



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ / ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 18.7.2014 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΙΣΤΟΤΟΠΟΥ www.e-publicrealestate.gr ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΣΤΑΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΕΠΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΠΛΑΚΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ (ΕΚΔΟΣΗ II)

1. Με ποιους όρους μπορεί να συμμετέχει μία offshore εταιρεία?

Ισχύουν οι όροι που περιέχονται στην Πρόσκληση και αναφέρονται γενικότερα σε Νομικά Πρόσωπα. Σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητο, το Ταμείο δύναται να ζητήσει συμπληρωματικά στοιχεία.

2. Με ποιους όρους μπορεί να συμμετέχει μία ανώνυμη εταιρεία, της οποίας ο κύριος μέτοχος είναι μία offshore εταιρεία;

Ισχύουν οι όροι που περιέχονται στην Πρόσκληση και αναφέρονται γενικότερα σε Νομικά Πρόσωπα. Σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητο, το Ταμείο δύναται να ζητήσει συμπληρωματικά στοιχεία.

3. Το δικαίωμα αποζημίωσης από το Δημόσιο του καθού η απαλλοτρίωση ρυθμίζεται νομικά από το άρθρο 2 παρ. 12 και παρ. 8 του Ν. 3986/2011. Πώς αντιμετωπίζετε ενδεχόμενη αίτηση του καθού η απαλλοτρίωση, με την οποία επιδιώκει ακύρωση ή ανάκληση αυτής, λόγω μη εκπλήρωσης του σκοπού της, πολλώ μάλλον που πολλά από τα κτίρια, που απαλλοτριώθηκαν για αρχαιολογικούς σκοπούς και συγκεκριμένα για τη διενέργεια ανασκαφών, στη συνέχεια κηρύχθηκαν διατηρητέα; Έχετε σκεφθεί να τεθεί κάποιος όρος στη Σύμβαση Επιφανείας;

Όπως αναφέρεται στο Ν. 3986, αρ. 2 παρ. 12, " ...το περιουσιακό στοιχείο περιέρχεται στην κυριότητα, νομή και κατοχή του Ταμείου, ελεύθερο από κάθε δικαίωμα τρίτου. Για τυχόν δικαιώματα επί του περιουσιακού στοιχείου που μεταβιβάζεται στο Ταμείο, ο τρίτος έχει αποκλειστικά δικαίωμα αποζημίωσης, έναντι μόνο του Δημοσίου...". Δεδομένης της εν λόγω διάταξης, δεν προβλέπεται να περιληφθεί σχετικός όρος στη Σύμβαση Επιφανείας.

4. Πώς αντιμετωπίζετε ενδεχόμενη αίτηση του καθού η απαλλοτρίωση, με την οποία επιδιώκει ακύρωση ή ανάκληση αυτής, λόγω μη εκπλήρωσης του σκοπού της όταν αυτός δεν έχει εισπράξει την αποζημίωση; Έχετε σκεφθεί να τεθεί κάποιος όρος στη Σύμβαση Επιφανείας;

Όπως αναφέρεται στο Ν. 3986, αρ. 2 παρ. 12, " ...το περιουσιακό στοιχείο περιέρχεται στην κυριότητα, νομή και κατοχή του Ταμείου, ελεύθερο από κάθε δικαίωμα τρίτου. Για τυχόν δικαιώματα επί του περιουσιακού στοιχείου που μεταβιβάζεται στο Ταμείο, ο τρίτος έχει αποκλειστικά δικαίωμα αποζημίωσης, έναντι μόνο του Δημοσίου...". Αναφορικά με το θέμα της είσπραξης της αποζημίωσης της απαλλοτρίωσης, προκειμένου να θεωρείται αυτή συντελεσμένη, όπως προκύπτει από τους Νομικούς Ελέγχους των Ακινήτων, έχει καταβληθεί αναφορικά με τα Ακίνητα του Διαγωνισμού.

