



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

01.01.2020 – 30.06.2020

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.
Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01/01/2020 – 30/06/2020
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» στις 18 Δεκεμβρίου 2020. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευμένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των αποτελεσμάτων, των μεταβολών των ίδιων κεφαλαίων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 2020

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ριχάρδος Αντώνιος Λαμπίρης
Α.Δ.Τ. ΑΝ 567913/16.04.2018

Περιεχόμενα

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.) ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2020 – 30/06/2020	5
B. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	16
Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2020 – 30/06/2020	19
1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	19
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	20
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	21
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	22
Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.)	23
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	23
1.1 Επωνυμία, έδρα και διοίκηση	23
1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας	24
1.3 Περιουσιακά στοιχεία του Ελληνικού Δημοσίου που έχουν μεταφερθεί στο ΤΑΙΠΕΔ και παραμένουν, με σκοπό την αξιοποίηση τους καθώς και αυτά που έχουν αξιοποιηθεί.	24
2. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	30
3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ	31
4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	34
4.1 Κινητές Αξίες, Ακίνητα, Δικαιώματα που έχουν περιέλθει στο ΤΑΙΠΕΔ	34
4.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	35
4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	35
4.4 Μισθώσεις.....	35
4.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	37
4.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	38
4.7 Μετατροπή ξένου νομίσματος	38
4.8 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	38
4.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	38
4.10 Μετοχικό κεφάλαιο.....	39
4.11 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	39
4.12 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	39
4.13 Προβλέψεις.....	39
4.14 Χρηματοοικονομικά μέσα	39
4.15 Χρηματοοικονομικά εργαλεία	41
4.16 Διανομή μερισμάτων.....	42
4.17 Αναγνώριση Εσόδων.....	42
5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	43
5.1 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου	44
5.2 Ανάλυση συναλλαγματικού κινδύνου	44
5.3 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου	44
5.4 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας.....	45
5.5 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου	46

5.6 Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων	46
6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	48
6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	48
6.2 Μισθώσεις.....	49
6.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	50
6.4 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	50
6.5 Απαιτήσεις από πελάτες	51
6.6 Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	52
6.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	53
6.8 Μετοχικό κεφάλαιο.....	53
6.9 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	53
6.10 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	54
6.11 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	56
6.12 Προκαταβολές πελατών	58
6.13 Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	58
6.14 Έσοδα-Ανάλυση του Κύκλου Εργασιών	58
6.15 Ανάλυση Κόστους και Δαπανών.....	59
6.16 Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα-Έξοδα	60
6.17 Χρηματοοικονομικά Έσοδα/ Έξοδα	61
6.18 Φόρος εισοδήματος	61
6.19 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	62
6.20 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	66
6.21 Αναβαλλόμενος φόρος Εισοδήματος	66
6.22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	66
6.23 Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη.....	67
Ε. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	67

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.) ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2020 – 30/06/2020

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 3, παρ. 10, Ν. 3986/2011, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Την ευθύνη για την σύνταξη των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων έχει το Δ.Σ. της εταιρείας, η σύνθεση του οποίου είναι η ακόλουθη:

- α. Ριχάρδος Αντώνιος Λαμπίρης του Κωνσταντίνου (Διευθύνων Σύμβουλος)
- β. Ευαγγελία – Αναστασία Τσιτσογιαννοπούλου του Νικολάου (Μέλος)
- γ. Άγγελος Βλάχος του Φωτίου (Μέλος)
- δ. Γεώργιος Μαρίνος του Παναγιώτη (Μέλος)

Σε συνέχεια της από 18 Δεκεμβρίου 2020 παραίτησης του Προέδρου του Δ.Σ., κ. Αριστείδη Ξενόφου, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας επιβεβαίωσε ότι μέχρι το διορισμό νέου Προέδρου από το μοναδικό μέτοχο της εταιρείας η λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου συνεχίζει κανονικά με τα εναπομείναντα τέσσερα (4) μέλη αυτού, δυνάμει των διατάξεων του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν. 3986/2011, της παραγράφου 2 του άρθρου 82 του Ν. 4548/2018 και της παραγράφου 4 του άρθρου 16 του ισχύοντος καταστατικού της εταιρείας. Επίσης ο Διευθύνων Σύμβουλος ασκεί προσωρινά τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες του Προέδρου, όπως αυτά προβλέπονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 3 του Ν. 3986/2011, για περίοδο που δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες, δυνάμει των διατάξεων του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του Ν. 3986/2011 και της παραγράφου 1 του άρθρου 18 του ισχύοντος Καταστατικού της εταιρείας.

Επίσης, στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου συμμετέχουν δύο παρατηρητές, που κατά το νόμο διορίζουν τα κράτη μέλη της Ευρωζώνης και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, οι κ.κ.:

- α. Emmanuelle Boulestreau
- β. Ανδρέας Τρόκκος

Οι Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» της 30^{ης} Ιουνίου 2020 (εφεξής οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

1.1 Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Ταμείου και της θέσης της εταιρείας

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» συστάθηκε νόμιμα το έτος 2011 με το άρθρο 1 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152 Α'/01.07.2011) και η διάρκεια της ορίζεται εξαετής.

Στις 16 Μαΐου 2017 με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων του Ταμείου, παρατάθηκε η λειτουργία του Ταμείου κατά τρία χρόνια, δηλαδή από 1 Ιουλίου 2017 σε 1 Ιουλίου 2020. Στις 10 Απριλίου 2020 με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων του Ταμείου, παρατάθηκε η λειτουργία του Ταμείου κατά δύο χρόνια, δηλαδή από 1 Ιουλίου 2020 σε 1 Ιουλίου 2022.

Στις 6 Νοεμβρίου 2017 ορίστηκε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελείται από τους:

- α. Ριχάρδος Αντώνιος Λαμπίρης του Κωνσταντίνου (Διευθύνων Σύμβουλος)
- β. Ευαγγελία – Αναστασία Τσιτσογιαννοπούλου του Νικολάου (Μέλος)
- γ. Άγγελος Βλάχος του Φωτίου (Μέλος)
- δ. Γεώργιος Μαρίνος του Παναγιώτη (Μέλος)

Σε συνέχεια της από 18 Δεκεμβρίου 2020 παραίτησης του Προέδρου του Δ.Σ., κ. Αριστείδη Ξενόφου, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας επιβεβαίωσε ότι μέχρι το διορισμό νέου Προέδρου από το μοναδικό μέτοχο της εταιρείας η λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου συνεχίζει κανονικά με τα εναπομείναντα τέσσερα (4) μέλη αυτού, δυνάμει των διατάξεων του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν. 3986/2011, της παραγράφου 2 του άρθρου 82 του Ν. 4548/2018 και της παραγράφου 4 του άρθρου 16 του ισχύοντος καταστατικού της εταιρείας. Επίσης ο Διευθύνων Σύμβουλος ασκεί προσωρινά τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες του Προέδρου, όπως αυτά προβλέπονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 3 του Ν. 3986/2011, για περίοδο που δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες, δυνάμει των διατάξεων του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του Ν. 3986/2011 και της παραγράφου 1 του άρθρου 18 του ισχύοντος Καταστατικού της εταιρείας.

Επίσης στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου συμμετέχουν δύο παρατηρητές, που κατά το νόμο διορίζουν τα κράτη μέλη της Ευρωζώνης και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, οι κ.κ.:

- α. Emmanuelle Boulestreau
- β. Ανδρέας Τρόκκος

Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο που τηρεί η Γενική Γραμματεία Εμπορίου με αριθμό 117034801000.

Η οικονομική χρήση για την εταιρεία ξεκινάει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους με βάση την από 11.12.2014 Υπουργική Απόφαση 0016808 ΕΞ 2014.

Βάσει των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 188 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94), το σύνολο των μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ μεταβιβάστηκε αυτοδικαίως και χωρίς αντάλλαγμα στην εταιρεία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» και έκτοτε έχει καταστεί (άμεση) θυγατρική της.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Το ΤΑΙΠΕΔ έχει αποκλειστικό σκοπό την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων Ν.Π.Δ.Δ. ή των δημοσίων επιχειρήσεων των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ., σύμφωνα με τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς και με εγγυήσεις πλήρους διαφάνειας, προκειμένου να επιτευχθούν οι στόχοι των εσόδων για την αποπληρωμή του δημοσίου χρέους της χώρας.

Τα έργα αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων αφορούν γενικά, αλλά όχι εξαντλητικά:

- α. πώληση μετοχών/εταιρειών
- β. παραχωρήσεις δικαιωμάτων
- γ. παραχωρήσεις δικαιωμάτων επί γης, και
- δ. πώληση ακινήτων/γης.

Για κάθε έργο αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου, το ΤΑΙΠΕΔ, προσλαμβάνει ομάδα συμβούλων (Σύμβουλοι) η οποία ενδεικτικά περιλαμβάνει:

- α. χρηματοοικονομικούς συμβούλους,
- β. νομικούς συμβούλους,
- γ. τεχνικούς συμβούλους, εξειδικευμένους στον αντίστοιχο επιχειρηματικό κλάδο, και
- δ. άλλους συμβούλους (π.χ. σύμβουλοι ανάπτυξης γης), εάν κριθεί απαραίτητο.

Η διαδικασία αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3986/2011.

Μετά τη μεταβίβαση του περιουσιακού στοιχείου στον επενδυτή, η Μονάδα Παρακολούθησης Συμβάσεων, σύμφωνα με την προσθήκη του άρθρου 5α στο νόμο του ΤΑΙΠΕΔ (Ν. 3986/2011), υποστηρίζει και συνδράμει προς το Ελληνικό Δημόσιο της εκτέλεσης των συμβάσεων.

Το πρόγραμμα ιδιωτικοποιήσεων είναι ένα φιλόδοξο πρόγραμμα αξιοποίησης της περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου. Ο κύριος στόχος του προγράμματος είναι η προσέλκυση σημαντικών διεθνών ροών κεφαλαίου, που συνεισφέρουν στον οικονομικό εξορθολογισμό και την επανεκκίνηση της ελληνικής οικονομίας και τροφοδοτούν την βιώσιμη και διαρκή οικονομική ανάπτυξη της χώρας. Το άνοιγμα τομέων της αγοράς που πραγματοποιείται μέσω του προγράμματος συμβάλλει μεταξύ άλλων στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, την αύξηση των επενδύσεων, τη βελτίωση της εξωστρέφειας και ανταγωνιστικότητας βασικών τομέων της ελληνικής οικονομίας, ενώ η συνολικότερη προώθηση του προγράμματος δημιουργεί το κατάλληλο περιβάλλον εδραίωσης και ενίσχυσης της αξιοπιστίας της χώρας στο εξωτερικό. Η αξιοποίηση επιλεγμένων περιουσιακών στοιχείων από τον ιδιωτικό τομέα έχει πολλαπλασιαστικά οφέλη για την ελληνική οικονομία που περιλαμβάνουν:

- την άμεση μείωση του δημόσιου χρέους,
- το άνοιγμα των αγορών και την ενίσχυση του ανταγωνισμού,
- την αναδιοργάνωση, εκσυγχρονισμό και αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, που θα ενισχύσουν την οικονομική δραστηριότητα της χώρας και ιδιαίτερα της περιφέρειας, οδηγώντας στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, νέων φορολογικών εσόδων και καλύτερων υπηρεσιών προς τους πολίτες,
- την προσέλκυση επενδύσεων και τη δημιουργία καινοτόμων έργων, τα οποία θα συμβάλλουν περαιτέρω στην ανάκαμψη, στη βιώσιμη και μακροπρόθεσμη ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας, καθώς και στην αναβάθμιση κρίσιμων κλάδων όπως οι υποδομές, οι μεταφορές, η ενέργεια και ο τουρισμός,
- την εισαγωγή νέων και επενδυτικά ελκυστικών μηχανισμών ανάπτυξης του τουριστικού προϊόντος (ΕΣΧΑΔΑ, ΕΣΧΑΣΕ κ.λπ.),
- τη συνδρομή στη διαμόρφωση ενός σύγχρονου, σταθερού, αποτελεσματικού και λειτουργικού ρυθμιστικού και κανονιστικού πλαισίου επενδύσεων.

Κατά τη λειτουργία του Ταμείου από το 2011 έως και το 2020 υλοποιήθηκαν 48 έργα με την υποβολή δεσμευτικών προσφορών συνολικής αξίας σχεδόν 9,1 δισ. ευρώ, εισπράχθηκαν έσοδα από ολοκληρωμένες συναλλαγές συνολικής αξίας 6,9 δισ. ευρώ.

Σημειώνεται πως η διαφορά των 2,2 δισ. ευρώ έγκειται αφενός, σε προγραμματισμένη κατανομή δόσεων για έργα, στα οποία το οικονομικό κλείσιμο έχει ήδη γίνει και αφετέρου σε έργα, για τα οποία υπάρχει δεσμευτική προσφορά και το οικονομικό κλείσιμο αναμένεται σε επόμενο χρόνο.

Επιπρόσθετα, σημειώνεται ότι πέραν του συνολικού τιμήματος που καταβάλλεται για ένα περιουσιακό στοιχείο, οι επενδυτές, ανάλογα με το είδος της συναλλαγής και εφόσον το επιτρέπει η φύση του περιουσιακού στοιχείου, δεσμεύονται σε ένα ελάχιστο ύψος επενδυτικών και αναπτυξιακών προγραμμάτων.

Έσοδα προγράμματος ιδιωτικοποιήσεων	
Έτος	Εισπράξεις (εκατ. ευρώ)
2011-2012	1.170,9
2013	1.040,4
2014	419,6
2015	289,2
2016	498,3
2017	1.378,7
2018	1.027,1
2019	1.208,9
2020 (εισπράξεις & εκτιμήσεις)	58,5

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης (Asset Development Plan - ADP)

Κατά το υπό εξέταση διάστημα οι ολοκληρωθείσες διαγωνιστικές διαδικασίες και συναλλαγές και σημαντικά γεγονότα ήταν ως ακολούθως:

- Ετήσια αμοιβή παραχώρησης για την αναβάθμιση, συντήρηση & λειτουργία των 14 Περιφερειακών Αεροδρομίων 2018 (έργο υλοποιούμενο μέσω μακροχρονίου συμβάσεως παραχώρησης)
- Στις 31/01/2020 το Δ.Σ. του Ταμείου επέλεξε εννέα (9) επενδυτικά σχήματα για συμμετοχή στην Β Φάση του Διαγωνισμού για την πώληση του 30% του μετοχικού κεφαλαίου του Διεθνούς Αεροδρομίου
- Κατακύρωση Παραχώρησης Μαρίνας Χίου (ολοκλήρωση συναλλαγής Φεβρουάριος 2020)
- Στις 13/05/2020 υπογράφηκε η σύμβαση παραχώρησης για την Μαρίνα Αλίμου
- Έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας Μαρίνας Ιτέας, Φωκίδα. Στις 31/01/2020 υποβλήθηκε φάκελος εκδήλωσης ενδιαφέροντος από έναν ενδιαφερόμενο επενδυτή. Ο διαγωνισμός είναι σε εξέλιξη.
- Ολοκλήρωση συναλλαγής για το Castello Bibelli, Κέρκυρα (Ιανουάριος 2020)
- Στις 20/01/2020 έλαβε χώρα η έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας για την αξιοποίηση της εκτάσεως του πρώην εργοταξιακού χώρου της γέφυρας Ρίου – Αντιρρίου. Ο διαγωνισμός είναι σε εξέλιξη.
- ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε.: Έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας «ΔΕΠΑ Εμπορίας Α.Ε.» στις 23/01/2020 για την πώληση του 65% των μετοχών της εταιρείας. Στις 23/03/2020 εννέα (9) επενδυτικά σχήματα υπέβαλαν φάκελο εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην προκήρυξη για την πώληση της «ΔΕΠΑ Εμπορίας Α.Ε.», εκ των οποίων επτά προεπελέγησαν για συμμετοχή στην επόμενη φάση του διαγωνισμού.
- ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε.: Στις 21/02/2020 εννέα (9) επενδυτικά σχήματα υπέβαλλαν φάκελο εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην προκήρυξη για την πώληση της «ΔΕΠΑ Υποδομών Α.Ε.», εκ των οποίων έξι (6) προεπελέγησαν για συμμετοχή στην επόμενη φάση του διαγωνισμού.
- Υπογραφή σύμβασης αγοροπωλησίας ακινήτου στο κέντρο του Ναυπλίου (Μάρτιος 2020).
- Υπογραφή σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης ακινήτου «Σανατόριο Μάνα» στην Αρκαδία (Μάρτιος 2020).
- Εγκατάσταση Υπόγειας Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου Νοτίου Καβάλας: Στις 29/06/2020 (ημερομηνία έναρξης διαγωνιστικής διαδικασίας) αναρτήθηκε στον ιστότοπο του ΤΑΙΠΕΔ η πρόσκληση υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την ανάθεση σύμβασης παραχώρησης της χρήσης, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης του Υπόγειου Φυσικού Χώρου του Κοιτάσματος Φυσικού Αερίου «Νότια Καβάλα» ως Χώρου Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου.

Επίσης το ΤΑΙΠΕΔ, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2020, είχε υπό εξέλιξη σειρά έργων (projects) των οποίων η διαγωνιστική διαδικασία εξελίσσονταν, ενώ παράλληλα υλοποιεί τις διαδικασίες ωρίμανσης και προετοιμασίας διαγωνισμών για μια σειρά έργων:

- ΑΙΑ / ΔΑΑ: Πώληση του 30% των μετοχών που κατέχει το Ελληνικό Δημόσιο στην ΑΕ Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών. Η συναλλαγή έχει ανασταλεί δεδομένων των επιπτώσεων από την πανδημία του Covid-19 στις αεροπορικές δραστηριότητες.
- Μακροχρόνια παραχώρηση Εγνατίας οδού και τριών καθέτων αξόνων αυτής (διαγωνισμός σε εξέλιξη).
- Οργανισμοί λιμένων (10 περιφερειακά λιμάνια): Διαδικασίες ωρίμανσης και προετοιμασίας της διαγωνιστικής διαδικασίας.
- Τουριστικοί Λιμένες – Μαρίνες Θεσσαλονίκης, Μυκόνου, Μανδρακίου Ρόδου, Αργοστολίου, Ζακύνθου: Διαδικασίες ωρίμανσης και προετοιμασίας της διαγωνιστικής διαδικασίας.
- Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε. (ΕΛΠΕ): Σε συνέχεια του προηγούμενου άγονου διαγωνισμού, το ΤΑΙΠΕΔ καλείται να διαμορφώσει τη στρατηγική και τις συνθήκες που θα επιτρέψουν την επανάληψη του διαγωνισμού (καθώς και ποια χαρακτηριστικά θα έχει αυτός) και τη μεγιστοποίηση του επενδυτικού ενδιαφέροντος και τιμήματος.

- Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού Α.Ε. (ΔΕΗ): Αξιολόγηση από τους συμβούλους του ΤΑΙΠΕΔ των εναλλακτικών στρατηγικών επιλογών αξιοποίησης της μετοχικής του συμμετοχής στη ΔΕΗ του 17% σε συνδυασμό με το ευρύτερο πλάνο αναδιάρθρωσης των ΔΕΗ και ΔΕΔΔΗΕ.
- Ελληνικό: Διαγωνισμός σε τελικό στάδιο – υλοποίηση ενεργειών και προϋποθέσεων για το χρηματοοικονομικό κλείσιμο και ολοκλήρωση της συναλλαγής. Κατά το Α' Εξάμηνο 2020 έλαβαν χώρα μεταξύ άλλων οι ακόλουθες ενέργειες: Οριστικοποίηση νομοθετικών ρυθμίσεων για διαδικασία διανομής, οριστικοποίηση προγραμματικής συμφωνίας για μετεγκατάσταση των ΜΥΑΛΣ από τον Άγιο Κοσμά στο Σκαρμαγκά, εγγραφή στο κτηματολόγιο των ΚΥΑ χωροθέτησης κ.λπ. Εκτιμώμενη ολοκλήρωση συναλλαγής (financial closing): 4ο τρίμηνο 2020.
- Βόρειο Αφάντου, Ρόδος: Ενέργειες για οικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής.
- Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής: Προς έγκριση από ΚΣΔ Σχέδιου Προεδρικού Διατάγματος ΕΣΧΑΔΑ.
- Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης: Το Σχέδιο προεδρικού Διατάγματος του ΕΣΧΑΔΑ που εγκρίθηκε από το ΚΣΔ κατατέθηκε προς έγκριση στο Συμβούλιο Επικρατείας)
- Τουριστικά ακίνητα, με Ιαματικές Πηγές: Λουτρόπολη Καμ. Βούρλων (προς έγκριση από το ΚΣΔ το ΕΣΧΑΔΑ) Camping Κονιαβίτη, Πλατύστομο, Θερμοπύλες (Διαδικασίες ωρίμανσης της διαγωνιστικής διαδικασίας)
- Λοιπά ακίνητα: Camping ΕΟΤ Αγίας Τριάδας Θεσσαλονίκης, Πόρτο Χέλι κ.λπ. (διαδικασίες ωρίμανσης των ακινήτων).

Η επικοινωνιακή πολιτική που ακολούθησε το ΤΑΙΠΕΔ την περίοδο Ιανουάριος – Ιούνιος 2020 επικεντρώθηκε στην προώθηση των προς αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων, στην επικοινωνία με φορείς της αγοράς και εκπροσώπους του Τύπου για την πορεία των διαγωνισμών και στην ενημέρωση του κοινού για το εκτιμώμενο κοινωνικό-οικονομικό αποτύπωμα των αναπτυξιακών πρωτοβουλιών του Ταμείου.

1.3 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία, καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της, δίνοντας παράλληλα ιδιαίτερη έμφαση στη πλήρη διαφάνεια της διαδικασίας.

Οι πολιτικές της εταιρείας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση στην παροχή μακροπρόθεσμων, βιώσιμων και φιλικών προς τους επενδυτές ιδιωτικοποιήσεων που είναι κοινωνικά αποδεκτές, δημιουργούν νέες ευκαιρίες απασχόλησης, βοηθούν στην αναδιάρθρωση των αγορών προς όφελος των τελικών καταναλωτών και προσδίδουν αξία σε όλους τους ενδιαφερόμενους.

