



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΕΙΔΙΚΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΗΜΙΤΗ ΚΑΣΣΙΩΠΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**



Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων

Ειδικός Σύμβουλος:



**NCC Σύμβουλοι Περιβαλλοντικού
Σχεδιασμού ΕΠΕ**

1^η ΥΠΟΒΟΛΗ:

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2012

2^η ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 Εκτενής περίληψη.....	7
1.1 Γενικά Στοιχεία	7
1.2 Διεθνείς, κοινοτικοί, εθνικοί στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας	9
1.2.1 Περιορισμοί που προκύπτουν από τις Διεθνείς Συμβάσεις	10
1.2.2 Περιορισμοί που προκύπτουν από την Ευρωπαϊκή και την Εθνική Νομοθεσία	10
1.2.3 Περιορισμοί που προκύπτουν από τον υπερκείμενο Χωροταξικό Σχεδιασμό ...	11
1.3 Περιγραφή του Σχεδίου και Εναλλακτικές Δυνατότητες	12
1.3.1 Εναλλακτικές δυνατότητες	12
1.3.1.1 Μηδενική λύση.....	12
1.3.1.2 Παρουσίαση εναλλακτικών σεναρίων ανάπτυξης.....	13
1.3.1.3 Επιλογή προτεινόμενου σεναρίου ανάπτυξης.....	14
1.3.1.4 Πρόταση Χωρικού Προορισμού Δημόσιου Ακινήτου	16
1.4 Ανάλυση υπάρχουσας κατάστασης	19
1.5 Εκτίμηση και Αξιολόγηση Επιπτώσεων	20
1.6 Σύστημα Παρακολούθησης.	26
1.7 Συνοδές μελέτες και έρευνες.....	27
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2	28
2.1 Γενικά Στοιχεία	28
2.2 Αρχή σχεδιασμού	29
2.3 Περιοχή Μελέτης.....	29
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 Σκοπιμότητα και Στόχοι του Σχεδίου	32
3.1 Στόχοι του Σχεδίου	32
3.2 Διεθνείς, κοινοτικοί, εθνικοί στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας.....	34
3.2.1 Διεθνείς στόχοι	34
3.2.1.1 Απόφαση 2002/358/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 25ης Απριλίου 2002.....	34
3.2.1.2 Ν.Δ. 191/1974 (ΦΕΚ 350 /Α/20.11.74): Επικύρωση της Σύμβασης Ραμσάρ	36
3.2.1.3 Ν. 1335/1983 (ΦΕΚ32/Α/83): Κύρωση διεθνούς σύμβασης (Βέρνη, 19.9.1979) για την διατήρηση της άγριας ζωής και του φυσικού περιβάλλοντος της Ευρώπης.	37
3.2.1.4 Ν. 2204/1994 (ΦΕΚ 59/Α/94): Κύρωση της Σύμβασης για την βιολογική ποικιλότητα	38
3.2.1.5 Ν. 2719/99 (ΦΕΚ 106/Α/99): Κύρωση της Σύμβασης της Βόννης (23.06.1979) για τη διατήρηση των μεταναστευτικών ειδών άγριων Ζώων	38
3.2.1.6 Πρωτόκολλο για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση των Παρακτίων Ζωνών της Μεσογείου.....	39
3.2.1.7 Περιορισμοί που προκύπτουν από τις Διεθνείς Συμβάσεις.....	44
3.2.2 Κοινοτικοί και εθνικοί στόχοι.....	44
3.2.2.1 6ο Κοινοτικό Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Δράσης 2002 - 2012	47
3.2.2.2 Θεματικές στρατηγικές.....	50
3.2.2.2.1 Αέρας και κλίμα	50
3.2.2.2.2 Βιοποικιλότητα, χλωρίδα και πανίδα.....	53
3.2.2.2.3 Νερά.....	58

3.2.2.2.4 Έδαφος και Τοπίο	59
3.2.2.2.5 Πληθυσμός και ανθρώπινη υγεία	61
3.2.2.2.6 Πολιτιστική κληρονομιά	63
3.2.2.3 Περιορισμοί που προκύπτουν από την Ευρωπαϊκή και την Εθνική Νομοθεσία	63
3.2.3 Σχέση εξεταζόμενου Σχεδίου με άλλα σχέδια και προγράμματα	65
3.2.3.1 Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128Α/2008)	65
3.2.3.2 Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 1138Β/2009)	68
3.2.3.3 Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Ιονίων Νήσων (ΦΕΚ 56 Β'/19-1-04)	74
3.3. Σύνοψη περιβαλλοντικών στόχων του εξεταζόμενου Σχεδίου	78
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 Περιγραφή του Σχεδίου και Εναλλακτικές Δυνατότητες	83
4.1 Εναλλακτικές δυνατότητες	83
4.1.1 Μηδενική λύση	83
4.1.2 Παρουσίαση εναλλακτικών σεναρίων ανάπτυξης	83
4.1.2.1 Εναλλακτική 1: ανάπτυξη στο πλαίσιο της Οικολογικής θεώρησης	84
4.1.2.2 Σενάριο 2: Εναλλακτική 2: Ανέγερση σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων	86
4.1.2.3 Εναλλακτική 3: Ανάπτυξης γενικής χρήσης «παραθεριστικό- τουριστικό χωριό» σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3986/2011, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4092/2012.	90
4.1.2.4 Επιλογή προτεινόμενου σεναρίου ανάπτυξης	93
4.1.3 Πρόταση Χωρικού Προορισμού Δημόσιου Ακινήτου	95
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 Ανάλυση υπάρχουσας κατάστασης	105
5.1 Αναπτυξιακός χαρακτήρας, προοπτικές ευρύτερης περιοχής	105
5.1.1 Οικιστικό δίκτυο	105
5.1.2 Οικονομική Δραστηριότητα- Ζώνες Οικονομικών Δραστηριοτήτων	107
5.1.2.1 Περιφερειακό Α.Ε.Π.	107
5.1.2.2 Απασχόληση	107
5.1.2.3 Παραγωγικοί Τομείς	108
• Πρωτογενής τομέας	109
• Δευτερογενής τομέας	111
• Τριτογενής τομέας	112
5.1.3 Πληθυσμός και Βασικές Κοινωνικές Υποδομές	115
5.1.4 Συμπεράσματα που σχετίζονται με τη ΣΜΠΕ	118
5.2 Περιβαλλοντικά Χαρακτηριστικά	119
5.2.1 Κλίμα και Μετεωρολογικά Στοιχεία	119
5.2.1.1 Βιοκλιματικά στοιχεία	121
Συμπεράσματα που σχετίζονται με τη ΣΜΠΕ	123
5.2.2 Μορφολογία – Τοπίο	124
5.2.3 Γεωλογία – Τεκτονική - εδάφη	124
5.2.4 Σεισμικότητα	127
5.2.5 Επιφανειακά Ύδατα	128
5.2.6 Βλάστηση - Χλωρίδα	131
5.2.7 Πανίδα	132
Η περιοχή Ερημίτης	135
5.2.8 Πολιτιστικά Χαρακτηριστικά	137
5.3 Μεταφορικά δίκτυα, αεροδρόμια, βασικό οδικό δίκτυο, λιμάνια	138

5.4 Βασικά Δίκτυα Τεχνικής Υποδομής.....	141
5.5 Δεσμεύσεις, περιβαλλοντικές, πολιτιστικές	142
5.6 Σύνοψη.....	151
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 Εκτίμηση, Αξιολόγηση και αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο Περιβάλλον του Σχεδίου ή Προγράμματος.....	153
6.1 Εκτίμηση και Αξιολόγηση Επιπτώσεων	153
6.2 Συνολική Αξιολόγηση	168
6.3 Σύστημα Παρακολούθησης.....	180
6.3.1. Προτεινόμενοι δείκτες για τις δράσεις του Προγράμματος	181
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ.....	183
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8 ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΣΥΝΑΝΤΗΘΗΚΑΝ	191
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9 ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ.....	192
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ.....	193
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	195
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι. ΠΙΝΑΚΕΣ.....	197
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ	235
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ. ΧΑΡΤΕΣ	

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1

Εκτενής περίληψη

1.1 Γενικά Στοιχεία

Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων συντάσσεται στο πλαίσιο των απαιτούμενων ενεργειών για την αξιοποίηση του ακινήτου ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου στην περιοχή Ερημίτης στη δημοτική ενότητα Κασσωπαίων της νήσου Κέρκυρας.

Αντικείμενο της Στρατηγικής Μελέτης περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) είναι η εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον, που μπορεί να επιφέρει η εφαρμογή του Ειδικού Χωροταξικού Σχεδίου Αξιοποίησης του Ακινήτου Περιοχής Κασσιώπης Νήσου Κέρκυρας, και η πρόταση μέτρων για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων αυτών. Η ΣΜΠΕ υλοποιείται με βάση τις προβλέψεις της ΚΥΑ 107017/28-8-2006 (ΦΕΚ 1225/Β/05-09-2006), με την οποία έγινε η εναρμόνιση της εθνικής νομοθεσίας με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων.

Αρχή σχεδιασμού του ακινήτου είναι η εκτελεστική αρχή του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου.

Ως περιοχή μελέτης της ΣΜΠΕ ορίζεται το σύνολο της περιοχής που αλληλεπιδρά και αναμένεται να επηρεαστεί άμεσα ή έμμεσα από την επιδιωκόμενη αξιοποίηση, δηλαδή ολόκληρο το νησί της Κέρκυρας και επομένως ο Δήμος Κέρκυρας. Ως ευρύτερη ζώνη επιρροής του ακινήτου θεωρείται η περιοχή του πρώην Δήμου Κασσωπαίων, που βρίσκεται στον άμεσο περίγυρο της προς αξιοποίηση έκτασης.

Το εξεταζόμενο ακίνητο βρίσκεται στη χερσόνησο της βορειοανατολικής Κέρκυρας, γνωστής με το τοπωνύμιο Ερημίτης. Απέχει 500 μ. από τον παραθαλάσσιο οικισμό του Αγ. Στεφάνου και 1,5 χλμ. από τον επίσης παραθαλάσσιο οικισμό της Κασσιώπης. Η ευρύτερη περιοχή εκτείνεται στους πρόποδες του όρους του Παντοκράτορα, του μεγαλύτερου ορεινού όγκου της Κέρκυρας, με πλούσια βλάστηση και ιδιαίτερο φυσικό κάλλος. Το παράκτιο τμήμα του ακινήτου καταλήγει στον θαλάσσιο δίαυλο μεταξύ Κέρκυρας και Αλβανίας.

Το αρχικό ακίνητο έκτασης 489,56 στρ (προγενέστερος τίτλος 313/4-10-2000) μεταβιβάστηκε από το Ελληνικό Δημόσιο με ΔΕΑΑ στο ΤΑΙΠΕΔ (21/2/12).

Η συνολική έκταση είναι παραθαλάσσια, με μήκος ακτογραμμής 725μ. περίπου. Έχει περιμετρικά πολυγωνικό σχήμα και διαιρείται σε μικρότερα επίσης πολυγωνικά τμήματα που χωρίζονται μεταξύ τους από οδικές χαράξεις. Η διαμόρφωση του ακινήτου είναι λοφώδης και το βάθος του από την ακτογραμμή προς τη χέρσο φθάνει τα 800 μ. περίπου. Επίσης, εντός

της αρχικής έκτασης περιλαμβάνεται και ο μικρός υγρότοπος 'Βρωμολίμνη' (ΦΕΚ229ΑΑΠ 2012), έκτασης 14 στρ. Επίσης στα όρια της ιδιοκτησίας (βορειοανατολικό και βόρειο) υπάρχει δεύτερος χαρακτηρισμένος μικρός υγρότοπος με την επωνυμία 'Ακολη'. Η έκταση περικλείει άλλο ακίνητο του Ελληνικού Δημοσίου 11,5 στρ., που έχει χαρακτηριστεί «Ναυτικό Οχυρό» (ΦΕΚ 279^Α 2001) και έχει εγκαταστάσεις του Πολεμικού Ναυτικού και του Λιμενικού με radar. Με νέο Π.Δ. η έκταση αυτή των 11,5 στρ. θα αποχαρακτηριστεί και θα μεταβιβαστεί με ΔΕΑΑ στο ΤΑΙΠΕΔ. Με το ίδιο Π.Δ. θα χαρακτηριστεί ως Ναυτικό Οχυρό νέα έκταση 7,2 στρ. περίπου στο βορειοδυτικό άκρο του ακινήτου.

Από τη νέα συνολική έκταση των 501 στρ. (489,56στρ+11,5στρ) αφαιρούνται κατ' εκτίμηση 47 στρ. ζώνης Αιγιαλού-Παραλίας, που περιλαμβάνουν και την έκταση 14στρ της 'Βρωμολίμνης' (χάραξη Αιγιαλού Παραλίας: ΦΕΚ 632 Δ 31/10/12) και απομένει έκταση περίπου 454 στρ. Επί αυτής της έκτασης, δημιουργούνται δύο ζώνες: 1) ζώνη στρατιωτικών εγκαταστάσεων έκτασης 7,2 στρ. για τη μετεγκατάσταση του Ναυτικού Οχυρού και των ραντάρ και 2) ζώνη έκτασης 447 στρ. στην οποία θα αφορά η μελέτη ΕΣΧΑΔΑ. Επί της έκτασης αυτής θα συσταθεί Δικαίωμα Επιφάνειας το οποίο θα εισφερθεί σε Εταιρεία Ειδικού Σκοπού, οι μετοχές της οποία πρόκειται να μεταβιβαστούν στον επενδυτή.

Σημειώνεται ότι για το ακίνητο έχει εκδοθεί πράξη χαρακτηρισμού από τη Δ/ση Δασών Κέρκυρας υπ. Αριθ. Δ.Δ. 2143/01-06-1983 (βλέπε σχετικό χάρτη στο Παράρτημα). Συνολική έκταση 274.250 τ.μ έχει χαρακτηριστεί ως δασική (εκ των οποίων τα 10 στρ περίπου είναι στη ζώνη παραλίας) ενώ η υπόλοιπη έκταση είναι χαρακτηρισμένη ως γεωργική/χορτολιβαδική. Η προαναφερθείσα απόφαση δεν περιλαμβάνει την έκταση των 11,5 στρ. του υφιστάμενου Ναυτικού Οχυρού. Τελικά, η προς πολεοδόμηση έκταση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης (ΕΣΧΑΔΑ) είναι περίπου 182 στρ.

Το πρόγραμμα αξιοποίησης της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου, στο οποίο εντάσσεται η μελέτη ΕΙΔΙΚΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΕΣΧΑΔΑ) ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΗΜΙΤΗ ΚΑΣΣΙΩΠΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ, αποσκοπεί στην απόδοση βιώσιμης επενδυτικής ταυτότητας στα ακίνητα του Ελληνικού Δημοσίου, προκειμένου να δημιουργηθούν οι προϋποθέσεις αξιοποίησης τους για τη μακρόχρονη παραχώρηση τους σε επενδυτές, με αποκλειστικό σκοπό την αποπληρωμή μέρους του δημόσιου χρέους της χώρας (άρθρο 1, παρ. 2 Ν.3986/2011, όπως τροποποιήθηκε).

Με βάση το άρθρο 10, παρ.1 του Ν. 3986/2011, όπως τροποποιήθηκε, η αξιοποίηση των συγκεκριμένων ακινήτων συνιστά λόγο έντονου δημοσίου συμφέροντος.

Η ΣΜΠΕ έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον που μπορεί να επιφέρει η εφαρμογή του σχεδίου και την πρόταση μέτρων αντιμετώπισης των επιπτώσεων αυτών. Η διαδικασία αποσκοπεί στη θέσπιση των αναγκαίων μέτρων, όρων και διαδικασιών για την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον, προκειμένου η περιβαλλοντική διάσταση να ενσωματωθεί πριν την υιοθέτηση και έγκριση του Σχεδίου Αξιοποίησης, στο πλαίσιο της

προσπάθειας επίτευξης βιώσιμης ανάπτυξης και υψηλού επιπέδου περιβαλλοντικής προστασίας.

Η ΣΜΠΕ εξετάζει τις πρωτογενείς, δευτερογενείς και σωρευτικές επιπτώσεις του Σχεδίου, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες, μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες, τις μόνιμες και προσωρινές. Εκτιμά τις θετικές και αρνητικές επιπτώσεις στους επιμέρους περιβαλλοντικούς τομείς, δηλαδή στον πληθυσμό, την ανθρώπινη υγεία, τη βιοποικιλότητα, το έδαφος, τους υδάτινους πόρους, το ατμοσφαιρικό περιβάλλον, την πολιτιστική κληρονομιά, το τοπίο, καθώς και τις σχέσεις και μεταξύ τους αλληλεπιδράσεις.

Με βάση αυτά, προτείνει μέτρα για την πρόληψη, αντιμετώπιση και τον μετριασμό – ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων του σχεδίου στους εξεταζόμενους περιβαλλοντικούς τομείς. Προτείνει επίσης πρόγραμμα παρακολούθησης των αναμενόμενων επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου.

Η προβλεπόμενη από την ΚΥΑ 107017/28-8-2006 διαδικασία ΣΠΕ περιλαμβάνει τα παρακάτω βήματα:

1. Εκπόνηση της ΣΜΠΕ
2. Διεξαγωγή Διαβουλεύσεων με τους αρμόδιους φορείς ανάθεσης και υλοποίησης του Σχεδίου και με το άμεσα ενδιαφερόμενο κοινό.
3. Λήψη αποφάσεων από τους αρμόδιους φορείς, με συνεκτίμηση της ΣΜΠΕ και των αποτελεσμάτων των διαβουλεύσεων.
4. Ενημέρωση του κοινού σχετικά με την ειλημμένη απόφαση.

Η ΣΜΠΕ συντάσσεται με βάση το άρθρο 6 και δημοσιοποιείται με βάση το άρθρο 7 της ΚΥΑ 107017/28-8-2006. Αρμόδια αρχή για την εξέτασή της είναι η αρμόδια υπηρεσία περιβάλλοντος του Υπουργείου περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής αλλαγής, η ΕΥΠΕ. Όπως ορίζεται στο άρθρο 12 (β) του Ν. 3986/2011, όπως τροποποιήθηκε, κατά τη διαδικασία διαβούλευσης, αντί των υπηρεσιών και οργανισμών που ορίζονται στην παράγραφο 4.1 του άρθρου 7 της παραπάνω ΚΥΑ, γνωμοδοτεί το οικείο περιφερειακό Συμβούλιο, το οποίο είναι επιπλέον αρμόδιο να θέτει στη διάθεση του κοινού, όποτε του ζητούνται, τις πληροφορίες και τα στοιχεία του φακέλου ΣΜΠΕ που διαβιβάζεται από την αρμόδια αρχή.

1.2 Διεθνείς, κοινοτικοί, εθνικοί στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας

Στο Κεφάλαιο 3 αναλύονται οι διεθνείς, κοινοτικοί και οι εθνικοί στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας που σχετίζονται με το εξεταζόμενο σχέδιο. Η παρουσίαση των σχετικών στόχων γίνεται σε τρία επίπεδα αναφοράς. Το πρώτο αφορά τους στόχους που εκπορεύονται από διεθνείς συμβάσεις που έχει υπογράψει η χώρα, το δεύτερο τους στόχους σε σχέση με την κοινοτική νομοθεσία και το τρίτο με βάση την εθνική περιβαλλοντική νομοθεσία. Με δεδομένο

όμως ότι η εθνική νομοθεσία είναι σήμερα εναρμονισμένη με την κοινοτική, θεωρήθηκε σκόπιμο να συγχωνευθούν τα δύο τελευταία επίπεδα και να συζητηθούν ενιαία. Σε συνέχεια των επιπέδων αυτών, παρατίθενται οι στόχοι των εγκεκριμένων χωροταξικών πλαισίων, εθνικών και περιφερειακών, που σχετίζονται με το εξεταζόμενο σχέδιο.

1.2.1 Περιορισμοί που προκύπτουν από τις Διεθνείς Συμβάσεις

Οι περιορισμοί στον εξεταζόμενο σχεδιασμό, που προκύπτουν από τις διεθνείς συμβάσεις που αναλύθηκαν στη ΣΜΠΕ σχετίζονται:

Α) Με την υποχρέωση προστασίας των παράκτιων υγροτόπων που βρίσκονται εντός και στις παρυφές της περιοχής του Σχεδίου, τόσο ως οικοσυστήματα όσο και ως ενδιαίτηματα του προστατευόμενου είδους βίδρα, αλλά και των μεταναστευτικών πτηνών.

Β) Με την αναγκαιότητα λήψης μέτρων προστασίας σπάνιων ειδών όπως η βίδρα και η αποτροπή υποβάθμισης του τοπικού της πληθυσμού.

Γ) Με τη βιώσιμη διαχείριση της παράκτιας ζώνης.

1.2.2 Περιορισμοί που προκύπτουν από την Ευρωπαϊκή και την Εθνική Νομοθεσία

Οι περιορισμοί στον εξεταζόμενο σχεδιασμό, που προκύπτουν από την ευρωπαϊκή και την εθνική νομοθεσία σχετίζονται:

Α) Με δεσμεύσεις που απορρέουν από τη θεματική στρατηγική για την ατμοσφαιρική ρύπανση για τον περιορισμό των εκπομπών ορισμένων ρύπων κατά τη φάση κατασκευής και λειτουργίας των σχεδιαζόμενων υποδομών, την ενεργειακή αποδοτικότητα των κτηρίων και την προώθηση της παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

Β) Με προβλέψεις των κοινοτικών οδηγιών και της σχετικής ελληνικής νομοθεσίας προστασίας της φύσης και της βιοποικιλότητας για την προστασία ειδών προτεραιότητας που υπάρχουν στην περιοχή του σχεδίου, όπως η βίδρα, καθώς και τα μεταναστευτικά είδη πτηνών που απαντώνται στον υγρότοπο Βρωμολίμνης. Λαμβάνεται υπόψη επίσης η προστασία της Βρωμολίμνης με βάση το πνεύμα της οδηγίας 79/409 για την προστασία των υγροτόπων ως βιοτόπων των μεταναστευτικών πτηνών καθώς και η προστασία των θαλάσσιων λιβαδιών Ποσειδωνίας που βρίσκονται στον παράκτιο θαλάσσιο χώρο εμπρός από το ακίνητο και αποτελούν οικότοπο προτεραιότητας της οδηγίας 92/43.

Γ) Με προβλέψεις κοινοτικών οδηγιών και της ελληνικής νομοθεσίας που αφορούν στην καλή κατάσταση των θαλάσσιων υδάτων που βρίσκονται στην άμεση γειτνίαση της περιοχής του σχεδίου, στην αποτροπή της ποιοτικής τους επιβάρυνσης από λύματα προερχόμενα από τις σχεδιαζόμενες υποδομές, στην βιώσιμη χρήση των επιφανειακών και υπόγειων νερών από το προτεινόμενο σχέδιο.

Δ) Με προβλέψεις της ευρωπαϊκής και εθνικής νομοθεσίας για την προστασία των εδαφών ενάντια στη ρύπανση, στην προστασία των εδαφών από διάβρωση και ερημοποίηση, στην προστασία των δασών από πυρκαγιές και εκχερσώσεις που θα μπορούσαν να επιτείνουν τα φαινόμενα εδαφικής διάβρωσης, στην εφαρμογή αρχών για τη βιώσιμη διαχείριση των στερεών αποβλήτων, όπως η ανάκτηση, ανακύκλωσή, επαναχρησιμοποίηση, καθώς και η ασφαλής και ελεγχόμενη τελική διάθεση.

Ε) Με προβλέψεις της ευρωπαϊκής και εθνικής νομοθεσίας για τη μείωση της έκθεσης του πληθυσμού σε υψηλές στάθμες θορύβου, κατά τη φάση κατασκευής των υποδομών.

ΣΤ) Με προβλέψεις σχετικές με την προστασία του τοπίου ενάντια στην αστικοποίηση των εδαφών (σημειωτέον, το υπό αξιοποίηση ακίνητο γειτνιάζει με Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους).

Ζ) Με τις προβλέψεις του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 229ΑΑΠ 2012) για την προστασία των νησιωτικών υγροτόπων και ιδιαίτερα της παραγράφου 3.4, που αφορά σε έργα και δραστηριότητες που υλοποιούνται εκτός των ορίων υγροτόπων και λόγω της φύσης τους μπορούν να τους επηρεάσουν. Επιβάλλει δε την πρόβλεψη ειδικών περιβαλλοντικών όρων στις εγκριτικές αποφάσεις τέτοιων έργων. Στο πλαίσιο αυτό θεωρείται επιβεβλημένη η πρόβλεψη για σχεδιασμό που θα διασφαλίζει μακροπρόθεσμα την προστασία, διατήρηση και ανάδειξη των υγροτόπων Βρωμολίμνης και Άκολης, ως σημαντικών και αναπόσπαστων στοιχείων του τοπικού τοπίου και οικοσυστήματος.

1.2.3 Περιορισμοί που προκύπτουν από τον υπερκείμενο Χωροταξικό Σχεδιασμό

Σε ότι αφορά στα σχετιζόμενα εγκεκριμένα χωροταξικά πλαίσια, ισχύουν τα εξής:

Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128Α/2008)

Το εξεταζόμενο Σχέδιο σχετίζεται με Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού σε θέματα που αφορούν στην ανάγκη προστασίας και ανάδειξης του φυσικού περιβάλλοντος ως βασικό στοιχείο έλξης και επομένως συγκριτικό τουριστικό πλεονέκτημα της περιοχής, στον περιορισμό της διάσπαρτης εκτός σχεδίου δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων σε ευαίσθητες περιοχές, στην ανάγκη σεβασμού της κλίμακας του χώρου και της φέρουσας ικανότητας των οικοσυστημάτων. Επίσης στην ανάγκη ιδιαίτερης προσοχής για τους υδάτινους πόρους, στη διατήρηση των απαραίτητων ζωνών ελεύθερης πρόσβασης και αναψυχής των πολιτών στην παράκτια ζώνη, στην ανάγκη για διαχείριση και αποκατάσταση των μικρών νησιωτικών υγροτόπων, στην ολοκληρωμένη διαχείριση των αποβλήτων, στη βιώσιμη πολεοδομική οργάνωση των παραθεριστικών οικισμών, στην αποφυγή χωροθέτησης κοντά στην παραλία εγκαταστάσεων που δεν απαιτούν γειτνίαση με τη θάλασσα, στην αποφυγή εγκαταστάσεων πολύ μεγάλης κλίμακας, στην ανάγκη για υιοθέτηση αρχών ολοκληρωμένης διαχείρισης των παράκτιων περιοχών, λαμβάνοντας υπόψη τις καλές

πρακτικές. Παράλληλα, ενθαρρύνεται η αναβάθμιση, χωρική και χρονική διεύρυνση και ο εμπλουτισμός της τουριστικής δραστηριότητας, καθώς και η εξαρχής ανάπτυξη επιλεγμένων ειδικών μορφών τουρισμού, με ηπιότερα κατά κύριο λόγο χαρακτηριστικά, καθώς και η διαμόρφωση πρόσφορων συνθηκών για την προσέλκυση σημαντικών για την εθνική οικονομία τουριστικών επενδύσεων.

Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 1138Β/2009)

Σε ότι αφορά το ισχύον ειδικό χωροταξικό σχέδιο για τον τουρισμό αξίζει να αναφερθεί η κριτική που υφίσταται για τον ιδιαίτερα επιβαρυντικό του χαρακτήρα ως προς την παράκτια ζώνη και τις πρόνοιες του για τη δόμηση και τις χρήσεις. Το προτεινόμενο Σχέδιο (εναλλακτική ανάπτυξης 3) ακολουθεί τη λογική ηπιότερων παρεμβάσεων και χρήσεων, εναρμονιζόμενο με τη γραμμή αναθεώρησης του χωροταξικού για τον τουρισμό.

Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Ιονίων Νήσων (ΦΕΚ 56 Β'/19-1-04)

Το εξεταζόμενο Σχέδιο σχετίζεται με τις προβλέψεις του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού ως προς τον στρατηγικό στόχο της προστασίας και εξορθολογισμένης διαχείρισης του φυσικού, πολιτιστικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος με σκοπό τη διαφύλαξη της αειφορίας και την ενίσχυση της ελκυστικότητας της περιφέρειας ως τουριστικού προορισμού, καθώς και τον στόχο της αντιμετώπισης των οξυμένων προβλημάτων στον κρίσιμο τομέα της διαχείρισης του υδάτινου δυναμικού, με την απαίτηση ολοκληρωμένου σχεδιασμού διαχείρισης της παράκτιας ζώνης, με την ανάδειξη των φυσικών πόρων, την κατασκευή υποδομών επεξεργασίας λυμάτων. Επίσης με τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης του παράκτιου τουρισμού, προώθησης των εναλλακτικών μορφών τουρισμού, καθώς και την πρόβλεψη για ζώνες τουρισμού – παραθεριστικής κατοικίας στα πλαίσια των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων.

1.3 Περιγραφή του Σχεδίου και Εναλλακτικές Δυνατότητες

Στο Κεφάλαιο 4 γίνεται η αναλυτική παρουσίαση του Σχεδίου αξιοποίησης καθώς και των εναλλακτικών λύσεων που εξετάστηκαν.

1.3.1 Εναλλακτικές δυνατότητες

1.3.1.1 Μηδενική λύση

Η μηδενική λύση αφορά στη διατήρηση των σημερινών χαρακτηριστικών και της υπάρχουσας κατάστασης χωρίς καμία παρέμβαση αξιοποίησης. Συγκεκριμένα, η περιοχή μελέτης θα παραμείνει πλήρως αδιαμόρφωτη, χωρίς καμία δόμηση και αξιοποίηση.

Στην παρούσα κατάσταση, η έκταση παραμένει πλήρως αναξιοποίητη. Οι παραλίες είναι προσβάσιμες μόνο από μονοπάτια, τα οποία είναι σχετικά δύσβατα ή από την πλευρά της θάλασσας, με τουριστικά σκάφη. Εξάλλου, οι παραλίες και η λίμνη δίνουν την αίσθηση εγκατάλειψης, αφού είναι εμφανή τα απορρίμματα που κυρίως εκβράζονται εκεί από τη θάλασσα.

Σε ότι αφορά στο φυσικό περιβάλλον του χερσαίου τμήματος της περιοχής, είναι εμφανής η έλλειψη οποιουδήποτε διαχειριστικού πλαισίου, καθώς και σχεδιασμού που θα επέτρεπαν την βιώσιμη προστασία, διαχείριση και ανάδειξή του. Η πυκνή μακκία βλάστηση που καλύπτει τον χώρο έχει φτάσει πλέον σε τέτοιο σημείο ωριμότητας που καθίσταται άμεσα ευάλωτη σε κινδύνους δασικών πυρκαγιών. Δεν υπάρχει σήμερα κανένας σχεδιασμός για αποτροπή του κινδύνου αυτού, ούτε σε ότι αφορά προληπτικά μέτρα (π.χ. αντιπυρικές λωρίδες), ούτε σε μέτρα διαχείρισης της βλάστησης (π.χ. αραιώσεις στον υποόροφο) για μείωση του κινδύνου πυρκαγιάς.

Εξάλλου τμήματα στην βόρεια πλευρά του ακινήτου έχουν ήδη εκτεθεί σε καταπατήσεις.

Σε ότι αφορά στις αγροτικές εκτάσεις του ακινήτου, η εγκατάλειψη των τελευταίων ετών έχει αλλοιώσει τα χαρακτηριστικά τους, με σταδιακή επέκταση της μακκίας βλάστησης σε βάρος των ανοιχτών βιοτόπων των πρώην καλλιεργειών. Η κατάσταση αυτή υποβαθμίζει σημαντικά την περιβαλλοντική ετερογένεια του τόπου, μειώνοντας έτσι την αξία του για τη βιοποικιλότητα, και παράλληλα υποβαθμίζοντας τα τοπικά χαρακτηριστικά του. Τα τελευταία σταδιακά αποκλίνουν από εκείνα του τυπικού κερκυραϊκού τοπίου που χαρακτηρίζεται από μωσαϊκότητα και αρμονικό συνδυασμό των αγροτικών οικοσυστημάτων με τα φυσικά οικοσυστήματα του νησιού.

Στα όρια του ακινήτου υπάρχουν δύο παράκτιοι υγρότοποι (Βρωμολίμνη και Άκολη) που περιλαμβάνονται στο Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 229ΑΑΠ 2012) προστασίας των νησιωτικών υγροτόπων. Οι υγρότοποι υπόκεινται στις προβλέψεις του συγκεκριμένου Π.Δ. σε ότι αφορά στους όρους και περιορισμούς χρήσεων και δραστηριοτήτων.

Σε ότι αφορά στο θαλάσσιο περιβάλλον, τα λιβάδια Ποσειδωνίας της παράκτιας ζώνης, υποβαθμίζονται συστηματικά από την αγκυροβόληση τουριστικών σκαφών τους θερινούς μήνες, πρακτική που οδηγεί σε εκριζώσεις και δημιουργία αυλακώσεων μέσα στα λιβάδια.

Η συνέχιση της σημερινής κατάστασης εγκατάλειψης και έλλειψης διαχείρισης σαφώς και θα επιτείνει/παρατείνει τα σημερινά περιβαλλοντικά προβλήματα της αξιολογής αυτής περιοχής.

1.3.1.2 Παρουσίαση εναλλακτικών σεναρίων ανάπτυξης

Προκειμένου να διερευνηθεί το βέλτιστο σενάριο αξιοποίησης της περιοχής, εξετάστηκαν και παρουσιάζονται τρεις εναλλακτικές λύσεις, η πρώτη εκ των οποίων περιλαμβάνει την Οικολογική Θεώρηση της ανάπτυξης του χώρου και στηρίζεται στην πρόσφατη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου που ζητάει τη δημιουργία Οικολογικού πάρκου στην περιοχή. Τα

δύο άλλα σενάρια βασίζονται στο Ν.4002/2011 για τα τουριστικά καταλύματα και στο Ν.3986/2011, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4092/2012 για τη λήψη επειγόντων μέτρων εφαρμογής μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015. Συγκεκριμένα:

- Η 1η εναλλακτική λύση της οικολογικής θεώρησης, συμβαδίζει με την 131-12/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου για τον χαρακτηρισμό της περιοχής Ερημίτη ως «προστατευόμενου φυσικού σχηματισμού», με βάση τη διαδικασία που προβλέπει ο Ν. 3937/2011. Η ίδια απόφαση ζητάει την εξαίρεση της έκτασης του δημόσιου ακινήτου από οποιαδήποτε αξιοποίηση, την παραχώρησή της στον Δήμο Κέρκυρας και τη μετατροπή της σε Πάρκο Αναψυχής, οικολογικού και περιπατητικού τουρισμού. Η προοπτική της οικολογικής διαχείρισης θα μπορούσε να οδηγήσει σε αξιόλογα περιβαλλοντικά οφέλη, ωστόσο θα απαιτούσε μακρόχρονη δέσμευση από πλευράς Δήμου για διάθεση σημαντικών οικονομικών πόρων προκειμένου να καλυφθούν δαπάνες εξοπλισμού και ανθρώπινου δυναμικού.
- Η 2η εναλλακτική λύση αφορά σε ανέγερση σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων σύμφωνα με το Ν. 4002/2011, ο οποίος επιτρέπει τη δημιουργία εγκαταστάσεων σύνθετων χρήσεων, δηλαδή ξενοδοχειακού συγκροτήματος με ένα ποσοστό τουριστικών καταλυμάτων.
- Η 3η εναλλακτική λύση αφορά στην ανέγερση κυρίως παραθεριστικών κατοικιών και ξενοδοχείου του οποίου η δόμηση δεν θα υπερβαίνει το 20% της συνολικής δόμησης του ακινήτου, ενώ δεν αποκλείονται οι λοιπές επιτρεπόμενες χρήσεις της γενικής κατηγορίας Παραθεριστικό –Τουριστικό χωριό. Οι λοιπές χρήσεις μαζί με αυτές που εξυπηρετούν την παραθεριστική κατοικία, όπως αναλυτικά αναφέρεται στο κεφάλαιο 4 (παραγρ. 4.1.3.) της ης παρούσας μελέτης, επιτρέπονται αν δεν μεταβάλλουν δυσμενώς το περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Παράλληλα, προβλέπεται η δυνατότητα δημιουργίας τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης για την εξυπηρέτηση της πελατείας του ξενοδοχείου ή των κατοίκων των παραθεριστικών κατοικιών, καθώς και αθλητικών εγκαταστάσεων για τον ίδιο σκοπό (Ν. 3986/2011, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4092/2012).

1.3.1.3 Επιλογή προτεινόμενου σεναρίου ανάπτυξης

Η προτεινόμενη τρίτη εναλλακτική λύση πλεονεκτεί σύμφωνα με το ΕΣΧΑΔΑ έναντι των άλλων δύο για τους ακόλουθους λόγους:

- Σε ότι αφορά στις τουριστικές υποδομές, είναι φανερό ότι το νησί διαθέτει μεγάλο αριθμό, σε βαθμό που να παρατηρείται φθίνουσα τάση ως προς την πληρότητά τους τα τελευταία έτη. Φαίνεται υπό αυτή την έννοια ότι έχει επέλθει κορεσμός και απαιτείται νέος σχεδιασμός για μορφές όπως η παραθεριστική κατοικία, που θα διαφοροποιήσουν και θα καταστήσουν ελκυστικότερο το τοπικό τουριστικό προϊόν.

- Σύμφωνα με στατιστικά στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ, κατά τα έτη 2008, 2009 και 2010 συνολικά στο νομό Κέρκυρας παρατηρείται σημαντική μείωση στον αριθμό των διανυκτερεύσεων και στην πληρότητα των καταλυμάτων, με παράλληλη αύξηση του αριθμού προσφερόμενων κλινών. Δεδομένης αυτής της μείωσης, κρίθηκε ότι είναι επισφαλής η ανάπτυξη ενός νέου μεγάλου ξενοδοχειακού συγκροτήματος. Για αυτό κρίθηκε καταλληλότερη η ανάπτυξη των παραθεριστικών κατοικιών και μικρού ξενοδοχείου το οποίο θα καλύπτει τις ανάγκες των επισκεπτών των κατοικιών.
- Με την τροποποίηση του ν. 3986/2011 προβλέπεται για τα ακίνητα που εντάσσονται στην κατηγορία χρήσεων γης Παραθεριστικό- Τουριστικό Χωριό, η πολεοδόμηση τους, γεγονός που επιτρέπει τη δημιουργία αυτοτελών οικοπέδων (που διευκολύνει τη μεταβίβαση) σε αντίθεση με το σενάριο 7.1.2.1 κατά το οποίο επιτρέπεται μόνον η σύσταση οριζοντίου και καθέτου ιδιοκτησίας.
- Η προτεινόμενη ανάπτυξη τόσο όσον αφορά στην εγγύς του ακινήτου περιοχή όσο και στην ευρύτερη είναι η πλέον βιώσιμη οικονομικά, καθότι έχει άμεση επιστροφή της επένδυσης, τουλάχιστον για το 80% του κατασκευαστικού κόστους που αφορά στις κατοικίες, χωρίς τον κίνδυνο της εμπορικής ή τουριστικής εκμετάλλευσης. Παράλληλα, έναντι του σεναρίου των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, η συνολική δόμηση που επιτυγχάνεται είναι μεγαλύτερη (0,2 έναντι 0,15).
- Περιβαλλοντικά, το οικολογικό πάρκο θα μπορούσε δυνητικά να αποτελέσει τη βέλτιστη επιλογή γιατί η όποια παρέμβαση θα έχει σκοπό την προστασία και την ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος (δάσος, υγρά τοπία). Ωστόσο, και η ανάπτυξη που προβλέπεται με το σενάριο Παραθεριστικού- Τουριστικού Χωριού δεν θα είναι ιδιαίτερος εκτεταμένη και, δεν θα επηρεάσει το χαρακτήρα του γειτονικού δάσους και των υγροτόπων. Αντίθετα, τα έργα υποδομής που θα γίνουν για την εξυπηρέτηση της επένδυσης, σε συνδυασμό με την εκπόνηση και υλοποίηση του προβλεπόμενου Σχεδίου Διαχείρισης και ανάδειξης της περιοχής, καθώς και η ύπαρξη ζωής στην περιοχή γενικά, θα βοηθήσουν και στην ανάδειξη του φυσικού πλούτου, αλλά και στην προστασία του. Η συγκεκριμένη ανάπτυξη εξάλλου, παρουσιάζοντας τη μικρότερη πυκνότητα κατοίκησης επιβαρύνει λιγότερο το περιβάλλον. Η σύνδεση της προτεινόμενης ανάπτυξης με την υποστήριξη της βιωσιμότητας της προστασίας και ανάδειξης της περιοχής Ερημίτη, μπορεί να αποτελέσει τελικά ένα σενάριο που θα εξασφαλίσει την οικονομική βιωσιμότητα του προτεινόμενου έργου, την αποδοχή της τοπικής κοινωνίας αλλά και τη διατήρηση των σημαντικότερων στοιχείων του τοπικού φυσικού περιβάλλοντος και τοπίου.
- Με την πολεοδόμηση της έκτασης με τη δημοσίευση κοινής υπουργικής απόφασης ο κύριος της επένδυσης υποχρεούται να διαθέσει κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους σε ποσοστό τουλάχιστον 50% της συνολικής έκτασης της προς πολεοδόμησης περιοχής.

- Με την ανάπτυξη παραθεριστικών κατοικιών, δημιουργείται σχέση μονιμότητας των παραθεριστών με την περιοχή. Αναπτύσσονται δεσμοί που προάγουν το αίσθημα ευθύνης για την προστασία και διατήρηση τόσο των πολιτιστικών χαρακτηριστικών (σε όλους αρέσει να παρακολουθούν και ενίοτε να συμμετέχουν στις τοπικές γιορτές και γενικότερα στις εκδηλώσεις στο τόπο παραθερισμού τους), όσο και του ευρύτερου περιβάλλοντος. Σε συνδυασμό μάλιστα με τις προβλεπόμενες υποδομές ανάδειξης των υγροτόπων αλλά και την υλοποίηση του Σχεδίου Διαχείρισης της περιοχής, η εμπλοκή των παραθεριστών στα ζητήματα προστασίας των υγροτόπων μπορεί να αποδειχθεί ιδιαίτερα σημαντική.
- Η κατοίκηση της περιοχής, καθώς και η τουριστική της εκμετάλλευση με το προβλεπόμενο ξενοδοχείο, θα δημιουργήσουν θέσεις εργασίας για τους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής, καθώς και αύξηση της κίνησης για τα εμπορικά καταστήματα και τους χώρους εστίασης και αναψυχής.
- Επισημαίνεται ότι με το σενάριο Παραθεριστικού Τουριστικού Χωριού που προβλέπει ήπια τουριστική ανάπτυξη με την ανέγερση μικρού ξενοδοχείου, δεν θίγεται η τοπική τουριστική οικονομία ούτε αλλοιώνεται ουσιαστικά ο αριθμός των διαθέσιμων κλινών ο οποίος αν αυξανόταν ουσιαστικά με την ανέγερση μεγάλου ξενοδοχειακού συγκροτήματος θα επηρέαζε την πληρότητα των υφιστάμενων ξενοδοχειακών μονάδων.
- Επίσης, όσον αφορά στο σενάριο Οικολογικής Θεώρησης, βασική παράμετρος για την επιτυχή υιοθέτηση του, θα ήταν η επάρκεια σε σύγχρονα τουριστικά καταλύματα στους κοντινούς οικισμούς (Αγ.Στέφανος, Κασσιώπη) και επαρκείς υποδομές ώστε το προσφερόμενο προϊόν να υποστηρίξει τους επισκέπτες του Πάρκου. Ωστόσο, είναι γεγονός ότι οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις δεν επαρκούν. Εξάλλου, με την υπάρχουσα οικονομική κατάσταση κρίνεται ότι οι επαγγελματίες της περιοχής δεν θα έχουν τη δυνατότητα για επέκταση και εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων τους.
- Επιπλέον, η προτεινόμενη ανάπτυξη συνάδει με τις κατευθύνσεις της ΥΑ 489/2004 (ΦΕΚ56Β/2004) που αναφέρεται στο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Ιονίων Νήσων: «Να προβλεφθούν ζώνες τουρισμού παραθεριστικής κατοικίας στα πλαίσια των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων».

1.3.1.4 Πρόταση Χωρικού Προορισμού Δημόσιου Ακινήτου

Για τη χωροθέτηση της γενικής κατηγορίας με ΕΣΧΑΔΑ, ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,2. Μετά την έγκριση του ΕΣΧΑΔΑ με Προεδρικό Διάταγμα, συντάσσεται πολεοδομική μελέτη για την πολεοδόμηση της ρυθμιζόμενης έκτασης, η οποία εγκρίνεται με Κοινή Υπουργική Απόφαση. Ο μέσος συντελεστής δόμησης στο σύνολο των οικοδομήσιμων χώρων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 0,4. Σημειώνεται ότι πρέπει να αφεθούν κοινόχρηστοι και

κοινωφελείς χώροι (στη φάση της πολεοδόμησης) οι οποίοι πρέπει να ανέρχονται σε ποσοστό τουλάχιστον 50% της προς πολεοδόμηση έκτασης. Εκτιμάται ότι η προς πολεοδόμηση έκταση θα είναι 181.981τ.μ. και η έκταση προς υπολογισμό της δόμησης που θα απομείνει ίση με το 50% αυτής, δηλαδή 90.990τ.μ. Άρα η δόμηση του Παραθεριστικού-Τουριστικού Χωριού θα είναι περίπου: $90.990\tau\mu \times 0,4 = 36.396\tau\mu$. Εκ των 36.396 τ.μ που θα δομηθούν, οι εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου δεν θα ξεπερνούν το 20%, ήτοι 7.279 τ.μ.

Ο Ν. 3986/2011, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4092/2012, ορίζει ως ανώτατο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης το 0,5 και δεδομένου ότι, ο συντελεστής δόμησης είναι 0,20 επί του συνόλου της έκτασης των 181.981τμ (ή 0,4 επί της έκτασης που θα προκύψει μετά την αφαίρεση του 50% των κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων), η κάλυψη σε κάθε περίπτωση θα υπολείπεται πολύ της επιτρεπόμενης.

Το σύνολο της έκτασης που θα αφορά στο ΕΣΧΑΔΑ είναι περίπου 446.785τ.μ στρ. ενώ το αξιοποιήσιμο τμήμα της 181.981 στρ. εκ των οποίων το 50% τουλάχιστον θα είναι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, οι οποίοι θα οριστούν κατά τη φάση της πολεοδόμησης. Επίσης, κατά τη φάση της πολεοδομικής μελέτης θα οριστούν οι ειδικότερες χρήσεις γης στα πλαίσια του άρθρου 11 του Ν.3986/2011, οι τυχόν πρόσθετες απαγορεύσεις και υποχρεώσεις, τα διαγράμματα των δικτύων υποδομής, οι ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων οι οποίοι μπορεί να ορίζονται ανά οικοδομικό τετράγωνο ή τμήμα οικοδομικού τετραγώνου, εφόσον αυτό επιβάλλεται από τη διαμόρφωση του εδάφους, την ανάγκη προστασίας του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος ή άλλες πολεοδομικές ανάγκες.

Η περιοχή συνδέεται με την πόλη της Κέρκυρας μέσω του Πρωτεύοντος Επαρχιακού Οδικού Δικτύου και εξυπηρετείται συγκοινωνιακά μέσω δρομολογίων του Υπεραστικού ΚΤΕΛ νομού Κέρκυρας με προορισμό την Κασσιώπη. Το ακίνητο εξυπηρετείται από τη Στάση ΚΤΕΛ στο χωριό Σινιές, στη θέση «Ελαιουργία», που απέχει περίπου 1,5 χλμ από τα όρια της ιδιοκτησίας. Η εξυπηρέτηση με ταξί γίνεται μέσω της πόλης της Κέρκυρας. Η έκταση διασχίζεται από δύο (2) κύριους δημοτικούς δρόμους οι οποίοι οδηγούν ο ένας προς Αγ.Στέφανο με χαρακτηρισμό Κ49 και ο άλλος προς Αυλάκι με χαρακτηρισμό 104. Για την εξυπηρέτηση της ανάπτυξης θα απαιτηθεί επέκταση του οδικού δικτύου σύμφωνα με τις προβλέψεις της μελέτης πολεοδόμησης που θα γίνει μετά την έγκριση του Προεδρικού Διατάγματος του ΕΣΧΑΔΑ.

Τα προγραμματικά μεγέθη της ανάπτυξης συνοψίζονται παρακάτω:

- | | |
|---|------------------|
| • Έκταση σχεδιασμού: | 446,79 στρ |
| • Έκταση προς πολεοδόμηση: | 181,98 στρ |
| • Κοινόχρηστοι & κοινωφελείς χώροι: | 50% (90,99 στρ.) |
| • Υπολειπόμενη έκταση προς πολεοδόμηση: | 90,99 στρ |
| • Επιτρεπόμενη δόμηση: | 36. 396 τμ |

- Πληθυσμός: 1470
- Μεικτή πυκνότητα: $1.470/44,68=32,9$ κάτοικοι/εκτάριο

Από τις επιτρεπόμενες χρήσεις του Παραθεριστικού- Τουριστικού Χωριού, επιλέχθηκαν οι χρήσεις παραθεριστικής κατοικίας και ξενοδοχείου, χωρίς να αποκλείονται οι λοιπές επιτρεπόμενες χρήσεις της γενικής κατηγορίας στο βαθμό που εξυπηρετούν την παραθεριστική κατοικία και δε μεταβάλλουν δυσμενώς το περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Παράλληλα, θα προβλεφθεί η δυνατότητα δημιουργίας τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης για την εξυπηρέτηση της πελατείας του ξενοδοχείου ή των κατοίκων των παραθεριστικών κατοικιών καθώς και αθλητικών εγκαταστάσεων για τον ίδιο σκοπό.

Όσον αφορά στις δασικές εκτάσεις οποιαδήποτε αξιοποίηση θα γίνει στα πλαίσια της δασικής νομοθεσίας, στην επόμενη φάση αξιοποίησης του ακινήτου.

Στα πλαίσια της ανάπτυξης θα εξασφαλιστεί η ελεύθερη πρόσβαση στη Βρωμολίμνη, ενώ θα διαφυλαχθεί ο χαρακτήρας και προορισμός της δασικής έκτασης που παρεμβάλλεται μεταξύ του ανατολικού παραθαλάσσιου και του δυτικού τμήματος της αναπτυσσόμενης έκτασης. Επίσης, θα δημιουργηθεί το ελάχιστο εσωτερικό οδικό δίκτυο για τη σύνδεση των κατοικιών με το κεντρικό οδικό δίκτυο του νησιού.

Η προβλεπόμενη ανάπτυξη δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το οδικό δίκτυο και τις υποδομές της περιοχής και του νησιού γενικότερα. Για την υλοποίηση αυτής της ανάπτυξης θα προβλεφθεί τοπικό οδικό δίκτυο κατά τη φάση της πολεοδόμησης με ιδιαίτερη πρόβλεψη για άμεση πρόσβαση στη ζώνη στρατιωτικών εγκαταστάσεων (Ναυτικό Οχυρό με εγκαταστάσεις radar του Πολεμικού Ναυτικού και του Λιμενικού). Στα πλαίσια της πολεοδόμησης του ακινήτου πιθανά να τροποποιηθεί η χάραξη του υφιστάμενου δρόμου σύνδεσης Κασσιώπης- Αγ. Στεφάνου προκειμένου να διευκολυνθεί η ανάπτυξη του ακινήτου. Οι δύο αξιοποιήσιμες εκτάσεις του ακινήτου (δυτικού και ανατολικού- παραθαλάσσιου) διαχωρίζονται από δασική έκταση Στο χάρτη Ι.6.1 εμφανίζεται ενδεικτική χάραξη δασικής οδού επικοινωνίας, της οποίας οι προδιαγραφές και η έγκριση αποτελεί αρμοδιότητα της τοπικής δασικής υπηρεσίας καθώς και τμηματική τροποποίηση του υφιστάμενου μονοπατιού.

Τέλος, στα πλαίσια αυτής της ανάπτυξης προβλέπεται ο τρόπος διάθεσης των λυμάτων (δίκτυο και εγκατάσταση μονάδας επεξεργασίας) και η συγκέντρωση των όμβριων προκειμένου να διατεθούν για άρδευση. Η κάλυψη των αναγκών ύδρευσης προβλέπεται να γίνει με την προβλεπόμενη μονάδα αφαλάτωσης στην περιοχή Κασσιώπης με τη σύμφωνη γνώμη της ΔΕΥΑΚ ή εναλλακτικά από τοπική μονάδα αφαλάτωσης. Με την τροποποίηση του ν.3986/2011 (ν.4092/2012) ορίστηκε ότι σε μεταγενέστερο στάδιο (μετά την έγκριση του ΕΣΧΑΔΑ) εκπονείται πολεοδομική μελέτη για το ακίνητο, η οποία περιλαμβάνει το πολεοδομικό σχέδιο, οι ειδικότερες χρήσεις γης, οι τυχόν πρόσθετες απαγορεύσεις και υποχρεώσεις, τα διαγράμματα των δικτύων υποδομής και οι ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων.

1.4 Ανάλυση υπάρχουσας κατάστασης

Στο Κεφάλαιο 5 δίνονται αναλυτικά στοιχεία για την κατάσταση του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος στο νησί της Κέρκυρας αλλά και στην ευρύτερη περιοχή του ακινήτου, περιγράφονται οι περιβαλλοντικές και άλλες δεσμεύσεις, καθώς και τα δίκτυα τεχνικών και κοινωνικών υποδομών.

Προκύπτει ότι η Κέρκυρα είναι ένα σχετικά πυκνοκατοικημένο νησί, που εδώ και αρκετές δεκαετίες έχει προσανατολίσει την αναπτυξιακή του πορεία με βασικό άξονα την τουριστική ανάπτυξη, αν και συνεχίζει να διατηρεί αξιόλογο πρωτογενή τομέα. Βάση για την ανάπτυξη αυτή υπήρξε η εξαιρετικά ενδιαφέρουσα φυσική και πολιτιστική της κληρονομιά, αλλά και τα μοναδικά της φυσικά τοπία. Παράλληλα, με την τουριστική ανάπτυξη έχουν αναπτυχθεί τα δίκτυα μεταφορών και οι τεχνικές υποδομές στο νησί, που όμως υπολείπονται των σημερινών απαιτήσεων και αναγκών κυρίως σε ότι αφορά στη διαχείριση των υδατικών πόρων και τις σύγχρονες περιβαλλοντικές υποδομές, όπως οι χώροι επεξεργασίας στερεών απορριμμάτων και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων. Το νησί διαθέτει πολλές τουριστικές υποδομές, σε βαθμό κορεσμού, όπως δείχνει η φθίνουσα πληρότητα των σχετικών υποδομών τα τελευταία χρόνια, αλλά και τα γενικότερα αρνητικά παραδείγματα λανθασμένης τουριστικής ανάπτυξης σε συγκεκριμένες περιοχές του νησιού. Επείγουσα είναι η ανάγκη επαναπροσανατολισμού της τουριστικής ανάπτυξης σε μια πιο βιώσιμη κατεύθυνση, με αξιοποίηση ειδικών μορφών τουρισμού με παράλληλη ανάδειξη – προστασία της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς.

Η φύση της Κέρκυρας διατηρείται ακόμη σε καλή κατάσταση, συνδυάζοντας πολλά και αξιόλογα φυσικά οικοσυστήματα, όπως μαρτυρά ο σχετικά μεγάλος αριθμός περιοχών του δικτύου Natura 2000 καθώς και άλλων περιοχών όπως οι μικροί υγρότοποι που βρίσκονται υπό κάποιο καθεστώς προστασίας, με υψηλής φυσικής αξίας γεωργική γη, ιδίως τους παραδοσιακούς ελαιώνες και αμπελώνες του νησιού. Τέτοιες περιοχές, με την κατάλληλη διαχείριση μπορούν να βελτιώσουν σημαντικά το προσφερόμενο τουριστικό προϊόν, αλλά και την ποιότητα ζωής των κατοίκων του νησιού.

Θα πρέπει να επισημανθεί ότι το προτεινόμενο έργο δεν ασκεί σημαντική επίδραση στα οικοσυστήματα των προστατευόμενων περιοχών της Κέρκυρας, χερσαία, υγροτοπικά, παράκτια και θαλάσσια. Οι επιπτώσεις του αναμένεται ότι θα αφορούν αποκλειστικά την περιοχή παρέμβασης.

Η περιοχή του προς αξιοποίηση ακινήτου αποτελεί τμήμα μιας από τις ομορφότερες περιοχές του νησιού, της χερσονήσου του Ερημίτη. Στα όρια εφαρμογής του ΕΣΧΑΔΑ βρίσκονται δύο μικροί υγρότοποι, η Βρωμολίμνη και η Άκολη που περιλαμβάνονται στο ΠΔ προστασίας των νησιωτικών υγροτόπων (ΦΕΚ229ΑΑΠ 2012). Το νότιο τμήμα της περιοχής εφάπτεται του ΤΙΦΚ «Όρμος Αγίου Στεφάνου».

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων, μετά από αίτημα της τοπικής κοινωνίας, τον Ιούλιο του 2011, με την Απόφαση 131-12/2011, γνωμοδότησε για τον χαρακτηρισμό της περιοχής Ερημίτη, 2000 στρεμ. περίπου, όπως αυτή εκτείνεται κατά μήκος της ΒΑ Κέρκυρας, από τις θέσεις Αυλάκι, Κάλαντρο, Αρταβάνη μέχρι τον Όρμο του Αγ. Στεφάνου, συμπεριλαμβανομένης της βραχονησίδας Περιστέρα «Καπαρέλι» ως «προστατευόμενος φυσικός σχηματισμός» (Protected Natural Formation) σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγ. του ν. 3937/2011 που αντικαθιστά το άρθρο 19 του ν. 1650/86, με μοναδικές επιτρεπόμενες δραστηριότητες εντός του, αυτές που εξυπηρετούν το οικοσύστημα στην διαιώνισή του και την αξιοποίησή του σε πάρκο οικολογικού και περιπατητικού τουρισμού.

1.5 Εκτίμηση και Αξιολόγηση Επιπτώσεων

Στο Κεφάλαιο 6 γίνεται η εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων του εξεταζόμενου Σχεδίου στο περιβάλλον, εξετάζονται και αξιολογούνται τα εναλλακτικά σενάρια ως προς τις επιπτώσεις αυτές και δίνονται κατευθύνσεις ελαχιστοποίησης των επιπτώσεων με κατάλληλα μέτρα και πρακτικές. Σκοπός του παρόντος κεφαλαίου είναι:

- Να αξιολογήσει τα θετικά ή/και αρνητικά αποτελέσματα των συγκεκριμένων προτάσεων που περιλαμβάνονται στο ΕΣΧΑΔΑ σχετικά με τους περιβαλλοντικούς στόχους
- Να εξετάσει τις εναλλακτικές επιλογές στις πιθανές επεμβάσεις.
- Να κάνει τις προτάσεις να αποτρέψει, να μειώσει και όσο το δυνατόν αποτελεσματικότερα οποιαδήποτε σημαντικά δυσμενή αποτελέσματα της εφαρμογής του ΕΣΧΑΔΑ στο περιβάλλον ή τη βιώσιμη ανάπτυξη.

Η επίπτωση αξιολογείται σε μια μήτρα αξιολόγησης, μέσω χαρακτηρισμών όπως: τύπος, ένταση, χρονικό πλαίσιο, διάρκεια και προέλευση.

Μετά την ολοκλήρωση των επιμέρους αξιολογήσεων, δίνεται η συνολική αξιολόγηση του πλέον συμβατού με τη διατήρηση του περιβάλλοντος εναλλακτικού σεναρίου.

Τα σενάρια έχουν κωδικοποιηθεί με βάση το Κεφάλαιο 4, σε Σενάρια 1 (Ανέγερση Σύνθετων Τουριστικών Καταλυμάτων), και 2 (Τουριστικό- Παραθεριστικό Χωριό), καθώς και στη μηδενική λύση.

