



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

01.01.2019 – 31.12.2019

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01/01/2019 – 31/12/2019
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» στις 10 Ιουνίου 2020. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευμένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των συνολικών εσόδων, των μεταβολών των ίδιων κεφαλαίων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2020

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ριχάρδος Αντώνιος Λαμπίρης
Α.Δ.Τ. ΑΝ 567913/16.04.2018

Περιεχόμενα

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2019 – 31/12/2019	5
B. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	15
Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2019 – 31/12/2019	18
1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	18
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	19
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	19
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	20
Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.)	21
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	21
1.1 Επωνυμία, έδρα και διοίκηση	21
1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας	21
1.3 Περιουσιακά στοιχεία του Ελληνικού Δημοσίου που έχουν μεταφερθεί στο ΤΑΙΠΕΔ και παραμένουν, με σκοπό την αξιοποίηση τους καθώς και αυτά που έχουν αξιοποιηθεί.	22
2. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	29
3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ	30
4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	35
4.1 Κινητές Αξίες, Ακίνητα, Δικαιώματα που έχουν περιέλθει στο ΤΑΙΠΕΔ	36
4.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	36
4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	37
4.4 Μισθώσεις	37
4.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	39
4.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	39
4.7 Μετατροπή ξένου νομίσματος	39
4.8 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	40
4.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	40
4.10 Μετοχικό κεφάλαιο	40
4.11 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	40
4.12 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	41
4.13 Προβλέψεις	41
4.14 Χρηματοοικονομικά μέσα	41
4.15 Χρηματοοικονομικά εργαλεία	43
4.16 Διανομή μερισμάτων	43
4.17 Αναγνώριση εσόδων	44
5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	45
5.1 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου	45
5.2 Ανάλυση συναλλαγματικού κινδύνου	46
5.3 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου	46
5.4 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας	47
5.5 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου	48
5.6 Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων	48

6.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	50
6.1	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	50
6.2	Μισθώσεις.....	50
6.3	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	51
6.4	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	52
6.5	Απαιτήσεις από πελάτες.....	52
6.6	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	53
6.7	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	54
6.8	Μετοχικό κεφάλαιο	54
6.9	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	54
6.10	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	55
6.11	Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις.....	56
6.12	Προκαταβολές πελατών.....	58
6.13	Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	58
6.14	Έσοδα-Ανάλυση του Κύκλου Εργασιών	58
6.15	Ανάλυση Κόστους και Δαπανών	60
6.16	Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα-Έξοδα	61
6.17	Χρηματοοικονομικά Έσοδα/ Έξοδα	61
6.18	Φόρος εισοδήματος	61
6.19	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις	62
6.20	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	66
6.21	Αναβαλλόμενος φόρος Εισοδήματος	66
6.22	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	66
6.23	Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη.....	67

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2019 – 31/12/2019

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και του άρθρο 3, παρ. 10, Ν. 3986/2011, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Την ευθύνη για την σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων έχει το Δ.Σ. της εταιρείας, η σύνθεση του οποίου είναι η ακόλουθη:

- α. Αριστείδης Ξερόφορος του Ιωάννη (Εκτελεστικός Πρόεδρος)
- β. Ριχάρδος Αντώνιος Λαμπήρης του Κωνσταντίνου (Διευθύνων Σύμβουλος)
- γ. Ευαγγελία – Αναστασία Τσιτσογιαννοπούλου του Νικολάου (Μέλος)
- δ. Άγγελος Βλάχος του Φωτίου (Μέλος)
- ε. Γεώργιος Μαρίνος του Παναγιώτη (Μέλος)

Επίσης, στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου συμμετέχουν δύο παρατηρητές, που κατά το νόμο διορίζουν τα κράτη μέλη της Ευρωζώνης και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, οι κκ :

- α. Emmanuelle Boulestreau
- β. Ανδρέας Τρόκκος

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019 (εφεξής οι «χρηματοοικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Ταμείου και της θέσης της εταιρείας

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

1.1 Επωνυμία, έδρα και διοίκηση

Η εταιρεία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» συστάθηκε νόμιμα το έτος 2011 με το άρθρο 1 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152 Α'/01.07.2011) και η διάρκεια της ορίζεται εξαετής.

Στις 16 Μαΐου 2017 με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων του Ταμείου, παρατάθηκε η λειτουργία του Ταμείου κατά τρία χρόνια, δηλαδή από 1 Ιουλίου 2017 σε 1 Ιουλίου 2020. Με την από 10 Απριλίου 2020 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων παρατάθηκε η λειτουργία του Ταμείου για δύο ακόμα χρόνια, δηλαδή από 1 Ιουλίου 2020 σε 1 Ιουλίου 2022.

Στις 6 Νοεμβρίου 2017 ορίστηκε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελείται από τους:

- α. Αριστείδης Ξενόφορος του Ιωάννη (Εκτελεστικός Πρόεδρος)
- β. Ριχάρδος Αντώνιος Λαμπήρης του Κωνσταντίνου (Διευθύνων Σύμβουλος)
- γ. Ευαγγελία – Αναστασία Τσιτσογιαννοπούλου του Νικολάου (Μέλος)
- δ. Άγγελος Βλάχος του Φωτίου (Μέλος)
- ε. Γεώργιος Μαρίνος του Παναγιώτη (Μέλος)

Επίσης στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου συμμετέχουν δύο παρατηρητές, που κατά το νόμο διορίζουν τα κράτη μέλη της Ευρωζώνης και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, οι κ.κ.:

- α. Emmanuelle Boulestreau
- β. Ανδρέας Τρόκκος

Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο που τηρεί η Γενική Γραμματεία Εμπορίου με αριθμό 117034801000.

Η οικονομική χρήση για την εταιρεία ξεκινάει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους με βάση την από 11.12.2014 Υπουργική Απόφαση 0016808 ΕΞ 2014.

Βάσει των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 188 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94), το σύνολο των μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ μεταβιβάστηκε αυτοδικαίως και χωρίς αντάλλαγμα στην εταιρεία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» και έκτοτε έχει καταστεί (άμεση) θυγατρική της.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Το Ταμείο έχει αποκλειστικό σκοπό την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων Ν.Π.Δ.Δ. ή των δημοσίων επιχειρήσεων των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ., σύμφωνα με τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς και με εγγυήσεις πλήρους διαφάνειας, προκειμένου να επιτευχθούν οι στόχοι των εσόδων για την αποπληρωμή του δημοσίου χρέους της χώρας.

Τα έργα αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων αφορούν γενικά αλλά όχι εξαντλητικά:

- α. πώληση μετοχών/εταιρειών
- β. παραχωρήσεις δικαιωμάτων
- γ. παραχωρήσεις δικαιωμάτων επί γης, και
- δ. πώληση ακινήτων/ γης.

Για κάθε έργο αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου, το ΤΑΙΠΕΔ, προσλαμβάνει ομάδα συμβούλων (Σύμβουλοι) η οποία ενδεικτικά περιλαμβάνει:

- α. χρηματοοικονομικούς συμβούλους,
- β. νομικούς συμβούλους,
- γ. τεχνικούς συμβούλους, εξειδικευμένους στον αντίστοιχο επιχειρηματικό κλάδο, και
- δ. άλλους συμβούλους, (π.χ. σύμβουλοι ανάπτυξης γης), εάν κριθεί απαραίτητο.

Η διαδικασία αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3986/2011.

Μετά τη μεταβίβαση του περιουσιακού στοιχείου στον επενδυτή, η Μονάδα Παρακολούθησης Συμβάσεων, σύμφωνα με την προσθήκη του άρθρου 5α στο νόμο του ΤΑΙΠΕΔ (Ν. 3986/2011), υποστηρίζει και συνδράμει το Ελληνικό Δημόσιο της εκτέλεσης των συμβάσεων.

Πρόδος του Προγράμματος Αποκρατικοποίησης.

Κατά το υπό εξέταση διάστημα οι ολοκληρωθείσες διαγωνιστικές διαδικασίες και συναλλαγές και σημαντικά γεγονότα ήταν ως ακολούθως:

- Ολοκληρώθηκε η σύμβαση της εικοσαετούς παράτασης της «Σύμβασης Ανάπτυξης του Διεθνούς Αεροδρομίου Αθηνών Ελ. Βενιζέλος»
- Ολοκληρώθηκε η πώληση του 100% των μετοχών ΕΕΣΣΤΥ ΑΕ
- Ετήσια αμοιβή παραχώρησης για την αναβάθμιση, συντήρηση & λειτουργία των 14 Περιφερειακών Αεροδρομίων 2018 (έργο υλοποιούμενο μέσω μακροχρονίου συμβάσεως παραχώρησης)
- Υπογραφή της σύμβασης Παραχώρησης Μαρίνας Χίου
- Ανακήρυξη προτιμητέου επενδυτή Μαρίνας Αλίου
- Μεταβίβαση κυριότητας του Ξενοδοχείου Ηνίοχος, Βερανζέρου 26, Αθήνα
- Μεταβίβαση κυριότητας της Νότιας Αφάντου

Επίσης το ΤΑΙΠΕΔ, κατά το 2019, είχε υπό εξέλιξη μία σειρά συναλλαγών (projects) των οποίων η διαγωνιστική διαδικασία εξελίσσονταν, ενώ παράλληλα υλοποιεί τις διαδικασίες ωρίμανσης και προετοιμασίας διαγωνισμών για μια σειρά έργων:

- Μακροχρόνια παραχώρηση Εγνατίας Οδού και τριών καθέτων αξόνων αυτής (διαγωνισμός σε εξέλιξη)
- Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε. πώληση του 30% του μετοχικού κεφαλαίου: Πρόσκληση για την υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος από 10 διεθνή επενδυτικά σχήματα.
- Οργανισμοί λιμένων (10 περιφερειακά λιμάνια): διαδικασίες ωρίμανσης και προετοιμασίας της διαγωνιστικής διαδικασίας.
- Εγκατάσταση Υπόγειας Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου Νοτίου Καβάλας (διαδικασίες ωρίμανσης)
- Τουριστικοί Λιμένες – Μαρίνες Θεσσαλονίκης, Μυκόνου, Μανδρακίου Ρόδου, Αργοστολίου, Ζακύνθου, Ιτέας (διαδικασίες ωρίμανσης και προετοιμασίας της διαγωνιστικής διαδικασίας)
- Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε. (Σχεδιασμός διαγωνιστικής διαδικασίας)
- ΕΥΔΑΠ & ΕΥΑΘ (Επιλογή μεθόδου αξιοποίησης των ποσοστών του ΤΑΙΠΕΔ)
- Ελληνικό (διαγωνισμός σε τελικό στάδιο – υλοποίηση ενεργειών και προϋποθέσεων για το χρηματοοικονομικό κλείσιμο και ολοκλήρωση της συναλλαγής)
- Βόρεια Αφάντου: Υπογραφή της σύμβασης πώλησης. Αναμένεται το οικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής.
- Castelo Bibelli, Κέρκυρα : Ολοκλήρωση συναλλαγής για το Castello Bibelli. Το οικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής έλαβε χώρα το 2020.
- Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου (διαδικασίες ωρίμανσης της διαγωνιστικής διαδικασίας)
- Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης (διαδικασίες πολεοδομικής ωρίμανσης)
- Ξενία και Ιαματικές Πηγές Κύθνου (διαγωνισμός σε εξέλιξη)
- Ακίνητο στον Δήμο Ταύρου (διαγωνισμός σε εξέλιξη)
- Τουριστικά ακίνητα, camping, Ιαματικές Πηγές Καμ. Βούρλων, ακίνητο Θερμοπυλών (διαδικασίες ωρίμανσης της διαγωνιστικής διαδικασίας)
- Έναρξη Διαγωνιστικής Διαδικασίας ΔΕΠΑ Υποδομών και ΔΕΠΑ Εμπορίας
- Λοιπά ακίνητα (Εργοστασιακός χώρος γέφυρας Ρίου Αντιρρίου) (διαδικασίες ωρίμανσης της διαγωνιστικής διαδικασίας)
- Ακίνητο Πρετόριας: Ανακηρύχθηκε προτιμητέος επενδυτής. Υπογραφή συμβάσης αγοροπωλησίας ακινήτου. Αναμένεται το οικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής.

Η επικοινωνιακή πολιτική που ακολούθησε το ΤΑΙΠΕΔ την περίοδο Ιανουάριος – Ιούνιος 2019 επικεντρώθηκε στην προώθηση των προς αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων, στην επικοινωνία με φορείς της αγοράς για την πορεία των διαγωνισμών και στην ενημέρωση του κοινού για το εκτιμώμενο κοινωνικό- οικονομικό αποτύπωμα των αναπτυξιακών πρωτοβουλιών του Ταμείου.

1.3 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία, καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της, δίνοντας παράλληλα ιδιαίτερη έμφαση στη πλήρη διαφάνεια της διαδικασίας.

Οι πολιτικές της εταιρείας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση στην παροχή μακροπρόθεσμων, βιώσιμων και φιλικών προς τους επενδυτές ιδιωτικοποιήσεων που είναι κοινωνικά αποδεκτές, δημιουργούν νέες ευκαιρίες απασχόλησης, βοηθούν στην αναδιάρθρωση των αγορών προς όφελος των τελικών καταναλωτών και προσδίδουν αξία σε όλους τους ενδιαφερόμενους.

Η στρατηγική της διοίκησης της εταιρείας, επικεντρώνεται στην αξιολόγηση των συνθηκών της αγοράς και τις εναλλακτικές μεθόδους ανάπτυξης ανά έργο, ακολουθώντας παράλληλα ένα ισχυρό επιχειρηματικό μοντέλο που εξασφαλίζει διαφάνεια, αποτρέπει συγκρούσεις συμφερόντων και διατηρεί υψηλό επίπεδο συνεργασίας με όλους τους ενδιαφερόμενους, προκειμένου να προσελκύσει άμεσες επενδύσεις και να επιτύχει ανάπτυξη σε τοπικό και εθνικό επίπεδο

Η εσωτερική λειτουργία του ταμείου αποτυπώνεται σε επιμέρους κανονισμούς λειτουργίας οι οποίοι θα ενσωματωθούν σε ένα ενιαίο κανονισμό στην χρήση 2020. Οι επί μέρους κανονισμοί λειτουργίας των τμημάτων διέπουν την οργάνωση και λειτουργία της εταιρείας σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 8 παρ. 1 του Ν.3986/2011. Ειδικότερα, οι επιμέρους κανονισμοί λειτουργίας περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- α. την οργανωτική διάρθρωση του ΤΑΙΠΕΔ,
- β. τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία των διοικητικών και οργανωτικών μονάδων του ΤΑΙΠΕΔ,
- γ. τη στελέχωση και την πολιτική αμοιβών
- δ. την αξιολόγηση του προσωπικού
- ε. τις λοιπές διαδικασίες που διέπουν τη λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ

Η εταιρεία διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από τριμελή Επιτροπή Ελέγχου, η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Τον Ιανουάριο του 2019 απονεμήθηκε στο ΤΑΙΠΕΔ το βραβείο του «Most Innovative Privatisation Programme 2019» από το διεθνές οικονομικό περιοδικό [European CEO](#).

Την 11η Δεκεμβρίου 2018, το ΤΑΙΠΕΔ μετά από τις απαιτούμενες επιθεωρήσεις που πραγματοποιήθηκαν από τον αναγνωρισμένο φορέα TÜV AUSTRIA HELLAS, πιστοποιήθηκε με τα ακόλουθα διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα ποιότητας διαχείρισης:

- ✓ ISO 9001:2015 για την ανάπτυξη, εφαρμογή και βελτίωση της λειτουργίας της εταιρείας σε ό,τι αφορά το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητάς της, και
- ✓ ISO 27001:2013, το de facto πρότυπο για τη συνολική διαχείριση της ασφάλειας των πληροφοριών.

Μονάδα Παρακολούθησης Συμβάσεων (ΜΠΣ)

Μετά την ολοκλήρωση διαφορετικών και σημαντικών έργων/συναλλαγών του Επιχειρησιακού Προγράμματος Αξιοποίησης (ΕΠΑ/ADP), το ΤΑΙΠΕΔ παρακολουθεί την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων ως προκύπτουν κατά την υλοποίηση των υπογεγραμμένων συμβάσεων ώστε να διασφαλίζεται η καλή και εντός χρονοδιαγραμμάτων εφαρμογή τους (τεχνικών/κατασκευαστικών, οικονομικών, επενδυτικών ή/και άλλων) στις υπογεγραμμένες και υλοποιούμενες συμβάσεις αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων. Στο μέτρο που κρίνεται αναγκαίο ή ζητείται, το ΤΑΙΠΕΔ

παρέχει στο Ελληνικό Δημόσιο την ενημέρωση που είναι εκάστοτε διαθέσιμη, και συνδράμει με γραπτές εισηγήσεις, στο πλαίσιο των κατωτέρω αρμοδιοτήτων της ΜΠΣ. Αντιστοίχως ζητά την πιο πρόσφορη παρέμβαση / συνδρομή του Ελληνικού Δημοσίου στους τομείς αρμοδιότητάς του, για τη βέλτιστη υλοποίηση των συμβάσεων.

Για το σκοπό αυτό, βάσει του ιδρυτικού νόμου του ΤΑΙΠΕΔ αλλά και των οριζόμενων στον Εσωτερικό Κανονισμό του Ταμείου, ιδρύθηκε η Μονάδα Παρακολούθησης Συμβάσεων (ΜΠΣ) με αντικείμενο την παρακολούθηση των παραχωρήσεων ή/και πώλησης μετοχών, καθώς και έργων αξιοποίησης ακινήτων, εφ' όσον προβλέπονται υποχρεώσεις και δικαιώματα του Παραχωρητή ή/και Πωλητή, σε χρόνο μεταγενέστερο της υπογραφής των συμβάσεων και κατά την διάρκεια ισχύος αυτών.

Στις προτεραιότητες και στόχους της Μονάδας Παρακολούθησης Συμβάσεων περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

1. Βελτίωση οργάνωσης και συστηματοποίηση διαδικασιών
 - Οργάνωση και συστηματοποίηση τήρησης αρχείου που να περιλαμβάνει συνολική πληροφόρηση και έγγραφα τόσο της διαγωνιστικής περιόδου, όσο και κατά την περίοδο ισχύος της κάθε σύμβασης (πώληση / παράδοση / παραχώρηση κινητής ή ακίνητης αξίας στον Παραχωρησιούχο ή / και Αγοραστή, προπαρασκευαστική / κατασκευαστική περίοδος, περίοδος λειτουργίας, παραλαβή από τον Παραχωρητή κινητής ή ακίνητης αξίας με το πέρας της παραχώρησης).
2. Προϋπολογισμός και καταγραφή εσόδων (συμβατικά προβλεπόμενο οικονομικό αντάλλαγμα) και παρακολούθηση υλοποίησης των συμβάσεων και ειδικά των επενδύσεων
3. Διαρκής παρακολούθηση υλοποίησης συμβατικών ρυθμίσεων
 - Καταγραφή, αξιολόγηση της προόδου και κινητοποίηση/ παρέμβαση για την ομαλή εφαρμογή και χρηστή λειτουργία – ως προβλέπεται στην εκάστοτε σύμβαση – των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, δικλίδων ασφαλείας και προνοιών θεραπείας αυτών, αφενός για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου/ Αγοραστή, αφετέρου του Παραχωρητή/ Πωλητή και εάν αναφέρεται στην σύμβαση, του Ελληνικού Δημοσίου.
 - Επικοινωνία των στελεχών της ΜΠΣ με τα αντίστοιχα στελέχη των αρμοδίων / εμπλεκόμενων Υπηρεσιών του Ελληνικού Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου / Αγοραστή κατά περίπτωση, για τη διαχείριση θεμάτων και αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που ανακύπτουν κατά την υλοποίηση των συμβάσεων και την εξέλιξη των επενδύσεων, πάντα στο πνεύμα και στα πλαίσια που προβλέπονται στις συμβάσεις.
 - Υποστήριξη σε θέματα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου ή/και διαχείρισης αρνητικής δημοσιότητας για ζητήματα που άπτονται των συμβάσεων και διαχειρίζεται η Μονάδα Παρακολούθησης Συμβάσεων.

Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της περιόδου 01.01.2019 – 31.12.2019

Το 2019 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους αυξήθηκε κατά 7 ποσοστιαίες μονάδες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2018, λόγω των αυξημένων εσόδων που προέκυψαν από τις αυξημένες εισπράξεις των αξιοποιήσεων των περιουσιακών στοιχείων.

Τα αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2019 ανήλθαν σε κέρδη € 1,1 εκατ. έναντι κερδών € 0,4 εκατ. για την χρήση 2018, παρουσιάζοντας βελτίωση κατά € 0,7 εκατ.

Το Μικτό Κέρδος για τη χρήση 2019 ανέρχεται σε €0,4 εκατ. έναντι €-0,1 εκατ. το 2018 παρουσιάζοντας βελτίωση κατά €0,5 εκατ.

Το κόστος πωληθέντων για την υπό εξέταση περίοδο παρουσίασε σημαντική αύξηση κατά 7%, ακολουθώντας αντίστοιχη αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 12,8%.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανήλθαν σε 754 χιλ. έναντι 484 χιλ. για την χρήση 2018, γεγονός που οφείλεται κυρίως στην αύξηση των προσόδων από αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2019 αφού αναμορφωθούν κατά το ποσό που προορίζεται για κατάθεση στον Ειδικό Λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου εμφανίζονται μειωμένα κατά 15,5% και διαμορφώθηκαν σε € 16,3 εκατ. έναντι € 19,3 την 31/12/2018.

1.4 Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

α) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της εταιρείας αποσκοπούν στο να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στα προς αξιοποίηση περιουσιακά στοιχεία που μεταβιβάστηκαν στο Ταμείο από το Ελληνικό Δημόσιο. Η προστιθέμενη αξία των επενδύσεων επιτυγχάνεται με:

- i) Συνεργασία με τις κυβερνητικές υπηρεσίες, τις τοπικές αρχές, τις κρατικές υπηρεσίες και άλλους κατάλληλους φορείς για την εξάλειψη των κανονιστικών, διοικητικών και τεχνικών εμποδίων
- ii) Ιδιωτικοποιήσεις και υποχρεωτικές επενδύσεις που περιλαμβάνονται σε πολλές συμβάσεις αξιοποίησης, προώθηση της ανάπτυξης, αύξηση του ανταγωνισμού, δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και αποκατάσταση της αξιοπιστίας της χώρας
- iii) Ανάπτυξη ψηφιακού εργαλείου ESG Rating Tool σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (EBRD) και την Global Sustain για την αξιολόγηση της βιώσιμης απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου και την ενσωμάτωση των αρχών της κυκλικής οικονομίας με απόλυτο σεβασμό στους ανθρώπους και το περιβάλλον.
- iv) Συνεχής και «υποστήριξη μετά την πώληση» προς επενδυτές, για τη διευκόλυνση των συναλλαγών

β) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Επενδύσεις χρήσης 2019

Για τη χρήση 2019 η εταιρεία δεν διενήργησε σημαντικές επενδύσεις. Οι συνολικές προσθήκες ύψους 41,0 χιλιάδων ευρώ, αφορούν ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία. Κυρίως αναλώθηκαν σε διαμορφώσεις του χώρου γραφείων και αναβαθμίσεις και προσθήκες του εξοπλισμού πληροφοριακών συστημάτων. Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους για τη χρήση 2019 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» των Σημειώσεων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Λόγω του αντικειμένου της εταιρείας, η έκθεση της είναι περιορισμένη. Η εταιρεία αξιολογεί την έκθεση της σε κινδύνους και σε περίπτωση αύξησης της έκθεσης, θα εκπονήσει πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας με στόχο τον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα και την καθαρή θέση της.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, χρεώστες και πιστωτές.

Επίσης, η εταιρεία έχει ασφαλιστεί από 1^η Ιανουαρίου 2012, για κάλυψη απαιτήσεων έναντι των μελών της Διοίκησης της εταιρείας, με αναδρομική ισχύ από τον Ιούλιο 2011, ενώ παράλληλα παρέχεται και η κάλυψη run-off για διάστημα 6 ετών.

Αναλυτικά η έκθεση και η διαχείριση κινδύνων παρουσιάζεται στην παράγραφο 5 των σημειώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικά θέματα που να αφορούν την εταιρεία. Η εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την διάθεση των υπηρεσιών. Παρόλα αυτά εφαρμόζει πολιτικές που στοχεύουν σε:

- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος,
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος
- αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
- εγκατάσταση στα γραφεία της εταιρείας κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών σπηλών (μπαταριών).
- εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού
- εφαρμογή προγράμματος πλαστικών συσκευασιών
- ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών.

4. Πολιτική Αειφορίας του ΤΑΙΠΕΔ

Το ΤΑΙΠΕΔ, αναγνωρίζοντας τη σημασία που έχει η βιώσιμη ανάπτυξη για την Ελλάδα, αναζητά συστηματικά τρόπους ενσωμάτωσης της αειφορίας στο πρόγραμμα αξιοποίησης της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου, ώστε πέρα από τα οικονομικά και δημοσιονομικά προκύπτοντα οφέλη, να χτίζονται τα θεμέλια μία ανταγωνιστικής οικονομίας που σέβεται το περιβάλλον, δημιουργεί θέσεις εργασίας και μία συνεκτική κοινωνία, προωθώντας την καινοτομία και ενισχύοντας την υιοθέτηση των αρχών της Κυκλικής Οικονομίας.

Το ΤΑΙΠΕΔ σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (EBRD) και με επιχορήγηση για την πρόσληψη της Global Sustain, δημιούργησε ένα ψηφιακό εργαλείο για την αξιολόγηση της αειφορικής επίδοσης των περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου του (ESG Rating Tool) με χρήση κριτηρίων ESG - Περιβαλλοντικά (Environmental), Κοινωνικά (Social) και Εταιρικής Διακυβέρνησης (Corporate Governance) και τον καθορισμό δεικτών επίδοσης (KPIs). Το ESG Rating Tool βασίζεται στις καλύτερες διεθνείς πρακτικές και τα ευρέως αναγνωρισμένα πρότυπα και ευθυγραμμίζεται με τους στόχους της αειφόρου ανάπτυξης (SDGs) και τις απαιτήσεις περιβαλλοντικών και κοινωνικών επιδόσεων των μεγάλων χρηματοπιστωτικών και επενδυτικών ιδρυμάτων. Πρόκειται για ένα εργαλείο που επιτρέπει στον χρήστη:

- την αξιολόγηση της τρέχουσας αειφορικής επίδοσης των περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου,
- την πραγματοποίηση της συγκριτικής αξιολόγησης μεταξύ συγγενών κατηγοριών περιουσιακών στοιχείων και ολόκληρου του χαρτοφυλακίου,
- την παρακολούθηση της εξέλιξης αυτής της επίδοσης σε βάθος χρόνου,

- την ευχερή αναγνώριση των σημείων που χρήζουν βελτίωσης κάθε περιουσιακού στοιχείου μέσα από την έκθεση αξιολόγησης που έχει τη δυνατότητα να παράγει και η οποία συνοδεύεται από υψηλού επιπέδου συστάσεις για βελτίωση των επιδόσεων στα κριτήρια ESG για χρήση τόσο από το ΤΑΙΠΕΔ, αλλά και από άλλα ενδιαφερόμενα μέρη.

Η παρακολούθηση των έργων αποκρατικοποίησης μέσω του ESG Rating tool μπαίνει σταδιακά σε εφαρμογή το 2020,

5. Ζητήματα ανθρώπινου δυναμικού

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη ή επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

5.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Ο αριθμός των εργαζομένων κατά την ημερομηνία αναφοράς 31.12.2019 είναι 56 άτομα διαφορετικών φύλων (33 γυναίκες και 23 άντρες) και ηλικιών και πάγια πολιτική της εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

5.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2019, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

5.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών».

Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», οι αρμοδιότητες του οποίου περιγράφονται στα άρθρα 6 και 7 του Ν. 1568/85 και στο Π.Δ. 17/96.

Η εταιρεία διαθέτει «ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία (Π.Δ. 17/96).

5.4 Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.

Ειδικότερα το κόστος για την εκπαίδευση του προσωπικού, τη χρήση 2019, ανήλθε σε ποσό € 15,7 χιλ. ευρώ.

Ο τρόπος προαγωγών είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, της Διεύθυνσης Προσωπικού και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω υπάρχουν γραπτές διαδικασίες/κανονισμοί και είναι αναρτημένοι σε θέσεις του εσωτερικού δικτύου της εταιρείας, όπου έχουν πρόσβαση όλοι οι εργαζόμενοι.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη του Ταμείου

Η διοίκηση του Ταμείου παρακολουθεί διαρκώς τις εγχώριες και διεθνείς εξελίξεις, προσαρμόζει στην στρατηγική της και σχεδιάζει την δομή κάθε διαγωνισμού με τέτοιο τρόπο ώστε να προσελκύει ένα ικανοποιητικό κάθε φορά επενδυτικό ενδιαφέρον με στόχο ένα καλό τελικό αποτέλεσμα που να συνδυάζει υψηλό τίμημα και υποχρεωτικές επενδύσεις

Το σημαντικότερο γεγονός που αναμένεται να επηρεάσει την πορεία της εταιρείας είναι η πορεία της Ελληνικής Οικονομίας που διαμορφώνει και το επενδυτικό κλίμα στη χώρα. Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης και παρά τα θετικά μέτρα που έλαβε η Πολιτεία για την διαχείριση της της υγειονομικής κρίσης που προκάλεσε ο νέος κορωνοϊός Covid-19, οι προκλήσεις παραμένουν. Ο χρόνος και η ταχύτητα επιστροφής στην κανονικότητα θα διαμορφώσει την έκταση της εκτέλεσης του Επιχειρηματικού σχεδίου (ADP plan).

7. Δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2019.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018.

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές» κατά την διάρκεια της χρήσης 2019.

9. Υποκαταστήματα της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Τα χρηματοπιστωτικά μέσα και η έκθεση της εταιρείας σε κινδύνους περιγράφονται και αναλύονται αναλυτικά στις παραγράφους 4.14 και 5 των σημειώσεων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2020

Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Αριστείδης Ξενόφορ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 756177/03.09.2013

Ριχάρδος Αντώνιος Λαμπίρης
Α.Δ.Τ. ΑΝ 567913/16.04.2018

Μη Εκτελεστικά Μέλη Δ.Σ.

Γεώργιος Μαρίνος
Α.Δ.Τ.
ΑΚ 695901/05.07.2013

Ευαγγελία-Αναστασία
Τσιτσογιαννοπούλου
Α.Δ.Τ.
ΑΚ 507652/22.03.2012

Άγγελος Βλάχος
Α.Δ.Τ.
ΑΝ 028013/10.11.2016

Β. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της

λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.
- Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχο μας, για την εταιρεία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Αγ. Παρασκευή, 11 Ιουνίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Χριστόφορος Ι. Αχινιώτης
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 35961

Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2019 – 31/12/2019

1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		ποσά σε ευρώ 31.12.2019	ποσά σε ευρώ 31.12.2018*
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.		
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια	6.1	129.992	166.935
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6.2	455.294	0
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	6.3	66.698	121.536
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.4	64.725.263	64.245.289
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		65.377.247	64.533.760
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Απαιτήσεις από πελάτες	6.5	40.082.615	36.285.445
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.6	39.073.278	14.416.538
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	6.7	16.272.561	21.358.463
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		95.428.454	72.060.446
Σύνολο Ενεργητικού		160.805.701	136.594.206
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.8	30.000.000	30.000.000
Υπόλοιπο κερδών/ (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων		(8.023.019)	(8.400.394)
Υπόλοιπο κερδών/ (ζημιών) Τρέχουσας Χρήσεως		1.192.036	377.375
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		23.169.017	21.976.981
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.9	247.395	218.994
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.2	287.230	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.10	64.689.604	64.210.639
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		65.224.229	64.429.633
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	6.11	71.243.356	45.246.188
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.2	178.938	0
Προκαταβολές πελατών	6.12	864.174	4.693.827
Υποχρεώσεις από φόρους Τέλη	6.13	125.987	247.577
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		72.412.455	50.187.592
Σύνολο Υποχρεώσεων		137.636.684	114.617.225
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		160.805.701	136.594.206

* Η εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο τροποποιημένης αναδρομικής προσέγγισης. Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (Σημείωση 3.1).

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 21 - 68, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	σημ.	ποσά σε ευρώ 01.01.2019- 31.12.2019	ποσά σε ευρώ 01.01.2018- 31.12.2018*
Κύκλος Εργασιών – Πωλήσεις	6.14	11.047.682	9.788.610
Κόστος Πωληθέντων	6.15	(10.616.372)	(9.892.151)
Μικτά Κέρδη/(Ζημίες)		431.310	(103.541)
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα	6.16	22.624	5.610
Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα	6.16	(28.028)	(15.627)
Κέρδη/(Ζημίες) Εκμετάλλευσης		425.906	(113.558)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.17	753.632	484.494
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.17	(5.314)	(6.671)
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων	6.17	(26.785)	0
Καθαρά κέρδη χρήσης προ φόρων		1.147.439	364.265
Φόρος εισοδήματος		0	0
Καθαρά κέρδη χρήσης μετά από φόρους		1.147.439	364.265
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)			
Αναλογιστικά κέρδη από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	6.9	44.597	13.110
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης		1.192.036	377.375

* Η εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο τροποποιημένης αναδρομικής προσέγγισης. Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (Σημείωση 3.1).

3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κέρδη /(Ζημίες) σε Νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ποσά σε ευρώ			
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2018	30.000.000	(8.400.394)	21.599.606
Καθαρά Κέρδη χρήσης	0	364.265	364.265
Λοιπά Συνολικά Έσοδα			
Αναλογιστικά Κέρδη	0	13.110	13.110
Λοιπά Συνολικά Έσοδα Χρήσης (μετά από φόρους)	0	13.110	13.110
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης	0	377.375	377.375
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2018	30.000.000	(8.023.019)	21.976.981
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2019*	30.000.000	(8.023.019)	21.976.981
Καθαρά Κέρδη χρήσης	0	1.147.439	1.147.439
Λοιπά Συνολικά Έσοδα			
Αναλογιστικά Κέρδη	0	44.597	44.597
Λοιπά Συνολικά Έσοδα Χρήσης (μετά από φόρους)	0	44.597	44.597
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης	0	1.192.036	1.192.036
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2019	30.000.000	(6.830.983)	23.169.017

* Η εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο τροποποιημένης αναδρομικής προσέγγισης. Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (Σημείωση 3.1).

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ποσά σε ευρώ 01.01.2019- 31.12.2019	ποσά σε ευρώ 01.01.2018- 31.12.2018*
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.147.439	364.265
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	129.716	120.587
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	178.317	0
Καταστροφές και λοιπές μειώσεις παγίων	2	(2.233)
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού	72.998	72.846
Συναλλαγματικές διαφορές	141	194
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(753.632)	(484.494)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	32.099	6.671
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(28.350.072)	(1.682.670)
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	22.045.784	3.976.968
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(32.099)	(6.671)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(5.529.307)	2.365.463
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(40.956)	(176.490)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	3.019	8.268
Τόκοι εισπραχθέντες	648.785	484.494
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	610.848	316.272
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(167.443)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστ/τες (γ)	(167.443)	0
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	(5.085.902)	2.681.735
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	21.358.463	18.676.728
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	16.272.561	21.358.463

* Η εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο τροποποιημένης αναδρομικής προσέγγισης. Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (Σημείωση 3.1).

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 21 - 68, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.)

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.1 Επωνυμία, έδρα και διοίκηση

Η εταιρεία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» συστάθηκε νόμιμα το έτος 2011 με το άρθρο 1 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152 Α'/01.07.2011) και η διάρκεια της ορίζεται εξαετής.

Στις 16 Μαΐου 2017 με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων του Ταμείου, παρατάθηκε η λειτουργία του Ταμείου κατά τρία χρόνια, δηλαδή από 1 Ιουλίου 2017 σε 1 Ιουλίου 2020. Με την από 10 Απριλίου 2020 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων παρατάθηκε η λειτουργία του Ταμείου για δύο ακόμα χρόνια, δηλαδή από 1 Ιουλίου 2020 σε 1 Ιουλίου 2022.

Στις 6 Νοεμβρίου 2017 ορίστηκε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελείται από τους:

- α. Αριστείδης Ξενόφους του Ιωάννη (Εκτελεστικός Πρόεδρος)
- β. Ριχάρδος Αντώνιος Λαμπίρης του Κωνσταντίνου (Διευθύνων Σύμβουλος)
- γ. Ευαγγελία – Αναστασία Τσιτσογιαννοπούλου του Νικολάου (Μέλος)
- δ. Άγγελος Βλάχος του Φωτίου (Μέλος)
- ε. Γεώργιος Μαρίνος του Παναγιώτη (Μέλος)

Επίσης στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου συμμετέχουν δύο παρατηρητές, που κατά το νόμο διορίζουν τα κράτη μέλη της Ευρωζώνης και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, οι κ.κ.:

- α. Emmanuelle Boulestreau
- β. Ανδρέας Τρόκκος

Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο που τηρεί η Γενική Γραμματεία Εμπορίου με αριθμό 117034801000.

Η οικονομική χρήση για την εταιρεία ξεκινάει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους με βάση την από 11.12.2014 Υπουργική Απόφαση 0016808 ΕΞ 2014.

Βάσει των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 188 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94), το σύνολο των μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ μεταβιβάστηκε αυτοδικαίως και χωρίς αντάλλαγμα στην εταιρεία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» και έκτοτε έχει καταστεί (άμεση) θυγατρική της.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Σκοπός της εταιρείας, βάσει του ιδρυτικού νόμου της, είναι η αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων Ν.Π.Δ.Δ. ή των δημοσίων επιχειρήσεων των οποίων το Μετοχικό Κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ., όπως ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152 Α'/01.07.2011).

Η εταιρεία λειτουργεί για την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, δεν υπάγεται στην κατηγορία των οργανισμών και επιχειρήσεων του ευρύτερου δημόσιου τομέα και δεν εφαρμόζονται σε αυτή, καθώς και στις εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο τους της ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, οι διατάξεις που διέπουν

εταιρείες που ανήκουν άμεσα ή έμμεσα στο Δημόσιο, με εξαίρεση όσων ρητά ορίζονται στις διατάξεις του Α' Κεφαλαίου του Ν. 3986/2011.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία.

1.3 Περιουσιακά στοιχεία του Ελληνικού Δημοσίου που έχουν μεταφερθεί στο ΤΑΙΠΕΔ και παραμένουν, με σκοπό την αξιοποίηση τους καθώς και αυτά που έχουν αξιοποιηθεί.