Η στρατηγική της διοίκησης της εταιρείας, επικεντρώνεται στην αξιολόγηση των συνθηκών της αγοράς και τις εναλλακτικές μεθόδους ανάπτυξης ανά έργο, ακολουθώντας παράλληλα ένα ισχυρό επιχειρηματικό μοντέλο που εξασφαλίζει διαφάνεια, αποτρέπει συγκρούσεις συμφερόντων και διατηρεί υψηλό επίπεδο συνεργασίας με όλους τους ενδιαφερόμενους, προκειμένου να προσελκύσει άμεσες επενδύσεις και να επιτύχει ανάπτυξη σε τοπικό και εθνικό επίπεδο

Η εσωτερική λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ αποτυπώνεται σε επιμέρους κανονισμούς λειτουργίας, οι οποίοι έχουν ενσωματωθεί σε ένα ενιαίο κανονισμό στην χρήση 2020. Οι επί μέρους κανονισμοί λειτουργίας των τμημάτων διέπουν την οργάνωση και λειτουργία της εταιρείας σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 8 παρ. 1 του Ν. 3986/2011. Ειδικότερα, οι επιμέρους κανονισμοί λειτουργίας περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- α. την οργανωτική διάρθρωση του ΤΑΙΠΕΔ,
- β. τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία των διοικητικών και οργανωτικών μονάδων του ΤΑΙΠΕΔ,

- γ. τη στελέχωση και την πολιτική αμοιβών,
- δ. την αξιολόγηση του προσωπικού,
- ε. τις λοιπές διαδικασίες που διέπουν τη λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ.

Η εταιρεία διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από τριμελή Επιτροπή Ελέγχου, η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Το 2018, το ΤΑΙΠΕΔ μετά από τις απαιτούμενες επιθεωρήσεις που πραγματοποιήθηκαν από τον αναγνωρισμένο φορέα TÜV AUSTRIA HELLAS, πιστοποιήθηκε με τα ακόλουθα διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα ποιότητας διαχείρισης:

- ✓ ISO 9001:2015 για την ανάπτυξη, εφαρμογή και βελτίωση της λειτουργίας της εταιρείας σε ό,τι αφορά το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητάς της, και
- ✓ ISO 27001:2013, το de facto πρότυπο για τη συνολική διαχείριση της ασφάλειας των πληροφοριών.

Σήμερα, και μετά από τακτικές επιθεωρήσεις, το Ταμείο παραμένει πιστοποιημένο με τα παραπάνω πρότυπα.

Μονάδα Παρακολούθησης Συμβάσεων (ΜΠΣ)

Μετά την ολοκλήρωση διαφορετικών και σημαντικών έργων/συναλλαγών του Επιχειρησιακού Προγράμματος Αξιοποίησης (ΕΠΑ/ADP), το ΤΑΙΠΕΔ παρακολουθεί την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων όπως προκύπτουν κατά την υλοποίηση των υπογεγραμμένων συμβάσεων αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων, ώστε να διασφαλίζεται η καλή και εντός χρονοδιαγραμμάτων εφαρμογή τους (τεχνικών/κατασκευαστικών, οικονομικών, επενδυτικών ή/και άλλων). Στο μέτρο που κρίνεται αναγκαίο ή ζητείται, το ΤΑΙΠΕΔ παρέχει στο Ελληνικό Δημόσιο την ενημέρωση που είναι εκάστοτε διαθέσιμη και συνδράμει με γραπτές εισηγήσεις. Αντιστοίχως ζητά την πλέον πρόσφορη παρέμβαση/ συνδρομή του Ελληνικού Δημοσίου στους τομείς αρμοδιότητάς του, για τη βέλτιστη υλοποίηση των συμβάσεων.

Για το σκοπό αυτό, βάσει του ιδρυτικού νόμου του ΤΑΙΠΕΔ, αλλά και των οριζόμενων στον Εσωτερικό Κανονισμό του Ταμείου, ιδρύθηκε η Μονάδα Παρακολούθησης Συμβάσεων (ΜΠΣ) με αντικείμενο την παρακολούθηση των παραχωρήσεων ή/και πώλησης μετοχών, καθώς και έργων αξιοποίησης ακινήτων, εφ' όσον προβλέπονται υποχρεώσεις και δικαιώματα του Παραχωρητή ή/και Πωλητή, σε χρόνο μεταγενέστερο της υπογραφής των συμβάσεων και κατά την διάρκεια ισχύος αυτών.

Η ΜΠΣ προλαμβάνει ή και διαχειρίζεται προβλήματα, βοηθάει τους επενδυτές στη συνεργασία τους με το Ελληνικό Δημόσιο και τέλος, προτείνει, με βάση την πρότερη εμπειρία που έχει, βέλτιστες πρακτικές.

Στις προτεραιότητες και στόχους της Μονάδας Παρακολούθησης Συμβάσεων περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

1. Βελτίωση οργάνωσης και συστηματοποίηση διαδικασιών
 - Προσαρμογή (customization) του πληροφοριακού συστήματος του Ταμείου στις ανάγκες παρακολούθησης των συμβάσεων, το οποίο είχε σχεδιαστεί για να παρακολουθεί διαγωνιστικές διαδικασίες.
2. Προϋπολογισμός και καταγραφή εσόδων (συμβατικά προβλεπόμενο οικονομικό αντάλλαγμα) και παρακολούθηση υλοποίησης των συμβάσεων και ειδικά των επενδύσεων
3. Διαρκής παρακολούθηση υλοποίησης συμβατικών ρυθμίσεων
 - Καταγραφή, αξιολόγηση της προόδου και κινητοποίηση/ παρέμβαση για την ομαλή εφαρμογή και χρηστή λειτουργία – ως προβλέπεται στην εκάστοτε σύμβαση – των

δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, δικλίδων ασφαλείας και προνοιών θεραπείας αυτών, αφενός για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου/ Αγοραστή, αφετέρου του Παραχωρητή/ Πωλητή και εάν αναφέρεται στην σύμβαση, του Ελληνικού Δημοσίου.

- Επικοινωνία των στελεχών της ΜΠΣ με τα αντίστοιχα στελέχη των αρμοδίων/ εμπλεκόμενων Υπηρεσιών του Ελληνικού Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου/ Αγοραστή κατά περίπτωση, για τη διαχείριση θεμάτων και αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που ανακύπτουν κατά την υλοποίηση των συμβάσεων και την εξέλιξη των επενδύσεων, πάντα στο πνεύμα και στα πλαίσια που προβλέπονται στις συμβάσεις.
- Υποστήριξη σε θέματα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου ή/και διαχείρισης αρνητικής δημοσιότητας για ζητήματα που άπτονται των συμβάσεων και διαχειρίζεται η Μονάδα Παρακολούθησης Συμβάσεων.

Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της περιόδου 01.01.2020 – 30.06.2020

Κατά την διάρκεια της περιόδου 01/01/2020 – 30/06/2020, λόγω των έκτακτων συνθηκών που έχει προκαλέσει η υγειονομική κρίση λόγω του COVID-19 τα σημαντικά οικονομικά μεγέθη του Ταμείου παρουσίασαν μείωση σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019, όπως φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

(ποσά σε χιλ. ευρώ)	01/01/2020- 30/06/2020	01/01/2019- 30/06/2019	Διαφορά	%
Έσοδα	354	10.594	(10.240)	-97%
Κόστος πωληθέντων	3.031	7.397	(4.366)	-59%
Μικτά κέρδη/ (Ζημίες)	(2.678)	3.198	(5.876)	-184%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	73	630	(557)	-88%
Καθαρά κέρδη/ (Ζημίες)	(2.623)	3.798	(6.421)	-169%
Χρηματικά διαθέσιμα	13.786	16.273	(2.487)	-15%

Σημειώνουμε ότι κατά την υπό σύγκριση περίοδο του 2019, ολοκληρώθηκε η σύμβαση της εικοσαετούς παράτασης της «Σύμβασης Ανάπτυξης του Διεθνούς Αεροδρομίου Αθηνών Ελ. Βενιζέλος», συναλλαγή η οποία βελτίωσε αισθητά τα οικονομικά μεγέθη του πρώτου εξαμήνου του 2019.

1.4 Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

α) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της εταιρείας αποσκοπούν στο να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στα προς αξιοποίηση περιουσιακά στοιχεία που μεταβιβάστηκαν στο Ταμείο από το Ελληνικό Δημόσιο. Η προστιθέμενη αξία των επενδύσεων επιτυγχάνεται με:

- Συνεργασία με τις κυβερνητικές υπηρεσίες, τις τοπικές αρχές, τις κρατικές υπηρεσίες και άλλους κατάλληλους φορείς για την εξάλειψη των κανονιστικών, διοικητικών και τεχνικών εμποδίων.
- Ιδιωτικοποιήσεις και υποχρεωτικές επενδύσεις που περιλαμβάνονται σε πολλές συμβάσεις αξιοποίησης, προώθηση της ανάπτυξης, αύξηση του ανταγωνισμού, δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και αποκατάσταση της αξιοπιστίας της χώρας.
- Ανάπτυξη ψηφιακού εργαλείου ESG Rating Tool σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (EBRD) και την Global Sustain για την αξιολόγηση της βιώσιμης απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου και την ενσωμάτωση των αρχών της κυκλικής οικονομίας με απόλυτο σεβασμό στους ανθρώπους και το περιβάλλον.
- Συνεχής και «υποστήριξη μετά την πώληση» προς επενδυτές, για τη διευκόλυνση των συναλλαγών.

β) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Επενδύσεις το πρώτο εξάμηνο του 2020

Για το πρώτο εξάμηνο του 2020 η εταιρεία δεν διενήργησε σημαντικές επενδύσεις. Οι συνολικές προσθήκες ύψους 146 χιλιάδων ευρώ, αφορούν ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία. Κυρίως αναλώθηκαν σε αναβαθμίσεις και προσθήκες του εξοπλισμού πληροφοριακών συστημάτων. Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το πρώτο εξάμηνο του 2020 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» των Σημειώσεων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

1. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Λόγω του αντικειμένου της εταιρείας, η έκθεση της είναι περιορισμένη. Η εταιρεία αξιολογεί την έκθεση της σε κινδύνους και σε περίπτωση αύξησης της έκθεσης, θα εκπονήσει πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας με στόχο τον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα και την καθαρή θέση της.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/ εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, χρεώστες και πιστωτές.

Επίσης, η εταιρεία έχει ασφαλιστεί από 1^η Ιανουαρίου 2012, για κάλυψη απαιτήσεων έναντι των μελών της Διοίκησης της εταιρείας, με αναδρομική ισχύ από τον Ιούλιο 2011, ενώ παράλληλα παρέχεται και η κάλυψη run-off για διάστημα 6 ετών.

Αναλυτικά η έκθεση και η διαχείριση κινδύνων παρουσιάζεται στην παράγραφο 5 των σημειώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικά θέματα που να αφορούν την εταιρεία. Η εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την διάθεση των υπηρεσιών. Παρόλα αυτά εφαρμόζει πολιτικές που στοχεύουν σε διαρκή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος, ενώ συμμετέχει σε εφαρμογές προγραμμάτων ανακύκλωσης.

3. Πολιτική Αειφορίας του ΤΑΙΠΕΔ

Το ΤΑΙΠΕΔ, αναγνωρίζοντας τη σημασία που έχει η βιώσιμη ανάπτυξη για την Ελλάδα, αναζητά συστηματικά τρόπους ενσωμάτωσης της αειφορίας στο πρόγραμμα αξιοποίησης της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου, ώστε πέρα από τα οικονομικά και δημοσιονομικά προκύπτοντα οφέλη, να χτίζονται τα θεμέλια μίας ανταγωνιστικής οικονομίας που σέβεται το περιβάλλον, δημιουργεί θέσεις εργασίας και μία συνεκτική κοινωνία, προωθώντας την καινοτομία και ενισχύοντας την υιοθέτηση των αρχών της Κυκλικής Οικονομίας.

Το ΤΑΙΠΕΔ σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (EBRD) και με επιχορήγηση για την πρόσληψη της Global Sustain, δημιούργησε ένα ψηφιακό εργαλείο για την αξιολόγηση της αειφορικής επίδοσης των περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου του

(ESG Rating Tool) με χρήση κριτηρίων ESG - Περιβαλλοντικά (Environmental), Κοινωνικά (Social) και Εταιρικής Διακυβέρνησης (Corporate Governance) και τον καθορισμό δεικτών επίδοσης (KPIs). Το ESG Rating Tool βασίζεται στις καλύτερες διεθνείς πρακτικές και τα ευρέως αναγνωρισμένα πρότυπα και ευθυγραμμίζεται με τους στόχους της αειφόρου ανάπτυξης (SDGs) και τις απαιτήσεις περιβαλλοντικών και κοινωνικών επιδόσεων των μεγάλων χρηματοπιστωτικών και επενδυτικών ιδρυμάτων. Πρόκειται για ένα εργαλείο που επιτρέπει στον χρήστη:

- την αξιολόγηση της τρέχουσας αειφορικής επίδοσης των περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου,
- την πραγματοποίηση της συγκριτικής αξιολόγησης μεταξύ συγγενών κατηγοριών περιουσιακών στοιχείων και ολόκληρου του χαρτοφυλακίου,
- την παρακολούθηση της εξέλιξης αυτής της επίδοσης σε βάθος χρόνου,
- την ευχερή αναγνώριση των σημείων που χρήζουν βελτίωσης κάθε περιουσιακού στοιχείου μέσα από την έκθεση αξιολόγησης που έχει τη δυνατότητα να παράγει και η οποία συνοδεύεται από υψηλού επιπέδου συστάσεις για βελτίωση των επιδόσεων στα κριτήρια ESG για χρήση τόσο από το ΤΑΙΠΕΔ, αλλά και από άλλα ενδιαφερόμενα μέρη.

Η ομάδα αειφορίας του ΤΑΙΠΕΔ εργάζεται εντατικά για την ομαλή ενσωμάτωση του ESG Rating Tool στη λειτουργία του Ταμείου και έχει ξεκινήσει την αξιολόγηση κάποιων περιουσιακών στοιχείων, πάντα σε στενή συνεργασία με τις Διοικήσεις των αντίστοιχων εταιρειών.

Επιπλέον, είναι πεποίθηση του Ταμείου ότι η τεχνολογία και η πράσινη οικονομία μπορούν να αποτελέσουν πηγή δημιουργίας αξίας τόσο για τις εταιρείες του χαρτοφυλακίου όσο και για την τοπική κοινωνία των γύρω περιοχών στις οποίες δραστηριοποιούνται οι εταιρείες αυτές. Στο πλαίσιο αυτό, το ΤΑΙΠΕΔ συνεργάζεται με:

- το ελληνικό δίκτυο της Κοινότητας Γνώσης και Καινοτομίας για την Κλιματική Αλλαγή (EIT Climate-KIC), που δημιουργήθηκε υπό το Ευρωπαϊκό Ινστιτούτο Καινοτομίας και Τεχνολογίας (EIT) της Ε.Ε., με στόχο την μετάβαση της Ευρώπης σε ένα αειφόρο μέλλον, ιδιαίτερα σε σχέση με την προώθηση της πράσινης καινοτομίας και των αρχών της κυκλικής οικονομίας στα λιμάνια του χαρτοφυλακίου του ΤΑΙΠΕΔ που οδηγεί σε βελτίωση των διαδικασιών με στόχο τη μείωση του κόστους και την αύξηση φιλικών προς το περιβάλλον δράσεων, αυξάνοντας την ελκυστικότητά τους.
- το SDSN Greece που περιλαμβάνεται στο Δίκτυο για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη των Ηνωμένων Εθνών (SDSN), ένα παγκόσμιο δίκτυο που εντοπίζει επιστημονικές και άμεσα υλοποιήσιμες λύσεις για την Κλιματική Αλλαγή και την ευρύτερη εφαρμογή της Βιώσιμης Ανάπτυξης και συμμετέχει στην πρωτοβουλία σχετικά με τη Βιώσιμη Ναυτιλία και Βιώσιμα Λιμάνια, φέρνοντας στο ίδιο τραπέζι μεταξύ άλλων και διοικήσεις των λιμένων του χαρτοφυλακίου, ενισχύοντας έτσι τον διάλογο που ήδη έχει αναπτύξει μαζί τους γύρω από τα θέματα της βιώσιμης ανάπτυξης και των πολιτικών που αυτές αναπτύσσουν με στόχο την ανταλλαγή καλών πρακτικών και τεχνογνωσίας, αλλά και την καλλιέργεια συνθηκών για συνέργειες, όπου αυτό είναι δυνατό.

Τέλος, το ΤΑΙΠΕΔ εκπροσωπείται μέσω της Υπεύθυνης Αειφορίας, κυρίας Μαρίας Χρησταντώνη στην Ομάδα εργασίας για την ενσωμάτωση της διάστασης της αειφορίας και ειδικότερα της κυκλικής οικονομίας στο χρηματοπιστωτικό σύστημα (sustainable financing) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στο πλαίσιο του Εθνικού Συμβουλίου για την κυκλική οικονομία.

4. Ζητήματα ανθρώπινου δυναμικού

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη ή επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

5.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Ο αριθμός των εργαζομένων κατά την ημερομηνία αναφοράς 30.06.2020 είναι 56 άτομα διαφορετικών φύλων (34 γυναίκες και 22 άντρες) και ηλικιών και πάγια πολιτική της εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

5.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στο πρώτο εξάμηνο του 2020, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο εργαζομένων.

5.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της εταιρείας.

Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», οι αρμοδιότητες του οποίου περιγράφονται στα άρθρα 6 και 7 του Ν. 1568/85 και στο Π.Δ. 17/96.

Η εταιρεία διαθέτει «Ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία (Π.Δ. 17/96).

5.4 Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.

Οι προαγωγές γίνονται με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, της Διεύθυνσης Προσωπικού και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω υπάρχουν γραπτές διαδικασίες/ κανονισμοί και είναι αναρτημένοι σε θέσεις του εσωτερικού δικτύου της εταιρείας, όπου έχουν πρόσβαση όλοι οι εργαζόμενοι.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη του Ταμείου

Η διοίκηση του Ταμείου παρακολουθεί διαρκώς τις εγχώριες και διεθνείς εξελίξεις, προσαρμόζει την στρατηγική της και σχεδιάζει την δομή κάθε διαγωνισμού με τέτοιο τρόπο ώστε να προσελκύει ένα ικανοποιητικό κάθε φορά επενδυτικό ενδιαφέρον με στόχο ένα καλό τελικό αποτέλεσμα που να συνδυάζει υψηλό τίμημα και υποχρεωτικές επενδύσεις.

Το σημαντικότερο γεγονός που αναμένεται να επηρεάσει την πορεία της εταιρείας είναι η πορεία της Ελληνικής Οικονομίας που διαμορφώνει και το επενδυτικό κλίμα στη χώρα. Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης και παρά τα θετικά μέτρα που έλαβε η Πολιτεία για την διαχείριση της υγειονομικής κρίσης που προκάλεσε ο νέος κορωνοϊός Covid-19, οι προκλήσεις παραμένουν. Ο χρόνος και η ταχύτητα επιστροφής στην κανονικότητα θα διαμορφώσει την έκταση της εκτέλεσης του Επιχειρηματικού σχεδίου (ADP plan).

7. Δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στο πρώτο εξάμηνο του 2020.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018.

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές» κατά την διάρκεια της χρήσης 2019.

9. Υποκαταστήματα της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Τα χρηματοπιστωτικά μέσα και η έκθεση της εταιρείας σε κινδύνους περιγράφονται και αναλύονται στις παραγράφους 4.14 και 5 των σημειώσεων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 2020

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ριχάρδος Αντώνιος Λαμπίρης
Α.Δ.Τ. ΑΝ 567913/16.04.2018

Μη Εκτελεστικά Μέλη Δ.Σ.

