένων (data support department).
- 5.3.** Θα πρέπει να διατηρήσετε σε ασφαλές μέρος όλα τα έγγραφα με πληροφορίες, που προέρχονται από το VDR.
- 5.4.** Έγγραφα που περιέχονται στο VDR δεν μπορεί να αντιγραφούν στο σύνολό τους σε οποιαδήποτε νομική ή άλλη έκθεση.
- 5.5.** Στο τέλος κάθε πρόσβασης στο VDR, θα πρέπει να κλείνετε το παράθυρο του προγράμματος περιήγησης στο διαδίκτυο (internet browser window).
- 5.6.** Μπορείτε να χρησιμοποιείτε μόνο το όνομα χρήστη και τον κωδικό πρόσβασης, που χορηγούνται ειδικά για εσάς. Δεν μπορείτε να αποκαλύψετε ή να επιτρέψετε σε άλλους να χρησιμοποιήσουν το δικό σας όνομα χρήστη και κωδικό.

6. Πρότυπα Ασφάλειας

- 6.1.** Δεν επιτρέπεται να προσπαθήσετε να κατεβάσετε, να κάνετε σάρωση, να τυπώσετε ή αλλιώς να συλλέξετε οποιοδήποτε κομμάτι των Πληροφοριών, αλλά μόνο να εκτυπώσετε τις Πληροφορίες για τις οποίες η επιλογή της εκτύπωσης έχει ενεργοποιηθεί, όπως προκύπτει από τα περιεχόμενα του VDR. Δεν επιτρέπεται να επιχειρήσετε να παρακάμψετε κανένα από τα χαρακτηριστικά ασφαλείας (securityfeatures) του VDR και δεν επιτρέπεται να παρέχετε την δυνατότητα ή να επιτρέψετε σε άλλους να αποκτήσουν πρόσβαση στο VDR χρησιμοποιώντας τη δική σας άδεια.
- 6.2.** Για οποιαδήποτε διαφορά σχετικά με το εάν ο Χρήστης αποκτά πρόσβαση στο VDR, βλέπει, τυπώνει ή προβαίνει σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια ή λειτουργία με το VDR ή όχι, οι εκθέσεις, που πραγματοποιούνται από ή για λογαριασμό της Αρχαιοθήκη Α.Ε. σχετικά με την εν λόγω πρόσβαση, ενέργεια ή λειτουργία, θα θεωρούνται ως αποδεικτικό στοιχείο της εν λόγω πρόσβασης, ενέργειας ή λειτουργίας.
- 6.3.** Σε περίπτωση που το Ταμείο επιθυμεί ή υποχρεούται να γνωστοποιήσει οποιοδήποτε γεγονός ή να παραδώσει / επιδώσει οποιοδήποτε έγγραφο σε χρήστη ή χρήστες VDR, όπου το εν λόγω έγγραφο ή γεγονός σχετίζεται με τη χρήση VDR ή απαιτείται από το παρόν, η εν λόγω γνωστοποίηση ή το εν λόγω έγγραφο θα πρέπει να θεωρείται ότι έχουν εγκύρως παραδοθεί / επιδοθεί κατά τον χρόνο που δημοσιεύθηκαν στο VDR.

7. Ενημέρωση του VDR

Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα πρόσθεσης περαιτέρω εγγράφων στο VDR ανά πάσα στιγμή και ενημέρωσης των υπαρχόντων εγγράφων. Είναι δική σας ευθύνη να ελέγχετε για τέτοιες ενημερώσεις.

8. Αιτήματα για πρόσθετες πληροφορίες

- 8.1.** Ερωτήσεις σχετικά με το VDR πρέπει να υποβάλλονται μόνο όπως προβλέπεται από την παράγραφο 3.4 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- 8.2.** Η διαχείριση των ερωτήσεων και αιτημάτων για περαιτέρω πληροφορίες θα πρέπει να γίνεται ανάλογα με τη διαθεσιμότητα των πληροφοριών και το επίπεδο εμπιστευτικότητας ή ευαισθησίας της αγοράς για τις πληροφορίες που αφορούν.
- 8.3.** Όλες οι άλλες ερωτήσεις σχετικά με τη Συναλλαγή θα πρέπει να αποστέλλονται όπως προβλέπεται στις παραγράφους 3.4 και 3.5 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- 8.4.** Δεν επιτρέπεται καμία επικοινωνία με το Ταμείο ή / και με τους Συμβούλους, ή / και με τους εργαζομένους, υπαλλήλους ή μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου ή / και των Συμβούλων, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

9. Διαδικασία ερωτήσεων και απαντήσεων

- 9.1.** Ερωτήσεις σχετικά με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, τον Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή, καθώς και με τα έγγραφα που περιέχονται στο VDR, μπορούν να αναρτώνται στο

VDR στις «Ερωτήσεις και Απαντήσεις».

