

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για την απόκτηση εμπράγματος δικαιώματος κυριότητας επί δέκα πέντε (15) ακινήτων στην περιοχή Αγίου Στεφάνου, κτηματική περιφέρεια Δήμου Κέρκυρας, Δημοτική Ενότητα Κασσωπαίων, Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων

• Αθήνα, 01.06. 2017



HELLENIC REPUBLIC ASSET
DEVELOPMENT FUND

Πίνακας Περιεχομένων

1.	Ορισμοί.....	3
2.	Εισαγωγή.....	7
3.	Επισκόπηση και Περιγραφή Διαγωνισμού	10
4.	Γενικοί Όροι Διαγωνισμού	16
5.	Περιεχόμενο Προσφοράς.....	21
6.	Έλεγχος και Αξιολόγηση Προσφορών.....	29
7.	Υπογραφή Συμβολαίου.....	33
8.	Ανακοίνωση Νομικού Περιεχομένου.....	34
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ VDR	36
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	46
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	50
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.....	53
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V - ΑΚΙΝΗΤΑ	55

1. Ορισμοί

Οι όροι με κεφαλαία στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς έχουν την ακόλουθη έννοια:

«**Ακίνητα**» σημαίνει τα οικοδομικά τετράγωνα τα οποία έχουν διαμορφωθεί εντός του Αρχικού Ακινήτου, κατόπιν δημοσίευσης της ΚΥΑ Έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης, τα οποία περιγράφονται στο **Παράρτημα V** της παρούσας και αποτελούν αντικείμενο του Διαγωνισμού.

«**Αρχικό Ακίνητο**» σημαίνει ένα γήπεδο, εκτάσεως 438.228,89 τ.μ., ευρισκόμενο στη θέση «Αρταβάνη - Ερημίτης - Μύλος - Άκολη - Βρωμολίμνη - Κορφοβούνι - Αγ. Στέφανος», περιοχή Αγίου Στεφάνου, κτηματική περιφέρεια Δήμου Κέρκυρας, Δημοτική Ενότητα Κασσωπαίων, Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.

«**Αντίκλητος**» σημαίνει το πρόσωπο που έχει διοριστεί νομίμως από έναν Υποψήφιο ως αρμόδιο να αποστέλλει και να λαμβάνει κοινοποιήσεις μεταξύ του Υποψηφίου αυτού και του Ταμείου. Οι Εκπρόσωποι των Υποψηφίων δύνανται να ενεργούν και ως Αντίκλητοι.

«**Δήλωση Εμπιστευτικότητας**» σημαίνει τη δήλωση εμπιστευτικότητας που υπογράφεται από κάθε έναν από τους Ενδιαφερόμενους προκειμένου να έχει πρόσβαση στο VDR, σύμφωνα με την παράγραφο 3.2 κατωτέρω.

«**Διαγωνισμός**» σημαίνει το διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό για την αξιοποίηση των Ακινήτων που προκήρυξε το Ταμείο, όπως περιγράφεται στη παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

«**Δικαίωμα Προτίμησης**» σημαίνει το δικαίωμα προτίμησης της Επιφανειούχου για απόκτηση κυριότητας επί του Αρχικού Ακινήτου, στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, όπως αυτό προβλέπεται στο άρθρο 26 παρ. 4 του Ν. 3986/2011 και εξειδικεύεται περαιτέρω στη Συμβολαιογραφική Πράξη.

«**Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής**» σημαίνει την εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή Υποψηφίου στο Διαγωνισμό, που εκδίδεται από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα, σύμφωνα με την παράγραφο 5.1 (i) κατωτέρω.

«**Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος**» σημαίνει την εγγυητική επιστολή που εκδίδεται από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα και υποβάλλεται στο Ταμείο από τον

Υποψήφιο, σύμφωνα με την παράγραφο 5.2 (Β) κατωτέρω.

«**Εγγυητική Κατάθεση**» σημαίνει την κατάθεση συγκεκριμένου ποσού από έναν Υποψήφιο σε τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου, ως εγγύηση για τη συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη συμμετοχή του Υποψηφίου στο Διαγωνισμό, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 5.1 (i).

«**Εκπρόσωπος**» σημαίνει το νόμιμο εκπρόσωπο Υποψηφίου ή το πρόσωπο που έχει εξουσιοδοτηθεί νομίμως να εκπροσωπεί τον Υποψήφιο, και έχει οριστεί σύμφωνα με το νόμο ή, σε περίπτωση νομικών προσώπων (συμπεριλαμβανομένης της ένωσης προσώπων ή/και της κοινοπραξίας), σύμφωνα με το σχετικό καταστατικό ή/και τα εταιρικά έγγραφα και τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης του εν λόγω Υποψηφίου.

«**Εμπιστευτικές Πληροφορίες**» σημαίνει τις εμπιστευτικές πληροφορίες οποιασδήποτε φύσης σχετικά με έναν Υποψήφιο και τις δραστηριότητές του.

«**Ενδιαφερόμενος**» σημαίνει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ένωση προσώπων ή κοινοπραξία που ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στο Διαγωνισμό και έχει αποκτήσει πρόσβαση στο VDR σύμφωνα με την παράγραφο 3.2.

«**Επιλέξιμο Ίδρυμα**» σημαίνει πιστωτικό ίδρυμα, που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε άλλο Κράτος - Μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης («ΕΕ»), του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου («ΕΟΧ») ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης («ΟΟΣΑ»), καθώς και κάθε πιστωτικό ίδρυμα που αξιολογείται ως επενδυτικής διαβάθμισης από τους οίκους αξιολόγησης Standard & Poor's, Moody's ή Fitch.

«**Επιλέξιμος Επενδυτής**» σημαίνει έναν Υποψήφιο που πέρασε επιτυχώς τον έλεγχο του Φακέλου Α' και έχει προκριθεί στο δεύτερο στάδιο αξιολόγησης των Προσφορών, σύμφωνα με την παράγραφο 6.2 κατωτέρω.

«**Επίσημη Μετάφραση**» σημαίνει την ακριβή μετάφραση, η οποία έχει πιστοποιηθεί ως τέτοια από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή δικηγόρο ή πιστοποιημένο μεταφραστή, που έχει την εξουσία να εκδίδει επίσημες μεταφράσεις σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του, ή από τη Μεταφραστική Υπηρεσία του Ελληνικού Υπουργείου Εξωτερικών ή από Έλληνα δικηγόρο.

«**Επιφανειούχος**» σημαίνει την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΝΕΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «NEW CORFU REAL ESTATE INVESTMENTS».

«**Εργάσιμη Ημέρα**» σημαίνει κάθε ημέρα (εκτός Σαββάτου ή Κυριακής ή επίσημης αργίας), κατά την οποία οι τράπεζες στην Αθήνα είναι ανοικτές για συναλλαγές με το κοινό.

«**ΕΣΧΑΔΑ**» σημαίνει το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου με την ονομασία Κασσιώπη Κέρκυρας στην περιοχή Ερημίτης της Κασσιώπης Κέρκυρας, το οποίο έχει εκπονηθεί για το Αρχικό Ακίνητο και εγκριθεί με το από 12.11.2013 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 406/ ΑΑΠ/15.11.2013).

«**Ημερομηνία Υπογραφής**» σημαίνει την ημερομηνία υπογραφής του Συμβολαίου.

«**Ημερομηνία Καταβολής Οικονομικού Ανταλλάγματος**» σημαίνει την ημερομηνία καταβολής του Οικονομικού Ανταλλάγματος.

«**ΚΥΑ Έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης**» σημαίνει την με αριθμό ΓΓΔΠ 0006631εξ2016/20.04.2016 Κοινή Υπουργική Απόφαση με την οποία εγκρίθηκε το πολεοδομικό σχέδιο του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού, με την επωνυμία «Κασσιώπη Κέρκυρας» και διαμορφώθηκαν οικοδομικά τετράγωνα (ΦΕΚ 74/ΑΑΠ/22.04.2016).

«**Κριτήρια Επιλογής**» σημαίνει τα κριτήρια που παρατίθενται στην παράγραφο 4.1 κατωτέρω, τα οποία απαιτείται να πληροί ένας Ενδιαφερόμενος, προκειμένου να δύναται να συμμετάσχει στο Διαγωνισμό.

«**Νομικός Σύμβουλος**» σημαίνει το νομικό σύμβουλο του Ταμείου για το Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή, ήτοι την “Μπερνίτσας Δικηγορική Εταιρεία”.

«**Οικονομική Προσφορά**» σημαίνει την δεσμευτική οικονομική προσφορά που υποβάλλεται από έναν Υποψήφιο, σύμφωνα με την παράγραφο 5.2 κατωτέρω και το υπόδειγμα της οποίας παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙΙ της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

«**Οικονομικό Αντάλλαγμα**» σημαίνει το συνολικό χρηματικό ποσό σε Ευρώ που προσφέρει έκαστος Επιλέξιμος Επενδυτής με την Οικονομική Προσφορά του για το σύνολο των Ακινήτων.

«**Όροι Χρήσης VDR**» σημαίνει τους κανόνες που διέπουν τη χρήση του VDR, οι οποίοι παρατίθενται στο Παράρτημα Ι.

«**Παράρτημα**» σημαίνει οποιοδήποτε από τα Παραρτήματα της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, όπως αναφέρονται στην παράγραφο 2.11 κατωτέρω.

«**Πίνακας Κατάταξης**» σημαίνει τον πίνακα κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών, ο οποίος εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου, σύμφωνα με την παράγραφο 6.4 (iii) κατωτέρω.

«**Πλειοδότης**» σημαίνει τον Επιλέξιμο Επενδυτή που θα ανακηρυχθεί από το Ταμείο με τη διαδικασία που καθορίζεται στην παράγραφο 6.5 κατωτέρω.

«**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**» σημαίνει το παρόν έγγραφο, το οποίο προβλέπει τους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία του Διαγωνισμού.

«**Προσφορά**» σημαίνει το σφραγισμένο φάκελο που περιέχει το Φάκελο Α' και το Φάκελο Β', όπου περιλαμβάνονται όλες οι πληροφορίες και τα έγγραφα που υποβάλλονται από έναν Υποψήφιο, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς για τους σκοπούς συμμετοχής στο Διαγωνισμό.

«**Συμβόλαιο**» σημαίνει το συμβολαιογραφικό έγγραφο που θα υπογραφεί ενώπιον συμβολαιογράφου μεταξύ του Πλειοδότη και του Ταμείου αναφορικά με τη Συναλλαγή.

«**Συμβολαιογραφική Πράξη**» σημαίνει την υπ' αριθμ. 30.699/09.10.2013 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Ελένης Μάγκλαρη, η οποία έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Όρους, Κέρκυρα, στον τόμο 924 με αύξοντα αριθμό 54115, όπως αυτή επαναλήφθηκε με την υπ' αριθμ. 32.133/29.12.2016 συμβολαιογραφική πράξη της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών, η οποία έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Όρους στον τόμο 964 με αύξοντα αριθμό 56131 και έχει τροποποιηθεί, ως προς το περιεχόμενο του Δικαιώματος Επιφανείας, με την υπ' αριθμ. 2.145/23.06.2016 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννας Φωτοπούλου, μεταγεγραμμένης στο Υποθηκοφυλακείο Όρους στον τόμο 961 με αύξοντα αριθμό 55960, με την οποία το Ταμείο συνέστησε (α) την Επιφανειούχο και (β) το Δικαίωμα Επιφανείας.

«**Συναλλαγή**» σημαίνει την απόκτηση εμπράγματος δικαιώματος κυριότητας επί του συνόλου των Ακινήτων από τον Πλειοδότη, με αντάλλαγμα την καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος προς το Ταμείο.

«**Σχέδιο Συμβολαίου**» σημαίνει το σχέδιο του Συμβολαίου αναφορικά με τη Συναλλαγή, το οποίο διατίθεται στο VDR για σχολιασμό από τους Ενδιαφερόμενους.

«**Ταμείο ή ΤΑΙΠΕΔ**» σημαίνει την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.», που έχει συσταθεί δυνάμει του Νόμου 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Φ.Ε.Κ. 152/Α'/01.07.2011), όπως αυτός ισχύει σήμερα τροποποιημένος, αποκλειστικός μέτοχος της οποίας είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.».

«**Τελικό Σχέδιο Συμβολαίου**» σημαίνει το τελικό και δεσμευτικό κείμενο του Συμβολαίου για τα Ακίνητα, το οποίο θα αναρτηθεί στο VDR, κατόπιν της διαδικασίας που περιγράφεται στην παράγραφο 3.5 κατωτέρω.

«**Υποψήφιος**» σημαίνει κάθε Ενδιαφερόμενο που υποβάλλει Προσφορά στο Διαγωνισμό.

«**Φάκελος Α'**» σημαίνει το σφραγισμένο φάκελο που περιέχει τα έγγραφα που πρέπει να υποβάλουν οι Υποψήφιοι σύμφωνα με την παράγραφο 5.1.

«**Φάκελος Β'**» σημαίνει το σφραγισμένο φάκελο που περιέχει τα έγγραφα που πρέπει να υποβάλουν οι Υποψήφιοι σύμφωνα με την παράγραφο 5.2.

«**Φ.Ε.Κ.**» σημαίνει το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως της Ελληνικής Δημοκρατίας.

«**VDR (Virtual Data Room)**» σημαίνει την εικονική ηλεκτρονική αίθουσα πληροφοριακών στοιχείων, στην οποία οι Ενδιαφερόμενοι θα αποκτήσουν πρόσβαση μετά τη συμπλήρωση, υπογραφή και επιστροφή στο Ταμείο της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και των Όρων Χρήσης του VDR, σύμφωνα με την παράγραφο 3.2 κατωτέρω.

2. Εισαγωγή

2.1 Το ΤΑΙΠΕΔ έχει συσταθεί με αποκλειστικό σκοπό την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου ή δημοσίων επιχειρήσεων, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

2.2 Με τις υπ' αριθμ. 202/21.02.2012 και 236/20.06.2013 αποφάσεις της Διυπουργικής

Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων το Αρχικό Ακίνητο μεταβιβάσθηκε και περιήλθε χωρίς αντάλλαγμα στο Ταμείο κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή (ΦΕΚ 656/Β'/07.03.2012 και 1495/Β'/20.06.2013 αντίστοιχα).

2.3 Για την αξιοποίηση του Αρχικού Ακινήτου, το ΤΑΙΠΕΔ διεξήγαγε διεθνή διαγωνισμό (ο «**Διαγωνισμός Επιφανείας**») δημοσιεύοντας την από 06.03.2012 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, με αντικείμενο την πώληση μετοχών ανώνυμης εταιρείας, την οποία το ΤΑΙΠΕΔ επρόκειτο να συστήσει και στην οποία θα μεταβίβαζε το εμπράγματο δικαίωμα της επιφανείας επί του Αρχικού Ακινήτου, κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 18 επ. του Ν. 3986/2011 (το «**Δικαίωμα Επιφανείας**»).

2.4 Με την από 31.01.2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ, ο Διαγωνισμός Επιφανείας κατακυρώθηκε στον πλειοδότη του Διαγωνισμού Επιφανείας (ο «**Επιλεγείς Επενδυτής Διαγωνισμού Επιφανείας**»).

2.5 Στη συνέχεια, το ΤΑΙΠΕΔ συνέστησε με τη Συμβολαιογραφική Πράξη την Επιφανειούχο, στην οποία και εισέφερε το Δικαίωμα Επιφανείας, και την 29.12.2016, σε εκτέλεση της από 16.07.2014 σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών, μετεβίβασε το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της Επιφανειούχου σε εταιρεία που συστάθηκε από τον Επιλεγέντα Επενδυτή Διαγωνισμού Επιφανείας. Κατόπιν των ανωτέρω, το ΤΑΙΠΕΔ παρέμεινε κύριος του Αρχικού Ακινήτου.

2.6 Για την πολεοδομική ωρίμανσή του το Αρχικό Ακίνητο υπήχθη στις διατάξεις του Κεφαλαίου Β' του Ν. 3986/2011 και δημοσιεύτηκε σχετικώς το ΕΣΧΑΔΑ και η ΚΥΑ Έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης.

2.7 Με την ΚΥΑ Έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης, μεταξύ άλλων, (α) εγκρίθηκε το πολεοδομικό σχέδιο του παραθεριστικού -τουριστικού χωριού "Κασσιώπη Κέρκυρας", επιφανείας 175.725,68 τ.μ. πολεοδομούμενης έκτασης, με τον καθορισμό οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, προκηπίων, οδών, οδών ήπιας κυκλοφορίας, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης, πλατειών, κοινόχρηστων χώρων, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρων εγκατάστασης μονάδας επεξεργασίας λυμάτων, σταθμού αφαλάτωσης και λοιπών έργων υποδομής, (β) εγκρίθηκε ο πολεοδομικός κανονισμός του ανωτέρω παραθεριστικού - τουριστικού χωριού, και (γ) διαμορφώθηκαν εντός του Αρχικού Ακινήτου οικοδομικά τετράγωνα. Με την διαμόρφωση των οικοδομικών τετραγώνων

δημιουργήθηκαν τα Ακίνητα.

2.8 Με την από 16.03.2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του, το Ταμείο αποφάσισε την περαιτέρω αξιοποίηση του Αρχικού Ακινήτου μέσω της διενέργειας του παρόντος Διαγωνισμού, όπως περιγράφεται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, για την ανάδειξη Πλειοδότη, ο οποίος θα αποκτήσει το εμπράγματο δικαίωμα κυριότητας επί του συνόλου των Ακινήτων, με αντάλλαγμα την καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος προς το ΤΑΙΠΕΔ.

2.9 Διευκρινίζεται προς τους Ενδιαφερομένους ότι υφίσταται το Δικαίωμα Προτίμησης, το οποίο η Επιφανειούχος θα μπορεί να ασκήσει, εφόσον συμμετάσχει στο Διαγωνισμό, για την από μέρους της απόκτηση του δικαιώματος κυριότητας επί των Ακινήτων.

Η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς θέτει τους όρους και τη διαδικασία για την άσκηση του Δικαιώματος Προτίμησης από την Επιφανειούχο.

2.10 Τα κυριότερα στάδια του Διαγωνισμού και οι σχετικές ημερομηνίες παρατίθενται στον πίνακα κατωτέρω. Καθεμία από τις ημερομηνίες που περιέχονται είναι ενδεικτική και δύναται να μεταβληθεί με αποκλειστική απόφαση του Ταμείου. Στην περίπτωση αυτή, οι νέες ημερομηνίες θα ανακοινώνονται επίσημα μέσω της ιστοσελίδας του Ταμείου και του VDR.

01.06.2017	Έναρξη λειτουργίας VDR - Ανάρτηση στο VDR των πληροφοριακών εγγράφων για τα Ακίνητα και του Σχεδίου Συμβολαίου
01.06.2017 έως και 14.07.2017	Περίοδος επισκέψεων στα Ακίνητα
14.07.2017	Καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή σχολίων επί του Σχεδίου Συμβολαίου
21.07.2017	Ανάρτηση Τελικού Σχεδίου Συμβολαίου στο VDR - Καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή προς το Ταμείο ερωτημάτων σχετικά με
01.08.2017	Καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών

2.11 Όλα τα Παραρτήματα της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής και είναι τα ακόλουθα: (α) Όροι χρήσης του VDR [**Παράρτημα Ι**], (β) Δήλωση Εμπιστευτικότητας [**Παράρτημα ΙΙ**], (γ) Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής [**Παράρτημα ΙΙΙ**], (δ) Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς [**Παράρτημα ΙV**], και (ε) Ακίνητα

[Παράρτημα V].

2.12 Όλες οι πληροφορίες σχετικά με τα Ακίνητα που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και στο VDR, αποσκοπούν αποκλειστικά στο να βοηθήσουν τους Ενδιαφερόμενους να προετοιμάσουν και να υποβάλουν την Προσφορά τους. Το υλικό αυτό παρέχεται μόνο για πληροφοριακούς σκοπούς και είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό. Ουδεμία εγγύηση παρέχεται ως προς την ακρίβεια, την πληρότητα, την ορθότητα ή την επάρκεια του υλικού, και ούτε το Ταμείο, ούτε ο Νομικός Σύμβουλος φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη για οποιεσδήποτε ανακρίβειες, αβλεψίες, σφάλματα ή παραλείψεις. Οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να διενεργήσουν τη δική τους ανεξάρτητη έρευνα και ανάλυση των δεδομένων που αφορούν τα Ακίνητα, το Διαγωνισμό και τους όρους του Συμβολαίου και κάθε άλλο στοιχείο του Διαγωνισμού, επικουρούμενοι από συμβούλους της απολύτου επιλογής τους.