Γεώργιος Μαρίνος
Α.Δ.Τ.
ΑΚ 695901/05.07.2013

Ευαγγελία-Αναστασία
Τσιτσογιαννοπούλου
Α.Δ.Τ.
ΑΚ 507652/22.03.2012

Άγγελος Βλάχος
Α.Δ.Τ.
ΑΝ 028013/10.11.2016

Β. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30ης Ιουνίου 2020, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» κατά την 30^η Ιουνίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να

ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι

χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30.06.2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχο μας, για την εταιρεία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου



Αγ. Παρασκευή, 18 Δεκεμβρίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αθανάσιος Μ. Λουκάς
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 37811

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2020 – 30/06/2020

1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		ποσά σε ευρώ	ποσά σε ευρώ
	Σημ.	30.06.2020	31.12.2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια	6.1	178.681	129.992
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6.2	364.235	455.294
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	6.3	105.025	66.698
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.4	63.386.121	64.725.263
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		64.034.062	65.377.247
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Απαιτήσεις από πελάτες	6.5	52.938.196	40.082.615
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.6	49.038.611	39.073.278
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	6.7	13.786.282	16.272.561
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		115.763.089	95.428.454
Σύνολο Ενεργητικού		179.797.151	160.805.701
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.8	30.000.000	30.000.000
Υπόλοιπο κερδών/ (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων		(6.830.983)	(8.023.019)
Υπόλοιπο κερδών/ (ζημιών) Τρέχουσας Περιόδου		(2.601.478)	1.192.036
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		20.567.539	23.169.017
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.9	260.395	247.395
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.2	194.433	287.230
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.10	63.350.462	64.689.604
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		63.805.290	65.224.229
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	6.11	94.534.850	71.243.356
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.2	183.358	178.938
Προκαταβολές πελατών	6.12	593.542	864.174
Υποχρεώσεις από φόρους Τέλη	6.13	112.572	125.987
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		95.424.322	72.412.455
Σύνολο Υποχρεώσεων		159.229.612	137.636.684
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		179.797.151	160.805.701

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 23 - 68, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

		ποσά σε ευρώ 01.01.2020- 30.06.2020	ποσά σε ευρώ 01.01.2019- 30.06.2019
	σημ.		
Κύκλος Εργασιών - Πωλήσεις	6.14	353.660	10.594.289
Κόστος Πωληθέντων	6.15	(3.031.184)	(7.396.787)
Μικτά Κέρδη/(Ζημίες)		(2.677.524)	3.197.502
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα	6.16	19.178	12.071
Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα	6.16	(24.201)	(25.203)
Κέρδη/(Ζημίες) Εκμετάλλευσης		(2.682.547)	3.184.370
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.17	72.514	630.468
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.17	(2.933)	(2.125)
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων	6.17	(10.502)	(14.377)
Καθαρά κέρδη περιόδου προ φόρων		(2.623.468)	3.798.336
Φόρος εισοδήματος		0	0
Καθαρά κέρδη περιόδου μετά από φόρους		(2.623.468)	3.798.336
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Αναλογιστικά κέρδη από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	6.9	21.990	20.442
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους)		21.990	20.442
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου		(2.601.478)	3.818.778

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 23 - 68, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ποσά σε ευρώ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κέρδη / (Ζημιές) σε Νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2019	30.000.000	(8.023.019)	21.976.981
Καθαρά Κέρδη περιόδου	0	3.798.336	3.798.336
Λοιπά Συνολικά Έσοδα			
Αναλογιστικά Κέρδη	0	20.442	20.442
Λοιπά Συνολικά Έσοδα περιόδου (μετά από φόρους)	0	20.442	20.442
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου	0	3.818.778	3.818.778
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2019	30.000.000	(4.204.241)	25.795.759
Καθαρές ζημιές περιόδου	0	(2.650.897)	(2.650.897)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα			
Αναλογιστικά Κέρδη	0	24.155	24.155
Λοιπά Συνολικά Έσοδα περιόδου (μετά από φόρους)	0	24.155	24.155
Συγκεντρωτικές Συνολικές Ζημιές περιόδου	0	(2.626.742)	(2.626.742)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2019	30.000.000	(6.830.983)	23.169.017
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2020	30.000.000	(6.830.983)	23.169.017
Καθαρές ζημιές περιόδου	0	(2.623.468)	(2.623.468)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα			
Αναλογιστικά Κέρδη	0	21.990	21.990
Λοιπά Συνολικά Έσοδα περιόδου (μετά από φόρους)	0	21.990	21.990
Συγκεντρωτικές Συνολικές Ζημιές περιόδου	0	(2.601.478)	(2.601.478)
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2020	30.000.000	(9.432.461)	20.567.539

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 23 - 68, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

		ποσά σε ευρώ 01.01.2020- 30.06.2020	ποσά σε ευρώ 01.01.2019- 30.06.2019
Λειτουργικές δραστηριότητες	-		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		(2.623.468)	3.798.336
Πλέον/μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	6.1, 6.3	58.266	66.374
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6.2	91.059	88.887
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού	6.9	34.990	46.816
Συναλλαγματικές διαφορές	6.16	(2)	203
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	6.17	(72.514)	(630.468)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.17	13.435	16.502
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(22.860.746)	(46.803.596)
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		23.007.449	57.887.119
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(13.435)	(16.502)
Σύνολο (εκροών) / εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(2.364.966)	14.453.671
Επενδυτικές δραστηριότητες	-		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		(146.042)	(16.596)
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		760	1.817
Τόκοι εισπραχθέντες		112.346	501.155
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(32.936)	486.376
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις		(88.377)	(82.485)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστ/τες (γ)		(88.377)	(82.485)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		(2.486.279)	14.857.562
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		16.272.561	21.358.463
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		13.786.282	36.216.025

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 23 - 68, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.)

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.1 Επωνυμία, έδρα και διοίκηση

Η Εταιρεία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» συστάθηκε νόμιμα το έτος 2011 με το άρθρο 1 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152 Α'/01.07.2011) και η διάρκεια της ορίζεται εξαετής.

Στις 16 Μαΐου 2017 με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων του Ταμείου, παρατάθηκε η λειτουργία του Ταμείου κατά τρία χρόνια, δηλαδή από 1 Ιουλίου 2017 σε 1 Ιουλίου 2020. Με την από 10 Απριλίου 2020 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων παρατάθηκε η λειτουργία του Ταμείου για δύο ακόμα χρόνια, δηλαδή από 1 Ιουλίου 2020 σε 1 Ιουλίου 2022.

Στις 6 Νοεμβρίου 2017 ορίστηκε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από τους:

- α. Ριχάρδος Αντώνιος Λαμπήρης του Κωνσταντίνου (Διευθύνων Σύμβουλος)
- β. Ευαγγελία – Αναστασία Τσιτσογιαννοπούλου του Νικολάου (Μέλος)
- γ. Άγγελος Βλάχος του Φωτίου (Μέλος)
- δ. Γεώργιος Μαρίνος του Παναγιώτη (Μέλος)

Σε συνέχεια της από 18 Δεκεμβρίου 2020 παραίτησης του Προέδρου του Δ.Σ., κ. Αριστείδη Ξενόφου, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας επιβεβαίωσε ότι μέχρι το διορισμό νέου Προέδρου από το μοναδικό μέτοχο της εταιρείας η λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου συνεχίζει κανονικά με τα εναπομείναντα τέσσερα (4) μέλη αυτού, δυνάμει των διατάξεων του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν. 3986/2011, της παραγράφου 2 του άρθρου 82 του Ν. 4548/2018 και της παραγράφου 4 του άρθρου 16 του ισχύοντος καταστατικού της εταιρείας. Επίσης ο Διευθύνων Σύμβουλος ασκεί προσωρινά τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες του Προέδρου, όπως αυτά προβλέπονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 3 του Ν. 3986/2011, για περίοδο που δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες, δυνάμει των διατάξεων του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του Ν. 3986/2011 και της παραγράφου 1 του άρθρου 18 του ισχύοντος Καταστατικού της εταιρείας.

Επίσης στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου συμμετέχουν δύο παρατηρητές, που κατά το νόμο διορίζουν τα κράτη μέλη της Ευρωζώνης και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, οι κ.κ.:

- α. Emmanuelle Boulestreau
- β. Ανδρέας Τρόκκος

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο που τηρεί η Γενική Γραμματεία Εμπορίου με αριθμό 117034801000.

Η οικονομική χρήση για την Εταιρεία ξεκινάει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους με βάση την από 11.12.2014 Υπουργική Απόφαση 0016808 ΕΞ 2014.

Βάσει των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 188 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94), το σύνολο των μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ μεταβιβάστηκε αυτοδικαίως και χωρίς αντάλλαγμα στην εταιρεία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» και έκτοτε έχει καταστεί (άμεση) θυγατρική της.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Σκοπός της Εταιρείας, βάσει του ιδρυτικού νόμου της, είναι η αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων Ν.Π.Δ.Δ. ή των δημοσίων επιχειρήσεων των οποίων το Μετοχικό Κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ., όπως ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152 Α'/01.07.2011).

Η Εταιρεία λειτουργεί για την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, δεν υπάγεται στην κατηγορία των οργανισμών και επιχειρήσεων του ευρύτερου δημόσιου τομέα και δεν εφαρμόζονται σε αυτή, καθώς και στις εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο τους της ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, οι διατάξεις που διέπουν εταιρείες που ανήκουν άμεσα ή έμμεσα στο Δημόσιο, με εξαίρεση όσων ρητά ορίζονται στις διατάξεις του Α' Κεφαλαίου του Ν. 3986/2011.

Οι παρούσες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία.

1.3 Περιουσιακά στοιχεία του Ελληνικού Δημοσίου που έχουν μεταφερθεί στο ΤΑΙΠΕΔ και παραμένουν, με σκοπό την αξιοποίηση τους καθώς και αυτά που έχουν αξιοποιηθεί.

Τα περιουσιακά στοιχεία του Ελληνικού Δημοσίου που έχουν μεταφερθεί και υφίστανται μέχρι και τις 30.06.2020 στο ΤΑΙΠΕΔ με βάση τις υπ' αριθμ. αποφάσεις της ΔΕΑΑ 185/2011, 187/2011 (ΦΕΚ Β' 2061/16.09.2011), 195/2011 (ΦΕΚ Β' 2501/04.11.2011), 202/2012 (ΦΕΚ Β' 656/07.03.2012), 206/2012 (ΦΕΚ Β' 1363/26.04.2012), 215/2012 (ΦΕΚ Β' 2316/10.08.2012), 218/2012 (ΦΕΚ Β' 2322/13.08.2012), 222/2012 (ΦΕΚ Β' 2996/12.11.2012), 227/2013 (ΦΕΚ Β' 136/29.01.2013), 231/2013 (ΦΕΚ Β' 754/02.04.2013), 234/2013 (ΦΕΚ Β' 1020/25.04.2013), 237/2013 (ΦΕΚ Β' 1668/05.07.2013), 244/2013 (ΦΕΚ Β' 3025/28.11.2013), 243/2013 (ΦΕΚ Β' 2883/14.11.2013), 247/2014 (ΦΕΚ Β' 571/07.03.2014), 249/2014 (ΦΕΚ Β' 864/08.04.2014), Ν. 4254/2014 (ΦΕΚ Α' 85/07.04.2014), 253/2014 (ΦΕΚ Β' 2001/22.07.2014), 255/2014 (ΦΕΚ Β' 3276/05.12.2014), 262/2018 (ΦΕΚ Β' 614/22.02.2018), 263/2018 (ΦΕΚ Β' 614/22.02.2018) και Ν. 4597/2019 (ΦΕΚ Α' 35/28.02.2019) καθώς και αυτά που έχουν αξιοποιηθεί εντός της τρέχουσας χρήσης για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, είναι τα παρακάτω:

I. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 30.06.2020 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

A. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ

A/A ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- 1 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΟΔΙΕ ΑΕ (5.321.286 ΜΤΧ) - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011
- 2 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. - (9.000.000 ΜΤΧ) - (30% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011
- 3 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΕ (108.430.304 ΜΤΧ) - (35,48% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011
- 4 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. (38.000 ΜΤΧ) - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011 & ΦΕΚ 136 Β/29.01.2013
- 5 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΓΕΝΙΚΗ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ & ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΑΡΚΟ Α.Ε. (7.686.362 ΜΤΧ) - (55,19% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011
- 6 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ Α.Ε. (12.069.739 ΜΤΧ) - (11,33% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 614/22.02.2018 & ΦΕΚ 697/01.03.2018
- 7 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (8.717.999 ΜΤΧ) - (24,02% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 614/22.02.2018
- 8 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ Α.Ε. (745.109 ΜΤΧ) - (65,00% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 1363/25.04.2012
- 9 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012

- 10 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 11 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 12 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 13 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 14 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 15 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 16 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 17 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 18 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 19 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε. (39.440.000) - (17% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 864/08.04.2014
- 20 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (1.784.440 ΜΤΧ) - (7,14% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 1363/25.04.2012 - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 21 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (732.594 ΜΤΧ) - (7,27% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 1363/25.04.2012 - ΦΕΚ 2501/04.11.2011

Β. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΛΟΙΠΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- 1 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΡΘΡΟΥ Ν. 2779/1999 - ΚΑΒΑΛΑ ΟΙΛ Α.Ε. - ΦΕΚ Α' 296
- 2 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΜΕ ΜΩΡΕΑΣ Α.Ε. Ν.3559/2007 (ΦΕΚ Α' 102) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 3 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΜΕ ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. Ν. 3555/2007 (ΦΕΚ Α' 81) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 4 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΜΕ ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. Ν. 3621/2007 (ΦΕΚ Α' 279) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 5 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. Ν. 3605/2007 (ΦΕΚ Α' 190) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 6 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΜΕ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε. Ν. 3597/2007 (ΦΕΚ Α' 168) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 7 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε. Ν.2395/1996 (ΦΕΚ Α' 71) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 8 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΓΙΑ ΝΟΤΙΑ ΚΑΒΑΛΑ, ΑΡΘΡΟΥ Ν. 4001/2011 (ΦΕΚ Α' 179) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 9 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Ν. 2445/1996 (ΦΕΚ Α' 274)- ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε. - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 10 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΦΑΛΗΡΟΥ - ΦΕΚ 1020 Β/25.04.2013
- 11 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ - ΦΕΚ 656 Β/07.03.2012
- 12 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΘΕ ΕΙΔΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΜΑΡΙΝΑΣ ΖΕΑΣ Ν. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΦΕΚ 2001 Β/22.07.2014
- 13 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012

- 14 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 15 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 16 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΤΟΥΡΛΟΥ/ "ΝΕΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΜΥΚΟΝΟΥ" - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 17 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΥΛΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 18 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΝΕΑΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 19 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΕΣ) ΓΛΥΦΑΔΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 20 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΟΡΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 21 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΟΡΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 22 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΣΚΙΑΘΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 23 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΙΝΑΡΙΑ ΣΚΥΡΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 24 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 25 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΙΤΕΑ ΦΩΚΙΔΟΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 26 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΕΤΣΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 27 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΩ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 28 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΛΙΜΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 29 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΥΔΡΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 30 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 31 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΜΑΝΔΡΑΚΙΟΥ ΡΟΔΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 32 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΡΟΔΟΥ (ΑΚΑΝΤΙΑ) - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 33 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΣΟΥΔΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 34 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 35 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΥΛΟΥ - ΦΕΚ 1668/05.07.2013
- 36 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΕΤΩΝ ΑΞΟΝΩΝ - ΦΕΚ 2316 Β/10.08.2012
- 37 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΘΕΤΟΥ ΑΞΟΝΑ Α/Κ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ ΜΕΘΟΡΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΖΩΝΩΝ - ΦΕΚ 2316 Β/10.08.2012

- 38 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΘΕ ΕΙΔΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΩΠΗΛΑΤΟΔΡΟΜΙΟ ΣΧΟΙΝΙΑ - ΦΕΚ 571 Β/07.03.2014
- 39 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 40 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε. ΥΠΟ - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 41 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 42 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε. ΥΠΟ - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 43 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. ΥΠΟ - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 44 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 45 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 46 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 47 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 48 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. ΥΠΟ - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019

Γ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΨΗΦΟΥ

Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- 1 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΣΚΗΣΗΣ ΨΗΦΟΥ Ν. 3985/2011 - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. (64.500.000 ΜΤΧ) - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ Β' 2501/04.11.2011

Δ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΑΚΙΝΗΤΑ

Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- 1 ΑΚΙΝΗΤΑ ΔΕΠΟΣ ΘΙΝΕΣ ΠΗΝΕΙΟΥ Ν. 4254/2014
- 2 ΑΚΙΝΗΤΑ ΔΕΠΟΣ ΠΟΡΤΟΧΕΛΙ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ Ν. 4254/2014
- 3 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ 1957Β & 1947 & 1953Α & 1954Α & 1958 ΦΕΚ 754 Β/02.04.2013
- 4 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΣΕ ΠΟΣ. 100% ΚΑΙ ΕΞ' ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΠΟΣ. 30% ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓ. ΚΟΣΜΑ ΦΕΚ 1020Β ΑΡ. ΑΠΟΦ. 234/2013
- 5 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3033 ΑΙΟΛΟΥ & ΕΡΜΟΥ ΑΘΗΝΑ ΦΕΚ 2883
- 6 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 983 ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΦΕΚ 2883
- 7 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 192Α ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΦΕΚ 2883
- 8 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 134 ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ ΦΕΚ 2883
- 9 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3989 ΣΑΝΑΤΟΡΙΟ ΔΙΜΥΛΙΑΣ ΡΟΔΟΥ ΦΕΚ 2883
- 10 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 45 ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΦΕΚ 2883
- 11 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 46 ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΦΕΚ 2883
- 12 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 45 ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΣΥΓΓΡΟΥ ΚΑΙ ΣΚΡΑ 1 ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΦΕΚ 3025
- 13 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3225 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 14 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3229 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025

- 15 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3207 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 16 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3208 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 17 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3209 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 18 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3210 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 19 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3212 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 20 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3213 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 21 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3214 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 22 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3216 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 23 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3217 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 24 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3218 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 25 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3219 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 26 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3220 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 27 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3224 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 28 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3226 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 29 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3227 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 30 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3228 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 31 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3230 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 32 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3231 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 33 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3232 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 34 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3233 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 35 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3234 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 36 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3235 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 37 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3236 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 38 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3237 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 39 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3238 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 40 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3239 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 41 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3240 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 42 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3241 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 43 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3242 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 44 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3243 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 45 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3244 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 46 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3245 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 47 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3246 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 48 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3248 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 49 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3249 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 50 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3250 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 51 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3251 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 52 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ Α1 STANZA ΒΟΡΑΡΕ (ΠΡΩΗΝ ΟΔΟΣ CHURCH) 1008 & ΑΘΛΟΝΕ 8 ΠΡΕΤΟΡΙΑ ΦΕΚ 571
- 53 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3052 ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 88 ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΦΕΚ 571
- 54 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 254 ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ ΦΕΚ 571
- 55 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ ΦΕΚ 571
- 56 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ - ΣΑΝΗ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΦΕΚ 2001Β
- 57 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 1875 ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ ΦΕΚ 1020Β
- 58 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ ΜΕΡΙΔΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΑΦΑΝΤΟΥ 647 (ΦΕΚ 656Β/2012)
- 59 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΝΙΚΗΤΗ, ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ (ΜΕΡΟΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ)
- 60 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΥ
- 61 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ ΦΕΚ 1020Β
- 62 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΥΠΑΤΗΣ ΦΕΚ 1020Β/2013
- 63 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΟΝΙΑΒΙΤΗ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ΦΕΚ 1020Β/2013
- 64 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ ΦΕΚ 2883
- 65 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΥΛΛΗΝΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ - ΚΥΛΛΗΝΗΣ ΦΕΚ 3025
- 66 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΑΕΚ 190031003041 - ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 67 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΞΕΝΙΑ & ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΥΘΝΟΥ - ΚΥΘΝΟΣ ΦΕΚ 3025

- 68 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΞΕΝΙΑ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΑΛΙΟΥΡΙΟΥ (ΠΟΣΟΣΤΟ 74,17% ΕΠΙ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ)
- 69 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 180 ΛΕΩΦ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ & ΠΑΡΑΔΡΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΦΕΚ 1020Β
- 70 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 289 ΓΟΥΡΝΕΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΦΕΚ 1020Β
- 71 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3396 ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΦΕΚ 1020Β
- 72 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 477 ΑΓΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΦΕΚ 1020Β
- 73 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 379 ΕΛΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΕΥΡΩΤΑ ΦΕΚ 1020Β
- 74 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 567 ΜΑΥΡΗ ΠΕΤΡΑ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ ΦΕΚ 1020Β
- 75 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 222Ε Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΦΕΚ 1020Β
- 76 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑ ΝΕΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΦΕΚ 1020Β
- 77 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΟΔ. ΚΟΡΥΖΗΣ & ΘΡΑΚΗΣ 28 ΤΑΥΡΟΣ ΦΕΚ 1020Β
- 78 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΛΑΝΔΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΦΕΚ 1020Β
- 79 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΚΡΥΟΠΗΓΗΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΦΕΚ 1020Β
- 80 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑ ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙ ΑΖΑΠΙΚΟ ΦΕΚ 1020Β
- 81 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑ ΚΑΡΑΘΩΝΑ ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ ΦΕΚ 1020Β
- 82 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 01 (6.825,53 τ.μ.) ΑΒΚ 268 ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΦΕΚ 1020Β
- 83 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 02 (16.610,10 τ.μ.) ΑΒΚ 268 ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ) ΦΕΚ 1020Β
- 84 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 2653 ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΘΕΡΜΗ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΕΚ 1020Β
- 85 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΕΚ 1020Β & 3025Β
- 86 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΒΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΕΚ 1020Β
- 87 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΣΑΜΠΑΡΙΖΑ (3 ΑΒΚ) Η' ΠΗΓΑΔΙΑ ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΟΣ ΑΒΚ 123, ΑΒΚ 199, ΑΒΚ 200 ΦΕΚ 1020Β
- 88 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΙΔΗΨΟ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ ΦΕΚ 1020Β
- 89 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 314 ΡΙΟ - ΑΝΤΙΡΡΙΟ ΦΕΚ Β' 1020/2013
- 90 ΑΚΙΝΗΤΑ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ ΜΕΡΙΔΕΣ ΓΑΙΩΝ ΑΦΑΝΤΟΥ 1093, 1938Α1, 1938Α2, 1932Α, 56, 1640Α, 1301, 1154Α, 1933, 1643, 1534, 1956, 1411, 1935, 974Α, 974Β, 1446Α, 1519Α, 1081 - ΦΕΚ 656/2012
- 91 ΑΚΙΝΗΤΑ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ ΜΕΡΙΔΕΣ ΓΑΙΩΝ ΚΑΛΥΘΙΩΝ 3423, 3393, 3397, 3396, 1118, 1107 - ΦΕΚ 656/2012
- 92 ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. - ΠΡΩΗΝ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΙΤΑΙΝΑΣ ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ ΦΕΚ 2883
- 93 ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. - ΠΡΩΗΝ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΚΛΕΙΤΟΡΙΑΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ ΦΕΚ 2883
- 94 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Ο.Τ. 3 (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ) (ΦΕΚ 656/2012)
- 95 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (23.250.020 τ.μ.) (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ) (ΦΕΚ 656/2012)
- 96 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (7.400.000 τ.μ.) (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ) (ΦΕΚ 656/2012)
- 97 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (231.851.090 τ.μ.) (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ) (ΦΕΚ 656/2012)
- 98 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ ΚΜ 3341Α) - ΦΕΚ 656 Β/07.03.2012
- 99 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3206 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ Β' 754/02.04.2013

II. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΘΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

- 1 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΧΙΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 2 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΧΙΟΥ - ΦΕΚ 1668/05.07.2013
- 3 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΜΕΤΟΧΕΣ ΑΠΟ ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ 02 & 03 (77.018,53 τ.μ.) (371.200 ΜΤΧ) ΑΒΚ 268 ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΦΕΚ 1020Β

- 4 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 407 ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 6 ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ ΦΕΚ 2883

III. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΘΕΙ ΣΕ ΠΑΡΕΛΘΟΥΣΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ Η ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΟΥΣ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ

- 1 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΞΕΝΙΑ ΣΚΙΑΘΟΥ (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 2 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 148 ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ 58 ΛΕΣΒΟΥ ΦΕΚ 3025 (ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 3 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 149 ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ 58 ΛΕΣΒΟΥ ΦΕΚ 3025 (ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 4 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΞΗΡΑΔΑΚΗ - ΜΑΓΝΗΣΙΑ ΒΟΛΟΣ ΦΕΚ 3025 (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 5 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΑΚΗ ΜΗΛΙΕΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ) - ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ ΦΕΚ 3025
- 6 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΜΟΥΣΛΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ - ΒΟΛΟΣ ΦΕΚ 3025 (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 7 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΛΗΤΩ ΜΥΚΟΝΟΥ ΦΕΚ 1020Β (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 8 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 222Α Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΦΕΚ 1020Β (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 9 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 222Γ Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΦΕΚ 1020Β (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 10 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 222Β Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΦΕΚ 1020Β (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 11 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 222Δ Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΦΕΚ 1020Β (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 12 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 637 ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 11-13 ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΦΕΚ 3025 (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 13 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 534 ΑΙΣΩΝΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΒΟΛΟΥ ΦΕΚ 1020Β (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 14 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 949 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 8, ΠΑΤΡΑ Ν. ΑΧΑΪΑΣ ΦΕΚ Β' 3276 (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 15 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3034 ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 26 ΑΘΗΝΑ ΦΕΚ 2883 (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)

IV. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΘΕΙ ΣΕ ΠΑΡΕΛΘΟΥΣΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ Η ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΟΥΣ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΔΙΑΛΥΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ

- 1 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΣΤΟΑ ΜΟΔΙΑΝΟ Α.Ε." ΠΡΟΕΡΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΒΚ 3018 ΒΑΣ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ & ΕΡΜΟΥ 26 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΜΟΔΙΑΝΟ) (ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΟ ΔΙΑΛΥΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)

V. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΣΕ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΜΕΣΕΓΓΥΗΣΗΣ

- 1 ΤΙΜΗΜΑ ΠΩΛΗΣΗΣ 4.000.000 ΜΕΤΟΧΩΝ (16,00%) ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ - COSCO (HONG KONG) GROUP LIMITED - ΣΥΜΒΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΜΕΣΕΓΓΥΗΣΗΣ 09.08.2016
(ΟΙ ΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΤΟ ΑΝΤΙΤΙΜΟ ΠΟΣΟΥ ΕΥΡΩ 88 ΕΚΑΤ. ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΑΝ ΣΕ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΜΕΣΕΓΓΥΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΥΨΟΥΣ ΕΥΡΩ 294 ΕΚΑΤ. ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΠΕΝΤΕ ΕΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ)

2. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.**» (**ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.**) της 30^{ης} Ιουνίου 2020, που καλύπτουν την περίοδο 01/01/2020 – 30/06/2020, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

30

Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.01.2020 – 30.06.2020

αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB, και όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και είναι σε ισχύ την 30^η Ιουνίου 2020 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Σημειώνεται πως με βάση την από 11/12/2014 Υπουργική Απόφαση 0016808 ΕΞ 2014, η οικονομική χρήση του ΤΑΙΠΕΔ αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους. Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τις Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, ταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων, απομείωση αξίας απαιτήσεων, πρόβλεψη φόρου εισοδήματος και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν:

- **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 30^η Ιουνίου 2020 η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

- **Προβλέψεις**

Οι λογαριασμοί επισφαλών απαιτήσεων απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ταμείου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών.

