

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

3^η Τριμηνιαία Έκθεση (1.1.2012 – 31.3.2012)

Σύνοψη

1. Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) επιτάχυνε τον ρυθμό τοποθέτησης περιουσιακών στοιχείων στην αγορά. Έχουν ξεκινήσει οι διαγωνισμοί για τέσσερα ακόμα περιουσιακά στοιχεία έχει αρχίσει, και έχει ήδη ολοκληρωθεί η πρώτη φάση για ένα περιουσιακό στοιχείο εντός του πρώτου τριμήνου του 2012.
2. Η Στρατηγική Αξιοποίησης Περιουσιακών Στοιχείων ελέγχθηκε και εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο.
3. Σχεδόν ολοκληρώθηκε η ανάπτυξη εργαλείων διαχείρισης έργου για την υποστήριξη της αποτελεσματικής υλοποίησης των ιδιωτικοποιήσεων

Λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ

4. Για την εξασφάλιση της επίτευξης των στόχων του, όπως διατυπώθηκαν στον Νόμο 4016/2012, το ΤΑΙΠΕΔ αναπτύσσει με την βοήθεια εξειδικευμένων συμβούλων, ένα ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης Έργου (ΣΔΕ), το οποίο έχει προγραμματιστεί να ενταχθεί σε λειτουργία στα τέλη Απριλίου 2012.
5. Μέχρι τώρα έχουν συμβληθεί όλοι οι Σύμβουλοι για όλα τα έργα του 2012 και 2013, εκτός από έξι, εκ των οποίων, δύο είναι στην τελική φάση υπογραφής από το Υπουργείο Οικονομικών, ενώ οι υπόλοιποι τέσσερις Σύμβουλοι (δύο έργων, ΤΡΑΙΝΟΣΕ και ΕΛΒΟ) είναι στην φάση προσφοράς.
6. Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2012, τα ακόλουθα ακίνητα μεταβιβάστηκαν στο Ταμείο από το Ελληνικό Κράτος, για να προετοιμαστούν προς ιδιωτικοποίηση:
 - Αφάντου, Ρόδος
 - Κασσιόπη, Κέρκυρα
 - Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης (ΔΚΡ)
 - Τρία (3) κτίρια

Πρόσδος του Προγράμματος Αποκρατικοποιήσεων

7. Τέσσερα έργα έχουν ξεκινήσει στο πρώτο τρίμηνο του 2012:
 - α. ο διαγωνισμός για την ΔΕΠΑ/ΔΕΣΦΑ (29 Φεβρουαρίου 2012), στον οποίο εκδηλώθηκε ενδιαφέρον από 17 επενδυτές, από 12 χώρες.

- β. η μακροχρόνια μίσθωση για 90 έτη του κτιρίου Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης (IBC) – 2 Μαρτίου 2012
 - γ. η εκμίσθωση διάρκειας 99 ετών ακινήτου στην περιοχή της Κασσιόπης, Κέρκυρα (20 Μαρτίου 2012)
 - δ. η εκμίσθωση διάρκειας 99 ετών ακινήτου στην περιοχή Αφάντου, Ρόδος (20 Μαρτίου 2012)
8. Το ΤΑΙΠΕΔ ξεκίνησε την στρατηγική αξιολόγηση του τραπεζικού του χαρτοφυλακίου με σκοπό την διαμόρφωση ρεαλιστικών σχημάτων ιδιωτικοποίησης.
9. Ο Διευθύνων Σύμβουλος του ΤΑΙΠΕΔ συναντήθηκε με την ηγεσία της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων για να παρουσιάσει το συνολικό πρόγραμμα ιδιωτικοποιήσεων και να συζητήσει την χρηματοδότηση των έργων Αυτοκινητοδρόμων, τα οποία προς το παρόν έχουν σταματήσει.
10. Ο Διευθύνων Σύμβουλος του ΤΑΙΠΕΔ συναντήθηκε με την ηγεσία της DG Comp στις Βρυξέλλες, για να παρουσιάσει μία επισκόπηση του προγράμματος ιδιωτικοποίησης και για την διαμόρφωση αμοιβαίας αποδεκτής προσέγγισης για την επίλυση θεμάτων κρατικής ενίσχυσης που αφορούν περιουσιακά στοιχεία προς ιδιωτικοποίηση.
11. Η Στρατηγική Αξιοποίησης Περιουσιακών Στοιχείων (ΣΑΠΣ) ελέγχθηκε και εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο την 14^η Μαρτίου 2012.
12. Κατά διάρκεια του δεύτερου τριμήνου του 2012 το ΤΑΙΠΕΔ προτίθεται να τοποθετήσει στην αγορά:
- α. την πώληση και την επαναμίσθωση 28 δημόσιων κτιρίων
 - β. 35% των μετοχών των Ελληνικών Πετρελαίων
 - γ. 29% των μετοχών του ΟΠΑΠ
 - δ. 74% των μετοχών της Εταιρίας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Θεσσαλονίκης
 - ε. τα περιουσιακά στοιχεία της ΛΑΡΚΟ, εταιρίας εξόρυξης και μεταλλουργικής επεξεργασίας σιδηρονικελίου
 - στ. την παραχώρηση της Εγνατίας Οδού
 - ζ. 61% των μετοχών της Εταιρίας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης
 - η. 90% των μετοχών των Ελληνικών Ταχυδρομείων
 - θ. έναν αριθμό μικρών λιμένων και μαρίνων.

