



HELLENIC REPUBLIC ASSET
DEVELOPMENT FUND

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΡΟΣ ΤΟ ΤΑΙΠΕΔ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ)
ΑΛΙΜΟΥ.**

02.06.2016

1. Εισαγωγή

1.1. Σε εκτέλεση και εφαρμογή:

- I. των διατάξεων του ν. 4336/2015 (ΦΕΚ Α' 94/2015),
- II. Των διατάξεων του νόμου 3986/2011, με τον οποίο ιδρύθηκε το ΤΑΙΠΕΔ με αποκλειστικό σκοπό την αξιοποίηση στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου,
- III. Των διατάξεων της υπ' αριθμ. 218/13.08.2012 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων & Αποκρατικοποιήσεων («ΔΕΑΑ») (ΦΕΚ 2322/Β'/13.8.2013), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 237/05.07.2013 απόφαση της ίδιας Επιτροπής (ΦΕΚ 1668/Β'/05.07.2013), με την οποία το Ελληνικό Δημόσιο μεταβίβασε στο ΤΑΙΠΕΔ το δικαίωμα να παραχωρεί σε τρίτους το δικαίωμα χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης των κινητών και/ή ακίνητων περιουσιακών στοιχείων εντός της χερσαίας ζώνης και/ή της θαλάσσιας ζώνης 23 περιφερειακών λιμένων και μαρίνων, συμπεριλαμβανόμενων του Τουριστικού Λιμένα Αλίου (εφεξής «**Μαρίνα Αλίου**»),
- IV. Το Επιχειρησιακό Πλάνο Αξιοποίησης Περιουσιακών Στοιχείων του ΤΑΙΠΕΔ, το οποίο εγκρίθηκε στις 30.07.2015 από το Κυβερνητικό Συμβούλιο Οικονομικής Πολιτικής (ΦΕΚ Α' 93/14.08.2015).

Εφεξής η αξιοποίηση της Μαρίνας Αλίου, που έχει προβλεφθεί στο προαναφερθέν Επιχειρησιακό Πλάνο Αξιοποίησης Περιουσιακών Στοιχείων θα καλείται ως «**Συναλλαγή**» ή «**Έργο**».

- 1.2. Στο πλαίσιο του σχεδιασμού και υλοποίησης της Συναλλαγής το ΤΑΙΠΕΔ αναζητά εξειδικευμένο και έμπειρο Νομικό Σύμβουλο («**Σύμβουλος**»), στον οποίο θα ανατεθεί η παροχή νομικής συνδρομής σε κάθε είδους θέματα Ελληνικού και ενωσιακού δικαίου .

Οι υπηρεσίες του Συμβούλου θα περιλαμβάνουν ενδεικτικά, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

2. Αντικείμενο της Πρόσκλησης – Υπηρεσία προς ανάθεση και διάρκεια

Το αντικείμενο των Υπηρεσιών θα περιλαμβάνει ενδεικτικά:

- 2.1. Μελέτη και επισκόπηση όλων των διαθέσιμων νομικών και λοιπών στοιχείων και εργασιών, που έχουν εκπονηθεί αναφορικά με τους Τουριστικούς Λιμένες στην Ελλάδα, ή και στην ευρύτερη περιοχή της νοτιοανατολικής Μεσογείου.
- 2.2. Μελέτη και αξιολόγηση του ισχύοντος νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου που διέπει τους Τουριστικούς Λιμένες/Μαρίνες και υποβολή αιτιολογημένων προτάσεων και εισηγήσεων για ενδεχόμενες αναγκαίες τροποποιήσεις του υφιστάμενου νομικού πλαισίου για τους σκοπούς του Έργου,