Η συνοπτική τους αξιολόγηση παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Κωδικός στόχου		ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ	
		Σενάριο 1	Σενάριο 2
1. Ατμόσφαιρα-κλίμα	A1 Τήρηση ορίων ατμοσφαιρικής ρύπανσης και μείωση των εκπομπών αερίων ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου	-*	--
	A2 Αύξηση ενεργειακής εξοικονόμησης και αποδοτικότητας κτηρίων, βιοκλιματικός σχεδιασμός	--**	-
	A3 Αυξημένη ενεργειακή αυτάρκεια, αυξημένο ποσοστό χρήσης ανανεώσιμων πηγών	++	+++
		+	+

	ενέργειας από τις υποδομές		
2.Βιοποικιλότητα, χλωρίδα, πανίδα	B1 Προστασία παράκτιων υγροτόπων	--	-
	B2 Προστασία ευαίσθητων ειδών και χερσαίων οικοσυστημάτων	--	-
	B3 Προστασία παράκτιων θαλάσσιων οικοσυστημάτων (Ποσειδωνίας)	--	-
	B4 Ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής του Σχεδίου Αξιοποίησης	--	-
3.Υδάτινοι πόροι	Υ1 Βιώσιμη διαχείριση υδάτων – εξοικονόμηση νερού- κάλυψη αναγκών σε νερό με βιώσιμο περιβαλλοντικά τρόπο	--	-
	Υ2 Μείωση των φορτίων αποβλήτων που καταλήγουν στα επιφανειακά ή υπόγεια ύδατα	--	-
	Υ3 Καλή κατάσταση θαλάσσιων υδάτων	--	-
	E1 Βιώσιμη διαχείριση στερεών αποβλήτων, όπως η ανάκτηση, ανακύκλωση, επαναχρησιμοποίηση καθώς και η ασφαλής και ελεγχόμενη τελική διάθεση	--	-
4. Έδαφος – τοπίο- παράκτια ζώνη	E2 Προστασία εδάφους από διάβρωση –ερημοποίηση, προστασία δασών από πυρκαγιές – εκχερσώσεις που θα μπορούσαν να επιτείνουν τη διάβρωση	-	--
	E3 Προστασία εδάφους από ρύπανση	0	0
	E4 Αποφυγή χωροθέτησης κοντά στην παραλία κτισμάτων και άλλων μη απαραίτητων εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων μεγάλης κλίμακας, καθώς και γραμμικής αστικής ανάπτυξης	--	-
	E5 Διατήρηση ζωνών ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στην παράκτια – θαλάσσια ζώνη	+++	+++
5.Πληθυσμός, υγεία	E6 Υιοθέτηση αρχών ολοκληρωμένου σχεδιασμού διαχείρισης της παράκτιας ζώνης λαμβάνοντας υπόψη καλές πρακτικές	--	-
	ΠΥ1 Μείωση της έκθεσης του τοπικού πληθυσμού στον θόρυβο	--	-
	ΠΥ2 Μείωση του κινδύνου πλημμυρών και ασθενειών από περιβαλλοντικούς παράγοντες	0	0
	Π1 Περιορισμός της αστικοποίησης εδαφών και της αλλοίωσης του φυσικού τοπίου ιδίως στην άμεση γειτνίαση του παρακείμενου ΤΙΦΚ	-	--
6. Πολιτιστική Κληρονομιά	Π2 Προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς και ενσωμάτωση στο σχεδιασμό της τοπικής αρχιτεκτονικής	--	-
όπου (+++), (++), (+) από το συγκριτικά θετικότερο προς το λιγότερο θετικό (--), (-), (-) από το συγκριτικά δυσμενέστερος προς το λιγότερο δυσμενές (?) αβέβαιο 0 ουδέτερο * φάση κατασκευής ** φάση λειτουργίας			

Πέραν των συνολικότερων πλεονεκτημάτων του Σεναρίου 2 που αναφέρθηκαν νωρίτερα, το συγκεκριμένο σενάριο συνάδει:

- με τις κατευθύνσεις του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, ΦΕΚ Α 128/2008: «Να προβλεφθούν ζώνες τουρισμού παραθεριστικής κατοικίας στα πλαίσια των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων».
- με τις κατευθύνσεις της ΥΑ 489/2004 (ΦΕΚ56Β/2004) που αναφέρεται στο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Ιονίων

Νήσων και στην οποία αναφέρεται συγκεκριμένα: «Στα Ιόνια νησιά υπάρχουν μικτές ζώνες τουρισμού παραθεριστικής κατοικίας (η οποία σε ορισμένες περιπτώσεις λειτουργεί άτυπα ως ενοικιαζόμενα δωμάτια). Προτείνεται:

- Η κατά προτεραιότητα ανάπτυξη πολεοδομική των περιοχών αυτών και η εξυγίανση των ακτών τους
- Η εξέταση της τουριστικής παραθεριστικής ανάπτυξης υφιστάμενων οικισμών και της χωροθέτησης υποδοχέων μικτών χρήσεων παραθεριστικής κατοικίας και τουρισμού στα πλαίσια των ισχυουσών πολεοδομικών κλπ διατάξεων, δίχως αλλοίωση του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

Ως βασικά μέτρα άμβλυνσης των επιπτώσεων προτείνονται:

1. *Για την πρόληψη των επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου στην ατμόσφαιρα, τα απαραίτητα μέτρα θα πρέπει να εστιάζουν χρονικά στη φάση κατασκευής των υποδομών. Οι βασικές κατευθύνσεις που προτείνονται είναι οι παρακάτω:*

- Οι εργοταξιακοί χώροι καθώς και οι περιοχές εκχωμάτωσης και επιχωμάτωσης θα πρέπει να διαβρέχονται συστηματικά (για τον περιορισμό της σκόνης) και θα πρέπει να υπάρχει ειδική μέριμνα για τη συλλογή των εργοταξιακών απορριμμάτων και αποβλήτων.
- Οι χωματουργικές εργασίες να περιορίζονται τα χρονικά διαστήματα που στην περιοχή πνέουν άνεμοι μεγάλης έντασης.
- Συχνή διαβροχή και κάλυψη των προϊόντων εκσκαφής και η κατά το δυνατόν συντομότερη μεταφορά στην περιοχή τελικής απόθεσης και διαμόρφωσης τους.
- Η μεταφορά χωματισμών και αδρανών υλικών θα πρέπει να γίνεται από καλυμμένα φορτηγά, ενώ θεωρείται αναγκαία η θέσπιση μέγιστων ορίων ταχύτητας σε όλες τις μη - ασφαλοστρωμένες επιφάνειες. Σύμφωνα με τη νομοθεσία, όλα τα φορτηγά που μεταφέρουν χαλαρά υλικά (π.χ. προϊόντα εκσκαφής) θα πρέπει να είναι καλυμμένα (ΝΔ 4433/1964 Περί Μεταλλευτικών Ερευνών του Δημοσίου και άλλων τινών μεταλλευτικών διατάξεων όπως τροποποιήθηκε με το Ν 273/1976 ΕΤΚ 50/Α και ΥΑ ΙΙ-5η/Φ/17402/84ΕΤΚ 931/Β - Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Επιπλέον, θα πρέπει να γίνεται επιλογή διαδρομών των βαρέων οχημάτων εξυπηρέτησης των εργοταξίων, ώστε να διέρχονται εκτός των κατοικημένων περιοχών, όπου αυτό είναι εφικτό. Την ευθύνη τήρησης των εν λόγω μέτρων στη θέση των εργοταξίων πρέπει να έχει η υπηρεσία επίβλεψης.
- Πλύσιμο τροχών όλων των οχημάτων που εξέρχονται από τον χώρο εργασιών με τη χρήση ειδικών διατάξεων.

Κατά τη φάση λειτουργίας:

- Οι οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας αναφέρονται στις ακόλουθες διατάξεις: ΚΥΑ με ΑΗΠ 38638/2016/21-09-2005, ΚΥΑ με ΑΗΠ9238/332 (ΦΕΚ 405/Β/27-02-2004), ΠΥΣ. 34/30-05-2002 (ΦΕΚ 125/Α/05-06-2002) καθώς και ΠΥΣ 11/14-02-1997.
 - Ως μέτρο περιορισμού του ενεργειακού αποτυπώματος του Σχεδίου προβλέπεται η εφαρμογή ενός διεθνούς περιβαλλοντικού κτηριακού προτύπου όπως το LEED.
2. *Για την πρόληψη και μετριασμό των επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου στη Βιοποικιλότητα, χλωρίδα και πανίδα, προτείνονται τα ακόλουθα:*

Η επίδραση του στην βιοποικιλότητα της περιοχής θα πρέπει να εξεταστεί κατά την πλήρη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των εγκαταστάσεων και θα πρέπει να προταθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης των επιπτώσεων. Στο πλαίσιο των προβλέψεων του άρθρου 3.4 του Προεδρικού διατάγματος προστασίας των νησιωτικών υδροτόπων, θα πρέπει να προταθούν ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι για την προστασία – ανάδειξη των υδροτόπων Βρωμολίμνης και Άκολης, μέρος της λεκάνης απορροής των οποίων περιλαμβάνεται στην περιοχή του σχεδίου ανάπτυξης.

Ως μέτρο περιορισμού των επιπτώσεων των σχεδιαζόμενων παρεμβάσεων στη βιοποικιλότητα προτείνεται η εκπόνηση και υλοποίηση Σχεδίου Διαχείρισης του φυσικού περιβάλλοντος των δασικών εκτάσεων και των υδροτόπων της ευρύτερης περιοχής του σχεδίου ανάπτυξης με αναφορά στην ευρύτερη περιοχή της χερσονήσου του Ερημίτη, που θα περιλαμβάνει την αξιολόγηση της βιοποικιλότητας και προτάσεις διαχειριστικών παρεμβάσεων που θα συμβάλλουν στη διατήρηση και ανάδειξη των οικολογικών αξιών του χώρου, ως αναπόσπαστων στοιχείων του τοπικού περιβάλλοντος και τοπίου αλλά και ως προστιθέμενη αξία του τουριστικού προϊόντος της περιοχής της Βόρειας Κέρκυρας.

Τέλος, θα πρέπει να προβλεφθεί η εκπόνηση προγράμματος παρακολούθησης των επιπτώσεων των παρεμβάσεων στην τοπική βιοποικιλότητα, ιδίως στα πλέον πολύτιμα χαρακτηριστικά της, λ.χ. στον τοπικό πληθυσμό της βίδρας.

3. *Για την πρόληψη και αντιμετώπιση των επιπτώσεων του εξεταζόμενου σχεδίου στους υδάτινους πόρους, προβλέπονται τα ακόλουθα:*

Για το μετριασμό των επιπτώσεων κατά τη φάση κατασκευής προτείνονται τα ακόλουθα:

- Απαγόρευση πλύσης του μηχανολογικού εξοπλισμού και των οχημάτων σε απόσταση μικρότερη των 100 m από το πλησιέστερο επιφανειακό υδατικό σώμα.
- Ιδιαίτερη προσοχή κατά την κατασκευή θα πρέπει να δοθεί ώστε να αποφευχθεί η διαρροή ουσιών από τα μηχανήματα ή / και τις εργασίες κατασκευής.
- Απαγορεύεται η απόρριψη στο έδαφος οποιωνδήποτε μη-βιοδιασπάσιμων ουσιών.

- Απαγόρευση διάθεσης χωματισμών στα επιφανειακά ύδατα. Απόθεση, έστω και προσωρινά, θα γίνεται τουλάχιστον 100 m μακριά από αυτά και με υλοποίηση έργων συγκράτησης τους από διαρροή.
- Μέριμνα για την αποφυγή απόθεσης προϊόντων εκσκαφής σε σημεία που υπάρχουν έργα αποχέτευσης και θα εμποδίζεται η επιφανειακή απορροή των υδάτων.
- Λελογισμένη χρήση του νερού για τη διαβροχή αδρανών υλικών και αποψιλωμένων επιφανειών (μείωση της εκπεμπόμενης σκόνης) και εφαρμογή και άλλων μέσων όπως η κάλυψη των αδρανών υλικών ή η κατασκευή περίφραξης.
- Αποφυγή ρύπανσης των επιφανειακών και υπόγειων νερών από κάθε είδους λάδια και καύσιμα, με την απαγόρευση της ανεξέλεγκτης διάθεσης τους. Ο κατασκευαστής πρέπει να μεριμνήσει (με ευθύνη της επιβλέπουσας αρχής) να οργανώσει κατάλληλα τα συνεργεία συντήρησης των μηχανημάτων του ώστε η αλλαγή των λαδιών και η τακτική συντήρηση τους να γίνεται σε οργανωμένους χώρους συνεργείων του εργοταξίου ή σε άλλους οργανωμένους χώρους (π.χ. συνεργεία σε κοντινούς οικισμούς). Απαγορεύεται η απόρριψη παλαιών λαδιών επί του εδάφους, ενώ η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΠΔ 82 (ΦΕΚ 64/Α/02-.03-2004).
- Λήψη από τον κατασκευαστή όλων των απαραίτητων μέτρων με σκοπό τη σωστή λειτουργία του εργοταξίου έτσι ώστε να περιοριστούν κατά το δυνατόν οι πιθανότητες ατυχήματος. Για την αντιμετώπιση όμως των ατυχημάτων θα πρέπει ο κατασκευαστής να διαθέτει στο συνεργείο του κατάλληλα υλικά (ειδικά ελαιοδιαλυτικά ή συναφή χημικά προϊόντα, πριονίδι κ.ά.). Παράλληλα, οι τροχοί των φορτηγών θα πρέπει να πλένονται πριν από την έξοδό τους από τα εργοτάξια, με κατάλληλη συλλογή των εκπλύσεων και αφαίρεση της λάσπης.
- Η διάθεση των λυμάτων του προσωπικού κατασκευής του έργου θα πρέπει να γίνεται ελεγχόμενα. Ο κατασκευαστής θα πρέπει να εγκαταστήσει στα εργοτάξια χημικές τουαλέτες, που το περιεχόμενό τους θα διατίθεται (με τα απαιτούμενα παραστατικά παράδοσης) προς επεξεργασία σε κατάλληλη μονάδα.
- Συλλογή των απορριμμάτων σε κάδους και διάθεσή τους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Καμία καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κλπ.) να μη γίνεται στην περιοχή του έργου.

Κατά τη φάση λειτουργίας:

- Ως μέτρο περιορισμού του υδατικού αποτυπώματος του Σχεδίου προβλέπεται η εφαρμογή ενός διεθνούς περιβαλλοντικού κτηριακού προτύπου όπως το LEED. Ενδεικτικά προτείνονται τα ακόλουθα:
- Εγκατάσταση εξοπλισμού εξοικονόμησης νερού στα κτήρια (βρύσες, καζανάκια και κεφαλές ντους).

- Κατασκευή ομβροσυλλεκτών και πότισμα του πρασίνου με νερό βροχής. Οι ακριβείς ποσότητες αρδευτικού νερού και επακόλουθα το μέγεθος και ο αριθμός των ομβροσυλλεκτών θα αποφασιστούν μετά την εκπόνηση ειδικής φυτοτεχνικής μελέτης για τις φυτεύσεις και τη συντήρησή τους. Σε κάθε περίπτωση οι ομβροδεξαμενές πρέπει να είναι υπόγειες για μείωση της οπτικής όχλησης.
 - Αποφυγή φύτευσης υδροβόρας βλάστησης (πχ τύπου χλοοτάπητα).
 - Επιπλέον για την επεξεργασία των λυμάτων και την ασφαλή τους διάθεση στον επιφανειακό αποδέκτη (θάλασσα) προβλέπεται η κατασκευή εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων, τύπου compact, δυναμικότητας τουλάχιστον 500m³/day.
 - Η προβλεπόμενη (από την εφαρμογή του σχεδίου) παρουσία επισκεπτών στις κατοικίες, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη στο σχεδιασμό των υποδομών της περιοχής (Δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ΧΥΤΑ κτλ).
4. Για την πρόληψη και αντιμετώπιση των επιπτώσεων του εξεταζόμενου σχεδίου στο έδαφος και στο τοπίο, προβλέπονται τα ακόλουθα:

Για το μετριασμό των επιπτώσεων προτείνονται τα ακόλουθα:

- Τα κατάλληλα εδαφικά και γαιώδη υλικά που τυχόν θα προκύψουν από τις εκσκαφές, θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για τις απαιτούμενες επιχώσεις και για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και για τις φυτεύσεις. Τα υλικά αυτά θα πρέπει να διαχωριστούν από τα υπόλοιπα και να αποτεθούν σε ξεχωριστούς σωρούς μέσα στους εργοταξιακούς χώρους.
- Η απόθεση των υλικών εκσκαφής που πρόκειται να επαναχρησιμοποιηθούν, επιβάλλεται να γίνει με τρόπο που δεν θα επιτρέπει φαινόμενα διάβρωσης και απόπλυσης. Οι αποθέσεις αυτές θα πρέπει να διαμορφωθούν με ήπια πρηνή και να καλύπτονται με κατάλληλα πλαστικά καλύμματα, ώστε να περιορίζεται η διασπορά του υλικού.
- Το εδαφικό υλικό που θα προκύψει από τις χωματουργικές εργασίες και δεν θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως υλικό επιχωμάτων, θα πρέπει να μεταφερθεί εκτός της περιοχής μελέτης και να διατεθεί σε νόμιμα λειτουργούντα χώρο διάθεσης της Κέρκυρας (ΧΥΤΑ).
- Τα λατομεία προμήθειας αδρανών θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με την απαραίτητη περιβαλλοντική αδειοδότηση.
- Μετά το πέρας των εργασιών κατασκευής θα πρέπει να γίνει πλήρης αποκατάσταση του εργοταξιακού χώρου και επαναφύτευση με τοπικά ήδη βλάστησης.
- Για την αισθητική εναρμόνιση της οδού πρόσβασης με το περιβάλλον προβλέπεται η επένδυση των πρανών με παραδοσιακή τοιχοποιία (ξερολιθιές με χρήση τοπικής πέτρας).

- Όσον αφορά στην παραγωγή αστικών απορριμμάτων κατά τη φάση λειτουργίας. προβλέπεται η εφαρμογή πρότυπου προγράμματος διαλογής και ανακύκλωσης.
 - Τέλος αναφέρεται ότι στην περίπτωση κατασκευής μαρίνας, ιδιαίτερη μέριμνα θα πρέπει να ληφθεί για τον μετριασμό των επεμβάσεων στην ακτογραμμή τόσο του ακινήτου όσο και των παρακείμενων αυτού με την εκπόνηση ειδικής μελέτης.
5. Για τον μετριασμό των επιπτώσεων του εξεταζόμενου σχεδίου στον πληθυσμό και στην ανθρώπινη υγεία προβλέπονται τα ακόλουθα:

Για το μετριασμό των επιπτώσεων προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα:

- Ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός για την κατασκευή θα πρέπει, όσον αφορά στις εκπομπές θορύβου, να πληροί τις απαραίτητες προϋποθέσεις που τίθενται από την ΚΥΑ 37393/2028 (ΦΕΚ 1418/Β/01-10-2003).
- Χρήση κινητών ηχοπετασμάτων και όλων των απαραίτητων μέτρων για την προστασία των οικισμών και κτισμάτων που βρίσκονται στην άμεση περιοχή των εργασιών.
- Απαγόρευση των εργασιών κατά τις ώρες κοινής ησυχίας στις άμεσες περιοχές των κατοικιών.
- Προβλέπεται οι εργασίες που αναμένεται να προκαλέσουν σημαντική αύξηση θορύβου να πραγματοποιούνται την ίδια χρονική περίοδο, εκτός της τουριστικής περιόδου για το νησί, καθώς το ολικό επίπεδο θορύβου σε αυτή την περίπτωση δεν θα είναι σημαντικά μεγαλύτερο από ότι αν οι εργασίες αυτές πραγματοποιούνταν σε διαφορετικές χρονικές περιόδους. Με αυτό τον τρόπο περιορίζεται χρονικά η επιβάρυνση του ακουστικού περιβάλλοντος.
- Ο σχεδιασμός της ισόπεδης πρόσβασης στον χώρο του Σχεδίου, θα πρέπει να εξασφαλίζει τις κατάλληλες συνθήκες (ορατότητας κτλ) έτσι ώστε να περιορίζει τους όποιους κινδύνους.

1.6 Σύστημα Παρακολούθησης.

Η παρακολούθηση (monitoring) με την έννοια που τίθεται στη ΣΜΠΕ χρησιμοποιείται για να δώσει απαντήσεις σε ερωτήσεις όπως:

- Οι προβλέψεις της εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων έχουν γίνει με ακρίβεια;
- Η υλοποίηση του Προγράμματος τελικά συμβάλλει στην επίτευξη των επιθυμητών περιβαλλοντικών στόχων;
- Τα προτεινόμενα μέτρα αντιμετώπισης/πρόληψης είναι, αποτελεσματικά;
- Εάν υπάρχουν οποιεσδήποτε δυσμενείς περιβαλλοντικές επιπτώσεις, αυτές είναι εντός των ορίων αποδεκτής διακύμανσης ή απαιτούνται κάποια διορθωτικά μέτρα;

Στον παρακάτω πίνακα συμπεριλαμβάνονται οι προτεινόμενοι δείκτες :

Σύστημα Παρακολούθησης-Δείκτες

Περιβαλλοντικές Παράμετροι	Περιβαλλοντικοί στόχοι ΣΜΠΕ	Δείκτες Παρακολούθησης
Βιοποικιλότητα, χλωρίδα και πανίδα	Προστασία/ διατήρηση ειδών χλωρίδας και πανίδας	Πληθυσμοί προστατευόμενων ειδών πανίδας
Νερά	Επίτευξη «καλής οικολογικής και χημικής κατάστασης» στην ποιότητα των επιφανειακών υδάτων σε σχέση με τα απαιτούμενα από την Οδηγία Πλαίσιο για τα νερά	Δειγματοληψίες και μέτρηση ποιότητας θαλασσίων υδάτων
Έδαφος	Μείωση της παραγωγής αστικών απορριμμάτων	Kg απορριμμάτων/επισκέπτη/ημέρα

1.7 Συνοδές μελέτες και έρευνες

Στα Κεφάλαια 7, 8 και 9 γίνεται περιγραφή των δυσκολιών που αντιμετώπισε η ομάδα μελέτης, παρατίθεται το σχέδιο κανονιστικής πράξης και προτείνονται συνοδές μελέτες που θα πρέπει να πλαισιώσουν τον εξεταζόμενο σχεδιασμό.

Σε ότι αφορά στις μελέτες αυτές και λαμβάνοντας υπόψη το περίγραμμα των έργων που συνεπάγεται το ΕΣΧΑΔΑ, ως σχετικές μελέτες και έρευνες προτείνονται: οι τεχνικές μελέτες για τα προτεινόμενα έργα καθώς και οι σχετικές υποστηρικτικές μελέτες (τοπογραφική αποτύπωση, γεωλογική μελέτη/έρευνα, μελέτη ακτομηχανικής).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2

2.1 Γενικά Στοιχεία

Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων συντάσσεται στο πλαίσιο των απαιτούμενων ενεργειών για την αξιοποίηση του ακινήτου ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου στην περιοχή Ερημίτης στη δημοτική ενότητα Κασσωπαίων της νήσου Κέρκυρας και εκπονήθηκε από την ΝCC ΕΠΕ, Ειδικό Σύμβουλο επί των περιβαλλοντικών, της εταιρείας Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων, η οποία λειτουργεί σαν Τεχνικός Σύμβουλος (εφ'εξής ΤΕ). της Eurobank Equities ΑΕΠΕΥ στα πλαίσια της Σύμβασης που υπογράφηκε την 8/11/2011, μεταξύ της τελευταίας και του Ταμείου Αποκρατικοποιήσεων Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου (εφ'εξής ΤΑΙΠΕΔ).

Αντικείμενο της Στρατηγικής Μελέτης περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) είναι η εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον, που μπορεί να επιφέρει η εφαρμογή του Ειδικού Χωροταξικού Σχεδίου Αξιοποίησης του Ακινήτου Περιοχής Κασσιώπης Νήσου Κέρκυρας, και η πρόταση μέτρων για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων αυτών. Η ΣΜΠΕ υλοποιείται με βάση τις προβλέψεις της ΚΥΑ 107017/28-8-2006 (ΦΕΚ 1225/Β/05-09-2006), με την οποία έγινε η εναρμόνιση της εθνικής νομοθεσίας με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων.

Το Ειδικό Χωροταξικό Σχέδιο εκπονήθηκε στα πλαίσια του Ν.3986/2011, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4092/2012. Η επιλογή του ακινήτου, στα πλαίσια του προγράμματος αξιοποίησης της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, για τη μετάβαση του από τα κατ' αρχήν επιλέξιμα (Α φάση), στα επιλέξιμα (Β1 φάση) έγινε, κατόπιν εισήγησης του Οικονομοτεχνικού Συμβούλου, από την αρχή σχεδιασμού του ΤΑΙΠΕΔ με οικονομοτεχνικά κριτήρια και εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ και το Συμβούλιο των Ειδικών (Council of Experts).

Στα πλαίσια της Β1 φάσης έγινε ο Τεχνικός έλεγχος του ακινήτου (η παράδοση της σχετικής έκθεσης έγινε στις 13/12/2011 στην αρχή σχεδιασμού του ΤΑΙΠΕΔ) , για την αναγνώριση και την παρουσίαση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της έκτασης, καθώς και της ευρύτερης περιοχής στην οποία εντάσσεται, των όρων και των περιορισμών δόμησης και τέλος των δεσμεύσεων που ενδεχομένως επηρεάζουν την αξιοποίηση του. Στο τελευταίο μέρος του Τεχνικού Ελέγχου, αναπτύχθηκε το σενάριο αξιοποίησης του ακινήτου κατ'εφαρμογήν των διατάξεων του ν. 3986, με την επιλογή της γενικής χρήσης: «Τουρισμός Αναψυχή» και συντελεστή δόμησης 0,2 για την ανέγερση παραθεριστικών κατοικιών και μικρού ξενοδοχείου εξυπηρέτησης κυρίως των κατοικιών.

Παράλληλα, στα πλαίσια της από την 8/11/2011 προαναφερόμενης Σύμβασης μεταξύ της Eurobank Equities ΑΕΠΕΥ και του ΤΑΙΠΕΔ, εκπονήθηκε νομικός έλεγχος από το Δικηγορικό Γραφείο Μ. & Π. Μπερνίτσα. Τα ευρήματα του Τεχνικού και του Νομικού Ελέγχου, παρουσιάστηκαν στο Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ και το Συμβούλιο των Ειδικών (Council of Experts).

Η ανάθεση της μελέτης ΕΣΧΑΔΑ στα πλαίσια του Ν.3986/2011, έγινε από την αρχή σχεδιασμού του ΤΑΙΠΕΔ στις 08/03/2012, στα πλαίσια της εκπόνησης της Β2 φάσης του προγράμματος αξιοποίησης της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου.

Το Δεκέμβριο 2012 ανατέθηκε από το ΤΑΙΠΕΔ η τροποποίηση του ΕΣΧΑΔΑ και η υπαγωγή του στη γενική κατηγορία Παραθεριστικό- Τουριστικό Χωριό. Με την τροποποίηση αφέθηκε εκτός αξιοποίησης, η έκταση της παραλίας (ΦΕΚ 632Δ 2012) και η έκταση στην οποία προβλέπεται να εγκατασταθούν στρατιωτικές εγκαταστάσεις.

Το έργο της εταιρείας **NCC ΕΠΕ** αφορά στην υποστήριξη της Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων για τη «ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΗΜΙΤΗ ΚΑΣΣΙΩΠΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ», με την εκπόνηση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του σχεδίου ανάπτυξης.

Η εταιρεία NCC διαθέτει μελετητικό πτυχίο κατηγορίας 27, Γ' τάξης με ΑΜ ΓΕΜ 805.

Η Ομάδα εργασίας αποτελείται από τους:

Nature Conservation Consultants (NCC) επε

Δρ. Τάσο Δημαλέξη Βιολόγο

Ισμήνη Μαρία Κυριαζοπούλου Πολιτικό Μηχανικό, M.Sc Περιβάλλον

Ξενοφώντα Πάσουλα Γεωγράφο

Πολυξένη Γαλάνη Βιολόγο

2.2 Αρχή σχεδιασμού

Αρχή σχεδιασμού του ακινήτου είναι η εκτελεστική αρχή του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου.

2.3 Περιοχή Μελέτης

Ως περιοχή μελέτης της ΣΜΠΕ ορίζεται το σύνολο της περιοχής που αλληλεπιδρά και αναμένεται να επηρεαστεί άμεσα ή έμμεσα από την επιδιωκόμενη αξιοποίηση, δηλαδή ολόκληρο το νησί της Κέρκυρας και επομένως ο Δήμος Κέρκυρας. Ως ευρύτερη ζώνη επιρροής του ακινήτου θεωρείται η περιοχή του πρώην Δήμου Κασσωπαιών, που βρίσκεται στον άμεσο περίγυρο της προς αξιοποίηση έκτασης. Αυτή η περιοχή μελέτης είναι σύμφωνη με τον ν. 4092/2012, ο οποίος ορίζει «ως περιοχή μελέτης, ευρύτερη του γεωγραφικού

πεδίου εφαρμογής του ΕΣΧΑΔΑ, την οικεία δημοτική ενότητα, ή και δημοτικές ενότητες που τυχόν βρίσκονται σε λειτουργική εξάρτηση με αυτή».

Η περιοχή του εξεταζόμενου ακινήτου περιλαμβάνεται στη χερσόνησο της βορειοανατολικής Κέρκυρας, γνωστής με το τοπωνύμιο Ερημίτης. Απέχει 150 μ. από τον παραθαλάσσιο οικισμό του Αγ. Στεφάνου και 2,8 χλμ. από τον επίσης παραθαλάσσιο οικισμό της Κασσιώπης. Η ευρύτερη περιοχή εκτείνεται στους πρόποδες του όρους του Παντοκράτορα, του μεγαλύτερου ορεινού όγκου της Κέρκυρας, με πλούσια βλάστηση και ιδιαίτερο φυσικό κάλλος, ενώ άλλοι κοντινοί οικισμοί είναι οι Σινιές σε απόσταση περίπου 1χλμ., το Γιμάριο (3,6 χλμ.), η Αγνίτσινη (1,4 χλμ.) και το Νησάκι (6,4 χλμ.). Το παράκτιο τμήμα του ακινήτου καταλήγει στον θαλάσσιο δίαυλο μεταξύ Κέρκυρας και Αλβανίας.

Το αρχικό ακίνητο έκτασης 489,56 στρ (προγενέστερος τίτλος 313/4-10-2000) μεταβιβάστηκε από το Ελληνικό Δημόσιο με ΔΕΑΑ στο ΤΑΙΠΕΔ (21/2/12). Η έκταση περικλείει άλλο ακίνητο του Ελληνικού Δημοσίου 11,5 στρ., που έχει χαρακτηριστεί «Ναυτικό Οχυρό» και έχει εγκαταστάσεις του Πολεμικού Ναυτικού και του Λιμενικού με radar. Με νέο Π.Δ. η έκταση αυτή των 11,5 στρ. θα αποχαρακτηριστεί και θα μεταβιβαστεί με ΔΕΑΑ στο ΤΑΙΠΕΔ. Με το ίδιο Π.Δ. θα χαρακτηριστεί Ναυτικό Οχυρό νέα έκταση 7,2 στρ. στο βορειοδυτικό άκρο του ακινήτου. Η έκταση είναι παραθαλάσσια, με μήκος ακτογραμμής 725 μ. περίπου. Έχει περιμετρικά πολυγωνικό σχήμα και διαιρείται σε μικρότερα επίσης πολυγωνικά τμήματα που χωρίζονται μεταξύ τους από οδικές χαράξεις. Η διαμόρφωση του ακινήτου είναι λοφώδης και το βάθος του από την ακτογραμμή προς τη χέρσο φθάνει τα 800 μ. περίπου. Από τη νέα συνολική έκταση του ΤΑΙΠΕΔ 501 στρ. αφαιρούνται κατ' εκτίμηση 47 στρ. ζώνης Αιγιαλού-Παραλίας (ΦΕΚ 632 Δ 31/10/12) και απομένει έκταση 454 στρ. Επί αυτής της έκτασης, δημιουργούνται δύο ζώνες: 1) ζώνη έκτασης 7,2 στρ. Ναυτικού Οχυρού για τη μετεγκατάσταση του Ναυτικού Φυλακίου και των ραντάρ και 2) ζώνη έκτασης 447 στρ. την οποία θα αφορά η μελέτη ΕΣΧΑΔΑ. Επί της έκτασης αυτής θα συσταθεί Δικαίωμα Επιφανείας, το οποίο θα εισφερθεί σε Εταιρεία Ειδικού Σκοπού, οι μετοχές της οποίας πρόκειται να μεταβιβαστούν στον επενδυτή.

Σημειώνεται ότι για το ακίνητο έχει εκδοθεί πράξη χαρακτηρισμού από τη Δ/νση Δασών Κέρκυρας υπ. Αριθ. Δ.Δ. 2143/01-06-1983 (βλέπε σχετικό χάρτη στο Παράρτημα). Συνολική έκταση 274.250 τ.μ έχει χαρακτηριστεί ως δασική (εκ των οποίων τα 10 στρ περίπου είναι στη ζώνη παραλίας) ενώ η υπόλοιπη έκταση είναι χαρακτηρισμένη ως γεωργική/χορτολιβαδική. Η προαναφερθείσα απόφαση δεν περιλαμβάνει την έκταση των 11,5 στρ.. Τελικά, η προς πολεοδόμηση έκταση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης είναι κατ' εκτίμηση 182 στρ.

Στον *Χάρτη 1* απεικονίζεται η θέση του ακινήτου, σε σχέση με τον περιοχή μελέτης.



ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3

Σκοπιμότητα και Στόχοι του Σχεδίου

Σε αυτή τη δεύτερη ενότητα αναλύονται η σκοπιμότητα και οι στόχοι του σχεδίου ή προγράμματος. Επίσης συμπεριλαμβάνονται:

- Α) οι διεθνείς, οι κοινοτικοί και οι εθνικοί στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας που αφορούν στο σχέδιο ή πρόγραμμα,
- Β) ο τρόπος με τον οποίο οι στόχοι αυτοί και τα περιβαλλοντικά ζητήματα ελήφθησαν υπόψη κατά την προετοιμασία του,
- Γ) η σχέση του με άλλα σχετικά σχέδια και προγράμματα

3.1 Στόχοι του Σχεδίου

Η παρούσα μελέτη αφορά στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Ειδικού Χωροταξικού σχεδίου Αξιοποίησης Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) που εκπονήθηκε για το ακίνητο της περιοχή Ερημίτη, Κασσιώπης της Νήσου Κέρκυρας. Η έκταση πέρασε στην ιδιοκτησία του ΤΑΙΠΕΔ με την υπ' αριθμ. 202/21-02-2012 ΔΕΑΑ. Έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον που μπορεί να επιφέρει η εφαρμογή του σχεδίου και την πρόταση μέτρων αντιμετώπισης των επιπτώσεων αυτών. Αυτό γίνεται σε εφαρμογή των διατάξεων της ΚΥΑ 107017/28-8-2006 (ΦΕΚ 1225/Β/05-09-2006), εναρμόνισης με την Οδηγία 2001/42, που αποσκοπεί στη θέσπιση των αναγκαίων μέτρων, όρων και διαδικασιών για την εκτίμηση των επιπτώσεων αναπτυξιακών σχεδίων και προγραμμάτων στο περιβάλλον, προκειμένου η περιβαλλοντική διάσταση να ενσωματωθεί σε αυτά πριν την υιοθέτηση και έγκρισή τους, στο πλαίσιο της προσπάθειας επίτευξης βιώσιμης ανάπτυξης και υψηλού επιπέδου περιβαλλοντικής προστασίας.

Θα εξετάσει τις πρωτογενείς, δευτερογενείς και σωρευτικές επιπτώσεις του Σχεδίου, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες, μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες, τις μόνιμες και τις προσωρινές. Θα εκτιμήσει τις θετικές και αρνητικές επιπτώσεις στους επιμέρους περιβαλλοντικούς τομείς, δηλαδή στον πληθυσμό, την ανθρώπινη υγεία, τη βιοποικιλότητα, το έδαφος, τους υδάτινους πόρους, το ατμοσφαιρικό περιβάλλον, την πολιτιστική κληρονομιά, το τοπίο, καθώς και τις σχέσεις και μεταξύ τους αλληλεπιδράσεις.

Με βάση αυτά, θα προτείνει μέτρα για την πρόληψη, αντιμετώπιση και τον μετριασμό – ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων του σχεδίου στους εξεταζόμενους περιβαλλοντικούς τομείς. Θα προτείνει επίσης πρόγραμμα παρακολούθησης των αναμενόμενων επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου.

Η προβλεπόμενη από την ΚΥΑ 107017/28-8-2006 διαδικασία ΣΠΕ περιλαμβάνει τα παρακάτω βήματα:

- 1) Εκπόνηση της ΣΜΠΕ
- 2) Διεξαγωγή Διαβουλεύσεων με τους αρμόδιους φορείς ανάθεσης και υλοποίησης του Σχεδίου και με το άμεσα ενδιαφερόμενο κοινό.
- 3) Λήψη αποφάσεων από τους αρμόδιους φορείς, με συνεκτίμηση της ΣΜΠΕ και των αποτελεσμάτων των διαβουλεύσεων.
- 4) Ενημέρωση του κοινού σχετικά με την εισηγμένη απόφαση.

Η ΣΜΠΕ συντάσσεται με βάση το άρθρο 6 και δημοσιοποιείται με βάση το άρθρο 7 της ΚΥΑ 107017/28-8-2006. Αρμόδια αρχή για την εξέτασή της είναι η αρμόδια υπηρεσία περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής αλλαγής, η ΕΥΠΕ. Όπως ορίζεται στο άρθρο 12 (β) του Ν. 3986/2011, όπως τροποποιήθηκε, κατά τη διαδικασία διαβούλευσης, αντί των υπηρεσιών και οργανισμών που ορίζονται στην παράγραφο 4.1 του άρθρου 7 της παραπάνω ΚΥΑ, γνωμοδοτεί το οικείο περιφερειακό Συμβούλιο, το οποίο είναι επιπλέον αρμόδιο να θέτει στη διάθεση του κοινού, όποτε του ζητούνται, τις πληροφορίες και τα στοιχεία του φακέλου ΣΜΠΕ που διαβιβάζεται από την αρμόδια αρχή.

Το πρόγραμμα αξιοποίησης της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου, στο οποίο εντάσσεται η μελέτη ΕΙΔΙΚΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΕΣΧΑΔΑ) ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΗΜΙΤΗ ΚΑΣΣΙΩΠΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ, αποσκοπεί στην απόδοση βιώσιμης επενδυτικής ταυτότητας στα ακίνητα του Ελληνικού Δημοσίου, προκειμένου να δημιουργηθούν οι προϋποθέσεις αξιοποίησης τους για τη μακρόχρονη παραχώρηση τους σε επενδυτές, με αποκλειστικό σκοπό την αποπληρωμή μέρους του δημόσιου χρέους της χώρας (άρθρο 1, παρ. 2 Ν.3986/2011).

Με βάση το άρθρο 10, παρ.1 του Ν. 3986/2011, **η αξιοποίηση των συγκεκριμένων ακινήτων συνιστά λόγο έντονου δημοσίου συμφέροντος.**

Εκτιμάται ότι η λελογισμένη και βιώσιμη από περιβαλλοντικής και κοινωνικο-οικονομικής πλευράς αξιοποίηση του ακινήτου Ερημίτη Κασσιώπης, θα μπορούσε να επιφέρει οφέλη και για την τοπική κοινωνία.

Το πρόγραμμα αξιοποίησης της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου, στο οποίο εντάσσεται η παρούσα μελέτη, αποσκοπεί στην απόδοση βιώσιμης επενδυτικής ταυτότητας στο ακίνητο (447 στρ), προκειμένου να δημιουργηθούν οι προϋποθέσεις αξιοποίησης τους για τη μακρόχρονη παραχώρηση τους σε επενδυτή (θεσμός επιφάνειας) σε συνδυασμό με:

1. Την ευρεία απήχηση του επενδυτικού σχεδίου στην κτηματαγορά.
2. Την εναρμόνιση με τις εθνικές και ειδικότερες κατευθύνσεις χωροταξικού σχεδιασμού.
3. Τη διατήρηση των περιβαλλοντικών χαρακτηριστικών (δάσος, υγρότοπο).

4. Την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας.

3.2 Διεθνείς, κοινοτικοί, εθνικοί στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας

Στο κεφάλαιο αυτό αναλύονται οι διεθνείς, κοινοτικοί και οι εθνικοί στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας που σχετίζονται με το εξεταζόμενο σχέδιο. Η παρουσίαση των σχετικών στόχων γίνεται σε τρία επίπεδα αναφοράς. Το πρώτο αφορά τους στόχους που εκπορεύονται από διεθνείς συμβάσεις που έχει υπογράψει η χώρα, το δεύτερο στους στόχους σε σχέση με την κοινοτική νομοθεσία και το τρίτο με βάση την εθνική περιβαλλοντική νομοθεσία. Με δεδομένο όμως ότι η εθνική νομοθεσία είναι σήμερα εναρμονισμένη με την κοινοτική, θεωρήθηκε σκόπιμο να συγχωνευθούν τα δύο τελευταία επίπεδα και να συζητηθούν ενιαία. Σε συνέχεια των επιπέδων αυτών, παρατίθενται οι στόχοι των εγκεκριμένων χωροταξικών πλαισίων, εθνικών και περιφερειακών, που σχετίζονται με το εξεταζόμενο σχέδιο.

3.2.1 Διεθνείς στόχοι

Προκειμένου να αξιολογηθεί η συνάφεια του Σχεδίου με τους περιβαλλοντικούς σκοπούς και στόχους των συμβάσεων περιβαλλοντικής προστασίας που έχει υπογράψει και κυρώσει η χώρα μας, γίνεται παρακάτω συνοπτική παράθεση όσων εξ αυτών σχετίζονται με το αντικείμενο του Σχεδίου. Γίνεται επίσης συνοπτική επισήμανση των στόχων κάθε σύμβασης που σχετίζονται με το εξεταζόμενο Σχέδιο:

3.2.1.1 Απόφαση 2002/358/EK του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 25ης Απριλίου 2002.

Με την απόφαση αυτή εγκρίθηκε εξ ονόματος της Ευρωπαϊκής Κοινότητας, **το Πρωτόκολλο Κιότο** στη σύμβαση-πλαίσιο των Ηνωμένων Εθνών για τις κλιματικές μεταβολές και την από κοινού τήρηση των σχετικών δεσμεύσεων.

Στις 4 Φεβρουαρίου 1991, το Συμβούλιο εξουσιοδότησε την Επιτροπή να συμμετάσχει εξ ονόματος της Ευρωπαϊκής Κοινότητας στις διαπραγματεύσεις για τη **σύμβαση-πλαίσιο των Ηνωμένων Εθνών για τις κλιματικές μεταβολές**, η οποία εγκρίθηκε στη Νέα Υόρκη στις 9 Μαΐου 1992. Η σύμβαση-πλαίσιο επικυρώθηκε από την Ευρωπαϊκή Κοινότητα με την απόφαση 94/69/EK της 15 Δεκεμβρίου 1993. Η εν λόγω σύμβαση τέθηκε σε ισχύ την 21η Μαρτίου 1994.

Η σύμβαση-πλαίσιο συνέβαλε σημαντικά στη θέσπιση βασικών αρχών για τη καταπολέμηση της αλλαγής του κλίματος σε παγκόσμιο επίπεδο. Ειδικότερα, δίνει τον ορισμό της αρχής των «κοινών αλλά διαφοροποιημένων αρμοδιοτήτων». Συνέβαλε επίσης στην περαιτέρω ευαισθητοποίηση του κοινού, παγκοσμίως, στα προβλήματα που συνδέονται με την αλλαγή

του κλίματος. Ωστόσο, η σύμβαση δεν περιλαμβάνει ποσοτικώς εκφρασμένες και λεπτομερείς ανά χώρα δεσμεύσεις μείωσης των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου.

Η Ευρωπαϊκή Κοινότητα υπέγραψε το Πρωτόκολλο στις 29 Απριλίου 1998. Τον Δεκέμβριο του 2001, το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο του Laeken επιβεβαίωσε τη βούληση της Ένωσης για τη θέση σε ισχύ του Πρωτοκόλλου του Κιότο πριν από την Παγκόσμια Διάσκεψη Κορυφής για την αειφόρο ανάπτυξη, του Γιοχάνεσμπουργκ (26 Αυγούστου-4 Σεπτεμβρίου 2002).

Το Πρωτόκολλο του Κιότο αφορά τις εκπομπές **έξι αερίων θερμοκηπίου**:

- του διοξειδίου του άνθρακα (CO₂)·
- του μεθανίου (CH₄)·
- του πρωτοξειδίου του αζώτου (N₂O)·
- των υδροφθορανθράκων (HFC)·
- των υπερφθοριωμένων υδρογονανθράκων (PFC)·
- του εξαφθοριούχου θείου (SF₆).

Συνιστά ένα σημαντικό βήμα στην καταπολέμηση της υπερθέρμανσης του πλανήτη, επειδή περιλαμβάνει **δεσμευτικούς και ποσοτικοποιημένους στόχους** περιορισμού και μείωσης των αερίων θερμοκηπίου.

Συνολικά, τα συμβαλλόμενα κράτη στο παράρτημα Ι της σύμβασης-πλαισίου (ήτοι οι εκβιομηχανισμένες χώρες) δεσμεύονται συλλογικά να μειώσουν τις οικείες εκπομπές αερίων θερμοκηπίου, για μείωση των συνολικών εκπομπών των ανεπτυγμένων χωρών **κατά 5%, τουλάχιστον, σε σύγκριση με τα επίπεδα του 1990**, την περίοδο 2008-2012. Το Παράρτημα Β του Πρωτοκόλλου περιέχει αριθμητικές δεσμεύσεις τις οποίες αναλαμβάνουν τα συμβαλλόμενα κράτη.

Τα **κράτη που ήταν μέλη της ΕΕ πριν το 2004 οφείλουν συλλογικά να μειώσουν τις εκπομπές των αερίων του θερμοκηπίου κατά 8%** μεταξύ 2008 και 2012. Τα κράτη μέλη που προσχώρησαν στην ΕΕ μετά από την ημερομηνία αυτή δεσμεύονται να μειώσουν τις οικείες εκπομπές κατά 8%, με εξαίρεση την Πολωνία και την Ουγγαρία (6%), καθώς και την Μάλτα και την Κύπρο, οι οποίες δεν εμφανίζονται στον κατάλογο του παραρτήματος Ι της σύμβασης-πλαισίου.

Για την επίτευξη των εν λόγω στόχων, το Πρωτόκολλο προτείνει **μία σειρά μέσων**:

- ενίσχυση ή θέσπιση εθνικών πολιτικών μείωσης των εκπομπών (αύξηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας, προώθηση των αειφόρων μορφών γεωργίας, ανάπτυξη των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας κ.ά.).
- συνεργασία με τα άλλα συμβαλλόμενα μέρη (ανταλλαγή πείρας ή πληροφοριών, συντονισμός των εθνικών πολιτικών, μέσω αδειών εκπομπής, από κοινού εφαρμογής, και κατάλληλου μηχανισμού ανάπτυξης).

Το πρωτόκολλο ετέθη σε ισχύ στις 16 Φεβρουαρίου 2005, μετά την επικύρωσή του εκ μέρους της Ρωσίας. Αρκετές εκβιομηχανισμένες χώρες αρνήθηκαν να επικυρώσουν το πρωτόκολλο, μεταξύ των οποίων οι Ηνωμένες Πολιτείες και η Αυστραλία.

Σχέση με το εξεταζόμενο Σχέδιο: Ο Σχεδιασμός πρέπει να λάβει πρόνοια για την ενεργειακή αποδοτικότητα των υποδομών και την εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη φάση λειτουργίας των παρεμβάσεων.

3.2.1.2 Ν.Δ. 191/1974 (ΦΕΚ 350 /Α/20.11.74): Επικύρωση της Σύμβασης Ραμσάρ

Η Διεθνής Σύμβαση για την προστασία των Υγροτόπων Διεθνούς Σημασίας ως Ενδιαιτήματα για τα υδρόβια πουλιά υπογράφηκε στο Ραμσάρ του Ιράν στις 2 Φεβρουαρίου 1971 και τέθηκε σε ισχύ την 21η Δεκεμβρίου 1975.

Η Σύμβαση Ραμσάρ έχει ως σκοπό τη διατήρηση και τη συνετή χρήση των υγροτόπων μέσω εθνικών δράσεων και διεθνούς συνεργασίας ως μέσων για να επιτευχθεί η αειφορική ανάπτυξη σε όλο τον κόσμο. Αν και αρχικά εστίαζε στη διατήρηση και συνετή χρήση των υγροτόπων πρωτίτως ως ενδιαιτημάτων των υδρόβιων πτηνών, ακολούθως διεύρυνε το αντικείμενό της ώστε να καλύπτει όλα τα θέματα τα οποία σχετίζονται με τους υγροτόπους και συνδέονται ευρύτερα με τη διατήρηση της βιοποικιλότητας και την ευημερία του ανθρώπου.

Το κείμενο της Σύμβασης περιλαμβάνει, ύστερα από τις τροποποιήσεις που έγιναν το 1982 και το 1987, 12 άρθρα, τα οποία καθορίζουν τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών και ρυθμίζουν θέματα διοικητικής φύσεως. Συνοπτικά, τα συμβαλλόμενα μέρη δεσμεύονται:

- Να υποδείξουν τουλάχιστον έναν υγρότοπο στο έδαφός τους ο οποίος να πληροί τα κριτήρια για να περιληφθεί στον Κατάλογο των Υγροτόπων Διεθνούς Σημασίας (Κατάλογο Ραμσάρ) και να διασφαλίσουν τη διατήρηση του οικολογικού χαρακτήρα αυτών των υγροτόπων.
- Να εκπονήσουν και να εφαρμόσουν εθνικά σχέδια χρήσεων γης, τα οποία θα διασφαλίζουν τη διατήρηση των υγροτόπων του Καταλόγου Ραμσάρ και θα προάγουν τη συνετή χρήση άλλων των υγροτόπων που βρίσκονται στο έδαφός τους.
- Να ορίσουν περιοχές προστασίας της φύσης εντός των υγροτόπων και να προαγάγουν την κατάρτιση σε θέματα έρευνας, διαχείρισης και φύλαξης σχετικά με τους υγροτόπους.
- Να συνεργάζονται μεταξύ τους για την εφαρμογή των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη Σύμβαση, ιδίως όσον αφορά σε διασυνοριακούς υγροτόπους, σε κοινές λεκάνες απορροής και σε πληθυσμούς ειδών, καθώς και για την ανάπτυξη έργων τα οποία επηρεάζουν τους υγροτόπους.

Σχέση με το εξεταζόμενο Σχέδιο: Πρέπει να τονιστεί ιδιαίτερα ότι η Σύμβαση δεσμεύει το κάθε συμβαλλόμενο κράτος να προστατεύει όλους τους υγροτόπους της επικράτειάς του και

όχι μόνο εκείνους που έχουν εγγραφεί στον Κατάλογο Υγροτόπων Διεθνούς Σημασίας. Επομένως υπάρχει υποχρέωση προστασίας των παράκτιων υγροτόπων που βρίσκονται εντός και στις παρυφές της περιοχής του Σχεδίου.

3.2.1.3 Ν. 1335/1983 (ΦΕΚ32/Α/83): Κύρωση διεθνούς σύμβασης (Βέρνη, 19.9.1979) για την διατήρηση της άγριας ζωής και του φυσικού περιβάλλοντος της Ευρώπης.

Με την σύμβαση της Βέρνης προστατεύονται είδη της άγριας πανίδας και της αυτοφυούς χλωρίδας που παρατίθενται στα συνοδευτικά παραρτήματα I, II και III. Επίσης, προστατεύονται οι περιοχές στις οποίες ζουν τα είδη αυτά, καθώς και οι φυσικοί βιότοποι που απειλούνται με εξαφάνιση.

Το Κείμενο της Σύμβασης περιλαμβάνει 24 Άρθρα και 4 Παραρτήματα. Στο Παράρτημα I περιλαμβάνονται τα είδη χλωρίδας τα οποία πρέπει να τεθούν υπό αυστηρή προστασία, στο Παράρτημα II περιλαμβάνονται τα είδη πανίδας τα οποία, επίσης, πρέπει να τεθούν υπό αυστηρή προστασία και απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο κατοχή και θανάτωση τους, στο Παράρτημα III περιλαμβάνονται τα είδη πανίδας τα οποία πρέπει να τεθούν υπό προστασία έτσι ώστε να διατηρηθεί ο πληθυσμός τους σε ικανοποιητικά επίπεδα, ενώ στο Παράρτημα IV αναφέρονται τα απαγορευμένα μέσα και μέθοδοι κυνηγίου και άλλες μορφές εκμετάλλευσης.

Κάθε συμβαλλόμενο κράτος αναλαμβάνει:

- Να λάβει τα κατάλληλα και απαραίτητα μέτρα, νομοθετικά ή διοικητικά, που θα διασφαλίσουν την διατήρηση των οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) της αυτοφυούς χλωρίδας και της άγριας πανίδας (ιδιαίτερα των ειδών που αναφέρονται στα Παραρτήματα I και II), καθώς και τη διατήρηση και προστασία των φυσικών οικοτόπων που απειλούνται (Άρθρο 4.1).
- Να δώσει ιδιαίτερη προσοχή στην προστασία περιοχών σημαντικών για τα μεταναστευτικά είδη που αναφέρονται στα Παραρτήματα II και III, οι οποίες, καθώς βρίσκονται στην κατάλληλη θέση σε σχέση με τις μεταναστευτικές οδούς, χρησιμοποιούνται από τα είδη αυτά για διαχείμανση, στάση, εύρεση τροφής, αναπαραγωγή ή αλλαγή φτερώματος (Άρθρο 4.3).
- Να απαγορεύσει την από πρόθεση βλάβη ή καταστροφή των τόπων αναπαραγωγής ή των περιοχών ανάπαυσης των ειδών του Παραρτήματος II (Άρθρο 6.β).

Σχέση με το εξεταζόμενο Σχέδιο: Η προστασία των περιλαμβανόμενων στη Σύμβαση φυτών και ζώων αποτελεί υποχρέωση της χώρας. Ένα εξ αυτών είναι η βίδρα, που απαντάται στους υγροτόπους της Κέρκυρας και έχει αναφερθεί η παρουσία της στην περιοχή Ερημίτη.

3.2.1.4 Ν. 2204/1994 (ΦΕΚ 59/Α/94): Κύρωση της Σύμβασης για την βιολογική ποικιλότητα

Η Σύμβαση για την Βιολογική Ποικιλότητα (βιοποικιλότητα) υπεγράφη κατά την Διάσκεψη Κορυφής για το Περιβάλλον και την Ανάπτυξη στο Ρίο το 1992. Η Σύμβαση αναγνωρίζει για πρώτη φορά ότι η διατήρηση της Βιολογικής Ποικιλότητας είναι «κοινή ανησυχία της ανθρωπότητας» και αποτελεί ουσιαστική παράμετρο της αναπτυξιακής διαδικασίας.

Η Σύμβαση για την Βιολογική Ποικιλότητα στοχεύει: α. στη διατήρηση της βιοποικιλότητας, β. στην αειφορική χρήση των συστατικών της και γ. στον δίκαια και ισότιμο επιμερισμό των ωφελειών που προκύπτουν από την αξιοποίηση των βιολογικών πόρων. Η Σύμβαση αυτή περιλαμβάνει 42 Άρθρα και 2 Παραρτήματα, στα οποία ορίζονται οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών σε Θέματα όπως: η αναγνώριση και παρακολούθηση της βιοποικιλότητας (Άρθρο 7), η επί τόπου (in situ) και εκτός τόπου (ex situ) διατήρηση της (άρθρα 7 και 8), η αειφορική χρήση των βιολογικών πόρων (Άρθρο 10), η έρευνα και η κατάρτιση (Άρθρο 12), η περιβαλλοντική εκπαίδευση και ενημέρωση (Άρθρο 13), η εκτίμηση των επιπτώσεων (Άρθρο 14) κλπ

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με το Άρθρο 6 της Σύμβασης, τα συμβαλλόμενα Μέρη οφείλουν:

- να αναπτύξουν εθνικές στρατηγικές, σχέδια ή προγράμματα για την διατήρηση και την αειφόρο χρήση της βιοποικιλότητας,
- να ενσωματώσουν, στο μέτρο του δυνατού και δεόντως, την διατήρηση και την αειφόρο χρήση της βιοποικιλότητας στα σχετικά τομεακά ή διατομεακά σχέδια, προγράμματα και πολιτικές.

Σχέση με το εξεταζόμενο Σχέδιο: Η προστασία των περιλαμβανόμενων στη Σύμβαση φυτών και ζώων αποτελεί υποχρέωση της χώρας. Και σε αυτή την περίπτωση, μεταξύ αυτών συγκαταλέγεται η βίδρα, που απαντάται στους υγροτόπους της Κέρκυρας και έχει αναφερθεί η παρουσία της στην περιοχή Ερημίτη.

3.2.1.5 Ν. 2719/99 (ΦΕΚ 106/Α/99): Κύρωση της Σύμβασης της Βόννης (23.06.1979) για τη διατήρηση των μεταναστευτικών ειδών άγριων Ζώων

Σκοπός της Σύμβασης είναι η προστασία των μεταναστευτικών ειδών (πουλιών, θηλαστικών, ψαριών, ερπετών και ασπονδύλων) σε όλο το εύρος της εξάπλωσής τους. Η Σύμβαση παρέχει το πλαίσιο και συντονίζει τις δράσεις των συμβαλλόμενων μερών για τη διατήρηση των μεταναστευτικών ειδών τα οποία περιλαμβάνονται στα δύο παραρτήματα της. Συνοπτικά, στα άρθρα της προβλέπονται τα ακόλουθα:

- Υιοθέτηση αυστηρών μέτρων προστασίας για τα μεταναστευτικά είδη που κινδυνεύουν με εξαφάνιση και τα οποία περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι της Σύμβασης.

- Σύνταξη συμφωνιών για τη διατήρηση και διαχείριση των μεταναστευτικών ειδών τα οποία δεν υπόκεινται σε ευνοϊκό καθεστώς διατήρησης ή τα οποία θα ωφελούνταν σημαντικά από διεθνείς συνεργασίες. Οι συμφωνίες μπορούν να είναι περισσότερες ή λιγότερο τυπικές και περιεκτικές ή να περιορίζονται σε απλά υπομνήματα και αφορούν στα είδη τα οποία περιλαμβάνονται στο Παράρτημα II της Σύμβασης.
- Λήψη των αναγκαίων μέτρων για τη διατήρηση και βελτίωση των τύπων οικοτόπων που χρησιμοποιούνται από τα είδη των Παραρτημάτων I και II.
- Προώθηση της επιστημονικής έρευνας και ανάληψη δραστηριοτήτων παρακολούθησης, ανεξάρτητα ή με συνεργασία των συμβαλλόμενων μερών, καθώς επίσης και ανάπτυξη δικτύου ανταλλαγής πληροφοριών και ενημέρωσης.

Στο πλαίσιο της σύμβασης έχουν ήδη τεθεί σε ισχύ 9 Συμφωνίες και Μνημόνια, εκ των οποίων οι ακόλουθες αφορούν και την χώρα μας :

1. Συμφωνία για τη διατήρηση των νυχτερίδων της Ευρώπης (EUROBATS-1991).
- 2. Συμφωνία για τη διατήρηση των αφρικανο-ευρασιατικών μεταναστευτικών υδρόβιων πτηνών (AEWA-1995).**
3. Συμφωνία για τη διατήρηση των κητωδών της Μαύρης θάλασσας, της Μεσογείου και της περιοχής του Ατλαντικού που συνορεύει με τη Μεσόγειο (ACCOBAMS-1996).
4. Μνημόνιο συνεργασίας αναφορικά με τα μέτρα διατήρησης για τη λεπτομούτα, *Numenius tenuirostris* (1995).
5. Μνημόνιο συνεργασίας για τη διατήρηση και διαχείριση των μεσευρωπαϊκών πληθυσμών του είδους *Otis tarda* (2001).

Από τις ανωτέρω Συμφωνίες και Μνημόνια η Ελλάδα δεν έχει συνυπογράψει μόνο την Συμφωνία για τη διατήρηση των νυχτερίδων της Ευρώπης, ωστόσο όμως ισχύει και στη Χώρα μας καθώς έχει κυρωθεί από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Ως Εθνικό Εστιακό Σημείο για τη Σύμβαση της Βόννης έχει οριστεί η Διεύθυνση Αισθητικών Δασών, Δρυμών και Θήρας της Γενικής Διεύθυνσης Δασών Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Φυσικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Σχέση με το εξεταζόμενο Σχέδιο: Η προστασία των περιλαμβανόμενων στη Σύμβαση μεταναστευτικών ζώων, ιδίως των πτηνών αποτελεί υποχρέωση της χώρας. Στο πλαίσιο αυτό, η προστασία των παράκτιων υδροτόπων εντός και στις παρυφές της περιοχής του σχεδίου, είναι επιβεβλημένη.

