



**ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ**

## **ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα  
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01/01/2017 – 31/12/2017**  
**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

*Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» στις 5 Ιουνίου 2018. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευμένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των αποτελεσμάτων, των μεταβολών των ίδιων κεφαλαίων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.*

*Αθήνα, 5 Ιουνίου 2018*

*Ο Διευθύνων Σύμβουλος*

Ριχάρδος Αντώνιος Λαμπίρης  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 567913/16.04.2018

## Περιεχόμενα

|                                                                                                                                                                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.) ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2017 – 31/12/2017..... | 5  |
| B. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....                                                                                                                                                                          | 21 |
| Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2017 – 31/12/2017 .....                                                                                                                                                     | 24 |
| 1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....                                                                                                                                                                                         | 24 |
| 2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....                                                                                                                                                                                           | 25 |
| 3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....                                                                                                                                                                                 | 25 |
| 4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....                                                                                                                                                                                             | 26 |
| Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.) .....                                                                                  | 27 |
| 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....                                                                                                                                                                                                 | 27 |
| 1.1 Επωνυμία, έδρα και διοίκηση .....                                                                                                                                                                                        | 27 |
| 1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας .....                                                                                                                                                                                         | 27 |
| 1.3 Περιουσιακά στοιχεία του Ελληνικού Δημοσίου που έχουν μεταφερθεί στο ΤΑΙΠΕΔ και παραμένουν, με σκοπό την αξιοποίηση τους καθώς και αυτά που έχουν αξιοποιηθεί.....                                                       | 28 |
| 2. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ .....                                                                                                                                                           | 37 |
| 3. ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΑΝ ΤΗΝ ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟ .....                                                                                                                                   | 37 |
| 4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ.....                                                                                                                                                                                 | 42 |
| 4.1 Κινητές Αξίες, Ακίνητα, Δικαιώματα που έχουν περιέλθει στο ΤΑΙΠΕΔ .....                                                                                                                                                  | 42 |
| 4.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                                                                                                                | 42 |
| 4.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....                                                                                                                                                                                   | 43 |
| 4.4 Μετατροπή ξένου νομίσματος .....                                                                                                                                                                                         | 43 |
| 4.5 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                                                                                  | 43 |
| 4.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....                                                                                                                                                               | 43 |
| 4.7 Μετοχικό κεφάλαιο.....                                                                                                                                                                                                   | 44 |
| 4.8 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....                                                                                                                                                                                          | 44 |
| 4.9 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις .....                                                                                                                                                                                         | 44 |
| 4.10 Κόστος Δανεισμού .....                                                                                                                                                                                                  | 44 |
| 4.11 Προβλέψεις .....                                                                                                                                                                                                        | 44 |
| 4.12 Χρηματοοικονομικά μέσα.....                                                                                                                                                                                             | 44 |
| 4.13 Χρηματοοικονομικά εργαλεία .....                                                                                                                                                                                        | 46 |
| 4.14 Διανομή μερισμάτων .....                                                                                                                                                                                                | 46 |
| 4.15 Αναγνώριση εσόδων .....                                                                                                                                                                                                 | 46 |
| 5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ .....                                                                                                                                                                                                 | 48 |
| 5.1 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου .....                                                                                                                                                                             | 48 |
| 5.2 Ανάλυση συναλλαγματικού κινδύνου .....                                                                                                                                                                                   | 48 |
| 5.3 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου .....                                                                                                                                                                                        | 49 |
| 5.4 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας .....                                                                                                                                                                                       | 49 |
| 5.5 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου .....                                                                                                                                                                    | 50 |
| 5.6 Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων .....                                                                                                                                                                                | 51 |

|                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------|----|
| 6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....     | 52 |
| 6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....                          | 52 |
| 6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....                                    | 53 |
| 6.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....                             | 53 |
| 6.4 Απαιτήσεις από πελάτες .....                                       | 54 |
| 6.5 Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία .....                     | 54 |
| 6.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....                             | 55 |
| 6.7 Μετοχικό κεφάλαιο.....                                             | 55 |
| 6.8 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....   | 56 |
| 6.9 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....                            | 57 |
| 6.10 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις .....                          | 57 |
| 6.11 Προκαταβολές πελατών .....                                        | 58 |
| 6.12 Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη.....                                | 58 |
| 6.13 Έσοδα-Ανάλυση του Κύκλου Εργασιών .....                           | 59 |
| 6.14 Ανάλυση Κόστους και Δαπανών .....                                 | 60 |
| 6.15 Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα-Έξοδα .....                               | 61 |
| 6.16 Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα .....                             | 61 |
| 6.17 Φόρος εισοδήματος .....                                           | 62 |
| 6.18 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις .....                        | 63 |
| 6.19 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....                               | 63 |
| 6.20 Αναβαλλόμενος φόρος Εισοδήματος .....                             | 64 |
| 6.21 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....                              | 64 |
| 6.22 Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη .....             | 65 |
| 7. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ..... | 65 |

## **Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.) ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2017 – 31/12/2017**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α, παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και το άρθρο 3 παρ. 10 Ν. 3986/2011, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Την ευθύνη για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων έχει το Δ.Σ. της Εταιρείας, η σύνθεση του οποίου είναι η ακόλουθη:

- α. Αριστείδης Ξενόφους του Ιωάννη (Εκτελεστικός Πρόεδρος)
- β. Ριχάρδος Αντώνιος Λαμπίρης του Κωνσταντίνου (Διευθύνων Σύμβουλος)
- γ. Ευαγγελία – Αναστασία Τσιτσογιαννοπούλου του Νικολάου (Μέλος)
- δ. Άγγελος Βλάχος του Φωτίου (Μέλος)
- ε. Γεώργιος Μαρίνος του Παναγιώτη (Μέλος)

Επίσης, στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου συμμετέχουν δύο παρατηρητές, που κατά το νόμο διορίζουν τα κράτη μέλη της Ευρωζώνης και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, οι κκ :

- α. Jean – Pierre Philippe
- β. Ανδρέας Τρόκκος

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

#### *Σύνοψη*

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, ολοκληρώθηκαν συναλλαγές ύψους €1,3 δισ. Το συσσωρευμένο ύψος των βεβαιωμένων συναλλαγών από την ίδρυση του ΤΑΙΠΕΔ μέχρι και την ημερομηνία αναφοράς ανέρχεται σε €4,88 δισ., ενώ το συσσωρευμένο ύψος των εισπραχθέντων τιμημάτων για το ίδιο χρονικό διάστημα ανέρχεται σε €4,81 δισ.

### **ΠΡΟΟΔΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΠΟΚΡΑΤΙΚΟΠΟΙΗΣΕΩΝ**

Ειδικότερα, όσον αφορά στις συμβάσεις αποκρατικοποιήσεων που αφορούν σε **υποδομές** και **εταιρικό χαρτοφυλάκιο**:

#### **1. Αμοιβαίο Ιπποδρομιακό Στοιχείμα**

29/03/2017 Το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε την εκκίνηση διαδικασίας διαιτησίας αναφορικά με διαφορά που αφορά τόκους ύψους 2 εκατ. με την Ιπποδρομίες ΑΕ. Οι σχετικές διαδικασίες για τη διαιτησία έχουν εκκινήσει.

#### **2. Περιφερειακά Αεροδρόμια**

11/04/2017 Με την πλήρωση όλων των αναβλητικών αιρέσεων, την καταβολή του εφάπαξ τιμήματος και την παράδοση της ακώλυτης χρήσης των αεροδρομίων επήλθε η Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης. Η υπογραφή των συμβάσεων παραχώρησης του δικαιώματος αξιοποίησης των 2 ομάδων περιφερειακών αεροδρομίων πραγματοποιήθηκε στις 14 Δεκεμβρίου 2015, μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου,

του ΤΑΙΠΕΔ και της Παραχωρησιούχου κοινοπραξίας FRAPORT AG-SLENTEL Ltd. Προβλέπουν την παραχώρηση της χρήσης, διαχείρισης, ανάπτυξης, επέκτασης, συντήρησης και εκμετάλλευσης των εν λόγω αεροδρομίων, καθώς και των χώρων εμπορικής ή άλλης χρήσης που βρίσκονται μέσα στα αεροδρόμια. Σημειώνεται ότι η ιδιοκτησία της γης, των υποδομών και των εγκαταστάσεων παραμένει στο Ελληνικό Δημόσιο.

Η κοινοπραξία FRAPORT AG-SLENTEL Ltd ανακηρύχτηκε στις 25 Νοεμβρίου 2014 προτιμητέος επενδυτής και για τις 2 ομάδες των περιφερειακών αεροδρομίων, στο πλαίσιο του διεθνούς ανοικτού διαγωνισμού που διενήργησε το ΤΑΙΠΕΔ, με προσφορά που ανήλθε σε €1,234 δισ. εφάπαξ τίμημα και €22,9 εκατ. ετήσιο εγγυημένο καταβλητέο μίσθωμα, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως με τον πληθωρισμό, καθώς και κυμαινόμενη μεταβλητή αμοιβή που υπολογίζεται κατά έτος 28,6% των Κερδών προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων των αεροδρομίων. Συνολικά το ύψος των παραπάνω εσόδων θα ξεπεράσει τα €10 δισ. Πλέον του ανωτέρω εφάπαξ και ετήσιου (σταθερού και μεταβλητού) τιμήματος, το Ελληνικό Δημόσιο προσδοκά σωρευτικά φορολογικά, κοινωνικά και άλλα οφέλη ύψους μέχρι €4,6 δισ. κατά προσέγγιση. Στον ιδιώτη επενδυτή παραχωρείται η χρήση, λειτουργία, ανάπτυξη και εκμετάλλευση των αεροδρομίων για περίοδο 40 ετών, οι δε υποδομές και οι εγκαταστάσεις που θα κατασκευάσει περιέρχονται και αυτές στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου και επιστρέφουν σε αυτό με τη λήξη της παραχώρησης.

### **3. Οργανισμός Λιμένος Πειραιά**

31/12/2017 Σύμφωνα με τους όρους που περιγράφονται στη Συμφωνία Αγοράς Μετοχών (SPA) που υπογράφηκε στις 10 Αυγούστου 2016, με την Cosco Group (Hong Kong) Limited προβλέπονται υποχρεωτικές επενδύσεις ύψους €350 εκατ. την επόμενη δεκαετία. Μέχρι την 31/12/2017 έχουν λάβει χώρα επενδύσεις ύψους 76 εκατ. ευρώ.

Επίσης τοποθετήθηκαν σε λογαριασμό μεσεγγύησης το 16% των μετοχών του ΟΛΠ και το αντίτιμο αυτών (€88 εκατ.) μέχρι την ολοκλήρωση των υποχρεωτικών επενδύσεων. Μέχρι σήμερα παραμένουν σε μεσεγγύηση οι μετοχές και το αντίτιμο.

### **4. Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης**

Ιαν. 2017 Τέθηκαν στη διάθεση των υποψηφίων επενδυτών τα τελικά σχέδια των συμβατικών κειμένων (Σύμβαση Πώλησης Μετοχών, Συμφωνία Μετόχων και Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης) και οριστικοποιήθηκε το χρονοδιάγραμμα με ημερομηνία υποβολής δεσμευτικών προσφορών την 24η Μαρτίου 2017.

24/03/2017 Κατά την ημερομηνία αυτή υπεβλήθησαν τρεις δεσμευτικές προσφορές από α) International Container Terminal Services Inc. (ICTSI), β) The Peninsular and Oriental Steam Navigation Company (με την τεχνική υποστήριξη του τρίτου DP World Limited και γ) την ένωση των εταιριών Deutsche Invest Equity Partners GmbH, Belterra Investments Ltd και Terminal Link SAS (με την τεχνική υποστήριξη των τρίτων μερών Malta Freeport Terminal Limited, Terminal des Flandres SAS και Somaport S.A.).

07/04/2017 Αποσφραγίστηκαν και αξιολογήθηκαν οι δεσμευτικές οικονομικές προσφορές και το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ ζήτησε από τους τρεις επενδυτές την υποβολή Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς.

21/04/2017 Οι τρεις επενδυτές υπέβαλαν βελτιωμένη προσφορά.

24/04/2017 Αποσφραγίστηκαν και αξιολογήθηκαν οι βελτιωμένες οικονομικές προσφορές και διαπιστώθηκε ότι το ύψος των προσφορών δεν επέτρεπε τη διενέργεια επόμενης φάσης βελτιωμένων προσφορών. Την ίδια ημέρα το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε την ένωση των εταιριών Deutsche Invest Equity Partners GmbH, Belterra

Investments Ltd και Terminal Link SAS (με την τεχνική υποστήριξη των τρίτων μερών Malta Freeport Terminal Limited, Terminal des Flandres SAS και Somaport S.A.) ως Πλειοδότη και την The Peninsular and Oriental Steam Navigation Company (με την τεχνική υποστήριξη του τρίτου DP World Limited) ως Επιλαχών Πλειοδότη. Η βελτιωμένη προσφορά του Πλειοδότη προβλέπει τίμημα €231,926 εκατ. Η συνολική αξία της συμφωνίας εκτιμάται σε €1,1 δισ. και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την ανωτέρω προσφορά των €231,926 εκατ., υποχρεωτικές επενδύσεις ύψους €180 εκατ. την επόμενη επταετία και τα αναμενόμενα έσοδα του Ελληνικού Δημοσίου από τη Σύμβαση Παραχώρησης (αντάλλαγμα παραχώρησης σε ποσοστό 3,5% του κύκλου εργασιών του ΟΛΘ), αναμενόμενου συνολικού ύψους πλέον των €170 εκατ. Στο συνολικό ποσό λαμβάνονται επίσης υπόψη τα αναμενόμενα μερίσματα που θα εισπραχθούν από το ΤΑΙΠΕΔ για το υπολειπόμενο ποσοστό του 7,22%, καθώς και οι εκτιμώμενες (πέραν των ελάχιστων υποχρεωτικών) επενδύσεις μέχρι την λήξη της παραχώρησης το 2051.

19/06/2017 Μετά την προσκόμιση των απαιτούμενων εγγράφων, το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε την ένωση των εταιριών Deutsche Invest Equity Partners GmbH, Belterra Investments Ltd και Terminal Link SAS (με την τεχνική υποστήριξη των τρίτων μερών Malta Freeport Terminal Limited, Terminal des Flandres SAS και Somaport S.A.) ως Προτιμώμενο Επενδυτή και την The Peninsular and Oriental Steam Navigation Company (με την τεχνική υποστήριξη του τρίτου DP World Limited) ως Επιλαχόντα Προτιμώμενο Επενδυτή.

21/12/2017 Μετά την προσκόμιση των απαιτούμενων εγγράφων, το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε να προχωρήσει στην υπογραφή των συμβατικών κειμένων (Σύμβαση Πώλησης Μετοχών και Συμφωνία Μετόχων) με την ανάδοχο ένωση προσώπων και την ίδια ημέρα υπεγράφησαν τα σχετικά συμβατικά κείμενα.

## **5. ΤΡΑΙΝΟΣΕ - ΕΕΣΣΤΥ**

18/01/2017 Υπογράφηκε μεταξύ ΤΑΙΠΕΔ και Ferrovie Dello Stato Italiane S.p.A. η σύμβαση πώλησης μετοχών αναφορικά με την πώληση του 100% των μετοχών της ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής τελεί υπό την αίρεση των εγκρίσεων των αρμόδιων ευρωπαϊκών αρχών, ενώ εκκρεμεί το κλείσιμο του φακέλου κρατικών ενισχύσεων της Ευρωπαϊκής Επιτροπής σχετικά με το χρέος της ΤΡΑΙΝΟΣΕ προς τον ΟΣΕ, ύψους άνω των €700 εκατ.

20/06/2017 Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε, κατόπιν αιτήματος που υπέβαλε προεπιλεγέντας επενδυτής, την παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής δεσμευτικών προσφορών για την εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΕΣΣΤΥ Α.Ε. Ως νέα καταληκτική ημερομηνία υποβολής δεσμευτικών προσφορών ορίστηκε η 3η Νοεμβρίου 2017.

14/09/2017 Ολοκλήρωση της συναλλαγής πώλησης του 100% των μετοχών της ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε. μεταξύ ΤΑΙΠΕΔ και Ferrovie Dello Stato Italiane S.p.A..

26/10/2017 Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε, κατόπιν αιτήματος που υπέβαλε προεπιλεγέντας επενδυτής, την παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής δεσμευτικών προσφορών για την εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΕΣΣΤΥ Α.Ε. Ως νέα καταληκτική ημερομηνία υποβολής δεσμευτικών προσφορών ορίστηκε η 14η Φεβρουαρίου 2018.

15/11/2017 Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ, αφού έλαβε υπόψη τις εισηγήσεις και γνωμοδοτήσεις των Χρηματοοικονομικών, Νομικών και Τεχνικών Συμβούλων του έργου και των αιτημάτων που υπέβαλλε προεπιλεγέντας επενδυτής, αποφάσισε την παροχή διευκρινίσεων προς όλους τους προεπιλεγέντες επενδυτές αναφορικά με την Επιστολή Διαδικασίας (Process Letter) του διαγωνισμού για την πώληση του 100% του μ.κ. της ΕΕΣΣΤΥ Α.Ε.

## 6. Εγνατία Οδός

02/05/2017 Το ΔΣ ΤΑΙΠΕΔ: α) αφού έλαβε υπόψη την από 28.04.2017 πρόταση των χρηματοοικονομικών, τεχνικών και νομικών συμβούλων του έργου και το συνημμένο στην ανωτέρω πρόταση σχέδιο Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (ΕοΙ) και β) ύστερα από διαλογική συζήτηση, ενέκρινε ομόφωνα την έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας για την ανάθεση σύμβασης παραχώρησης υπηρεσιών για τη χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση της Εγνατίας Οδού και Τριών Καθέτων Οδικών Αξόνων, σύμφωνα με την ανωτέρω από 28.04.2017 πρόταση των χρηματοοικονομικών, τεχνικών και νομικών συμβούλων του έργου, καθώς και το συνημμένο στην ανωτέρω από 28.04.2017 πρόταση σχέδιο Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (ΕοΙ), υπό την προϋπόθεση προηγούμενης επίλυσης του νομικού ζητήματος για το εύρος εφαρμογής των διατάξεων του Ν.4413/2016.

16/05/2017 Το ΔΣ ΤΑΙΠΕΔ ενημερώθηκε από εκπροσώπους των τεχνικών συμβούλων για το έργο της παραχώρησης της Εγνατίας Οδού και ανέπτυξαν διεξοδικά τη μέχρι σήμερα εργασία τους και τα παραδοτέα αναφορικά με: α) το Ολοκληρωμένο Σύστημα Διοδίων, β) το Κυκλοφοριακό Πρότυπο (Ανάπτυξη και Υπολογισμοί) και γ) την αναφορά Τεχνικού Ελέγχου: Ευρήματα, Εισηγήσεις & Υπολογισμοί.

19/07/2017 Το Διοικητικό Συμβούλιο, ενημερώθηκε για την πορεία της διαδικασίας Αξιοποίησης της Εγνατίας Οδού. Στο πλαίσιο αυτό, το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη τις σχετικές εισηγήσεις ενέκρινε:

1. την κήρυξη ως άγονου του από 28.6.2017 πρόχειρου διαγωνισμού με αντικείμενο «την πρόσληψη Τεχνικού Συμβούλου για τη διεξαγωγή έρευνας και την ανάλυση αποτελεσμάτων της δομικής κατάστασης οδοστρωμάτων του αυτοκινητόδρομου Εγνατία Οδός και των επί αυτού τριών (3) Κάθετων Αξόνων (i) Σιάτιστα – Ιεροπηγή / Κρυσταλλοπηγή, (ii) Θεσσαλονίκη – Σέρρες – Προμαχώνας και (iii) Θεσσαλονίκη – Εύζωνοι», με τη χρήση ειδικού εξοπλισμού (Traffic Speed Deflectometer) λόγω μη υποβολής προσφορών και

2. κατόπιν της κήρυξης ως άγονου του άνω διαγωνισμού, την προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση και την επαναπροκήρυξη του ως άνω διαγωνισμού, σύμφωνα με το άρθρο 2.1 Γ του Κανονισμού του ΤΑΙΠΕΔ, σε συνδυασμό με τα άρθρα 26 παρ. 6 και 32 παρ. 1 και 2 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει, μετά την κατάργηση του ΠΔ 60/2007 από το άρθρο 377 παρ. 1 περ. (60) του ίδιου νόμου. Το ΔΣ ΤΑΙΠΕΔ ενημερώθηκε από εκπροσώπους των τεχνικών συμβούλων για το έργο της παραχώρησης της Εγνατίας Οδού και ανέπτυξαν διεξοδικά τη μέχρι σήμερα εργασία τους και τα παραδοτέα αναφορικά με: α) το Ολοκληρωμένο Σύστημα Διοδίων, β) το Κυκλοφοριακό Πρότυπο (Ανάπτυξη και Υπολογισμοί) και γ) την αναφορά Τεχνικού Ελέγχου: Ευρήματα, Εισηγήσεις & Υπολογισμοί.

09/10/2017 Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη:

- την από 09.10.2017 αναλυτική εισήγηση των χρηματοοικονομικών (Alpha bank), νομικών (Ζέμπερης - Μαρκεζίνης - Λάμπρου Δικηγορική Εταιρεία) και τεχνικών (Anavis, Novus) συμβούλων επί της προτεινόμενης πολιτικής χρεώσεων διοδίων στην Εγνατία Οδό,
- την αναλυτική προφορική παρουσίαση της ως άνω εισήγησης και τις διευκρινίσεις που χορηγήθηκαν,

και ύστερα από διαλογική συζήτηση, αποφάσισε ομόφωνα να αποδεχθεί, προσυπογράψει και διαβιβάσει την ανωτέρω εισήγηση των συμβούλων στο Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Οικονομικών και Υπουργείο Υποδομών).

## **7. Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών**

- 17/03/2017 Έγκριση των τελικών συμβατικών κειμένων (Συμφωνία Επέκτασης και Συμφωνία Σύστασης Λογαριασμού Μεσεγγύησης) από το Ελληνικό Δημόσιο.
- 19/04/2017 Δημοσιεύθηκε πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την πρόσληψη χρηματοοικονομικού συμβούλου από το ΤΑΙΠΕΔ, για την πρόταση αξιοποίησης του ποσοστού του ΤΑΙΠΕΔ στον ΔΑΑ.
- 09/05/2017 Έγκριση από το Ελληνικό Δημόσιο της συμφωνίας μεταξύ των μετόχων του ΔΑΑ, με βάση την οποία το ΤΑΙΠΕΔ δύναται να προχωρήσει στην πώληση του 30% των μετοχών του ΔΑΑ (Waiver Agreement).  
Έγκριση από το Ελληνικό Δημόσιο της νέας Συμφωνίας Μετόχων (SHA) και των τροποποιήσεων του Καταστατικού του ΔΑΑ, που θα ρυθμίζουν την εταιρική διακυβέρνηση μετά την πώληση του 30% των μετοχών του ΔΑΑ.
- 16/05/2017 Έγκριση των τελικών συμβατικών κειμένων (Συμφωνία Επέκτασης και Συμφωνία Σύστασης Λογαριασμού Μεσεγγύησης) από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ. Πρόσκληση του ΔΑΑ για υποβολή οικονομικής προσφοράς την 30/5/2017.
- 30/05/2017 Αποδοχή οικονομικής προσφοράς του ΔΑΑ από το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ ποσού €600 εκατ. (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ). Το καθαρό έσοδο για το πρόγραμμα αποκρατικοποιήσεων ανέρχεται σε €483,87 εκατ.
- 28/06/2017 Υποβολή τελικού σχεδίου Συμφωνίας Επέκτασης στο Ελεγκτικό Συνέδριο.
- 01/09/2017 Απόφαση Ελεγκτικού Συνεδρίου περί μη αρμοδιότητάς του επί της αξιολόγησης της Συμφωνίας Επέκτασης
- 30/09/2017 Υπογραφή Συμφωνίας Επέκτασης
- 26/06/2017 Υποβολή ανεπίσημης ειδοποίησης στην DG Grow και DG Comp αναφορικά με τη σύμβαση επέκτασης
- 01/11/2017 Κατακύρωση του διαγωνισμού χρηματοοικονομικού συμβούλου στην κοινοπραξία Deutsche Bank – Eurobank

## **8. Οργανισμοί Λιμένων**

- 31/01/2017 Εγκρίθηκε από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ το επικαιροποιημένο Πλάνο Επιχειρησιακής Αξιοποίησης, το οποίο ενέκρινε με τη σειρά του, στις 17/05/2017 το Κυβερνητικό Συμβούλιο Οικονομικής Πολιτικής, όπου εμπεριέχεται η αξιοποίηση από το ΤΑΙΠΕΔ 10 Οργανισμών Λιμένος, με παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης συγκεκριμένων ή/ και συνδυασμένων λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών των Οργανισμών Λιμένος.
- 17/05/2017 Το Κυβερνητικό Συμβούλιο Οικονομικής Πολιτικής, ενέκρινε το Πλάνο Επιχειρησιακής Αξιοποίησης όπου εμπεριέχεται η αξιοποίηση από το ΤΑΙΠΕΔ 10 Οργανισμών Λιμένος, με παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης συγκεκριμένων ή/ και συνδυασμένων λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών των Οργανισμών Λιμένος.