Τα περιουσιακά στοιχεία του Ελληνικού Δημοσίου που έχουν μεταφερθεί και υφίστανται μέχρι και τις 31.12.2019 στο ΤΑΙΠΕΔ με βάση τις υπ' αριθμ. αποφάσεις της ΔΕΑΑ 185/2011, 187/2011 (ΦΕΚ Β' 2061/16.09.2011), 195/2011 (ΦΕΚ Β' 2501/04.11.2011), 202/2012 (ΦΕΚ Β' 656/07.03.2012), 206/2012 (ΦΕΚ Β' 1363/26.04.2012), 215/2012 (ΦΕΚ Β' 2316/10.08.2012), 218/2012 (ΦΕΚ Β' 2322/13.08.2012), 222/2012 (ΦΕΚ Β' 2996/12.11.2012), 227/2013 (ΦΕΚ Β' 136/29.01.2013), 231/2013 (ΦΕΚ Β' 754/02.04.2013), 234/2013 (ΦΕΚ Β' 1020/25.04.2013), 237/2013 (ΦΕΚ Β' 1668/05.07.2013), 244/2013 (ΦΕΚ Β' 3025/28.11.2013), 243/2013 (ΦΕΚ Β' 2883/14.11.2013), 247/2014 (ΦΕΚ Β' 571/07.03.2014), 249/2014 (ΦΕΚ Β' 864/08.04.2014), Ν. 4254/2014 (ΦΕΚ Α' 85/07.04.2014), 253/2014 (ΦΕΚ Β' 2001/22.07.2014), 255/2014 (ΦΕΚ Β' 3276/05.12.2014), 262/2018 (ΦΕΚ Β' 614/22.02.2018), 263/2018 (ΦΕΚ Β' 614/22.02.2018) και Ν. 4597/2019 (ΦΕΚ Α' 35/28.02.2019) καθώς και αυτά που έχουν αξιοποιηθεί εντός της τρέχουσας χρήσης για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, είναι τα παρακάτω:

I. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 31.12.2019 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

A. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ

A/A ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- 1 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΟΔΙΕ ΑΕ (5.321.286 ΜΤΧ) - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011
- 2 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. - (9.000.000 ΜΤΧ) - (30% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011
- 3 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΕ (108.430.304 ΜΤΧ) - (35,48% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011
- 4 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. (38.000 ΜΤΧ) - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011 & ΦΕΚ 136 Β/29.01.2013
- 5 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΓΕΝΙΚΗ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ & ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΑΡΚΟ Α.Ε. (7.686.362 ΜΤΧ) - (55,19% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011
- 6 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ Α.Ε. (12.069.739 ΜΤΧ) - (11,33% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 614/22.02.2018 & ΦΕΚ 697/01.03.2018
- 7 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (8.717.999 ΜΤΧ) - (24,02% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 614/22.02.2018
- 8 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ Α.Ε. (1.333.607 ΜΤΧ) - (65,00% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 1363/25.04.2012
- 9 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 10 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 11 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 12 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 13 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.01.2019 – 31.12.2019

- 14 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 15 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 16 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 17 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 18 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 19 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε. (39.440.000) - (17% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 864/08.04.2014
- 20 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (1.784.440 ΜΤΧ) - (7,14% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 1363/25.04.2012 - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 21 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (732.594 ΜΤΧ) - (7,27% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 1363/25.04.2012 - ΦΕΚ 2501/04.11.2011

Β. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΛΟΙΠΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- 1 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΡΘΡΟΥ Ν. 2779/1999 - ΚΑΒΑΛΑ ΟΙΛ Α.Ε. - ΦΕΚ Α' 296
- 2 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΜΕ ΜΩΡΕΑΣ Α.Ε. Ν.3559/2007 (ΦΕΚ Α' 102) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 3 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΜΕ ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. Ν. 3555/2007 (ΦΕΚ Α' 81) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 4 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΜΕ ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. Ν. 3621/2007 (ΦΕΚ Α' 279) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 5 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. Ν. 3605/2007 (ΦΕΚ Α' 190) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 6 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΜΕ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε. Ν. 3597/2007 (ΦΕΚ Α' 168) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 7 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε. Ν.2395/1996 (ΦΕΚ Α' 71) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 8 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΓΙΑ ΝΟΤΙΑ ΚΑΒΑΛΑ, ΑΡΘΡΟΥ Ν. 4001/2011 (ΦΕΚ Α' 179) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 9 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Ν. 2445/1996 (ΦΕΚ Α' 274)- ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε. - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 10 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΦΑΛΗΡΟΥ - ΦΕΚ 1020 Β/25.04.2013
- 11 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ - ΦΕΚ 656 Β/07.03.2012
- 12 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΘΕ ΕΙΔΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΜΑΡΙΝΑΣ ΖΕΑΣ Ν. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΦΕΚ 2001 Β/22.07.2014
- 13 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 14 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 15 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 16 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΤΟΥΡΛΟΥ/ "ΝΕΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΜΥΚΟΝΟΥ" - ΦΕΚ 2322/13.08.2012

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.01.2019 – 31.12.2019

- 17 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΧΙΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 18 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΥΛΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 19 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΝΕΑΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 20 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΕΣ) ΓΛΥΦΑΔΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 21 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΟΡΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 22 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΟΡΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 23 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΣΚΙΑΘΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 24 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΙΝΑΡΙΑ ΣΚΥΡΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 25 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 26 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΙΤΕΑ ΦΩΚΙΔΟΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 27 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΕΤΣΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 28 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΩ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 29 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΛΙΜΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 30 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΥΔΡΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 31 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 32 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΜΑΝΔΡΑΚΙΟΥ ΡΟΔΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 33 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΡΟΔΟΥ (ΑΚΑΝΤΙΑ) - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 34 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΣΟΥΔΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 35 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 36 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΧΙΟΥ - ΦΕΚ 1668/05.07.2013
- 37 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΥΛΟΥ - ΦΕΚ 1668/05.07.2013
- 38 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΕΤΩΝ ΑΞΟΝΩΝ - ΦΕΚ 2316 Β/10.08.2012
- 39 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΘΕΤΟΥ ΑΞΟΝΑ Α/Κ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ ΜΕΘΟΡΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΖΩΝΩΝ - ΦΕΚ 2316 Β/10.08.2012

- 40 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΘΕ ΕΙΔΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΩΠΗΛΑΤΟΔΡΟΜΙΟ ΣΧΟΙΝΙΑ - ΦΕΚ 571 Β/07.03.2014
- 41 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 42 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε. ΥΠΟ - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 43 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 44 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε. ΥΠΟ - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 45 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. ΥΠΟ - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 46 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 47 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 48 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 49 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 50 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. ΥΠΟ - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019

Γ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΨΗΦΟΥ

Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- 1 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΣΚΗΣΗΣ ΨΗΦΟΥ Ν. 3985/2011 - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. (64.500.000 ΜΤΧ) - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ Β' 2501/04.11.2011

Δ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΑΚΙΝΗΤΑ

Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- 1 ΑΚΙΝΗΤΑ ΔΕΠΟΣ ΘΙΝΕΣ ΠΗΝΕΙΟΥ Ν. 4254/2014
- 2 ΑΚΙΝΗΤΑ ΔΕΠΟΣ ΠΟΡΤΟΧΕΛΙ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ Ν. 4254/2014
- 3 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ 1957Β & 1947 & 1953Α & 1954Α & 1958
- 4 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΞ' ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΠΟΣ. 30% ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΓ. ΚΟΣΜΑ ΦΕΚ 1020Β ΑΡ. ΑΠΟΦ. 234/2013
- 5 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3033 ΑΙΟΛΟΥ & ΕΡΜΟΥ ΑΘΗΝΑ ΦΕΚ 2883
- 6 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 983 ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΦΕΚ 2883
- 7 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 192Α ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΦΕΚ 2883
- 8 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 407 ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 6 ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ ΦΕΚ 2883
- 9 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 134 ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ ΦΕΚ 2883
- 10 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3989 ΣΑΝΑΤΟΡΙΟ ΔΙΜΥΛΙΑΣ ΡΟΔΟΥ ΦΕΚ 2883
- 11 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 45 ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΦΕΚ 2883

- 12 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 46 ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΦΕΚ 2883
- 13 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 45 ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΣΥΓΓΡΟΥ ΚΑΙ ΣΚΡΑ 1 ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΦΕΚ 3025
- 14 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3225 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 15 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3229 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 16 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3207 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 17 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3208 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 18 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3209 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 19 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3210 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 20 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3212 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 21 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3213 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 22 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3214 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 23 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3216 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 24 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3217 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 25 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3218 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 26 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3219 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 27 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3220 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 28 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3224 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 29 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3226 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 30 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3227 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 31 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3228 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 32 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3230 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 33 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3231 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 34 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3232 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 35 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3233 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 36 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3234 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 37 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3235 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 38 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3236 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 39 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3237 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 40 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3238 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 41 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3239 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 42 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3240 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 43 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3241 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 44 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3242 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 45 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3243 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 46 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3244 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 47 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3245 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 48 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3246 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 49 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3248 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 50 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3249 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 51 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3250 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 52 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3251 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 53 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ Α1 STANZA ΒΟΡΑΡΕ (ΠΡΩΗΝ ΟΔΟΣ CHURCH) 1008 & ΑΤΗΛΟΝ 8 ΠΡΕΤΟΡΙΑ ΦΕΚ 571
- 54 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3052 ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 88 ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΦΕΚ 571
- 55 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 254 ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ ΦΕΚ 571
- 56 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ ΦΕΚ 571
- 57 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ - ΣΑΝΗ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΦΕΚ 2001Β
- 58 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 1875 ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ ΦΕΚ 1020Β
- 59 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ ΜΕΡΙΔΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΑΦΑΝΤΟΥ 647 (ΦΕΚ 656Β/2012)
- 60 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΝΙΚΗΤΗ, ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ (ΜΕΡΟΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ)
- 61 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΥ

- 62 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ ΦΕΚ 1020Β
- 63 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΥΠΑΤΗΣ ΦΕΚ 1020Β/2013
- 64 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΟΝΙΑΒΙΤΗ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ΦΕΚ 1020Β/2013
- 65 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ ΦΕΚ 2883
- 66 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΥΛΛΗΝΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ - ΚΥΛΛΗΝΗΣ ΦΕΚ 3025
- 67 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΑΕΚ 190031003041 - ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 68 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΞΕΝΙΑ & ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΥΘΝΟΥ - ΚΥΘΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 69 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΞΕΝΙΑ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΑΛΙΟΥΡΙΟΥ (ΠΟΣΟΣΤΟ 74,17% ΕΠΙ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ)
- 70 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΡΤ Α.Ε - ΠΕΡΑΙΑ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
- 71 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 180 ΛΕΩΦ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ & ΠΑΡΑΔΡΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΦΕΚ 1020Β
- 72 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 289 ΓΟΥΡΝΕΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΦΕΚ 1020Β
- 73 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3396 ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΦΕΚ 1020Β
- 74 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 477 ΑΓΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΦΕΚ 1020Β
- 75 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 379 ΕΛΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΕΥΡΩΤΑ ΦΕΚ 1020Β
- 76 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 567 ΜΑΥΡΗ ΠΕΤΡΑ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ ΦΕΚ 1020Β
- 77 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 222Ε Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΦΕΚ 1020Β
- 78 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑ ΝΕΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΦΕΚ 1020Β
- 79 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΟΔ. ΚΟΡΥΖΗΣ & ΘΡΑΚΗΣ 28 ΤΑΥΡΟΣ ΦΕΚ 1020Β
- 80 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΛΑΝΔΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΦΕΚ 1020Β
- 81 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΚΡΥΟΠΗΓΗΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΦΕΚ 1020Β
- 82 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑ ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙ ΑΖΑΠΙΚΟ ΦΕΚ 1020Β
- 83 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑ ΚΑΡΑΘΩΝΑ ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ ΦΕΚ 1020Β
- 84 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 01 (6.825,53 τ.μ.) ΑΒΚ 268 ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΦΕΚ 1020Β
- 85 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 02 (16.610,10 τ.μ.) ΑΒΚ 268 ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ) ΦΕΚ 1020Β
- 86 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 2653 ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΘΕΡΜΗ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΕΚ 1020Β
- 87 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΕΚ 1020Β
- 88 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΒΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΕΚ 1020Β
ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΣΑΜΠΑΡΙΖΑ (3 ΑΒΚ) Η' ΠΗΓΑΔΙΑ ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΟΣ ΑΒΚ 123,ΑΒΚ 199,ΑΒΚ 200
ΦΕΚ 1020Β
- 90 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΙΔΗΨΟ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ ΦΕΚ 1020Β
- 91 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 314 ΡΙΟ - ΑΝΤΙΡΡΙΟ - ΦΕΚ Β'1020/2013
- 92 ΑΚΙΝΗΤΑ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ ΜΕΡΙΔΕΣ ΓΑΙΩΝ ΑΦΑΝΤΟΥ 1093, 1938Α1, 1938Α2, 1932Α, 56, 1640Α, 1301, 1154Α, 1933, 1643, 1534, 1956, 1411, 1935, 974Α, 974Β, 1446Α, 1519Α, 1081 - ΦΕΚ 656/2012
- 93 ΑΚΙΝΗΤΑ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ ΜΕΡΙΔΕΣ ΓΑΙΩΝ ΚΑΛΥΘΙΩΝ 3423, 3393, 3397, 3396, 1118, 1107 - ΦΕΚ 656/2012
- 94 ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. - ΠΡΩΗΝ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΙΤΑΙΝΑΣ ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ ΦΕΚ 2883
- 95 ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. - ΠΡΩΗΝ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΚΛΕΙΤΟΡΙΑΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ ΦΕΚ 2883
- 96 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Ο.Τ. 3 (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ) (ΦΕΚ 656/2012)
- 97 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ) (ΦΕΚ 656/2012)
- 98 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (23.250.020 τ.μ.) (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ) (ΦΕΚ 656/2012)
- 99 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (7.400.000 τ.μ.) (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ) (ΦΕΚ 656/2012)
- 100 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (231.851.090 τ.μ.)

(ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ) (ΦΕΚ 656/2012)

- 101 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ ΚΜ 3341Α) - ΦΕΚ 656 Β/07.03.2012
- 102 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3206 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ Β' 754/02.04.2013

Ε. ΜΕΤΟΧΕΣ ΑΠΟ ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- 1 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΜΕΤΟΧΕΣ ΑΠΟ ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ 02 & 03 (77.018,53 τ.μ.) (371.200 ΜΤΧ) ΑΒΚ 268 ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΦΕΚ 1020Β

II. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΘΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

- 1 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΑΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΣ ΩΣ 11.06.2046 ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΞΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - HOCHTIEF AKTIENGESELLSCHAFT VORM. HELFAMANN ABB CALOR EMAG SCHALTANLAGEN AG (Α. 4.2 ΤΟΥ Ν. 2338/1995) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011
- 2 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΤΡΟΧΑΙΟΥ ΥΛΙΚΟΥ Α.Ε. (ΕΕΣΣΤΥ) (644.215 ΜΤΧ) - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2014/16.08.2013
- 3 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ ΚΜ 2900Α, 2884Α, 3346Α, 2931, 2677, 2867Α, 2868, 2922Α, 2851Α) - ΦΕΚ 656 Β/07.03.2012

III. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΘΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ Η ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΟΥΣ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ

- 1 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3034 ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 26 ΑΘΗΝΑ ΦΕΚ 2883 (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)

IV. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΘΕΙ ΣΕ ΠΑΡΕΛΘΟΥΣΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ Η ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΟΥΣ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ

- 1 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΞΕΝΙΑ ΣΚΙΑΘΟΥ (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 2 ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. Ν/Α ΜΕΣΣΗΝΗ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΦΕΚ 571 (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 3 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 148 ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ 58 ΛΕΣΒΟΥ ΦΕΚ 3025 (ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 4 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 149 ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ 58 ΛΕΣΒΟΥ ΦΕΚ 3025 (ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 5 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΞΗΡΑΔΑΚΗ - ΜΑΓΝΗΣΙΑ ΒΟΛΟΣ ΦΕΚ 3025 (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 6 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΑΚΗ ΜΗΛΙΣΣΕΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ) - ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ ΦΕΚ 3025
- 7 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΜΟΥΣΛΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ - ΒΟΛΟΣ ΦΕΚ 3025 (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 8 ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. Ν/Α ΚΑΤΩ ΠΟΡΟΙΑ ΣΙΝΤΙΚΗΣ ΦΕΚ 571 (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 9 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΛΗΤΩ ΜΥΚΟΝΟΥ ΦΕΚ 1020Β (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 10 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 222Α Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΦΕΚ 1020Β (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 11 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 222Γ Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΦΕΚ 1020Β (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 12 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 222Β Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΦΕΚ 1020Β (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)

- 13 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 222Δ Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΦΕΚ 1020Β
(ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 14 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 637 ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 11-13 ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΦΕΚ 3025
(ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 15 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 534 ΑΙΣΩΝΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΒΟΛΟΥ ΦΕΚ 1020Β
(ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
- 16 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ- ΑΒΚ 949 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 8, ΠΑΤΡΑ Ν. ΑΧΑΪΑΣ ΦΕΚ Β' 3276
(ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)

V. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΘΕΙ ΣΕ ΠΑΡΕΛΘΟΥΣΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ Η ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΟΥΣ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΔΙΑΛΥΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ

- 1 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΣΤΟΑ ΜΟΔΙΑΝΟ Α.Ε." ΠΡΟΕΡΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΒΚ 3018 ΒΑΣ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ & ΕΡΜΟΥ 26 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΜΟΔΙΑΝΟ) (ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΟ ΔΙΑΛΥΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)

VI. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΣΕ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΜΕΣΕΓΓΥΗΣΗΣ

- 1 ΤΙΜΗΜΑ ΠΩΛΗΣΗΣ 4.000.000 ΜΕΤΟΧΩΝ (16,00%) ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ - COSCO (HONG KONG) GROUP LIMITED - ΣΥΜΒΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΜΕΣΕΓΓΥΗΣΗΣ 09.08.2016
(ΟΙ ΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΤΟ ΑΝΤΙΤΙΜΟ ΠΟΣΟΥ ΕΥΡΩ 88 ΕΚΑΤ. ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΑΝ ΣΕ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΜΕΣΣΕΓΓΥΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΥΨΟΥΣ ΕΥΡΩ 294 ΕΚΑΤ. ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΠΕΝΤΕ ΕΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ)

2. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.**» (**ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.**) της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, που καλύπτουν την περίοδο 01/01/2019 – 31/12/2019, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB, και όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και είναι σε ισχύ την 31^η Δεκεμβρίου 2019 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Σημειώνεται πως με βάση την από 11/12/2014 Υπουργική Απόφαση 0016808 ΕΞ 2014, η οικονομική χρήση του ΤΑΙΠΕΔ αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τις Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, ταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων, απομείωση αξίας απαιτήσεων και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν:

- **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31^η Δεκεμβρίου 2019 η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις”

Το ΔΠΧΑ 16 αντικατέστησε το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις» και την ΕΔΔΠΧΑ 4 «Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση».

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου στην εταιρεία περιγράφεται στη Σημείωση 3.1.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης”

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος”

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

30

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.01.2019 – 31.12.2019

λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) “Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός”

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015-2017)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε συγκεκριμένα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 “Από κοινού συμφωνίες”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 “Φόροι εισοδήματος”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

ΔΛΠ 23 “Κόστος δανεισμού”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, τροποποιήσεις στις

παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) “Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) “Ορισμός του ουσιώδους” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου

«διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

3.1 Μεταβολές στις λογιστικές αρχές

Την 01.01.2019 η εταιρεία υιοθέτησε και εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης, εφαρμόζοντας αναδρομικά το πρότυπο με τη σωρευτική επίδραση της εφαρμογής του να αναγνωρίζεται την 1η Ιανουαρίου 2019, χωρίς αναπροσαρμογή των συγκριτικών μεγεθών.