3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2020 και μεταγενέστερα.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική περίοδο

Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων»

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς»

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2020 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Παράταση της προσωρινής απαλλαγής από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Η τροποποίηση αλλάζει την καθορισμένη ημερομηνία λήξης για την προσωρινή εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», έτσι ώστε οι οντότητες να υποχρεούνται να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την

ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε συγκεκριμένα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

ΔΠΧΑ 1 “Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς”

Η τροποποίηση επιτρέπει σε μία θυγατρική που εφαρμόζει την παράγραφο Δ16(α) του ΔΠΧΑ 1 να μετρήσει τις σωρευτικές διαφορές μετατροπής χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρει η μητρική της, με βάση την ημερομηνία μετάβασης της μητρικής εταιρείας στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαιρεθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Η λογιστική αποτύπωση των εσόδων από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων, των λειτουργικών εξόδων και των διοικητικών δαπανών που αφαιρούνται από το τίμημα, και η ειδικότερη διαδικασία μεταφοράς του τιμήματος ρυθμίζονται με την υπ’ αριθμ. 2/97892/0025/19.01.2012 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β’ 396/22.02.2012), η οποία ισχύει από 01.11.2011, όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αριθμ. 2/78782/0025/26.08.2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β’ 2159/30.08.2013) και την υπ’ αριθμ. Μ.Α.Δ.Κ.Α. 0009449 ΕΞ 2016 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β’ 1603/07.06.2016).

Οι λογιστικές αρχές, βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία, και οι οποίες έχουν ενσωματώσει τις ρυθμίσεις της παραπάνω Υπουργικής Απόφασης, είναι οι ακόλουθες:

4.1 Κινητές Αξίες, Ακίνητα, Δικαιώματα που έχουν περιέλθει στο ΤΑΙΠΕΔ

Οι κινητές αξίες εταιριών καθώς και τα ακίνητα, δικαιώματα κ.λπ. τα οποία έχουν μεταφερθεί στην Εταιρεία, δεν αναγνωρίζονται (καταχωρίζονται) στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις λαμβάνοντας υπόψη ότι οι κίνδυνοι και τα οφέλη παραμένουν στο Ελληνικό Δημόσιο και δεν περιέρχονται στο Ταμείο.

Η Εταιρεία λειτουργεί ως αντιπρόσωπος και ως εκ τούτου κατά την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων δεν αυξάνονται τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση της, ενώ είτε με την αξιοποίηση είτε με την μεταβίβασή τους επίσης δεν μεταβάλλονται τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση της με εξαίρεση το έσοδο που εισπράττει ως ποσοστό επί του βεβαίου τιμήματος αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων το οποίο προορίζεται για την κάλυψη των λειτουργικών της εξόδων. Οι

οποιοσδήποτε ταμειακές εισροές από την μεταβίβαση και αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων θα ισοσκελίζονται από ισόποσες ταμειακές εκροές προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Με δεδομένο ότι το Ταμείο διαμεσολαβεί στην πώληση των περιουσιακών στοιχείων για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, τα περιουσιακά στοιχεία που μεταφέρθηκαν σ' αυτό παρακολουθούνται διακριτά σε πληροφοριακούς λογαριασμούς. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία μεταβιβάζονται στο Ταμείο και περιέρχονται χωρίς αντάλλαγμα σύμφωνα με τον Ν. 3986/2011.

4.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μειωμένες κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις (σημείωση 4.5). Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των πάγιων στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίων έχουν ως εξής:

Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	16,67% - 20% - 25%
Μεταφορικά μέσα	16%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

4.4 Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εφαρμόζει μια ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις

μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

i) Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει τυχόν επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους. Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανakλά την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση αρχίζει από την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών.

ii) Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και

- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση.

Για την προεξόφληση των μισθωμάτων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί οριακό επιτόκιο δανεισμού καθώς το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επανεμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιο τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

4.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Μη

χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

4.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κυρίως περιλαμβάνουν το τμήμα του τιμήματος της αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου, το οποίο θα καταβληθεί στο ΤΑΙΠΕΔ από τους αντισυμβαλλόμενους τουλάχιστον ένα έτος μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσης.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις καταχωρούνται στην παρούσα αξία όταν η επίπτωση στην κατάσταση συνολικών εσόδων είναι σημαντική.

4.7 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και αντανakλά τις υποκείμενες συναλλαγές, τα γεγονότα και τις περιστάσεις που την αφορούν.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Ειδικά κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την εκκαθάριση (πληρωμή ή είσπραξη) συναλλαγών που άπτονται της αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων συνυπολογίζονται κατά την καταβολή του τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων στον ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου.

4.8 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Οι απαιτήσεις από πελάτες και συγκεκριμένα το Ελληνικό Δημόσιο, περιλαμβάνουν έξοδα τα οποία έγιναν για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, και συγκεκριμένα αμοιβές συμβούλων αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων οι οποίες θα μετακυληθούν στο Ελληνικό Δημόσιο με τις επικαιροποιημένες προσωρινές ή τις οριστικές εκκαθαρίσεις των έργων. Επίσης περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο απαιτήσεις από τιμήματα αξιοποιήσεων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναμένεται να εισπραχθούν εντός της επόμενης χρήσης. Τέλος περιλαμβάνει απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο που απορρέουν από την τιμολόγηση υπηρεσιών του ΤΑΙΠΕΔ.

4.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι και δύο μηνών επενδύσεις, υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα. Για τον σκοπό της σύνταξης της Κατάστασης των Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

4.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια όπως αναλύεται στην παρ. 6.8 των σημειώσεων.

4.11 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική αξία τους. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν κυρίως υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο, και συγκεκριμένα τμήμα του τιμήματος από αποκρατικοποιήσεις το οποίο θα εισπραχθεί από τους αντισυμβαλλόμενους σε επόμενες χρήσεις, οπότε και θα καταβληθεί από το ΤΑΙΠΕΔ στον ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι υποχρεώσεις αξιολογούνται προκειμένου να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα τυχόν αναπροσαρμογής τους. Οι υποχρεώσεις αυτές αντιστοιχίζονται με ισόποσες απαιτήσεις από τους αντισυμβαλλομένους ένεκα της πώλησης περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, όπως αναλύονται στην σημείωση 6.10. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καταχωρούνται στην παρούσα αξία όταν η επίπτωση στην κατάσταση συνολικών εσόδων είναι σημαντική.

4.12 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική αξία τους. Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται κυρίως υποχρεώσεις προς το Ε.Δ. από τιμήματα αξιοποιήσεων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναμένεται να εισπραχθούν εντός των επόμενων χρήσεων οπότε και θα καταβληθούν στο Ε.Δ., καθώς και υποχρεώσεις προς καταβολή στο Ε.Δ. των προς είσπραξη μερισμάτων. Επίσης περιλαμβάνονται και ποσά υποχρεώσεων προς τρίτους που αφορούν στην αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων και τα οποία αφαιρεί το ΤΑΙΠΕΔ από το εισπραχθέν τίμημα αξιοποίησης του εκάστοτε περιουσιακού στοιχείου.

Αναλυτικότερα, ο χειρισμός του τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου συνοψίζεται στην παράγραφο 4.17 «Αναγνώριση Εσόδων».

4.13 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος
- Είναι πιθανόν να απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της υποχρέωσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

4.14 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση τους. Με

εξαιρέση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμειακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

(β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις της ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά τους να λαμβάνουν ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχουν αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξουν ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογούν εάν και σε ποιο βαθμό κατέχουν τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται με βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση οικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

4.15 Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης κυρίως φύσεως των εργαλείων αυτών, η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας.

4.16 Διανομή μερισμάτων

Οι ειδικότερες διατάξεις του Ν. 3986/2011 και του καταστατικού του ΤΑΙΠΕΔ δεν προβλέπουν τη διανομή μερίσματος προς το μέτοχο, καθώς όπως προκύπτει από τις διατάξεις του νόμου αυτού αφενός το προϊόν αξιοποίησης διατίθεται αποκλειστικά για την αποπληρωμή του Δημοσίου χρέους και αφετέρου με τις διατάξεις του νόμου αυτού το ΤΑΙΠΕΔ διέπεται από τις διατάξεις της νομοθεσίας περί ανωνύμων εταιρειών, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά από τις διατάξεις του Ν. 3986/2011.

Ειδικότερα, βάση των διατάξεων του Ν. 3986/2011 το προϊόν της αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων από το ΤΑΙΠΕΔ μεταφέρεται σε πίστωση του ειδικού λογαριασμού του Ελληνικού Δημοσίου («Ελληνικό Δημόσιο (ΕΔ) Εισπράξεις και Πληρωμές για την εξυπηρέτηση του Δημοσίου χρέους»), εντός δέκα (10) ημερών από την αξιοποίηση του περιουσιακού στοιχείου αφού αφαιρεθούν τα διοικητικά και λειτουργικά έξοδα του ΤΑΙΠΕΔ ως ποσοστό επί του τιμήματος αξιοποίησης και τα άμεσα έξοδα που αφορούν στην αξιοποίηση ή τα προς αξιοποίηση περιουσιακά στοιχεία.

Ομοίως ως ανωτέρω τα εισπραττόμενα από το ΤΑΙΠΕΔ μερίσματα που τυχόν διανέμονται από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων, καθώς και το προϊόν τυχόν μείωσης μετοχικού κεφαλαίου δημοσίων επιχειρήσεων και οργανισμών, στις οποίες συμμετέχει το ΤΑΙΠΕΔ, αποδίδονται και αυτά από το ΤΑΙΠΕΔ στον ανωτέρω ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα δε έσοδα από μερίσματα επί των κερδών της εκάστοτε τελευταίας χρήσεως δημοσίων επιχειρήσεων και οργανισμών, που εισπράττει το ΤΑΙΠΕΔ, αποτελούν έσοδα του τακτικού Κρατικού Προϋπολογισμού, μέχρι την αξιοποίηση των μετοχών αυτών των επιχειρήσεων και οργανισμών (στις οποίες συμμετέχει το ΤΑΙΠΕΔ), και μεταφέρονται, το αργότερο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την είσπραξή τους, σε πίστωση του λογαριασμού του Ελληνικού Δημοσίου («Έσοδα Δημοσίου εξ εισπράξεων μερισματοποδείξεων του Δημοσίου»).

Οι εν λόγω διατάξεις παρέμειναν σε ισχύ και με το Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94/27.05.2016).

4.17 Αναγνώριση Εσόδων

Η λογιστική αποτύπωση των εσόδων από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων, ρυθμίζεται με την Υπουργική Απόφαση της 19^{ης} Ιανουαρίου 2012 (ΦΕΚ Β' 396/22.02.2012) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς, με την από 2/78782/0025/26.08.2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 2159/30.08.2013) και την υπ' αριθμ. Μ.Α.Δ.Κ.Α. 0009449 ΕΞ 2016 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1603/07.06.2016).

Το ΤΑΙΠΕΔ ενεργεί ως αντιπρόσωπος, ο οποίος διενεργεί εισπράξεις από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων για λογαριασμό του Δημοσίου, και κατά συνέπεια τα έσοδα από αποκρατικοποιήσεις δεν θεωρούνται έσοδα του ΤΑΙΠΕΔ. Ο λογιστικός χειρισμός των εσόδων από αποκρατικοποιήσεις είναι ως ακολούθως:

- α. Για το συνολικό τίμημα από την αξιοποίηση του περιουσιακού στοιχείου και με την οριστικοποίηση αυτού, θα χρεώνεται λογαριασμός απαίτησης ανά αντισυμβαλλόμενο – τρίτο με ισόποση αντίστοιχη πίστωση του λογαριασμού υποχρέωσης προς το Ελληνικό Δημόσιο.
- β. Κατά την είσπραξη της απαίτησης-τιμήματος θα διενεργείται πίστωση αυτής με αντίστοιχη χρέωση των χρηματικών διαθεσίμων (τραπεζικών λογαριασμών) του Ταμείου.

Όσον αφορά στο τίμημα που εισπράττει το ΤΑΙΠΕΔ από την αξιοποίηση των περιουσιακών του στοιχείων, μεταφέρεται εντός 10 ημερών στον ειδικό λογαριασμό του «Ελληνικού Δημοσίου (ΕΔ) Εισπράξεις και Πληρωμές για την εξυπηρέτηση του Δημοσίου χρέους» αφού αφαιρεθούν τα αναλογούντα και τιμολογηθέντα λειτουργικά έξοδα και οι διοικητικές δαπάνες του ΤΑΙΠΕΔ, καθώς και οι αμοιβές τρίτων που αφορούν στην αξιοποίηση του υπόψη περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση που στην διάρκεια της χρήσης, εντός της οποίας αξιοποιείται το περιουσιακό στοιχείο, δεν έχουν εκδοθεί προς το Ελληνικό Δημόσιο όλα τα παραστατικά στοιχεία των αμοιβών τρίτων και αντίστοιχα δεν έχουν εξοφληθεί από το ΤΑΙΠΕΔ, τότε κατά την καταβολή από το ΤΑΙΠΕΔ

στο Ελληνικό Δημόσιο της εισπραξης του τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου, το ΤΑΙΠΕΔ αφαιρεί - παρακρατεί ποσό ίσο με το 100% των:

- α. λειτουργικών και διοικητικών δαπανών του, καθώς και
- β. προϋπολογισθέντων αμοιβών τρίτων.

Τα εν λόγω ποσά και κατά το μέρος που απομένει κάθε φορά μέχρι την έκδοση των επόμενων επικαιροποιημένων προσωρινών εκκαθαρίσεων ή της οριστικής εκκαθάρισης από ΤΑΙΠΕΔ προς Ελληνικό Δημόσιο, θεωρούνται προκαταβολή του Ελληνικού Δημοσίου προς το ΤΑΙΠΕΔ.

Με την καταβολή του τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου στον ειδικό λογαριασμό, εκδίδεται η πρώτη προσωρινή εκκαθάριση.

Από το τίμημα της αξιοποίησης, αφαιρούνται ακόμα και δαπάνες συμβούλων, που αφορούν συγκεκριμένα προς αξιοποίηση περιουσιακά στοιχεία που έχουν μεταβιβαστεί στο Ταμείο, για τα οποία δεν κατέστη εφικτή η αξιοποίησή τους.

Σε περίπτωση κατά την οποία στο τέλος του κάθε εξαμήνου της διαχειριστικής περιόδου του Ταμείου (ήτοι 30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου) και μετά την τελευταία προσωρινή εκκαθάριση, υφίστανται περιπτώσεις αμοιβών, οι οποίες έχουν τιμολογηθεί στο όνομα του Ταμείου ή στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου, τότε στο τέλος του κάθε εξαμήνου (30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου) για τις αμοιβές των περιπτώσεων αυτών εκδίδεται από το Ταμείο προς το Ελληνικό Δημόσιο νέα προσωρινή εκκαθάριση.

Η τελική-οριστική ειδική εκκαθάριση εκδίδεται το αργότερο σε ένα (1) μήνα από τη οριστική διεκπεραίωση όλων των επιμέρους θεμάτων σχετικών με την αξιοποίηση του εκάστοτε περιουσιακού στοιχείου.

Ως λειτουργικά έσοδα του ΤΑΙΠΕΔ θεωρούνται τα παρακάτω:

- α. ποσοστό 0,5% επί του τιμήματος της αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων (Αποφ. Υπ. Οικ. Μ.Α.Δ.Κ.Α. 0009449 ΕΞ 2016 - ΦΕΚ Β' 1603/07.06.2016).
- β. αμοιβές συμβούλων, λοιπές δαπάνες και έξοδα του ΤΑΙΠΕΔ, που αφορούν την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων, και έχουν τιμολογηθεί στο ΤΑΙΠΕΔ.

Τέλος με την εν λόγω απόφαση, ορίζεται ότι εφόσον το τίμημα από την αξιοποίηση περιουσιακού στοιχείου, κατά το μέρος ή στο σύνολο της, προβλέπεται συμβατικά ότι θα εισπραχθεί από τον εκάστοτε τρίτο και αντίστοιχα πιστωθεί στον ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου μετά το τέλος της επόμενης χρήσης, θα εμφανίζεται από το Ταμείο ως μακροπρόθεσμη απαίτηση και υποχρέωση αντίστοιχα.

Στις 7 Ιουνίου 2016, δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ (τ.Β' 1603/07.06.2016) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, σύμφωνα με την οποία «το ποσό για την κάλυψη των μη επιμεριζόμενων εξόδων, υπολογίζεται παγίως και με σταθερό ποσοστό (0,5%) επί του βεβαιωμένου τιμήματος της εκάστοτε αξιοποίησης των περιουσιακών του στοιχείων». Επίσης δόθηκε η δυνατότητα, στις περιπτώσεις έργων τα οποία είναι σε εξέλιξη ή έργα για τα οποία δεν κατέστη εφικτή η αξιοποίησή τους, να αφαιρείται - παρακρατείται ποσό για την κάλυψη των αμοιβών τρίτων, από το εισπραχθέν τίμημα αξιοποίησης άλλου/ων περιουσιακού/ών στοιχείου/ων διαφορετικής κατηγορίας - ομάδας περιουσιακού/ών στοιχείου/ων (συμπεριλαμβανομένων των πάσης φύσεως φόρων, τελών κ.λπ.) και το οποίο δεν δύναται να υπερβαίνει το πέντε τοις εκατό (5%) επί του εισπραχθέντος τιμήματος.

Ο ανωτέρω χειρισμός είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15.

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Λόγω του αντικείμενου της Εταιρείας, καθώς και για τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω, η έκθεση της Εταιρείας είναι περιορισμένη. Η Εταιρεία αξιολογεί την έκθεση της σε κινδύνους και σε περίπτωση αύξησης της έκθεσης, θα εκπονήσει πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων

της Εταιρείας με στόχο τον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα και την καθαρή θέση της.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, χρεώστες και πιστωτές.

Επίσης, η Εταιρεία έχει ασφαλιστεί από 1η Ιανουαρίου 2012, για κάλυψη απαιτήσεων έναντι των μελών της Διοίκησης της Εταιρείας, με αναδρομική ισχύ από τον Ιούλιο 2011, ενώ παράλληλα παρέχεται και η κάλυψη run-off για διάστημα 6 ετών.

5.1 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφορούν αποκλειστικά στα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων τα οποία πολιτική της Εταιρείας είναι να επενδύει σε προθεσμιακές καταθέσεις με σταθερά επιτόκια εξαλείφοντας έτσι τον κίνδυνο από την μεταβολή των επιτοκίων. Αναφορικά με τα στοιχεία των υποχρεώσεων θα πρέπει να σημειωθεί ότι η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

5.2 Ανάλυση συναλλαγματικού κινδύνου

Το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος κυρίως προκύπτει από αμοιβές συμβούλων, καθώς και έξοδα έργων που διενεργούνται σε ξένα νομίσματα. Η Εταιρεία λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της δεν είναι ουσιαστικά εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της γίνεται σε ευρώ. Η Εταιρεία ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο και θα χρησιμοποιήσει παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα εάν απαιτηθεί για την διαχείρισή του.