Σύμφωνα με αυτό, πρόκειται να ολοκληρωθεί η στρατηγική μελέτη εξωτερικού συμβούλου, προκειμένου να αξιολογηθούν (α) ποιοι λιμένες παρουσιάζουν τις μεγαλύτερες αναπτυξιακές δυνατότητες και (β) ποιοι συγκεκριμένοι τομείς δραστηριότητας στους προκρινθέντες Οργανισμούς Λιμένος παρουσιάζουν ενδιαφέρον για ιδιώτες επενδυτές.

## **9. ΟΤΕ**

04/04/2017 Δημοσιεύθηκε πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την πρόσληψη χρηματοοικονομικού συμβούλου από το ΤΑΙΠΕΔ, προκειμένου να συνδράμει στο σχεδιασμό και την υλοποίηση της διαγωνιστικής διαδικασίας, για την πώληση του 5% που κατέχει στο μετοχικό κεφάλαιο του ΟΤΕ, το οποίο μεταβιβάστηκε από το Ελληνικό Δημόσιο στο ΤΑΙΠΕΔ δυνάμει της υπ' αριθμ 260 (ΦΕΚ 3723/18.11.2016) απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιарθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων.

## **10. ΔΕΗ**

02/01/2017 Έλαβε χώρα η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της ΔΕΗ και εγκρίθηκε η σύσταση της Εταιρείας Συμμετοχών, η εισφορά σε αυτήν του 51% του μετοχικού κεφαλαίου του ΑΔΜΗΕ και η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΗ και επιστροφή σε είδος στους μετόχους της (carve out). Επίσης, έχει προγραμματιστεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση της ΔΕΗ στις 23/05/2017 προκειμένου να εγκριθεί η πώληση και μεταβίβαση μετοχών εκδόσεως της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. που αντιστοιχούν σε ποσοστό 25% του μετοχικού κεφαλαίου αυτής από την ΔΕΗ στη ΔΕΣ ΑΔΜΗΕ Α.Ε.

13/04/2017 Ψηφίστηκε ο ν.4467/2017, σύμφωνα με τις διατάξεις του οποίου το ΤΑΙΠΕΔ θα μεταβιβάσει το σύνολο των μετοχών του επί της Εταιρείας Συμμετοχών στην ΔΕΣ ΑΔΜΗΕ Α.Ε. άνευ ανταλλάγματος.

10/05/2017 Δημοσιεύθηκε η προκήρυξη διαγωνισμού για την πρόσληψη στρατηγικού συμβούλου από το ΤΑΙΠΕΔ, με αντικείμενο τη διερεύνηση των βέλτιστων τρόπων αξιοποίησης της συμμετοχής του στη ΔΕΗ.

16/06/2017 Ολοκληρώθηκε η διαδικασία ιδιοκτησιακού διαχωρισμού του ΑΔΜΗΕ από τη ΔΕΗ, η οποία προβλέπει πώληση του 25% του ΑΔΜΗΕ σε εταιρεία της οποίας μοναδικός μέτοχος θα είναι το Ελληνικό Δημόσιο (ΔΕΣ ΑΔΜΗΕ Α.Ε.), πώληση του 24% του ΑΔΜΗΕ στην κινεζική State Grid και εισαγωγή της Εταιρείας Συμμετοχών (ΑΔΜΗΕ Συμμετοχών Α.Ε.) που θα κατέχει το 51% του ΑΔΜΗΕ στο χρηματιστήριο, με διανομή των μετοχών της ΑΔΜΗΕ Συμμετοχών στους μετόχους της ΔΕΗ.

24/07/2017 Μεταβίβαση των μετοχών ΑΔΜΗΕ Συμμετοχών κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου και ΤΑΙΠΕΔ στην ΔΕΣ ΑΔΜΗΕ.

05/12/2017 Εκκίνηση διαγωνιστικής διαδικασίας για την πρόσληψη στρατηγικού συμβούλου που θα αναλύσει και αξιολογήσει τις διαθέσιμες επιλογές του Ταμείου αναφορικά με την αξιοποίηση της συμμετοχής στην ΔΕΗ.

21/12/2017 Το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ κατακύρωσε τον διαγωνισμό επιλογής στρατηγικού συμβούλου στη Citigroup.

## **11. ΕΛΠΕ**

05/04/2017 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την πρόσληψη Στρατηγικού και Χρηματοοικονομικού Συμβούλου στο ΤΑΙΠΕΔ.

15/05/2017 Λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την πρόσληψη Στρατηγικού και Χρηματοοικονομικού Συμβούλου στο ΤΑΙΠΕΔ.

22/06/2017 Αλλαγές στη δομή του Διοικητικού Συμβουλίου και στη Διοίκηση με ισχυρότερη εκπροσώπηση του βασικού μετόχου, PanEuropean Oil and Industrial Holdings S.A.

- Τοποθέτηση του Γιώργου Αλεξόπουλου, Γενικού Διευθυντή Στρατηγικού Σχεδιασμού, ως εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ.
- Ανάληψη καθηκόντων Αναπληρωτή Διευθύνοντος Συμβούλου από τον CFO του Ομίλου και εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, Ανδρέα Σιάμιση.

23/06/2017 Διανομή μερίσματος χρήσης 2016 (€0,20/μετοχή). Περίπου €21,7 εκατ. σε μερίσματα αποδόθηκαν στο ΤΑΙΠΕΔ.

06/07/2017 Έκτακτη Γενική Συνέλευση για την σύναψη Μνημονίου Συνεργασίας με το ΤΑΙΠΕΔ για την πώληση του ΔΕΣΦΑ.

26/10/2017 Κατακύρωση διαγωνισμού Στρατηγικού και Χρηματοοικονομικού Συμβούλου από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ στην Goldman Sachs.

07/12/2017 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την πρόσληψη νομικού συμβούλου ελληνικού δικαίου και νομικού συμβούλου διεθνούς δικαίου.

## **12. ΔΕΠΑ**

31/03/2017 Το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ ενέκρινε την Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την πρόσληψη Στρατηγικού Συμβούλου.

28/04/2017 Δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του ΤΑΙΠΕΔ Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την πρόσληψη Στρατηγικού Συμβούλου με αντικείμενο τη σύνταξη και την υποβολή στο Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ στρατηγικής μελέτης για τις δυνατότητες αξιοποίησης της συμμετοχής του ΤΑΙΠΕΔ στη ΔΕΠΑ (65%).

12/06/2017 Το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ προέβη στην επιλογή Στρατηγικού Συμβούλου με αντικείμενο τη σύνταξη και την υποβολή στο Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ στρατηγικής μελέτης για τις δυνατότητες αξιοποίησης της συμμετοχής του ΤΑΙΠΕΔ στη ΔΕΠΑ (65%).

## **13. ΔΕΣΦΑ**

16/03/2017 Το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ, σε υλοποίηση της υπ' αρ.51/01.03.2017 απόφασης του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής αποφάσισε:

(α) τον τερματισμό του προηγούμενου διαγωνισμού πώλησης του 66% των μετοχών του ΔΕΣΦΑ,

(β) να προχωρήσει σε νέο διεθνή διαγωνισμό για την πώληση του 31% των μετοχών του ΔΕΣΦΑ, κυριότητας ΤΑΙΠΕΔ (ταυτόχρονα με το 35% των μετοχών, που κατέχουν τα ΕΛΠΕ), ενώ το υπόλοιπο 34% θα μεταβιβαστεί στο Δημόσιο και

(γ) να προχωρήσει η διενέργεια Ανοικτού Διεθνούς Διαγωνισμού με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών χρηματοοικονομικού συμβούλου για την πώληση του 66% των μετοχών του ΔΕΣΦΑ.

20/04/2017 Σε εκτέλεση της σχετικής απόφασης του Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ, δημοσιεύθηκε η προκήρυξη ανοικτού διαγωνισμού για την πρόσληψη χρηματοοικονομικού συμβούλου σχετικά με την πώληση του 66% των μετοχών του ΔΕΣΦΑ.

05/05/2017 Δημοσιεύθηκε η αντίστοιχη προκήρυξη για την πρόσληψη νομικού συμβούλου.

16/05/2017 Το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε την πρόσληψη χρηματοοικονομικού συμβούλου σχετικά με την πώληση του 66% των μετοχών του ΔΕΣΦΑ.

- Μάιος 2017* Το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ προέβη στην επιλογή των χρηματοοικονομικών και νομικών συμβούλων σχετικά με την πώληση του 66% των μετοχών του ΔΕΣΦΑ.
- 26/06/2017* Δημοσιεύθηκε η Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος αναφορικά με την απόκτηση συμμετοχής 66% στο μετοχικό κεφάλαιο του ΔΕΣΦΑ.
- 22/09/2017* Το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ προεπέλεξε τα επενδυτικά σχήματα που προχώρησαν στη δεύτερη φάση του διαγωνισμού, την υποβολή δεσμευτικών προσφορών.
- 10/10/2017* Εκκίνησε η δεύτερη φάση του διαγωνισμού, με την αποστολή της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών στους προεπιλεγέντες επενδυτές.

#### **14. ΕΥΔΑΠ και ΕΥΑΘ**

- 12/04/2017* Δημοσιεύθηκε πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την πρόσληψη χρηματοοικονομικού συμβούλου από το ΤΑΙΠΕΔ, προκειμένου να συντάξει στρατηγική μελέτη για τις βέλτιστες δυνατότητες αξιοποίησης της μετοχικής του συμμετοχής στις δύο εταιρείες ύδρευσης και αποχέτευσης, ΕΥΔΑΠ και ΕΥΑΘ (ήτοι 11% στην ΕΥΔΑΠ και 24% στην ΕΥΑΘ).
- 02/08/2017* Προσελήφθη ο χρηματοοικονομικός σύμβουλος του ΤΑΙΠΕΔ.

#### **15. Δημοπρασία φάσματος κινητής τηλεφωνίας**

- 14/07/2017* Έναρξη της δημόσιας διαβούλευσης επί του σχεδίου τεύχους προκήρυξης για την Δημοπρασία δικαιωμάτων χρήσης έξι περιοχών φάσματος (2x5MHz) στη ζώνη των 1800MHz. Βάσει του χρονοδιαγράμματος της Ε.Ε.Τ.Τ., η δημοσίευση του τεύχους προκήρυξης τοποθετείται αρχές Αυγούστου ενώ η διαδικασία αναμένεται ότι θα έχει ολοκληρωθεί μέσα στον Νοέμβριο
- 02/11/2017* Εκδίδεται η απόφαση της Ε.Ε.Τ.Τ. με την οποία ολοκληρώθηκε η ανακήρυξη υπερθεματιστών για τα Δικαιώματα Χρήσης Ραδιοσυχνοτήτων στη ζώνη των 1800 MHz μέχρι 05-12-2035. Το συνολικό εκπλειστηρίασμα ανέρχεται σε 201,45 εκατ. ευρώ.

#### **16. Τουριστικοί Λιμένες**

##### **Μαρίνα Πύλου**

- Ιούνιος 2017* Το ΔΣ αποφάσισε για την έναρξη ενός 3ου γύρου διαπραγμάτευσης του σχεδίου της Σύμβασης παραχώρησης.
- Ιούλιος 2017* Το Υπουργείο Τουρισμού κατέθεσε το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος στο ΣΤΕ.

##### **Μαρίνα Αλίμου**

Ο διαγωνισμός για την παραχώρηση της μαρίνας βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά το 2<sup>ο</sup> εξάμηνο του 2017 για το συγκεκριμένο έργο επιτεύχθηκαν τα παρακάτω βήματα:

*Νοέμβριος 2017* Το Ταμείο καλεί τους ενδιαφερόμενους επενδυτές να καταθέσουν το ενδιαφέρον τους για την μαρίνα.

##### **Μαρίνες Χίου και Θεσσαλονίκης**

Ο διαγωνισμός για την παραχώρηση της μαρίνας Χίου βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά το 2<sup>ο</sup> εξάμηνο του 2017 στο συγκεκριμένο έργο επιτεύχθηκαν τα παρακάτω βήματα:

Νοέμβριος 2017 Το Ταμείο καλεί τους ενδιαφερόμενους επενδυτές να καταθέσουν το ενδιαφέρον τους για την μαρίνα Χίου.

## **17. ΑΚΙΝΗΤΑ**

### **1. Ελληνικό ΑΕ**

- 30/01/2017 Πραγματοποιήθηκε η ολοκλήρωση και έγκριση από το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ του Ελέγχου Συμβατότητας του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικό Αγίου Κοσμά, με τις προδιαγραφές του ν.4062/2012, τις απαιτήσεις της συμπληρωματικής σύμβασης και τις προδιαγραφές του διαγωνισμού ιδιωτικοποίησης που ολοκληρώθηκε το 2014.
- 01/02/2017 Το αποτέλεσμα του ελέγχου συμβατότητας γνωστοποιήθηκε στους Επενδυτές με επιστολή του ΤΑΙΠΕΔ.
- 16/05/2017 Δημοσιεύτηκε η πράξη δασικού χαρακτηρισμού 37 στρ. στο Ελληνικό.
- 19/05/2017 Κατάθεση αντίρρησης από την Ελληνικό Α.Ε. και το ΤΑΙΠΕΔ κατά της από 11/05/2017 πράξης δασικού χαρακτηρισμού στην αρμόδια Τεχνική Επιτροπή Εξέτασης Αντιρρήσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
- 26/05/2017 Εκδόθηκε και δημοσιεύθηκε η απόφαση του ΚΥΣΟΙΠ (ΦΕΚ Β' 1862/26.05.2017), με την οποία εγκρίθηκε το προτεινόμενο από ΥΠΠΟΑ σχέδιο Γενικού Μνημονίου Συνεργασίας και Συναντίληψης με την εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., ενώ στις 09/06/2017 συμφωνήθηκαν, κατόπιν στενής συνεργασίας μεταξύ Υπουργείου Πολιτισμού και Επενδυτών, όλα τα άρθρα και οι όροι του προς υπογραφή Μνημονίου για το χειρισμό των αρχαιολογικών ευρημάτων και λοιπών αρχαιοτήτων στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού Αγίου Κοσμά.
- 14/07/2017 Κατάθεση τεχνικής έκθεσης φωτοερμηνείας από την Ελληνικό Α.Ε. και το ΤΑΙΠΕΔ κατά της από 11/05/2017 πράξης δασικού χαρακτηρισμού στην αρμόδια Τεχνική Επιτροπή Εξέτασης Αντιρρήσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
- 15/06/2017 Υποβολή του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού Αγίου Κοσμά από την Ελληνικό Α.Ε. στο Γραφείο Ελληνικού της ΓΓ Δημόσιας Περιουσίας.
- 20/07/2017 Έναρξη δημόσιας διαβούλευσης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού Αγίου Κοσμά.
- 18/10/2017 Δημοσίευση απόφασης της Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Πειραιά της Δ/σης Δασών Πειραιά υπέρ των ενστάσεων που κατέθεσαν από κοινού ΤΑΙΠΕΔ & Ελληνικό ΑΕ κατά της πράξης δασικού χαρακτηρισμού ως δασικής έκτασης 37 στρεμμάτων.
- 30/10/2017 & 06/11/2017 Δημοσίευση της απόφασης της Υπουργού Πολιτισμού α) επί της πρότασης του ΚΑΣ για κήρυξη ως αρχαιολογικών χώρων εκτάσεων εντός του ακινήτου και β) επί της έγκρισης του ΣΟΑ & της ΣΜΠΕ.
- 21/11/2017 Υποβολή εισήγησης από τη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) αναφορικά με τη ΣΜΠΕ του ΣΟΑ.
- 23/11/2017 Παροχή γνώμης της Ειδικής Επιτροπής Εμπειρογνομόνων του αρ. 2 παρ. 5 του ν. 4062/2012.

- 27/11/2017 Έναρξη συνεδριάσεων Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης αναφορικά με τη συζήτηση του σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος (ΠΔ) επί του ΣΟΑ.
- 20/12/2017 Υποβολή επικαιροποιημένης εισήγησης από τη ΔΙΠΑ αναφορικά με τη ΣΜΠΕ του ΣΟΑ.
- 21/12/2017 Παροχή Γνωμοδότησης Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης επί του σχεδίου ΠΔ του ΣΟΑ
- 29/12/2017 Αποστολή σχεδίου ΠΔ στο Συμβούλιο της Επικρατείας για επεξεργασία.

## **2. Κασσιώπη**

- 01/11/2017 Ολοκληρώθηκε η διαγωνιστική διαδικασία που διεξήγαγε το ΤΑΙΠΕΔ για την πώληση κυριότητας συγκεκριμένων τμημάτων εντός του ακινήτου της Κασσιώπης. Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ έκανε δεκτή τη βελτιωμένη προσφορά του μοναδικού διαγωνιζόμενου, «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε.», ύψους €2.050.000, και προχώρησε στην κατακύρωση του διαγωνισμού.

## **3. Ο.Ι.Κ. Μαρκόπουλου**

- 13/10/2017 Σύμβαση με Τεχνικό Σύμβουλο για επικαιροποίηση ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ.

## **4. Αγορά Μοδιάνο - Θεσσαλονίκη**

- 18/07/2017 Ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας ΣΤΟΑ ΜΟΔΙΑΝΟ Α.Ε. Το συνολικό τίμημα ανήλθε σε 1,9 εκατ. ευρώ. Η μεταβίβαση των μετοχών τελεί υπό διαλυτική αίρεση και το οικονομικό αντάλλαγμα θα είναι καταβλητέο σε πέντε ισόποσες δόσεις των €380 χιλ. Η πρώτη δόση καταβλήθηκε κατά την ημερομηνία του οικονομικού κλεισίματος και οι υπόλοιπες δόσεις θα είναι καταβλητέες με την έκδοση της οικοδομικής αδείας για οικοδομικές εργασίες επί του ακινήτου.

## **5. E-auction**

- 12/01/2017 Κατακύρωση αποτελέσματος για τον διαγωνισμό e-Auction VII αναφορικά με τη μακροχρόνια μίσθωση του ακινήτου με ΑΒΚ 180 (ΧΕΥ 8) στο Χαλάνδρι και την πώληση του ακινήτου με ΑΒΚ 181 (ΧΕΥ 9) στο Χαλάνδρι, τεσσάρων αγροτεμαχίων με ΑΒΚ 222α, 222β, 222γ και 222δ στον Παράδεισο Νέου Μαρμαρά, του ακινήτου με ΑΒΚ 637 στην Καλαμάτα (Αριστομένους 11-13) και ιδανικού μεριδίου 66,66% εξ αδιαιρέτου επί του ακινήτου με ΑΒΚ 3032 (Περικλέους 33 και Κτενά 14), μέσω της πλατφόρμας [www.e-publicrealestate.gr](http://www.e-publicrealestate.gr) βάσει των από 14.07.2016 και 15.07.2016 Γενικών Όρων Διαγωνισμού και Ειδικών Όρων του Διαγωνισμού.
- 16/05/2017 Συμφώνως προς την από 16/05/2017 απόφαση του ΔΣ ΤΑΙΠΕΔ ο διαγωνισμός για την πώληση των 3 ακινήτων στο Κουτσούναρι του Ν. Λασιθίου Κρήτης (ΑΒΚ 45 & ΑΒΚ 46) κηρύχθηκε άγονος.
- 07/06/2017 Ανακοινώθηκε η εκκίνηση του διαγωνισμού σχετικά με την πώληση 9 ακινήτων (e-auction VIII), ορίζοντας ως καταληκτική ημερομηνία την 31η Οκτωβρίου 2017.
- 08/06/2017 Ανακοινώθηκε η εκκίνηση σχετικά με την μακροχρόνια μίσθωση (50 χρόνια) 1 ακινήτου (e-auction VIII) ορίζοντας ως καταληκτική ημερομηνία την 31η Οκτωβρίου 2017.
- 21/06/2017 Ανακήρυξη πλειοδότη για το ακίνητο στην Κοσκινού της Καλλιθέας Ρόδου (ΑΒΚ1680 & ΑΒΚ3178) έναντι τιμήματος 4.242.000€ (e - auction VII).

03/07/2017 Ανακοινώθηκε η πρόσκληση υποβολής Προσφορών (RfP) για την Πρόσληψη Ανεξάρτητου Αποτιμητή για 10 Ακίνητα (e-auction VIII) στις περιοχές Αττικής, Αχαΐας, Ηλείας, Αρκαδίας και Μαγνησίας.

Κατά το διάστημα Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017, υπεγράφησαν τα εξής συμβόλαια, από τα clusters e-auction:

09/02/2017 Υπογράφηκε η σύμβαση αγοραπωλησίας του ακινήτου στο Μοσχάτο (οδός Φλωρίνης 24) έναντι τιμήματος €1.800.000 (e – auction III).

28/04/2017 Υπογράφηκε η σύμβαση αγοραπωλησίας του Ξενοδοχείου Λητώ στη Μύκονο έναντι τιμήματος €16.901.123 (e – auction VI).

04/05/2017 Υπογράφηκε η σύμβαση αγοραπωλησίας του ακινήτου στην περιοχή Άγιος Μάμας έναντι τιμήματος €831.000 (e – auction V).

30/06/2017 Υπογράφηκε η σύμβαση μακροχρόνιας μίσθωσης του ακινήτου ΧΕΥ 8 έναντι ετήσιου μισθώματος €28.530,34 για 30 χρόνια (e – auction VII).

30/06/2017 Υπογράφηκε η σύμβαση αγοραπωλησίας του ακινήτου ΧΕΥ 9 έναντι τιμήματος €640.000 (e – auction VII).

03/08/2017 Υπογράφηκε η σύμβαση αγοραπωλησίας των τεσσάρων ακινήτων στον Νέο Μαρμαρά έναντι τιμήματος €3.100.700 (e – auction VII).

14/12/2017 Υπογράφηκε η σύμβαση αγοραπωλησίας του ακινήτου με ΑΒΚ 637 στην Καλαμάτα (Αριστομένους 11-13) έναντι τιμήματος €1.050.000 (e – auction VII).

## **6. Λοιπά ακίνητα**

12/01/2017 Το ΤΑΙΠΕΔ ανακοίνωσε ότι τροποποιείται το χρονοδιάγραμμα του Διαγωνισμού, για την αξιοποίηση του ακινήτου στη θέση Ποσειδί Καλάνδρας Χαλκιδικής, μεταθέτοντας την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών για τις 28/04/2017. Στις 24/04/2017 ανακοινώθηκε πως παύει πλέον να είναι καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών η 28/04/2017.