(α) Επίδραση του νέου ορισμού της μίσθωσης

Προηγουμένως, η εταιρεία καθόριζε κατά τη σύναψη της σύμβασης εάν μια συμφωνία ήταν ή περιείχε μίσθωση σύμφωνα με την Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 4 «Προσδιορισμός εάν μια συμφωνία περιέχει μίσθωση». Η εταιρεία τώρα αξιολογεί κατά πόσο μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση βάσει του νέου ορισμού της μίσθωσης. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, μια σύμβαση είναι ή περιλαμβάνει μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα του ελέγχου της χρήσης ενός συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Κατά τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16, η εταιρεία επέλεξε να εφαρμόσει την πρακτική δυνατότητα να διατηρήσει την ήδη υφιστάμενη αξιολόγηση ως προς το ποιες συναλλαγές είναι μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόστηκε λοιπόν μόνο σε συμβάσεις που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως ως μισθώσεις. Ως εκ τούτου, ο ορισμός της μίσθωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόστηκε μόνο στις συμβάσεις που υπογράφηκαν ή τροποποιήθηκαν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

(β) Επίδραση στην Λογιστική του Μισθωτή

Πρώην λειτουργικές μισθώσεις

Το ΔΠΧΑ 16 τροποποιεί τον τρόπο με τον οποίο η εταιρεία αναγνωρίζει τις μισθώσεις που ταξινομούνταν ως λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17, οι οποίες ήταν εκτός ισολογισμού. Οι νέες απαιτήσεις επηρεάζουν την εταιρεία ως μισθωτή, αναφορικά με τις μισθώσεις ακινήτων και μεταφορικών μέσων. Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 16, για όλες τις μισθώσεις (εκτός από τις περιπτώσεις που αναφέρονται παρακάτω), η εταιρεία:

- α) Αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις από μισθώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης, στην παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων, με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης να προσαρμόζεται κατά το ποσό των προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16:C8(b) (ii)
- β) Αναγνωρίζει αποσβέσεις των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και τόκους στις υποχρεώσεις από μισθώσεις στην κατάσταση συνολικών εσόδων.
- γ) Διαχωρίζει το συνολικό ποσό καταβολών σε αποπληρωμή κεφαλαίου (που παρουσιάζεται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες) και πληρωμή τόκων (που παρουσιάζεται στις λειτουργικές δραστηριότητες) στην κατάσταση ταμειακών ροών.

Το ΔΠΧΑ 16 έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, ιδιαίτερα στο σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, στα αποτελέσματα, στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες και στις καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

Κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, η εταιρεία χρησιμοποίησε τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που επιτρέπονται από το πρότυπο:

- Χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά.

- Εξαίρεση των αρχικών άμεσων δαπανών για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής
- Χρήση του λογιστικού χειρισμού των λειτουργικών μισθώσεων για μισθώσεις που έχουν διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών από την 1η Ιανουαρίου 2019
- Χρήση μεταγενέστερης γνώσης για τον προσδιορισμό της διάρκειας των μισθώσεων των οποίων η σύμβαση περιλαμβάνει όρο επέκτασης ή λήξης της σύμβασης.

Επιπλέον, η εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιήσει τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου για τα συμβόλαια μισθώσεων τα οποία, κατά την ημερομηνία έναρξής τους, έχουν διάρκεια 12 μήνες ή λιγότερο και δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς (βραχυπρόθεσμες μισθώσεις), καθώς και για τις μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας (πάγια μη σημαντικής αξίας).

(γ) Οικονομική επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16

Κατά τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίστηκαν στην παρούσα αξία των εναπομεινάντων μισθωμάτων, που προεξοφλήθηκαν με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της 1ης Ιανουαρίου 2019. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού που εφαρμόστηκε ήταν 4,89%. Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων, κατά την 1 Ιανουαρίου 2019, αναγνωρίζονται σε ποσό που ισούται με την υποχρέωση από μισθώσεις.

Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 την 1η Ιανουαρίου 2019 (αύξηση/(μείωση)) έχει ως εξής:

	Προσαρμογές ΔΠΧΑ 16
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	622.209
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	622.209
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	455.202
	455.202
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	167.007
	167.007
Σύνολο υποχρεώσεων	622.209

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που έχουν αναγνωριστεί σχετίζονται με τις παρακάτω κατηγορίες παγίων:

	31.12.2019	01.01.2019
Κτίρια-Εγκαταστάσεις	421.014	589.420
Μεταφορικά μέσα	34.279	32.789
Σύνολο	455.294	622.209

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης της εταιρείας αφορούν κατά βάση ενοίκια κτιρίων για διαχειριστικούς σκοπούς και μεταφορικά μέσα.

Η συμφωνία μεταξύ των δεσμεύσεων για λειτουργικές μισθώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και των υποχρεώσεων από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν κατά την 1 Ιανουαρίου 2019, έχει ως ακολούθως:

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018	311.338
Αλλαγές που προκύπτουν από την εκτίμηση παράτασης ή τερματισμού της μίσθωσης	366.917
Υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την 1 Ιανουαρίου 2019, μη προεξοφλημένες	678.255
Προεξόφληση	(56.046)
Υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την 1 Ιανουαρίου 2019	622.209
Εκ των οποίων:	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	455.202
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	167.007
Σύνολο	622.209

(δ) Οικονομική επίδραση περιόδου

Η φύση των εξόδων που σχετίζονται με τις παραπάνω μισθώσεις έχει μεταβληθεί, καθώς με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, αντικαθίσταται το λειτουργικό κόστος μίσθωσης με κόστος απόσβεσης για τα περιουσιακά στοιχεία που αφορούν δικαίωμα χρήσης και έξοδο τόκου επί των υποχρεώσεων που απορρέουν. Αυτό οδηγεί σε βελτίωση των «Λειτουργικών κερδών προ χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων».

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, η εταιρεία έχει αναγνωρίσει περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ύψους €455.294 και υποχρεώσεις μισθώσεων ύψους €466.168 σε σχέση με τις ανωτέρω μισθώσεις.

Επίσης, σε σχέση με τις μισθώσεις του ΔΠΧΑ 16, η εταιρεία έχει αναγνωρίσει έξοδα αποσβέσεων και τόκων αντί για έξοδα από λειτουργικές μισθώσεις. Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, η εταιρεία αναγνώρισε €178.317 έξοδα απόσβεσης και €26.785 έξοδα τόκων. Τα μισθώματα βραχυπρόθεσμων μισθώσεων ανέρχονται σε €456.

Η επίδραση στα Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA) από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 ήταν θετική κατά €194.228 για την εταιρεία λόγω της αναγνώρισης των εξόδων απόσβεσης και των τόκων αντί των εξόδων από ενοίκια.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, το μέρος που αφορά στην αποπληρωμή των μισθωμάτων μειώνει τις ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες και δεν περιλαμβάνεται πλέον στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Μόνον οι αποπληρωμές τόκων εξακολουθούν να περιλαμβάνονται στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Η λογιστική αποτύπωση των εσόδων από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων, των λειτουργικών εξόδων και των διοικητικών δαπανών που αφαιρούνται από το τίμημα, και η ειδικότερη διαδικασία μεταφοράς του τιμήματος ρυθμίζονται με την υπ' αριθμ. 2/97892/0025/19.01.2012 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 396/22.02.2012), η οποία ισχύει από 01.11.2011, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/78782/0025/26.08.2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 2159/30.08.2013) και την υπ' αριθμ. Μ.Α.Δ.Κ.Α. 0009449 ΕΞ 2016 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1603/07.06.2016).

Οι λογιστικές αρχές, βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η εταιρεία, και οι οποίες έχουν ενσωματώσει τις ρυθμίσεις της παραπάνω Υπουργικής Απόφασης, είναι οι ακόλουθες:

4.1 Κινητές Αξίες, Ακίνητα, Δικαιώματα που έχουν περιέλθει στο ΤΑΙΠΕΔ

Οι κινητές αξίες εταιρειών καθώς και τα ακίνητα, δικαιώματα κ.λπ. τα οποία έχουν μεταφερθεί στην εταιρεία, δεν αναγνωρίζονται (καταχωρίζονται) στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις λαμβάνοντας υπόψη ότι οι κίνδυνοι και τα οφέλη παραμένουν στο Ελληνικό Δημόσιο και δεν περιέρχονται στο Ταμείο.

Η εταιρεία λειτουργεί ως αντιπρόσωπος και ως εκ τούτου κατά την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων δεν αυξάνονται τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση της, ενώ είτε με την αξιοποίηση είτε με την μεταβίβασή τους επίσης δεν μεταβάλλονται τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση της με εξαίρεση το έσοδο που εισπράττει ως ποσοστό επί του βεβαίου τιμήματος αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων το οποίο προορίζεται για την κάλυψη των λειτουργικών της εξόδων. Οι οποιοσδήποτε ταμειακές εισροές από την μεταβίβαση και αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων θα ισοσκελίζονται από ισόποσες ταμειακές εκροές προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Με δεδομένο ότι το Ταμείο διαμεσολαβεί στην πώληση των περιουσιακών στοιχείων για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, τα περιουσιακά στοιχεία που μεταφέρθηκαν σ' αυτό παρακολουθούνται διακριτά σε πληροφοριακούς λογαριασμούς. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία μεταβιβάζονται στο Ταμείο και περιέρχονται χωρίς αντάλλαγμα σύμφωνα με τον Ν. 3986/2011.

4.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μειωμένες κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις. Δεν συντρέχουν λόγοι διενέργειας προβλέψεων απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των παγίων στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίων έχουν ως εξής:

Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	16,67% - 20% - 25%
Μεταφορικά μέσα	16%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

4.4 Μισθώσεις

Η εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο τροποποιημένης αναδρομικής προσέγγισης. Ως εκ τούτου η συγκριτική πληροφορία δεν έχει επαναδιατυπωθεί και παρουσιάζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17. Οι λεπτομέρειες των λογιστικών πολιτικών βάσει του ΔΠΧΑ 16 και του ΔΛΠ 17 παρουσιάζονται ξεχωριστά παρακάτω.

Πολιτικές που εφαρμόζονται από την 1^η Ιανουαρίου 2019

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Η εταιρεία ως μισθωτής

Η εταιρεία εφαρμόζει μια ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Η εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

ι) Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει τυχόν επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους. Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανάκλα την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση αρχίζει από την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όπως περιγράφεται στη σημείωση 4.5.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών.

ii) Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση.

Για την προεξόφληση των μισθωμάτων, η εταιρεία χρησιμοποιεί οριακό επιτόκιο δανεισμού καθώς το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η εταιρεία επανεμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επανεμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεμετράται

προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξοφλητού υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές

Πολιτικές που εφαρμόζονταν πριν την 1^η Ιανουαρίου 2019

Η εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

4.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

4.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κυρίως περιλαμβάνουν το τμήμα του τιμήματος της αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου, το οποίο θα καταβληθεί στο ΤΑΙΠΕΔ από τους αντισυμβαλλόμενους τουλάχιστον ένα έτος μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσης.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις καταχωρούνται στην παρούσα αξία όταν η επίπτωση στην κατάσταση συνολικών εσόδων είναι σημαντική.

4.7 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και αντανακλά τις υποκείμενες συναλλαγές, τα γεγονότα και τις περιστάσεις που την αφορούν.

TAMEIO ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

39

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.01.2019 – 31.12.2019

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Ειδικά κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την εκκαθάριση (πληρωμή ή είσπραξη) συναλλαγών που άπτονται της αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων συνυπολογίζονται κατά την καταβολή του τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων στον ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου.

4.8 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Οι απαιτήσεις από πελάτες και συγκεκριμένα το Ελληνικό Δημόσιο, περιλαμβάνουν έξοδα τα οποία έγιναν για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, και συγκεκριμένα αμοιβές συμβούλων αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων οι οποίες θα μετακυληθούν στο Ελληνικό Δημόσιο με τις επικαιροποιημένες προσωρινές ή τις οριστικές εκκαθαρίσεις των έργων. Επίσης περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο απαιτήσεις από τιμήματα αξιοποιήσεων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναμένεται να εισπραχθούν εντός της επόμενης χρήσης. Τέλος περιλαμβάνει απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο που απορρέουν από την τιμολόγηση υπηρεσιών του ΤΑΙΠΕΔ.

4.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι και δύο μηνών επενδύσεις, υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Η εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα. Για τον σκοπό της σύνταξης της Κατάστασης των Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

4.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια όπως αναλύεται στην παρ. 6.8 των σημειώσεων.

4.11 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική αξία τους. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο, και συγκεκριμένα τμήμα του τιμήματος από αποκρατικοποιήσεις το οποίο θα εισπραχθεί από τους αντισυμβαλλόμενους σε επόμενες χρήσεις, οπότε και θα καταβληθεί από το ΤΑΙΠΕΔ στον ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι υποχρεώσεις αξιολογούνται προκειμένου να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα τυχόν αναπροσαρμογής τους. Οι υποχρεώσεις αυτές αντιστοιχίζονται με ισόποσες απαιτήσεις από τους αντισυμβαλλομένους ένεκα της πώλησης περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, όπως αναλύονται στην παράγραφο 6.10. Οι

μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καταχωρούνται στην παρούσα αξία όταν η επίπτωση στην κατάσταση συνολικών εσόδων είναι σημαντική.

4.12 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική αξία τους. Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται κυρίως υποχρεώσεις προς το Ε.Δ. από τιμήματα αξιοποιήσεων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναμένεται να εισπραχθούν εντός των επόμενων χρήσεων οπότε και θα καταβληθούν στο Ε.Δ., καθώς και υποχρεώσεις προς καταβολή στο Ε.Δ. των προς είσπραξη μερισμάτων. Επίσης περιλαμβάνονται και ποσά υποχρεώσεων προς τρίτους που αφορούν στην αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων και τα οποία αφαιρεί το ΤΑΙΠΕΔ από το εισπραχθέν τίμημα αξιοποίησης του εκάστοτε περιουσιακού στοιχείου.

Αναλυτικότερα, ο χειρισμός του τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου συνοψίζεται στην παράγραφο 4.17 «Αναγνώριση Εσόδων».

4.13 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος
- Είναι πιθανόν να απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της υποχρέωσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

4.14 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, η εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμιακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

(β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμιακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων

Κατά την αρχική αναγνώριση, η εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις της ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο από-αναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά τους να λαμβάνουν ταμιακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχουν αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμιακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει

συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξουν ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψουν συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογούν εάν και σε ποιο βαθμό κατέχουν τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η εταιρεία κατέχει.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση οικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

4.15 Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης κυρίως φύσεως των εργαλείων αυτών, η Διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας.

4.16 Διανομή μερισμάτων

Οι ειδικότερες διατάξεις του Ν. 3986/2011 και του καταστατικού του ΤΑΙΠΕΔ δεν προβλέπουν τη διανομή μερίσματος προς το μέτοχο, καθώς όπως προκύπτει από τις διατάξεις του νόμου αυτού αφενός το προϊόν αξιοποίησης διατίθεται αποκλειστικά για την αποπληρωμή του Δημοσίου χρέους και αφετέρου με τις διατάξεις του νόμου αυτού το ΤΑΙΠΕΔ διέπεται από τις διατάξεις της νομοθεσίας περί ανωνύμων εταιρειών, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά από τις διατάξεις του Ν. 3986/2011.

Ειδικότερα, βάση των διατάξεων του Ν. 3986/2011 το προϊόν της αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων από το ΤΑΙΠΕΔ μεταφέρεται σε πίστωση του ειδικού λογαριασμού του Ελληνικού Δημοσίου («Ελληνικό Δημόσιο (ΕΔ) Εισπράξεις και Πληρωμές για την εξυπηρέτηση του Δημοσίου χρέους»), εντός δέκα (10) ημερών από την αξιοποίηση του περιουσιακού στοιχείου αφού αφαιρεθούν τα διοικητικά και λειτουργικά έξοδα του ΤΑΙΠΕΔ ως ποσοστό επί του τιμήματος αξιοποίησης και τα άμεσα έξοδα που αφορούν στην αξιοποίηση ή τα προς αξιοποίηση περιουσιακά στοιχεία.

Ομοίως ως ανωτέρω τα εισπραττόμενα από το ΤΑΙΠΕΔ μερίσματα που τυχόν διανέμονται από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων, καθώς και το προϊόν τυχόν μείωσης μετοχικού κεφαλαίου δημοσίων επιχειρήσεων και οργανισμών, στις οποίες συμμετέχει το ΤΑΙΠΕΔ, αποδίδονται και αυτά από το ΤΑΙΠΕΔ στον ανωτέρω ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα δε έσοδα από μερίσματα επί των κερδών της εκάστοτε τελευταίας χρήσεως δημοσίων επιχειρήσεων και οργανισμών, που εισπράττει το ΤΑΙΠΕΔ, αποτελούν έσοδα του τακτικού Κρατικού Προϋπολογισμού, μέχρι την αξιοποίηση των μετοχών αυτών των επιχειρήσεων και οργανισμών (στις οποίες συμμετέχει το ΤΑΙΠΕΔ), και μεταφέρονται, το αργότερο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την εισπράξη τους, σε πίστωση του λογαριασμού του Ελληνικού Δημοσίου («Έσοδα Δημοσίου εξ εισπράξεων μερισματαποδείξεων του Δημοσίου»).

Οι εν λόγω διατάξεις παρέμειναν σε ισχύ και με το Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94/27.05.2016).

4.17 Αναγνώριση Εσόδων

Η λογιστική αποτύπωση των εσόδων από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων, ρυθμίζεται με την Υπουργική Απόφαση της 19^{ης} Ιανουαρίου 2012 (ΦΕΚ Β' 396/22.02.2012) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς, με την από 2/78782/0025/26.08.2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 2159/30.08.2013) και την υπ' αριθμ. Μ.Α.Δ.Κ.Α. 0009449 ΕΞ 2016 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1603/07.06.2016).

Το ΤΑΙΠΕΔ ενεργεί ως αντιπρόσωπος, ο οποίος διενεργεί εισπράξεις από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων για λογαριασμό του Δημοσίου, και κατά συνέπεια τα έσοδα από αποκρατικοποιήσεις δεν θεωρούνται έσοδα του ΤΑΙΠΕΔ. Ο λογιστικός χειρισμός των εσόδων από αποκρατικοποιήσεις είναι ως ακολούθως:

- α. Για το συνολικό τίμημα από την αξιοποίηση του περιουσιακού στοιχείου και με την οριστικοποίηση αυτού, θα χρεώνεται λογαριασμός απαίτησης ανά αντισυμβαλλόμενο – τρίτο με ισόποση αντίστοιχη πίστωση του λογαριασμού υποχρέωσης προς το Ελληνικό Δημόσιο.
- β. Κατά την είσπραξη της απαίτησης-τιμήματος θα διενεργείται πίστωση αυτής με αντίστοιχη χρέωση των χρηματικών διαθεσίμων (τραπεζικών λογαριασμών) του Ταμείου.

Όσον αφορά στο τίμημα που εισπράττει το ΤΑΙΠΕΔ από την αξιοποίηση των περιουσιακών του στοιχείων, μεταφέρεται εντός 10 ημερών στον ειδικό λογαριασμό του «Ελληνικού Δημοσίου (ΕΔ) Εισπράξεις και Πληρωμές για την εξυπηρέτηση του Δημοσίου χρέους» αφού αφαιρεθούν τα αναλογούντα και τιμολογηθέντα λειτουργικά έξοδα και οι διοικητικές δαπάνες του ΤΑΙΠΕΔ, καθώς και οι αμοιβές τρίτων που αφορούν στην αξιοποίηση του υπόψη περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση που στην διάρκεια της χρήσης, εντός της οποίας αξιοποιείται το περιουσιακό στοιχείο, δεν έχουν εκδοθεί προς το Ελληνικό Δημόσιο όλα τα παραστατικά στοιχεία των αμοιβών τρίτων και αντίστοιχα δεν έχουν εξοφληθεί από το ΤΑΙΠΕΔ, τότε κατά την καταβολή από το ΤΑΙΠΕΔ στο Ελληνικό Δημόσιο της είσπραξης του τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου, το ΤΑΙΠΕΔ αφαιρεί - παρακρατεί ποσό ίσο με το 100% των:

- α. λειτουργικών και διοικητικών δαπανών του, καθώς και
- β. προϋπολογισθέντων αμοιβών τρίτων.

Τα εν λόγω ποσά και κατά το μέρος που απομένει κάθε φορά μέχρι την έκδοση των επόμενων επικαιροποιημένων προσωρινών εκκαθαρίσεων ή της οριστικής εκκαθάρισης από ΤΑΙΠΕΔ προς Ελληνικό Δημόσιο, θεωρούνται προκαταβολή του Ελληνικού Δημοσίου προς το ΤΑΙΠΕΔ.