- 9.2.** Θα πρέπει να διορίσετε και να υποδείξετε στον πίνακα Α ένα πρόσωπο (Υπεύθυνος για Ερωτήσεις), το οποίο θα είναι υπεύθυνο για τη συλλογή ερωτήσεων από την πλευρά σας και την ανάρτησή τους στο online σύστημα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις» του VDR το οποίο διαχειρίζεται η «Αρχειοθήκη Α.Ε.». Ο Υπεύθυνος για Ερωτήσεις θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να υποβάλλει ερωτήσεις στο online σύστημα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις» του VDR.
- 9.3.** Οι ερωτήσεις πρέπει να αναρτώνται με αναφορά στο σχετικό έγγραφο, σύμφωνα με τον αντίστοιχο στα περιεχόμενα του VDR αριθμό.

10. Διαθεσιμότητα VDR

- 10.1.** Το VDR προορίζεται να είναι διαθέσιμο 24 ώρες την ημέρα, 7 ημέρες την εβδομάδα. Το VDR παρέχεται χωρίς να απαιτείται η πρόβλεψη χρόνου μη διαθεσιμότητας, αν και δεν μπορεί να παρασχεθεί εγγύηση επ' αυτού.
- 10.2.** Το Ταμείο μπορεί ανά πάσα στιγμή να αποσύρει το VDR χωρίς προειδοποίηση. Καμία εγγύηση δεν δίνεται ότι το VDR θα είναι διαθέσιμο σε οποιαδήποτε δεδομένη στιγμή ή ότι μπορεί να αποκτηθεί πρόσβαση σε οποιαδήποτε Πληροφορία σε οποιαδήποτε μορφή, σε οποιοδήποτε ποσοστό λήψης (down loading rate) ή εν γένει. Το Ταμείο δύναται να παράσχει, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, εναλλακτικούς τρόπους πρόσβασης στις Πληροφορίες.
- 10.3.** Υπογράφοντας κατωτέρω, αποδέχεστε ότι έχετε διαβάσει, κατανοήσει και συμφωνήσει με τους ανωτέρω Όρους Χρήσης.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α: Εκπρόσωποι που ζητούν πρόσβαση στο VDR

Παρακαλώ συμπληρώστε και αποστείλετε το παρόν έγγραφο στον/στην:

Κυρία Σαμάνθα Καρρά	Κύριος Γεώργιος Σπυράτος	Κυρία Ελένη Πατατούκα
Email: skarra@eurobank.gr	Email: gspyratos@eurobank.gr	Email: y-epatatouka@eurobank.gr
Tel: +30 211 8809351	Tel: +30 211 880 93 74	Tel: +30 211 880 93 76
Fax: +30 211 8809349	Fax: +30 211 880 93 09	Fax: +30 211 880 93 09

1. Πρόσωπο επικοινωνίας: Παρακαλώ συμπληρώστε τα στοιχεία του υποδεικνυόμενου από εσάς προσώπου, που θα είναι υπεύθυνο για την πρόσβαση στα αιτήματα VDR:

Όνομα	Τηλέφωνο	E-mail	Εταιρεία	Θέση/Καθήκοντα

2. Υπεύθυνος για Ερωτήσεις: Παρακαλώ συμπληρώστε τα στοιχεία του υποδεικνυόμενου από εσάς προσώπου, που θα είναι υπεύθυνο για την ανάρτηση ερωτήσεων στο online σύστημα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις» στο VDR:

Όνομα	Τηλέφωνο	E-mail	Εταιρεία	Θέση/Καθήκοντα

3. Παρακαλώ συμπληρώστε τα στοιχεία όλων των μελών της ομάδας σας (έως τρία (3) άτομα), που ζητούν πρόσβαση στο VDR:

Όνομα	Τηλέφωνο	E-mail	Εταιρεία	Θέση/Καθήκοντα	Έχει υπογραφεί από το χρήστη η Δήλωση Εμπιστευτικότητας Δήλωση Εμπιστευτικότητας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Προς: το ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κολοκοτρώνη 1 και & Σταδίου