- 2.3. Μελέτη, αξιολόγηση και εκτίμηση της υφιστάμενης νομικής κατάστασης και του θεσμικού και νομοθετικού πλαισίου, που διέπει την Μαρίνα Αλίμου και έκφραση γνώμης επί νομικών περιορισμών και βαρών, τυχόν διεκδικήσεων επί εσόδων και απαιτήσεων από τον εν λόγω Τουριστικό Λιμένα,
- 2.4. Μελέτη, αξιολόγηση και διατύπωση γνώμης επί υφισταμένων και σχετικών με τη Μαρίνα Αλίμου συμβάσεων που έχουν συναφθεί με οποιονδήποτε τρίτο,
- 2.5. Παροχή γνώμης για το σχεδιασμό, με την ομάδα των συμβούλων του ΤΑΙΠΕΔ, της στρατηγικής του ΤΑΙΠΕΔ και της δομής της επικείμενης αξιοποίησης, περιλαμβανομένης της τελικής επιλογής για την αποκρατικοποίηση δια σύμβασης παραχώρησης του Τουριστικού Λιμένα Αλίμου.
- 2.6. Νομική Υποστήριξη των υπολοίπων συμβούλων του ΤΑΙΠΕΔ,
- 2.7. Προετοιμασία και συντονισμός, από κοινού με τους λοιπούς συμβούλους του ΤΑΙΠΕΔ, όλων των απαιτούμενων διαδικασιών για την υλοποίηση του διαγωνισμού και του Έργου, όπως ενδεικτικά, εφόσον απαιτηθεί σύνταξη έκθεσης νομικού ελέγχου και συνδρομή σε διαδικασία ελέγχου πωλητού (vendor due diligence), προετοιμασία και νομική υποστήριξη κατά τη λειτουργία εικονικής αίθουσας διεξαγωγής νομικού και οικονομικού ελέγχου (virtual data room), προετοιμασία και διεξαγωγή παρουσιάσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο και το Συμβούλιο Εμπειρογνωμόνων του ΤΑΙΠΕΔ, σύνταξη νομικών γνωμοδοτήσεων για τη διαδικασία του διαγωνισμού και την υλοποίηση του έργου και κάθε άλλη ενέργεια ή/και διαδικασία που απαιτείται στο πλαίσιο της διαδικασίας υλοποίησης του Έργου. Νομική υποστήριξη για την επίτευξη κάθε εμπορικής συμφωνίας που δύναται να αποφασισθεί και να υλοποιηθεί,
- 2.8. Σύνταξη των διαγωνιστικών, συμβατικών και άλλων κειμένων και τευχών του διαγωνισμού σχετικά με το Έργο (ενδεικτικά: Πρόσκληση για την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος για Υποβολή Προσφορών, εκπόνηση του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης, κάθε άλλου νομικού κειμένου ή/και σχεδίου διοικητικής ή νομοθετικής πράξης που τυχόν απαιτηθεί για την υλοποίηση της Συναλλαγής),
- 2.9. Υποστήριξη στη διαδικασία λήψης οποιασδήποτε κρατικής, ευρωπαϊκής ή άλλης εγκρίσεως απαιτούμενης για το Έργο,
- 2.10. Συνδρομή στην προετοιμασία φακέλου προς το Ελεγκτικό Συνέδριο (εφόσον απαιτείται) για την υλοποίηση της Συναλλαγής,
- 2.11. Νομική υποστήριξη στις διαπραγματεύσεις με τους υποψηφίους επενδυτές ή/και τρίτα πρόσωπα επί των όρων των συμβατικών κειμένων για την Συναλλαγή και εισήγηση στο ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ και στο Συμβούλιο Εμπειρογνωμόνων όποτε ζητηθεί
- 2.12. Συνδρομή και παροχή νομικών συμβουλών στο ΤΑΙΠΕΔ αναφορικά με την πλήρωση τυχόν αιρέσεων για την ολοκλήρωση της Συναλλαγής, που ενδεχομένως απαιτηθούν,
- 2.13. Μετάφραση από την ελληνική στην αγγλική γλώσσα διαφόρων εγγράφων, εφόσον απαιτηθεί.

Διάρκεια: Η διάρκεια της σύμβασης θα ανέλθει σε δεκαοκτώ (18) μήνες και δύναται, με έγγραφη συμφωνία, να παραταθεί κατ' ανώτατο όριο για το ίδιο χρονικό διάστημα.