5.3 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς οι απαιτήσεις από αποκρατικοποιήσεις είναι έναντι μεγάλων επιχειρήσεων, αυξημένης αξιοπιστίας.

Για τις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις συνολικού ύψους €63,38 εκ. θα πρέπει να σημειωθεί ότι αυτές συμπεριλαμβάνουν €9 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος της πώλησης του 33% του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε. το οποίο θα καταβληθεί σε 3 δόσεις των €3 εκ., €4 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε.» το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις των €2 εκ., €2,02 εκ. που αφορούν καταβολές τιμημάτων ακινήτων που πωλήθηκαν μέσω της διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας, €35,46 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 1800 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε 5 δόσεις των €7,09 εκ., €1,79 εκ. αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Κτήμα Mibelli Α.Ε.» το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις, €760 χιλ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Στοά Μοδιάνο Α.Ε.», το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις των €380 χιλ. και €10,32 εκ. που αφορούν τους τόκους του λογαριασμού μεσεγγύησης στον οποίο είναι συνδεδεμένοι το ΤΑΙΠΕΔ με την COSCO SHIPPING (HK) LTD (βλέπε σχετική σημείωση 6.10 παρακάτω).

Για τις απαιτήσεις αυτές υπάρχουν αντίστοιχες υποχρεώσεις έναντι του Ελληνικού Δημοσίου, δεδομένου ότι πρόκειται για ποσά που προορίζονται να μεταφερθούν στον λογαριασμό μείωσης του χρέους. Επομένως για τις απαιτήσεις αυτές που αντικρίζονται με ίσης αξίας υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος για την εταιρεία, δεδομένου ότι πρόκειται για ποσά που προορίζονται να μεταφερθούν στον λογαριασμό μείωσης του χρέους, με την είσπραξη τους.

Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται μη απομειωμένες απαιτήσεις έναντι του Ελληνικού Δημοσίου €888,7 χιλ. περίπου που αφορούν τιμολόγια στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου προς εκκαθάριση για αμοιβές συμβούλων. Η ανακτησιμότητα των απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο εξαρτάται από την επιτυχή πορεία των έργων αποκρατικοποίησης. Κατά συνέπεια με δεδομένη την συνέχεια του προγράμματος αποκρατικοποιήσεων δεν υφίσταται σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος για τις απαιτήσεις αυτές. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων την 30^η Ιουνίου 2020 αναλύεται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	Ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες				Μη ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες	Σύνολο
Ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων	0-3 Μήνες	3-6 μήνες	6-12 μήνες	>1 έτος		
30.06.2020	0	0	0	0	888.702	888.702

5.4 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για το επόμενο έτος προσδιορίζονται ετήσια, κατά την σύνταξη του προϋπολογισμού και επικαιροποιούνται μηνιαία.

Στις υποχρεώσεις προς προμηθευτές συνολικού ύψους €1,49 εκ., περιλαμβάνεται ποσό €227,2 χιλ. που αφορά αμοιβές συμβούλων τα τιμολόγια των οποίων έχουν εκδοθεί στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου.

Στις υποχρεώσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου περιλαμβάνεται ποσό €35,34 εκ. που αφορούν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο από τιμήματα αξιοποιήσεων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναμένεται να εισπραχθούν μέχρι το τέλος της κλειόμενης χρήσης. Ποσό €2,07 εκ. αφορά εισπραχθέν τίμημα το οποίο αποδόθηκε στον Ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου μετά την 30.06.2020 βάση των διατάξεων του Ν. 3986/2011. Ποσό €16,46 εκ. που αφορούν υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο από τιμήματα αξιοποιήσεων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναμένεται να εισπραχθούν εντός της επόμενης χρήσης και ως την 30.06.2021 και στην συνέχεια θα καταβληθούν στον Ειδικό Λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με τα οριζόμενα με το Ν. 3986/2011. Το ποσό αυτό αναλύεται παρακάτω στην σημείωση 6.5 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι ληκτότητες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας την 30^η Ιουνίου 2020, και συγκεκριμένα των υποχρεώσεων της από αμοιβές συμβούλων αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

ποσά σε ευρώ	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Σύνολο
Ενηλικίωση υποχρεώσεων 30.06.2020			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.707.327	0	1.707.327
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	197.759	199.663	397.422

Για τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων ποσού €63,35 εκ., θα πρέπει να σημειωθεί ότι αυτές περιλαμβάνουν €9 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος της πώλησης του 33% του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε. το οποίο θα καταβληθεί σε 3 δόσεις των €3 εκ., €4 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε.» το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις των €2 εκ., €2,02

εκ. που αφορούν καταβολές τιμημάτων ακινήτων που πωλήθηκαν μέσω της διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας, €35,46 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 1800 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε 5 δόσεις των €7,09 εκ., €1,79 εκ. αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Κτήμα Mibelli A.E.» το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις, € 760 χιλ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Στοά Μοδιάνο Α.Ε.», το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις των €380 χιλ. και €10,32 εκ. που αφορούν τους τόκους του λογαριασμού μεσεγγύησης στον οποίο είναι συνδικαιούχοι το ΤΑΙΠΕΔ με την COSCO SHIPPING (HK) LTD (βλέπε σχετική σημείωση 6.10 παρακάτω).

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας προς συμβούλους που απασχολούνται σε έργα αποκρατικοποίησης και η δυνατότητα αποπληρωμής τους μακροπρόθεσμα συνδέεται με την πορεία των αποκρατικοποιήσεων. Πρέπει όμως να σημειωθεί ότι το μεγαλύτερο ποσοστό της αμοιβής τους, συνδέεται με την επιτυχή έκβαση της αποκρατικοποίησης καθώς καταβάλλεται σαν αμοιβή επιτυχίας, οπότε η Εταιρεία θεωρεί ότι ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος.

5.5 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητά της (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση από την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων για τον σκοπό της ίδρυσης του (απομείωση του δημοσίου χρέους).

5.6 Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ποσά σε ευρώ	Σημ.	30.06.2020	31.12.2019
<u>Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</u>			
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.4	63.386.121	64.725.263
Απαιτήσεις από πελάτες	6.5	52.938.196	40.082.615
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία*	6.6	39.468.712	30.837.254
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	6.7	13.786.282	16.272.561
Σύνολο		169.579.311	151.917.693
<u>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</u>			
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.10	63.350.462	64.689.604
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**	6.11	94.451.276	71.157.158
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.2	183.358	178.938
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.2	194.433	287.230
Προκαταβολές πελατών	6.12	593.542	864.174
Σύνολο		158.773.071	137.177.104

* Χωρίς έξοδα επομένων χρήσεων

** Χωρίς υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς

Στις χρηματοοικονομικές απαιτήσεις (απαιτήσεις από πελάτες) περιλαμβάνονται κυρίως απαιτήσεις έναντι του Ελληνικού Δημοσίου ύψους €888,7 χιλ. που αφορούν τιμολόγια στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου προς εκκαθάριση, βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις ύψους €35,34 εκ. από την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων εισπρακτέες στην χρήση, απαιτήσεις από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων ύψους €16,46 εκ., οι οποίες αναμένεται να εισπραχθούν εντός της επόμενης χρήσης και ως την 30.06.2021 καθώς και απαίτηση ύψους €183 χιλ. από το Υπουργείο Μεταφορών και Υποδομών. Επίσης στα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται απαιτήσεις από μερίσματα ύψους €37,3 εκ., απαιτήσεις από τα διόδια του Προμαχώνα, του Στρυμονικού και της Ιεροπηγής ύψους €896,5 χιλ., έσοδα δεδουλευμένα ύψους €310,8 χιλ. καθώς και χρεώστες διάφοροι €945,1 χιλ.

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

46

Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.01.2020 – 30.06.2020

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνονται:

- €9 εκ. που είναι μέρος του τιμήματος της πώλησης του 33% του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε. το οποίο θα καταβληθεί σε 3 δόσεις των €3 εκ.
- €4 εκ. που είναι μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε.» το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις των €2 εκ.
- €2,02 εκ. που αφορούν καταβολές τιμημάτων ακινήτων που πωλήθηκαν μέσω της διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας
- €35,46 εκ. που είναι μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 1800 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε 5 δόσεις των €7,09 εκ.
- €1,79 εκ. αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Κτήμα Mibelli Α.Ε.» το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις
- €760 χιλ. που είναι μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Στοά Μοδιάνο Α.Ε.», το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις των €380 χιλ.
- €10,32 εκ. αφορούν τόκους του λογαριασμού μεσεγγύησης στον οποίο είναι συνδικαιούχοι το ΤΑΙΠΕΔ με την COSCO SHIPPING (HK) LTD. Από πλευράς ΤΑΙΠΕΔ έχουν κατατεθεί σε λογαριασμό θεματοφυλακής 4.000.000 μετοχές που αντιστοιχούν στο 16% των μετοχών του ΟΛΠ Α.Ε. και από πλευράς COSCO SHIPPING (HK) LTD έχουν κατατεθεί σε λογαριασμό μεσεγγύησης €88 εκ. ως τίμημα αγοράς των μετοχών, μέχρι την ολοκλήρωση των υποχρεωτικών επενδύσεων ύψους €294 εκ. εντός των πρώτων πέντε ετών από την έναρξη της παραχώρησης.

Συνοπτική παρουσίαση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων/ απαιτήσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου κατά τις ημερομηνίες αναφοράς:

Περιουσιακό στοιχείο:	30.06.2020	31.12.2019
Πώληση 33% του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.	9.000.000	9.000.000
Πώληση μετοχών της "Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε."	4.000.000	4.000.000
Πώληση ακινήτων μέσω διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας	2.020.680	5.801.044
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 1800 MHz)	35.460.000	35.460.000
Πώληση μετοχών της εταιρείας Κτήμα Mibelli Α.Ε.	1.786.505	0
Πώληση μετοχών της "Στοά Μοδιάνο Α.Ε."	760.000	1.140.000
Τόκοι Λογ. Μεσεγγύησης ΤΑΙΠΕΔ-COSCO (Πώληση 16% μετοχών ΟΛΠ)	10.323.277	9.288.560
Σύνολο	63.350.462	64.689.604

Ωρίμανση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων/ απαιτήσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου κατά την ημερομηνία αναφοράς:

Περιουσιακό στοιχείο	1-2 έτη	2-3 έτη	3-5 έτη	5+ έτη	Σύνολο
Πώληση 33% του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.	3.000.000	3.000.000	3.000.000	0	9.000.000
Πώληση μετοχών της "Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε."	2.000.000	2.000.000	0	0	4.000.000
Πώληση ακινήτων μέσω διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας	1.325.410	695.270	0	0	2.020.680
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 1800 MHz)	7.092.000	7.092.000	14.184.000	7.092.000	35.460.000
Πώληση μετοχών της εταιρείας Κτήμα Mibelli Α.Ε.	775.000	1.011.505	0		1.786.505
Πώληση μετοχών της "Στοά Μοδιάνο Α.Ε."	380.000	380.000	0	0	760.000
Τόκοι Λογ. Μεσεγγύησης ΤΑΙΠΕΔ-COSCO (Πώληση 16% μετοχών ΟΛΠ)	0	0	0	10.323.277	10.323.277
Σύνολο	14.572.410	14.178.775	17.184.000	17.415.277	63.350.462

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις συνολικού ύψους €94,5 εκ. αναλύονται στη σημείωση 6.11 των Οικονομικών Καταστάσεων.

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα Ενσώματα Πάγια αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	Κτίρια- Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Κόστος Κτήσης				
Υπόλοιπο 01.01.2019	212.997	645.493	17.399	875.889
Προσθήκες 01.01.2019 έως 30.06.2019	1.953	8.681	0	10.634
Πωλήσεις/Διαγραφές 01.01.2019 έως 30.06.2019	0	(1.817)	0	(1.817)
Υπόλοιπο 30.06.2019	214.950	652.357	17.399	884.706
Προσθήκες 01.07.2019 έως 31.12.2019	8.556	6.206	0	14.762
Πωλήσεις/Διαγραφές 01.07.2019 έως 31.12.2019	0	(6.778)	0	(6.778)
Υπόλοιπο 31.12.2019	223.506	651.785	17.399	892.690
Υπόλοιπο 01.01.2020	223.506	651.785	17.399	892.690
Προσθήκες 01.01.2020 έως 30.06.2020	0	75.792	0	75.792
Πωλήσεις/Διαγραφές 01.01.2020 έως 30.06.2020	0	(760)	0	(760)
Υπόλοιπο 30.06.2020	223.506	726.816	17.399	967.721
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2019	173.338	527.510	8.106	708.954
Αποσβέσεις 01.01.2019 έως 30.06.2019	13.220	19.221	1.392	33.833
Πωλήσεις/Διαγραφές 01.01.2019 έως 30.06.2019	0	0	0	0
Υπόλοιπο 30.06.2019	186.558	546.731	9.498	742.787
Αποσβέσεις 01.07.2019 έως 31.12.2019	(444)	24.537	1.392	25.485
Πωλήσεις/Διαγραφές 01.07.2019 έως 31.12.2019	0	(5.574)	0	(5.574)
Υπόλοιπο 31.12.2019	186.114	565.694	10.890	762.698
Υπόλοιπο 01.01.2020	186.114	565.694	10.890	762.698
Αποσβέσεις 01.01.2020 έως 30.06.2020	8.069	16.882	1.392	26.343
Πωλήσεις/Διαγραφές 01.01.2020 έως 30.06.2020	0	0	0	0
Υπόλοιπο 30.06.2020	194.183	582.576	12.282	789.041
Αναπόσβεστη αξία				
Υπόλοιπο 30.06.2019	28.392	105.626	7.901	141.919
Υπόλοιπο 31.12.2019	37.392	86.091	6.509	129.992
Υπόλοιπο 30.06.2020	29.323	144.241	5.117	178.681

6.2 Μισθώσεις

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	Κτίρια- Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Κόστος			
1 Ιανουαρίου 2019 – Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 16	589.420	32.789	622.209
Προσθήκες 01.01.2019 έως 30.06.2019	0	0	0
30 Ιουνίου 2019	589.420	32.789	622.209
Προσθήκες 01.07.2019 έως 31.12.2019	0	11.402	11.402
31 Δεκεμβρίου 2019	589.420	44.191	633.611
1 Ιανουαρίου 2020	589.420	44.191	633.611
Προσθήκες 01.01.2020 έως 30.06.2020	0	0	0
30 Ιουνίου 2020	589.420	44.191	633.611
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2019	0	0	0
Αποσβέσεις 01.01.2019 έως 30.06.2019	84.203	4.684	88.887
30 Ιουνίου 2019	84.203	4.684	88.887
Αποσβέσεις 01.07.2019 έως 31.12.2019	84.203	5.227	89.430
31 Δεκεμβρίου 2019	168.406	9.911	178.317
1 Ιανουαρίου 2020	168.406	9.911	178.317
Αποσβέσεις 01.01.2020 έως 30.06.2020	84.203	6.856	91.059
30 Ιουνίου 2020	252.609	16.767	269.376
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2019	505.217	28.105	533.322
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	421.014	34.280	455.294
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2020	336.811	27.424	364.235

Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις μισθώσεων που απορρέουν από τα παραπάνω δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζονται παρακάτω:

	30.06.2020
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	194.433
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	183.358
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	377.791

Η ληκτότητα των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	30.06.2020
Υποχρεώσεις από μισθώσεις - ελάχιστα μισθώματα	
Μέχρι 1 έτος	197.759
Από 1 έως 2 έτη	199.663
Σύνολο	397.422
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις μισθώσεων	(19.631)
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων από μισθώσεις	377.791

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται παρακάτω:

	30.06.2020
Μέχρι 1 έτος	183.358
Από 1 έως 2 έτη	194.433
Σύνολο	377.791

6.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτελούνται από λογισμικά προγράμματα (software) και αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	Άυλα Περιουσιακά στοιχεία
Κόστος Κτήσης	
Υπόλοιπο 01.01.2019	642.361
Προσθήκες 01.01.2019 έως 30.06.2019	5.962
Υπόλοιπο 30.06.2019	648.323
Προσθήκες 01.07.2019 έως 31.12.2019	9.598
Υπόλοιπο 31.12.2019	657.921
Υπόλοιπο 01.01.2020	657.921
Προσθήκες 01.01.2020 έως 30.06.2020	70.250
Υπόλοιπο 30.06.2020	728.171
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 01.01.2019	520.825
Αποσβέσεις 01.01.2019 έως 30.06.2019	32.541
Υπόλοιπο 30.06.2019	553.366
Αποσβέσεις 01.07.2019 έως 31.12.2019	37.857
Υπόλοιπο 31.12.2019	591.223
Υπόλοιπο 01.01.2020	591.223
Αποσβέσεις 01.01.2020 έως 30.06.2020	31.923
Υπόλοιπο 30.06.2020	623.146
Αναπόσβεστη αξία	
Υπόλοιπο 30.06.2019	94.957
Υπόλοιπο 31.12.2019	66.698
Υπόλοιπο 30.06.2020	105.025

6.4 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	30.06.2020	31.12.2019
Εγγυήσεις	35.659	35.659
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	63.350.462	64.689.604
Υπόλοιπο λήξεως	63.386.121	64.725.263

Το ποσό των €63,38 εκ. των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων, αφορά κατά €31,6 χιλ. δοθείσες εγγυήσεις για τα μισθωμένα από την Εταιρεία γραφεία επί της οδού Κολοκοτρώνη, κατά €3 χιλ. δοθείσες εγγυήσεις για τις κάρτες καυσίμων, κατά 1 χιλ. δοθείσες εγγυήσεις για μισθωμένα οχήματα, ενώ το υπόλοιπο ποσό μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου. Το ποσό αυτό αντιστοιχίζεται με ισόποση υποχρέωση στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» το οποίο αναλύεται στην παράγραφο 6.10 παρακάτω.

6.5 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι πελάτες της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	30.06.2020	31.12.2019
Πελάτες - Ελληνικό Δημόσιο	242.528	227.666
Πελάτες (Έξοδα για λογαριασμό Ελληνικού Δημοσίου)	888.702	1.926.156
Απαιτήσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου	51.804.577	37.924.941
Λοιποί Πελάτες	2.389	3.852
Σύνολο	52.938.196	40.082.615

Ο λογαριασμός Πελάτες (Έξοδα για λογαριασμό Ελληνικού Δημοσίου) αφορά σε απαιτήσεις της Εταιρείας από το Ελληνικό Δημόσιο για αμοιβές και έξοδα τρίτων τα τιμολόγια των οποίων έχουν εκδοθεί προς το Ελληνικό Δημόσιο. Τις εν λόγω απαιτήσεις θα συμψηφίσει η Εταιρεία με το αντίτιμο της είσπραξης από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου.

Στο λογαριασμό Απαιτήσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου εμπεριέχονται βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις ποσού €35,34 εκ. από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων, τα οποία θα εισπραχθούν μέχρι το τέλος της κλειόμενης χρήσης, και συγκεκριμένα:

- €2 εκ. που είναι μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε.»
- €3 εκ. που είναι μέρος του τιμήματος της πώλησης του 33% του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.
- €2,79 εκ. από τιμήματα ακινήτων που πωλήθηκαν μέσω της διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας
- €23,36 εκ. που αφορούν την ετήσια αμοιβή παραχώρησης των Περιφερειακών Αεροδρομίων περιόδου 01.01.2019 – 31.12.2019
- €4 εκ. που αφορούν την διανομή ποσού από το συσσωρευμένο αποτέλεσμα προηγούμενων χρήσεων του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου
- €186,3 χιλ. που αφορούν τόκους λόγω καθυστέρησης καταβολής του ποσού από το συσσωρευμένο αποτέλεσμα προηγούμενων χρήσεων του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου
- €0,06 χιλ. που αφορούν την διανομή μερίσματος από συσσωρευμένα κέρδη παρελθουσών χρήσεων του Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας

Επιπλέον περιλαμβάνεται ποσό €16,46 εκ. που αφορά απαιτήσεις από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων το τίμημα των οποίων αναμένεται να εισπραχθεί από τους αντισυμβαλλόμενους εντός της επόμενης χρήσης και ως την 30.06.2021 και στην συνέχεια θα καταβληθεί στο Ελληνικό Δημόσιο, σύμφωνα με τα οριζόμενα με το Ν. 3986/2011.

Το εν λόγω ποσό αναλύεται ως εξής:

- €3,86 εκ. αφορά σε τιμήματα αξιοποίησης ακινήτων που πωλήθηκαν μέσω της διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας.
- €775 χιλ. αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Κτήμα Mibelli Α.Ε.»
- €380 χιλ. αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Στοά Μοδιάνο Α.Ε.»

- €11,45 εκ. αφορά σε αναλογία της αμοιβής παραχώρησης των Περιφερειακών Αεροδρομίων για την περίοδο από 01.01.2020 έως 30.06.2020

Για τα ανωτέρω ποσά υπάρχει ισόποση υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο (βλέπε σχετικά παράγραφος 6.11 παρακάτω).

Συνοπτική παρουσίαση των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, κατά τις ημερομηνίες αναφοράς:

Περιουσιακό στοιχείο:	30.06.2020	31.12.2019
Πώληση μετοχών της "Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε."	2.000.000	2.000.000
Πώληση 33% του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.	3.000.000	3.000.000
Πώληση ακινήτων μέσω διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας	6.647.866	5.179.548
Ετήσια αμοιβή παραχώρησης Περιφερειακών Αεροδρομίων	34.815.333	23.365.333
Πώληση μετοχών της "Στοά Μοδιάνο Α.Ε."	380.000	380.000
Πώληση μετοχών της εταιρείας Κτήμα Mibelli Α.Ε.	775.000	0
Διανομή ποσού από το συσσωρευμένο αποτέλεσμα προηγούμενων χρήσεων Ο.Λ. Ηρακλείου	4.000.000	4.000.000
Τόκοι από συσσωρευμένο αποτέλεσμα προηγούμενων χρήσεων Ο.Λ. Ηρακλείου	186.318	0
Διανομή μερίσματος από συσσωρευμένα κέρδη παρελθουσών χρήσεων Ο.Λ. Ηγουμενίτσας	60	60
Σύνολο	51.804.577	37.924.941

6.6 Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	30.06.2020	31.12.2019
Χρεώστες Διάφοροι	945.104	578.770
Απαιτήσεις από μερίσματα	37.299.727	29.445.160
Απαιτήσεις από διόδια	896.514	505.258
Λ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων	16.579	19.950
Έξοδα επόμενων χρήσεων	9.569.899	8.236.024
Έσοδα εισπρακτέα	310.788	288.116
Σύνολο	49.038.611	39.073.278

Στους Χρεώστες Διάφορους περιλαμβάνεται ποσό €7,8 χιλ. που αφορά χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού, ποσό €751,9 χιλ. αφορά Φ.Π.Α. που μεταφέρεται προς έκπτωση και ποσό €176,3 χιλ. αντιστοιχεί σε προκαταβολές προμηθευτών.