105 62, Αθήνα, Ελλάδα

ΔΗΛΩΣΗ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ με την αξιοποίηση γεωτεμαχίου, εκτάσεως 77.019 τ.μ., το οποίο αποτελεί τμήμα του Castello Bibelli

ΕΠΕΙΔΗ:

- (Α) Στις 07.06.2017 το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (το «**ΤΑΙΠΕΔ**») δημοσίευσε Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς για την αξιοποίηση γεωτεμαχίου, εκτάσεως 77.019 τ.μ., το οποίο αποτελεί τμήμα του Castello Bibelli, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή "Κάτω Κορακιάνα", Δήμος Κέρκυρας, Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων (το «**Περιουσιακό Στοιχείο**»).
- (Β) Σε σχέση με τη συναλλαγή που αναφέρεται ανωτέρω και σύμφωνα με τους κανόνες που περιγράφονται στη σχετική από 07.06.2017 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς (η «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**»), που εκδόθηκε από το ΤΑΙΠΕΔ, ο *[να συμπληρωθούν τα πλήρη στοιχεία του Ενδιαφερόμενου (όνομα, διεύθυνση κ.λπ.)]* (ο «**Ενδιαφερόμενος Επενδυτής**») ζητά να λάβει όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες αναφορικά με το Περιουσιακό Στοιχείο, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά, αλλά όχι περιοριστικά, τίτλων ιδιοκτησίας, τοπογραφικών σχεδίων, καθώς και πληροφοριών που σχετίζονται με το ΤΑΙΠΕΔ (εφεξής καλουμένων των πληροφοριών αυτών ως «**Εμπιστευτικές Πληροφορίες**»).
- (Γ) Λαμβανομένης υπόψη της παροχής των Εμπιστευτικών Πληροφοριών από το ΤΑΙΠΕΔ, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να τις τηρεί ως αυστηρά εμπιστευτικές.

ΜΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΥΤΗ ΒΕΒΑΙΩΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

1. Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συμφωνεί και εγγυάται διά της παρούσας ότι από την ημερομηνία αυτής της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και για δύο (2) έτη από την υπογραφή της, στο βαθμό που λαμβάνει ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής Εμπιστευτικές Πληροφορίες, ή οι τρίτοι που ελέγχονται από αυτόν, καθώς και τα πρόσωπα που σχετίζονται με αυτόν, στελέχη, υπάλληλοι και συνεργάτες του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή (από κοινού, ο «**Λήπτης**»): (α) θα τηρεί και διαφυλάσσει τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες ως αυστηρά εμπιστευτικές, (β) θα αποκαλύπτει αυτές τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες (εάν συντρέχει λόγος) μόνο σε εκείνους

από τα στελέχη, δικηγόρους, υπαλλήλους, επαγγελματίες συμβούλους, χρηματοοικονομικά ιδρύματα και συνεργάτες του που δικαιολογημένα χρειάζεται να γνωρίζουν αυτές τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες προκειμένου να κρίνει εάν θα προσχωρήσει στη συναλλαγή που περιγράφεται στην παρούσα (τα πρόσωπα δε αυτά θα συμφωνούν κάθε φορά να μην προβαίνουν σε περαιτέρω αποκάλυψη των Εμπιστευτικών Πληροφοριών), ή όπως από το νόμο απαιτείται, (γ) θα χρησιμοποιεί τις Εμπιστευτικές αυτές Πληροφορίες μόνο για να κρίνει εάν θα προσχωρήσει στη συναλλαγή που περιγράφεται στο παρόν, (δ) θα επιστρέφει αμέσως όλες τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες (μαζί με τα αντίγραφά τους) στο ΤΑΙΠΕΔ μετά από αίτημα του τελευταίου.

