



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

01.01.2018 – 31.12.2018

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01/01/2018 – 31/12/2018
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» στις 27 Ιουνίου 2019. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευμένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των αποτελεσμάτων, των μεταβολών των ίδιων κεφαλαίων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2019

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ριχάρδος Αντώνιος Λαμπίρης
Α.Δ.Τ. ΑΝ 567913/16.04.2018

Περιεχόμενα

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.) ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2018 – 31/12/2018.....	5
B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	18
Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2018 – 31/12/2018	21
1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	21
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	22
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	22
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	23
Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.)	24
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	24
1.1 Επωνυμία, έδρα και διοίκηση	24
1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας.....	24
1.3 Περιουσιακά στοιχεία του Ελληνικού Δημοσίου που έχουν μεταφερθεί στο ΤΑΙΠΕΔ και παραμένουν, με σκοπό την αξιοποίηση τους καθώς και αυτά που έχουν αξιοποιηθεί.....	25
2. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	32
3. ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΑΝ ΤΗΝ ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟ	32
4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	34
4.1 Κινητές Αξίες, Ακίνητα, Δικαιώματα που έχουν περιέλθει στο ΤΑΙΠΕΔ.....	34
4.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	35
4.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	35
4.4 Μετατροπή ξένου νομίσματος	35
4.5 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	35
4.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	36
4.7 Μετοχικό κεφάλαιο	36
4.8 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	36
4.9 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	36
4.10 Προβλέψεις.....	36
4.11 Χρηματοοικονομικά μέσα	37
4.12 Χρηματοοικονομικά εργαλεία.....	39
4.13 Διανομή μερισμάτων	39
4.14 Αναγνώριση εσόδων	39
5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.....	41
5.1 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου.....	41
5.2 Ανάλυση συναλλαγματικού κινδύνου	41
5.3 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου	41
5.4 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας.....	42
5.5 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου.....	43
5.6 Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων	43
6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	45
6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	45

6.2	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	46
6.3	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	46
6.4	Απαιτήσεις από πελάτες	47
6.5	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	48
6.6	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	48
6.7	Μετοχικό κεφάλαιο	49
6.8	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	49
6.9	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	50
6.10	Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	51
6.11	Προκαταβολές πελατών	53
6.12	Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	53
6.13	Έσοδα-Ανάλυση του Κύκλου Εργασιών	53
6.14	Ανάλυση Κόστους και Δαπανών	55
6.15	Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα-Έξοδα	56
6.16	Χρηματοοικονομικά Έσοδα/ Έξοδα	56
6.17	Φόρος εισοδήματος	57
6.18	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις	57
6.19	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	59
6.20	Αναβαλλόμενος φόρος Εισοδήματος	60
6.21	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	60
6.22	Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	60

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.) ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2018 – 31/12/2018

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α, παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και το άρθρο 3 παρ. 10 Ν. 3986/2011, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Την ευθύνη για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων έχει το Δ.Σ. της Εταιρείας, η σύνθεση του οποίου είναι η ακόλουθη:

- α. Αριστείδης Ξενόφους του Ιωάννη (Εκτελεστικός Πρόεδρος)
- β. Ριχάρδος Αντώνιος Λαμπίρης του Κωνσταντίνου (Διευθύνων Σύμβουλος)
- γ. Ευαγγελία – Αναστασία Τσιτσογιαννοπούλου του Νικολάου (Μέλος)
- δ. Άγγελος Βλάχος του Φωτίου (Μέλος)
- ε. Γεώργιος Μαρίνος του Παναγιώτη (Μέλος)

Επίσης, στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου συμμετέχουν δύο παρατηρητές, που κατά το νόμο διορίζουν τα κράτη μέλη της Ευρωζώνης και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, οι κκ :

- α. Jean – Pierre Philippe
- β. Ανδρέας Τρόκκος

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018 (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Σύνοψη

Κατά την διάρκεια της περιόδου 1^η Ιανουαρίου μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2018, διενεργήθηκε και ολοκληρώθηκε ένας σημαντικός αριθμός διαγωνισμών που κάλυψε ένα ευρύ φάσμα περιουσιακών στοιχείων (υποδομές, ενέργεια, τηλεπικοινωνίες, ακίνητα) συνολικού ύψους € 2,1 δις με τις βεβαιωμένες συναλλαγές να διαμορφώνονται στο τέλος της χρήσης σε €1,04 δις. Σημειώνεται ότι το συσσωρευμένο ύψος των βεβαιωμένων συναλλαγών από την ίδρυση του ΤΑΙΠΕΔ μέχρι και την ημερομηνία αναφοράς ανέρχεται σε €5,93 δις., ενώ το συσσωρευμένο ύψος των εισπραχθέντων τιμημάτων για το ίδιο χρονικό διάστημα ανέρχεται σε €5,83 δις.

Επιπρόσθετα κατά την διάρκεια της χρήσης ενισχύθηκε η οργανωτική δομή του Ταμείου και εφαρμόστηκαν νέες αρχές κανονιστικής συμμόρφωσης που βελτίωσαν περαιτέρω την διαφάνεια και την εποπτεία.

ΠΡΟΟΔΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΠΟΚΡΑΤΙΚΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Ειδικότερα, όσον αφορά στις συμβάσεις ιδιωτικοποιήσεων που αφορούν σε **υποδομές** και **εταιρικό χαρτοφυλάκιο**:

1. ΔΕΣΦΑ

Στις 16/02/2018 υπεβλήθησαν οι δεσμευτικές προσφορές για την απόκτηση του 66% του μετοχικού κεφαλαίου του ΔΕΣΦΑ από τα 2 επενδυτικά σχήματα: κοινοπραξία εταιρειών Snam S.p.A., Enagás Internacional S.L.U. και Fluxys S.A. και κοινοπραξία εταιρειών Regasificadora del Noroeste S.A., Reganosa Asset Investments S.L.U., S.N.T.G.N. Transgaz S.A. και της

Ευρωπαϊκής Τράπεζας για την Ανασυγκρότηση και την Ανάπτυξη (EBRD). Στις 29/03/2018 στο Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ σε συνεργασία με τα ΕΛΠΕ αποσφράγισε και αξιολόγησε τις οικονομικές προσφορές των υποψηφίων επενδυτών και αποφάσισε την πρόσκλησή τους σε υποβολή βελτιωμένης οικονομικής προσφοράς. Οι βελτιωμένες οικονομικές προσφορές των δύο υποψηφίων αποσφραγίστηκαν και αξιολογήθηκαν από το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ σε συνεργασία με τα ΕΛΠΕ, στις 16/04/2018 και ζητήθηκε από την Κοινοπραξία των εταιρειών Snam S.p.A., Enagás Internacional S.L.U. και Fluxys S.A., που υπέβαλε την υψηλότερη βελτιωμένη προσφορά, να υποβάλλει περαιτέρω βελτιωμένη προσφορά. Το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ σε συνεργασία με τα ΕΛΠΕ αποδέχθηκε τη βελτιωμένη οικονομική προσφορά της κοινοπραξίας των εταιρειών Snam S.p.A., Enagás Internacional S.L.U. και Fluxys S.A. ύψους 535 εκατ. ευρώ και την ανακήρυξε προτιμητέο επενδυτή για το 66% του ΔΕΣΦΑ, στις 19/04/2018. Μετά την ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο και την έγκριση της συναλλαγής από τη DG Comp, υπογράφηκε στις 20/07/2018 η συμφωνία πώλησης μεταξύ ΤΑΙΠΕΔ, ΕΛΠΕ και της «SENFLUGA Energy Infrastructure Holdings S.A.». Το οικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής έγινε στις 20 Δεκεμβρίου 2018, μετά την πλήρωση των αναβλητικών αιρέσεων.

2. Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης

Στις 21/12/2017 υπογράφηκε η Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών (SPA) μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και του επενδυτικού σχήματος South Europe Gateway Thessaloniki (SEGT) Limited (στο οποίο συμμετέχουν οι εξής εταιρείες: Deutsche Invest Equity Partners GmbH, Belterra Investments Limited, Terminal Links SAS, Helanor Holdings Limited, Melbery Investments Limited, Terminal Link Grece SAS), για τη μεταβίβαση του 67% του μετοχικού κεφαλαίου του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης (ΟΛΘ). Επιπρόσθετα υπογράφηκε Συμφωνία Μετόχων (SHA), δυνάμει της οποίας ρυθμίζονται οι σχέσεις των δύο μετόχων (ΤΑΙΠΕΔ, SEGT), περιγράφεται η λειτουργία της εταιρείας μετά την ιδιωτικοποίηση και απονέμονται συγκεκριμένα δικαιώματα στο ΤΑΙΠΕΔ (π.χ. εκπροσώπηση στο ΔΣ, περιοδική ενημέρωση, δικαιώματα αρνησικυρίας).

Στις 23/3/2018 ολοκληρώθηκε η διαδικασία μεταβίβασης των μετοχών.

Παράλληλα με την υπογραφή του SPA, υπογράφηκε μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΘ ΑΕ αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης, η οποία κυρώθηκε με το ν. 4522/2018. Η Σύμβαση Παραχώρησης περιέχει την περιγραφή των επενδυτικών περιόδων και των υποχρεωτικών επενδύσεων που οφείλει να πραγματοποιήσει ο ΟΛΘ.

Το ΤΑΙΠΕΔ και ειδικότερα η Μονάδα Παρακολούθησης Συμβάσεων έχει αναλάβει την παρακολούθηση του SPA και του SHA. Έχει επίσης συγκροτηθεί επιτροπή για την παρακολούθηση των επενδύσεων με βάση τη Σύμβαση Παραχώρησης.

3. ΟΤΕ

Στις 16/04/2018 πραγματοποιήθηκε η πώληση ποσοστού 5% που κατέχει το ΤΑΙΠΕΔ στο μετοχικό κεφάλαιο του ΟΤΕ. Η διεθνής διαγωνιστική διαδικασία που διεξάχθηκε από το Ταμείο ολοκληρώθηκε στις 15 Μαρτίου 2018 χωρίς την υποβολή προσφορών και στις 16 Μαρτίου 2018, το Ταμείο κάλεσε την Deutsche Telekom (DT) να εξασκήσει το δικαίωμα της πρώτης άρνησης. Στις 20 Μαρτίου, η DT εξάσκησε το δικαίωμα της πρώτης άρνησης.

Ο φάκελος της συναλλαγής υποβλήθηκε στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο στις 16 Απριλίου 2018.

4. ΕΕΣΣΤΥ

Στις 01/02/2018 το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ, λαμβάνοντας υπόψη τις εισηγήσεις και γνωμοδοτήσεις των Χρηματοοικονομικών, Νομικών και Τεχνικών Συμβούλων του έργου, αποφάσισε την αντικατάσταση της εκ των Προεπιλεγέντων Επενδυτών Ferrovie dello Stato Italiane SPA (FSI) από την 100% θυγατρική της ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε. Αφού έλαβε υπόψη σχετικό αίτημα της FSI και σχετική εισήγηση του Χρηματοοικονομικού Συμβούλου, αποφάσισε την παράταση της προθεσμίας υποβολής δεσμευτικών προσφορών έως την 06/03/2018.

Η προσφορά της ΤΡΑΙΝΟΣΕ αποσφραγίστηκε στις 20/03/2018 και το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε να ζητήσει από την ΤΡΑΙΝΟΣΕ σημαντικά βελτιωμένη οικονομική προσφορά και στις 16/05/2018 αποφάσισε ομόφωνα την επέκταση της προθεσμίας υποβολής βελτιωμένης οικονομικής προσφοράς εκ μέρους της ΤΡΑΙΝΟΣΕ έως την 08/06/2018.

Στις 15/06/2018 το Διοικητικό Συμβούλιο παρέλαβε την βελτιωμένη οικονομική προσφορά της ΤΡΑΙΝΟΣΕ. Στις 03/07/2018 το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ, λαμβάνοντας υπόψη την Εισήγηση των Χρηματοοικονομικών και Νομικών Συμβούλων αποφάσισε την αποδοχή της βελτιωμένης οικονομικής προσφοράς της ΤΡΑΙΝΟΣΕ και την επιλογή αυτής ως πλειοδότης του διαγωνισμού. Στις 02/10/2018 εγκρίθηκε η συναλλαγή από το Ελεγκτικό Συνέδριο.

5. Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών

Το ΤΑΙΠΕΔ, για το έργο της χρονικής επέκτασης Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου, επέλεξε ως Νομικό Σύμβουλο τις εταιρείες Clifford Chance και Ποταμίτης Βεκρής, ως Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο την Eurobank και ως Τεχνικό Σύμβουλο την Steer. Κατόπιν ωρίμανσης της διαβούλευσης των ελληνικών αρχών με τη Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, στις 09/08/2018 εγκρίθηκε από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ η τροποποιημένη Σύμβαση Χρονικής Επέκτασης της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και ΔΑΑ. Στις 10/08/2018 το ΤΑΙΠΕΔ απηύθυνε πρόσκληση υποβολής επικαιροποιημένης οικονομικής προσφοράς στον ΔΑΑ με προθεσμία υποβολής έως τις 31/08/2018. Στις 14/09/2018 έγινε αποδοχή της υποβληθείσας επικαιροποιημένης οικονομικής προσφοράς του ΔΑΑ από το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ, ποσού €1.382,6 εκατ. (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ). Το καθαρό έσοδο για το πρόγραμμα αποκρτικοποιήσεων ανήλθε σε €1.115 εκατ. Στις 04/10/2018 υποβλήθηκε το τελικό σχέδιο Τροποποίησης της Σύμβασης Χρονικής Επέκτασης της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου στο Ελεγκτικό Συνέδριο.

Εντός του Δεκεμβρίου ελήφθησαν οι προβλεπόμενες εγκρίσεις από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή (Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού και Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Αγοράς, Βιομηχανίας, Επιχειρηματικότητας και Μικρών και Μεσαίων Επιχειρήσεων) και από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων.

6. ΔΕΠΑ

Τον Νοέμβριο του 2018 το ΤΑΙΠΕΔ άρχισε την προετοιμασία του διαγωνισμού για την πώληση του 50 % + 1 μετοχής της «ΔΕΠΑ Εμπορίας».

7. Οργανισμοί Λιμένων

Η διαδικασία πρόσληψης Τεχνικού, Οικονομικού και Νομικού Συμβούλου, μέσω της σχετικής δημοσιοποίησης RfP στην ιστοσελίδα του Ταμείου, με καταληκτική ημερομηνία 04/05/2018, ολοκληρώθηκε τον Ιούλιο του 2018. Οι Σύμβουλοι που προσελήφθησαν είναι: η Ε&Υ ως Οικονομικός Σύμβουλος, η KLC ως Νομικός και οι Doxiadis Associates και Port Consultants Rotterdam, ως Τεχνικός και Εμπορικός Σύμβουλος αντίστοιχα. Οι Σύμβουλοι εκπόνησαν την πρώτη φάση της μελέτης στρατηγικής αξιοποίησης του έργου των δέκα λιμένων, που αφορούσε την προκαταρκτική αξιολόγηση τους, προκειμένου να αξιολογηθούν: (α) ποιοι λιμένες παρουσιάζουν τις μεγαλύτερες αναπτυξιακές δυνατότητες και (β) ποιοι συγκεκριμένοι τομείς δραστηριότητας στους προκρινθέντες Οργανισμούς Λιμένος παρουσιάζουν ενδιαφέρον για ιδιώτες επενδυτές. Στην συνέχεια, η Διοίκηση του Ταμείου προέκρινε την εκκίνηση της ωρίμανσης διαγωνιστικών διαδικασιών δύο σταδίων, για τους Οργανισμούς Λιμένος Αλεξανδρούπολης και Καβάλας. Για τους δύο αυτούς λιμένες οι Σύμβουλοι προετοίμασαν τις προσκλήσεις ενδιαφέροντος (draft-EoI) και τις προτάσεις προς τους δύο Οργανισμούς Λιμένων και την Διοίκηση του Υπουργείου Ναυτιλίας, αναφορικά με τις προς υποπαραχώρηση δραστηριότητες ανά λιμένα. Η διαδικασία εκκίνησης των δύο διαγωνισμών θα λάβει χώρα με την ολοκλήρωση των διαβουλεύσεων με τα Υπουργεία Ναυτιλίας και Οικονομικών, οπότε και θα προσδιοριστούν όλα τα επιμέρους χαρακτηριστικά αυτών όπως, ο χρόνος και η περίμετρος υποπαραχώρησης, τα κριτήρια της διαγωνιστικής διαδικασίας και το αντισταθμιστικό τέλος προς τον οικείο Οργανισμό Λιμένα, από τον εκάστοτε υποπαραχωρησιούχο.

8. Υπόγεια Αποθήκη Ν. Καβάλας

Τον Ιούνιο του 2018 το έργο σχετικά με την αξιοποίηση του δικαιώματος του ΤΑΙΠΕΔ επί της εγκατάστασης της υπόγειας αποθήκης φυσικού αερίου της Ν. Καβάλας συμπεριλήφθηκε στο Επιχειρησιακό Πλάνο Ανάπτυξης του ΤΑΙΠΕΔ. Τον Οκτώβριο του 2018, το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ προέβη στην επιλογή των Χρηματοοικονομικών και Νομικών Συμβούλων σχετικά με την

αξιοποίηση του δικαιώματος του ΤΑΙΠΕΔ επί της εγκατάστασης της υπόγειας αποθήκης φυσικού αερίου της Ν. Καβάλας.

9. Τουριστικοί Λιμένες ΜΑΡΙΝΕΣ

Μαρίνα Αλίμου: Μετά την εκδήλωση ενδιαφέροντος στην πρόσκληση του ΤΑΙΠΕΔ δέκα επενδυτικών σχημάτων, το Διοικητικό Συμβούλιο στις 16/05/2018 επέλεξε τα επενδυτικά σχήματα που θα συμμετείχαν στην Β Φάση του διαγωνισμού.

Μαρίνα Χίου: Τρία επενδυτικά σχήματα κατέθεσαν εκδήλωση ενδιαφέροντος στον διαγωνισμό του ΤΑΙΠΕΔ και το Διοικητικό Συμβούλιο την 01/03/2018 αποφάσισε ότι και τα τρία σχήματα προκρίνονται για την Β Φάση του διαγωνισμού. Στις 26/11/2018 κατατέθηκε μια δεσμευτική προσφορά. Το ΔΣ της 06/12/2018 ζήτησε βελτιωμένη προσφορά την οποία και κατοχύρωσε το ΔΣ της 20/12/2018.

Μαρίνα Θεσσαλονίκης: Το ΤΑΙΠΕΔ έχει προσλάβει ως Νομικό Σύμβουλο το Γραφείο Σφηκάκη Δικηγορική Εταιρεία, ως χρηματοοικονομικό Σύμβουλο την Kantor Management Consultants και ως τεχνικούς συμβούλους τις Marnet – ΑΤΕ, Σαμαράς και Συνεργάτες Α.Ε. και Παπαγιάννης Θ. & Συνεργάτες Α.Ε. Το Ταμείο και οι Σύμβουλοί του έχουν ολοκληρώσει το due diligence της μαρίνας.

Μαρίνα Μυκόνου: Το ΤΑΙΠΕΔ προσέλαβε εξειδικευμένο σύμβουλο για να εξετάσει τον βέλτιστο τρόπο παραχώρησης της μαρίνας.

Μαρίνες Αργοστολίου, Ζακύνθου, Ιτέας: Μετά την πρόσληψη του Χρηματοοικονομικού, Τεχνικού και Νομικού Συμβούλου του έργου, οι Σύμβουλοι αξιολόγησαν τις τρεις μαρίνες και το Ταμείο προχώρησε στην προετοιμασία κειμένων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (Expression of Interest - ΕοΙ) για την μαρίνα Ιτέας, που είναι και η πρώτη που θα προχωρήσει σε διαγωνισμό. Παράλληλα προχωράει η ωρίμανση θεμάτων κτηματολογίου, που απαιτούνται για την περαιτέρω αξιοποίηση της μαρίνας Αργοστολίου, αλλά και η διερεύνηση εναλλακτικών λύσεων για την ολοκλήρωση των ημιτελών λιμενικών έργων της μαρίνας Ζακύνθου. Το ΤΑΙΠΕΔ έχει προσλάβει ως Νομικό Σύμβουλο το Γραφείο Σφηκάκη Δικηγορική Εταιρεία, ως Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο την Kantor Management Consultants και ως Τεχνικούς Συμβούλους τις ΑΔΚ ΑΕ – ΤΡΙΤΩΝ ΑΕ

10. Εγνατία Οδός

Στις 16/05/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου, αποφάσισε κατόπιν της αξιολόγησης των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος από τους συμβούλους του, ότι επτά επενδυτικά σχήματα πληρούν τα κριτήρια συμμετοχής και θα συμμετάσχουν στην επόμενη φάση του διαγωνισμού.

Στις 27/07/2018 το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ, ενέκρινε την κατακύρωση του διαγωνισμού για την ανάδειξη Τεχνικού Συμβούλου στην Κοινοπραξία "AVARIS – NOVUS". Στις 09/08/2018 το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ κατακύρωσε τον διαγωνισμό για την ανάδειξη Νομικού Συμβούλου επί ελληνικού και ευρωπαϊκού δικαίου.

Στις 04/10/2018 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε την Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών έως την 07/06/2019.