Το ποσό των €37,3 εκ. στις απαιτήσεις από μερίσματα αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	30.06.2020
Μέρισμα ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. χρήσης 2017 (Γ.Σ. 10.09.2018)	308.000
Μέρισμα Ο.Λ. Ηρακλείου Α.Ε. χρήσης 2018 (Γ.Σ. 09.09.2019)	1.599.584
Τόκοι από Μέρισμα Ο.Λ. Ηρακλείου Α.Ε. χρήσης 2018	74.507
Μέρισμα ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. χρήσης 2018 (Γ.Σ. 09.09.2019)	430.000
Μέρισμα ΕΥΑΘ Α.Ε. χρήσης 2019 (Γ.Σ. 19.06.2020)	2.336.424
Μέρισμα ΕΛ.ΠΕ. Α.Ε. χρήσης 2019 (Γ.Σ. 24.06.2020)	27.107.576
Μέρισμα ΕΥΔΑΠ Α.Ε. χρήσης 2019 (Γ.Σ. 26.06.2020)	4.586.501
Μέρισμα ΟΛΘ Α.Ε. χρήσης 2019 (Γ.Σ. 30.06.2020)	857.135
Σύνολο	37.299.727

Από τις απαιτήσεις αυτές από μερίσματα ποσό €36,56 εκ. εισπράχθηκε από το ΤΑΙΠΕΔ εντός του δεύτερου εξαμήνου του 2020 και αποδόθηκε στον λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου («Έσοδα Δημοσίου εξ εισπραχθέντων μερισματοποδείξεων του Δημοσίου»), βάση των διατάξεων του Ν. 3986/2011.

Από τα έξοδα επομένων χρήσεων ποσού €9,57 εκ., ποσό των €9,39 εκ. αφορά σε έξοδα συμβούλων για έργα αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων, η αξιοποίηση των οποίων αναμένεται σε επόμενες χρήσεις και θα παρακρατηθούν τα αντίστοιχα ποσά από το τίμημα της αξιοποίησης.

Στα έσοδα εισπρακτέα συνολικού ύψους €310,8 χιλ., ποσό €245,7 χιλ. αφορά σε δουλευμένο έσοδο το οποίο υπολογίζεται σε ποσοστό 0,5% επί του τιμήματος αξιοποίησης εκ των οποίων €57,2 χιλ. αφορούν την αναλογία της αμοιβής παραχώρησης των Περιφερειακών Αεροδρομίων για την περίοδο από 01.01.2020 έως 30.06.2020, €0,08 χιλ. αφορούν αξιοποίηση ακινήτων, €116,8 χιλ. αφορούν την ετήσια αμοιβή παραχώρησης των Περιφερειακών Αεροδρομίων για την περίοδο από 01.01.2019 έως 31.12.2019, €20 χιλ. αφορούν την διανομή ποσού από το συσσωρευμένο αποτέλεσμα προηγούμενων χρήσεων του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου και €51,6 χιλ. αφορούν τους τόκους του λογαριασμού μεσεγγύησης που έχει κατατεθεί το τίμημα πώλησης και οι μετοχές του 16% των μετοχών του ΟΛΠ Α.Ε. (βλέπε σχετική σημείωση 6.10 παρακάτω). Ποσό €65 χιλ. αφορά σε δουλευμένους τόκους των χρηματικών διαθεσίμων του ΤΑΙΠΕΔ.

6.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	30.06.2020	31.12.2019
Ταμείο	731	807
Τράπεζες - Λογαριασμοί Όψεως	13.785.551	16.271.754
Σύνολο	13.786.282	16.272.561

Την 30^η Ιουνίου 2020 στα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνεται ποσό €2,07 εκ. που αφορά εισπραχθέν τίμημα από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο αποδόθηκε στον Ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου μετά την 30.06.2020, βάση των διατάξεων του Ν. 3986/2011. Δεν υπήρχαν αντίστοιχα ποσά την 31^η Δεκεμβρίου 2019.

Επιπλέον, στα ταμειακά διαθέσιμα την 30.06.2020 περιλαμβάνεται ποσό €674,8 χιλ. που αφορά ποσό επιχορήγησης, σχετικά με το έργο Νότια Καβάλα, που έχει λάβει το ΤΑΙΠΕΔ στο πλαίσιο του προγράμματος επιχορήγησης Connecting Europe Facility (CEF).

6.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Την 30^η Ιουνίου 2020 το σύνολο των εκδοθεισών κοινών μετοχών ανέρχεται σε 1.000 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας €30.000 η κάθε μία. Το μετοχικό κεφάλαιο έχει καταβληθεί πλήρως.

6.9 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ποσά εκφρασμένα σε €

Περίοδος	01.01.2020- 30.06.2020	01.01.2019- 31.12.2019
Ποσά αναγνωρισμένα στον ισολογισμό		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	260.395	247.395
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό	260.395	247.395
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	34.891	92.047
Κόστος τόκου	99	85
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	0	9.949
Έξοδο αναγνωρισμένο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	34.990	102.081
Μεταβολή στην παρούσα αξία υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	247.395	218.994
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	34.891	92.047

Κόστος τόκου	99	85
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-	(21.600)
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	-	9.949
Κόστος μεταφοράς προσωπικού	-	(7.483)
Αναλογιστικά κέρδη που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση	(21.990)	(44.597)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	260.395	247.395

Συνολικό αναλογιστικό κέρδος στην καθαρή θέση	21.990	44.597
Υπόλοιπο τέλους	21.990	44.597

Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό

Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	247.395	218.994
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-	(21.600)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων	34.990	102.081
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση	(21.990)	(44.597)
Κόστος μεταφοράς προσωπικού	-	(7.483)
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος έτους	260.395	247.395

Χρηματογορές

Αναμενόμενες παροχές από το πλάνο κατά την επόμενη χρήση	-	-
--	---	---

Αναλογιστικές παραδοχές

Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,04%	0,04%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,00%	0,00%
Πληθωρισμός	1,50%	1,50%

Η ευαισθησία που παρουσιάζεται στην αναλογιστική παρούσα αξία της αναλογιστικής υποχρέωσης καθώς και στην πρόβλεψη του κανονικού κόστους υπηρεσίας για το επόμενο έτος διαφοροποιώντας τις βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν, αναλύεται ως εξής:

	Αναλογιστική Υποχρέωση	Ποσοστιαία Μεταβολή
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	257.812	-1%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	263.018	1%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	263.006	1%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	260.395	0%

6.10 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί σχετικός πίνακας:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	30.06.2020	31.12.2019
Λοιπές μακρ/μες Υποχρεώσεις	63.350.462	64.689.604
Σύνολο	63.350.462	64.689.604

Από τα ποσά αυτά:

- €9 εκ. αφορούν μέρος του τιμήματος της πώλησης του 33% του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε. το οποίο θα καταβληθεί σε 3 δόσεις των €3 εκ.
- €4 εκ. αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε.» το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις των €2 εκ.
- €2,02 εκ. αφορούν καταβολές τιμημάτων ακινήτων που πωλήθηκαν μέσω της διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας

- €35,46 εκ. αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 1800 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε 5 δόσεις των €7,09 εκ.
- €1,79 εκ. αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Κτήμα Mibelli Α.Ε.» το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις
- €760 χιλ. αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Στοά Μοδιάνο Α.Ε.» το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις των €380 χιλ.
- €10,32 εκ. αφορούν τόκους του λογαριασμού μεσεγγύησης στον οποίο είναι συνδικαιούχοι το ΤΑΙΠΕΔ με την COSCO SHIPPING (HK) LTD. Από πλευράς ΤΑΙΠΕΔ έχουν κατατεθεί σε λογαριασμό θεματοφυλακής 4.000.000 μετοχές που αντιστοιχούν στο 16% των μετοχών του ΟΛΠ Α.Ε. και από πλευράς COSCO SHIPPING (HK) LTD έχουν κατατεθεί σε λογαριασμό μεσεγγύησης €88 εκ. ως τίμημα αγοράς των μετοχών, μέχρι την ολοκλήρωση των υποχρεωτικών επενδύσεων ύψους €294 εκ. εντός των πρώτων πέντε ετών από την έναρξη της παραχώρησης.

Συνοπτική παρουσίαση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου κατά τις ημερομηνίες αναφοράς:

Περιουσιακό στοιχείο:	30.06.2020	31.12.2019
Πώληση 33% του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.	9.000.000	9.000.000
Πώληση μετοχών της "Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε."	4.000.000	4.000.000
Πώληση ακινήτων μέσω διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας	2.020.680	5.801.044
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 1800 MHz)	35.460.000	35.460.000
Πώληση μετοχών της εταιρείας Κτήμα Mibelli Α.Ε.	1.786.505	0
Πώληση μετοχών της "Στοά Μοδιάνο Α.Ε."	760.000	1.140.000
Τόκοι Λογ. Μεσεγγύησης ΤΑΙΠΕΔ-COSCO (Πώληση 16% μετοχών ΟΛΠ)	10.323.277	9.288.560
Σύνολο	63.350.462	64.689.604

Ωρίμανση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου κατά την ημερομηνία αναφοράς:

Περιουσιακό στοιχείο	1-2 έτη	2-3 έτη	3-5 έτη	5+ έτη	Σύνολο
Πώληση 33% του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.	3.000.000	3.000.000	3.000.000	0	9.000.000
Πώληση μετοχών της "Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε."	2.000.000	2.000.000	0	0	4.000.000
Πώληση ακινήτων μέσω διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας	1.325.410	695.270	0	0	2.020.680
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 1800 MHz)	7.092.000	7.092.000	14.184.000	7.092.000	35.460.000
Πώληση μετοχών της εταιρείας Κτήμα Mibelli Α.Ε.	775.000	1.011.505	0		1.786.505
Πώληση μετοχών της "Στοά Μοδιάνο Α.Ε."	380.000	380.000	0	0	760.000
Τόκοι Λογ. Μεσεγγύησης ΤΑΙΠΕΔ-COSCO (Πώληση 16% μετοχών ΟΛΠ)	0	0	0	10.323.277	10.323.277
Σύνολο	14.572.410	14.178.775	17.184.000	17.415.277	63.350.462

Οι μακροπρόθεσμες αυτές υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο αντιστοιχίζονται με ισόποσες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (βλέπε προηγούμενη σημείωση 6.4) από τους ανωτέρω αντισυμβαλλομένους.

6.11 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

ποσά σε ευρώ	30.06.2020	31.12.2019
Προμηθευτές	1.491.964	2.997.719
Υποχρεώσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου	53.872.908	37.924.941
Υποχρέωση προς απόδοση μερισμάτων από μετοχές	37.299.727	29.445.160
Υποχρέωση προς απόδοση από διόδια	896.514	505.258
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	97.873	121.491
Έσοδα επόμενων χρήσεων	674.800	0
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	201.064	248.787
Σύνολο	94.534.850	71.243.356

Στις υποχρεώσεις προς προμηθευτές ποσό €227,2 χιλ. περίπου αφορά σε υποχρεώσεις για αμοιβές συμβούλων αποκρατικοποίησης τα τιμολόγια των οποίων έχουν εκδοθεί στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου.

Κατά την χρήση 2020 διαγράφηκαν υποχρεώσεις προς προμηθευτές €1,03 εκ. περίπου. Το μεγαλύτερο μέρος των υποχρεώσεων αυτών παρέμενε ακίνητο πέραν της πενταετίας και αφορούσε τιμολόγια τα όποια είχαν εκδοθεί στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου. Για τις υποχρεώσεις αυτές υπήρχαν αντίστοιχες απαιτήσεις από το ΤΑΙΠΕΔ έναντι του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς αφορούσαν έξοδα συμβούλων για έργα αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων και θα παρακρατούνταν από το εκάστοτε τμήμα της αξιοποίησης. Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων και υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν και παρακολουθούνται σε λογαριασμούς τάξεως.

Στις υποχρεώσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ύψους €53,87 εκ., περιλαμβάνεται ποσό €35,34 εκ. που αφορούν υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο από τιμήματα αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων τα οποία θα καταβληθούν μέχρι το τέλος της κλειόμενης χρήσης και αναλύονται ως εξής:

- €2 εκ. που είναι μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε.»
- €3 εκ. που είναι μέρος του τιμήματος της πώλησης του 33% του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.
- €2,79 εκ. από τιμήματα ακινήτων που πωλήθηκαν μέσω της διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας
- €23,36 εκ. που αφορούν την ετήσια αμοιβή παραχώρησης των Περιφερειακών Αεροδρομίων περιόδου 01.01.2019 – 31.12.2019
- €4 εκ. που αφορούν την διανομή ποσού από το συσσωρευμένο αποτέλεσμα προηγούμενων χρήσεων του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου
- €186,3 χιλ. που αφορούν τόκους λόγω καθυστέρησης καταβολής του ποσού από το συσσωρευμένο αποτέλεσμα προηγούμενων χρήσεων του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου
- €0,06 χιλ. που αφορούν την διανομή μερίσματος από συσσωρευμένα κέρδη παρελθουσών χρήσεων του Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας

Επιπλέον, ποσό €2,07 εκ. αφορά εισπραχθέν τμήμα το οποίο αποδόθηκε στον Ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου μετά την 30.06.2020 βάση των διατάξεων του Ν. 3986/2011, και συγκεκριμένα:

- €2,05 εκ. που αφορούν τιμήματα ακινήτων που πωλήθηκαν μέσω της διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας
- €16 χιλ. που αφορούν την μίσθωση του ακινήτου Γορτυνίας

Ποσό €16,46 εκ. αφορά υποχρεώσεις από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων προς το Ελληνικό Δημόσιο, οι οποίες αναμένεται να καταβληθούν στο ΤΑΙΠΕΔ από τους αντισυμβαλλόμενους εντός της επόμενης χρήσης και μέχρι την 30.06.2021 και στην συνέχεια θα καταβληθούν στον Ειδικό Λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με τα οριζόμενα με το Ν. 3986/2011. Τα εν λόγω ποσά αναλύονται ανωτέρω στην σημείωση 6.5 των Οικονομικών καταστάσεων.

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

56

Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.01.2020 – 30.06.2020

Συνοπτική παρουσίαση των υποχρεώσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, κατά τις ημερομηνίες αναφοράς:

Περιουσιακό στοιχείο:	30.06.2020	31.12.2019
Πώληση μετοχών της "Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε."	2.000.000	2.000.000
Πώληση 33% του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.	3.000.000	3.000.000
Πώληση ακινήτων μέσω διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας	8.700.265	5.179.548
Μίσθωση ακινήτου ΑΒΚ 134 Γορτυνίας	15.932	0
Ετήσια αμοιβή παραχώρησης Περιφερειακών Αεροδρομίων	34.815.333	23.365.333
Πώληση μετοχών της "Στοά Μοδιάνο Α.Ε."	380.000	380.000
Πώληση μετοχών της εταιρείας Κτήμα Mibelli Α.Ε.	775.000	0
Διανομή ποσού από το συσσωρευμένο αποτέλεσμα προηγούμενων χρήσεων Ο.Λ. Ηρακλείου	4.000.000	4.000.000
Τόκοι από συσσωρευμένο αποτέλεσμα προηγούμενων χρήσεων Ο.Λ. Ηρακλείου	186.318	0
Διανομή μερίσματος από συσσωρευμένα κέρδη παρελθουσών χρήσεων Ο.Λ. Ηγουμενίτσας	60	60
Σύνολο	53.872.908	37.924.941

Οι υποχρεώσεις προς απόδοση μερισμάτων από μετοχές ποσού €37,3 εκ. αφορούν μερίσματα εταιρειών τα οποία μετά την είσπραξή τους θα αποδοθούν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Η ανάλυση των μερισμάτων απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	30.06.2020
Μέρισμα ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. χρήσης 2017 (Γ.Σ. 10.09.2018)	308.000
Μέρισμα Ο.Λ. Ηρακλείου Α.Ε. χρήσης 2018 (Γ.Σ. 09.09.2019)	1.599.584
Τόκοι από Μέρισμα Ο.Λ. Ηρακλείου Α.Ε. χρήσης 2018	74.507
Μέρισμα ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. χρήσης 2018 (Γ.Σ. 09.09.2019)	430.000
Μέρισμα ΕΥΑΘ Α.Ε. χρήσης 2019 (Γ.Σ. 19.06.2020)	2.336.424
Μέρισμα ΕΛ.ΠΕ. Α.Ε. χρήσης 2019 (Γ.Σ. 24.06.2020)	27.107.576
Μέρισμα ΕΥΔΑΠ Α.Ε. χρήσης 2019 (Γ.Σ. 26.06.2020)	4.586.501
Μέρισμα ΟΛΘ Α.Ε. χρήσης 2019 (Γ.Σ. 30.06.2020)	857.135
Σύνολο	37.299.727

Επίσης οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται παρακάτω:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	30.06.2020	31.12.2019
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	6.674	7.986
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρ/σεις	7.625	27.307
Ενιαίος Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.)	82.095	85.499
Λοιπά Ταμεία Κύριας Ασφάλισης	136	27
Λοιπά Επικουρικά Ταμεία	1.343	672
Σύνολο	97.873	121.491

Οι παραπάνω υποχρεώσεις δεν επιβαρύνονται με τόκους και τακτοποιούνται όλες εντός των συνήθων κατά περίπτωση προθεσμιών. Κατά την ημερομηνία αναφοράς 30.06.2020 οι παραπάνω υποχρεώσεις προς φορείς κοινωνικής ασφάλισης δεν είχαν εξοφληθεί γιατί δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες.

Στα Έσοδα επόμενων χρήσεων ποσό €674,8 χιλ. αφορά ποσό επιχορήγησης, σχετικά με το έργο Νότια Καβάλα, που έχει λάβει το ΤΑΙΠΕΔ στο πλαίσιο του προγράμματος επιχορήγησης Connecting Europe Facility (CEF).

6.12 Προκαταβολές πελατών

ποσά σε ευρώ	30.06.2020	31.12.2019
Υπόλοιπο αρχής	864.174	4.693.827
Προκαταβολές Πελατών	(270.632)	(3.829.653)
Υπόλοιπο λήξεως	593.542	864.174

Ποσό €449,2 χιλ. αφορά προκαταβολές, βάση των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 16 του άρθρου 2 του Ν. 3986/2011 και αφορούν παρακρατήσεις από το τίμημα αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου προς την κάλυψη των εξόδων που αφορούν στην αξιοποίηση περιουσιακού στοιχείου. Ποσό €144,3 χιλ. αφορά προκαταβολές τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων.

6.13 Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη

Οι υποχρεώσεις από φόρους και τέλη αναλύονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

ποσά σε ευρώ	30.06.2020	31.12.2019
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	103.436	107.284
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Τρίτων	7.606	6.972
Λοιποί Φόροι & Τέλη	988	1.322
Παρακράτηση Φόρου Εισοδήματος Προμηθευτών Ελληνικού Δημοσίου		
Παροχής Υπηρεσιών	542	10.409
Σύνολο	112.572	125.987

Κατά την ημερομηνία αναφοράς 30.06.2020 οι παραπάνω υποχρεώσεις από φόρους και τέλη δεν είχαν εξοφληθεί γιατί δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες και οι οποίες εξοφλήθηκαν εμπροθέσμως σε επόμενους μήνες.

6.14 Έσοδα-Ανάλυση του Κύκλου Εργασιών

ποσά σε ευρώ	01.01.2020- 30.06.2020	01.01.2019- 30.06.2019
Έσοδα από τιμολόγηση προς το Ελληνικό Δημόσιο για κάλυψη διοικητικών και λειτουργικών δαπανών του ΤΑΙΠΕΔ	90.028	5.952.610
Έσοδα από επανατιμολόγηση στο Ελληνικό Δημόσιο για αμοιβές τρίτων	263.632	4.641.679
Σύνολο	353.660	10.594.289

Ποσό €90 χιλ. αφορά σε δουλευμένο έσοδο της Εταιρείας, το οποίο υπολογίζεται σε ποσοστό 0,5% σύμφωνα με την από 07/06/2016 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών Μ.Α.Δ.Κ.Α. 0009449 (ΦΕΚ τ. Β' 1603) επί του βεβαίου τιμήματος αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου και αφορά στην κάλυψη των διοικητικών και λειτουργικών εξόδων του ΤΑΙΠΕΔ. Ποσό €263,6 χιλ. αφορά σε επανατιμολόγηση αυτούσιου του ποσού των ειδικών εξόδων που αφορούν στην αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων.

Το τίμημα αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων κατά την κλειόμενη περίοδο ανήλθε σε €18 εκ.

Συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών της περιόδου Ιανουαρίου 2020 – Ιουνίου 2020 ανά περιουσιακό στοιχείο που έχει αξιοποιηθεί αναλύεται ως ακολούθως:

1. Συναλλαγές από αξιοποιήσεις περιουσιακών στοιχείων που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη χρήση.