Πρώθηση του Προγράμματος Αποκρατικοποιήσεων

13. Το Ταμείο συνέχισε ενεργά την προώθηση τόσο του συνολικού προγράμματος όσο και μεμονωμένων έργων αποκρατικοποιήσεων, και δημιούργησε την υποδομή για την ενίσχυση της προώθησης του προγράμματος στο εξωτερικό. Ειδικότερα:

- Η «Hill-Knowlton Strategies» ορίστηκε ως σύμβουλος διεθνούς επικοινωνίας του ΤΑΙΠΕΔ για ένα έτος.
 - Τον Φεβρουάριο ορίστηκε Υπεύθυνος Επικοινωνίας, για τη διαχείριση των σχέσεων με τα μέσα μαζικής ενημέρωσης και τους επενδυτές στην Ελλάδα και το εξωτερικό.
14. Οι προωθητικές ενέργειες του ΤΑΙΠΕΔ στο πρώτο τρίμηνο του 2012 περιλάμβαναν:
- α. 35 συνεντεύξεις της Διοίκησης του ΤΑΙΠΕΔ, ως ακολούθως:
 - i. 18 συνεντεύξεις του Προέδρου σε σημαντικά τοπικά και διεθνή μέσα μαζικής ενημέρωσης
 - ii. 8 συνεντεύξεις του Διευθύνοντος Συμβούλου προς τοπικά και διεθνή μέσα μαζικής ενημέρωσης (Bloomberg, Daily Telegraph, Μακεδονία, Capital, Έθνος, Les Temps, Καθημερινή, ΣΚΑΙ)
 - iii. 9 συνεντεύξεις του Εντεταλμένου Συμβούλου σε δημοσιογράφους μεγάλων εφημερίδων (Κέρδος, Βήμα, Έθνος, Ναυτεμπορική) και τηλεοπτικά κανάλια (ΣΚΑΙ, Sky TV, CCTV News).
 - β. Τρία (3) Roadshows τα οποία συντονίστηκαν και διεξήχθησαν από τον Εντεταλμένο Σύμβουλο εστιασμένων στην αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας σε Πεκίνο, Ντόχα και Λονδίνο
 - γ. Συμμετοχή της αντιπροσωπείας του ΤΑΙΠΕΔ στην MIRIM, την μεγαλύτερη έκθεση αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας παγκοσμίως, 12-15 Μαρτίου 2012, της οποίας ηγήθηκε ο Εντεταλμένος Σύμβουλος του ΤΑΙΠΕΔ
 - δ. Κατ' ιδίαν συναντήσεις με δεκατέσσερις (14) δυνητικούς επενδυτές στο Ισραήλ, των οποίων ηγήθηκε ο Διευθύνων Σύμβουλος του ΤΑΙΠΕΔ και οργανώθηκαν από την Ελληνική Πρεσβεία
 - ε. Συμμετοχή του ΤΑΙΠΕΔ σε δύο στοχευμένες επενδυτικές συσκέψεις στην Αθήνα, που διοργανώθηκαν από το γραφείο του Αντιπροέδρου της Ελληνικής Κυβέρνησης, με επενδυτές των ΗΑΕ και του Κατάρ
 - στ. Παρουσιάσεις του ΤΑΙΠΕΔ σε βασικά συλλογικά όργανα κλάδων:
 - i. ΣΕΒ, τον Σύνδεσμο Ελλήνων Βιομηχάνων
 - ii. ΣΕΤΕ, τον Σύνδεσμο Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων
 - iii. ΕΒΕΑ, το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών
 - iv. ΣΒΕΕ, τον Σύνδεσμο Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδος
 - v. ΕΒΕΘ, το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης
 - ζ. Συμμετοχή του Συντονιστή Προγράμματος Αποκρατικοποιήσεων στο:
 - i. Ελληνο-Τουρκικό Εργαστήριο στην Κωνσταντινούπολη την Τρίτη, 20 Μαρτίου 2012, σε συνεργασία με το Ελληνο-Τουρκικό Επιχειρηματικό Συμβούλιο και το ΔΕΙΚ (Τουρκικό Οργανισμό Εξωτερικού Εμπορίου)
 - ii. Συναντήσεις Επενδυτών του Κατάρ, στην Ντόχα