Με την καταβολή του τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου στον ειδικό λογαριασμό, εκδίδεται η πρώτη προσωρινή εκκαθάριση.

Από το τίμημα της αξιοποίησης, αφαιρούνται ακόμα και δαπάνες συμβούλων, που αφορούν συγκεκριμένα προς αξιοποίηση περιουσιακά στοιχεία που έχουν μεταβιβαστεί στο Ταμείο, για τα οποία δεν κατέστη εφικτή η αξιοποίησή τους.

Σε περίπτωση κατά την οποία στο τέλος του κάθε εξαμήνου της διαχειριστικής περιόδου του Ταμείου (ήτοι 30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου) και μετά την τελευταία προσωρινή εκκαθάριση, υφίστανται περιπτώσεις αμοιβών, οι οποίες έχουν τιμολογηθεί στο όνομα του Ταμείου ή στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου, τότε στο τέλος του κάθε εξαμήνου (30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου) για τις αμοιβές των περιπτώσεων αυτών εκδίδεται από το Ταμείο προς το Ελληνικό Δημόσιο νέα προσωρινή εκκαθάριση.

Η τελική-οριστική ειδική εκκαθάριση εκδίδεται το αργότερο σε ένα (1) μήνα από τη οριστική διεκπεραίωση όλων των επιμέρους θεμάτων σχετικών με την αξιοποίηση του εκάστοτε περιουσιακού στοιχείου.

Ως λειτουργικά έσοδα του ΤΑΙΠΕΔ θεωρούνται τα παρακάτω:

- α. ποσοστό 0,5% επί του τιμήματος της αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων (Αποφ. Υπ. Οικ. Μ.Α.Δ.Κ.Α. 0009449 ΕΞ 2016 - ΦΕΚ Β' 1603/07.06.2016).
- β. αμοιβές συμβούλων, λοιπές δαπάνες και έξοδα του ΤΑΙΠΕΔ, που αφορούν την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων, και έχουν τιμολογηθεί στο ΤΑΙΠΕΔ.

Τέλος με την εν λόγω απόφαση, ορίζεται ότι εφόσον το τμήμα από την αξιοποίηση περιουσιακού στοιχείου, κατά το μέρος ή στο σύνολό της, προβλέπεται συμβατικά ότι θα εισπραχθεί από τον εκάστοτε τρίτο και αντίστοιχα πιστωθεί στον ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου μετά το τέλος της επόμενης χρήσης, θα εμφανίζεται από το Ταμείο ως μακροπρόθεσμη απαίτηση και υποχρέωση αντίστοιχα.

Στις 7 Ιουνίου 2016, δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ (τ.Β' 1603/07.06.2016) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, σύμφωνα με την οποία «το ποσό για την κάλυψη των μη επιμεριζόμενων εξόδων, υπολογίζεται παγίως και με σταθερό ποσοστό (0,5%) επί του βεβαιωμένου τιμήματος της εκάστοτε αξιοποίησης των περιουσιακών του στοιχείων». Επίσης δόθηκε η δυνατότητα, στις περιπτώσεις έργων τα οποία είναι σε εξέλιξη ή έργα για τα οποία δεν κατέστη εφικτή η αξιοποίησή τους, να αφαιρείται - παρακρατείται ποσό για την κάλυψη των αμοιβών τρίτων, από το εισπραχθέν τμήμα αξιοποίησης άλλου/ων περιουσιακού/ών στοιχείου/ων διαφορετικής κατηγορίας - ομάδας περιουσιακού/ών στοιχείου/ων (συμπεριλαμβανομένων των πάσης φύσεως φόρων, τελών κ.λπ.) και το οποίο δεν δύναται να υπερβαίνει το πέντε τοις εκατό (5%) επί του εισπραχθέντος τιμήματος.

Ο ανωτέρω χειρισμός είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15.

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Λόγω του αντικειμένου της εταιρείας, καθώς και για τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω, η έκθεση της εταιρείας είναι περιορισμένη. Η εταιρεία αξιολογεί την έκθεση της σε κινδύνους και σε περίπτωση αύξησης της έκθεσης, θα εκπονήσει πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας με στόχο τον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα και την καθαρή θέση της.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, χρεώστες και πιστωτές.

Επίσης, η εταιρεία έχει ασφαλιστεί από 1^η Ιανουαρίου 2012, για κάλυψη απαιτήσεων έναντι των μελών της Διοίκησης της εταιρείας ύψους €40 εκ., με αναδρομική ισχύ από τον Ιούλιο 2011. Επίσης, μετά από διεθνή διαγωνισμό η εταιρεία με ισχύ από 01 Ιουνίου 2014, αύξησε το ποσό κάλυψης σε €50 εκ. ενώ παράλληλα παρέχεται και η κάλυψη run-off για διάστημα 6 ετών.

5.1 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Τα στοιχεία ενεργητικού της εταιρείας που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφορούν αποκλειστικά στα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων τα οποία πολιτική της εταιρείας είναι να επενδύει σε προθεσμιακές καταθέσεις με σταθερά επιτόκια εξαλείφοντας έτσι τον κίνδυνο από την

μεταβολή των επιτοκίων. Αναφορικά με τα στοιχεία των υποχρεώσεων θα πρέπει να σημειωθεί ότι η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

5.2 Ανάλυση συναλλαγματικού κινδύνου

Το νόμισμα λειτουργίας της εταιρείας είναι το Ευρώ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος κυρίως προκύπτει από αμοιβές συμβούλων, καθώς και έξοδα έργων που διενεργούνται σε ξένα νομίσματα. Η εταιρεία λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της δεν είναι ουσιαστικά εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της γίνεται σε ευρώ. Η εταιρεία ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο και θα χρησιμοποιήσει παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα εάν απαιτηθεί για την διαχείρισή του.

5.3 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς οι απαιτήσεις από αποκρατικοποιήσεις είναι έναντι μεγάλων επιχειρήσεων, αυξημένης αξιοπιστίας.

Για τις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις συνολικού ύψους €64,72 εκ. θα πρέπει να σημειωθεί ότι αυτές συμπεριλαμβάνουν €9 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος της πώλησης του 33% του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε. το οποίο θα καταβληθεί σε 3 δόσεις των €3 εκ., €4 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε.» το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις των €2 εκ., €5,8 εκ. που αφορούν καταβολές τιμημάτων ακινήτων που πωλήθηκαν μέσω της διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας, €35,46 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 1800 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε 5 δόσεις των €7,09 εκ., €1,14 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Στοά Μοδιάνο Α.Ε.» το οποίο θα καταβληθεί σε 3 δόσεις των €380 χιλ. και €9,29 εκ. που αφορούν τόκους του λογαριασμού μεσεγγύησης στον οποίο είναι συνδικαιούχοι το ΤΑΙΠΕΔ με την COSCO SHIPPING (HK) LTD. Από πλευράς ΤΑΙΠΕΔ έχουν κατατεθεί σε λογαριασμό θεματοφυλακής 4.000.000 μετοχές που αντιστοιχούν στο 16% των μετοχών του ΟΛΠ Α.Ε. και από πλευράς COSCO SHIPPING (HK) LTD έχουν κατατεθεί σε λογαριασμό μεσεγγύησης €88 εκ. ως τίμημα αγοράς των μετοχών, μέχρι την ολοκλήρωση των υποχρεωτικών επενδύσεων ύψους €294 εκ. εντός των πρώτων πέντε ετών από την έναρξη της παραχώρησης.

Για τις απαιτήσεις αυτές υπάρχουν αντίστοιχες υποχρεώσεις έναντι του Ελληνικού Δημοσίου, δεδομένου ότι πρόκειται για ποσά που προορίζονται να μεταφερθούν στον λογαριασμό μείωσης του χρέους. Επομένως για τις απαιτήσεις αυτές που αντικρίζονται με ίσης αξίας υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος για την εταιρεία, δεδομένου ότι πρόκειται για ποσά που προορίζονται να μεταφερθούν στον λογαριασμό μείωσης του χρέους, με την είσπραξη τους.

Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται μη απομειωμένες απαιτήσεις έναντι του Ελληνικού Δημοσίου €1,9 εκ. περίπου που αφορούν τιμολόγια στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου προς εκκαθάριση για αμοιβές συμβούλων. Η ανακτησιμότητα των απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο εξαρτάται από την επιτυχή πορεία των έργων αποκρατικοποίησης. Κατά συνέπεια με δεδομένη την συνέχεια του προγράμματος αποκρατικοποιήσεων δεν υφίσταται σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος για τις απαιτήσεις αυτές. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων την 31^η Δεκεμβρίου 2019 αναλύεται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	Ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες				Μη ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες	Σύνολο
Ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων	0-3 Μήνες	3-6 μήνες	6-12 μήνες	>1 έτος		
31.12.2019	0	0	0	0	1.926.156	1.926.156
TAMEIO ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.						46

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.01.2019 – 31.12.2019

5.4 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για το επόμενο έτος προσδιορίζονται ετήσια, κατά την σύνταξη του προϋπολογισμού και επικαιροποιούνται μηνιαία.

Στις υποχρεώσεις προς προμηθευτές συνολικού ύψους €3 εκ., περιλαμβάνεται ποσό €1,3 εκ. που αφορά αμοιβές συμβούλων τα τιμολόγια των οποίων έχουν εκδοθεί στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου.

Στις υποχρεώσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου περιλαμβάνεται ποσό €4 εκ. που αφορά υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο από την διανομή ποσού από το συσσωρευμένο αποτέλεσμα προηγούμενων χρήσεων του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου, το οποίο μετά την είσπραξη του θα καταβληθεί στον Ειδικό Λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με τα οριζόμενα με το Ν. 3986/2011. Επιπλέον, ποσό €33,9 εκ. αφορά υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο από τιμήματα αξιοποιήσεων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναμένεται να εισπραχθούν εντός της επόμενης χρήσης και στην συνέχεια θα καταβληθούν στον Ειδικό Λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με τα οριζόμενα με το Ν. 3986/2011. Το ποσό αυτό αναλύεται παρακάτω στην σημείωση 6.5 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι ληκτότητες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2019, αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

ποσά σε ευρώ

Ενηλικίωση υποχρεώσεων 31.12.2019	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Άνω των 2 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.281.799	0	0	3.281.799
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	197.759	197.759	100.784	496.301

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στους Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις δεν αντιστοιχούν στα ποσά που παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς περιλαμβάνουν μόνο χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Δεν περιλαμβάνουν τις ασφαλιστικές εισφορές.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης δεν αντιστοιχούν στα ποσά της κατάστασης οικονομικής θέσης, καθώς αφορούν συμβατικές (μη προεξοφλημένες) μελλοντικές ταμειακές ροές, οι οποίες περιλαμβάνουν τόσο το κεφάλαιο όσο και τον μελλοντικό τόκο που θα προκύψει στο αντίστοιχο έτος.

Για τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων ποσού €64,69 εκ., θα πρέπει να σημειωθεί ότι αυτές περιλαμβάνουν €9 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος της πώλησης του 33% του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε. το οποίο θα καταβληθεί σε 3 δόσεις των €3 εκ., €4 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε.» το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις των €2 εκ., €5,8 εκ. που αφορούν καταβολές τιμημάτων ακινήτων που πωλήθηκαν μέσω της διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας, €35,46 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 1800 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε 5 δόσεις των €7,09 εκ., €1,14 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Στοά Μοδιάνο Α.Ε.» το οποίο θα καταβληθεί σε 3 δόσεις των €380 χιλ., €9,29 εκ. που αφορούν τόκους του λογαριασμού μεσεγγύησης στον οποίο είναι συνδικαιούχοι το ΤΑΙΠΕΔ με την COSCO SHIPPING (HK) LTD. Από πλευράς ΤΑΙΠΕΔ έχουν κατατεθεί σε λογαριασμό θεματοφυλακής 4.000.000 μετοχές που αντιστοιχούν στο 16% των μετοχών του ΟΛΠ Α.Ε. και από πλευράς COSCO SHIPPING (HK) LTD έχουν κατατεθεί σε λογαριασμό μεσεγγύησης €88 εκ. ως τίμημα αγοράς των μετοχών, μέχρι την ολοκλήρωση των υποχρεωτικών επενδύσεων ύψους €294 εκ. εντός των πρώτων πέντε ετών από την έναρξη της παραχώρησης.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας προς συμβούλους που απασχολούνται σε έργα αποκρατικοποίησης και η δυνατότητα αποπληρωμής τους μακροπρόθεσμα συνδέεται με την πορεία των αποκρατικοποιήσεων. Πρέπει όμως να σημειωθεί ότι το μεγαλύτερο ποσοστό της αμοιβής τους, συνδέεται με την επιτυχή έκβαση της αποκρατικοποίησης καθώς καταβάλλεται σαν αμοιβή επιτυχίας, οπότε η εταιρεία θεωρεί ότι ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος.

5.5 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητά της (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση από την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων για τον σκοπό της ίδρυσης του (απομείωση του δημοσίου χρέους).

5.6 Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Σημ.	ποσά σε ευρώ 31.12.2019	ποσά σε ευρώ 31.12.2018
<u>Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</u>			
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.4	64.725.263	64.245.289
Απαιτήσεις από πελάτες	6.5	40.082.615	36.285.445
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία*	6.6	30.837.254	5.566.779
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	6.7	16.272.561	21.358.463
Σύνολο		151.917.693	127.455.976
<u>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</u>			
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.10	64.689.604	64.210.639
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**	6.11	71.157.158	45.161.685
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.2	178.938	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.2	287.230	0
Προκαταβολές πελατών	6.12	864.174	4.693.827
Σύνολο		137.177.104	114.066.151

* Χωρίς έξοδα επομένων χρήσεων

** Χωρίς υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς

Στις χρηματοοικονομικές απαιτήσεις (απαιτήσεις από πελάτες) περιλαμβάνονται απαιτήσεις έναντι του Ελληνικού Δημοσίου ύψους €1,9 εκ. που αφορούν τιμολόγια στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου προς εκκαθάριση, βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις ύψους €37,9 εκ. από την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων καθώς και απαίτηση ύψους €183 χιλ. από το Υπουργείο Μεταφορών και Υποδομών. επίσης, στα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται απαιτήσεις από μερίσματα ύψους €29,4 εκ., απαιτήσεις από τα διόδια του Προμαχώνα και της Ιεροπηγής ύψους €505,2 χιλ., έσοδα δεδουλευμένα ύψους €288,1 χιλ., χρεώστες διάφοροι €578,8 χιλ., καθώς και έξοδα επόμενων χρήσεων €8,23 εκ. εκ των οποίων τα €8 εκ. αφορούν τιμολόγια στο όνομα του ΤΑΙΠΕΔ για αμοιβές συμβούλων αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων.

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνονται:

- €9 εκ. που είναι μέρος του τιμήματος της πώλησης του 33% του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε. το οποίο θα καταβληθεί σε 3 δόσεις των €3 εκ.
- €4 εκ. που είναι μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε.» το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις των €2 εκ.

- €5,8 εκ. που αφορούν καταβολές τιμημάτων ακινήτων που πωλήθηκαν μέσω της διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας.
- €35,46 εκ. που είναι μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 1800 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε 5 δόσεις των €7,09 εκ.
- €1,14 εκ. που είναι μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Στοά Μοδιάνο Α.Ε.» το οποίο θα καταβληθεί σε 3 δόσεις των €380 χιλ.
- €9,29 εκ. αφορούν τόκους του λογαριασμού μεσεγγύησης στον οποίο είναι συνδεδεμένοι το ΤΑΙΠΕΔ με την COSCO SHIPPING (HK) LTD. Από πλευράς ΤΑΙΠΕΔ έχουν κατατεθεί σε λογαριασμό θεματοφυλακής 4.000.000 μετοχές που αντιστοιχούν στο 16% των μετοχών του ΟΛΠ Α.Ε. και από πλευράς COSCO SHIPPING (HK) LTD έχουν κατατεθεί σε λογαριασμό μεσεγγύησης €88 εκ. ως τίμημα αγοράς των μετοχών, μέχρι την ολοκλήρωση των υποχρεωτικών επενδύσεων ύψους €294 εκ. εντός των πρώτων πέντε ετών από την έναρξη της παραχώρησης.

Συνοπτική παρουσίαση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων/ απαιτήσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου κατά τις ημερομηνίες αναφοράς:

Περιουσιακό στοιχείο:	31.12.2019	31.12.2018
Πώληση 33% του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.	9.000.000	12.000.000
Πώληση μετοχών της "Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε."	4.000.000	6.000.000
Πώληση ακινήτων μέσω διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας	5.801.044	9.230.639
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 1800 MHz)	35.460.000	35.460.000
Πώληση μετοχών της "Στοά Μοδιάνο Α.Ε."	1.140.000	1.520.000
Τόκοι Λογ. Μεσεγγύησης ΤΑΙΠΕΔ-COSCO (Πώληση 16% μετοχών ΟΛΠ)	9.288.560	0
Σύνολο	64.689.604	64.210.639

Ωρίμανση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων/ απαιτήσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου κατά την ημερομηνία αναφοράς:

Περιουσιακό στοιχείο	1-2 έτη	2-3 έτη	3-5 έτη	5+ έτη	Σύνολο
Πώληση 33% του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.	3.000.000	3.000.000	3.000.000	0	9.000.000
Πώληση μετοχών της "Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε."	2.000.000	2.000.000	0	0	4.000.000
Πώληση ακινήτων μέσω διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας	4.705.634	695.270	400.140	0	5.801.044
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 1800 MHz)	7.092.000	7.092.000	14.184.000	7.092.000	35.460.000
Πώληση μετοχών της "Στοά Μοδιάνο Α.Ε."	380.000	380.000	380.000	0	1.140.000
Τόκοι Λογ. Μεσεγγύησης ΤΑΙΠΕΔ-COSCO (Πώληση 16% μετοχών ΟΛΠ)	0	0	0	9.288.560	9.288.560
Σύνολο	17.177.634	13.167.270	17.964.140	16.380.560	64.689.604

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις συνολικού ύψους €71,2 εκ. αναλύονται στη σημ. 6.11 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα Ενσώματα Πάγια αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	Κτίρια-Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Κόστος Κτήσης				
Υπόλοιπο 31.12.2017	178.810	614.923	19.859	813.592
Προσθήκες 01.01.2018 έως 31.12.2018	34.187	36.997	0	71.184
Πωλήσεις/Διαγραφές 01.01.2018 έως 31.12.2018	0	(6.427)	(2.460)	(8.887)
Υπόλοιπο 31.12.2018	212.997	645.493	17.399	875.889
Προσθήκες 01.01.2019 έως 31.12.2019	10.509	14.887	0	25.396
Πωλήσεις/Διαγραφές 01.01.2019 έως 31.12.2019	0	(8.595)	0	(8.595)
Υπόλοιπο 31.12.2019	223.506	651.785	17.399	892.690
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 31.12.2017	164.481	477.910	5.945	648.336
Αποσβέσεις 01.01.2018 έως 31.12.2018	8.857	51.501	3.112	63.470
Πωλήσεις/Διαγραφές 01.01.2018 έως 31.12.2018	0	(1.901)	(951)	(2.852)
Υπόλοιπο 31.12.2018	173.338	527.510	8.106	708.954
Αποσβέσεις 01.01.2019 έως 31.12.2019	12.776	43.758	2.784	59.318
Πωλήσεις/Διαγραφές 01.01.2019 έως 31.12.2019	0	(5.574)	0	(5.574)
Υπόλοιπο 31.12.2019	186.114	565.694	10.890	762.698
Αναπόσβεστη αξία				
Υπόλοιπο 31.12.2018	39.659	117.983	9.293	166.935
Υπόλοιπο 31.12.2019	37.392	86.091	6.509	129.992

6.2 Μισθώσεις

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	Κτίρια-Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Κόστος			
Επίδραση του ΔΠΧΑ 16 την 01.01.2019: Αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	589.420	32.789	622.209
Προσθήκες 01.01.2019 έως 31.12.2019	0	11.402	11.402
31 Δεκεμβρίου 2019	589.420	44.191	633.611
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Αποσβέσεις 01.01.2019 έως 31.12.2019	168.406	9.911	178.317
31 Δεκεμβρίου 2019	168.406	9.911	178.317
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	421.014	34.280	455.294

Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις μισθώσεων που απορρέουν από τα παραπάνω δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων, καθώς και η ληκτότητά τους παρουσιάζονται παρακάτω:

	31.12.2019
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	287.230
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	178.938
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	466.168

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019
Υποχρεώσεις από μισθώσεις - ελάχιστα μισθώματα	
Μέχρι 1 έτος	197.759
Από 1 έως 2 έτη	197.759
Περισσότερο των 2 ετών	100.784
Σύνολο	496.301
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις μισθώσεων	(30.133)
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων από μισθώσεις	466.168

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται παρακάτω:

	31.12.2019
Μέχρι 1 έτος	178.938
Από 1 έως 2 έτη	187.887
Περισσότερο των 2 ετών	99.343
Σύνολο	466.168

6.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτελούνται από λογισμικά προγράμματα (software) και αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	Άυλα Περιουσιακά στοιχεία
Κόστος Κτήσης	
Υπόλοιπο 31.12.2017	537.055
Προσθήκες 01.01.2018 έως 31.12.2018	105.306
Υπόλοιπο 31.12.2018	642.361
Προσθήκες 01.01.2019 έως 31.12.2019	15.560
Υπόλοιπο 31.12.2019	657.921
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 31.12.2017	463.707
Αποσβέσεις 01.01.2018 έως 31.12.2018	57.118
Υπόλοιπο 31.12.2018	520.825
Αποσβέσεις 01.01.2019 έως 31.12.2019	70.398
Υπόλοιπο 31.12.2019	591.223
Αναπόσβεστη αξία	
Υπόλοιπο 31.12.2018	121.536
Υπόλοιπο 31.12.2019	66.698

Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου δεν δύναται να υπερβεί τη διάρκεια ζωής της εταιρείας.