	Τιμήμα	Ποσοστό (0,5%) επί του τιμήματος	Αμοιβές Συμβούλων που επανατιμολογή- θηκαν	Κύκλος εργασιών
Πώληση 371.200 μετοχών της εταιρείας Κτήμα Mibelli A.E.	4.111.505	20.557	42.218	62.775
Μίσθωση ακινήτου ΧΕΥ 8 Χαλανδρίου ΑΒΚ 180	28.530	143	0	143
Εφάπαξ αμοιβή παραχώρησης Μαρίνας Χίου	600.000	3.000	158.335	161.335
Μίσθωση ακινήτου Γορτυνίας στη θέση «Κορφοξυλιά» ΑΒΚ 134	9.000	45	564	609
Πώληση ακινήτου ΑΒΚ 407 Ναυπλίου Βασ. Κωνσταντίνου 6	756.000	3.780	16.366	20.146
Μίσθωση ακινήτου ΑΒΚ 134 Γορτυνίας	15.932	80	0	80
Προϋπολ. αμοιβή παραχώρησης Περιφερειακών Αεροδρομίων (01.01.2020- 30.06.2020)	11.450.000	57.250	0	57.250
Τόκοι Λογ. Μεσεγγύησης ΤΑΙΠΕΔ-COSCO (Πώληση 16% μετοχών ΟΛΠ) (01.01.2020- 30.06.2020)	1.034.717	5.173	0	5.173
Σύνολα	18.005.684	90.028	217.483	307.511

2. Συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη χρήση και αφορούν αξιοποιήσεις περιουσιακών στοιχείων προηγούμενων χρήσεων.

	Δόση Τιμήματος	Ποσοστό (0,5%) επί του τιμήματος αξιοποίησης	Αμοιβές Συμβούλων που επανατιμολογή- θηκαν	Κύκλος εργασιών
Πώληση 644.215 μετοχών της ΕΕΣΣΤΥ Α.Ε.	0	0	12.919	12.919
Πώληση 17.500 μετοχών της εταιρείας "Στοά Μοδιάνο Α.Ε."	0	0	28.880	28.880
Πώληση ακινήτου Αγίου Νικολάου ΑΒΚ 949	0	0	1.600	1.600
Πώληση ακινήτου Περικλέους & Κτενά	0	0	350	350
Πώληση ακινήτου Καλαμάτας Αριστομένων 11-13	0	0	2.400	2.400
Σύνολα	0	0	46.149	46.149

Σύνολα (περίπτωση 1 και περίπτωση 2) **18.005.684** **90.028** **263.632** **353.660**

6.15 Ανάλυση Κόστους και Δαπανών

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

(α) Διοικητικές δαπάνες και λειτουργικά έξοδα

ποσά σε ευρώ	01.01.2020- 30.06.2020	01.01.2019- 30.06.2019
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	1.832.156	1.855.664
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	319.161	323.387
Παροχές Τρίτων	306.317	215.061
Φόροι - Τέλη	4.541	3.926
Διάφορα έξοδα	156.052	201.809
Αποσβέσεις	149.325	155.261
Σύνολο (α)	2.767.552	2.755.108

(β) Αμοιβές και έξοδα τρίτων για αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων – Επανατιμολογημένα στο Ελληνικό Δημόσιο

<i>ποσά σε ευρώ</i>	01.01.2020- 30.06.2020	01.01.2019- 30.06.2019
Αμοιβές και έξοδα τρίτων για αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων – Επανατιμολογημένα στο Ελληνικό Δημόσιο	263.632	4.641.679
Σύνολο (β)	263.632	4.641.679
Σύνολο (α) + (β)	3.031.184	7.396.787

Η ανάλυση του κόστους μισθοδοσίας απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	01.01.2020- 30.06.2020	01.01.2019- 30.06.2019
Αμοιβές εργαζομένων	1.134.398	1.152.384
Αμοιβές Εμπειρογνομόνων	126.000	126.000
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	175.000	175.000
Αμοιβές Επιτροπής Ελέγχου	9.500	0
Παρεπόμενες παροχές στο προσωπικό	51.513	47.093
Εργοδοτικές εισφορές	300.755	308.371
Προβλέψεις αποζημίωσης απόλυσης ή εξόδου	34.990	46.816
Σύνολα	1.832.156	1.855.664

Ο αριθμός των εργαζομένων κατά την ημερομηνία αναφοράς 30.06.2020 είναι 56 άτομα έναντι 59 την 30.06.2019.

Στις αμοιβές εργαζομένων καθώς και στον αριθμό των εργαζομένων, συμπεριλαμβάνονται και αμοιβές τιμολογημένες από συμβεβλημένες δικηγορικές εταιρείες για δικηγόρους με καθημερινή παρουσία και απασχόληση στο ΤΑΙΠΕΔ κατά τις εξεταζόμενες χρήσεις.

Ως αμοιβές εμπειρογνομόνων και Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται αυτές που υπολογίστηκαν και καταχωρήθηκαν βάσει των άρθρων 3 και 4 του οικείου Ν. 3986/2011. Όλα τα έξοδα της Εταιρείας (πλην των χρηματοοικονομικών και των λοιπών λειτουργικών εξόδων) αφορούν κόστος πωληθέντων και δεν επιμερίζονται σε έξοδα διοίκησης και διάθεσης.

6.16 Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα-Έξοδα

Επίσης τα λοιπά λειτουργικά έσοδα/ έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	01.01.2020- 30.06.2020	01.01.2019- 30.06.2019
Έσοδα παρεπόμενων εργασιών	1.000	2.000
Λοιπά έσοδα	18.178	10.071
Λοιπά έξοδα	(24.201)	(25.203)
Σύνολο	(5.023)	(13.132)

Τα **λοιπά έσοδα** αναλύονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	01.01.2020- 30.06.2020	01.01.2019- 30.06.2019
Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	17	12
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2.640	0
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0	3.000
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	15.521	7.059
Σύνολο	18.178	10.071

Τα **λοιπά έξοδα** αναλύονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	01.01.2020- 30.06.2020	01.01.2019- 30.06.2019
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	(444)	(1)
Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	(15)	(215)
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	(100)	(90)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(23.642)	(24.897)
Σύνολο	(24.201)	(25.203)

6.17 Χρηματοοικονομικά Έσοδα/ Έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	01.01.2020- 30.06.2020	01.01.2019- 30.06.2019
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι	72.514	630.468
Σύνολο	72.514	630.468
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Τόκοι υποχρεώσεων μίσθωσης	(10.502)	(14.377)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.933)	(2.125)
Σύνολο	(13.435)	(16.502)

6.18 Φόρος εισοδήματος

Το Ταμείο απαλλάσσεται από τον φόρο εισοδήματος σύμφωνα με τις παραγράφους 11 και 13 του άρθρου 2 του Ν. 3986/2011 με βάση τον οποίο ιδρύθηκε η εταιρεία «**ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.**» (**ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.**). Με τις διατάξεις του νόμου αυτού ορίζεται ότι:

«Παρ.11: Η μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων στο Ταμείο, σύμφωνα με την παράγραφο 5, καθώς και η μεταγραφή της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου που προβλέπεται στην παράγραφο 6, απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος, εισφορά, αμοιβή ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου, συμπεριλαμβανομένου του φόρου εισοδήματος για το κάθε μορφής εισόδημα που προκύπτει από τη δραστηριότητα του Ταμείου, του φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου, του φόρου έναρξης δραστηριότητας, τέλους, εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε Ν.Π.Δ.Δ., Ασφαλιστικών Οργανισμών ή τρίτων, δικαιωμάτων συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και αμοιβών ή ανταποδοτικών τελών υποθηκοφυλάκων και πάσης φύσης ανταποδοτικών τελών.»

«Παρ.13: Το Ταμείο και οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ταμείο, απολαμβάνουν όλων των διοικητικών, οικονομικών, φορολογικών, δικαστικών, ουσιαστικού και δικονομικού, δικαίου προνομίων και ατελειών του Δημοσίου και για την προσωρινή ρύθμιση των διαφορών που ανακύπτουν από την αμφισβήτηση της δια κατοχής ακινήτων τους έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 18 του ν.δ. της 22.4/16.5/1926 και του άρθρου 22 του α.ν. 1539/1938 (Α' 488)».

Ρητή πλέον διάταξη έχει τεθεί και στο άρθρο 46 παράγραφος (ε) του Ν. 4172/2013 (ΦΕΚ Α' 167/23.07.2013) η οποία έχει ως εξής: «Από το Φόρο εισοδήματος απαλλάσσονται: α)...., β)...., γ)...., δ)....., ε) Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. σύμφωνα με τη νομοθεσία που το διέπει», η οποία και ισχύει από φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2014 και μετά σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του νόμου αυτού.

Περαιτέρω το άρθρο 206 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94/27.05.2016) ορίζει ότι για το ΤΑΙΠΕΔ εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι ειδικές διατάξεις του ιδρυτικού του νόμου όσον αφορά τις φορολογικές απαλλαγές που αυτό απολαμβάνει σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

6.19 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Στις 30 Ιουνίου 2020 η Εταιρεία είχε στην κατοχή της εγγυητικές επιστολές συνολικής αξίας €269,9 εκ. Από αυτές εγγυητικές επιστολές ύψους €167,4 εκ. παρόλο που δεν είναι σε ισχύ, παραμένουν εις χείρας του ΤΑΙΠΕΔ.

Βάρη επί παγίων

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης δεν υπάρχουν προσημειώσεις και βάρη.

Επίδικες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας, πλην:

1) Αξιώσεις κατά του ΤΑΙΠΕΔ με βάση την από 12.08.2013 Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών για την πώληση ποσοστού 33% της ΟΠΑΠ Α.Ε.

Η ανάδοχος του διαγωνισμού για την πώληση του 33% της ΟΠΑΠ Α.Ε., Emma Delta Hellenic Holdings Limited, κατέθεσε αίτηση για έναρξη διαιτησίας κατά του ΤΑΙΠΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου σε σχέση με απαιτήσεις της που απορρέουν από την 12.08.2013 Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών.

Οι απαιτήσεις της Emma Delta αφορούν σε:

- Πρόσθετη φορολογική επιβάρυνση της ΟΠΑΠ Α.Ε. και της θυγατρικής «ΟΠΑΠ Παροχής Υπηρεσιών Α.Ε.» συνέπεια φορολογικού ελέγχου για το οικονομικό έτος 2010 και το οικονομικό έτος 2012 αντίστοιχα (παρ. 12.9 της Σύμβασης).
- Πρόσθετη επιβάρυνση της ΟΠΑΠ Α.Ε. ως αποτέλεσμα της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ενιαίου Ταμείου Ασφάλισης Προσωπικού Μέσων Μαζικής Ενημέρωσης (ΕΤΑΠ-ΜΜΕ) περί καταλογισμού στην ΟΠΑΠ Α.Ε. οφειλής από αγγελιόσημο (παρ. 12.1 της Σύμβασης).
- Πρόσθετη επιβάρυνση της ΟΠΑΠ Α.Ε. συνέπεια της αύξησης του ποσοστού συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου στα ακαθάριστα έσοδα της εταιρείας από 30% σε 35% δυνάμει του άρθρου 56 του ν. 4389/2016 (παρ. 12.1 της Σύμβασης).

Η υπόθεση βρίσκεται σε εξέλιξη, με εκτιμώμενη συζήτηση ενώπιον του διαιτητικού δικαστηρίου τον Νοέμβριο 2020, υπό την επιφύλαξη τυχόν αναθεώρησης του χρονοδιαγράμματος το φθινόπωρο του 2020 εξαιτίας της πανδημίας και των εξαιρετικών συνθηκών που ενδεχομένως να υπάρξουν στο άμεσο μέλλον. Εκτίμηση για την εξέλιξη της υπόθεσης δεν μπορεί να γίνει αλλά σε κάθε περίπτωση εφαρμογής τυγχάνει η διάταξη του τελευταίου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 5 του Ν. 3986/2011 περί αλληλέγγυας και εις ολόκληρο ευθύνης του Ελληνικού Δημοσίου.

2) Ενεργοποίηση του όρου 16.1 της από 12.08.2013 Σύμβασης Μεταβίβασης Μετοχών για την πώληση ποσοστού 33% της ΟΠΑΠ Α.Ε.

Η Emma Delta γνωστοποίησε στο ΤΑΙΠΕΔ την πραγματοποίηση εσωτερικής συναλλαγής μεταξύ υφιστάμενων εταιρικών οντοτήτων, οι οποίες συμμετέχουν στην εν λόγω εταιρεία. Θέση της Emma Delta είναι ότι η επίμαχη συναλλαγή δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 16.1 της Σύμβασης, και άρα δεν οφείλεται να καταβληθεί πρόσθετο τίμημα.

Το ΤΑΙΠΕΔ υιοθέτησε αντίθετη άποψη και προσκάλεσε την Emma Delta σε καταβολή πρόσθετου τιμήματος. Μέχρι σήμερα η Emma Delta δεν έχει προβεί σε καμία ενέργεια.

Το ΤΑΙΠΕΔ έχει εντάξει το εν λόγω ζήτημα στην εν εξελίξει διαδικασία Διαιτησίας προβάλλοντας το ως ανταπαιτήση κατά της Emma Delta (υπόθεση ανωτέρω). Η Emma Delta κατά τη διαιτητική διαδικασία επίδειξης εγγράφων υποχρεώθηκε να προβεί στην χορήγηση κάποιων στοιχείων και εγγράφων που αφορούν στην ανταπαιτήσή του ΤΑΙΠΕΔ, σε συνέχεια εντολής του Διαιτητικού Δικαστηρίου, τα οποία στοιχεία αξιολογούνται στην παρούσα από τους εξωτερικούς νομικούς συμβούλους. Περαιτέρω, σε συνέχεια των στοιχείων που προσκομίστηκαν από την Emma Delta εκκινήθηκε εσωτερικά από το ΤΑΙΠΕΔ μία άσκηση με σκοπό τον έλεγχο της μεθοδολογίας για τον υπολογισμό της υπεραξίας των ενδοεταιρικών συναλλαγών των αγοραστών της ΟΠΑΠ Α.Ε. Από

αυτήν την άσκηση επιβεβαιώθηκε ότι θα μπορούσαν να καταβληθούν προς το Ελληνικό Δημόσιο (εάν εκδικαστούν) €1,7 εκατομμύρια, συμπεριλαμβανομένων των τόκων. Ο υπολογισμός της αξίας και η ποσοτικοποίηση της ανταπαίτησης θα χρησιμεύσει και θα ενσωματωθεί στη Δήλωση Ανταπάντησης «Statement of Rejoinder» που θα καταθέσει το ΤΑΙΠΕΔ.

3) Ενδεχόμενες απαιτήσεις της Emma Delta με βάση την από 12.08.2013 Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών για την πώληση ποσοστού 33% της ΟΠΑΠ Α.Ε. λόγω μεταβολής του νομοθετικού πλαισίου περί παιγνίων και αποκλειστικού δικαιώματος στο διαδίκτυο

Η Emma Delta ενημέρωσε με επιστολή της το ΤΑΙΠΕΔ για την πρόθεση της να ζητήσει αποζημίωση σε περίπτωση που ψηφιστεί νομοσχέδιο του Υπουργείου Οικονομικών, που βρίσκεται σε διαβούλευση υπό τη διαδικασία TRIS της ΕΕ, και το οποίο σκοπεύει να τροποποιήσει τον Ν. 4002/2001 σε θέματα που αφορούν τη διεξαγωγή τυχερών παιγνίων μέσω διαδικτύου. Το σκεπτικό της Emma Delta είναι ότι το εν λόγω νομοσχέδιο θα θίξει τα αποκλειστικά δικαιώματα της ΟΠΑΠ Α.Ε. που απορρέουν από τη σύμβαση παραχώρησης που έχει με το Δημόσιο, ως ισχύει τροποποιημένη. Κατά την άποψη της Emma Delta, κάτι τέτοιο θα οδηγούσε σε μερική ανάκληση της αποκλειστικής άδειας βάσει της σύμβασης παραχώρησης, γεγονός το οποίο διατείνεται ότι ως επακόλουθο θα οδηγήσει σε υποχρέωση αποζημίωσης του ΤΑΙΠΕΔ με βάση την από 12.08.2013 Σύμβαση Μεταβίβασης για την πώληση ποσοστού 33% της ΟΠΑΠ Α.Ε. Το ΤΑΙΠΕΔ έχει απαντήσει αρνούμενο την οποιαδήποτε ευθύνη του.

Η Emma Delta επανήλθε επισημαίνοντας τις πρόσφατες δημοσιευθείσες αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας σχετικά με το δικαίωμα διεξαγωγής διαδικτυακού στοιχήματος και την επιγενόμενη νομοθετική πρωτοβουλία του Υπ. Οικ. για την κατάθεση στην Βουλή σχεδίου ρυθμίσεων για την αγορά τυχερών παιγνίων στο διαδίκτυο, από την άλλη επανέλαβε τις ενδεχόμενες απαιτήσεις της από το ΤΑΙΠΕΔ, αναστέλλοντας όμως τις διεκδικήσεις και την έγερση αξιώσεων, εν αναμονή της εξέλιξης και του αποτελέσματος των δύο νέων διαιτησιών της ΟΠΑΠ Α.Ε. κατά του Ελληνικού Δημοσίου επί του ιδίου θέματος. Η Emma Delta διατείνεται ότι εάν δεν ικανοποιηθεί από το 33% μερίδιο της από τα ποσά που προσδοκά ότι θα εκδικαστούν στην ΟΠΑΠ Α.Ε., θα επανενεργοποιήσει την διαδικασία κατά του ΤΑΙΠΕΔ προς ικανοποίηση του υπολοίπου των οικονομικών απαιτήσεων της.

4) Αξιώσεις με βάση την από 30.07.2013 Σύμβαση Παραχώρησης Κρατικών Λαχείων

Η εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικά Λαχεία Α.Ε.», που τυγχάνει Παραχωρησιούχος του δικαιώματος εκμετάλλευσης κρατικών λαχείων, επικαλέστηκε την παραβίαση της από 30.07.2013 Σύμβασης Παραχώρησης για τα Κρατικά Λαχεία, ισχυριζόμενη ότι η μεταβολή του ασφαλιστικού καθεστώτος των λαχειοπωλών συνιστούσε μονομερή εκ μέρους του Δημοσίου τροποποίηση νόμου που ενεργούσε σε βάρος του Παραχωρησιούχου.

Σε μηνιαία βάση, ο Παραχωρησιούχος αποστέλλει επιστολές με τις οποίες δηλώνει ότι έχει καταβάλει το ποσό των ασφαλιστικών εισφορών και προβάλλει αίτημα αποζημίωσης τα οποία αντιστοιχούν στα εν λόγω ποσά των ασφαλιστικών εισφορών των λαχειοπωλών τα οποία κατέβαλε ο Παραχωρησιούχος στον ΕΦΚΑ. Τα εν λόγω αιτήματα απευθύνονται μεν απευθείας στο Δημόσιο, ωστόσο δεν μπορεί να αποκλειστεί η άσκηση αγωγής κατά και του ΤΑΙΠΕΔ το οποίο αποτελεί τον αντισυμβαλλόμενο του Παραχωρησιούχου στη Σύμβαση Παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση και εδώ ισχύει η προβλεπόμενη στο Ν. 3986/2011 διάταξη περί αλληλέγγυας και εις ολόκληρο ευθύνης του Δημοσίου.

5) Αξιώσεις κατά του ΤΑΙΠΕΔ με βάση την από 08.04.2016 Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών για την πώληση ποσοστού 67% στην ΟΛΠ Α.Ε.

Το ΤΑΙΠΕΔ έλαβε την από 12.07.2018 επιστολή με την οποία η Cosco (Hong Kong) Group Limited ήγειρε συγκεκριμένες αξιώσεις έναντι του ΤΑΙΠΕΔ με βάση την από 08.04.2016 Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών, για ποσοστό 67% στην ΟΛΠ Α.Ε. Με την επιστολή αυτή, επισημαίνονται διάφορες αθετήσεις της σύμβασης, οι οποίες αφορούν στα ακόλουθα: (1) αθέτηση της απαγόρευσης της σύμβασης για σύναψη ουσιωδών συμβάσεων κατά το στάδιο μεταξύ υπογραφής της σύμβασης και της μεταβίβασης των μετοχών, (2) ανακριβείς εγγυοδοτικές δηλώσεις ιδίως σε σχέση με την απεικόνιση στις οικονομικές καταστάσεις του ΟΛΠ συγκεκριμένων γεγονότων και (3) εν γένει παράσταση ψευδών ή ανακριβών γεγονότων και μη επαρκής διαφώτισης της Cosco επί συγκεκριμένων θεμάτων. Το ΤΑΙΠΕΔ έχει αναθέσει τη νομική αξιολόγηση σε εξωτερικό νομικό σύμβουλο.

Με την ίδια επιστολή η Cosco επαναφέρει και τις αξιώσεις που είχε εγείρει δια της από 28.10.2016 επιστολής της, και οι οποίες αφορούσαν σε αθέτηση της υποχρέωσης μη υποβολής του ΟΛΠ σε δαπάνες (no leakage undertaking). Επί των συγκεκριμένων απαιτήσεων το ΤΑΙΠΕΔ έχει απαντήσει δια της από 29.11.2016 επιστολής.

Δυνάμει της από 23.04.2019 επιστολής της, η Cosco έθεσε υπόψη του ΤΑΙΠΕΔ σειρά ζητημάτων σχετικά με την επένδυση του ΟΛΠ, ισχυριζόμενη αντισυμβατική συμπεριφορά του Δημοσίου. Με την ίδια επιστολή η Cosco αιτείται την άμεση μεταβίβαση ποσοστού 16%, του οποίου η πώληση έχει συμφωνηθεί με την από 08.04.2016 σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών, ωστόσο τελεί υπό την αναβλητική αίρεση της ολοκλήρωσης των υποχρεωτικών επενδύσεων της πρώτης επενδυτικής περιόδου.

6) Αξιώσεις κατά του ΤΑΙΠΕΔ με βάση την από 17.09.2014 Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών για την πώληση της ΑΣΤΗΡ Α.Ε.

Στις 12.11.2018 γνωστοποιήθηκε στο ΤΑΙΠΕΔ και την Εθνική Τράπεζα, συμπωλητές της Αστήρ Α.Ε. απαίτηση της Apollo Investment HoldCo λόγω φορολογικού ελέγχου παρελθόντων ετών. Το ποσό επιμερίζεται μεταξύ των συμπωλητών κατά ποσοστό 85,35% για την Εθνική Τράπεζα και 14,65% για το ΤΑΙΠΕΔ. Σε κάθε περίπτωση και εδώ ισχύει η προβλεπόμενη στο Ν. 3986/2011 διάταξη περί αλληλέγγυας και εις ολόκληρο ευθύνης του Δημοσίου.