3. Επισκόπηση και Περιγραφή Διαγωνισμού

3.1 Γενικοί Όροι

Μέσω της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς το ΤΑΙΠΕΔ αποσκοπεί στην αναζήτηση δεσμευτικών προσφορών από επενδυτές (φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα, ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες), που επιθυμούν να συμμετάσχουν στο Διαγωνισμό για τα Ακίνητα.

Κατόπιν μελέτης της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και του Τελικού Σχεδίου Συμβολαίου, οι Ενδιαφερόμενοι καλούνται να συμμετάσχουν στο Διαγωνισμό, υποβάλλοντας την Προσφορά τους σύμφωνα με τις παραγράφους 3.6, 3.7, 4 και 5 κατωτέρω, συνοδευόμενη από τα έγγραφα που καθορίζονται στην παρούσα.

Το Ταμείο θα εξετάσει τις Προσφορές και θα τις αξιολογήσει επί τη βάση των όρων που καταγράφονται στην παράγραφο 6 κατωτέρω, προκειμένου να επιλέξει τον Πλειοδότη. Η επιλογή θα γίνει επί τη βάση της υψηλότερης Οικονομικής Προσφοράς, όπως καθορίζεται στην παράγραφο 6.4. κατωτέρω.

3.2 VDR

Οι Ενδιαφερόμενοι θα έχουν τη δυνατότητα, κατόπιν καταβολής εξόδων πρόσβασης ποσού χιλίων ευρώ (€1.000,00) (συμπεριλαμβανομένου και ΦΠΑ 24%), στον τραπεζικό λογαριασμό

του Ταμείου υπ' αριθ. 104/472293-02 - IBAN: GR96 0110 1040 0000 1044 7229 302 - SWIFT CODE: ETHNGRAA, ο οποίος τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, να λάβουν πληροφορίες αναφορικά με τα Ακίνητα, μέσω πρόσβασης στο VDR, όπου θα είναι διαθέσιμα υποστηρικτικά νομικά και τεχνικά έγγραφα και πληροφορίες. Προκειμένου να αποκτήσει πρόσβαση στο VDR, κάθε Ενδιαφερόμενος θα πρέπει να συμπληρώσει, υπογράψει και επιστρέψει στο Ταμείο, (α) τη Δήλωση Εμπιστευτικότητας, σύμφωνα με το Παράρτημα II, και (β) τους Όρους Χρήσης του VDR, όπως περιγράφονται στο Παράρτημα I της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, χωρίς οποιαδήποτε τροποποίησή τους, καθώς και το αποδεικτικό κατάθεσης των εξόδων πρόσβασης σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο.

3.3 Επιτόπιες Επισκέψεις

Οι Ενδιαφερόμενοι δύνανται να επισκεφτούν τα Ακίνητα οποτεδήποτε το επιθυμούν, με τους συμβούλους τους, το αργότερο έως την 14.07.2017. Οι εκπρόσωποι του ΤΑΙΠΕΔ ή/και ο Νομικός Σύμβουλος δεν θα φέρουν καμία ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν στρεβλή ή εσφαλμένη εντύπωση ή για οποιοδήποτε σφάλμα ή ανακρίβεια ή παράλειψη σε σχέση με την αξιολόγηση των Ακινήτων από τον Ενδιαφερόμενο, που μπορεί να προκύψει ως αποτέλεσμα της επιτόπιας επίσκεψης.

3.4 Διευκρινίσεις

Οι Ενδιαφερόμενοι δύνανται να υποβάλλουν εγγράφως αιτήματα για την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, καθώς και το Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή εν γένει. Κάθε επικοινωνία θα απευθύνεται πρωτίστως στο Νομικό Σύμβουλο, και ειδικότερα στα ακόλουθα πρόσωπα:

Κύριο Νίκο Βουχιούνη /

Κυρία Χριστίνα Ζακοπούλου

Μπερνίτσας Δικηγορική Εταιρεία

Τηλ.: +30 210 33 92 950

Fax: +30 210 36 40 805

E-mails: nvouhiounis@bernitsaslaw.com

czakopoulou@bernitsaslaw.com

Τυχόν αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων δύνανται να υποβάλλονται από τους Ενδιαφερομένους, στην Ελληνική ή στην Αγγλική γλώσσα, μέσω του VDR, το αργότερο έως

και την 21.07.2017. Το Ταμείο θα απαντά στα αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων στην Ελληνική γλώσσα. Όλα τα αιτήματα, καθώς και όλες οι σχετικές απαντήσεις, θα αναρτώνται στο VDR και θα είναι διαθέσιμες σε όλους τους Ενδιαφερόμενους, χωρίς να αποκαλύπτεται η ταυτότητα του Ενδιαφερομένου που υπέβαλε το ερώτημα.

Κατόπιν εγγράφου αιτήματος, σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο 3.4, κάθε Ενδιαφερόμενος θα έχει την ευκαιρία να συμμετάσχει σε τηλεφωνική διάσκεψη ή να επικοινωνήσει με οποιοδήποτε άλλο τρόπο με το Νομικό Σύμβουλο του Ταμείου, προκειμένου να ζητήσει διευκρινίσεις επί νομικών ζητημάτων, σε χρόνο που θα καθοριστεί από το Ταμείο και θα γνωστοποιηθεί στον αντίστοιχο Ενδιαφερόμενο με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). Η ως άνω επικοινωνία θα λάβει χώρα με την επιφύλαξη της υποβολής έγγραφης λίστας ζητημάτων προς διευκρίνιση, η οποία πρέπει να έχει υποβληθεί τουλάχιστον σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν την επικοινωνία. Κάθε πληροφορία που θα παρασχεθεί, κατά τη διάρκεια της επικοινωνίας αυτής, από το Νομικό Σύμβουλο θα είναι απλώς ενδεικτική και δεν θα δεσμεύει το Ταμείο, και/ή το Νομικό Σύμβουλο καθ' οιονδήποτε τρόπο.

3.5 Σχόλια επί του Σχεδίου Συμβολαίου και Οριστικοποίησή του

- (i) Οι Ενδιαφερόμενοι θα έχουν τη δυνατότητα να υποβάλουν σχόλια επί του Σχεδίου Συμβολαίου το αργότερο έως την 14.07.2017. Τα σχόλια θα υποβάλλονται μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς τα πρόσωπα που αναφέρονται στην υποπαράγραφο 3.5 (ii) κατωτέρω. Έως την 21.07.2017 το Ταμείο θα αναρτήσει στο VDR το Τελικό Σχέδιο Συμβολαίου, στο οποίο θα έχουν ενσωματωθεί τα σχόλια που το Ταμείο επέλεξε να αποδεχτεί. Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλλει τους χρόνους και ημερομηνίες της παραγράφου αυτής, κατά την απόλυτη κρίση του, καθώς και να επιτρέψει περαιτέρω γύρους υποβολής σχολίων από τους Ενδιαφερόμενους. Στην περίπτωση αυτή, λεπτομέρειες σχετικά με τους νέους χρόνους και ημερομηνίες ή/και τους περαιτέρω γύρους υποβολής σχολίων θα ανακοινώνονται επίσημα στην ιστοσελίδα του Ταμείου και/ή θα αναρτώνται στο VDR.
- (ii) Τα σχόλια επί του Σχεδίου Συμβολαίου θα υποβάλλονται μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς:

Κύριο Νίκο Βουχιούνη /
Κυρία Χριστίνα Ζακοπούλου
Μπερνίτσας Δικηγορική Εταιρεία
Τηλ.: +30 210 33 92 950
Fax: +30 210 36 40 805
E-mails: nvouhiounis@bernitsaslaw.com
czakopoulou@bernitsaslaw.com

Κάθε τέτοιο μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) θα πρέπει να περιέχει τα ακόλουθα συνημμένα:

- (α) Αναθεωρημένη έκδοση του Σχεδίου Συμβολαίου (σε αρχείο τύπου Microsoft Word) με εμφανείς, υπογραμμισμένες ή με άλλου είδους επισήμανση, όλες τις τροποποιήσεις επί του Σχεδίου Συμβολαίου που έχουν γίνει από τον Ενδιαφερόμενο.
- (β) «Καθαρή» έκδοση του Σχεδίου Συμβολαίου (σε αρχείο τύπου Microsoft Word) με ενσωματωμένες όλες τις αλλαγές επί του Σχεδίου Συμβολαίου, που έχουν γίνει από τον Ενδιαφερόμενο.
- (γ) Χωριστό έγγραφο (σε αρχείο τύπου Microsoft Word ή Adobe PDF) που θα περιέχει τους βασικούς λόγους ή/και επαρκή αιτιολόγηση ως προς τις ουσιώδεις τροποποιήσεις και τα σχόλια επί του Σχεδίου Συμβολαίου που έχουν γίνει από τον Ενδιαφερόμενο.

Και τα τρία έγγραφα υπό (α), (β) και (γ) θα πρέπει να είναι στην Ελληνική γλώσσα.

- (iii) Το Ταμείο δύναται να ζητήσει διευκρινίσεις σχετικά με σχόλια που έχουν υποβληθεί από Ενδιαφερόμενο επί του Σχεδίου Συμβολαίου, μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), το οποίο θα αποσταλεί στον Εκπρόσωπο ή/και στον Αντίκλητο του εν λόγω Ενδιαφερόμενου.
- (iv) Το Ταμείο θα αποδεχτεί ή θα απορρίψει τα σχόλια των Ενδιαφερόμενων και διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε οποιεσδήποτε προσθήκες, διαγραφές ή τροποποιήσεις επί του Σχεδίου Συμβολαίου, κατά την απόλυτη κρίση του.
- (v) Οι όροι του Τελικού Σχεδίου Συμβολαίου το οποίο θα αναρτηθεί στο VDR από το

Ταμείο, θα είναι δεσμευτικοί για όλους τους Ενδιαφερόμενους που θα υποβάλουν Προσφορά.

3.6 Τρόπος υποβολής Προσφορών

- (i) Η υποβολή των Προσφορών θα λάβει χώρα σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- (ii) Οι Προσφορές πρέπει να υποβληθούν το αργότερο έως τις 19:00 (GMT+2) της **01.08.2017**.
- (iii) Οι Προσφορές θα απευθύνονται στο Ταμείο και θα υποβάλλονται στο Ταμείο, Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, 105 62 Αθήνα, 7^{ος} όροφος, μέσω ταχυδρομείου (με συστημένη επιστολή) ή αυτοπροσώπως.
- (iv) Η έγκαιρη υποβολή των Προσφορών θα βεβαιώνεται από συμβολαιογράφο.
- (v) Κάθε Προσφορά πρέπει να υποβληθεί σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα περιέχει δύο επιμέρους σφραγισμένους φακέλους (τον Φάκελο Α' και τον Φάκελο Β'). Οι φάκελοι που θα περιέχουν την Προσφορά, ο Φάκελος Α' και ο Φάκελος Β' θα πρέπει να φέρουν εξωτερικά τις ακόλουθες ενδείξεις:

Προς:	Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου), 105 62 Αθήνα, 7^{ος} όροφος
Θέμα:	Προσφορά για την αξιοποίηση των Ακινήτων στη Κασσιώπη
Φάκελος:	Προσφορά ή Φάκελος Α' ή Φάκελος Β' αντίστοιχα
Υποψήφιος:	<i>[συμπληρώνεται κατά περίπτωση το όνομα / η επωνυμία του Υποψηφίου]</i>

- (vi) Ο φάκελος της Προσφοράς, καθώς και ο Φάκελος Α' και ο Φάκελος Β' δεν πρέπει να είναι διαφανείς και πρέπει να είναι κατάλληλα σφραγισμένοι, ούτως ώστε να μην δύνανται να αποσφραγιστούν και να επανασφραγιστούν χωρίς να αφήσουν ίχνη.
- (vii) Σε περίπτωση που ο Φάκελος Α' που υποβάλλεται από Υποψήφιο περιλαμβάνει Εμπιστευτικές Πληροφορίες, τότε τα εν λόγω στοιχεία θα πρέπει να φέρουν ευδιάκριτα την ένδειξη «Εμπιστευτικές Πληροφορίες». Οι Εμπιστευτικές Πληροφορίες

θα αντιμετωπίζονται ως τέτοιες, με τις επιφυλάξεις και εξαιρέσεις που προβλέπονται στις παραγράφους 8.8 και 8.9 κατωτέρω.

- (viii) Κανένα έγγραφο της Προσφοράς δεν πρέπει να περιέχει, επί ποινή αποκλεισμού, επιφυλάξεις, όρους, αιρέσεις και προϋποθέσεις που δεν προβλέπονται ρητά στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς ή σε άλλα έγγραφα που εγκρίνονται από το Ταμείο.
- (ix) Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλλει τους ανωτέρω χρόνους και ημερομηνίες, κατά την απόλυτη κρίση του. Λεπτομέρειες σχετικά με νέους χρόνους και ημερομηνίες θα ανακοινώνονται επίσημα στην ιστοσελίδα του Ταμείου και/ή θα αναρτώνται στο VDR.

3.7 Περίοδος ισχύος Προσφορών

Κάθε Προσφορά καθώς και η Οικονομική Προσφορά που περιλαμβάνεται σε αυτήν θα παραμένει σε ισχύ και θα δεσμεύει τον αντίστοιχο Υποψήφιο για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής. Το Ταμείο δύναται κατά την κρίση του να απορρίπτει ως απαράδεκτη κάθε προσφορά που θέτει μικρότερη περίοδο ισχύος.

Η περίοδος ισχύος κάθε Προσφοράς δύναται να παραταθεί για περίοδο τεσσάρων (4) επιπλέον μηνών με μονομερή δήλωση του Ταμείου προς τους Υποψηφίους. Στην περίπτωση αυτή, το Ταμείο δύναται με απλό γραπτό αίτημά του προς το Επιλέξιμο Ίδρυμα που έχει εκδώσει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, προ της ημερομηνίας λήξης της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, να ζητήσει, αντίστοιχα, την παράταση της ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής για αντίστοιχο χρονικό διάστημα.

Η ανακήρυξη συγκεκριμένου Υποψηφίου ως Πλειοδότη μπορεί να λάβει χώρα και μετά τη λήξη ισχύος της Προσφοράς αυτού του Υποψηφίου, υπό την προϋπόθεση ότι ο εν λόγω Υποψήφιος θα αποδεχτεί εγγράφως την ανακήρυξή του και τη δέσμευσή του από τους όρους της Προσφοράς του.

Επί ποινή αποκλεισμού, οι Υποψήφιοι δεν δύνανται για οποιονδήποτε λόγο να ανακαλέσουν, ή να αποσύρουν την Προσφορά τους μετά την υποβολή της και για την περίοδο ισχύος που αναφέρεται ανωτέρω ή της παρατάσεως αυτής, ούτε σε περίπτωση που κληθούν από το Ταμείο να υποβάλλουν εκ νέου Οικονομική Προσφορά σύμφωνα με την

παράγραφο 6.4(iii).

4. Γενικοί Όροι Διαγωνισμού

4.1 Κριτήρια Επιλογής

4.1.1 Δικαίωμα Συμμετοχής

4.1.1.1 Στο Διαγωνισμό έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν και να υποβάλουν Προσφορές φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα, ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες, εφόσον πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο παρόν κεφάλαιο. Η Προσφορά κάθε Υποψηφίου πρέπει να συνοδεύεται από τα έγγραφα που καθορίζονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς. Οι Υποψήφιοι που δεν πληρούν οποιαδήποτε από τις απαιτήσεις ή υποβάλουν ψευδή ή ανακριβή στοιχεία ή έγγραφα ή δηλώσεις σχετικά, θα αποκλείονται και δεν θα επιτρέπεται να λάβουν περαιτέρω μέρος στο Διαγωνισμό.

4.1.1.2 Φυσικά ή νομικά πρόσωπα που συμμετέχουν στο Διαγωνισμό, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δεν επιτρέπεται, επί ποινή αποκλεισμού, να συμμετάσχουν, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές για τα Ακίνητα, ως Υποψήφιοι ή ως μέλη Υποψηφίου ή με οποιαδήποτε άλλη ιδιότητα (π.χ. μέτοχοι ή μέλη μετόχων ή μελών Υποψηφίου, ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής σε αυτούς, σύμβουλοι κ.λπ.) ή ως τρίτο πρόσωπο που παρέχει χρηματοοικονομική εμπειρία. Η παραπάνω απαγόρευση δεν ισχύει για την περίπτωση άμεσης ή έμμεσης συμμετοχής που δεν υπερβαίνει το 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

4.1.1.3 Οι Υποψήφιοι που συμμετέχουν στο Διαγωνισμό με τη μορφή ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας δεν απαιτείται να περιβληθούν ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν Προσφορά. Τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας, που απορρέουν από τη συμμετοχή της στο Διαγωνισμό. Εάν ένωση προσώπων ή κοινοπραξία αναδειχθεί Πλειοδότης, τα μέλη της θα απαιτηθεί, κατόπιν σχετικής πρόσκλησης του Ταμείου, να συστήσουν εταιρεία (SPV - Εταιρεία Ειδικού Σκοπού) η οποία θα προβεί στη σύναψη

του Συμβολαίου με το Ταμείο. Τα ποσοστά συμμετοχής στο SPV θα είναι τα ίδια με τα αντίστοιχα ποσοστά στην ένωση προσώπων / κοινοπραξία. Το Συμβόλαιο θα υπογραφεί και από τα μέλη του Πλειοδότη, τα οποία θα ενεργούν ως εγγυητές και θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με το SPV έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων του SPV που απορρέουν από το Συμβόλαιο.

4.1.1.4 Εάν ο αναδειχθείς Πλειοδότης είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δύναται, κατά την κρίση του, να συστήσει εταιρεία ειδικού σκοπού (SPV), η οποία θα προβεί η ίδια στο όνομά της στη σύναψη του Συμβολαίου με το Ταμείο, κατ' αναλογία των οριζόμενων στην υποπαράγραφο 4.1.1.3. Στην περίπτωση αυτή, το Συμβόλαιο θα υπογραφεί και ατομικώς από τον Πλειοδότη, ο οποίος θα ενεργεί ως εγγυητής και θα ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με το SPV έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων του SPV που απορρέουν από το Συμβόλαιο.

4.1.2 Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης

Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να πληρούν σωρευτικά τα κριτήρια που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο και να αποδεικνύουν ότι δεν εμπίπτουν σε κανέναν από τους κατωτέρω αναφερόμενους λόγους αποκλεισμού.

4.1.2.1 Αποκλείεται από τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό κάθε Υποψήφιος εις βάρος του οποίου έχει εκδοθεί αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα αδικήματα:

- (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της Απόφασης - πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΥ L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42),
- (β) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της από 26 Μαΐου 1997 Πράξης του Συμβουλίου (ΕΥ C 195 της 25.6.1997, σελίδα 1) και στο άρθρο 3, παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελίδα 2) αντίστοιχα,
- (γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων

(ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελίδα 48),

- (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει,
- (ε) οποιοδήποτε από τα αδικήματα της ψευδούς βεβαίωσης, υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεοκοπίας.