2. Εντούτοις, οι Εμπιστευτικές Πληροφορίες δεν περιλαμβάνουν πληροφορίες οι οποίες: (α) είναι ή καθίστανται εν γένει διαθέσιμες ή γνωστές στο κοινό, όχι ως αποτέλεσμα αποκάλυψης αυτών από τον Λήπτη (όπως, για παράδειγμα, όταν αναρτώνται στην ιστοσελίδα του ΤΑΙΠΕΔ), (β) ήταν διαθέσιμες ή γνωστές στον Λήπτη σε μη εμπιστευτική βάση, πριν από την αποκάλυψή τους από το ΤΑΙΠΕΔ, ή (γ) καθίστανται διαθέσιμες ή γνωστές στον Λήπτη σε μη εμπιστευτική βάση από κάποιο άλλο πρόσωπο το οποίο δεν δεσμεύεται με οποιονδήποτε τρόπο από συμφωνία εμπιστευτικότητας με το ΤΑΙΠΕΔ ή δεν του απαγορεύεται με οποιονδήποτε άλλο τρόπο να μεταφέρει τις εν λόγω πληροφορίες. Ο όρος «πρόσωπο» όπως αυτός χρησιμοποιείται στην παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας θα ερμηνεύεται με την ευρύτερη δυνατή έννοια ώστε να περιλαμβάνει χωρίς περιορισμό κάθε φυσικό πρόσωπο, νομικό πρόσωπο ή ένωση.
3. Το ΤΑΙΠΕΔ δεν παρέχει οποιεσδήποτε εγγυήσεις, ρητές ή μη, σχετικά με τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες, συμπεριλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, των εγγυήσεων που σχετίζονται με την ακρίβεια ή την πληρότητα των Εμπιστευτικών Πληροφοριών και δεν ευθύνεται έναντι οποιουδήποτε Λήπτη σε σχέση με την χρήση οποιωνδήποτε Εμπιστευτικών Πληροφοριών από τον Λήπτη. Η παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας δεν υποχρεώνει τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή να προσχωρήσει στη συναλλαγή που διέπεται από τους κανόνες που εξειδικεύονται στην από 07.06.2017 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.
4. Η παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας δεσμεύει τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, τους εκπροσώπους του, τους διαδόχους και τα εξουσιοδοτούμενα από αυτόν πρόσωπα και θα ισχύει υπέρ του ΤΑΙΠΕΔ και των εκπροσώπων του, των διαδόχων αυτού και των εξουσιοδοτημένων από το ΤΑΙΠΕΔ προσώπων. Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συμφωνεί ότι η υπογραφή της παρούσας Δήλωσης Εμπιστευτικότητας είναι έγκυρη και δεσμευτική.
5. Η παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και συνάπτεται σύμφωνα με αυτό, τα δε δικαστήρια της Αθήνας στην Ελλάδα θα είναι αποκλειστικά αρμόδια αναφορικά με την παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής υπέγραψε την παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας [σε περίπτωση νομικών προσώπων] διά του δεόντως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του την [εισάγετε ημερομηνία]

Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής

[υπογραφή]

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο / την επωνυμία του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή]

Όπως εκπροσωπείται από[όπου έχει εφαρμογή]

[υπογραφή]

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, όπου έχει εφαρμογή]

Ημερομηνία:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΑΠΟ

[ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ]

(Η "ΤΡΑΠΕΖΑ")

ΠΡΟΣ

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 1 & ΣΤΑΔΙΟΥ

105 62 ΑΘΗΝΑ

ΕΛΛΑΔΑ

(Ο "ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ")

[Τόπος], (Ημερομηνία έκδοσης)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Αρ. ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ €300.000,00 (τριακοσίων
χιλιάδων Ευρώ)

1. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής (η "**Εγγυητική Επιστολή**") εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματος του (**ονοματεπώνυμο**) / ή της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία (**πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας**)/ή σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας: **α.** της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία (**πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας**), **β.** της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία (**πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας**) (**κλ.π**), οι οποίες αποτελούν μέλη της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας [•], ατομικά για την κάθε μία εκ των ανωτέρω αναφερομένων εταιρειών, [**διαμορφώνεται αντίστοιχα ανάλογα με την περίπτωση**] (η κάθε μία εταιρεία ξεχωριστά ο "**Αιτών**" και από κοινού οι "**Αιτούντες**"), δυνάμει του όρου 5.1 (i) της από 07.06.2017 Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς (η "**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**") όσον αφορά στη συμμετοχή τους [ως ένωση προσώπων ή κοινοπραξία] [**διαγράφεται εφόσον δεν είναι εφαρμόσιμο**] στον διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό που ανακοινώθηκε από τον Δικαιούχο με σκοπό την αξιοποίηση γεωτεμαχίου, εκτάσεως 77.019 τ.μ., το οποίο αποτελεί τμήμα του Castello Bibelli, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή "Κάτω Κορακιάνα", Δήμος Κέρκυρας, Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων (το "**Ακίνητο**"). Οι Αιτούντες θα καθίστανται ατομικά και εις ολόκληρον υπεύθυνοι ως κύριοι οφειλέτες έναντι της Τράπεζας.

2. Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στην παρούσα επιστολή, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς με

ημερομηνία 07.06.2017.

3. Το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα, εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού και χωρίς να ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε ένσταση ή επιφύλαξη του / των Αιτούντα /ων.
4. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή έχει ισχύ για έξι (6) μήνες. Η Τράπεζα αναγνωρίζει ότι είναι δυνατό να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής για μια χρονική περίοδο έξι (6) μηνών κατόπιν σχετικού γραπτού αιτήματος από πλευράς του Δικαιούχου που θα έχει πραγματοποιηθεί προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγύησης.
5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή παρέχεται αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος παραιτούμαστε του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης που οι Αιτούντες δύνανται να έχουν, συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που προέρχονται από τα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα.
6. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Αθήνας στην Ελλάδα σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή.
7. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από την Τράπεζα δεν προκαλεί οιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων επί του ορίου που τίθεται για την Τράπεζα σε σχέση με την έκδοση των Εγγυητικών Επιστολών.

(Σφραγίδα και Υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Οι κάτωθι:

(α) [●] (όνομα, επίθετο του Εκπροσώπου του Υποψηφίου), κάτοικος [●] (πλήρης επαγγελματική διεύθυνση του Εκπροσώπου), κάτοχος του Διαβατηρίου / Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν [●] (αριθμός και Εκδούσα Αρχή), με την ιδιότητά μου ως Εκπροσώπου της εταιρείας με την επωνυμία [●], [η οποία αποτελεί μέλος της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας [●]] **(συμπληρώνεται σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας)**, και

(β) **(συμπληρώνεται σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας)**, [●] (όνομα, επίθετο του Εκπροσώπου του έτερου μέλους του Υποψηφίου), κάτοικος [●] (πλήρης επαγγελματική διεύθυνση του Εκπροσώπου), κάτοχος του Διαβατηρίου / Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν [●] (αριθμός και Εκδούσα Αρχή), με την ιδιότητά μου ως Εκπροσώπου της εταιρείας με την επωνυμία [●] (πλήρης εμπορική επωνυμία), η οποία αποτελεί μέλος της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας [●],

δια του παρόντος δηλώνουμε ότι αντιλαμβανόμαστε και αποδεχόμαστε πλήρως όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις του διεθνούς πλειοδοτικού διαγωνισμού που ανακοινώθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (το "**Ταμείο**") με σκοπό την αξιοποίηση γεωτεμαχίου, εκτάσεως 77.019, το οποίο αποτελεί τμήμα του Castello Bibelli, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή "Κάτω Κορακιάνα", Δήμος Κέρκυρας, Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων (το "**Ακίνητο**"). Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Οικονομική Προσφορά, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς με ημερομηνία 07.06.2017.

Δια του παρόντος υποβάλλουμε [εκ μέρους και για λογαριασμό της εταιρείας / ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας [●] που αποτελείται από τις εταιρείες **α. [●]** και **β. [●]** (**να διαμορφωθεί ανάλογα με την περίπτωση**)], την κάτωθι Οικονομική Προσφορά, όπως παρατίθεται στον πίνακα κατωτέρω:

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	Σε περίπτωση καταβολής του Οικονομικού Ανταλλάγματος σε Δόσεις θα αναφερθεί το συνολικό Οικονομικό Αντάλλαγμα πληρωτέο σε δόσεις ως εξής: Δόση Α' Οικονομικού Ανταλλάγματος Ευρώ πληρωτέα κατά την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, Δόση Β' Οικονομικού Ανταλλάγματος Ευρώ πληρωτέα την [●] (Ημερομηνία Δόσης Β'), Δόση Γ' Οικονομικού Ανταλλάγματος Ευρώ πληρωτέα την [●] (Ημερομηνία Δόσης Γ') κλπ.
--	---

(Τόπος) (Ημερομηνία)

Εκ μέρους και για λογαριασμό της εταιρείας / ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας [●]

α. για την εταιρεία [●]

β. για την εταιρεία [●] *(διαγράφεται ανάλογα με την περίπτωση)*

(Υπογραφή-έξ)