3.2.1.6 Πρωτόκολλο για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση των Παρακτίων Ζωνών της Μεσογείου

Το Μεσογειακό Πρωτόκολλο για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση Παράκτιων Περιοχών υπογράφηκε από 21 μεσογειακές χώρες, οκτώ εκ των οποίων είναι μέλη της ΕΕ, στη Μαδρίτη στις 21 Ιανουαρίου 2008. Πρόκειται για ένα σημαντικό νομικό βήμα προς την προστασία και τη βιώσιμη ανάπτυξη των παράκτιων

Το Πρωτόκολλο υπογράφηκε από την ΕΕ, στο πλαίσιο της **2010/631/ΕΕ: Απόφαση του Συμβουλίου, της 13ης Σεπτεμβρίου 2010**, σχετικά με τη σύναψη, εξ ονόματος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, του πρωτοκόλλου για την ολοκληρωμένη διαχείριση των παράκτιων ζωνών της Μεσογείου στη σύμβαση για την προστασία του θαλασσίου περιβάλλοντος και των παρακτίων περιοχών της Μεσογείου

Ως στόχοι της ολοκληρωμένης διαχείρισης των παράκτιων ζωνών αναφέρονται:

- α) η διευκόλυνση της αειφόρου ανάπτυξης των παράκτιων ζωνών μέσω του λογικού σχεδιασμού των δραστηριοτήτων, λαμβανομένου υπόψη ότι η οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική ανάπτυξη συνάδει με το περιβάλλον και τα τοπία·
- β) η διατήρηση των παράκτιων ζωνών προς όφελος των σημερινών και μελλοντικών γενεών·
- γ) η εξασφάλιση της αειφόρου εκμετάλλευσης των φυσικών πόρων, ιδίως όσον αφορά τα ύδατα·
- δ) η διατήρηση της ακεραιότητας των παράκτιων οικοσυστημάτων και τοπίων και της γεωμορφολογίας των παράκτιων ζωνών·
- ε) η αποτροπή ή/και μείωση των αποτελεσμάτων των φυσικών κινδύνων και ειδικότερα της αλλαγής του κλίματος, που μπορούν να προκληθούν από φυσικές αιτίες ή ανθρωπογενείς δραστηριότητες·
- στ) η επίτευξη συνοχής μεταξύ δημόσιων και ιδιωτικών πρωτοβουλιών και μεταξύ όλων των αποφάσεων που λαμβάνονται από τις δημόσιες αρχές, σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο, οι οποίες επηρεάζουν τη χρήση των παράκτιων ζωνών.

Σύμφωνα με τους στόχους και τις αρχές που καθορίζονται στα άρθρα 5 και 6 του πρωτοκόλλου, τα συμβαλλόμενα μέρη επιδιώκουν να διασφαλίσουν την αειφόρο χρήση και διαχείριση των παράκτιων ζωνών, προκειμένου να διατηρηθούν τα παράκτια φυσικά ενδιαιτήματα, τοπία, φυσικοί πόροι και οικοσυστήματα, σύμφωνα με τα διεθνή και περιφερειακά νομικά μέσα.

Για το σκοπό αυτό τα συμβαλλόμενα μέρη:

- α) καθορίζουν στις παράκτιες ζώνες, από την υψηλότερη χειμερινή ίσαλη γραμμή, ζώνη στην οποία δεν επιτρέπεται η δόμηση. Λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, τις περιοχές οι οποίες επηρεάζονται άμεσα και αρνητικά από την αλλαγή του κλίματος και τους φυσικούς κινδύνους, αυτή η ζώνη δεν μπορεί να έχει πλάτος μικρότερο των 100 μέτρων, υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του εδαφίου β. Τυχόν αυστηρότερα εθνικά μέτρα που καθορίζουν αυτό το πλάτος παραμένουν σε ισχύ (αρθ 8 παρ 2α).

β) Μπορούν να προσαρμόζουν, κατά τρόπο σύμφωνο με τους στόχους και τις αρχές του παρόντος πρωτοκόλλου, τις διατάξεις που προαναφέρθηκαν (αρθ. 8 παρ 2β):

- για έργα δημόσιου συμφέροντος·
- σε περιοχές που παρουσιάζουν ιδιαίτερους γεωγραφικούς ή άλλους τοπικούς περιορισμούς, ειδικά σχετικούς με την πυκνότητα πληθυσμού ή τις κοινωνικές ανάγκες, όταν η οικοδόμηση ατομικών κατοικιών, η αστική ανάπτυξη ή οικονομική ανάπτυξη προβλέπονται από εθνικά νομικά μέσα.

Ανάμεσα στα κριτήρια για την αειφόρο χρήση των παράκτιων ζωνών αναφέρονται:

- α) προσδιορισμός και οριοθέτηση, εκτός των προστατευόμενων ζωνών, ανοικτών περιοχών στις οποίες η αστική ανάπτυξη και άλλες δραστηριότητες είναι περιορισμένες ή, όπου είναι απαραίτητο, απαγορευμένες·(αρθ 8 παρ 3α)
- β) περιορισμός της γραμμικής επέκτασης της αστικής ανάπτυξης και της δημιουργίας νέας υποδομής μεταφορών κατά μήκος της ακτής·(αρθ 8 παρ 3β)
- γ) εξασφάλιση ότι οι περιβαλλοντικές ανησυχίες είναι ενσωματωμένες στους κανόνες για τη διαχείριση και τη χρήση της δημόσιας θαλάσσιας περιοχής·(αρθ 8 παρ 3γ)
- δ) παροχή ελευθερίας πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα και κατά μήκος της ακτής·(αρθ 8 παρ 3δ)
- ε) περιορισμό ή, όπου είναι απαραίτητο, απαγόρευση της μετακίνησης και στάθμευσης των χερσαίων οχημάτων, καθώς επίσης και της μετακίνησης και αγκυροβολίας θαλασσίων σκαφών στις ευπαθείς θαλάσσιες και χερσαίες φυσικές περιοχές, όπου συμπεριλαμβάνονται οι παραλίες και οι θίνες (αρθ 8 παρ 3ε)

Ειδικότερα, όσον αφορά τον τουρισμό, τις αθλητικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες θα πρέπει:

- α) να εξασφαλίζεται ότι τηρείται ολοκληρωμένη διαχείριση των υδάτινων πόρων και περιβαλλοντικά ορθή διαχείριση των αποβλήτων·(αρθ 9 παρ 1γ)
- β) να ενθαρρύνεται ο αειφόρος παράκτιος τουρισμός με τον οποίο διατηρούνται τα παράκτια οικοσυστήματα, οι φυσικοί πόροι, η πολιτιστική κληρονομιά και τα τοπία·(άρθρο 9 παρ 2δi)
- ii) να προωθούνται ιδιαίτερες μορφές παράκτιου τουρισμού, συμπεριλαμβανομένου του πολιτιστικού, του αγροτικού και του οικολογικού τουρισμού, με σεβασμό στις παραδόσεις των τοπικών πληθυσμών·(άρθρο 9 παρ 2δii)
- iii) να ρυθμίζονται ή, όπου είναι απαραίτητο, να απαγορεύεται η πρακτική διάφορων αθλητικών και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, συμπεριλαμβανομένης της αλιείας αναψυχής και της αφαίρεσης οστρακόδερμων·(άρθρο 9 παρ 2δiii).

Όσον αφορά τα παράκτια δάση και άλση, τα συμβαλλόμενα μέρη εγκρίνουν μέτρα με σκοπό την προστασία και την ανάπτυξη παράκτιων δασών και αλσών που βρίσκονται, ιδιαίτερα,

εκτός περιοχών ειδικής προστασίας. Τέλος όσον αφορά στις θίνες, τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν την προστασία και, όπου είναι δυνατόν, την αποκατάσταση των θινών και των λουρονησίδων με αειφόρο τρόπο.

Σχέση με το εξεταζόμενο Σχέδιο: Δεδομένου ότι η περιοχή του εξεταζόμενου σχεδίου είναι παράκτια, με μήκος ακτογραμμής 725 μ. και πρόβλεψη για αξιοποίηση σχετική με τουρισμό και αναψυχή, οι προβλέψεις της συγκεκριμένης σύμβασης έχουν απόλυτη συνάφεια με τον σχεδιασμό. Ο εξεταζόμενος σχεδιασμός εναρμονίζεται ως προς κατευθύνσεις της Ολοκληρωμένης Διαχείρισης των Παράκτιων Ζωνών της Μεσογείου. Ενδεικτικά αναφέρονται, η οριοθέτηση συγκεκριμένων ζωνών δόμησης στις οποίες τίθενται σαφείς περιορισμοί μέσω του ΕΣΧΑΔΑ, η αποφυγή νέας υποδομής μεταφορών κατά μήκος της ακτής (η οδός πρόσβασης δεν είναι κατά μήκος της ακτής), η παροχή ελευθερίας πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα και κατά μήκος της ακτής (προβλέπεται μονοπάτι πρόσβαση και η ελεύθερη κίνηση του κοινού κατά μήκος της ακτής, η ενσωμάτωση των περιβαλλοντικών ανησυχιών στο σχεδιασμό (όπως η πρόβλεψη κτηρίων χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης και κατανάλωσης νερού), ο περιορισμός της ελεύθερης αγκυροβολίας θαλασσίων σκαφών (πρόβλεψη για μελλοντική κατασκευή σταθερού αγκυροβόλιου/μαρίνας), η ολοκληρωμένη διαχείριση των υδάτινων πόρων (για το σχεδιασμό έχει εκτιμηθεί η ζήτηση νερού και έχουν προταθεί οι κατάλληλες υποδομές ύδρευσης που δεν επιβαρύνουν τα επιφανειακά και υπόγεια νερά) και περιβαλλοντικά ορθή διαχείριση των αποβλήτων (έχει προταθεί η κατασκευή αυτόνομου δικτύου συλλογής και συστήματος επεξεργασίας λυμάτων) και η διατήρηση των παράκτιων οικοσυστημάτων (απαγόρευση της δόμησης σε ζώνη γύρω από τους δύο παράκτιους υγροτόπους),

Στόχοι που εξετάζονται στην αξιολόγηση του Σχεδίου Ανάπτυξης

Διευκόλυνση της αιφόρου ανάπτυξης των παράκτιων ζωνών μέσω του λογικού σχεδιασμού των δραστηριοτήτων, λαμβανομένου υπόψη ότι η οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική ανάπτυξη συνάδει με το περιβάλλον και τα τοπία·

Διατήρηση των παράκτιων ζωνών προς όφελος των σημερινών και μελλοντικών γενεών·

Εξασφάλιση της αιφόρου εκμετάλλευσης των φυσικών πόρων, ιδίως όσον αφορά τα ύδατα·

Διατήρηση της ακεραιότητας των παράκτιων οικοσυστημάτων και τοπίων και της γεωμορφολογίας των παράκτιων ζωνών·

Η αποτροπή ή/και μείωση των αποτελεσμάτων των φυσικών κινδύνων και ειδικότερα της αλλαγής του κλίματος, που μπορούν να προκληθούν από φυσικές αιτίες ή ανθρωπογενείς δραστηριότητες·

Η επίτευξη συνοχής μεταξύ δημόσιων και ιδιωτικών πρωτοβουλιών και μεταξύ όλων των αποφάσεων που λαμβάνονται από τις δημόσιες αρχές, σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο, οι οποίες επηρεάζουν τη χρήση των παράκτιων ζωνών·

Προκύπτουσες ερωτήσεις/Απαντήσεις

Το ΕΣΧΑΔΑ προσδιορίζει και οριοθετεί, εκτός των προστατευόμενων ζωνών, ανοικτές περιοχές στις οποίες η αστική ανάπτυξη και άλλες δραστηριότητες είναι περιορισμένες ή, όπου είναι απαραίτητο, απαγορευμένες; **Ναι.** Η προτεινόμενη ανάπτυξη καλύπτει τμήμα μόνο της έκτασης του ακινήτου, το μεγαλύτερο μέρος του οποίου καλύπτεται από δασικές εκτάσεις. Η προστατευόμενη ζώνη του παράκτιου υγροτόπου μένει εκτός αξιοποίησης

Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ περιορίζει τη γραμμική επέκταση της αστικής ανάπτυξης και τη δημιουργία νέας υποδομής μεταφορών κατά μήκος της ακτής; **Ναι.** Με την προτεινόμενη ανάπτυξη περιορίζεται η χρήση της παράκτιας ζώνης για γραμμική αστική ανάπτυξη αφού τα κτήρια διασπείρονται σε όλο τον αξιοποιήσιμο χώρο του ακινήτου και όχι αποκλειστικά στην παράκτια ζώνη. Εξ' άλλου με τη συγκεκριμένη επιλογή ανάπτυξης δεν απαιτείται επέκταση του παράκτιου οδικού δικτύου.

Το ΕΣΧΑΔΑ εξασφαλίζει ότι οι περιβαλλοντικές ανησυχίες είναι ενσωματωμένες στους κανόνες για τη διαχείριση και τη χρήση της δημόσιας θαλάσσιας περιοχής; **Ναι.** Προβλέπεται υλοποίηση σχετικών μέτρων, βλέπε παραγράφους 6-3 και 6-4.

Το ΕΣΧΑΔΑ παρέχει ελευθερία πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα και κατά μήκος της ακτής; **Ναι.** Λαμβάνονται υπόψη οι προβλέψεις της κείμενης νομοθεσίας.

Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ συμβάλλει στον περιορισμό ή, όπου είναι απαραίτητο, απαγόρευσης της μετακίνησης και στάθμευσης των χερσαίων οχημάτων, καθώς επίσης και της μετακίνησης και αγκυροβολίας θαλασσίων σκαφών στις ευπαθείς θαλάσσιες και χερσαίες φυσικές περιοχές, όπου συμπεριλαμβάνονται οι παραλίες και οι θίνες; **Ναι.** Λαμβάνονται υπόψη οι προβλέψεις της κείμενης νομοθεσίας.

Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ ενθαρρύνει τον αιφόρο παράκτιο τουρισμό με τον οποίο διατηρούνται τα παράκτια οικοσυστήματα, οι φυσικοί πόροι, η πολιτιστική κληρονομιά; **Ναι.** Λαμβάνονται υπόψη οι ανάγκες διασφάλισης της ακεραιότητας των παράκτιων και θαλάσσιων

οικοσυστημάτων και προβλέπεται η καταγραφή, αποτύπωση και παρακολούθησή τους στο πλαίσιο των προτεινόμενων συνοδών μελετών.

3.2.1.7 Περιορισμοί που προκύπτουν από τις Διεθνείς Συμβάσεις

Με βάση όσα παρατέθηκαν παραπάνω, οι περιορισμοί στον εξεταζόμενο σχεδιασμό, που προκύπτουν από τις παραπάνω 5 διεθνείς συμβάσεις σχετίζονται:

Α) με την υποχρέωση προστασίας των παράκτιων υγροτόπων που βρίσκονται εντός και στις παρυφές της περιοχής του Σχεδίου, τόσο ως οικοσυστήματα όσο και ως ενδιαιτήματα του προστατευόμενου είδους βίδρα, αλλά και των μεταναστευτικών πτηνών.

Β) Επιβάλλεται η λήψη μέτρων προστασίας σπάνιων ειδών όπως η βίδρα και η αποτροπή υποβάθμισης του τοπικού της πληθυσμού.

Γ) Η δόμηση στην παράκτια ζώνη θα πρέπει να γίνεται σε ικανή απόσταση από την υψηλότερη χειμερινή ίσαλη γραμμή.

Δ) Περιορίζεται η γραμμική επέκταση της αστικής ανάπτυξης και η δημιουργία νέων οδών πρόσβασης κατά μήκος της ακτής της περιοχής του Σχεδίου.

Ε) Επιβάλλεται η ελευθερία πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, κατά μήκος της ακτής.

ΣΤ) Περιορίζονται ή και απαγορεύονται οι μετακινήσεις και η στάθμευση οχημάτων στις παραλίες της περιοχής του Σχεδίου.

3.2.2 Κοινοτικοί και εθνικοί στόχοι

Προκειμένου να αξιολογηθεί η συνάφεια του Σχεδίου με τους περιβαλλοντικούς σκοπούς και στόχους της ΕΕ χρησιμοποιούνται ως βασική αναφορά τα ακόλουθα:

- Το **6ο Κοινοτικό Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Δράσης 2002 - 2012** (6ο ΚΠΠΔ)
- Οι **επτά θεματικές στρατηγικές** της ΕΚ

Στο πλαίσιο συζήτησης των παραπάνω, εξετάζονται επίσης, οι οδηγίες της ΕΕ και τα έγγραφα εργασίας.

Σε εθνικό επίπεδο η **Εθνική Στρατηγική για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη**, η οποία εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο στη συνεδρίαση της **23^{ης} Μαΐου 2002**, βρίσκεται σήμερα σε διαδικασία αναθεώρησης σε συνέχεια της αναθεώρησης της σχετικής στρατηγικής της ΕΕ.

Η Εθνική Στρατηγική καθορίζει, σε επίπεδο πολιτικής, το πλαίσιο για την ανάπτυξη ενός Εθνικού Προγράμματος Δράσης, το οποίο εισάγει την περιβαλλοντική διάσταση σε όλες τις πτυχές της ανάπτυξης. Σε πρώτη φάση η Εθνική Στρατηγική καθόρισε τέσσερις τομείς προτεραιότητας για τους οποίους προσδιόρισε συγκεκριμένους στόχους και μέτρα επίτευξης τους:

- Την ενδυνάμωση των προσπάθειών για την αντιμετώπιση της κλιματικής μεταβολής.

- Την αναδιάρθρωση του συστήματος μεταφορών στην κατεύθυνση της βιωσιμότητας.
- Την προστασία της δημόσιας υγείας από τους κινδύνους που εγκυμονεί η υποβάθμιση του περιβάλλοντος, καθώς και οι πρακτικές που εφαρμόζονται σήμερα σε όλο το κύκλωμα της διατροφικής αλυσίδας.
- Τη βελτίωση της οικο-αποδοτικότητας στη διαχείριση των φυσικών πόρων.

Η Εθνική Στρατηγική είναι συμβατή με τις σχετικές στρατηγικές της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ταυτόχρονα, είναι προσαρμοσμένη στις απαιτήσεις της Ελληνικής πραγματικότητας. Η υιοθέτηση της Εθνικής Στρατηγικής Αειφόρου Ανάπτυξης αποσκοπεί στην ισόρροπη εξυπηρέτηση των τριών παραμέτρων που καθορίζουν την κοινωνική ευημερία σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον: της οικονομικής παραμέτρου, της κοινωνικής παραμέτρου, και της περιβαλλοντικής παραμέτρου. Θεωρώντας ότι η περιβαλλοντική συνιστώσα της αειφόρου ανάπτυξης είναι ισότιμη με την οικονομική και κοινωνική συνιστώσα, η Εθνική Στρατηγική περιλαμβάνει και αναδεικνύει τις βασικές αρχές της περιβαλλοντικής πολιτικής. Οι αρχές αυτές είναι:

- Η αρχή της πρόληψης της ρύπανσης.
- Η αρχή «ο ρυπαίνων πληρώνει».
- Η αρχή της ισότητας και συνευθύνης.

Στο πλαίσιο άσκησης περιβαλλοντικής πολιτικής, οι αρχές αυτές έχουν εξειδικευτεί και συμπληρωθεί από ένα σύνολο κανόνων που συνοπτικά έχουν ως εξής:

- Αποσύνδεση της οικονομικής μεγέθυνσης από την περιβαλλοντική υποβάθμιση.
- Τομεακή ενσωμάτωση.
- Προτεραιότητα στην αποφυγή και όχι στη διαχείριση των περιβαλλοντικών πιέσεων.
- Επίλυση των προβλημάτων στην πηγή ή κατά το δυνατόν πλησιέστερα σε αυτήν.
- Αναγνώριση και διαχείριση στο πλαίσιο της φέρουσας ικανότητας.

Στόχοι της Στρατηγικής

Οι κεντρικοί στόχοι γύρω από τους οποίους διαρθρώνεται η Εθνική Στρατηγική είναι:

- Η αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής
- Η μείωση των αέριων ρύπων
- Η μείωση της παραγωγής και η ορθολογική διαχείριση των στερεών αποβλήτων
- Η ορθολογική διαχείριση των υδατικών πόρων
- Η πρόληψη της ερημοποίησης
- Η προστασία της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων

Η Εθνική Στρατηγική για την Αειφόρο Ανάπτυξη ολοκληρώνεται, συνθέτοντας τις βασικές κατευθύνσεις που προκύπτουν από τα μέτρα μείωσης των περιβαλλοντικών πιέσεων σε τομεακές πολιτικές ενσωμάτωσης της περιβαλλοντικής συνιστώσας. Στη συνέχεια παρουσιάζονται αναλυτικότερα οι **στόχοι** της Εθνικής Στρατηγικής

Ο στόχος για την **αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής** συμπίπτει με το στόχο που απορρέει από την εφαρμογή του Πρωτοκόλλου του Κιότο και έχει ως χρονική περίοδο αναφοράς το διάστημα 2008-2012. Ειδικότερα, στο πλαίσιο της ενιαίας πολιτικής της ΕΕ και της κατανομής των ευθυνών μεταξύ των χωρών μελών που συμφωνήθηκε το 1998, η Ελλάδα έχει δεσμευθεί να μην αυξήσει τις εκπομπές των 6 αερίων του θερμοκηπίου πάνω από 25% (μέσος όρος πενταετίας 2008-2012) με βάση τις εκπομπές του 1990. Με δεδομένο, τον πλανητικό χαρακτήρα της απειλής της κλιματικής μεταβολής, ο εθνικός στόχος για την περίοδο μετά το 2012, θα καθορισθεί και πάλι με βάση τις διεθνείς συμφωνίες και τις αντίστοιχες δεσμεύσεις της ΕΕ.

Οι στόχοι για την **αντιμετώπιση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης** συμπίπτουν με τους στόχους που απορρέουν από την εφαρμογή του οδηγίας NECD για τη χρονική περίοδο μέχρι το 2010, ενώ μακροπρόθεσμα θα αναπροσαρμόζεται στο πλαίσιο της κοινής στρατηγικής και των αποφάσεων των αρμοδίων οργάνων της ΕΕ. Παράλληλα, η Ελλάδα έχοντας ήδη περιορίσει δραστικά τις συγκεντρώσεις των αέριων ρύπων στο αστικό περιβάλλον, δεσμεύεται να προχωρήσει σε περαιτέρω μειώσεις έτσι ώστε να μην παρατηρείται υπέρβαση των κατωφλίων που τίθενται σε σχετικές κοινοτικές οδηγίες.

Οι στόχοι για τη **διαχείριση των στερεών αποβλήτων** όπως συμπυκνώνονται στον Εθνικό Σχεδιασμό Ολοκληρωμένης Διαχείρισης αποσκοπούν κυρίως στην ασφαλή τους διάθεση και στη μεγιστοποίηση της ανακύκλωσης. Παράλληλα, προωθούνται δράσεις περισσότερο μακροπρόθεσμου χαρακτήρα για τη μείωση της συνολικής παραγόμενης ποσότητας των στερεών αποβλήτων.

Ο στόχος για τη **διαχείριση των υδατικών πόρων** αποτυπώνεται στα Σχέδια Διαχείρισης για τους υδατικούς πόρους και αφορά στη βιώσιμη χρήση των διαθέσιμων υδατικών αποθεμάτων, στην αποτελεσματική προστασία των υδάτινων οικοσυστημάτων και στην επίτευξη υψηλής ποιότητας όλων των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων μέχρι το 2015

Οι στόχοι για την **αντιμετώπιση της ερημοποίησης** όπως συμπυκνώνονται στον Εθνικό Σχέδιο Δράσης αφορούν στην αποτελεσματική αντιμετώπιση των τάσεων για ερημοποίηση στο 35% της επικράτειας που απειλείται άμεσα από τις συνέπειες της ερημοποίησης, και στην πρόληψη της διαδικασίας ερημοποίησης στο 60% της χώρας.

Ο στόχος για την **προστασία της βιοποικιλότητας** απορρέει από την Σύμβαση των Ην. Εθνών για τη Βιολογική Ποικιλότητα και αφορά την αντιστροφή των τρεχουσών τάσεων απώλειας της βιοποικιλότητας και την αποτελεσματική προστασία και αποκατάσταση των φυσικών οικοτόπων.

3.2.2.1 6ο Κοινοτικό Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Δράσης 2002 - 2012

Το 6ο ΚΠΠΔ ορίζει ως οι προτεραιότητες:

Αλλαγή κλίματος: λαμβάνει υπόψη το πρωτόκολλο του Κιότο, υπογραμμίζοντας την αλλαγή κλίματος ως σημαντική πρόκληση των επόμενων 10 ετών και θέτοντας ως μακροπρόθεσμο στόχο επίπεδα συγκεντρώσεων αερίου θερμοκηπίου στην ατμόσφαιρα που θα απέτρεπαν την επικίνδυνη ανθρωπογενή παρέμβαση στο κλίμα.

Φύση και Βιοποικιλότητα: προστασία, διατήρηση, αποκατάσταση και ανάπτυξη της φυσικής λειτουργίας συστημάτων, προστασία φυσικών βιοτόπων, της χλωρίδας και της πανίδας, ανάσχεση της ερημοποίησης και της απώλειας βιοποικιλότητας.

Περιβάλλον, υγεία και ποιότητα της ζωής: απαίτηση ενός υψηλού επιπέδου ποιότητας ζωής και κοινωνικότητας για τους πολίτες με την παροχή ενός περιβάλλοντος όπου το επίπεδο ρύπανσης δεν επιβαρύνει την ανθρώπινη υγεία και ενθάρρυνση μιας βιώσιμης αστικής ανάπτυξης.

Φυσικοί πόροι και απόβλητα: Απαίτηση για μια μεγαλύτερη επάρκεια των πόρων και διαχείριση αυτών και των αποβλήτων έτσι ώστε ναπραχθούν βιώσιμα σχέδια παραγωγής και κατανάλωσης, αποσυνδέοντας έτσι τη χρήση των πόρων και την παραγωγή των αποβλήτων από την οικονομική ανάπτυξη και στοχεύοντας σε κατανάλωση ανανεώσιμων και μη ανανεώσιμων πόρων που δεν υπερβαίνουν τα περιβαλλοντικά διαθέσιμα.

Σημειώνεται ότι το 6^ο Πρόγραμμα ΚΠΔΠ ολοκληρώνεται το 2012. Στην προσπάθεια διαμόρφωσης ενός 7^{ου} Προγράμματος Δράσης η Ευρωπαϊκή Επιτροπή αξιολόγησε την αποτελεσματικότητα του 6^{ου} ΠΔΠ και διαμόρφωσε προτάσεις για τις προτεραιότητες του 7^{ου} ΠΔΠ: Συνοπτικά τα συμπεράσματα αυτά και οι προτάσεις είναι:

Φύση και βιοποικιλότητα

Το δίκτυο προστατευόμενων περιοχών Natura 2000 επεκτάθηκε με αποτέλεσμα να καλύπτει περίπου το 17% της συνολικής χερσαίας έκτασης της ΕΕ. Ο γενικός στόχος του 6ου ΠΔΠ, δηλαδή η ανάσχεση της απώλειας βιοποικιλότητας, δεν επιτεύχθηκε και η γενική εξέλιξη των περισσότερων δεικτών που αφορούν τη βιοποικιλότητα ήταν αρνητική, έστω και αν παρατηρούνται σημαντικές περιφερειακές διακυμάνσεις, π.χ. εγκατάλειψη γαιών, κατακερματισμός ενδιαιτημάτων εξαιτίας της ανάπτυξης των υποδομών μεταφορών, επέκταση των πόλεων και ακατάλληλες γεωργικές πρακτικές. Το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο, μολονότι απέδωσε προτεραιότητα στην αειφόρο χρήση του εδάφους στο 6ο ΠΔΠ, δεν κατόρθωσε να σημειώσει πρόοδο στο ζήτημα αυτό, κυρίως εγκρίνοντας την πρόταση οδηγίας-πλαίσιου για το έδαφος. Η πρόοδος προς την επίτευξη του στόχου της ανάσχεσης της απώλειας βιοποικιλότητας θα μπορούσε να είναι μεγαλύτερη, εάν ο στόχος αυτός είχε συνδυαστεί με το αναγκαίο πολιτικό ενδιαφέρον και τις απαραίτητες οικονομικές δεσμεύσεις, τόσο της ΕΕ, όσο και των κρατών μελών της.

Περιβάλλον και υγεία

Το 6ο ΚΠΔΠ συνέβαλε στην ευαισθητοποίηση και την πληρέστερη ενημέρωση σχετικά με το πώς το περιβάλλον συνδέεται με την υγεία. Θεωρείται όμως απίθανο να επιτευχθεί πλήρως ο στόχος του 6ου ΚΠΔΠ να παράγονται και να χρησιμοποιούνται τα χημικά προϊόντα, μέσα σε διάστημα μιας γενεάς, μόνο με τρόπους που δεν έχουν σοβαρές δυσμενείς επιπτώσεις στην υγεία και στο περιβάλλον. Επιπλέον, τα δεδομένα που αφορούν τις συγκεντρώσεις χημικών ουσιών στο περιβάλλον και στον άνθρωπο και τις επιδράσεις της έκθεσης σε πολύπλοκους συνδυασμούς χημικών ουσιών παραμένουν ανεπαρκή. Η θεματική στρατηγική για το αστικό περιβάλλον δεν είχε ως φαίνεται σημαντικό αντίκτυπο ως προς τον στόχο του 6ου ΚΠΔΠ να βελτιωθεί η ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος. Τα αιωρούμενα σωματίδια (PM) και το όζον εξακολουθούν να προκαλούν μεγάλη ανησυχία. Ειδικότερα, οι συγκεντρώσεις PM₁₀ σε πολλές αστικές περιοχές της ΕΕ συνεχίζουν να συντελούν σε σημαντικό βαθμό σε πρόωρους θανάτους και αναπηρίες λόγω αναπνευστικών νοσημάτων, καρδιαγγειακών παθήσεων και καρκίνου. Υπολογίζεται ότι το 40% του πληθυσμού της ΕΕ ζει σε αστικές περιοχές όπου η στάθμη του θορύβου τη νύκτα υπερβαίνει τη συνιστώμενη από την Παγκόσμια Οργάνωση Υγείας. Σε ορισμένες αγροτικές περιοχές, η πρόσβαση σε νερό ικανοποιητικής ποιότητας είναι ανεπαρκής και εκθέτει σε κίνδυνο την υγεία.

Τα ερευνητικά αποτελέσματα και τα στοιχεία για τις επιπτώσεις της ποιότητας του περιβάλλοντος στην υγεία θα πρέπει να ενταχθούν πληρέστερα στον ευρύτερο πολιτικό στόχο της βελτίωσης της δημόσιας υγείας. Δεδομένου ότι σχεδόν το 75% του πληθυσμού της ΕΕ ζει σε αστικές περιοχές, το αστικό περιβάλλον πρέπει να αποτυπώνεται καλύτερα στη διαμόρφωση της πολιτικής.

Φυσικοί πόροι και απόβλητα

Το 6ο ΚΠΔΠ εδραίωσε τον δεσμό μεταξύ της πολιτικής για τα απόβλητα και της πολιτικής για τους φυσικούς πόρους και συνέβαλε στην ενίσχυση της διαχείρισης των αποβλήτων και στην πορεία προς μια πολιτική βασισμένη στην αειφόρο κατανάλωση και παραγωγή. Η χρήση πόρων δεν αυξάνεται πλέον με τον ρυθμό της οικονομικής ανάπτυξης. Με τα μέτρα που εγκρίθηκαν πρόσφατα, όπως η οδηγία για τον οικολογικό σχεδιασμό, ο αναθεωρημένος κανονισμός για το οικολογικό σήμα και η πρωτοβουλία για τις «πράσινες» δημόσιες συμβάσεις, επιδιώκεται θετικός αντίκτυπος στη μελλοντική χρήση των πόρων. Όμως σε απόλυτες τιμές, εξακολουθεί να αυξάνεται η χρήση τους, γεγονός που δεν συμβιβάζεται με τον στόχο της μακροπρόθεσμης μη υπέρβασης της φέρουσας ικανότητας του περιβάλλοντος.

Τα τρόφιμα και τα ποτά, τα ιδιωτικά μέσα μεταφοράς και οι κατοικίες θεωρείται ότι αντιπροσωπεύουν ποσοστό 70% έως 80% των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της κατανάλωσης στην ΕΕ. Παράλληλα, υπολογίζεται ότι πάνω από το 80% του συνόλου των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που σχετίζονται με προϊόντα καθορίζεται κατά το στάδιο του σχεδιασμού τους. Προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις των ανθρώπινων δραστηριοτήτων και συμπεριφορών, χρειάζεται μεγαλύτερη επικέντρωση στους

τομείς αυτούς, καθώς και στον οικολογικό σχεδιασμό. Η εφαρμογή της νομοθεσίας για τα απόβλητα εξακολουθεί να συνιστά πρόκληση, κυρίως λόγω της αύξησης του εμπορίου αποβλήτων.

Κλιματική αλλαγή

Οι επιδιώξεις και οι φιλοδοξίες του 6ου ΚΠΔΠ όσον αφορά τους στόχους και την πρόοδο σε επίπεδο ΕΕ υπερκαλύφθηκαν. Το 6ο ΚΠΔΠ συνέβαλε στην αύξηση του ενδιαφέροντος του κοινού για το συγκεκριμένο ζήτημα. Το σημαντικότερο πάντως, όπως αποδείχθηκε, ήταν η ικανότητα διατύπωσης σαφών επιχειρημάτων υπέρ της δράσης, με βάση τη σχέση κόστους-οφέλους, καθώς και η πολιτική δέσμευση σε επίπεδο αρχηγών κρατών της ΕΕ για την επιδίωξη βασικών στόχων άσκησης πολιτικής.

Μελλοντικές προκλήσεις

Κατά την περίοδο ισχύος του 6ου ΚΠΔΠ άλλαξε η παγκόσμια οικονομική τάξη. Αναδύονται νέες οικονομικές δυνάμεις, ενώ η άνοδος της ζήτησης πόρων που συνοδεύει την αύξηση του παγκόσμιου πληθυσμού ασκεί μεγαλύτερες πιέσεις στο περιβάλλον. Την ίδια περίοδο, η ΕΕ επεκτάθηκε μέσω των διευρύνσεων της, με αποτέλεσμα την αυξανόμενη εξάρτησή της από τις εισαγωγές πόρων. Η κλασική περιβαλλοντική πολιτική μπορεί ακόμη να διαδραματίσει σημαντικότατο ρόλο στην προστασία του περιβάλλοντος. Ωστόσο, οι μεταβαλλόμενες συνθήκες και η ολοένα ισχυρότερη διασυνδετικότητα των περιβαλλοντικών προκλήσεων δημιουργούν την ανάγκη ευελιξίας και προσαρμογής.

Η βασική πρόκληση για τη μελλοντική περιβαλλοντική πολιτική έγκειται στην εξέλιξη από την αποκατάσταση στην πρόληψη της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, καθώς και στη διευκόλυνση της πληρέστερης ένταξης του περιβάλλοντος σε όλες τις συναφείς πολιτικές. Στο πλαίσιο αυτό, ένα πιο μακροπρόθεσμο όραμα θα δημιουργούσε αίσθημα ασφάλειας όσον αφορά την κατεύθυνση της πολιτικής, χωρίς να θίγει την αναγκαία αποτύπωση των μεταβαλλόμενων συνθηκών στο μεσοδιάστημα.

Προτείνεται η υιοθέτηση μέτρων που υποστηρίζουν τις συνθήκες για μια κυκλική πράσινη οικονομία όπως:

- Η εφαρμογή πρακτικών ανάλυσης κύκλου ζωής
- Η προώθηση της αποδοτικής διαχείρισης των πόρων, μη τοξικών κύκλων υλικών και της μείωσης των παραγόμενων αποβλήτων
- Η προώθηση μιας οικονομίας μείωσης της κατανάλωσης, επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης,
- Ο περιορισμός της υγειονομικής ταφής βιοδιασπάσιμων και ανακυκλώσιμων αποβλήτων.

Πρέπει επίσης να εξεταστούν πλήρως οι δυνατότητες αλλαγής της συμπεριφοράς των καταναλωτών, ατομικής και συλλογικής, ιδίως στις αστικές κοινότητες, ώστε να μετριαστούν

οι πιέσεις που ασκούνται στο περιβάλλον. Πρέπει να επεκταθεί η χρήση αγορακεντρικών μέσων για την κινητοποίηση καταναλωτικών προτύπων που συνάδουν περισσότερο με τις αρχές της αειφορίας. Επιπλέον, πρέπει να συνεχιστούν οι προσπάθειες που αποσκοπούν στην εξάλειψη των επιζήμιων για το περιβάλλον επιδοτήσεων.

Τέλος, ο προγραμματισμός της περιβαλλοντικής πολιτικής πρέπει να ευθυγραμμιστεί πληρέστερα με τα πολυετή δημοσιονομικά πλαίσια, δεδομένου ότι αυτά ορίζουν τα κονδύλια δημόσιας χρηματοδότησης σε ενωσιακό επίπεδο και διαμορφώνουν τις ανάγκες συγχρηματοδότησης δράσεων σε άλλους τομείς άσκησης πολιτικής, από τις οποίες εξαρτώνται ολόένα και περισσότερο τα περιβαλλοντικά αποτελέσματα.

Σχέση με το εξεταζόμενο Σχέδιο: Ισχύουν οι ίδιες δεσμεύσεις με αυτές που αναφέρθηκαν στο κεφάλαιο των διεθνών συμβάσεων.

3.2.2.2 Θεματικές στρατηγικές

Οι καθορισμένες επτά θεματικές στρατηγικές καλύπτουν τις περιοχές:

1. Ατμοσφαιρική ρύπανση
2. Αποτροπή και ανακύκλωση των αποβλήτων
3. Προστασία και διατήρηση του θαλάσσιου περιβάλλοντος
4. Έδαφος
5. Βιώσιμη χρήση των φυτοφαρμάκων
6. Βιώσιμη χρήση των πόρων
7. Αστικό περιβάλλον

3.2.2.2.1 Αέρας και κλίμα

Σε ευρωπαϊκό επίπεδο, η θεματική στρατηγική για την ατμοσφαιρική ρύπανση θέτει τους στόχους για ορισμένους ρύπους και ενισχύει το νομοθετικό πλαίσιο για την ατμοσφαιρική ρύπανση με τη βελτίωση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και την ενσωμάτωση θεμάτων ατμοσφαιρικής ποιότητας στις σχετικές πολιτικές (COM 2005 446).

Λεπτομερέστερα, προκειμένου να επιτευχθούν οι καθορισμένοι στόχοι μέχρι το 2020, πρέπει να υπάρξει μια μείωση σχετικά με τις εκπομπές του 2000:

- SO₂: -82%
- NO_x: -60%
- VOCs: -51%
- Αμμωνία: -27%
- Αρχικό PM_{2.5}: -59%.

Επιπλέον των ανωτέρω αναφέρονται τα εξής:

- Η Οδηγία για τα εθνικά ανώτατα όρια εκπομπής για ορισμένους ρύπους (NECD) η οποία θέτει ανώτερα όρια για τις συνολικές εκπομπές το 2010 των τεσσάρων ρύπων που σχετίζονται με την όξινη βροχή, τον ευτροφισμό και τη ρύπανση όζοντος σε επίπεδο εδάφους (SO₂, NO_x, VOCs και NH₄), αλλά αφήνει κατά ένα μεγάλο μέρος στα κράτη μέλη να αποφασίσουν τα μέτρα συμμόρφωσης (2001/81/EC).
- Η οδηγία για την προώθηση ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από τις ανανεώσιμες πηγές απαιτεί από τα κράτη μέλη να λάβουν τα κατάλληλα μέτρα για να ενθαρρύνουν μια μεγαλύτερη κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας από τις ανανεώσιμες πηγές, δηλαδή μέχρι 22% για τα 25 κράτη μέλη μέχρι το έτος 2010.
- Το πρόγραμμα δράσης για την ενεργειακή αποδοτικότητα που περιγράφει ένα πλαίσιο πολιτικών και μέτρων που στοχεύουν σε 20% εξοικονόμηση πρωτεύουσας ενέργειας μέχρι το έτος 2020 (COM 2006 545).
- Η οδηγία για την ενεργειακή απόδοση των κτηρίων που στοχεύει να βελτιώσει την ενεργειακή επάρκεια μέσω της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης των δημόσιων, εμπορικών και ιδιωτικών κτηρίων σε όλα τα κράτη μέλη (2002/91/EC).

Αξίζει επίσης να αναφερθούν:

- η Λευκή βίβλος για την ευρωπαϊκή πολιτική μεταφορών 2010 που τονίζει την περιβαλλοντική βιωσιμότητα των σύγχρονων συστημάτων μεταφορών.
- η ενδιάμεση αναθεώρηση της Λευκής Βίβλου του 2001 που καλεί για: α. αποσύνδεση των μεταφορών από τις αρνητικές παρενέργειές του μέσω μιας σειράς πολιτικών εργαλείων. β. Επιλογή φιλικών προς το περιβάλλον μεταφορικών συστημάτων στις περιπτώσεις κορεσμένους διαδρομών, σημαντικού μήκους σε αστικές περιοχές (COM 2001 370 και COM 2006 314).

Τελευταία αλλά εξίσου σημαντική θεωρείται η Συνθήκη για τη διασυννοριακή ατμοσφαιρική ρύπανση (CLRTAP) της Οικονομικής Επιτροπής Ηνωμένων Εθνών για την Ευρώπη (UNECE) η οποία καλεί τα συμβαλλόμενα μέρη να συμβάλλουν στον περιορισμό, στη βαθμιαία μείωση και αποτροπή της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, συμπεριλαμβανομένης της διασυννοριακής (εκπομπή ρύπων σχετικών με το όζον στο επίπεδο εδάφους, όξινη βροχή και ευτροφισμό). Έχει επεκταθεί από οκτώ πρωτόκολλα. Μεταξύ άλλων, τα πρωτόκολλα παρέχουν τα κρίσιμα φορτία των ενώσεων του S και N και των βαρέων μετάλλων καθώς επίσης και κρίσιμα επίπεδα όζοντος για τα δάση και τις καλλιέργειες (UNECE 2006).

Η Εθνική θεματική πολιτική εναρμονίζεται με τα ανωτέρω.

Σχέση με το εξεταζόμενο Σχέδιο: Οι δεσμεύσεις που απορρέουν από τη θεματική στρατηγική για την ατμοσφαιρική ρύπανση σχετίζονται με τον περιορισμό των εκπομπών ορισμένων ρύπων κατά τη φάση κατασκευής και λειτουργίας των σχεδιαζόμενων υποδομών, την ενεργειακή αποδοτικότητα των κτηρίων και την προώθηση της παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, κάτι που θα μπορούσε να επιτευχθεί με πρόβλεψη για χρήση

φωτοβολταϊκών συστημάτων και άλλων συστημάτων παραγωγής ανανεώσιμων μορφών ενέργειας, από τα κτήρια που θα αναπτυχθούν.

Θεωρώντας τα ανωτέρω κυριότερα σημεία συνοψίζουμε στα ακόλουθα:

Στόχοι που εξετάζονται στην αξιολόγηση του Σχεδίου Ανάπτυξης

Μείωση ορισμένων ρύπων όπως οι διοξίνες, φουράνες, αιωρούμενα σωματίδια κάτω από 2.5 μικρά.

Συμμόρφωση με τα ανώτερα όρια για ορισμένους ρύπους όπως το SO₂, το NO_x, VOCs, NH₄, το PB, το κοβάλτιο, το βενζόλιο κ.λπ.

Μειώσεις εκπομπών GHG, λαμβάνοντας υπόψη και τη στρατηγική της Λισσαβώνας - σχέδια εμπορίας ρύπων.

Περιορισμός, βαθμιαία μείωση και αποτροπή της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, συμπεριλαμβανομένης της διασυννοριακής ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

Μεγαλύτερη κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

Χρήση της βιομάζας και των βιολογικών καυσίμων - ενθάρρυνση των εθνικών σχεδίων.

Εξοικονόμηση πρωτεύουσας ενέργειας.

Αύξηση της ενεργειακής αποδοτικότητας – υποστήριξη συμπαραγωγή θερμότητας υψηλής αποδοτικότητας.

Βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτηρίων.

Χαμηλά ενεργειακά συστήματα άνθρακα – οικονομικά βιώσιμα.

Τήρηση ορίων ατμοσφαιρικής ρύπανσης από τους διάφορους τύπους μηχανών καύσεως.

Περιβαλλοντικά βιώσιμα μεταφορικά συστήματα.

Προσέγγιση των νομοθεσιών - οικονομικά εργαλεία.

Μείωση της κατανάλωσης φυτοφαρμάκων που μειώνουν το όζον.

Προσαρμογή στην αλλαγή κλίματος.

Υποστήριξη της πρόσληψης και αποθήκευσης άνθρακα.

Προκύπτουσες ερωτήσεις/απαντήσεις:

Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ θα οδηγήσει σε μείωση των εκπεμπόμενων αερίων θερμοκηπίου και σωματιδιακών ρύπων; Η κλίμακα και η φύση του έργου είναι τέτοια που δεν επηρεάζει την επίτευξη του παγκόσμιου στόχου που αφορά τη μείωση των εκπομπών αερίων ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου. Πάντως προτείνεται στις συνοδές μελέτες η διερεύνηση της δυνατότητας χρήσης φωτοβολταϊκών και άλλων συστημάτων ανανεώσιμων μορφών ενέργειας, για την ενεργειακή αυτονομία των υποδομών.

Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ θα οδηγήσει σε βελτίωση της ενεργειακής εξοικονόμησης και αποδοτικότητας; **Ναι.** Προβλέπεται η εφαρμογή του κτηριακού προτύπου LEED για

Στόχοι που εξετάζονται στην αξιολόγηση του Σχεδίου Ανάπτυξης

περιορισμό του ενεργειακού αποτυπώματος (παράγραφος 6-1).

Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ προωθεί τα ανανεώσιμα και χαμηλά σε άνθρακα ενεργειακά συστήματα; **Ο σχεδιασμός είναι ουδέτερος ως προς αυτό το στόχο.** Πάντως προβλέπεται στις συνοδές μελέτες η διερεύνηση της δυνατότητας χρήσης φωτοβολταϊκών και άλλων συστημάτων ανανεώσιμων μορφών ενέργειας, για την ενεργειακή αυτονομία των υποδομών.

Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ προωθεί φιλικά προς το περιβάλλον μεταφορικά συστήματα; **Η εξεταζόμενη δραστηριότητα δεν έχει συνάφεια με το στόχο.**

3.2.2.2.2 Βιοποικιλότητα, χλωρίδα και πανίδα

Το 6ο ΚΠΠΔ καθώς επίσης και η Στρατηγική Βιοποικιλότητας της Ευρωπαϊκής Κοινότητας (COM 1998 42) έχουν ως κύριο στόχο τους την προστασία και την αναδημιουργία των οικοσυστημάτων για τη διατήρηση της ποικιλίας ειδών.

Η Ευρωπαϊκή Στρατηγική για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη (ψήφισμα του Κίεβου σχετικά με τη βιοποικιλότητα) θέτει το στόχο της μείωσης της απώλειας βιοποικιλότητας μέχρι το 2010 (COM 2001 264). Το ίδιο δηλώνεται στη Σύμβαση για τη Βιοποικιλότητα των ΗΕ.

Σε επίπεδο ΕΕ η «οδηγία για τα πουλιά» (79/409/EEC) και η «οδηγία για τους οικοτόπους» (92/43/EEC) αναφέρονται στην προστασία και διατήρηση της άγριας φύσης και των βιότοπων. Τα κράτη μέλη υποχρεώνονται να υποδείξουν τις προστατευόμενες ζώνες μέσα στο δίκτυο Natura 2000. Οι περιοχές που ανήκουν στο δίκτυο πρέπει να έχουν καθορίσει ορθολογικούς διαχειριστικούς στόχους μέχρι το 2010 (EOX 2005).

Η οδηγία 79/409/EEC (Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, Αριθ. L 103/1975) που ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο με τελευταία τροποποίηση την 37338/1807/2010 ΚΥΑ, αφορά σε όλα τα είδη των πουλιών που ζουν σε άγρια κατάσταση στην επικράτεια των κρατών μελών, καθώς και τα αυγά, τις φωλιές και τα ενδαιτήματά τους. Στοχεύει στη λήψη μέτρων για τη διατήρηση, διαφύλαξη ή αποκατάσταση επαρκούς ποικιλίας και έκτασης ενδαιτημάτων, για όλα τα είδη των πουλιών σε άγρια κατάσταση. Ειδικότερα, τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν δημιουργία προστατευόμενων ζωνών, συντήρηση και διευθέτηση (σύμφωνα με τις ανάγκες διατήρησης των φυσικών περιοχών) των ενδαιτημάτων που βρίσκονται στο εσωτερικό και στο εξωτερικό των προστατευόμενων ζωνών, αποκατάσταση των υποβαθμισμένων βιοτόπων, καθώς και των υγροτόπων που χρησιμοποιούνται από τη μεταναστευτική ορνιθοπανίδα. Για τα είδη που αναφέρονται στο παράρτημα Ι λαμβάνονται ειδικά μέτρα προστασίας. Τα είδη του παραρτήματος Ι χαρακτηρίζονται ή τρωτά ή είδη που απειλούνται με εξαφάνιση ή σπάνια είδη που έχουν ανάγκη ιδιαίτερης προσοχής λόγω ιδιαιτεριότητας του ενδαιτηματός τους.

Η Οδηγία 92/43/ΕΟΚ ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 33318/3028/1998, η οποία τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 14849/853/Ε103.Ο κυριότερος σκοπός της οδηγίας είναι η διατήρηση της βιοποικιλότητας, μέσω της διατήρησης των

φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων), καθώς και της αυτοφυσούς χλωρίδας και άγριας πανίδας στο έδαφος των κρατών-μελών της Ένωσης, λαμβάνοντας συγχρόνως υπ' όψιν τις οικονομικές, κοινωνικές, πολιτιστικές και περιφερειακές απαιτήσεις. Για την επίτευξη του σκοπού αυτού, συνιστάται ένα ευρωπαϊκό οικολογικό δίκτυο ειδικών ζωνών, επονομαζόμενο Φύση 2000 (Natura 2000). Το δίκτυο αυτό αποτελείται από τους τόπους στους οποίους βρίσκονται τύποι φυσικών οικοτόπων που αναφέρονται στο παράρτημα I και τους οικοτόπους των ειδών που αναφέρονται το παράρτημα II. Το δίκτυο Natura 2000 στην Ελλάδα περιλαμβάνει 241 Τόπους Κοινοτικής Σημασίας σύμφωνα με την Οδηγία 92/43/ΕΟΚ και 202 Ζώνες Ειδικής Προστασίας της ορνιθοπανίδας σύμφωνα με την Οδηγία 79/409/ΕΟΚ, που καλύπτουν συνολικά έκταση περίπου 5,5 εκ. εκταρίων.

Η ΕΕ είναι επίσης συμβαλλόμενο μέρος του Πρωτοκόλλου της Καρχηδόνας σχετικά με τη Βιολογική Ασφάλεια, το οποίο επιδιώκει να προστατεύσει τη βιολογική ποικιλομορφία από τους πιθανούς κινδύνους που τίθενται από τους γενετικά τροποποιημένους οργανισμούς.

Η Εθνική Πολιτική εναρμονίζεται με τα ανωτέρω.

Σε ότι αφορά στην εθνική νομοθεσία, οι σημαντικότεροι Νόμοι περιβαλλοντικής προστασίας που σχετίζονται με το παρόν Σχέδιο είναι οι παρακάτω:

N.998/1979: “Για την προστασία των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας” (ΦΕΚ 289/Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Σύμφωνα με την εισηγητική έκθεση του Ν.3208/2003, ο νομοθέτης προσπάθησε με το Ν.998/79 να εναρμονίσει την προστασία των δασών και των εν γένει δασικών εκτάσεων ως στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος, αφενός μεν με τα άλλα εκ του Συντάγματος προστατευόμενα δικαιώματα και αφετέρου με το γενικό δημόσιο συμφέρον. Στο πλαίσιο αυτό ανήγαγε τα δάση και τις εν γένει δασικές εκτάσεις σε εθνικό κεφάλαιο, του οποίου η προστασία αποτελεί υποχρέωση τόσο των κρατικών οργάνων κατά την ενάσκηση των αρμοδιοτήτων τους όσο και των πολιτικών και αποσαφήνισε ότι η άσκηση του οποιουδήποτε ιδιωτικού δικαιώματος δε μπορεί να ενεργείται κατά παράβαση της παρεχόμενης από το Σύνταγμα προστασίας, παρό μόνο κατ' εξαίρεση οριζόμενη από το νόμο και μόνο μέσα στα όρια αυτής της εξαίρεσης.

Επιπλέον αναφέρεται ότι, με την τροποποίηση της διάταξης του άρθρου 24 παράγραφος 1 του Συντάγματος και την ερμηνευτική δήλωση που τη συνοδεύει, ήρθαν εν μέρει οι εμπλοκές που δημιουργούσαν το λεγόμενο «δασικό πρόβλημα». Συγκεκριμένα με την παραπάνω διάταξη:

- Ανάγεται σε υποχρέωση του κράτους και δικαίωμα του καθενός η προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και υποχρεώνεται το κράτος να παίρνει ιδιαίτερα προληπτικά ή κατασταλτικά μέτρα για τη διαφύλαξη του, στο πλαίσιο της αρχής της αειφορίας.

- Τίθεται γενικός προστατευτικός κανόνας για την προστασία των δασών και των δασικών εκτάσεων, ως στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος, ανεξαρτήτως ιδιοκτησίας, ο οποίος ως εξαιρετικό μέτρο κάμπτεται μόνο όταν προέχει για την εθνική οικονομία η αγροτική εκμετάλλευση ή άλλη χρήση του που επιβάλλεται από το δημόσιο συμφέρον.

Ο **N. 1650/1986: “Για τη προστασία του περιβάλλοντος” (ΦΕΚ 160/Α)**, αποτέλεσε το νόμο-πλαίσιο για τα ζητήματα προστασίας - διατήρησης της φύσης, τις διαδικασίες και τα μέσα θεσμοθέτησης, την κατηγοριοποίηση των προστατευόμενων περιοχών, καθώς και τις διαδικασίες λήψης αποφάσεων για τη θεσμοθέτηση τους. Τα είδη της αυτοφυούς χλωρίδας και της άγριας πανίδας προστατεύονται και διατηρούνται (μαζί με την βιοκοινότητα και τον βιότοπο ή το ενδιαίτημά τους) ως βιογενετικά αποθέματα και ως συστατικά στοιχεία των οικοσυστημάτων. Ιδιαίτερως προστατεύονται και διατηρούνται είδη που είναι σπάνια ή απειλούνται με εξαφάνιση.

Ο **νόμος «για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Ν. 3937/2011 ΦΕΚ 60/Α/31.03.2011)**, ψηφίστηκε 25 χρόνια μετά την υιοθέτηση του νόμου 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», προκειμένου να καλύψει εκκρεμότητες του παρελθόντος, ενισχύοντας θεσμούς και μηχανισμούς για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας, ώστε να ανταποκρίνεται στις δεσμεύσεις της χώρας σε παγκόσμιο και ευρωπαϊκό επίπεδο. Μεταξύ άλλων προβλέπει την προστασία των μικρών νησιωτικών υγροτόπων και την αποτροπή της υποβάθμισής τους.

N. 4014/2011: Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος. (ΦΕΚ 209/Α)

Ο πρόσφατος Ν.4014/2011 τροποποιεί τα σχετικά άρθρα του Ν.1650/1986 που αναφέρονται στην προστασία του περιβάλλοντος από έργα και δραστηριότητες. Με βάση το άρθρο 1 του Ν. 4014/2011 τα έργα και οι δραστηριότητες του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα, των οποίων η κατασκευή ή λειτουργία δύνανται να έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον, κατατάσσονται σε δύο κατηγορίες ανάλογα με τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον: Η πρώτη κατηγορία (Α) περιλαμβάνει τα έργα και τις δραστηριότητες τα οποία ενδέχεται να προκαλέσουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και για τα οποία απαιτείται η διεξαγωγή Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) προκειμένου να επιβάλλονται ειδικοί όροι και περιορισμοί για την προστασία του περιβάλλοντος σχετικά με το συγκεκριμένο έργο ή δραστηριότητα. Η δεύτερη κατηγορία (Β) περιλαμβάνει έργα και δραστηριότητες τα οποία χαρακτηρίζονται από τοπικές και μη σημαντικές μόνο επιπτώσεις στο περιβάλλον και υπόκεινται σε γενικές προδιαγραφές, όρους και περιορισμούς που τίθενται για την προστασία του περιβάλλοντος.

Προεδρικό Διάταγμα για την προστασία των μικρών νησιωτικών υγροτόπων ΦΕΚ ΑΑΠ 229/19.06.2012): Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν.

Με βάση το άρθρο 1 εγκρίνεται ο κατάλογος Μικρών Νησιωτικών Υγροτόπων που θεωρήθηκε με την 160856/1511/14.6.2011 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ.

Με βάση το άρθρο 2, εντός των ορίων των υγροτόπων, όπως αυτά καθορίζονται από τους χάρτες του ΠΔ, καθορίζονται όροι και περιορισμοί για την προστασία και ανάδειξή τους ως ακολούθως:

Επιτρέπονται δραστηριότητες που στοχεύουν ιδίως α) στη διατήρηση – ανάδειξη των υγροτοπικών εκτάσεων και των λειτουργιών τους και στην αειφορική διαχείριση των φυσικών τους πόρων, β) στη δημιουργία ελαφρών υποδομών για την προστασία – διατήρηση των υγροτόπων καθώς και την πρόσβαση του κοινού σε αυτούς, όπου απαιτείται, με επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 3, γ) στην επιστημονική έρευνα στους αντίστοιχους τομείς, δ) στην ενημέρωση των επισκεπτών. Για τις δραστηριότητες των περιπτώσεων (α) και (β) τηρείται η διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης βάσει των διατάξεων του άρθρου 8 του Ν 4014/2011.

Απαγορεύονται οι ακόλουθες δραστηριότητες εντός των ορίων των υγροτόπων: α) οι εργασίες δόμησης και ειδικότερα η ανέγερση οποιασδήποτε μόνιμης ή προσωρινής κατασκευής που δεν σχετίζεται άμεσα με την προστασία και διατήρησή τους, την επιστημονική παρακολούθηση της κατάστασης διατήρησής τους και την περιβαλλοντική ενημέρωση των επισκεπτών, β) η διάνοιξη οδικού δικτύου, γ) οι εκχερσώσεις της φυσικής βλάστησης, δ) οι αποξηράνσεις και τα αποστραγγιστικά έργα, ε) οι επιχωματώσεις, στ) ηαπτόρριψη στερεών και υγρών αποβλήτων, ζ) η εισαγωγή ξενικών ειδών πανίδας και χλωρίδας, η) οι εξορύξεις αδρανών και άλλων υλικών, θ) η επέκταση των καλλιεργειών, ι) η βόσκηση εκτός και αν από ειδική μελέτη προκύπτει ότι σχετίζεται με τη διατήρηση και οικολογική διαχείριση του υγροτόπου, ια) η αλιεία και οι ιχθυοκαλλιέργειες, ιβ) οι αμμοληψίες, ιγ) η συλλογή αμφιβίων, ιδ) οι παρεμβάσεις που προκαλούν αλλαγή του υδρολογικού καθεστώτος, ιε) οι παρεμβάσεις που αλλοιώνουν το τοπίο.

Με βάση το άρθρο 3 οι υφιστάμενες καλλιεργούμενες εκτάσεις διατηρούν τη χρήση τους, υπό την προϋπόθεση ότι καλλιεργούνται με φιλικά προς το περιβάλλον λιπάσματα και φυτοφάρμακα. Η πρόσβαση στις καλλιέργειες επιτρέπεται μόνο από τις υφιστάμενες αγροτικές οδούς. Η αντιμετώπιση εξάρσεων των πληθυσμών κουνουπιών ή άλλων εντόμων πρέπει να γίνεται με εγκεκριμένα βιολογικά σκευάσματα.

Με βάση την παράγραφο 4 του άρθρου 3, «για κάθε έργο ή δραστηριότητα που εγκρίνεται εκτός των ορίων ενός μικρού νησιωτικού υγροτόπου και ενδέχεται λόγω του είδους του (π.χ. βιολογικός καθαρισμός, ΧΥΤΥ, υδρογεωτρήσεις) να επηρεάσει τον ίδιο ή τη λεκάνη

απορροής του, προβλέπονται υποχρεωτικά στην εγκριτική απόφαση ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι για την προστασία τους».

Με βάση την παράγραφο 5 του ίδιου άρθρου η κατασκευή στεγανών βόθρων επιτρέπεται μόνον εκτός της πλημμυρικής λεκάνης των υδροτόπων και σε απόσταση τουλάχιστον πενήντα μέτρων από το όριό τους.

Σχέση με το εξεταζόμενο Σχέδιο: Οι προβλέψεις των κοινοτικών οδηγιών για την προστασία της φύσης και της βιοποικιλότητας σχετίζονται με την προστασία ειδών προτεραιότητας που υπάρχουν στην περιοχή του σχεδίου, όπως η βίδρα, καθώς και τα μεταναστευτικά είδη πτηνών που απαντώνται στους υδροτόπους Βρωμολίμνης και Άκολης. Επίσης, θα πρέπει να υπάρξει προστασία των συγκεκριμένων υδροτόπων με βάση το πνεύμα της οδηγίας 79/409 για την προστασία των υδροτόπων ως βιοτόπων των μεταναστευτικών πτηνών και του ΠΔ για την προστασία των νησιωτικών υδροτόπων. Ιδιαίτερη μνεία πρέπει να γίνει στο άρθρο 4 του ΠΔ των νησιωτικών υδροτόπων που επιβάλλει την υποχρεωτική συμπερίληψη ειδικών περιβαλλοντικών όρων για την προστασία των υδροτόπων στην εγκριτική απόφαση έργων ή δραστηριοτήτων που εγκρίνονται εκτός των ορίων των μικρών νησιωτικών υδροτόπων, ενδέχεται όμως λόγω του είδους τους να επηρεάσουν τους ίδιους ή τις λεκάνες απορροής τους. Τέλος θα πρέπει να ληφθεί πρόνοια για την προστασία των θαλάσσιων λιβαδιών Ποσειδωνίας που βρίσκονται στον παράκτιο θαλάσσιο χώρο εμπρός από το ακίνητο και αποτελούν οικότοπο προτεραιότητας της οδηγίας 92/43.