11. ΕΛΠΕ

Στις 31/01/2018 κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός Νομικού Συμβούλου Ελληνικού Δικαίου και Νομικού Συμβούλου Διεθνούς Δικαίου. Στις 03/04/2018 υπεγράφη μνημόνιο από κοινού πώλησης 50,1% των ΕΛΠΕ με την Paneuropean Holdings, ενώ στις 18/04/2018 δημοσιεύτηκε Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για το 50,1% των ΕΛΠΕ και υπεβλήθησαν εκδηλώσεις ενδιαφέροντος από 6 επενδυτικά σχήματα (το ένα εκπρόθεσμα) στις 30/05/2018. Στις 03/07/2018 απορρίφθηκαν τρία επενδυτικά σχήματα από την επόμενη φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας, λόγω μη πλήρωσης των κριτηρίων επιλογής και ενός

λόγω εκπρόθεσμης εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Στις 18/07/2018 επιλέχθηκαν οι Glencore Energy UK LTD και Vitol Holding B.V. για συμμετοχή στην επόμενη φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας. Στις 30/07/2018 δημοσιεύθηκε πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για ανεξάρτητο αποτιμητή και για πάροχο γνώμης δίκαιου και εύλογου τιμήματος και στις 12/09/2018 έγινε κατακύρωση διαγωνισμού ανεξάρτητου αποτιμητή στην Alpha Bank. Στις 04/10/2018 κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός παρόχου γνώμης δίκαιου και εύλογου τιμήματος στη Nomura International plc. Στις 13/11/2018 λήφθηκε απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς περί εξαίρεσης από την υποχρέωση υποβολής Δημόσιας Πρότασης για τις μετοχές ΕΛΠΕ από τον προτιμητέο επενδυτή.

12. ΔΕΗ

Η ΔΕΗ εκκίνησε τη διαγωνιστική διαδικασία για την πώληση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου των αποεπενδυόμενων επιχειρήσεων Μελίτης ή/και Μεγαλόπολης.

Το ΤΑΙΠΕΔ αναμένει την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας πώλησης των λιγνιτικών μονάδων από τη ΔΕΗ, προκειμένου να αξιολογήσει τις εναλλακτικές στρατηγικές επιλογές αξιοποίησης.

13. ΕΥΔΑΠ και ΕΥΑΘ

Στις 14/03/2018 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ ενημερώθηκε για τα αποτελέσματα της στρατηγικής μελέτης που εκπονήθηκε από τον χρηματοοικονομικό σύμβουλο του, σχετικά με τις βέλτιστες δυνατότητες αξιοποίησης της μετοχικής του συμμετοχής στις δύο εταιρείες ύδρευσης και αποχέτευσης, ΕΥΔΑΠ και ΕΥΑΘ, ήτοι 11% και 24% αντίστοιχα.

14. ΕΛΤΑ

Στις αρχές του 2018, σε εφαρμογή του Ν. 4389/2016, οι μετοχές μεταφέρθηκαν στην ΕΕΣΣΥΠ ΑΕ.

15. ΑΚΙΝΗΤΑ

Ελληνικό Α.Ε.

Στις 29/01/2018 δημοσιεύτηκε το Πρακτικό επεξεργασίας επί του σχεδίου ΠΔ του ΣΟΑ και στις 01/03/2018 δημοσιεύτηκε το ΠΔ του ΣΟΑ. Στις 30/09/2018 ιδρύθηκε ο Φορέας διαχείρισης Κοινοχρήστων εντός του Μητροπολιτικού πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και υπογράφηκε η ΚΥΑ για τον κανονισμό λειτουργίας του Φορέα. Τον Οκτώβριο 2018 ολοκληρώθηκαν οι μετεγκαταστάσεις των Δημοσίων φορέων και στο μεγαλύτερο βαθμό των ιδιωτών.

Αφάντου

Ο διαγωνισμός έχει ολοκληρωθεί και έχει εγκριθεί από το Ελεγκτικό Συνέδριο. Υλοποιήθηκε μνημόνιο συνεργασίας μεταξύ ΤΑΙΠΕΔ και Υπουργείου Πολιτισμού, για την διενέργεια δοκιμαστικών τομών ώστε να αποκλειστεί η πιθανότητα ύπαρξης αξιόλογων αρχαιολογικών ευρημάτων.

E-auction

Στις 01/03/2018 ανακηρύχθηκαν πλειοδότες για τα εξής ακίνητα:

- πώληση βιομηχανικού οικοπέδου στην Α' ΒΙΠΕ Βόλου.
- πώληση 3 γεωτεμαχίων στην Σαμπάριζα Ερμιόνης.
- πώληση κτιρίου στο κέντρο της Πάτρας.
- πώληση κτιρίου στην παλιά πόλη Ναυπλίου.
- πώληση ιδανικού μεριδίου 66,66% κτιρίου στην οδό Βερανζέρου 26 (Ξενοδοχείο ΗΝΙΟΧΟΣ).
- μακροχρόνια μίσθωση αγροτεμαχίου όμορου στο Σανατόριο Μάνα.

Κατά το διάστημα Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2018, υπεγράφησαν τα εξής συμβόλαια, από τα clusters e-Auction:

- σύμβαση αγοραπωλησίας ιδανικού μεριδίου 66,66% εξ αδιαιρέτου επί του ακινήτου με ABK 3032 (Περικλέους 33 και Κτενά 14) στις 27/02/2018.
- σύμβαση αγοραπωλησίας δυο ακινήτων με ABK 3178 και ABK 1680 στην περιοχή Κοσκινού Ρόδου, στις 25/06/2018.
- Την 06/09/2018 υπογράφηκε η σύμβαση αγοραπωλησίας του ακινήτου με ABK 534 στην Α' ΒΙ.ΠΕ. Βόλου έναντι τιμήματος 695.650€ (e-Auction VIII).
- Την 14/09/2018 υπογράφηκε η σύμβαση αγοραπωλησίας του ακινήτου με ABK 949 στην Πάτρα (Αγίου Νικολάου 8) έναντι τιμήματος 780.000€ (e-Auction VIII).

Castello Bibelli

Στις 26/10/2017 υπεβλήθη στο διαγωνισμό μια δεσμευτική προσφορά από την εταιρεία «ΣΑΜΙΝΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ». Κατόπιν της 21/12/2017 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ, με την οποία ζητήθηκε η υποβολή Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς, η εταιρεία υπέβαλε στις 31/01/2018 βελτιωμένη προσφορά ύψους €3.655.000, σε όρους παρούσας αξίας. Κατόπιν της από 22/02/2018 γνωμοδότησης του Νομικού Συμβούλου του Διαγωνισμού (Δικηγορική Εταιρεία Μπερνίτσας) και την από 22/02/2018 Επιστολή του Χρηματοοικονομικού Συμβούλου του Διαγωνισμού (Eurobank Property Services), σχετικά με την υποβληθείσα Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά, εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της 01/03/2018 η βελτιωμένη προσφορά. Στο Δ.Σ. της 16/07/2018 εγκρίθηκε η υποκατάσταση της ΣΑΜΙΝΟ ΑΕ από την Castello Bibelli ΑΕ. Κατόπιν δε τις υπ. αρ. 379/2018 Πράξης του Εκλεκτικού Συνεδρίου συστάθηκε από το ΤΑΙΠΕΔ η εταιρεία (SPA) Κτήμα Mibelli ΑΕ και αναμένεται η μεταβίβαση της στην Castello Bibelli ΑΕ. εντός του Ιουνίου 2019 κατόπιν της ολοκλήρωσης των χωρικών μεταβολών από την Κτηματολόγιο ΑΕ. Τεχνικός Σύμβουλος του έργου ορίστηκε η ΑΣ.Π.Α. ΑΕ και εκτιμητής η Arbitrage Real Estate Advisors.

Ο.Ι.Κ. Μαρκόπουλου

Στις 20/03/2018 υπεγράφη σύμβαση με Τεχνικό Σύμβουλο για επικαιροποίηση ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ. Τον Σεπτέμβριο 2018 τελεσιδίκησε ο δασικός χαρακτηρισμός. Τον Οκτώβριο 2018 έγινε παρουσίαση μελέτης ΕΣΧΑΔΑ στο ΚΣΔ ενώ ανατέθηκε σε νομικό γραφείο η σύνταξη ΠΔ για το ΕΣΧΑΔΑ. Τον Δεκέμβριο 2018 διαβιβάσθηκε προς την ΔΙΠΑ η ΣΜΠΕ προκειμένου να αναρτηθεί προς διαβούλευση.

Ξενία & Ιαματική Πηγή Κύθνου

Στις 02/04/2018 δημοσιεύθηκε Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για το Ξενία Κύθνου. Τον Οκτώβριο του 2018 έγινε αποτίμηση του ιαματικού πόρου από ανεξάρτητο αποτιμητή για λογαριασμό της ΕΤΑΔ. Τον Νοέμβριο του 2018 συμφωνήθηκε μεταξύ ΕΤΑΔ και ΤΑΙΠΕΔ το ύψος του ιαματικού πόρου και έγινε προετοιμασία για επανάληψη του διαγωνισμού ο οποίος ξεκίνησε τον Δεκέμβριο του 2018.

Ακίνητο Λουτρόπολης Καμένων Βούρλων

Προχωρούν ενέργειες νομικής ωρίμανσης και pre-marketing. Στις 11/12/2018 συντάχθηκαν οι μελέτες ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ. Τον Οκτώβριο του 2018 ολοκληρώθηκαν οι υδρογεωλογικές και υγειονομικές μελέτες για την αναγνώριση των πηγών και ανατέθηκε σε νομικό γραφείο η σύνταξη Προεδρικού Διατάγματος για το ΕΣΧΑΔΑ.

Ακίνητο Camping Καμένων Βούρλων

Προχωρούν ενέργειες νομικής ωρίμανσης και pre-marketing.

Ακίνητο Θερμοπυλών

Οριστικοποιούνται οι ζώνες αρχαιολογικού χαρακτηρισμού προκειμένου να εγκριθούν από το ΚΑΣ.

Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης

Στις 22/03/2018 ξεκίνησε η διαδικασία pre-marketing από τους Χρηματοοικονομικούς Συμβούλους. Στις 17/04/2018 εστάλη προς το Υπουργείο Οικονομικών η πρόταση τροπολογίας για τη ΔΕΕΑ σχετικά με τον καθορισμό της έκτασης που θα περιέλθει στο

ΤΑΙΠΕΔ. Στις 18/05/2018 παρουσιάστηκε στο ΚΣΔΑΔΠ η επικαιροποιημένη μελέτη ΕΣΧΑΔΑ για το ακίνητο και η σχετική μελέτη ΣΜΠΕ που την συνοδεύει. Το ΤΑΙΠΕΔ έχει προσλάβει ως Νομικό Σύμβουλο τη Δικηγορική Εταιρεία Ποταμίτης -Βεκρής, ως Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο την Eurobank Property Services και ως Τεχνικό Σύμβουλο τη ΔΕΚΑΘΛΟΝ. Στις 30/07/2018 εκδόθηκε το ΦΕΚ Α' 139/2018 με τίτλο «Τροποποίηση του Παραρτήματος Γ' της παρ. 7 του άρθρ. 196 του ν. 4389/2016,», σύμφωνα με το οποίο τμήμα 345.567 τ.μ. εντός της έκτασης του ακινήτου διατηρήθηκε στην κυριότητα και νομή του ΤΑΙΠΕΔ, ενώ το υπόλοιπο του ακινήτου έκτασης 362.466 τ.μ. μεταβιβάστηκε στην ΕΤΑΔ Α.Ε. Στις 13/11/2018 δόθηκε η έγκριση του ΚΣΔΑΔΠ για να αποσταλεί η μελέτη ΣΜΠΕ στις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ώστε να ξεκινήσει η δημόσια διαβούλευση της μελέτης.

Αντίρριο

Από τους Χρηματοοικονομικούς Συμβούλους (Eurobank Properties Services) έγινε εκτεταμένη έρευνα αγοράς, εξετάστηκαν σενάρια ανάπτυξης και πλέον το ακίνητο βρίσκεται σε φάση ώριμη για να ενταχθεί σε διαγωνιστική διαδικασία.

Περαία

Δεδομένων των χαρακτηριστικών του ακινήτου (μεγάλη έκταση, εγγύτητα σε αεροδρόμιο κ.λπ.) και της προχωρημένης ωριμότητας ως προς τα νομικά και τεχνικά ζητήματα, στις 20/04/2018 πραγματοποιήθηκε συνάντηση με τους Χρηματοοικονομικούς Συμβούλους (Alpha Bank και Alpha Αστικά Ακίνητα) προκειμένου να δοθεί εντολή για έναρξη διαδικασίας market sounding. Για το εν λόγω ακίνητο παράλληλα με τη διαδικασία της έρευνας αγοράς υπήρχε ενδιαφέρον από φορείς της Θεσσαλονίκης για εγκατάσταση ενός πάρκου τεχνολογίας. Αυτό το ενδιαφέρον καταγράφηκε στο ADP Δεκεμβρίου 2018, με αποτέλεσμα το ακίνητο να παραμένει σε αναμονή ενόψει απόφασης για τον τελικό προορισμό αξιοποίησης.

Ακίνητο Θερμοπυλών

Τον Αύγουστο 2018, συζητήθηκε στο ΚΑΣ η οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου και εκδόθηκε υπουργική απόφαση, βάσει της οποίας ορίζονται αρχαιολογικές ζώνες Α και Β.

Βόρειο Αφάντου

Τον Σεπτέμβριο 2018 ολοκληρώθηκαν οι αρχαιολογικές διερευνητικές τομές. Τον Οκτώβριο 2018 εκπονήθηκε η τοπογραφική μελέτη. Τον Νοέμβριο 2018 έγινε τακτοποίηση υπαρχόντων αυθαιρέτων κτισμάτων, ενώ επικαιροποιήθηκε η αποτίμηση και συστάθηκαν οι εταιρείες ειδικού σκοπού (SPV).

Νότιο Αφάντου

Τον Ιούνιο 2018 επικαιροποιήθηκε το τοπογραφικό. Τον Οκτώβριο 2018 δημοσιεύθηκε η πράξη δασικού χαρακτηρισμού.

16. Λοιπά Ακίνητα

Πρετόρια

Την 02/11/2018 προκηρύχθηκε διεθνής διαγωνισμός για την αξιοποίηση του ακινήτου στη Πρετόρια της Νοτίου Αφρικής, με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την 15η Ιανουαρίου 2019.

17. Μονάδα Παρακολούθησης Συμβάσεων

Η Μονάδα Παρακολούθησης Συμβάσεων, σύμφωνα με την προσθήκη του άρθρου 5^ο στο νόμο του ΤΑΙΠΕΔ (Ν. 3986/2011) το 2014, έχει την ευθύνη για την υποστήριξη και συνδρομή προς το Ελληνικό Δημόσιο της εκτέλεσης των συμβάσεων. Τα έργα προς παρακολούθηση που έχει στο χαρτοφυλάκιο της που γεννούν το μεγαλύτερο φόρτο εργασίας αφορούν κατά το πλείστο σε έργα παραχώρησης, συμβάσεις αγοραπωλησίας μετοχών και συμφωνίες μετόχων.

Έργα υπό την εποπτεία της Μονάδας Παρακολούθησης Συμβάσεων

- Παραχώρηση 14 Περιφερειακών Αεροδρομίων:** Σύμβαση παραχώρησης για χορήγηση αποκλειστικού δικαιώματος για την αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και λειτουργία 14 περιφερειακών αεροδρομίων στην Ελληνική Επικράτεια για περίοδο 40 ετών.
- Παραχώρηση Αμοιβαίου Ιπποδρομιακού Στοιχήματος:** Σύμβαση παραχώρησης για χορήγηση αποκλειστικού δικαιώματος διοργάνωσης και διεξαγωγής αμοιβαίου ιπποδρομιακού στοιχήματος στην Ελλάδα για περίοδο 20 ετών
- Παραχώρηση λειτουργίας Κρατικών Λαχείων:** Σύμβαση παραχώρησης για χορήγηση αποκλειστικού δικαιώματος παραγωγής, λειτουργίας, κυκλοφορίας, προβολής και διαχείρισης των Κρατικών Λαχείων για περίοδο 12 ετών.
- Πώληση μετοχών ΟΠΑΠ Α.Ε.:** Σύμβαση για την πώληση του 33% της ΟΠΑΠ Α.Ε..
- Πώληση μετοχών ΟΛΠ Α.Ε.:** Σύμβαση για την πώληση του 67% του ΟΛΠ Α.Ε. σε δύο στάδια (51% και 16%).
- Πώληση μετοχών ΟΛΘ Α.Ε.:** Σύμβαση για την πώληση του 67% του ΟΛΘ Α.Ε..
- Πώληση μετοχών ΟΤΕ Α.Ε.:** Σύμβαση για την πώληση του 5% του ΟΤΕ Α.Ε..
- Πώληση μετοχών ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε.:** Σύμβαση για την πώληση του 100% της ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε.
- Πώληση μετοχών ΔΕΣΦΑ Α.Ε.:** Σύμβαση για την πώληση του 31% της ΔΕΣΦΑ Α.Ε..
- Μακροχρόνια μίσθωση** για 50 έτη του ακινήτου Σανατορίου Μάνα στην Αρκαδία.
- Μακροχρόνια μίσθωση** για 30 έτη του ακινήτου ΧΕΥ 8 στο Χαλάνδρι.
- Στοά Μοδιάνο:** Πώληση 45% των μετοχών της εταιρείας ειδικού σκοπού (SPV) που διαχειρίζεται τη στοά.
- Ξενία Σκιάθου:** Πώληση δικαιώματος επιφάνειας και προσυμφωνημένη πώληση κυριότητας μόλις το ξενοδοχείο τεθεί σε λειτουργία.
- Sale and lease back 28 ακινήτων** του Δημοσίου προς τους ομίλους της Εθνικής Τράπεζας και της Τράπεζας Eurobank.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΤΑΙΠΕΔ

Την 11^η Δεκεμβρίου 2018, το ΤΑΙΠΕΔ μετά από τις απαιτούμενες επιθεωρήσεις που πραγματοποιήθηκαν από τον αναγνωρισμένο φορέα TÜV AUSTRIA HELLAS, πιστοποιήθηκε με τα ακόλουθα διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα ποιότητας διαχείρισης:

- ISO 9001:2015 για την ανάπτυξη, εφαρμογή και βελτίωση της λειτουργίας της εταιρείας σε ό,τι αφορά το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητάς της και
- ISO 27001:2013, το de facto πρότυπο για τη συνολική διαχείριση της ασφάλειας των πληροφοριών.

ΠΡΩΘΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΠΟΚΡΑΤΙΚΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Η επικοινωνιακή πολιτική που ακολούθησε το ΤΑΙΠΕΔ την περίοδο Ιανουάριο – Δεκέμβριο 2018 επικεντρώθηκε στην προώθηση των προς αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων, στην επικοινωνία με φορείς της αγοράς για την πορεία των διαγωνισμών και στην ενημέρωση του κοινού για κοινωνικοοικονομικό αποτύπωμα των αναπτυξιακών πρωτοβουλιών του Ταμείου.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Το ΤΑΙΠΕΔ, για την περίοδο 01/01/2018 έως 31/12/2018 κατέγραψε συνολικά κέρδη ύψους €377,4 χιλ. έναντι κερδών €2,46 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου του 2017. Το σύνολο των εσόδων του ΤΑΙΠΕΔ από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων για την ίδια περίοδο, ανέρχεται σε €9,8 εκατ., με αποτέλεσμα τα συνολικά έσοδα από την σύσταση του ΤΑΙΠΕΔ να ανέρχονται σε €44,7 εκατ.

Σημειώνεται ότι με βάση την απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (τ.Β' 1603/07.06.2016) τα έσοδα του ΤΑΙΠΕΔ για την κάλυψη των λειτουργικών του εξόδων υπολογίζονται ως εξής:

- α) Σε ποσοστό 0,5% επί του βεβαιωμένου τιμήματος της αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων για την κάλυψη των γενικών (λειτουργικών και διοικητικών) του εξόδων
- β) Επανατιμολόγηση αυτούσιου του ποσού των ειδικών εξόδων που αφορά στην αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Η Εταιρεία πραγματοποίησε επενδύσεις μόνο για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της ύψους €71,2 χιλ. σε ενσώματα πάγια και €105,3 χιλ. σε άυλα περιουσιακά στοιχεία.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικούς κινδύνους.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ

Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικά θέματα που να αφορούν την Εταιρεία.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Πρόοδος του Προγράμματος Αποκρατικοποιήσεων

Όσον αφορά στις συμβάσεις ιδιωτικοποιήσεων που αφορούν σε **υποδομές** και **εταιρικό χαρτοφυλάκιο**:

1. ΕΕΣΣΤΥ

Την 01/04/2019 έγινε το οικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής και εισπράχθηκε το τίμημα.

2. Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών

Στις 14/02/2019 κυρώθηκε από το Ελληνικό Κοινοβούλιο η Σύμβαση Χρονικής Επέκτασης της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου. Στις 22/02/2019 ολοκληρώθηκε η συναλλαγή και καταβλήθηκε στο ΤΑΙΠΕΔ το ποσό των €1.186 εκατ., και στην συνέχεια εισπράχθηκε το ποσό €217 εκατ. σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Χρονικής Επέκτασης της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου. Από το σύνολο των εισπραχθέντων, ποσό ύψους €1.132 εκατ. αφορά το τίμημα και το υπόλοιπο ΦΠΑ.

Επιπλέον των ανωτέρω το ΤΑΙΠΕΔ βρίσκεται σε διαδικασία προετοιμασίας της συναλλαγής πώλησης του ποσοστού 30% που κατέχει στον ΔΑΑ. Για την συναλλαγή πώλησης του 30% το ΤΑΙΠΕΔ έχει προσλάβει ως Νομικούς Συμβούλους τους Your Legal Partners και Δρακόπουλος – Βασιλάκης, και ως Χρηματοοικονομικούς Σύμβουλους τους Deutsche Bank και Eurobank.