5. Στην υπ' αρ. 243/7-11-2013 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Κρατικοποιήσεων (ΦΕΚ Β 2883/14-11-2013), με την οποία μεταφέρονται στην ανώνυμη εταιρεία ΤΑΙΠΕΔ περιουσιακά στοιχεία του Δημοσίου, δεν εμφανίζεται το ακίνητο Στράτωνος 15, το οποίο αναφέρεται στην προαναφερόμενη πρόσκληση συμμετοχής. Μήπως η μεταφορά του εν λόγω ακινήτου έγινε με άλλη απόφαση;

Το εν λόγω ακίνητο αναφέρεται στη σελίδα 41991 του σχετικού ΦΕΚ Β 2883/14-11-2013. Επισημαίνουμε ότι αναφέρεται στο κείμενο και όχι στον Πίνακα.

6. Θα ήθελα να ρωτήσω αν θα υπάρχει όρος στη Σύμβαση Επιφανείας ότι το Ταμείο αναλαμβάνει τη διαδικασία εξάλειψης βαρών και διεκδικήσεων και στην περίπτωση που αυτά ανακαλυφθούν μετά την υπογραφή της σύμβασης επιφανείας, με δεδομένο ότι και στην Έκθεση του Νομικού Συμβούλου αναφέρεται ότι «.....από έλεγχο που διενεργήσαμε στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών την 14η Ιουνίου 2013 δεν προέκυψαν στοιχεία σχετικά με την ύπαρξη εγγραφών βαρών ή/και διεκδικήσεων για το Ακίνητο, χωρίς όμως να δυνάμεθα, με απόλυτη βεβαιότητα, να επιβεβαιώσουμε τη μη ύπαρξη σχετικών στοιχείων, λόγω της πληθώρας εγγραφών στις μερίδες του Ελληνικού Δημοσίου, οι οποίες δεν δελτοποιούνται ανά ακίνητο.»

Δεν προβλέπεται να υπάρξει σχετικός όρος στη Σύμβαση Επιφανείας. Όπως αναφέρεται στο Ν. 3986, αρ. 2 παρ. 12, "...το περιουσιακό στοιχείο περιέρχεται στην κυριότητα, νομή και κατοχή του Ταμείου, ελεύθερο από κάθε δικαίωμα τρίτου. Για τυχόν δικαιώματα επί του περιουσιακού στοιχείου που μεταβιβάζεται στο Ταμείο, ο τρίτος έχει αποκλειστικά δικαίωμα αποζημίωσης, έναντι μόνο του Δημοσίου..."

Περαιτέρω, σύμφωνα με τον όρο 2.8 της Πρόσκλησης Συμμετοχής στο Διαγωνισμό: "...2.8 Εναπόκειται στους Ενδιαφερόμενους να προβούν σε νομικό και/ή τεχνικό έλεγχο εκάστου Περιουσιακού Στοιχείου, ο Διαγωνισμός του οποίου τους ενδιαφέρει..."

Τέλος, στον όρο 8.2 της Πρόσκλησης Συμμετοχής στο Διαγωνισμό: "...8.2 Οι Ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στην Διαγωνιστική Διαδικασία με δική τους ευθύνη και κίνδυνο και παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από οποιοδήποτε τυχόν δικαίωμα, πέραν όσων καθορίζονται στην Πρόσκληση Συμμετοχής και στη Σύμβαση Επιφανείας.". Επομένως οι συμμετέχοντες, θα πρέπει να προχωρήσουν στους αναγκαίους νομικούς και τεχνικούς ελέγχους, με δική τους ευθύνη.

7. Κάποια από τα ακίνητα είναι μισθωμένα ή παραχωρημένα σε υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ. ή αλλού ή ακόμα έχουν καταληφθεί από κάποια άτομα. Υπάρχει περίπτωση να ζητηθεί από τον πλειοδότη να υπογράψει τη Σύμβαση Επιφανείας και να καταβάλλει το τίμημα πριν παραδοθεί το αντίστοιχο ακίνητο ελεύθερο από οποιοδήποτε μισθωτή ή καταληψία?