Θεωρώντας τα ανωτέρω κυριότερα σημεία, συνοψίζουμε στα ακόλουθα:

Στόχοι που εξετάζονται στην αξιολόγηση του Σχεδίου Ανάπτυξης
Αναδημιουργία των οικοσυστημάτων για τη διατήρηση της ποικιλίας των ειδών
Ορθολογικοί στόχοι διαχείρισης για τις προστατευόμενες ζώνες
Μείωση της απώλειας βιοποικιλότητας
Προκύπτουσες ερωτήσεις/απαντήσεις:
Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ θα υποστηρίξει την προστασία και την αποκατάσταση των βιοτόπων; Ναι. Οι υδροτόποι που βρίσκονται στην άμεση γειτνίαση του ακινήτου θα προστατευτούν με ειδικούς περιβαλλοντικούς όρους που θα προβλεφθούν στην εγκριτική απόφαση του έργου. Οι δασικές εκτάσεις μπορεί να αξιοποιηθούν στο πλαίσιο της δασικής νομοθεσίας.. Επιπλέον στο κεφάλαιο 6 προτείνονται συγκεκριμένα μέτρα και συνοδές μελέτες-προγράμματα για τη διασφάλιση της ικανοποιητικής κατάστασης ειδών και βιοτόπων της έκτασης του ακινήτου.
Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ θα συμβάλει στη μείωση της απώλειας βιοποικιλότητας; Το Σχέδιο είναι ουδέτερο ως προς το στόχο αυτό. Οι δύο υδροτόποι βρίσκονται εκτός του ακινήτου ενώ οι δασικές εκτάσεις μπορεί να αξιοποιηθούν στο πλαίσιο της δασικής νομοθεσίας. Επιπλέον στο κεφάλαιο 6 προτείνονται συγκεκριμένα μέτρα και συνοδές μελέτες - προγράμματα για την προστασία των υδροτόπων και τη διασφάλιση της ικανοποιητικής

κατάστασης ειδών όπως η βίδα και τα μεταναστευτικά πτηνά, καθώς και των βιοτόπων τους.

3.2.2.2.3 Νερά

Η Οδηγία πλαίσιο για τα νερά (2000 /60/ΕΚ) απαιτεί τη βιώσιμη χρήση των υδάτινων πόρων, προστασία του υπόγειου νερού (πηγή πόσιμου νερού) και τη βελτίωση της κατάστασης των υδάτινων σωμάτων μέχρι το 2015. Τα κράτη μέλη πρέπει να προετοιμάσουν και να υιοθετήσουν τα σχέδια διαχείρισης προκειμένου να επιτευχθεί η «καλή κατάσταση».

Η βασική σχετική με τα νερά νομοθεσία της ΕΕ είναι:

- Η Οδηγία για τα Νιτρικά (91/676/ΕΕΚ) που στοχεύει στη μείωση των νιτρικών και την οργανική ρύπανση στα γεωργικά εδάφη.
- Η Οδηγία για την Επεξεργασία των Αποβλήτων (91/271/ΕΕΚ) που στοχεύει στη μείωση της ρύπανσης από τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων και ορισμένες βιομηχανίες.
- Η Οδηγία για την Ολοκληρωμένη Πρόληψη και Έλεγχο της Ρύπανσης (96/61/ΕΕΚ) που στοχεύει στον έλεγχο και την αποτροπή της βιομηχανικής ρύπανσης των υδάτων.
- Η Οδηγία για τα Πόσιμα νερά (98/83/ΕΚ).

Η Θεματική στρατηγική για την Προστασία και Διατήρηση του Θαλάσσιου Περιβάλλοντος βάζει σαν στόχο την καλή περιβαλλοντική κατάσταση των θαλασσίων υδάτων της ΕΕ μέχρι το 2021 (COM 2005 505) μέσα σε ένα πλαίσιο που:

- Βελτιώνει τη βάση γνώσεων για μια ενημερωμένη χάραξη πολιτικής
- Προωθεί τις ολοκληρωμένες και βιώσιμες δράσεις μείωσης των πιέσεων
- Εφαρμόζει αποτελεσματική παρακολούθηση και αξιολόγηση έτσι ώστε να εξασφαλίζει την επίτευξη των στόχων και την αποτελεσματικότητα των δράσεων.

Η Εθνική Στρατηγική για τα ύδατα εναρμονίζεται με τα ανωτέρω.

Σχέση με το εξεταζόμενο Σχέδιο: Οι παραπάνω προβλέψεις σχετίζονται με την καλή κατάσταση των θαλασσίων υδάτων στη γειτνίαση της περιοχής του σχεδίου, στην αποτροπή της ποιοτικής τους επιβάρυνσης από λύματα προερχόμενα από τις σχεδιαζόμενες υποδομές, στην βιώσιμη χρήση των επιφανειακών και υπόγειων νερών από το προτεινόμενο σχέδιο. Θα απαιτηθούν λοιπόν παρεμβάσεις για εξοικονόμηση νερού, για τη βιώσιμη χρήση του νερού, και για επεξεργασία των λυμάτων των προγραμματιζόμενων υποδομών.

Θεωρώντας τα ανωτέρω κυριότερα σημεία, συνοψίζουμε στα ακόλουθα:

Στόχοι που εξετάζονται στην αξιολόγηση του Σχεδίου Ανάπτυξης

Βιώσιμη διαχείριση υδάτων.

Μείωση των φορτίων αποβλήτων που καταλήγουν στα επιφανειακά ή το υπόγεια νερά.

Βελτίωση κατάστασης των υδάτων.

Μείωση της ρύπανσης των νερών κολύμβησης.

Καλή περιβαλλοντική κατάσταση των θαλασσίων υδάτων.

Προκύπτουσες ερωτήσεις/απαντήσεις

Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ θα προωθήσει τη βελτίωση της κατάστασης των υδατικών συστημάτων; **Το έργο είναι ουδέτερο ως προς το στόχο αυτό.** Παρόλα αυτά, η πρόνοια για εξασφάλιση αρδευτικού νερού από δίκτυο ομβροσυλλεκτών και ομβροδεξαμενών (βλέπε παράγραφο 6-3), αναμένεται ότι μπορεί να παίξει θετικό ρόλο στην κατάσταση των επιφανειακών υδατικών συστημάτων.

Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ θα προωθήσει την καλή κατάσταση των θαλασσίων υδάτων; **Το έργο είναι ουδέτερο ως προς το στόχο αυτό.** Με τα προτεινόμενα στην παράγραφο 6-3 μέτρα αποτρέπεται η υποβάθμιση της ποιότητας των θαλασσίων υδάτων από τη λειτουργία του εξεταζόμενου Σχεδίου.

3.2.2.2.4 Έδαφος και Τοπίο

Η προστασία του εδάφους από τη ρύπανση και τη διάβρωση είναι ένας από τους στόχους του 6ου ΚΠΠΔ και της Θεματικής στρατηγικής για την προστασία των εδαφών. Η τελευταία συνίσταται σε μια επικοινωνία από την ΕΕ στα άλλα ευρωπαϊκά όργανα, μια πρόταση για μια οδηγία πλαίσιο, και μια αξιολόγηση των επιπτώσεων της (COM 2006 231). Αξίζει επίσης να αναφερθεί η προστασία του εδάφους ως προς το ρόλο του στην αποθήκευση του CO₂.

Η πολιτική αποβλήτων της ΕΕ και η οδηγία για τους ΧΥΤΑ στοχεύουν στη μείωση της γενικής αρνητικής περιβαλλοντικής επίπτωσης της χρήσης φυσικών πόρων. Η αποτροπή της παραγωγής αποβλήτων και η προώθηση της ανακύκλωσης και της ανάκτησης των αποβλήτων θα μειώσουν τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Ένας μακροπρόθεσμος στόχος της ΕΕ (θεματική στρατηγική για τα απόβλητα και την ανακύκλωση) είναι να γίνει κοινωνία ανακύκλωσης, να αποφεύγει την παραγωγή αποβλήτων και να χρησιμοποιεί τα απόβλητα ως πόρο (COM 2005 666). Η νέα Οδηγία πλαίσιο 2008/98/ΕΚ αντικαθιστά την Οδηγία 2006/12/ΕΚ (και καταργεί τις Οδηγίες για τη διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων και των λιπαντικών (75/439/ΕΚ, 91/689/ΕΚ).

Η Συνθήκη των Η.Ε για την Καταπολέμηση την Ερημοποίησης (UNCCD) στοχεύει στη εδαφικών χαρακτηριστικών μέσα από την προετοιμασία των εθνικών, διαπεριφερειακών ή περιφερειακών προγραμμάτων δράσης για την εφαρμογή της. Κατά τα τελευταία χρόνια, η χώρα έχει κάνει βήματά για την Εναρμόνιση με τη Συνθήκη αντιμετώπισης της απερήμωσης, κυρώνοντας τη με το **Ν. 2468/1997. Παράλληλα συγκροτήθηκε** αρμόδια Εθνική Επιτροπή για την Καταπολέμηση της Ερημοποίησης (Απόφαση 96990/9361-1996), και καταρτίστηκε

και εγκρίθηκε με την **ΚΥΑ 99605/3719** το Εθνικό Πρόγραμμα Δράσης που προβλέπει γενικά μέτρα και ειδικές δράσεις στους τομείς Γεωργίας, Δασών, Κτηνοτροφίας, Άγριας πανίδας και Υδατικών Πόρων.

Ο γενικός στόχος της Θεματικής Στρατηγικής για τη Βιώσιμη χρήση των Φυσικών Πόρων είναι να μειωθούν οι αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που προκύπτουν από την χρήση τους (COM 2005 670).

Η Ευρωπαϊκή Συνθήκη για το Τοπίο (ECL) στοχεύει να προωθήσει την προστασία του ευρωπαϊκού τοπίου, τη διαχείριση και το σχεδιασμό, και να οργανώσει την ευρωπαϊκή συνεργασία στα ζητήματα τοπίων. Η Συνθήκη κυρώθηκε στο ελληνικό δίκαιο με τον Ν. 3827/2010.

Ο περιορισμός της αστικοποίησης εδαφών είναι ένας από τους στόχους του 6ου ΚΠΠΔ. Η Θεματική Στρατηγική για το Αστικό Περιβάλλον (COM 2005 718) υποστηρίζει και ενθαρρύνει τις τοπικές αρχές στην υιοθέτηση μιας ολοκληρωμένης προσέγγισης στην αστική διαχείριση που θα συμβάλει στη βελτίωση της ποιότητας του αστικού περιβάλλοντος, θα κάνει τις πόλεις ελκυστικότερες και υγιέστερες περιοχές διαβίωσης και θα μειώσει τη δυσμενή περιβαλλοντική επίδραση των πόλεων στο ευρύτερο περιβάλλον.

Άλλα σχετικά θεματικά έγγραφα είναι:

- η Στρατηγική της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη (COM 2001 264) και
- η Αναθεώρηση της Στρατηγικής Βιώσιμης ανάπτυξης της ΕΕ (ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ 10117/06).

Σε ότι αφορά στην εθνική νομοθεσία, πέραν του Ν. 3827/2010, στο τοπίο αναφέρονται ο Ν. 3937/2011 που προβλέπει ειδική κατηγορία προστατευόμενων περιοχών (προστατευόμενους φυσικούς σχηματισμούς) για λόγους τοπίου. Επίσης ο Ν. 1465/1950 προβλέπει την ίδρυση «Τοπίων Ιδιαίτερου Φυσικού κάλλους (ΤΙΦΚ)», αρχικά από το Υπουργείο πολιτισμού και κατόπιν με το ΠΔ 161/1984 από το ΥΠΕΧΩΔΕ. Στο πλαίσιο αυτό, έχει ανατεθεί στο Μετσόβιο Πολυτεχνείο πρόγραμμα «Οριοθέτησης και καθορισμού μέτρων προστασίας Τοπίων Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ)» που κατέληξε στη Βάση Δεδομένων ΦΙΛΟΤΗΣ. Από το πρόγραμμα προτάθηκε η ένταξη των ΤΙΦΚ σε καθεστώς προστασίας από τον Ν 1650/1986.

Σχέση με το εξεταζόμενο Σχέδιο: Από τις παραπάνω προβλέψεις, σημασία για το εξεταζόμενο σχέδιο έχουν εκείνες που αφορούν στην εδαφική προστασία ενάντια στη ρύπανση, στην προστασία των εδαφών από διάβρωση και ερημοποίηση, στην προστασία των δασών από πυρκαγιές και εκχερσώσεις που θα μπορούσαν να επιτείνουν τα φαινόμενα εδαφικής διάβρωσης, στην εφαρμογή αρχών για τη βιώσιμη διαχείριση των στερεών αποβλήτων, όπως η ανάκτηση, ανακύκλωσή, επαναχρησιμοποίηση, καθώς και η ασφαλής και ελεγχόμενη τελική διάθεση. Επιπλέον, το προτεινόμενο Σχέδιο σχετίζεται με την αστικοποίηση των εδαφών, και το τοπίο (σημειωτέον, το υπό αξιοποίηση ακίνητο γειτνιάζει με το Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους «Όρμος Αγίου Στεφάνου»)

Θεωρώντας τα ανωτέρω κυριότερα σημεία, συνοψίζουμε στα ακόλουθα:

Στόχοι που εξετάζονται στην αξιολόγηση του Σχεδίου Ανάπτυξης

Αποκατάσταση των ρυπασμένων περιοχών.

Ανακύκλωση των αποβλήτων και αποφυγή της απευθείας διάθεσης τους – Εφαρμογή της λογικής κύκλου ζωής στη διαχείριση των βιοδιασπάσιμων και άλλων αποβλήτων.

Προστασία του εδάφους ως προς το ρόλο του αποθήκης CO₂.

Διατήρηση των εδαφικών χαρακτηριστικών.

Μείωση των επιπτώσεων στο έδαφος με βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων.

Περιορισμός της αστικοποίησης εδαφών.

Ολοκληρωμένη προσέγγιση στην αστική διαχείριση.

Προκύπτουσες ερωτήσεις/απαντήσεις:

Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ θα συμβάλει στην ελαχιστοποίηση αποβλήτων, τη βιώσιμη διαχείριση των αποβλήτων και τη μείωση των ρυπασμένων περιοχών; Η κλίμακα και η φύση του έργου είναι τέτοια που δεν επηρεάζει την επίτευξη του ευρωπαϊκού και εθνικού στόχου *Στην παράγραφο 6-4 προβλέπονται μέτρα για την αποτροπή της εδαφικής ρύπανσης, καθώς και η εφαρμογή προτύπου προγράμματος διαλογής και ανακύκλωσης των απορριμμάτων.*

Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ θα συμβάλει στη διατήρηση των εδαφικών χαρακτηριστικών και στη μείωση των επιπτώσεων σε αυτό από τη χρήση φυσικών πόρων; **Ο σχεδιασμός είναι ουδέτερος ως προς αυτό το στόχο.** Οι πρόνοιες της παραγράφου 6-4 σε συνδυασμό με την υλοποίηση της φυτοτεχνικής μελέτης που προβλέπεται στο κεφάλαιο 9, εκτιμάται ότι θα συμβάλλουν στη διατήρηση των εδαφικών χαρακτηριστικών του υπό αξιοποίηση χώρου. Σε ότι αφορά τις δασικές εκτάσεις και τον υγρότοπο, δεν προβλέπονται παρεμβάσεις που μπορούσαν να διαταράξουν τα εδαφικά χαρακτηριστικά.

Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ θα περιορίσει την αστικοποίηση εδαφών; **Όχι.** Η προβλεπόμενη ανάπτυξη αναπόφευκτα θα αυξήσει την αστικοποίηση στην έκταση του γηπέδου. Σχετικά με το τοπίο θα πρέπει ωστόσο να ληφθεί πρόνοια κατά τη φάση σχεδιασμού του έργου και εκπόνησης της ΜΠΕ για αρμονική ένταξη των υποδομών στο τοπίο της περιοχής.

3.2.2.2.5 Πληθυσμός και ανθρώπινη υγεία

Το Πρόγραμμα Δράσης για το περιβάλλον και την υγεία 2004-2010 είναι μια πρωτοβουλία της ΕΕ να βελτιώσει την κατανόηση των επιδράσεων στην υγεία από την περιβαλλοντική ρύπανση. Οι αναπνευστικές ασθένειες, ο καρκίνος, οι νευρο-αναπτυξιακές διαταραχές και τα ενδοκρινολογικά προβλήματα προσδιορίζονται ως τομείς προτεραιότητας στους οποίους οι ευρωπαϊκές ερευνητικές δραστηριότητες θα ενισχυθούν. (COM 2004).

Η Θεματική Στρατηγική στη Βιώσιμη Χρήση Φυτοφαρμάκων, μεταξύ άλλων, τονίζει την ανάγκη:

- να ελαχιστοποιηθούν οι κίνδυνοι για την υγεία και το περιβάλλον από τη χρήση των φυτοφαρμάκων,
- να μειωθούν τα επίπεδα επιβλαβών ενεργών ουσιών, και ιδιαίτερα με την αντικατάσταση των πιο επικίνδυνων από ασφαλέστερες (συμπεριλαμβανομένης και μη-χημικών ουσιών).

Ένας σημαντικός στόχος του 6ου ΚΠΠΔ είναι να μειωθεί η ποσότητα ανθρώπων που εκτίθενται σε υψηλές στάθμες θορύβου, που προκαλείται ειδικά από τα δημόσια και ιδιωτικά μεταφορικά μέσα (ΕΡ 2002). Η μείωση των επιβλαβών επιδράσεων στην ανθρώπινη υγεία που προκαλείται από το θόρυβο είναι επίσης ο στόχος της Οδηγίας για τον περιβαλλοντικό θόρυβο (2002/49/ΕΚ). Προβλέπονται προγράμματα δράσης για τη μείωση του θορύβου. Η χώρα μας έχει εναρμονιστεί με την Υ.Α. 13586/724/2006 «καθορισμός μέτρων, όρων και μεθόδων για την αξιολόγηση και διαχείριση του θορύβου στο περιβάλλον, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2002/49/ΕΚ».

Η Οδηγία για τη μελέτη και Διαχείριση των Πλημμύρων, πρέπει επίσης να αναφερθεί. Ο στόχος της είναι να μειώσει και να διαχειριστεί τους κινδύνους από τις πλημμύρες, που αποτελούν απειλή για την ανθρώπινη υγείας (COM 2006 15).

Η εθνική στρατηγική εναρμονίζεται με τα ανωτέρω.

Σχέση με το εξεταζόμενο Σχέδιο: Από τα παραπάνω αναφερθέντα, με το εξεταζόμενο σχέδιο έχουν συνάφεια τα αναφερόμενα στη μείωση της έκθεσης του πληθυσμού σε υψηλές στάθμες θορύβου, κατά τη φάση κατασκευής των υποδομών, ενώ σε ότι αφορά στους κινδύνους υγείας και πλημμυρών, δεν φαίνεται να υπάρχει συνάφεια..

Στόχοι που εξετάζονται στην αξιολόγηση του Σχεδίου Ανάπτυξης

Μείωση των ασθενειών που προκαλούνται από τους περιβαλλοντικούς παράγοντες και τους φυσικούς κινδύνους.

Μείωση των κινδύνων πλημμύρων.

Μείωση του πληθυσμού που εκτίθεται στο θόρυβο.

Προκύπτουσες ερωτήσεις/απαντήσεις:

Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ θα συμβάλει στον έλεγχο των περιβαλλοντικών κινδύνων και κινδύνων υγείας; **Ο σχεδιασμός είναι ουδέτερος ως προς αυτόν το στόχο. Δεν πρόκειται να επηρεαστεί η δημόσια υγεία από το σχέδιο.**

Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ θα μειώσει τους κινδύνους πλημμυρών; **Ο σχεδιασμός είναι ουδέτερος ως προς αυτόν το στόχο. Οι σχεδιαζόμενες κτιριακές εγκαταστάσεις δεν πρόκειται να αυξήσουν τον κίνδυνο πλημμυρών στην ευρύτερη περιοχή, αφού δεν υπάρχουν μεγάλα ρέματα τα οποία θα εκτραπούν, δεν καλύπτεται υπέρμετρα μεγάλη εδαφική έκταση από τις υποδομές, διατηρείται η φυτοκάλυψη στο μεγαλύτερο μέρος της έκτασης. Και τέλος, θα προβλεφθούν υδραυλικά έργα απορροής των ομβρίων υδάτων στη μελέτη για την έκδοση**

της οικοδομικής άδειας.

Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ θα συμβάλει στη μείωση του πληθυσμού που εκτίθεται σε υψηλές στάθμες θορύβου; Η κλίμακα και η φύση του έργου είναι τέτοια που δεν επηρεάζει την επίτευξη του ευρωπαϊκού και εθνικού στόχου. *Εκτιμάται ότι η αύξηση της κίνησης οχημάτων και σκαφών λόγω της παρουσίας των παραθεριστών θα αυξήσει τον θόρυβο εκατέρωθεν των οδών πρόσβασης, καθώς και στον παράκτιο χώρο, χωρίς όμως να αναμένεται υπέρβαση των θεσμοθετημένων ορίων και έκθεση του πληθυσμού σε υψηλές στάθμες. Σε ότι αφορά στη φάση κατασκευής, τα προτεινόμενα στην παράγραφο 6-6 μέτρα θα συμβάλλουν στη μείωση του εκπεμπόμενου θορύβου.*

3.2.2.2.6 Πολιτιστική κληρονομιά

Αναφέρεται η Συνθήκη για την Παγκόσμια Κληρονομιά, με διάφορες περιοχές, μέσα στην περιοχή MED να περιλαμβάνονται στον κατάλογο παγκόσμιας κληρονομιάς (UNESCO 1972). Άλλες σχετικές συμβάσεις της UNESCO για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς είναι:

- η Συνθήκη σχετικά με την προστασία και την προώθηση έκφρασης της Πολιτιστικής Ποικιλομορφίας (2005),
- η Συνθήκη για την προστασία της Άυλης Πολιτιστικής Κληρονομιάς (2003),
- η Παγκόσμια Διακήρυξη για την Πολιτιστική Ποικιλομορφία (2001).

Ο βασικός εθνικός νόμος προστασίας της είναι ο Ν. 3028/2002.

Σχέση με το εξεταζόμενο Σχέδιο: Σε ότι αφορά τα παραπάνω, το εξεταζόμενο σχέδιο δε φαίνεται να επηρεάζει την πολιτιστική κληρονομιά.

Στόχοι που εξετάζονται στην αξιολόγηση του Σχεδίου Ανάπτυξης

Προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς.

Προκύπτουσες Ερωτήσεις:

Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ θα συμβάλει στην προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς; **Το έργο είναι ουδέτερο ως προς αυτό το στόχο. Δεν επηρεάζονται άμεσα ή έμμεσα στοιχεία της τοπικής πολιτιστικής κληρονομιάς.**

3.2.2.3 Περιορισμοί που προκύπτουν από την Ευρωπαϊκή και την Εθνική Νομοθεσία

Με βάση όσα παρατέθηκαν παραπάνω, οι περιορισμοί στον εξεταζόμενο σχεδιασμό, που προκύπτουν από την ευρωπαϊκή και την εθνική νομοθεσία σχετίζονται:

Α) Με δεσμεύσεις που απορρέουν από τη θεματική στρατηγική για την ατμοσφαιρική **ρύπανση για τον περιορισμό των εκπομπών ορισμένων ρύπων κατά τη φάση** κατασκευής και λειτουργίας των σχεδιαζόμενων υποδομών, την ενεργειακή αποδοτικότητα των κτηρίων και την προώθηση της παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, κάτι που θα μπορούσε να επιτευχθεί με πρόβλεψη για χρήση φωτοβολταϊκών συστημάτων από τα κτήρια που θα αναπτυχθούν.

Β) Με προβλέψεις των κοινοτικών οδηγιών και της σχετικής ελληνικής νομοθεσίας προστασίας της φύσης και της βιοποικιλότητας για την προστασία ειδών προτεραιότητας που υπάρχουν στην περιοχή του σχεδίου, όπως η βίδρα, καθώς και τα μεταναστευτικά είδη πτηνών που απαντώνται στους υγρότοπους Βρωμολίμνης και Άκολης. Επίσης, θα πρέπει να υπάρξει προστασία της Βρωμολίμνης και της Άκολης με βάση το πνεύμα της οδηγίας 79/409 για την προστασία των υγροτόπων ως βιοτόπων των μεταναστευτικών πτηνών. Τέλος θα πρέπει να ληφθεί πρόνοια για την προστασία των θαλάσσιων λιβαδιών Ποσειδωνίας που βρίσκονται στον παράκτιο θαλάσσιο χώρο εμπρός από το ακίνητο και αποτελούν οικότοπο προτεραιότητας της οδηγίας 92/43.

Γ) Με προβλέψεις κοινοτικών οδηγιών και της ελληνικής νομοθεσίας που αφορούν στην καλή κατάσταση των θαλάσσιων υδάτων που βρίσκονται στην άμεση γειτνίαση της περιοχής του σχεδίου, στην αποτροπή της ποιοτικής τους επιβάρυνσης από λύματα προερχόμενα από τις σχεδιαζόμενες υποδομές, στην βιώσιμη χρήση των επιφανειακών και υπόγειων νερών από το προτεινόμενο σχέδιο. Απαιτούνται λοιπόν παρεμβάσεις για εξοικονόμηση νερού, για τη βιώσιμη χρήση του νερού, και για επεξεργασία των λυμάτων των προγραμματιζόμενων υποδομών.

Δ) Με προβλέψεις της ευρωπαϊκής και εθνικής νομοθεσίας για την προστασία των εδαφών ενάντια στη ρύπανση, στην προστασία των εδαφών από διάβρωση και ερημοποίηση, στην προστασία των δασών από πυρκαγιές και εκχερσώσεις που θα μπορούσαν να επιτείνουν τα φαινόμενα εδαφικής διάβρωσης, στην εφαρμογή αρχών για τη βιώσιμη διαχείριση των στερεών αποβλήτων, όπως η ανάκτηση, ανακύκλωσή, επαναχρησιμοποίηση, καθώς και η ασφαλής και ελεγχόμενη τελική διάθεση.

Ε) Με προβλέψεις της ευρωπαϊκής και εθνικής νομοθεσίας για τη μείωση της έκθεσης του πληθυσμού σε υψηλές στάθμες θορύβου, κατά τη φάση κατασκευής των υποδομών.

ΣΤ) Με προβλέψεις σχετικές με την προστασία του τοπίου ενάντια στην αστικοποίηση των εδαφών (σημειωτέον, το υπό αξιοποίηση ακίνητο γειτνιάζει με Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους) και επομένως θα απαιτηθεί αρχιτεκτονική εναρμόνιση των προβλεπόμενων υποδομών με το γειτνιάζον τοπίο.

Ζ) Τέλος θα πρέπει να γίνει ιδιαίτερη αναφορά στις προβλέψεις του Προεδρικού Διατάγματος για την προστασία των νησιωτικών υγροτόπων και ιδιαίτερα της παραγράφου 3.4, που αφορά έργα και δραστηριότητες που υλοποιούνται εκτός των ορίων υγροτόπων και λόγω της φύσης τους μπορούν να τους επηρεάσουν. Επιβάλλει δε την πρόβλεψη ειδικών

περιβαλλοντικών όρων στις εγκριτικές αποφάσεις τέτοιων έργων. Στο πλαίσιο αυτό θεωρείται επιβεβλημένη η πρόβλεψη για σχεδιασμό που θα διασφαλίζει μακροπρόθεσμα την προστασία, διατήρηση και ανάδειξη των υγροτόπων Βρωμολίμνης και Άκολης, ως σημαντικών και αναπόσπαστων στοιχείων του τοπικού τοπίου και οικοσυστήματος.

3.2.3 Σχέση εξεταζόμενου Σχεδίου με άλλα σχέδια και προγράμματα

Πέραν του πλαισίου και των περιορισμών που θέτει το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, το εξεταζόμενο σχέδιο επηρεάζεται από τις στρατηγικές και το χωροταξικό σχεδιασμό σε όλα τα επίπεδα. Στις επόμενες παραγράφους θα παρατεθούν οι βασικές παράμετροι του χωροταξικού σχεδιασμού σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο που επηρεάζουν το σχέδιο, ξεκινώντας από το εθνικό επίπεδο.

3.2.3.1 Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128Α/2008)

Το Γενικό Πλαίσιο στοχεύει στη διαμόρφωση ενός χωρικού προτύπου ανάπτυξης, στο πλαίσιο των αρχών της αειφορίας, που θα είναι αποτέλεσμα μιας συνθετικής, ισόρροπης, θεώρησης στο χώρο παραμέτρων που προωθούν την προστασία και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της χώρας και ενισχύουν την κοινωνική και οικονομική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα. Ιδιαίτερη έμφαση δίδεται στη διατήρηση της βιοποικιλότητας.

Μεταξύ άλλων επιδιώκεται:

Η διαφύλαξη - προστασία του περιβάλλοντος και, κατά περίπτωση, η αποκατάσταση και / ή ανάδειξη των ευαίσθητων στοιχείων της φύσης, της πολιτιστικής κληρονομιάς και του τοπίου. Ιδιαίτερη σημασία αποδίδεται:

- στον περιορισμό παραγόντων υποβάθμισης του χώρου, όπως η υπέρμετρη αστική εξάπλωση και η διάσπαρτη δόμηση,
- στη διατήρηση της βιοποικιλότητας, στην πρόληψη της ρύπανσης καθώς και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής.

Αναφορικά με τον τουρισμό, οι βασικοί στόχοι -επιδιώξεις του Γενικού Πλαισίου συμπυκνώνονται στα εξής:

- Ορθολογική οργάνωση και ανάπτυξη του τομέα του τουρισμού στο πλαίσιο της αξιοποίησης των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της χώρας (γεωγραφική θέση, κλίμα, πολυνησιακός χαρακτήρας, μήκος και ποιότητα ακτών, ποικιλία και έντονη εναλλαγή της μορφής και του είδους των πόρων, πυκνότητα και ποικιλία περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και πλούσιο πολιτιστικό κεφάλαιο).

- Βελτίωση της απόδοσης και της ανταγωνιστικότητας του τομέα με την προσαρμογή και τον εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος και του σχεδιασμού στα νέα δεδομένα και τάσεις της τουριστικής αγοράς. Προώθηση νέων μορφών τουρισμού που αναμένεται να συμβάλουν και στην επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου.
- Διάχυση της τουριστικής δραστηριότητας και των αποτελεσμάτων της σε νέες περιοχές και προώθηση της ισόρροπης και αειφόρου ανάπτυξης σύμφωνα με τις φυσικές, πολιτιστικές, οικονομικές και κοινωνικές ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής.
- Περιβαλλοντική αναβάθμιση των περιοχών τουριστικού ενδιαφέροντος.
- Εξασφάλιση της προστασίας και της βιωσιμότητας των πόρων.

Βάσει των ανωτέρω στόχων – επιδιώξεων, δίδονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις, οι οποίες εξειδικεύονται στο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό:

Ανάληψη ενεργειών και υιοθέτηση δράσεων που συνδέονται με την εξυπηρέτηση του τουρισμού βάσει των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών κάθε περιοχής, της έντασης και του είδους της τουριστικής δραστηριότητας, της γεωμορφολογίας και της ευαισθησίας των πόρων. Οι ενέργειες και δράσεις αυτές αφορούν κυρίως στα εξής:

- Αναβάθμιση της εικόνας των τουριστικών προορισμών προκειμένου να καταστούν ελκυστικότεροι και ασφαλέστεροι, με την ανάδειξη στοιχείων ταυτότητας και αναγνωρισιμότητας, την αναβάθμιση και την αποκατάσταση του δομημένου χώρου, την οργάνωση του, ατύπως διαμορφωμένου οικιστικά, εξωαστικού χώρου, κ.ά.
- Προστασία, ανάδειξη και αποκατάσταση του περιβάλλοντος και του τοπίου (προστασία φυσικού περιβάλλοντος, αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, άυλης πολιτιστικής κληρονομιάς, δημιουργία πολιτιστικών χώρων, δικτύων μονοπατιών και διαδρομών). Ιδιαίτερη μέριμνα πρέπει να ληφθεί για την τουριστική ανάπτυξη των νησιών, τα οποία πρέπει να διατηρήσουν το, χαμηλής επιβάρυνσης, πλούσιο περιβάλλον, τα πολιτιστικά στοιχεία και την ποιότητα ζωής. Η προστασία και ανάδειξη του φυσικού δομημένου και πολιτιστικού περιβάλλοντος των νησιών είναι το κυριότερο συγκριτικό τους πλεονέκτημα.
- Περιορισμό της διάσπαρτης εκτός σχεδίου δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων σε ευαίσθητες περιοχές (Natura, ορεινός χώρος, μικρά νησιά με χαμηλό επίπεδο ανάπτυξης).
- Επιτάχυνση του ρυθμού ανανέωσης της τουριστικής προσφοράς στην κατεύθυνση της αναβάθμισης, της χωρικής και χρονικής διεύρυνσης και του εμπλουτισμού της τουριστικής δραστηριότητας καθώς και της εξαρχής ανάπτυξης επιλεγμένων ειδικών μορφών τουρισμού με ηπιότερα κατά κύριο λόγο χαρακτηριστικά τόσο λόγω του βαθμού ωρίμανσης του τουριστικού προϊόντος στη χώρα όσο και του διεθνούς ανταγωνισμού.
- Διασύνδεση και διάχυση των αποτελεσμάτων του τουρισμού στους λοιπούς τομείς της οικονομίας και κυρίως στον πρωτογενή.

- Δημιουργία σταθερού πλαισίου κανόνων για τη χωροθέτηση επιχειρήσεων που σχετίζονται με τον τουρισμό και τη διαμόρφωση πρόσφορων συνθηκών για την προσέλκυση σημαντικών, για την εθνική οικονομία, τουριστικών επενδύσεων.

Σύμφωνα με το άρθρο 9 για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη του ορεινού, παράκτιου, νησιωτικού και αγροτικού χώρου, καθώς και των παραμεθόριων περιοχών δίδεται η γενική κατεύθυνση της διαφύλαξης της πλούσιας βιοποικιλότητας και των τοπίων που αποτελούν βασικά στοιχεία έλξης και, επομένως, συγκριτικά πλεονεκτήματα των περιοχών αυτών, καθώς και της αρμονίας του ανθρωπογενούς με το φυσικό περιβάλλον, που αποτελεί προϋπόθεση ποιότητας ζωής. Προς τούτο, κατά τον σχεδιασμό, πρέπει να γίνονται σεβαστές η κλίμακα του χώρου και η δυναμική αναπαραγωγής του φυσικού περιβάλλοντος και να λαμβάνεται υπόψη η φέρουσα ικανότητα των οικοσυστημάτων.

Ειδικά για τον παράκτιο και νησιωτικό χώρο αναφέρεται:

Τις περιοχές του παράκτιου και νησιωτικού χώρου κατοικούν ή/και επισκέπτονται μεγάλα τμήματα πληθυσμού, ενώ αναπτύσσονται σε αυτές πολλές δραστηριότητες, που συχνά δεν είναι συμβατές μεταξύ τους. Επομένως, οι περιοχές αυτές βρίσκονται υπό καθεστώς υψηλών πιέσεων. Για την αντιμετώπιση των πολύπλοκων προβλημάτων που προξενούν οι πιέσεις αυτές και για την εύρυθμη χωρική οργάνωση των, εξαιρετικά ευαίσθητων, παράκτιων περιοχών είναι αναγκαία η χρήση ολοκληρωμένου-συνολικού σχεδιασμού και διαχείρισης. Ο σχεδιασμός αυτός περιλαμβάνει ειδικές πολιτικές και δράσεις, μεταξύ των οποίων και οι ακόλουθες, οι οποίες εξειδικεύονται περαιτέρω στο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Παράκτιο και το Νησιωτικό χώρο:

- Βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων, τόσο του θαλάσσιου όσο και του χερσαίου τμήματος της παράκτιας ζώνης, με ιδιαίτερη προσοχή στους υδάτινους πόρους που συνήθως σπανίζουν, με σεβασμό στη χωρητικότητα και αντοχή των οικοσυστημάτων και στις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής.
- Βελτίωση του συντονισμού των δράσεων, που προωθούνται από τις ενδιαφερόμενες αρχές σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο, τόσο στη θάλασσα, με σχέδια διαχείρισης θαλάσσιων περιοχών όπου χρειάζεται, όσο και στην ξηρά για τη διαχείριση των παράκτιων ζωνών, ώστε να εξασφαλίζεται η αναγκαία συμβατότητα, συμπληρωματικότητα και συνέργεια των αναπτυξιακών δραστηριοτήτων και να διατηρούνται οι απαραίτητες ζώνες ελεύθερης πρόσβασης και αναψυχής των πολιτών.
- Ειδικότερα, επιδιώκεται: (α) η ανάπτυξη βασικών υποδομών στους τομείς της υγείας, της διοίκησης και της κοινωνίας της πληροφορίας, με επέκταση και σε λειτουργίες τηλεϊατρικής και τηλεργασίας, (β) η προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού, ιδιαίτερα στον ορεινό νησιωτικό χώρο, (γ) η αναβάθμιση των υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων και υπηρεσιών και η καθιέρωση υψηλότερων προδιαγραφών για τις νεότερες, (δ) η διαχείριση των προστατευόμενων φυσικών περιοχών και η αποκατάσταση των υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων (όπως των

μικρών υγροτόπων του Αιγαίου), (ε) η ανάδειξη και η προστασία του ιστορικού και πολιτιστικού πλούτου, (στ) η βιώσιμη πολεοδομική οργάνωση των παραθεριστικών οικισμών, (ζ) η διαφύλαξη των τοπικών χαρακτηριστικών και του «τοπικού χρώματος» με προτεραιότητα στην ανάπτυξη των παλαιών οικισμών που βρίσκονται πλησίον των ακτών και (η) η ολοκληρωμένη διαχείριση των αποβλήτων.

- Αποφυγή χωροθέτησης, κοντά στην παραλία, εγκαταστάσεων που δεν απαιτούν γειτνίαση με τη θάλασσα, καθώς και αποφυγή εγκαταστάσεων πολύ μεγάλης κλίμακας.
- Κατά το σχεδιασμό μέτρων που αφορούν την παράκτια ζώνη, οι αρμόδιες αρχές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις αρχές της ολοκληρωμένης διαχείρισης των παράκτιων περιοχών ώστε να εξασφαλίζουν την καλή διαχείριση των οικείων ζωνών, λαμβάνοντας υπόψη τις καλές πρακτικές. Στο πλαίσιο αυτό, εντάσσεται και η πρόβλεψη μέτρων προστασίας των παράκτιων περιοχών από ενδεχόμενες δυσμενείς συνέπειες λόγω κλιματικής αλλαγής, όπως π.χ. η άνοδος της στάθμης της θάλασσας.

Σχέση με το εξεταζόμενο Σχέδιο: Το Σχέδιο σχετίζεται με την ανάγκη προστασίας και ανάδειξης του φυσικού περιβάλλοντος ως βασικό στοιχείο έλξης και επομένως συγκριτικό τουριστικό πλεονέκτημα της περιοχής, τον περιορισμό της διάσπαρτης εκτός σχεδίου δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων σε ευαίσθητες περιοχές, την ανάγκη σεβασμού της κλίμακας του χώρου και της φέρουσας ικανότητας των οικοσυστημάτων. Επίσης σχετίζεται με την ανάγκη ιδιαίτερης προσοχής για τους υδάτινους πόρους, τη διατήρηση των απαραίτητων ζωνών ελεύθερης πρόσβασης και αναψυχής των πολιτών στην παράκτια ζώνη, την ανάγκη για διαχείριση και αποκατάσταση των μικρών νησιωτικών υγροτόπων, την ολοκληρωμένη διαχείριση των αποβλήτων, τη βιώσιμη πολεοδομική οργάνωση των παραθεριστικών οικισμών, την αποφυγή χωροθέτησης κοντά στην παραλία εγκαταστάσεων που δεν απαιτούν γειτνίαση με τη θάλασσα, την αποφυγή εγκαταστάσεων πολύ μεγάλης κλίμακας, την ανάγκη για υιοθέτηση αρχών ολοκληρωμένης διαχείρισης των παράκτιων περιοχών, λαμβάνοντας υπόψη τις καλές πρακτικές. Παράλληλα ενθαρρύνεται η αναβάθμιση, χωρική και χρονική διεύρυνση και ο εμπλουτισμός της τουριστικής δραστηριότητας, καθώς και η εξαρχής ανάπτυξη επιλεγμένων ειδικών μορφών τουρισμού, με ηπιότερα κατά κύριο λόγο χαρακτηριστικά, καθώς και η διαμόρφωση πρόσφορων συνθηκών για την προσέλκυση σημαντικών για την εθνική οικονομία τουριστικών επενδύσεων.

3.2.3.2 Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 1138Β/2009)

Σκοπός του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 1138Β/2009) είναι η παροχή κατευθύνσεων, κανόνων και κριτηρίων για τη χωρική διάρθρωση, οργάνωση και ανάπτυξη του τουρισμού στον ελληνικό χώρο και των

αναγκαίων προς τούτο υποδομών καθώς και η διατύπωση ενός ρεαλιστικού προγράμματος δράσης για την δεκαπενταετία (2009 – 2024).

Βασικός άξονας είναι η προστασία και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος η οποία εξάλλου αποτελεί προϋπόθεση για την επιβίωση και την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας του τομέα.

Επιδιώκεται επίσης η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του τουριστικού προϊόντος, η εξασφάλιση της προστασίας και της βιωσιμότητας των πόρων που ενδιαφέρουν τον τουρισμό, η ενίσχυση των πολιτικών περιφερειακής ανάπτυξης καθώς και η διαμόρφωση ενός σαφέστερου πλαισίου κατευθύνσεων προς τον υποκείμενο σχεδιασμό, τις αδειοδοτούσες αρχές και τις ενδιαφερόμενες επιχειρήσεις.

Σύμφωνα με το **άρθρο 5** του ΕΠΧΣΑΑ για την ορθολογική ανάπτυξη του τουρισμού στα νησιά διακρίνονται τρεις κατηγορίες/ομάδες νησιών, για τις οποίες δίδονται αντίστοιχες κατευθύνσεις. Το **νησί της Κέρκυρας περιλαμβάνεται στην Ομάδα II** της κατηγοριοποίησης όπου περιλαμβάνονται 46 ακόμη νησιά με σημαντική τουριστική δραστηριότητα ή νησιά που αναπτύσσονται τουριστικά, με ή χωρίς άλλη ιδιαίτερα δυναμική παραγωγική δραστηριότητα και εκμεταλλεύσιμους πόρους. Στα νησιά αυτά έμφαση πρέπει να δοθεί σε δράσεις που σκοπό έχουν: α) την αντιμετώπιση συγκρούσεων μεταξύ των δραστηριοτήτων, β) τον έλεγχο των περιβαλλοντικών πιέσεων και του είδους της ανάπτυξης και γ) την αποτροπή της μονόπλευρης εξάρτησής τους από τον τουρισμό.

Στην ομάδα αυτή πέραν των κατευθύνσεων που δίδονται ανά κατηγορία περιοχής και για τη χωρική οργάνωση των ειδικών μορφών τουρισμού ο σχεδιασμός των χρήσεων γης (Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., Ε.Χ.Μ.) πρέπει να διερευνά α) τη σκοπιμότητα καθορισμού ζωνών τουριστικής ανάπτυξης στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές και να τις ορίζει κατά περίπτωση και β) τον προσδιορισμό ζωνών προστασίας της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, των φυσικών πόρων και του τοπίου, στις οποίες θα περιορίζεται ή/και θα απαγορεύεται η δυνατότητα δόμησης.

Σε κάθε περίπτωση, **λαμβάνεται υπόψη η φέρουσα ικανότητα των περιοχών**, με την ιδιαίτερη επισήμανση ότι η ανεπάρκεια και υπέρβαση της αντοχής των πόρων θα πρέπει να αποτελεί απαγορευτικό κριτήριο για τη χωροθέτηση ζωνών ή τουριστικών μονάδων.

Ανώτατο όριο δυναμικότητας νέων τουριστικών εγκαταστάσεων εντός ορίων οικισμών και σχεδίων πόλεως 100 κλίνες. Σε κάθε περίπτωση οι εγκαταστάσεις αυτές πρέπει να είναι προσαρμοσμένες στα μορφολογικά πρότυπα και την κλίμακα των οικισμών.

Επίσης, στα νησιά της κατηγορίας αυτής, **διακρίνεται ζώνη υψηλής ανταγωνιστικότητας διαφόρων οικονομικών δραστηριοτήτων, η οποία εκτείνεται σε απόσταση 350 μ. από τον αιγιαλό και έχει ιδιαίτερη σημασία για την ανάπτυξη του τουρισμού**. Στη ζώνη αυτή που παρατηρείται υψηλός ανταγωνισμός χρήσεων γης και δραστηριοτήτων όλων των ειδών, με άμεση ή έμμεση επίπτωση στον τουρισμό, δίδονται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

- Ο περιορισμός της δημιουργίας νέων εγκαταστάσεων- χρήσεων μη συμβατών με την τουριστική δραστηριότητα ιδιαίτερα στις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως ανεπτυγμένες τουριστικά. Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή η χωροθέτηση βιομηχανικών δραστηριοτήτων, που έχουν ανάγκη θαλάσσιου μετώπου και εξυπηρετούν άμεσες τοπικές ανάγκες ή είναι σημαντικές για την εθνική οικονομία, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία ύστερα από συνεκτίμηση κοινωνικών, οικονομικών και περιβαλλοντικών παραμέτρων και στα τμήματα των περιοχών αυτών που παρουσιάζουν μειωμένο τουριστικό ενδιαφέρον. Στις υπόλοιπες περιοχές τουριστικού ενδιαφέροντος η χωροθέτηση άλλων χρήσεων επιτρέπεται σε τμήματα τους που δεν παρουσιάζουν τουριστικό ενδιαφέρον είτε μεμονωμένα είτε σε οργανωμένους υποδοχείς.
- Η κατά προτεραιότητα προώθηση δράσεων αποκατάστασης της αισθητικής του τοπίου και αναβάθμισης της λειτουργίας του χώρου.
- Η διατήρηση των φυσικών χαρακτηριστικών της ζώνης υψηλής ανταγωνιστικότητας σε ορισμένα τμήματα της ακτογραμμής.

Για το σύνολο του παράκτιου χώρου και τα νησιά ορίζεται, για τις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, ελάχιστη **απόσταση (Ε) τοποθέτησης των κτισμάτων**, που εξυπηρετούν υποδομές φιλοξενίας, εστίασης και αναψυχής, **από τη γραμμή αιγιαλού πενήντα (50,00μ.) μέτρα**. Σε περίπτωση που η υψομετρική στάθμη του φυσικού εδάφους (Υ) στο πλησιέστερο στην ακτογραμμή σημείο τοποθέτησης του κτιρίου είναι μικρότερη των δέκα (10,00) μέτρων από την στάθμη της θάλασσας, η ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης των κτισμάτων (Ε1) από την ακτογραμμή δίδεται από τη σχέση $E1=50+(10-Y) \times 5$. Σε τμήματα με υψομετρική στάθμη εδάφους μικρότερη των δύο μέτρων από τη στάθμη της θάλασσας δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κτισμάτων.

Ρυθμίσεις σχεδιασμού του χώρου που σήμερα προβλέπουν μεγαλύτερες αποστάσεις στην τοποθέτηση των κτισμάτων από την ακτογραμμή κατισχύουν της ανωτέρω διάταξης.

Σύμφωνα με το **άρθρο 8**, δίδονται κατευθύνσεις για κατηγορίες χώρου με ειδικό καθεστώς. Συγκεκριμένα, όσον αφορά τα Δάση και δασικές εκτάσεις, επιτρέπεται η εγκατάσταση ελαφρών, μη μόνιμων, υποδομών εξυπηρέτησης ειδικών μορφών τουρισμού φύσης, αποκλειστικά για τη φύλαξη εξοπλισμού και την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών μετά από έγκριση της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας. Όσον αφορά στην Αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας, επιβάλλεται η διατήρηση του υψηλού καθεστώτος προστασίας που προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία. Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή η δημιουργία τουριστικών υποδομών που σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 9 του ν. 3299/2004 όπως ισχύει, προσδιορίζονται ως έχουσες σημαντική επίπτωση στη διεθνή ανταγωνιστικότητα της χώρας και στην απασχόληση. Η έγκριση της χωροθέτησης των επενδύσεων αυτών γίνεται ύστερα από στάθμιση παραγόντων κόστους ωφέλειας σε κοινωνικό, οικονομικό και περιβαλλοντικό επίπεδο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στο άρθρο 9 του παρόντος. Η έγκριση της χωροθέτησης των επενδύσεων αυτών γίνεται με

απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης, του άρθρου 3 του ν. 2742/1999, ύστερα από γνώμη του οικείου Νομαρχιακού Συμβουλίου, με τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 29 του ν. 2545/1997. Για τη λοιπή γεωργική γη, τα Γ.Π.Σ./Σ.Χ.ΟΟΑ.Π. και λοιπά σχέδια χρήσεων γης πρέπει να διερευνούν τη σκοπιμότητα για τον καθορισμό ζωνών τουριστικής ανάπτυξης με στόχο τον περιορισμό της διάχυσης τουριστικών εγκαταστάσεων στο χώρο.

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του ΕΠΧΣΑΑ ως «σύνθετη και ολοκληρωμένη τουριστική υποδομή μικτής χρήσης» νοείται η συνδυασμένη ανάπτυξη ξενοδοχείων διαφόρων λειτουργικών μορφών/τύπων υψηλών προδιαγραφών (4 ή 5 αστερών), υπηρεσιών αναψυχής και άθλησης, εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής (συνεδριακά κέντρα, γκολφ, κέντρα θαλασσοθεραπείας, κ.ά.) ως διακεκριμένα τμήματα των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων και προαιρετικά κατοικιών προς πώληση στις οποίες θα προβλέπεται η δυνατότητα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών υψηλού επιπέδου.

Η ανάπτυξη σύνθετων και ολοκληρωμένων τουριστικών υποδομών μικτής χρήσης δεν επιτρέπεται στον ορεινό χώρο (υψόμετρο > 600 μ.), στα δάση και τις δασικές εκτάσεις, στη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας με εξαίρεση τα προβλεπόμενα στην παρ. Β του άρθρου 8, στις μητροπολιτικές περιοχές και στα νησιά με επιφάνεια μικρότερη των 90.000 στρεμμάτων.

Η ανάπτυξη σύνθετων και ολοκληρωμένων τουριστικών υποδομών μικτής χρήσης είναι δυνατή εφόσον:

- Συμβάλλουν στον εμπλουτισμό και την αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος, ύστερα από συνεκτίμηση και της κατάστασης/δυνατοτήτων των πόρων που τίθενται προς εκμετάλλευση δηλαδή της φέρουσας ικανότητάς τους, συμπεριλαμβανομένης αφενός της ικανότητας των δικτύων και των υποδομών να υποστηρίξουν υψηλής ποιότητας τουριστικές υπηρεσίες και αφετέρου του σεβασμού στο περιβάλλον και στο τοπίο.
- Ενισχύουν σημαντικά την κοινωνική, οικονομική, και παραγωγική βάση της ευρύτερης των περιοχής.
- Εξασφαλίζουν ικανοποιητική ζήτηση για τη βιωσιμότητα των επιμέρους υποδομών της.
- Διαθέτουν ικανοποιητική πρόσβαση.
- Εφαρμόζουν βέλτιστες τεχνικές λύσεις στους τομείς της πρόληψης και αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων (οικολογικά σήματα και σφραγίδες περιβαλλοντικής ποιότητας).
- Αναπτύσσονται σε γήπεδα μεγαλύτερα των 150 στρεμμάτων

Ειδικότερα σε περιοχές όπου παρατηρείται έλλειμμα υδατικών πόρων η χωροθέτησή τους είναι δυνατή υπό την προϋπόθεση κάλυψης των αναγκών σε νερό με κατάλληλο κατά περίπτωση τρόπο (όπως δημιουργία ταμιευτήρων, χρήση ανακυκλωμένου νερού, αφαλάτωση).

Σε κάθε περίπτωση κατά την αξιολόγηση των εν λόγω επενδυτικών σχεδίων εκτιμάται θετικά η τυχόν:

- Παράλληλη προώθηση δράσεων ανάδειξης/προβολής στοιχείων της φυσικής ή και πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής (κέντρα πληροφόρησης, λαογραφικά, κ.ά. μουσεία, αποκατάσταση και προβολή τόσο πολιτιστικών μνημείων όσο και νεώτερων χαρακτηριστικών κτισμάτων της υπαίθρου, όπως παλιοί νερόμυλοι ή ανεμόμυλοι, βρύσες) ή και αναβίωσης παραδοσιακών δραστηριοτήτων.
- Η ενσωμάτωση αξιόλογων στοιχείων της τοπικής αρχιτεκτονικής.
- Η υιοθέτηση σύγχρονων προτύπων περιβαλλοντικής διαχείρισης και εξοικονόμησης ενέργειας (βιοκλιματικός σχεδιασμός) και υδάτινων πόρων
- Η εξασφάλιση ενεργειακής αυτάρκειας με χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.
- Αποκατάσταση και αξιοποίηση εγκαταλελειμμένων οικισμών και γενικότερα παλαιών κελυφών, καθώς και αλλοιωμένων φυσικών / τουριστικών πόρων (π.χ. παλιά λατομεία).

Ειδικά για τα νησιά με έκταση μεγαλύτερη των 90 τ.χλμ. (90.000 στρέμματα), και ειδικότερα για νησιά επιφάνειας μεγαλύτερης από 150 τ.χλμ., όπως είναι το νησί της Κέρκυρας, η διατιθέμενη, για την ανάπτυξη των υποδομών του παρόντος άρθρου, έκταση δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1% (ένα τοις χιλίοις) της επιφάνειάς τους.

Η ανάπτυξη σύνθετων κι ολοκληρωμένων τουριστικών υποδομών μικτής χρήσης είναι δυνατή σε οργανωμένους υποδοχείς με τους όρους δόμησης που ισχύουν για τις Π.Ο.Τ.Α.

Σύμφωνα με το **άρθρο 10** του ΕΠΧΣΑΑ θέτονται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

- Κατά την επιλογή και χωροθέτηση περιοχών από το πολεοδομικό σχεδιασμό που προορίζονται για τουριστική ανάπτυξη, λαμβάνεται υπόψη η ανάγκη προστασίας του τοπίου και η φέρουσα ικανότητα των περιοχών **με την ιδιαίτερη επισήμανση ότι η ανεπάρκεια και υπέρβαση της αντοχής των πόρων πρέπει να αποτελεί απαγορευτικό κριτήριο για τη χωροθέτηση ζωνών ή τουριστικών μονάδων.**
- Να επιβληθούν πρότυπα και εξειδικευμένοι κανόνες για τον πολεοδομικό σχεδιασμό, τη δόμηση και την εκτέλεση έργων με γνώμονα τη διαφύλαξη των χαρακτηριστικών και της κλίμακας και την ανάδειξη του φυσικού και δομημένου χώρου (τοπική αρχιτεκτονική, υλικά και μορφές δόμησης, περιορισμός των γεωμετρικών χαρακτηριστικών δρόμων και λοιπών έργων στο αναγκαίο, για την εξυπηρέτηση των περιοχών, μέτρο, κ.α.).
- Απαιτείται η προσαρμογή της τουριστικής νομοθεσίας κατά τρόπο ώστε να μην απαιτούνται έργα υποδομής δυσανάλογης κλίμακας με τις απαιτήσεις ανάπτυξης μικρού μεγέθους καταλυμάτων εναλλακτικού τουρισμού σε περιοχές με βραχώδεις και με έντονο ανάγλυφο τοπίο.
- Όλες οι τουριστικές κατασκευές πρέπει να προσαρμόζονται στην κλίμακα και τη φυσιογνωμία του τόπου, να χρησιμοποιούνται υλικά παραδοσιακά και φιλικά προς το

περιβάλλον καθώς και τεχνολογίες φιλικές προς το περιβάλλον (βιοκλιματικός σχεδιασμός).

Δρόμοι ή και άλλα τεχνικά έργα καθώς και ρέματα που διαπερνούν εκτάσεις που αναπτύσσονται κατά το άρθρο 9 δεν συνιστούν κατάτμηση αυτών.

Τον Μάρτιο του 2012 δημοσιεύτηκε σε **διαβούλευση κείμενο Τροποποίησης του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό** και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού.

Σύμφωνα με το Ειδικό αυτό Πλαίσιο, η περιοχή μελέτης μας περιλαμβάνεται στην κατηγορία των νησιών και παράκτιων περιοχών και ειδικότερα στην Ομάδα II των ανεπτυγμένων και αναπτυσσόμενων τουριστικά νησιών.

Στην ομάδα αυτή περιλαμβάνονται νησιά:

- Με σημαντική τουριστική δραστηριότητα ή αναπτυσσόμενα τουριστικά.
- Με σημαντική εξάρτηση από τον τουρισμό (χωρίς άλλη ιδιαίτερα δυναμική παραγωγική δραστηριότητα και εκμεταλλεύσιμους πόρους).
- Που εμφανίζουν κατά περίπτωση έντονες συγκρούσεις χρήσεων γης.
- Με ενδεχόμενες πιέσεις σε φυσικούς και ανθρωπογενείς πόρους.

➤ Οι στρατηγικές κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης για τις περιοχές αυτές είναι:

α. Αντιμετώπιση συγκρούσεων μεταξύ των δραστηριοτήτων.

β. Έλεγχος των περιβαλλοντικών πιέσεων και του είδους της ανάπτυξης.

γ. Προώθηση μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας των εγκαταστάσεων (προώθηση ΑΠΕ, βιοκλιματικών μεθόδων σχεδιασμού κ.ά.).

δ. Μέριμνα για την αποτροπή της μονόπλευρης εξάρτησης από τον τουρισμό.

ε. Ένταξη υποδομών και εγκαταστάσεων ειδικών-εναλλακτικών μορφών τουρισμού στο προσφερόμενο προϊόν, με μέριμνα για την προστασία των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων στην περιοχή ανάπτυξής τους.

στ. Προγράμματα ενίσχυσης υφιστάμενων μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων για την αναβάθμιση ποιοτικών και λειτουργικών χαρακτηριστικών και μετατροπής τους σε κύρια καταλύματα.

Σε κάθε περίπτωση όλες οι νέες εγκαταστάσεις πρέπει να είναι προσαρμοσμένες στα μορφολογικά πρότυπα και την κλίμακα των οικισμών.

➤ Οι ρυθμίσεις που προτείνονται για τις περιοχές είναι:

- Αναβάθμιση υφιστάμενων μονάδων τουλάχιστον τριών αστέρων, με δυνατότητα επέκτασης και με συμπληρώσεις σε ειδικές τουριστικές εγκαταστάσεις.
- Εντός σχεδίου, εντός ορίων οικισμών και εντός ζωνών χρήσεων γης που επιτρέπουν τη χωροθέτηση τουριστικών δραστηριοτήτων: Κατασκευή νέων καταλυμάτων μέχρι 100 κλίνες. Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει στις νήσους Κρήτη, Κέρκυρα και Ρόδο και στα οικιστικά κέντρα των νησιών της ομάδας αυτής με πληθυσμό κατά την τελευταία απογραφή μεγαλύτερο των 10.000 κατοίκων.

Εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές:

- Δυνατότητα χωροθέτησης νέων τουριστικών δραστηριοτήτων μόνο εντός οργανωμένων υποδοχέων.
- Μέχρι τον καθορισμό των ζωνών από τον υποκείμενο σχεδιασμό, επιτρέπεται η κατασκευή κύριων τουριστικών καταλυμάτων 4 ή 5 αστέρων, με όριο αρτιότητας δεκαπέντε (15) στρέμματα και μέγιστη πυκνότητα 9 και 8 κλίνες /στρέμμα αντίστοιχα.
- Δυνατότητα ανάπτυξης οργανωμένων κατασκηνώσεων (camping).

Σχέση με το εξεταζόμενο Σχέδιο: Σε ότι αφορά το ισχύον χωροταξικό για τον τουρισμό αξίζει να αναφερθεί η κριτική που υφίσταται για τον ιδιαίτερα επιβαρυντικό του χαρακτήρα ως προς την παράκτια ζώνη και τις πρόνοιες του για τη δόμηση και τις χρήσεις. Το προτεινόμενο Σχέδιο (εναλλακτική ανάπτυξης 3) ακολουθεί τη λογική ηπιότερων παρεμβάσεων και χρήσεων, εναρμονιζόμενο με τη γραμμή αναθεώρησης του χωροταξικού για τον τουρισμό.