4.1.2.2 Αποκλείεται από την συμμετοχή στο Διαγωνισμό κάθε Υποψήφιος ο οποίος:

- (α) τελεί υπό πτώχευση, εξυγίανση, συνδιαλλαγή, μεσεγγύηση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση πληρωμών ή δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,
- (β) έχει κινηθεί εναντίον του ή ο ίδιος έχει κινήσει διαδικασία κήρυξής του σε πτώχευση, εξυγίανση, συνδιαλλαγή, μεσεγγύηση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση πληρωμών ή δραστηριοτήτων ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,
- (γ) έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο,
- (δ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης στη χώρα εγκατάστασής του,
- (ε) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή φόρων στη χώρα εγκατάστασής του ή/και στην Ελλάδα σε περίπτωση που ο Υποψήφιος διατηρεί υποκατάστημα στην Ελλάδα,
- (στ) είναι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των

πληροφοριών που απαιτούνται από το παρόν Κεφάλαιο ή δεν έχει παράσχει τις πληροφορίες αυτές,

- (ζ) έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες απόκτησης ή διαγωνισμούς στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας αρχής, ή έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαδικασία απόκτησης ή διαγωνιστική διαδικασία στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

4.1.2.3 Για τον έλεγχο της συμμόρφωσης με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, οι Προσφορές των Υποψηφίων θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να συνοδεύονται από τα αντιστοίχως προβλεπόμενα έγγραφα που αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

Αναφορικά με τις ανώνυμες εταιρίες και τα νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, οι λόγοι αποκλεισμού σχετικά με τα αδικήματα που αναφέρονται ανωτέρω υπό 4.1.2.1 ισχύουν και για τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο (όπου υφίσταται), με βάση το καταστατικό ή ισοδύναμο έγγραφο του νομικού προσώπου. Για όλους τους άλλους τύπους νομικών προσώπων, το παραπάνω κριτήριο αποκλεισμού ισχύει για τον νόμιμο εκπρόσωπο ή τους νομίμους εκπροσώπους του νομικού προσώπου.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας πρέπει επίσης επί ποινή αποκλεισμού να αποδεικνύει τη συμμόρφωσή του με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης σύμφωνα με την παράγραφο 4.1.2.

4.2 Γλώσσα

Η επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων και των πληροφοριών και των εγγράφων που περιέχονται στο VDR, καθώς και του Συμβολαίου θα είναι η ελληνική. Αποκλειστικά για σκοπούς διευκόλυνσης, ορισμένα έγγραφα μπορεί να διατίθενται και στην αγγλική γλώσσα. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ του ελληνικού και του αγγλικού κειμένου, θα υπερισχύει το ελληνικό κείμενο, εκτός

εάν ρητά προβλέπεται διαφορετικά.

4.3 Τύπος εγγράφων Προσφοράς

- (i) Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στο Φάκελο Α' θα πρέπει να προσκομιστούν σε έντυπη μορφή και σκαναρισμένα σε ηλεκτρονική μορφή (*pdf*) και αποθηκευμένα σε ηλεκτρονική συσκευή αποθήκευσης (π.χ. δίσκο CD-ROM, DVD ή USB stick). Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ των υποβαλλόμενων εγγράφων σε έντυπη μορφή και αυτών σε ηλεκτρονική μορφή, αυτά σε έντυπη μορφή θα υπερισχύουν.
- (ii) Τα έγγραφα που περιέχονται στο Φάκελο Β' θα πρέπει να προσκομιστούν μόνο σε έντυπη μορφή.
- (iii) Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στον Φάκελο Α' πρέπει να είναι πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα/ακριβή αντίγραφα και, εφόσον δεν έχουν εκδοθεί από Ελληνικές δημόσιες αρχές, θα πρέπει να φέρουν Επισημείωση (Apostille), σύμφωνα με τη Σύμβαση της Χάγης της 6^{ης} Οκτωβρίου 1961. Κατ' εξαίρεση, τα έγγραφα της παραγράφου 5.1 κατωτέρω θα πρέπει να υποβληθούν μόνο σε πρωτότυπα.
- (iv) Όλα τα έγγραφα του Φακέλου Β' πρέπει να είναι πρωτότυπα.
- (v) Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στην Προσφορά (ήτοι το περιεχόμενο του Φακέλου Α' και του Φακέλου Β') πρέπει να έχουν συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα. Έγγραφα που υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα πέραν της Ελληνικής θα πρέπει να συνοδεύονται από Επίσημη Μετάφραση στα Ελληνικά, εκτός αν άλλως ορίζει το Ταμείο. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ της Επίσημης Μετάφρασης στα Ελληνικά και του πρωτότυπου κειμένου, το πρωτότυπο έγγραφο θα υπερισχύει εφόσον έχει συνταχθεί στην Αγγλική γλώσσα. Σε κάθε περίπτωση, το Ταμείο δύναται να ζητήσει σε σύντομη προθεσμία τυχόν διευκρινίσεις ή/και νέα Επίσημη Μετάφραση.

4.4 Έξοδα και δαπάνες του Διαγωνισμού

- (i) Οι Υποψήφιοι θα καλύψουν οι ίδιοι τα έξοδα και τις δαπάνες συμμετοχής τους στο Διαγωνισμό.
- (ii) Οι Υποψήφιοι συμμετέχουν στο Διαγωνισμό με δική τους ευθύνη και η συμμετοχή

τους δεν τους παρέχει σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε έρεισμα για οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης ή άλλη απαίτηση κατά του Ταμείου ή/και του Νομικού Συμβούλου, ακόμη και σε περίπτωση ακύρωσης, ματαίωσης, αναβολής, αναστολής ή παράτασης του Διαγωνισμού ή οποιασδήποτε τροποποίησης των όρων του για οποιονδήποτε λόγο.

4.5 Μεταβολές στη σύνθεση των Υποψηφίων

Μεταβολές στη σύνθεση των Υποψηφίων ή μελών Υποψηφίων (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) ή/και στην κατανομή των ποσοστών συμμετοχής μεταξύ των μελών Υποψηφίων (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) θα επιτρέπονται μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του Ταμείου και σε κάθε περίπτωση πριν τον προσυμβατικό έλεγχο που διενεργείται από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με την παράγραφο 7.1 κατωτέρω. Σε κάθε περίπτωση, ο συγκεκριμένος Υποψήφιος και κάθε μέλος αυτού (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) θα πρέπει να πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και μετά την εν λόγω μεταβολή. Προς απόδειξη των ανωτέρω, το Ταμείο δύναται να ζητά κάθε αναγκαίο προς τούτο έγγραφο ή πληροφορία, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια.

Μετά την καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος από τον Πλειοδότη επιτρέπονται μεταβολές στη σύνθεση του Πλειοδότη ή μελών του Πλειοδότη (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) ή/και μεταβολές στην κατανομή των ποσοστών συμμετοχής μεταξύ των μελών του Πλειοδότη (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας).

5. Περιεχόμενο Προσφοράς

5.1 Περιεχόμενο Φακέλου Α'

Ο Φάκελος Α' της Προσφοράς θα πρέπει να περιέχει:

- (i) **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής** ποσού ευρώ πεντακοσίων χιλιάδων (€ 500.000), απευθυνόμενη στο Ταμείο, η οποία εκδίδεται από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα που έχουν το δικαίωμα να εκδίδουν εγγυητικές επιστολές σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασής τους. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα έχει αρχική διάρκεια ισχύος έξι (6) μηνών, αρχομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών, η οποία θα δύναται να παραταθεί για μια

πρόσθετη χρονική περίοδο τεσσάρων (4) μηνών, κατόπιν σχετικής απόφασης του Ταμείου που θα κοινοποιείται προς τον Επιλέξιμο Επενδυτή προ της λήξης της αρχικής περιόδου της. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να είναι σύμφωνη με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα ΙΙΙ που επισυνάπτεται στη παρούσα.

Αντί Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, ο Ενδιαφερόμενος δύναται να καταθέσει υπέρ του Ταμείου το ως άνω ποσό των ευρώ πεντακοσίων χιλιάδων (€ 500.000), στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου υπ' αριθ. 104/472293-02 - IBAN: GR96 0110 1040 0000 1044 7229 302 - SWIFT CODE: ETHNGRAA, ο οποίος τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, ως εγγύηση για τη συμμόρφωσή του με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη συμμετοχή του στον Διαγωνισμό (η «**Εγγυητική Κατάθεση**»), και να υποβάλει εντός του Φακέλου Α' το αντίστοιχο αποδεικτικό κατάθεσης. Η Εγγυητική Κατάθεση θα παραμείνει στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου για χρονική περίοδο τουλάχιστον έξι (6) μηνών, αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών, ενώ η κατάθεσή της θα δύναται να παραταθεί για μια πρόσθετη χρονική περίοδο τεσσάρων (4) μηνών, κατόπιν σχετικής ειδοποίησης που θα κοινοποιείται προς τον Επιλέξιμο Επενδυτή προ της λήξης της αρχικής περιόδου κατάθεσης.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Κατάθεση ανωτέρω θα επιστραφεί στον αντίστοιχο Υποψήφιο μετά την Ημερομηνία Καταβολής Οικονομικού Ανταλλάγματος.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Κατάθεση θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (α) σε περίπτωση που ο Υποψήφιος αποσύρει ή ανακαλέσει την Προσφορά του ή μέρος αυτής για οποιονδήποτε λόγο κατά τη διάρκεια ισχύος της, ή
- (β) σε περίπτωση που ο Υποψήφιος, για οποιοδήποτε λόγο, δεν προσέλθει κατά την Ημερομηνία Υπογραφής ή,
- (γ) εάν ο Υποψήφιος ή, σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, οποιοδήποτε μέλος αυτού ή οποιοσδήποτε υπάλληλος, αντιπρόσωπος, εκπρόσωπος,

βοηθός ή συνεργάτης τους προβεί ή αποπειραθεί να προβεί σε οποιαδήποτε μη νόμιμη ενέργεια με σκοπό τη νόθευση των αποτελεσμάτων ή της διαδικασίας του Διαγωνισμού.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής πρέπει να εκδίδεται ή η Εγγυητική Κατάθεση πρέπει να διενεργείται, από κοινού για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας και να περιέχει το πλήρες όνομα / επωνυμία και τη διεύθυνση / έδρα κάθε μέλους της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο και μόνο, και θα υπόκειται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων των Αθηνών, στην Ελλάδα. Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής που δεν εκδίδονται σύμφωνα με τους όρους της παραγράφου αυτής, δεν θα γίνονται αποδεκτές, η σχετική Προσφορά θα απορρίπτεται και ο Υποψήφιος θα αποκλείεται.

- (ii) **Έγκυρο(-α) πιστοποιητικό(-ά) από αρμόδια(-ες) δικαστική(-ές) ή διοικητική(-ές) αρχή(ές),** με ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, με το/α οποίο/α πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος δεν εμπίπτει σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται στις υποπαραγράφους 4.1.2.1 και 4.1.2.2 (α), (β), (γ) και (στ).
- (iii) **Έγκυρο πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας από αρμόδια(-ες) αρχή(-ές),** με ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που σχετίζονται με την κοινωνική ασφάλιση στη χώρα εγκατάστασής του (όπου ισχύει).
- (iv) **Έγκυρο πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας από αρμόδια φορολογική αρχή,** με ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος έχει εκπληρώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις στη χώρα εγκατάστασής του (όπου ισχύει). Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος διατηρεί υποκατάστημα στην Ελλάδα απαιτείται η προσκόμιση και **έγκυρου πιστοποιητικού φορολογικής ενημερότητας από αρμόδια φορολογική αρχή,** με ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερη της δημοσίευσης της

Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος έχει εκπληρώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις στη Ελλάδα

- (v) **Έγκυρα νομιμοποιητικά ή νομιμοποίηση/ταυτοποίηση του Υποψηφίου: εταιρικά έγγραφα** (σε περίπτωση νομικών προσώπων), από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία, καθώς και η νόμιμη εκπροσώπηση του Υποψηφίου (π.χ. ισχύον καταστατικό, σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, πληρεξούσιο έγγραφο για την υπογραφή της Προσφοράς ή άλλα έγγραφα που αποδεικνύουν την εκπροσώπηση του Υποψηφίου) / **αντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου** (σε περίπτωση φυσικών προσώπων).
- (vi) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο, **απόφαση ή απόσπασμα απόφασης του αρμόδιου εταιρικού οργάνου του Υποψηφίου**, δυνάμει του οποίου (α) αποφασίζεται η συμμετοχή του Υποψηφίου στο Διαγωνισμό και η υποβολή από αυτόν Προσφοράς σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, (β) αποφασίζεται η υπογραφή του Τελικού Σχεδίου Συμβολαίου, (γ) συνομολογείται ότι ο Υποψήφιος έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και ότι αποδέχεται τους όρους αυτούς χωρίς επιφύλαξη, (δ) δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος παραιτείται του δικαιώματός του να αξιώσει αποζημίωση κατά του Ταμείου, των εκπροσώπων του, των συνεργατών του, των υπαλλήλων του και του Συμβούλου για οποιονδήποτε λόγο και αιτία στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και ιδιαίτερα σε περίπτωση οποιασδήποτε αναβολής, ακύρωσης, ματαίωσης, αναστολής, επανάληψης ή τροποποίησης του Διαγωνισμού ή ακύρωσης του αποτελέσματός του, και (ε) δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος αποδέχεται όλες τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις που είναι σχετικές με οποιοδήποτε ζήτημα, το οποίο απορρέει από τη συμμετοχή του στον Διαγωνισμό.

Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι **φυσικό πρόσωπο, υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986**, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο ή Εκπρόσωπό του σε ημερομηνία μεταγενέστερη της δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο, με την οποία θα βεβαιώνονται τα υπό (γ) έως και (ε) ανωτέρω.

Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι **ένωση προσώπων ή κοινοπραξία**, η απόφαση ή το απόσπασμα απόφασης του αρμόδιου εταιρικού οργάνου που αναφέρεται στην παρούσα παράγραφο θα πρέπει να υποβάλλεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας ξεχωριστά, υπογεγραμμένη προς τούτο από τον Εκπρόσωπο εκάστου μέλους της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας.

- (vii) Σε περίπτωση ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, **τα έγγραφα και πιστοποιητικά που αναφέρονται ανωτέρω στις υποπαραγράφους (ii), (iii), (iv), (v) και (vi) θα πρέπει να υποβάλλονται κατάλληλα προσαρμοσμένα όπου αυτό απαιτείται, ξεχωριστά για κάθε μέλος της ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας ανάλογα με το αν πρόκειται για φυσικό ή νομικό πρόσωπο, για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, καθώς και έγγραφη συμφωνία για τη σύσταση της ένωσης / κοινοπραξίας**, υπογεγραμμένη από όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, στην οποία θα δηλώνονται τα στοιχεία (πλήρες όνομα / επωνυμία και διεύθυνση / έδρα) όλων των μελών και το ποσοστό συμμετοχής κάθε μέλους στην ένωση προσώπων / κοινοπραξία, θα διορίζεται κοινός Εκπρόσωπος ο οποίος θα εκπροσωπεί την ένωση προσώπων / κοινοπραξία για τους σκοπούς της συμμετοχής της στον Διαγωνισμό, και θα γίνεται αποδεκτό ότι τα μέλη της ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, που απορρέουν από τη συμμετοχή της στον Διαγωνισμό.
- (viii) **Αντίγραφο του Τελικού Σχεδίου Συμβολαίου** στα ελληνικά, μονογεγραμμένο σε κάθε σελίδα από τον Υποψήφιο ή τον νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του Υποψηφίου. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, το αντίγραφο του **Τελικού Σχεδίου Συμβολαίου** μονογράφεται από τους νομίμως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους όλων των μελών της ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας.

Σε περίπτωση που κάποιο από τα πιστοποιητικά που προβλέπονται στις υποπαραγράφους (ii), (iii), (iv) και (v) ανωτέρω, δεν εκδίδεται από αρμόδια αρχή, ο Υποψήφιος θα πρέπει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986, υπογεγραμμένη από τον Εκπρόσωπο του Υποψηφίου ή τον ίδιο τον Υποψήφιο (σε περίπτωση φυσικού προσώπου) σε ημερομηνία μεταγενέστερη της δημοσίευσης της

Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο, με την οποία θα βεβαιώνεται αφενός η μη έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού από την αρμόδια αρχή και αφετέρου το περιεχόμενο που απαιτείται από τη σχετική υποπαράγραφο.

5.2 Περιεχόμενο Φακέλου Β'

Ο Φάκελος Β' της Προσφοράς θα πρέπει να περιέχει:

- A. Οικονομική Προσφορά,** η οποία θα περιλαμβάνει, επί ποινή αποκλεισμού του Υποψηφίου, το συνολικό προσφερόμενο Οικονομικό Αντάλλαγμα για το σύνολο των Ακινήτων, χωρίς αυτό να επιμερίζεται ανά Ακίνητο και το οποίο θα καταβάλλεται εφάπαξ κατά την Ημερομηνία Υπογραφής. Ρητά ορίζεται ότι μόνο το συνολικό προσφερόμενο Οικονομικό Αντάλλαγμα θα λαμβάνεται υπόψη για την αξιολόγηση της Οικονομικής Προσφοράς.

Το Οικονομικό Αντάλλαγμα θα αναφέρεται σε ευρώ (€), σύμφωνα με το Υπόδειγμα της Οικονομικής Προσφοράς που παρατίθεται στο Παράρτημα IV της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να συμπληρώσουν πλήρως και με σαφήνεια το Υπόδειγμα της Οικονομικής Προσφοράς που παρατίθεται στο Παράρτημα IV της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

Η Οικονομική Προσφορά πρέπει να είναι ανέκκλητη, ανεπιφύλακτη, σαφής, ορισμένη και χωρίς οποιουσδήποτε όρους, αιρέσεις ή προϋποθέσεις, επί ποινή αποκλεισμού του Υποψηφίου.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, η Οικονομική Προσφορά πρέπει να υπογράφεται από τους Εκπροσώπους όλων των μελών της ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας και να περιέχει το πλήρες όνομα / επωνυμία και τη διεύθυνση / έδρα κάθε μέλους της ένωσης ή της κοινοπραξίας.

- B. Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος.** Ο Υποψήφιος είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει μια Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος, για ποσό ίσο με το Οικονομικό Αντάλλαγμα, απευθυνόμενη στο Ταμείο και εκδοθείσα από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα. Με αυτήν το/τα Επιλέξιμα Ιδρύματα θα πρέπει να δεσμεύονται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα ότι θα καταστήσουν το εν λόγω

ποσό του Οικονομικού Ανταλλάγματος διαθέσιμο στον Υποψήφιο κατά την Ημερομηνία Καταβολής Οικονομικού Ανταλλάγματος, εφόσον αυτός έχει καταστεί Πλειοδότης. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος θα πρέπει να εκδοθεί από κοινού για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας και θα πρέπει να αναφέρει τις πλήρεις επωνυμίες και τις διευθύνσεις εκάστου μέλους της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας.

Η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος θα έχει ισχύ έξι (6) μηνών, αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών, κατά τους όρους της παρούσας και η ισχύς της θα δύναται να παραταθεί για μια πρόσθετη χρονική περίοδο τεσσάρων (4) μηνών, κατόπιν γραπτού αιτήματος του Ταμείου το οποίο θα έχει υποβληθεί στον Υποψήφιο πριν την ημερομηνία λήξης της.

Η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος θα πρέπει να περιέχει τουλάχιστον τα ακόλουθα:

- (α) την ημερομηνία έκδοσης,
- (β) τον εκδότη,
- (γ) την επωνυμία και τη διεύθυνση του Ταμείου, ως δικαιούχου,
- (δ) τον αριθμό της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος,
- (ε) το ποσό που καλύπτει η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος ολογράφως και αριθμητικώς,
- (στ) την πλήρη εταιρική επωνυμία και έδρα του Υποψηφίου ή όλων των μελών του, σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, για λογαριασμό του οποίου εκδίδεται,
- (ζ) αναφορά στο Συμβόλαιο και την Προσφορά του, καθώς και ότι αποτελεί Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος,
- (η) επιβεβαίωση ότι η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, καθώς επίσης και ότι ο εκδότης παραιτείται από τις ενστάσεις διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς επίσης και

από οποιαδήποτε άλλη ένσταση μπορεί να έχει ο πρωτοφειλέτης, συμπεριλαμβανομένων και των μη-προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που απορρέουν από τα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα,

- (θ) επιβεβαίωση ότι το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος είναι στη διάθεση του Ταμείου και ότι θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Ταμείου, εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης από το Ταμείο, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά του εκδότη και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού,
- (ι) επιβεβαίωση ότι ο εκδότης της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος δύναται να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της εγγύησης αυτής μόνο μία φορά και για μια περίοδο τεσσάρων (4) μηνών, κατόπιν απλού έγγραφου αιτήματος από το Ταμείο, το οποίο θα έχει υποβληθεί στον Υποψήφιο πριν την ημερομηνία λήξης της. Μετά την εκπνοή της περιόδου των επιπρόσθετων τεσσάρων (4) μηνών και κατόπιν συμφωνίας μεταξύ του Ταμείου και του Επιλεγέντα Επενδυτή, η περίοδος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος μπορεί να παρατείνεται έως και την Ημερομηνία Καταβολής Οικονομικού Ανταλλάγματος.