15. Υπήρξε σημαντική βελτίωση στην κάλυψη του ΤΑΙΠΕΔ από τα Ελληνικά μέσα μαζικής ενημέρωσης, τόσο ποιοτικά όσο και ποσοτικά, από τον Ιανουάριο έως τον Μάρτιο 2012. Η συνολική δημοσιότητα σχεδόν διπλασιάστηκε από 576 σε 1108 αναφορές και η αρνητική δημοσιότητα μειώθηκε από 17% σε 14% των συνολικών αναφορών.
16. Υπήρξε ευρεία κάλυψη των δραστηριοτήτων του ΤΑΙΠΕΔ από μεγάλα διεθνή μέσα μαζικής ενημέρωσης, όπως The Wall Street Journal, Dow Jones International News, Agence France Presse, Dow Jones Business News, Reuters News και στην International Herald Tribune.
17. Το ΤΑΙΠΕΔ ανέθεσε στην MRB, μία κυρίαρχη ελληνική εταιρία στον κλάδο των δημοσκοπήσεων, την διεξαγωγή μίας έρευνας της ελληνικής κοινής γνώμης, σχετικά με την στάση του κοινού απέναντι στις αποκρατικοποιήσεις.

Οικονομικά Αποτελέσματα

18. Το ΤΑΙΠΕΔ κατέγραψε συνολικά έσοδα € 5 εκ. την περίοδο Ιουλίου 2011 – Μαρτίου 2012, τα οποία αναλύονται σε €2,6 εκ. προμήθειες από την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων και €2,4 εκ. από επανατιμολογήσεις αμοιβών και εξόδων συμβούλων. Τα λειτουργικά έξοδα ανέρχονται σε €4,7 εκ. και τα καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα σε € 2,9 εκ., με αποτέλεσμα κέρδη €3,1 εκ. για την ίδια περίοδο.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	01.01.12 - 31.12.2011	01.07.2011 - 31.03.2012
<i>Ποσά σε '000 €</i>		
Κύκλος Εργασιών - Πωλήσεις	(0)	4.999
Κόστος Πωληθέντων	(1.023)	(4.765)
Μικτό κέρδος	(1.023)	234
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου προ φόρων	(1.023)	234
Χρηματοοικονομικά έσοδα	401	2.967
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1)	(94)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου προ φόρων	(623)	3.107
Φόρος εισοδήματος	0	0
Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) περιόδου μετά φόρους	(623)	3.107

19. Ολοκληρώθηκε ο έλεγχος των εξαμηνιαίων οικονομικών αποτελεσμάτων τα οποία εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28^η Φεβρουαρίου 2012, σύμφωνα με τον Νόμο 3986/2011.