Επιπλέον, το προτεινόμενο Σχέδιο σχετίζεται με την πρόβλεψη για ελάχιστη απόστασης τοποθέτησης των κτισμάτων από τη γραμμή αιγιαλού, με την απαγόρευση ανάπτυξης σύνθετων τουριστικών υποδομών μικτής χρήσης σε δάση και δασικές εκτάσεις, στην προϋπόθεση ύπαρξης γηπέδου τουλάχιστον 150 στρ. για τέτοιες υποδομές, διασφάλιση ικανοποιητικής πρόσβασης, με παράλληλη εφαρμογή βέλτιστων τεχνικών λύσεων στους τομείς της πρόληψης και αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, απαίτηση για κάλυψη των αναγκών σε νερό με κατάλληλο κατά περίπτωση τρόπο (π.χ. δημιουργία ταμειωτήρων, χρήση ανακυκλωμένου νερού, αφαλάτωση), σε περιοχές όπου παρατηρείται έλλειμμα υδατικών πόρων. Σημαντική είναι επίσης η ενθάρρυνση της παράλληλης προώθησης δράσεων ανάδειξης/προβολής στοιχείων της φυσικής ή και πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής, η ενσωμάτωση στο σχεδιασμό αξιόλογων στοιχείων της τοπικής αρχιτεκτονικής, η υιοθέτηση σύγχρονων προτύπων περιβαλλοντικής διαχείρισης και εξοικονόμησης ενέργειας (βιοκλιματικός σχεδιασμός) και υδάτινων πόρων, η εξασφάλιση ενεργειακής αυτάρκειας με χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

3.2.3.3 Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Ιονίων Νήσων (ΦΕΚ 56 Β'/19-1-04)

Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Ιονίων Νήσων, εγκρίθηκε και δημοσιεύτηκε με την ΥΑ 48976/04 (ΦΕΚ 56 Β'/19-1-04) και θέτει μεταξύ άλλων ως στρατηγικούς στόχους :

- Την προστασία και εξορθολογισμένη διαχείριση του φυσικού, πολιτιστικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, με σκοπό τη διαφύλαξη της αειφορίας, την τόνωση της πολιτισμικής ταυτότητας και την ενίσχυση της ελκυστικότητας της Περιφέρειας ως τουριστικού προορισμού. Επισημαίνεται η ανάγκη προώθησης προγράμματος αναβάθμισης του ρόλου των παραδοσιακών οικισμών και ειδικού προγράμματος για την ανάπλαση του ιστορικού κέντρου της Κέρκυρας, ως μοναδικού αρχιτεκτονικού μνημείου της επτανησιακής αρχιτεκτονικής, με παράλληλη ενίσχυση των δικτύων συνεργασίας με ιστορικές πόλεις γειτονικών χωρών.
- Τη μεγιστοποίηση της ενδοπεριφερειακής συνοχής με την ενίσχυση της ανάπτυξης των μειονεκτικότερων περιοχών και την ανάσχεση της μετακίνησης του πληθυσμού προς τις ανεπτυγμένες τουριστικές ζώνες.
- Την αύξηση της ανταγωνιστικότητας του τουρισμού στο νέο περιβάλλον της διευρυμένης Ευρωπαϊκής Ένωσης (πχ συμπλήρωση υποδομών και θεσμοθέτηση κινήτρων για την ανάπτυξη ποιοτικού και ειδικών μορφών τουρισμού) με παράλληλη αποθάρρυνση της "μονοκαλλιέργειας" του κλάδου μέσω της ενίσχυσης της ανάπτυξης και των άλλων παραγωγικών τομέων.
- Την αντιμετώπιση των οξυμένων προβλημάτων στον κρίσιμο τομέα της διαχείρισης του υδάτινου δυναμικού.

Ειδικότερα, στο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Ιονίων Νήσων, αναφέρεται ότι «Οι παράκτιες αναπτυγμένες τουριστικές περιοχές (κατηγορία πόλων έλξης) προβλέπεται να αποτελέσουν κέντρα ανάπτυξης της ενδοχώρας των νησιών με αξιοποίηση των πολλαπλασιαστικών αποτελεσμάτων που μπορεί να επιφέρει ο τουρισμός στη γεωργία, την κτηνοτροφία, και τη βιοτεχνία».

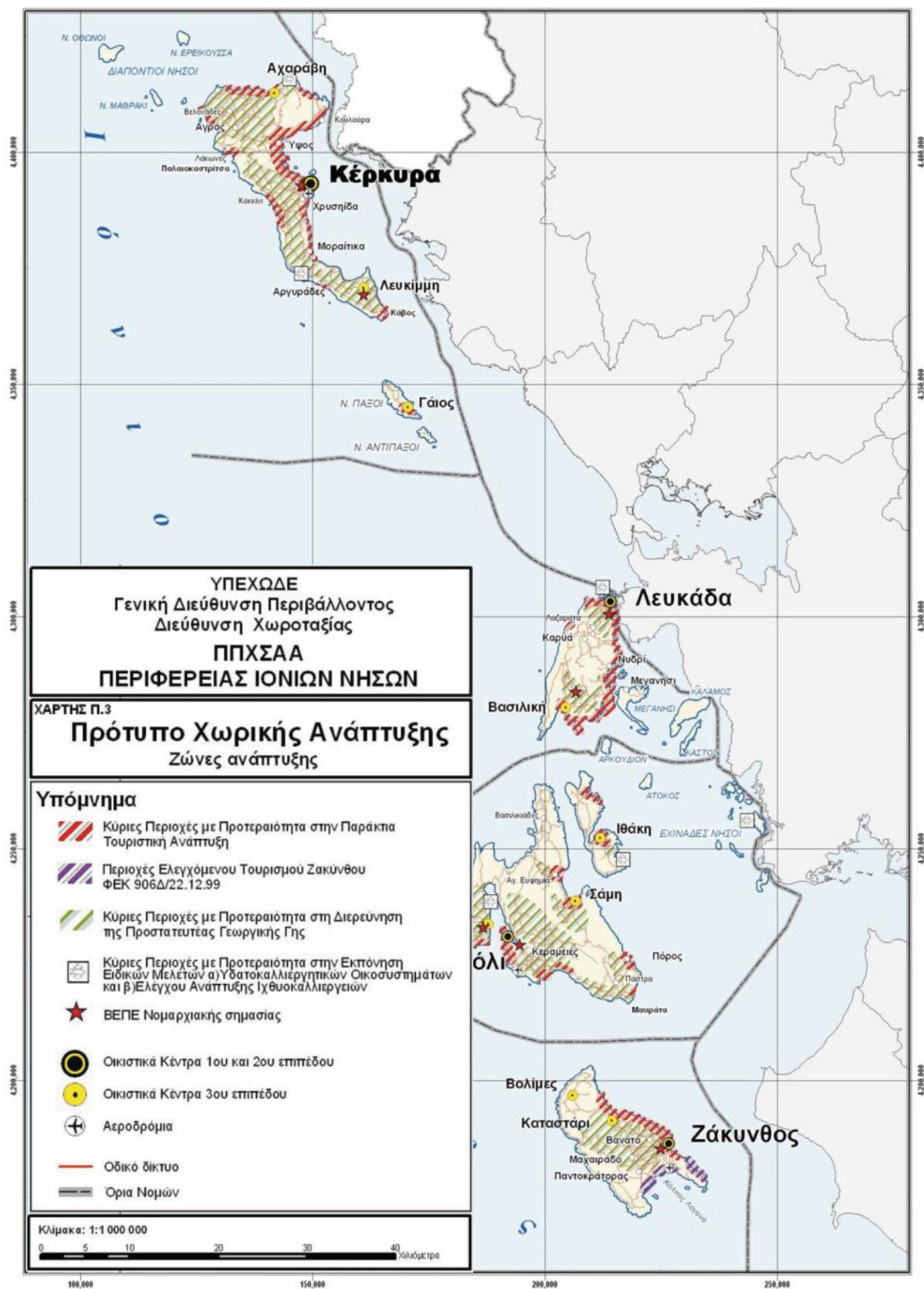
Επίσης, όσον αφορά στις γενικευμένες ζώνες ανάπτυξης και ειδικότερα την παράκτια ζώνη ανάπτυξης τουρισμού και θαλασσίων μεταφορών, σημειώνεται ότι απαιτείται ο ολοκληρωμένος σχεδιασμός της διαχείρισης των ακτών με στόχο:

- Την ανάδειξη των φυσικών και πολιτιστικών πόρων.
- Τη διασύνδεση των παράκτιων τουριστικών περιοχών μεταξύ τους και με την ενδοχώρα με παράλληλη διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος των περιοχών αυτών στη βάση της συμπληρωματικότητας των δραστηριοτήτων.
- Τη σταδιακή κατάργηση /περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης, με παράλληλη προώθηση ΓΠΣ και ΣΧΟΑΑΠ στα πλαίσια των διατάξεων του ν. 2508/97.
- Την απαγόρευση δημιουργίας νέων οδικών αξόνων έως μια απόσταση παράλληλα με την παραλία.

- Την υλοποίηση παρακάμψεων στους ανεπτυγμένους και επιβαρημένους με μεγάλη τουριστική κίνηση οικισμούς.
- Την πολεοδόμηση των οικισμών και την ανάπτυξη των κοινόχρηστων χώρων.
- Την επιβολή κατάλληλων κανόνων δόμησης εντός των υφιστάμενων οικισμών κατά προτεραιότητα δε εντός των παραδοσιακών.
- Την κατασκευή υποδομών επεξεργασίας και διάθεσης αποβλήτων.
- Την καταστολή της αυθαίρετης δόμησης.

Τέλος, όσον αφορά στη χωροθέτηση των βασικών παραγωγικών δραστηριοτήτων και συγκεκριμένα για το τριτογενή τομέα (τουρισμό) που άπτεται του εξεταζόμενου σχεδίου, προτείνεται:

- Βιώσιμη ανάπτυξη του παράκτιου τουρισμού με προστασία του πολιτιστικού και φυσικού περιβάλλοντος και των τοπίων της φύσης.
- Η προώθηση εναλλακτικών, ήπιων μορφών τουρισμού ενταγμένων σε δίκτυα πολιτιστικού – οικολογικού ενδιαφέροντος, που δύναται να συμβάλλουν στην επέκταση της τουριστικής περιόδου και τη μερική αποσυμφόρηση των τουριστικά ανεπτυγμένων περιοχών προς όφελος της ανάπτυξης και του αγροτικού χώρου.
- Να αξιολογηθούν από τους συναρμόδιους φορείς οι επιπτώσεις από τον χαρακτηρισμό περιοχών ως τουριστικά κορεσμένων και να εξεταστεί η ένταξή τους σε καθεστώς Ζωνών Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης με συνεκτίμηση και της αντοχής του φυσικού υποδοχέα. Στα ίδια πλαίσια να επαναξιολογηθεί και το θεσμοθετημένο καθεστώς Ζωνών Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης (ΖΕΤΑ).
- Να προβλεφθούν ζώνες τουρισμού –παραθεριστικής κατοικίας στα πλαίσια των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων.
- Η οργανωμένη τουριστική ανάπτυξη με ΠΟΑΠΔ σε όλα τα νησιά.



Χάρτης Ι.2.8. Ζώνες Ανάπτυξης (ΦΕΚ 56Β'/2004)

Σχέση με το εξεταζόμενο Σχέδιο: Σε ότι αφορά στα παραπάνω, το προτεινόμενο Σχέδιο σχετίζεται με τον στρατηγικό στόχο της προστασίας και εξορθολογισμένης διαχείρισης του φυσικού, πολιτιστικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος με σκοπό τη διαφύλαξη της αειφορίας και την ενίσχυση της ελκυστικότητας της περιφέρειας ως τουριστικού προορισμού, καθώς και τον στόχο της αντιμετώπισης των οξυμένων προβλημάτων στον κρίσιμο τομέα της διαχείρισης του υδάτινου δυναμικού, με την απαίτηση ολοκληρωμένου σχεδιασμού διαχείρισης της παράκτιας ζώνης, με την ανάδειξη των φυσικών πόρων, την κατασκευή υποδομών επεξεργασίας λυμάτων. Επίσης με τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης του παράκτιου τουρισμού, προώθησης των εναλλακτικών μορφών τουρισμού, καθώς και την πρόβλεψη για ζώνες τουρισμού – παραθεριστικής κατοικίας στα πλαίσια των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων.

3.3.Σύνοψη περιβαλλοντικών στόχων του εξεταζόμενου Σχεδίου

Από την εξέταση των παραπάνω διεθνών, κοινοτικών και εθνικών θεσμικών υποχρεώσεων, καθώς και των κατευθύνσεων που προκύπτουν από τα υπερκείμενα πλαίσια χωροταξικού σχεδιασμού, οι στόχοι του έργου κωδικοποιούνται κατά περιβαλλοντική ενότητα στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΟΨΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ			
Περιβαλλοντικές παράμετροι	Κωδικός στόχου	Περιβαλλοντικοί στόχοι	Αξιολόγηση ΕΣΧΑΔΑ
1. Ατμόσφαιρα-κλίμα	A1	Τήρηση ορίων ατμοσφαιρικής ρύπανσης και μείωση των εκπομπών αερίων ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου	Το ΕΣΧΑΔΑ εναρμονίζεται με την τήρηση των ορίων ατμοσφαιρικής ρύπανσης. Οι παραγόμενες από και προς αυτόν μετακινήσεις καθώς και οι αναμενόμενες εκπομπές από τα συστήματα θέρμανσης δε θα ξεπερνούν τα θεσμοθετημένα όρια. Η κλίμακα και η φύση του έργου είναι τέτοια που δεν επηρεάζει την επίτευξη του παγκόσμιου στόχου που αφορά τη τη μείωση των εκπομπών αερίων ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου. Παρόλα αυτά προβλέπεται στις συνοδές μελέτες η διερεύνηση της δυνατότητας περιορισμού της χρήσης συμβατικών καυσίμων για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης (διερεύνηση δυνατότητας εφαρμογής συστήματος χαμηλής ενθαλπίας ενέργειας) .
	A2	Αύξηση ενεργειακής εξοικονόμησης και αποδοτικότητας κτηρίων, βιοκλιματικός σχεδιασμός	Το Σχέδιο εναρμονίζεται με το στόχο. Προβλέπεται η εφαρμογή του κτηριακού προτύπου LEED για περιορισμό του ενεργειακού αποτυπώματος.
	A3	Αυξημένη ενεργειακή αυτάρκεια, αυξημένο ποσοστό χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας από τις υποδομές	Ο σχεδιασμός είναι ουδέτερος ως προς αυτό το στόχο. Πάντως προβλέπεται στις συνοδές μελέτες η διερεύνηση της δυνατότητας χρήσης φωτοβολταϊκών και άλλων συστημάτων ανανεώσιμων μορφών ενέργειας, για την ενεργειακή αυτονομία των υποδομών.
2.Βιοποικιλότητα, χλωρίδα, πανίδα	B1	Προστασία παράκτιων υγροτόπων	Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ θα υποστηρίξει την προστασία – διατήρηση και ανάδειξη των γειτονικών παράκτιων υγροτόπων. Με τη λήψη μέτρων προστασίας των υγροτόπων και των δασικών βιοτόπων στην άμεση περιοχή του ακινήτου.
	B2	Προστασία ευαίσθητων ειδών και χερσαίων οικοσυστημάτων	Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ δε θα συμβάλει στη μείωση της απώλειας βιοποικιλότητας εάν ληφθούν υπόψη οι πρόνοιες της παρούσας μελέτης.
	B3	Προστασία παράκτιων θαλάσσιων οικοσυστημάτων (Ποσειδωνίας)	Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ και ειδικότερα παρεμβάσεις όπως η κατασκευή και λειτουργία μικρής μαρίνας σκαφών ενδέχεται να έχει περιορισμένες τοπικές αρνητικές επιπτώσεις στα θαλάσσια οικοσυστήματα Ποσειδωνίας της περιοχής.

ΣΥΝΟΨΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ			
Περιβαλλοντικές παράμετροι	Κωδικός στόχου	Περιβαλλοντικοί στόχοι	Αξιολόγηση ΕΣΧΑΔΑ
	B4	Ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος Ερημίτη	Με την εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ θα γίνει αξιολόγηση της βιοποικιλότητας της έκτασης του ακινήτου ως τμήμα του Σχεδίου Διαχείρισης που θα συμβάλλει στην ανάδειξή του.
3.Υδάτινοι πόροι	Y1	Βιώσιμη διαχείριση υδάτων – εξοικονόμηση νερού- κάλυψη αναγκών σε νερό με βιώσιμο περιβαλλοντικά τρόπο	Το ΕΣΧΑΔΑ δημιουργεί πρόσθετες ανάγκες σε νερό πόσιμης και μη χρήσης. Στο κεφάλαιο 6-3 προβλέπεται η εφαρμογή συστημάτων εξοικονόμησης νερού (εφαρμογή του κτηριακού προτύπου LEED) και η χρήση εναλλακτικών πόρων όπως η αφαλάτωση
	Y2	Μείωση των φορτίων αποβλήτων που καταλήγουν στα επιφανειακά ή υπόγεια ύδατα	Το ΕΣΧΑΔΑ είναι ουδέτερος ως προς το στόχο αυτό. Με τα προτεινόμενα στην παράγραφο 6-3 μέτρα αποτρέπεται η υποβάθμιση της ποιότητας των εσωτερικών επιφανειακών και υπογείων υδάτων από τη λειτουργία του εξεταζόμενου Σχεδίου.
	Y3	Καλή κατάσταση θαλάσσιων υδάτων	Το ΕΣΧΑΔΑ είναι ουδέτερος ως προς το στόχο αυτό. Με τα προτεινόμενα στην παράγραφο 6-3 μέτρα αποτρέπεται η υποβάθμιση της ποιότητας των θαλασσίων υδάτων από τη λειτουργία του εξεταζόμενου Σχεδίου.
4. Έδαφος – τοπίο- παράκτια ζώνη	E1	Βιώσιμη διαχείριση στερεών αποβλήτων, όπως η ανάκτηση, ανακύκλωση, επαναχρησιμοποίηση καθώς και η ασφαλής και ελεγχόμενη τελική διάθεση	Η κλίμακα και η φύση που έργου είναι τέτοια που δεν επηρεάζει την επίτευξη του ευρωπαϊκού και εθνικού στόχου. Προβλέπεται όμως η εφαρμογή προγράμματος διαλογής και ανακύκλωσης των παραγόμενων απορριμμάτων.
	E2	Προστασία εδάφους από διάβρωση – ερημοποίηση, προστασία δασών από πυρκαγιές – εκχερσώσεις που θα μπορούσαν να επιτείνουν τη διάβρωση	Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ είναι ουδέτερη ως προς το στόχο. Για τον περιορισμό των επιπτώσεων Οι πρόνοιες της παραγράφου 6-4 σε συνδυασμό με την υλοποίηση της φυτοτεχνικής μελέτης που προβλέπεται στο κεφάλαιο 9, εκτιμάται ότι θα συμβάλλουν στη διατήρηση των εδαφικών χαρακτηριστικών του υπό αξιοποίηση χώρου. Σε ότι αφορά στις δασικές εκτάσεις και τον υγρότοπο, δεν προβλέπονται παρεμβάσεις που θα μπορούσαν να διαταράξουν τα εδαφικά χαρακτηριστικά.

ΣΥΝΟΨΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ			
Περιβαλλοντικές παράμετροι	Κωδικός στόχου	Περιβαλλοντικοί στόχοι	Αξιολόγηση ΕΣΧΑΔΑ
	E3	Προστασία εδάφους από ρύπανση	Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ είναι ουδέτερη ως προς το στόχο. Για τον περιορισμό πιθανών μικρών αρνητικών επιπτώσεων προτείνονται τα κατάλληλα μέτρα στο κεφάλαιο 6-4.
	E4	Αποφυγή χωροθέτησης κοντά στην παραλία κτισμάτων και άλλων μη απαραίτητων εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων μεγάλης κλίμακας, καθώς και γραμμικής αστικής ανάπτυξης	Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ συμβάλλει στον στόχο μέσω των περιορισμών που θέτει το ίδιο το σχέδιο και η παρούσα ΣΜΠΕ
	E5	Διατήρηση ζωνών ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στην παράκτια – θαλάσσια ζώνη	Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ συμβάλλει στον στόχο με την πρόβλεψη διαδρόμου πρόσβασης του κοινού στην παράκτια – θαλάσσια ζώνη
	E6	Υιοθέτηση αρχών ολοκληρωμένου σχεδιασμού διαχείρισης της παράκτιας ζώνης λαμβάνοντας υπόψη καλές πρακτικές	Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ συμβάλλει στον στόχο μέσω των αρχών σχεδιασμού που περιλαμβάνει.
5.Πληθυσμός, υγεία	ΠΥ1	Μείωση της έκθεσης του τοπικού πληθυσμού στον θόρυβο	Η κλίμακα και η φύση που έργου είναι τέτοια που δεν επηρεάζει την επίτευξη του ευρωπαϊκού και εθνικού στόχου. Εκτιμάται ότι η εφαρμογή του, μακροχρόνια, θα οδηγήσει στην αύξηση των επιπέδων θορύβου της περιοχής με τη προσέλκυση οδικών και θαλάσσιων μετακινήσεων, χωρίς να αναμένεται υπέρβαση των θεσμοθετημένων ορίων.
	ΠΥ2	Μείωση του κινδύνου πλημμυρών και ασθενειών από περιβαλλοντικούς παράγοντες	Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ είναι ουδέτερη ως προς το στόχο. Το μεγαλύτερο μέρος της περιοχής σχεδιασμού ανήκει σε μικρές παράκτιες λεκάνες, από τις οποίες απουσιάζουν οργανωμένες ανθρωπογενείς δραστηριότητες στα κατάντη.
6. Πολιτιστική κληρονομιά	Π1	Περιορισμός της αστικοποίησης εδαφών και της αλλοίωσης του φυσικού τοπίου ιδίως στην άμεση γειτνίαση του παρακείμενου ΤΙΦΚ	Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ δε θα περιορίσει την αστικοποίηση εδαφών. Η προβλεπόμενη ανάπτυξη αναπόφευκτα θα αυξήσει την αστικοποίηση στην άμεση περιοχή.
	Π2	Προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς και ενσωμάτωση στο σχεδιασμό της τοπικής αρχιτεκτονικής	Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ είναι ουδέτερη ως προς αυτό το στόχο. Δεν επηρεάζονται άμεσα ή έμμεσα στοιχεία της τοπικής πολιτιστικής κληρονομιάς. Θα πρέπει ωστόσο να ληφθεί πρόνοια κατά τη φάση σχεδιασμού του έργου και εκπόνησης της ΜΠΕ για αρμονική ένταξη των

ΣΥΝΟΨΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ			
Περιβαλλοντικές παράμετροι	Κωδικός στόχου	Περιβαλλοντικοί στόχοι	Αξιολόγηση ΕΣΧΑΔΑ
			υποδομών στο τοπίο της περιοχής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4

Περιγραφή του Σχεδίου και Εναλλακτικές Δυνατότητες

4.1 Εναλλακτικές δυνατότητες

4.1.1 Μηδενική λύση

Η μηδενική λύση αφορά στη διατήρηση των σημερινών χαρακτηριστικών και της υπάρχουσας κατάστασης χωρίς καμία παρέμβαση αξιοποίησης. Συγκεκριμένα, η περιοχή μελέτης θα παραμείνει πλήρως αδιαμόρφωτη, χωρίς καμία δόμηση και αξιοποίηση.

Στην παρούσα κατάσταση, η έκταση παραμένει πλήρως αναξιοποίητη. Οι παραλίες είναι προσβάσιμες μόνο από μονοπάτια, τα οποία είναι σχετικά δύσβατα ή από την πλευρά της θάλασσας, με τουριστικά σκάφη.

Εξάλλου, η επισκεψιμότητα σε συνδυασμό με την έλλειψη εποπτείας μεγιστοποιεί τον κίνδυνο πυρκαγιών και δεδομένου ότι το μεγαλύτερο τμήμα της έκτασης έχει χαρακτηριστεί ως δασικό (274,25στρ), είναι σαφές το μέγεθος της καταστροφής που μπορεί να προκληθεί.

Επισημαίνεται εξάλλου ότι η έλλειψη ελέγχου που παρατηρείται στο συγκεκριμένο ακίνητο ενέχει το κίνδυνο των καταπατήσεων, φαινόμενο συχνό στα εγκαταλελειμμένα ακίνητα του Ελληνικού Δημοσίου.

4.1.2 Παρουσίαση εναλλακτικών σεναρίων ανάπτυξης

Προκειμένου να διερευνηθεί το βέλτιστο σενάριο αξιοποίησης της περιοχής, εξετάστηκαν και παρουσιάζονται τρεις εναλλακτικές λύσεις, η πρώτη εκ των οποίων περιλαμβάνει την Οικολογική Θεώρηση της ανάπτυξης του χώρου και στηρίζεται στην πρόσφατη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου που ζητάει τη δημιουργία Οικολογικού πάρκου στην περιοχή. Τα δύο άλλα σενάρια βασίζονται στο Ν.4002/2011 για τα τουριστικά καταλύματα και στο Ν.3986/2011, όπως τροποποιήθηκε για τη λήψη επειγόντων μέτρων εφαρμογής μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015. Συγκεκριμένα:

- Η 1η εναλλακτική λύση της οικολογικής θεώρησης, συμβαδίζει με την 131-12/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου για τον χαρακτηρισμό της περιοχής Ερημίτη ως «προστατευόμενου φυσικού σχηματισμού», με βάση τη διαδικασία που προβλέπει ο Ν. 3937/2011. Η ίδια απόφαση ζητάει την εξαίρεση της έκτασης του δημόσιου ακινήτου από οποιαδήποτε αξιοποίηση, την παραχώρησή της στον Δήμο Κέρκυρας και τη μετατροπή της σε Πάρκο Αναψυχής, οικολογικού και περιπατητικού τουρισμού. Η προοπτική της οικολογικής διαχείρισης θα μπορούσε να οδηγήσει σε αξιόλογα περιβαλλοντικά οφέλη, ωστόσο θα απαιτούσε μακρόχρονη δέσμευση από

πλευράς Δήμου για διάθεση σημαντικών οικονομικών πόρων προκειμένου να καλυφθούν δαπάνες εξοπλισμού και ανθρώπινου δυναμικού.

- Η 2η εναλλακτική λύση αφορά σε ανέγερση σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων σύμφωνα με το Ν. 4002/2011, ο οποίος επιτρέπει τη δημιουργία εγκαταστάσεων σύνθετων χρήσεων, δηλαδή ξενοδοχειακού συγκροτήματος με ένα ποσοστό τουριστικών καταλυμάτων.
- Η 3η εναλλακτική λύση αφορά στην ανέγερση κυρίως παραθεριστικών κατοικιών, και ξενοδοχείου του οποίου η δόμηση δεν θα υπερβαίνει το 20% της συνολικής δόμησης του ακινήτου, ενώ δεν αποκλείονται οι λοιπές επιτρεπόμενες χρήσεις της γενικής κατηγορίας Παραθεριστικό –Τουριστικό χωριό. Οι λοιπές χρήσεις μαζί με αυτές που εξυπηρετούν την παραθεριστική κατοικία επιτρέπονται εφόσον δεν μεταβάλλουν δυσμενώς το περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Παράλληλα, προβλέπεται η δυνατότητα δημιουργίας τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης για την εξυπηρέτηση της πελατείας του ξενοδοχείου ή των κατοίκων των παραθεριστικών κατοικιών, καθώς και αθλητικών εγκαταστάσεων για τον ίδιο σκοπό (Ν. 3986/2011, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4092/2012).

4.1.2.1 Εναλλακτική 1: ανάπτυξη στο πλαίσιο της Οικολογικής θεώρησης

Το σενάριο αυτό ανταποκρίνεται στην πρόσφατη υπ' αριθμ. 131-12/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου για τον χαρακτηρισμό της ευρύτερης περιοχής 2000 στρεμμάτων ως «προστατευόμενου φυσικού σχηματισμού», με βάση τη διαδικασία που προβλέπει ο Ν. 3937/2011 και τη δημιουργία Οικολογικού Πάρκου στην ευρύτερη περιοχή του Ερημίτη για τη διατήρηση και την ανάδειξη των περιβαλλοντικών χαρακτηριστικών. Η ίδια απόφαση ζητάει την εξαίρεση της έκτασης του δημόσιου ακινήτου από οποιαδήποτε αξιοποίηση, την παραχώρησή της στον Δήμο Κέρκυρας και τη μετατροπή της σε Πάρκο Αναψυχής, οικολογικού και περιπατητικού τουρισμού. Στην περιοχή υπάρχουν δύο σημαντικά στοιχεία από αυτά που συνθέτουν το φυσικό περιβάλλον της: 274,25στρ δασικής έκτασης και οι υγρότοποι της Βρωμολίμνης και Άκολης (ΦΕΚ229ΑΑΠ 2012 περί μικρών νησιωτικών υγροτόπων).

Η ευρύτερη περιοχή της χερσονήσου του Ερημίτη δέχεται κάθε χρόνο αρκετές εκατοντάδες επισκεπτών που προσελκύονται εκεί λόγω των φυσικών χαρακτηριστικών, της ομορφιάς του τοπίου της αλλά και της βιοποικιλότητάς της.

Είναι σαφές ότι μια τέτοια προοπτική μπορεί να οδηγήσει σε αξιόλογα περιβαλλοντικά οφέλη, απαιτεί όμως μακρόχρονη δέσμευση από πλευράς Δήμου, για τη διαχείριση και προστασία του χώρου, δέσμευση που θα έχει σημαντικό οικονομικό κόστος λόγω της απαίτησης σε εξοπλισμό και ανθρώπινο δυναμικό.

Στο σενάριο αυτό η έκταση του ακινήτου διατηρεί ανέγγιχτα τα φυσικά χαρακτηριστικά και δημιουργούνται οδοί περιπάτου για την επίσκεψη του υγροτόπου και της δασικής έκτασης.

Παράλληλα, η τουριστική ανάπτυξη που θα μπορούσε να γίνει στην υπόλοιπη μη δασική έκταση αφήνεται προς απορρόφηση στην επέκταση των γύρω οικισμών: Αγ. Στεφάνου, Κασσιώπης κλπ. Αυτή η προοπτική ανάπτυξης για τη διατήρηση των περιβαλλοντικών χαρακτηριστικών, την ενίσχυση της επισκεψιμότητας και την ανάπτυξη δράσεων που σχετίζονται με την οικολογία απαιτεί: α) έργα υποδομής για την ανάδειξη και την αξιοποίηση του υγροτόπου, δηλαδή κατασκευή μονοπατιών πρόσβασης, παρατηρητηρίων, τουριστικών περίπτερων και περιοχών για την ημερήσια παραμονή των επισκεπτών, β) συστηματική φύλαξη και διαχείριση όλου του οικοσυστήματος για την προστασία από την αμέλεια των επισκεπτών και τη διατήρηση των συνθηκών διατήρησης της πανίδας και της χλωρίδας, γ) έργα τουριστικής ανάπτυξης των οικισμών μικρής κλίμακας και άρα ιδιωτικής πρωτοβουλίας.

Τα παραπάνω προϋποθέτουν επομένως τη δημιουργία και λειτουργία Φορέα Διαχείρισης της περιοχής, στο πρότυπο των αντίστοιχων Φορέων Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών του ΥΠΕΚΑ. Μια τέτοια προοπτική θα βοηθούσε αναμφισβήτητα στη διατήρηση του τοπικού φυσικού περιβάλλοντος, θα είχε όμως δυσανάλογα μεγάλο λειτουργικό κόστος, σε σχέση με την πραγματική περιβαλλοντική αξία της περιοχής αλλά και συγκριτικά με τους άλλους φορείς διαχείρισης προστατευόμενων περιοχών της χώρας μας, που διαχειρίζονται πολύ μεγαλύτερες και σαφώς πιο αξιόλογες περιβαλλοντικά περιοχές.

Σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η δημιουργία και λειτουργία του συγκεκριμένου φορέα, τότε η προοπτική οικολογικής διαχείρισης της περιοχής αποδυναμώνεται δραματικά και παραπέμπεται στις δυστυχώς συνηθισμένες στη χώρα μας αποτυχημένες πρακτικές του παρελθόντος, όπου αγαθές προθέσεις δημιουργίας και λειτουργίας περιβαλλοντικών πάρκων σταδιακά απαξιώνονται εξαιτίας της αδυναμίας ανάληψης δράσης είτε λόγω οικονομικής δυσπραγίας είτε λόγω αδυναμιών στο διοικητικό - επιχειρησιακό σκέλος των αναγκαίων παρεμβάσεων.

Δεδομένης της σημερινής αρνητικής οικονομικής συγκυρίας:

α) Δεν υπάρχουν οι απαιτούμενοι οικονομικοί πόροι, τόσο για τα έργα υποδομής και ανάδειξης του υγροτόπου όσο και για τις υπηρεσίες διαχείρισης με αποτέλεσμα η προτεινόμενη οικολογική ανάπτυξη να κινδυνεύει άμεσα να καταλήξει στις ελληνικές καλάνδες και τελικά στην ήδη αναφερθείσα μηδενική λύση. Παράλληλα οι επιφορτισμένες με τη διαχείριση του περιβάλλοντος υπηρεσίες της κεντρικής αλλά και της αποκεντρωμένης διοίκησης έχουν αποδυναμωθεί σε βαθμό που περιορίζει σημαντικά τις επιχειρησιακές τους δυνατότητες σε θέματα διαχείρισης, προστασίας και ανάδειξης της φυσικής κληρονομιάς. Επομένως οι σχετικές προοπτικές δεν είναι ευοίωνες.

β) Η αναμενόμενη εξισορρόπηση της απουσίας άμεσης τουριστικής αξιοποίησης του ακινήτου θα καλυφθεί με τουριστική ανάπτυξη μέσω της επέκτασης των γύρω οικισμών, από την ιδιωτική πρωτοβουλία τοπικού χαρακτήρα, με αποτέλεσμα να έχει χαμηλά ή μέτρια ποιοτικά χαρακτηριστικά και επομένως περιορισμένη προστιθέμενη αξία για το νησί της Κέρκυρας. Σε μια τέτοια περίπτωση εξάλλου, το τοπικό φυσικό περιβάλλον και τοπίο θα

επηρεαστούν σε αρκετά μεγάλο βαθμό, εξαιτίας της διασποράς των σχετικών υποδομών και παρεμβάσεων γύρω από τους οικισμούς.

Μία τέτοια ανάπτυξη έχει κριθεί μη βιώσιμη από τα διαφορετικά επίπεδα του χωροταξικού σχεδιασμού. Συγκεκριμένα, στο Ειδικό Χωροταξικό του Τουρισμού όσο και στο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού Ιονίων Νήσων, προωθείται ενίσχυση της παραθεριστικής κατοικίας και των τουριστικών καταλυμάτων που απευθύνεται σε κοινό με υψηλότερες απαιτήσεις.

Παράλληλα, μια τέτοια ανάπτυξη, η οποία εξαρτάται από την ιδιωτική πρωτοβουλία, δεν εξασφαλίζει πόρους για την άμεση οικονομική υποχρέωση που προβλέπεται στον εφαρμοστικό νόμο του μεσοπρόθεσμου. Άρα το σενάριο αυτό, εκτιμάται ως εντελώς ακατάλληλο για το συγκεκριμένο ακίνητο, τόσο λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της περιοχής και των γενικών κατευθύνσεων του χωροταξικού σχεδιασμού σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο όσο και λόγω της δεδομένης αναγκαιότητας εφαρμογής των όρων του εφαρμοστικού νόμου. Για τον λόγο αυτό το συγκεκριμένο σενάριο δεν θα αναλυθεί σε περισσότερη λεπτομέρεια από την παρούσα μελέτη. Παρόλα αυτά, οι παράμετροί του που σχετίζονται με τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής Ερημίτη, ενσωματώνονται στην εξέταση των δύο άλλων εναλλακτικών σεναρίων.

4.1.2.2 Εναλλακτική 2: Ανέγερση σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων

Το σενάριο αυτό βασίζεται στην έννοια του **σύνθετου τουριστικού καταλύματος**, όπως αναπτύσσεται στο Ν. 4002/11, Μέρος Β, Κεφάλαιο Γ, άρθρο 8.

Δηλαδή ως σύνθετα τουριστικά καταλύματα χαρακτηρίζονται τα ξενοδοχειακά καταλύματα των περιπτώσεων α', γ', δ' της παραγράφου 1 Α του άρθρου 2, Ν. 2160/1993 σε συνδυασμό: α) με τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες της περίπτωσης α' της παραγράφου 1Β και β) με εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής της παραγράφου 3.

Οι περιπτώσεις α', γ' και δ' είναι:

α') Ξενοδοχεία κλασσικού τύπου

γ') Ξενοδοχεία τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων.

δ') Ξενοδοχεία κλασσικού τύπου και επιπλωμένων διαμερισμάτων

Η μορφή ανάπτυξης που επιλέγεται στο συγκεκριμένο σενάριο είναι η α', ήτοι **Ξενοδοχεία κλασσικού τύπου** σε συνδυασμό με παραθεριστικές κατοικίες.

Με την ανάπτυξη αυτή οι κυριότεροι περιορισμοί είναι :

1. Το ποσοστό των δυνάμενων να πωληθούν ή να εκμισθωθούν μακροχρονίως τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30% της συνολικώς δομούμενης επιφάνειας του σύνθετου τουριστικού καταλύματος.

2. Τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα αναπτύσσονται σε γήπεδα ίσα ή μεγαλύτερα των 150.000 τ.μ.
3. Τα ξενοδοχεία που συμπεριλαμβάνονται σε αυτά κατατάσσονται στην κατηγορία των 5 αστέρων.

Με αυτήν την μορφή ανάπτυξης επιτρέπεται η σύσταση διηρημένων ιδιοκτησιών, οριζοντίων ή καθέτων κατά τις κείμενες διατάξεις και η σύσταση ή μεταβίβαση σε τρίτους ενοχικών και εμπράγματων δικαιωμάτων επ' αυτών.

Λοιποί περιορισμοί που αφορούν στην ρύθμιση θεμάτων λειτουργίας και πώλησης αναφέρονται στο ν. 4002 /11 , άρθρο 8 , παρ. 2, 3, 4 & 5.

Όροι δόμησης και προδιαγραφές σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων:

Σχετική ανάπτυξη των όρων δόμησης και προδιαγραφών γίνεται στο Ν. 4002/2011, Μέρος Β, άρθρο 9.

Για την Κέρκυρα ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,15.

Το ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών ορίζεται σε 100 τ.μ.

Γενικά τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα υπόκειται στους όρους και περιορισμούς της εκτός σχεδίου δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων του από 28.1.1988 ΠΔ (ΦΕΚ 61Δ/ 1988).

Με βάση το ΦΕΚ 61Δ/1988 οι όροι δόμησης είναι:

Α) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτηρίων ορίζεται στα 10,50 μ. με την προϋπόθεση ότι το ποσοστό της επιφάνειας των κτηρίων ύψους μεγαλύτερου των 7,5 μέτρων δεν θα υπερβαίνει τα 30% της πραγματοποιούμενης κάλυψης του κτηρίου.

Κατ' εξαίρεση για κτήρια ή τμήματα κτηρίων που βρίσκονται στην ζώνη των 200 μ. από την γραμμή του αιγιαλού το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτηρίων ορίζεται σε 7,5 μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με ύψος το πολύ 2 μέτρα.

Στα γήπεδα που παρουσιάζουν κλίσεις εδάφους μεγαλύτερες του 15% επιβάλλεται η κλιμάκωση του κτηρίου για την προσαρμογή του στην φυσική μορφή του εδάφους σύμφωνα με το άρθρο 17 (παρ. 1 του Ν.1577/1985).

Β) Η ελάχιστη απόσταση των κτηρίων από τα όρια του γηπέδου ορίζεται:

Για κτήρια ύψους μέχρι 7,5 μέτρα σε 10 μέτρα

Για κτήρια ύψους μέχρι 10,5 μέτρα σε 15 μέτρα.

Γ) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης του γηπέδου ορίζεται σε 20% της επιφάνειας του.

Δ) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τ.μ

Ορισμένες ειδικές διατάξεις και περιορισμοί με βάση το ΦΕΚ 61Δ/1988 είναι:

Α) Τα κτήρια των τουριστικών εγκαταστάσεων τοποθετούνται σε απόσταση 50 μ. τουλάχιστον από την γραμμή αιγιαλού. Ενώ σύμφωνα με το Ειδικό πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου ανάπτυξης ΦΕΚ 1138 Β/2009, άρθρο 5, παράγραφος 3: σε περίπτωση που η υψομετρική στάθμη του φυσικού εδάφους (Υ) στο πλησιέστερο στην ακτογραμμή σημείο τοποθέτησης του κτηρίου είναι μικρότερη των 10 μ. από την στάθμη της θάλασσας, η ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης των κτισμάτων (Ε1) από την ακτογραμμή δίνεται από την σχέση $E1=50+(10-Y) \times 5$. Σε τμήματα με υψομετρική στάθμη εδάφους μικρότερη των 2 μέτρων από την στάθμη της θάλασσας δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κτισμάτων.

Β) Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτισμάτων μέσα στο γήπεδο, τηρουμένων ως προς τους όρους δόμησης των διατάξεων του διατάγματος αυτού.

Γ) Σε περίπτωση που ο κτηριακός όγκος υπερβαίνει τα 4.000 κ.μ απαιτείται διάσπαση του σε μικρότερους όγκους.

Δ) Για γήπεδα μεγαλύτερα των 15 στρεμμάτων απαιτείται επιπλέον και η μελέτη σύνδεσης με τα δίκτυα υποδομής της ευρύτερης περιοχής.

Ε) Ανώτατο όριο εκμετάλλευσης ορίζονται τα 4.000 τ.μ. Είναι δυνατή η υπέρβαση του ορίου εκμετάλλευσης των 4.000 τ.μ. με την προϋπόθεση παραχώρησης πριν την έκδοση της οικοδομικής άδειας με συμβολαιογραφική πράξη και χωρίς αποζημίωση στον Δήμο ή την κοινότητα στα διοικητικά όρια του οποίου ανήκει το γήπεδο έκτασης ανάλογης με την επιπλέον των 4.000 τ.μ εκμετάλλευσης ως εξής:

- Για εκμετάλλευση μεγαλύτερη των 4.000 τ.μ και μέχρι 10.000 τ.μ έκταση ίσης με την επιπλέον του ανώτατου ορίου εκμετάλλευσης.
- Για εκμετάλλευση μεγαλύτερη των 10.000 τ.μ και μέχρι 17.500 τ.μ για μεν τα πρώτα 10.000 τ.μ έκταση ίσης με την καθοριζόμενη στην προηγούμενη περίπτωση, για δε τα επιπλέον τ.μ έκτασης ίσης με την επιπλέον των 10.000 τ.μ εκμετάλλευση, προσαυξημένη κατά το ήμισυ της επιπλέον αυτής, δηλαδή 10.000 τ.μ. εκμετάλλευσης.
- Για εκμετάλλευση μεγαλύτερη των 17.500τ.μ. για μεν τα πρώτα 17.500τ.μ. έκταση ίση με τη καθοριζόμενη στην προηγούμενη περίπτωση, για δε τα επιπλέον, έκταση ίση με το διπλάσιο της επιπλέον των 17500τ.μ. εκμετάλλευση, προσαυξημένη κατά το ήμισυ της επιπλέον αυτής δηλαδή των 17.500τ.μ. εκμετάλλευσης.
- Η αρτιότητα και τα ποσοστά εκμετάλλευσης του γηπέδου υπολογίζονται σε ολόκληρο το γήπεδο, πριν από την προβλεπόμενη στη στην παράγραφο αυτή παραχώρηση.
- Μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου προς την Νομαρχία η κατά την προηγούμενη υποπαράγραφο υποχρέωση παραχώρηση τμήματος του γηπέδου είναι δυνατόν να

μετατροπής σε υποχρέωση καταβολής προς τον οικείο Δήμο ή κοινότητα χρηματικού ποσού.

Λοιποί περιορισμοί δόμησης, δεσμεύσεις κ.λπ. όπως αναφέρονται ΠΔ 28/1988, ΦΕΚ 61Δ/1988, άρθρο 1.

Το ΕΣΧΑΔΑ θα εφαρμοσθεί σε έκταση 446,79 στρέμματα εκ των οποίων τα 264,80 στρ είναι χαρακτηρισμένα ως ιδιωτικό δάσος. Το εναπομένον τμήμα του γηπέδου θα είναι κατ' εκτίμηση: $446,79 - 264,80 = 181,98$ στρέμματα.

Η δόμηση υπολογίζεται σε: $181.981 \times 0,15 = 27.297$ τ.μ.

Εκ των 27.297 τ.μ οι τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες θα είναι $27.297 \times 30\% = 8.189$ τ.μ και το ξενοδοχείο 19.108 τ.μ

Η κάλυψη θα είναι μικρότερη από την επιτρεπόμενη και ίση με 7,5% , ήτοι 13. 648τ.μ

Η έκταση που πρέπει να αποδοθεί στον οικείο Δήμο είναι:

- Για την εκμετάλλευση του γηπέδου από 4.000 τ.μ έως 10.000 τ.μ αντιστοιχούσα υποχρέωση παραχώρησης :6.000 τ.μ
- Για εκμετάλλευση του γηπέδου από 10.000 τ.μ έως 17.500 τ.μ αντιστοιχούσα υποχρέωση παραχώρησης: $7.500 \text{ τ.μ} \times 1,5 = 11.250$ τ.μ
- Για εκμετάλλευση του γηπέδου από 17.500 τ.μ έως 27.297 τ.μ αντιστοιχούσα υποχρέωση παραχώρησης: $9.797 \text{ τ.μ} \times 2,5 = 24.492$ τ.μ.

Συνολική έκταση: $6.000 + 11.250 + 24.492 = 41.742$ τ.μ

Το εναπομένον οικοδομήσιμο τμήμα του γηπέδου μετά την παραχώρηση θα είναι:

$181.981 \text{ τ.μ} - 41.742 \text{ τ.μ} = 140.239 \text{ τ.μ}$

Στην ανάπτυξη του ακινήτου λαμβάνονται υπ' όψιν όλοι οι περιορισμοί που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία (π.χ αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου, απόσταση από τον αιγιαλό, απόσταση από τα δασικά τμήματα κ.λπ).

Με την ανάπτυξη αυτή το ξενοδοχείο, 5 αστέρων, υπολογίζεται ότι θα έχει επιφάνεια εντός του συντελεστή δόμησης 19.108 τ.μ και οι επιπλωμένες κατοικίες 8.189 τ.μ.

Το ξενοδοχείο θα αναπτυχθεί σε 15 ανεξάρτητα κτήρια (τίθεται περιορισμός μέγιστου όγκου κτηρίου 4.000 κ.μ) με επιφάνεια ενός εκάστου περίπου 1.273 τ.μ.

Οι επιπλωμένες κατοικίες επίσης θα αναπτυχθούν σε ανεξάρτητα κτήρια με ελάχιστη επιφάνεια κατοικίας 100 τ.μ.

Η συνολική επιφάνεια των κτηρίων με την παρούσα ανάπτυξη θα ανέλθει στα: 27.297 τ.μ.

Η κάλυψη του γηπέδου λαμβάνεται στο 7,5% για τις κατοικίες και το ξενοδοχείο, ήτοι συνολικά 13. 648 τ.μ.

Για να επιτευχθεί η ανάπτυξη αυτή πρέπει να παραχωρηθεί στον οικείο Δήμο επιφάνεια γηπέδου ίση με 41.742 τ.μ ή να γίνει μετατροπή της σε χρήμα (η τιμή μονάδας ορίζεται σύμφωνα με τις περί απαλλοτριώσεων διατάξεις). Το εναπομένον γήπεδο μετά την παραχώρηση είναι 140.239 τ.μ.

Για την υλοποίηση αυτής της ανάπτυξης θα απαιτηθεί η κατάργηση της οδού που εξυπηρετούσε το Ναυτικό Οχυρό και την όμορη ιδιοκτησία Αρταβάνη ώστε να μη διασπάται περαιτέρω η ιδιοκτησία. Επιπλέον, θα απαιτηθεί η δημιουργία εκτεταμένου οδικού δικτύου λόγω της διάσπασης των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων ώστε να καλυφθούν οι προδιαγραφές που υπαγορεύονται από τη νομοθεσία (π.χ. κόμβοι σύνδεσης, πυροπροστασία). Στα πλαίσια αυτής της ανάπτυξης προβλέπεται ο τρόπος διάθεσης των λυμάτων (εγκατάσταση μονάδας επεξεργασίας) και η συγκέντρωση και επεξεργασία των όμβριων προκειμένου να διατεθούν για άρδευση. Η κάλυψη των αναγκών ύδρευσης προβλέπεται να γίνει εναλλακτικά με την προβλεπόμενη μονάδα αφαλάτωσης στην περιοχή Κασσιώπης με τη σύμφωνη γνώμη της ΔΕΥΑΚ.

Τα προβλήματα που παρουσιάζει αυτό το σενάριο ανάπτυξης, το οποίο εφεξής καλείται «Σενάριο 1» είναι: 1) η μεγάλη συγκέντρωση ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, που δεν ανταποκρίνεται σε ανάλογη ζήτηση και άρα δεν θα προκαλέσει το επενδυτικό ενδιαφέρον, 2) η διασπορά των 15 μεγάλων κτιριακών ξενοδοχειακών όγκων, που θα διαταράξουν τα φυσικά χαρακτηριστικά της έκτασης και θα δημιουργήσουν ένα σημαντικό λειτουργικό κόστος, 3) η μεγάλη σχετικά πυκνότητα κατοίκησης και συχνότητα διελεύσεων, που θα απαιτήσουν εκτεταμένα έργα υποδομής και θα επιβαρύνουν ιδιαίτερα το φυσικό περιβάλλον 4) τέλος για την υλοποίηση της συγκεκριμένης ανάπτυξης, με την προβλεπόμενη υποχρέωση παραχώρησης στο οικείο Δήμο, η έκταση θα μειωθεί κατά 41.742 τ.μ. η ο επενδυτής θα επιβαρυνθεί με το κόστος της εξαγοράς.

4.1.2.3 Εναλλακτική 3: Ανάπτυξης γενικής χρήσης «παραθεριστικό-τουριστικό χωριό» σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3986/2011, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4092/2012.

Με βάση τον Ν. 3986/2011, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4092/2012, κεφάλαιο Β' (Πολεοδομική ωρίμανση και επενδυτική ταυτότητα δημοσίων ακινήτων και λοιπές ρυθμίσεις για την αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας), άρθρο 11 καθορίζονται οι γενικοί κανόνες χωροθέτησης και οι γενικές χρήσεις γης δημοσίων ακινήτων που έχουν επιλεγεί προς αξιοποίηση μέσω της πολεοδομικής ωρίμανσης τους και της λήψης επενδυτικής ταυτότητας, όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του ιδίου Νόμου.

Μεταξύ των γενικών χρήσεων γης, όπως προβλέπονται από τον Ν.3986/2011, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4092/2012, κεφάλαιο Β, άρθρο 11, παράγραφος 5 περιλαμβάνεται και η γενική κατηγορία «παραθεριστικό- τουριστικό χωριό».

Στα ακίνητα που έχουν ως γενικό προορισμό το παραθεριστικό-τουριστικό χωριό επιτρέπονται οι χρήσεις: παραθεριστικής κατοικίας, τουριστικών λιμένων, περίθαλψης, ξενοδοχείου, εγκαταστάσεων γκολφ, αθλητικών εγκαταστάσεων, κέντρων αναζωογόνησης, εγκαταστάσεων εστίασης και αναψυχής, εμπορικών καταστημάτων και χώρων συνάθροισης κοινού. Οι χρήσεις περίθαλψης, εγκαταστάσεων εστίασης και αναψυχής, εμπορικών καταστημάτων και χώρων συνάθροισης κοινού επιτρέπονται μόνο στο βαθμό που εξυπηρετούν την παραθεριστική κατοικία.

Λαμβάνοντας υπόψη τη γεωγραφική θέση της έκτασης (38χλμ από την πόλη της Κέρκυρας-κέντρο των εμπορικών δραστηριοτήτων) και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής (παραθαλάσσια, μοναδικό φυσικό κάλος κ.λπ) κρίθηκε προτιμητέα η αξιοποίηση της έκτασης στο μεγαλύτερο ποσοστό της με την ανέγερση παραθεριστικών κατοικιών και ξενοδοχείου προς εξυπηρέτηση κυρίως των αναγκών φιλοξενίας των κατοίκων του συγκροτήματος των παραθεριστικών κατοικιών.

Για τη χωροθέτηση της γενικής κατηγορίας με ΕΣΧΑΔΑ, ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,2. Μετά την έγκριση του ΕΣΧΑΔΑ με Προεδρικό Διάταγμα, συντάσσεται πολεοδομική μελέτη για την πολεοδόμηση της ρυθμιζόμενης έκτασης, η οποία εγκρίνεται με Κοινή Υπουργική Απόφαση. Ο μέσος συντελεστής δόμησης στο σύνολο των οικοδομήσιμων χώρων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 0,4. Σημειώνεται ότι πρέπει να αφεθούν κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι (στη φάση της πολεοδόμησης) οι οποίοι πρέπει να ανέρχονται σε ποσοστό τουλάχιστον 50% της προς πολεοδόμηση έκτασης. Εκτιμάται ότι η προς πολεοδόμηση έκταση θα είναι 181.981τ.μ. και η έκταση προς υπολογισμό της δόμησης που θα απομείνει ίση με το 50% αυτής, δηλαδή 90.990τμ. Άρα η δόμηση του Παραθεριστικού-Τουριστικού Χωριού θα είναι: $90.990\tau\mu \times 0,4 = 36.396\tau\mu$. Η δόμηση του ξενοδοχείου δεν δύναται να υπερβαίνει το 20% της συνολικής, δηλαδή 7.279τ.μ.

Σημειώνεται ότι κατά τον προγενέστερο τίτλο κτήσης υπ' αριθμόν 313/04.10.2000, το γήπεδο έχει έκταση 489,56 στρέμματα και με την προσθήκη έκτασης 11,5στρ που χρησιμοποιείται σήμερα από το Πολεμικό Ναυτικό και θα παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο στο ΤΑΙΠΕΔ, διαμορφώνεται στα 501,06 στρέμματα. Τμήμα του ακινήτου, έκτασης 274,25 στεμμάτων είναι χαρακτηρισμένο ως ιδιωτικό δάσος ενώ μετά την εφαρμογή του Ν.2971/2000 και την έκδοση του ΦΕΚ 632Δ/2012 για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας αφαιρείται επιπλέον παραλιακή έκταση (συμπεριλαμβανομένου του υγροτόπου) κατ' εκτίμηση 37,65 στρ από αυτή που αναγράφεται στον τίτλο. Επίσης, αφαιρείται από το πεδίο εφαρμογής του ΕΣΧΑΔΑ έκταση 7,2 στρ η οποία θα χαρακτηριστεί με Προεδρικό Διάταγμα ως Ναυτικό Οχυρό. Το εναπομένον τμήμα του γηπέδου επί του οποίου αναπτύσσονται τα προαναφερόμενα κτήρια θα είναι κατ' εκτίμηση 181,98 στρέμματα. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ.6 του ν.3986/2011 επιτρέπεται υπό προϋποθέσεις η μεταβολή της έκτασης των ορίων του ΕΣΧΑΔΑ χωρίς μεταβολή των συνολικών χρήσεων και των όρων και περιορισμών δόμησης.

Η εξεταζόμενη εναλλακτική λύση κωδικοποιείται εφεξής ως «Σενάριο 2». Η προβλεπόμενη ανάπτυξη με το σενάριο αυτό δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το οδικό δίκτυο και γενικά τις υποδομές της περιοχής και του νησιού γενικότερα. Για την υλοποίηση αυτής της ανάπτυξης θα προβλεφθεί τοπικό οδικό δίκτυο κατά τη φάση της πολεοδόμησης με ιδιαίτερη πρόβλεψη για εύκολη πρόσβαση στη ζώνη των στρατιωτικών εγκαταστάσεων (Ναυτικό Οχυρό με εγκαταστάσεις radar του Πολεμικού Ναυτικού και του Λιμενικού). Στα πλαίσια της πολεοδόμησης του ακινήτου πιθανά να τροποποιηθεί η χάραξη του υφιστάμενου δρόμου σύνδεσης Κασσιώπης- Αγ. Στεφάνου προκειμένου να διευκολυνθεί η ανάπτυξη του ακινήτου. Οι δύο αξιοποιήσιμες εκτάσεις του ακινήτου (δυτικού και ανατολικού- παραθαλάσσιου) διαχωρίζονται από δασική έκταση. Στο χάρτη Ι.6.1 εμφανίζεται ενδεικτική χάραξη δασικής οδού επικοινωνίας, της οποίας οι προδιαγραφές και η έγκριση αποτελεί αρμοδιότητα της τοπικής δασικής υπηρεσίας καθώς και τμηματική τροποποίηση του υφιστάμενου μονοπατιού.

Στα πλαίσια αυτής της ανάπτυξης προβλέπεται ο τρόπος διάθεσης των λυμάτων (εγκατάσταση μονάδας επεξεργασίας) και η συγκέντρωση και επεξεργασία των όμβριων προκειμένου να διατεθούν για άρδευση. Η κάλυψη των αναγκών ύδρευσης προβλέπεται να γίνει εναλλακτικά είτε από τοπική μονάδα είτε από την προβλεπόμενη μονάδα αφαλάτωσης στην περιοχή Κασσιώπης με τη σύμφωνη γνώμη της ΔΕΥΑΚ.

Με την τροποποίηση του ν.3986/2011 ορίστηκε ότι σε μεταγενέστερο στάδιο (μετά την έγκριση του ΕΣΧΑΔΑ) εκπονείται πολεοδομική μελέτη για το ακίνητο, η οποία περιλαμβάνει το πολεοδομικό σχέδιο.

Τα βασικά χαρακτηριστικά των δύο εναλλακτικών σεναρίων ανάπτυξης παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Σενάρια	1) Ανέγερση σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων με το Ν.4002/2011.	2) Παραθεριστικό- τουριστικό χωριό σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3986/2011, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4092/2012.
Χρήση	• 70% ξενοδοχείο (19.108τ.μ.) • 30% κατοικίες (8.189τ.μ.)	(36.396τ.μ.) • 80% κατοικίες • 20% ξενοδοχείο (μέγιστη ανάπτυξη 20% της συνολικής δόμησης)
Γενική Αξιολόγηση	Σύμφωνα με στατιστικά στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ, παρατηρείται μείωση στον αριθμό των διανυκτερεύσεων και στην πληρότητα των τουριστικών καταλυμάτων. Δεδομένης αυτής της μείωσης, κρίθηκε ότι είναι επισφαλής η ανάπτυξη ενός νέου μεγάλου ξενοδοχειακού συγκροτήματος. Επιπλέον, μία τέτοια ανάπτυξη θα δρούσε ανταγωνιστικά προς την τοπική τουριστική οικονομία καθώς θα μείωνε ακόμα περισσότερο την πληρότητα των υπόλοιπων τουριστικών καταλυμάτων.	Η ανάπτυξη που προβλέπεται με αυτό το σενάριο, κρίνεται η πλέον ενδεδειγμένη αφενός για να προκαλέσει το επενδυτικό ενδιαφέρον και αφετέρου επειδή αποτελεί την πλέον ήπια παρέμβαση, καθώς οι δραστηριότητες στα πλαίσια της παραθεριστικής κατοικίας, δεν θα επηρεάσουν το χαρακτήρα του δάσους και του υγροτόπου. Για τους παραπάνω λόγους κρίθηκε καταλληλότερη η ανάπτυξη των παραθεριστικών κατοικιών και μικρού ξενοδοχείου το οποίο θα καλύπτει τις ανάγκες των επισκεπτών των κατοικιών.

Συντ. δόμησης	0,15 (27.297 τ.μ.)	0,2 (36.396τ.μ.)
Γενική Αξιολόγηση	Μικρότερος συντ. δόμησης σε σχέση με σενάριο Παραθεριστικού- Τουριστικού Χωριού.	Ο συντελεστής δόμησης αυτού του σεναρίου, είναι μεγαλύτερος από εκείνον του σεναρίου Σύνθετων Τουριστικών Καταλυμάτων, έχοντας ταυτόχρονα το πλεονέκτημα της κατανομής των χρήσεων του παραθεριστικού χωριού κυρίως προς όφελος της κατοικίας. Η μέγιστη ανάπτυξη του ξενοδοχείου θα είναι έως 20% (στο σενάριο Σύνθετων Τουριστικών Καταλυμάτων η αναλογία είναι 30% και 70%).
Συντ. κάλυψης	0,075	Maximum 0,5
Γενική Αξιολόγηση	ο συντ. κάλυψης είναι χαμηλότερος από τον επιτρεπόμενο.	ο συντ. κάλυψης είναι χαμηλότερος από τον επιτρεπόμενο.
Πυκνότητα κατοίκησης	2.622 ένοικοι/κάτοικοι/επισκέπτες	1.470* ένοικοι/κάτοικοι/επισκέπτες
Γενική Αξιολόγηση	Πυκνότερη κατοίκηση σε σχέση με σενάριο Παραθεριστικού- Τουριστικού Χωριού	Η ανάπτυξη αυτού του σεναρίου, παρουσιάζοντας τη μικρότερη πυκνότητα κατοίκησης και δόμησης, αποτελεί την πλέον ήπια για το φυσικό ανάγλυφο και τη μικρότερη δυνατή επιβάρυνση για το περιβάλλον. Επιπλέον η επικράτηση της κατοικίας στη δόμηση δεν δημιουργεί εκτεταμένα έργα νέων υποδομών και επέκταση των υφιστάμενων.