3. Εγνατία Οδός

Στις 21/03/2019 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε, κατόπιν της εισήγησης των Συμβούλων, την τροποποίηση της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, σύμφωνα με το συνημμένο στην εισήγηση των Συμβούλων σχέδιο, η οποία αφορούσε κυρίως στην παράταση της Προθεσμίας Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών έως την 04/10/2019, λόγω εκκρεμοτήτων και καθυστερήσεων σχετικά με προαπαιτούμενα του διαγωνισμού. Το ΔΣ ενημερώθηκε επίσης για τις πλέον πρόσφατες εξελίξεις αναφορικά με τη λειτουργία της ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.

4. ΔΕΠΑ

Στις 07/03/2019 ψηφίστηκε ο νόμος για την ολοκλήρωση του εταιρικού μετασχηματισμού της ΔΕΠΑ. Ο διαγωνισμός θα εκκινήσει το αμέσως προσεχές διάστημα.

5. ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

Το ΤΑΙΠΕΔ και οι Σύμβουλοί του (PwC, Δικηγορική Εταιρεία Ρόκα) βρίσκεται σε συνεργασία με το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) για την παροχή υποστήριξης σε ερωτήματα που έχουν τεθεί από πλευράς ΥΠΕΝ αναφορικά με το ρόλο της υπόγειας αποθήκης φυσικού αερίου στη Ν. Καβάλα στον ευρύτερο ενεργειακό σχεδιασμό της χώρας. Επιπλέον, το ΤΑΙΠΕΔ βρίσκεται σε επικοινωνία με το ΥΠΕΝ αναφορικά με την προετοιμασία του σχεδίου της Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΚΥΑ) όπως αυτή προβλέπεται από τον Ενεργειακό Νόμο (ν. 4001/11), με την οποία θα τεθεί το πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας για την

παραχώρηση και εκμετάλλευση της μελλοντικής υπόγειας αποθήκης. Η δημοσίευση της ΚΥΑ αποτελεί προϋπόθεση για το ΤΑΙΠΕΔ να προχωρήσει με τη διαγωνιστική διαδικασία.

6. Τουριστικοί Λιμένες

Μαρίνα Χίου

Το οικονομικό κλείσιμο αναμένεται το πρώτο εξάμηνο του 2019. Το ΤΑΙΠΕΔ έχει προσλάβει ως Νομικό Σύμβουλο το Γραφείο Σφηκάκη Δικηγορική Εταιρεία, ως Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο την Kantor Management Consultants και ως Τεχνικό Σύμβουλο την Marnet

Μαρίνα Θεσσαλονίκης:

Η ΣΜΠΕ θα κατατεθεί στο Υπουργείο Τουρισμού τον Ιούνιο του 2019 και ο διαγωνισμός αναμένεται να ξεκινήσει τον Σεπτέμβριο του 2019. Παράλληλα θα προχωρήσει η αδειοδότηση λειτουργίας της μαρίνας.

Μαρίνα Αλίου

Στις 14/02/2019 υποβλήθηκαν από τους επενδυτές, οι δεσμευτικές οικονομικές προσφορές. Δεσμευτικές προσφορές κατέθεσαν οι εταιρείες/επενδυτικά σχήματα: ΑΒΙΑΡΕΠΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΟΣΜΟΣ ΕΛΛΑΣ, ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΛΑΜΔΑ ΔΟΓΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ. Στις 16/4/2019 το ΔΣ του Ταμείου ανέδειξε ως Προτιμητέο Επενδυτή την εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., μετά από διαδικασία βελτιωτικών προσφορών μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας (e-Auction). Το τίμημα ανέρχεται στα €177 εκατ. για την 40ετία της παραχώρησης (€57,5 εκατ. σε καθαρή παρούσα αξία).

Ο φάκελος του διαγωνισμού θα υποβληθεί στο Ελεγκτικό Συνέδριο και με την έγκρισή του θα προχωρήσει η υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.

Το ΤΑΙΠΕΔ έχει προσλάβει ως Νομικό Σύμβουλο τις ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ & ΒΑΣΑΛΑΚΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και YOUR LEGAL PARTNERS - Μ ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Κ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ Κ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ως Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο την Ε&Υ HELLAS και ως Τεχνικό Σύμβουλο την Marnet.

Λιμένες Μυκόνου:

Η διαδικασία επιλογής και πρόσληψης συμβούλων για το διαγωνισμό αξιοποίησης των δραστηριοτήτων μαρίνας και κρουαζιέρας αναμένεται να ολοκληρωθεί μέσα στο πρώτο Εξάμηνο του 2019.

7. ΑΚΙΝΗΤΑ

Ελληνικό ΑΕ

Τον Φεβρουάριο του 2019, έγινε η έναρξη του Διαγωνισμού για την άδεια καζίνο. Τον Μάρτιο 2019 υποβλήθηκαν οι Μελέτες Σχεδίου Γενικής Οργάνωσης του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου & Αναψυχής/ ζωνών πολεοδόμησης/ ζωνών ανάπτυξης / ΣΜΠΕ. Έχει ξεκινήσει η διαδικασία του ΚΣΔ και η έκδοση Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων (ΚΥΑ) για τη χωροθέτηση και την πολεοδόμηση των περιοχών ανάπτυξης και πολεοδόμησης καθώς και για τη γενική διάταξη του Μητροπολιτικού Πάρκου (ΥΠΟΙΚ/ΥΠΕΝ/ΥΠΠΟΑ) αναμένεται τον Ιούνιο του 2019. Το ΤΑΙΠΕΔ έχει προσλάβει ως Νομικό Σύμβουλο τις Δικηγορική Εταιρεία Κυριακίδης Γεωργόπουλος και Τζίνα Γιαννακούρου και ως Τεχνικό Σύμβουλο την Δέκαθλον.

Ακίνητο Θερμοπυλών

Αναμένεται η υπογραφή της απόφασης. Αναμένεται πράξη δασικού χαρακτηρισμού του ακινήτου, προκειμένου να προσδιορισθεί η προς αξιοποίηση επιφάνεια του ακινήτου.

Βόρειο Αφάντου

Αναμένεται η υπογραφή των SPA's και το οικονομικό κλείσιμο μετά την έκδοση ΥΑ από το ΥΠΕΘΑ.

Νότιο Αφάντου

Η πράξη δασικού χαρακτηρισμού τελεσιδίκησε τον Ιανουάριο του 2019. Την 26/06/2019 ολοκληρώθηκε η συναλλαγή, εισπράχθηκε το τίμημα και υπογράφηκε η μεταβίβαση των εταιρειών ειδικού σκοπού (SPV).

Ο.Ι.Κ. Μαρκόπουλου

Τον Δεκέμβριο 2018 διαβιβάσθηκε προς την ΔΙΠΑ η ΣΜΠΕ προκειμένου να αναρτηθεί προς διαβούλευση. Η διαβούλευση είναι εν εξελίξει.

8. Λοιπά Ακίνητα

Castello Bibelli

Την 15/04/2019 συστάθηκε εταιρεία ειδικού σκοπού, στην οποία εισφέρθηκε το δικαίωμα επιφάνειας και κυριότητας ακινήτου. Εκκρεμεί το οικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής το οποίο αναμένεται τον Ιούλιο του 2019.

Ακίνητο στον Ταύρο επί των οδών Κορυζή & Θράκης

Στόχος υπό την επιφύλαξη επιτυχούς ολοκλήρωσης των ενεργειών pre-marketing και νομικού ελέγχου είναι η έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας εντός του τρέχοντος έτους.

9. Λοιπά Ακίνητα

Πρετόρια

Σε ανταπόκριση του διεθνούς διαγωνισμού, υποβλήθηκαν 2 δεσμευτικές προσφορές, ενώ ζητήθηκαν από το ΤΑΙΠΕΔ βελτιωμένες προσφορές. Στις 27/05/2019 υποβλήθηκαν βελτιωμένες προσφορές, και στις 30/05/2019 ανακηρύχθηκε ο προτιμητέος επενδυτής. Εκκρεμεί το οικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΤΑΙΠΕΔ

Στο 2019 ολοκληρώθηκε το τελευταίο στάδιο για την ανάπτυξη Disaster Recovery Site, με μετάβαση σε περιβάλλον Office 365.

Επίδικες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας, πλην:

1. Διαιτησία της Emma Delta κατά του ΤΑΙΠΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου με βάση την από 12/08/2013 Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών για την πώληση ποσοστού 33% της ΟΠΑΠ Α.Ε.

Η εταιρεία Emma Delta κατέθεσε αίτηση για έναρξη διαιτησίας κατά του ΤΑΙΠΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου σε σχέση με απαιτήσεις της που απορρέουν από την 12/08/2013 Σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών για την μεταβίβαση ποσοστού 33% της ΟΠΑΠ Α.Ε.

Οι απαιτήσεις της Emma Delta αφορούν σε:

- Πρόσθετη φορολογική επιβάρυνση της ΟΠΑΠ Α.Ε. και της θυγατρικής «ΟΠΑΠ Παροχής Υπηρεσιών Α.Ε.» συνέπεια φορολογικού ελέγχου για το οικονομικό έτος 2010 και το οικονομικό έτος 2012 αντίστοιχα.
- Πρόσθετη επιβάρυνση της ΟΠΑΠ Α.Ε. ως αποτέλεσμα της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ενιαίου Ταμείου Ασφάλισης Προσωπικού Μέσων Μαζικής Ενημέρωσης (ΕΤΑΠ-ΜΜΕ) περί καταλογισμού στην ΟΠΑΠ Α.Ε. οφειλής από αγγελιόσημο.
- Πρόσθετη επιβάρυνση της ΟΠΑΠ Α.Ε. συνέπεια της αύξησης της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου στα ακαθάριστα έσοδα της εταιρείας από 30% σε 35% δυνάμει του άρθρου 56 του Ν. 4389/2016.

2. Αξιώσεις με βάση την από 30/07/2013 Σύμβαση Παραχώρησης Κρατικών Λαχείων

Η εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικά Λαχεία Α.Ε.», που τυγχάνει Παραχωρησιούχος του δικαιώματος εκμετάλλευσης κρατικών λαχείων, επικαλέστηκε την παραβίαση της από 30/07/2013 Σύμβασης Παραχώρησης για τα Κρατικά Λαχεία, ισχυριζόμενη ότι η μεταβολή του ασφαλιστικού καθεστώτος των λαχειοπωλών συνιστούσε μονομερή εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου τροποποίηση νόμου που ενεργούσε σε βάρος του Παραχωρησιούχου. Σε μηνιαία βάση, ο Παραχωρησιούχος αποστέλλει επιστολές με τις οποίες δηλώνει ότι έχει καταβάλει το ποσό των ασφαλιστικών εισφορών και προβάλλει αίτημα αποζημίωσης τα οποία αντιστοιχούν στα εν λόγω ποσά των ασφαλιστικών εισφορών των λαχειοπωλών τα οποία κατέβαλε ο Παραχωρησιούχος στον ΕΦΚΑ. Τα εν λόγω αιτήματα απευθύνονται μεν απευθείας στο Δημόσιο, ωστόσο δεν μπορεί να αποκλειστεί η άσκηση αγωγής κατά και του ΤΑΙΠΕΔ το οποίο αποτελεί τον αντισυμβαλλόμενο του Παραχωρησιούχου στη Σύμβαση Παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση και εδώ ισχύει η προβλεπόμενη στο Ν. 3986/2011 διάταξη περί αλληλέγγυας και εις ολόκληρο ευθύνης του Ελληνικού Δημοσίου.

3. Αξιώσεις κατά του ΤΑΙΠΕΔ με βάση την από 08/04/2016 Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών για την πώληση ποσοστού 67% στην ΟΛΠ Α.Ε.

Το ΤΑΙΠΕΔ έλαβε την από 12/07/2018 επιστολή με την οποία η Cosco (Hong Kong) Group Limited ήγειρε συγκεκριμένες αξιώσεις έναντι του ΤΑΙΠΕΔ με βάση την από 08/04/2016 Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών, για ποσοστό 67% στην ΟΛΠ Α.Ε. Με την επιστολή αυτή, επισημαίνονται διάφορες αθετήσεις της σύμβασης, οι οποίες αφορούν στα ακόλουθα: (1) αθέτηση της απαγόρευσης της σύμβασης για σύναψη ουσιωδών συμβάσεων κατά το στάδιο μεταξύ υπογραφής της σύμβασης και της μεταβίβασης των μετοχών, (2) ανακριβείς εγγυοδοτικές δηλώσεις ιδίως σε σχέση με την απεικόνιση στις οικονομικές καταστάσεις του ΟΛΠ συγκεκριμένων γεγονότων και (3) εν γένει παράσταση ψευδών ή ανακριβών γεγονότων και μη επαρκής διαφώτισης της Cosco επί συγκεκριμένων θεμάτων. Το ΤΑΙΠΕΔ έχει αναθέσει τη νομική αξιολόγηση σε εξωτερικό νομικό σύμβουλο.

Με την ίδια επιστολή η Cosco επαναφέρει και τις αξιώσεις που είχε εγείρει δια της από 28/10/2016 επιστολής της, και οι οποίες αφορούσαν σε αθέτηση της υποχρέωσης μη υποβολής του ΟΛΠ σε δαπάνες (no leakage undertaking). Επί των συγκεκριμένων απαιτήσεων το ΤΑΙΠΕΔ έχει απαντήσει δια της από 29/11/2016 επιστολής.

4. Αξιώσεις κατά του ΤΑΙΠΕΔ με βάση την από 17/09/2014 Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών για την πώληση της ΑΣΤΗΡ Α.Ε.

Στις 12/11/2018 γνωστοποιήθηκε στο ΤΑΙΠΕΔ και την Εθνική Τράπεζα, συμπωλητές της Αστήρ Α.Ε. απαίτηση της Apollo Investment HoldCo λόγω φορολογικού ελέγχου παρελθόντων ετών. Το ποσό επιμερίζεται μεταξύ των συμπωλητών κατά ποσοστό 85,35% για την Εθνική Τράπεζα και 14,65% για το ΤΑΙΠΕΔ. Σε κάθε περίπτωση και εδώ ισχύει η προβλεπόμενη στο Ν. 3986/2011 διάταξη περί αλληλέγγυας και εις ολόκληρο ευθύνης του Δημοσίου.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2019

Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Αριστείδης Ξενόφορ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 756177/03.09.2013

Ριχάρδος Αντώνιος Λαμπίρης
Α.Δ.Τ. ΑΝ 567913/16.04.2018

Μη Εκτελεστικά Μέλη Δ.Σ.

Γεώργιος Μαρίνος
Α.Δ.Τ.
ΑΚ 695901/05.07.2013

Ευαγγελία-Αναστασία
Τσιτσογιαννοπούλου
Α.Δ.Τ.
ΑΚ 507652/22.03.2012

Άγγελος Βλάχος
Α.Δ.Τ.
ΑΝ 028013/10.11.2016

B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να

ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι

οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχο μας, για την εταιρεία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Αγ. Παρασκευή, 27 Ιουνίου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Χριστόφορος Ι. Αχινιώτης
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 35961

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2018 – 31/12/2018

1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		ποσά σε ευρώ	ποσά σε ευρώ
	Σημ.	31.12.2018	31.12.2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια	6.1	166.935	165.256
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	6.2	121.536	73.348
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.3	64.245.289	39.319.284
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		64.533.760	39.557.888
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Απαιτήσεις από πελάτες	6.4	36.285.445	42.214.803
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.5	14.416.538	6.804.510
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	6.6	21.358.463	18.676.728
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		72.060.446	67.696.041
Σύνολο Ενεργητικού		136.594.206	107.253.929
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.7	30.000.000	30.000.000
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων		(8.400.394)	(10.867.134)
Υπόλοιπο κερδών τρέχουσας χρήσεως		377.375	2.466.740
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		21.976.981	21.599.606
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.8	218.994	159.258
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.9	64.210.639	39.284.634
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		64.429.633	39.443.892
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	6.10	45.246.188	43.554.685
Προκαταβολές πελατών	6.11	4.693.827	2.468.323
Υποχρεώσεις από φόρους Τέλη	6.12	247.577	187.423
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		50.187.592	46.210.431
Σύνολο Υποχρεώσεων		114.617.225	85.654.323
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		136.594.206	107.253.929

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 24 - 63, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

		ποσά σε ευρώ 01.01.2018- 31.12.2018	ποσά σε ευρώ 01.01.2017- 31.12.2017
	Σημ.		
Κύκλος Εργασιών – Πωλήσεις	6.13	9.788.610	10.603.651
Κόστος Πωληθέντων	6.14	(9.892.151)	(9.017.111)
Μικτά Κέρδη/(Ζημίες)		(103.541)	1.586.540
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα	6.15	5.610	7.070
Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα	6.15	(15.627)	(49.358)
Κέρδη/(Ζημίες) Εκμετάλλευσης		(113.558)	1.544.252
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.16	484.494	811.637
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.16	(6.671)	(11.975)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης προ φόρων		364.265	2.343.914
Φόρος εισοδήματος		0	0
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης μετά από φόρους		364.265	2.343.914
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	6.8	13.110	122.826
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης		377.375	2.466.740

3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ποσά σε ευρώ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κέρδη/(Ζημίες) σε Νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2017	30.000.000	(10.867.134)	19.132.866
Αναλογιστικά Κέρδη	0	122.826	122.826
Καθαρά Κέρδη χρήσης	0	2.343.914	2.343.914
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2017	30.000.000	(8.400.394)	21.599.606
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2018	30.000.000	(8.400.394)	21.599.606
Αναλογιστικά Κέρδη	0	13.110	13.110
Καθαρά Κέρδη χρήσης	0	364.265	364.265
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2018	30.000.000	(8.023.019)	21.976.981

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 24 - 63, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ποσά σε ευρώ 01.01.2018- 31.12.2018	ποσά σε ευρώ 01.01.2017- 31.12.2017
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	364.265	2.343.914
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	120.587	145.922
Καταστροφές και λοιπές μειώσεις παγίων	(2.233)	(227)
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού	72.846	101.817
Συναλλαγματικές διαφορές	194	17.150
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(484.494)	(811.637)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.671	11.975
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.682.670)	50.754.942
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	3.976.968	(71.406.599)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(6.671)	(11.975)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.365.463	(18.854.718)
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(176.490)	(161.648)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	8.268	2.245
Τόκοι εισπραχθέντες	484.494	812.699
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	316.272	653.296
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστ/τες (γ)	0	0
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	2.681.735	(18.201.422)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	18.676.728	36.878.150
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	21.358.463	18.676.728

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 24 - 63, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.)

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.1 Επωνυμία, έδρα και διοίκηση

Η Εταιρεία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» συστάθηκε νόμιμα το έτος 2011 με το άρθρο 1 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152 Α'/01.07.2011) και η διάρκεια της ορίζεται εξαετής.

Στις 16 Μαΐου 2017 με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων του Ταμείου, παρατάθηκε η λειτουργία του Ταμείου κατά τρία χρόνια, δηλαδή από 1 Ιουλίου 2017 σε 1 Ιουλίου 2020.

Στις 16 Οκτωβρίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έκανε αποδεκτή την από 15 Οκτωβρίου 2017 παραίτηση του Διευθύνοντος Συμβούλου, κ. Αντώνιου Λεούση. Σε αντικατάσταση του ορίστηκε ως Διευθύνοντας Σύμβουλος του ΤΑΙΠΕΔ ο κύριος Ριχάρδος Αντώνιος Λαμπίρης.

Στις 6 Νοεμβρίου 2017 ορίστηκε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από τους:

- α. Αριστείδης Ξενόφος του Ιωάννη (Εκτελεστικός Πρόεδρος)
- β. Ριχάρδος Αντώνιος Λαμπίρης του Κωνσταντίνου (Διευθύνων Σύμβουλος)
- γ. Ευαγγελία – Αναστασία Τσιτσογιαννοπούλου του Νικολάου (Μέλος)
- δ. Άγγελος Βλάχος του Φωτίου (Μέλος)
- ε. Γεώργιος Μαρίνος του Παναγιώτη (Μέλος)

Επίσης στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου συμμετέχουν δύο παρατηρητές, που κατά το νόμο διορίζουν τα κράτη μέλη της Ευρωζώνης και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, οι κ.κ.:

- α. Jean-Pierre Philippe
- β. Ανδρέας Τρόκκος

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο που τηρεί η Γενική Γραμματεία Εμπορίου με αριθμό 117034801000.

Η οικονομική χρήση για την Εταιρεία ξεκινάει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους με βάση την από 11.12.2014 Υπουργική Απόφαση 0016808 ΕΞ 2014.

Βάσει των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 188 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94), το σύνολο των μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ μεταβιβάστηκε αυτοδικαίως και χωρίς αντάλλαγμα στην εταιρεία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» και έκτοτε έχει καταστεί (άμεση) θυγατρική της.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Σκοπός της Εταιρείας, βάσει του ιδρυτικού νόμου της, είναι η αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων Ν.Π.Δ.Δ. ή των δημοσίων επιχειρήσεων των οποίων το Μετοχικό Κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ., όπως ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152 Α'/01.07.2011).

Η Εταιρεία λειτουργεί για την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, δεν υπάγεται στην κατηγορία των οργανισμών και επιχειρήσεων του

ευρύτερου δημόσιου τομέα και δεν εφαρμόζονται σε αυτή, καθώς και στις εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο τους της ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, οι διατάξεις που διέπουν εταιρείες που ανήκουν άμεσα ή έμμεσα στο Δημόσιο, με εξαίρεση όσων ρητά ορίζονται στις διατάξεις του Α' Κεφαλαίου του Ν. 3986/2011.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία.