6.4 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ποσά σε ευρώ	31.12.2019	31.12.2018
Εγγυήσεις	35.659	34.650
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	64.689.604	64.210.639
Υπόλοιπο λήξεως	64.725.263	64.245.289

Το ποσό των €64,72 εκ. των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων, αφορά κατά €31,6 χιλ. δοθείσες εγγυήσεις για τα μισθωμένα από την εταιρεία γραφεία επί της οδού Κολοκοτρώνη, κατά €3 χιλ. δοθείσες εγγυήσεις για τις κάρτες καυσίμων, κατά 1 χιλ. δοθείσες εγγυήσεις για μισθωμένα οχήματα, ενώ το υπόλοιπο ποσό μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου. Το ποσό αυτό αντιστοιχίζεται με ισόποση υποχρέωση στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» το οποίο αναλύεται στην σημείωση 6.10 παρακάτω.

6.5 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι πελάτες της εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	31.12.2019	31.12.2018
Πελάτες - Ελληνικό Δημόσιο	227.666	773.485
Πελάτες (Έξοδα για λογαριασμό Ελληνικού Δημοσίου)	1.926.156	2.088.590
Απαιτήσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου	37.924.941	33.416.487
Λοιποί Πελάτες	3.852	6.884
Σύνολο	40.082.615	36.285.445

Ο λογαριασμός Πελάτες (Έξοδα για λογαριασμό Ελληνικού Δημοσίου) αφορά σε απαιτήσεις της εταιρείας από το Ελληνικό Δημόσιο για αμοιβές και έξοδα τρίτων τα τιμολόγια των οποίων έχουν εκδοθεί προς το Ελληνικό Δημόσιο. Τις εν λόγω απαιτήσεις θα συμψηφίσει η εταιρεία με το αντίτιμο της είσπραξης από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου.

Στο λογαριασμό Απαιτήσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου περιλαμβάνεται ποσό €4 εκ. που αφορά απαίτηση από την διανομή ποσού από το συσσωρευμένο αποτέλεσμα προηγούμενων χρήσεων του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου, το οποίο μετά την είσπραξη του θα καταβληθεί στον Ειδικό Λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με τα οριζόμενα με το Ν. 3986/2011.

Επιπλέον, εμπεριέχονται απαιτήσεις ποσού €33,9 εκ. από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων, το τίμημα των οποίων αναμένεται να εισπραχθεί από τους αντισυμβαλλόμενους εντός της επόμενης χρήσης οπότε και θα καταβληθούν στο Ελληνικό Δημόσιο. Οι απαιτήσεις αυτές αναλύονται:

- €2 εκ. που είναι μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε.»
- €3 εκ. που είναι μέρος του τιμήματος της πώλησης του 33% του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.
- €5,18 εκ. από τιμήματα ακινήτων που πωλήθηκαν μέσω της διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας
- €23,3 εκ. αφορούν την ετήσια αμοιβή παραχώρησης των Περιφερειακών Αεροδρομίων για την περίοδο από 01.01.2019 έως 31.12.2019.
- €380 χιλ. που είναι μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Στοά Μοδιάνο Α.Ε.»

Για τα ανωτέρω ποσά υπάρχει ισόποση υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο (βλέπε σημείωση 6.11 παρακάτω).

Συνοπτική παρουσίαση των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, κατά τις ημερομηνίες αναφοράς:

Περιουσιακό στοιχείο:	31.12.2019	31.12.2018
Πώληση μετοχών της "Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε."	2.000.000	2.000.000
Πώληση 33% του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.	3.000.000	3.000.000
Πώληση ακινήτων μέσω διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας	5.179.548	5.232.015
Ετήσια αμοιβή παραχώρησης Περιφερειακών Αεροδρομίων	23.365.333	23.184.472
Πώληση μετοχών της "Στοά Μοδιάνο Α.Ε."	380.000	0
Διανομή ποσού από το συσσωρευμένο αποτέλεσμα προηγούμενων χρήσεων Ο.Λ. Ηρακλείου	4.000.000	0
Διανομή μερίσματος από συσσωρευμένα κέρδη παρελθουσών χρήσεων Ο.Λ. Ηγουμενίτσας	60	0
Σύνολο	37.924.941	33.416.487

6.6 Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	31.12.2019	31.12.2018
Χρεώστες Διάφοροι	578.770	1.251.563
Απαιτήσεις από μερίσματα	29.445.160	3.627.105
Απαιτήσεις από διόδια Προμαχώνα & Ιεροπηγής	505.258	528.789
Λ/σμοί διαχείρισεως προκαταβολών & πιστώσεων	19.950	43.400
Έξοδα επόμενων χρήσεων	8.236.024	8.849.759
Έσοδα εισπρακτέα	288.116	115.922
Σύνολο	39.073.278	14.416.538

Στους Χρεώστες Διάφορους περιλαμβάνεται ποσό €9,1 χιλ. που αφορά χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού, ποσό €175,2 χιλ. αντιστοιχεί σε προκαταβολές προμηθευτών, ποσό €385,2 χιλ. αφορά Φ.Π.Α. που μεταφέρεται προς έκπτωση και ποσό €12 χιλ. αφορά απαιτήσεις από ασφαλιστικά ταμεία.

Το ποσό των €29,4 εκ. στις απαιτήσεις από μερίσματα αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	31.12.2019
Μέρισμα Ο.Λ. Ηρακλείου Α.Ε. χρήσης 2018 (Γ.Σ. 09.09.2019)	1.599.584
Προμέρισμα ΕΛ.ΠΕ. Α.Ε. χρήσης 2019 (Δ.Σ. 05.11.2019)	27.107.576
Μέρισμα ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. χρήσης 2017 (Γ.Σ. 10.09.2018)	308.000
Μέρισμα ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. χρήσης 2018 (Γ.Σ. 09.09.2019)	430.000
Σύνολο	29.445.160

Το προμέρισμα ύψους €27,1 εκ. εισπράχθηκε τον Ιανουάριο του 2020 και αποδόθηκε εμπρόθεσμα στο Ελληνικό Δημόσιο.

Τα έξοδα επομένων χρήσεων, ποσό που ανέρχεται σε €8,23 εκ., κατά το ποσό των €8 εκ. αφορά σε έξοδα συμβούλων για έργα τα οποία αναμένεται να αξιοποιηθούν στις επόμενες χρήσεις και να παρακρατηθούν αντίστοιχα από το τίμημα της αξιοποίησης.

Στα έσοδα εισπρακτέα συνολικού ύψους €288,1 χιλ., ποσό €183,2 χιλ. αφορά σε δουλευμένο έσοδο το οποίο υπολογίζεται σε ποσοστό 0,5% επί του τιμήματος αξιοποίησης εκ των οποίων €116,8 χιλ. αφορούν την ετήσια αμοιβή παραχώρησης των Περιφερειακών Αεροδρομίων για την περίοδο από 01.01.2019 έως 31.12.2019, €20 χιλ. αφορούν την διανομή ποσού από το συσσωρευμένο αποτέλεσμα προηγούμενων χρήσεων του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου και €46,4 χιλ. αφορούν τόκους του λογαριασμού μεσεγγύησης στον οποίο είναι συνδικαιούχοι το ΤΑΙΠΕΔ με την COSCO SHIPPING (HK) LTD (βλέπε σχετική σημείωση 6.10 παρακάτω). Ποσό €104,8 χιλ. αφορά σε δουλευμένους τόκους των χρηματικών διαθεσίμων του ΤΑΙΠΕΔ.

6.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	31.12.2019	31.12.2018
Ταμείο	807	435
Τράπεζες - Λογαριασμοί Όψεως - Προθεσμιακές Καταθέσεις	16.271.754	21.358.028
Σύνολο	16.272.561	21.358.463

Την 31^η Δεκεμβρίου 2018 στα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβανόταν ποσό €2 εκ. που αφορούσε εισπραχθέν τίμημα από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο αποδόθηκε στον Ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου μετά την 31.12.2018, βάση των διατάξεων του Ν. 3986/2011. Δεν υπήρχαν αντίστοιχα ποσά την 31^η Δεκεμβρίου 2019.

6.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Την 31^η Δεκεμβρίου 2019 το σύνολο των εκδοθεισών κοινών μετοχών ανέρχεται σε 1.000 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας €30.000 η κάθε μία. Το μετοχικό κεφάλαιο έχει καταβληθεί πλήρως.

6.9 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ποσά εκφρασμένα σε €

Περίοδος	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Ποσά αναγνωρισμένα στον ισολογισμό		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	247.395	218.994
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό	247.395	218.994
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	92.047	72.751
Κόστος τόκου	85	95
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	9.949	-
Έξοδο αναγνωρισμένο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	102.081	72.846
Μεταβολή στην παρούσα αξία υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	218.994	159.258
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	92.047	72.751
Κόστος τόκου	85	95
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(21.600)	-
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	9.949	-
Κόστος μεταφοράς προσωπικού	(7.483)	-
Αναλογιστικά κέρδη που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση	(44.597)	(13.110)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	247.395	218.994

Συνολικό αναλογιστικό κέρδος στην Καθαρή Θέση	44.597	13.110
Υπόλοιπο τέλους	44.597	13.110

Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό

Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	218.994	159.258
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(21.600)	-
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων	102.081	72.846
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	(44.597)	(13.110)
Κόστος μεταφοράς προσωπικού	(7.483)	-
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος έτους	247.395	218.994

Χρηματογορές

Αναμενόμενες παροχές από το πλάνο κατά την επόμενη χρήση	-	-
--	---	---

Αναλογιστικές παραδοχές

Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,04%	0,04%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,00%	0,00%
Πληθωρισμός	1,50%	1,50%

Ανάλυση ευαισθησίας

	Αναλογιστική Υποχρέωση	Ποσοστιαία Μεταβολή
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	244.941	-1,00%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	249.887	1,00%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	249.876	1,00%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	247.395	0,00%

6.10 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί σχετικός πίνακας:

ποσά σε ευρώ	31.12.2019	31.12.2018
Λοιπές μακρ/μες Υποχρεώσεις	64.689.604	64.210.639
Σύνολο	64.689.604	64.210.639

Από τα ποσά αυτά :

- €9 εκ. αφορούν μέρος του τιμήματος της πώλησης του 33% του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε. το οποίο θα καταβληθεί σε 3 δόσεις των €3 εκ.
- €4 εκ. αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε.» το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις των €2 εκ.
- €5,8 εκ. αφορούν καταβολές τιμημάτων ακινήτων που πωλήθηκαν μέσω της διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας.
- €35,46 εκ. αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 1800 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε 5 δόσεις των €7,09 εκ.
- €1,14 εκ. αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Στοά Μοδιάνο Α.Ε.» το οποίο θα καταβληθεί σε 3 δόσεις των €380 χιλ.

- €9,29 εκ. αφορούν τόκους του λογαριασμού μεσεγγύησης στον οποίο είναι συνδικαιούχοι το ΤΑΙΠΕΔ με την COSCO SHIPPING (HK) LTD. Από πλευράς ΤΑΙΠΕΔ έχουν κατατεθεί σε λογαριασμό θεματοφυλακής 4.000.000 μετοχές που αντιστοιχούν στο 16% των μετοχών του ΟΛΠ Α.Ε. και από πλευράς COSCO SHIPPING (HK) LTD έχουν κατατεθεί σε λογαριασμό μεσεγγύησης €88 εκ. ως τίμημα αγοράς των μετοχών, μέχρι την ολοκλήρωση των υποχρεωτικών επενδύσεων ύψους €294 εκ. εντός των πρώτων πέντε ετών από την έναρξη της παραχώρησης.

Συνοπτική παρουσίαση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου κατά τις ημερομηνίες αναφοράς:

Περιουσιακό στοιχείο:	31.12.2019	31.12.2018
Πώληση 33% του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.	9.000.000	12.000.000
Πώληση μετοχών της "Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε."	4.000.000	6.000.000
Πώληση ακινήτων μέσω διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας	5.801.044	9.230.639
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 1800 MHz)	35.460.000	35.460.000
Πώληση μετοχών της "Στοά Μοδιάνο Α.Ε."	1.140.000	1.520.000
Τόκοι Λογ. Μεσεγγύησης ΤΑΙΠΕΔ-COSCO (Πώληση 16% μετοχών ΟΛΠ)	9.288.560	0
Σύνολο	64.689.604	64.210.639

Ορίμανση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου κατά την ημερομηνία αναφοράς:

Περιουσιακό στοιχείο	1-2 έτη	2-3 έτη	3-5 έτη	5+ έτη	Σύνολο
Πώληση 33% του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.	3.000.000	3.000.000	3.000.000	0	9.000.000
Πώληση μετοχών της "Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε."	2.000.000	2.000.000	0	0	4.000.000
Πώληση ακινήτων μέσω διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας	4.705.634	695.270	400.140	0	5.801.044
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 1800 MHz)	7.092.000	7.092.000	14.184.000	7.092.000	35.460.000
Πώληση μετοχών της "Στοά Μοδιάνο Α.Ε."	380.000	380.000	380.000	0	1.140.000
Τόκοι Λογ. Μεσεγγύησης ΤΑΙΠΕΔ-COSCO (Πώληση 16% μετοχών ΟΛΠ)	0	0	0	9.288.560	9.288.560
Σύνολο	17.177.634	13.167.270	17.964.140	16.380.560	64.689.604

Οι μακροπρόθεσμες αυτές υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο αντιστοιχίζονται με ισόποσες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (βλέπε σημείωση 6.4 παραπάνω) από τους ανωτέρω αντισυμβαλλομένους.

6.11 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

<i>ποσά σε ευρώ</i>	31.12.2019	31.12.2018
Προμηθευτές	2.997.719	5.383.407
Υποχρεώσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου	37.924.941	35.416.487
Υποχρέωση προς απόδοση μερισμάτων από μετοχές	29.445.160	3.627.105
Υποχρέωση προς απόδοση διόδια Προμαχώνα & Ιεροπηγής	505.258	528.789
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	121.491	98.822
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	248.787	191.578
Σύνολο	71.243.356	45.246.188

Στις υποχρεώσεις προς προμηθευτές συνολικού ύψους €3 εκ., περιλαμβάνεται ποσό €1,3 εκ. περίπου που αφορά σε υποχρεώσεις για αμοιβές συμβούλων αποκρατικοποίησης τα τιμολόγια των οποίων έχουν εκδοθεί στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου.

Στις υποχρεώσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού δημοσίου περιλαμβάνεται ποσό €4 εκ. που αφορά υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο από την διανομή ποσού από το συσσωρευμένο αποτέλεσμα προηγούμενων χρήσεων του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου, το οποίο μετά την είσπραξη του θα καταβληθεί στον Ειδικό Λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με τα οριζόμενα με το Ν. 3986/2011.

Επιπλέον, ποσό €33,9 εκ. αφορά υποχρεώσεις από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων προς το Ελληνικό Δημόσιο οι οποίες αναμένεται να καταβληθούν στο ΤΑΙΠΕΔ από τους αντισυμβαλλόμενους εντός της επόμενης χρήσης και στην συνέχεια θα καταβληθούν στον Ειδικό Λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με τα οριζόμενα με το Ν. 3986/2011. Τα εν λόγω ποσά αναλύονται ανωτέρω στην σημ. 6.5 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Συνοπτική παρουσίαση των υποχρεώσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, κατά τις ημερομηνίες αναφοράς:

Περιουσιακό στοιχείο:	31.12.2019	31.12.2018
Πώληση μετοχών της "Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε."	2.000.000	4.000.000
Πώληση 33% του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.	3.000.000	3.000.000
Πώληση ακινήτων μέσω διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας	5.179.548	5.232.015
Ετήσια αμοιβή παραχώρησης Περιφερειακών Αεροδρομίων	23.365.333	23.184.472
Πώληση μετοχών της "Στοά Μοδιάνο Α.Ε."	380.000	0
Διανομή ποσού από το συσσωρευμένο αποτέλεσμα προηγούμενων χρήσεων Ο.Λ. Ηρακλείου	4.000.000	0
Διανομή μερίσματος από συσσωρευμένα κέρδη παρελθουσών χρήσεων Ο.Λ. Ηγουμενίτσας	60	0
Σύνολο	37.924.941	35.416.487

Οι υποχρεώσεις προς απόδοση μερισμάτων από μετοχές ποσού €29,4 εκ. αφορούν μερίσματα εταιρειών τα οποία μετά την είσπραξή τους θα αποδοθούν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Η ανάλυση των μερισμάτων απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ποσά σε ευρώ

	31.12.2019
Μέρισμα Ο.Λ. Ηρακλείου Α.Ε. χρήσης 2018 (Γ.Σ. 09.09.2019)	1.599.584
Προμέρισμα ΕΛ.ΠΕ. Α.Ε. χρήσης 2019 (Δ.Σ. 05.11.2019)	27.107.576
Μέρισμα ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. χρήσης 2017 (Γ.Σ. 10.09.2018)	308.000
Μέρισμα ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. χρήσης 2018 (Γ.Σ. 09.09.2019)	430.000
Σύνολο	29.445.160

Επίσης οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται παρακάτω:

ποσά σε ευρώ

	31.12.2019	31.12.2018
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	7.986	5.781
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρ/σεις	27.307	8.538
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.)	85.499	83.780
Λοιπά Ταμεία Κύριας Ασφαλίσεως	27	28
Λοιπά Επικουρικά Ταμεία	672	695
Σύνολο	121.491	98.822

Οι παραπάνω υποχρεώσεις δεν επιβαρύνονται με τόκους και τακτοποιούνται όλες εντός των συνήθων κατά περίπτωση προθεσμιών. Κατά την ημερομηνία αναφοράς 31.12.2019 οι παραπάνω

υποχρεώσεις προς φορείς κοινωνικής ασφάλισης δεν είχαν εξοφληθεί γιατί δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες.