07/06/2017 Το ΤΑΙΠΕΔ ανακοινώσε, συμφώνως προς την από 30/05/2017 Απόφαση του ΔΣ, την εκκίνηση της διαγωνιστικής διαδικασίας με αντικείμενο την αξιοποίηση τμήματος του ακινήτου "Castello Bibelli", στην περιοχή "Κάτω Κορακιάνα", Δήμος Κέρκυρας, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.

20/07/2017 Ακολούθως, ανακοινώθηκε η πρόσκληση υποβολής Προσφορών (RfP) για την Πρόσληψη Ανεξάρτητου Αποτιμητή για το ακίνητο "Castello Bibelli", στην περιοχή "Κάτω Κορακιάνα", Δήμος Κέρκυρας, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.

## **ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΤΑΙΠΕΔ**

- 05/05/2017 Ορίστηκε ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ η κυρία Ευαγγελία Τσιτσογιαννοπούλου.
- 16/05/2017 Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων του ΤΑΙΠΕΔ, παρατάθηκε η λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ κατά τρία χρόνια, δηλαδή από 1 Ιουλίου 2017 σε 1 Ιουλίου 2020.
- 16/10/2017 Ορίστηκε ως Διευθύνων Σύμβουλος του ΤΑΙΠΕΔ ο κύριος Ριχάρδος Αντώνιος Λαμπίρης.
- 06/11/2017 Ορίστηκε ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ ο κύριος Άρης Ξενόφως.

## **ΠΡΩΘΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΠΟΚΡΑΤΙΚΟΠΟΙΗΣΕΩΝ**

Η επικοινωνιακή πολιτική που ακολούθησε το ΤΑΙΠΕΔ την περίοδο Ιανουάριο – Δεκέμβριο του 2017, επικεντρώθηκε κυρίως στην ενημέρωση της πορείας των διαγωνισμών που βρίσκονται σε εξέλιξη, καθώς και την προώθηση των προς αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων.

## **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Το ΤΑΙΠΕΔ, για την περίοδο 01/01/2017 έως 31/12/2017 κατέγραψε συνολικά κέρδη ύψους €2,46 εκατ. έναντι ζημιών €2,08 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου του 2016. Το σύνολο των εσόδων του ΤΑΙΠΕΔ από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων για την ίδια περίοδο, ανέρχεται σε €10,6 εκατ., με αποτέλεσμα τα συνολικά έσοδα από την σύσταση του ΤΑΙΠΕΔ να ανέρχονται σε €34,93 εκατ.

Σημειώνεται ότι με βάση την απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (τ.Β' 1603/07.06.2016) τα έσοδα του ΤΑΙΠΕΔ για την κάλυψη των λειτουργικών του εξόδων υπολογίζονται ως εξής :

- α) Σε ποσοστό 0,5% επί του βεβαιωμένου τιμήματος της αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων για την κάλυψη των γενικών (λειτουργικών και διοικητικών) του εξόδων
- β) Επανατιμολόγηση αυτούσιου του ποσού των ειδικών εξόδων που αφορά στην αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων.

## **ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ**

Η Εταιρεία πραγματοποίησε επενδύσεις μόνο για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της ύψους €71,1 χιλ. σε ενσώματα πάγια και €90,5 χιλ. σε άυλα περιουσιακά στοιχεία.

## **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικούς κινδύνους.

## **ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ**

Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικά θέματα που να αφορούν την Εταιρεία.

## ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

*Πρόοδος του Προγράμματος Αποκρατικοποιήσεων*

Όσον αφορά στις συμβάσεις αποκρατικοποιήσεων που αφορούν σε **υποδομές** και **εταιρικό χαρτοφυλάκιο**:

### 1. **Αμοιβαίο Ιπποδρομιακό Στοιχείμα**

24/03/2018 Η ακροαματική διαδικασία της διαιτητικής διαδικασίας ολοκληρώθηκε και αναμένεται η έκδοση απόφασης από το διαιτητικό δικαστήριο.

### 2. **Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης**

23/03/2018 Ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του 67% του ΟΛΘ στην South Europe Gateway Thessaloniki Limited, και εισπράχθηκε το τίμημα ύψους 231,92 εκατ. Ευρώ.

### 3. **ΕΛΠΕ**

31/01/2018 Κατακύρωση διαγωνισμού νομικού συμβούλου ελληνικού δικαίου στην KLC και νομικού συμβούλου διεθνούς δικαίου στην Bracewell.

03/04/2018 Υπογραφή μνημονίου από κοινού πώλησης τουλάχιστον 50,1% των ΕΛΠΕ με Paneuropean Oil and Industrial Holdings S.A.

18/04/2018 Δημοσίευση πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τουλάχιστον το 50,1% των ΕΛΠΕ.

### 4. **ΟΤΕ**

16/04/2018 Πώληση ποσοστού 5% που κατέχει το ΤΑΙΠΕΔ στο μετοχικό κεφάλαιο του ΟΤΕ. Η διεθνής διαγωνιστική διαδικασία που διεξάχθηκε από το Ταμείο ολοκληρώθηκε στις 15 Μαρτίου 2018 χωρίς την υποβολή προσφορών. Στη συνέχεια, στις 16 Μαρτίου 2018, το Ταμείο κάλεσε την DT να εξασκήσει το δικαίωμα της πρώτης άρνησης.

Στις 20 Μαρτίου, η DT εξάσκησε το δικαίωμα της πρώτης άρνησης με τιμή €11,5904 ανά μετοχή (βάσει του 20-day VWAP σύμφωνα με την συμφωνία μετόχων), και συνολικό τίμημα €284.051.959,81.

Ο φάκελος της συναλλαγής υποβλήθηκε στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο στις 16 Απριλίου 2018.

30/05/2018 Ολοκληρώθηκε μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών η μεταβίβαση του 5% του ΟΤΕ από το ΤΑΙΠΕΔ στην Deutsche Telekom AG. Το ύψος της συναλλαγής διαμορφώθηκε σε 284.051.959,81 ευρώ.

### 5. **ΔΕΣΦΑ**

16/02/2018 Υπεβλήθησαν οι δεσμευτικές προσφορές για την απόκτηση του 66% του μετοχικού κεφαλαίου του ΔΕΣΦΑ από τα επενδυτικά σχήματα:

- Κοινοπραξία εταιρειών Snam S.p.A., Enagás Internacional S.L.U. και Fluxys S.A.
- Κοινοπραξία εταιρειών Regasificadora del Noroeste S.A., Reganosa Asset Investments S.L.U., S.N.T.G.N. Transgaz S.A. και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας για την Ανασυγκρότηση και την Ανάπτυξη (EBRD).

29/03/2018 Το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ σε συνεργασία με τα ΕΛΠΕ αποσφράγισε και αξιολόγησε τις οικονομικές προσφορές των υποψηφίων επενδυτών και αποφάσισε την πρόσκλησή τους σε υποβολή βελτιωμένης οικονομικής προσφοράς.

16/04/2018 Το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ σε συνεργασία με τα ΕΛΠΕ αποσφράγισε και αξιολόγησε τις βελτιωμένες οικονομικές προσφορές των δύο υποψηφίων και ζήτησε από την Κοινοπραξία των εταιρειών Snam S.p.A., Enagás Internacional S.L.U. και Fluxys S.A., που υπέβαλε την υψηλότερη βελτιωμένη προσφορά, να υποβάλλει περαιτέρω βελτιωμένη προσφορά.

19/04/2018 Το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ σε συνεργασία με τα ΕΛΠΕ αποδέχθηκε τη βελτιωμένη οικονομική προσφορά της κοινοπραξίας των εταιρειών Snam S.p.A., Enagás Internacional S.L.U. και Fluxys S.A. ύψους 535 εκατ. ευρώ και την ανακήρυξε προτιμητέο επενδυτή για το 66% του ΔΕΣΦΑ.

## **6. ΔΕΠΑ**

24/01/2018 Σε συνέχεια της ολοκλήρωσης της μελέτης του Στρατηγικού Συμβούλου, το ΤΑΙΠΕΔ εκκίνησε τη διαδικασία πρόσληψης νομικών και χρηματοοικονομικών συμβούλων σχετικά με την αξιοποίηση της συμμετοχής του στη ΔΕΠΑ.

Απρίλιος 2018 Το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ προέβη στην επιλογή των χρηματοοικονομικών και νομικών συμβούλων σχετικά με την αξιοποίηση της συμμετοχής του ΤΑΙΠΕΔ στη ΔΕΠΑ.

## **7. Οργανισμοί Λιμένων**

27/04/2018 Είναι σε εξέλιξη η διαδικασία πρόσληψης Τεχνικού, Οικονομικού και Νομικού Συμβούλου, μέσω της σχετικής δημοσιοποίησης RfP, με καταληκτική ημερομηνία 04/05/2018. Οι σύμβουλοι θα εκπονήσουν με την σειρά τους στρατηγική μελέτη, προκειμένου να αξιολογηθούν: (α) ποιοι λιμένες παρουσιάζουν τις μεγαλύτερες αναπτυξιακές δυνατότητες και (β) ποιοι συγκεκριμένοι τομείς δραστηριότητας στους προκριθέντες Οργανισμούς Λιμένος παρουσιάζουν ενδιαφέρον για ιδιώτες επενδυτές.

Θα ακολουθήσει ιεράρχηση κατά σειρά προτεραιότητας, από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ, των Οργανισμών Λιμένων και των συγκεκριμένων δραστηριοτήτων που παρουσιάζουν αναπτυξιακές δυνατότητες (3ο τρίμηνο 2018). Επίσης, μέσα στο ίδιο τρίμηνο πρόκειται να εγκριθεί η σταδιακή έναρξη των διαγωνιστικών διαδικασιών από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ, των επιλεχθέντων προς αξιοποίηση λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών κάποιων εκ των 10 Οργανισμών Λιμένος.

## **8. Τουριστικοί Λιμένες**

### **Μαρίνες Αργοστολίου – Ζακύνθου – Ιτέας**

27/04/2018 Σε συνέχεια της σχετικής δημοσιοποίησης του RfP συμβούλων, είναι σε εξέλιξη η αξιολόγηση των σχετικών προσφορών για την πρόσληψη Τεχνικού, Οικονομικού και Νομικού Συμβούλου. Εκτιμάται ότι η διαδικασία αξιολόγησης και ανάθεσης θα έχει ολοκληρωθεί μέχρι τα μέσα Ιουνίου 2018.

## **9. ΑΚΙΝΗΤΑ**

### **Ελληνικό ΑΕ**

29/01/2018 Δημοσίευση Πρακτικού επεξεργασίας επί του σχεδίου ΠΣ του ΣΟΑ.

01/03/2018 Δημοσίευση ΠΔ του ΣΟΑ.

### **Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης**

- 22/03/2018 Έναρξη premarketing από Eurobank.
- 20/04/2018 Κατατέθηκε η επικαιροποιημένη μελέτη ΕΣΧΑΔΑ και η ΣΜΠΕ στο ΤΑΙΠΕΔ από τους Συμβούλους.
- 26/04/2018 Η Μελέτη ΕΣΧΑΔΑ προωθήθηκε στο ΚΣΔΑΔΠ για παροχή θετικής γνωμοδότησης ώστε να σταλεί η ΣΜΠΕ στη ΔΙΠΕ για διαβούλευση.

### **Αντίρριο**

- 01/04/2018 Κατατέθηκαν στις κάτωθι υπηρεσίες (ΓΓ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΕΣΣΟΛΟΓΙ, ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ) σχετικές αιτήσεις για τη διόρθωση των θεσμικών γραμμών του ακινήτου προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταγραφής του στο ΤΑΙΠΕΔ.
- 19/04/2018 Πραγματοποιήθηκε συνάντηση με ΧΟΣ (Eurobank) για έναρξη διαδικασίας market sounding.

### **Περαία**

- 20/04/2018 Πραγματοποιήθηκε συνάντηση με ΧΟΣ (Alpha) για έναρξη διαδικασίας market sounding.
- Μάιος 2018 Επίκειται ανάθεση μελέτης ΕΣΧΑΔΑ.

### **Ο.Ι.Κ Μαρκόπουλου**

- 20/03/2018 Σύμβαση με δασολόγο για σύνταξη τεχνικής έκθεσης φωτοερμηνείας & αυτοψίας.

### **Κασσιώπη**

- 18/04/2018 Υπογράφηκε η σύμβαση αγοραπωλησίας κυριότητας συγκεκριμένων τμημάτων εντός του ακινήτου της Κασσιώπης έναντι τιμήματος €2.050.000.

### **E-auction**

- 01/03/2018 Ανακήρυξη πλειοδότη για την πώληση βιομηχανικού οικοπέδου στην Α΄ΒΙΠΕ Βόλου έναντι τιμήματος €695.650 (e – auction VIII).
- 01/03/2018 Ανακήρυξη πλειοδότη για την πώληση 3 γεωτεμαχίων στην Σαμπάριζα Ερμιόνης έναντι τιμήματος €4.140.000 (e – auction VIII).
- 01/03/2018 Ανακήρυξη πλειοδότη για την πώληση κτιρίου στο κέντρο της Πάτρας έναντι τιμήματος €780.000 (e – auction VIII).
- 01/03/2018 Ανακήρυξη πλειοδότη για την πώληση κτιρίου στην παλιά πόλη Ναυπλίου έναντι τιμήματος €756.000 (e – auction VIII).
- 01/03/2018 Ανακήρυξη πλειοδότη για την πώληση ιδανικού μεριδίου 66,66% κτιρίου στην οδό Βερανζέρου 26 (Ξενοδοχείο ΗΝΙΟΧΟΣ) έναντι τιμήματος €2.000.700 (e – auction VIII).
- 01/03/2018 Ανακήρυξη πλειοδότη για την μακροχρόνια μίσθωση αγροτεμαχίου όμορου στο Σανατόριο Μάνα έναντι τιμήματος €9.000/έτος (e – auction VIII).

Μετά την 01/01/2018 υπογράφηκαν τα παρακάτω συμβόλαια:

27/02/2018 Υπογράφηκε η σύμβαση αγοραπωλησίας ιδανικού μεριδίου 66,66% εξ αδιαιρέτου επί του ακινήτου με ΑΒΚ 3032 (Περικλέους 33 και Κτενά 14) έναντι τιμήματος €257.000 (e – auction VII).

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2018

Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Αριστείδης Ξενόφως  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 756177/03.09.2013

Ριχάρδος Αντώνιος Λαμπίρης  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 567913/16.04.2018

Μη Εκτελεστικά Μέλη Δ.Σ.

Γεώργιος Μαρίνος  
Α.Δ.Τ.  
ΑΚ 695901/05.07.2013

Ευαγγελία-Αναστασία  
Τσιτσογιαννοπούλου  
Α.Δ.Τ.  
ΑΚ 507652/22.03.2012

Άγγελος Βλάχος  
Α.Δ.Τ.  
ΑΝ 028013/10.11.2016

## **Β. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς το Μέτοχο της Εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών. Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε κάτι να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

## **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι

ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση για την έκφραση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 5 Ιουνίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χριστόφορος Ι. Αχινιώτης

ΑΜ/ΣΟΕΛ: 35961

## Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2017 – 31/12/2017

### 1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

|                                                           |             | ποσά σε ευρώ<br><b>31.12.2017</b> | ποσά σε ευρώ<br><b>31.12.2016</b> |
|-----------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                         | <b>Σημ.</b> |                                   |                                   |
| <b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>                               |             |                                   |                                   |
| <b>Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>              |             |                                   |                                   |
| Ενσώματα Πάγια                                            | <b>6.1</b>  | 165.256                           | 188.419                           |
| Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία                                 | <b>6.2</b>  | 73.348                            | 36.477                            |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις                          | <b>6.3</b>  | 39.319.284                        | 57.373.010                        |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>    |             | <b>39.557.888</b>                 | <b>57.597.906</b>                 |
| <b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>                 |             |                                   |                                   |
| Απαιτήσεις από πελάτες                                    | <b>6.4</b>  | 42.214.803                        | 94.337.493                        |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                  | <b>6.5</b>  | 6.804.510                         | 5.440.824                         |
| Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα                          | <b>6.6</b>  | 18.676.728                        | 36.878.150                        |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>       |             | <b>67.696.041</b>                 | <b>136.656.467</b>                |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                                 |             | <b>107.253.929</b>                | <b>194.254.373</b>                |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                    |             |                                   |                                   |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                                      |             |                                   |                                   |
| Μετοχικό Κεφάλαιο                                         | <b>6.7</b>  | 30.000.000                        | 30.000.000                        |
| Υπόλοιπο κερδών/(ζημιών) προηγούμενων χρήσεων             |             | (10.867.134)                      | (8.781.698)                       |
| Υπόλοιπο κερδών/(ζημιών) Τρέχουσας Χρήσεως                |             | 2.466.740                         | (2.085.436)                       |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>                             |             | <b>21.599.606</b>                 | <b>19.132.866</b>                 |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                                        |             |                                   |                                   |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                         |             |                                   |                                   |
| Υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | <b>6.8</b>  | 159.258                           | 180.267                           |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις                         | <b>6.9</b>  | 39.284.634                        | 57.341.360                        |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                  |             | <b>39.443.892</b>                 | <b>57.521.627</b>                 |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                         |             |                                   |                                   |
| Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις                        | <b>6.10</b> | 43.554.685                        | 111.563.498                       |
| Προκαταβολές πελατών                                      | <b>6.11</b> | 2.468.323                         | 5.916.526                         |
| Υποχρεώσεις από φόρους Τέλη                               | <b>6.12</b> | 187.423                           | 119.856                           |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                  |             | <b>46.210.431</b>                 | <b>117.599.880</b>                |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                                 |             | <b>85.654.323</b>                 | <b>175.121.507</b>                |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>             |             | <b>107.253.929</b>                | <b>194.254.373</b>                |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 27 - 68, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

## 2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

|                                                                 | σημ. | ποσά σε ευρώ<br>01.01.2017-<br>31.12.2017 | ποσά σε ευρώ<br>01.01.2016-<br>31.12.2016 |
|-----------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Κύκλος Εργασιών - Πωλήσεις                                      | 6.13 | 10.603.651                                | 7.009.580                                 |
| Κόστος Πωληθέντων                                               | 6.14 | (9.017.111)                               | (9.178.148)                               |
| <b>Μικτά Κέρδη/(Ζημίες)</b>                                     |      | <b>1.586.540</b>                          | <b>(2.168.568)</b>                        |
| Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα                                         | 6.15 | 7.070                                     | 28.750                                    |
| Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα                                         | 6.15 | (49.358)                                  | (40.546)                                  |
| <b>Κέρδη/(Ζημίες) Εκμετάλλευσης</b>                             |      | <b>1.544.252</b>                          | <b>(2.180.364)</b>                        |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                         | 6.16 | 811.637                                   | 134.141                                   |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                         | 6.16 | (11.975)                                  | (11.754)                                  |
| <b>Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης προ φόρων</b>                   |      | <b>2.343.914</b>                          | <b>(2.057.977)</b>                        |
| Φόρος εισοδήματος                                               | 6.17 | 0                                         | 0                                         |
| <b>Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης μετά από φόρους</b>             |      | <b>2.343.914</b>                          | <b>(2.057.977)</b>                        |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)</b>    |      |                                           |                                           |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού | 6.8  | 122.826                                   | (27.459)                                  |
| <b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης</b>                      |      | <b>2.466.740</b>                          | <b>(2.085.436)</b>                        |

## 3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

| ποσά σε ευρώ                        | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο | Κέρδη/(Ζημίες)<br>σε Νέο | Σύνολο Ιδίων<br>Κεφαλαίων |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2016</b>  | 30.000.000           | (8.781.698)              | 21.218.302                |
| Μετοχικό κεφάλαιο                   | 0                    | 0                        | 0                         |
| Αναλογιστικά Κέρδη/(Ζημίες)         | 0                    | (27.459)                 | (27.459)                  |
| Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου      | 0                    | (2.057.977)              | (2.057.977)               |
| <b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2016</b> | <b>30.000.000</b>    | <b>(10.867.134)</b>      | <b>19.132.866</b>         |
| <b>Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2017</b>  | 30.000.000           | (10.867.134)             | 19.132.866                |
| Μετοχικό κεφάλαιο                   | 0                    | 0                        | 0                         |
| Αναλογιστικά Κέρδη/(Ζημίες)         | 0                    | 122.826                  | 122.826                   |
| Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου      | 0                    | 2.343.914                | 2.343.914                 |
| <b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2017</b> | <b>30.000.000</b>    | <b>(8.400.394)</b>       | <b>21.599.606</b>         |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 27 - 68, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

#### 4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

|                                                                                             | ποσά σε ευρώ<br><b>01.01.2017-<br/>31.12.2017</b> | ποσά σε ευρώ<br><b>01.01.2016-<br/>31.12.2016</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>                                                   |                                                   |                                                   |
| Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)                                       | 2.343.914                                         | (2.057.977)                                       |
| <b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>                                                         |                                                   |                                                   |
| Αποσβέσεις                                                                                  | 145.922                                           | 172.672                                           |
| Καταστροφές και λοιπές μειώσεις παγίων                                                      | (227)                                             | 0                                                 |
| Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού                              | 101.817                                           | 48.789                                            |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                                                    | 17.150                                            | (6.097)                                           |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας                    | (811.637)                                         | (134.141)                                         |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                                           | 11.975                                            | 11.754                                            |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων                                                                | 50.754.942                                        | 1.846.086                                         |
| (Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)                                              | (71.406.599)                                      | 23.138.771                                        |
| <b>Μείον:</b>                                                                               |                                                   |                                                   |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα                                             | (11.975)                                          | (11.754)                                          |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                        | <b>(18.854.718)</b>                               | <b>23.008.103</b>                                 |
| <b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>                                                    |                                                   |                                                   |
| Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων                                                  | (161.648)                                         | (162.181)                                         |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων                                | 2.245                                             | 0                                                 |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                                         | 812.699                                           | 133.079                                           |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                         | <b>653.296</b>                                    | <b>(29.102)</b>                                   |
| <b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>                                                 |                                                   |                                                   |
| Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου                                                   | 0                                                 | 0                                                 |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστ/τες (γ)</b>                           | <b>0</b>                                          | <b>0</b>                                          |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b> | <b>(18.201.422)</b>                               | <b>22.979.001</b>                                 |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>                                      | <b>36.878.150</b>                                 | <b>13.899.149</b>                                 |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>                                        | <b>18.676.728</b>                                 | <b>36.878.150</b>                                 |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 27 - 68, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

## **Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.)**

### **1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

#### **1.1 Επωνυμία, έδρα και διοίκηση**

Η Εταιρεία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» συστάθηκε νόμιμα το έτος 2011 με το άρθρο 1 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152 Α'/1.7.2011) και η διάρκεια της ορίζεται εξαιτής.

Στις 16 Μαΐου 2017 με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων του Ταμείου, παρατάθηκε η λειτουργία του Ταμείου κατά τρία χρόνια, δηλαδή από 1 Ιουλίου 2017 σε 1 Ιουλίου 2020.

Στις 16 Οκτωβρίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έκανε αποδεκτή την από 15 Οκτωβρίου 2017 παραίτηση του Διευθύνοντος Συμβούλου, κ. Αντώνιου Λεούση. Σε αντικατάσταση του ορίστηκε ως Διευθύνοντας Σύμβουλος του ΤΑΙΠΕΔ ο κύριος Ριχάρδος Αντώνιος Λαμπίρης.

Στις 6 Νοεμβρίου 2017 ορίστηκε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από τους:

- α. Αριστείδης Ξενόφος του Ιωάννη (Εκτελεστικός Πρόεδρος)
- β. Ριχάρδος Αντώνιος Λαμπίρης του Κωνσταντίνου (Διευθύνων Σύμβουλος)
- γ. Ευαγγελία – Αναστασία Τσιτσογιαννοπούλου του Νικολάου (Μέλος)
- δ. Άγγελος Βλάχος του Φωτίου (Μέλος)
- ε. Γεώργιος Μαρίνος του Παναγιώτη (Μέλος)

Επίσης στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου συμμετέχουν δύο παρατηρητές, που κατά το νόμο διορίζουν τα κράτη μέλη της Ευρωζώνης και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, οι κ.κ.:

- α. Jean-Pierre Philippe
- β. Ανδρέας Τρόκκος

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο που τηρεί η Γενική Γραμματεία Εμπορίου με αριθμό 117034801000.