1.3 Περιουσιακά στοιχεία του Ελληνικού Δημοσίου που έχουν μεταφερθεί στο ΤΑΙΠΕΔ και παραμένουν, με σκοπό την αξιοποίηση τους καθώς και αυτά που έχουν αξιοποιηθεί.

Τα περιουσιακά στοιχεία του Ελληνικού Δημοσίου που έχουν μεταφερθεί και υφίστανται μέχρι και τις 31.12.2018 στο ΤΑΙΠΕΔ με βάση τις υπ' αριθμ. αποφάσεις της ΔΕΑΑ 185/2011, 187/2011 (ΦΕΚ Β' 2061/16.09.2011), 195/2011 (ΦΕΚ Β' 2501/04.11.2011), 202/2012 (ΦΕΚ Β' 656/07.03.2012), 206/2012 (ΦΕΚ Β' 1363/26.04.2012), 215/2012 (ΦΕΚ Β' 2316/10.08.2012), 218/2012 (ΦΕΚ Β' 2322/13.08.2012), 222/2012 (ΦΕΚ Β' 2996/12.11.2012), 227/2013 (ΦΕΚ Β' 136/29.01.2013), 231/2013 (ΦΕΚ Β' 754/02.04.2013), 234/2013 (ΦΕΚ Β' 1020/25.04.2013), 237/2013 (ΦΕΚ Β' 1668/05.07.2013), 239/2013 (ΦΕΚ Β' 2014/16.08.2013), 244/2013 (ΦΕΚ Β' 3025/28.11.2013), 243/2013 (ΦΕΚ Β' 2883/14.11.2013), 247/2014 (ΦΕΚ Β' 571/07.03.2014), 249/2014 (ΦΕΚ Β' 864/08.04.2014), Ν. 4254/2014 (ΦΕΚ Α' 85/07.04.2014), 253/2014 (ΦΕΚ Β' 2001/22.07.2014), 255/2014 (ΦΕΚ Β' 3276/05.12.2014), 262/2018 (ΦΕΚ Β' 614/22.02.2018) και 263/2018 (ΦΕΚ Β' 614/22.02.2018) καθώς και αυτά που έχουν αξιοποιηθεί εντός της τρέχουσας χρήσης για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, είναι τα παρακάτω:

I. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 31.12.2018 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

A. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ

A/A ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- 1 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΟΔΙΕ ΑΕ (5.321.286 ΜΤΧ) - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011
- 2 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. - (9.000.000 ΜΤΧ) - (30% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011
- 3 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΕ (108.430.304 ΜΤΧ) - (35,48% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011
- 4 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. (38.000 ΜΤΧ) - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011 & ΦΕΚ 136 Β/29.01.2013
- 5 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΓΕΝΙΚΗ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ & ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΑΡΚΟ Α.Ε. (7.686.362 ΜΤΧ) - (55,19% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011
- 6 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ Α.Ε. (12.069.739 ΜΤΧ) - (11,33% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 614/22.02.2018 & ΦΕΚ 697/01.03.2018
- 7 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (8.717.999 ΜΤΧ) - (24,02% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 614/22.02.2018
- 8 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ Α.Ε. (7.318.318 ΜΤΧ) - (65,00% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 1363/25.04.2012
- 9 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 10 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 11 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 12 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 13 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012

- 14 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 15 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 16 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 17 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 18 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 19 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΤΡΟΧΑΙΟΥ ΥΛΙΚΟΥ Α.Ε. (ΕΕΣΣΤΥ) (644.215 ΜΤΧ) - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2014/16.08.2013
- 20 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε. (39.440.000) - (17% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 864/08.04.2014
- 21 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (1.784.440 ΜΤΧ) - (7,14% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 1363/25.04.2012 - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 22 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (732.594 ΜΤΧ) - (7,27% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 1363/25.04.2012 - ΦΕΚ 2501/04.11.2011

Β. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΛΟΙΠΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- 1 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΑΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΣ ΩΣ 11.06.2046 ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΞΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - HOCHTIEF AKTIENGESELLSCHAFT VORM. HELFAMANN ABB CALOR EMAG SCHALTANLAGEN AG (Α. 4.2 ΤΟΥ Ν. 2338/1995) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011
- 2 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΡΘΡΟΥ Ν. 2779/1999 - ΚΑΒΑΛΑ ΟΙΛ Α.Ε. - ΦΕΚ Α' 296
- 3 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΜΕ ΜΩΡΕΑΣ Α.Ε. Ν.3559/2007 (ΦΕΚ Α' 102) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 4 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΜΕ ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. Ν. 3555/2007 (ΦΕΚ Α' 81) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 5 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΜΕ ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. Ν. 3621/2007 (ΦΕΚ Α' 279) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 6 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. Ν. 3605/2007 (ΦΕΚ Α' 190) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 7 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΜΕ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε. Ν. 3597/2007 (ΦΕΚ Α' 168) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 8 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε. Ν.2395/1996 (ΦΕΚ Α' 71) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 9 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΓΙΑ ΝΟΤΙΑ ΚΑΒΑΛΑ, ΑΡΘΡΟΥ Ν. 4001/2011 (ΦΕΚ Α' 179) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 10 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Ν. 2445/1996 (ΦΕΚ Α' 274)- ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε. - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 11 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΦΑΛΗΡΟΥ - ΦΕΚ 1020 Β/25.04.2013
- 12 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ - ΦΕΚ 656 Β/07.03.2012
- 13 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΘΕ ΕΙΔΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΜΑΡΙΝΑΣ ΖΕΑΣ Ν. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΦΕΚ 2001 Β/22.07.2014
- 14 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 15 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012

- 16 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 17 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΤΟΥΡΛΟΥ/ "ΝΕΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΜΥΚΟΝΟΥ" - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 18 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΧΙΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 19 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΥΛΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 20 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΝΕΑΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 21 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΕΣ) ΓΛΥΦΑΔΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 22 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΟΡΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 23 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΟΡΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 24 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΣΚΙΑΘΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 25 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΙΝΑΡΙΑ ΣΚΥΡΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 26 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 27 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΙΤΕΑ ΦΩΚΙΔΟΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 28 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΕΤΣΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 29 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΩ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 30 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΛΙΜΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 31 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΥΔΡΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 32 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 33 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΜΑΝΔΡΑΚΙΟΥ ΡΟΔΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 34 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΡΟΔΟΥ (ΑΚΑΝΤΙΑ) - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 35 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΣΟΥΔΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 36 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 37 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΧΙΟΥ - ΦΕΚ 1668/05.07.2013
- 38 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΥΛΟΥ - ΦΕΚ 1668/05.07.2013
- 39 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΕΤΩΝ ΑΞΟΝΩΝ - ΦΕΚ 2316 Β/10.08.2012
- 40 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΘΕΤΟΥ ΑΞΟΝΑ Α/Κ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ ΜΕΘΟΡΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΖΩΝΩΝ - ΦΕΚ 2316 Β/10.08.2012

- 41 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΘΕ ΕΙΔΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΩΠΗΛΑΤΟΔΡΟΜΙΟ ΣΧΟΙΝΙΑ - ΦΕΚ 571 Β/07.03.2014

Γ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΨΗΦΟΥ

Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- 1 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΣΚΗΣΗΣ ΨΗΦΟΥ Ν. 3985/2011 - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. (64.500.000 ΜΤΧ) - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ Β' 2501/04.11.2011
- 2 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΨΗΦΟΥ ΑΠΟΦ. 265/2012 - ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. (7.500.000 ΜΤΧ) - (25% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ Α' 1363/26.04.2012

Δ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΑΚΙΝΗΤΑ

Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- 1 ΑΚΙΝΗΤΑ ΔΕΠΟΣ Ν/Α ΘΙΝΕΣ ΠΗΝΕΙΟΥ Ν. 4254/2014
- 2 ΑΚΙΝΗΤΑ ΔΕΠΟΣ Ν/Α ΠΟΡΤΟΧΕΛΙ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ Ν. 4254/2014
- 3 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ ΚΜ 2900Α, 2884Α, 3341Α, 3346Α, 2931, 2677, 2867Α, 2868, 2922Α, 2851Α) - ΦΕΚ 656 Β/07.03.2012
- 4 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ 1957Β & 1947 & 1953Α & 1954Α & 1958 ΦΕΚ 754 Β/02.04.2013
- 5 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΞ' ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΠΟΣ. 30% ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓ. ΚΟΣΜΑ ΦΕΚ 1020Β ΑΡ. ΑΠΟΦ. 234/2013
- 6 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3033 ΑΙΟΛΟΥ & ΕΡΜΟΥ ΑΘΗΝΑ ΦΕΚ 2883
- 7 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3034 ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 26 ΑΘΗΝΑ ΦΕΚ 2883
- 8 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 983 ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΦΕΚ 2883
- 9 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 192Α ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΦΕΚ 2883
- 10 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 407 ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 6 ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ ΦΕΚ 2883
- 11 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 134 ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ ΦΕΚ 2883
- 12 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3989 ΣΑΝΑΤΟΡΙΟ ΔΙΜΥΛΙΑΣ ΡΟΔΟΥ ΦΕΚ 2883
- 13 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 45 ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΦΕΚ 2883
- 14 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 46 ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΦΕΚ 2883
- 15 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 45 ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΣΥΓΓΡΟΥ ΚΑΙ ΣΚΡΑ 1 ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΦΕΚ 3025
- 16 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3225 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 17 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3229 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 18 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3207 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 19 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3208 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 20 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3209 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 21 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3210 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 22 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3212 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 23 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3213 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 24 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3214 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 25 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3216 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 26 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3217 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 27 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3218 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 28 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3219 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 29 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3220 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 30 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3224 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 31 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3226 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 32 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3227 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 33 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3228 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 34 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3230 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 35 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3231 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 36 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3232 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 37 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3233 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025

- 38 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3234 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 39 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3235 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 40 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3236 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 41 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3237 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 42 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3238 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 43 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3239 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 44 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3240 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 45 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3241 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 46 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3242 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 47 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3243 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 48 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3244 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 49 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3245 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 50 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3246 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 51 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3248 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 52 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3249 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 53 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3250 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 54 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3251 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 55 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ Α1 STANZA ΒΟΡΑΡΕ (ΠΡΩΗΝ ΟΔΟΣ CHURCH) 1008 & ΑΤΗΛΟΝ 8 ΠΡΕΤΟΡΙΑ ΦΕΚ 571
- 56 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3052 ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 88 ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΦΕΚ 571
- 57 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 254 ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ ΦΕΚ 571
- 58 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ ΦΕΚ 571
- 59 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ - ΣΑΝΗ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΦΕΚ 2001Β
- 60 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 1875 ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ ΦΕΚ 1020Β
- 61 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ ΜΕΡΙΔΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΑΦΑΝΤΟΥ 647
- 62 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΝΙΚΗΤΗ, ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ (ΜΕΡΟΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ)
- 63 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΥ
- 64 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ ΦΕΚ 1020Β
- 65 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΥΠΑΤΗΣ
- 66 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ
- 67 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ ΦΕΚ 2883
- 68 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΥΛΛΗΝΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ - ΚΥΛΛΗΝΗΣ ΦΕΚ 3025
- 69 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΑΕΚ 190031003041 - ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 70 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΞΕΝΙΑ & ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΥΘΝΟΥ - ΚΥΘΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 71 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΞΕΝΙΑ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΑΛΙΟΥΡΙΟΥ (ΠΟΣΟΣΤΟ 74,17% ΕΠΙ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ)
- 72 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΡΤ Α.Ε - ΠΕΡΑΙΑ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
- 73 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 180 ΛΕΩΦ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ & ΠΑΡΑΔΡΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΦΕΚ 1020Β
- 74 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 289 ΓΟΥΡΝΕΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΦΕΚ 1020Β
- 75 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3396 ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΦΕΚ 1020Β
- 76 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 477 ΑΓΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΦΕΚ 1020Β
- 77 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 379 ΕΛΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΕΥΡΩΤΑ ΦΕΚ 1020Β
- 78 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 567 ΜΑΥΡΗ ΠΕΤΡΑ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ ΦΕΚ 1020Β
- 79 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 222Ε Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΦΕΚ 1020Β
- 80 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑ ΝΕΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΦΕΚ 1020Β
- 81 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΟΔ. ΚΟΡΥΖΗΣ & ΘΡΑΚΗΣ 28 ΤΑΥΡΟΣ ΦΕΚ 1020Β
- 82 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΛΑΝΔΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΦΕΚ 1020Β
- 83 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΚΡΥΟΠΗΓΗΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΦΕΚ 1020Β
- 84 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑ ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙ ΑΖΑΠΙΚΟ ΦΕΚ 1020Β
- 85 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑ ΚΑΡΑΘΩΝΑ ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ ΦΕΚ 1020Β
- 86 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 268 ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑ ΦΕΚ 1020Β
- 87 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 2653 ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΘΕΡΜΗ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΕΚ 1020Β

- 88 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΕΚ 1020Β
- 89 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΒΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΕΚ 1020Β
- 90 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΣΑΜΠΑΡΙΖΑ (3 ΑΒΚ) Η΄ ΠΗΓΑΔΙΑ ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΟΣ ΑΒΚ 123, ΑΒΚ 199, ΑΒΚ 200 ΦΕΚ 1020Β
- 91 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΙΔΗΨΟ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ ΦΕΚ 1020Β
- 92 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 314 ΡΙΟ - ΑΝΤΙΡΡΙΟ
- 93 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ ΜΕΡΙΔΕΣ ΓΑΙΩΝ ΑΦΑΝΤΟΥ 1093, 1938Α1, 1938Α2, 1932Α, 56, 1640Α, 1301, 1154Α, 1933, 1643, 1534, 1956, 1411, 1935, 974Α, 974Β, 1446Α, 1519Α, 1081 - ΦΕΚ 656/2012
- 94 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ ΜΕΡΙΔΕΣ ΓΑΙΩΝ ΚΑΛΥΘΙΩΝ 3423, 3393, 3397, 3396, 1118, 1107 - ΦΕΚ 656/2012
- 95 ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. - ΠΡΩΗΝ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΙΤΑΙΝΑΣ ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ ΦΕΚ 2883
- 96 ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. - ΠΡΩΗΝ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΚΛΕΙΤΟΡΙΑΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ ΦΕΚ 2883
- 97 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Ο.Τ. 3 (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ) (ΦΕΚ 656/2012)
- 98 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ) (ΦΕΚ 656/2012)
- 99 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (23.250.020 τ.μ.) (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ) (ΦΕΚ 656/2012)
- 100 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (7.400.000 τ.μ.) (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ) (ΦΕΚ 656/2012)
- 101 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (231.851.090 τ.μ.) (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ) (ΦΕΚ 656/2012)

II. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΘΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

- 1 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (6.753.600 ΜΤΧ) - (67% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 1363/25.04.2012 - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 2 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΟΤΕ Α.Ε. (24.507.520 ΜΤΧ) - (5% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 3723/18.11.2016
- 3 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΒΚ 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517 (ΦΕΚ 656/2012)
- 4 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΠΡΩΗΝ ΠΑΛΑΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟ ΟΧΥΡΟ ΚΑΣΣΙΩΠΗΣ - ΦΕΚ Β' 1495/2013
- 5 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3032 ΚΤΕΝΑ & ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ ΑΘΗΝΑ ΦΕΚ 2883
- 6 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 1680 ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΡΟΔΟΥ ΦΕΚ 1020Β
- 7 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3178 ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΡΟΔΟΥ ΦΕΚ 1020Β

III. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΘΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ Η ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΟΥΣ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ

- 1 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 949 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 8, ΠΑΤΡΑ Ν. ΑΧΑΪΑΣ ΦΕΚ 3276 (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 2 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 534 ΑΙΣΩΝΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΒΟΛΟΥ ΦΕΚ 1020Β (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)

IV. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΘΕΙ ΣΕ ΠΑΡΕΛΘΟΥΣΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ Η ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΟΥΣ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ

- 1 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 258 ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ ΦΕΚ 2883
- 2 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 305 ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ ΦΕΚ 2883
- 3 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΞΕΝΙΑ ΣΚΙΑΘΟΥ (ΤΜΗΜΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 4 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3202 ΘΕΟΦΙΛΟΥ 13 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΕΚ 2883
- 5 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3192 ΘΕΟΦΙΛΟΥ 13 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΕΚ 2883

- 6 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3031 ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 9 ΑΘΗΝΑ ΦΕΚ 2883
- 7 ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. Ν/Α ΜΕΣΣΗΝΗ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΦΕΚ 571 (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 8 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 148 ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ 58 ΛΕΣΒΟΥ ΦΕΚ 3025 (ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 9 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 149 ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ 58 ΛΕΣΒΟΥ ΦΕΚ 3025 (ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 10 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΞΗΡΑΔΑΚΗ - ΜΑΓΝΗΣΙΑ ΒΟΛΟΣ ΦΕΚ 3025 (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 11 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΑΚΗ ΜΗΛΙΕΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ) - ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ ΦΕΚ 3025
- 12 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΜΟΥΣΛΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ - ΒΟΛΟΣ ΦΕΚ 3025 (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 13 ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. Ν/Α ΚΑΤΩ ΠΟΡΟΙΑ ΣΙΝΤΙΚΗΣ ΦΕΚ 571 (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 14 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΛΗΤΩ ΜΥΚΟΝΟΥ ΦΕΚ 1020Β (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 15 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 222Α Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΦΕΚ 1020Β (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 16 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 222Γ Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΦΕΚ 1020Β (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 17 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 222Β Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΦΕΚ 1020Β (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 18 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 222Δ Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΦΕΚ 1020Β (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 19 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 637 ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 11-13 ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΦΕΚ 3025 (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)

V. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΘΕΙ ΣΕ ΠΑΡΕΛΘΟΥΣΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ Η ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΟΥΣ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΔΙΑΛΥΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ

- 1 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΣΤΟΑ ΜΟΔΙΑΝΟ Α.Ε." ΠΡΟΕΡΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΒΚ 3018 ΒΑΣ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ & ΕΡΜΟΥ 26 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΜΟΔΙΑΝΟ) (ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΟ ΔΙΑΛΥΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)

VI. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΣΕ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΜΕΣΕΓΓΥΗΣΗΣ

- 1 ΤΙΜΗΜΑ ΠΩΛΗΣΗΣ 4.000.000 ΜΕΤΟΧΩΝ (16,00%) ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ - COSCO (HONG KONG) GROUP LIMITED - ΣΥΜΒΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΜΕΣΕΓΓΥΗΣΗΣ 09.08.2016 (ΟΙ ΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΤΟ ΑΝΤΙΤΙΜΟ ΠΟΣΟΥ ΕΥΡΩ 88 ΕΚΑΤ. ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΑΝ ΣΕ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΜΕΣΣΕΓΓΥΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΥΨΟΥΣ ΕΥΡΩ 350 ΕΚΑΤ. ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΔΕΚΑΕΤΙΑ)

2. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.**» (**ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.**) της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, που καλύπτουν την περίοδο 01/01/2018 – 31/12/2018, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB, και όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και είναι σε ισχύ την 31^η Δεκεμβρίου 2018 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Σημειώνεται πως με βάση την από 11/12/2014 Υπουργική Απόφαση 0016808 ΕΞ 2014, η οικονομική χρήση του ΤΑΙΠΕΔ αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τις Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, ταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων, απομείωση αξίας απαιτήσεων, πρόβλεψη φόρου εισοδήματος και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν:

- **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31^η Δεκεμβρίου 2018 η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

- **Προβλέψεις**

Οι λογαριασμοί επισφαλών απαιτήσεων απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ταμείου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών.

3. ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΑΝ ΤΗΝ ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟ

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1^η Ιανουαρίου 2018. Στην παράγραφο 3.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1^η Ιανουαρίου 2018 καθώς και τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1^η Ιανουαρίου 2018, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρείας. Στην παράγραφο 3.2 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

3.1 Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

ΔΛΠ / ΔΠΧΑ	Ημερομηνία εφαρμογής
ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»	1 Ιανουαρίου 2018
ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»	1 Ιανουαρίου 2018
ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»	1 Ιανουαρίου 2018
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016), (ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»)	1 Ιανουαρίου 2018
ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»	1 Ιανουαρίου 2018

Οι παραπάνω τροποποιήσεις και νέα πρότυπα δεν είχαν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

3.2. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»	1 Ιανουαρίου 2019	Ναι
ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»	1 Ιανουαρίου 2019	Ναι
ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»	1 Ιανουαρίου 2019	Ναι
ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»	1 Ιανουαρίου 2019	Όχι
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων», ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες», ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος», ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»)	1 Ιανουαρίου 2019	Όχι
ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση σχεδίου καθορισμένων παροχών, Περικοπή ή Διακανονισμός»	1 Ιανουαρίου 2019	Όχι
Τροποποιήσεις αναφορών στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων (έκδοση 29 Μαρτίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020	Όχι
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (έκδοση 22 Οκτωβρίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020	Όχι
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ορισμός Σημαντικότητας (έκδοση 31 Οκτωβρίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020	Όχι
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις	1 Ιανουαρίου 2021	Όχι

Από τις τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους, αναμένεται να υπάρξει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας.

Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Το πρότυπο θα επηρεάσει κυρίως την υπάρχουσα λογιστική αντιμετώπιση των λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρείας για τις οποίες δεν αναγνωρίζονται στοιχεία ενεργητικού και σχετικές υποχρεώσεις. Η συνολική, μη προεξοφλημένη, μελλοντική υποχρέωση που απορρέει από λειτουργικές μισθώσεις αναφέρεται στη σημείωση 6.18.

Λοιπές τροποποιήσεις

Δεν αναμένεται, οι λοιπές τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Η λογιστική αποτύπωση των εσόδων από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων, των λειτουργικών εξόδων και των διοικητικών δαπανών που αφαιρούνται από το τίμημα, και η ειδικότερη διαδικασία μεταφοράς του τιμήματος ρυθμίζονται με την υπ' αριθμ. 2/97892/0025/19.01.2012 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 396/22.02.2012), η οποία ισχύει από 01.11.2011, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/78782/0025/26.08.2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 2159/30.08.2013) και την υπ' αριθμ. Μ.Α.Δ.Κ.Α. 0009449 ΕΞ 2016 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1603/07.06.2016).

Οι λογιστικές αρχές, βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία, και οι οποίες έχουν ενσωματώσει τις ρυθμίσεις της παραπάνω Υπουργικής Απόφασης, είναι οι ακόλουθες:

4.1 Κινητές Αξίες, Ακίνητα, Δικαιώματα που έχουν περιέλθει στο ΤΑΙΠΕΔ

Οι κινητές αξίες εταιριών καθώς και τα ακίνητα, δικαιώματα κ.λπ. τα οποία έχουν μεταφερθεί στην Εταιρεία, δεν αναγνωρίζονται (καταχωρίζονται) στις οικονομικές καταστάσεις λαμβάνοντας υπόψη ότι οι κίνδυνοι και τα οφέλη παραμένουν στο Ελληνικό Δημόσιο και δεν περιέρχονται στο Ταμείο.

Η Εταιρεία λειτουργεί ως αντιπρόσωπος και ως εκ τούτου κατά την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων δεν αυξάνονται τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση της, ενώ είτε με την αξιοποίηση είτε με την μεταβίβασή τους επίσης δεν μεταβάλλονται τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση της με εξαίρεση το έσοδο που εισπράττει ως ποσοστό επί του βεβαίου τιμήματος αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων το οποίο προορίζεται για την κάλυψη των λειτουργικών της εξόδων. Οι οποιεσδήποτε ταμειακές εισροές από την μεταβίβαση και αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων θα ισοσκελίζονται από ισόποσες ταμειακές εκροές προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Με δεδομένο ότι το Ταμείο διαμεσολαβεί στην πώληση των περιουσιακών στοιχείων για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, τα περιουσιακά στοιχεία που μεταφέρθηκαν σ' αυτό παρακολουθούνται διακριτά σε πληροφοριακούς λογαριασμούς. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία μεταβιβάζονται στο Ταμείο και περιέρχονται χωρίς αντάλλαγμα σύμφωνα με τον Ν. 3986/2011.

4.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μειωμένες κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις. Δεν συντρέχουν λόγοι διενέργειας προβλέψεων απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίων έχουν ως εξής:

Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	16,67% - 20% - 25%
Μεταφορικά μέσα	16%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

4.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κυρίως περιλαμβάνουν το τμήμα του τιμήματος της αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου, το οποίο θα καταβληθεί στο ΤΑΙΠΕΔ από τους αντισυμβαλλόμενους τουλάχιστον ένα έτος μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσης.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις καταχωρούνται στην παρούσα αξία όταν η επίπτωση στην κατάσταση συνολικών εσόδων είναι σημαντική.

4.4 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και αντανakλά τις υποκείμενες συναλλαγές, τα γεγονότα και τις περιστάσεις που την αφορούν.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Ειδικά κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την εκκαθάριση (πληρωμή ή είσπραξη) συναλλαγών που άπτονται της αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων συνυπολογίζονται κατά την καταβολή του τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων στον ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου.

4.5 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Οι απαιτήσεις από πελάτες και συγκεκριμένα το Ελληνικό Δημόσιο, περιλαμβάνουν έξοδα τα οποία έγιναν για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, και συγκεκριμένα αμοιβές συμβούλων αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων οι οποίες θα μετακυληθούν στο Ελληνικό Δημόσιο με τις επικαιροποιημένες προσωρινές ή τις οριστικές εκκαθαρίσεις των έργων. Επίσης περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο απαιτήσεις από τιμήματα αξιοποιήσεων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναμένεται να εισπραχθούν εντός της επόμενης χρήσης. Τέλος περιλαμβάνει απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο που απορρέουν από την τιμολόγηση υπηρεσιών του ΤΑΙΠΕΔ.

4.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι και δύο μηνών επενδύσεις, υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα. Για τον σκοπό της σύνταξης της Κατάστασης των Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

4.7 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια όπως αναλύεται στην παρ. 6.7 των σημειώσεων.

4.8 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική αξία τους. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο, και συγκεκριμένα τμήμα του τιμήματος από αποκρτικοποιήσεις το οποίο θα εισπραχθεί από τους αντισυμβαλλόμενους σε επόμενες χρήσεις, οπότε και θα καταβληθεί από το ΤΑΙΠΕΔ στον ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι υποχρεώσεις αξιολογούνται προκειμένου να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα τυχόν αναπροσαρμογής τους. Οι υποχρεώσεις αυτές αντιστοιχίζονται με ισόποσες απαιτήσεις από τους αντισυμβαλλομένους ένεκα της πώλησης περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, όπως αναλύονται στην παράγραφο 6.9. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καταχωρούνται στην παρούσα αξία όταν η επίπτωση στην κατάσταση συνολικών εσόδων είναι σημαντική.

4.9 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική αξία τους. Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται κυρίως υποχρεώσεις προς το Ε.Δ. από τιμήματα αξιοποιήσεων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναμένεται να εισπραχθούν εντός των επόμενων χρήσεων οπότε και θα καταβληθούν στο Ε.Δ., καθώς και υποχρεώσεις προς καταβολή στο Ε.Δ. των προς είσπραξη μερισμάτων. Επίσης περιλαμβάνονται και ποσά υποχρεώσεων προς τρίτους που αφορούν στην αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων και τα οποία αφαιρεί το ΤΑΙΠΕΔ από το εισπραχθέν τίμημα αξιοποίησης του εκάστοτε περιουσιακού στοιχείου.

Αναλυτικότερα, ο χειρισμός του τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου συνοψίζεται στην παράγραφο 4.14 «Αναγνώριση Εσόδων».

4.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος
- Είναι πιθανόν να απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της υποχρέωσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

4.11 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμιακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό

την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

(β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις της ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά τους να λαμβάνουν ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχουν αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξουν ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψουν συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογούν εάν και σε ποιο βαθμό κατέχουν τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμφηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση οικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμφηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

4.12 Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης κυρίως φύσεως των εργαλείων αυτών, η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας.

4.13 Διανομή μερισμάτων

Οι ειδικότερες διατάξεις του Ν. 3986/2011 και του καταστατικού του ΤΑΙΠΕΔ δεν προβλέπουν τη διανομή μερίσματος προς το μέτοχο, καθώς όπως προκύπτει από τις διατάξεις του νόμου αυτού αφενός το προϊόν αξιοποίησης διατίθεται αποκλειστικά για την αποπληρωμή του Δημοσίου χρέους και αφετέρου με τις διατάξεις του νόμου αυτού το ΤΑΙΠΕΔ διέπεται από τις διατάξεις της νομοθεσίας περί ανωνύμων εταιρειών, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά από τις διατάξεις του Ν. 3986/2011.

Ειδικότερα, βάση των διατάξεων του Ν. 3986/2011 το προϊόν της αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων από το ΤΑΙΠΕΔ μεταφέρεται σε πίστωση του ειδικού λογαριασμού του Ελληνικού Δημοσίου («Ελληνικό Δημόσιο (ΕΔ) Εισπράξεις και Πληρωμές για την εξυπηρέτηση του Δημοσίου χρέους»), εντός δέκα (10) ημερών από την αξιοποίηση του περιουσιακού στοιχείου αφού αφαιρεθούν τα διοικητικά και λειτουργικά έξοδα του ΤΑΙΠΕΔ ως ποσοστό επί του τιμήματος αξιοποίησης και τα άμεσα έξοδα που αφορούν στην αξιοποίηση ή τα προς αξιοποίηση περιουσιακά στοιχεία.

Ομοίως ως ανωτέρω τα εισπραττόμενα από το ΤΑΙΠΕΔ μερίσματα που τυχόν διανέμονται από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων, καθώς και το προϊόν τυχόν μείωσης μετοχικού κεφαλαίου δημοσίων επιχειρήσεων και οργανισμών, στις οποίες συμμετέχει το ΤΑΙΠΕΔ, αποδίδονται και αυτά από το ΤΑΙΠΕΔ στον ανωτέρω ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα δε έσοδα από μερίσματα επί των κερδών της εκάστοτε τελευταίας χρήσεως δημοσίων επιχειρήσεων και οργανισμών, που εισπράττει το ΤΑΙΠΕΔ, αποτελούν έσοδα του τακτικού Κρατικού Προϋπολογισμού, μέχρι την αξιοποίηση των μετοχών αυτών των επιχειρήσεων και οργανισμών (στις οποίες συμμετέχει το ΤΑΙΠΕΔ), και μεταφέρονται, το αργότερο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την εισπράξη τους, σε πίστωση του λογαριασμού του Ελληνικού Δημοσίου («Έσοδα Δημοσίου εξ εισπράξεων μερισματοποδείξεων του Δημοσίου»).

Οι εν λόγω διατάξεις παρέμειναν σε ισχύ και με το Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94/27.05.2016).

4.14 Αναγνώριση Εσόδων

Η λογιστική αποτύπωση των εσόδων από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων, ρυθμίζεται με την Υπουργική Απόφαση της 19^{ης} Ιανουαρίου 2012 (ΦΕΚ Β' 396/22.02.2012) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς, με την από 2/78782/0025/26.08.2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 2159/30.08.2013) και την υπ' αριθμ. Μ.Α.Δ.Κ.Α. 0009449 ΕΞ 2016 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1603/07.06.2016).

Το ΤΑΙΠΕΔ ενεργεί ως αντιπρόσωπος, ο οποίος διενεργεί εισπράξεις από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων για λογαριασμό του Δημοσίου, και κατά συνέπεια τα έσοδα από αποκρτικοποιήσεις δεν θεωρούνται έσοδα του ΤΑΙΠΕΔ. Ο λογιστικός χειρισμός των εσόδων από αποκρτικοποιήσεις είναι ως ακολούθως:

- α. Για το συνολικό τίμημα από την αξιοποίηση του περιουσιακού στοιχείου και με την οριστικοποίηση αυτού, θα χρεώνεται λογαριασμός απαίτησης ανά αντισυμβαλλόμενο – τρίτο με ισόποση αντίστοιχη πίστωση του λογαριασμού υποχρέωσης προς το Ελληνικό Δημόσιο.

- β. Κατά την είσπραξη της απαίτησης-τιμήματος θα διενεργείται πίστωση αυτής με αντίστοιχη χρέωση των χρηματικών διαθεσίμων (τραπεζικών λογαριασμών) του Ταμείου.

Όσον αφορά στο τίμημα που εισπράττει το ΤΑΙΠΕΔ από την αξιοποίηση των περιουσιακών του στοιχείων, μεταφέρεται εντός 10 ημερών στον ειδικό λογαριασμό του «Ελληνικού Δημοσίου (ΕΔ) Εισπράξεις και Πληρωμές για την εξυπηρέτηση του Δημοσίου χρέους» αφού αφαιρεθούν τα αναλογούντα και τιμολογηθέντα λειτουργικά έξοδα και οι διοικητικές δαπάνες του ΤΑΙΠΕΔ, καθώς και οι αμοιβές τρίτων που αφορούν στην αξιοποίηση του υπόψη περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση που στην διάρκεια της χρήσης, εντός της οποίας αξιοποιείται το περιουσιακό στοιχείο, δεν έχουν εκδοθεί προς το Ελληνικό Δημόσιο όλα τα παραστατικά στοιχεία των αμοιβών τρίτων και αντίστοιχα δεν έχουν εξοφληθεί από το ΤΑΙΠΕΔ, τότε κατά την καταβολή από το ΤΑΙΠΕΔ στο Ελληνικό Δημόσιο της είσπραξης του τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου, το ΤΑΙΠΕΔ αφαιρεί - παρακρατεί ποσό ίσο με το 100% των:

- α. λειτουργικών και διοικητικών δαπανών του, καθώς και
β. προϋπολογισθέντων αμοιβών τρίτων.

Τα εν λόγω ποσά και κατά το μέρος που απομένει κάθε φορά μέχρι την έκδοση των επόμενων επικαιροποιημένων προσωρινών εκκαθαρίσεων ή της οριστικής εκκαθάρισης από ΤΑΙΠΕΔ προς Ελληνικό Δημόσιο, θεωρούνται προκαταβολή του Ελληνικού Δημοσίου προς το ΤΑΙΠΕΔ.

Με την καταβολή του τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου στον ειδικό λογαριασμό, εκδίδεται η πρώτη προσωρινή εκκαθάριση.

Από το τίμημα της αξιοποίησης, αφαιρούνται ακόμα και δαπάνες συμβούλων, που αφορούν συγκεκριμένα προς αξιοποίηση περιουσιακά στοιχεία που έχουν μεταβιβαστεί στο Ταμείο, για τα οποία δεν κατέστη εφικτή η αξιοποίησή τους.

Σε περίπτωση κατά την οποία στο τέλος του κάθε εξαμήνου της διαχειριστικής περιόδου του Ταμείου (ήτοι 30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου) και μετά την τελευταία προσωρινή εκκαθάριση, υφίστανται περιπτώσεις αμοιβών, οι οποίες έχουν τιμολογηθεί στο όνομα του Ταμείου ή στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου, τότε στο τέλος του κάθε εξαμήνου (30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου) για τις αμοιβές των περιπτώσεων αυτών εκδίδεται από το Ταμείο προς το Ελληνικό Δημόσιο νέα προσωρινή εκκαθάριση.

Η τελική-οριστική ειδική εκκαθάριση εκδίδεται το αργότερο σε ένα (1) μήνα από τη οριστική διεκπεραίωση όλων των επιμέρους θεμάτων σχετικών με την αξιοποίηση του εκάστοτε περιουσιακού στοιχείου.

Ως λειτουργικά έσοδα του ΤΑΙΠΕΔ θεωρούνται τα παρακάτω:

- α. ποσοστό 0,5% επί του τιμήματος της αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων (Αποφ. Υπ. Οικ. Μ.Α.Δ.Κ.Α. 0009449 ΕΞ 2016 - ΦΕΚ Β' 1603/07.06.2016).
β. αμοιβές συμβούλων, λοιπές δαπάνες και έξοδα του ΤΑΙΠΕΔ, που αφορούν την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων, και έχουν τιμολογηθεί στο ΤΑΙΠΕΔ.

Τέλος με την εν λόγω απόφαση, ορίζεται ότι εφόσον το τίμημα από την αξιοποίηση περιουσιακού στοιχείου, κατά το μέρος ή στο σύνολό της, προβλέπεται συμβατικά ότι θα εισπραχθεί από τον εκάστοτε τρίτο και αντίστοιχα πιστωθεί στον ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου μετά το τέλος της επόμενης χρήσης, θα εμφανίζεται από το Ταμείο ως μακροπρόθεσμη απαίτηση και υποχρέωση αντίστοιχα.

Στις 7 Ιουνίου 2016, δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ (τ.Β' 1603/07.06.2016) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, σύμφωνα με την οποία «το ποσό για την κάλυψη των μη επιμεριζόμενων εξόδων, υπολογίζεται παγίως και με σταθερό ποσοστό (0,5%) επί του βεβαιωμένου τιμήματος της εκάστοτε αξιοποίησης των περιουσιακών του στοιχείων». Επίσης δόθηκε η δυνατότητα, στις περιπτώσεις έργων τα οποία είναι σε εξέλιξη ή έργα για τα οποία δεν κατέστη εφικτή η αξιοποίησή τους, να

αφαιρείται - παρακρατείται ποσό για την κάλυψη των αμοιβών τρίτων, από το εισπραχθέν τίμημα αξιοποίησης άλλου/ων περιουσιακού/ών στοιχείου/ων διαφορετικής κατηγορίας - ομάδας περιουσιακού/ών στοιχείου/ων (συμπεριλαμβανομένων των πάσης φύσεως φόρων, τελών κ.λπ.) και το οποίο δεν δύναται να υπερβαίνει το πέντε τοις εκατό (5%) επί του εισπραχθέντος τιμήματος.

Ο ανωτέρω χειρισμός είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15.

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Λόγω του αντικειμένου της Εταιρείας, καθώς και για τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω, η έκθεση της Εταιρείας είναι περιορισμένη. Η Εταιρεία αξιολογεί την έκθεση της σε κινδύνους και σε περίπτωση αύξησης της έκθεσης, θα εκπονήσει πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας με στόχο τον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα και την καθαρή θέση της.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, χρεώστες και πιστωτές.

Επίσης, η Εταιρεία έχει ασφαλιστεί από 1^η Ιανουαρίου 2012, για κάλυψη απαιτήσεων έναντι των μελών της Διοίκησης της Εταιρείας ύψους €40 εκ., με αναδρομική ισχύ από τον Ιούλιο 2011. Επίσης, μετά από διεθνή διαγωνισμό η εταιρεία με ισχύ από 01 Ιουνίου 2014, αύξησε το ποσό κάλυψης σε €50 εκ. ενώ παράλληλα παρέχεται και η κάλυψη run-off για διάστημα 6 ετών.

5.1 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Τα στοιχεία ενεργητικού της εταιρείας που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφορούν αποκλειστικά στα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων τα οποία πολιτική της εταιρείας είναι να επενδύει σε προθεσμιακές καταθέσεις με σταθερά επιτόκια εξαλείφοντας έτσι τον κίνδυνο από την μεταβολή των επιτοκίων. Αναφορικά με τα στοιχεία των υποχρεώσεων θα πρέπει να σημειωθεί ότι η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

5.2 Ανάλυση συναλλαγματικού κινδύνου

Το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος κυρίως προκύπτει από αμοιβές συμβούλων, καθώς και έξοδα έργων που διενεργούνται σε ξένα νομίσματα. Η Εταιρεία λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της δεν είναι ουσιαστικά εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της γίνεται σε ευρώ. Η Εταιρεία ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο και θα χρησιμοποιήσει παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα εάν απαιτηθεί για την διαχείρισή του.

5.3 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς οι απαιτήσεις από αποκρατικοποιήσεις είναι έναντι μεγάλων επιχειρήσεων, αυξημένης αξιοπιστίας.

Για τις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις συνολικού ύψους €64,24 εκ. θα πρέπει να σημειωθεί ότι αυτές συμπεριλαμβάνουν €12 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος της πώλησης του 33% του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε. το οποίο θα καταβληθεί σε 4 δόσεις των €3 εκ., €6 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε.» το οποίο θα καταβληθεί σε 3 δόσεις των €2 εκ., €9,23 εκ. που αφορούν καταβολές τιμημάτων ακινήτων που πωλήθηκαν μέσω της διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας, €35,46 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 1800 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε 5 δόσεις των €7,09 εκ. και €1,52 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Στοά Μοδιάνο Α.Ε.», το οποίο θα καταβληθεί σε 4 δόσεις των €380 χιλ., οι οποίες θα είναι καταβλητέες με την έκδοση της οικοδομικής αδείας για οικοδομικές εργασίες επί του ακινήτου.

Για τις απαιτήσεις αυτές υπάρχουν αντίστοιχες υποχρεώσεις έναντι του Ελληνικού Δημοσίου, δεδομένου ότι πρόκειται για ποσά που προορίζονται να μεταφερθούν στον λογαριασμό μείωσης του χρέους. Επομένως για τις απαιτήσεις αυτές που αντικρίζονται με ίσης αξίας υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος για την εταιρεία, δεδομένου ότι πρόκειται για ποσά που προορίζονται να μεταφερθούν στον λογαριασμό μείωσης του χρέους, με την είσπραξη τους.

Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται μη απομειωμένες απαιτήσεις έναντι του Ελληνικού Δημοσίου €2,09 εκ. περίπου που αφορούν τιμολόγια στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου προς εκκαθάριση για αμοιβές συμβούλων. Η ανακτησιμότητα των απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο εξαρτάται από την επιτυχή πορεία των έργων αποκρατικοποίησης. Κατά συνέπεια με δεδομένη την συνέχεια του προγράμματος αποκρατικοποιήσεων δεν υφίσταται σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος για τις απαιτήσεις αυτές. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων την 31^η Δεκεμβρίου 2018 αναλύεται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	Ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες				Μη ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες	Σύνολο
Ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων	0-3 Μήνες	3-6 μήνες	6-12 μήνες	>1 έτος		
31.12.2018	0	0	0	0	2.088.590	2.088.590

5.4 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για το επόμενο έτος προσδιορίζονται ετήσια, κατά την σύνταξη του προϋπολογισμού και επικαιροποιούνται μηνιαία.

Στις υποχρεώσεις προς προμηθευτές συνολικού ύψους €5,38 εκ., περιλαμβάνεται ποσό €1,64 εκ. που αφορά αμοιβές συμβούλων τα τιμολόγια των οποίων έχουν εκδοθεί στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου.