Η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος θα πρέπει να διέπεται μόνο από το Ελληνικό Δίκαιο και να υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων των Αθηνών. Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος, η οποία καθορίζει ότι διέπεται από δίκαιο διαφορετικό από το Ελληνικό Δίκαιο ή υπόκειται στην αρμοδιότητα άλλων δικαστηρίων και όχι των Δικαστηρίων των Αθηνών, δεν θα γίνεται αποδεκτή.

Εγγυητικές Επιστολές Οικονομικού Ανταλλάγματος που δεν εκδίδονται σύμφωνα με τους όρους της παραγράφου αυτής, δεν θα γίνονται αποδεκτές, η σχετική Προσφορά θα απορρίπτεται και ο Υποψήφιος θα αποκλείεται.

Η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος θα επιστρέφεται στον Πλειοδότη κατά την Ημερομηνία Καταβολής Οικονομικού Ανταλλάγματος.

6. Έλεγχος και Αξιολόγηση Προσφορών

6.1 Γενικοί Όροι

Ο έλεγχος των Προσφορών των Υποψηφίων θα διενεργηθεί σε δύο (2) στάδια. Κατά τον έλεγχο και την αξιολόγηση των Προσφορών, το Ταμείο θα επικουρείται και θα υποστηρίζεται από το Νομικό Σύμβουλο.

6.2 Πρώτο στάδιο

- (i) Κατά το πρώτο στάδιο θα ελεγχθεί από το Ταμείο η προσήκουσα υποβολή των Προσφορών σύμφωνα με την παράγραφο 3.6 ανωτέρω. Εντός ευλόγου χρόνου από την ημερομηνία αποσφράγισης των Προσφορών και του Φακέλου Α', το Ταμείο θα ελέγξει τα έγγραφα όλων των Φακέλων Α' που υποβλήθηκαν, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωσή τους με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- (ii) Σε περίπτωση που Υποψήφιος δεν υπέβαλε όλα τα έγγραφα ή υπέβαλε έγγραφα που δεν πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς ή υπέβαλε έγγραφα επί των οποίων απαιτούνται διευκρινίσεις, το Ταμείο δύναται να επιτρέψει στον εν λόγω Υποψήφιο να υποβάλει συμπληρωματικά έγγραφα (με εξαίρεση την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, η μη υποβολή της οποίας ή η μη δέουσα υποβολή της οποίας οδηγεί σε αποκλεισμό του εν λόγω Υποψηφίου χωρίς δυνατότητα συμπληρωματικής υποβολής), να διορθώσει ή να διευκρινίσει τα έγγραφα που περιέχονται στον Φάκελο Α' μέσα σε σύντομη προθεσμία, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της αποφυγής των διακρίσεων και της διαφάνειας. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος δεν συμπληρώσει, διορθώσει ή παράσχει διευκρινίσεις για τα έγγραφα του Φακέλου Α', κατόπιν του σχετικού αιτήματος του Ταμείου, τότε το Ταμείο θα τον αποκλείει και δεν θα επιτρέπεται αυτός να συμμετάσχει στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας αξιολόγησης (αποσφράγιση των Φακέλων Β'), ενώ ο Φάκελος Β' της Προσφοράς του θα επιστρέφεται σε αυτόν σφραγισμένος. Μετά τον έλεγχο των ανωτέρω εγγράφων, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου θα εκδίδει απόφαση, η οποία θα ορίζει τους Υποψηφίους που πληρούν τα Κριτήρια Επιλογής («**Επιλέξιμοι Επενδυτές**») και θα

προκρίνει αυτούς στο επόμενο στάδιο.

6.3 Δεύτερο στάδιο

Κατά το δεύτερο στάδιο, οι Φάκελοι Β' των Προσφορών των Επιλέξιμων Επενδυτών θα αποσφραγιστούν ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου. Κατά την αποσφράγιση του Φακέλου Β' των Προσφορών των Επιλέξιμων Επενδυτών, θα ελεγχθούν οι Οικονομικές Προσφορές και η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος, προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωσή τους με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

6.4 Αξιολόγηση Οικονομικής Προσφοράς

- (i) Μοναδικό κριτήριο για την αξιολόγηση των Οικονομικών Προσφορών θα είναι το υψηλότερο Οικονομικό Αντάλλαγμα. Η Οικονομική Προσφορά κάθε Επιλέξιμου Επενδυτή, συμπεριλαμβανομένης της Επιφανειούχου, θα είναι δεσμευτική και το αντίστοιχο Οικονομικό Αντάλλαγμα θα περιληφθεί στο Συμβόλαιο που θα υπογραφεί.
- (ii) Με την ολοκλήρωση του ελέγχου και της αξιολόγησης των Οικονομικών Προσφορών και εφόσον στο Διαγωνισμό έχει συμμετάσχει η Επιφανειούχος, έχοντας υποβάλει την υψηλότερη Οικονομική Προσφορά, θα καταρτίζεται Πίνακας Κατάταξης, οποίος θα εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου, κατά τα οριζόμενα υπό παράγραφο 6.4 (v) κατωτέρω και η Επιφανειούχος θα ανακηρύσσεται Πλειοδότης, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 6.5 κατωτέρω. Σε περίπτωση που η Επιφανειούχος έχει συμμετάσχει στο Διαγωνισμό αλλά δεν έχει υποβάλει την υψηλότερη Οικονομική Προσφορά, θα καταρτιστεί προσωρινός Πίνακας Κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών, συμπεριλαμβανομένου της Επιφανειούχου, κατά φθίνουσα σειρά, με βάση τις Οικονομικές Προσφορές τους και θα ακολουθηθεί η διαδικασία που περιγράφεται στην παράγραφο 6.4 (iii) κατωτέρω για την άσκηση του Δικαιώματος Προτίμησης από την Επιφανειούχο.
- (iii) Μετά την έγκριση του προσωρινού Πίνακα Κατάταξης από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου, το Διοικητικό Συμβούλιο θα ανακοινώσει στην Επιφανειούχο την υψηλότερη Οικονομική Προσφορά, σύμφωνα με τον προσωρινό Πίνακα Κατάταξης,

και θα την καλέσει να δηλώσει, εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών, δια της υποβολής σχετικής, γραπτής, ρητής δήλωσης, συνοδευόμενης από σχετική Οικονομική Προσφορά, την πρόθεση της να ασκήσει το Δικαίωμα Προτίμησης και να αποκτήσει την κυριότητα των Ακινήτων, καταβάλλοντας τίμημα τουλάχιστον ίσο με την υποβληθείσα υψηλότερη Οικονομική Προσφορά. Σημειώνεται ότι η σχετική Οικονομική Προσφορά της Επιφανειούχου θα πρέπει να έχει τα στοιχεία της παραγράφου 5.2(A) ανωτέρω και να συνοδεύεται από αναθεωρημένη Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος. Στη συνέχεια θα καταρτισθεί ο οριστικός Πίνακας Κατάταξης.

- (iv) Σε περίπτωση που, κατά την εξέταση των Οικονομικών Προσφορών, προκύψει ότι το ίδιο υψηλότερο Οικονομικό Αντάλλαγμα έχει προσφερθεί από δύο ή περισσότερους Επιλέξιμους Επενδυτές (ισόποσες Οικονομικές Προσφορές), συμπεριλαμβανομένου της Επιφανειούχου, τότε οι αντίστοιχοι Επιλέξιμοι Επενδυτές θα κληθούν να υποβάλουν ξανά Οικονομικές Προσφορές. Σε περίπτωση που οι νέες Οικονομικές Προσφορές είναι ισόποσες, τότε η διαδικασία θα επαναλαμβάνεται έως ότου κατατεθεί μία μοναδική υψηλότερη Οικονομική Προσφορά, ενώ κατόπιν θα εφαρμόζεται η παράγραφος 6.4(iii).
- (v) Ο οριστικός Πίνακας Κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών, συμπεριλαμβανομένης της Επιφανειούχου, εάν έχει συμμετάσχει στο Διαγωνισμό, θα εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου με σχετική απόφασή του, η οποία θα κοινοποιηθεί σε όλους τους Επιλέξιμους Επενδυτές.

6.5 Ανακήρυξη Πλειοδότη

- (i) Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου θα ανακηρύσσει Πλειοδότη τον Επιλέξιμο Επενδυτή που έχει καταταγεί στην πρώτη (1^η) θέση του οριστικού Πίνακα Κατάταξης, συμπεριλαμβανομένης της Επιφανειούχου. Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση που η Επιφανειούχος είτε δεν έλαβε μέρος στο Διαγωνισμό είτε δεν υπέβαλε Οικονομική Προσφορά, δυνάμει της οποίας εξαρχής να κατέλαβε την πρώτη (1^η) θέση του Πίνακα Κατάταξης είτε δεν κατέθεσε αναθεωρημένη Οικονομική Προσφορά και αναθεωρημένη Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με την παράγραφο 6.4 (iii) ανωτέρω, ώστε να έχει καταστεί Πλειοδότης, ο Πλειοδότης θα

προέρχεται από τους υπόλοιπους Επιλέξιμους Επενδυτές που έλαβαν μέρος στο Διαγωνισμό. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα καλεί τον Πλειοδότη να προβεί στην υπογραφή του Συμβολαίου και στην καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος που έχει προσφέρει, σύμφωνα με την παράγραφο 7. Η απόφαση ανακήρυξης του Πλειοδότη θα κοινοποιηθεί σε όλους τους Επιλέξιμους Επενδυτές. Σε περίπτωση ανακήρυξης Πλειοδότη, οι Οικονομικές Προσφορές των υπολοίπων Επιλέξιμων Επενδυτών στο σύνολό τους, συμπεριλαμβανομένης της Επιφανειούχου, θα παραμένουν δεσμευτικές και σε ισχύ μέχρι την υπογραφή του Συμβολαίου από τον Πλειοδότη.

- (ii) Σε περίπτωση που ο Επιλέξιμος Επενδυτής που έχει καταταγεί στη πρώτη (1^η) θέση του οριστικού Πίνακα Κατάταξης, συμπεριλαμβανομένης της Επιφανειούχου, και έχει ανακηρυχθεί Πλειοδότης δεν προσέλθει κατά την Ημερομηνία Υπογραφής, θα κηρύσσεται έκπτωτος και η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή/και η Εγγυητική Κατάθεση θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου. Σε περίπτωση που ο Επιλέξιμος Επενδυτής που έχει καταταγεί στη πρώτη (1^η) θέση του οριστικού Πίνακα Κατάταξης, συμπεριλαμβανομένης της Επιφανειούχου, και έχει ανακηρυχθεί Πλειοδότης υπογράψει το Συμβόλαιο αλλά **δεν** καταβάλει το Οικονομικό Αντάλλαγμα την Ημερομηνία Καταβολής Οικονομικού Ανταλλάγματος, η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου. Στην περίπτωση κήρυξης του Πλειοδότη ως έκπτωτου λόγω μη προσέλευσής του κατά την Ημερομηνία Υπογραφής, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου δικαιούται να ανακηρύσσει ως Πλειοδότη τον Επιλέξιμο Επενδυτή που έχει καταταγεί στη δεύτερη (2^η) θέση του οριστικού Πίνακα Κατάταξης, οπότε και θα κληθεί αυτός να προβεί στην υπογραφή του Συμβολαίου και στην καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος που έχει προσφέρει, σύμφωνα με την παράγραφο 7.
- (iii) Σε περίπτωση που ούτε ο Επιλέξιμος Επενδυτής που έχει καταταγεί στην δεύτερη (2^η) θέση του οριστικού Πίνακα Κατάταξης και έχει ανακηρυχθεί Πλειοδότης κατά τη διαδικασία της παραγράφου 6.5(ii) ανωτέρω δεν προσέλθει κατά την Ημερομηνία Υπογραφής η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή/και η Εγγυητική Κατάθεσή του θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου. Σε περίπτωση που ο Επιλέξιμος Επενδυτής που έχει

καταταγεί στη δεύτερη (2^η) θέση του οριστικού Πίνακα Κατάταξης, συμπεριλαμβανομένης της Επιφανειούχου, και έχει ανακηρυχθεί Πλειοδότης υπογράψει το Συμβόλαιο αλλά **δεν** καταβάλει το Οικονομικό Αντάλλαγμα την Ημερομηνία Καταβολής Οικονομικού Ανταλλάγματος, η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου. Στην περίπτωση που ο Επιλέξιμος Επενδυτής που έχει καταταγεί στη δεύτερη (2^η) θέση του οριστικού Πίνακα Κατάταξης, έχει κηρυχθεί έκπτωτος, λόγω μη προσέλευσής του κατά την Ημέρα Υπογραφής, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου δικαιούται να ανακηρύξει ως Πλειοδότη τον Επιλέξιμο Επενδυτή που έχει καταταγεί στην τρίτη (3^η) θέση του οριστικού Πίνακα Κατάταξης, οπότε και θα κληθεί αυτός να προβεί στην υπογραφή του Συμβολαίου και στην καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος που έχει προσφέρει, σύμφωνα με την παράγραφο 7. Η διαδικασία αυτή θα επαναλαμβάνεται, κατά τη διακριτική ευχέρεια του Ταμείου, μέχρι τον Επιλέξιμο Επενδυτή που έχει καταλάβει την τελευταία θέση του οριστικού Πίνακα Κατάταξης.

- (iv) Εφόσον το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου αποφασίσει, κατά την απόλυτη κρίση του, ότι καμία από τις Προσφορές που υποβλήθηκαν, δεν είναι ικανοποιητική, δύναται να κηρύξει άγονο τον Διαγωνισμό.

7. Υπογραφή Συμβολαίου

- 7.1** Μετά την ολοκλήρωση όλων των ενεργειών που αναφέρονται στις παραγράφους 6.1 έως 6.5 (i) ανωτέρω και την ανακήρυξη του Πλειοδότη, και πριν από την υπογραφή του, το Τελικό Σχέδιο Συμβολαίου θα υποβληθεί στο αρμόδιο Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου για προσυμβατικό έλεγχο, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 3986/2011, όπως ισχύει.
- 7.2** Η υπογραφή του Συμβολαίου θα πραγματοποιηθεί μετά τη θετική ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο όπως αναφέρεται στην παράγραφο 7.1 ανωτέρω, κατόπιν σχετικής πρόσκλησης του Ταμείου προς τον Πλειοδότη.
- 7.3** Κατά την υπογραφή του Συμβολαίου ο Πλειοδότης θα απαιτηθεί να καταβάλει το Οικονομικό Αντάλλαγμα στον τραπεζικό λογαριασμό που θα έχει υποδείξει το Ταμείο, με σχετική επιστολή του προς τον Πλειοδότη.

8. Ανακοίνωση Νομικού Περιεχομένου

- 8.1** Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε να αναβάλει ή να ακυρώσει τον Διαγωνισμό και να τροποποιήσει την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, το χρονοδιάγραμμα και τους όρους και προϋποθέσεις του Διαγωνισμού ή να επαναλάβει τον Διαγωνισμό, κατά την απόλυτη κρίση του, και χωρίς να φέρει καμία ευθύνη έναντι των Ενδιαφερόμενων, των Υποψηφίων, των Επιλέξιμων Επενδυτών ή/και τρίτων.
- 8.2** Οι Υποψήφιοι συμμετέχουν στον Διαγωνισμό με δικό τους κίνδυνο και ευθύνη ως προς τη συμμετοχή τους, από δε τη συμμετοχή τους αυτή δεν απορρέει κανένα δικαίωμα να απαιτήσουν αποζημίωση ή οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα, πέραν αυτών που καθορίζονται στην παρούσα.
- 8.3** Η συμμετοχή ενός Υποψηφίου στον Διαγωνισμό αποτελεί απόδειξη ότι ο Υποψήφιος έχει αναγνώσει και κατανοήσει την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και τα Παραρτήματά της, αναγνωρίζει τη νομιμότητα αυτών, αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και των Παραρτημάτων της και αναγνωρίζει ότι έχει πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών, των κανονισμών και του συμβατικού και οργανωτικού πλαισίου της λειτουργίας του Ταμείου, καθώς και των απαιτήσεων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- 8.4** Τυχόν μη συμμόρφωση με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και των Παραρτημάτων της ή τυχόν μη παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών δύναται να θεωρηθεί από το Ταμείο, κατά την απόλυτη κρίση του, ως επαρκής λόγος για την απόρριψη Προσφοράς.
- 8.5** Το Ταμείο ή ο Νομικός Σύμβουλος ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, υπάλληλος, στέλεχος ή συνεργάτης του Ταμείου ή του Νομικού Συμβούλου δεν φέρουν ούτε και θα φέρουν στο μέλλον καμία ευθύνη ή υποχρέωση για οποιοδήποτε σφάλμα ή ανακρίβεια ή παράλειψη της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και των Παραρτημάτων της και γενικά κάθε εγγράφου στο πλαίσιο του Διαγωνισμού.
- 8.6** Η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς δεν προορίζεται να αποτελέσει τη βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή πρόταση επένδυσης από το Ταμείο ή

από το Νομικό Σύμβουλο και δεν συνιστά επενδυτική συμβουλή από το Ταμείο ή από τον Νομικό Σύμβουλο. Κάθε πρόσωπο, στη διάθεση του οποίου τίθεται η Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, θα πρέπει να προβεί στη δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, το αντικείμενο του Διαγωνισμού και της Συναλλαγής κατόπιν έρευνας και λήψης επαγγελματικών συμβουλών, όπως το πρόσωπο αυτό θα κρίνει σκόπιμο.

- 8.7** Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να γνωρίζουν ότι η εθνική νομοθεσία, το φορολογικό καθεστώς, η νομοθεσία της ΕΕ και οι συνθήκες που ισχύουν κατά το χρόνο του Διαγωνισμού και της ολοκλήρωσης της Συναλλαγής μπορεί να τροποποιηθούν.
- 8.8** Όλες οι Προσφορές, μετά την παραλαβή τους από το Ταμείο, συνιστούν περιουσία του Ταμείου. Οι Υποψήφιοι παρέχουν στο Ταμείο το δικαίωμα να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις Προσφορές, για οποιονδήποτε σκοπό σχετίζεται με την πλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεών του.
- 8.9** Το Ταμείο μπορεί να κληθεί να αποκαλύψει πληροφορίες που κατέχει, ανταποκρινόμενο σε αιτήματα παροχής πληροφοριών, με την επιφύλαξη τυχόν σχετικών εξαιρέσεων. Το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες ή/και έγγραφα σχετικά με τις Προσφορές στο Ελληνικό Κοινοβούλιο στα πλαίσια των εξουσιών και προνομίων του τελευταίου ή στα πλαίσια των νόμιμων δραστηριοτήτων των στελεχών του, καθώς επίσης και ενώπιον δικαστηρίων κατά τη διάρκεια δικαστικής διαδικασίας ή σε οποιαδήποτε διοικητική αρχή ή φορέα σε σχέση με την εκπλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεών του.
- 8.10** Τα Δικαστήρια των Αθηνών στην Ελλάδα θα έχουν αποκλειστική δικαιοδοσία σχετικά με οποιεσδήποτε διαφορές τυχόν ανακύψουν από τον Διαγωνισμό, συμπεριλαμβανομένης της παρούσας Πρόσκλησης, ενώ εφαρμοστέο επ' αυτών θα είναι το Ελληνικό δίκαιο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ VDR

ΟΤΑΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ VDR ΑΠΟΔΕΧΕΣΤΕ ΤΟΥΣ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ VDR

1. Χρήση του VDR

- 1.1. Οι παρόντες όροι χρήσης («**Όροι Χρήσης**») ρυθμίζουν τη χρήση του VDR («VDR»), που παρέχεται από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο») προς τους Ενδιαφερόμενους και τους συμβούλους τους σχετικά με την αξιοποίηση δέκα πέντε (15) ακινήτων στην περιοχή Αγίου Στεφάνου, κτηματική περιφέρεια Δήμου Κέρκυρας, Δημοτική Ενότητα Κασσωπαίων, Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τη Συμφωνία Χρήσης, η οποία συνάπτεται με την επιτυχή για πρώτη φορά είσοδο στο VDR. Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στους Όρους Χρήσης έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην από 01.06.2017 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.
- 1.2. Το Ταμείο μπορεί ανά πάσα στιγμή να τροποποιήσει τους παρόντες Όρους Χρήσης υπό την προϋπόθεση γνωστοποίησης.
- 1.3. Για να εξασφαλιστεί η πρόσβαση στο VDR σε οποιοδήποτε πρόσωπο (πρόσωπα), παρακαλείστε να προσκομίσετε κατάλογο των εν λόγω προσώπων στον/στην:

Κύριο Νίκο Βουχιούνη /
Κυρία Χριστίνα Ζακοπούλου
Μπερνίτσας Δικηγορική Εταιρεία
Τηλ.: +30 210 33 92 950
Fax: +30 210 36 40 805
E-mails: nvouhiounis@bernitsaslaw.com
czakopoulou@bernitsaslaw.com

- 1.4. Ο εν λόγω κατάλογος πρέπει να προσδιορίζει το πλήρες όνομα του προσώπου για το οποίο ζητείται η πρόσβαση στο VDR, το όνομα του Ενδιαφερόμενου, τον αριθμό τηλεφώνου τους καθώς και την ηλεκτρονική τους διεύθυνση.
- 1.5. Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να αρνηθεί ή να αφαιρέσει ή να περιορίσει τη δυνατότητα πρόσβασης οποιουδήποτε

προσώπου στο VDR.