Η οικονομική χρήση για την Εταιρεία ξεκινάει την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου και λήγει την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου κάθε έτους με βάση την από 11.12.2014 Υπουργική Απόφαση 0016808 ΕΞ 2014.

Βάσει των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 188 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94), το σύνολο των μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ μεταβιβάστηκε αυτοδικαίως και χωρίς αντάλλαγμα στην εταιρεία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» και έκτοτε έχει καταστεί (άμεση) θυγατρικής της.

#### **1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας**

Σκοπός της Εταιρείας, βάσει του ιδρυτικού νόμου της, είναι η αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων Ν.Π.Δ.Δ. ή των δημοσίων επιχειρήσεων των οποίων το Μετοχικό Κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ., όπως ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152 Α'/1.7.2011).

Η Εταιρεία λειτουργεί για την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, δεν υπάγεται στην κατηγορία των οργανισμών και επιχειρήσεων του ευρύτερου δημόσιου τομέα και δεν εφαρμόζονται σε αυτή, καθώς και στις εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο τους της ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, οι διατάξεις που διέπουν εταιρείες που ανήκουν άμεσα ή έμμεσα στο Δημόσιο, με εξαίρεση όσων ρητά ορίζονται στις διατάξεις του Α' Κεφαλαίου του Ν. 3986/2011.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία.

### **1.3 Περιουσιακά στοιχεία του Ελληνικού Δημοσίου που έχουν μεταφερθεί στο ΤΑΙΠΕΔ και παραμένουν, με σκοπό την αξιοποίηση τους καθώς και αυτά που έχουν αξιοποιηθεί.**

Τα περιουσιακά στοιχεία του Ελληνικού Δημοσίου που έχουν μεταφερθεί και υφίστανται μέχρι και τις 31.12.2017 στο ΤΑΙΠΕΔ με βάση τις υπ' αριθμ. αποφάσεις της ΔΕΑΑ 185/2011, 187/2011 (ΦΕΚ Β' 2061/16.09.2011), 195/2011 (ΦΕΚ Β' 2501/04.11.2011), 202/2012 (ΦΕΚ Β' 656/07.03.2012), 206/2012 (ΦΕΚ Β' 1363/26.04.2012), 215/2012 (ΦΕΚ Β' 2316/10.08.2012), 218/2012 (ΦΕΚ Β' 2322/13.08.2012), 222/2012 (ΦΕΚ Β' 2996/12.11.2012), 227/2013 (ΦΕΚ Β' 136/29.01.2013), 231/2013 (ΦΕΚ Β' 754/02.04.2013), 234/2013 (ΦΕΚ Β' 1020/25.04.2013), 236/2013 (ΦΕΚ Β' 1495/20.06.2013), 237/2013 (ΦΕΚ Β' 1668/05.07.2013), 239/2013 (ΦΕΚ Β' 2014/16.08.2013), 244/2013 (ΦΕΚ Β' 3025/28.11.2013), 243/2013 (ΦΕΚ Β' 2883/14.11.2013), 247/2014 (ΦΕΚ Β' 571/07.03.2014), 249/2014 (ΦΕΚ Β' 864/08.04.2014), Ν. 4254/2014 (ΦΕΚ Α' 85/07.04.2014), 253/2014 (ΦΕΚ Β' 2001/22.07.2014), 255/2014 (ΦΕΚ Β' 3276/05.12.2014) και 260/2016 (ΦΕΚ Β' 3723/18.11.2016) καθώς και αυτά που έχουν αξιοποιηθεί εντός της τρέχουσας χρήσης για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, είναι τα παρακάτω:

#### **Α. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ**

##### **Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

- 1 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΟΔΙΕ ΑΕ (5.321.286 ΜΤΧ) - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011
- 2 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. - (9.000.000 ΜΤΧ) - (30% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011
- 3 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΕ (108.430.304 ΜΤΧ) - (35,48% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011
- 4 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ- ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. (38.000 ΜΤΧ) - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011 & ΦΕΚ 136 Β/29.01.2013
- 5 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΓΕΝΙΚΗ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ & ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΑΡΚΟ Α.Ε. (7.686.362 ΜΤΧ) - (55,19% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011
- 6 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (7.486.194 ΜΤΧ) - (74,27% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 1363/25.04.2012 - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 7 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ Α.Ε. (29.074.500 ΜΤΧ) - (27,30% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ)- ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 8 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (26.868.000 ΜΤΧ) - (74,02% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ)- ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 9 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ Α.Ε. (7.318.318 ΜΤΧ) - (65,00% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 1363/25.04.2012
- 10 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 11 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 12 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 13 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012

#### **ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.**

28

- 14 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 15 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 16 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 17 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 18 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 19 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 20 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΤΡΟΧΑΙΟΥ ΥΛΙΚΟΥ Α.Ε. (ΕΕΣΣΤΥ) (644.215 ΜΤΧ) - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2014/16.08.2013
- 21 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.(39.440.000) - (17% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 864/08.04.2014
- 22 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΟΤΕ ΑΕ (24.507.520 ΜΤΧ) - (5% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 3723/18.11.2016
- 23 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.(1.784.440 ΜΤΧ) - (7,14% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 1363/25.04.2012- ΦΕΚ 2501/04.11.2011

## **Β. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΛΟΙΠΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ**

### **Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

- 1 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΑΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΣ ΩΣ 11.06.2046 ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΞΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - HOCHTIEF AKTIENGESELLSCHAFT VORM. HELFAMANN ABB CALOR EMAG SCHALTANLAGEN AG (Α. 4.2 ΤΟΥ Ν2338/1995) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011
- 2 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΡΘΡΟΥ Ν.2779/1999 - ΚΑΒΑΛΑ ΟΙΛ Α.Ε. - ΦΕΚ Α' 296
- 3 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΜΕ ΜΩΡΕΑΣ Α.Ε. Ν.3559/2007(ΦΕΚ Α' 102) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 4 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΜΕ ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. Ν.3555/2007(ΦΕΚ Α' 81) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 5 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΜΕ ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. Ν.3621/2007(ΦΕΚ Α' 279) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 6 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. Ν3605/2007(ΦΕΚ Α' 190) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 7 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΜΕ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.. Ν3597/2007(ΦΕΚ Α' 168) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 8 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε. Ν.2395/1996(ΦΕΚ Α' 71) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 9 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΓΙΑ ΝΟΤΙΑ ΚΑΒΑΛΑ, ΑΡΘΡΟΥ Ν.4001/2011(ΦΕΚ Α' 179) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 10 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν.3913/2011(ΦΕΚ Α' 18) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 11 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΑΡΑΞΟΣ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν.3913/2011(ΦΕΚ Α' 18) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 12 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν.3913/2011 (ΦΕΚ Α' 18) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 13 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΧΙΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν.3913/2011 (ΦΕΚ Α' 18) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011

- 14 ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΙΚΑΡΙΑΣ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν.3913/2011 (ΦΕΚ Α'18) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 15 ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν.3913/2011 (ΦΕΚ Α'18) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 16 ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν.3913/2011 (ΦΕΚ Α'18) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 17 ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΥΜΝΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν.3913/2011 (ΦΕΚ Α'18) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 18 ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΡΠΑΘΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν.3913/2011 (ΦΕΚ Α'18) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 19 ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΣΟΣ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν.3913/2011 (ΦΕΚ Α'18) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 20 ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΣΤΕΛΟΡΙΖΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν.3913/2011 (ΦΕΚ Α'18) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 21 ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν.3913/2011 (ΦΕΚ Α'18) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 22 ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν.3913/2011 (ΦΕΚ Α'18) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 23 ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΥΘΗΡΩΝ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν.3913/2011 (ΦΕΚ Α'18) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 24 ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΛΕΡΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν.3913/2011 (ΦΕΚ Α'18) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 25 ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΛΙΜΝΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν.3913/2011 (ΦΕΚ Α'18) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 26 ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΜΗΛΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν.3913/2011 (ΦΕΚ Α'18) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 27 ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΝΕΑ ΑΧΙΑΛΟΣ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν.3913/2011 (ΦΕΚ Α'18) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 28 ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΝΑΞΟΣ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν.3913/2011 (ΦΕΚ Α'18) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 29 ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΠΑΡΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν.3913/2011 (ΦΕΚ Α'18) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 30 ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΣΗΤΕΙΑΣ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν.3913/2011 (ΦΕΚ Α'18) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 31 ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΣΚΥΡΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν.3913/2011 (ΦΕΚ Α'18) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 32 ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΣΥΡΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν.3913/2011 (ΦΕΚ Α'18) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 33 ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Ν.2445/1996 (ΦΕΚ Α'274) - ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε. - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 34 ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΦΑΛΗΡΟΥ - ΦΕΚ 1020 Β/25.04.2013
- 35 ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ - ΦΕΚ 656 Β/07.03.2012

- 36 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΘΕ ΕΙΔΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΜΑΡΙΝΑΣ ΖΕΑΣ Ν. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΦΕΚ 2001 Β/22.07.2014
- 37 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 38 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 39 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 40 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΤΟΥΡΛΟΥ/ "ΝΕΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΜΥΚΟΝΟΥ" - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 41 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΧΙΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 42 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΥΛΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 43 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΝΕΑΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ Ν.ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 44 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΕΣ) ΓΛΥΦΑΔΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 45 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΟΡΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 46 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΟΡΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 47 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΣΚΙΑΘΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 48 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΙΝΑΡΙΑ ΣΚΥΡΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 49 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 50 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΙΤΕΑ ΦΩΚΙΔΟΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 51 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΕΤΣΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 52 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΩ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 53 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΛΙΜΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 54 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΥΔΡΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 55 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 56 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑΣ ΜΑΝΔΡΑΚΙΟΥ ΡΟΔΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 57 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΡΟΔΟΥ (ΑΚΑΝΤΙΑ) - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 58 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΣΟΥΔΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 59 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ- ΦΕΚ 2322/13.08.2012

- 60 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΧΙΟΥ - ΦΕΚ 1668/05.07.2013
- 61 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΥΛΟΥ - ΦΕΚ 1668/05.07.2013
- 62 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΕΤΩΝ ΑΞΟΝΩΝ - ΦΕΚ 2316 Β/10.08.2012
- 63 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΘΕΤΟΥ ΑΞΟΝΑ Α/Κ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ ΜΕΘΟΡΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΖΩΝΩΝ - ΦΕΚ 2316 Β/10.08.2012
- 64 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΘΕ ΕΙΔΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΩΠΗΛΑΤΟΔΡΟΜΙΟ ΣΧΟΙΝΙΑ - ΦΕΚ 571 Β/07.03.2014

## **Γ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΨΗΦΟΥ**

### **Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

- 1 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΣΚΗΣΗΣ ΨΗΦΟΥ Ν.3985/2011- ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. (64.500.000 ΜΤΧ) - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ Β' 2501/04.11.2011
- 2 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΨΗΦΟΥ ΑΠΟΦ. 265/2012 - ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. (7.500.000 ΜΤΧ) - (25% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ Α' 1363/26.04.2012

## **Δ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΑΚΙΝΗΤΑ**

### **Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

- 1 ΑΚΙΝΗΤΑ ΔΕΠΟΣ Ν/Α ΘΙΝΕΣ ΠΗΝΕΙΟΥ Ν. 4254/2014
- 2 ΑΚΙΝΗΤΑ ΔΕΠΟΣ Ν/Α ΠΟΡΤΟΧΕΛΙ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ Ν. 4254/2014
- 3 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΒΚ 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517 (ΦΕΚ 656/2012)
- 4 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ ΚΜ 2900Α, 2884Α, 3341Α, 3346Α, 2931, 2677, 2867Α, 2868, 2922Α, 2851Α
- 5 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ 1957Β & 1947 & 1953Α & 1954Α & 1958
- 6 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΞ' ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΟ ΠΟΣ. 30% ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓ. ΚΟΣΜΑ ΦΕΚ 1020Β ΑΡ. ΑΠΟΦ 234/2013
- 7 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3032 ΚΤΕΝΑ & ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ ΑΘΗΝΑ ΦΕΚ 2883
- 8 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3033 ΑΙΟΛΟΥ & ΕΡΜΟΥ ΑΘΗΝΑ ΦΕΚ 2883
- 9 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3034 ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 26 ΑΘΗΝΑ ΦΕΚ 2883
- 10 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 983 ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΦΕΚ 2883
- 11 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 192Α ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΦΕΚ 2883
- 12 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 407 ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 6 ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ ΦΕΚ 2883
- 13 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 134 ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ ΦΕΚ 2883
- 14 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3989 ΣΑΝΑΤΟΡΙΟ ΔΙΜΥΛΙΑΣ ΡΟΔΟΥ ΦΕΚ 2883
- 15 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 45 ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΦΕΚ 2883
- 16 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 46 ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΦΕΚ 2883
- 17 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 45 ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΣΥΓΓΡΟΥ ΚΑΙ ΣΚΡΑ 1 ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΦΕΚ 3025
- 18 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3225 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 19 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3229 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 20 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3207 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 21 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3208 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 22 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3209 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 23 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3210 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 24 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3212 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 25 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3213 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025

- 26 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3214 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 27 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3216 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 28 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3217 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 29 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3218 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 30 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3219 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 31 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3220 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 32 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3224 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 33 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3226 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 34 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3227 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 35 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3228 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 36 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3230 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 37 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3231 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 38 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3232 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 39 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3233 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 40 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3234 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 41 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3235 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 42 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3236 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 43 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3237 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 44 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3238 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 45 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3239 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 46 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3240 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 47 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3241 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 48 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3242 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 49 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3243 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 50 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3244 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 51 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3245 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 52 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3246 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 53 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3248 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 54 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3249 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 55 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3250 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 56 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3251 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 57 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ Α1 STANZA ΒΟΡΑΡΕ (ΠΡΩΗΝ ΟΔΟΣ CHURCH) 1008 & ΑΘΗΛΟΝΕ 8 ΠΡΕΤΟΡΙΑ ΦΕΚ 571
- 58 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3052 ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 88 ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΦΕΚ 571
- 59 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 254 ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ ΦΕΚ 571
- 60 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Ν/Α ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ ΦΕΚ 571
- 61 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 949 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 8, ΠΑΤΡΑ Ν. ΑΧΑΪΑΣ ΦΕΚ 32776
- 62 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ-ΑΒΚ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ - ΣΑΝΗ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΦΕΚ 2001Β
- 63 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΠΡΩΗΝ ΠΑΛΑΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟ ΟΧΥΡΟ ΚΑΣΣΙΩΠΗΣ
- 64 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ ΜΕΡΙΔΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΑΦΑΝΤΟΥ 647
- 65 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΝΙΚΗΤΗ, ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ (ΜΕΡΟΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ)
- 66 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΥ
- 67 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΒΚ 1875 ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ ΦΕΚ 1020Β
- 68 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΙΑΜΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΥΠΑΤΗΣ
- 69 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ
- 70 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ ΦΕΚ 2883
- 71 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΥΛΛΗΝΗΣ- ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ - ΚΥΛΛΗΝΗΣ ΦΕΚ 3025
- 72 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΑΕΚ 190031003041 - ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 73 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΞΕΝΙΑ & ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΥΘΝΟΥ - ΚΥΘΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 74 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΞΕΝΙΑ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΑΛΙΟΥΡΙΟΥ (ΠΟΣΟΣΤΟ 74,17% ΕΠΙ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ)
- 75 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΡΤ Α.Ε - ΠΕΡΑΙΑ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
- 76 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΑΒΚ 180 ΛΕΩΦ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ & ΠΑΡΑΔΡΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΦΕΚ 1020Β
- 77 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΑΒΚ 1680 ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΡΟΔΟΥ ΦΕΚ 1020Β

- 78 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΑΒΚ 3178 ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΡΟΔΟΥ ΦΕΚ 1020Β
- 79 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΑΒΚ 289 ΓΟΥΡΝΕΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΦΕΚ 1020Β
- 80 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΑΒΚ 3396 ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΦΕΚ 1020Β
- 81 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΑΒΚ 477 ΑΓΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΦΕΚ 1020Β
- 82 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΑΒΚ 379 ΕΛΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΕΥΡΩΤΑ ΦΕΚ 1020Β
- 83 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΑΒΚ 534 ΑΙΣΩΝΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΒΟΛΟΥ ΦΕΚ 1020Β
- 84 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΑΒΚ 567 ΜΑΥΡΗ ΠΕΤΡΑ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ ΦΕΚ 1020Β
- 85 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΑΒΚ 222Ε Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΦΕΚ 1020Β
- 86 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΚΤΗΜΑ ΝΕΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΦΕΚ 1020Β
- 87 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΟΔ. ΚΟΥΡΥΖΗΣ & ΘΡΑΚΗΣ 28 ΤΑΥΡΟΣ ΦΕΚ 1020Β
- 88 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΛΑΝΔΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΦΕΚ 1020Β
- 89 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΚΡΥΟΠΗΓΗΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΦΕΚ 1020Β
- 90 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΚΤΗΜΑ ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙ ΑΖΑΠΙΚΟ ΦΕΚ 1020Β
- 91 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΚΤΗΜΑ ΚΑΡΑΘΩΝΑ ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ ΦΕΚ 1020Β
- 92 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΑΒΚ 268 ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑ ΦΕΚ 1020Β
- 93 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΑΒΚ 2653 ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΘΕΡΜΗ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΕΚ 1020Β
- 94 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΕΚ 1020Β
- 95 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΒΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΕΚ 1020Β
- 96 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΣΑΜΠΑΡΙΖΑ (3 ΑΒΚ) Η ΠΗΓΑΔΙΑ ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΟΣ ΦΕΚ 1020Β
- 97 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΑΙΔΗΨΟ Ν.ΕΥΒΟΙΑΣ ΦΕΚ 1020
- 98 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΑΒΚ 314 ΡΙΟ - ΑΝΤΙΡΡΙΟ
- 99 ΑΚΙΝΗΤΑ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ ΜΕΡΙΔΕΣ ΓΑΙΩΝ ΑΦΑΝΤΟΥ 1093, 1938Α1, 1938Α2, 1932Α, 56, 1640Α, 1301, 1154Α, 1933, 1643, 1534, 1956, 1411, 1935, 974Α, 974Β, 1446Α, 1519Α, 1081
- 100 ΑΚΙΝΗΤΑ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ ΜΕΡΙΔΕΣ ΓΑΙΩΝ ΚΑΛΥΘΙΩΝ 3423, 3393, 3397, 3396, 1118, 1107
- 101 ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. - ΠΡΩΗΝ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΙΤΑΙΝΑΣ ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ ΦΕΚ 2883
- 102 ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. - ΠΡΩΗΝ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΚΛΕΙΤΟΡΙΑΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ ΦΕΚ 2883

#### **ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΘΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ**

- 1 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΡΟΔΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν. 3913/2011 (ΦΕΚ Α' 18) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 2 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΩ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν. 3913/2011 (ΦΕΚ Α' 18) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 3 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν. 3913/2011 (ΦΕΚ Α' 18) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 4 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΜΥΚΟΝΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν. 3913/2011 (ΦΕΚ Α' 18) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 5 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν.3913/2011(ΦΕΚ Α' 18) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 6 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΣΑΜΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν.3913/2011(ΦΕΚ Α' 18) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 7 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΣΚΙΑΘΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν.3913/2011(ΦΕΚ Α' 18) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 8 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν.3913/2011(ΦΕΚ Α' 18) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011

- 9 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν.3913/2011(ΦΕΚ Α'18) – ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 10 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΧΑΝΙΩΝ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν.3913/2011(ΦΕΚ Α'18) – ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 11 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν.3913/2011(ΦΕΚ Α'18) – ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 12 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν.3913/2011(ΦΕΚ Α'18) – ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 13 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΑΚΤΙΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν.3913/2011(ΦΕΚ Α'18) – ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 14 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν.3913/2011(ΦΕΚ Α'18) – ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 15 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΑΒΚ 99 ΜΟΥΔΑΝΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ ΦΕΚ 1020Β
- 16 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ – ΜΕΤΟΧΕΣ - ΑΔΜΗΕ ΑΕ (39.440.000 ΜΤΧ) - (17% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - Ν. 4389/2016 - ΦΕΚ 94Α/27.05.2016
- 17 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ-ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε. (2.130.434 ΜΤΧ) - (100,00% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 803 Β/05.04.2013
- 18 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 181 ΧΕΥ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
- 19 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΕΠΙ ΤΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΙ ΕΣΟΔΩΝ ΠΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥΝΤΑΙ ΝΑ ΛΑΜΒΑΝΕΙ, ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 31/12/2027, ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΕΘΝ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΩΝ (ΦΕΚ 748/Β'/21-6-2006) – ΦΕΚ Β' 2061/16.09.2011

---

**ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΘΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ Η ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΟΥΣ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ**

---

- 1 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΛΗΤΩ ΜΥΚΟΝΟΥ ΦΕΚ 1020Β (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 2 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 958 ΦΛΩΡΙΝΗΣ 18 ΜΟΣΧΑΤΟ-ΤΑΥΡΟΥ ΦΕΚ 2883 (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 3 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΑΒΚ 222Α Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΦΕΚ 1020Β (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 4 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΑΒΚ 222Γ Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΦΕΚ 1020Β (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 5 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΑΒΚ 222Β Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΦΕΚ 1020Β (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 6 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΑΒΚ 222Δ Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΦΕΚ 1020Β (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 7 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 637 ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 11-13 ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΦΕΚ 3025 (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)

---

**ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΘΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ Η ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΟΥΣ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΔΙΑΛΥΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ**

---

- 1 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ “ΣΤΟΑ ΜΟΔΙΑΝΟ Α.Ε.” ΠΡΟΕΡΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΒΚ 3018 ΒΑΣ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ & ΕΡΜΟΥ 26 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΜΟΔΙΑΝΟ) (ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΟ ΔΙΑΛΥΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)

**ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΘΕΙ ΣΕ ΠΑΡΕΛΘΟΥΣΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ Η ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΟΥΣ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ**

---

- 1 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 258 ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ ΦΕΚ 2883
- 2 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 305 ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ ΦΕΚ 2883
- 3 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 178 ΧΕΥ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
- 4 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΞΕΝΙΑ ΣΚΙΑΘΟΥ (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 5 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3202 ΘΕΟΦΙΛΟΥ 13 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΕΚ 2883
- 6 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3192 ΘΕΟΦΙΛΟΥ 13 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΕΚ 2883
- 7 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3031 ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 9 ΑΘΗΝΑ ΦΕΚ 2883
- 8 ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. Ν/Α ΜΕΣΣΗΝΗ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΦΕΚ 571 (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 9 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 148 ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ 58 ΛΕΣΒΟΥ ΦΕΚ 3025 ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ
- 10 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 149 ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ 58 ΛΕΣΒΟΥ ΦΕΚ 3025 ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ
- 11 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΞΗΡΑΔΑΚΗ - ΜΑΓΝΗΣΙΑ ΒΟΛΟΣ ΦΕΚ 3025 (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 12 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΑΚΗ ΜΗΛΙΕΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ ΦΕΚ 3025 (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 13 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΜΟΥΣΛΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ - ΒΟΛΟΣ ΦΕΚ 3025 (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 14 ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. Ν/Α ΚΑΤΩ ΠΟΡΟΙΑ ΣΙΝΤΙΚΗΣ ΦΕΚ 571 (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)

**ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΣΕ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΜΕΣΕΓΓΥΗΣΗΣ**

---

- 1 ΤΙΜΗΜΑ ΠΩΛΗΣΗΣ 4.000.000 ΜΕΤΟΧΩΝ (16,00%) ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ - COSCO (HONG KONG) GROUP LIMITED - ΣΥΜΒΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΜΕΣΕΓΓΥΗΣΗΣ 09.08.2016  
(ΟΙ ΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΤΟ ΑΝΤΙΤΙΜΟ ΠΟΣΟΥ ΕΥΡΩ 88 ΕΚΑΤ. ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΑΝ ΣΕ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΜΕΣΣΕΓΓΥΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΥΨΟΥΣ ΕΥΡΩ 350 ΕΚΑΤ. ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΔΕΚΑΕΤΙΑ)

## **2. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.**» (**ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.**) της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, που καλύπτουν την περίοδο 1/1/2017 – 31/12/2017, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB, και όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και είναι σε ισχύ την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Σημειώνεται πως με βάση την από 11/12/2014 Υπουργική Απόφαση 0016808 ΕΞ 2014, η οικονομική χρήση του ΤΑΙΠΕΔ αρχίζει την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου και λήγει την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τις Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, ταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων, απομείωση αξίας απαιτήσεων, πρόβλεψη φόρου εισοδήματος και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν:

- **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

- **Προβλέψεις**

Οι λογαριασμοί επισφαλών απαιτήσεων απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ταμείου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών.