Στις υποχρεώσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου περιλαμβάνεται ποσό €2 εκ. που αφορά υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο από την είσπραξη μέρους του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε.», το οποίο καταβλήθηκε στον Ειδικό Λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου μετά την ημερομηνία αναφοράς και σύμφωνα με τα οριζόμενα με το Ν. 3986/2011. Ποσό €33,4 εκ. αφορά υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο από τιμήματα αξιοποιήσεων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναμένεται να εισπραχθούν εντός της επόμενης χρήσης και στην συνέχεια θα καταβληθούν στον Ειδικό Λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με τα οριζόμενα με το Ν. 3986/2011. Το ποσό αυτό αναλύεται παρακάτω στην σημείωση 6.4 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι ληκτότητες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2018, και συγκεκριμένα των υποχρεώσεων της από αμοιβές συμβούλων αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

ποσά σε ευρώ

Ενηλικίωση υποχρεώσεων 31.12.2018	Εντός έξι μηνών	6 έως 12 μηνών	1 έως 5 έτη	Αργότερα από πέντε έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις	3.683.101	18.939	565.241	1.124.676	5.391.957

Για τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων ποσού €64,21 εκ., θα πρέπει να σημειωθεί ότι αυτές περιλαμβάνουν €12 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος της πώλησης του 33% του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε. το οποίο θα καταβληθεί σε 4 δόσεις των €3 εκ., €6 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε.» το οποίο θα καταβληθεί σε 3 δόσεις των €2 εκ., €9,23 εκ. που αφορούν καταβολές τιμημάτων ακινήτων που πωλήθηκαν μέσω της διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας, €35,46 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 1800 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε 5 δόσεις των €7,09 εκ., €1,52 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Στοά Μοδιάνο Α.Ε.», το οποίο θα καταβληθεί σε 4 δόσεις των €380 χιλ., οι οποίες θα είναι καταβλητέες με την έκδοση της οικοδομικής αδείας για οικοδομικές εργασίες επί του ακινήτου.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας προς συμβούλους που απασχολούνται σε έργα αποκρτικοποίησης και η δυνατότητα αποπληρωμής τους μακροπρόθεσμα συνδέεται με την πορεία των αποκρτικοποιήσεων. Πρέπει όμως να σημειωθεί ότι το μεγαλύτερο ποσοστό της αμοιβής τους, συνδέεται με την επιτυχή έκβαση της αποκρτικοποίησης καθώς καταβάλλεται σαν αμοιβή επιτυχίας, οπότε η Εταιρεία θεωρεί ότι ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος.

5.5 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητά της (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση από την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων για τον σκοπό της ίδρυσης του (απομείωση του δημοσίου χρέους).

5.6 Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Σημ.	ποσά σε ευρώ 31.12.2018	ποσά σε ευρώ 31.12.2017
<u>Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</u>			
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.3	64.245.289	39.319.284
Απαιτήσεις από πελάτες	6.4	36.285.445	42.214.803
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.5	14.416.538	6.804.510
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	6.6	21.358.463	18.676.728
Σύνολο		136.305.735	107.015.325
<u>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</u>			
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.9	64.210.639	39.284.634
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.10	45.246.188	43.554.685
Προκαταβολές πελατών	6.11	4.693.827	2.468.323
Σύνολο		114.150.654	85.307.642

Στις χρηματοοικονομικές απαιτήσεις (απαιτήσεις από πελάτες) περιλαμβάνονται απαιτήσεις έναντι του Ελληνικού Δημοσίου ύψους €2,08 εκ. που αφορούν τιμολόγια στο όνομα του Ελληνικού

TAMEIO ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

43

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.01.2018 – 31.12.2018

Δημοσίου προς εκκαθάριση, απαιτήσεις ύψους €33,41 εκ. από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων, το τίμημα των οποίων αναμένεται να εισπραχθεί εντός της επόμενης χρήσης καθώς και απαίτηση ύψους €183 χιλ. από το Υπουργείο Μεταφορών και Υποδομών. Επίσης στα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται απαιτήσεις από μερίσματα ύψους €3,63 εκ., απαιτήσεις από τα διόδια του Προμαχώνα και της Ιεροπηγής ύψους €528,7 χιλ., έσοδα δεδουλευμένα ύψους €115,9 χιλ., χρεώστες διάφοροι €1,25 εκ., καθώς και έξοδα επόμενων χρήσεων €8,8 εκ. εκ των οποίων τα €8,69 εκ. αφορούν τιμολόγια στο όνομα του ΤΑΙΠΕΔ για αμοιβές συμβούλων αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων.

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνονται:

- €12 εκ. που είναι μέρος του τιμήματος της πώλησης του 33% του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε. το οποίο θα καταβληθεί σε 4 δόσεις των €3 εκ.
- €6 εκ. που είναι μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε.» το οποίο θα καταβληθεί σε 3 δόσεις των €2 εκ.
- €9,23 εκ. που αφορούν καταβολές τιμημάτων ακινήτων που πωλήθηκαν μέσω της διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας.
- €35,46 εκ. που είναι μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 1800 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε 5 δόσεις των €7,09 εκ.
- €1,52 εκ. που είναι μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Στοά Μοδιάνο Α.Ε.», το οποίο θα καταβληθεί σε 4 δόσεις των €380 χιλ., οι οποίες θα είναι καταβλητέες με την έκδοση της οικοδομικής άδειας για οικοδομικές εργασίες επί του ακινήτου.

Συνοπτική παρουσίαση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων/ απαιτήσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου κατά τις ημερομηνίες αναφοράς:

Περιουσιακό στοιχείο:	31.12.2018	31.12.2017
Πώληση 33% του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.	12.000.000	15.000.000
Πώληση μετοχών της "Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε."	6.000.000	8.000.000
Πώληση ακινήτων μέσω διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας	9.230.639	14.764.634
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 1800 MHz)	35.460.000	-
Πώληση μετοχών της "Στοά Μοδιάνο Α.Ε."	1.520.000	1.520.000
Σύνολο	64.210.639	39.284.634

Ωρίμανση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων/ απαιτήσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου κατά την ημερομηνία αναφοράς:

Περιουσιακό στοιχείο	1-2 έτη	2-3 έτη	3-5 έτη	5+ έτη	Σύνολο
Πώληση 33% του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.	3.000.000	3.000.000	6.000.000	0	12.000.000
Πώληση μετοχών της "Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε."	2.000.000	2.000.000	2.000.000	0	6.000.000
Πώληση ακινήτων μέσω διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας	4.630.015	4.305.495	295.130	0	9.230.639
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 1800 MHz)	0	7.092.000	14.184.000	14.184.000	35.460.000
Πώληση μετοχών της "Στοά Μοδιάνο Α.Ε."	0	0	0	1.520.000	1.520.000
Σύνολο	9.630.015	16.397.495	22.479.130	15.704.000	64.210.639

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις συνολικού ύψους €45,24 εκ. αναλύονται στη σημ. 6.10 των Οικονομικών Καταστάσεων.

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα Ενσώματα Πάγια αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	Κτίρια- Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Κόστος Κτήσης				
Υπόλοιπο 01.01.2017	166.658	566.836	19.859	753.352
Προσθήκες 01.01.2017 έως 31.12.2017	12.152	58.980	0	71.132
Μειώσεις 01.01.2017 έως 31.12.2017	0	(10.893)	0	(10.893)
Υπόλοιπο 31.12.2017	178.810	614.923	19.859	813.592
Προσθήκες 01.01.2018 έως 31.12.2018	34.187	36.997	0	71.184
Μειώσεις 01.01.2018 έως 31.12.2018	0	(6.427)	(2.460)	(8.887)
Υπόλοιπο 31.12.2018	212.997	645.493	17.399	875.889
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2017	125.180	436.986	2.767	564.933
Αποσβέσεις 01.01.2017 έως 31.12.2017	39.301	49.799	3.177	92.277
Μειώσεις 01.01.2017 έως 31.12.2017	0	(8.875)	0	(8.875)
Υπόλοιπο 31.12.2017	164.481	477.910	5.945	648.336
Αποσβέσεις 01.01.2018 έως 31.12.2018	8.857	51.501	3.112	63.470
Μειώσεις 01.01.2018 έως 31.12.2018	0	(1.901)	(951)	(2.852)
Υπόλοιπο 31.12.2018	173.338	527.510	8.106	708.954
Αναπόσβεστη αξία				
Υπόλοιπο 31.12.2017	14.329	137.013	13.914	165.256
Υπόλοιπο 31.12.2018	39.659	117.983	9.293	166.935

6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας αποτελούνται από λογισμικά προγράμματα (software) και αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i> Κόστος Κτήσης	Άυλα Περιουσιακά στοιχεία
Υπόλοιπο 01.01.2017	446.539
Προσθήκες 01.01.2017 έως 31.12.2017	90.516
Μειώσεις 01.01.2017 έως 31.12.2017	0
Υπόλοιπο 31.12.2017	537.055
Προσθήκες 01.01.2018 έως 31.12.2018	105.306
Μειώσεις 01.01.2018 έως 31.12.2018	0
Υπόλοιπο 31.12.2018	642.361
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 01.01.2017	410.062
Αποσβέσεις 01.01.2017 έως 31.12.2017	53.645
Μειώσεις 01.01.2017 έως 31.12.2017	0
Υπόλοιπο 31.12.2017	463.707
Αποσβέσεις 01.01.2018 έως 31.12.2018	57.118
Μειώσεις 01.01.2018 έως 31.12.2018	0
Υπόλοιπο 31.12.2018	520.825
Αναπόσβεστη αξία	
Υπόλοιπο 31.12.2017	73.348
Υπόλοιπο 31.12.2018	121.536

Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου δεν δύναται να υπερβεί τη διάρκεια ζωής της εταιρείας.

6.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	31.12.2018	31.12.2017
Εγγυήσεις	34.650	34.650
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	64.210.639	39.284.634
Υπόλοιπο λήξεως	64.245.289	39.319.284

Το ποσό των €64,24 εκ. των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων, αφορά κατά €31,6 χιλ. δοθείσες εγγυήσεις για τα μισθωμένα από την Εταιρεία γραφεία επί της οδού Κολοκοτρώνη, κατά €3 χιλ. δοθείσες εγγυήσεις για τις κάρτες καυσίμων, ενώ το υπόλοιπο ποσό μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου. Το ποσό αυτό αντιστοιχίζεται με ισόποση υποχρέωση στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» το οποίο αναλύεται στην παράγραφο 6.9 παρακάτω.

6.4 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι πελάτες της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	31.12.2018	31.12.2017
Πελάτες - Ελληνικό Δημόσιο	773.485	388.285
Πελάτες (Έξοδα για λογαριασμό Ελληνικού Δημοσίου)	2.088.590	2.936.166
Απαιτήσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου	33.416.487	36.838.185
Λοιποί Πελάτες	6.884	27.117
Επίδικοι πελάτες	0	2.025.050
Σύνολο	36.285.445	42.214.803

Ο λογαριασμός Πελάτες (Έξοδα για λογαριασμό Ελληνικού Δημοσίου) αφορά σε απαιτήσεις της Εταιρείας από το Ελληνικό Δημόσιο για αμοιβές και έξοδα τρίτων τα τιμολόγια των οποίων έχουν εκδοθεί προς το Ελληνικό Δημόσιο. Τις εν λόγω απαιτήσεις θα συμψηφίσει η Εταιρεία με το αντίτιμο της είσπραξης από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου.

Στο λογαριασμό Απαιτήσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου εμπεριέχονται απαιτήσεις ποσού €33,41 εκ. από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων, το τίμημα των οποίων αναμένεται να εισπραχθεί από τους αντισυμβαλλόμενους εντός της επόμενης χρήσης οπότε και θα καταβληθούν στο Ελληνικό Δημόσιο. Οι απαιτήσεις αυτές αναλύονται:

- €2 εκ. που είναι μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε.»
- €3 εκ. που είναι μέρος του τιμήματος της πώλησης του 33% του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.
- €5,23 εκ. από τιμήματα ακινήτων που πωλήθηκαν μέσω της διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας
- €23,18 εκ. που αφορούν την ετήσια αμοιβή παραχώρησης των Περιφερειακών Αεροδρομίων (01.01.2018-31.12.2018)

Για τα ανωτέρω ποσά υπάρχει ισόποση υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο (βλέπε σχετικά παράγραφος 6.10 παρακάτω).

Συνοπτική παρουσίαση των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, κατά τις ημερομηνίες αναφοράς:

Περιουσιακό στοιχείο:	31.12.2018	31.12.2017
Πώληση μετοχών της "Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε."	2.000.000	2.000.000
Πώληση 33% του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.	3.000.000	3.000.000
Πώληση ακινήτων μέσω διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας	5.232.015	6.176.885
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 800-2600 MHz)	0	25.661.300
Ετήσια αμοιβή παραχώρησης Περιφερειακών Αεροδρομίων (01.01.2018-31.12.2018)	23.184.472	0
Σύνολο	33.416.487	36.838.185

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, στο λογαριασμό Επίδικοι πελάτες ποσό 2 εκ. αφορούσε σε πρόσθετο ποσό (10% της τελευταίας δόσης) εκ του οικονομικού ανταλλάγματος σχετικά με την σύμβαση παραχώρησης Αμοιβαίου Ιπποδρομιακού Στοιχήματος. Για την είσπραξη του εν λόγω ποσού, το ΤΑΙΠΕΔ λόγω διαφωνίας με τον Παραχωρησιούχο, είχε καταθέσει αίτημα προς το Δικαστήριο Διεθνούς Διαιτησίας του Λονδίνου. Για το ποσό αυτό υπήρχε ισόποση υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο στην σημείωση 6.10 παρακάτω. Στις 14.09.2018 δημοσιεύθηκε η απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου, δυνάμει της οποίας απορρίφθηκε η αγωγή του ΤΑΙΠΕΔ και καταδικάστηκε στην αποζημίωση των εξόδων της εναγόμενης, ποσού €377,9 χιλ. περίπου.

6.5 Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	31.12.2018	31.12.2017
Χρεώστες Διάφοροι	1.251.563	821.021
Απαιτήσεις από μερίσματα	3.627.105	358.349
Απαιτήσεις από διόδια Προμαχώνα και Ιεροπηγής	528.789	546.754
Λ/σμοί διαχείρισεως προκαταβολών & πιστώσεων	43.400	23.963
Έξοδα επόμενων χρήσεων	8.849.759	5.054.423
Έσοδα εισπρακτέα	115.922	0
Σύνολο	14.416.538	6.804.510

Στους Χρεώστες Διάφορους περιλαμβάνεται απαίτηση από αχρεωστήτως καταβληθέν τέλος επιτηδεύματος ύψους €1 χιλ., ποσό 16,4 χιλ. αφορά χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού, ποσό 348,5 χιλ. που αντιστοιχεί σε προκαταβολές προμηθευτών και σωρευμένο ποσό €876 χιλ. που αντιστοιχεί σε αποδοθέντες (με επιφύλαξη) πιστωτικούς τόκους προς το Ελληνικό Δημόσιο μέχρι και 31.12.2018, προερχόμενοι από τοποθέτηση τιμημάτων αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων σε προθεσμιακές καταθέσεις (βλέπε σχετική σημείωση παράγραφος 6.16).

Το ποσό των €3,63 εκ. στις απαιτήσεις από μερίσματα αναλύεται στον παρακάτω πίνακα :

Απαιτήσεις από μερίσματα	31.12.2018
Μέρισμα Ο.Λ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ χρήσης 2016 (Γ.Σ. 01.09.2017)	500.000
Μέρισμα Ο.Λ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ χρήσης 2017 (Γ.Σ. 06.09.2018)	790.000
Μέρισμα Ο.Λ. ΡΑΦΗΝΑΣ χρήσης 2017 (Γ.Σ. 23.08.2018)	72.369
Μέρισμα Ο.Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ χρήσης 2017 (Γ.Σ. 24.09.2018)	1.300.000
Μέρισμα ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. χρήσης 2017 (Γ.Σ. 10.09.2018)	308.000
Μέρισμα Ο.Λ. ΒΟΛΟΥ χρήσης 2017 (Γ.Σ. 01.11.2018)	656.736
Σύνολο	3.627.105

Τα έξοδα επομένων χρήσεων, ποσό που ανέρχεται σε €8,84 εκ., κατά το ποσό των €8,69 εκ. αφορά σε έξοδα συμβούλων για έργα τα οποία αναμένεται να αξιοποιηθούν στις επόμενες χρήσεις και να παρακρατηθούν αντίστοιχα από το τίμημα της αξιοποίησης.

Το ποσό €115,9 χιλ. στα έσοδα εισπρακτέα αφορά σε δουλευμένο έσοδο το οποίο υπολογίζεται σε ποσοστό 0,5% επί του τιμήματος αξιοποίησης, σχετικά με την αμοιβή παραχώρησης των Περιφερειακών Αεροδρομίων για την περίοδο από 01.01.2018 έως 31.12.2018.

6.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	31.12.2018	31.12.2017
Ταμείο	435	164
Τράπεζες - Λογαριασμοί Όψεως - Προθεσμιακές Καταθέσεις	21.358.028	18.676.564
Σύνολο	21.358.463	18.676.728

Στα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνεται ποσό €2 εκ. που αφορά εισπραχθέν τίμημα το οποίο αποδόθηκε στον Ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου μετά την 31.12.2018, βάση των διατάξεων του Ν. 3986/2011.

6.7 Μετοχικό κεφάλαιο

Την 31^η Δεκεμβρίου 2018 το σύνολο των εκδοθεισών κοινών μετοχών ανέρχεται σε 1.000 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας €30.000 η κάθε μία. Το μετοχικό κεφάλαιο έχει καταβληθεί πλήρως.

6.8 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ποσά εκφρασμένα σε €

Περίοδος	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
Ποσά αναγνωρισμένα στον ισολογισμό		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	218.994	159.258
Εύλογη αξία περυσιακών στοιχείων προγράμματος	-	-
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό	218.994	159.258
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	72.751	101.601
Καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης/(περιουσιακού στοιχείου)	95	216
Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	72.846	101.817
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	-	-
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	-	-
Έξοδο αναγνωρισμένο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	72.846	101.817
Μεταβολή στην παρούσα αξία υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	159.258	180.267
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	72.751	101.601
Κόστος τόκου	95	216
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-	-
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	-	-
Κόστος προϋπηρεσίας κατά την περίοδο	-	-
Αναλογιστικά ζημιών / (κέρδος)	(13.110)	(122.826)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	218.994	159.258
Συνολικό αναλογιστικό κέρδος/ (ζημία) στην Καθαρή Θέση	13.110	122.826
Υπόλοιπο τέλους	13.110	122.826
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	159.258	180.267
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-	-
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων	72.846	101.817
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	(13.110)	(122.826)
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος έτους	218.994	159.258
Χρηματογορές		
Αναμενόμενες παροχές από το πλάνο κατά την επόμενη χρήση	-	-
Αναλογιστικές παραδοχές		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,04%	0,06%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,00%	0,00%
Διάρκεια υποχρεώσεων	2,00	2,00

Η ευαισθησία που παρουσιάζεται στην αναλογιστική παρούσα αξία της αναλογιστικής υποχρέωσης καθώς και στην πρόβλεψη του κανονικού κόστους υπηρεσίας για το επόμενο έτος διαφοροποιώντας τις βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν, αναλύεται ως εξής:

	Αναλογιστική Υποχρέωση	Ποσοστιαία Μεταβολή
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	217.905	-0,10%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	220.094	0,10%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	220.089	0,05%

6.9 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί σχετικός πίνακας:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	31.12.2018	31.12.2017
Λοιπές μακρ/μες Υποχρεώσεις	64.210.639	39.284.634
Σύνολο	64.210.639	39.284.634

Από τα ποσά αυτά :

- €12 εκ. αφορούν μέρος του τιμήματος της πώλησης του 33% του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε. το οποίο θα καταβληθεί σε 4 δόσεις των €3 εκ.
- €6 εκ. αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε.» το οποίο θα καταβληθεί σε 3 δόσεις των €2 εκ.
- €9,23 εκ. αφορούν καταβολές τιμημάτων ακινήτων που πωλήθηκαν μέσω της διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας.
- €35,46 εκ. αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 1800 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε 5 δόσεις των €7,09 εκ.
- €1,52 εκ. αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Στοά Μοδιάνο Α.Ε.», το οποίο θα καταβληθεί σε 4 δόσεις των €380 χιλ., οι οποίες θα είναι καταβλητέες με την έκδοση της οικοδομικής άδειας για οικοδομικές εργασίες επί του ακινήτου.

Συνοπτική παρουσίαση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου κατά τις ημερομηνίες αναφοράς:

Περιουσιακό στοιχείο:	31.12.2018	31.12.2017
Πώληση 33% του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.	12.000.000	15.000.000
Πώληση μετοχών της "Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε."	6.000.000	8.000.000
Πώληση ακινήτων μέσω διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας	9.230.639	14.764.634
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 1800 MHz)	35.460.000	-
Πώληση μετοχών της "Στοά Μοδιάνο Α.Ε."	1.520.000	1.520.000
Σύνολο	64.210.639	39.284.634

Ωρίμανση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου κατά την ημερομηνία αναφοράς:

Περιουσιακό στοιχείο	1-2 έτη	2-3 έτη	3-5 έτη	5+ έτη	Σύνολο
Πώληση 33% του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.	3.000.000	3.000.000	6.000.000	0	12.000.000
Πώληση μετοχών της "Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε."	2.000.000	2.000.000	2.000.000	0	6.000.000
Πώληση ακινήτων μέσω διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας	4.630.015	4.305.495	295.130	0	9.230.639
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 1800 MHz)	0	7.092.000	14.184.000	14.184.000	35.460.000
Πώληση μετοχών της "Στοά Μοδιάνο Α.Ε."	0	0	0	1.520.000	1.520.000
Σύνολο	9.630.015	16.397.495	22.479.130	15.704.000	64.210.639

Οι μακροπρόθεσμες αυτές υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο αντιστοιχίζονται με ισόποσες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (βλέπε προηγούμενη παράγραφος 6.3) από τους ανωτέρω αντισυμβαλλομένους.