- 1.6. Το Ταμείο έχει αναλάβει να χορηγήσει δικαιώματα πρόσβασης στο VDR προς τους Ενδιαφερόμενους και τους εκπροσώπους τους που συμμετέχουν στον Διαγωνισμό. Κανένας άλλος δεν έχει την εξουσία να επιτρέψει την πρόσβαση στο VDR. Τα δικαιώματα πρόσβασης μπορεί να ανακληθούν ανά πάσα στιγμή, είτε κατόπιν προηγούμενης γνωστοποίησης είτε όχι.

2. Εμπιστευτικότητα

Σας υπενθυμίζουμε ότι όλα τα έγγραφα και οι πληροφορίες όπου έχετε πρόσβαση όταν επισκέπτεσθε το VDR υπόκεινται στη Δήλωση Εμπιστευτικότητας που υπογράφεται από τον Ενδιαφερόμενο που εκπροσωπείτε («**Δήλωση Εμπιστευτικότητας**»). Συμφωνείτε και αναγνωρίζετε ότι είστε ενήμεροι για τις διατάξεις της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και επιβεβαιώνετε ότι θα συμμορφωθείτε με τις εν λόγω διατάξεις. Με την επιφύλαξη της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας, συμφωνείτε ότι θα διατηρήσετε τις πληροφορίες που περιέχονται στο VDR ως εμπιστευτικές και ότι δεν θα αποκαλύψετε καμία από τις πληροφορίες, εκτός αν επιτρέπεται ρητά από τη Δήλωση Εμπιστευτικότητας.

3. Εγγυήσεις

- 3.1. Αναγνωρίζετε ότι οι πληροφορίες στο VDR («**Πληροφορίες**») έχουν σχεδιαστεί για να σας βοηθήσουν να κάνετε τη δική σας αξιολόγηση της Συναλλαγής και ούτε το Ταμείο ούτε ο Νομικός Σύμβουλος (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους Διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών) υποδεικνύουν ή εγγυώνται ότι αυτές οι Πληροφορίες περιέχουν όλα τα πιθανά στοιχεία ή ότι το VDR περιέχει όλες τις πληροφορίες που θα μπορούσαν να είναι επιθυμητές ή να απαιτούνται, προκειμένου η Συναλλαγή να αξιολογηθεί κατάλληλα. Η πρόσβαση και η παροχή των Πληροφοριών δεν αποτελεί προσφορά για τη σύναψη σύμβασης και οι Πληροφορίες δεν μπορούν να αποτελέσουν τη βάση καμίας συμφωνίας.
- 3.2. Αναγνωρίζετε ότι ούτε το Ταμείο ούτε ο Νομικός Σύμβουλος (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών) προβαίνουν σε οποιαδήποτε δήλωση ή

εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, σχετικά με την ορθότητα, την πληρότητα ή την ενημέρωση των Πληροφοριών και ότι δεν θα ευθύνονται σε καμία περίπτωση για οποιαδήποτε χρήση ή υποστήριξη για οποιαδήποτε Πληροφορία. Ειδικότερα, ούτε το Ταμείο ούτε ο Νομικός Σύμβουλος (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών):

3.2.1. Προβαίνουν σε οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, σχετικά με την επάρκεια, την ακρίβεια, την πληρότητα ή την ενημέρωση των Πληροφοριών ή οποιασδήποτε άλλης προφορικής ή άλλης επικοινωνίας, σχετικά με τις Πληροφορίες, ή

3.2.2. Έχουν / φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη έναντι οποιουδήποτε προσώπου, που προκύπτει από τη χρήση από το πρόσωπο αυτό ή από το γεγονός ότι βασίστηκε σε οποιαδήποτε Πληροφορία ή οποιαδήποτε προφορική ή άλλη επικοινωνία σχετικά με αυτές τις Πληροφορίες (με την προϋπόθεση ότι κανένας όρος των παρόντων Όρων Χρήσης δεν αποκλείει ή περιορίζει την ευθύνη από απάτη).

3.2.3. Η πλειοψηφία των Πληροφοριών που περιέχονται σε VDR είναι στην ελληνική γλώσσα, και στην περίπτωση που έχουν παρασχεθεί μεταφράσεις αυτών των Πληροφοριών, δεν παρέχεται καμία ένδειξη ή εγγύηση σχετικά με την ακρίβεια ή την πληρότητα των εν λόγω μεταφράσεων από το Ταμείο ή από τους Εκπροσώπους του ή από το Νομικό Σύμβουλο και καμία ευθύνη ακόμα και από αμέλεια δεν είναι ή δεν θα γίνει αποδεκτή για τυχόν λάθη, παραλήψεις ή ανακρίβειες.

3.2.4. Οι Πληροφορίες μπορούν να ενημερωθούν, να αναθεωρηθούν ή να τροποποιηθούν χωρίς προειδοποίηση. Οι Πληροφορίες δεν έχουν επιβεβαιωθεί από το Ταμείο ή το Νομικό Σύμβουλο. Καθιστώντας διαθέσιμες τις Πληροφορίες, καμία υποχρέωση δεν έχει ληφθεί για παροχή τυχόν πρόσθετων Πληροφοριών, ή για ενημέρωση ή διόρθωση τυχόν ανακρίβειών που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε οποιαδήποτε Πληροφορία.

4. Συμμόρφωση

4.1. Πρέπει να συμμορφώνεστε με όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς κατά

την πρόσβαση στο VDR και τη χρήση των Πληροφοριών. Δεν θα πρέπει να εισάγετε κανένα λογισμικό των «TrojanHorse», «softwareworm» ή οποιοδήποτε άλλο καταστροφικό κώδικα στο VDR ή στα συστήματα στα οποία βασίζεται το VDR και γενικά οτιδήποτε θα μπορούσε να προκαλέσει πρόβλημα στη λειτουργία και τη ασφάλεια του VDR και των συστημάτων στα οποία βρίσκεται το VDR.

- 4.2. Δεν θα πρέπει να ανεβάζετε/δημοσιεύετε οποιαδήποτε πληροφορία ή υλικό στο VDR, ούτε να δημιουργείτε συνδέσμους (links) του VDR με οποιαδήποτε πληροφορία ή υλικό, τα οποία παραβιάζουν ή μπορούν να παραβιάσουν τυχόν δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας τρίτων.
- 4.3. Εάν έχετε συνδεθεί σε ιστοσελίδα του VDR ή διαβάσετε έγγραφο ή πληροφορία που γνωρίζετε ή υποψιάζεστε ότι δεν έχετε πρόσβαση, πρέπει να εξέλθετε αμέσως από την ιστοσελίδα, να διαγράψετε όλα τα αντίγραφα όλων των σχετικών εγγράφων και πληροφοριών και να ενημερώσετε την Αρχαιοθήκη Α.Ε. Δεν θα πρέπει να αποκαλύψετε / γνωστοποιήσετε το γεγονός ή το έγγραφο ή την πληροφορία που ελήφθη με αυτόν τον τρόπο σε κανένα πρόσωπο ή οργανισμό.

5. Προφυλάξεις Ασφαλείας

- 5.1. Δεν επιτρέπεται να συνδεθείτε με το VDR από δημόσιους χώρους, όπου το ευρύ κοινό μπορεί να έχει πρόσβαση.
- 5.2. Όταν μετακινείτε μακριά (ακόμη και για μικρό χρονικό διάστημα) από τον υπολογιστή ή οποιαδήποτε άλλη συσκευή που χρησιμοποιείτε για πρόσβαση στο VDR, θα πρέπει να βεβαιωθείτε ότι ο υπολογιστής ή η συσκευή έχει κλειδωθεί με τη χρήση κωδικού, ο οποίος είναι γνωστός και προσβάσιμος μόνο σε εσάς και στο εσωτερικό σας τμήμα υποστήριξης δεδομένων (data support department).
- 5.3. Θα πρέπει να διατηρήσετε σε ασφαλές μέρος όλα τα έγγραφα με πληροφορίες, που προέρχονται από το VDR.
- 5.4. Έγγραφα που περιέχονται στο VDR δεν μπορεί να αντιγραφούν στο σύνολό τους σε οποιαδήποτε νομική ή άλλη έκθεση.
- 5.5. Στο τέλος κάθε πρόσβασης στο VDR, θα πρέπει να εξέρχεστε (log-off) του VDR και να κλείνετε το παράθυρο του προγράμματος περιήγησης στο διαδίκτυο (internet

browser window).

- 5.6. Μπορείτε να χρησιμοποιείτε μόνο το όνομα χρήστη (user id) και τον κωδικό πρόσβασης (password), που χορηγούνται ειδικά για εσάς. Δεν μπορείτε να αποκαλύψετε ή να επιτρέψετε σε άλλους να χρησιμοποιήσουν το δικό σας όνομα χρήστη και κωδικό.

6. Πρότυπα Ασφάλειας

- 6.1. Δεν επιτρέπεται να προσπαθήσετε να κατεβάσετε, να αποθηκεύσετε, μεταμορφώσετε, να κάνετε σάρωση, να τυπώσετε, να αναπαράγετε ή αλλιώς να συλλέξετε οποιοδήποτε κομμάτι των Πληροφοριών, αλλά μόνο να εκτυπώσετε τις Πληροφορίες για τις οποίες η επιλογή της εκτύπωσης έχει ενεργοποιηθεί, όπως προκύπτει από τα περιεχόμενα του VDR. Δεν επιτρέπεται να επιχειρήσετε να παρακάμψετε κανένα από τα χαρακτηριστικά ασφαλείας (security features) του VDR και δεν επιτρέπεται να παρέχετε την δυνατότητα ή να επιτρέψετε σε άλλους να αποκτήσουν πρόσβαση στο VDR χρησιμοποιώντας τη δική σας άδεια.
- 6.2. Για οποιαδήποτε διαφορά σχετικά με το εάν ο Χρήστης αποκτά πρόσβαση στο VDR, βλέπει, τυπώνει ή προβαίνει σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια ή λειτουργία με το VDR ή όχι, οι εκθέσεις, που πραγματοποιούνται από ή για λογαριασμό της Αρχαιοθήκη Α.Ε. σχετικά με την εν λόγω πρόσβαση, ενέργεια ή λειτουργία, θα θεωρούνται ως αποδεικτικό στοιχείο της εν λόγω πρόσβασης, ενέργειας ή λειτουργίας.
- 6.3. Σε περίπτωση που το Ταμείο επιθυμεί ή υποχρεούται να γνωστοποιήσει οποιοδήποτε γεγονός ή να παραδώσει / επιδώσει οποιοδήποτε έγγραφο σε χρήστη ή χρήστες VDR, όπου το εν λόγω έγγραφο ή γεγονός σχετίζεται με τη χρήση VDR ή απαιτείται από το παρόν, η εν λόγω γνωστοποίηση ή το εν λόγω έγγραφο θα πρέπει να θεωρείται ότι έχουν εγκύρως παραδοθεί / επιδοθεί κατά τον χρόνο που δημοσιεύθηκαν στο VDR.

7. Ενημέρωση του VDR

Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα πρόσθεσης περαιτέρω εγγράφων στο VDR ανά πάσα στιγμή και ενημέρωσης των υπαρχόντων εγγράφων. Είναι δική σας ευθύνη να ελέγχετε για τέτοιες ενημερώσεις.

8. Αιτήματα για πρόσθετες πληροφορίες

- 8.1. Ερωτήσεις σχετικά με το VDR πρέπει να υποβάλλονται μόνο όπως προβλέπεται από την παράγραφο 3.4 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- 8.2. Η διαχείριση των ερωτήσεων και αιτημάτων για περαιτέρω πληροφορίες θα πρέπει να γίνεται ανάλογα με τη διαθεσιμότητα των πληροφοριών και το επίπεδο εμπιστευτικότητας ή ευαισθησίας της αγοράς για τις πληροφορίες που αφορούν.
- 8.3. Όλες οι άλλες ερωτήσεις σχετικά με το Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή θα πρέπει να αποστέλλονται όπως προβλέπεται στις παραγράφους 3.4 και 3.5 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- 8.4. Δεν επιτρέπεται καμία επικοινωνία με το Ταμείο ή / και με το Νομικό Σύμβουλο, ή / και με τους εργαζομένους, υπαλλήλους ή μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου ή / και του Νομικού Συμβούλου, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

9. Διαδικασία ερωτήσεων και απαντήσεων

- 9.1. Ερωτήσεις σχετικά με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, τον Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή, καθώς και με τα έγγραφα που περιέχονται στο VDR, μπορούν να αναρτώνται στο VDR στις «Ερωτήσεις και Απαντήσεις».
- 9.2. Θα πρέπει να διορίσετε και να υποδείξετε στον πίνακα Α ένα πρόσωπο (Υπεύθυνος για Ερωτήσεις), το οποίο θα είναι υπεύθυνο για τη συλλογή ερωτήσεων από την πλευρά σας και την ανάρτησή τους στο online σύστημα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις» του VDR το οποίο διαχειρίζεται η «Αρχειοθήκη Α.Ε.». Ο Υπεύθυνος για Ερωτήσεις θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να υποβάλλει ερωτήσεις στο online σύστημα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις» του VDR.
- 9.3. Οι ερωτήσεις πρέπει να αναρτώνται με αναφορά στο σχετικό έγγραφο, σύμφωνα με τον αντίστοιχο στα περιεχόμενα του VDR αριθμό.

10. Διαθεσιμότητα VDR

- 10.1. Το VDR προορίζεται να είναι διαθέσιμο 24 ώρες την ημέρα, 7 ημέρες την εβδομάδα. Το VDR παρέχεται χωρίς να απαιτείται η πρόβλεψη χρόνου μη διαθεσιμότητας, αν και

δεν μπορεί να παρασχεθεί εγγύηση επ' αυτού.

10.2. Το Ταμείο μπορεί ανά πάσα στιγμή να περιορίσει ή άλλως τροποποιήσει τη διαθεσιμότητα του VDR ή να τερματίσει τη λειτουργία του, χωρίς προειδοποίηση. Καμία εγγύηση δεν δίνεται ότι το VDR θα είναι διαθέσιμο σε οποιαδήποτε δεδομένη στιγμή ή ότι μπορεί να αποκτηθεί πρόσβαση σε οποιαδήποτε Πληροφορία σε οποιαδήποτε μορφή, σε οποιοδήποτε ποσοστό λήψης (down loading rate) ή εν γένει. Το Ταμείο δύναται να παράσχει, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, εναλλακτικούς τρόπους πρόσβασης στις Πληροφορίες.

10.3. Υπογράφοντας κατωτέρω, αποδέχεστε ότι έχετε διαβάσει, κατανοήσει και συμφωνήσει με τους ανωτέρω Όρους Χρήσης.

11. Ευθύνη

11.1. Οι χρήστες VDR αποκτούν πρόσβαση στο VDR και χρησιμοποιούν αυτό αποκλειστικά με δική τους ευθύνη.

11.2. Το Ταμείο και ο Νομικός Σύμβουλος δεν θα ευθύνονται για οποιαδήποτε ζημία τυχόν προκληθεί σε υπολογιστή ή άλλη συσκευή και υπολογιστικό ή λογισμικό σύστημα, καθώς και γενικά για οποιαδήποτε τυχόν ζημία υποστούν οι χρήστες VDR ή/και τρίτα πρόσωπα εξαιτίας της πρόσβασης ή/και χρήσης του VDR.

11.3. Δεσμεύεστε να διασφαλίσετε ότι καθένα από τα πρόσωπα που υποδεικνύετε στο **Πίνακα Α** να αποκτήσουν πρόσβαση και να χρησιμοποιήσουν το VDR (α) λαμβάνουν γνώση, πριν την απόκτηση πρόσβασης στο VDR, των όρων της παρούσας επιστολής και της Επιστολής Εμπιστευτικότητας και (β) δεσμεύονται με τις συμφωνίες, τους όρους και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στο παρόν έγγραφο και στην Επιστολή Εμπιστευτικότητας.

11.4. Δεσμεύεστε να είστε υπεύθυνοι έναντι του Ταμείου, του Συμβούλου και της Αρχαιοθήκης Α.Ε. για κάθε αθέτηση των συμφωνιών, των όρων και των υποχρεώσεων της παρούσας επιστολής και της Επιστολής Εμπιστευτικότητας από οποιοδήποτε πρόσωπο που έχετε υποδείξει στο Πίνακα Α να αποκτήσει πρόσβαση και να χρησιμοποιήσει το VDR.

12. Εφαρμοστέο δίκαιο & αρμόδια δικαστήρια

- 12.1.** Το παρόν διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο και για οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει από ή/και σχετίζεται με αυτό αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια των Αθηνών στην Ελλάδα.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α:

Εκπρόσωποι που ζητούν πρόσβαση στο VDR

Παρακαλώ συμπληρώστε και αποστείλετε το παρόν έγγραφο στον/στην:

Κύριο Νίκο Βουχιούνη /
Κυρία Χριστίνα Ζακοπούλου
Μπερνίτσας Δικηγορική Εταιρεία
 Τηλ.: +30 210 33 92 950
 Fax: +30 210 36 40 805
 E-mails: nvouhiounis@bernitsaslaw.com
czakopoulou@bernitsaslaw.com

1. Υπεύθυνος για Ερωτήσεις: Παρακαλώ συμπληρώστε τα στοιχεία του υποδεικνυόμενου από εσάς προσώπου, που θα είναι υπεύθυνο για την ανάρτηση ερωτήσεων στο online σύστημα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις» στο VDR:

Όνομα	Τηλέφωνο	E-mail	Εταιρεία	Θέση/Καθήκοντα

2. Παρακαλώ συμπληρώστε τα στοιχεία όλων των μελών της ομάδας σας (έως τρία (3) άτομα), που ζητούν πρόσβαση στο VDR:

Όνομα	Τηλέφωνο	E-mail	Εταιρεία	Θέση / Καθήκοντα	Έχει υπογραφεί από το χρήστη η Δήλωση Εμπιστευτικότητας Δήλωση Εμπιστευτικότητας

Συμφωνώ και αποδέχομαι,

[Ονοματεπώνυμο]

για

[Ενδιαφερόμενος Επενδυτής / σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας
υπογράφεται από όλα τα μέλη αυτής]

[Τόπος, ημερομηνία]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Προς:

το ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κολοκοτρώνη 1 και & Σταδίου

105 62, Αθήνα, Ελλάδα

ΔΗΛΩΣΗ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ με την αξιοποίηση δέκα πέντε (15) ακινήτων στην περιοχή Αγίου Στεφάνου, κτηματική περιφέρεια Δήμου Κέρκυρας, Δημοτική Ενότητα Κασσωπαίων, Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων («**Ακίνητα**»).

ΕΠΕΙΔΗ:

- (Α) Στις 01.06.2017 το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (το «**ΤΑΙΠΕΔ**») δημοσίευσε Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς για την αξιοποίηση των Ακινήτων.
- (Β) Σε σχέση με τη συναλλαγή που αναφέρεται ανωτέρω και σύμφωνα με τους όρους που περιγράφονται στη σχετική από 01.06.2017 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς (η «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**»), που εκδόθηκε από το ΤΑΙΠΕΔ, ο [να συμπληρωθούν τα πλήρη στοιχεία του Ενδιαφερόμενου (όνομα, διεύθυνση κ.λπ.)] (ο «Ενδιαφερόμενος Επενδυτής») ζητά να λάβει όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες αναφορικά με τα Ακίνητα, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά, αλλά όχι περιοριστικά, τίτλων ιδιοκτησίας, τοπογραφικών σχεδίων, καθώς και πληροφοριών που σχετίζονται με το ΤΑΙΠΕΔ (εφεξής καλουμένων των πληροφοριών αυτών ως «**Εμπιστευτικές Πληροφορίες**»).
- (Γ) Λαμβανομένης υπόψη της παροχής των Εμπιστευτικών Πληροφοριών από το ΤΑΙΠΕΔ, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να τις τηρεί ως αυστηρά εμπιστευτικές.

ΜΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΥΤΗ ΒΕΒΑΙΩΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

1. Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συμφωνεί και εγγυάται διά της παρούσας ότι από την ημερομηνία υπογραφής αυτής της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και για δύο (2) έτη, στο βαθμό που λαμβάνει ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής Εμπιστευτικές Πληροφορίες, ή οι τρίτοι που ελέγχονται από αυτόν, καθώς και τα πρόσωπα που σχετίζονται με αυτόν, στελέχη, υπάλληλοι και συνεργάτες του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή (από κοινού, ο «Λήπτης»): (α) θα τηρεί και διαφυλάσσει τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες ως αυστηρά εμπιστευτικές, (β) θα αποκαλύπτει αυτές τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες (εάν συντρέχει λόγος) μόνο σε εκείνους από τα στελέχη, δικηγόρους, υπαλλήλους, επαγγελματίες συμβούλους, χρηματοοικονομικά ιδρύματα και συνεργάτες του που δικαιολογημένα χρειάζεται να γνωρίζουν αυτές τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες, προκειμένου να κρίνει εάν θα προσχωρήσει στη συναλλαγή που περιγράφεται στην παρούσα (τα πρόσωπα δε αυτά θα συμφωνούν κάθε φορά να μην προβαίνουν σε περαιτέρω αποκάλυψη των Εμπιστευτικών Πληροφοριών), ή όπως από το νόμο απαιτείται, (γ) θα χρησιμοποιεί τις Εμπιστευτικές αυτές Πληροφορίες μόνο για να κρίνει εάν θα προσχωρήσει στη συναλλαγή που περιγράφεται στο παρόν, (δ) θα επιστρέφει αμέσως όλες τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες (μαζί με τα αντίγραφά τους) στο ΤΑΙΠΕΔ μετά από αίτημα του τελευταίου.
2. Εντούτοις, οι Εμπιστευτικές Πληροφορίες δεν περιλαμβάνουν πληροφορίες οι οποίες: (α) είναι ή καθίστανται εν γένει διαθέσιμες ή γνωστές στο κοινό, όχι ως αποτέλεσμα αποκάλυψης αυτών από τον Λήπτη (όπως, για παράδειγμα, όταν αναρτώνται στην ιστοσελίδα του ΤΑΙΠΕΔ), (β) ήταν διαθέσιμες ή γνωστές στον Λήπτη σε μη εμπιστευτική βάση, πριν από την αποκάλυψή τους από το ΤΑΙΠΕΔ, ή (γ) καθίστανται διαθέσιμες ή γνωστές στον Λήπτη σε μη εμπιστευτική βάση από κάποιο άλλο πρόσωπο, το οποίο δεν δεσμεύεται με οποιονδήποτε τρόπο από συμφωνία εμπιστευτικότητας με το ΤΑΙΠΕΔ ή δεν του απαγορεύεται με οποιονδήποτε άλλο τρόπο να μεταφέρει τις εν λόγω πληροφορίες. Ο όρος «πρόσωπο» όπως αυτός χρησιμοποιείται στην παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας θα ερμηνεύεται με την ευρύτερη δυνατή έννοια ώστε να περιλαμβάνει χωρίς περιορισμό κάθε φυσικό πρόσωπο, νομικό πρόσωπο ή ένωση.

3. Το ΤΑΙΠΕΔ δεν παρέχει οποιεσδήποτε εγγυήσεις, ρητές ή μη, σχετικά με τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες, συμπεριλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, των εγγυήσεων που σχετίζονται με την ακρίβεια ή την πληρότητα των Εμπιστευτικών Πληροφοριών και δεν ευθύνεται έναντι οποιουδήποτε Λήπτη σε σχέση με την χρήση οποιωνδήποτε Εμπιστευτικών Πληροφοριών από τον Λήπτη. Η παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας δεν υποχρεώνει τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή να προσχωρήσει στη συναλλαγή που διέπεται από τους κανόνες που εξειδικεύονται στην από 01.06.2017 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.
4. Η παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας δεσμεύει τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, τους εκπροσώπους του, τους διαδόχους και τα εξουσιοδοτούμενα από αυτόν πρόσωπα και θα ισχύει υπέρ του ΤΑΙΠΕΔ και των εκπροσώπων του, των διαδόχων αυτού και των εξουσιοδοτημένων από το ΤΑΙΠΕΔ προσώπων. Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συμφωνεί ότι η υπογραφή της παρούσας Δήλωσης Εμπιστευτικότητας είναι έγκυρη και δεσμευτική.
5. Η παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο και συνάπτεται σύμφωνα με αυτό. Τα δικαστήρια της Αθήνας, Ελλάδα, θα είναι αποκλειστικά αρμόδια αναφορικά με την παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής υπέγραψε την παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας *[σε περίπτωση νομικών προσώπων]* διά του δεόντως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του την *[εισάγετε ημερομηνία]*

Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής

[υπογραφή]

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο / την επωνυμία του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή]

Όπως εκπροσωπείται από[όπου έχει εφαρμογή]

[υπογραφή]

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, όπου έχει εφαρμογή]

Ημερομηνία:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΑΠΟ

[ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ]

(Η "ΤΡΑΠΕΖΑ")

ΠΡΟΣ

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 1 & ΣΤΑΔΙΟΥ

105 62 ΑΘΗΝΑ

ΕΛΛΑΔΑ

(Ο "ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ")

[Τόπος], (Ημερομηνία έκδοσης)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Αρ. ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΕΣ

ΧΙΛΙΑΔΕΣ[€500.000]

1. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής (η "Εγγυητική Επιστολή") εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματος του (ονοματεπώνυμο) / ή της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας)/ή σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας: α. της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας), β. της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας) (κλ.π), οι οποίες αποτελούν μέλη της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας (πλήρης επωνυμία της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας), ατομικά για την κάθε μία εκ των ανωτέρω αναφερομένων εταιρειών [διαμορφώνεται αντίστοιχα ανάλογα με την περίπτωση] (η κάθε μία εταιρεία ξεχωριστά ο "Αιτών" και από κοινού οι "Αιτούντες"), δυνάμει του όρου 5.1 (i) της από 01.06.2017 Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς (η «Πρόσκληση Υποβολής

Προσφοράς») όσον αφορά στη συμμετοχή τους [ως ένωση προσώπων ή κοινοπραξία] **[διαγράφεται εφόσον δεν εφαρμόζεται]** στον διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό που ανακοινώθηκε από τον Δικαιούχο με σκοπό την αξιοποίηση δέκα πέντε (15) ακινήτων στην περιοχή Αγίου Στεφάνου, κτηματική περιφέρεια Δήμου Κέρκυρας, Δημοτική Ενότητα Κασσωπαίων, Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων (τα «**Ακίνητα**»). Οι Αιτούντες θα καθίστανται ατομικά και εις ολόκληρον υπεύθυνοι ως κύριοι οφειλέτες έναντι της Τράπεζας.

2. Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στην παρούσα επιστολή, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς με ημερομηνία 01.06.2017.

3. Το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, χωρίς ουδεμία εξουσιοδότηση από τον/ους Αιτούντα/ες από την Τράπεζα, εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού και χωρίς να ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε ένσταση ή επιφύλαξη του/ων Αιτούντα/ων.

4. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή έχει ισχύ για έξι (6) μήνες. Η Τράπεζα αναγνωρίζει ότι είναι δυνατό να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής μόνο μία φορά και για μια χρονική περίοδο τεσσάρων (4) μηνών κατόπιν ενός απλού γραπτού αιτήματος από πλευράς του Δικαιούχου που θα έχει πραγματοποιηθεί προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή παρέχεται ανέκκλητα, αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος παραιτούμαστε του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οποιασδήποτε άλλης ένστασης που ο/οι Αιτών/ούντες δύναται να έχει/ουν συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που προέρχονται από τα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα.

6. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Αθήνας στην Ελλάδα

σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή.

7. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από την Τράπεζα δεν προκαλεί οιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων επί του ορίου που τίθεται για την Τράπεζα σε σχέση με την έκδοση των Εγγυητικών Επιστολών.

(Σφραγίδα και Υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι κάτωθι:

(α) [●] (όνομα, επίθετο του Εκπροσώπου του Υποψηφίου), κάτοικος [●] (πλήρης επαγγελματική διεύθυνση του Εκπροσώπου), κάτοχος του Διαβατηρίου / Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν [●] (αριθμός και Εκδούσα Αρχή), με την ιδιότητά μου ως Εκπροσώπου της εταιρείας με την επωνυμία [●], [η οποία αποτελεί μέλος της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας [●]] **(συμπληρώνεται σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας)**, και

(β) **(συμπληρώνεται σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας)**, [●] (όνομα, επίθετο του Εκπροσώπου του έτερου μέλους του Υποψηφίου), κάτοικος [●] (πλήρης επαγγελματική διεύθυνση του Εκπροσώπου), κάτοχος του Διαβατηρίου / Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν [●] (αριθμός και Εκδούσα Αρχή), με την ιδιότητά μου ως Εκπροσώπου της εταιρείας με την επωνυμία [●] (πλήρης εμπορική επωνυμία), η οποία αποτελεί μέλος της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας [●],

δια του παρόντος δηλώνουμε ότι αντιλαμβανόμαστε και αποδεχόμαστε πλήρως όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις του διεθνούς πλειοδοτικού διαγωνισμού που ανακοινώθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (το «**Ταμείο**») με σκοπό την αξιοποίηση δέκα πέντε (15) ακινήτων στην περιοχή Αγίου Στεφάνου, κτηματική περιφέρεια Δήμου Κέρκυρας, Δημοτική Ενότητα Κασσωπαίων, Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων («**Ακίνητα**»). Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Οικονομική Προσφορά, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς με ημερομηνία 01.06.2017.

Δια του παρόντος υποβάλλουμε [εκ μέρους και για λογαριασμό της εταιρείας / ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας [●] που αποτελείται από τις εταιρείες **α. [●]** και **β. [●]** (**διαμορφώνεται ανάλογα με την περίπτωση**)], την κάτωθι Οικονομική Προσφορά, όπως παρατίθεται στον πίνακα κατωτέρω για τα Ακίνητα.



Ακίνητα	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΣΕ ΕΥΡΩ (ολογράφως και αριθμητικώς)	

(Τόπος) (Ημερομηνία)

Εκ μέρους και για λογαριασμό της εταιρείας / ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας [●]

α. για την εταιρεία [●]

β. για την εταιρεία [●] (διαγράφεται ανάλογα με την περίπτωση)

(Υπογραφή-ές)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V

ΑΚΙΝΗΤΑ

1). Οικοδομικό Τετράγωνο με τον αριθμό ένα «1», το οποίο ευρίσκεται στην θέση «ΑΡΤΑΒΑΝΗ – ΕΡΗΜΙΤΗΣ – ΜΥΛΟΣ – ΑΚΟΛΗ – ΒΡΩΜΟΛΙΜΝΗ – ΚΟΡΦΟΒΟΥΝΙ – ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ», περιοχής Αγίου Στεφάνου, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Κέρκυρας (Δημοτική Ενότητα Κασσωπαίων, Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων), εντός της υποπεριοχής Ζ I-A, **επιφανείας είκοσι μιας χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα επτά και 838/00 (21.557,838) τετραγωνικών μέτρων, εμφανίζεται** με τα στοιχεία «Ο.Τ. 1» και περιμετρικά με τους αριθμούς 760 – 761 – 762 – 763 – 764 – 765 – 766 – 767 – 768 – 769 – 770 – 771 – 772 – 773 – 774 – 775 – 760 στο από 26-05-2017 και με αριθμό σχεδίου «1» τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ευαγγέλου Θ. Κατσάνου, το οποίο είναι εξαρτημένο από το ΕΓΣΑ '87 και το οποίο φέρει επ' αυτού την υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος αυτό μηχανικού του Ν. 651/1977 και του Ν. 1337/1983 ότι «Τα οικοδομικά τετράγωνα υπό στοιχεία ΟΤ1, ΟΤ2, ΟΤ3, ΟΤ4, ΟΤ5, ΟΤ6, ΟΤ7, ΟΤ8, ΟΤ9, ΟΤ10, ΟΤ11, ΟΤ12, ΟΤ13, ΟΤ14 και ΟΤ15 με αντίστοιχα εμβαδά όπως περιγράφονται στον συγκεντρωτικό πίνακα εμβαδών, που βρίσκονται στην Αρταβάνη της περιοχής του Αγίου Στεφάνου της νήσου Κέρκυρας, είναι εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και είναι άρτια και οικοδομήσιμα, βάσει του ΦΕΚ 74/Δ/22-04-2016 περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης παραθεριστικού – τουριστικού χωριού «Κασσιώπη Κέρκυρας» (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. – ΠΔ 12/15-11-2013). Δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ως εκ τούτου δεν οφείλουν εισφορά σε γη και χρήμα..... Από τα οικοδομικά τετράγωνα δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσεως της ΔΕΗ, ούτε ρέμα. Κατά μήκος της ακτογραμμής έχει γίνει καθορισμός γραμμών αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με το ΦΕΚ 632/Δ/31-10-2012, των οποίων οι συντεταγμένες των κορυφών επισυνάπτονται σε πίνακα.....», επίσημο αντίγραφο του οποίου, υπογεγραμμένο από τις άνω συμβαλλόμενες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, και εμένα την συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου **και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά 764-765 μήκους εξήντα τεσσάρων και 04/00 (64,04) μέτρων με Κοινόχρηστο Χώρο «ΚΧ4», **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 765-766-767-768-769-770-771-772-773, ήτοι πλευρά 765-766 μήκους είκοσι και 94/00 (20,94) μέτρων, πλευρά 766-767 μήκους τριάντα τριών και 21/00 (33,21) μέτρων, πλευρά 767-768 μήκους

τριάντα δύο και 23/00 (32,23) μέτρων, πλευρά 768-769 μήκους σαράντα τεσσάρων και 70/00 (44,70) μέτρων, πλευρά 769-770 μήκους σαράντα ενός και 19/00 (41,19) μέτρων, πλευρά 770-771 μήκους σαράντα επτά και 45/00 (47,45) μέτρων, πλευρά 771-772 μήκους σαράντα ενός και 13/00 (41,13) μέτρων και πλευρά 772-773 μήκους πέντε και 04/00 (5,04) μέτρων, με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο, **ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 773-774-775-760, ήτοι πλευρά 773-774 μήκους εβδομήντα έξι και 77/00 (76,77) μέτρων, πλευρά 774-775 μήκους είκοσι δύο και 50/00 (22,50) μέτρων και πλευρά 775-760 μήκους δέκα οκτώ και 14/00 (18,14) μέτρων, με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο και **ΔΥΤΙΚΑ – ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 760-761-762-763-764, ήτοι πλευρά 760-761 μήκους εκατόν τριάντα και 68/00 (130,68) μέτρων, πλευρά 761-762 μήκους εξήντα επτά και 69/00 (67,69) μέτρων, πλευρά 762-763 μήκους σαράντα έξι και 95/00 (46,95) μέτρων και πλευρά 763-764 μήκους τριών και 18/00 (3,18) μέτρων, με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο.

2). Οικοδομικό Τετράγωνο με τον αριθμό δύο «2», το οποίο ευρίσκεται στην θέση «ΑΡΤΑΒΑΝΗ – ΕΡΗΜΙΤΗΣ – ΜΥΛΟΣ – ΑΚΟΛΗ – ΒΡΩΜΟΛΙΜΝΗ – ΚΟΡΦΟΒΟΥΝΙ – ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ», περιοχής Αγίου Στεφάνου, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Κέρκυρας (Δημοτική Ενότητα Κασσωπαίων, Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων), εντός της υποπεριοχής Ζ Ι-Α, επιφανείας δέκα εννέα χιλιάδων τριακοσίων δώδεκα και 302/00 (19.312,302) τετραγωνικών μέτρων, εμφανίζεται με τα στοιχεία «Ο.Τ. 2» και περιμετρικά με τους αριθμούς 798 – 799 – 800 – 801 – 802 – 803 – 804 – 805 – 806 – 807 – 808 – 809 – 810 – 811 – 812 – 813 – 814 – 815 – 798 στο από 26-05-2017 και με αριθμό σχεδίου «2» τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ευαγγέλου Θ. Κατσάνου, το οποίο είναι εξαρτημένο από το ΕΓΣΑ '87 και το οποίο φέρει επ' αυτού την υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος αυτό μηχανικού του Ν. 651/1977 και του Ν. 1337/1983 ότι «Τα οικοδομικά τετράγωνα υπό στοιχεία ΟΤ1, ΟΤ2, ΟΤ3, ΟΤ4, ΟΤ5, ΟΤ6, ΟΤ7, ΟΤ8, ΟΤ9, ΟΤ10, ΟΤ11, ΟΤ12, ΟΤ13, ΟΤ14 και ΟΤ15 με αντίστοιχα εμβαδά όπως περιγράφονται στον συγκεντρωτικό πίνακα εμβαδών, που βρίσκονται στην Αρταβάνη της περιοχής του Αγίου Στεφάνου της νήσου Κέρκυρας, είναι εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και είναι άρτια και οικοδομήσιμα, βάσει του ΦΕΚ 74/Δ/22-04-2016 περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης παραθεριστικού – τουριστικού χωριού «Κασσιώπη Κέρκυρας» (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. – ΠΔ 12/15-11-2013). Δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ως εκ τούτου δεν οφείλουν εισφορά σε γη και χρήμα..... Από τα οικοδομικά τετράγωνα δεν

διέρχεται γραμμή υψηλής τάσεως της ΔΕΗ, ούτε ρέμα. Κατά μήκος της ακτογραμμής έχει γίνει καθορισμός γραμμών αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με το ΦΕΚ 632/Δ/31-10-2012, των οποίων οι συντεταγμένες των κορυφών επισυνάπτονται σε πίνακα.....», επίσημο αντίγραφο του οποίου, υπογεγραμμένο από τις άνω συμβαλλόμενες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, και εμένα την συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου και συνορεύει **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά 805-806-807-808-809, ήτοι πλευρά 805-806 μήκους είκοσι επτά και 23/00 (27,23) μέτρων, πλευρά 806-807 μήκους τριάντα τεσσάρων και 81/00 (34,81) μέτρων, πλευρά 807-808 μήκους σαράντα πέντε και 66/00 (45,66) μέτρων και πλευρά 808-809 μήκους είκοσι και 55/00 (20,55) μέτρων και εν μέρει σε πλευρά 813-814 μήκους δέκα τεσσάρων και 33/00 (14,33) μέτρων, με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο, **ΝΟΤΙΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 809-810-811-812-813, ήτοι πλευρά 809-810 μήκους δέκα οκτώ και 28/00 (18,28) μέτρων, πλευρά 810-811 μήκους τριάντα πέντε και 80/00 (35,80) μέτρων, πλευρά 811-812 μήκους δέκα έξι και 93/00 (16,93) μέτρων και πλευρά 812-813 μήκους πενήντα έξι και 58/00 (56,58) μέτρων, με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο, **ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 814-815-798, ήτοι πλευρά 814-815 μήκους πέντε και 27/00 (5,27) μέτρων και πλευρά 815-798 μήκους εξήντα έξι και 26/00 (66,26) μέτρων, με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο, **ΔΥΤΙΚΑ** εν μέρει σε πλευρά 798-799 μήκους ογδόντα τεσσάρων και 65/00 (84,65) μέτρων και εν μέρει σε πλευρά 803-804 μήκους τριάντα έξι και 11/00 (36,11) μέτρων, με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο, **ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε καμπύλη πλευρά 799-800-801-802, ήτοι πλευρά 799-800 μήκους δέκα έξι και 08/00 (16,08) μέτρων και πλευρά 800-801-802 μήκους είκοσι δύο και 34/00 (22,34) μέτρων, με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό και **ΒΟΡΕΙΑ** εν μέρει σε πλευρά 802-803 μήκους εβδομήντα τριών και 82/00 (73,82) μέτρων και εν μέρει σε πλευρά 804-805 μήκους τριάντα τεσσάρων και 21/00 (34,21) μέτρων, με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο.