## **3. ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΑΝ ΤΗΝ ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟ**

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2017. Στην παράγραφο 3.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2017 καθώς και τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2017, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρείας. Στην παράγραφο 3.2 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

## **Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές**

### **3.1 Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 31.12.2017**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις δεν είναι εφαρμόσιμες ή δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 για την Εταιρεία, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

- **ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 6 Νοεμβρίου 2017). Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.
- **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 6 Νοεμβρίου 2017). Η τροποποίηση διευκρινίζει τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους (δάνεια/ομόλογα) που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.
- **Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016)** (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 7 Φεβρουαρίου 2018)
  - **ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12, συνεχίζει να έχει εφαρμογή σε συμμετοχές που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση ή προς διανομή, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 (εκτός των παραγράφων B10-B16).

### **3.2. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους**

Τα παρακάτω νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες, έχουν εκδοθεί αλλά η υιοθέτησή τους είναι υποχρεωτική σε μεταγενέστερες λογιστικές περιόδους.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 22 Νοεμβρίου 2016). Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Η εφαρμογή του προτύπου δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 22 Σεπτεμβρίου 2016) & **ΔΠΧΑ 15 (Διευκρινήσεις)** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 31 Οκτωβρίου 2017). Το ΔΠΧΑ 15 παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Η εφαρμογή του προτύπου δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 31 Οκτωβρίου 2017). Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Η εφαρμογή του προτύπου δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

### **Λοιπά πρότυπα και διερμηνείες**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.). Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα.
- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση). Η εταιρεία θα πρέπει να εξετάζει θέματα που έχουν αβέβαιη φορολογική αντιμετώπιση ξεχωριστά ή συνολικά σύμφωνα με την προσέγγιση που παρέχει τις καλύτερες εκτιμήσεις για την επίλυση των θεμάτων. Επίσης, θα πρέπει να υπολογίζει το φορολογητέο αποτέλεσμα και τη φορολογητέα βάση λαμβάνοντας υπ' όψη την πιθανότητα ότι η φορολογική αρχή θα αποδεχτεί το φορολογικό χειρισμό των συγκεκριμένων

θεμάτων. Σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να χρησιμοποιεί είτε τη μέθοδο του πιο πιθανού αποτελέσματος ή τη μέθοδο του αναμενόμενου αποτελέσματος στους υπολογισμούς της.

### **Λοιπές τροποποιήσεις προτύπων**

- **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 26 Φεβρουαρίου 2018). Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά, σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον, μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές.
- **Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016)** (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 – Εγκρίθηκαν από την Ε.Ε. στις 7 Φεβρουαρίου 2018)
  - **ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.
  - **ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» . Η τροποποίηση διαγράφει κάποιες βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις.**
- **ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στη χρήση του ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό του επενδυτικού ακινήτου και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη αλλαγής στη χρήση.
- **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα μπορεί να επιμετρήσει πιστωτικούς τίτλους που ενσωματώνουν δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής, με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντί της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων. Η αρνητική ποινή εξόφλησης προκύπτει όταν η πρόωρη αποπληρωμή είναι μικρότερη του μη εξοφληθέντος κεφαλαίου και τόκων.

- **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα θα πρέπει να εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 σε λοιπές μακροπρόθεσμες επενδύσεις που αφορούν συγγενείς και κοινοπραξίες και αποτελούν μέρος της συνολικής επένδυσης.
- **Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)** (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Δεν έχουν εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.)
  - ο **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν μία οντότητα αποκτά έλεγχο σε μια δραστηριότητα που βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο και αποτελεί επιχείρηση, θα πρέπει να επανεκτιμά το υπάρχον ποσοστό συμμετοχής σε εύλογη αξία, με την διαφορά να πιστώνεται/χρεώνεται στα αποτελέσματα.
  - ο **ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»**. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν μία οντότητα συμμετέχει σε μια δραστηριότητα που βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο και αποκτά κοινό έλεγχο, δεν θα πρέπει να επανεκτιμά το υπάρχον ποσοστό συμμετοχής σε εύλογη αξία.
  - ο **ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»**. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι φορολογικές επιπτώσεις των μερισμάτων θα πρέπει να αναγνωρίζονται στην ίδια περίοδο που προκύπτει η υποχρέωση και στην ίδια οικονομική κατάσταση που αναγνωρίζονται οι συναλλαγές που δημιουργήσαν τα διανεμόμενα κέρδη.
  - ο **ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»**. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι με την ολοκλήρωση κατασκευής ενός σχετικού στοιχείου ενεργητικού που χρηματοδοτήθηκε μέσω ειδικού δανεισμού, το υπόλοιπο των σχετικών δανείων αποτελούν μέρος του γενικού δανεισμού και επηρεάζουν το τεκμαρτό επιτόκιο κεφαλαιοποίησης.
- **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση σχεδίου καθορισμένων παροχών, Περικοπή ή Διακανονισμός»** (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Δεν έχουν εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.). Διευκρινίζεται ότι μετά από την τροποποίηση κάποιου σχεδίου καθορισμένων παροχών που πραγματοποιείται κατά τη διάρκεια μιας λογιστικής περιόδου, μία οντότητα θα πρέπει να προσδιορίζει το τρέχων κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος βάσει των νέων υποθέσεων για το υπόλοιπο της περιόδου.

#### 4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Η λογιστική αποτύπωση των εσόδων από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων, των λειτουργικών εξόδων και των διοικητικών δαπανών που αφαιρούνται από το τίμημα, και η ειδικότερη διαδικασία μεταφοράς του τιμήματος ρυθμίζονται με την υπ' αριθμ. 2/97892/0025/19.01.2012 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 396/22.02.2012), η οποία ισχύει από 01.11.2011, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/78782/0025/26.08.2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 2159/30.08.2013) και την υπ' αριθμ. Μ.Α.Δ.Κ.Α. 0009449 ΕΞ 2016 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1603/07.06.2016).

Οι λογιστικές αρχές, βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία, και οι οποίες έχουν ενσωματώσει τις ρυθμίσεις της παραπάνω Υπουργικής Απόφασης, είναι οι ακόλουθες:

##### 4.1 Κινητές Αξίες, Ακίνητα, Δικαιώματα που έχουν περιέλθει στο ΤΑΙΠΕΔ

Οι κινητές αξίες εταιριών καθώς και τα ακίνητα, δικαιώματα κ.λπ. τα οποία έχουν μεταφερθεί στην Εταιρεία, δεν αναγνωρίζονται (καταχωρίζονται) στις οικονομικές καταστάσεις λαμβάνοντας υπόψη ότι οι κίνδυνοι και τα οφέλη παραμένουν στο Ελληνικό Δημόσιο και δεν περιέρχονται στο Ταμείο.

Η Εταιρεία λειτουργεί ως αντιπρόσωπος και ως εκ τούτου κατά την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων δεν αυξάνονται τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση της, ενώ είτε με την αξιοποίηση είτε με την μεταβίβασή τους επίσης δεν μεταβάλλονται τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση της με εξαίρεση το έσοδο που εισπράττει ως ποσοστό επί του βεβαίου τιμήματος αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων το οποίο προορίζεται για την κάλυψη των λειτουργικών της εξόδων. Οι οποιεσδήποτε ταμειακές εισροές από την μεταβίβαση και αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων θα ισοσκελίζονται από ισόποσες ταμειακές εκροές προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Με δεδομένο ότι το Ταμείο διαμεσολαβεί στην πώληση των περιουσιακών στοιχείων για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, τα περιουσιακά στοιχεία που μεταφέρθηκαν σ' αυτό παρακολουθούνται διακριτά σε πληροφοριακούς λογαριασμούς. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία μεταβιβάζονται στο Ταμείο και περιέρχονται χωρίς αντάλλαγμα σύμφωνα με τον Ν. 3986/2011.

##### 4.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μειωμένες κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις. Δεν συντρέχουν λόγοι διενέργειας προβλέψεων απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίων έχουν ως εξής:

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων  | 16,67%- 20%- 25% |
| Μεταφορικά μέσα              | 16%              |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 10% - 20%        |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

### **4.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κυρίως περιλαμβάνουν το τμήμα του τιμήματος της αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου, το οποίο θα καταβληθεί στο ΤΑΙΠΕΔ από τους αντισυμβαλλόμενους τουλάχιστον ένα έτος μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσης.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις καταχωρούνται στην παρούσα αξία.

### **4.4 Μετατροπή ξένου νομίσματος**

#### **(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.**

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και αντανakλά τις υποκείμενες συναλλαγές, τα γεγονότα και τις περιστάσεις που την αφορούν.

#### **(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Ειδικά κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την εκκαθάριση (πληρωμή ή είσπραξη) συναλλαγών που άπτονται της αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων συνυπολογίζονται κατά την καταβολή του τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων στον ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου.

### **4.5 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Οι απαιτήσεις από πελάτες και συγκεκριμένα το Ελληνικό Δημόσιο, περιλαμβάνουν έξοδα τα οποία έγιναν για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, και συγκεκριμένα αμοιβές συμβούλων αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων οι οποίες θα μετακυληθούν στο Ελληνικό Δημόσιο με τις επικαιροποιημένες προσωρινές ή τις οριστικές εκκαθαρίσεις των έργων. Επίσης περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο απαιτήσεις από τιμήματα αξιοποιήσεων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναμένεται να εισπραχθούν εντός της επόμενης χρήσης. Τέλος περιλαμβάνει απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο που απορρέουν από την τιμολόγηση υπηρεσιών του ΤΑΙΠΕΔ.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται προκειμένου να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

### **4.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι και δύο μηνών επενδύσεις, υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα. Για τον σκοπό της σύνταξης της Κατάστασης των Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

#### **4.7 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια όπως αναλύεται στην παρ. 6.7 των σημειώσεων.

#### **4.8 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Οι υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική αξία τους. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο, και συγκεκριμένα τμήμα του τιμήματος από αποκρατικοποιήσεις το οποίο θα εισπραχθεί από τους αντισυμβαλλόμενους σε επόμενες χρήσεις, οπότε και θα καταβληθεί από το ΤΑΙΠΕΔ στον ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι υποχρεώσεις αξιολογούνται προκειμένου να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα τυχόν αναπροσαρμογής τους. Οι υποχρεώσεις αυτές αντιστοιχίζονται με ισόποσες απαιτήσεις από τους αντισυμβαλλομένους ένεκα της πώλησης περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, όπως αναλύονται στην παράγραφο 6.9. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καταχωρούνται στην παρούσα αξία.

#### **4.9 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Οι υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική αξία τους. Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται κυρίως υποχρεώσεις προς το Ε.Δ. από τιμήματα αξιοποιήσεων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναμένεται να εισπραχθούν εντός των επόμενων χρήσεων οπότε και θα καταβληθούν στο Ε.Δ., καθώς και υποχρεώσεις προς καταβολή στο Ε.Δ. των προς είσπραξη μερισμάτων. Επίσης περιλαμβάνονται και ποσά υποχρεώσεων προς τρίτους που αφορούν στην αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων και τα οποία αφαιρεί το ΤΑΙΠΕΔ από το εισπραχθέν τίμημα αξιοποίησης του εκάστοτε περιουσιακού στοιχείου.

Αναλυτικότερα, ο χειρισμός του τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου συνοψίζεται στην παράγραφο 4.15 «Αναγνώριση Εσόδων».

#### **4.10 Κόστος Δανεισμού**

Δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις.

#### **4.11 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος
- Είναι πιθανόν να απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της υποχρέωσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

#### **4.12 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Οι επενδύσεις της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση της επένδυσης κατά τον χρόνο απόκτησης της επένδυσης και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

### **(α) Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Συμπεριλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης τα οποία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία. Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, αν κατέχονται για εμπορία ή αν αναμένεται να πωληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

### **(β) Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους. Η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

### **(γ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν ταξινομούνται σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις από-αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τις επενδύσεις λήγουν ή μεταβιβάζονται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον του κόστους συναλλαγής.

Τα διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων μετέπειτα παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους.

Τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων την περίοδο που προκύπτουν.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων που ταξινομήθηκαν σαν διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά επανεκτίμησης επενδύσεων. Σε περίπτωση πώλησης ή απομείωσης των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές προσφοράς (bidprice). Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή και για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, η Εταιρεία προσδιορίζει τις εύλογες αξίες με τη χρήση μεθόδων αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν την χρήση πρόσφατων συναλλαγών, αναφορά σε συγκρίσιμα στοιχεία και μεθόδους προεξόφλησης ταμειακών ροών αναπροσαρμοσμένες ώστε να αντικατοπτρίζουν τις συγκεκριμένες συνθήκες του εκδότη.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση στη λογιστική του αξία. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας της μετοχής χαμηλότερα από το κόστος κτήσης συνιστά ένδειξη απομείωσης της αξίας. Αν στοιχειοθετείται απομείωση της αξίας, η συσσωρευμένη ζημιά που υπολογίζεται σαν η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης και της τρέχουσας εύλογης αξίας μείον οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης η οποία είχε αναγνωρισθεί προηγουμένως στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων δεν αναστρέφονται μέσω της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων. Η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

#### **4.13 Χρηματοοικονομικά εργαλεία**

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης κυρίως φύσεως των εργαλείων αυτών, η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας.

#### **4.14 Διανομή μερισμάτων**

Οι ειδικότερες διατάξεις του Ν. 3986/2011 και του καταστατικού του ΤΑΙΠΕΔ δεν προβλέπουν τη διανομή μερίσματος προς το μέτοχο, καθώς όπως προκύπτει από τις διατάξεις του νόμου αυτού αφενός το προϊόν αξιοποίησης διατίθεται αποκλειστικά για την αποπληρωμή του Δημοσίου χρέους και αφετέρου με τις διατάξεις του νόμου αυτού το ΤΑΙΠΕΔ διέπεται από τις διατάξεις της νομοθεσίας περί ανωνύμων εταιρειών, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά από τις διατάξεις του Ν. 3986/2011.

Ειδικότερα, βάση των διατάξεων του Ν. 3986/2011 το προϊόν της αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων από το ΤΑΙΠΕΔ μεταφέρεται σε πίστωση του ειδικού λογαριασμού του Ελληνικού Δημοσίου («Ελληνικό Δημόσιο (ΕΔ) Εισπράξεις και Πληρωμές για την εξυπηρέτηση του Δημοσίου χρέους»), εντός δέκα (10) ημερών από την αξιοποίηση του περιουσιακού στοιχείου αφού αφαιρεθούν τα διοικητικά και λειτουργικά έξοδα του ΤΑΙΠΕΔ ως ποσοστό επί του τιμήματος αξιοποίησης και τα άμεσα έξοδα που αφορούν στην αξιοποίηση ή τα προς αξιοποίηση περιουσιακά στοιχεία.

Ομοίως ως ανωτέρω τα εισπραττόμενα από το ΤΑΙΠΕΔ μερίσματα που τυχόν διανέμονται από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων, καθώς και το προϊόν τυχόν μείωσης μετοχικού κεφαλαίου δημοσίων επιχειρήσεων και οργανισμών, στις οποίες συμμετέχει το ΤΑΙΠΕΔ, αποδίδονται και αυτά από το ΤΑΙΠΕΔ στον ανωτέρω ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα δε έσοδα από μερίσματα επί των κερδών της εκάστοτε τελευταίας χρήσεως δημοσίων επιχειρήσεων και οργανισμών, που εισπράττει το ΤΑΙΠΕΔ, αποτελούν έσοδα του τακτικού Κρατικού Προϋπολογισμού, μέχρι την αξιοποίηση των μετοχών αυτών των επιχειρήσεων και οργανισμών (στις οποίες συμμετέχει το ΤΑΙΠΕΔ), και μεταφέρονται, το αργότερο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την εισπραξή τους, σε πίστωση του λογαριασμού του Ελληνικού Δημοσίου («Έσοδα Δημοσίου εξ εισπράξεων μερισματοποδείξεων του Δημοσίου»).

Οι εν λόγω διατάξεις παρέμειναν σε ισχύ και με το Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94/27.05.2016).

#### **4.15 Αναγνώριση Εσόδων**

Η λογιστική αποτύπωση των εσόδων από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων, ρυθμίζεται με την Υπουργική Απόφαση της 19<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2012 (ΦΕΚ Β' 396/22.02.2012) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς, με την από 2/78782/0025/26.08.2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 2159/30.08.2013) και την υπ' αριθμ. Μ.Α.Δ.Κ.Α. 0009449 ΕΞ 2016 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 1603/07.06.2016).

Το ΤΑΙΠΕΔ ενεργεί ως αντιπρόσωπος, ο οποίος διενεργεί εισπράξεις από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων για λογαριασμό του Δημοσίου, και κατά συνέπεια τα έσοδα από αποκρατικοποιήσεις δεν θεωρούνται έσοδα του ΤΑΙΠΕΔ. Ο λογιστικός χειρισμός των εσόδων από αποκρατικοποιήσεις είναι ως ακολούθως:

- α. Για το συνολικό τίμημα από την αξιοποίηση του περιουσιακού στοιχείου και με την οριστικοποίηση αυτού, θα χρεώνεται λογαριασμός απαίτησης ανά αντισυμβαλλόμενο – τρίτο με ισόποση αντίστοιχη πίστωση του λογαριασμού υποχρέωσης προς το Ελληνικό Δημόσιο.
- β. Κατά την είσπραξη της απαίτησης-τιμήματος θα διενεργείται πίστωση αυτής με αντίστοιχη χρέωση των χρηματικών διαθεσίμων (τραπεζικών λογαριασμών) του Ταμείου.

Όσον αφορά στο τίμημα που εισπράττει το ΤΑΙΠΕΔ από την αξιοποίηση των περιουσιακών του στοιχείων, μεταφέρεται εντός 10 ημερών στον ειδικό λογαριασμό του «Ελληνικού Δημοσίου (ΕΔ) Εισπράξεις και Πληρωμές για την εξυπηρέτηση του Δημοσίου χρέους» αφού αφαιρεθούν τα αναλογούντα και τιμολογηθέντα λειτουργικά έξοδα και οι διοικητικές δαπάνες του ΤΑΙΠΕΔ, καθώς και οι αμοιβές τρίτων που αφορούν στην αξιοποίηση του υπόψη περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση που στην διάρκεια της χρήσης, εντός της οποίας αξιοποιείται το περιουσιακό στοιχείο, δεν έχουν εκδοθεί προς το Ελληνικό Δημόσιο όλα τα παραστατικά στοιχεία των αμοιβών τρίτων και αντίστοιχα δεν έχουν εξοφληθεί από το ΤΑΙΠΕΔ, τότε κατά την καταβολή από το ΤΑΙΠΕΔ στο Ελληνικό Δημόσιο της είσπραξης του τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου, το ΤΑΙΠΕΔ αφαιρεί- παρακρατεί ποσό ίσο με το 100% των:

- α. λειτουργικών και διοικητικών δαπανών του, καθώς και
- β. προϋπολογισθέντων αμοιβών τρίτων.

Τα εν λόγω ποσά και κατά το μέρος που απομένει κάθε φορά μέχρι την έκδοση των επόμενων επικαιροποιημένων προσωρινών εκκαθαρίσεων ή της οριστικής εκκαθάρισης από ΤΑΙΠΕΔ προς Ελληνικό Δημόσιο, θεωρούνται προκαταβολή του Ελληνικού Δημοσίου προς το ΤΑΙΠΕΔ.

Με την καταβολή του τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου στον ειδικό λογαριασμό, εκδίδεται η πρώτη προσωρινή εκκαθάριση.

Από το τίμημα της αξιοποίησης, αφαιρούνται ακόμα και δαπάνες συμβούλων, που αφορούν συγκεκριμένα προς αξιοποίηση περιουσιακά στοιχεία που έχουν μεταβιβαστεί στο Ταμείο, για τα οποία δεν κατέστη εφικτή η αξιοποίησή τους.

Σε περίπτωση κατά την οποία στο τέλος του κάθε εξαμήνου της διαχειριστικής περιόδου του Ταμείου (ήτοι 30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου) και μετά την τελευταία προσωρινή εκκαθάριση, υφίστανται περιπτώσεις αμοιβών, οι οποίες έχουν τιμολογηθεί στο όνομα του Ταμείου ή στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου, τότε στο τέλος του κάθε εξαμήνου (30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου) για τις αμοιβές των περιπτώσεων αυτών εκδίδεται από το Ταμείο προς το Ελληνικό Δημόσιο νέα προσωρινή εκκαθάριση.

Η τελική-οριστική ειδική εκκαθάριση εκδίδεται το αργότερο σε ένα (1) μήνα από τη οριστική διεκπεραίωση όλων των επιμέρους θεμάτων σχετικών με την αξιοποίηση του εκάστοτε περιουσιακού στοιχείου.

Ως λειτουργικά έσοδα του ΤΑΙΠΕΔ θεωρούνται τα παρακάτω:

- α. ποσοστό 0,5% επί του τιμήματος της αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων (Αποφ. Υπ. Οικ. Μ.Α.Δ.Κ.Α. 0009449 ΕΞ 2016 -ΦΕΚ 1603/07.06.2016).
- β. αμοιβές συμβούλων, λοιπές δαπάνες και έξοδα του ΤΑΙΠΕΔ, που αφορούν την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων, και έχουν τιμολογηθεί στο ΤΑΙΠΕΔ.

Τέλος με την εν λόγω απόφαση, ορίζεται ότι εφόσον το τίμημα από την αξιοποίηση περιουσιακού στοιχείου, κατά το μέρος ή στο σύνολό της, προβλέπεται συμβατικά ότι θα εισπραχθεί από τον εκάστοτε τρίτο και αντίστοιχα πιστωθεί στον ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου μετά το τέλος της επόμενης χρήσης, θα εμφανίζεται από το Ταμείο ως μακροπρόθεσμη απαίτηση και υποχρέωση αντίστοιχα.