7) Αξίωση κατά του ΤΑΙΠΕΔ με βάση την υπ' αρ. 1/2018 Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης Οικοπέδων του Δήμου Σύρου

Συμφώνως προς την υπ' αρ. 1/2018 Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης Οικοπέδων του Δήμου Σύρου και σε συνδυασμό με τις με αρ. 49/2018 και 20/2019 αιτήσεις προσδιορισμού οριστικής τιμής μονάδας απαλλοτρίωσης του Δήμου Κύθνου και λοιπών αντίστοιχα ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αιγαίου αξιώνεται αποζημίωση από το ΤΑΙΠΕΔ λόγω ωφέλειας που αποκτά το οικόπεδο κυριότητας του που βρίσκεται στο Ο.Τ. 28 του Οικισμού Λουτρών του Δήμου Κύθνου από την τροποποίηση του υφιστάμενου ρυμοτομικού σχεδίου. Οι αιτήσεις συζητήθηκαν ενώπιον του Εφετείου Αιγαίου στις 10.05.2019 στις οποίες παραστάθηκε το ΤΑΙΠΕΔ με σχετικό δικόγραφο ανταίτησης. Επί των ανωτέρω αιτήσεων εκδόθηκε η με αριθμό 76/2020 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αιγαίου, σύμφωνα με την οποία καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδας στο ποσό των €260/τ.μ. Το ποσό της αποζημίωσης που πρέπει να καταβάλει το Ταμείο στους ιδιοκτήτες του απαλλοτριούμενου οικοπέδου, συμφώνως με την προαναφερθείσα Απόφαση ανέρχεται στο ποσό των €174.174 (669,9 τ.μ. x €260). Το ποσό αυτό θα λογιστεί πιθανότατα ως έξοδο της διαδικασίας και θα χρεωθεί στο Ελληνικό Δημόσιο.

8) Αγωγές εργαζομένων κατά ΟΛΠ και ΟΛΘ

Έχουν ασκηθεί αγωγές εργαζομένων κατά του ΟΛΠ και του ΟΛΘ με τις οποίες ζητείται η αναδρομική καταβολή των περικοπών που υποβλήθηκαν στις αποδοχές τους δυνάμει των μνημονιακών νόμων. Στις υποθέσεις έχει ασκήσει παρέμβαση το ΤΑΙΠΕΔ δεδομένου ότι πιθανή ευδοκίμησή τους θα μπορούσε να γεννήσει αξιώσεις των αγοραστών κατά του ΤΑΙΠΕΔ από τις σχετικές συμφωνίες πώλησης μετοχών. Ήδη έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 61/2019 απόφαση του Ειρηνοδικείου Αθηνών η οποία κάνει μερικώς δεκτό το αίτημα των εργαζομένων και κατά της οποίας έχει ασκηθεί έφεση.

9) Αγωγή Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής κατά ΕΤΑΔ - Ανακοίνωση δίκης / Προσεπίκληση ΤΑΙΠΕΔ

Έχει ασκηθεί η από 09.01.2009, με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 2914/2009 και Αριθμό Κατάθεσης Δικογράφου, αγωγή της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής (ΕΟΕ) κατά της «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.», διάδοχο της οποίας αποτελεί η «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (ΕΤΑΔ). Με την εν λόγω αγωγή ζητείται να κριθεί ως αντισυνταγματική η διάταξη του άρθρου 35, παρ. 1, του ν. 3342/2005, δυνάμει της οποίας ανατέθηκε στην «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.» το δικαίωμα αποκλειστικής αξιοποίησης, χρήσης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του ακινήτου «Διεθνές Κέντρο Ραδιοηλεκτρονικής». Ακολούθως, ζητείται η απόδοση των μισθωμάτων που έχει εισπράξει η τελευταία, στο πλαίσιο σύμβασης μίσθωσης που είχε καταρτίσει με την εταιρεία Lamda Development. Η συζήτηση της εν λόγω αγωγής έχει ματαιωθεί, πλην όμως η ΕΟΕ έχει ασκήσει εκ νέου αγωγή κατά της ΕΤΑΔ με το ίδιο περίπου περιεχόμενο και αγωγικό αίτημα επεκτεινόμενο όμως για το σύνολο των μισθωμάτων που έχουν καταβληθεί έως και σήμερα ως αποζημίωση δυνάμει των διατάξεων για τον αδικαιολόγητο πλουτισμό. Σε συνέχεια της ως άνω νέας αγωγής

της ΕΟΕ κατά της ΕΤΑΔ, η τελευταία άσκησε κατά του ΤΑΙΠΕΔ προσεπίκληση σε άσκηση παρέμβασης – ανακοίνωση δίκης.

Το ανωτέρω δικαίωμα περιήλθε στο ΤΑΙΠΕΔ δυνάμει της υπ' αριθμ. 202/21.02.2012 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθρώσεων και Αξιοποιήσεων και έχει αξιοποιηθεί από το ΤΑΙΠΕΔ δυνάμει της υπ' αριθμ. 56.183/05.02.2013 συμβολαιογραφικής πράξης σύστασης επικαρπίας επί δικαιώματος υπέρ της Lamda Development της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πουλαντζά. Ενόψει αυτής της εξέλιξης και σε συνέχεια άσκησης της ως άνω προσεπίκλησης - ανακοίνωσης δίκης της ΕΤΑΔ, τυχόν ευδοκίμηση της αγωγής θα παρήγαγε ενδεχομένως έννομα αποτελέσματα και ως προς το ΤΑΙΠΕΔ, ενώ θα έπληττε τη νομιμότητα σύστασης του περιουσιακού αγαθού που αποτέλεσε αντικείμενο αξιοποίησης από το ΤΑΙΠΕΔ.

10) Τεχνική διαφορά στις Συμβάσεις Περιφερειακών Αεροδρομίων

Έχει επιδοθεί στο Ελληνικό Δημόσιο η προσφυγή της Fraport στη διαδικασία επίλυσης τεχνικών διαφορών σχετικά με το κατά πόσο η πανδημία covid-19 συνιστά γεγονός ανωτέρας βίας κατά την έννοια της σύμβασης παραχώρησης. Η διαφορά είναι μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και Παραχωρησιούχου και το Ελληνικό Δημόσιο θα υποχρεωθεί να καταβάλλει το ποσό της αποζημίωσης, εφόσον ηττηθεί. Το ΤΑΙΠΕΔ άσκησε παρέμβαση υπέρ του Ε.Δ. και επί του παρόντος η διαδικασία ανεστάλη στο πλαίσιο προσπάθειας υπογραφής Συμφωνίας για την ανακούφιση των δυσμενών συνεπειών στη δραστηριότητα της Fraport Greece (A & B), με απαλλαγή κάποιων πληρωμών αμοιβών παραχώρησης εκ μέρους της Fraport. Στο ίδιο πλαίσιο δυνάμει της Π.Ν.Π. της 01.05.2020 η πληρωμή της Αμοιβής Παραχώρησης του έτους 2019 που ήταν πληρωτέα στις 31.03.2020 έχει αναβληθεί για έξι μήνες εντόκως. Εντός του εξαμήνου αυτού, ξεκίνησε συζήτηση μεταξύ της Fraport, του Ελληνικού Δημοσίου και του ΤΑΙΠΕΔ για την αναδιάρθρωση υποχρεώσεων καταβολής της Αμοιβής Παραχώρησης λόγω των συνεπειών του COVID. Το θέμα έχει παραπεμφθεί στις υπηρεσίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης που είναι αρμόδιες για τη λήψη σχετικής απόφασης και κατά συνέπεια η είσπραξη βρίσκεται σε αναστολή.

11) Αγωγή πρώην εργαζομένου

Έχει ασκηθεί η από 27.12.2019, με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 115067/2019 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης 3117/2019, αγωγή (διαδικασία εργατικών διαφορών) ενώπιον του Μον. Πρωτ. Αθηνών πρώην εργαζομένου κατά της εταιρείας. Με την εν λόγω αγωγή ζητείται η καταβολή ποσού €215.315,87 για δήθεν υπερωρίες και επιδόματα εορτών και αδείας, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται σε αυτήν. Η συζήτηση προσδιορίστηκε για την 28.02.2020, οπότε αναβλήθηκε για την 10.06.2020, οπότε και αναβλήθηκε, κατόπιν αιτήματος του ενάγοντος, για τη δικάσιμο της 25.01.2021. Η ευδοκίμηση της αγωγής δεν πιθανολογείται ενόψει του νομικού πλαισίου σύστασης και λειτουργίας του ΤΑΙΠΕΔ και της πάγιας πρακτικής περί μη υπερωριακής εργασίας του προσωπικού αυτού.

12) ΕΕΣΣΤΥ

Άσκηση Πρόσθετης Παρέμβασης από το ΤΑΙΠΕΔ ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία RAIL CARGO LOGISTICS GOLDAIR ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η προσφεύγουσα) και υπέρ του κύρους της υπ' αριθ. 680/2019 Απόφασης της Επιτροπής Ανταγωνισμού, δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε η γνωστοποιηθείσα συγκέντρωση που αφορά στην απόκτηση από την επιχείρηση με την επωνυμία "ΤΡΑΙΝΟΣΕ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ -ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", αποκλειστικού ελέγχου επί της επιχείρησης με την επωνυμία "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΤΡΟΧΑΙΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Με την από 21.02.2020 προσφυγή της ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών η ως άνω προσφεύγουσα ζήτησε να ακυρωθεί η ως άνω απόφαση της Επιτροπής Ανταγωνισμού: (α) λόγω ελλειπούς αιτιολόγησης ως προς την αξιολόγηση των επιπτώσεων της συγκέντρωσης στην κάθετη αγορά επόμενου σταδίου σιδηροδρομικών μεταφορών και (β) λόγω πλάνης περί τα πράγματα ως προς την εκτίμηση των επιπτώσεων της συγκέντρωσης στην αγορά συντήρησης σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού. Το ΤΑΙΠΕΔ άσκησε την ως άνω παρέμβαση έχοντας προφανές έννομο συμφέρον για την διατήρηση της ισχύος της ως άνω απόφασης της Επιτροπής Ανταγωνισμού, η οποία αποτελούσε προϋπόθεση (αναβλητική αίρεση) της ολοκλήρωσης της μεταβίβασης των μετοχών της ΕΕΣΣΤΥ από το ΤΑΙΠΕΔ στην ΤΡΑΙΝΟΣΕ (Sale Condition). Συνεπώς, στην περίπτωση που, τυχόν, ακυρωθεί η έγκριση της συγκέντρωσης από την Επιτροπή Ανταγωνισμού, θα ελλείπει ένας ουσιώδης όρος (συγκεκριμένα, αναβλητική αίρεση) για την

ολοκλήρωση της μεταβίβασης, ο οποίος ρητά προβλεπόταν ως προϋπόθεση ολοκλήρωσης της σύμβασης μεταβίβασης των μετοχών της ΕΕΣΣΤΥ από το ΤΑΙΠΕΔ στην ΤΡΑΙΝΟΣΕ και θα εγερθούν ζητήματα, τουλάχιστον, ως προς την υλοποίηση και εφαρμογή της σύμβασης αποκρατικοποίησης της ΕΕΣΣΤΥ, σύμβαση η οποία έχει ήδη υπογραφεί από τις 29.10.2018 και έχει παράξει έννομα αποτελέσματα, καθώς η ΤΡΑΙΝΟΣΕ έχει ήδη καταβάλει το σχετικό αντάλλαγμα και έχει πλέον καταστεί μοναδική μέτοχος της ΕΕΣΣΤΥ, την οποία και ελέγχει και έχει πλέον απορροφήσει. Η συζήτηση της Προσφυγής έχει οριστεί για τις 22.10.2020 οπότε και αναβλήθηκε για την δικάσιμο της 20.05.2021.

6.20 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία διανύει την δέκατη εταιρική της χρήση.

Η Εταιρεία για τις χρήσεις που έληξαν την 30/06/2012, 30/06/2013, 30/06/2014, 31/12/2014, 31/12/2015, 31/12/2016, 31/12/2017, 31/12/2018 και 31/12/2019 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του ν. 2238/1994, της υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1159/2011, του άρθρου 65Α παρ. 1 του ν. 4174/2013 και της υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1124/2015 απόφασης του Υπ. Οικονομικών και ελέγχθηκαν από τους ορκωτούς ελεγκτές της εταιρείας χωρίς να προκύψουν διαφορές. Το αντίστοιχο πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης, αναρτήθηκε στην ΓΓΠΣ με ημερομηνία 10/01/2013, 08/01/2014, 08/01/2015, 23/09/2015, 30/09/2016, 28/09/2017, 31/10/2018, 31/10/2019 και αντίστοιχα 26/11/2020.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 188 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94) το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.», μεταβιβάζονται αυτοδικαίως και χωρίς αντάλλαγμα στην εταιρεία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» και καθίσταται «άμεση θυγατρική» της.

Με το άρθρο 10 του Ν. 4474/2017 (ΦΕΚ Α' 80/07.06.2017) «Φορολογικές διατάξεις για τις θυγατρικές της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. και την Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων (Ε.Ο. και Κ.0029)» ορίζεται ότι οι άμεσες θυγατρικές της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.», οι οποίες υπάγονταν στις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του ν. 2238/1994 (ΦΕΚ Α' 151) και του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), θεωρείται ότι έχουν περαιώσει οριστικά τις φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις αντίστοιχες διαχειριστικές περιόδους ή φορολογικά έτη κατά τα οποία ενέπιπταν στις προαναφερόμενες διατάξεις, εφόσον στα ετήσια φορολογικά πιστοποιητικά που εκδόθηκαν ή πρόκειται να εκδοθούν, δεν υπάρχουν παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Σε περίπτωση που υπάρχουν παραβάσεις στα ως άνω φορολογικά πιστοποιητικά, ο φορολογικός έλεγχος περιορίζεται αποκλειστικά και μόνο στις παραβάσεις αυτές.

6.21 Αναβαλλόμενος φόρος Εισοδήματος

Η Εταιρεία δεν υπολογίζει αναβαλλόμενο φόρο δεδομένου ότι με βάση τον ιδρυτικό της νόμο απαλλάσσεται της φορολογίας εισοδήματος. (βλέπε σημ. 6.18)

6.22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη/ εταιρείες, αφορούν συναλλαγές με το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και εταιρείες του ομίλου ΕΕΣΥΠ Α.Ε. Οι συναλλαγές με το Ελληνικό Δημόσιο, περιγράφονται στις παραγράφους 6.4, 6.5, 6.6, 6.8, 6.10, 6.11 και 6.12. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη/ εταιρείες αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	<u>Αγορές</u> <u>Υπηρεσιών</u>	<u>Πωλήσεις</u> <u>Υπηρεσιών</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Απαιτήσεις</u>
ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΕΛΤΑ Α.Ε.	825	0	136	0
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ Α.Ε.	0	0	0	4.586.501
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	0	0	0	2.336.424

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη αφορούν μερίσματα χρήσης 2019 των παραπάνω εταιρειών, τα οποία εισπράχθηκαν τον Ιούλιο του 2020 από το ΤΑΙΠΕΔ και αποδόθηκαν στο Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με τα οριζόμενα με το Ν. 3986/2011.

Δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Α' 94 ο Ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις». Με την παράγραφο 1 του άρθρου 188 του ανωτέρω νόμου, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 380 του Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ Α' 5), προβλέπεται ότι την ημερομηνία καταχώρησης του καταστατικού της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. στο Γ.Ε.ΜΗ., τα κατωτέρω νομικά πρόσωπα, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ή οι τίτλοι που το ενσωματώνουν μεταβιβάζονται στην Εταιρεία ή συστήνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, θεωρούνται για τους σκοπούς του παρόντος νόμου άμεσες θυγατρικές (οι «άμεσες θυγατρικές»):

- α. Το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας.
- β. Το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ Α'152) («ΤΑΙΠΕΔ»).
- γ. Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. του Ν. 2636/1998 (ΦΕΚ Α'198) («ΕΤΑΔ»).

Δημόσιες επιχειρήσεις και νομικά πρόσωπα του Ν. 3429/2005 που το μετοχικό τους κεφάλαιο ή ο έλεγχος μεταβιβάζεται στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. από 01/01/2018, σύμφωνα με το άρθρο 197 του Ν. 4389/2016, θεωρούνται λοιπές θυγατρικές (οι «λοιπές θυγατρικές»):

- 1. ΟΑΣΑ Α.Ε. και οι θυγατρικές του (ΟΣΥ Α.Ε.- ΣΤΑΣΥ Α.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3920/2011 που αφορούν τις διεταιρικές σχέσεις των ΟΑΣΑ Α.Ε., ΟΣΥ Α.Ε. και ΣΤΑΣΥ Α.Ε.
- 2. ΕΛΤΑ Α.Ε.
- 3. Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε.
- 4. Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.
- 5. Δ.Ε.Η. Α.Ε.
- 6. Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.
- 7. Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.
- 8. ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.
- 9. Ανώνυμη Εταιρεία Διώρυγας Κορίνθου (ΑΕΔΙΚ)
- 10. Οργανισμός Κεντρικών Αγορών και Αλιείας Α.Ε. (Ο.Κ.Α.Α. ΑΕ)
- 11. Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης (Κ.Α.Θ. Α.Ε.)
- 12. ΔΕΘ –HELEXPO Α.Ε.
- 13. ΓΑΙΟΣΕ Α.Ε.

6.23 Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη

Οι αμοιβές που κατέβαλλε η Εταιρεία σε Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη έχουν ως εξής:

ποσά σε ευρώ	01.01.2020- 30.06.2020	01.01.2019- 30.06.2019
Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	175.000	175.000
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	178.110	165.217
Λοιπές Αμοιβές	3.000	0
Σύνολο	356.110	340.217

Οι απαιτήσεις από τα Διευθυντικά Στελέχη και τα μέλη της Διοίκησης κατά την 30/06/2020 ανέρχονται σε €11,12 χιλ. Οι υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης κατά την 30/06/2020 ανέρχονται σε €0,7 χιλ.

Ε. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Πρόοδος του Προγράμματος Αποκρατικοποιήσεων

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.01.2020 – 30.06.2020

- Το ΤΑΙΠΕΔ προχώρησε στις 17/07/2020 στην έναρξη τριών διεθνών διαγωνισμών για την αξιοποίηση των λιμένων Αλεξανδρούπολης, Ηγουμενίτσας και Καβάλας. Οι Οργανισμοί Λιμένος Αλεξανδρούπολης και Ηγουμενίτσας θα αξιοποιηθούν μέσω της πώλησης πλειοψηφικού πακέτου μετοχών (πώληση 67%), ενώ για τον Οργανισμό Λιμένος Καβάλας προβλέπεται η υπο-παραχώρηση ενός σταθμού πολλαπλών χρήσεων σε τμήμα του λιμένα «Φίλιππος Β'». Σε ό,τι αφορά στο λιμάνι της Καβάλας, ο διαγωνισμός προβλέπει την υπο-παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης, συντήρησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης ενός σταθμού πολλαπλών χρήσεων σε τμήμα του λιμένα Φίλιππος Β' του «Οργανισμού Λιμένος Καβάλας Α.Ε.» (ΟΛΚ Α.Ε.).
- Για την απόκτηση συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Αλεξανδρούπολης» υπέβαλαν εκδήλωση ενδιαφέροντος τέσσερα ενδιαφερόμενα μέρη.
- Για την παραχώρηση της χρήσης, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης του υπόγειου φυσικού χώρου που προκύπτει από το σχεδόν εξαντληθέν κοιτάσμα φυσικού αερίου «Νότια Καβάλα», με σκοπό τη μετατροπή του σε χώρο αποθήκευσης φυσικού αερίου, υποβλήθηκαν τρεις εκδηλώσεις ενδιαφέροντος.
- Υποβλήθηκαν εκδηλώσεις ενδιαφέροντος από πέντε επενδυτικά σχήματα για την υπο-παραχώρηση τμήματος του λιμένα Φίλιππος Β'.
- Υποβλήθηκαν εκδηλώσεις ενδιαφέροντος από εννέα επενδυτικά σχήματα για τον Οργανισμό Λιμένος Ηγουμενίτσας.
- Ξεκίνησαν επτά νέοι ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί αξιοποίησης ακινήτων.
- Ανακοινώθηκε από το ΤΑΙΠΕΔ, η έναρξη διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας για την μίσθωση μεταλλευτικού εργοστασίου, μεταλλείων και μεταλλευτικών δικαιωμάτων ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου

Στις 18 Δεκεμβρίου 2020 παραιτήθηκε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Αριστείδης Ξενόφορος, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας επιβεβαίωσε ότι μέχρι το διορισμό νέου Προέδρου από το μοναδικό μέτοχο της εταιρείας η λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου συνεχίζει κανονικά με τα εναπομείναντα τέσσερα (4) μέλη αυτού, δυνάμει των διατάξεων του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν. 3986/2011, της παραγράφου 2 του άρθρου 82 του Ν. 4548/2018 και της παραγράφου 4 του άρθρου 16 του ισχύοντος καταστατικού της εταιρείας. Επίσης ο Διευθύνων Σύμβουλος ασκεί προσωρινά τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες του Προέδρου, όπως αυτά προβλέπονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 3 του Ν. 3986/2011, για περίοδο που δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες, δυνάμει των διατάξεων του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του Ν. 3986/2011 και της παραγράφου 1 του άρθρου 18 του ισχύοντος Καταστατικού της εταιρείας.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 2020

Μη Εκτελεστικό Μέλος
Δ.Σ.

Ο Διευθύνων
Σύμβουλος

Ο Οικονομικός
Διευθυντής

Για το Λογιστήριο

Γεώργιος Μαρίνος

Ριχάρδος Αντώνιος
Λαμπίρης

Ιωάννης Ζαπάντης

Γεώργιος Πολίτης

Α.Δ.Τ.:

Α.Δ.Τ.:

Α.Δ.Τ.:

Αρ. αδείας ΟΕΕ 0098667

Deloitte.

Deloitte Business
Solutions Α.Ε.

Αρ. αδείας ΟΕΕ 1297

ΑΚ 695901/05.07.2013

ΑΝ 567913/16.04.2018

ΑΜ 535452/03.02.2016