3. Απαιτούμενα Προσόντα

Οι ενδιαφερόμενες δικηγορικές εταιρίες και δικηγορικά γραφεία θα πρέπει να έχουν γνώση και εμπειρία σε θέματα αποκρατικοποιήσεων και παραχωρήσεων και ειδικότερα σχετικά με την αξιοποίηση Τουριστικών Λιμένων & Μαρίνων. Η εκδήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να περιέχει κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:

- 3.1 **Εξειδικευμένες γνώσεις και αποδεδειγμένη εμπειρία** στους τομείς του δικαίου δημοσίων συμβάσεων και συμβάσεων παραχώρησης υποδομών, του εθνικού και ενωσιακού δικαίου περιβάλλοντος, του δικαίου που διέπει χρηματοδοτήσεις για την υλοποίηση συμβάσεων παραχώρησης. Εμπειρία στην Ελληνική αγορά θα εκτιμηθεί θετικά. Η πρόταση για την εκδήλωση ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιέχει υποχρεωτικά κατάλογο με όλα τα έργα στα οποία ο ενδιαφερόμενος έχει μετάσχει στα τελευταία 10 έτη με επαρκή περιγραφή των καθηκόντων που ανέλαβε και έφερε σε πέρας.
- 3.2 Προτεινόμενη **σύνθεση της ομάδας έργου** (του επικεφαλής (Team Leader) και της δομής αυτής περιλαμβανομένης της εξειδικευμένης εμπειρίας εκάστου των μελών της ομάδας που θα χειριστούν το Έργο. Οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιέχουν βιογραφικό για κάθε ένα από τα μέλη της ομάδας. Επιπλέον έναν κατάλογο με όλα τα συναφή έργα με επισήμανση τα μέλη της ομάδας που συμμετείχαν σε αυτά και από τα οποία αποδεικνύεται η εμπειρία των μελών της ομάδας έργου θα πρέπει να περιλαμβάνεται στην Εκδήλωση Ενδιαφέροντος.
- 3.3 **Προτεινόμενοι οικονομικοί όροι συνεργασίας και παροχής υπηρεσιών:** Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιλαμβάνει τους οικονομικούς όρους συνεργασίας για το προς ανάθεση έργο παροχής νομικών υπηρεσιών και ιδίως αναλυτική (με τη μορφή της ωριαίας χρέωσης) αμοιβή, τη δομή της και έξοδα για την παροχή των υπηρεσιών, με πρόβλεψη για ανώτατο συμβατικό όριο αμοιβής και εξόδων για τη χρονική διάρκεια της παροχής των υπηρεσιών.
- 3.4 Οι ενδιαφερόμενοι και όλα τα μέλη της ομάδας έργου πρέπει να δηλώσουν υπεύθυνα ότι δεν βρίσκονται σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων, καθώς και ότι δεν έχουν επαγγελματική σχέση, ή ότι δεν παρέχουν υπηρεσίες προς τρίτους, τέτοιες που ενδεχομένως να συνιστούν σύγκρουση συμφερόντων. Ο εν λόγω περιορισμός θα ισχύει και καθ' όλη τη διάρκεια της συμβατικής σχέσης με το ΤΑΙΠΕΔ.
- 3.5 Ο Σύμβουλος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το ν. 3049/2002, ως ισχύει, και ιδίως τους κανόνες δεοντολογίας του επαγγέλματός του και το επαγγελματικό απόρρητο, ακόμη και μετά το πέρας της συνεργασίας του με το Δημόσιο.
- 3.6 Ο Σύμβουλος θα πρέπει να είναι σε γνώση ότι το ΤΑΙΠΕΔ εφαρμόζει εγκεκριμένο Κανονισμό Εξόδων για πληρωμή προς συμβούλους εξόδων, τα οποία θα πραγματοποιούν σχετικά με το Έργο.

Όλες οι αναφερόμενες στην παρούσα παράγραφο προϋποθέσεις πρέπει να πληρούνται σωρευτικά.