Στις 7 Ιουνίου 2016, δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ (τ.Β' 1603/07.06.2016) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, σύμφωνα με την οποία «το ποσό για την κάλυψη των μη επιμεριζόμενων εξόδων, υπολογίζεται παγίως και με σταθερό ποσοστό (0,5%) επί του βεβαιωμένου τιμήματος της εκάστοτε αξιοποίησης των περιουσιακών του στοιχείων». Επίσης δόθηκε η δυνατότητα, στις περιπτώσεις έργων τα οποία είναι σε εξέλιξη ή έργα για τα οποία δεν κατέστη εφικτή η αξιοποίηση τους, να αφαιρείται- παρακρατείται ποσό για την κάλυψη των αμοιβών τρίτων, από το εισπραχθέν τίμημα αξιοποίησης άλλου/ων περιουσιακού/ών στοιχείου/ων διαφορετικής κατηγορίας – ομάδας περιουσιακού/ών στοιχείου/ων (συμπεριλαμβανομένων των πάσης φύσεως φόρων, τελών κ.λπ.) και το οποίο δεν δύναται να υπερβαίνει το πέντε τοις εκατό (5%) επί του εισπραχθέντος τιμήματος.

## **5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Λόγω του αντικειμένου της Εταιρείας, καθώς και για τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω, η έκθεση της Εταιρείας είναι περιορισμένη. Η Εταιρεία αξιολογεί την έκθεση της σε κινδύνους και σε περίπτωση αύξησης της έκθεσης, θα εκπονήσει πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας με στόχο τον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα και την καθαρή θέση της.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, χρεώστες και πιστωτές.

Επίσης, η Εταιρεία έχει ασφαλιστεί από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012, για κάλυψη απαιτήσεων έναντι των μελών της Διοίκησης της Εταιρείας ύψους €40 εκ., με αναδρομική ισχύ από τον Ιούλιο 2011. Επίσης, μετά από διεθνή διαγωνισμό η εταιρεία με ισχύ από 01 Ιουνίου 2014, αύξησε το ποσό κάλυψης σε €50 εκ. ενώ παράλληλα παρέχεται και η κάλυψη run-off για διάστημα 6 ετών.

### **5.1 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου**

Τα στοιχεία ενεργητικού της εταιρείας που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφορούν αποκλειστικά στα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων τα οποία πολιτική της εταιρείας είναι να επενδύει σε προθεσμιακές καταθέσεις με σταθερά επιτόκια εξαλείφοντας έτσι τον κίνδυνο από την μεταβολή των επιτοκίων. Αναφορικά με τα στοιχεία των υποχρεώσεων θα πρέπει να σημειωθεί ότι η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

### **5.2 Ανάλυση συναλλαγματικού κινδύνου**

Το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος κυρίως προκύπτει από αμοιβές συμβούλων, καθώς και έξοδα έργων που διενεργούνται σε ξένα νομίσματα. Η Εταιρεία λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της δεν είναι ουσιαστικά

εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της γίνεται σε ευρώ. Η Εταιρεία ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο και θα χρησιμοποιήσει παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα εάν απαιτηθεί για την διαχείρισή του.

### 5.3 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς οι απαιτήσεις από αποκρατικοποιήσεις είναι έναντι μεγάλων επιχειρήσεων, αυξημένης αξιοπιστίας. Για τις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις συνολικού ύψους €39,3 εκ. θα πρέπει να σημειωθεί ότι αυτές συμπεριλαμβάνουν €15 εκ. που είναι μέρος του τιμήματος της πώλησης του 33% του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε. το οποίο θα καταβληθεί σε 5 δόσεις των €3 εκ., €8 εκ. που είναι μέρος του τιμήματος της πώλησης των μετοχών της εταιρείας «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας» το οποίο θα καταβληθεί σε 4 δόσεις των €2 εκ., €14,7 εκ. από τις καταβολές τιμημάτων ακινήτων που πωλήθηκαν μέσω της διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας, καθώς και €1,52 εκ. που είναι μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Στοά Μοδιάνο Α.Ε.», το οποίο θα καταβληθεί σε 4 δόσεις των €380 χιλ., οι οποίες θα είναι καταβλητέες με την έκδοση της οικοδομικής αδείας για οικοδομικές εργασίες επί του ακινήτου. Στις απαιτήσεις από πελάτες ποσό 2 εκ. αφορά σε πρόσθετο ποσό (10% της τελευταίας δόσης) εκ του οικονομικού ανταλλάγματος που αφορά στην σύμβαση παραχώρησης Αμοιβαίου Ιπποδρομιακού Στοιχήματος. Για την είσπραξη του εν λόγω ποσού, το ΤΑΙΠΕΔ λόγω διαφωνίας με τον Παραχωρησιούχο, έχει καταθέσει αίτημα προς το Δικαστήριο Διεθνούς Διαιτησίας του Λονδίνου και αναμένεται τελική απόφαση (βλέπε σχετικά κατωτέρω παράγραφος 6.10). Για τις απαιτήσεις αυτές υπάρχουν αντίστοιχες υποχρεώσεις έναντι του Ελληνικού Δημοσίου, δεδομένου ότι πρόκειται για ποσά που προορίζονται να μεταφερθούν στον λογαριασμό μείωσης του χρέους. Επομένως για τις απαιτήσεις αυτές που αντικρίζονται με ίσης αξίας υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος για την εταιρεία, δεδομένου ότι πρόκειται για ποσά που προορίζονται να μεταφερθούν στον λογαριασμό μείωσης του χρέους, με την είσπραξη τους.

Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται μη απομειωμένες απαιτήσεις έναντι του Ελληνικού Δημοσίου €2,9 εκ. περίπου που αφορούν τιμολόγια στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου προς εκκαθάριση για αμοιβές συμβούλων. Η ανακτησιμότητα των απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο εξαρτάται από την επιτυχή πορεία των έργων αποκρατικοποίησης. Κατά συνέπεια με δεδομένη την συνέχεια του προγράμματος αποκρατικοποιήσεων δεν υφίσταται σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος για τις απαιτήσεις αυτές. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 αναλύεται ως εξής:

| ποσά σε ευρώ                          | Ληξιπρόθεσμες και μη απομειώμενες |              |               |            | Μη<br>ληξιπρόθεσμες<br>και μη<br>απομειώμενες | Σύνολο    |
|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------|---------------|------------|-----------------------------------------------|-----------|
| Ενηλικίωση<br>εμπορικών<br>απαιτήσεων | 0-3<br>Μήνες                      | 3-6<br>μήνες | 6-12<br>μήνες | >1<br>έτος |                                               |           |
| 31.12.2017                            | 0                                 | 0            | 0             | 0          | 2.936.166                                     | 2.936.166 |

### 5.4 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για το επόμενο έτος προσδιορίζονται ετήσια, κατά την σύνταξη του προϋπολογισμού και επικαιροποιούνται μηνιαία.

Στις υποχρεώσεις προς προμηθευτές συνολικού ύψους €42 εκ., συμπεριλαμβάνονται ποσά €36,8 εκ. που αφορούν υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο από τιμήματα αξιοποιήσεων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναμένεται να καταβληθούν εντός της επόμενης χρήσης.

Ποσό 2 εκ. αφορά υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο από πρόσθετο ποσό (10% της τελευταίας δόσης) εκ του οικονομικού ανταλλάγματος που αφορά στην σύμβαση παραχώρησης Αμοιβαίου Ιπποδρομιακού Στοιχήματος. Για την είσπραξη του εν λόγω ποσού, το ΤΑΙΠΕΔ λόγω διαφωνίας με τον Παραχωρησιούχο, έχει καταθέσει αίτημα προς το Δικαστήριο Διεθνούς Διαιτησίας του Λονδίνου και αναμένεται η τελική απόφαση (βλέπε σχετικά κατωτέρω παράγραφος 6.4).

Επιπλέον, ποσό €3,2 εκ. περίπου αφορά σε υποχρεώσεις για αμοιβές συμβούλων αποκρατικοποίησης τα τιμολόγια των οποίων κατά το μεγαλύτερο τους μέρος έχουν εκδοθεί στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου.

Οι ληκτότητες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, και συγκεκριμένα των υποχρεώσεων της από αμοιβές συμβούλων αναλύονται ως εξής:

#### Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

*ποσά σε ευρώ*

| Ενηλικίωση<br>υποχρεώσεων<br>31.12.2017 | Εντός έξι<br>μηνών | 6 έως 12<br>μηνών | 1 έως 5<br>έτη | Αργότερα<br>από πέντε<br>έτη | Σύνολο    |
|-----------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------|------------------------------|-----------|
| Προμηθευτές και<br>Λοιπές υποχρεώσεις   | 1.452.912          | 74.012            | 1.312.952      | 363.006                      | 3.202.882 |

Για τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων ποσού €39,3 εκ., θα πρέπει να σημειωθεί ότι αυτές περιλαμβάνουν 15 εκ. που είναι μέρος του τιμήματος της πώλησης του 33% του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε. το οποίο θα καταβληθεί σε 5 δόσεις των €3 εκ., €8 εκ. από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε.» το οποίο θα καταβληθεί σε 4 δόσεις των €2 εκ., €14,7 εκ. από τις καταβολές τιμημάτων ακινήτων που πωλήθηκαν μέσω της διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας, καθώς και €1,52 εκ. που είναι μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Στοά Μοδιάνο Α.Ε.», το οποίο θα καταβληθεί σε 4 δόσεις των €380 χιλ., οι οποίες θα είναι καταβλητέες με την έκδοση της οικοδομικής άδειας για οικοδομικές εργασίες επί του ακινήτου.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας προς συμβούλους που απασχολούνται σε έργα αποκρατικοποίησης και η δυνατότητα αποπληρωμής τους μακροπρόθεσμα συνδέεται με την πορεία των αποκρατικοποιήσεων. Πρέπει όμως να σημειωθεί ότι το μεγαλύτερο ποσοστό της αμοιβής τους, συνδέεται με την επιτυχή έκβαση της αποκρατικοποίησης καθώς καταβάλλεται σαν αμοιβή επιτυχίας, οπότε η Εταιρεία θεωρεί ότι ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος.

#### 5.5 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητά της (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση από την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων για τον σκοπό της ίδρυσης του (απομείωση του δημοσίου χρέους).

## 5.6 Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

| Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών Μέσων      | Σημ. | ποσά σε ευρώ       | ποσά σε ευρώ       |
|------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
|                                          |      | 31.12.2017         | 31.12.2016         |
| <u>Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</u>     |      |                    |                    |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις         | 6.3  | 39.319.284         | 57.373.010         |
| Απαιτήσεις από πελάτες                   | 6.4  | 42.214.803         | 94.337.493         |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 6.5  | 6.804.510          | 5.440.824          |
| Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα         | 6.6  | 18.676.728         | 36.878.150         |
| <b>Σύνολο</b>                            |      | <b>107.015.325</b> | <b>194.029.477</b> |
| <u>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</u>    |      |                    |                    |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις        | 6.9  | 39.284.634         | 57.341.360         |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις       | 6.10 | 43.554.685         | 111.563.498        |
| Προκαταβολές πελατών                     | 6.11 | 2.468.323          | 5.916.526          |
| <b>Σύνολο</b>                            |      | <b>85.307.642</b>  | <b>174.821.384</b> |

Στις χρηματοοικονομικές απαιτήσεις (απαιτήσεις από πελάτες) περιλαμβάνονται απαιτήσεις έναντι του Ελληνικού Δημοσίου ύψους €2,9 εκ. που αφορούν τιμολόγια στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου προς εκκαθάριση, απαιτήσεις ύψους €36,8 εκ. από την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων εισπρακτέες την επόμενη χρήση, απαίτηση από το Υπουργείο Μεταφορών και Υποδομών ύψους €183 χιλ. καθώς και 2 εκ. που αφορούν σε πρόσθετο ποσό (10% της τελευταίας δόσης) εκ του οικονομικού ανταλλάγματος που αφορά στην σύμβαση παραχώρησης Αμοιβαίου Ιπποδρομιακού Στοιχήματος. Επίσης στα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται απαιτήσεις από μερίσματα ύψους €358 χιλ., απαιτήσεις από τα διόδια του Προμαχώνα και της Ιεροπηγής ύψους €547 χιλ., χρεώστες διάφοροι €821 χιλ. καθώς και έξοδα επόμενων χρήσεων €5 εκ. εκ των οποίων τα €4,9 εκ. αφορούν τιμολόγια στο όνομα του ΤΑΙΠΕΔ για αμοιβές συμβούλων αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων.

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνονται:

- €15 εκ. που είναι μέρος του τιμήματος της πώλησης του 33% του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε. το οποίο θα καταβληθεί σε 5 δόσεις των €3 εκ.
- €8 εκ. που είναι μέρος του τιμήματος της πώλησης των μετοχών της εταιρείας «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε.» το οποίο θα καταβληθεί σε 4 δόσεις των €2 εκ.
- €14,7 εκ. από τις καταβολές τιμημάτων ακινήτων που πωλήθηκαν μέσω της διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας.
- €1,52 εκ. που είναι μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Στοά Μοδιάνο Α.Ε.», το οποίο θα καταβληθεί σε 4 δόσεις των €380 χιλ., οι οποίες θα είναι καταβλητέες με την έκδοση της οικοδομικής αδείας για οικοδομικές εργασίες επί του ακινήτου.

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις συνολικού ύψους €43,5 εκ. αναλύονται στη σημ. 6.10 των Οικονομικών Καταστάσεων.

## 6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα Ενσώματα Πάγια αναλύονται ως εξής:

| <i>ποσά σε ευρώ</i>                  | Κτίρια-<br>Εγκαταστάσεις<br>σε ακίνητα<br>τρίτων | Έπιπλα και<br>Λοιπός<br>εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>Μέσα | Σύνολο          |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>Κόστος Κτήσης</b>                 |                                                  |                                    |                    |                 |
| <b>Υπόλοιπο 01.01.2016</b>           | <b>132.748</b>                                   | <b>508.857</b>                     | <b>13.709</b>      | <b>655.314</b>  |
| Προσθήκες 01.01.2016 έως 31.12.2016  | 33.910                                           | 62.299                             | 6.150              | <b>102.359</b>  |
| Μειώσεις 01.01.2016 έως 31.12.2016   | 0                                                | (4.321)                            | 0                  | <b>(4.321)</b>  |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>           | <b>166.658</b>                                   | <b>566.836</b>                     | <b>19.859</b>      | <b>753.352</b>  |
| Προσθήκες 01.01.2017 έως 31.12.2017  | 12.152                                           | 58.980                             | 0                  | <b>71.132</b>   |
| Μειώσεις 01.01.2017 έως 31.12.2017   | 0                                                | (10.893)                           | 0                  | <b>(10.893)</b> |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>           | <b>178.810</b>                                   | <b>614.923</b>                     | <b>19.859</b>      | <b>813.592</b>  |
| <b>Αποσβέσεις</b>                    |                                                  |                                    |                    |                 |
| <b>Υπόλοιπο 01.01.2016</b>           | <b>81.127</b>                                    | <b>392.870</b>                     | <b>0</b>           | <b>473.997</b>  |
| Αποσβέσεις 01.01.2016 έως 31.12.2016 | 44.053                                           | 48.435                             | 2.767              | <b>95.256</b>   |
| Μειώσεις 01.01.2016 έως 31.12.2016   | 0                                                | (4.319)                            | 0                  | <b>(4.319)</b>  |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>           | <b>125.180</b>                                   | <b>436.986</b>                     | <b>2.767</b>       | <b>564.933</b>  |
| Αποσβέσεις 01.01.2017 έως 31.12.2017 | 39.301                                           | 49.799                             | 3.177              | <b>92.277</b>   |
| Μειώσεις 01.01.2017 έως 31.12.2017   | 0                                                | (8.875)                            | 0                  | <b>(8.875)</b>  |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>           | <b>164.481</b>                                   | <b>477.910</b>                     | <b>5.945</b>       | <b>648.336</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>              |                                                  |                                    |                    |                 |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>           | <b>41.477</b>                                    | <b>129.850</b>                     | <b>17.092</b>      | <b>188.419</b>  |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>           | <b>14.329</b>                                    | <b>137.013</b>                     | <b>13.914</b>      | <b>165.256</b>  |

## 6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας αποτελούνται από λογισμικά προγράμματα (software) και αναλύονται ως εξής:

| <i>ποσά σε ευρώ</i>                  | <b>Άυλα<br/>Περιουσιακά<br/>στοιχεία</b> |
|--------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Κόστος Κτήσης</b>                 |                                          |
| <b>Υπόλοιπο 01.01.2016</b>           | <b>386.717</b>                           |
| Προσθήκες 01.01.2016 έως 31.12.2016  | 59.822                                   |
| Μειώσεις 01.01.2016 έως 31.12.2016   | 0                                        |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>           | <b>446.539</b>                           |
| Προσθήκες 01.01.2017 έως 31.12.2017  | 90.516                                   |
| Μειώσεις 01.01.2017 έως 31.12.2017   | 0                                        |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>           | <b>537.055</b>                           |
| <b>Αποσβέσεις</b>                    |                                          |
| <b>Υπόλοιπο 01.01.2016</b>           | <b>332.647</b>                           |
| Αποσβέσεις 01.01.2016 έως 31.12.2016 | 77.415                                   |
| Μειώσεις 01.01.2016 έως 31.12.2016   | 0                                        |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>           | <b>410.062</b>                           |
| Αποσβέσεις 01.01.2017 έως 31.12.2017 | 53.645                                   |
| Μειώσεις 01.01.2017 έως 31.12.2017   | 0                                        |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>           | <b>463.707</b>                           |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>              |                                          |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>           | <b>36.477</b>                            |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>           | <b>73.348</b>                            |

Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου δεν δύναται να υπερβεί τη διάρκεια ζωής της εταιρείας.

## 6.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

| <i>ποσά σε ευρώ</i>              | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Εγγυήσεις                        | 34.650            | 31.650            |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 39.284.634        | 57.341.360        |
| <b>Υπόλοιπο λήξεως</b>           | <b>39.319.284</b> | <b>57.373.010</b> |

Το ποσό των €39,3 εκ. των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων, αφορά κατά €31,6 χιλ. δοθείσες εγγυήσεις για τα μισθωμένα από την Εταιρεία γραφεία επί της οδού Κολοκοτρώνη, κατά €3 χιλ. δοθείσες εγγυήσεις για τις κάρτες καυσίμων, ενώ το υπόλοιπο ποσό μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου. Το ποσό αυτό αντιστοιχίζεται με ισόποση υποχρέωση στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» το οποίο αναλύεται στην παράγραφο 6.9 παρακάτω.

#### 6.4 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι πελάτες της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

| <i>ποσά σε ευρώ</i>                               | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Πελάτες - Ελληνικό Δημόσιο                        | 388.285           | 208.246           |
| Πελάτες (Έξοδα για λογαριασμό Ελληνικού Δημοσίου) | 2.936.166         | 6.292.529         |
| Λοιποί Πελάτες                                    | 36.865.302        | 87.836.718        |
| Επίδικοι πελάτες                                  | 2.025.050         | 0                 |
| <b>Σύνολο</b>                                     | <b>42.214.803</b> | <b>94.337.493</b> |

Ο λογαριασμός Πελάτες (Έξοδα για λογαριασμό Ελληνικού Δημοσίου) αφορά σε απαιτήσεις της Εταιρείας από το Ελληνικό Δημόσιο για αμοιβές και έξοδα τρίτων τα τιμολόγια των οποίων έχουν εκδοθεί προς το Ελληνικό Δημόσιο. Τις εν λόγω απαιτήσεις θα συμψηφίσει η Εταιρεία με το αντίτιμο της είσπραξης από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου.

Στο λογαριασμό Λοιποί Πελάτες εμπεριέχονται μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων, οι οποίες αναμένεται να εισπραχθούν εντός της επόμενης χρήσης οπότε και θα καταβληθούν στο Ελληνικό Δημόσιο. Για το ποσό αυτό υπάρχει ισόποση υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο (παράγραφος 6.10 παρακάτω). Οι απαιτήσεις αυτές αναλύονται:

- €25,6 εκ. που αφορούν απαίτηση για την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ.
- €3 εκ. που είναι μέρος του τιμήματος της πώλησης του 33% του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.
- €2 εκ. μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε.»
- €6,2 εκ. από τις καταβολές τιμημάτων ακινήτων που πωλήθηκαν μέσω της διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας.

Στο λογαριασμό Επίδικοι πελάτες ποσό 2 εκ. αφορά σε πρόσθετο ποσό (10% της τελευταίας δόσης) εκ του οικονομικού ανταλλάγματος που αφορά στην σύμβαση παραχώρησης Αμοιβαίου Ιπποδρομιακού Στοιχήματος. Για την είσπραξη του εν λόγω ποσού, το ΤΑΙΠΕΔ λόγω διαφωνίας με τον Παραχωρησιούχο, έχει καταθέσει αίτημα προς το Δικαστήριο Διεθνούς Διαιτησίας του Λονδίνου και αναμένεται η τελική απόφαση (βλέπε σχετικά κατωτέρω παράγραφος 6.10).

#### 6.5 Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| <i>ποσά σε ευρώ</i>                           | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Χρεώστες Διάφοροι                             | 821.021           | 330.517           |
| Απαιτήσεις από μερίσματα                      | 358.349           | 878.349           |
| Απαιτήσεις από διόδια Προμαχώνα και Ιεροπηγής | 546.754           | 525.263           |
| Λ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων  | 23.963            | 772               |
| Έξοδα επόμενων χρήσεων                        | 5.054.423         | 3.513.858         |
| Έσοδα εισπρακτέα                              | 0                 | 192.065           |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>6.804.510</b>  | <b>5.440.824</b>  |

Στους Χρεώστες Διάφορους περιλαμβάνεται απαίτηση από αχρεωστήτως καταβληθέντες παρακρατούμενους φόρους εισοδήματος από τόκους ύψους €58,5 χιλ., ποσό 124 χιλ. που αντιστοιχεί σε προκαταβολές προμηθευτών και σωρευμένο ποσό €618,3 χιλ. που αντιστοιχεί σε αποδοθέντες (με επιφύλαξη) πιστωτικούς τόκους προς το Ε.Δ. μέχρι και 31.12.2017, προερχόμενοι από τοποθέτηση τιμημάτων αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων σε προθεσμιακές καταθέσεις (βλέπε σχετική σημείωση παράγραφος 6.16).

Το ποσό των €358,3 χιλ. στις απαιτήσεις από μερίσματα αναλύεται στον παρακάτω πίνακα :

ποσά σε ευρώ

|                                                     | <b>31.12.2017</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Μέρισμα Ο.Λ. ΛΑΥΡΙΟΥ χρήσης 2012 (Γ.Σ. 27.06.2014)  | 12.772            |
| Μέρισμα Ο.Λ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ χρήσης 2013 (Γ.Σ. 09.06.2015) | 147.533           |
| Μέρισμα Ο.Λ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ χρήσης 2015 (Γ.Σ. 29.09.2016) | 198.044           |
| <b>Σύνολο</b>                                       | <b>358.349</b>    |

Τα έξοδα επομένων χρήσεων, ποσό που ανέρχεται σε €5 εκ., κατά το ποσό των €4,9 εκ. αφορά σε έξοδα συμβούλων για έργα τα οποία αναμένεται να αξιοποιηθούν στις επόμενες χρήσεις και να παρακρατηθούν αντίστοιχα από το τίμημα της αξιοποίησης.

#### **6.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

|                                             | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ταμείο                                      | 164               | 900               |
| Τράπεζες - Λογαριασμοί Όψεως - Προθεσμιακές | 18.676.564        | 36.877.250        |
| Καταθέσεις                                  |                   |                   |
|                                             | <b>18.676.728</b> | <b>36.878.150</b> |

#### **6.7 Μετοχικό κεφάλαιο**

Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 το σύνολο των εκδοθεισών κοινών μετοχών ανέρχεται σε 1.000 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας €30.000 η κάθε μία. Το μετοχικό κεφάλαιο έχει καταβληθεί πλήρως.