*Η εκτίμηση της πυκνότητας κατοίκησης του ξενοδοχείου βασίστηκε στο Προεδρικό Διάταγμα 43/2002 και τις τροποποιήσεις του και ιδιαίτερα στα παραρτήματα τεχνικών προδιαγραφών ξενοδοχείων του άρθρου 9, όπως αναλυτικά αναφέρονται για τα εκτός σχεδίου πόλεως ξενοδοχεία. Ο αριθμός κατοικιών βάσει του οποίου επιλέχθηκε η πυκνότητα κατοίκησης αντιστοιχεί σε κατοικίες μεγάλης επιφανείας για υψηλού προφίλ επενδυτές.

4.1.2.4 Επιλογή προτεινόμενου σεναρίου ανάπτυξης

Το προτεινόμενο σενάριο του Τουριστικού- Παραθεριστικού Χωριού πλεονεκτεί σύμφωνα με το ΕΣΧΑΔΑ έναντι του σεναρίου των Σύνθετων Τουριστικών Καταλυμάτων, για τους ακόλουθους λόγους:

- Σε ότι αφορά στις τουριστικές υποδομές, είναι φανερό ότι το νησί διαθέτει μεγάλο αριθμό, σε βαθμό που να παρατηρείται φθίνουσα τάση ως προς την πληρότητά τους τα τελευταία έτη. Φαίνεται υπό αυτή την έννοια ότι έχει επέλθει κορεσμός και απαιτείται νέος σχεδιασμός για μορφές όπως η παραθεριστική κατοικία, που θα διαφοροποιήσουν και θα καταστήσουν ελκυστικότερο το τοπικό τουριστικό προϊόν.
- Σύμφωνα με στατιστικά στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ, κατά τα έτη 2008, 2009 και 2010 συνολικά στο νομό Κέρκυρας παρατηρείται σημαντική μείωση στον αριθμό των διανυκτερεύσεων και στην πληρότητα των καταλυμάτων, με παράλληλη αύξηση του αριθμού προσφερόμενων κλινών. Δεδομένης αυτής της μείωσης, κρίθηκε ότι είναι

επισημάνει η ανάπτυξη ενός νέου μεγάλου ξενοδοχειακού συγκροτήματος. Για αυτό κρίθηκε καταλληλότερη η ανάπτυξη των παραθεριστικών κατοικιών και μικρού ξενοδοχείου το οποίο θα καλύπτει τις ανάγκες των επισκεπτών των κατοικιών.

- Με την τροποποίηση του ν. 3986/2011 προβλέπεται για τα ακίνητα που εντάσσονται στην κατηγορία χρήσεων γης Παραθεριστικό- Τουριστικό Χωριό, η πολεοδόμηση τους, γεγονός που επιτρέπει τη δημιουργία αυτοτελών οικοπέδων (που διευκολύνει τη μεταβίβαση).
- Η προτεινόμενη ανάπτυξη τόσο όσον αφορά στην εγγύς του ακινήτου περιοχή όσο και στην ευρύτερη είναι η πλέον βιώσιμη οικονομικά, καθώς έχει άμεση επιστροφή της επένδυσης, τουλάχιστον για το 80% του κατασκευαστικού κόστους που αφορά στις κατοικίες, χωρίς τον κίνδυνο της εμπορικής ή τουριστικής εκμετάλλευσης. Παράλληλα, έναντι του σεναρίου των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, η συνολική δόμηση που επιτυγχάνεται είναι μεγαλύτερη (0,2 έναντι 0,15).
- Περιβαλλοντικά, το οικολογικό πάρκο θα μπορούσε δυνητικά να αποτελεί τη βέλτιστη επιλογή γιατί η όποια παρέμβαση θα έχει σκοπό την προστασία και την ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος (δάσος, υγρά τοπία). Ωστόσο, και η ανάπτυξη που προβλέπεται με το σενάριο Παραθεριστικού- Τουριστικού Χωριού δεν θα είναι ιδιαιτέρως εκτεταμένη και, δεν θα επηρεάσει το χαρακτήρα του γειτονικού δάσους και των υγροτόπων. Αντίθετα, τα έργα υποδομής που θα γίνουν για την εξυπηρέτηση της επένδυσης, σε συνδυασμό με την εκπόνηση και υλοποίηση του προβλεπόμενου Σχεδίου Διαχείρισης και ανάδειξης της περιοχής, καθώς και η ύπαρξη ζωής στην περιοχή γενικά, θα βοηθήσουν και στην ανάδειξη του φυσικού πλούτου, αλλά και στην προστασία του. Η συγκεκριμένη ανάπτυξη εξάλλου, παρουσιάζοντας τη μικρότερη πυκνότητα κατοίκησης επιβαρύνει λιγότερο το περιβάλλον. Η σύνδεση της προτεινόμενης ανάπτυξης με την υποστήριξη της βιωσιμότητας της προστασίας και ανάδειξης της περιοχής Ερημίτη, μπορεί να αποτελέσει τελικά ένα σενάριο που θα εξασφαλίσει την οικονομική βιωσιμότητα του προτεινόμενου έργου, την αποδοχή της τοπικής κοινωνίας αλλά και τη διατήρηση των σημαντικότερων στοιχείων του τοπικού φυσικού περιβάλλοντος και τοπίου.
- Με την πολεοδόμηση της έκτασης με τη δημοσίευση κοινής υπουργικής απόφασης ο κύριος της επένδυσης υποχρεούται να διαθέσει κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους σε ποσοστό τουλάχιστον 50% της συνολικής έκτασης της προς πολεοδόμησης περιοχής.
- Με την ανάπτυξη παραθεριστικών κατοικιών, δημιουργείται σχέση μονιμότητας των παραθεριστών με την περιοχή. Αναπτύσσονται δεσμοί που προάγουν το αίσθημα ευθύνης για την προστασία και διατήρηση τόσο των πολιτιστικών χαρακτηριστικών (σε όλους αρέσει να παρακολουθούν και ενίοτε να συμμετέχουν στις τοπικές γιορτές και γενικότερα στις εκδηλώσεις στο τόπο παραθερισμού τους), όσο και του

ευρύτερου περιβάλλοντος. Σε συνδυασμό μάλιστα με τις προβλεπόμενες υποδομές ανάδειξης των υγροτόπων αλλά και την υλοποίηση του Σχεδίου Διαχείρισης της περιοχής, η εμπλοκή των παραθεριστών στα ζητήματα προστασίας των υγροτόπων μπορεί να αποδειχθεί ιδιαίτερα σημαντική.

- Η κατοίκηση της περιοχής, καθώς και η τουριστική της εκμετάλλευση με το προβλεπόμενο ξενοδοχείο, θα δημιουργήσουν θέσεις εργασίας για τους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής, καθώς και αύξηση της κίνησης για τα εμπορικά καταστήματα και τους χώρους εστίασης και αναψυχής.
- Επισημαίνεται ότι με το σενάριο Παραθεριστικού Τουριστικού Χωριού που προβλέπει ήπια τουριστική ανάπτυξη με την ανέγερση μικρού ξενοδοχείου, δεν θίγεται η τοπική τουριστική οικονομία ούτε αλλοιώνεται ουσιαστικά ο αριθμός των διαθέσιμων κλινών ο οποίος αν αυξανόταν ουσιαστικά με την ανέγερση μεγάλου ξενοδοχειακού συγκροτήματος θα επηρέαζε την πληρότητα των υφιστάμενων ξενοδοχειακών μονάδων.
- Επίσης, όσον αφορά στο σενάριο Οικολογικής Θεώρησης, βασική παράμετρος για την επιτυχή υιοθέτηση του, θα ήταν η επάρκεια σε σύγχρονα τουριστικά καταλύματα στους κοντινούς οικισμούς (Αγ.Στέφανος, Κασσιώπη) και επαρκείς υποδομές ώστε το προσφερόμενο προϊόν να υποστηρίξει τους επισκέπτες του Πάρκου. Ωστόσο, είναι γεγονός ότι οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις δεν επαρκούν. Εξάλλου, με την υπάρχουσα οικονομική κατάσταση κρίνεται ότι οι επαγγελματίες της περιοχής δεν θα έχουν τη δυνατότητα για επέκταση και εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων τους.

Επιπλέον, η προτεινόμενη ανάπτυξη συνάδει με τις κατευθύνσεις της ΥΑ 489/2004 (ΦΕΚ56Β/2004) που αναφέρεται στο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Ιονίων Νήσων: «Να προβλεφθούν ζώνες τουρισμού παραθεριστικής κατοικίας στα πλαίσια των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων».

Στο ίδιο πλαίσιο αναφέρεται ότι στα Ιόνια νησιά υπάρχουν μικτές ζώνες τουρισμού παραθεριστικής κατοικίας (η οποία σε ορισμένες περιπτώσεις λειτουργεί άτυπα ως ενοικιαζόμενα δωμάτια).

Προτείνεται:

- η κατά προτεραιότητα ανάπτυξη πολεοδόμησης των περιοχών αυτών και η εξυγίανση των ακτών τους,
- η εξέταση της τουριστικής παραθεριστικής ανάπτυξης υφιστάμενων οικισμών και της χωροθέτησης υποδοχέων μικτών χρήσεων παραθεριστικής κατοικίας και τουρισμού στα πλαίσια των ισχυουσών πολεοδομικών κλπ διατάξεων, δίχως αλλοίωση του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

4.1.3 Πρόταση Χωρικού Προορισμού Δημόσιου Ακινήτου

- **Δεσμεύσεις (περιβαλλοντικές και πολιτιστικές)**

Η εξεταζόμενη έκταση δεν βρίσκεται εντός των ορίων περιοχής του δικτύου Φύση 2000 (Natura 2000). Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης έχουν καταγραφεί τρία μικρά υγροτοπικά οικοσυστήματα (τα δύο πρώτα εφάπτονται των ορίων της περιοχής του σχεδίου ανάπτυξης), τα οποία λόγω της δύσκολης πρόσβασης, έχουν επηρεαστεί ελάχιστα από την ανθρώπινη δραστηριότητα και διατηρούν στο ακέραιο τη φυσική ομορφιά τους. Πρόκειται για τη Βρωμολίμνη, την Άκολη και το Έλος Ερημίτη με μέση έκταση 15-25 περίπου στρέμματα έκαστη, οι οποίες βρίσκονται μεταξύ της παράκτιας θαλάσσιας ζώνης του ημι-ορεινού όγκου του Ερημίτη. Οι υγρότοποι αυτοί περιέχονται στο Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 229ΑΑΠ 2012) «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμό όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν». Σύμφωνα με αυτό, δεν επιτρέπεται η δόμηση (εκτός ήδη αδειοδοτημένων κτιρίων), οι εκχερσώσεις της φυσικής βλάστησης, οι αποξηράνσεις και οι επιχωματώσεις (μπάζωμα), οι εξορύξεις, η συλλογή των οργανισμών και οι παρεμβάσεις στο υδρολογικό δίκτυο (π.χ. γεωτρήσεις) και στο τοπίο. Παράλληλα επιβάλλεται η πρόβλεψη ειδικών περιβαλλοντικών όρων προστασίας των υγροτόπων στις εγκριτικές αποφάσεις έργων ή δραστηριοτήτων που υλοποιούνται εκτός των ορίων τους, δύνανται όμως λόγω της φύσης τους να τους επηρεάσουν. Οι δεσμεύσεις που προκύπτουν από το σχέδιο διατάγματος, έχουν ληφθεί υπόψη στο σχεδιασμό.

Για την αδειοδότηση κατασκευών στην περιοχή της Κέρκυρας επιβάλλεται αφενός η έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης από την 21^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων (ΕΒΑ) σε περίπτωση που η περιοχή μελέτης εμπίπτει στην αρμοδιότητα της και αφετέρου η έγκριση της κατασκευής από την Η' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων (ΕΠΚΑ) μετά από δοκιμαστικές τομές στον οικοδομήσιμο χώρο.

Στο ΝΔ 439/1970: "διατάξεις περί αιγιαλού" άρθρο 1, αναφέρεται ότι "η οικοδομή τοποθετείται τουλάχιστον εις απόστασιν τουλάχιστον τριάκοντα (30) μέτρων από του κατά τας κείμενας διατάξεις καθοριζομένου ορίου του αιγιαλού".

Σύμφωνα με το Ειδικό πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου ανάπτυξης ΦΕΚ 1138 Β/2009, άρθρο 5, παράγραφος 3: "για το σύνολο του παράκτιου χώρου και τα νησιά ορίζεται, για τις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχές, ελάχιστη απόσταση Ε τοποθέτησης των κτισμάτων, που εξυπηρετούν υποδομές φιλοξενίας, εστίασης και αναψυχής, από τη γραμμή αιγιαλού πενήντα (50,00μ) μέτρα. Σε περίπτωση που η υψομετρική στάθμη του φυσικού εδάφους (Υ) στο πλησιέστερο στην ακτογραμμή σημείο τοποθέτησης του κτηρίου είναι μικρότερη των 10 μ. από την στάθμη της θάλασσας, η ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης των κτισμάτων (Ε1) από την ακτογραμμή δίνεται από την σχέση $E1=50+(10-Y) \times 5$. Σε τμήματα με υψομετρική στάθμη εδάφους μικρότερη των 2 μέτρων από την στάθμη της θάλασσας δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κτισμάτων".

Στο υπό εξέταση ακίνητο, έχει οριοθετηθεί ο αιγιαλός και η παραλία (ΦΕΚ 632Δ 2012 και ΦΕΚ 444Δ 2001) και ως εκ τούτου αφαιρείται από την έκταση εφαρμογής της μελέτης

ΕΣΧΑΔΑ έκταση 47 στρ περίπου. Το μήκος της ακτογραμμής στο αγροτικό τμήμα ΒΚ515 είναι περίπου 725 μέτρα. Η γραμμή παραλίας αποτελεί το όριο προς τη θάλασσα της ιδιοκτησίας. Στους χάρτες Ι.6.1 και Ι.6.2, έχει ληφθεί υπόψη η χάραξη της γραμμής αιγιαλού και παραλίας.

Στο γήπεδο υπάρχουν 5 τμήματα χαρακτηρισμένα ως δασικές εκτάσεις συνολικής επιφάνειας 274.250 τ.μ. (βάσει της Απόφασης ΔΔ/2143/1-6-1983 008, βλέπε Παράρτημα), τα οποία φέρουν τους κωδικούς:

- ABK 517: 7.400τ.μ.
- ABK 516: 29.600τ.μ.
- ABK 508: 9.820τ.μ.
- ABK 506: 13.430τ.μ.
- ABK 513: 214.000τ.μ.

Η θέση των εν λόγω δασικών εκτάσεων εντός της συνολικής ιδιοκτησίας προσδιορίζεται στο σχέδιο του παραρτήματος. Σημειώνεται ότι δεν έχει γίνει πράξη χαρακτηρισμού από το αρμόδιο δασαρχείο για την έκταση επιφανείας 11,5 στρ. στην οποία είναι εγκατεστημένο το Ναυτικό Οχυρό.

Το ακίνητο δεν περιλαμβάνεται σε καμία θεσμοθετημένη Ζώνη Προστασίας του Φυσικού Περιβάλλοντος βάσει της κείμενης νομοθεσίας (Ν.1650/86 με ΦΕΚ160/Α/16-10-1986, Ν.3010/02 με ΦΕΚ91/Α/2002 και Ν.3937/11 με ΦΕΚ60/Α/2011). Δεν εντάσσεται στο δίκτυο NATURA, ούτε σε ΤΙΦΚ (συνορεύει όμως με το ΤΙΦΚ Όρμου και Χερσονήσου Αγίου Στεφάνου – ΑΤ1011039).

• Πρόταση Ανάπτυξης

Σύμφωνα με τη χωρική και αναπτυξιακή διάσταση που έχει το ακίνητο, στην πρόταση ανάπτυξης που προκρίνεται αντιμετωπίζεται από το ΕΣΧΑΔΑ ως μία ενότητα. Θεωρείται δηλαδή ως μία ενότητα τόσο οι ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις που προτείνονται στο σενάριο, όσο και οι παραθεριστικές κατοικίες.

Η πρόταση στα πλαίσια του Ν. 3986/2011, όπως αυτός τροποποιήθηκε, παρεμβαίνει δυναμικά στη διαμόρφωση της ανάπτυξης της περιοχής. Στο πλαίσιο αυτό προβλέπονται ξενοδοχειακές χρήσεις και χρήσεις παραθεριστικής κατοικίας.

Με τη μελέτη αυτή δίνεται βιώσιμη επενδυτική ταυτότητα στο ακίνητο με σκοπό την αξιοποίηση του, που συνιστά λόγο έντονου δημοσίου συμφέροντος.

Η έκταση είναι τελείως αδόμητη με εξαίρεση τα κτίσματα του Ναυτικού Οχυρού.

Σημειώνεται ότι κατά τον προγενέστερο τίτλο κτήσης υπ' αριθμόν 313/04.10.2000, το γήπεδο έχει έκταση 489,56 στρέμματα και με την προσθήκη έκτασης 11,5στρ που χρησιμοποιείται σήμερα από το Πολεμικό Ναυτικό και θα παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο στο

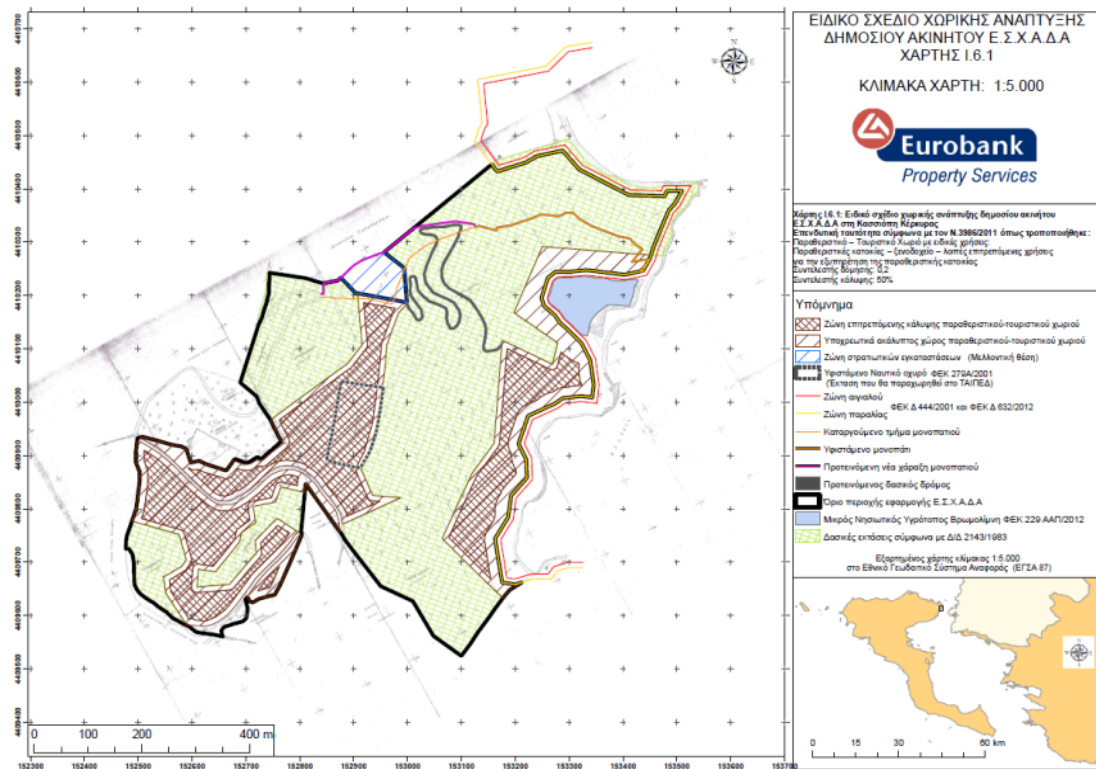
ΤΑΙΠΕΔ, διαμορφώνεται στα 501,06 στρέμματα. Τμήμα του ακινήτου, έκτασης 274,25 στρεμμάτων είναι χαρακτηρισμένο ως ιδιωτικό δάσος ενώ μετά την εφαρμογή του Ν.2971/2000 και την έκδοση του ΦΕΚ 632Δ/2012 για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας αφαιρείται επιπλέον παραλιακή έκταση (συμπεριλαμβανομένου του υγροτόπου) κατ' εκτίμηση 37,65 στρ από αυτή που αναγράφεται στον τίτλο. Το εναπομένον τμήμα του γηπέδου επί του οποίου θα αναπτυχθούν τα κτήρια θα είναι περίπου 181,98 στρέμματα.

Για τη χωροθέτηση της γενικής κατηγορίας με ΕΣΧΑΔΑ, ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,2. Μετά την έγκριση του ΕΣΧΑΔΑ με Προεδρικό Διάταγμα, συντάσσεται πολεοδομική μελέτη για την πολεοδότηση της ρυθμιζόμενης έκτασης, η οποία εγκρίνεται με Κοινή Υπουργική Απόφαση. Ο μέσος συντελεστής δόμησης στο σύνολο των οικοδομήσιμων χώρων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 0,4. Σημειώνεται ότι πρέπει να αφεθούν κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι (στη φάση της πολεοδότησης) οι οποίοι πρέπει να ανέρχονται σε ποσοστό τουλάχιστον 50% της προς πολεοδότηση έκτασης. Επίσης, κατά τη φάση της πολεοδομικής μελέτης θα οριστούν οι ειδικότερες χρήσεις γης στα πλαίσια του άρθρου 11 του Ν.3986/2011, οι τυχόν πρόσθετες απαγορεύσεις και υποχρεώσεις, τα διαγράμματα των δικτύων υποδομής, οι ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων οι οποίοι μπορεί να ορίζονται ανά οικοδομικό τετράγωνο ή τμήμα οικοδομικού τετραγώνου, εφόσον αυτό επιβάλλεται από τη διαμόρφωση του εδάφους, την ανάγκη προστασίας του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος ή άλλες πολεοδομικές ανάγκες. Η δόμηση του ξενοδοχείου δεν δύναται να υπερβαίνει το 20% της συνολικής, δηλαδή 7.279τ.μ.

Ο Ν. 3986/2011, όπως τροποποιήθηκε, ορίζει ως ανώτατο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης το 0,5 και δεδομένου ότι, ο συντελεστής δόμησης που προκύπτει είναι 0,20 επί του συνόλου της έκτασης των 181.981τμ (ή 0,4 επί της έκτασης που θα προκύψει μετά την αφαίρεση του 50% των κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων), η κάλυψη σε κάθε περίπτωση θα υπολείπεται πολύ της επιτρεπόμενης.

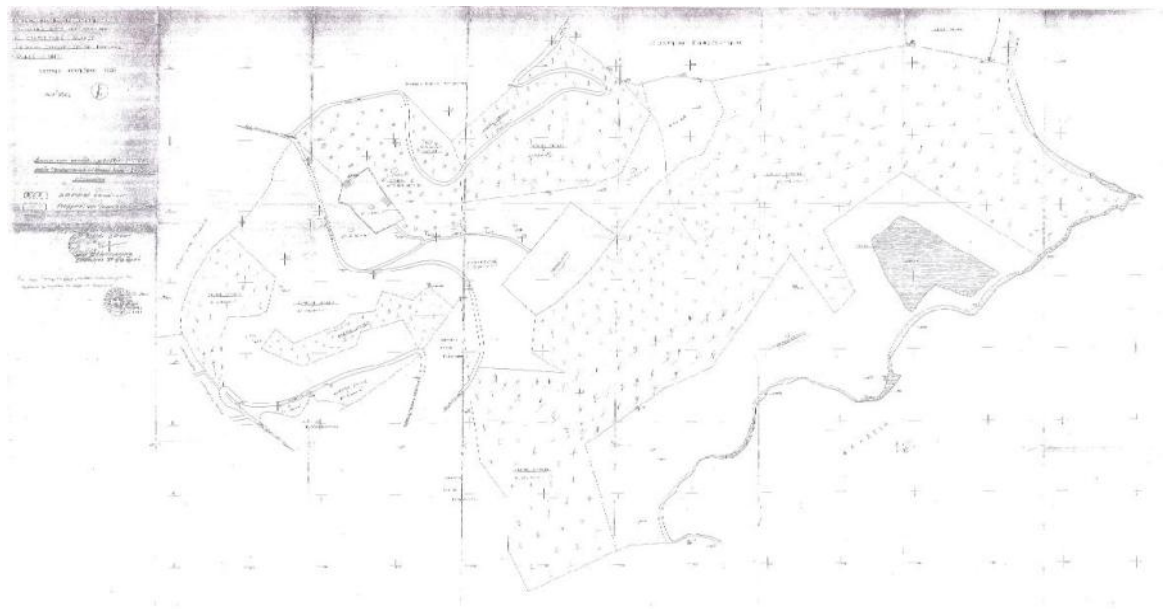
Η περιοχή συνδέεται με την πόλη της Κέρκυρας μέσω του Πρωτεύοντος Επαρχιακού Οδικού Δικτύου και εξυπηρετείται συγκοινωνιακά μέσω δρομολογίων του Υπεραστικού ΚΤΕΛ νομού Κέρκυρας με προορισμό την Κασσιώπη. Το ακίνητο εξυπηρετείται από τη Στάση ΚΤΕΛ στο χωριό Σινιές, στη θέση «Ελαιουργία», που απέχει περίπου 1,5 χλμ από τα όρια της ιδιοκτησίας. Η εξυπηρέτηση με ταξί γίνεται μέσω της πόλης της Κέρκυρας. Η έκταση διασχίζεται από δύο (2) κύριους δημοτικούς δρόμους οι οποίοι οδηγούν ο ένας προς Αγ.Στέφανο με χαρακτηρισμό Κ49 και ο άλλος προς Αυλάκι με χαρακτηρισμό 104. Για την εξυπηρέτηση της ανάπτυξης θα απαιτηθεί επέκταση του οδικού δικτύου σύμφωνα με τις προβλέψεις της μελέτης πολεοδότησης που θα γίνει μετά την έγκριση του Προεδρικού Διατάγματος του ΕΣΧΑΔΑ..

Στον παρακάτω χάρτη παρουσιάζεται η χωρική ανάπτυξη του ακινήτου (Παράρτημα ΙΙΙ-Ι.6.1.)



Χάρτης 1.6.1: Χωρική ανάπτυξη του ακινήτου

Ο παρακάτω χάρτης επισυνάπτεται στην υπ. αριθμ. ΔΔ/2143/1-6-1983 απόφαση του Δασαρχείου (Παράρτημα ΙΙΙ-Ι.5.1).



Χάρτης 1.5.1: Χάρτης απόφασης δ/σης δασών Κέρκυρας υπ.αριθμ. ΔΔ/2143/1-6-1983

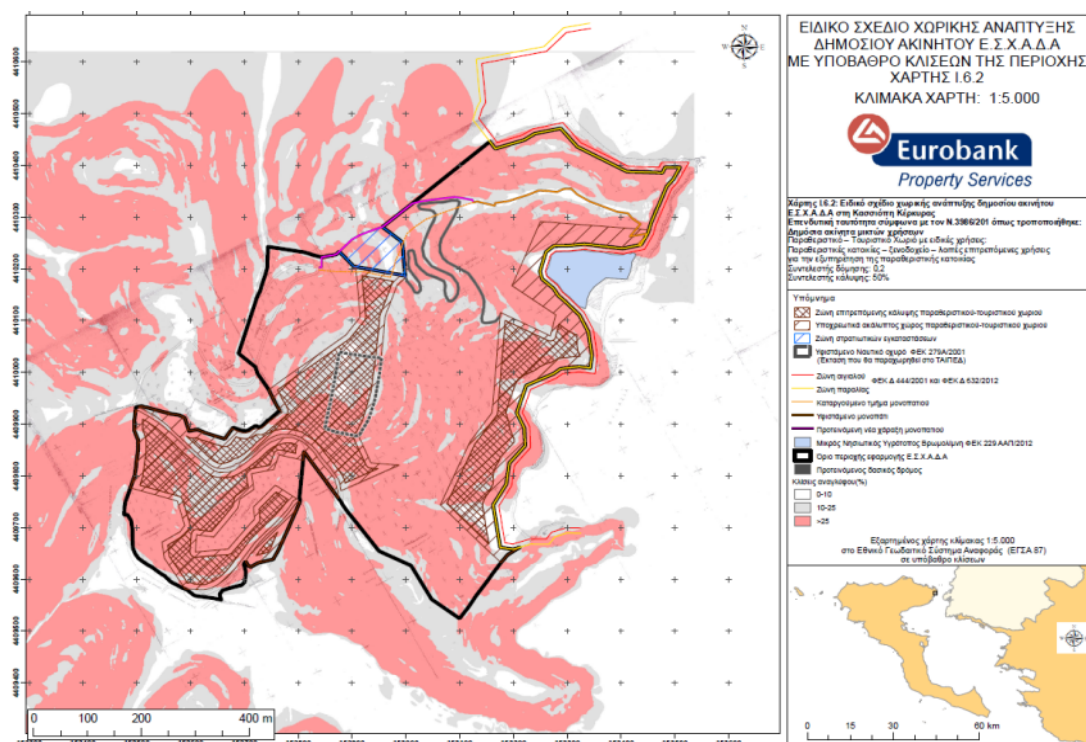
Στο γήπεδο υπάρχουν 5 τμήματα χαρακτηρισμένα ως δασικές εκτάσεις συνολικής επιφάνειας 274.250 τ.μ. (βάσει της Απόφασης ΔΔ/2143/1-6-1983 008), τα οποία φέρουν τους κωδικούς:

- ABK 517: 7.400Τ.μ.
- ABK 516: 29.600Τ.μ.

- ABK 508: 9.820τ.μ.
- ABK 506: 13.430τ.μ.
- ABK 513: 214.000τ.μ.

Η θέση των εν λόγω δασικών εκτάσεων εντός της συνολικής ιδιοκτησίας προσδιορίζεται στο επισυναπτόμενο στην απόφαση σχέδιο. Σημειώνεται ότι δεν έχει γίνει πράξη χαρακτηρισμού από το αρμόδιο δασαρχείο για την έκταση επιφανείας 11,5 στρ. στην οποία είναι εγκατεστημένο το Ναυτικό Οχυρό (ΦΕΚ 279^Α 2001). Όπως προκύπτει από την αντιπαραβολή των σχεδίων Ι.6.1 και Ι.5.1, οι δασικές εκτάσεις δεν περιλαμβάνονται στις ζώνες επιτρεπόμενης κάλυψης που εμφανίζονται στον χάρτη Ι.6.1.

Στον παρακάτω χάρτη παρουσιάζεται η χωρική ανάπτυξη του ακινήτου σε υπόβαθρο κλίσεων (Παράρτημα ΙΙΙ Ι.6.2.)



Χάρτης Ι.6.2: Χωρική ανάπτυξη του ακινήτου σε υπόβαθρο κλίσεων

Τα προγραμματικά μεγέθη της ανάπτυξης συνοψίζονται παρακάτω:

- Έκταση σχεδιασμού: 446,79 στρ
- Έκταση προς πολεοδόμηση: 181,98 στρ
- Κοινόχρηστοι & κοινωφελείς χώροι: 50% (90,99 στρ.)
- Υπολειπόμενη έκταση προ πολεοδόμηση: 90,99 στρ
- Επιτρεπόμενη δόμηση: 36. 396 τμ
- Πληθυσμός: 1470

- Μεικτή πυκνότητα: 1470/44,68=32,9 κάτοικοι/εκτάριο

Στα πλαίσια της προτεινόμενης κατηγορίας **Παραθεριστικό- Τουριστικό Χωριό** επιτρέπονται οι παρακάτω ειδικότερες χρήσεις σύμφωνα με το Ν.3986/2011 άρθρο 11 παράγραφος 4α, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4092/2012:

- α) παραθεριστική κατοικία
- β) τουριστικοί λιμένες (μαρίνες, αγκυροβόλια, καταφύγια τουριστικών σκαφών)
- γ) περίθαλψη
- δ) ξενοδοχεία
- ε) εγκαταστάσεις γκολφ
- στ)αθλητικές εγκαταστάσεις (γήπεδα, γυμναστήρια κ.λπ.)
- ζ) κέντρα αναζωογόνησης (spa)
- η) εγκαταστάσεις εστίασης και αναψυχής
- θ) εμπορικά καταστήματα
- ι) χώροι συνάθροισης κοινού

Οι υπό στοιχεία γ, η, θ και ι χρήσεις επιτρέπονται μόνο στο βαθμό που εξυπηρετούν την παραθεριστική κατοικία.

Από τις παραπάνω επιτρεπόμενες χρήσεις για την ανάπτυξη του ακινήτου επιλέχθηκαν, όπως αναφέραμε, οι χρήσεις παραθεριστικής κατοικίας και ξενοδοχείου με την προϋπόθεση ότι η δόμηση του δεν θα υπερβαίνει το 20% της συνολικής δόμησης του ακινήτου, ενώ δεν αποκλείονται οι λοιπές επιτρεπόμενες χρήσεις της γενικής κατηγορίας Παραθεριστικό – Τουριστικό χωριό. Οι λοιπές χρήσεις μαζί με αυτές, που εξυπηρετούν την παραθεριστική κατοικία, επιτρέπονται αν δεν μεταβάλλουν δυσμενώς το περιβαλλοντικό αποτύπωμα

Παράλληλα, θα προβλεφθεί η δυνατότητα δημιουργίας τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης για την εξυπηρέτηση της πελατείας του ξενοδοχείου ή των κατοίκων των παραθεριστικών κατοικιών καθώς και αθλητικών εγκαταστάσεων για τον ίδιο σκοπό.

Όσον αφορά στις δασικές εκτάσεις, οποιαδήποτε ανάπτυξη θα γίνει στα πλαίσια της δασικής νομοθεσίας, στην επόμενη φάση αξιοποίησης του ακινήτου και μετά την έγκριση του ΕΣΧΑΔΑ.

Για το ακίνητο έχει επιλεγεί η αξιοποίηση του με την ένταξη του στη γενική κατηγορία χρήσεων γης Παραθεριστικό- Τουριστικό Χωριό και ισχύουν οι παρακάτω όροι δόμησης:

- Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,2.
- Μέγιστος συντελεστής κάλυψης 50%.

- Το επιτρεπόμενο ύψος κατά ΝΟΚ θα εφαρμόζεται με διαβάθμιση αναλόγως του ανάγλυφου του εδάφους: χαμηλά κτίρια των 7,5μ στο έντονο ανάγλυφο και τα κτίρια με το μέγιστο ύψος των 10,75μ δεν θα ξεπερνούν το 20% της συνολικής δόμησης

Εκτός των περιορισμών που ορίζονται από το Ν. 3986/11, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4092/2012, για το σχεδιασμό και προσδιορισμό των ζωνών υποδοχής λήφθηκαν υπόψη ειδικότεροι περιορισμοί δόμησης όπως τίθενται από την κείμενη. Οι ζώνες επιτρεπόμενης κάλυψης που έχουν καθοριστεί, έχουν λάβει υπόψη τους την κείμενη νομοθεσία και συγκεκριμένα:

1. περιορισμοί δόμησης που αφορούν στις αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου (ΠΔ 31 1985, ΦΕΚ 270Δ)
2. περιορισμοί δόμησης που αφορούν στις αποστάσεις από τα δασικά όρια (ΠΔ 31 1985, ΦΕΚ 270Δ)
3. περιορισμοί δόμησης που αφορούν στις αποστάσεις από τον αιγιαλό (ΝΔ 439/1970)
4. περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 229 ΑΑΠ/2012) «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν.

Αντίθετα, δεν έχουν ληφθεί υπόψη οι περιορισμοί που προκύπτουν από τον χαρακτηρισμό του Ναυτικού Οχυρού (ΦΕΚ 279^Α 2001) στην υφιστάμενη θέση του δεδομένου ότι θα αποχαρακτηρισθεί.

Εξάλλου, με την πολεοδόμηση του ακινήτου η οποία θα γίνει όπως προβλέπεται στις διατάξεις του 3986/2011 όπως τροποποιήθηκε, θα καθοριστούν:

- οι ειδικότερες χρήσεις γης,
- οι τυχόν πρόσθετες απαγορεύσεις και υποχρεώσεις,
- τα διαγράμματα των δικτύων υποδομής,
- οι ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, οι οποίοι μπορεί να ορίζονται ανά οικοδομικό τετράγωνο ή τμήμα οικοδομικού τετραγώνου, εφόσον αυτό επιβάλλεται από τη διαμόρφωση του εδάφους, την ανάγκη προστασίας του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος ή άλλες πολεοδομικές ανάγκες, καθώς και
- οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώρους που πρέπει να ανέρχονται σε ποσοστό τουλάχιστον 50% της συνολικής έκτασης της προς πολεοδόμηση περιοχής.
- οι ειδικές δεσμεύσεις που θα αφορούν σε αποστάσεις δόμησης εξαιτίας τηλεπικοινωνιακών εγκαταστάσεων ή radar τοποθετημένων στη ζώνη Στρατιωτικών εγκαταστάσεων.

Καθορισμός Ειδικών ζωνών προστασίας και ελέγχου.

Στα πλαίσια του ΕΣΧΑΔΑ και της μελλοντικής πολεοδόμησης, θα εξασφαλιστεί η ελεύθερη πρόσβαση στον υγρότοπο. Εξάλλου στη δασική έκταση που παρεμβάλλεται μεταξύ του ανατολικού παραθαλάσσιου και του δυτικού τμήματος της αναπτυσσόμενης έκτασης, θα διαφυλαχθεί ο χαρακτήρας και προορισμός του και θα δημιουργηθεί το ελάχιστο εσωτερικό οδικό δίκτυο για τη σύνδεση των κατοικιών με το κεντρικό οδικό δίκτυο του νησιού. Παράλληλα, προβλέπεται και η δημιουργία διέλευσης οχημάτων για τη σύνδεση του κεντρικού τμήματος της έκτασης με το ανατολικό, για την οποία θα ζητηθεί έγκριση από το αρμόδιο Δασαρχείο.

Φέρουσα ικανότητα υφιστάμενης υποδομής- συνοδά έργα.

• **Οδικό δίκτυο**

Η προβλεπόμενη ανάπτυξη δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το οδικό δίκτυο και γενικά τις υποδομές της περιοχής και του νησιού γενικότερα. Για την υλοποίηση αυτής της ανάπτυξης θα προβλεφθεί τοπικό οδικό δίκτυο κατά τη φάση της πολεοδόμησης με ιδιαίτερη πρόβλεψη για άμεση πρόσβαση στη ζώνη στρατιωτικών εγκαταστάσεων (Ναυτικό Οχυρό). Στα πλαίσια της πολεοδόμησης του ακινήτου πιθανά να τροποποιηθεί η χάραξη του υφιστάμενου δρόμου σύνδεσης Κασσιώπης- Αγ. Στεφάνου προκειμένου να διευκολυνθεί η ανάπτυξη του ακινήτου.

Οι δύο αξιοποιήσιμες εκτάσεις του ακινήτου (δυτικού και ανατολικού- παραθαλάσσιου) διαχωρίζονται από δασική έκταση. Στο χάρτη Ι.6.1 εμφανίζεται ενδεικτική χάραξη δασικής οδού επικοινωνίας, της οποίας οι προδιαγραφές και η έγκριση αποτελούν αρμοδιότητα της τοπικής δασικής υπηρεσίας καθώς, και τμηματική τροποποίηση του υφιστάμενου μονοπατιού.

.Τέλος, θα απαιτηθεί η δημιουργία ισόπεδου κόμβου πρόσβασης στην έκταση από το δημοτικό οδικό δίκτυο. Ο σχεδιασμός της ισόπεδης πρόσβασης στον χώρο του Σχεδίου, θα πρέπει να εξασφαλίζει τις κατάλληλες συνθήκες (ορατότητας κτλ) έτσι ώστε να περιορίζει τον κίνδυνο δημιουργίας ατυχημάτων.

Εξάλλου, με την πολεοδόμηση του ακινήτου η οποία θα γίνει όπως προβλέπεται στις διατάξεις του 3986/2011 όπως τροποποιήθηκε, θα σχεδιαστεί το οδικό δίκτυο καθώς και οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι (που θα ανέρχονται σε ποσοστό τουλάχιστον 50% της συνολικής έκτασης της προς πολεοδόμησης περιοχής).

• **Δίκτυα ύδρευσης- άρδευσης- αποχέτευσης**

Ως μέτρο περιορισμού του υδατικού αποτυπώματος του Σχεδίου προβλέπεται η εφαρμογή ενός διεθνούς περιβαλλοντικού κτηριακού προτύπου όπως το LEED. Ενδεικτικά προτείνονται τα ακόλουθα:

- Εγκατάσταση εξοπλισμού εξοικονόμησης νερού στα κτήρια (βρύσες, καζανάκια και κεφαλές ντους).
- Κατασκευή ομβροσυλλεκτών και πότισμα του πρασίνου με νερό βροχής. Οι ακριβείς ποσότητες αρδευτικού νερού και επακόλουθα το μέγεθος και ο αριθμός των

ομβροσυλλεκτών θα αποφασιστούν μετά την εκπόνηση ειδικής φυτοτεχνικής μελέτης για τις φυτεύσεις και τη συντήρησή τους. Σε κάθε περίπτωση οι ομβροδεξαμενές πρέπει να είναι υπόγειες για μείωση της οπτικής όχλησης.

- Αποφυγή φύτευσης υδροβόρας βλάστησης (πχ τύπου χλοοτάπητα).

Επιπλέον, για την επεξεργασία των λυμάτων και την ασφαλή τους διάθεση στον επιφανειακό αποδέκτη (θάλασσα) προβλέπεται η κατασκευή εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων, τύπου compact, δυναμικότητας τουλάχιστον 500m³/day καθώς και του αντίστοιχου δικτύου αγωγών ακαθάρτων. Η μονάδα επεξεργασίας θα τοποθετηθεί εντός του χώρου που προβλέπεται για οικοδομική αξιοποίηση.

Η προβλεπόμενη (από την εφαρμογή του σχεδίου) παρουσία επισκεπτών στις κατοικίες, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη στο σχεδιασμό των υποδομών της περιοχής (δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ΧΥΤΑ κτλ). Η κάλυψη των αναγκών ύδρευσης προβλέπεται να γίνει με την προβλεπόμενη μονάδα αφαλάτωσης στην περιοχή Κασσιώπης με τη σύμφωνη γνώμη της ΔΕΥΑΚ ή εναλλακτικά με την κατασκευή τοπικής μονάδας.

Εξάλλου, με την πολεοδόμηση του ακινήτου η οποία θα γίνει όπως προβλέπεται στις διατάξεις του 3986/2011 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4092/2012, θα σχεδιαστούν τα διαγράμματα των δικτύων υποδομής.

- *Διαχείριση απορριμμάτων*

Όσον αφορά στην παραγωγή αστικών απορριμμάτων κατά τη φάση λειτουργίας, προβλέπεται η εφαρμογή πρότυπου προγράμματος διαλογής και ανακύκλωσης.

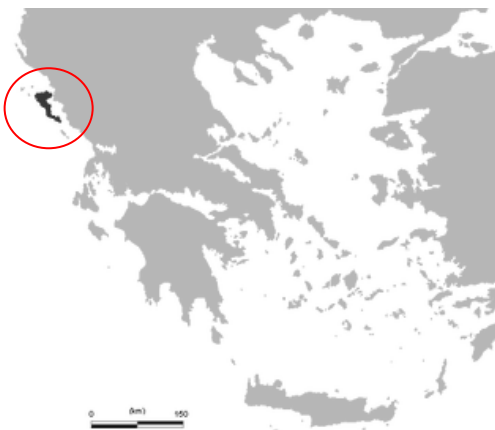
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5

Ανάλυση υπάρχουσας κατάστασης

5.1 Αναπτυξιακός χαρακτήρας, προοπτικές ευρύτερης περιοχής

5.1.1 Οικιστικό δίκτυο

Η περιοχή μελέτης υπάγεται διοικητικά στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων. Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων βρίσκεται στο θαλάσσιο χώρο της Κεντρικής Μεσογείου και γεινιάζει βόρεια με την Βαλκανική και δυτικά με την Ιταλία. Η συνολική έκτασή της είναι 2.318 τ.χλμ, και καλύπτει το 1,8% της συνολικής έκτασης της χώρας και αποτελείται από τους Νομούς Κέρκυρας, Λευκάδας, Κεφαλληνίας, Ιθάκης και Ζακύνθου.



Ο νομός Κέρκυρας βρίσκεται στην είσοδο της Αδριατικής Θάλασσας, κοντά στις Ηπειρωτικές ακτές και περιλαμβάνει τα νησιά: Κέρκυρα, Παξοί, Αντίπαξοι και τα Διαπόντια Νησιά: Οθωνοί, Ερείκουσα, Μαθράκι. Η έκταση του νομού είναι 641.057 στρέμματα και αποτελείται από 2 Δήμους.

Η νήσος Κέρκυρα έχει σχήμα μακρόστενο, πλατύτερο στο βόρειο τμήμα της, ενώ στενεύει προς το νότο. Οι βορειοανατολικές ακτές του νησιού πλησιάζουν αρκετά (περίπου 2,5 χλμ) τις ακτές των Αγίων Σαράντα της Αλβανίας. Τα παράλια της έχουν συνολικό μήκος 217 χιλιόμετρα και σχηματίζουν αρκετούς όρμους και ακρωτήρια. Το έδαφός της είναι κυρίως ορεινό, ιδιαίτερα στο βόρειο τμήμα.

Ο τέως Δήμος Κασσωπαίων κάλυπτε έκταση 33.749 στρεμμάτων και συνόρευε δυτικά με τους δήμους Θιναλίων και Φαιάκων, ενώ βόρεια, ανατολικά και νότια βρέχεται από το Ιόνιο Πέλαγος. Η περιοχή του Δήμου Κασσωπαίων ανήκει σήμερα στον «Καλλικρατικό» Δήμο Κέρκυρας.

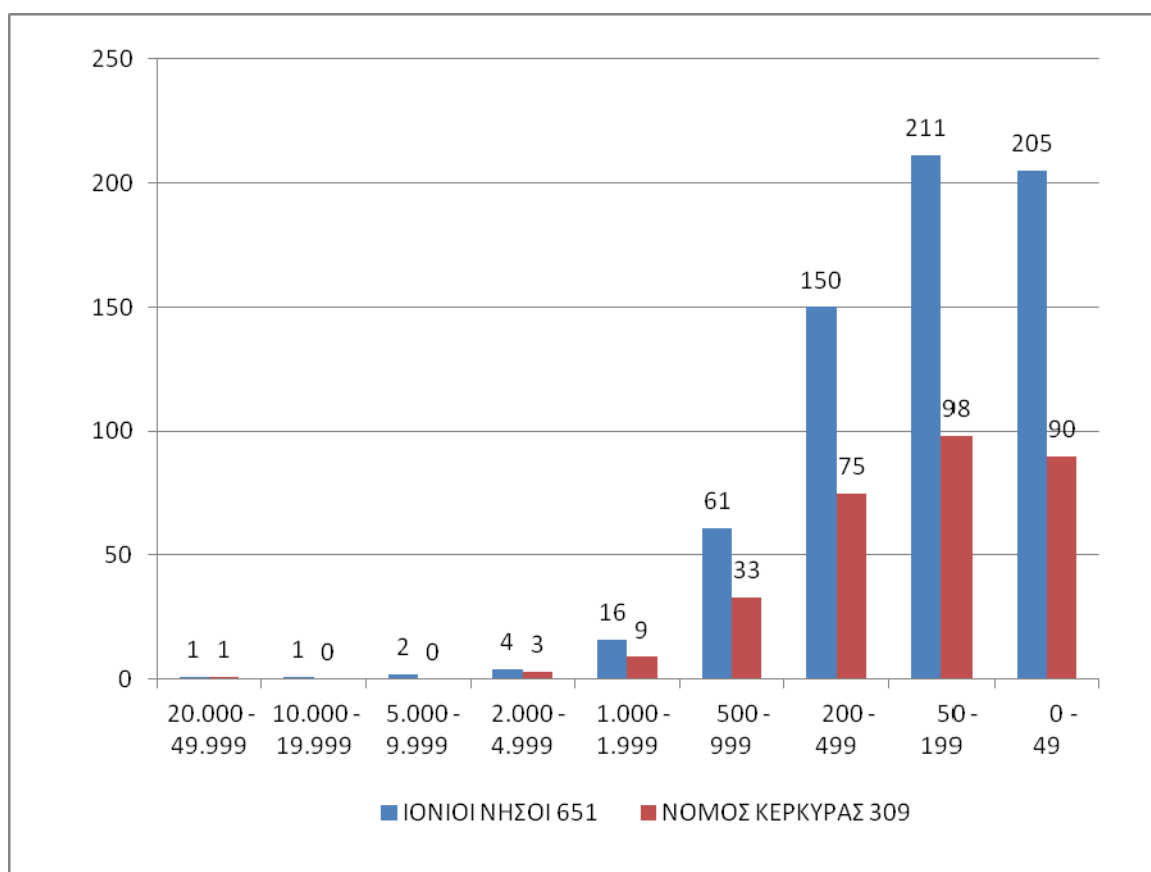
Ο Δήμος Κέρκυρας είναι δήμος της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που περιλαμβάνει την Κέρκυρα και τα Διαπόντια νησιά. Με την εφαρμογή της διοικητικής διαίρεσης της χώρας και το Πρόγραμμα 'Καλλικράτης', που ισχύει από 1-1-2011 (Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87 Α' /7-6-2010), ο νέος Δήμος Κέρκυρας αποτελείται από τους δήμους Κερκυραίων, Θιναλίου, Παλαιοκαστριτών, Παρελίων, Φαιάκων, Λευκιμναίων, Κασσωπαίων, Εσπερίων, Αχιλλείου, Αγίου Γεωργίου, Μελιτειέων και Κορισσίων και των κοινοτήτων Ερείκουσας, Μαθρακίου και

Οθωνών, οι οποίοι καταργήθηκαν. Πρωτεύουσα του νησιού είναι η Κέρκυρα, βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα του νησιού και είναι κτισμένη στην ανατολική παραλία πάνω σε μία χερσόνησο, που διαιρεί την πόλη σε δύο τμήματα, τη νέα και την παλιά πόλη.

Οικιστικό Περιβάλλον – Χρήσεις γης

Τα σχετικά μεγέθη των οικισμών της Κέρκυρας και της περιφέρειας Ιονίων Νήσων παρουσιάζονται στο διάγραμμα που ακολουθεί ενώ τα αναλυτικά στοιχεία δίνονται στον Πίνακα 1.1 του Παραρτήματος. Παρατηρείται ότι οι οικισμοί της Κέρκυρας παρουσιάζουν παρόμοια κατανομή μεγεθών με αυτήν της περιφέρειας Ιονίων Νήσων ενώ πάνω από το 70% του πληθυσμού συγκεντρώνεται σε οικισμούς μικρότερους των 2000 κατοίκων.

Ο αριθμός των οικισμών της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και του Νομού Κέρκυρας και ο μόνιμος πληθυσμός τους κατά τάξεις μεγέθους, σύμφωνα με την Γ.Γ. ΕΣΥΕ, φαίνεται στον παρακάτω πίνακα.



Διάγραμμα 5.1: Κατανομή Μεγεθών Οικισμών στην Κέρκυρα και στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων

Η Κέρκυρα είναι το πιο πυκνοκατοικημένο νησί της περιφέρειας Ιονίων Νήσων (με διπλάσια πυκνότητα πληθυσμού από το Μ.Ο.) με συγκέντρωση που στην πόλη της Κέρκυρας προσεγγίζει σχεδόν τους 1000 κατ / τ.χλμ. Αναλυτικότερα, για την Περιφέρεια το Νομό και τους Δήμους, ο μόνιμος πληθυσμός, η επιφάνεια και η πυκνότητα πληθυσμού, σύμφωνα με την Γ.Γ. ΕΣΥΕ, δίνονται στο Παράρτημα.

5.1.2 Οικονομική Δραστηριότητα- Ζώνες Οικονομικών Δραστηριοτήτων

5.1.2.1 Περιφερειακό Α.Ε.Π.

Στον νομό Κέρκυρας το κατά κεφαλήν εισόδημα είναι ανώτερο του μέσου κατά κεφαλήν εισοδήματος της Περιφέρειας, υπολείπεται όμως του μέσου εισοδήματος της χώρας. Συγκρινόμενο με άλλες τουριστικές περιοχές όπως ο Νομός Δωδεκανήσων είναι χαμηλότερο. Η οικονομική ανάπτυξη του νομού Κέρκυρας οφείλεται κυρίως στην έντονη ανάπτυξη του τριτογενούς τομέα και βασικά του τουρισμού. Εξ άλλου, η ανάλυση κατά τομείς παραγωγής καταδεικνύει ότι η Κέρκυρα υπερτερεί σε αριθμό απασχολούμενων και στους τρεις τομείς παραγωγής, έναντι των άλλων νομών.

Από την προσέγγιση ορισμένων γενικών δεικτών (όπως η εξέλιξη του πληθυσμού) και οικονομικών δεικτών της Περιφέρειας (όπως το Ακαθάριστο Περιφερειακό Προϊόν), φαίνεται η σημαντική ανάπτυξη που έχει συντελεσθεί κατά τα τελευταία χρόνια στα Ιόνια Νησιά, αλλά και η εξάρτησή της από τον τριτογενή τομέα (κυρίως από τον τουρισμό), όπως επίσης και η διαφοροποίηση πλούτου που υπάρχει μεταξύ των νησιών. Ο νομός Κέρκυρας αποτελεί τον πλουσιότερο, ακολουθεί ο νομός Ζακύνθου, μετά ο νομός Κεφαλληνίας & Ιθάκης και τελευταίος έρχεται ο νομός Λευκάδας.

5.1.2.2 Απασχόληση

Με βάση τα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδας, που δυστυχώς αναφέρονται στην προηγούμενη δεκαετία, το 2001, οι οικονομικά ενεργοί του συνόλου των δήμων Κέρκυρας αποτελούν το 41,5%, και οι οικονομικά μη ενεργοί το 58,5% του συνόλου του μόνιμου πληθυσμού. Αντίστοιχα, οι οικονομικά ενεργοί του συνόλου του νομού Κέρκυρας αποτελούν το 41,5%, και οι οικονομικά μη ενεργοί το 58,5% του συνόλου του μόνιμου πληθυσμού του νομού και οι οικονομικά ενεργοί του συνόλου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων αποτελούν το 40,7%, και οι οικονομικά μη ενεργοί το 59,3% του συνόλου του μόνιμου πληθυσμού της Περιφέρειας.

Στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων το ποσοστό ανεργίας του εργατικού δυναμικού, κατά την τελευταία δεκαετία, αν και τα τελευταία έτη παρουσίασε αυξητική τάση, όπως και στην υπόλοιπη Ελλάδα, παραμένει σε σχετικούς όρους σταθερό και το 2002 ανήλθε στο 9,0%. Ο οικονομικά ενεργός πληθυσμός ανέρχεται σε 85.348 άτομα, εκ των οποίων οι 12.703 είναι άνεργοι.

Επί του συνόλου των ανέργων, η ανεργία το 2001 επικεντρώθηκε στους νέους, αν και σε χαμηλότερο βαθμό (23%) από το σύνολο της χώρας (31,0%), στις γυναίκες (7,6%) και στους νεοεισερχόμενους στην αγορά εργασίας, ενώ περίπου ο ένας στους δύο άνεργους είναι μακροχρόνιος άνεργος (τουλάχιστον ένα έτος στην ανεργία). Τα χαρακτηριστικά της ανεργίας υποδηλώνουν μικρό αριθμό προσλήψεων παρά την αύξηση των απολύσεων. Επιπλέον, η

συγκράτηση σχετικά χαμηλού ποσοστού ανεργίας στα Ιόνια, όπως και σε άλλες νησιώτικες περιφέρειες, προφανώς οφείλεται επίσης στην διάρθρωση της παραγωγής στις περιοχές αυτές. Οι μικρές οικογενειακές εκμεταλλεύσεις που κυριαρχούν σε όλους τους κλάδους της οικονομίας χαρακτηρίζονται από σχετική σταθερότητα στην απασχόληση, ενώ η συμμετοχή της αναδιαρθρούμενης μεταποίησης είναι σχετικά μικρή. Αυτά τα χαρακτηριστικά είναι συνεπή με τις παρατηρούμενες στην ανεργία εξελίξεις. Είναι προφανές ότι τα ποσοστά αυτά της ανεργίας συνδέονται επίσης στενά με την κυρίαρχη θέση του εποχικού τουρισμού στην οικονομία των νομών της Περιφέρειας.

Η οικονομία στο σύνολο των περισσότερων Δήμων βασίζεται στον τριτογενή τομέα και στις δραστηριότητες που αναπτύσσονται γύρω από αυτόν, αλλά με μεγάλη διαφορά από τους άλλους δυο παραγωγικούς τομείς.

Με βάση τα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδας, το 2001, οι απασχολούμενοι των δήμων Κέρκυρας στον τριτογενή τομέα αποτελούσαν το 66,7%, του νομού το 66,3% και της Περιφέρειας το 61,6% του συνόλου των απασχολούμενων. Αντίστοιχα, οι απασχολούμενοι των δήμων Κέρκυρας στον πρωτογενή τομέα αποτελούσαν το 16,7%, του νομού το 16,9% και της Περιφέρειας το 20,1% του συνόλου των απασχολούμενων. Τέλος, οι απασχολούμενοι των δήμων Κέρκυρας στον δευτερογενή τομέα αποτελούσαν το 16,6%, του νομού το 16,8% και της Περιφέρειας το 18,3% του συνόλου των απασχολούμενων.

5.1.2.3 Παραγωγικοί Τομείς

Στην Περιφέρεια η γεωργία απορροφά περίπου 20.000 από τις 75.000 απασχολούμενους (ποσοστό 26,7%), ποσοστό πάνω από το 25% και σαφώς μεγαλύτερο από το αντίστοιχο της χώρας, παρουσιάζει όμως καθοδική τάση. Η απασχόληση στη μεταποίηση εμφάνισε σαφή πτωτική τάση κατά την δεκαετία του 1990 και έχασε σχεδόν 2.000 θέσεις εργασίας κατά την περίοδο 1991-97, ενώ το 1997 ανήρχετο σε 12.000 άτομα. Η υπόλοιπη απασχόληση, 43.000 άτομα ή ποσοστό 57,6% συγκεντρώνεται στον τριτογενή τομέα των υπηρεσιών.

Εντυπωσιακή άνοδο εμφανίζει το χονδρικό και λιανικό εμπόριο, ενώ απρόβλεπτη υπήρξε η μείωση της απασχόλησης στα εστιατόρια και ξενοδοχεία, η οποία όμως εξηγείται από την κάμψη του τουρισμού τα τελευταία χρόνια. Αυτή η κλαδική κατανομή της απασχόλησης στα Ιόνια Νησιά μπορεί στην ουσία να μην είναι ιδιαίτερα διαφωτιστική, γιατί ως περιοχή με υψηλό τουρισμό, γεωργία και εμπόριο καθώς και διάφορες συμπληρωματικές δραστηριότητες, δημιουργεί ευκαιρίες απασχόλησης και μάλιστα υπάρχει ενίοτε εκτεταμένη πολυαπασχόληση μεταξύ των κύριων τομέων δραστηριότητας (γεωργία, τουρισμός, κατασκευές). Από την άλλη πλευρά το εργατικό δυναμικό του γεωργικού τομέα είναι αρκετά γηρασμένο (οι τρεις στους τέσσερις απασχολούμενους είναι άνω των 45 ετών) με αποτέλεσμα να μην υπάρχει σοβαρός κίνδυνος εκροής εργαζομένων του γεωργικού τομέα προς άλλους τομείς, αλλά παράλληλα να υπάρχει δυσκολία προσέλκυσης νέων στον τομέα αυτό.

- **Πρωτογενής τομέας**

Οι κύριες δραστηριότητες του πρωτογενούς παραγωγικού τομέα είναι η γεωργία, η κτηνοτροφία και σε πολύ μικρό ποσοστό η αλιεία. Το σύστημα καλλιεργειών στο Νομό Κέρκυρας αποτελείται κυρίως από ελαιόδεντρα, αμπέλια, οπωροφόρα και πατάτες. Επίσης, καλλιεργούνται με τρομερές εξαγωγικές δυνατότητες διάφορα εσπεριδοειδή. Το σύνολο των καλλιεργειών το 2000 ήταν 345.872 στρέμματα και οι αρδευθείσες καλλιέργειες ήταν 22.216 στρέμματα.

Οι αγρότες κάτοικοι των Δήμων ασχολούνται κυρίως με την καλλιέργεια της ελιάς, που αποτελεί την κύρια γεωργική εκμετάλλευση και καθορίζει την αγροτική οικονομία του τόπου. Ακόμα ένα πολύ σημαντικό προϊόν για την οικονομία του τόπου αποτελεί το κουμ κουάτ, αφού στην Κέρκυρα παράγεται σε μεγάλες ποσότητες και αποτελεί προϊόν προστασίας γεωγραφικής ένδειξης. Αξιόλογη είναι και η παραγωγή άλλων εσπεριδοειδών, όπως των νεραντζιών, καθώς επίσης των καρυδιών και των οπωροκηπευτικών.