4 Διαδικασία Επιλογής & Ανάθεσης

- 4.1 Η ανάθεση θα γίνει κατά τις διατάξεις του ν. 3986/2011 και των άρθρων 2.3 και 2.5του Κανονισμού Όρων και Διαδικασιών Αναθέσεων και Προμηθειών του Ταμείου (ΦΕΚ Β' 476/26.02.2014), όπως ισχύουν.
- 4.2 Ενδεικτικός προϋπολογισμός: εβδομήντα χιλιάδες ευρώ (€70.000)

- 4.3 Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί την πλήρη και αποκλειστική ευχέρεια να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή μεταθέσει χρονικά την παρούσα διαδικασία χωρίς προηγούμενη ενημέρωση, καθώς και να διακόψει τις διαπραγματεύσεις ή συνομιλίες σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο, χωρίς καμία ευθύνη έναντι των συμμετεχόντων ή/και τρίτων προσώπων.
- 4.4 Υπό την επιφύλαξη των διαλαμβανομένων του όρου 2.5.Δ. του ως άνω Κανονισμού, το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει ή να τροποποιήσει τη σύμβαση με το Σύμβουλο προκειμένου να περιλάβει τυχόν συμπληρωματικές υπηρεσίες που μπορεί να απαιτηθούν και δεν μπορούν να εξειδικευθούν σήμερα και οικονομικά ή τεχνικά θα ο διαχωρισμός τους από την παροχή υπηρεσιών από το Σύμβουλο θα προξενήσει βλάβη στο Έργο.
- 4.5 Η εξέταση της προσφοράς θα λάβει υπόψη τα ανωτέρω υπό 3 προσόντα και απαιτήσεις. Το ΤΑΙΠΕΔ μπορεί να ζητήσει οποιαδήποτε διευκρίνιση, επιπλέον πληροφόρηση ή τροποποίηση στις κατατεθείσες Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος, όπως απαιτηθεί.
- 4.6 Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί την ευχέρεια να προσκαλεί έναν ή περισσότερους υποψηφίους να παρουσιάσουν την προσφορά τους, εφόσον απαιτούνται (κατά την ελεύθερη κρίση του) περαιτέρω διευκρινίσεις.
- 4.7 Δεν θα επιτραπεί σε υποψηφίους που δεν πληρούν τα απαιτούμενα ελάχιστα επίπεδα συμμετοχής - ικανοτήτων – εμπειρίας, να συμμετέχουν στη διαδικασία επιλογής.
- 4.8 Καμία ευθύνη ή υποχρέωση αποζημίωσης δεν γίνεται δεκτή από το ΤΑΙΠΕΔ, τους διευθυντές και εργαζομένους, συνεργάτες και συμβούλους του ΤΑΙΠΕΔ αναφορικά με οποιοδήποτε σφάλμα, παράληψη ή λανθασμένη δήλωση που προέρχεται από το παρόν έγγραφο. Ουδέν πρόσωπο αποκτά οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση ή άλλη αξίωση από την παρούσα Πρόσκληση ή από την συμμετοχή του στην διαδικασία που περιγράφεται στο παρόν έγγραφο εναντίον του ΤΑΙΠΕΔ και των προσώπων που αναφέρονται ανωτέρω για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.
- 4.9 Η προσφορά, που θα περιλαμβάνει τις παραπάνω ζητούμενες πληροφορίες και κάθε άλλο συνοδευτικό έγγραφο που αποδεικνύει τη ζητούμενη επαγγελματική εμπειρία του γραφείου / εταιρείας και των επιμέρους μελών της προτεινόμενης ομάδας έργου θα υποβληθεί αποκλειστικά & υποχρεωτικά (επί ποινή αποκλεισμού) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@hraf.gr με την ένδειξη «**MAPINA ΑΛΙΜΟΥ: ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΟ**». Επιπροσθέτως, οι ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα, εφόσον το επιθυμούν, να υποβάλλουν την προσφορά τους και σε έγχαρτη μορφή, σε σφραγισμένο φάκελο στα γραφεία του ΤΑΙΠΕΔ (ΤΑΙΠΕΔ, Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου, Αθήνα, 10562 7ος Όροφος). Σε περίπτωση οποιασδήποτε διάστασης μεταξύ του ηλεκτρονικού αρχείου και του φυσικού εγγράφου της προσφοράς θα υπερισχύει η ηλεκτρονική υποβολή.
- 4.10 Οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος θα πρέπει να υποβληθούν το αργότερο μέχρι και την **Δευτέρα, 20.06.2016**, ώρα **17:00** Αθήνας, ανεξαρτήτως του τρόπου υποβολής τους.