## 6.8 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ποσά εκφρασμένα σε €

| Περίοδος                                                             | 01.01.2017-<br>31.12.2017 | 01.01.2016-<br>31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Ποσά αναγνωρισμένα στον ισολογισμό</b>                            |                           |                           |
| Παρούσα αξία υποχρεώσεων                                             | 159.258                   | 180.267                   |
| Εύλογη αξία περουσιακών στοιχείων προγράμματος                       | -                         | -                         |
| <b>Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό</b>                | <b>159.258</b>            | <b>180.267</b>            |
| <b>Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>               |                           |                           |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης                                         | 101.601                   | 48.538                    |
| Καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης/(περιουσιακού στοιχείου)            | 216                       | 251                       |
| <b>Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>                   | <b>101.817</b>            | <b>48.789</b>             |
| Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας                                      | -                         | -                         |
| Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας                 | -                         | -                         |
| <b>Έξοδο αναγνωρισμένο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>              | <b>101.817</b>            | <b>48.789</b>             |
| <b>Μεταβολή στην παρούσα αξία υποχρέωσης</b>                         |                           |                           |
| Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου                       | 180.267                   | 104.019                   |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης                                         | 101.601                   | 48.538                    |
| Κόστος τόκου                                                         | 216                       | 251                       |
| Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη                              | -                         | -                         |
| Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας                 | -                         | -                         |
| Κόστος προϋπηρεσίας κατά την περίοδο                                 | -                         | -                         |
| Αναλογιστικά ζημιά / (κέρδος)                                        | -                         | 1.044                     |
| Αναλογιστικά ζημιά / (κέρδος)                                        | -                         | (10.621)                  |
| Αναλογιστικά ζημιά / (κέρδος)                                        | (122.826)                 | 37.036                    |
| <b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου</b>                | <b>159.258</b>            | <b>180.267</b>            |
| <b>Προσαρμογές</b>                                                   |                           |                           |
| Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή των υποθέσεων                | (231)                     | 9.577                     |
| Εμπειρικές προσαρμογές στις υποχρεώσεις                              | 123.057                   | (37.036)                  |
| <b>Συνολικό αναλογιστικό κέρδος/ (ζημιά) στην Καθαρή Θέση</b>        | <b>122.826</b>            | <b>(27.459)</b>           |
| Άλλες προσαρμογές στην Καθαρή Θέση                                   | -                         | -                         |
| <b>Υπόλοιπο τέλους</b>                                               | <b>122.826</b>            | <b>(27.459)</b>           |
| <b>Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό</b> |                           |                           |
| Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους                           | 180.267                   | 104.019                   |
| Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη                              | -                         | -                         |
| Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων   | 101.817                   | 48.789                    |
| Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση                     | (122.826)                 | 27.459                    |
| <b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος έτους</b>                              | <b>159.258</b>            | <b>180.267</b>            |
| <b>Χρηματογορές</b>                                                  |                           |                           |
| Αναμενόμενες παροχές από το πλάνο κατά την επόμενη χρήση             | -                         | -                         |
| <b>Αναλογιστικές παραδοχές</b>                                       |                           |                           |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο                                               | 0,06%                     | 0,12%                     |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών                                          | 0,00%                     | 0,00%                     |
| Διάρκεια υποχρεώσεων                                                 | 2,00                      | 3,00                      |

## 6.9 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί σχετικός πίνακας:

| <i>ποσά σε ευρώ</i>         | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Λοιπές μακρ/μες Υποχρεώσεις | 39.284.634        | 57.341.360        |
| <b>Σύνολο</b>               | <b>39.284.634</b> | <b>57.341.360</b> |

Από τα ποσά αυτά :

- €15 εκ. που είναι μέρος του τιμήματος της πώλησης του 33% του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε. το οποίο θα καταβληθεί σε 5 δόσεις των €3 εκ.
- €8 εκ. που είναι μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε.» το οποίο θα καταβληθεί σε 4 δόσεις των €2 εκ.
- €14,7 εκ. από τις καταβολές τιμημάτων ακινήτων που πωλήθηκαν μέσω της διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας.
- €1,52 εκ. που είναι μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Στοά Μοδιάνο Α.Ε.», το οποίο θα καταβληθεί σε 4 δόσεις των €380 χιλ., οι οποίες θα είναι καταβλητέες με την έκδοση της οικοδομικής αδείας για οικοδομικές εργασίες επί του ακινήτου.

Οι μακροπρόθεσμες αυτές υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο αντιστοιχίζονται με αντίστοιχες ισόποσες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (προηγούμενη παράγραφος 6.3) από τους ανωτέρω αντισυμβαλλομένους.

## 6.10 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

| <i>ποσά σε ευρώ</i>                                   | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b>  |
|-------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Προμηθευτές                                           | 42.017.828        | 109.496.141        |
| Υποχρέωση προς απόδοση μερισμάτων από μετοχές         | 402.034           | 1.120.367          |
| Υποχρέωση προς απόδοση διόδια Προμαχώνα και Ιεροπηγής | 546.754           | 525.263            |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                     | 478.051           | 334.329            |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                              | 110.018           | 87.398             |
| <b>Σύνολο</b>                                         | <b>43.554.685</b> | <b>111.563.498</b> |

Στις υποχρεώσεις προς προμηθευτές συνολικού ύψους €42 εκ., περιλαμβάνεται ποσό €36,8 εκ. που αφορούν υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο για τμηματικές καταβολές τιμήματος από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων, οι οποίες είναι εισπρακτέες την επόμενη χρήση και με την είσπραξη τους θα αποδοθούν στο Ελληνικό Δημόσιο (βλέπε σχετική ανάλυση ανωτέρω παράγραφος 6.4). Ποσό 2 εκ. που αφορά υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο από πρόσθετο ποσό (10% της τελευταίας δόσης) εκ του οικονομικού ανταλλάγματος που αφορά στην σύμβαση παραχώρησης Αμοιβαίου Ιπποδρομιακού Στοιχήματος. Για την είσπραξη του εν λόγω ποσού, το ΤΑΙΠΕΔ λόγω διαφωνίας με τον Παραχωρησιούχο, έχει καταθέσει αίτημα προς το Δικαστήριο Διεθνούς Διαιτησίας του Λονδίνου και αναμένεται η τελική απόφαση (βλέπε σχετικά ανωτέρω παράγραφος 6.4).

Επιπλέον, ποσό €1,9 εκ. περίπου αφορά σε υποχρεώσεις για αμοιβές συμβούλων αποκρτικοποίησης τα τιμολόγια των οποίων έχουν εκδοθεί στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου.

Οι υποχρεώσεις προς απόδοση μερισμάτων από μετοχές ποσού €402 χιλ. αφορούν μερίσματα εταιρειών τα οποία μετά την είσπραξη τους θα αποδοθούν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Η ανάλυση των μερισμάτων απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

#### **Υποχρέωση προς απόδοση μερισμάτων από μετοχές**

*ποσά σε ευρώ*

|                                                      | <b>31.12.2017</b> |
|------------------------------------------------------|-------------------|
| Μέρισμα Ο.Λ. ΛΑΥΡΙΟΥ χρήσης 2012 (Γ.Σ. 27.06.2014)   | 12.772            |
| Μέρισμα Ο.Λ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ χρήσης 2013 (Γ.Σ. 09.06.2015)  | 147.533           |
| Μέρισμα Ο.Λ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ χρήσης 2015 (Γ.Σ. 29.09.2016)  | 198.044           |
| Μέρισμα Ο.Λ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ χρήσης 2015 (Γ.Σ. 31.08.2017) | 43.686            |
| <b>Σύνολο</b>                                        | <b>402.034</b>    |

Επίσης οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται παρακάτω:

#### **Ανάλυση των Λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων**

*ποσά σε ευρώ*

|                                       | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες         | 6.357             | 11.792            |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις     | 389.742           | 267.420           |
| Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.) | 74.825            | 39.311            |
| Λοιπά Ταμεία Κύριας Ασφαλίσεως        | 119               | 15.630            |
| Λοιπά Επικουρικά Ταμεία               | 7.008             | 176               |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b>478.051</b>    | <b>334.329</b>    |

Οι παραπάνω υποχρεώσεις δεν επιβαρύνονται με τόκους και τακτοποιούνται όλες εντός των συνήθων κατά περίπτωση προθεσμιών. Κατά την ημερομηνία αναφοράς 31.12.2017 οι παραπάνω υποχρεώσεις προς φορείς κοινωνικής ασφάλισης δεν είχαν εξοφληθεί γιατί δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες.

#### **6.11 Προκαταβολές πελατών**

*ποσά σε ευρώ*

|                        | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Υπόλοιπο αρχής</b>  | <b>5.916.526</b>  | <b>4.205.521</b>  |
| Προκαταβολές Πελατών   | (3.448.203)       | 1.711.005         |
| <b>Υπόλοιπο λήξεως</b> | <b>2.468.323</b>  | <b>5.916.526</b>  |

Ποσό €2,3 εκ. αφορά προκαταβολές, βάση των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 16 του άρθρου 2 του Ν. 3986/2011 και αφορούν παρακρατήσεις από το τίμημα αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου προς την κάλυψη των εξόδων που αφορούν στην αξιοποίηση περιουσιακού στοιχείου.

#### **6.12 Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη**

Οι υποχρεώσεις από φόρους και τέλη αναλύονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

*ποσά σε ευρώ*

|                                                                                | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Φόρος προστιθέμενης αξίας                                                      | 86.970            | 0                 |
| Φόροι - Τέλη Αμοιβών Προσωπικού                                                | 84.951            | 79.124            |
| Φόροι - Τέλη Αμοιβών Τρίτων                                                    | 7.927             | 17.357            |
| Λοιποί Φόροι & Τέλη                                                            | 1.204             | 629               |
| Παρακράτηση Φόρου Εισοδήματος Προμηθευτών Ελληνικού Δημοσίου Παροχής Υπηρεσιών | 6.371             | 22.746            |
| <b>Σύνολο</b>                                                                  | <b>187.423</b>    | <b>119.856</b>    |

Κατά την ημερομηνία αναφοράς 31.12.2017 οι παραπάνω υποχρεώσεις από φόρους και τέλη δεν είχαν εξοφληθεί γιατί δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες και οι οποίες εξοφλήθηκαν εμπροθέσμως στην επόμενη χρήση.

### 6.13 Έσοδα-Ανάλυση του Κύκλου Εργασιών

ποσά σε ευρώ

|                                                                                                          | 01.01.2017-<br>31.12.2017 | 01.01.2016-<br>31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Έσοδα από τιμολόγηση προς το Ελληνικό Δημόσιο για κάλυψη διοικητικών και λειτουργικών δαπανών του ΤΑΙΠΕΔ | 6.538.285                 | 2.210.090                 |
| Έσοδα από επανατιμολόγηση στο Ελληνικό Δημοσιο για αμοιβές τρίτων                                        | 4.065.366                 | 4.799.490                 |
|                                                                                                          | <b>10.603.651</b>         | <b>7.009.580</b>          |

Ποσό €6,54 εκ. αφορά σε δουλευμένο έσοδο της εταιρείας, το οποίο υπολογίζεται σε ποσοστό 0,5% σύμφωνα με την από 07/06/2016 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών Μ.Α.Δ.Κ.Α. 0009449 (ΦΕΚ τ. Β' 1603) επί του βεβαίου τιμήματος αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου και αφορά στην κάλυψη των διοικητικών και λειτουργικών εξόδων του ΤΑΙΠΕΔ. Ποσό €4,06 εκ. αφορά σε επανατιμολόγηση αυτούσιου του ποσού των ειδικών εξόδων που αφορούν στην αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων.

Το τίμημα αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων κατά την κλειόμενη περίοδο ανήλθε σε €1.3 δις.

Συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών της περιόδου Ιανουαρίου 2017 – Δεκεμβρίου 2017 ανά περιουσιακό στοιχείο που έχει αξιοποιηθεί αναλύεται ως ακολούθως:

1. Συναλλαγές από αξιοποιήσεις περιουσιακών στοιχείων που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη χρήση.

|                                                           | Τίμημα               | Ποσοστό<br>(0,5%) επί<br>του τιμήματος | Αμοιβές<br>Συμβούλων προς<br>επανατιμολόγηση | Κύκλος<br>εργασιών |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|
| Πώληση ακινήτου Μοσχάτο Φλωρίνης                          | 1.800.000            | 9.000                                  | 104.898                                      | 113.898            |
| Παραχώρηση Περιφερειακών Αεροδρομίων                      | 1.234.000.000        | 6.170.000                              | 546.903                                      | 6.716.903          |
| Πώληση ακινήτου Λητώ Μυκόνου                              | 16.901.123           | 84.506                                 | 267.005                                      | 351.511            |
| Πώληση ακινήτου Αγίας Μάμας Χαλκιδικής                    | 831.000              | 4.155                                  | 63.111                                       | 67.266             |
| Μίσθωση ακινήτου Γορτυνίας "Σανατόριο Μάνα του Στρατιώτη" | 25.332               | 127                                    | 0                                            | 127                |
| Πώληση 17.500 μετοχών της εταιρείας "Στοά Μοδιάνο Α.Ε."   | 1.900.000            | 9.500                                  | 113.885                                      | 123.385            |
| Πώληση μετοχών ΑΔΜΗΕ Α.Ε.                                 | 394.400              | 1.972                                  | 1.016                                        | 2.988              |
| Πώληση ακινήτων στον Νέο Μαρμαρά Χαλκιδικής               | 3.100.700            | 15.504                                 | 9.750                                        | 25.254             |
| Πώληση 2.130.434 μετοχών της ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε.                | 45.000.000           | 225.000                                | 393.482                                      | 618.482            |
| Μίσθωση ακινήτου ΧΕΥ 8 Χαλανδρίου                         | 14.265               | 71                                     | 5.800                                        | 5.871              |
| Πώληση ακινήτου ΧΕΥ 9 Χαλανδρίου                          | 640.000              | 3.200                                  | 9.878                                        | 13.078             |
| Πώληση ακινήτου Καλαμάτας ΑΒΚ 637                         | 1.050.000            | 5.250                                  | 9.342                                        | 14.592             |
| <b>Σύνολα</b>                                             | <b>1.305.656.820</b> | <b>6.528.285</b>                       | <b>1.525.070</b>                             | <b>8.053.355</b>   |

2. Συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη χρήση και αφορούν αξιοποιήσεις περιουσιακών στοιχείων προηγούμενων χρήσεων.

|                                                   | Δόση<br>Τιμήματος | Ποσοστό<br>(0,5%) επί<br>του τιμήματος<br>αξιοποίησης | Αμοιβές<br>Συμβούλων προς<br>επανατιμολόγηση | Κύκλος<br>εργασιών |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|
| Διαμονή κερδών ΕΥΔΑΠ 2012 - 2013                  | 0                 | 0                                                     | 40.000                                       | 40.000             |
| Πώληση 1.881 μετοχών Κασσιώπη Κέρκυρας            | 0                 | 0                                                     | 887.313                                      | 887.313            |
| Πώληση ακινήτου Αρμενίας                          | 0                 | 0                                                     | 1.115.282                                    | 1.115.282          |
| Πώληση ακινήτου Ευαγγελινάκη                      | 0                 | 0                                                     | 7.076                                        | 7.076              |
| Πώληση ακινήτου Θεοφίλου 13                       | 0                 | 0                                                     | 1.600                                        | 1.600              |
| Πώληση ακινήτου Μεσσήνης                          | 0                 | 0                                                     | 150                                          | 150                |
| Πώληση ακινήτου Παλιουριού                        | 2.000.000         | 10.000                                                | 69                                           | 10.069             |
| Πώληση ακινήτου πρώην Ειρηνοδικείο Σιντική        | 0                 | 0                                                     | 12.284                                       | 12.284             |
| Πώληση ακινήτου Ρώμης                             | 0                 | 0                                                     | 168.572                                      | 168.572            |
| Πώληση ακινήτου Αρχοντικό Κατσάνειο               | 0                 | 0                                                     | 13.116                                       | 13.116             |
| Πώληση ακινήτου Αρχοντικό Μουσλή                  | 0                 | 0                                                     | 10.439                                       | 10.439             |
| Πώληση ακινήτου Αρχοντικό Ξηραδάκη                | 0                 | 0                                                     | 9.620                                        | 9.620              |
| Παραχώρηση Δικαιώματος ΟΔΙΕ                       | 0                 | 0                                                     | 35.680                                       | 35.680             |
| Πώληση ακινήτου Νερατζιώτισσας                    | 0                 | 0                                                     | 5.483                                        | 5.483              |
| Πώληση ακινήτου Τούζλα Παγγαίου                   | 0                 | 0                                                     | 55                                           | 55                 |
| Πώληση 2 αεροσκαφών AIRBUS 280 & 292              | 0                 | 0                                                     | 167.515                                      | 167.515            |
| Πώληση 17.222.516 μετοχών ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΛΑΣ            | 0                 | 0                                                     | 14.250                                       | 14.250             |
| Πώληση 51% μετοχών Ο.Λ.Π.                         | 0                 | 0                                                     | 43.488                                       | 43.488             |
| Πώληση ακινήτου πρώην Ειρηνοδικείο Λίμνης Ευβοίας | 0                 | 0                                                     | 8.304                                        | 8.304              |
| <b>Σύνολα</b>                                     | <b>2.000.000</b>  | <b>10.000</b>                                         | <b>2.540.296</b>                             | <b>2.550.296</b>   |
| <b>Σύνολα (περίπτωση 1 και περίπτωση 2)</b>       |                   | <b>6.538.285</b>                                      | <b>4.065.366</b>                             | <b>10.603.651</b>  |

## 6.14 Ανάλυση Κόστους και Δαπανών

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

| ποσά σε ευρώ                 | 01.01.2017-<br>31.12.2017 | 01.01.2016-<br>31.12.2016 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού | 3.135.816                 | 2.404.780                 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων     | 4.580.497                 | 5.391.856                 |
| Παροχές Τρίτων               | 632.727                   | 715.333                   |
| Φόροι – Τέλη                 | 5.181                     | 5.144                     |
| Διάφορα έξοδα                | 516.968                   | 488.364                   |
| Αποσβέσεις                   | 145.922                   | 172.671                   |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>9.017.111</b>          | <b>9.178.148</b>          |

Η ανάλυση του κόστους μισθοδοσίας απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

| ποσά σε ευρώ                             | 01.01.2017-<br>31.12.2017 | 01.01.2016-<br>31.12.2016 |
|------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Αμοιβές εργαζομένων                      | 2.039.839                 | 1.535.644                 |
| Αμοιβές Εμπειρογνομώνων                  | 216.000                   | 216.000                   |
| Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου           | 225.272                   | 263.400                   |
| Παρεπόμενες παροχές στο προσωπικό        | 41.157                    | 27.732                    |
| Εργοδοτικές εισφορές                     | 512.296                   | 313.486                   |
| Προβλέψεις αποζημίωσης απόλυσης ή εξόδου | 101.252                   | 48.518                    |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>3.135.816</b>          | <b>2.404.780</b>          |

Ο αριθμός των εργαζομένων κατά την ημερομηνία αναφοράς 31.12.2017 είναι 59 άτομα έναντι 60 την 31.12.2016.

Στις αμοιβές εργαζομένων καθώς και στον αριθμό των εργαζομένων, συμπεριλαμβάνονται και αμοιβές τιμολογημένες από συμβεβλημένες δικηγορικές εταιρείες για δικηγόρους με καθημερινή παρουσία και απασχόληση στο ΤΑΙΠΕΔ κατά τις εξεταζόμενες χρήσεις.

Ως αμοιβές εμπειρογνομόνων και Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται αυτές που υπολογίστηκαν και καταχωρήθηκαν βάσει των άρθρων 3 και 4 του οικείου Ν. 3986/2011. Όλα τα έξοδα της Εταιρείας (πλην των χρηματοοικονομικών) αφορούν κόστος πωληθέντων και δεν επιμερίζονται σε έξοδα διοίκησης και διάθεσης.

### 6.15 Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα-Έξοδα

Επίσης τα λοιπά λειτουργικά έσοδα/έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

| <i>ποσά σε ευρώ</i>        | <b>01.01.2017-<br/>31.12.2017</b> | <b>01.01.2016-<br/>31.12.2016</b> |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Έσοδα παρεπόμενων εργασιών | 4.839                             | 7.495                             |
| Λοιπά έσοδα                | 2.231                             | 21.255                            |
| Λοιπά έξοδα                | (49.358)                          | (40.546)                          |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>(42.288)</b>                   | <b>(11.796)</b>                   |

Τα **λοιπά έσοδα** αναλύονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

| <i>ποσά σε ευρώ</i>                                       | <b>01.01.2017-<br/>31.12.2017</b> | <b>01.01.2016-<br/>31.12.2016</b> |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)                     | 319                               | 19.137                            |
| Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα                          | 1.218                             | 2.102                             |
| Κέρδη απο εκποίηση επίπλων και λοιπού εξοπλισμού          | 227                               | 15                                |
| Έσοδα απο αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων | 467                               | 0                                 |
| <b>Σύνολο</b>                                             | <b>2.231</b>                      | <b>21.255</b>                     |

Τα **λοιπά έξοδα** αναλύονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

| <i>ποσά σε ευρώ</i>                        | <b>01.01.2017-<br/>31.12.2017</b> | <b>01.01.2016-<br/>31.12.2016</b> |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Φορολογικά πρόστιμα και πρσαυξήσεις        | (206)                             | (307)                             |
| Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων | (198)                             | (41)                              |
| Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)      | (17.469)                          | (13.040)                          |
| Πρόστιμα Κ.Ο.Κ.                            | (120)                             | (960)                             |
| Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα           | (150)                             | 0                                 |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων                 | (31.215)                          | (26.197)                          |
| <b>Σύνολο</b>                              | <b>(49.358)</b>                   | <b>(40.546)</b>                   |

### 6.16 Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

| <b>Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα</b> | <b>01.01.2017-<br/>31.12.2017</b> | <b>01.01.2016-<br/>31.12.2016</b> |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>ποσά σε ευρώ</i>                  |                                   |                                   |
| <b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>       |                                   |                                   |
| Πιστωτικοί τόκοι                     | 811.637                           | 134.141                           |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>811.637</b>                    | <b>134.141</b>                    |
| <b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>       |                                   |                                   |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα        | (11.975)                          | (11.754)                          |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>(11.975)</b>                   | <b>(11.754)</b>                   |

**TAMEIO ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.**

61

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.01.2017 – 31.12.2017

Ποσό 534,3 χιλ. αφορά τόκους της κλειόμενης χρήσης οι οποίοι προέκυψαν κατά το χρονικό διάστημα που το εισπραττόμενο τίμημα αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου παραμένει στον τραπεζικό λογαριασμό του ΤΑΙΠΕΔ και οι οποίοι έχουν αποδοθεί με επιφύλαξη στον λογαριασμό εξυπηρέτησης του Δημοσίου Χρέους, λόγω εκκρεμούς δικαστικής κρίσης για τη φύση του εν λόγω εσόδου. Το σωρευμένο ποσό τόκων που αφορά μέχρι και 31.12.2017 το οποίο έχει αποδοθεί με επιφύλαξη στο Ελληνικό Δημόσιο ανέρχεται σε ευρώ 618,3 χιλ. Το ποσό αυτό αποτελεί νόμιμο έσοδο του ΤΑΙΠΕΔ, τούτο δε κρίθηκε ήδη αμετακλήτως από τον Α.Π. (βλέπε σχετική σημείωση παράγραφος 6.5).

Ποσό 277,3 χιλ. αφορά έσοδο από τόκους χρηματικών διαθεσίμων του ΤΑΙΠΕΔ.

## **6.17 Φόρος εισοδήματος**

Το Ταμείο απαλλάσσεται από τον φόρο εισοδήματος σύμφωνα με τις παραγράφους 11 και 13 του άρθρου 2 του Ν. 3986/2011 με βάση τον οποίο ιδρύθηκε η εταιρεία «**ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.**» (**ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.**). Με τις διατάξεις του νόμου αυτού ορίζεται ότι:

«Παρ.11: Η μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων στο Ταμείο, σύμφωνα με την παράγραφο 5, καθώς και η μεταγραφή της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου που προβλέπεται στην παράγραφο 6, απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος, εισφορά, αμοιβή ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου, συμπεριλαμβανομένου του φόρου εισοδήματος για το κάθε μορφής εισόδημα που προκύπτει από τη δραστηριότητα του Ταμείου, του φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου, του φόρου έναρξης δραστηριότητας, τέλους, εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε Ν.Π.Δ.Δ., Ασφαλιστικών Οργανισμών ή τρίτων, δικαιωμάτων συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και αμοιβών ή ανταποδοτικών τελών υποθηκοφυλάκων και πάσης φύσης ανταποδοτικών τελών.»