6.12 Προκαταβολές πελατών

<i>ποσά σε ευρώ</i>	31.12.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο αρχής	4.693.827	2.468.323
Προκαταβολές Πελατών	(3.829.653)	2.225.504
Υπόλοιπο λήξεως	864.174	4.693.827

Ποσό €644,3 χιλ. αφορά προκαταβολές, βάση των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 16 του άρθρου 2 του Ν. 3986/2011 και αφορούν παρακρατήσεις από το τίμημα αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου προς την κάλυψη των εξόδων που αφορούν στην αξιοποίηση περιουσιακού στοιχείου. Ποσό €219,8 χιλ. αφορά προκαταβολές τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων.

6.13 Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη

Οι υποχρεώσεις από φόρους και τέλη αναλύονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	31.12.2019	31.12.2018
Φόρος προστιθέμενης αξίας	0	135.215
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	107.284	91.516
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Τρίτων	6.972	8.768
Λοιποί Φόροι & Τέλη	1.322	1.357
Παρακράτηση Φόρου Εισοδήματος Προμηθευτών Ελληνικού Δημοσίου	10.409	10.721
Παροχής Υπηρεσιών		
Σύνολο	125.987	247.577

Κατά την ημερομηνία αναφοράς 31.12.2019 οι παραπάνω υποχρεώσεις από φόρους και τέλη δεν είχαν εξοφληθεί γιατί δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες και οι οποίες εξοφλήθηκαν εμπροθέσμως σε επόμενους μήνες.

6.14 Έσοδα-Ανάλυση του Κύκλου Εργασιών

<i>ποσά σε ευρώ</i>	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Έσοδα από τιμολόγηση προς το Ελληνικό Δημόσιο για κάλυψη διοικητικών και λειτουργικών δαπανών του ΤΑΙΠΕΔ	6.062.882	5.231.710
Έσοδα από επανατιμολόγηση στο Ελληνικό Δημοσιο για αμοιβές τρίτων	4.984.800	4.556.900
Σύνολο	11.047.682	9.788.610

Ποσό €6,06 εκ. αφορά σε δουλευτό έσοδο της εταιρείας, το οποίο υπολογίζεται σε ποσοστό 0,5% σύμφωνα με την από 07/06/2016 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών Μ.Α.Δ.Κ.Α. 0009449 (ΦΕΚ τ. Β' 1603) επί του βεβαίου τιμήματος αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου και αφορά στην κάλυψη των διοικητικών και λειτουργικών εξόδων του ΤΑΙΠΕΔ. Ποσό €4,98 εκ. αφορά σε επανατιμολόγηση αυτούσιου του ποσού των ειδικών εξόδων που αφορούν στην αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων.

Το τίμημα αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων κατά την κλειόμενη περίοδο ανήλθε σε €1.212 εκ.

Συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών της περιόδου Ιανουαρίου 2019 – Δεκεμβρίου 2019 ανά περιουσιακό στοιχείο που έχει αξιοποιηθεί αναλύεται ως ακολούθως:

1. Συναλλαγές από αξιοποιήσεις περιουσιακών στοιχείων που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη χρήση.

	Τίμημα	Ποσοστό (0,5%) επί του τιμήματος	Αμοιβές Συμβούλων που επανατιμολογή- θηκαν	Κύκλος εργασιών
Πώληση ακινήτου Ξενοδοχείο Ηνίοχος, Βερανζέρου 26 (ABK 3034)	2.000.700	10.003	16.998	27.001
Μίσθωση ακινήτου ΧΕΥ 8 Χαλανδρίου	28.530	143	107	250
Παράταση της "Σύμβασης Ανάπτυξης του Διεθνούς Αεροδρομίου Αθηνών Ελ. Βενιζέλος"	1.131.676.123	5.658.381	1.369.134	7.027.515
Πώληση 644.215 μετοχών της ΕΕΣΣΤΥ Α.Ε.	22.000.000	110.000	237.422	347.422
Μίσθωση ακινήτου ABK 134 Γορτυνίας	17.070	85	2.647	2.732
Πώληση 1.053.700 μετοχών Νότιο Αφάντου Ρόδου	15.200.000	76.000	203.497	279.497
Προϋπολ. αμοιβή παραχώρησης Περιφερειακών Αεροδρομίων (01.01.2019-31.12.2019)	23.365.333	116.827	0	116.827
Τόκοι Λογ. Μεσεγγύησης ΤΑΙΠΕΔ-COSCO (Πώληση 16% μετοχών ΟΛΠ)	9.288.560	46.443	0	46.443
Διανομή από το έκτακτο αποθεματικό Ο.Λ. Πάτρας	2.000.000	10.000	32.795	42.795
Διανομή ποσού από το συσσωρευμένο αποτέλεσμα προηγούμενων χρήσεων Ο.Λ. Ηρακλείου	4.000.000	20.000	0	20.000
Διανομή μερίσματος από συσσωρευμένα κέρδη παρελθουσών χρήσεων Ο.Λ. Ηγουμενίτσας	3.000.000	15.000	43.483	58.483
Σύνολα	1.212.576.316	6.062.882	1.906.083	7.968.965

2. Συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη χρήση και αφορούν αξιοποιήσεις περιουσιακών στοιχείων προηγούμενων χρήσεων.

	Δόση Τιμήματος	Ποσοστό (0,5%) επί του τιμήματος	Αμοιβές Συμβούλων που επανατιμολογή- θηκαν	Κύκλος εργασιών
Πώληση 66% μετοχών ΔΕΣΦΑ	0	0	3.001.556	3.001.556
Ετήσια αμοιβή παραχώρησης Περιφερειακών Αεροδρομίων (01.01.2018-31.12.2018)	0	0	12.865	12.865
Παραχώρηση Περιφερειακών Αεροδρομίων	0	0	2.460	2.460
Πώληση ακινήτου Νέας Προποντίδας	0	0	100	100
Πώληση ακινήτου Άγιος Μάμας Χαλκιδικής ABK 99	0	0	50	50
Πώληση ακινήτου Αγίου Νικολάου ABK 949	0	0	305	305
Πώληση ακινήτου Ξενοδοχείο Λητώ Μυκόνου	0	0	809	809
Πώληση ακινήτων στον Νέο Μαρμαρά Χαλκιδικής	0	0	50	50
Πώληση 105.270.000 μετοχών ΟΠΑΠ Α.Ε.	0	0	12.796	12.796
Πώληση μετοχών Ο.Λ. Πειραιώς 51%	0	0	22.931	22.931
Πώληση 24.507.520 μετοχών του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος Α.Ε.	0	0	18.274	18.274
Πώληση 15 ακινήτων στην Κασσιώπη Κέρκυρας	0	0	6.253	6.253
Πώληση 6.753.600 μετοχών του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.	0	0	268	268
Σύνολα	0	0	3.078.717	3.078.717
Σύνολα (περίπτωση 1 και περίπτωση 2)	1.212.576.316	6.062.882	4.984.800	11.047.682

6.15 Ανάλυση Κόστους και Δαπανών

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	3.746.199	3.427.158
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	664.549	684.668
Παροχές Τρίτων	493.274	638.743
Φόροι - Τέλη	6.949	4.711
Διάφορα έξοδα	412.568	459.384
Αποσβέσεις	308.033	120.587
Σύνολο (α)	5.631.572	5.335.251

(β) Αμοιβές και έξοδα τρίτων για αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων – Επανατιμολογημένα στο Ελληνικό Δημόσιο

<i>ποσά σε ευρώ</i>	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Αμοιβές και έξοδα τρίτων για αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων – Επανατιμολογημένα στο Ελληνικό Δημόσιο	4.984.800	4.556.900
Σύνολο (β)	4.984.800	4.556.900
Σύνολο (α) + (β)	10.616.372	9.892.151

Η ανάλυση του κόστους μισθοδοσίας απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Αμοιβές εργαζομένων	2.309.566	2.171.841
Αμοιβές Εμπειρογνομόνων	252.000	216.000
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	350.000	350.000
Αμοιβές Επιτροπής Ελέγχου	12.000	0
Παρεπόμενες παροχές στο προσωπικό	103.430	49.324
Εργοδοτικές εισφορές	617.122	551.147
Αποζημιώσεις απόλυσης ή εξόδου	0	16.000
Προβλέψεις αποζημίωσης απόλυσης ή εξόδου	102.081	72.846
Σύνολα	3.746.199	3.427.158

Ο αριθμός των εργαζομένων κατά την ημερομηνία αναφοράς 31.12.2019 είναι 56 άτομα έναντι 65 την 31.12.2018.

Στις αμοιβές εργαζομένων καθώς και στον αριθμό των εργαζομένων, συμπεριλαμβάνονται και αμοιβές τιμολογημένες από συμβεβλημένες δικηγορικές εταιρείες για δικηγόρους με καθημερινή παρουσία και απασχόληση στο ΤΑΙΠΕΔ κατά τις εξεταζόμενες χρήσεις.

Ως αμοιβές εμπειρογνομόνων και Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται αυτές που υπολογίστηκαν και καταχωρήθηκαν βάσει των άρθρων 3 και 4 του οικείου Ν. 3986/2011. Όλα τα έξοδα της εταιρείας (πλην των χρηματοοικονομικών) αφορούν κόστος πωληθέντων και δεν επιμερίζονται σε έξοδα διοίκησης και διάθεσης.

6.16 Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα-Έξοδα

Επίσης τα λοιπά λειτουργικά έσοδα/ έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Έσοδα παρεπόμενων εργασιών	4.639	3.222
Λοιπά έσοδα	17.985	2.388
Λοιπά έξοδα	(28.026)	(15.627)
Λοιπές ζημιές	(2)	0
Σύνολο	(5.404)	(10.017)

Τα **λοιπά έσοδα** αναλύονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	97	155
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	0	491
Κέρδη από εκποίηση επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	0	1.742
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	7.483	0
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	10.405	0
Σύνολο	17.985	2.388

Τα **λοιπά έξοδα** αναλύονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	(309)	(205)
Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	(238)	(348)
Πρόστιμα Κ.Ο.Κ.	(20)	(10)
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	(400)	(560)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(27.059)	(14.504)
Σύνολο	(28.026)	(15.627)

6.17 Χρηματοοικονομικά Έσοδα/ Έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι	753.632	484.494
Σύνολο	753.632	484.494
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Τόκοι υποχρεώσεων μίσθωσης	(26.785)	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(5.314)	(6.671)
Σύνολο	(32.099)	(6.671)

6.18 Φόρος εισοδήματος

Το Ταμείο απαλλάσσεται από τον φόρο εισοδήματος σύμφωνα με τις παραγράφους 11 και 13 του άρθρου 2 του Ν. 3986/2011 με βάση τον οποίο ιδρύθηκε η εταιρεία «**ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.**» (**ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.**). Με τις διατάξεις του νόμου αυτού ορίζεται ότι:

«Παρ.11: Η μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων στο Ταμείο, σύμφωνα με την παράγραφο 5, καθώς και η μεταγραφή της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου που προβλέπεται στην παράγραφο 6, απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος, εισφορά, αμοιβή ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου, συμπεριλαμβανομένου του φόρου εισοδήματος για το κάθε μορφής εισόδημα που προκύπτει από τη δραστηριότητα του Ταμείου, του φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου, του φόρου έναρξης δραστηριότητας, τέλους, εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε Ν.Π.Δ.Δ., Ασφαλιστικών Οργανισμών ή τρίτων, δικαιωμάτων συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και αμοιβών ή ανταποδοτικών τελών υποθηκοφυλάκων και πάσης φύσης ανταποδοτικών τελών.»

«Παρ.13: Το Ταμείο και οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ταμείο, απολαμβάνουν όλων των διοικητικών, οικονομικών, φορολογικών, δικαστικών, ουσιαστικού και δικονομικού, δικαίου προνομίων και ατελειών του Δημοσίου και για την προσωρινή ρύθμιση των διαφορών που ανακύπτουν από την αμφισβήτηση της δια κατοχής ακινήτων τους έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 18 του ν.δ. της 22.4/16.5/1926 και του άρθρου 22 του α.ν. 1539/1938 (Α' 488)».

Ρητή πλέον διάταξη έχει τεθεί και στο άρθρο 46 παράγραφος (ε) του Ν. 4172/2013 (ΦΕΚ Α' 167/23.07.2013) η οποία έχει ως εξής: «Από το Φόρο εισοδήματος απαλλάσσονται: α)...., β)...., γ)...., δ)....., ε) Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. σύμφωνα με τη νομοθεσία που το διέπει», η οποία και ισχύει από φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2014 και μετά σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του νόμου αυτού.

Περαιτέρω το άρθρο 206 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94/27.05.2016) ορίζει ότι για το ΤΑΙΠΕΔ εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι ειδικές διατάξεις του ιδρυτικού του νόμου όσον αφορά τις φορολογικές απαλλαγές που αυτό απολαμβάνει σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

6.19 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 η εταιρεία είχε στην κατοχή της εγγυητικές επιστολές συνολικής αξίας €267,86 εκ. Από αυτές εγγυητικές επιστολές ύψους €168,4 εκ. παρόλο που δεν είναι σε ισχύ, παραμένουν εις χείρας του ΤΑΙΠΕΔ.

Βάρη επί παγίων

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης δεν υπάρχουν προσημειώσεις και βάρη.

Επίδικες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας, πλην:

1. Διαιτησία κατά του ΤΑΙΠΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου με βάση την από 12.08.2013 Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών για την πώληση ποσοστού 33% της ΟΠΑΠ Α.Ε.

Η εταιρεία Emma Delta κατέθεσε αίτηση για έναρξη διαιτησίας κατά του ΤΑΙΠΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου σε σχέση με απαιτήσεις της που απορρέουν από την 12.08.2013 Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών ποσοστού 33% της ΟΠΑΠ Α.Ε.

Οι απαιτήσεις της Emma Delta αφορούν σε:

- Πρόσθετη φορολογική επιβάρυνση της ΟΠΑΠ Α.Ε. και της θυγατρικής «ΟΠΑΠ Παροχής Υπηρεσιών Α.Ε.» συνέπεια φορολογικού ελέγχου για το οικονομικό έτος 2010 και το οικονομικό έτος 2012 αντίστοιχα (παρ. 12.9 της Σύμβασης).
- Πρόσθετη επιβάρυνση της ΟΠΑΠ Α.Ε. ως αποτέλεσμα της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ενιαίου Ταμείου Ασφάλισης Προσωπικού Μέσων Μαζικής Ενημέρωσης

(ΕΤΑΠ-ΜΜΕ) περί καταλογισμού στην ΟΠΑΠ Α.Ε. οφειλής από αγγελιόσημο (παρ. 12.1 της Σύμβασης).

- Πρόσθετη επιβάρυνση της ΟΠΑΠ Α.Ε. συνέπεια της αύξησης του ποσοστού συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου στα ακαθάριστα έσοδα της εταιρείας από 30% σε 35% δυνάμει του άρθρου 56 του ν. 4389/2016 (παρ. 12.1 της Σύμβασης).

Η υπόθεση βρίσκεται σε εξέλιξη, με εκτιμώμενη συζήτηση ενώπιον του διαιτητικού δικαστηρίου τον Νοέμβριο 2020. Εκτίμηση για την εξέλιξη της υπόθεσης δεν μπορεί να γίνει αλλά σε κάθε περίπτωση εφαρμογής τυγχάνει η διάταξη του τελευταίου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 5 του Ν. 3986/2011 περί αλληλέγγυας και εις ολόκληρο ευθύνης του Ελληνικού Δημοσίου.

2. Ενεργοποίηση του όρου 16.1 της από 12.08.2013 Σύμβασης Μεταβίβασης Μετοχών για την πώληση ποσοστού 33% της ΟΠΑΠ Α.Ε.

Η Emma Delta γνωστοποίησε στο ΤΑΙΠΕΔ την πραγματοποίηση εσωτερικής συναλλαγής μεταξύ υφιστάμενων εταιρικών οντοτήτων, οι οποίες συμμετέχουν στην εν λόγω εταιρεία. Θέση της Emma Delta είναι ότι η επίμαχη συναλλαγή δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 16.1 της Σύμβασης, και άρα δεν οφείλεται να καταβληθεί πρόσθετο τίμημα.

Το ΤΑΙΠΕΔ υιοθέτησε αντίθετη άποψη και προσκάλεσε την Emma Delta σε καταβολή πρόσθετου τιμήματος. Μέχρι σήμερα η Emma Delta δεν έχει προβεί σε καμία ενέργεια.

Το ΤΑΙΠΕΔ έχει εντάξει το εν λόγω ζήτημα στην εν εξελίξει διαδικασία Διαιτησίας προβάλλοντας το ως ανταπαίτηση κατά της Emma Delta (υπόθεση ανωτέρω).

3. Ενδεχόμενες απαιτήσεις της Emma Delta με βάση την από 12.08.2013 Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών για την πώληση ποσοστού 33% της ΟΠΑΠ Α.Ε. λόγω μεταβολής του νομοθετικού πλαισίου περί παιγνίων και αποκλειστικού δικαιώματος στο διαδίκτυο

Η Emma Delta ενημέρωσε με επιστολή της το ΤΑΙΠΕΔ για την πρόθεση της να ζητήσει αποζημίωση σε περίπτωση που ψηφιστεί νομοσχέδιο του Υπουργείου Οικονομικών, που βρίσκεται σε διαβούλευση υπό τη διαδικασία TRIS της ΕΕ, και το οποίο σκοπεύει να τροποποιήσει τον Ν. 4002/2001 σε θέματα που αφορούν τη διεξαγωγή τυχερών παιγνίων μέσω διαδικτύου. Το σκεπτικό της Emma Delta είναι ότι το εν λόγω νομοσχέδιο θα θίξει τα αποκλειστικά δικαιώματα της ΟΠΑΠ Α.Ε. που απορρέουν από τη σύμβαση παραχώρησης που έχει με το Δημόσιο, ως ισχύει τροποποιημένη. Κατά την άποψη της Emma Delta, κάτι τέτοιο θα οδηγούσε σε μερική ανάκληση της αποκλειστικής άδειας βάσει της σύμβασης παραχώρησης, γεγονός το οποίο διατείνεται ότι ως επακόλουθο θα οδηγήσει σε υποχρέωση αποζημίωσης του ΤΑΙΠΕΔ με βάση την από 12.08.2013 Σύμβαση Μεταβίβασης για την πώληση ποσοστού 33% της ΟΠΑΠ Α.Ε.

Το ΤΑΙΠΕΔ έχει απαντήσει αρνούμενο την οποιαδήποτε ευθύνη του.

Η Emma Delta επανήλθε επισημαίνοντας τις πρόσφατες δημοσιευθείσες αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας σχετικά με το δικαίωμα διεξαγωγής διαδικτυακού στοιχήματος και την επιγενόμενη νομοθετική πρωτοβουλία του Υπ. Οικ. για την κατάθεση στην Βουλή σχεδίου ρυθμίσεων για την αγορά τυχερών παιγνίων στο διαδίκτυο, από την άλλη επανέλαβε τις ενδεχόμενες απαιτήσεις της από το ΤΑΙΠΕΔ, αναστέλλοντας όμως τις διεκδικήσεις και την έγερση αξιώσεων, εν αναμονή της εξέλιξης και του αποτελέσματος των δύο νέων διαιτησιών της ΟΠΑΠ Α.Ε. κατά του Ελληνικού Δημοσίου επί του ιδίου θέματος. Η Emma Delta διατείνεται ότι εάν δεν ικανοποιηθεί από το 33% μερίδιο της από τα ποσά που προσδοκά ότι θα εκδικαστούν στην ΟΠΑΠ Α.Ε., θα επανενεργοποιήσει την διαδικασία κατά του ΤΑΙΠΕΔ προς ικανοποίηση του υπολοίπου των οικονομικών απαιτήσεων της.

4. Αξιώσεις με βάση την από 30.07.2013 Σύμβαση Παραχώρησης Κρατικών Λαχείων

Η εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικά Λαχεία Α.Ε.», που τυγχάνει Παραχωρησιούχος του δικαιώματος εκμετάλλευσης κρατικών λαχείων, επικαλέστηκε την παραβίαση της από 30.07.2013 Σύμβασης Παραχώρησης για τα Κρατικά Λαχεία, ισχυριζόμενη ότι η μεταβολή του ασφαλιστικού

καθεστώς των λαχειοπωλών συνιστούσε μονομερής εκ μέρους του Δημοσίου τροποποίηση νόμου που ενεργούσε σε βάρος του Παραχωρησιούχου.