6.10 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

ποσά σε ευρώ	31.12.2018	31.12.2017
Προμηθευτές	5.383.407	3.154.593
Υποχρεώσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου	35.416.487	38.863.235
Υποχρέωση προς απόδοση μερισμάτων από μετοχές	3.627.105	402.034
Υποχρέωση προς απόδοση διόδια Προμαχώνα και Ιεροπηγής	528.789	546.754
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	98.822	478.051
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	191.578	110.018
Σύνολο	45.246.188	43.554.685

Στις υποχρεώσεις προς προμηθευτές συνολικού ύψους €5,38 εκ., περιλαμβάνεται ποσό €1,64 εκ. περίπου που αφορά σε υποχρεώσεις για αμοιβές συμβούλων αποκρατικοποίησης τα τιμολόγια των οποίων έχουν εκδοθεί στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου.

Στις υποχρεώσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου περιλαμβάνεται ποσό €2 εκ. που αφορά υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο από την είσπραξη μέρους του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε.», το οποίο καταβλήθηκε στον Ειδικό Λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου μετά την ημερομηνία αναφοράς και σύμφωνα με τα οριζόμενα με το Ν. 3986/2011.

Επιπλέον, ποσό €33,41 εκ. αφορά υποχρεώσεις από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων προς το Ελληνικό Δημόσιο οι οποίες αναμένεται να καταβληθούν στο ΤΑΙΠΕΔ από τους αντισυμβαλλόμενους εντός της επόμενης χρήσης και στην συνέχεια θα καταβληθούν στον Ειδικό Λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με τα οριζόμενα με το Ν. 3986/2011. Τα εν λόγω ποσά αναλύονται ανωτέρω στην παράγραφο 6.4 των Οικονομικών καταστάσεων.

Συνοπτική παρουσίαση των υποχρεώσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, κατά τις ημερομηνίες αναφοράς:

Περιουσιακό στοιχείο:	31.12.2018	31.12.2017
Πώληση μετοχών της "Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε."	4.000.000	2.000.000
Πώληση 33% του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.	3.000.000	3.000.000
Πώληση ακινήτων μέσω διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας	5.232.015	6.176.885
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 800-2600 MHz)	0	25.661.300
Πρόσθετο ποσό (10%) σχετικά με την σύμβαση παραχώρησης Αμοιβαίου Ιπποδρομιακού Στοιχήματος	0	2.025.050
Ετήσια αμοιβή παραχώρησης Περιφερειακών Αεροδρομίων (01.01.2018-31.12.2018)	23.184.472	0
Σύνολο	35.416.487	38.863.235

Οι υποχρεώσεις προς απόδοση μερισμάτων από μετοχές ποσού €3,63 εκ. αφορούν μερίσματα εταιρειών τα οποία μετά την είσπραξή τους θα αποδοθούν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Η ανάλυση των μερισμάτων απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	31.12.2018
Μέρισμα Ο.Λ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ χρήσης 2016 (Γ.Σ. 01.09.2017)	500.000
Μέρισμα Ο.Λ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ χρήσης 2017 (Γ.Σ. 06.09.2018)	790.000
Μέρισμα Ο.Λ. ΡΑΦΗΝΑΣ χρήσης 2017 (Γ.Σ. 23.08.2018)	72.369
Μέρισμα Ο.Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ χρήσης 2017 (Γ.Σ. 24.09.2018)	1.300.000
Μέρισμα ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. χρήσης 2017 (Γ.Σ. 10.09.2018)	308.000
Μέρισμα Ο.Λ. ΒΟΛΟΥ χρήσης 2017 (Γ.Σ. 01.11.2018)	656.736
Σύνολο	3.627.105

Επίσης οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται παρακάτω:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	31.12.2018	31.12.2017
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	5.781	6.357
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.538	389.742
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.)	83.780	74.825
Λοιπά Ταμεία Κύριας Ασφαλίσεως	28	119
Λοιπά Επικουρικά Ταμεία	695	7.008
Σύνολο	98.822	478.051

Οι παραπάνω υποχρεώσεις δεν επιβαρύνονται με τόκους και τακτοποιούνται όλες εντός των συνήθων κατά περίπτωση προθεσμιών. Κατά την ημερομηνία αναφοράς 31.12.2018 οι παραπάνω υποχρεώσεις προς φορείς κοινωνικής ασφάλισης δεν είχαν εξοφληθεί γιατί δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες.

6.11 Προκαταβολές πελατών

ποσά σε ευρώ

Υπόλοιπο αρχής

Προκαταβολές Πελατών

Υπόλοιπο λήξεως

31.12.2018	31.12.2017
2.468.323	5.916.526
2.225.504	(3.448.203)
4.693.827	2.468.323

Ποσό €4,47 εκ. αφορά προκαταβολές, βάση των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 16 του άρθρου 2 του Ν. 3986/2011 και αφορούν παρακρατήσεις από το τίμημα αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου προς την κάλυψη των εξόδων που αφορούν στην αξιοποίηση περιουσιακού στοιχείου. Ποσό €219,8 χιλ. αφορά προκαταβολές τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων.

6.12 Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη

Οι υποχρεώσεις από φόρους και τέλη αναλύονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

ποσά σε ευρώ

Φόρος προστιθέμενης αξίας

Φόροι - Τέλη Αμοιβών Προσωπικού

Φόροι - Τέλη Αμοιβών Τρίτων

Λοιποί Φόροι & Τέλη

Παρακράτηση Φόρου Εισοδήματος Προμηθευτών Ελληνικού Δημοσίου

Παροχής Υπηρεσιών

Σύνολο

31.12.2018	31.12.2017
135.215	86.970
91.516	84.951
8.768	7.927
1.357	1.204
10.721	6.371
247.577	187.423

Κατά την ημερομηνία αναφοράς 31.12.2018 οι παραπάνω υποχρεώσεις από φόρους και τέλη δεν είχαν εξοφληθεί γιατί δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες και οι οποίες εξοφλήθηκαν εμπροθέσμως σε επόμενους μήνες.

6.13 Έσοδα-Ανάλυση του Κύκλου Εργασιών

ποσά σε ευρώ

Έσοδα από τιμολόγηση προς το Ελληνικό Δημόσιο για κάλυψη διοικητικών και λειτουργικών δαπανών του ΤΑΙΠΕΔ

Έσοδα από επανατιμολόγηση στο Ελληνικό Δημόσιο για αμοιβές τρίτων

Σύνολο

01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
5.231.710	6.538.285
4.556.900	4.065.366
9.788.610	10.603.651

Ποσό €5,23 εκ. αφορά σε δουλευμένο έσοδο της εταιρείας, το οποίο υπολογίζεται σε ποσοστό 0,5% σύμφωνα με την από 07/06/2016 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών Μ.Α.Δ.Κ.Α. 0009449 (ΦΕΚ τ. Β' 1603) επί του βεβαίου τιμήματος αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου και αφορά στην κάλυψη των διοικητικών και λειτουργικών εξόδων του ΤΑΙΠΕΔ. Ποσό €4,55 εκ. αφορά σε επανατιμολόγηση αυτούσιου του ποσού των ειδικών εξόδων που αφορούν στην αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων.

Το τίμημα αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων κατά την κλειόμενη περίοδο ανήλθε σε €1,04 δισ.

Συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών της περιόδου Ιανουαρίου 2018 – Δεκεμβρίου 2018 ανά περιουσιακό στοιχείο που έχει αξιοποιηθεί αναλύεται ως ακολούθως:

1. Συναλλαγές από αξιοποιήσεις περιουσιακών στοιχείων που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη χρήση.

	Τίμημα	Ποσοστό (0,5%) επί του τιμήματος	Αμοιβές Συμβούλων προς επανατιμολόγηση	Κύκλος εργασιών
Πώληση ακινήτου Περικλέους 33 & Κτενά 14	257.000	1.285	11.778	13.063
Πώληση 6.753.600 μετοχών του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.	231.926.000	1.159.630	1.103.124	2.262.754
Πώληση 15 ακινήτων στην Κασσιώπη Κέρκυρας	2.050.000	10.250	37.752	48.002
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης Ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη 1800 MHz	201.450.000	1.007.250	0	1.007.250
Πώληση 24.507.520 μετοχών του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος Α.Ε.	284.051.960	1.420.260	1.366.393	2.786.653
Πώληση ακινήτων στην Κοσκινού Ρόδου	4.242.000	21.210	91.475	112.685
Πώληση ακινήτου ΒΙ.ΠΕ. Δίμηνι Βόλου (ΑΒΚ 534)	695.650	3.478	26.162	29.641
Πώληση ακινήτου Αγίου Νικολάου 8 Πάτρας (ΑΒΚ 949)	780.000	3.900	27.416	31.316
Κατάπτωση εγγυητικής ακινήτου Σαμπάριζα Ερμιονίδος	50.000	250	0	250
Διανομή αποθεματικών χρήσεων 2014,2015,2016 & πρόσθετο μέρος από κέρδη προηγ. χρήσεων (ΔΕΠΑ Α.Ε.)	29.575.000	147.875	94.000	241.875
Πώληση 66% των μετοχών της ΔΕΣΦΑ Α.Ε.	251.287.895	1.256.439	1.188.125	2.444.564
Σύνολα	1.006.365.505	5.031.828	3.946.225	8.978.053

2. Συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη χρήση και αφορούν αξιοποιήσεις περιουσιακών στοιχείων προηγούμενων χρήσεων.

	Δόση Τιμήματος	Ποσοστό (0,5%) επί του τιμήματος	Αμοιβές Συμβούλων προς επανατιμολόγηση	Κύκλος εργασιών
Μίσθωση ακινήτου ΧΕΥ 8 Χαλανδρίου	28.530	143	406	549
Παραχώρηση Περιφερειακών Αεροδρομίων	0	0	4.682	4.682
Προκαταβολή ετήσιας αμοιβής παραχώρησης Περιφερειακών Αεροδρομίων	16.738.295	83.691	14.455	98.146
Ετήσια αμοιβή παραχώρησης Περιφερειακών Αεροδρομίων (01.01.2018-31.12.2018)	23.184.472	115.922	0	115.922
Μίσθωση ακινήτου ΑΒΚ 134 Γορτυνίας	25.168	126	4.115	4.241
Πώληση ακινήτου ΧΕΥ 6 Νερατζιώτισσας	0	0	739	739
Πώληση ακινήτου Θεοφίλου 13	0	0	71	71
Πώληση ακινήτου Φλωρίνης	0	0	4.742	4.742
Πώληση ακινήτου ΧΕΥ 9 Χαλανδρίου	0	0	16.847	16.847
Πώληση ακινήτου πρώην Ειρηνοδικείο Σιντικής	0	0	900	900
Πώληση ακινήτου Αρχοντικό Κατσάνειο	0	0	220	220
Παραχώρηση Δικαιώματος ΟΔΙΕ	0	0	431.728	431.728
Πώληση ακινήτου Σερβίας	0	0	10.500	10.500
Πώληση 2 αεροσκαφών AIRBUS 280 & 292	0	0	16.650	16.650
Πώληση 17.222.516 μετοχών ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΛΑΣ	0	0	1.156	1.156
Πώληση 51% μετοχών ΟΛΠ	0	0	8.331	8.331
Πώληση ακινήτου πρώην Ειρηνοδικείο Μεσσήνης	0	0	2.020	2.020
Πώληση ακινήτου Ευαγγελιστρίας 9	0	0	2.189	2.189
Πώληση ακινήτου Καλαμάτας Αριστομένους 11-13	0	0	28.387	28.387
Πώληση ακινήτου Νέας Προποντίδας (ΑΒΚ 258 & ΑΒΚ 305)	0	0	950	950
Πώληση ακινήτων Νέος Μαρμαράς Χαλκιδικής	0	0	59.520	59.520
Πώληση ακινήτου Αρχοντικό Ξηραδάκη	0	0	2.064	2.064
Σύνολα	39.976.465	199.882	610.675	810.557
Σύνολα (περίπτωση 1 και περίπτωση 2)		5.231.710	4.556.900	9.788.610

6.14 Ανάλυση Κόστους και Δαπανών

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

(α) Διοικητικές δαπάνες και λειτουργικά έξοδα

ποσά σε ευρώ	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	3.427.158	3.135.816
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	684.668	515.131
Παροχές Τρίτων	638.743	632.727
Φόροι - Τέλη	4.711	5.181
Διάφορα έξοδα	459.384	516.968
Αποσβέσεις	120.587	145.922
Σύνολο (α)	5.335.251	4.951.745

(β) Αμοιβές και έξοδα τρίτων για αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων - Επανατιμολογημένα στο Ελληνικό Δημόσιο

ποσά σε ευρώ	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
Αμοιβές και έξοδα τρίτων για αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων- Επανατιμολογημένα στο Ελληνικό Δημόσιο	4.556.900	4.065.366
Σύνολο (β)	4.556.900	4.065.366

Σύνολο (α) + (β)	9.892.151	9.017.111
-------------------------	------------------	------------------

Η ανάλυση του κόστους μισθοδοσίας απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ποσά σε ευρώ	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
Αμοιβές εργαζομένων	2.171.841	2.039.839
Αμοιβές Εμπειρογνομόνων	216.000	216.000
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	350.000	225.272
Παρεπόμενες παροχές στο προσωπικό	49.324	41.157
Εργοδοτικές εισφορές	551.147	512.296
Αποζημιώσεις απόλυσης ή εξόδου	16.000	0
Προβλέψεις αποζημίωσης απόλυσης ή εξόδου	72.846	101.252
Σύνολα	3.427.158	3.135.816

Ο αριθμός των εργαζομένων κατά την ημερομηνία αναφοράς 31.12.2018 είναι 65 άτομα έναντι 59 την 31.12.2017.

Στις αμοιβές εργαζομένων καθώς και στον αριθμό των εργαζομένων, συμπεριλαμβάνονται και αμοιβές τιμολογημένες από συμβεβλημένες δικηγोरικές εταιρείες για δικηγόρους με καθημερινή παρουσία και απασχόληση στο ΤΑΙΠΕΔ κατά τις εξεταζόμενες χρήσεις.

Ως αμοιβές εμπειρογνομόνων και Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται αυτές που υπολογίστηκαν και καταχωρήθηκαν βάσει των άρθρων 3 και 4 του οικείου Ν. 3986/2011. Όλα τα έξοδα της Εταιρείας (πλην των χρηματοοικονομικών) αφορούν κόστος πωληθέντων και δεν επιμερίζονται σε έξοδα διοίκησης και διάθεσης.

6.15 Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα-Έξοδα

Επίσης τα λοιπά λειτουργικά έσοδα/ έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
Έσοδα παρεπόμενων εργασιών	3.222	4.839
Λοιπά έσοδα	2.388	2.231
Λοιπά έξοδα	(15.627)	(49.358)
Σύνολο	(10.017)	(42.288)

Τα **λοιπά έσοδα** αναλύονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	155	319
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0	1.218
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	491	0
Κέρδη από εκποίηση επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	1.742	227
Έσοδα απο αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0	467
Σύνολο	2.388	2.231

Τα **λοιπά έξοδα** αναλύονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
Φορολογικά πρόστιμα και πρσαυξήσεις	(205)	(206)
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	0	(198)
Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	(348)	(17.469)
Πρόστιμα Κ.Ο.Κ.	(10)	(120)
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	(560)	(150)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(14.504)	(31.215)
Σύνολο	(15.627)	(49.358)

6.16 Χρηματοοικονομικά Έσοδα/ Έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι	484.494	811.637
Σύνολο	484.494	811.637
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(6.671)	(11.975)
Σύνολο	(6.671)	(11.975)

Ποσό 203,2 χιλ. αφορά τόκους της κλειόμενης χρήσης οι οποίοι προέκυψαν κατά το χρονικό διάστημα που το εισπραττόμενο τίμημα αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου παραμένει στον τραπεζικό λογαριασμό του ΤΑΙΠΕΔ και οι οποίοι είχαν αποδοθεί με επιφύλαξη στον λογαριασμό εξυπηρέτησης του Δημοσίου Χρέους. Το σωρευμένο ποσό τόκων μέχρι και 31.12.2018 το οποίο έχει αποδοθεί με επιφύλαξη στο Ελληνικό Δημόσιο ανέρχεται σε ευρώ 876 χιλ. Το ποσό αυτό

αποτελεί νόμιμο έσοδο του ΤΑΙΠΕΔ, τούτο δε κρίθηκε ήδη αμετακλήτως από τον Α.Π. Ενόψει αυτών το ΤΑΙΠΕΔ πλέον αποδίδει τα τιμήματα κρατώντας κανονικά τους τόκους που προκύπτουν, άνευ επιφύλαξης και έχει συμφηφίσει-παρακρατήσει τα εν λόγω ποσά από το τίμημα αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων που έλαβε χώρα την επόμενη χρήση (βλέπε σχετική σημείωση παράγραφος 6.5).

6.17 Φόρος εισοδήματος

Το Ταμείο απαλλάσσεται από τον φόρο εισοδήματος σύμφωνα με τις παραγράφους 11 και 13 του άρθρου 2 του Ν. 3986/2011 με βάση τον οποίο ιδρύθηκε η εταιρεία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.). Με τις διατάξεις του νόμου αυτού ορίζεται ότι:

«Παρ.11: Η μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων στο Ταμείο, σύμφωνα με την παράγραφο 5, καθώς και η μεταγραφή της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου που προβλέπεται στην παράγραφο 6, απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος, εισφορά, αμοιβή ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου, συμπεριλαμβανομένου του φόρου εισοδήματος για το κάθε μορφής εισόδημα που προκύπτει από τη δραστηριότητα του Ταμείου, του φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου, του φόρου έναρξης δραστηριότητας, τέλους, εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε Ν.Π.Δ.Δ., Ασφαλιστικών Οργανισμών ή τρίτων, δικαιωμάτων συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και αμοιβών ή ανταποδοτικών τελών υποθηκοφυλάκων και πάσης φύσης ανταποδοτικών τελών.»

«Παρ.13: Το Ταμείο και οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ταμείο, απολαμβάνουν όλων των διοικητικών, οικονομικών, φορολογικών, δικαστικών, ουσιαστικού και δικονομικού, δικαίου προνομίων και ατελειών του Δημοσίου και για την προσωρινή ρύθμιση των διαφορών που ανακύπτουν από την αμφισβήτηση της δια κατοχής ακινήτων τους έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 18 του ν.δ. της 22.4/16.5/1926 και του άρθρου 22 του α.ν. 1539/1938 (Α' 488)».

Ρητή πλέον διάταξη έχει τεθεί και στο άρθρο 46 παράγραφος (ε) του Ν. 4172/2013 (ΦΕΚ Α' 167/23.07.2013) η οποία έχει ως εξής: «Από το Φόρο εισοδήματος απαλλάσσονται: α)....., β)....., γ)....., δ)....., ε) Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. σύμφωνα με τη νομοθεσία που το διέπει», η οποία και ισχύει από φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2014 και μετά σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του νόμου αυτού.

Περαιτέρω το άρθρο 206 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94/27.05.2016) ορίζει ότι για το ΤΑΙΠΕΔ εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι ειδικές διατάξεις του ιδρυτικού του νόμου όσον αφορά τις φορολογικές απαλλαγές που αυτό απολαμβάνει σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

6.18 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 η εταιρεία είχε στην κατοχή της εγγυητικές επιστολές συνολικής αξίας 267,9 εκ. Από αυτές εγγυητικές επιστολές ύψους 67 εκ. που δεν είναι σε ισχύ, παραμένουν εις χείρας του ΤΑΙΠΕΔ.

Βάρη επί παγίων

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης δεν υπάρχουν προσημειώσεις και βάρη.

Επίδικες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας, πλην:

1. Διαιτησία της Emma Delta κατά του ΤΑΙΠΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου με βάση την από 12/08/2013 Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών για την πώληση ποσοστού 33% της ΟΠΑΠ Α.Ε.

Η εταιρεία Emma Delta κατέθεσε αίτηση για έναρξη διαιτησίας κατά του ΤΑΙΠΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου σε σχέση με απαιτήσεις της που απορρέουν από την 12/08/2013 Σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών για την μεταβίβαση ποσοστού 33% της ΟΠΑΠ Α.Ε. Οι απαιτήσεις της Emma Delta αφορούν σε:

- Πρόσθετη φορολογική επιβάρυνση της ΟΠΑΠ Α.Ε. και της θυγατρικής «ΟΠΑΠ Παροχής Υπηρεσιών Α.Ε.» συνέπεια φορολογικού ελέγχου για το οικονομικό έτος 2010 και το οικονομικό έτος 2012 αντίστοιχα.
- Πρόσθετη επιβάρυνση της ΟΠΑΠ Α.Ε. ως αποτέλεσμα της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ενιαίου Ταμείου Ασφάλισης Προσωπικού Μέσων Μαζικής Ενημέρωσης (ΕΤΑΠ-ΜΜΕ) περί καταλογισμού στην ΟΠΑΠ Α.Ε. οφειλής από αγγελιόσημο.
- Πρόσθετη επιβάρυνση της ΟΠΑΠ Α.Ε. συνέπεια της αύξησης της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου στα ακαθάριστα έσοδα της εταιρείας από 30% σε 35% δυνάμει του άρθρου 56 του Ν. 4389/2016.