3). Οικοδομικό Τετράγωνο με τον αριθμό τέσσερα «4», το οποίο ευρίσκεται στην θέση «**ΑΡΤΑΒΑΝΗ – ΕΡΗΜΙΤΗΣ – ΜΥΛΟΣ – ΑΚΟΛΗ – ΒΡΩΜΟΛΙΜΝΗ – ΚΟΡΦΟΒΟΥΝΙ – ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ**», περιοχής Αγίου Στεφάνου, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Κέρκυρας (Δημοτική Ενότητα Κασσωπαίων, Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων), εντός της υποπεριοχής Z I-B, **επιφανείας χιλίων τριακοσίων δέκα πέντε και 197/00 (1.315,197) τετραγωνικών μέτρων, εμφανίζεται με τα στοιχεία «Ο.Τ. 4» και περιμετρικά με τους αριθμούς 621 – 622 – 623 – 624 – 625 – 626 – 627**

– 628 – 629 – 630 – 631 – 632 – 633 – 621 στο από 26-05-2017 και με αριθμό σχεδίου «3» τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ευαγγέλου Θ. Κατσάνου, το οποίο είναι εξαρτημένο από το ΕΓΣΑ '87 και το οποίο φέρει επ' αυτού την υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος αυτό μηχανικού του Ν. 651/1977 και του Ν. 1337/1983 ότι «Τα οικοδομικά τετράγωνα υπό στοιχεία ΟΤ1, ΟΤ2, ΟΤ3, ΟΤ4, ΟΤ5, ΟΤ6, ΟΤ7, ΟΤ8, ΟΤ9, ΟΤ10, ΟΤ11, ΟΤ12, ΟΤ13, ΟΤ14 και ΟΤ15 με αντίστοιχα εμβαδά όπως περιγράφονται στον συγκεντρωτικό πίνακα εμβαδών, που βρίσκονται στην Αρταβάνη της περιοχής του Αγίου Στεφάνου της νήσου Κέρκυρας, είναι εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και είναι άρτια και οικοδομήσιμα, βάσει του ΦΕΚ 74/Δ/22-04-2016 περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης παραθεριστικού – τουριστικού χωριού «Κασσιώπη Κέρκυρας» (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. – ΠΔ 12/15-11-2013). Δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ως εκ τούτου δεν οφείλουν εισφορά σε γη και χρήμα..... Από τα οικοδομικά τετράγωνα δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσεως της ΔΕΗ, ούτε ρέμα. Κατά μήκος της ακτογραμμής έχει γίνει καθορισμός γραμμών αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με το ΦΕΚ 632/Δ/31-10-2012, των οποίων οι συντεταγμένες των κορυφών επισυνάπτονται σε πίνακα.....», επίσημο αντίγραφο του οποίου, υπογεγραμμένο από τις άνω συμβαλλόμενες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, και εμένα την συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου, **και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά 626-627 μήκους τριάντα εννέα και 92/00 (39,92) μέτρων με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό, **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά 627-628 μήκους είκοσι ενός και 19/00 (21,19) μέτρων με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο, **ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 628-629-630 μήκους δύο και 80/00 (2,80) μέτρων με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό, **ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ – ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε καμπύλη πλευρά 630-631-632 μήκους δέκα και 56/00 (10,56) μέτρων με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό, **ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 632-633-621, ήτοι πλευρά 632-633 μήκους είκοσι εννέα και 13/00 (29,13) μέτρων και πλευρά 633-621 μήκους ενός και 20/00 (1,20) μέτρου, με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό, **ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ – ΔΥΤΙΚΑ** σε καμπύλη πλευρά 621-622-623 μήκους είκοσι πέντε και 71/00 (25,71) μέτρων με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό και **ΔΥΤΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 623-624-625-626, ήτοι πλευρά 623-624 μήκους πέντε και 82/00 (5,82) μέτρων και πλευρά 624-625-626 μήκους οκτώ και 03/00 (8,03) μέτρων, με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό.

4). Οικοδομικό Τετράγωνο με τον αριθμό πέντε «5», το οποίο ευρίσκεται στην θέση «ΑΡΤΑΒΑΝΗ – ΕΡΗΜΙΤΗΣ – ΜΥΛΟΣ – ΑΚΟΛΗ – ΒΡΩΜΟΛΙΜΝΗ – ΚΟΡΦΟΒΟΥΝΙ – ΑΓ.

ΣΤΕΦΑΝΟΣ», περιοχής Αγίου Στεφάνου, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Κέρκυρας (Δημοτική Ενότητα Κασσωπαίων, Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων), εντός της υποπεριοχής Z I-B, **επιφανείας χιλίων διακοσίων και 307/00 (1.200,307) τετραγωνικών μέτρων, εμφανίζεται** με τα στοιχεία «Ο.Τ. 5» και περιμετρικά με τους αριθμούς 593 – 594 – 595 – 596 – 597 – 598 – 599 – 600 – 601 – 602 – 603 – 604 – 605 – 606 – 607 – 593 στο ως άνω από 26-05-2017 και με αριθμό σχεδίου «3» τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ευαγγέλου Θ. Κατσάνου **και συνορεύει ΒΟΡΕΙΑ - ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 596-597-598-599-600, ήτοι πλευρά 596-597 μήκους δέκα τεσσάρων και 01/00 (14,01) μέτρων, πλευρά 597-598 μήκους δώδεκα και 06/00 (12,06) μέτρων και πλευρά 598-599-600 μήκους είκοσι επτά και 18/00 (27,18) μέτρων, με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό, **ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ – ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 600-601-602-603-604-605-606-607, ήτοι πλευρά 600-601-602 μήκους πέντε και 22/00 (5,22) μέτρων, πλευρά 602-603 μήκους έξι και 89/00 (6,89) μέτρων, πλευρά 603-604-605 μήκους δέκα τριών και 67/00 (13,67) μέτρων και πλευρά 605-606-607 μήκους πέντε και 66/00 (5,66) μέτρων με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό, **ΝΟΤΙΑ** σε πλευρά 607-593 μήκους σαράντα δύο (42,00) μέτρων, εν μέρει με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό και εν μέρει με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο και **ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 593-594-595-596, ήτοι πλευρά 593-594 μήκους έξι και 80/00 (6,80) μέτρων και πλευρά 594-595-596 μήκους επτά και 54/00 (7,54) μέτρων, με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό.

5). Οικοδομικό Τετράγωνο με τον αριθμό έξι «6», το οποίο ευρίσκεται στην θέση «ΑΡΤΑΒΑΝΗ – ΕΡΗΜΙΤΗΣ – ΜΥΛΟΣ – ΑΚΟΛΗ – ΒΡΩΜΟΛΙΜΝΗ – ΚΟΡΦΟΒΟΥΝΙ – ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ», περιοχής Αγίου Στεφάνου, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Κέρκυρας (Δημοτική Ενότητα Κασσωπαίων, Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων), εντός της υποπεριοχής Z I-B, **επιφανείας δύο χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα δύο και 42/00 (2.782,42) τετραγωνικών μέτρων, εμφανίζεται** με τα στοιχεία «Ο.Τ. 6» και περιμετρικά με τους αριθμούς 565 – 566 – 567 – 568 – 569 – 570 – 571 – 572 – 573 – 574 – 575 – 576 – 577 – 578 – 579 – 580 – 581 – 582 – 583 – 584 – 585 – 586 – 587 – 588 – 589 – 590 – 591 – 592 – 565 στο ως άνω από 26-05-2017 και με αριθμό σχεδίου «3» τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ευαγγέλου Θ. Κατσάνου **και συνορεύει ΒΟΡΕΙΑ - ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576, ήτοι εν μέρει σε πλευρά 566-567 μήκους τριάντα εννέα

και 81/00 (39,81) μέτρων με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο και εν μέρει σε πλευρά 567-568-569 μήκους τεσσάρων και 14/00 (4,14) μέτρων, πλευρά 569-570-571 μήκους τριών και 67/00 (3,67) μέτρων, πλευρά 571-572-573 μήκους έντεκα και 49/00 (11,49) μέτρων, πλευρά 573-574 μήκους ενός και 20/00 (1,20) μέτρου, πλευρά 574-575 μήκους τριάντα και 22/00 (30,22) μέτρων και πλευρά 575-576 μήκους δέκα έξι και 43/00 (16,43) μέτρων, με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό, **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά 576-577 μήκους τριάντα έξι και 85/00 (36,85) με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο, **ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ - ΝΟΤΙΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-565, ήτοι πλευρά 577-578-579 μήκους οκτώ και 96/00 (8,96) μέτρων, πλευρά 579-580 μήκους δύο και 43/00 (2,43) μέτρων, πλευρά 580-581 μήκους ενός και 20/00 (1,20) μέτρου, πλευρά 581-582-583 μήκους επτά και 66/00 (7,66) μέτρων, πλευρά 583-584 μήκους τριών και 54/00 (3,54) μέτρων, πλευρά 584-585 μήκους δύο και 63/00 (2,63) μέτρων, πλευρά 585-586 μήκους δέκα έξι και 63/00 (16,63) μέτρων, πλευρά 586-587 μήκους ενός και 20/00 (1,20) μέτρων, πλευρά 587-588-589 μήκους δέκα και 22/00 (10,22) μέτρων, πλευρά 589-590 μήκους δέκα οκτώ και 55/00 (18,55) μέτρων, πλευρά 590-591-592 μήκους δέκα τριών και 82/00 (13,82) μέτρων και πλευρά 592-565 μήκους δέκα επτά και 56/00 (17,56) μέτρων, με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό και **ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά 565-566 μήκους είκοσι οκτώ και 36/00 (28,36) μέτρων, εν μέρει με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο και εν μέρει με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό.

6). Οικοδομικό Τετράγωνο με τον αριθμό επτά «7», το οποίο ευρίσκεται στην θέση «ΑΡΤΑΒΑΝΗ – ΕΡΗΜΙΤΗΣ – ΜΥΛΟΣ – ΑΚΟΛΗ – ΒΡΩΜΟΛΙΜΝΗ – ΚΟΡΦΟΒΟΥΝΙ – ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ», περιοχής Αγίου Στεφάνου, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Κέρκυρας (Δημοτική Ενότητα Κασσωπαίων, Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων), εντός της υποπεριοχής Z I-B, είναι **επιφανείας δύο χιλιάδων εξακοσίων δέκα έξι και 321/00 (2.616,321) τετραγωνικών μέτρων, εμφανίζεται με τα στοιχεία «Ο.Τ. 7» και περιμετρικά με τους αριθμούς 460 – 461 – 462 – 463 – 464 – 465 – 466 – 467 – 468 – 469 – 470 – 471 – 472 – 473 – 474 – 475 – 476 – 760 στο ως άνω από 26-05-2017 και με αριθμό σχεδίου «3» τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ευαγγέλου Θ. Κατσάνου και συνορεύει **ΒΟΡΕΙΑ – ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 462-463-464-465-466-467-468-469-470-471, ήτοι πλευρά 462-463 μήκους τριάντα τεσσάρων και 25/00 (34,25) μέτρων, πλευρά 463-464-465 μήκους δέκα και 74/00 (10,74) μέτρων, πλευρά 465-466 μήκους ενός και 20/00 (1,20) μέτρου, πλευρά 466-467**

μήκους δέκα οκτώ και 55/00 (18,55) μέτρων, πλευρά 467-468-469 μήκους εννέα και 43/00 (9,43) μέτρων, πλευρά 469-470 μήκους δέκα επτά και 83/00 (17,83) μέτρων και πλευρά 470-471 μήκους τριών και 63/00 (3,63) μέτρων, με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό, **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά 471-472 μήκους είκοσι οκτώ και 11/00 (28,11) μέτρων με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο, **ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ – ΝΟΤΙΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 472-473-474-475-476-460, ήτοι πλευρά 472-473-474 μήκους έξι και 49/00 (6,49) μέτρων, πλευρά 474-475 μήκους δύο και 69/00 (2,69) μέτρων, πλευρά 475-476-460 μήκους ενενήντα πέντε και 69/00 (95,69) μέτρων, με Κοινόχρηστο Χώρο «ΚΧ28», **ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά 460-461 μήκους δέκα και 57/00 (10,57) μέτρων, με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο και **ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά 461-462 μήκους τριάντα και 60/00 (30,60) μέτρων, με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο.

7). Οικοδομικό Τετράγωνο με τον αριθμό οκτώ «8», το οποίο ευρίσκεται στην θέση «ΑΡΤΑΒΑΝΗ – ΕΡΗΜΙΤΗΣ – ΜΥΛΟΣ – ΑΚΟΛΗ – ΒΡΩΜΟΛΙΜΝΗ – ΚΟΡΦΟΒΟΥΝΙ – ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ», περιοχής Αγίου Στεφάνου, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Κέρκυρας (Δημοτική Ενότητα Κασσωπαίων, Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων), εντός της υποπεριοχής Z I-B, επιφανείας χιλίων τριακοσίων ογδόντα ενός και 914/00 (1.381,914) τετραγωνικών μέτρων, εμφανίζεται με τα στοιχεία «Ο.Τ. 8» και περιμετρικά με τους αριθμούς 477 – 478 – 479 – 480 – 481 – 482 – 483 – 484 – 485 – 486 – 487 – 488 – 489 – 490 – 491 – 492 – 493 – 494 – 495 – 477 στο ως άνω από 26-05-2017 και με αριθμό σχεδίου «3» τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ευαγγέλου Θ. Κατσάνου και συνορεύει **ΒΟΡΕΙΑ σε τεθλασμένη πλευρά 478-479-480-481-482-483-484-485, ήτοι πλευρά 478-479-480 μήκους επτά και 81/00 (7,81) μέτρων, πλευρά 480-481 μήκους ενός και 20/00 (1,20) μέτρου, πλευρά 481-482 μήκους δύο και 43/00 (2,43) μέτρων, πλευρά 482-483-484 μήκους είκοσι ενός και 92/00 (21,92) μέτρων και πλευρά 484-485 δέκα έξι και 81/00 (16,81) μέτρων, με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό, **ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά 485-486 μήκους είκοσι τριών και 09/00 (23,09) μέτρων με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο, **ΝΟΤΙΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-477, ήτοι πλευρά 486-487 μήκους είκοσι έξι και 28 (26,28) μέτρων, πλευρά 487-488-489 μήκους οκτώ και 35/00 (8,35) μέτρων, πλευρά 489-490-491 μήκους τέσσερα και 37/00 (4,37) μέτρων, πλευρά 491-492 δέκα εννέα και 05/00 (19,05) μέτρων, πλευρά 492-493 ενός και 20/00 (1,20) μέτρων, πλευρά 493-494-495 μήκους επτά και 64/00 (7,64) μέτρων και πλευρά 495-477 μήκους δύο και 56/00 (2,56) μέτρων, με**

εγκεκριμένη ανώνυμη οδό και **ΔΥΤΙΚΑ – ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά 477-478 μήκους είκοσι έξι και 09/00 (26,09) μέτρων, με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό.

8). Οικοδομικό Τετράγωνο με τον αριθμό εννέα «9», το οποίο ευρίσκεται στην θέση «ΑΡΤΑΒΑΝΗ – ΕΡΗΜΙΤΗΣ – ΜΥΛΟΣ – ΑΚΟΛΗ – ΒΡΩΜΟΛΙΜΝΗ – ΚΟΡΦΟΒΟΥΝΙ – ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ», περιοχής Αγίου Στεφάνου, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Κέρκυρας (Δημοτική Ενότητα Κασσωπαίων, Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων), εντός της υποπεριοχής Z I-B, **επιφανείας χιλίων οκτακοσίων οκτώ και 166/00 (1.808,166) τετραγωνικών μέτρων, εμφανίζεται** με τα στοιχεία «Ο.Τ. 9» και περιμετρικά με τους αριθμούς 496 – 497 – 498 – 499 – 500 – 501 – 502 – 503 – 504 – 505 – 506 – 507 – 508 – 509 – 510 – 511 – 496 στο ως άνω από 26-05-2017 και με αριθμό σχεδίου «3» τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ευαγγέλου Θ. Κατσάνου **και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ – ΒΟΡΕΙΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 496-497-498-499-500-501-502-503-504, ήτοι πλευρά 496-497-498 μήκους τεσσάρων και 54/00 (4,54) μέτρων, πλευρά 498-499-500 μήκους εννέα και 60/00 (9,60) μέτρων, πλευρά 500-501 μήκους είκοσι και 25/00 (20,25) μέτρων, πλευρά 501-502-503 μήκους δέκα τεσσάρων και 64/00 (14,64) μέτρων και πλευρά 503-504 μήκους είκοσι έξι και 59/00 (26,59) μέτρων, με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό, **ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά 504-505 μήκους είκοσι τριών και 51/00 (23,51) μέτρων, με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο, **ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ – ΝΟΤΙΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 505-506-507-508-509, ήτοι πλευρά 505-506 μήκους τριάντα επτά και 36/00 (37,36) μέτρων, πλευρά 506-507-508 μήκους δέκα τριών (13,00) μέτρων, πλευρά 508-509 μήκους πέντε και 14/00 (5,14) μέτρων, με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό, **ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε καμπύλη πλευρά 509-510-511 μήκους πέντε και 95/00 (5,95) μέτρων εν μέρει με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό και εν μέρει με Κοινόχρηστο Χώρο «ΚΧ28» και **ΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά 511-496 μήκους τριάντα έξι και 40 (36,40) μέτρων με Κοινόχρηστο Χώρο «ΚΧ28».

9). Οικοδομικό Τετράγωνο με τον αριθμό δέκα «10», το οποίο ευρίσκεται στην θέση «ΑΡΤΑΒΑΝΗ – ΕΡΗΜΙΤΗΣ – ΜΥΛΟΣ – ΑΚΟΛΗ – ΒΡΩΜΟΛΙΜΝΗ – ΚΟΡΦΟΒΟΥΝΙ – ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ», περιοχής Αγίου Στεφάνου, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Κέρκυρας (Δημοτική Ενότητα Κασσωπαίων, Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων), εντός της υποπεριοχής Z I-B, **επιφανείας χιλίων**

τετρακοσίων εξήντα τριών και 735/00 (1.463,735) τετραγωνικών μέτρων, εμφανίζεται με τα στοιχεία «Ο.Τ. 10» και περιμετρικά με τους αριθμούς 512 – 513 – 514 – 515 – 516 – 517 – 518 – 519 – 520 – 521 – 522 – 523 – 524 – 512 στο ως άνω από 26-05-2017 και με αριθμό σχεδίου «3» τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ευαγγέλου Θ. Κατσάνου και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε τεθλασμένη πλευρά 512-513-514-515-516-517-518-519, ήτοι πλευρά 512-513-514 μήκους δύο και 35/00 (2,35) μέτρων, πλευρά 514-515 μήκους δύο και 45/00 (2,45) μέτρων, πλευρά 515-516-517 μήκους δέκα τριών και 57/00 (13,57) μέτρων, πλευρά 517-518 μήκους ενός και 20/00 (1,20) μέτρων και πλευρά 518-519 μήκους τριάντα επτά και 39/00 (37,39) μέτρων, με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά 519-520 μήκους είκοσι επτά και 62/00 (27,62) μέτρων με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ – ΝΟΤΙΑ σε πλευρά 520-521 μήκους τριάντα οκτώ και 19/00 (38,19) μέτρων με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ – ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε καμπύλη πλευρά 521-522-523 μήκους δέκα τριών και 50/00 (13,50) μέτρων με Κοινόχρηστο Χώρο «ΚΧ28» και ΝΟΤΙΑ – ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε τεθλασμένη πλευρά 523-524-512, ήτοι πλευρά 523-524 μήκους δύο και 98/00 (2,98) μέτρων και πλευρά 524-512 μήκους είκοσι τριών και 60/00 (23,60) μέτρων, με Κοινόχρηστο Χώρο «ΚΧ28».