Παρακαλώ δείτε στο Νομικό Έλεγχο του Ακινήτου στοιχεία σχετικά με την παραχώρηση χρήσης του. Σε κάθε περίπτωση, όπως ήδη έχει απαντηθεί από το Ταμείο, τα Ακίνητα θα περιέλθουν στους Τελικούς Πλειοδότες με την υπογραφή της Σύμβασης Επιφανείας, ελεύθερα από οποιοδήποτε σχετικό δικαίωμα τρίτου ή τυχόν παράνομη ή αυθαίρετη κατάληψη, χρήση κλπ.

8. Υπάρχει παραχωρητήριο ή μισθωτήριο για το ακίνητο επί της οδού Θέσπιδος 17, διότι φαίνεται ότι κατοικούν άνθρωποι μέσα. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει κάποιο έγγραφο, το ΤΑΙΠΕΔ θα προχωρήσει δικαστικά για την έξωση, προκειμένου να το παραχωρήσει ελεύθερο? Πόσος χρόνος απαιτείται για αυτή τη διαδικασία?

Παρακαλώ δείτε στο Νομικό Έλεγχο του Ακινήτου στοιχεία σχετικά με την παραχώρηση χρήσης του. Σε κάθε περίπτωση, όπως ήδη έχει απαντηθεί από το Ταμείο, τα Ακίνητα θα περιέλθουν στους Τελικούς Πλειοδότες με την υπογραφή της Σύμβασης Επιφανείας,

ελεύθερα από οποιοδήποτε σχετικό δικαίωμα τρίτου ή τυχόν παράνομη ή αυθαίρετη κατάληψη, χρήση κλπ.

9. Υπάρχει παραχωρητήριο ή μισθωτήριο για το ακίνητο επί της οδού Θέσπιδος 24, διότι λειτουργεί ως αποθηκευτικός χώρος σκαλωσιών? Στην περίπτωση που δεν υπάρχει κάποιο έγγραφο, το ΤΑΙΠΕΔ θα προχωρήσει δικαστικά για την έξωση, προκειμένου να το παραχωρήσει ελεύθερο? Πόσος χρόνος απαιτείται για αυτή τη διαδικασία?

Παρακαλώ δείτε στο Νομικό Έλεγχο του Ακινήτου στοιχεία σχετικά με την παραχώρηση χρήσης του. Σε κάθε περίπτωση, όπως ήδη έχει απαντηθεί από το Ταμείο, τα Ακίνητα θα περιέλθουν στους Τελικούς Πλειοδότες με την υπογραφή της Σύμβασης Επιφανείας, ελεύθερα από οποιοδήποτε σχετικό δικαίωμα τρίτου ή τυχόν παράνομη ή αυθαίρετη κατάληψη, χρήση κλπ.

10. Γενικά, στην περίπτωση που το ακίνητο είναι μισθωμένο, θα αναφέρεται ρητά στη Σύμβαση Επιφανείας ότι το ΤΑΙΠΕΔ υποχρεούται να καταγγείλει την υφιστάμενη μίσθωση και ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση να διενεργήσει το ίδιο την έξωση, προκειμένου να το παραδώσει ελεύθερο στον πλειοδότη-αγοραστή; Γιατί σε κάποια απάντησή σας στο κείμενο των διευκρινίσεων αναφέρετε ότι «Η τυχόν απόφαση για καταγγελία μίσθωσης έγκειται στην απόλυτη διακριτική ευχέρεια του ΤΑΙΠΕΔ»?

Όπως ήδη έχει απαντηθεί από το Ταμείο, τα Ακίνητα θα περιέλθουν στους Τελικούς Πλειοδότες με την υπογραφή της Σύμβασης Επιφανείας, ελεύθερα από οποιοδήποτε σχετικό δικαίωμα τρίτου ή τυχόν παράνομη ή αυθαίρετη κατάληψη, χρήση κλπ, επομένως κάθε σχετική ενέργεια θα έχει ολοκληρωθεί προ της υπογραφής της Σύμβασης Επιφανείας.