Τα κύρια γεωργικά προϊόντα που παράγονται στην περιοχή είναι: ελιές, λάδι, εσπεριδοειδή, οπωροκηπευτικά, καρύδια, εσπεριδοειδή, αμπέλια (σταφύλια), κρασί, λαχανικά και άλλα φρούτα. Φημισμένα είναι τα σπιτικά κρασιά.

Στο πλαίσιο των Κανονισμών της Ευρωπαϊκής Κοινότητας για την προστασία γεωγραφικών ενδείξεων για τα αγροτικά προϊόντα και είδη διατροφής (ΕΕ αρ. 2081/92), το κουμκουάτ συμπεριλήφθηκε στα προϊόντα αυτά και με την υπουργική απόφαση αρ. 317718/14.1.94 αποτελεί πλέον προϊόν ποιότητας προστατευόμενης γεωγραφικής ένδειξης.

Εκμεταλλεύσεις και εκτάσεις

Η μέση έκταση των γεωργικών εκμεταλλεύσεων στην Κέρκυρα, περίπου 15 στρέμματα υπολείπεται σημαντικά της μέσης έκτασης των γεωργικών εκμεταλλεύσεων σε επίπεδο περιφέρειας (περίπου 27 στρέμματα) σύμφωνα με στοιχεία της ΕΣΥΕ τα οποία δίνονται αναλυτικά στο παράρτημα για το έτος 2001.

Οι ετήσιες καλλιέργειες των Δήμων και Κοινοτήτων Κέρκυρας (νέος Καλλικρατικός Δήμος) καλύπτουν το 14,9% των αντίστοιχων καλλιεργειών της περιφέρειας Ιονίων Νήσων, οι δενδρώδεις καλλιέργειες το 47,6%, τα αμπέλια και σταφιδάμπελα το 14,8%, τα μόνιμα λιβάδια και οι βοσκότοποι το 4,4%, οι αγραναπαύσεις το 5,8%, οι οικογενειακοί λαχανόκηποι το 57,5% και τα φυτώρια καρποφόρων δένδρων το 85,5% του συνόλου των αντίστοιχων εκτάσεων της περιφέρειας.

Οι αρδευόμενες εκτάσεις των Δήμων και Κοινοτήτων Κέρκυρας (νέος Καλλικρατικός Δήμος) καταλαμβάνουν το 42,8% των συνολικά αρδευόμενων εκτάσεων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και οι αρδευθείσες το 47,7% της Περιφέρειας.

Κτηνοτροφία

Η κτηνοτροφία για το νομό Κέρκυρας αποτελεί μια από τις βασικές πηγές εισοδήματος και οικονομικής δραστηριότητας. Μεγάλο τμήμα της έκτασης του νομού καλύπτεται από καλλιέργειες, λιβάδια και βοσκότοπους.

Καταγραφή Κτηνοτροφίας Νομού Κέρκυρας (ετήσια παραγωγή)	2005	2008
Κρέας, τόνοι	2.171	877
Γάλα, τόνοι	3.196	2.653
Τυρί μαλακό, τόνοι	355	504
Τυρί σκληρό, τόνοι	8	10
Αυγά, χιλ.τεμάχια	18.063	-
Αριθμός γεωργικών εκμεταλλεύσεων	15.791	-
Χρησιμοποιούμενη γεωργική γη, χιλ. στρεμ	261	-

Πηγή: www.economics.gr

Σημαντική κτηνοτροφική εκμετάλλευση στην περιοχή μελέτης αποτελεί η αιγοπροβατοτροφία, τα βοοειδή, η εκτροφή πουλερικών, τα κουνέλια, τα βοοειδή, τα ιπποειδή, οι κυψέλες μελισσών και τα χοιροειδή. Η παραγωγή κτηνοτροφικών προϊόντων περιλαμβάνει: γάλα, κρέας, τυρί, βούτυρο, μέλι, αυγά και μαλλί.

Ο αριθμός εκμεταλλεύσεων και ζώων στο νέο Δήμο Κέρκυρας, με βάση τα στοιχεία της ΕΣΥΕ, δίνεται στο Παράρτημα.

Αλιεία

Η ετήσια καταγραφή αλιείας εσωτερικών υδάτων για το Νομό Κέρκυρας, με στοιχεία της Γ.Γ. ΕΣΥΕ για το 2006, είχε ως εξής:

Περιοχή	Αλιείς και εκτροφείς		Χρησιμοποιούμενα σκάφη ή λέμβοι		Μηχανοκίνητα επαγγελματικά σκάφη ή λέμβοι	Αλιευθείσα ποσότητα αλιευμάτων από όλους τους αλιείς (σε τόννους)		
	Σύνολο	Από τους οποίους ερασιτέχνες	Σύνολο	Από τα οποία ερασιτεχνικά		Ψάρια υφάλμυρων υδάτων	Λοιπές κατηγορίες	Σύνολο παραγωγής
Ιόνια Νησιά	40	17	20	10	10	4	22	26
Κέρκυρα	40	17	20	10	10	4	22	26

Πηγή: Γ.Γ. ΕΣΥΕ 2008

Η καταγραφή του στόλου του Νομού Κέρκυρας και των Ιονίων Νήσων σε σχέση και με την Ευρωπαϊκή Ένωση έχει ως ακολούθως:

Περιοχή	Αριθμός σκαφών	% αριθμού σκαφών	Χωρητικότητα (*GT)	% Χωρητικότητας	Ισχύς κινητήρα (kW)	% Ισχύος κινητήρα (kW)
Κέρκυρα	577	38,8	1.595	69,74	12.793	40,35
Ιόνια Νησιά	1.487	100	4.014	100	31.703	100
% στόλου Ε.Ε.	1,71%		0,21%		0,46%	

Πηγή: <http://ec.europa.eu/fisheries/fleetstatistics> 2008

*GT: Ολική Χωρητικότητα

Σύμφωνα με πρόσφατα στοιχεία της ΕΣΥΕ (2007) στην ευρύτερη περιοχή της Νήσου Κέρκυρας και των ακτών της Ηπείρου, η ποσότητα των αλιευμάτων σε τόνους είχε ως εξής:

2004	2005	2006	Μεταβολή % 2006-2004
7.148,5	5.789,4	5.943,0	-19,2

Στοιχεία για την συστηματική ενασχόληση με την αλιεία στην περιοχή μελέτης από τη Στατιστική Υπηρεσία δεν υπάρχουν. Ωστόσο, με βάση την καταγραφή για το 2001 της ΕΣΥΕ, η ενασχόληση του πληθυσμού του νέου Καλλικρατικού Δήμου με την επαγγελματική αλιεία αποτελεί το 0,5% του συνολικά ενεργού πληθυσμού, όπως και σε ολόκληρο το νομό Κέρκυρας, ενώ στην περιφέρεια το αντίστοιχο ποσοστό είναι 0,9%.

Εξόρυξη

Στοιχεία για την συστηματική ενασχόληση με την εξόρυξη στην περιοχή μελέτης από την Στατιστική Υπηρεσία δεν υπάρχουν. Ωστόσο, με βάση την καταγραφή για το 2001 της ΕΣΥΕ η ενασχόληση του πληθυσμού του νέου Καλλικρατικού Δήμου στον τομέα ορυχείων και λατομείων αποτελεί το 0,1% του συνολικά ενεργού πληθυσμού όπως και σε ολόκληρο το νομό Κέρκυρας και στην περιφέρεια Ιονίων Νήσων.

• Δευτερογενής τομέας

Ο δευτερογενής τομέας είναι άμεσα συνδεδεμένος με τον πρωτογενή. Οι υπάρχουσες μονάδες αφορούν κυρίως τη μεταποίηση, τη συσκευασία και γενικά την επεξεργασία αγροτικών προϊόντων (όπως λάδι, κρασί, σταφύλια, σταφίδα, κουμ κουάτ, κ.α.). Οι επιχειρήσεις της μεταποίησης είναι σχετικά μικρού μεγέθους με εξαίρεση τις συνεταιριστικές.

Από βιομηχανική -βιοτεχνική άποψη στο νομό Κέρκυρας υπάρχουν εργοστάσια ελαιουργίας, σαπωνοποιίας, υφαντουργίας, χαρτοποιίας, γαλακτοκομικών προϊόντων, βιομηχανίας ζυμαρικών, ελαιοτριβεία και ναυπηγεία.

Η καταγραφή στον τομέα της βιομηχανίας για το Νομό Κέρκυρας σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία έχει ως εξής:

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΝΟΜΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	2005	2006	2007
Αριθμός μεταποιητικών επιχειρήσεων	973	972	972
Κύκλος εργασιών μετ/κών επιχ/σεων, εκ. δρχ, εκ. ευρώ από 2000	79,4	69,04	83,8
Αριθμός κατασκευαστικών επιχειρήσεων	1482	1596	1702
Κύκλος εργασιών κατασκ. επιχ/σεων, εκ. δρχ., εκ. ευρώ από 2000	108,7	82,12	84,11
Αριθμός μεταποιητικών επιχειρήσεων (απασχ.>10 άτομα)	6	4	-
Προστ/νη αξία μετ/κών επιχ/σεων(απ.>10 άτομα), εκ. ευρώ, εκ. δρχ. ως 2001	3,38	4,27	-
Πωλήσεις μετ/κών επιχ/σεων (απ.>10 άτομα), εκ. ευρώ, εκ. δρχ. ως 2001	10,99	16,06	-
Μέση ετήσια απασχόληση (απασχ.>10 άτομα)	138	111	-
Αμοιβές, μεταποιητικές επιχ. (απασχ.>10 άτομα), εκ. ευρώ, εκ. δρχ. ως 2001	2,51	1,62	-

Πηγή: www.economics.gr

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Γενικής Γραμματείας της ΕΣΥΕ και το Μητρώο Επιχειρήσεων το 2003, ο συνολικός αριθμός επιχειρήσεων για την Κέρκυρα είναι περίπου 14500. Ο αριθμός επιχειρήσεων κατά κλάδο οικονομικής δραστηριότητας (ΣΤΑΚΟΔ-2003) στο Νομό Κέρκυρας και ο αριθμός των απασχολούμενων δίνεται αναλυτικά στον Πίνακα 1.22 του Παραρτήματος. Από το σύνολο των 13.265 επιχειρήσεων του νέου Δήμου Κερκυραίων στο Δήμο

Κασσωπαίων όπου βρίσκεται η περιοχή μελέτης, λειτουργούν 369 επιχειρήσεις, δηλαδή ποσοστό 2,8% (Πίνακας Ι.23 του Παραρτήματος).

• Τριτογενής τομέας

Οι βασικές δραστηριότητες του τριτογενή τομέα είναι τα καταστήματα πώλησης ειδών διατροφής, τα πρατήρια υγρών καυσίμων, τα εστιατόρια, τα ξενοδοχεία και το χονδρικό εμπόριο. Ο νομός Κέρκυρας διαθέτει άφθονους φυσικούς και πολιτισμικούς πόρους που επιδέχονται τουριστικής αξιοποίησης, γι' αυτό τα τελευταία χρόνια στην περιοχή μελέτης ο τουρισμός παρουσιάζει μεγάλη ανάπτυξη στον τριτογενή τομέα. Το εμπόριο και οι υπηρεσίες αναπτύσσονται, επίσης, προς την κατεύθυνση της εξυπηρέτησης των τουριστικών αναγκών της περιοχής.

Εμπόριο - Υπηρεσίες

Η ετήσια καταγραφή στον τομέα του εμπορίου και των υπηρεσιών για το Νομό Κέρκυρας σύμφωνα με τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία έχει ως εξής:

ΕΜΠΟΡΙΟ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΟΜΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	2005	2006	2007
Αριθμός επιχειρήσεων χονδρικού εμπορίου	783	797	783
Κύκλος εργασιών χονδρικού εμπορίου, εκ. ευρώ, εκ.δρχ ως 1999	343,5	369,6	384,16
Αριθμός επιχειρήσεων λιανικού εμπορίου	3044	3030	2994
Κύκλος εργασιών λιανικού εμπορίου, εκ. ευρώ, εκ.δρχ ως 1999	447,2	409,1	440,69
Αριθμός επιχειρήσεων ξενοδοχείων-εστιατορίων	3661	3670	3630
Κύκλος εργασιών ξεν/χείων-εστ/ρίων, εκ. ευρώ	292,8	289,27	285,37
Αριθμός ενδιάμεσων χρηματοπιστωτικών οργανισμών	41	44	45
Κύκλος εργασιών ενδιάμεσων χρημ/τικών οργανισμών, εκ. ευρώ	2,1	2,19	2,08

Πηγή: www.economics.gr

Στον τομέα του Εμπορίου και των Υπηρεσιών στον πρώην Δήμο Κασσωπαίων λειτουργούν 315 επιχειρήσεις του τριτογενή τομέα. Κυρίαρχοι κλάδοι είναι το «Εμπόριο» και τα «Ξενοδοχεία - Εστιατόρια». Ο Δήμος ακολουθεί το μοντέλο του Νομού και της Περιφέρειας, όσον αφορά την κατανομή των επιχειρήσεων ανά κλάδο.

Τουρισμός

Εδώ και αρκετές δεκαετίες ο τουρισμός αναπτύσσεται αλματωδώς σε όλες τις παραλιακές περιοχές της Κέρκυρας. Οι φυσικές ομορφιές του νησιού αποτελούν σημαντικό πόλο έλξης για εκατοντάδες χιλιάδες επισκέπτες ετησίως, Έλληνες και ξένους. Είναι μια περιοχή που ακόμα και σήμερα διαθέτει μεγάλες δυνατότητες τουριστικής ανάπτυξης, ειδικότερα όσον αφορά στις εναλλακτικές - ήπιες μορφές τουρισμού. Οι τουριστικές εγκαταστάσεις έχουν δημιουργηθεί κυρίως στην παράκτια ζώνη του νησιού.

Στον **πρώην Δήμο Κασσωπαίων**, με βάση τα στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ. (2010), στην κατηγορία των καταλυμάτων εντάσσονται εξήντα μία (61) μονάδες, τα οποία αντιστοιχούν στο 4,7% του συνόλου των καταλυμάτων του Νομού Κέρκυρας. Τα τουριστικά καταλύματα βρίσκονται στους οικισμούς: Κασσιώπη, Άγιος Στέφανος Σινιών, Αυλάκι, Κουλούρα, Καλάμι, Νησάκι.

Φέρουσα ικανότητα

Η ετήσια καταγραφή της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής των ετών 2008, 2009 και 2010 στον τομέα του τουρισμού του νομού Κέρκυρας, οι διανυκτερεύσεις και η πληρότητα των καταλυμάτων δίνεται αναλυτικά σε πίνακες του Παραρτήματος (Πίνακες Ι.24-Ι.28).

Όπως παρατηρείται, στο σύνολο των διανυκτερεύσεων του Νομού Κέρκυρας που είναι περίπου 4.000.000 ετησίως, σημειώνεται μείωση μεταξύ των ετών 2009 έναντι 2008 κατά 114.028 διανυκτερεύσεις και μεταξύ των ετών 2010 έναντι 2009 μείωση κατά 961 διανυκτερεύσεις. Επίσης, αξίζει να σημειωθεί ότι στο σύνολο του νομού κατά την ίδια χρονική περίοδο 2008-2009 αυξήθηκαν οι κλίνες κατά 15.222 και το 2009-2010 αυξήθηκαν κατά 10.461. Συνολικά την περίοδο 2008-2010 αυξήθηκαν οι λειτουργούσες κλίνες κατά 25.683 και η μείωση στις διανυκτερεύσεις του νομού είναι 2,86%. **Αποτέλεσμα αυτών είναι μια συνολικότερη πτώση της πληρότητας των καταλυμάτων, από 71,8% το 2008 σε 61,3% το 2010. Πρόκειται για μια σαφή ένδειξη του ότι το νησί διαθέτει πλέον υπερπροσφορά τουριστικών κλινών.**

Ο αριθμός των πολυτελών ξενοδοχείων της Κέρκυρας είναι αρκετά μεγάλος, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα 5.1 που προκύπτει από στοιχεία του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου. Συνολικά λειτουργούν 14 ξενοδοχεία 5 αστέρων στο νησί, με δυναμικότητα 2.868 δωμάτια και 5.514 κλίνες και 45 Ξενοδοχεία 4 αστέρων, συνολικής δυναμικότητας 9.449 δωματίων και 17.745 κλινών. Τα στοιχεία αυτά δείχνουν ότι το νησί κάθε άλλο παρά στερείται σχετικών υποδομών.

Πίνακας 5.1: Πολυτελή ξενοδοχεία της Κέρκυρας, σύμφωνα με στοιχεία του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου για το 2011.

Ξενοδοχείο	Κατηγορία	Δωμάτια	Κλίνες	Τόπος
ΑΚΤΗ ΜΑΡΜΠΕΛΛΑ	5*****	393	744	ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝ
ΡΕΣΤΙΑ	5*****	30	60	ΑΛΜΥΡΟΣ ΘΙΝΑΛΙΟΥ
ΧΩΡΙΟ ΤΖΕΛΙΝΑ ΧΟΤΕΛ ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ	5*****	373	601	ΑΧΑΡΑΒΗ
ΓΚΡΑΝΤ ΜΕΝΤΙΤΕΡΡΑΝΕΟ ΡΙΖΟΡΤ	5*****	270	550	ΕΡΜΟΝΕΣ
ΚΟΡΦΟΥ ΧΟΛΙΝΤΑΙΥ ΠΑΛΛΑΣ	5*****	267	501	ΚΑΝΟΝΙ
ΚΟΡΦΟΥ ΠΑΛΛΑΣ	5*****	106	195	ΚΕΡΚΥΡΑ
ΕΥΑ ΠΑΛΛΑΣ	5*****	225	468	ΚΟΜΕΝΟ
ΚΟΡΦΟΥ ΙΜΠΕΡΙΑΛ	5*****	314	590	ΚΟΜΕΝΟ
ΑΚΟΥΙΣ ΑΚΤΗ ΠΕΛΕΚΑΣ	5*****	181	362	ΚΟΝΤΟΓΥΑΛΟΣ ΣΙΝΑΡΑΔΩΝ
ΚΟΝΤΟΚΑΛΙ ΜΠΕΙ	5*****	261	517	ΚΟΝΤΟΚΑΛΙ
ΑΠΟΛΛΩΝ ΠΑΛΛΑΣ	5*****	243	519	ΜΕΣΟΓΓΗ
ΑΚΤΗ ΜΙΡΑΜΑΡΕ	5*****	149	285	ΜΟΡΑΙΤΙΚΑ

Ξενοδοχείο	Κατηγορία	Δωμάτια	Κλίνες	Τόπος
ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ	5*****	52	112	ΜΠΕΝΙΤΣΕΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΑ	ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ	4	10	ΑΧΑΡΑΒΗ
ΣΥΝΟΛΟ 5*	14	2868	5514	
ΑΚΟΥΙΣ ΑΜΜΩΔΗΣ ΑΚΤΗ ΘΕΡΕΤΡΟ	4****	202	350	ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΓΥΡΑΔΩΝ
ΑΚΟΥΙΣ ΑΜΜΩΔΗΣ ΑΚΤΗ ΘΕΡΕΤΡΟ 1	4****	220	424	ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΓΥΡΑΔΩΝ
ΑΚΟΥΙΣ ΑΓΙΟΣ ΓΟΡΔΙΟΣ ΑΚΤΗ	4****	219	408	ΑΓΙΟΣ ΓΟΡΔΙΟΣ
ΚΕΡΚΥΡΑΙΚΟ ΧΩΡΙΟ-ΚΟΡΦΟΥ ΒΙΛΑΤΖ	4****	60	120	ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝ
ΜΑΡΕΜΠΛΟΥ ΜΠΗΤΣ	4****	402	636	ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ ΠΕΡΙΘΕΙΑΣ
ΑΛΜΥΡΟΣ ΦΥΣΗ	4****	160	320	ΑΛΜΥΡΟΣ ΘΙΝΑΛΙΟΥ
ΤΖΕΛΙΝΑ ΜΑΡΕ Β'	4****	19	29	ΑΛΜΥΡΟΣ ΘΙΝΑΛΙΟΥ
ΛΟΥΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑ ΓΚΟΛΦ	4****	240	444	ΑΛΥΚΕΣ
ΚΕΡΚΥΡΑΙΚΟ ΘΕΡΕΤΡΟ	4****	39	90	ΑΠΡΑΟΣ
ΩΡΑΙΑ ΘΑΛΑΣΣΑ	4****	28	49	ΑΥΛΑΚΙ
ΒΑΣΙΛΕΙΑ ΞΕΝ/ΧΕΙΟ ΕΠΙΠΛ/ΝΩΝ Δ/ΤΩΝ	4****	33	54	ΑΧΑΡΑΒΗ
ΕΞΟΧΙΚΗ ΛΕΣΧΗ ΣΤΟΝ ΚΟΛΠ.ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ	4****	119	217	ΑΧΑΡΑΒΗ
ΣΕΝΤΣΟΥΡΥ ΡΕΖΟΡΤ	4****	139	180	ΑΧΑΡΑΒΗ
ΛΟΥΙΣ ΓΚΡΑΝΤ ΟΤΕΛ ΓΛΥΦΑΔΑ ΚΟΡΦΟΥ	4****	242	465	ΓΛΥΦΑΔΑ
ΔΕΜΠΟΝΟΣ	4****	36	73	ΓΟΥΒΙΑ
ΛΟΥΗΣ ΚΟΡΚΥΡΑ ΜΠΗΤΣ	4****	373	711	ΓΟΥΒΙΑ
ΣΠΙΤΙ ΠΡΙΦΤΗ	4****	20	40	ΓΟΥΒΙΑ
ΑΚΤΗ ΕΛΑΙΑ	4****	216	399	ΔΑΣΙΑ
ΠΑΛΑΤΙ ΜΕΓΑΛΗ ΕΛΛΑΣ	4****	129	240	ΔΑΣΙΑ
ΧΑΝΔΡΗΣ ΔΑΣΙΑ	4****	251	467	ΔΑΣΙΑ
ΧΑΝΔΡΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑ	4****	301	558	ΔΑΣΙΑ
ΓΚΡΕΚΟΤΕΛ ΚΟΛΠΟΣ ΔΑΦΝΙΛΑ	4****	260	481	ΔΑΦΝΙΛΑ
ΡΟΚΑΜΠΕΛΛΑ ΚΟΡΦΟΥ	4****	98	179	ΕΡΜΟΝΕΣ
ΚΟΡΦΟΥ ΔΙΒΑΝΗ ΠΑΛΛΑΣ	4****	165	306	ΚΑΝΟΝΙ
ΜΕΓΑ ΑΡΗΤΗ	4****	156	299	ΚΑΝΟΝΙ
ΡΕΒΕΚΚΑ ΒΙΛΑΤΖ	4****	53	95	ΚΑΡΟΥΣΑΔΕΣ
ΟΙ ΚΗΠΟΙ ΤΗΣ ΦΡΟΣΥΝΗΣ	4****	19	38	ΚΑΣΣΙΟΠΗ
ΙΠΠΟΤΩΝ (ΚΑΒΑΛΙΕΡΙ)	4****	48	91	ΚΕΡΚΥΡΑ
ΑΚΤΗ ΕΛΛΗ	4****	44	86	ΛΙΑΠΑΔΕΣ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ	4****	16	27	ΜΕΣΟΓΓΗ
ΔΕΛΦΙΝΙΑ	4****	185	342	ΜΟΡΑΙΤΙΚΑ
ΗΡΑΚΛΗΣ	4****	24	48	ΜΟΡΑΙΤΙΚΑ
ΜΙΡΑΜΑΡΕ ΠΑΡΚ	4****	98	196	ΜΟΡΑΙΤΙΚΑ
ΝΤΑΙΖΗ	4****	51	93	ΜΟΡΑΙΤΙΚΑ
ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	4****	250	470	ΜΠΕΝΙΤΣΕΣ
ΛΟΥΗΣ ΡΗΤΖΕΝΣΥ ΜΠΗΤΣ	4****	193	359	ΜΠΕΝΙΤΣΕΣ
ΑΤΤΙΚΑ	4****	146	320	ΜΩΛΟΣ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ
ΗΛΙΟΛΟΥΣΤΗ ΚΕΡΚΥΡΑ	4****	323	712	ΝΗΣΑΚΙ
ΚΟΡΦΟΥ ΡΕΖΙΝΤΕΝΣ	4****	59	74	ΝΗΣΑΚΙ
ΚΟΡΦΟΥ ΡΕΖΙΝΤΕΝΣ 1	4****	60	72	ΝΗΣΑΚΙ
ΝΗΣΑΚΙ ΜΠΗΤΣ	4****	239	443	ΝΗΣΑΚΙ
ΑΚΤΗ ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΗΣ	4****	127	236	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	4****	95	177	ΠΕΡΑΜΑ ΓΑΣΤΟΥΡΙΟΥ

Ξενοδοχείο	Κατηγορία	Δωμάτια	Κλίνες	Τόπος
ANNAΛΙΖΑ	4****	36	72	ΠΥΡΓΙ
ΑΚΤΗ ΡΟΔΑ	4****	388	741	ΡΟΔΑ
ΣΥΝΟΛΟ 4*	45	9.449	17.745	
ΣΥΝΟΛΟ ΓΕΝΙΚΟ		21.766	41.004	

5.1.3 Πληθυσμός και Βασικές Κοινωνικές Υποδομές

Η έδρα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων βρίσκεται στην Κέρκυρα, και ο πληθυσμός της σύμφωνα με την απογραφή της ΕΣΥΕ για το 2001, ανέρχόταν σε 212.984 κατοίκους, που αντιστοιχούσε στο 1,94% του συνολικού πληθυσμού της χώρας. Σύμφωνα με την απογραφή της ΕΣΥΕ το 2001, η εξέλιξη του πραγματικού πληθυσμού των Δήμων Κέρκυρας την δεκαετία 1991-2001 παρουσίασε αύξηση, παράλληλα με το νομό Κέρκυρας και την Περιφέρεια όπου σημειώθηκε αύξηση 4,1% και 9,9% αντίστοιχα, με εξαίρεση τους Δήμους Κέρκυρας και Φαιάκων που εμφανίστηκε μείωση πληθυσμού 3,6% και 5,7% αντίστοιχα. Ειδικότερα ο Δήμος Κασσωπαιών παρουσίασε αύξηση του πληθυσμού, κατά την περίοδο 1991-2001, 18%.

Κατά το χρονικό διάστημα από 10 έως και 24 Μαΐου 2011 πραγματοποιήθηκε από την Ελληνική Στατιστική Αρχή Απογραφή Πληθυσμού - Κατοικιών 2011. Τα προσωρινά αποτελέσματα για την Περιφερειακή ενότητα Κέρκυρας είναι:

Πίνακας 5.2: Προσωρινά αποτελέσματα Απογραφής Μόνιμου Πληθυσμού 2011

	Αμφοτέρων των φύλων	Άρρενες	Θήλεις	Πυκνότητα μόνιμου πληθυσμού ανά χλμ ²
Περιφέρεια Ιονίων Νήσων	206.470	102.020	104.450	89,50
Περιφερειακή ενότητα Κέρκυρας	103.300	50.400	52.900	161,14
Δήμος Κέρκυρας	101.080	49.240	51.840	165,45

Πηγή: Ελληνική Στατιστική Αρχή (22-7-2011)

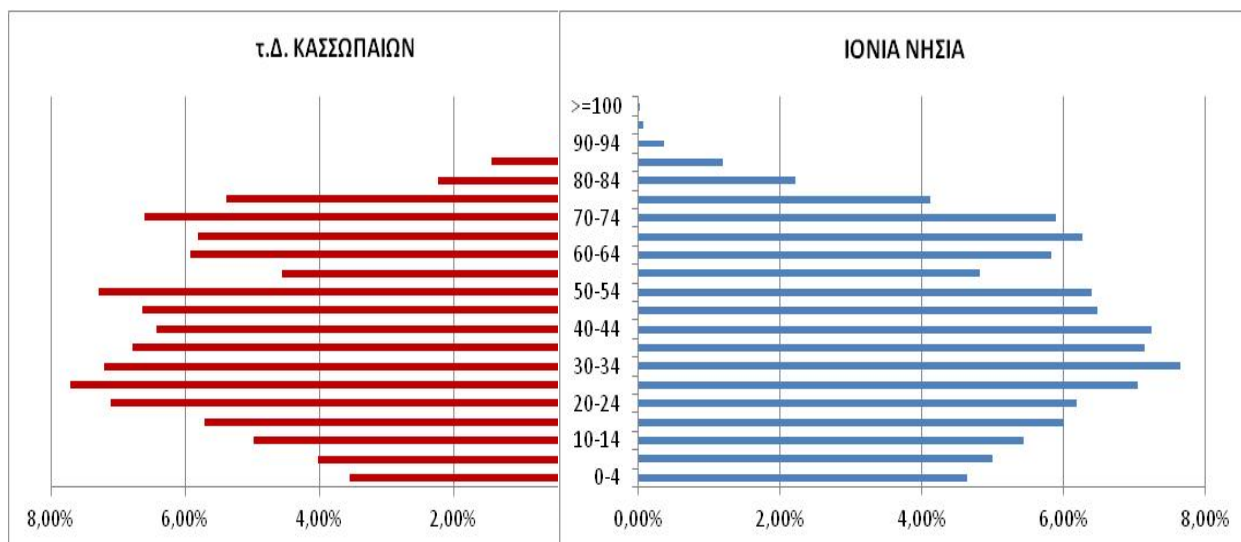
Συγκριτικά με την απογραφή πληθυσμού του 2001, ο μόνιμος πληθυσμός του νησιού, σήμερα, παρουσιάζει μείωση 9%, όπως εμφανίζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Διοικητική Διαίρεση	Πληθυσμός		Μεταβολή
Περιφερειακή ενότητα Κέρκυρας	2011*	2001	%
Περιφέρεια Ιονίων Νήσων	209.481	209.608	-0,1
Περιφερειακή ενότητα Κέρκυρας	101.113	111.081	-9,0
Δήμος Κέρκυρας	98.754	108.652	-9,1

*Η απόκλιση στον πληθυσμό του 2011 των δύο πινάκων οφείλεται στο γεγονός ότι δεν έχουν ανακοινωθεί τελικά αναλυτικά στοιχεία στην ιστοσελίδα της ΕΣΥΕ για τον πληθυσμό αρρένων/θηλέων και χρησιμοποιήθηκαν τα προσωρινά.

Πάνω από το 90% του απογραφέντος πληθυσμού το 2001 διέμενε στον τόπο απογραφής του. Σημειώνεται ότι, τα στοιχεία της παρούσας μελέτης, τα οποία εμφανίζονται στους πίνακες του Παραρτήματος, προέρχονται από την Απογραφή του 2001 της Γενικής Γραμματείας της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδας και αναφέρονται στους Καποδιστριακούς δήμους της νήσου Κέρκυρας (Πίνακες Ι.6-Ι.7 Παραρτήματος).

Η πυραμίδα ηλικιών για το νησί της Κέρκυρας και τον τ. Δήμο Κασσωπαίων δίνεται στο διάγραμμα που ακολουθεί και στους Πίνακες 1.8-1.11 του Παραρτήματος. Παρατηρείται μια εικόνα γήρανσης του πληθυσμού τόσο της Περιφέρειας όσο και της περιοχής της Κασσιώπης.



Διάγραμμα 5.2: Πυραμίδα ηλικιών

Το επίπεδο εκπαίδευσης τόσο του πληθυσμού των Ιονίων Νησιών όσο και του εργατικού δυναμικού φαίνεται ότι υστερεί υπολογίσιμα από το μέσο όρο της χώρας. Ειδικότερα οι πτυχιούχοι αντιπροσωπεύουν ποσοστό μόνο 10% του πληθυσμού ηλικίας 25-59 ετών στα Ιόνια, ενώ στο σύνολο της χώρας ανέρχονται σε 17%. Αντίθετα οι απόφοιτοι ή μη του Δημοτικού ήταν 67% στην Περιφέρεια ενώ στο σύνολο της χώρας 51%.

Το επίπεδο εκπαίδευσης του πληθυσμού του Νομού κατά ομάδες ηλικιών, με βάση τα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδας (απογραφή 2001) δίνονται στο Παράρτημα (Πίνακας 1.11).

Στο διάστημα της τελευταίας δεκαετίας, σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΣΥΕ, παρατηρήθηκε σημαντική βελτίωση στο επίπεδο εκπαίδευσης των κατοίκων τόσο των δήμων, όσο και του νομού Κέρκυρας. Αξιοσημείωτο είναι ότι μειώθηκε ο αριθμός των αναλφάβητων ενώ αντίθετα, αυξήθηκε η συμμετοχή στην τριτοβάθμια εκπαίδευση.

Στην Κέρκυρα συγκεντρώνονται όλες οι υπηρεσίες περιφερειακού και νομαρχιακού επιπέδου ως πρωτεύουσα των Ιονίων Νήσων και του νομού Κέρκυρας. Στην Κέρκυρα, και ιδιαίτερα στο λιμάνι της, παρουσιάζεται σημαντική εκτός από τουριστική και εμπορική κίνηση. Στην πόλη λειτουργούν: Οικονομικές Εφορίες, Δημόσιο Ταμείο, Πρωτοδικείο, Εισαγγελία, Ειρηνοδικείο και Πταισματοδικείο, Δικηγορικός Σύλλογος, Υποθηκοφυλακείο, Δασαρχείο, Ταχυδρομείο, Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο, ΙΚΑ, ΔΕΗ, ΟΤΕ, Αστυνομική Διεύθυνση, Τροχαία, Τελωνείο,

Πυροσβεστική Υπηρεσία, Λιμεναρχείο, Επιμελητήριο, Τράπεζες, Γραφείο ΟΑΕΔ, ΚΕΠ, ΟΣΕ, ΚΤΕΛ Αστικά και Υπεραστικά, και πολλές άλλες υπηρεσίες.

Στον **πρώην Δήμο Κασσωπαίων**, στον τομέα των υπηρεσιών υπάρχουν οι βασικές υποδομές εκπαίδευσης (Νηπιαγωγεία, Δημοτικά, Γυμνάσιο και Λυκειακές τάξεις). Επίσης στις δομές υγείας λειτουργούν περιφερειακά ιατρεία καθώς και φαρμακείο. Οι λοιπές εξυπηρετήσεις που διαθέτει η περιοχή αφορούν: Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών στο Γιμάρι, Τμήμα Συνοριακής Φύλαξης Κασσιόπης (ΦΕΚ 147 Α'/2007), Ταχυδρομικό Πρακτορείο και Μηχάνημα Ανάληψης Χρημάτων (ΑΤΜ) στην Κασσιώπη.

Οι κάτοικοι των πιο απομακρυσμένων αγροτικών οικισμών δεν καλύπτονται επαρκώς από την υποδομή και τις υπηρεσίες που υπάρχουν στα σημερινά κέντρα του νομού και υπάρχει ανάγκη δημιουργίας περισσότερων τοπικών κέντρων με στόχο την αποκέντρωση ορισμένων εξυπηρετήσεων και δραστηριοτήτων προκειμένου να βοηθηθεί η ισόρροπη ανάπτυξη των οικισμών του Νομού.

Τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία για τον τομέα της παιδείας εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΑΙΔΕΙΑ	2005	2007	2009
Αριθμός δημοτικών σχολείων	62	60	58
Διδακτικό προσωπικό δημοτ. σχολείων	616	640	680
Μαθητές δημοτικών σχολείων	6464	6485	6115
Αριθμός γυμνασίων	23	23	23
Διδακτικό προσωπικό γυμνασίων	474	502	582
Μαθητές γυμνασίων	3603	3592	3653
Αριθμός λυκείων-ΤΕΕ	22	22	21
Διδακτικό προσωπικό λυκείων-ΤΕΕ	363	386	470
Μαθητές λυκείων-ΤΕΕ	3923	3593	3478
Αριθμός ιδιωτικών γυμνασίων	1	1	1
Διδακτ. προσωπικό ιδιωτ. γυμνασίων	1	-	9
Μαθητές ιδιωτικών γυμνασίων	19	64	31
Αριθμός ιδιωτικών λυκείων-ΤΕΕ	1	1	1
Διδακτ. προσωπικό ιδιωτ. λυκείων-ΤΕΕ	1	1	13
Μαθητές ιδιωτικών λυκείων-ΤΕΕ	74	72	52
Μαθητές Β/άθμιας εκπαίδευσης ανά 1000 κατοίκους	62,79	57,29665	54,45964
Μαθητές δημοτικού ανά 1000 κατοίκους	53,93	51,71451	46,70042
Αριθμός γενικών λυκείων	15	15	14
Αριθμός ΤΕΕ	7	7	7
Διδακτικό προσωπικό ενιαίων λυκείων	223	252	258
Διδακτικό προσωπικό ΤΕΕ	140	134	212
Μαθητές ενιαίων λυκείων	2554	2499	2445
Μαθητές ΤΕΕ	1369	1094	1033
Διδακτικό προσωπικό ανά 100 μαθητές Β/άθμιας εκπαίδευσης	11,12	12,3591	14,75249

Πηγή: www.economics.gr

Με βάση τα στοιχεία των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Κέρκυρας, σε όλη την έκταση του Δήμου Κασσωπαίων λειτουργούν α) νηπιαγωγεία με τάξεις προνηπίων - νηπίων στους οικισμούς: Κασσιώπη, Νησάκι και Σινιές, β) δημοτικά σχολεία στους οικισμούς: Γιμάρι, Κασσιώπη, Νησάκι και Σινιές, γ) γυμνάσιο και λυκειακές τάξεις στην

Κασσιώπη. Επίσης, στις Σινιές, στο κτίριο του παλιού δημοτικού σχολείου λειτουργεί Παιδικός Σταθμός.

Τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία για τον τομέα της υγείας εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΥΓΕΙΑ	2005	2007	2009
Κλίνες θεραπευτηρίων	613	726	384
Αριθμός ιατρών	478	561	498
Αριθμός οδοντιάτρων	77	89	89
Φαρμακεία	82	86	92
Κλίνες ιδιωτικών κλινικών	50	50	-
Αριθμός ιατρών ανά 1000 κατοίκους	3,988086	4,473684	3,80324
Αριθμός ιδιωτικών κλινικών	1	1	-
Αριθμός δημόσιων νοσοκομείων	2	2	-

Πηγή: www.economics.gr

Πλήρης νοσοκομειακή περίθαλψη παρέχεται από το Γενικό Νοσοκομείο Κέρκυρας «Η Αγία Ειρήνη». Στην Κέρκυρα λειτουργεί ακόμη ψυχιατρικό νοσοκομείο, ενώ από το Δήμο Κερκυραίων έχει συσταθεί Μονάδα Πρόληψης κατά των εξαρτησιογόνων ουσιών και AIDS «ΝΙΚΟΣ ΜΩΡΟΣ».

Στα όρια του τέως Δήμου Κασσωπαίων λειτουργούν περιφερειακά ιατρεία στην Κασσιώπη και στο Γιμάρι, τα οποία υπάγονται στο Κέντρο Υγείας Αγίου Μάρκου.

Η πρώην Κοινωφελής Επιχείρηση του Δήμου Κασσωπαίων (Κ.Ε.ΔΗ.Κ.) και νυν Κοινωφελής Επιχείρηση Δήμου Κερκυραίων (Κ.Ε.ΔΗ.Κ.), στην προσπάθειά του να παρέχει Υπηρεσίες Κοινωνικής φροντίδας σε όσο το δυνατόν περισσότερους ηλικιωμένους, σε συνεργασία με το Υπουργείο Υγείας & Πρόνοιας και την υποστήριξη των Κρατών –Μελών της Ευρωπαϊκής ένωσης, ανέπτυξε το Πρόγραμμα «Βοήθεια στο Σπίτι». Στο Δήμο Κασσωπαίων έχει συσταθεί και λειτουργεί Κέντρο Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ).

5.1.4 Συμπεράσματα που σχετίζονται με τη ΣΜΠΕ

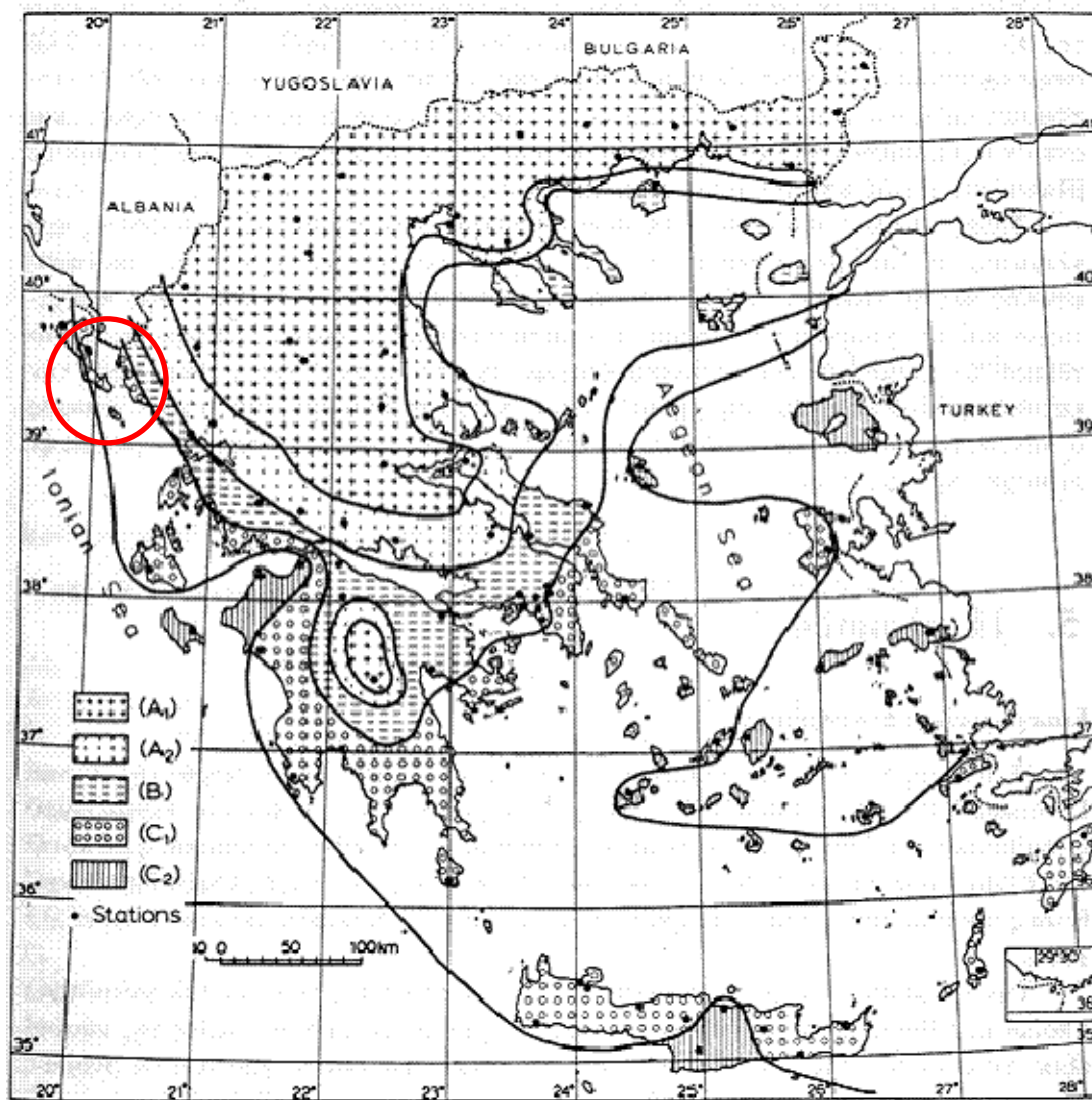
Με βάση τα παραπάνω, προκύπτει ότι η Κέρκυρα είναι ένα από τα πλέον πυκνοκατοικημένα νησιά του Ιονίου και παράλληλα ένας αναπτυσσόμενος τουριστικός προορισμός. Η διατήρηση αναπτυσσόμενων παραγωγικών δραστηριοτήτων στον πρωτογενή τομέα, είναι ένα στοιχείο που αυξάνει την ελκυστικότητα του νησιού ως τουριστικού προορισμού. Αν και στα ζητήματα κοινωνικών εξυπηρετήσεων και υποδομών έχουν γίνει σημαντικά βήματα τις τελευταίες δεκαετίες, υπάρχουν ακόμη αρκετά περιθώρια βελτίωσης.

Σε ότι αφορά στις τουριστικές υποδομές, είναι φανερό ότι το νησί διαθέτει μεγάλο αριθμό, σε βαθμό που να παρατηρείται φθίνουσα τάση ως προς την πληρότητά τους τα τελευταία έτη. Φαίνεται υπό αυτή την έννοια ότι έχει επέλθει κορεσμός και απαιτείται νέος σχεδιασμός για μορφές όπως η παραθεριστική κατοικία, που θα διαφοροποιήσουν και θα καταστήσουν ελκυστικότερο το τοπικό τουριστικό προϊόν.

5.2 Περιβαλλοντικά Χαρακτηριστικά

5.2.1 Κλίμα και Μετεωρολογικά Στοιχεία

Σύμφωνα με την Κοτίνη-Ζαμπάκα (1984), η Ελλάδα χωρίζεται σε πέντε κλιματικές ζώνες (Εικ. 5.1). Τα Ιόνια νησιά περιλαμβάνονται σε δυο από αυτές. Στην C1 (Θαλάσσιο ή Μεσογειακό Υποτροπικό) και τη C2 (Γνήσιο θαλάσσιο ή Μεσογειακό Υποτροπικό). Έτσι ενώ οι Παξοί, η Λευκάδα, η Ιθάκη και η Κεφαλονιά ανήκουν στην ζώνη C1, η Ζάκυνθος ανήκει στην C2. Η Κέρκυρα όμως φαίνεται να ανήκει και στις 2 ζώνες, και συγκεκριμένα στη Δυτική πλευρά φαίνεται να επικρατεί το θαλάσσιο-μεσογειακό υποτροπικό κλίμα και η Ανατολική στο γνήσιο θαλάσσιο ή μεσογειακό κλίμα.



Εικόνα 5.1. Μεταβατικές κλιματικές ζώνες στην Ελλάδα με κριτήριο την ετήσια πορεία του μέσου μηνιαίου αριθμού καταιγίδων (κατά Kotinis-Zambakas & al. 1984). A1: Ηπειρωτικό Μεσογειακό κλίμα με ζεστό καλοκαίρι και όχι τόσο ξηρό όπως το μεσογειακό υποτροπικό. A2: Ηπειρωτικό Μεσογειακό κλίμα, επηρεαζόμενο από την θάλασσα. B: Καθάρως μεταβατικό Ηπειρωτικό –Μεσογειακό Ηπειρωτικό. C1: Θαλάσσιο ή Μεσογειακό Υποτροπικό. C2: Γνήσιο θαλάσσιο ή Μεσογειακό Υποτροπικό κλίμα.

Συνοπτικά λοιπόν, θα μπορούσαμε να πούμε πως το κλίμα της Κέρκυρας περιλαμβάνεται μεταξύ των πλέον εύκρατων κλιμάτων της Μεσογείου και ανήκει στον τύπο του θαλάσσιου Μεσογειακού. Αυτό σημαίνει ότι οι βροχές κατά κανόνα περιορίζονται στη χειμερινή περίοδο και ότι οι διαφορές θερμοκρασίας μεταξύ χειμώνα και καλοκαιριού είναι μικρές.

Σύμφωνα με τα κλιματολογικά δεδομένα που συγκεντρώθηκαν και αναφέρονται στην επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών, για το προηγούμενο έτος (2011), ο ψυχρότερος μήνας ήταν ο Μάρτιος με ελάχιστη μηνιαία θερμοκρασία στους $-0,6^{\circ}\text{C}$ και θερμότερος μήνας ο Αύγουστος με μέγιστη μηνιαία θερμοκρασία $37,2^{\circ}\text{C}$.

(°C)	1ο Εξάμηνο						2ο Εξάμηνο					
	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙ	ΙΟΥΝ	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ
Ελάχιστη Μηνιαία Θερμοκρασία	-0,4	1,3	-0,6	7,9	11,0	17,0	17,3	17,0	15,3	6,9	3,4	1,6
Μέση Μηνιαία Θερμοκρασία	9,8	10,4	12,4	15,4	19,5	23,9	26,1	26,2	25,0	17,7	13,3	11,5
Μέγιστη Μηνιαία Θερμοκρασία	17,4	19,5	21,7	22,9	29,2	32,7	36,2	37,2	34,9	28,1	20,7	19,7

Όσον αφορά τη βροχόπτωση, η μέγιστη μέση μηνιαία τιμή παρατηρείται τον Οκτώβριο (190,4mm), ενώ οι θερινοί μήνες είναι σχετικά ανομβριοι (Ιούνιος 0,2mm, Ιούλιος 2,0mm και Αύγουστος 0mm). Η ανομβρία όμως αυτή πολλές φορές διακόπτεται από τοπικές θερινές καταιγίδες, οι οποίες προκαλούν σε μικρό χρονικό διάστημα την πτώση σημαντικών ποσοτήτων βροχής. Οι καταιγίδες, ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό του κλίματος της Κέρκυρας, εμφανίζονται με συχνότητα πολύ μεγαλύτερη από άλλες περιοχές της Ελλάδας. Το μεγάλο ύψος βροχής και τα μικρά σχετικά διαστήματα συνεχούς ανομβρίας έχουν συμβάλει στη διατήρηση πυκνής βλάστησης στο νησί καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

	1ο Εξάμηνο						2ο Εξάμηνο					
	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙ	ΙΟΥΝ	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ
Μηνιαία Βροχόπτωση (mm)	81,4	63,0	92,2	23,0	6,2	0,2	2,0	0,0	44,8	190,4	104,6	171,0

Όσον αφορά στους ανέμους, η Κέρκυρα χαρακτηρίζεται από πολύ μεγάλες περιόδους νηνεμίας και ανέμων μικρής έντασης. Οι ισχυροί άνεμοι πνέουν με ελάχιστη συχνότητα και μπορεί να περάσει και ένας χρόνος χωρίς να εμφανισθεί ισχυρός άνεμος στην Κέρκυρα. Από τα στοιχεία του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών για το 2011 που παρουσιάζονται παρακάτω, προκύπτει ότι οι άνεμοι στο νησί έχουν κυρίως ΒΑ διεύθυνση και η έντασή τους δεν ξεπέρασε τους 5,7 κόμβους (Ιούνιος).

	1ο Εξάμηνο						2ο Εξάμηνο					
	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙ	ΙΟΥΝ	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ
Επικρατούσα Μηνιαία Διεύθυνση Ανέμων	ΒΑ	ΒΑ	ΝΑ	ΑΒΑ	ΒΑ	ΒΔ	Δ	ΒΑ	ΑΒΑ	ΒΑ	ΑΒΑ	ΒΑ
Μέση Μηνιαία Ένταση Ανέμων	3,4	3,7	5,7	4,7	3,7	5,7	5,4	4,0	3,7	3,5	1,9	4,1

	1ο Εξάμηνο						2ο Εξάμηνο					
	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙ	ΙΟΥΝ	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ
(kt)												
Απόλυτη Μέγιστη Ταχύτητα Ανέμων (kt/h)	49,9	46,7	53,1	51,5	35,4	57,9	45,1	54,7	46,7	45,1	46,7	49,9

Τέλος θα πρέπει να αναφερθεί ότι το χιόνι είναι πολύ σπάνιο στην Κέρκυρα, ακόμα και στις υψηλές κορυφές του Παντοκράτορα (900m), ενώ φαίνεται να έχει ένα από τα μεγαλύτερα ποσοστά νεφοσκεπών ημερών της Ελλάδας. Και παρόλο που η μέση ετήσια ηλιοφάνεια του νησιού δεν είναι από τις υψηλότερες της χώρας, είναι όμως αρκετά υψηλή σε σχέση με τα υπόλοιπα τουριστικά θέρετρα της Μεσογείου.

5.2.1.1 Βιοκλιματικά στοιχεία

Όσον αφορά το βιοκλίμα, αυτό ορίζεται ως τη σύνθεση των κλιματικών παραγόντων που έχουν πρωταρχική σημασία για τη βλάστηση, και τη συσχέτισή τους με αυτήν. Για τον προσδιορισμό του υπολογίζεται το ομβροθερμικό πηλίκιο, λαμβάνοντας υπόψη την ετήσια βροχόπτωση, τον μέσο όρο των μεγίστων θερμοκρασιών του θερμότερου μήνα και τον μέσο όρο των ελάχιστων θερμοκρασιών του ψυχρότερου μήνα.

Στο χώρο του μεσογειακού κλίματος, οι βιοκλιματικοί όροφοι έχουν καθορισθεί από τον Emburger και ισχύουν μόνο για το κλίμα αυτό. Η ταξινόμηση των δεδομένων των διαφόρων μετεωρολογικών σταθμών και η τοποθέτησή τους στους διάφορους βιοκλιματικούς ορόφους πραγματοποιείται με τον υπολογισμό του «ομβροθερμικού πηλίκου», βάσει του τύπου του Emburger, που έχει ως εξής:

$$Q_2 = \frac{1000P}{\left(\frac{M+m}{2}\right) \cdot (M-m)}$$

όπου:

Q: το ομβροθερμικό πηλίκιο

P: η ετήσια βροχόπτωση(σε mm)

M: ο μέσος όρος των μεγίστων θερμοκρασιών του θερμότερου μήνα σε απόλυτους βαθμούς (- 273,2°C = 0°K)

m: ο μέσος όρος των ελάχιστων θερμοκρασιών του ψυχρότερου μήνα, επίσης σε απόλυτους βαθμούς

Στο κλιματόγραμμα του Emburger, οι μετεωρολογικοί σταθμοί και αντίστοιχα οι περιοχές όπου αυτοί βρίσκονται τοποθετούνται με βάση τα Q και m. Οι καμπύλες γραμμές που προκύπτουν, αποτελούν τα όρια των βιοκλιματικών ορόφων, ενώ οι κατακόρυφες ευθείες διαχωρίζουν τους υπό-ορόφους κάθε βιοκλιματικού ορόφου.

Με τον τρόπο αυτό διακρίνονται οι εξής βιοκλιματικοί όροφοι:

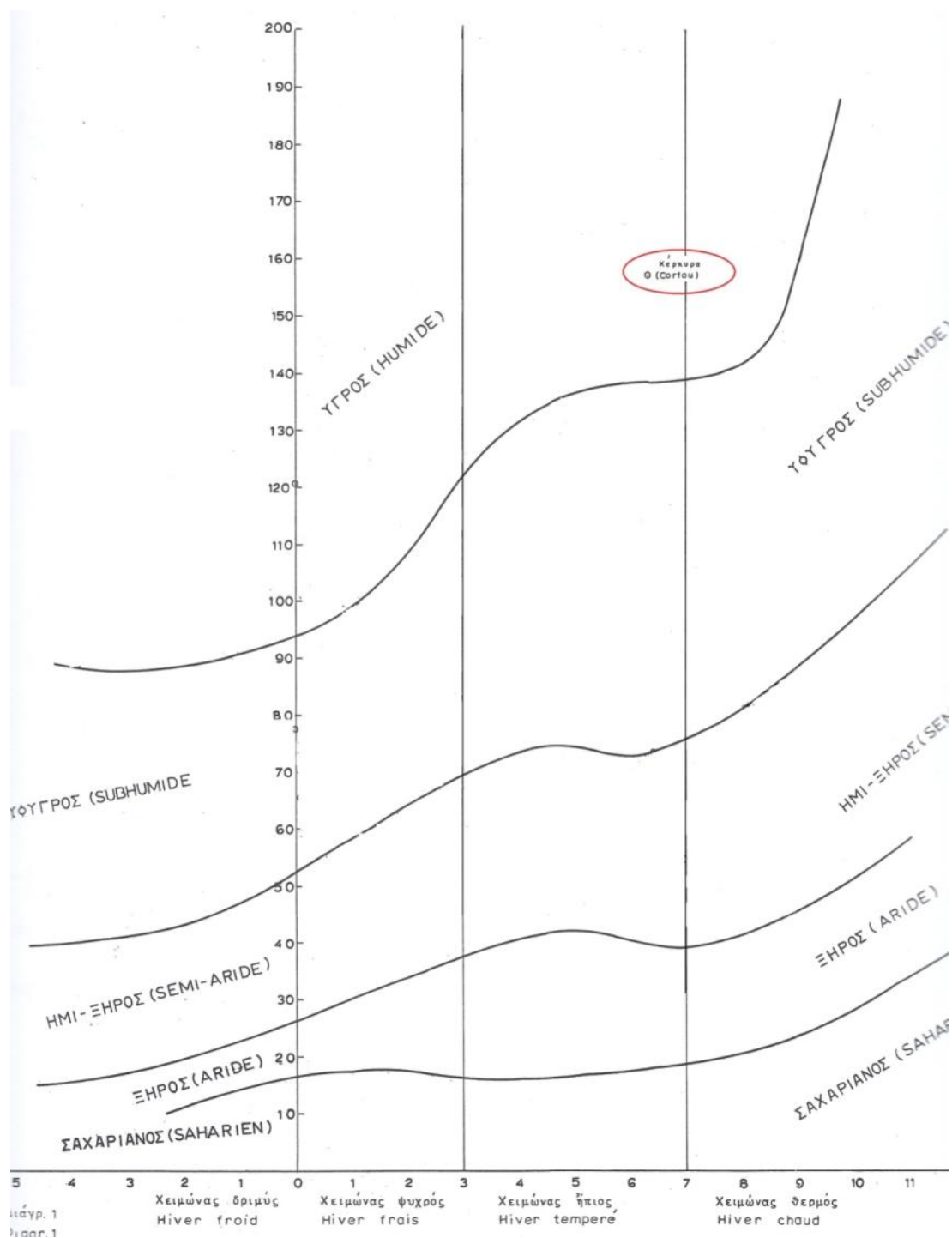
- Όροφος υγρός

- Όροφος ύψυγρος
- Όροφος ημίξηρος
- Όροφος ξηρός

Η διάκριση των υπο-ορόφων κάθε βιοκλιματικού ορόφου γίνεται με βάση το μέσο όρο των ελάχιστων θερμοκρασιών του ψυχρότερου μήνα m ($^{\circ}\text{C}$) ως εξής:

- $m > 7^{\circ}\text{C}$ χειμώνας θερμός
- $3^{\circ}\text{C} < m < 7^{\circ}\text{C}$ χειμώνας ήπιος
- $0^{\circ}\text{C} < m < 3^{\circ}\text{C}$ χειμώνας ψυχρός
- $m < 0^{\circ}\text{C}$ χειμώνας δριμύς

Οπότε σύμφωνα με το κλιματικό διάγραμμα Embberger για τη χώρα μας (Εικόνα 5.2) η Κέρκυρα ανήκει στον υγρό βιοκλιματικό όροφο με χειμώνα ήπιο προς θερμό.



Εικόνα 5.2.: Κλιματικό Διάγραμμα Emberger για την Κέρκυρα

Συμπεράσματα που σχετίζονται με τη ΣΜΠΕ

Δεν υπάρχουν στοιχεία που να διαφοροποιούν την Κέρκυρα από την υπόλοιπη χώρα, ως προς την ευπάθειά της στις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής. Επομένως δεν υπάρχουν ζητήματα σχετικά με το κλίμα που θα πρέπει να εξεταστούν από τη ΣΜΠΕ. Εξάιρεση το ζήτημα των αυξημένων βροχοπτώσεων για τις οποίες θα πρέπει να ληφθεί πρόνοια, για τα ζητήματα αντιμετώπισης της εδαφικής διάβρωσης. Παράλληλα, το αυξημένο ύψος

βροχοπτώσεων, παρέχει ευκαιρίες για αυξημένη αυτάρκεια των σχεδιαζόμενων υποδομών σε υδατικούς πόρους, τουλάχιστον σε ότι αφορά στο νερό άρδευσης.

5.2.2 Μορφολογία – Τοπίο

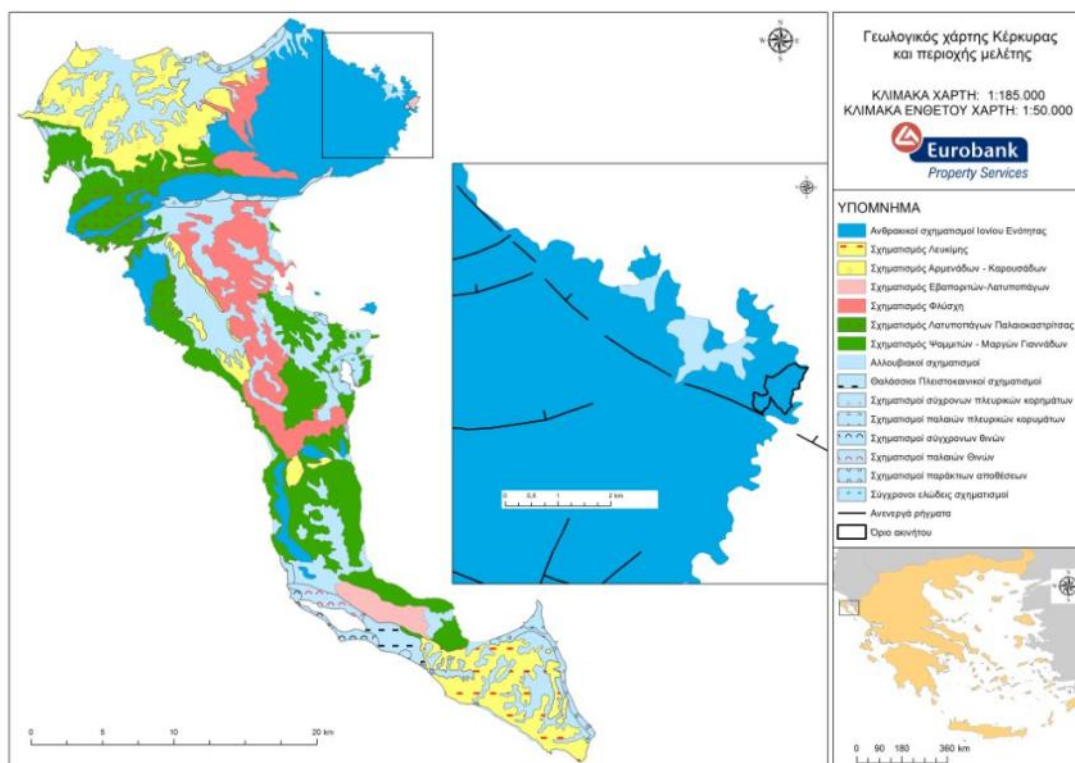
Όπως έχει ήδη αναφερθεί η Κέρκυρα είναι το βορειότερο νησί των Ιονίων και βρίσκεται στην είσοδο της Αδριατικής Θάλασσας κοντά στα παράλια της Αλβανίας και της Ηπείρου. Το βόρειο θαλάσσιο στενό, στο ύψος του ακρωτηρίου του Αγίου Στεφάνου, τη χωρίζει από την αλβανική ακτή, από την οποία απέχει 2,5 χλμ. Έχει έκταση 592 τ.χλμ., γεγονός που την καθιστά το έβδομο σε έκταση ελληνικό νησί και το δεύτερο των Ιονίων νήσων.