2. Αξιώσεις με βάση την από 30/07/2013 Σύμβαση Παραχώρησης Κρατικών Λαχείων

Η εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικά Λαχεία Α.Ε.», που τυγχάνει Παραχωρησιούχος του δικαιώματος εκμετάλλευσης κρατικών λαχείων, επικαλέστηκε την παραβίαση της από 30/07/2013 Σύμβασης Παραχώρησης για τα Κρατικά Λαχεία, ισχυριζόμενη ότι η μεταβολή του ασφαλιστικού καθεστώτος των λαχειοπωλών συνιστούσε μονομερή εκ μέρους του Δημοσίου τροποποίηση νόμου που ενεργούσε σε βάρος του Παραχωρησιούχου.

Σε μηνιαία βάση, ο Παραχωρησιούχος αποστέλλει επιστολές με τις οποίες δηλώνει ότι έχει καταβάλει το ποσό των ασφαλιστικών εισφορών και προβάλλει αίτημα αποζημίωσης τα οποία αντιστοιχούν στα εν λόγω ποσά των ασφαλιστικών εισφορών των λαχειοπωλών τα οποία κατέβαλε ο Παραχωρησιούχος στον ΕΦΚΑ. Τα εν λόγω αιτήματα απευθύνονται μεν απευθείας στο Δημόσιο, ωστόσο δεν μπορεί να αποκλειστεί η άσκηση αγωγής κατά και του ΤΑΙΠΕΔ το οποίο αποτελεί τον αντισυμβαλλόμενο του Παραχωρησιούχου στη Σύμβαση Παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση και εδώ ισχύει η προβλεπόμενη στο Ν. 3986/2011 διάταξη περί αλληλέγγυας και εις ολόκληρο ευθύνης του Δημοσίου.

3. Αξιώσεις κατά του ΤΑΙΠΕΔ με βάση την από 08/04/2016 Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών για την πώληση ποσοστού 67% στην ΟΛΠ Α.Ε.

Το ΤΑΙΠΕΔ έλαβε την από 12/07/2018 επιστολή με την οποία η Cosco (Hong Kong) Group Limited ήγειρε συγκεκριμένες αξιώσεις έναντι του ΤΑΙΠΕΔ με βάση την από 08/04/2016 Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών, για ποσοστό 67% στην ΟΛΠ Α.Ε. Με την επιστολή αυτή, επισημαίνονται διάφορες αθετήσεις της σύμβασης, οι οποίες αφορούν στα ακόλουθα: (1) αθέτηση της απαγόρευσης της σύμβασης για σύναψη ουσιωδών συμβάσεων κατά το στάδιο μεταξύ υπογραφής της σύμβασης και της μεταβίβασης των μετοχών, (2) ανακριβείς εγγυοδοτικές δηλώσεις ιδίως σε σχέση με την απεικόνιση στις οικονομικές καταστάσεις του ΟΛΠ συγκεκριμένων γεγονότων και (3) εν γένει παράσταση ψευδών ή ανακριβών γεγονότων και μη επαρκής διαφώτισης της Cosco επί συγκεκριμένων θεμάτων. Το ΤΑΙΠΕΔ έχει αναθέσει τη νομική αξιολόγηση σε εξωτερικό νομικό σύμβουλο.

Με την ίδια επιστολή η Cosco επαναφέρει και τις αξιώσεις που είχε εγείρει δια της από 28/10/2016 επιστολής της, και οι οποίες αφορούσαν σε αθέτηση της υποχρέωσης μη υποβολής του ΟΛΠ σε δαπάνες (no leakage undertaking). Επί των συγκεκριμένων απαιτήσεων το ΤΑΙΠΕΔ έχει απαντήσει δια της από 29/11/2016 επιστολής.

4. Αξιώσεις κατά του ΤΑΙΠΕΔ με βάση την από 17/09/2014 Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών για την πώληση της ΑΣΤΗΡ Α.Ε.

Στις 12/11/2018 γνωστοποιήθηκε στο ΤΑΙΠΕΔ και την Εθνική Τράπεζα, συμπωλητές της Αστήρ Α.Ε. απαίτηση της Apollo Investment HoldCo λόγω φορολογικού ελέγχου παρελθόντων ετών. Το ποσό επιμερίζεται μεταξύ των συμπωλητών κατά ποσοστό 85,35% για την Εθνική Τράπεζα και 14,65% για το ΤΑΙΠΕΔ. Σε κάθε περίπτωση και εδώ ισχύει η προβλεπόμενη στο Ν. 3986/2011 διάταξη περί αλληλέγγυας και εις ολόκληρο ευθύνης του Δημοσίου.

Δεσμεύσεις από λειτουργικά μισθώματα

Η εταιρεία έχει συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση κτιριακών εγκαταστάσεων και μεταφορικών μέσων.

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει των μη δυνάμενων προς ανάκληση συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης, έχουν ως κάτωθι:

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις	31.12.2018
Έως ένα (1) έτος	193.723
Από δύο (2) έτη έως και πέντε (5) έτη	117.615
Σύνολο	311.338

6.19 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία διανύει την όγδοη εταιρική της χρήση.

Η Εταιρεία για τις χρήσεις που έληξαν την 30/06/2012, 30/06/2013, 30/06/2014, 31/12/2014, 31/12/2015, 31/12/2016 και 31/12/2017 έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του ν. 2238/1994, της υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1159/2011, του άρθρου 65Α παρ. 1 του ν. 4174/2013 και της υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1124/2015 απόφαση του Υπ. Οικονομικών και ελέγχθηκαν από τους ορκωτούς ελεγκτές της εταιρείας χωρίς να προκύψουν διαφορές. Το αντίστοιχο πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης, αναρτήθηκε στην ΓΓΠΣ με ημερομηνία 10/01/2013, 08/01/2014, 08/01/2015, 23/09/2015, 30/09/2016, 28/09/2017 και αντίστοιχα 31/10/2018.

Για το φορολογικό έτος 2018 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από τους ορκωτούς ελεγκτές της. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 188 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94) το σύνολο των μετοχών της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.», μεταβιβάζονται αυτοδικαίως και χωρίς αντάλλαγμα στην εταιρεία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» και καθίσταται άμεσα θυγατρική της.

Με το άρθρο 10 του Ν. 4474/2017 (ΦΕΚ Α' 80/07.06.2017) «Φορολογικές διατάξεις για τις θυγατρικές της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. και την Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων (Ε.Ο. και Κ.0029)» ορίζεται ότι οι άμεσες θυγατρικές της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.», οι οποίες υπάγονταν στις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του ν. 2238/1994 (ΦΕΚ Α' 151) και του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), θεωρείται ότι έχουν περαιώσει οριστικά τις φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις αντίστοιχες διαχειριστικές περιόδους ή φορολογικά έτη κατά τα οποία ενέπιπταν στις προαναφερόμενες διατάξεις, εφόσον στα ετήσια φορολογικά πιστοποιητικά που εκδόθηκαν ή πρόκειται να εκδοθούν, δεν υπάρχουν παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Σε περίπτωση που υπάρχουν παραβάσεις στα ως άνω φορολογικά πιστοποιητικά, ο φορολογικός έλεγχος περιορίζεται αποκλειστικά και μόνο στις παραβάσεις αυτές.

6.20 Αναβαλλόμενος φόρος Εισοδήματος

Η εταιρία δεν υπολογίζει αναβαλλόμενο φόρο δεδομένου ότι με βάση τον ιδρυτικό της νόμο απαλλάσσεται της φορολογίας εισοδήματος. (βλέπε σημ. 6.17)

6.21 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη/ εταιρείες, αφορούν συναλλαγές με το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και εταιρείες του ομίλου ΕΕΣΥΠ Α.Ε. Οι συναλλαγές με το Ελληνικό Δημόσιο, περιγράφονται στις παραγράφους 6.4, 6.5, 6.7, 6.9, 6.10 και 6.11. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη/ εταιρείες αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	<u>Αγορές</u> <u>Υπηρεσιών</u>	<u>Πωλήσεις</u> <u>Υπηρεσιών</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Απαιτήσεις</u>
• ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.	241.978	0	0	0
• ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΕΛΤΑ Α.Ε.	1.596	0	392	0

Δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Α' 94 ο Ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις». Με την παράγραφο 1 του άρθρου 188 του ανωτέρω νόμου, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 380 του Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ Α' 5), προβλέπεται ότι την ημερομηνία καταχώρησης του καταστατικού της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. στο Γ.Ε.ΜΗ., τα κατωτέρω νομικά πρόσωπα, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ή οι τίτλοι που το ενσωματώνουν μεταβιβάζονται στην Εταιρεία ή συστήνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, θεωρούνται για τους σκοπούς του παρόντος νόμου άμεσες θυγατρικές (οι «άμεσες θυγατρικές»):

- α. Το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας.
- β. Το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου του ν. 3986/2011 (ΦΕΚ Α'152) («ΤΑΙΠΕΔ»).
- γ. Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. του ν. 2636/1998 (ΦΕΚ Α'198) («ΕΤΑΔ»).

Δημόσιες επιχειρήσεις και νομικά πρόσωπα του Ν. 3429/2005 που το μετοχικό τους κεφάλαιο ή ο έλεγχος μεταβιβάζεται στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. από 01/01/2018, σύμφωνα με το άρθρο 197 του Ν. 4389/2016, θεωρούνται λοιπές θυγατρικές (οι «λοιπές θυγατρικές»):

1. ΟΑΣΑ Α.Ε. και οι θυγατρικές του (ΟΣΥ Α.Ε.- ΣΤΑΣΥ Α.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3920/2011 που αφορούν τις διεισδυτικές σχέσεις των ΟΑΣΑ Α.Ε., ΟΣΥ Α.Ε. και ΣΤΑΣΥ Α.Ε.
2. ΕΛΤΑ Α.Ε.
3. Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε.
4. Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.
5. Δ.Ε.Η. Α.Ε.
6. Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.
7. Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.
8. ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.
9. Ανώνυμη Εταιρεία Διώρυγας Κορίνθου (ΑΕΔΙΚ)
10. Οργανισμός Κεντρικών Αγορών και Αλιείας Α.Ε. (Ο.Κ.Α.Α. ΑΕ)
11. Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης (Κ.Α.Θ. Α.Ε.)
12. ΔΕΘ –HELEXPO Α.Ε.
13. ΓΑΙΟΣΕ Α.Ε.

6.22 Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη

Η Εταιρεία κατέβαλλε €350.000 ως αμοιβές Δ.Σ. για την περίοδο από 01/01/2018 έως 31/12/2018 έναντι €225.272 για την προηγούμενη περίοδο 01/01/2017 έως 31/12/2017. Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου από 01/01/2018 έως 31/12/2018 κατεβλήθησαν αμοιβές σε Διευθυντικά Στελέχη συνολικού ύψους €306.806 έναντι €179.218 για την προηγούμενη περίοδο 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι απαιτήσεις από τα Διευθυντικά Στελέχη και τα μέλη της Διοίκησης κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε €3,9 χιλ.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Πρόοδος του Προγράμματος Αποκρατικοποιήσεων

Όσον αφορά στις συμβάσεις ιδιωτικοποιήσεων που αφορούν σε **υποδομές** και **εταιρικό χαρτοφυλάκιο**:

1. ΕΕΣΣΤΥ

Την 01/04/2019 έγινε το οικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής και εισπράχθηκε το τίμημα.

2. Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών

Στις 14/02/2019 κυρώθηκε από το Ελληνικό Κοινοβούλιο η Σύμβαση Χρονικής Επέκτασης της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου. Στις 22/02/2019 ολοκληρώθηκε η συναλλαγή και καταβλήθηκε στο ΤΑΙΠΕΔ το ποσό των €1.186 εκατ., και στην συνέχεια εισπράχθηκε το ποσό €217 εκατ. σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Χρονικής Επέκτασης της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου. Από το σύνολο των εισπραχθέντων, ποσό ύψους €1.132 εκατ. αφορά το τίμημα και το υπόλοιπο ΦΠΑ.

Επιπλέον των ανωτέρω το ΤΑΙΠΕΔ βρίσκεται σε διαδικασία προετοιμασίας της συναλλαγής πώλησης του ποσοστού 30% που κατέχει στον ΔΑΑ. Για την συναλλαγή πώλησης του 30% το ΤΑΙΠΕΔ έχει προσλάβει ως Νομικούς Συμβούλους τους Your Legal Partners και Δρακόπουλος – Βασαλάκης, και ως Χρηματοοικονομικούς Σύμβουλους τους Deutsche Bank και Eurobank.

3. Εγνατία Οδός

Στις 21/03/2019 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε, κατόπιν της εισήγησης των Συμβούλων, την τροποποίηση της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, σύμφωνα με το συνημμένο στην εισήγηση των Συμβούλων σχέδιο, η οποία αφορούσε κυρίως στην παράταση της Προθεσμίας Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών έως την 04/10/2019, λόγω εκκρεμοτήτων και καθυστερήσεων σχετικά με προαπαιτούμενα του διαγωνισμού. Το ΔΣ ενημερώθηκε επίσης για τις πλέον πρόσφατες εξελίξεις αναφορικά με τη λειτουργία της ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.

4. ΔΕΠΑ

Στις 07/03/2019 ψηφίστηκε ο νόμος για την ολοκλήρωση του εταιρικού μετασχηματισμού της ΔΕΠΑ. Ο διαγωνισμός θα εκκινήσει το αμέσως προσεχές διάστημα.

5. ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

Το ΤΑΙΠΕΔ και οι Σύμβουλοί του (PwC, Δικηγορική Εταιρεία Ρόκα) βρίσκεται σε συνεργασία με το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) για την παροχή υποστήριξης σε ερωτήματα που έχουν τεθεί από πλευράς ΥΠΕΝ αναφορικά με το ρόλο της υπόγειας αποθήκης φυσικού αερίου στη Ν. Καβάλα στον ευρύτερο ενεργειακό σχεδιασμό της χώρας. Επιπλέον, το ΤΑΙΠΕΔ βρίσκεται σε επικοινωνία με το ΥΠΕΝ αναφορικά με την προετοιμασία του σχεδίου της Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΚΥΑ) όπως αυτή προβλέπεται από τον Ενεργειακό Νόμο (ν. 4001/11), με την οποία θα τεθεί το πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας για την παραχώρηση και εκμετάλλευση της μελλοντικής υπόγειας αποθήκης. Η δημοσίευση της ΚΥΑ αποτελεί προϋπόθεση για το ΤΑΙΠΕΔ να προχωρήσει με τη διαγωνιστική διαδικασία.

6. Τουριστικοί Λιμένες

Μαρίνα Χίου

Το οικονομικό κλείσιμο αναμένεται το πρώτο εξάμηνο του 2019. Το ΤΑΙΠΕΔ έχει προσλάβει ως Νομικό Σύμβουλο το Γραφείο Σφηκάκη Δικηγορική Εταιρεία, ως Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο την Kantor Management Consultants και ως Τεχνικό Σύμβουλο την Marnet

Μαρίνα Θεσσαλονίκης:

Η ΣΜΠΕ θα κατατεθεί στο Υπουργείο Τουρισμού τον Ιούνιο του 2019 και ο διαγωνισμός αναμένεται να ξεκινήσει τον Σεπτέμβριο του 2019. Παράλληλα θα προχωρήσει η αδειοδότηση λειτουργίας της μαρίνας.

Μαρίνα Αλίμου

Στις 14/02/2019 υποβλήθηκαν από τους επενδυτές, οι δεσμευτικές οικονομικές προσφορές. Δεσμευτικές προσφορές κατέθεσαν οι εταιρείες/επενδυτικά σχήματα: ΑΒΙΑΡΕΠΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΟΣΜΟΣ ΕΛΛΑΣ, ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΛΑΜΔΑ ΔΟΓΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ. Στις 16/4/2019 το ΔΣ του Ταμείου ανέδειξε ως Προτιμητέο Επενδυτή την εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., μετά από διαδικασία βελτιωτικών προσφορών μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας (e-Auction). Το τίμημα ανέρχεται στα €177 εκατ. για την 40ετία της παραχώρησης (€57,5 εκατ. σε καθαρή παρούσα αξία).

Ο φάκελος του διαγωνισμού θα υποβληθεί στο Ελεγκτικό Συνέδριο και με την έγκρισή του θα προχωρήσει η υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.

Το ΤΑΙΠΕΔ έχει προσλάβει ως Νομικό Σύμβουλο τις ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ & ΒΑΣΑΛΑΚΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και YOUR LEGAL PARTNERS - Μ ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Κ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ Κ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ως Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο την Ε&Υ HELLAS και ως Τεχνικό Σύμβουλο την Marnet.

Λιμένας Μυκόνου:

Η διαδικασία επιλογής και πρόσληψης συμβούλων για το διαγωνισμό αξιοποίησης των δραστηριοτήτων μαρίνας και κρουαζιέρας αναμένεται να ολοκληρωθεί μέσα στο πρώτο Εξάμηνο του 2019.

7. ΑΚΙΝΗΤΑ

Ελληνικό ΑΕ

Τον Φεβρουάριο του 2019, έγινε η έναρξη του Διαγωνισμού για την άδεια καζίνο. Τον Μάρτιο 2019 υποβλήθηκαν οι Μελέτες Σχεδίου Γενικής Οργάνωσης του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου & Αναψυχής/ ζωνών πολεοδόμησης/ ζωνών ανάπτυξης / ΣΜΠΕ. Έχει ξεκινήσει η διαδικασία του ΚΣΔ και η έκδοση Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων (ΚΥΑ) για τη χωροθέτηση και την πολεοδόμηση των περιοχών ανάπτυξης και πολεοδόμησης καθώς και για τη γενική διάταξη του Μητροπολιτικού Πάρκου (ΥΠΟΙΚ/ΥΠΕΝ/ΥΠΠΟΑ) αναμένεται τον Ιούνιο του 2019. Το ΤΑΙΠΕΔ έχει προσλάβει ως Νομικό Σύμβουλο τις Δικηγορική Εταιρεία Κυριακίδης Γεωργόπουλος και Τζίνα Γιαννακούρου και ως Τεχνικό Σύμβουλο την Δέκαθλον.

Ακίνητο Θερμοπυλών

Αναμένεται η υπογραφή της απόφασης. Αναμένεται πράξη δασικού χαρακτηρισμού του ακινήτου, προκειμένου να προσδιορισθεί η προς αξιοποίηση επιφάνεια του ακινήτου.

Βόρειο Αφάντου

Αναμένεται η υπογραφή των SPA's και το οικονομικό κλείσιμο μετά την έκδοση ΥΑ από το ΥΠΕΘΑ.

Νότιο Αφάντου

Η πράξη δασικού χαρακτηρισμού τελεσιδίκησε τον Ιανουάριο του 2019. Την 26/06/2019 ολοκληρώθηκε η συναλλαγή, εισπράχθηκε το τίμημα και υπογράφηκε η μεταβίβαση των εταιρειών ειδικού σκοπού (SPV).

Ο.Ι.Κ. Μαρκόπουλου

Τον Δεκέμβριο 2018 διαβιβάσθηκε προς την ΔΙΠΑ η ΣΜΠΕ προκειμένου να αναρτηθεί προς διαβούλευση. Η διαβούλευση είναι εν εξελίξει.

8. Λοιπά Ακίνητα

Castello Bibelli

Την 15/04/2019 συστάθηκε εταιρεία ειδικού σκοπού, στην οποία εισφέρθηκε το δικαίωμα επιφάνειας και κυριότητας ακινήτου. Εκκρεμεί το οικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής το οποίο αναμένεται τον Ιούλιο του 2019.

Ακίνητο στον Ταύρο επί των οδών Κορυζή & Θράκης

Στόχος υπό την επιφύλαξη επιτυχούς ολοκλήρωσης των ενεργειών pre-marketing και νομικού ελέγχου είναι η έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας εντός του τρέχοντος έτους.

9. Λοιπά Ακίνητα

Πρετόρια

Σε ανταπόκριση του διεθνούς διαγωνισμού, υποβλήθηκαν 2 δεσμευτικές προσφορές, ενώ ζητήθηκαν από το ΤΑΙΠΕΔ βελτιωμένες προσφορές. Στις 27/05/2019 υποβλήθηκαν βελτιωμένες προσφορές, και στις 30/05/2019 ανακηρύχθηκε ο προτιμητέος επενδυτής. Εκκρεμεί το οικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΤΑΙΠΕΔ

Στο 2019 ολοκληρώθηκε το τελευταίο στάδιο για την ανάπτυξη Disaster Recovery Site, με μετάβαση σε περιβάλλον Office 365.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2019

Ο Εκτελεστικός
Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων
Σύμβουλος

Ο Οικονομικός
Διευθυντής

Για το Λογιστήριο

Αριστείδης Ξενόφορος

Ριχάρδος Αντώνιος
Λαμπίρης

Ιωάννης Ζαπάντης

Γεώργιος Πολίτης
Αρ. αδείας ΟΕΕ 0098667

Α.Δ.Τ.:
AK 756177/03.09.2013

Α.Δ.Τ.:
AN 567913/16.04.2018

Α.Δ.Τ.:
AM 535452/03.02.2016

Deloitte.
Deloitte Business
Process Solutions
Αρ. αδείας ΟΕΕ 1297