11. Έχει εκδοθεί εγγυητική επιστολή Τραπέζης συμμετοχής μου σε διαγωνισμό για κάποιο από τα ακίνητα της Πλάκας που θα γινόταν στις 23/9/14 και με απόφασή σας αναβλήθηκε για την 31/10/14. Η διάρκεια αυτής της εγγυητικής επιστολής είναι ετήσια και λήγει 23/9/15 .
ΣΑΣ ΕΡΩΤΩ : ΓΙΑ ΝΑ ΣΥΜΜΕΤΑΣΧΩ ΣΤΟ ΝΕΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΤΗΣ 31/10/14 ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΑ ΑΛΛΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΝΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΩ ΤΗΝ ΙΔΙΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ (ΠΟΥ ΛΗΓΕΙ ΣΤΙΣ 23/9/2015) Ή ΝΕΑ ΠΟΥ ΘΑ ΔΙΑΡΚΕΙ ΜΕΧΡΙ 31/10/2015

Θα πρέπει να εκδοθεί νέα εγγυητική επιστολή συμμετοχής με ημερομηνία 31.10.2014.

12. Το ακίνητο επί της οδού Θέσπιδος 8 & Ραγκαβά (κωδ. Διαγωνισμού: QTA008) είναι μισθωμένο ή έχει παραχωρηθεί η χρήση στον σημερινό χρήστη (ΜΕΛΤ)? Παρακαλώ όπως μου χορηγήσετε αντίγραφο (σε φυσική ή ηλεκτρονική μορφή), της τρέχουσας Υπουργικής Απόφασης παραχώρησης (ως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ) εφόσον είναι παραχωρημένο ή της τρέχουσας σύμβασης μίσθωσης εφόσον είναι μισθωμένο ή άλλο έγγραφο από όπου να προκύπτει το δικαίωμα χρήσης του ακινήτου από τον τρέχον χρήστη (ΜΕΛΤ).

Παρακαλώ δείτε στο Νομικό Έλεγχο του Ακινήτου στοιχεία σχετικά με την παραχώρηση χρήσης του. Σε κάθε περίπτωση, όπως ήδη έχει απαντηθεί από το Ταμείο, τα Ακίνητα θα περιέλθουν στους Τελικούς Πλειοδότες με την υπογραφή της Σύμβασης Επιφανείας, ελεύθερα από οποιοδήποτε σχετικό δικαίωμα τρίτου ή τυχόν παράνομη ή αυθαίρετη κατάληψη, χρήση κλπ , ανεξαρτήτως της σημερινής τους κατάστασης. Σχετικός όρος θα περιληφθεί και στη Σύμβαση Επιφανείας.

13. Στο ακίνητο επί της οδού Θέσπιδος 17 & Επιμενίδου (κωδ. Διαγωνισμού: Q36437) οι χώροι πλυν του Α' ορόφου είναι κενοί ή μισθωμένοι / παραχωρημένοι ως ο Α' όροφος?

Παρακαλώ όπως μου χορηγήσετε αντίγραφο (σε φυσική ή ηλεκτρονική μορφή), της τρέχουσας Υπουργικής Απόφασης παραχώρησης (ως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ) του Α' ορόφου καθώς και αυτών που αφορούν στους άλλους χώρους του ακινήτου εφόσον αυτοί δεν είναι κενοί.

Παρακαλώ δείτε στο Νομικό Έλεγχο του Ακινήτου στοιχεία σχετικά με την παραχώρηση χρήσης του. Σε κάθε περίπτωση, όπως ήδη έχει απαντηθεί από το Ταμείο, τα Ακίνητα θα περιέλθουν στους Τελικούς Πλειοδότες με την υπογραφή της Σύμβασης Επιφανείας, ελεύθερα από οποιοδήποτε σχετικό δικαίωμα τρίτου ή τυχόν παράνομη ή αυθαίρετη κατάληψη, χρήση κλπ, ανεξαρτήτως της σημερινής τους κατάστασης. Σχετικός όρος θα περιληφθεί και στη Σύμβαση Επιφανείας.