Σε μηνιαία βάση, ο Παραχωρησιούχος αποστέλλει επιστολές με τις οποίες δηλώνει ότι έχει καταβάλει το ποσό των ασφαλιστικών εισφορών και προβάλλει αίτημα αποζημίωσης τα οποία αντιστοιχούν στα εν λόγω ποσά των ασφαλιστικών εισφορών των λαχειοπωλών τα οποία κατέβαλε ο Παραχωρησιούχος στον ΕΦΚΑ. Τα εν λόγω αιτήματα απευθύνονται μεν απευθείας στο Δημόσιο, ωστόσο δεν μπορεί να αποκλειστεί η άσκηση αγωγής κατά και του ΤΑΙΠΕΔ το οποίο αποτελεί τον αντισυμβαλλόμενο του Παραχωρησιούχου στη Σύμβαση Παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση και εδώ ισχύει η προβλεπόμενη στο Ν. 3986/2011 διάταξη περί αλληλέγγυας και εις ολόκληρο ευθύνης του Δημοσίου.

5. Αξιώσεις κατά του ΤΑΙΠΕΔ με βάση την από 08.04.2016 Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών για την πώληση ποσοστού 67% στην ΟΛΠ Α.Ε.

Το ΤΑΙΠΕΔ έλαβε την από 12.07.2018 επιστολή με την οποία η Cosco (Hong Kong) Group Limited ήγειρε συγκεκριμένες αξιώσεις έναντι του ΤΑΙΠΕΔ με βάση την από 08.04.2016 Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών, για ποσοστό 67% στην ΟΛΠ Α.Ε. Με την επιστολή αυτή, επισημαίνονται διάφορες αθετήσεις της σύμβασης, οι οποίες αφορούν στα ακόλουθα: (1) αθέτηση της απαγόρευσης της σύμβασης για σύναψη ουσιωδών συμβάσεων κατά το στάδιο μεταξύ υπογραφής της σύμβασης και της μεταβίβασης των μετοχών, (2) ανακριβείς εγγυοδοτικές δηλώσεις ιδίως σε σχέση με την απεικόνιση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του ΟΛΠ συγκεκριμένων γεγονότων και (3) εν γένει παράσταση ψευδών ή ανακριβών γεγονότων και μη επαρκής διαφώτισης της Cosco επί συγκεκριμένων θεμάτων. Το ΤΑΙΠΕΔ έχει αναθέσει τη νομική αξιολόγηση σε εξωτερικό νομικό σύμβουλο.

Με την ίδια επιστολή η Cosco επαναφέρει και τις αξιώσεις που είχε εγείρει δια της από 28.10.2016 επιστολής της, και οι οποίες αφορούσαν σε αθέτηση της υποχρέωσης μη υποβολής του ΟΛΠ σε δαπάνες (no leakage undertaking). Επί των συγκεκριμένων απαιτήσεων το ΤΑΙΠΕΔ έχει απαντήσει δια της από 29.11.2016 επιστολής.

Δυνάμει της από 23.04.2019 επιστολής της, η Cosco έθεσε υπόψη του ΤΑΙΠΕΔ σειρά ζητημάτων σχετικά με την επένδυση του ΟΛΠ, ισχυριζόμενη αντισυμβατική συμπεριφορά του Δημοσίου. Με την ίδια επιστολή η Cosco αιτείται την άμεση μεταβίβαση ποσοστού 16%, του οποίου η πώληση έχει συμφωνηθεί με την από 08.04.2016 σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών, ωστόσο τελεί υπό την αναβλητική αίρεση της ολοκλήρωσης των υποχρεωτικών επενδύσεων της πρώτης επενδυτικής περιόδου.

6. Αξιώσεις κατά του ΤΑΙΠΕΔ με βάση την από 17.09.2014 Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών για την πώληση της ΑΣΤΗΡ Α.Ε.

Στις 12.11.2018 γνωστοποιήθηκε στο ΤΑΙΠΕΔ και την Εθνική Τράπεζα, συμπωλητές της Αστήρ Α.Ε. απαίτηση της Apollo Investment HoldCo λόγω φορολογικού ελέγχου παρελθόντων ετών. Το ποσό επιμερίζεται μεταξύ των συμπωλητών κατά ποσοστό 85,35% για την Εθνική Τράπεζα και 14,65% για το ΤΑΙΠΕΔ. Σε κάθε περίπτωση και εδώ ισχύει η προβλεπόμενη στο Ν. 3986/2011 διάταξη περί αλληλέγγυας και εις ολόκληρο ευθύνης του Δημοσίου.

7. Αξίωση κατά του ΤΑΙΠΕΔ με βάση την υπ' αρ. 1/2018 Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης Οικοπέδων του Δήμου Σύρου

Συμφώνως προς την υπ' αρ. 1/2018 Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης Οικοπέδων του Δήμου Σύρου και σε συνδυασμό με τις με αρ. 49/2018 και 20/2019 αιτήσεις προσδιορισμού οριστικής τιμής μονάδας απαλλοτρίωσης του Δήμου Κύθνου και λοιπών αντίστοιχα ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αιγαίου αξιώνεται αποζημίωση από το ΤΑΙΠΕΔ λόγω ωφέλειας που αποκτά το οικοπέδο κυριότητας του που βρίσκεται στο Ο.Τ. 28 του Οικισμού Λουτρών του Δήμου Κύθνου από την τροποποίηση του υφιστάμενου ρυμοτομικού σχεδίου. Οι αιτήσεις συζητήθηκαν ενώπιον του Εφετείου Αιγαίου στις 10.05.2019 στις οποίες παραστάθηκε το ΤΑΙΠΕΔ με σχετικό δικόγραφο παρέμβασης του και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

64

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.01.2019 – 31.12.2019

8. Αγωγές εργαζομένων κατά ΟΛΠ και ΟΛΘ

Έχουν ασκηθεί αγωγές εργαζομένων κατά του ΟΛΠ και του ΟΛΘ με τις οποίες ζητείται η αναδρομική καταβολή των περικοπών που υποβλήθηκαν στις αποδοχές τους δυνάμει των μνημονιακών νόμων. Στις υποθέσεις έχει ασκήσει παρέμβαση το ΤΑΙΠΕΔ δεδομένου ότι πιθανή ευδοκίμησή τους θα μπορούσε να γεννήσει αξιώσεις των αγοραστών κατά του ΤΑΙΠΕΔ από τις σχετικές συμφωνίες πώλησης μετοχών. Ήδη έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 61/2019 απόφαση του Ειρηνοδικείου Αθηνών η οποία κάνει μερικώς δεκτό το αίτημα των εργαζομένων και κατά της οποίας πρόκειται να ασκηθεί έφεση.

9. Αγωγή Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής κατά ΕΤΑΔ – Ανακοίνωση δίκης / Προσεπίκληση ΤΑΙΠΕΔ

Έχει ασκηθεί η από 09.01.2009, με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 2914/2009 και Αριθμό Κατάθεσης Δικογράφου, αγωγή της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής (ΕΟΕ) κατά της «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.», διάδοχο της οποίας αποτελεί η «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (ΕΤΑΔ). Με την εν λόγω αγωγή ζητείται να κριθεί ως αντισυνταγματική η διάταξη του άρθρου 35, παρ. 1, του ν. 3342/2005, δυνάμει της οποίας ανατέθηκε στην «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.» το δικαίωμα αποκλειστικής αξιοποίησης, χρήσης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του ακινήτου «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης». Ακολούθως, ζητείται η απόδοση των μισθωμάτων που έχει εισπράξει η τελευταία, στο πλαίσιο σύμβασης μίσθωσης που είχε καταρτίσει με την εταιρεία Lamda Development. Η συζήτηση της εν λόγω αγωγής έχει ματαιωθεί, πλην όμως η ΕΟΕ έχει ασκήσει εκ νέου αγωγή κατά της ΕΤΑΔ με το ίδιο περίπου περιεχόμενο και αγωγικό αίτημα επεκτεινόμενο όμως για το σύνολο των μισθωμάτων που έχουν καταβληθεί έως και σήμερα ως αποζημίωση δυνάμει των διατάξεων για τον αδικαιολόγητο πλουτισμό. Σε συνέχεια της ως άνω νέας αγωγής της ΕΟΕ κατά της ΕΤΑΔ, η τελευταία άσκησε κατά του ΤΑΙΠΕΔ προσεπίκληση σε άσκηση παρέμβασης – ανακοίνωση δίκης.

Το ανωτέρω δικαίωμα περιήλθε στο ΤΑΙΠΕΔ δυνάμει της υπ' αριθμ. 202/21.02.2012 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αξιοποιήσεων και έχει αξιοποιηθεί από το ΤΑΙΠΕΔ δυνάμει της υπ' αριθμ. 56.183/05.02.2013 συμβολαιογραφικής πράξης σύστασης επικαρπίας επί δικαιώματος υπέρ της Lamda Development της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πουланτζά. Ενόψει αυτής της εξέλιξης και σε συνέχεια άσκησης της ως άνω προσεπίκλησης - ανακοίνωσης δίκης της ΕΤΑΔ, τυχόν ευδοκίμηση της αγωγής θα παρήγαγε ενδεχομένως έννομα αποτελέσματα και ως προς το ΤΑΙΠΕΔ, ενώ θα έπληττε τη νομιμότητα σύστασης του περιουσιακού αγαθού που αποτέλεσε αντικείμενο αξιοποίησης από το ΤΑΙΠΕΔ.

10. Αγωγή πρώην εργαζομένου

Έχει ασκηθεί η από 27.12.2019, με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 115067/2019 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης 3117/2019, αγωγή (διαδικασία εργατικών διαφορών) ενώπιον του Μον. Πρωτ. Αθηνών πρώην εργαζομένου κατά της εταιρείας. Με την εν λόγω αγωγή ζητείται η καταβολή ποσού €215.315,87 για δήθεν υπερωρίες και επιδόματα εορτών και αδείας, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται σε αυτήν. Η συζήτηση προσδιορίστηκε για την 28.02.2020, οπότε αναβλήθηκε για την 10.06.2020. Η ευδοκίμηση της αγωγής δεν πιθανολογείται ενόψει του νομικού πλαισίου σύστασης και λειτουργίας του ΤΑΙΠΕΔ και της πάγιας πρακτικής περί μη υπερωριακής εργασίας του προσωπικού αυτού.

11. Τεχνική διαφορά στις Συμβάσεις Περιφερειακών Αεροδρομίων

Έχει επιδοθεί στο Ελληνικό Δημόσιο η προσφυγή της Fraport στη διαδικασία επίλυσης τεχνικών διαφορών σχετικά με το κατά πόσο η πανδημία covid-19 συνιστά γεγονός ανωτέρας βίας κατά την έννοια της σύμβασης παραχώρησης. Η διαφορά είναι μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και Παραχωρησιούχου και το Ελληνικό Δημόσιο θα υποχρεωθεί να καταβάλλει το ποσό της αποζημίωσης, εφόσον ηττηθεί. Το ΤΑΙΠΕΔ προτίθεται να ασκήσει παρέμβαση.

Στο ίδιο πλαίσιο δυνάμει της ΠΝΠ της 01.05.2020 η πληρωμή της Αμοιβής Παραχώρησης του έτους 2019 που ήταν πληρωτέα στις 31.03.2020 έχει αναβληθεί για έξι μήνες εντόκως.

12. Νότιο Αφάντου

Εκκρεμεί ενώπιον του Πρωτοδικείου Ρόδου αγωγή ιδιώτη με την οποία επικαλείται εμπράγματα δικαιώματα επί του ακινήτου ιδιοκτησίας ΤΑΙΠΕΔ. Δυνάμει της υπ' αριθμ. 314/2020 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου η υπόθεση διαβιβάσθηκε στο Πολυμελές Πρωτοδικείο λόγω αναρμοδιότητας.

6.20 **Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Η εταιρεία διανύει την ένατη εταιρική της χρήση.

Η εταιρεία για τις χρήσεις που έληξαν την 30/06/2012, 30/06/2013, 30/06/2014, 31/12/2014, 31/12/2015, 31/12/2016, 31/12/2017 και 31/12/2018 έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του ν. 2238/1994, της υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1159/2011, του άρθρου 65Α παρ. 1 του ν. 4174/2013 και της υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1124/2015 απόφαση του Υπ. Οικονομικών και ελέγχθηκαν από τους ορκωτούς ελεγκτές της εταιρείας χωρίς να προκύψουν διαφορές. Το αντίστοιχο πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης, αναρτήθηκε στην ΓΓΠΣ με ημερομηνία 10/01/2013, 08/01/2014, 08/01/2015, 23/09/2015, 30/09/2016, 28/09/2017, 31/10/2018 και αντίστοιχα 31/10/2019.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 188 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94) το σύνολο των μετοχών της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.», μεταβιβάζονται αυτοδικαίως και χωρίς αντάλλαγμα στην εταιρεία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» και καθίσταται «άμεση θυγατρική» της.

Με το άρθρο 10 του Ν. 4474/2017 (ΦΕΚ Α' 80/07.06.2017) «Φορολογικές διατάξεις για τις θυγατρικές της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. και την Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων (Ε.Ο. και Κ.0029)» ορίζεται ότι οι άμεσες θυγατρικές της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.», οι οποίες υπάγονταν στις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του ν. 2238/1994 (ΦΕΚ Α' 151) και του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), θεωρείται ότι έχουν περαιώσει οριστικά τις φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις αντίστοιχες διαχειριστικές περιόδους ή φορολογικά έτη κατά τα οποία ενέπιπταν στις προαναφερόμενες διατάξεις, εφόσον στα ετήσια φορολογικά πιστοποιητικά που εκδόθηκαν ή πρόκειται να εκδοθούν, δεν υπάρχουν παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Σε περίπτωση που υπάρχουν παραβάσεις στα ως άνω φορολογικά πιστοποιητικά, ο φορολογικός έλεγχος περιορίζεται αποκλειστικά και μόνο στις παραβάσεις αυτές.

6.21 **Αναβαλλόμενος φόρος Εισοδήματος**

Η εταιρεία δεν υπολογίζει αναβαλλόμενο φόρο δεδομένου ότι με βάση τον ιδρυτικό της νόμο απαλλάσσεται της φορολογίας εισοδήματος. (βλέπε σημ. 6.18)

6.22 **Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη/ εταιρείες, αφορούν συναλλαγές με το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και εταιρείες του ομίλου ΕΕΣΥΠ Α.Ε. Οι συναλλαγές με το Ελληνικό Δημόσιο, περιγράφονται στις παραγράφους 6.4, 6.5, 6.6, 6.8, 6.10, 6.11 και 6.12. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη/ εταιρείες αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	<u>Αγορές Υπηρεσιών</u>	<u>Πωλήσεις Υπηρεσιών</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Απαιτήσεις</u>
ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΕΛΤΑ Α.Ε.	1.463	0	605	0

Δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Α' 94 ο Ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις». Με την παράγραφο 1 του άρθρου 188 του ανωτέρω νόμου, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 380 του Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ Α' 5), προβλέπεται ότι την ημερομηνία καταχώρησης του καταστατικού της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. στο Γ.Ε.ΜΗ., τα κατωτέρω νομικά πρόσωπα, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ή οι τίτλοι που το ενσωματώνουν μεταβιβάζονται στην εταιρεία ή συστήνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, θεωρούνται για τους σκοπούς του παρόντος νόμου άμεσες θυγατρικές (οι «άμεσες θυγατρικές»):

- α. Το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας.
- β. Το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου του ν. 3986/2011 (ΦΕΚ Α'152) («ΤΑΙΠΕΔ»).
- γ. Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. του ν. 2636/1998 (ΦΕΚ Α'198) («ΕΤΑΔ»).

Δημόσιες επιχειρήσεις και νομικά πρόσωπα του Ν. 3429/2005 που το μετοχικό τους κεφάλαιο ή ο έλεγχος μεταβιβάζεται στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. από 01/01/2018, σύμφωνα με το άρθρο 197 του Ν. 4389/2016, θεωρούνται λοιπές θυγατρικές (οι «λοιπές θυγατρικές»):

1. ΟΑΣΑ Α.Ε. και οι θυγατρικές του (ΟΣΥ Α.Ε.- ΣΤΑΣΥ Α.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3920/2011 που αφορούν τις διεταιρικές σχέσεις των ΟΑΣΑ Α.Ε., ΟΣΥ Α.Ε. και ΣΤΑΣΥ Α.Ε.
2. ΕΛΤΑ Α.Ε.
3. Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε.
4. Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.
5. Δ.Ε.Η. Α.Ε.
6. Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.
7. Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.
8. ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.
9. Ανώνυμη Εταιρεία Διώρυγας Κορίνθου (ΑΕΔΙΚ)
10. Οργανισμός Κεντρικών Αγορών και Αλιείας Α.Ε. (Ο.Κ.Α.Α. ΑΕ)
11. Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης (Κ.Α.Θ. Α.Ε.)
12. ΔΕΘ –HELEXPO Α.Ε.
13. ΓΑΙΟΣΕ Α.Ε.

6.23 Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη

Η εταιρεία κατέβαλλε €350.000 ως αμοιβές Δ.Σ. για την περίοδο από 01/01/2019 έως 31/12/2019 έναντι €350.000 για την προηγούμενη περίοδο 01/01/2018 έως 31/12/2018. Επίσης, κατά την διάρκεια της περιόδου από 01/01/2019 έως 31/12/2019 κατεβλήθησαν αμοιβές σε Διευθυντικά Στελέχη συνολικού ύψους €347.268 έναντι €306.806 για την προηγούμενη περίοδο 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι απαιτήσεις από τα Διευθυντικά Στελέχη και τα μέλη της Διοίκησης κατά την 31/12/2019 ανέρχονται σε €12,2 χιλ. Οι υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης κατά την 31/12/2019 ανέρχονται σε €4,2 χιλ.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Πρόοδος του Προγράμματος Αποκρατικοποιήσεων

- Εννέα επενδυτικά σχήματα περνούν στη Β' φάση του διαγωνισμού για την πώληση του 30% του μετοχικού κεφαλαίου του Διεθνούς Αεροδρομίου Αθηνών.
- Ολοκλήρωση και οικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής Παραχώρησης Μαρίνας Χίου
- Υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος από ένα επενδυτικό σχήμα για την Μαρίνα Ιτέας.

- Υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από εννέα επενδυτικά σχήματα για το διαγωνισμό της ΔΕΠΑ Υποδομών.
- Έναρξη Διαγωνιστικής Διαδικασίας ΔΕΠΑ Εμπορίας. Υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από εννέα επενδυτικά σχήματα.
- Έναρξη διεθνούς διαγωνισμού για τον πρώην εργοταξιακό χώρο του έργου ζεύξης Ρίου – Αντιρρίου
- Ολοκλήρωση και οικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής για το Castello Bibelli
- Υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης για τη μαρίνα Αλίου

Με την από 10/04/2020 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας αποφασίστηκε η παράταση της διάρκειας της εταιρείας κατά δύο (2) έτη, ήτοι μέχρι την 1^η Ιουλίου 2022.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2020

Ο Εκτελεστικός
Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων
Σύμβουλος

Ο Οικονομικός
Διευθυντής

Για το Λογιστήριο

Αριστείδης Ξενόφως

Ριχάρδος Αντώνιος
Λαμπίρης

Ιωάννης Ζαπάντης

Γεώργιος Πολίτης
Αρ. αδείας ΟΕΕ 0098667

Α.Δ.Τ.:
ΑΚ 756177/03.09.2013

Α.Δ.Τ.:
ΑΝ 567913/16.04.2018

Α.Δ.Τ.:
ΑΜ 535452/03.02.2016

Deloitte.
Deloitte Business
Process Solutions
Αρ. αδείας ΟΕΕ 1297