10). Οικοδομικό Τετράγωνο με τον αριθμό έντεκα «11», το οποίο ευρίσκεται στην θέση «ΑΡΤΑΒΑΝΗ – ΕΡΗΜΙΤΗΣ – ΜΥΛΟΣ – ΑΚΟΛΗ – ΒΡΩΜΟΛΙΜΝΗ – ΚΟΡΦΟΒΟΥΝΙ – ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ», περιοχής Αγίου Στεφάνου, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Κέρκυρας (Δημοτική Ενότητα Κασσωπαίων, Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων), εντός της υποπεριοχής Ζ Ι-Γ, επιφανείας δύο χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα τεσσάρων και 788/00 (2.994,788) τετραγωνικών μέτρων, εμφανίζεται με τα στοιχεία «Ο.Τ. 11» και περιμετρικά με τους 388 – 389 – 390 – 391 – 392 – 393 – 394 – 395 – 396 – 397 – 398 – 399 – 400 – 388 στο από 26-05-2017 και με αριθμό σχεδίου «4» τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ευαγγέλου Θ. Κατσάνου, το οποίο είναι εξαρτημένο από το ΕΓΣΑ '87 και το οποίο φέρει επ' αυτού την υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος αυτό μηχανικού του Ν. 651/1977 και του Ν. 1337/1983 ότι «Τα οικοδομικά τετράγωνα υπό στοιχεία ΟΤ1, ΟΤ2, ΟΤ3, ΟΤ4, ΟΤ5, ΟΤ6, ΟΤ7, ΟΤ8, ΟΤ9, ΟΤ10, ΟΤ11, ΟΤ12, ΟΤ13, ΟΤ14 και ΟΤ15 με αντίστοιχα εμβαδά όπως περιγράφονται στον συγκεντρωτικό πίνακα εμβαδών, που βρίσκονται στην Αρταβάνη της περιοχής του Αγίου Στεφάνου της νήσου Κέρκυρας, είναι εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και είναι

άρτια και οικοδομήσιμα, βάσει του ΦΕΚ 74/Δ/22-04-2016 περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης παραθεριστικού – τουριστικού χωριού «Κασσιώπη Κέρκυρας» (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. – ΠΔ 12/15-11-2013). Δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ως εκ τούτου δεν οφείλουν εισφορά σε γη και χρήμα..... Από τα οικοδομικά τετράγωνα δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσεως της ΔΕΗ, ούτε ρέμα. Κατά μήκος της ακτογραμμής έχει γίνει καθορισμός γραμμών αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με το ΦΕΚ 632/Δ/31-10-2012, των οποίων οι συντεταγμένες των κορυφών επισυνάπτονται σε πίνακα.....», επίσημο αντίγραφο του οποίου, υπογεγραμμένο από τις άνω συμβαλλόμενες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, και εμένα την συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου, **και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ - ΒΟΡΕΙΑ – ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 392 – 393 – 394 – 395 – 396 – 397, ήτοι πλευρά 392-393 μήκους δέκα τεσσάρων και 71/00 (14,71) μέτρων, πλευρά 393-394 μήκους σαράντα δύο και 03/00 (42,03) μέτρων, πλευρά 394-395 μήκους δέκα τριών και 46/00 (13,46) μέτρων, πλευρά 395-396 μήκους είκοσι πέντε και 04/00 (25,04) και πλευρά 396-397 μήκους δέκα τριών και 76/00 (13,76) μέτρων, εν μέρει με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο και εν μέρει με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό, **ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά 397-398 μήκους σαράντα οκτώ και 22/00 (48,22) μέτρων εν μέρει με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο και εν μέρει με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό, **ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ – ΝΟΤΙΑ – ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε καμπύλη πλευρά 398-399-400 μήκους σαράντα εννέα και 44/00 (49,44) μέτρων με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό και **ΝΟΤΙΑ – ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ – ΔΥΤΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 400-388-389-390-391, ήτοι πλευρά 400-388 μήκους τριάντα επτά και 31/00 (37,31) μέτρων, πλευρά 388-389-390 μήκους δέκα πέντε και 49/00 (15,49) μέτρων και πλευρά 390-391-392 μήκους δώδεκα και 18/00 (12,18) μέτρων, με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό.

11). Οικοδομικό Τετράγωνο με τον αριθμό δώδεκα «12», το οποίο ευρίσκεται στην θέση «ΑΡΤΑΒΑΝΗ – ΕΡΗΜΙΤΗΣ – ΜΥΛΟΣ – ΑΚΟΛΗ – ΒΡΩΜΟΛΙΜΝΗ – ΚΟΡΦΟΒΟΥΝΙ – ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ», περιοχής Αγίου Στεφάνου, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Κέρκυρας (Δημοτική Ενότητα Κασσωπαίων, Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων), εντός της υποπεριοχής Ζ Ι-Γ, **επιφανείας δύο χιλιάδων επτακοσίων εννέα και 265/00 (2.709,265) τετραγωνικών μέτρων, εμφανίζεται με τα στοιχεία «Ο.Τ. 12» και περιμετρικά με τους αριθμούς 197 – 198 – 199 – 200 – 201 – 202 – 203 – 204 – 205 – 206 – 207 – 197 στο ως άνω από 26-05-2017 και με αριθμό σχεδίου «4» τοπογραφικό**

διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ευαγγέλου Θ. Κατσάνου και συνορεύει
ΒΟΡΕΙΑ – ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε τεθλασμένη πλευρά 198-199-200-201-202-203, ήτοι πλευρά 198-199 μήκους σαράντα έξι και 49/00 (46,49) μέτρων, πλευρά 199-200 μήκους δέκα τεσσάρων και 69/00 (14,69) μέτρων, πλευρά 200-201 μήκους δέκα τριών και 32/00 (13,32) μέτρων, πλευρά 201-202 μήκους δέκα πέντε και 26/00 (15,26) μέτρων και πλευρά 202-203 μήκους έντεκα και 94/00 (11,94) μέτρων, με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο, **ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά 203-204 μήκους δέκα τεσσάρων και 56/00 (14,56) μέτρων με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο, **ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ – ΝΟΤΙΑ – ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 204-205-206-207-197, ήτοι πλευρά 204-205 μήκους τριάντα τεσσάρων και 46/00 (34,46) μέτρων, πλευρά 205-206-207 μήκους πενήντα δύο και 75/00 (52,75) μέτρων και πλευρά 207-197 μήκους πενήντα δύο και 26/00 (52,26) μέτρων, με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό και **ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά 197-198 μήκους δώδεκα και 82/00 (12,82) μέτρων με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο.

12). Οικοδομικό Τετράγωνο με τον αριθμό δέκα τρία «13», το οποίο ευρίσκεται στην θέση «ΑΡΤΑΒΑΝΗ – ΕΡΗΜΙΤΗΣ – ΜΥΛΟΣ – ΑΚΟΛΗ – ΒΡΩΜΟΛΙΜΝΗ – ΚΟΡΦΟΒΟΥΝΙ – ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ», περιοχής Αγίου Στεφάνου, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Κέρκυρας (Δημοτική Ενότητα Κασσωπαίων, Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων), εντός της υποπεριοχής Ζ Ι-Γ, **επιφανείας οκτώ χιλιάδων τριακοσίων τριάντα πέντε και 589/00 (8.335,589) τετραγωνικών μέτρων, εμφανίζεται** με τα στοιχεία «Ο.Τ. 13» και περιμετρικά με τους αριθμούς 95 – 96 – 97 – 98 – 99 – 100 – 101 – 102 – 103 – 104 – 105 – 106 – 107 – 108 – 109 – 110 – 111 – 112 – 113 – 114 – 115 – 116 – 117 – 118 – 95 στο ως άνω από 26-05-2017 και με αριθμό σχεδίου «4» τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ευαγγέλου Θ. Κατσάνου και συνορεύει **ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ – ΒΟΡΕΙΑ – ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 104-105-106-107-108, ήτοι πλευρά 104-105 μήκους σαράντα δύο και 01/00 (42,01) μέτρων, πλευρά 105-106 μήκους ενός και 20/00 (1,20) μέτρων, πλευρά 106-107 μήκους πενήντα εννέα και 05/00 (59,05) μέτρων και πλευρά 107-108 μήκους πενήντα έξι και 12/00 (56,12) μέτρων, με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό, **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά 108-109 μήκους δέκα εννέα και 86/00 (19,86) μέτρων με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο, **ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 109-110-111-112-113, ήτοι πλευρά 109-110 μήκους οκτώ και 60/00 (8,60) μέτρων, πλευρά 110-111 μήκους είκοσι τριών και 87/00 (23,87) μέτρων, πλευρά 111-

112 μήκους δέκα τεσσάρων και 62/00 (14,62) μέτρων και πλευρά 112-113 μήκους πενήντα δύο και 35/00 (52,35) μέτρων, εν μέρει με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο και εν μέρει με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό, **ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ – ΝΟΤΙΑ – ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε καμπύλη πλευρά 113-114-115 μήκους τριάντα πέντε και 86/00 (35,86) μέτρων με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό, **ΝΟΤΙΑ – ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 115-116-117-118, ήτοι πλευρά 115-116 μήκους τριάντα και 31/00 (30,31) μέτρων και πλευρά 116-117-118 μήκους πέντε και 30/00 (5,30) μέτρων, με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό, **ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 118-95-96-97-98-99-100-101-102-103, ήτοι πλευρά 118-95 μήκους σαράντα δύο και 63/00 (42,63) μέτρων, πλευρά 95-96 μήκους εννέα και 25/00 (9,25) μέτρων, πλευρά 96-97 μήκους ενός και 20/00 (1,20) μέτρου, πλευρά 97-98-99 μήκους είκοσι τεσσάρων και 78/00 (24,78) μέτρων, πλευρά 99-100 μήκους δύο και 38/00 (2,38) μέτρων, πλευρά 100-101 μήκους ενός και 20/00 (1,20) μέτρου και πλευρά 101-102 μήκους είκοσι πέντε και 30/00 (25,30) μέτρων, εν μέρει με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο και εν μέρει με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό και **ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ – ΒΟΡΕΙΑ** σε καμπύλη πλευρά 102-103-104 μήκους είκοσι δύο και 92/00 (22,92) μέτρων, με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό.

13). Οικοδομικό Τετράγωνο με τον αριθμό δέκα τέσσερα «14», το οποίο ευρίσκεται στην θέση «ΑΡΤΑΒΑΝΗ – ΕΡΗΜΙΤΗΣ – ΜΥΛΟΣ – ΑΚΟΛΗ – ΒΡΩΜΟΛΙΜΝΗ – ΚΟΡΦΟΒΟΥΝΙ – ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ», περιοχής Αγίου Στεφάνου, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Κέρκυρας (Δημοτική Ενότητα Κασσωπαίων, Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων), εντός της υποπεριοχής Ζ Ι-Γ, **επιφανείας χιλίων επτακοσίων ογδόντα τριών και 486/00 (1.783,486) τετραγωνικών μέτρων, εμφανίζεται με τα στοιχεία «Ο.Τ. 14» και περιμετρικά με τους αριθμούς 147 – 148 – 149 – 150 – 151 – 152 – 153 – 154 – 155 – 156 – 157 – 147 στο ως άνω από 26-05-2017 και με αριθμό σχεδίου «4» τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ευαγγέλου Θ. Κατσάνου και συνορεύει **ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά 150-151 μήκους δέκα εννέα και 15/00 (19,15) με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο, **ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 151-152-153-154-155-156, ήτοι πλευρά 151-152 μήκους 89/00 (0,89) εκατοστών του μέτρου, πλευρά 152-153-154 μήκους δέκα τριών και 96/00 (13,96) μέτρων, πλευρά 154-155 σαράντα εννέα και 73/00 (49,73) μέτρων και πλευρά 155-156 μήκους 77/00 (0,77) εκατοστών του μέτρου, με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό, **ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά 156-157 μήκους πέντε και 43/00 (5,43) μέτρων με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο, **ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά**

157-147 μήκους τριάντα τριών (33,00) μέτρων με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο και **ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ – ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 147-148-149-150, ήτοι πλευρά 147-148 μήκους είκοσι επτά και 85/00 (27,85) μέτρων, πλευρά 148-149 μήκους ενός και 43/00 (1,43) μέτρου και πλευρά 149-150 μήκους είκοσι και 94/00 (20,94) μέτρων, με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο.

14). Οικοδομικό Τετράγωνο με τον αριθμό δέκα πέντε «15», το οποίο ευρίσκεται στην θέση «ΑΡΤΑΒΑΝΗ – ΕΡΗΜΙΤΗΣ – ΜΥΛΟΣ – ΑΚΟΛΗ – ΒΡΩΜΟΛΙΜΝΗ – ΚΟΡΦΟΒΟΥΝΙ – ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ», περιοχής Αγίου Στεφάνου, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Κέρκυρας (Δημοτική Ενότητα Κασσωπαίων, Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων), εντός της υποπεριοχής Ζ Ι-Γ, **επιφανείας τεσσάρων χιλιάδων εκατόν εξήντα και 639/00 (4.160,639) τετραγωνικών μέτρων, εμφανίζεται με τα στοιχεία «Ο.Τ. 15» και περιμετρικά με τους αριθμούς 161 – 162 – 163 – 164 – 165 – 166 – 167 – 168 – 169 – 170 – 171 – 172 – 173 – 174 – 175 – 176 – 177 – 178 – 179 – 180 – 181 – 182 – 183 – 184 – 185 – 161 στο ως άνω από 26-05-2017 και με αριθμό σχεδίου «4» τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ευαγγέλου Θ. Κατσάνου και συνορεύει **ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά 169-170 μήκους είκοσι πέντε και 79/00 (25,79) μέτρων με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο, **ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ – ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185, ήτοι πλευρά 170-171 μήκους είκοσι πέντε και 09/00 (25,09) μέτρων, πλευρά 171-172 μήκους είκοσι ενός και 18/00 (21,18) μέτρων, πλευρά 172-173 μήκους ενός και 20/00 (1,20) μέτρου, πλευρά 173-174-175 μήκους δέκα τεσσάρων και 11/00 (14,11) μέτρων, πλευρά 175-176-177 μήκους έξι και 08/00 (6,08) μέτρων, πλευρά 177-178-179 μήκους τεσσάρων και 12/00 (4,12) μέτρων, πλευρά 179-180-181 μήκους δέκα πέντε και 86/00 (15,86) μέτρων, πλευρά 181-182 μήκους τριάντα και 97/00 (30,97) μέτρων, πλευρά 182-183-184 μήκους είκοσι ενός και 24/00 (21,24) μέτρων και πλευρά 184-185 μήκους έξι και 46/00 (6,46) μέτρων, με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό, **ΝΟΤΙΑ** σε πλευρά 185-161 μήκους δέκα έξι και 54/00 (16,54) μέτρων με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο, **ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 161-162-163-164-165-166-167-168, ήτοι πλευρά 161-162-163 μήκους οκτώ και 78/00 (8,78) μέτρων, πλευρά 163-164 μήκους ενός και 20/00 (1,20) μέτρου, πλευρά 164-165 μήκους σαράντα εννέα και 76/00 (49,76) μέτρων, πλευρά 165-166-167 μήκους δέκα τεσσάρων και 13/00 (14,13) μέτρων και πλευρά 167-168 μήκους είκοσι πέντε και 75/00 (25,75) μέτρων, εν μέρει με εγκεκριμένο**

ανώνυμο πεζόδρομο και εν μέρει με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό και ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά 168-169 μήκους είκοσι τεσσάρων και 19/00 (24,19) μέτρων με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο.

15). Οικοδομικό Τετράγωνο με τα στοιχεία Κάπα Κεφαλαίο Φι Κεφαλαίο αριθμός τρία «ΚΦ3», το οποίο ευρίσκεται στην θέση «ΑΡΤΑΒΑΝΗ – ΕΡΗΜΙΤΗΣ – ΜΥΛΟΣ – ΑΚΟΛΗ – ΒΡΩΜΟΛΙΜΝΗ – ΚΟΡΦΟΒΟΥΝΙ – ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ», περιοχής Αγίου Στεφάνου, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Κέρκυρας (Δημοτική Ενότητα Κασσωπαίων, Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων), εντός της υποπεριοχής Ζ Ι-Β, **επιφανείας χιλίων εξακοσίων εξήντα και 392/00 (1.660,392) τετραγωνικών μέτρων, εμφανίζεται** με τα στοιχεία «ΚΦ3» και περιμετρικά με τους αριθμούς 220 – 221 – 222 – 223 – 224 – 225 – 226 – 227 – 228 – 229 – 230 – 231 – 232 – 233 – 234 – 235 – 236 – 237 – 220 στο ως άνω από 26-05-2017 και με αριθμό σχεδίου «3» τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ευαγγέλου Θ. Κατσάνου, το οποίο είναι εξαρτημένο από το ΕΓΣΑ '87 και το οποίο φέρει επ' αυτού την υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος αυτό μηχανικού του Ν. 651/1977 και του Ν. 1337/1983 ότι «Τα οικοδομικά τετράγωνα υπό στοιχεία ΟΤ1, ΟΤ2, ΟΤ3, ΟΤ4, ΟΤ5, ΟΤ6, ΟΤ7, ΟΤ8, ΟΤ9, ΟΤ10, ΟΤ11, ΟΤ12, ΟΤ13, ΟΤ14 και ΟΤ15 με αντίστοιχα εμβαδά όπως περιγράφονται στον συγκεντρωτικό πίνακα εμβαδών, που βρίσκονται στην Αρταβάνη της περιοχής του Αγίου Στεφάνου της νήσου Κέρκυρας, είναι εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και είναι άρτια και οικοδομήσιμα, βάσει του ΦΕΚ 74/Δ/22-04-2016 περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης παραθεριστικού – τουριστικού χωριού «Κασσιώπη Κέρκυρας» (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. – ΠΔ 12/15-11-2013). Ειδικότερα, το οικοδομικό τετράγωνο ΚΦ3 είναι εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και σύμφωνα με το προαναφερθέν ΦΕΚ (άρθρο 1, παρ. στ'), προβλέπεται για εγκατάσταση του βιολογικού καθαρισμού. Τα εν λόγω οικοδομικά τετράγωνα δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ως εκ τούτου δεν οφείλουν εισφορά σε γη και χρήμα..... Από τα οικοδομικά τετράγωνα δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσεως της ΔΕΗ, ούτε ρέμα. Κατά μήκος της ακτογραμμής έχει γίνει καθορισμός γραμμών αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με το ΦΕΚ 632/Δ/31-10-2012, των οποίων οι συντεταγμένες των κορυφών επισυνάπτονται σε πίνακα.....», επίσημο αντίγραφο του οποίου, υπογεγραμμένο από τις άνω συμβαλλόμενες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, και εμένα την συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου και **συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 220-221-222-223-224, ήτοι πλευρά 220-221 μήκους

είκοσι ενός και 06/00 (21,06) μέτρων, πλευρά 221-222 μήκους δέκα τριών και 18/00 (13,18) μέτρων, πλευρά 222-223 μήκους δέκα τριών και 13/00 (13,13) μέτρων και 223-224 μήκους εννέα και 44/00 (9,44) μέτρων, με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο, **ΒΟΡΕΙΑ – ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 224-225-226-227, ήτοι πλευρά 224-225 μήκους δέκα έξι και 03/00 (16,03) μέτρων, πλευρά 225-226 μήκους εννέα και 40/00 (9,40) μέτρων και πλευρά 226-227 μήκους πέντε και 85/00 (5,85) μέτρων, με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο, **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** εν μέρει σε πλευρά 227-228 μήκους επτά και 75/00 (7,75) μέτρων με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο και εν μέρει σε πλευρά 232-233 μήκους είκοσι και 48/00 (20,48) μέτρων με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο, **ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 228-229-230-231, ήτοι πλευρά 228-229 μήκους δέκα πέντε και 66/00 (15,66) μέτρων και πλευρά 229-230-231 μήκους έντεκα και 44/00 (11,44) μέτρων, με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό, **ΝΟΤΙΑ** εν μέρει σε πλευρά 231-232 μήκους έντεκα και 26/00 (11,26) μέτρων με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό και εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά 233-234-235-236-237, ήτοι πλευρά 233-234 μήκους τεσσάρων και 64/00 (4,64) μέτρων, πλευρά 234-235-236 μήκους οκτώ και 50/00 (8,50) μέτρων και πλευρά 236-237 μήκους δώδεκα και 51/00 (12,51) μέτρων, με εγκεκριμένη ανώνυμη οδό και **ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά 237-220 μήκους δέκα επτά και 78/00 (17,78) μέτρων με εγκεκριμένο ανώνυμο πεζόδρομο.