14. Το ακίνητο επί της οδού Θέσπιδος 20 (κωδ. Διαγωνισμού: Q36425) είναι κενό ή παραχωρημένο? Παρακαλώ όπως μου χορηγήσετε αντίγραφο (σε φυσική ή ηλεκτρονική μορφή), της τρέχουσας Υπουργικής Απόφασης παραχώρησης στην «Γ.Γ. Ισότητας των δύο Φίλων»(ως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ) που αναφέρετε στην Νομική έκθεση.

Παρακαλώ δείτε στο Νομικό Έλεγχο του Ακινήτου στοιχεία σχετικά με την παραχώρηση χρήσης του. Σε κάθε περίπτωση, όπως ήδη έχει απαντηθεί από το Ταμείο, τα Ακίνητα θα περιέλθουν στους Τελικούς Πλειοδότες με την υπογραφή της Σύμβασης Επιφανείας, ελεύθερα από οποιοδήποτε σχετικό δικαίωμα τρίτου ή τυχόν παράνομη ή αυθαίρετη κατάληψη, χρήση κλπ.

15. Το ακίνητο επί της οδού Θρασύλλου 24 και Θέσπιδος (κωδ. Διαγωνισμού: QTA011) χρησιμοποιείται. Παρακαλώ όπως μου χορηγήσετε αντίγραφο (σε φυσική ή ηλεκτρονική μορφή), των εγγράφων καθορισμού του τέλους αυθαίρετης χρήσης από τον τρέχον χρήστη του ακινήτου. Τα εν λόγω έγγραφα δύνανται να νοηθούν νομικά ως μίσθωση?

Δεν υπάρχουν σχετικά στοιχεία. Σε κάθε περίπτωση, όπως ήδη έχει απαντηθεί από το Ταμείο, τα Ακίνητα θα περιέλθουν στους Τελικούς Πλειοδότες με την υπογραφή της Σύμβασης Επιφανείας, ελεύθερα από οποιοδήποτε σχετικό δικαίωμα τρίτου ή τυχόν παράνομη ή αυθαίρετη κατάληψη, χρήση κλπ.

16. Το ακίνητο επί της οδού Ραγκαβά 7 (κωδ. Διαγωνισμού: QTA009) είναι μισθωμένο ή έχει παραχωρηθεί η χρήση στον σημερινό χρήστη? Παρακαλώ όπως μου χορηγήσετε αντίγραφο (σε φυσική ή ηλεκτρονική μορφή), της τρέχουσας Υπουργικής Απόφασης παραχώρησης (ως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ) εφόσον είναι παραχωρημένο ή της τρέχουσας σύμβασης μίσθωσης εφόσον είναι μισθωμένο ή άλλο έγγραφο από όπου να προκύπτει το δικαίωμα χρήσης του ακινήτου από τον τρέχον χρήστη.

Παρακαλώ δείτε στο Νομικό Έλεγχο του Ακινήτου σχετικά στοιχεία. Σε κάθε περίπτωση, όπως ήδη έχει απαντηθεί από το Ταμείο, τα Ακίνητα θα περιέλθουν στους Τελικούς Πλειοδότες με την υπογραφή της Σύμβασης Επιφανείας, ελεύθερα από οποιοδήποτε σχετικό δικαίωμα τρίτου ή τυχόν παράνομη ή αυθαίρετη κατάληψη, χρήση κλπ.