«Παρ.13: Το Ταμείο και οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ταμείο, απολαμβάνουν όλων των διοικητικών, οικονομικών, φορολογικών, δικαστικών, ουσιαστικού και δικονομικού, δικαίου προνομίων και ατελειών του Δημοσίου και για την προσωρινή ρύθμιση των διαφορών που ανακύπτουν από την αμφισβήτηση της δια κατοχής ακινήτων τους έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 18 του ν.δ. της 22.4/16.5/1926 και του άρθρου 22 του α.ν. 1539/1938 (Α' 488)».

Ρητή πλέον διάταξη έχει τεθεί και στο άρθρο 46 παράγραφος (ε) του Ν. 4172/2013 (ΦΕΚ Α' 167/23.07.2013) η οποία έχει ως εξής: «Από το Φόρο εισοδήματος απαλλάσσονται: α)...., β)...., γ)...., δ)....., ε) Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. σύμφωνα με τη νομοθεσία που το διέπει», η οποία και ισχύει από φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2014 και μετά σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του νόμου αυτού.

Με το άρθρο 206 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94/27.05.2016) για το ΤΑΙΠΕΔ εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι ειδικές διατάξεις του ιδρυτικού του νόμου όσον αφορά τις φορολογικές απαλλαγές που αυτό απολαμβάνει σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

## 6.18 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 η εταιρεία είχε στην κατοχή της εγγυητικές επιστολές συνολικής αξίας 185,9 εκ. οι οποίες αναλύονται ως εξής:

| ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ                                                                   | ΠΟΣΟ               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Εγγυητικές επιστολές για το ακίνητο ΚΑΣΣΙΩΠΗΣ                                          | 2.550.000,00       |
| Εγγυητικές επιστολές για το έργο "ΔΕΣΦΑ"                                               | 40.000.000,00      |
| Εγγυητικές επιστολές για το έργο "ΑΚΤΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ Α.Ε."                              | 961.000,00         |
| Εγγυητικές επιστολές για το έργο "Ο.Λ.Θ. Α.Ε."                                         | 25.000.000,00      |
| Εγγυητικές επιστολές για το έργο "ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ"                             | 60.000.000,00      |
| Εγγυητικές επιστολές για το έργο "ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΟΔΙΕ"                                       | 2.000.000,00       |
| Εγγυητικές επιστολές για το έργο "ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε."                                       | 30.000.000,00      |
| Εγγυητικές επιστολές για το έργο "ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ"                        | 20.000.000,00      |
| Εγγυητικές επιστολές για τα ακίνητα των BOUTIQUE HOTELS                                | 33.200,00          |
| Εγγυητικές επιστολές για το ακίνητο ΑΓΟΡΑ ΜΟΔΙΑΝΟ                                      | 380.000,00         |
| Εγγυητικές επιστολές για το ακίνητο ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ                                      | 3.000.000,00       |
| Εγγυητικές επιστολές για το ακίνητο ΣΑΜΠΑΡΙΖΑ ΕΡΜΙΟΝΙΔΟΣ                               | 100.000,00         |
| Εγγυητικές επιστολές για το ακίνητο ΑΓΙΟΣ ΜΑΜΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ                             | 10.000,00          |
| Εγγυητικές επιστολές για το ακίνητο Α' ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ                                    | 150.000,00         |
| Εγγυητικές επιστολές για το ακίνητο CASTELLO BIBELLI                                   | 300.000,00         |
| Εγγυητικές επιστολές για το ακίνητο ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΚΑΤΣΑΝΗ ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ                     | 40.500,00          |
| Εγγυητικές επιστολές για το ακίνητο ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ (ΧΕΥ) 8 ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ | 57.060,88          |
| Εγγυητικές επιστολές για το ακίνητο ΝΕΟΣ ΜΑΡΜΑΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ                           | 50.000,00          |
| Εγγυητικές επιστολές για το ακίνητο ΚΟΣΚΙΝΟΥ ΡΟΔΟΥ                                     | 454.200,00         |
| Εγγυητικές επιστολές για το ακίνητο ΚΟΡΦΟΞΥΛΙΑ ΔΗΜΟΥ ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ                | 20.000,00          |
| Εγγυητικές επιστολές για το ακίνητο ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ (ΗΝΙΟΧΟΣ)                               | 400.070,00         |
| Εγγυητικές επιστολές για τα Ολυμπιακά Ακίνητα ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ                               | 400.000,00         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                                                          | <b>185.906.031</b> |

## Βάρη επί παγίων

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης δεν υπάρχουν προσημειώσεις και βάρη.

## Επίδικες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

## 6.19 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία διανύει την έβδομη εταιρική της χρήση.

Η Εταιρεία για τις χρήσεις που έληξαν την 30/06/2012, 30/06/2013, 30/06/2014, 31/12/2014, 31/12/2015 και 31/12/2016 έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του ν.2238/1994, της υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1159/2011, του άρθρου 65Α παρ. 1 του ν.4174/2013 και της υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1124/2015 απόφαση του Υπ. Οικονομικών και ελέγχθηκαν από τους ορκωτούς ελεγκτές της εταιρείας χωρίς να προκύψουν διαφορές. Το αντίστοιχο πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης, αναρτήθηκε στην ΓΓΠΣ με ημερομηνία 10/01/2013, 08/01/2014, 08/01/2015, 23/09/2015, 30/09/2016 και αντίστοιχα 28/09/2017.

Για το φορολογικό έτος 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από τους ορκωτούς ελεγκτές της. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 188 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94) το σύνολο των μετοχών της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Α.Ε.», μεταβιβάζονται αυτοδικαίως και χωρίς αντάλλαγμα στην εταιρεία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» και καθίσταται άμεσα θυγατρική της.

Με το άρθρο 10 του Ν. 4474/2017 (ΦΕΚ Α' 80/07.06.2017) «Φορολογικές διατάξεις για τις θυγατρικές της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. και την Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων (Ε.Ο. και Κ.0029)» ορίζεται ότι οι άμεσες θυγατρικές της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.», οι οποίες υπάγονταν στις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του ν. 2238/1994 (ΦΕΚ Α' 151) και του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), θεωρείται ότι έχουν περαιώσει οριστικά τις φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις αντίστοιχες διαχειριστικές περιόδους ή φορολογικά έτη κατά τα οποία ενέπιπταν στις προαναφερόμενες διατάξεις, εφόσον στα ετήσια φορολογικά πιστοποιητικά που εκδόθηκαν ή πρόκειται να εκδοθούν, δεν υπάρχουν παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Σε περίπτωση που υπάρχουν παραβάσεις στα ως άνω φορολογικά πιστοποιητικά, ο φορολογικός έλεγχος περιορίζεται αποκλειστικά και μόνο στις παραβάσεις αυτές.

## 6.20 Αναβαλλόμενος φόρος Εισοδήματος

Η εταιρία δεν υπολογίζει αναβαλλόμενο φόρο δεδομένου ότι με βάση τον ιδρυτικό της νόμο απαλλάσσεται της φορολογίας εισοδήματος. (βλέπε σημ. 6.17)

## 6.21 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη/εταιρείες, αφορούν συναλλαγές με το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. Οι συναλλαγές με το Ελληνικό Δημόσιο, περιγράφονται στις παραγράφους 6.4, 6.5, 6.7, 6.9, 6.10 και 6.11. Οι συναλλαγές με την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε., αναλύονται ως εξής:

| ποσά σε ευρώ                       |                     | Αγορές Υπηρεσιών | Πωλήσεις Υπηρεσιών | Υποχρεώσεις | Απαιτήσεις |
|------------------------------------|---------------------|------------------|--------------------|-------------|------------|
| ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ<br>ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. |                     | 363.359          | 0                  | 0           | 24.070     |
| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ                        | Υπόλοιπο 31/12/2016 |                  |                    |             | 110.976,28 |
| Συναλλαγές περιόδου                |                     |                  |                    |             |            |
| Ημερομηνία                         | Παραστατικό         | Αξία Χωρίς ΦΠΑ   | Αξία ΦΠΑ           | Αξία με ΦΠΑ |            |
| 19/01/2017                         | ΤΠΥ 3               | 5.733,80         | 1.376,11           | 7.109,91    |            |
| 19/01/2017                         | ΤΠΥ 4               | 11.360,00        | 2.726,40           | 14.086,40   |            |
| 02/03/2017                         | ΤΠΥ 63              | 44.150,00        | 10.596,00          | 54.746,00   |            |
| 08/03/2017                         | ΤΠΥ 91              | 3.280,00         | 787,20             | 4.067,20    |            |
| 08/03/2017                         | ΤΠΥ 90              | 2.500,00         | 600,00             | 3.100,00    |            |
| 06/04/2017                         | ΤΠΥ 135             | 1.600,00         | 384,00             | 1.984,00    |            |
| 04/05/2017                         | ΤΠΥ 161             | 960,00           | 230,40             | 1.190,40    |            |
| 29/08/2017                         | ΤΠΥ 326             | 2.560,00         | 614,40             | 3.174,40    |            |
| 29/08/2017                         | ΤΠΥ 325             | 249.255,72       | 59.821,37          | 309.077,09  |            |
| 29/08/2017                         | ΤΠΥ 324             | 22.140,00        | 5.313,60           | 27.453,60   |            |
| 29/08/2017                         | ΤΠΥ 327             | 9.819,00         | 2.356,56           | 12.175,56   |            |
| 11/09/2017                         | ΤΠΥ 332             | 2.000,00         | 480,00             | 2.480,00    |            |
| 11/09/2017                         | ΤΠΥ 333             | 2.000,00         | 480,00             | 2.480,00    |            |
| 11/09/2017                         | ΤΠΥ 334             | 2.000,00         | 480,00             | 2.480,00    |            |
| 11/09/2017                         | ΤΠΥ 335             | 2.000,00         | 480,00             | 2.480,00    |            |
| 11/09/2017                         | ΤΠΥ 336             | 2.000,00         | 480,00             | 2.480,00    |            |
| Σύνολο                             |                     | 363.358,52       | 87.206,04          | 450.564,56  |            |
| Υπόλοιπο 31/12/2017                |                     | 0,00             |                    |             |            |

|                            |                            |                |             |                  |
|----------------------------|----------------------------|----------------|-------------|------------------|
| <b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>          | <b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b> |                |             | <b>24.070,49</b> |
| Συναλλαγές περιόδου        |                            |                |             |                  |
| Ημερομηνία                 | Παραστατικό                | Αξία Χωρίς ΦΠΑ | Αξία ΦΠΑ    | Αξία με ΦΠΑ      |
| -                          | -                          | -              | -           | -                |
| <b>Σύνολο</b>              |                            | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b> |                            |                |             | <b>24.070,49</b> |

Δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Α' 94 ο Ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις». Με την παράγραφο 1 του άρθρου 188 του ανωτέρω νόμου προβλέπεται ότι την ημερομηνία καταχώρησης του καταστατικού της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. στο Γ.Ε.ΜΗ., τα κατωτέρω νομικά πρόσωπα, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ή οι τίτλοι που το ενσωματώνουν μεταβιβάζονται στην Εταιρεία ή συστήνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, θεωρούνται για τους σκοπούς του παρόντος νόμου άμεσες θυγατρικές (οι «άμεσες θυγατρικές»):

- α. Το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας.
- β. Το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου του ν. 3986/2011 (ΦΕΚ Α'152) («ΤΑΙΠΕΔ»).
- γ. Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. του ν. 2636/1998 (ΦΕΚ Α'198) («ΕΤΑΔ»).
- δ. Η Εταιρεία Δημοσίων Συμμετοχών Α.Ε., η οποία συστήνεται σύμφωνα με την παράγραφο 8.

## 6.22 Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη

Η Εταιρεία κατέβαλλε €225.272 ως αμοιβές Δ.Σ. για την περίοδο από 01/01/2017 έως 31/12/2017 έναντι €263.400 για την προηγούμενη περίοδο 01/01/2016 έως 31/12/2016.

## 7. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

*Πρόσδος του Προγράμματος Αποκρατικοποιήσεων*

Όσον αφορά στις συμβάσεις αποκρατικοποιήσεων που αφορούν σε **υποδομές** και **εταιρικό χαρτοφυλάκιο**:

### 1. Αμοιβαίο Ιπποδρομιακό Στοιχείμα

24/03/2018 Η ακροαματική διαδικασία της διαιτητικής διαδικασίας ολοκληρώθηκε και αναμένεται η έκδοση απόφασης από το διαιτητικό δικαστήριο.

### 2. Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης

23/03/2018 Ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του 67% του ΟΛΘ στην South Europe Gateway Thessaloniki Limited, και εισπράχθηκε το τίμημα ύψους 231,92 εκατ. Ευρώ.

### 3. ΕΛΠΕ

31/01/2018 Κατακύρωση διαγωνισμού νομικού συμβούλου ελληνικού δικαίου στην KLC και νομικού συμβούλου διεθνούς δικαίου στην Bracewell.

03/04/2018 Υπογραφή μνημονίου από κοινού πώλησης τουλάχιστον 50,1% των ΕΛΠΕ με Paneuropean Oil and Industrial Holdings S.A.

18/04/2018 Δημοσίευσης πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τουλάχιστον το 50,1% των ΕΛΠΕ.

#### **4. ΟΤΕ**

- 16/04/2018 Πώληση ποσοστού 5% που κατέχει το ΤΑΙΠΕΔ στο μετοχικό κεφάλαιο του ΟΤΕ. Η διεθνής διαγωνιστική διαδικασία που διεξάχθηκε από το Ταμείο ολοκληρώθηκε στις 15 Μαρτίου 2018 χωρίς την υποβολή προσφορών. Στη συνέχεια, στις 16 Μαρτίου 2018, το Ταμείο κάλεσε την DT να εξασκήσει το δικαίωμα της πρώτης άρνησης. Στις 20 Μαρτίου, η DT εξάσκησε το δικαίωμα της πρώτης άρνησης με τιμή €11,5904 ανά μετοχή (βάσει του 20-day VWAP σύμφωνα με την συμφωνία μετόχων), και συνολικό τίμημα €284.051.959,81. Ο φάκελος της συναλλαγής υποβλήθηκε στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο στις 16 Απριλίου 2018.
- 30/05/2018 Ολοκληρώθηκε μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών η μεταβίβαση του 5% του ΟΤΕ από το ΤΑΙΠΕΔ στην Deutsche Telekom AG. Το ύψος της συναλλαγής διαμορφώθηκε σε 284.051.959,81 ευρώ.

#### **5. ΔΕΣΦΑ**

- 16/02/2018 Υπεβλήθησαν οι δεσμευτικές προσφορές για την απόκτηση του 66% του μετοχικού κεφαλαίου του ΔΕΣΦΑ από τα επενδυτικά σχήματα:
- Κοινοπραξία εταιρειών Snam S.p.A., Enagás Internacional S.L.U. και Fluxys S.A.
  - Κοινοπραξία εταιρειών Regasificadora del Noroeste S.A., Reganosa Asset Investments S.L.U., S.N.T.G.N. Transgaz S.A. και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας για την Ανασυγκρότηση και την Ανάπτυξη (EBRD).
- 29/03/2018 Το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ σε συνεργασία με τα ΕΛΠΕ αποσφράγισε και αξιολόγησε τις οικονομικές προσφορές των υποψηφίων επενδυτών και αποφάσισε την πρόσκλησή τους σε υποβολή βελτιωμένης οικονομικής προσφοράς.
- 16/04/2018 Το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ σε συνεργασία με τα ΕΛΠΕ αποσφράγισε και αξιολόγησε τις βελτιωμένες οικονομικές προσφορές των δύο υποψηφίων και ζήτησε από την Κοινοπραξία των εταιρειών Snam S.p.A., Enagás Internacional S.L.U. και Fluxys S.A., που υπέβαλε την υψηλότερη βελτιωμένη προσφορά, να υποβάλλει περαιτέρω βελτιωμένη προσφορά.
- 19/04/2018 Το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ σε συνεργασία με τα ΕΛΠΕ αποδέχθηκε τη βελτιωμένη οικονομική προσφορά της κοινοπραξίας των εταιρειών Snam S.p.A., Enagás Internacional S.L.U. και Fluxys S.A. ύψους 535 εκατ. ευρώ και την ανακήρυξε προτιμητέο επενδυτή για το 66% του ΔΕΣΦΑ.

#### **6. ΔΕΠΑ**

- 24/01/2018 Σε συνέχεια της ολοκλήρωσης της μελέτης του Στρατηγικού Συμβούλου, το ΤΑΙΠΕΔ εκκίνησε τη διαδικασία πρόσληψης νομικών και χρηματοοικονομικών συμβούλων σχετικά με την αξιοποίηση της συμμετοχής του στη ΔΕΠΑ.
- Απρίλιος 2018 Το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ προέβη στην επιλογή των χρηματοοικονομικών και νομικών συμβούλων σχετικά με την αξιοποίηση της συμμετοχής του ΤΑΙΠΕΔ στη ΔΕΠΑ.

#### **7. Οργανισμοί Λιμένων**

- 27/04/2018 Είναι σε εξέλιξη η διαδικασία πρόσληψης Τεχνικού, Οικονομικού και Νομικού Συμβούλου, μέσω της σχετικής δημοσιοποίησης RfP, με καταληκτική ημερομηνία 04/05/2018. Οι σύμβουλοι θα εκπονήσουν με την σειρά τους στρατηγική μελέτη, προκειμένου να αξιολογηθούν: (α) ποιοι λιμένες παρουσιάζουν τις μεγαλύτερες αναπτυξιακές δυνατότητες και (β) ποιοι συγκεκριμένοι τομείς δραστηριότητας

στους προκριθέντες Οργανισμούς Λιμένος παρουσιάζουν ενδιαφέρον για ιδιώτες επενδυτές.

Θα ακολουθήσει ιεράρχηση κατά σειρά προτεραιότητας, από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ, των Οργανισμών Λιμένων και των συγκεκριμένων δραστηριοτήτων που παρουσιάζουν αναπτυξιακές δυνατότητες (3ο τρίμηνο 2018). Επίσης, μέσα στο ίδιο τρίμηνο πρόκειται να εγκριθεί η σταδιακή έναρξη των διαγωνιστικών διαδικασιών από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ, των επιλεχθέντων προς αξιοποίηση λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών κάποιων εκ των 10 Οργανισμών Λιμένος.

## **8. Τουριστικοί Λιμένες**

### **Μαρίνες Αργοστολίου – Ζακύνθου – Ιτέας**

27/04/2018 Σε συνέχεια της σχετικής δημοσιοποίησης του RfP συμβούλων, είναι σε εξέλιξη η αξιολόγηση των σχετικών προσφορών για την πρόσληψη Τεχνικού, Οικονομικού και Νομικού Συμβούλου. Εκτιμάται ότι η διαδικασία αξιολόγησης και ανάθεσης θα έχει ολοκληρωθεί μέχρι τα μέσα Ιουνίου 2018.

## **9. ΑΚΙΝΗΤΑ**

### **Ελληνικό ΑΕ**

29/01/2018 Δημοσίευση Πρακτικού επεξεργασίας επί του σχεδίου ΠΣ του ΣΟΑ.

01/03/2018 Δημοσίευση ΠΔ του ΣΟΑ.

### **Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης**

22/03/2018 Έναρξη premarketing από Eurobank.

20/04/2018 Κατατέθηκε η επικαιροποιημένη μελέτη ΕΣΧΑΔΑ και η ΣΜΠΕ στο ΤΑΙΠΕΔ από τους Συμβούλους.

26/04/2018 Η Μελέτη ΕΣΧΑΔΑ προωθήθηκε στο ΚΣΔΑΔΠ για παροχή θετικής γνωμοδότησης ώστε να σταλεί η ΣΜΠΕ στη ΔΙΠΕ για διαβούλευση.

### **Αντίρριο**

01/04/2018 Κατατέθηκαν στις κάτωθι υπηρεσίες (ΓΓ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΕΣΣΟΛΟΓΙ, ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ) σχετικές αιτήσεις για τη διόρθωση των θεσμικών γραμμών του ακινήτου προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταγραφής του στο ΤΑΙΠΕΔ.

19/04/2018 Πραγματοποιήθηκε συνάντηση με ΧΟΣ (Eurobank) για έναρξη διαδικασίας market sounding.

### **Περαία**

20/04/2018 Πραγματοποιήθηκε συνάντηση με ΧΟΣ (Alpha) για έναρξη διαδικασίας market sounding.

Μάιος 2018 Επίκειται ανάθεση μελέτης ΕΣΧΑΔΑ.

### **Ο.Ι.Κ Μαρκόπουλου**

20/03/2018 Σύμβαση με δασολόγο για σύνταξη τεχνικής έκθεσης φωτοερμηνείας & αυτοψίας.

### **ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.**

### **Κασσιώπη**

18/04/2018 Υπογράφηκε η σύμβαση αγοραπωλησίας κυριότητας συγκεκριμένων τμημάτων εντός του ακινήτου της Κασσιώπης έναντι τιμήματος €2.050.000.

### **E-auction**

01/03/2018 Ανακήρυξη πλειοδότη για την πώληση βιομηχανικού οικοπέδου στην Α'ΒΙΠΕ Βόλου έναντι τιμήματος €695.650 (e – auction VIII).

01/03/2018 Ανακήρυξη πλειοδότη για την πώληση 3 γεωτεμαχίων στην Σαμπάριζα Ερμιόνης έναντι τιμήματος €4.140.000 (e – auction VIII).

01/03/2018 Ανακήρυξη πλειοδότη για την πώληση κτιρίου στο κέντρο της Πάτρας έναντι τιμήματος €780.000 (e – auction VIII).

01/03/2018 Ανακήρυξη πλειοδότη για την πώληση κτιρίου στην παλιά πόλη Ναυπλίου έναντι τιμήματος €756.000 (e – auction VIII).

01/03/2018 Ανακήρυξη πλειοδότη για την πώληση ιδανικού μεριδίου 66,66% κτιρίου στην οδό Βερανζέρου 26 (Ξενοδοχείο ΗΝΙΟΧΟΣ) έναντι τιμήματος €2.000.700 (e – auction VIII).

01/03/2018 Ανακήρυξη πλειοδότη για την μακροχρόνια μίσθωση αγροτεμαχίου όμορου στο Σανατόριο Μάνα έναντι τιμήματος €9.000/έτος (e – auction VIII).

Μετά την 01/01/2018 υπογράφηκαν τα παρακάτω συμβόλαια:

27/02/2018 Υπογράφηκε η σύμβαση αγοραπωλησίας ιδανικού μεριδίου 66,66% εξ αδιαιρέτου επί του ακινήτου με ΑΒΚ 3032 (Περικλέους 33 και Κτενά 14) έναντι τιμήματος €257.000 (e – auction VII).

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2018

Ο Εκτελεστικός  
Πρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων  
Σύμβουλος

Ο Οικονομικός  
Διευθυντής

Για το Λογιστήριο

Αριστείδης Ξενόφως

Ριχάρδος Αντώνιος  
Λαμπίρης

Ιωάννης Ζαπάντης

Μαρία Τρακάδη  
Αρ. αδείας ΟΕΕ 27913

Α.Δ.Τ.:  
ΑΚ 756177/03.09.2013

Α.Δ.Τ.:  
ΑΝ 567913/16.04.2018

Α.Δ.Τ.:  
ΑΜ 535452/03.02.2016

**Deloitte.**  
Deloitte Accounting  
Compliance  
& Reporting Services  
Αρ. αδείας ΟΕΕ 1297