17. Τα ακίνητα:

επί της οδού Θέσπιδος 17 & Επιμενίδου (κωδ. Διαγωνισμού: Q36437)

επί της οδού Θέσπιδος 20 (κωδ. Διαγωνισμού: Q36425)

επί της οδού Θέσπιδος 24 (κωδ. Διαγωνισμού: QTA006)

επί της οδού Ραγκαβά 3-5 (κωδ. Διαγωνισμού: QTA010)

επί της οδού Ραγκαβά 7 (κωδ. Διαγωνισμού: QTA009)

επί της οδού Τριπόδων 32 & Ραγκαβά (κωδ. Διαγωνισμού: QTA007) επί της οδού Πρυτανείου 13 (κωδ. Διαγωνισμού: Q34436)

επί της οδού Πρυτανείου 9 & Στράτωνος (κωδ. Διαγωνισμού: Q36405)

επί της οδού Στράτωνος 15-25 (κωδ. Διαγωνισμού: Q34418-36434-36356)

όπως αναφέρετε στην Νομική Έκθεση πέρασε στη Κυριότητα του Υπουργείου Πολιτισμού δια Απαλλοτρίωσης ο σκοπός όμως της οποίας ΔΕΝ επιτελέστηκε. Πως εξασφαλίζεται ο μέλλον Επιφανειούχος σε περίπτωση απώλειας από το Υπουργείο Πολιτισμού / ΤΑΙΠΕΔ της Κυριότητας του ακινήτου λόγω ευδόκμου δικαστικής διεκδίκησης από τον προηγούμενο Κύριο του ακινήτου?

Όπως αναφέρεται στο Ν. 3986, αρ. 2 παρ. 12, "...το περιουσιακό στοιχείο περιέρχεται στην κυριότητα, νομή και κατοχή του Ταμείου, ελεύθερο από κάθε δικαίωμα τρίτου. Για τυχόν δικαιώματα επί του περιουσιακού στοιχείου που μεταβιβάζεται στο Ταμείο, ο τρίτος έχει αποκλειστικά δικαίωμα αποζημίωσης, έναντι μόνο του Δημοσίου...".

18. Για τα ακίνητα που τμήματος ή το σύνολο έχει Παραχωρηθεί ή Μισθωθεί στον τρέχον χρήστη τους, βάση Υπουργικής Απόφασης ή Σύμβασης μίσθωσης ή άλλου εγγράφου, το ΤΑΙΠΕΔ (ως Κύριος) δύναται και προτίθεται να τερματίσει τις ανωτέρω παραχωρήσεις και Μισθώσεις και να τα παραδώσει ελεύθερα προ της υπογραφής σύστασης δικαιώματος επιφανείας με τον πλειοδότη του διαγωνισμού? Τι χρονικό διάστημα απαιτείται για τον τερματισμό των παραχωρήσεων / Μισθώσεων και την παράδοση των ακινήτων ελεύθερων?

Όπως ήδη έχει απαντηθεί από το Ταμείο, τα Ακίνητα θα περιέλθουν στους Τελικούς Πλειοδότες με την υπογραφή της Σύμβασης Επιφανείας, ελεύθερα από οποιοδήποτε σχετικό δικαίωμα τρίτου ή τυχόν παράνομη ή αυθαίρετη κατάληψη, χρήση κλπ , ανεξαρτήτως της σημερινής τους κατάστασης.

19. Ποιός είναι ο εκτιμώμενος χρόνος εκκενώσεως του ακινήτου απο τους νυν χρήστες του;

Όπως ήδη έχει απαντηθεί από το Ταμείο, τα Ακίνητα θα περιέλθουν στους Τελικούς Πλειοδότες με την υπογραφή της Σύμβασης Επιφανείας, ελεύθερα από οποιοδήποτε σχετικό δικαίωμα τρίτου ή τυχόν παράνομη ή αυθαίρετη κατάληψη, χρήση κλπ , ανεξαρτήτως της σημερινής τους κατάστασης. Με δεδομένο το ανωτέρω, ο χρόνος εκκενώσεως δεν θα είναι μεγαλύτερος της 12μηνιας προθεσμίας υπογραφής της Σύμβασης Επιφανείας που προβλέπεται στην Πρόσκληση.