Έχει σχήμα μακρόστενο, πλατύτερο στο βόρειο τμήμα της, ενώ στενεύει προς το νότο, μήκος περίπου 62 χλμ. και μέγιστο πλάτος, στα βόρεια 28 χλμ. και 5 χλμ. στα νότια. Τα παράλια της έχουν συνολικό μήκος 217 χιλιόμετρα και σχηματίζουν αρκετούς όρμους και ακρωτήρια. Το έδαφός της είναι κυρίως ορεινό, ιδιαίτερα στο βόρειο τμήμα όπου βρίσκονται οι κορυφές Παντοκράτορα (906 μ.), Στραβοσκιάδι (849 μ.), Βίγλες (782 μ.) και Τσούκα (619 μ.). Στο κεντρικό τμήμα εμφανίζονται οι Άγιοι Δέκα (529 μ.), ενώ προς τον νότο δεν υπάρχουν πάρα πολύ χαμηλοί λόφοι. Η πιο αξιόλογη πεδιάδα είναι η Ρόπα, στην περιοχή της λίμνης Κορισσίας, μήκους περίπου 12 χλμ., που βρίσκεται στην νοτιοδυτική πλευρά του νησιού και όπου επίσης υπάρχει όρμος, αποκομμένος λόγω προσχώσεων, μήκους περίπου 5 χλμ. και πλάτους 1 χλμ., ο οποίος έχει μετατραπεί σε ιχθυοτροφείο. Υπάρχει όμως πλήθος μικρότερων κόλπων, που συντελούν στη φυσική ομορφιά του νησιού. Το νησί στερείται ποταμών, αλλά αποστραγγίζεται από πλήθος χειμάρρων, που δημιουργούν οι πολλές βροχοπτώσεις. Τέτοιοι είναι ο Μεγαπόταμος, ο Τυφλοπόταμος, ο Ποταμός, ο Ερμόνης και ο πιο μεγάλος, ο Μεσόγγης. Στο νησί υπάρχουν οι λιμνοθάλασσες της Αντινιότης, των Κορισσιών, του Χαλκιάπουλου, και της Αλυκής Λευκίμης, ενώ στα πλαίσια καταγραφής των μικρών νησιωτικών υδροτόπων, στο νησί της Κέρκυρας έχουν καταγραφεί 32.

Σε ότι αφορά στην περιοχή του Σχεδίου, το τοπίο της Χερσονήσου Ερημίτη, θεωρείται έχει ιδιαίτερη αισθητική αξία, λόγω του λοφώδους ανάγλυφου, των δαντελωτών ακτών, των παράκτιων υδροτόπων, της πλούσιας δενδροθαμνώδους βλάστησης και βέβαια της απουσίας αστικής δόμησης. Συνορεύει με το Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους «Ακρωτήριο και Όρμος Αγίου Στεφάνου».

5.2.3 Γεωλογία – Τεκτονική - εδάφη

Η Κέρκυρα γεωλογικά ανήκει στο εξωτερικό τμήμα της Ιόνιας γεωτεκτονικής ζώνης. Στην αύλακα αυτή της ιζηματογένεσης αποτέθηκαν ιζήματα που αρχίζουν από το τριαδικό και συνεχίζονται σε όλες τις βαθμίδες του μεσοζωικού μέχρι τη βάση του ηώκαινου. Τα ιζήματα αυτά είναι κυρίως ανθρακικά με παρεμβολές πυριτικών στοιχείων και μικρολατυτοπαγών ασβεστόλιθων. Στον Χάρτη Γεωλογίας απεικονίζεται η κατάσταση σε επίπεδο νησιού, αλλά και στην ευρύτερη περιοχή του ακινήτου.



Στη Β/ΒΑ πλευρά της Κέρκυρας αναπτύσσεται η μεγάλη ασβεστολιθική μάζα του Παντοκράτορα, η οποία αποτελεί και την σημαντικότερη υδρογεωλογική ενότητα της νήσου. Μικρότερες εμφανίσεις ανθρακικών πετρωμάτων υπάρχουν στη Β/ΒΔ πλευρά και στο κεντρικό τμήμα της.

Η τεκτονική διαμόρφωση της περιοχής είναι αποτέλεσμα της επίδρασης μιας σειράς από δυναμικά φαινόμενα. Η κύρια αλπική τεκτονική φάση αρχίζει το μειόκαινο, όταν σχηματίστηκαν οι πτυχές στις οριστικές σχεδόν μορφές τους και ακολούθησαν φαινόμενα όπως εφιππεύσεις, ρηξιγενείς μετατοπίσεις και εκδηλώσεις διαπυρισμού των εβατοριτών. Κυρίαρχες τεκτονικές δομές στην περιοχή είναι το μεγάλο αντίκλινο του Παντοκράτορα με διεύθυνση άξονα Β-Ν και το νότιο ρήγμα του.

Στη βόρεια πλευρά του ορεινού όγκου σχηματίζεται ένα ευρύ σύγκλινο με άξονα περίπου ΒΔ-ΝΑ κατά την διεύθυνση των μεγάλων χειμάρρων. Στο Β-Α τμήμα δημιουργείται ανεστραμμένο σύγκλινο με άξονα εκτός της λεκάνης απορροής. Οι δυτικές υπώρειες του αντικλίνου του Παντοκράτορα, αποτελείται από ασβεστόλιθους μεσοζωικής ηλικίας οι οποίοι παρουσιάζουν αυξημένη καρστικοποίηση που συνδέεται με τις τεκτονικές δομές των ασβεστόλιθων όπου κυριαρχούν οι ανεστραμμένες πτυχές και τα ρήγματα.

Στον ορεινό όγκο του Παντοκράτορα αναπτύσσονται υψηλές κορυφές με προεξάρχουσες την Βίγλα (782 m), Παντοκράτορα (914 m), Στραβοσκιάδι (849 m), και Τσούκα (619 m).

Η ασβεστολιθική μάζα του Παντοκράτορα καταλαμβάνει έκταση 30,25 km². Το μέσο ετήσιο ύψος βροχής που δέχεται είναι 1300 mm, με συντελεστή κατείσδυσης 40%, ο μέσος ετήσιος όγκος νερού που κατείσδύει είναι της τάξης των 15,7x10⁶ κ.μ.

Τα ασβεστολιθικά πετρώματα του κεντρικού τμήματος της Κέρκυρας καταλαμβάνουν έκταση 20,70 τετρ.χλμ. περίπου. Το μέσο ετήσιο ύψος βροχής που δέχεται είναι 1.300 mm, με συντελεστή κατέσδυσης 35 %, ο μέσος ετήσιος όγκος νερού που κατεisdύει είναι της τάξης του 9,5x10⁶ κ.μ.

Ο καρστικός υδροφορέας των τριαδικών λατυποπαγών συναντάται όχι σε μεγάλα βάθη κάτω από τις σύγχρονες αποθέσεις της περιοχής Κομπιτσίου – Βρυώνη όπως επίσης και κάτω από τις μειοκαινικές αποθέσεις των εκεί αναπτυσσόμενων λόφων.

Γνωστές εκφορτίσεις για τις οποίες δεν υπάρχουν στοιχεία μετρήσεων είναι α) Στη βόρεια πλευρά, το μεγάλο μέτωπο των παράκτιων πηγών «Αγ. Σπυρίδωνα» όπου και δημιουργείται υφάλμυρη λίμνη και β) Στη νότια πλευρά, πολλές υποθαλάσσιες εκφορτίσεις στην περιοχή της Υψούς.

Στη λιμνοθάλασσα Χαλκιόπουλου πέραν των διακριτών πηγών Βρυώνη, Χρυσήδα, Φουντάνα κλπ. πρέπει να εκφορτίζονται υπογείως και άλλες ποσότητες καρστικού νερού όπως προκύπτει από το είδος της βλάστησης στη ζώνη αυτή.

Το βόρειο τμήμα της λεκάνης των τριαδικών λατυποπαγών εκφορτίζεται ανατολικά προς τη θάλασσα μέσω των παράκτιων πηγών που εκτείνονται από τον όρμο Υψούς έως και τον όρμο Γουβιών. Υπάρχουν επίσης υποθαλάσσιες εκφορτίσεις στην ίδια ζώνη. Εκτιμάται, με βάση τις πηγαίες εκφορτίσεις, ότι στο μέτωπο αυτό διακινούνται ετησίως περί τα 13x10⁶ m³ υπογείου βεβαρημένο όμως από θεϊκά ιόντα λόγω διάλυσης των γύψων που συμμετέχουν στις εμφανίσεις των τριαδικών ανθρακικών λατυποπαγών.

Νοτίως της λιμνοθάλασσας Χαλκιόπουλου τα τριαδικά λατυποπαγή επεκτείνονται μέχρι την περιοχή Αγ. Δέκα και έρχονται σε επαφή με την θάλασσα βορείως και ανατολικά του Αχιλλείου. Δεν αναφέρονται όμως εδώ σημαντικές εκφορτίσεις μέσω πηγών προς τη θάλασσα.

Η προσχωματική λεκάνη καλύπτεται από τεταρτογενείς αποθέσεις με πολύμικτή λιθολογική σύσταση που καλύπτουν κατά θέσεις το ανάπτυγμα των τριαδικών λατυποπαγών.

Οι τεταρτογενείς σχηματισμοί αποτελούνται από αλλουβιακές αποθέσεις και προσχώσεις πεδινών ζωνών, παράκτιες αποθέσεις και πλευρικά κορήματα. Συνίστανται από λιθολογικούς τύπους όπως άμμοι, αμμούχες άργιλοι, πηλοί, χάλικες, και τοπικά ημισυνεκτικοί ψαμμίτες. Το πάχος τους ανέρχεται σε λίγες δεκάδες μέτρα.

Στις αποθέσεις αυτές αναπτύσσεται κατά θέσεις ασθενής φρεάτιος υδροφορία ανεξάρτητη αυτής των τριαδικών λατυποπαγών που εκμεταλλεύεται από αριθμό πηγαδιών. Οι υδροφόροι ορίζοντες που αναπτύσσονται στα υδροπερατά πετρώματα των προσχωσιγενών κυρίως σχηματισμών είναι ελεύθεροι ή μερικώς υπό πίεση και γενικά μικρής δυναμικότητας.

Η εκμετάλλευση των υπόγειων νερών γίνεται από υδροληπτικά έργα μικρής απόδοσης τα οποία είναι κυρίως πηγάδια και γεωτρήσεις μικρού βάθους και διαμέτρου.

Γνωστές εκφορτίσεις για τις οποίες δεν υπάρχουν στοιχεία μετρήσεων είναι α) Στη βόρεια πλευρά, το μεγάλο μέτωπο των παράκτιων πηγών «Αγ. Σπυρίδωνα» όπου και δημιουργείται υφάλμυρη λίμνη και β) Στη νότια πλευρά, πολλές υποθαλάσσιες εκφορτίσεις στην περιοχή της Υψούς.

Στη λιμνοθάλασσα Χαλκιόπουλου πέραν των διακριτών πηγών Βρυώνη, Χρυσήδα, Φουντάνα κλπ. πρέπει να εκφορτίζονται υπογείως και άλλες ποσότητες καρστικού νερού όπως προκύπτει από το είδος της βλάστησης στη ζώνη αυτή.

Το μεγαλύτερο τμήμα της υπόγειας υδροφορίας, 10-12x10⁶ κ.μ./έτος είναι πιθανόν να εκφορτίζεται προς τη λιμνοθάλασσα Χαλκιόπουλου και μικρότερο προς τη θάλασσα στο ύψος του Αχιλλείου.

Το βόρειο τμήμα της λεκάνης των τριαδικών λατυποπαγών εκφορτίζεται ανατολικά προς τη θάλασσα μέσω των παράκτιων πηγών που εκτείνονται από τον όρμο Υψούς έως και τον όρμο Γουβιών. Υπάρχουν επίσης υποθαλάσσιες εκφορτίσεις στην ίδια ζώνη. Εκτιμάται, με βάση τις πηγαίες εκφορτίσεις, ότι στο μέτωπο αυτό διακινούνται ετησίως περί τα 13x10⁶ κ.μ. υπογείου βεβαρυμένο όμως από θειικά ιόντα λόγω διάλυσης των γύψων που συμμετέχουν στις εμφανίσεις των τριαδικών ανθρακικών λατυποπαγών.

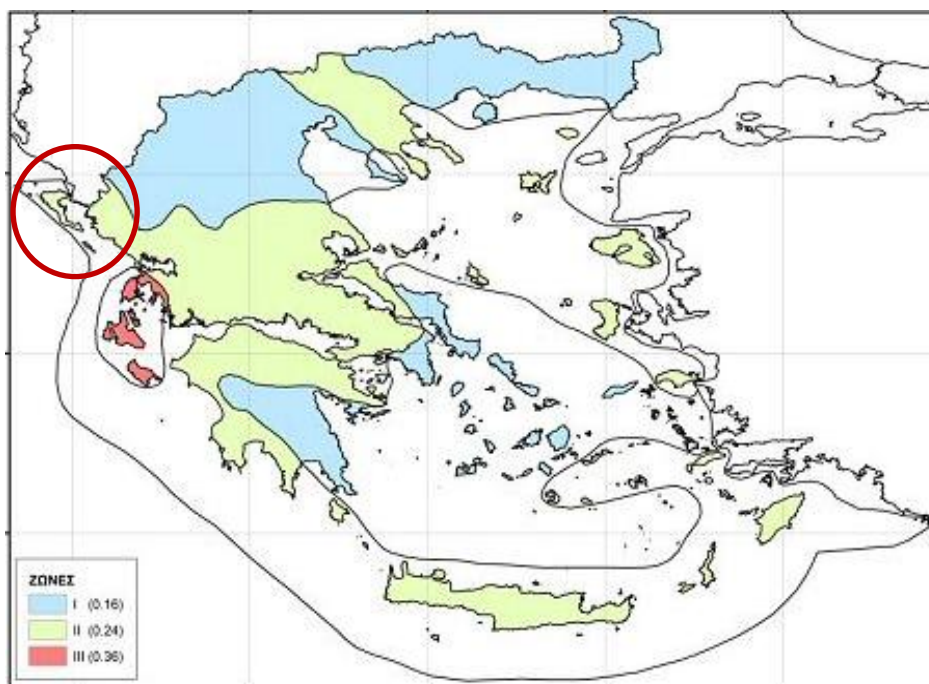
Σε ότι αφορά στην περιοχή του Σχεδίου, όπως φαίνεται και στον Χάρτη Γεωλογίας, χαρακτηρίζεται από την παρουσία των ασβεστολιθικών πετρωμάτων της μεγάλης ασβεστολιθικής μάζας του Παντοκράτορα, ενώ νότια αυτής βρίσκεται ανενεργό ρήγμα.

5.2.4 Σεισμικότητα

Σύμφωνα με τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό όπως τροποποιήθηκε από τον Οργανισμό Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας (Υπουργείο Υποδομών Μεταφορών και Δικτύου) το 2003 (ΦΕΚ 1154/12-8-2003) η Ελλάδα περιλαμβάνει σε τρεις διαφορετικές ζώνες σεισμικής επικινδυνότητας:

- Ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας I με συντελεστή σεισμικής επιτάχυνσης $\alpha=0,16$
- Ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας II με συντελεστή σεισμικής επιτάχυνσης $\alpha=0,24$
- Ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας III με συντελεστή σεισμικής επιτάχυνσης $\alpha=0,36$

Το νησί της Κέρκυρας όπως φαίνεται και στον παρακάτω Χάρτη κατατάσσεται στη Ζώνη II.

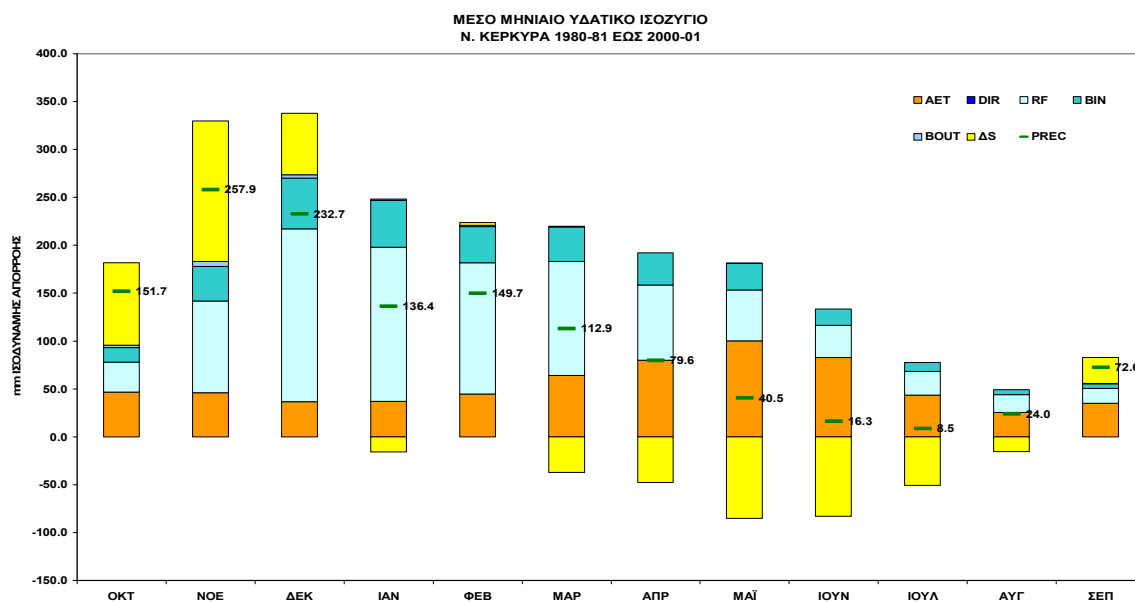


Εικόνα 5.3. Χάρτης Σεισμικής Επικινδυνότητας (πηγή:Ο.Α.Σ.Π.)

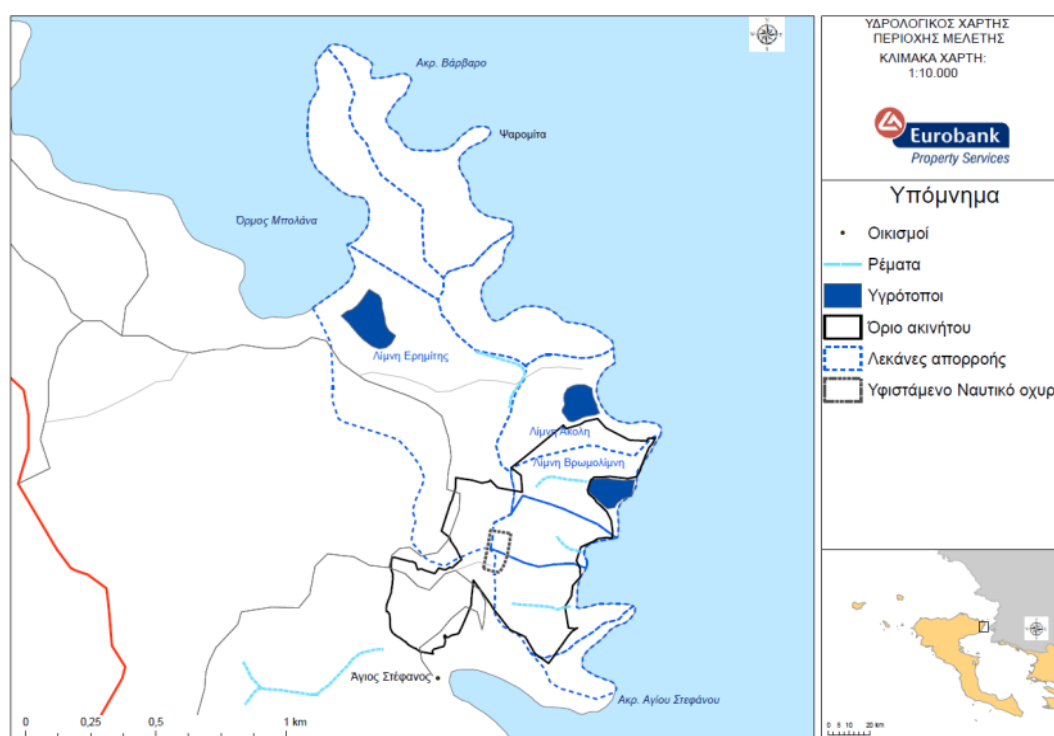
5.2.5 Επιφανειακά Ύδατα

Η Κέρκυρα, και η περιοχή μελέτης χαρακτηρίζεται από πολυάριθμες μικρές λεκάνες απορροής, τυπικές της νησιωτικής μορφολογίας (βλ. εικόνα 5.4.). Η τοποθέτηση της νήσου πάνω στον άξονα κίνησης των ομβροφόρων ανέμων (ΒΔ προς ΝΑ) έχει ως αποτέλεσμα την καταγραφή σημαντικών υψών βροχόπτωσης, ιδιαίτερα στο βόρειο τμήμα της νήσου.

Στον Χάρτη Υδρολογίας απεικονίζονται οι λεκάνες απορροής όπως διαμορφώνονται στην περιοχή του ακινήτου, ενώ στο διάγραμμα δίνεται το μέσο μηνιαίο υδατικό ισοζύγιο για το νησί.



Διάγραμμα 5.3: Μέσο Μηνιαίο Υδατικό Ισοζύγιο(Πηγή: Μελέτη Ανάπτυξης συστημάτων και εργαλείων Διαχείρισης Υδατικών Πόρων, Υδατικό Διαμέρισμα Ηπείρου (05), ΥΠΑΝ)



Εικόνα 5.4: Υδρολογικές Λεκάνες άμεσης περιοχής του έργου (πηγή:ΓΥΣ)

Κοντά στην περιοχή μελέτης διακρίνονται μία ακτή κολύμβησης που παρακολουθείται από το μητρώο του ΥΠΕΚΑ, το Αυλάκι με κωδικό ταυτότητας GRBW059118024. Η ποιότητα των υδάτων χαρακτηρίζεται κατά την τελευταία τετραετία ως εξαιρετικής ποιότητας.

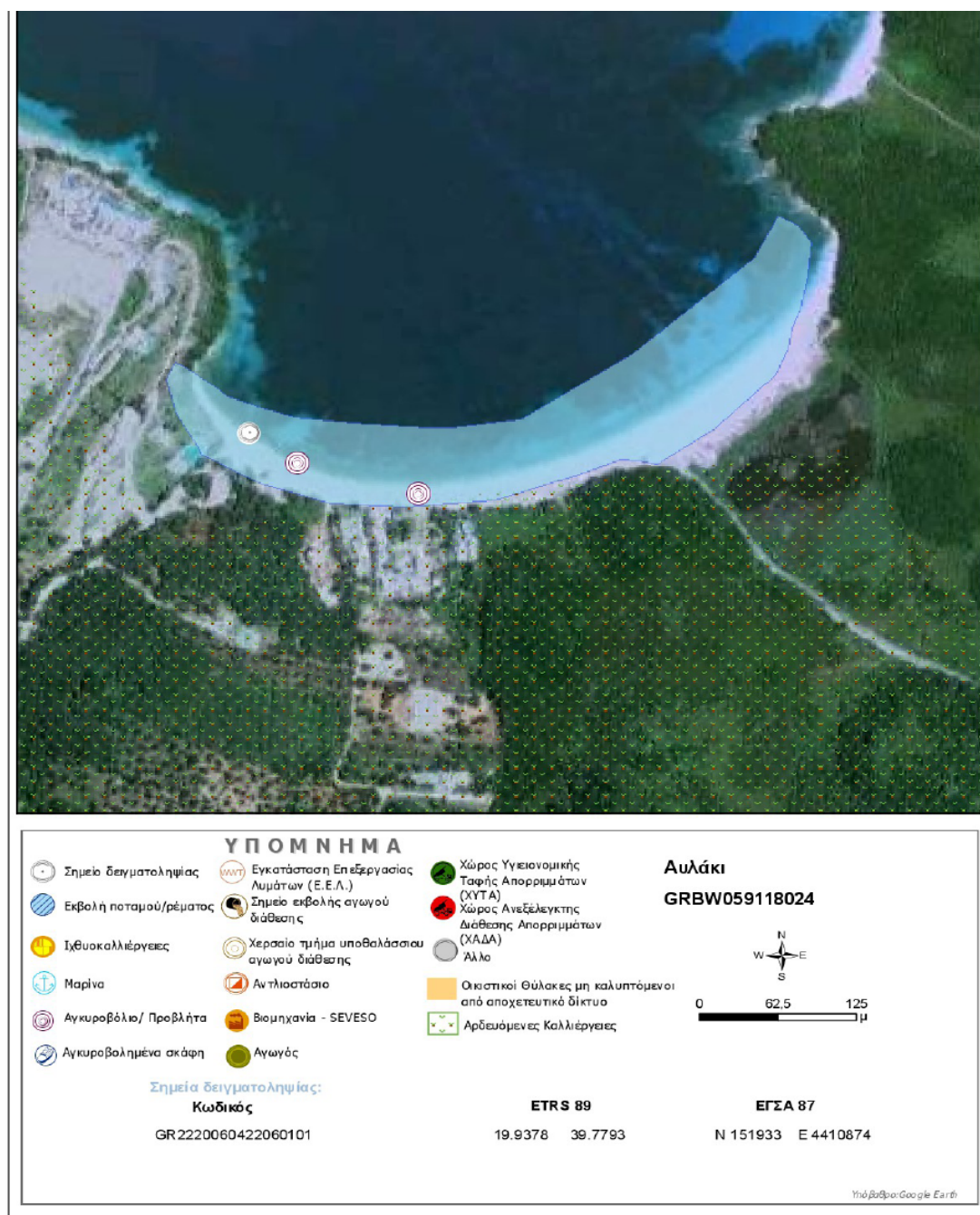
Η ακτή λόγω θέσης είναι προστατευμένη έναντι των επικρατέστερων ανέμων που πνέουν στην περιοχή με εξαίρεση τους ανέμους βορειοδυτικής διεύθυνσης. Οι τελευταίοι πνέουν συνηθέστερα με μικρή ή μέση ένταση και συνεπώς σπάνια αναμένεται εμφάνιση αξιόλογου κυματισμού επί της ακτής. Σημειώνεται επίσης πως στην ακτή δεν παρατηρούνται έντονα φαινόμενα παλίρροιας, ούτε ισχυρά θαλάσσια ρεύματα.

Την ακτή επισκέπτεται καθημερινά πλήθος παραθεριστών με τη χρήση ιδιωτικών σκαφών αναψυχής. Ο αυξημένος αριθμός των σκαφών που επισκέπτεται την ακτή αποτελεί δυνητική πηγή ρύπανσης των υδάτων μέσω των απορρίψεων από τα σκάφη, καθώς και μέσω πιθανών διαρροών από σκάφη με ελλιπή συντήρηση.

Στην ακτή επιτρέπονται τα κατοικίδια ζώα. Ωστόσο, η συχνότητα παρουσίας τους είναι τέτοια, ώστε να μην επιβαρύνεται η ποιότητα των κολυμβητικών υδάτων.

Τα ύδατα κολύμβησης δεν επηρεάζονται σημαντικά από την απορροή ρυπαντικών φορτίων των κύριων θρεπτικών συστατικών αζώτου και φωσφόρου. Αν και η θέση της ακτής στον κλειστό όρμο Αυλάκι δυσχεραίνει την ανανέωση των υδάτων, το μεγάλο βάθος των τελευταίων διαμορφώνει δυσμενείς συνθήκες για την εμφάνιση του φαινομένου του ευτροφισμού. Ακόμη, η καθαρότητα και η διαύγεια των υδάτων υποδεικνύει χαμηλή παρουσία φυτοπλαγκτόν. Σημειώνεται πως στα κολυμβητικά ύδατα της ακτής δεν έχουν καταγραφεί περιστατικά ραγδαίας ανάπτυξης αλγών ή φυτοπλαγκτόν.

Με βάση τα παραπάνω εκτιμάται χαμηλός βαθμός επικινδυνότητας ανάπτυξης μακροφυκών και φυτοπλαγκτού στην ακτή. Στην *Εικόνα 5-5* που ακολουθεί παρουσιάζονται οι υφιστάμενες πιέσεις στην ακτή καθώς και το σημείο δειγματοληψίας.



Εικόνα 5.5: Πιέσεις στην ακτή κολύμβησης Αυλάκι

5.2.6 Βλάστηση - Χλωρίδα

Η βλάστηση μιας περιοχής καθορίζεται κυρίως από κλίμα, το υπόστρωμα και το υψόμετρο. Εκτός όμως από αυτούς τους παράγοντες οι δραστηριότητες του ανθρώπου (κτηνοτροφία, καλλιέργειες, υλοτομία, πυρκαγιές), και η έντασή τους παίζουν σημαντικό ρόλο στη διαμόρφωση της χλωρίδας και της βλάστησης μιας περιοχής. Έτσι, η Κέρκυρα μπορεί να χαρακτηριστεί ως ένα από τα πιο πράσινα νησιά της Ελλάδας, με πλούσια χλωρίδα, γεγονός που οφείλεται τόσο στη μορφολογία του εδάφους, όσο και στο υγρό και ζεστό κλίμα και τις πολλές βροχοπτώσεις. Από την άλλη πλευρά, σημαντικό ρόλο φαίνεται να έπαιξε και ο

ανθρώπινος παράγοντας και αυτό διότι από την εποχή της Ενετοκρατίας πριμοδοτήθηκε η καλλιέργεια και το φύτεμα των ελαιοδέντρων αλλά και η μεταβολή της αγριελιάς σε καλλιεργήσιμη. Γι' αυτό ο επισκέπτης στην Κέρκυρα θα καταλάβει ότι η ελιά παίζει πρωταρχικό ρόλο στη βλάστηση του νησιού, ενώ απαντώνται και πολλοί αμπελώνες.

Όσον αφορά στη **χλωρίδα** του νησιού, πρέπει να σημειωθεί ότι τα νησιά του Ιονίου δεν παρουσιάζουν τον πλούτο των ενδημικών ειδών όπως τα νησιά του Αιγαίου. Γενικά, φαίνεται να έχει ισχυρή φυτογεωγραφική συγγένεια με τα υπόλοιπα Ιόνια νησιά, ενώ όσον αφορά τα υπόλοιπα φυτογεωγραφικά διαμερίσματα η Κέρκυρα φαίνεται να συνδέεται φυτογεωγραφικά με την Ήπειρο (9 κοινά από τα 15 κοινά με τα Ιόνια), την Στερεά Ελλάδα (8 κοινά από τα 15) και την Πελοπόννησο (7 κοινά από τα 15).

Παρόλα αυτά, δεν στερούνται χαρακτηριστικών ενδημικών στοιχείων, όπως για παράδειγμα το γένος *Limonium*, το οποίο αντιπροσωπεύεται στο Ιόνιο από 13 είδη, από τα οποία τα 9 είναι ενδημικά και 8 είναι αποκλειστικά ενδημικά των Ιονίων νήσων, ενώ 1 απαντάται μόνο στην Κέρκυρα (στενοενδημικό).

Συγκεκριμένα στο νησί της Κέρκυρας έχουν καταγραφεί 74 σημαντικά είδη από τα οποία τα 23 είναι ελληνικά ενδημικά (Πίνακας I.45 Παραρτήματος. Από αυτά τα 4 απαντώνται μόνο στο Ιόνιο, ενώ τα 2 μόνο στην Κέρκυρα. (Πίνακας I.46 Παραρτήματος). Αξίζει επίσης να σημειωθεί ότι στο νησί της Κέρκυρας, έχουν καταγραφεί πάνω από 40 είδη ορχιδέας στο νησί. (Πίνακας Πίνακας I.45 Παραρτήματος)

Με βάση την μοναδική συνολική σύγχρονη μελέτη της χλωρίδας του νησιού της Κέρκυρας (Georgiou O., 1988), παρουσιάζεται πίνακας με τα φυτικά είδη που απαντώνται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης (Πίνακας I.47 Παραρτήματος). Από τα 130 και πλέον είδη που καταγράφηκαν, μόνο τα 3 είναι ελληνικά ενδημικά και 2 περιλαμβάνονται στις λίστες της IUCN.

5.2.7 Πανίδα

Λόγω της μορφολογίας του εδάφους, την ιδιομορφία των ελαιώνων, της άγριας δασικής βλάστησης, αλλά και των υγροτόπων της Κέρκυρας, πολλά είδη ζωικών οργανισμών διατηρούνται σε καλή κατάσταση. Από την πανίδα της Κέρκυρας αξίζει να αναφερθούν η ποταμοχελώνα (*Mauremys caspica*), η οποία αναφέρεται στο Παρ. II της Οδηγίας 92/43 και στη Συνθήκη της Βέρνης, ενώ στο Κόκκινο Βιβλίο και στη λίστα της IUCN έχει καταγραφεί ως LC (μειωμένου ενδιαφέροντος) και ο λαφιότης (φίδι) (*Elaphe quatuorlineata*) που προστατεύεται από το Π.Δ. 67/81, περιλαμβάνεται στο Παρ. II/IV της Οδηγίας 92/43 και της Συνθήκης της Βέρνης και έχει καταγραφεί ως NT (σχεδόν απειλούμενο) στη λίστα της IUCN. Επίσης, στην πλούσια ορνιθοπανίδα της Κέρκυρας έχουν καταμετρηθεί πάνω από 150 είδη πουλιών, πολλά από αυτά σπάνια ζουν ή περνούν από το νησί την περίοδο της αποδημίας τους. Στον Πίνακα Πίνακας I.43 του Παραρτήματος παρατίθενται τα 49 είδη πτηνών που έχουν καταγραφεί ως σήμερα στην Κέρκυρα και περιλαμβάνονται στο Παράρτημα I της

Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ. Από αυτά, οι ερωδιοί, τα παρυδάτια και οι πάπιες χρησιμοποιούν το δίκτυο των υγροτόπων του νησιού, ως σταθμούς κατά τη μετανάστευση και άρα εξαρτώνται από την καλή κατάσταση διατήρησής τους.

Τέλος αξίζει να σημειωθεί η παρουσία του σπάνιου είδους *Lutra lutra* (βίδρα) στους υγροτόπους της Κέρκυρας. Η βίδρα θεωρείται σπάνιο και απειλούμενο θηλαστικό στην Ευρώπη, η κατάστασή της όμως είναι κάπως καλύτερη στη χώρα μας. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με παλιότερες καταγραφές για το είδος, θεωρείται ότι υπάρχει ένας από τους πυκνότερους και με ευρεία εξάπλωση πληθυσμούς στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα, η βίδρα απαντάται σε όλη την ηπειρωτική Ελλάδα και σε ορισμένα νησιά. Στα Ιόνια νησιά απαντάται μόνο στην Κέρκυρα. Στο Αιγαίο υπάρχει στην Εύβοια, στη Λέσβο και στη Χίο. Το είδος διατηρεί καλούς πληθυσμούς στην Ήπειρο, στην Ανατολική Μακεδονία και στη Θράκη, ενώ στην υπόλοιπη Ελλάδα οι πληθυσμοί της βίδρας είναι σαφώς μειωμένοι. Οι νησιωτικοί πληθυσμοί, ιδίως αυτοί της Χίου, της Λέσβου και της Κέρκυρας, είναι μικροί και απομονωμένοι και ως εκ τούτου ιδιαίτερα απειλούμενοι.

Το είδος *Lutra lutra* προστατεύεται από την Οδηγία των Οικοτόπων 92/43/ΕΟΚ (παραρτήματα II και IV), από τη Σύμβαση της Βέρνης (παραρτήματα II), καθώς και από τη Σύμβαση CITES. ενώ στην IUCN αναφέρεται ως NT (Σχεδόν Απειλούμενο). Σε εθνικό επίπεδο προστατεύεται από το Π.Δ. 67/81 και περιλαμβάνεται στο Κόκκινο Βιβλίο των Απειλούμενων Ζώων της Ελλάδας ως Κινδυνεύον (EN).

Η βίδρα ζει σε υγροτοπικές περιοχές. Απαντάται κυρίως σε ποτάμια, ρυάκια, λίμνες, δελταϊκά συστήματα, εκβολές ποταμών και λιμνοθάλασσες, καθώς επίσης και σε αρδευόμενες εκτάσεις και σε αποστραγγιστικά κανάλια και τάφρους. Έχει ημιυδρόβιες συνήθειες και τρέφεται κυρίως με ψάρια καθώς και με άλλα υδρόβια ζώα. Ο χώρος φωλιάσματός της βρίσκεται πάντα στην ξηρά, συνήθως όμως κοντά στο νερό. Οι βίδρες ζουν μεμονωμένα, διατηρώντας μεγάλες επικράτειες. Ενδεικτικά, στα ενδιαίτηματα των ποταμών, όπου ο ζωτικός τους χώρος είναι γραμμικός, η επικράτεια ενός ζώου μπορεί να εκτείνεται μέχρι και σε 40 χιλιόμετρα μήκος κοίτης ποταμού, ανάλογα πάντα με τη διαθεσιμότητα της υπάρχουσας τροφής.

Στην Ελλάδα, στις πεδινές περιοχές και κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, η βίδρα παρουσιάζει συνήθως μια χαρακτηριστική διαφοροποίηση της χρήσης των ενδιαιτημάτων της. Συγκεκριμένα, καθώς πολλά ποτάμια στερεύουν και οι περισσότεροι μικροί υγρότοποι αποξηραίνονται, οι βίδρες μετακινούνται σε λιγότερο κατάλληλα ενδιαίτηματα, όπως παραθαλάσσιες περιοχές, κανάλια κλπ. Η παρουσία του γλυκού νερού είναι πάντοτε απαραίτητη για την παρουσία του είδους σε μια περιοχή. Έχει κυρίως νυκτόβιες συνήθειες και, παρότι είναι ευπροσάρμοστο είδος, αποφεύγει τον άνθρωπο και την ανθρωπογενή όχληση.

Ειδικότερα στην Κέρκυρα, σύμφωνα με βιβλιογραφικές πηγές (Gaetlich, 1988, Grémillet, 1993), καταγράφηκε η παρουσία της βίδρας σε γλυκά, υφάλμυρα νερά και σε παράκτιους

υγροτόπους κυρίως στα ανατολικά και βόρεια τμήματα του νησιού. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τον Gaetlich (1988) το είδος καταγράφηκε σε 4 τοποθεσίες: στα ποτάμια Μελισσούδι και Μεσσόγγη και στη λίμνη των Κορησιών. Το 1990, σύμφωνα με τον Ruiz-Olmo, πληθυσμός βίδρας καταγράφηκε σε ποτάμια Μελισσούδι, Ασπρακερή και Μεσσόγγη και στη λιμνοθάλασσεσ Αντινιώτη, του Αγίου Στεφάνου και του Χαλκιόπουλου, καθώς και στην αλυκή της Λευκίμης, ενώ ο Grémillet το 1993 σημειώνει ότι ο πληθυσμός συνεχίζει να υπάρχει στο βόρειο τμήμα του νησιού, (απαντά στον ποταμό Μελισσούδι, στην λιμνοθάλασσα Αντινιώτη και στον Άγιο Στέφανο- γεγονός που επιβεβαιώνεται και από στοιχεία του πρώην Δήμου Κασσωπαίων) αλλά ο πληθυσμός της φαίνεται να συρρικνώνεται στα δυτικά και νότια του νησιού κυρίως λόγω της καταστροφής και υποβάθμισης των υγροτοπικών ενδιαιτημάτων, όπως για παράδειγμα στην κοιλάδα του Ρόπα και τη λιμνοθάλασσα των Κορισσιών. Στις συγκεκριμένες περιοχές, οι κύριες απειλές συνιστούν στην παράνομη οικοδόμηση στα υγροτοπικά οικοσυστήματα λόγω της επέκτασης του τουρισμού και την οργανική ρύπανση που οφείλεται σε οικιακά λύματα λόγω έλλειψης εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων.

Σύμφωνα βέβαια με πιο πρόσφατες βιβλιογραφικές πηγές (Ruiz-Olmo, 2006) το είδος απαντά και στα ποτάμια Μεσσογγή, Ρόπας και Ποταμός και στη λιμνοθάλασσα Κορισσιών. Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με τη μελέτη αυτή, οι βίδρες απαντούν στα περισσότερα υγροτοπικά ενδιαιτήματα του νησιού και καταγράφηκαν στο Μελισσούδι, τη Δαφνίλα, τον Ποταμό, τη Μεσσογγή, τον Πετρίτη, τον Ρόπα, τον ποταμό του Αγίου Γεωργίου και τις λίμνες της Αντινιώτης, του Χαλκιόπουλου και των Κορισσιών. Παρόλο που η Ασπρακερή και η Λευκίμμη δεν ελέγχθηκαν θεωρείται δεδομένη η παρουσία του είδους και σε αυτές, με βάση τις βιβλιογραφικές πηγές.

Γενικά φαίνεται το είδος να προτιμά τα πλατιά ποτάμια, τα μεσσαία μεγέθους ρέματα και τις παράκτιες λίμνες ενώ αποφεύγει την ακτογραμμή και τις εκβολές των ποταμών. Σημαντικό είναι όμως το γεγονός ότι σύμφωνα με τις τελευταίες μελέτες οι βίδρες συνεχίζουν να αναπαράγονται στην Κέρκυρα. Ο πληθυσμός δείχνει την τάση να αυξηθεί τα τελευταία 20 χρόνια, παρόλο που το νησί δέχεται σημαντικές αλλαγές λόγω της αυξανόμενης τουριστικής δραστηριότητας κυρίως. Παρόλα αυτά η εξάπλωση του είδους παρατηρείται στα περισσότερα υγροτοπικά οικοσυστήματα του νησιού, ενώ το είδος φαίνεται να μετακινείται ανάλογα με τις εποχές και τη διαθεσιμότητα τροφής.

Σε κάθε περίπτωση, η διατήρηση "φυσικών διαδρόμων" επικοινωνίας των ζώων με τη δημιουργία ζωνών φυσικής βλάστησης στους υγροτόπους είναι πολύ σημαντική, ειδικά σε περιοχές όπου παρουσιάζεται μείωση και κατακερματισμός των πληθυσμών της βίδρας, όπως στα νησιά και στους υγροτόπους των πεδινών αγροτικών περιοχών.

Γενικότερα, η αποξήρανση υγροτόπων και η καταστροφή της παρόχθιας βλάστησης, τα υδροηλεκτρικά φράγματα (τα μεγάλα ή ακόμα και τα μικρά) και τα έργα ευθυγράμμισης ποταμών και ρεμάτων αποτελούν σοβαρές απειλές, οι οποίες εντείνονται τα τελευταία χρόνια και οδηγούν στη συρρίκνωση της εξάπλωσης του είδους αυτού στην Ελλάδα. Επίσης, η

ρύπανση των νερών με τοξικούς και υπολειμματικούς ρύπους (από απόβλητα και εκπλύσεις γεωργικών καλλιεργειών) αποτελεί ένα δυνητικά σημαντικό κίνδυνο για τους πληθυσμούς της βίδρας. Εμμέσως, αρνητική επίδραση έχει και η μη τοξική ρύπανση των υδάτων, η οποία συνδέεται με φαινόμενα ευτροφισμού στους ελληνικούς υγροτόπους και μπορεί να οδηγήσει στη μείωση των ψαριών και ως εκ τούτου της τροφής της βίδρας. Ανάλογο πρόβλημα δημιουργεί και η εντατική ή και παράνομη αλιεία. Τέλος, μικρότερο πρόβλημα (αν και τοπικά σημαντικό) είναι η τυχαία θνησιμότητα σε αλιευτικά εργαλεία ή από διερχόμενα αυτοκίνητα στους δρόμους. Τυχαία είναι συνήθως και η θανάτωση από κυνηγούς.

Συμπερασματικά λοιπόν θα μπορούσαμε να πούμε ότι γενικά η βίδα πραγματοποιεί εποχιακές μετακινήσεις, αξιοποιώντας μωσαϊκό υγροτόπων, προκειμένου να καλύπτει τις τροφικές της ανάγκες. Για τις μετακινήσεις αυτές αξιοποιεί γραμμικά στοιχεία του τοπίου όπως οι συστάδες παρόχθιας βλάστησης, ποτάμια και ρέματα και σε κάποιες περιπτώσεις την παράκτια ζώνη. Με βάση αυτά τα χαρακτηριστικά του είδους, εκτιμάται ότι ο πληθυσμός του Ερημίτη θα συνεχίσει να χρησιμοποιεί τους υγροτόπους της περιοχής και μετά την υλοποίηση της σχεδιαζόμενης ανάπτυξης, αν και η χρήση της Βρωμολίμνης θα περιοριστεί λόγω της όχλησης που θα προκύψει από την παρουσία του ανθρώπου. Για τον λόγο αυτό θα πρέπει να ληφθεί πρόνοια για την κατά το δυνατόν οπτική απομόνωση της Βρωμολίμνης από τις θέσεις του αναπτυξιακού σχεδίου.

Η περιοχή Ερημίτης

Η περιοχή του ακινήτου αποτελεί μέρος της χερσονήσου που είναι γνωστή ως «Ερημίτης». Το φυσικό κάλλος της περιοχής αυτής, η πλούσια βλάστηση, οι παραλίες και οι τρεις μικρές λίμνες που απαντώνται συνθέτουν ένα ενδιαφέρον τοπίο, κατάλληλο για φυσιολατρικές διαδρομές. Για το λόγο αυτό, ο πρώην Δήμος Κασσωπαίων έχει προχωρήσει στην ανάδειξη της χερσονήσου, στη δημιουργία φυσιολατρικών μονοπατιών και στην έκδοση μικρού περιηγητικού οδηγού για την περιοχή, στα ελληνικά και στα αγγλικά.

Η περιοχή έχει έντονο λοφώδες ανάγλυφο με κλίσεις που συχνά ξεπερνούν το 20%, και καταλήγει σε βραχώδη ακτογραμμή, με αρκετούς μικρούς κολπίσκους και παραλίες, καθώς και παράκτιους υγροτόπους. Χαρακτηρίζεται από σχεδόν αδιαπέραστη και ψηλή μακκία βλάστηση με τυπικά μεσογειακά είδη των παραθαλάσσιων περιοχών με κυρίαρχα τα αείφυλλα σκληρόφυλλα. Τα κυριότερα δενδρώδη και θαμνώδη είδη που απαντώνται στην περιοχή είναι το πουρνάρι, η δάφνη, ο σχίνος, η μυρτιά, το ρέικι, η κουμαριά, το φιλικί, η αγριελιά και άλλα. Όσον αφορά στη χλωρίδα της περιοχής, παρόλο που τα Ιόνια νησιά σε γενικές γραμμές δεν παρουσιάζουν τον πλούτο των ενδημικών ειδών όπως τα νησιά του Αιγαίου, απαντώνται ενδημικά στοιχεία κυρίως τους γένους *Limonium*, ενώ αξίζει επίσης να σημειωθεί ότι γενικά στο νησί της Κέρκυρας έχουν καταγραφεί πολλά είδη ορχιδέας.

Τμήμα της περιοχής, έκτασης περίπου 275 στρεμμάτων έχει χαρακτηριστεί ως δασικό, ενώ ο μικρός υγρότοπος της Βρωμολίμνης καταλαμβάνει 14 στρέμματα, και η λεκάνη απορροής της περίπου 109 στρέμματα. Η Βρωμολίμνη βρίσκεται κοντά στις παραλίες της Ασπάλαθρας που

πήρε το όνομά της λόγω του ομώνυμου θάμνου (*Calycotome villosa*/ ασπάλαθος) που φύεται στην περιοχή και της παραλίας Κορφοβονιά που ονομάστηκε έτσι γιατί είναι πολύ καλά προστατευμένη από όλους τους ανέμους. Κοντά στην παραλία, κρυμμένα στην πυκνή βλάστηση βρίσκονται παλιά πηγάδια, σημάδι ότι η περιοχή καλλιεργούνταν.

Βορειότερα, απαντάται η παραλία της Άκολης με την ομώνυμη λίμνη, με έκταση παρόμοια με αυτή της Βρωμολίμνης (15 στρέμματα) και λεκάνη απορροής που υπολογίζεται στα 157 στρέμματα. Επίσης όσον αφορά στο γεωλογικό τους υπόβαθρο και στους δύο αυτούς υγροτόπους έχουν καταγραφεί ανθρακικά πετρώματα (ανθρακικοί σχηματισμοί Ιονίου Ενότητας), ενώ χαρακτηρίζονται και οι δύο από μόνιμη παρουσία υφάλμυρων νερών.

Η Άκολη ενωνόταν με τη θάλασσα με ένα μικρό ανοιχτό κανάλι από την εποχή της Ενετικής κατοχής, σημάδια του οποίου φαίνονται μέχρι σήμερα. Η κατασκευή αυτή επέτρεπε την μετακίνηση των ψαριών όταν λειτουργούσε σαν ιχθυοτροφείο. Δίπλα στην παραλία βρίσκεται το ύψωμα «Κακό Κεφάλι» στην άκρη του οποίου υπάρχουν απότομα βράχια, επικίνδυνα για τη ναυσιπλοΐα, ενώ η επόμενη παραλία ονομάζεται Αριάς. Απέναντι βρίσκεται η βραχονησίδα Καπαρέλι. Στην παραλία Αυλάκι βρίσκεται και η τρίτη λίμνη της περιοχής που ονομάζεται Σαβούρα ή Αυλάκι.

Και οι τρεις μικροί υγρότοποι λόγω της δύσκολης πρόσβασης, έχουν επηρεαστεί σε μικρό βαθμό από την ανθρώπινη δραστηριότητα, με εξαίρεση την ανεξέλεγκτη ρίψη απορριμμάτων που συχνά υποβαθμίζει τη φυσική ομορφιά τους. Όπως έχει προαναφερθεί προστατεύονται σήμερα από το Προεδρικό Διάταγμα των νησιωτικών υγροτόπων.

Η Λιμνοθάλασσα Αντινιώτη που βρίσκεται λίγα χιλιόμετρα βορειότερα της περιοχής του έργου, μαζί με τη μεγάλη λιμνοθάλασσα του Βουθρωτού που βρίσκεται στις απέναντι αλβανικές ακτές και τον υγρότοπο των εκβολών του ποταμού Καλαμά που βρίσκεται λίγα χιλιόμετρα νοτιότερα του Βουθρωτού, σχηματίζουν ένα μωσαϊκό υγροτόπων αρκετά αξιόλογο για την μεταναστευτική ορνιθοπανίδα. Κάθε χρόνο πλήθος πουλιών χρησιμοποιούν αυτούς τους υγροτόπους για τροφή και ξεκούραση κατά την μεταναστευτική περίοδο. Οι τρεις μικροί υγρότοποι του Ερημίτη εντάσσονται σε αυτό το μωσαϊκό και επομένως χρησιμοποιούνται από τη μεταναστευτική ορνιθοπανίδα.

Θα πρέπει επίσης να τονιστεί ότι οι υγρότοποι της περιοχής, καθώς και μεγαλύτεροι υγρότοποι του νησιού (λιμνοθάλασσες Αντινιώτη και Κορισσίων) χαρακτηρίζονται από την μόνιμη παρουσία του θηλαστικού *Lutra lutra* (βίδρα) (Mason, C.F. & Macdonald, S.M. 1986, Λεγάκης, Α. & Μαραγκού, Π. (επιμ. εκδ). 2009, Οικοσύστημα Ερημίτης, Δήμος Κασσωπαίων)

Στον θαλάσσιο παράκτιο χώρο της περιοχής του Σχεδίου απαντώνται εκτενή λιβάδια του μακροφύκου Ποσειδωνία, που σχηματίζει οικοτόπους που θεωρούνται προτεραιότητας από την Οδηγία 92/43/ΕΟΚ. (παρατηρήσεις της ομάδας μελέτης). Τμήμα των συγκεκριμένων λιβαδιών, είναι σήμερα υποβαθμισμένο λόγω των εκριζώσεων που συμβαίνουν κάθε καλοκαίρι από την αγκυροβόληση σκαφών των παραθεριστών που επισκέπτονται τις παραλίες. Είναι απαραίτητο να εφαρμοστούν μέτρα προστασίας των λιβαδιών, με δημιουργία

αγκυροβολίων που δεν επηρεάζουν τον οικότοπο. Περισσότερα στοιχεία για τη σημασία των λιβαδιών Ποσειδωνίας για το θαλάσσιο οικοσύστημα δίνονται στην παράγραφο 5.5.

5.2.8 Πολιτιστικά Χαρακτηριστικά

Η Η' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και η 21η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων είναι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού με έδρα την Κέρκυρα και οι αρμοδιότητές τους εκτείνονται στο Νομό Κέρκυρας. Κύρια δραστηριότητα και βασικό μέλημά τους είναι η προστασία και συντήρηση των αρχαιολογικών χώρων και βυζαντινών αρχαιοτήτων του νομού.

Για την αδειοδότηση κατασκευών στην περιοχή της Κέρκυρας επιβάλλεται αφενός η έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης από την 21^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων (ΕΒΑ) σε περίπτωση που η περιοχή μελέτης εμπίπτει στην αρμοδιότητα της και αφετέρου η έγκριση της κατασκευής από την Η' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων (ΕΠΚΑ) μετά από δοκιμαστικές τομές στον οικοδομήσιμο χώρο.

Η Διεύθυνση Εθνικού Αρχείου Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού συγκεντρώνει και εκδίδει τις κηρύξεις που προστατεύουν τα ακίνητα μνημεία, τους αρχαιολογικούς χώρους και τους ιστορικούς τόπους της Ελλάδας, από το 1921 μέχρι και σήμερα (<http://listedmonuments.culture.gr>). Διευκρινίζεται ότι βάσει του νόμου 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» η προστασία των μνημείων και των χώρων που χρονολογούνται μέχρι το 1830 είναι αυτόματη, χωρίς να απαιτείται η δημοσίευση διοικητικής πράξης. Επίσης, από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής λειτουργεί αρχείο Παραδοσιακών Οικισμών και Νεοτέρων Μνημείων (<http://estia.minenv.gr>).

Στην Κέρκυρα προστατεύεται πλήθος κτιρίων, νεωτέρων μνημείων και αρχαιολογικών χώρων. Στον Κατάλογο Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι και Ιστορικά Διατηρητέα Μνημεία του Παραρτήματος (Πίνακας Ι.29) παρουσιάζονται μερικά από τα σημαντικότερα μνημεία της περιοχής της Κασσιώπης και της πόλης της Κέρκυρας. Τα σημαντικότερα εξ αυτών, ιδίως εκείνα που βρίσκονται στην εγγύτητα της περιοχής παρέμβασης απεικονίζονται στον Χάρτη Περιοχών προστασίας φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς. Συνοπτική περιγραφή ακολουθεί:

ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΜΝΗΜΕΙΑ ΚΑΣΣΙΩΠΗΣ

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης τα σημαντικότερα μνημεία –αρχαιολογικοί χώροι είναι:

- **Φρούριο Κασσιώπης**

Το Φρούριο της Κασσιώπης βρίσκεται βορειοανατολικά του νησιού της Κέρκυρας στην ομώνυμη τοποθεσία και υπήρξε ένα από τα ισχυρότερα κάστρα της κερκυραϊκής υπαίθρου. Ο βραχύδης λόφος μεταξύ των δύο κόλπων της πόλης οχυρώθηκε πιθανότατα από τη

ρωμαϊκή εποχή. Τον 13ο αιώνα το κάστρο επανακατασκευάστηκε την περίοδο της κυριαρχίας των Ανδεγαυών της Νεαπόλεως (1267-1386) των οποίων κτίση απετέλεσε η Κέρκυρα. Καταστράφηκε όμως από τους Βενετούς το 1386. Σήμερα σώζονται ερείπια του κάστρου. Ευρήματα από την Κασσιώπη εκτίθενται στο Αρχαιολογικό Μουσείο της Κέρκυρας.

- ***Ι. Ναός Παναγίας στην Κασσιώπη***

Κτίστηκε στη θέση παλαιοχριστιανικής βασιλικής, η οποία κατά παράδοση είχε ανεγερθεί στη θέση του ναού του Δία Κάσιου. Καταστράφηκε το 1537 από Τούρκους πειρατές και ξανακτίστηκε από τους Βενετσιάνους, οι οποίοι την επισκεύασαν εκ νέου το 1580. Είναι θολωτή βασιλική που έφερε τοιχογραφίες, από τις οποίες σώζονται λιγοστά σπαράγματα. Στο νότιο τοίχο η τοιχογραφία του Αγ. Νικολάου και ενός Αρχαγγέλου χρονολογούνται τον 17ο αι. Ενδιαφέρουσες εικόνες υπάρχουν στο ναό, όπως αυτή του ζωγράφου Θεοδ. Πουλάκη, του 1670. Εξωτερικά σώζονται επιγραφές στα λατινικά οι οποίες πληροφορούν την χρονολογία ανακατασκευής του ναού καθώς και τα αίτια καταστροφής του προηγούμενου.

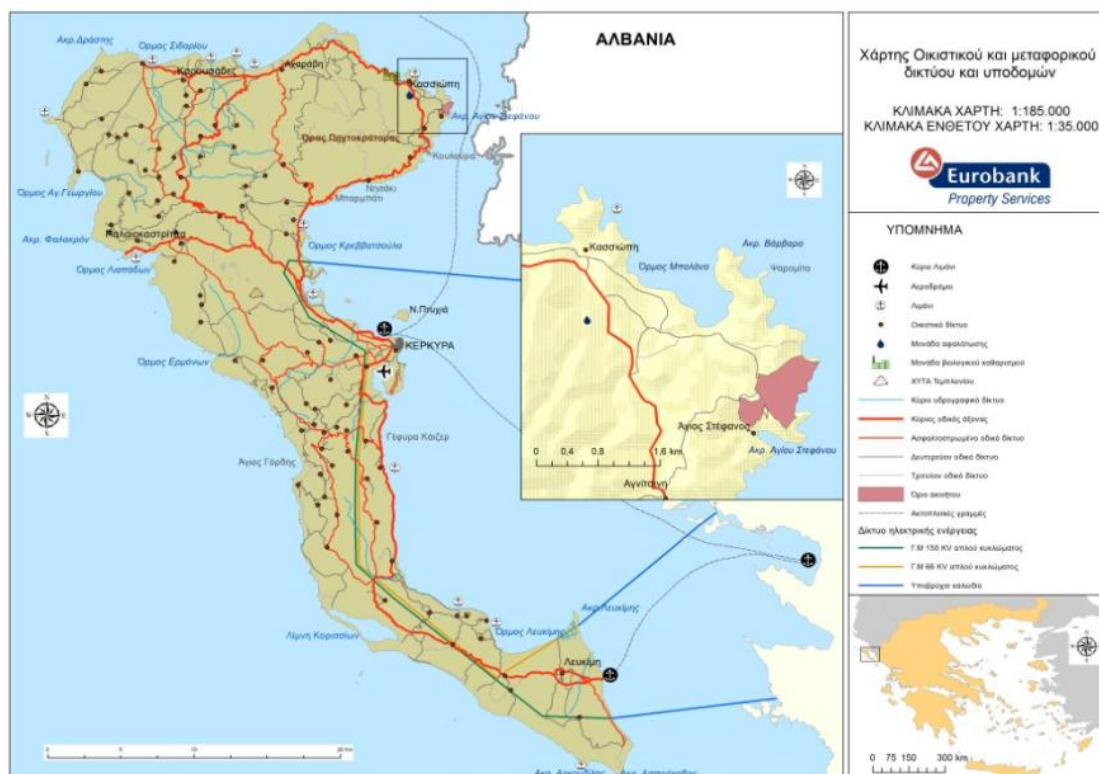
Μουσεία Κέρκυρας

Τα Μουσεία της Κέρκυρας, χωροθετημένα εντός και εκτός ιστορικού κέντρου της πόλης, καλύπτουν διαφορετικές θεματικές ενότητες και συγκροτούν την πιο συστηματική δραστηριότητα προβολής της τοπικής πολιτιστικής ταυτότητας. Στις δραστηριότητες των Μουσείων περιλαμβάνονται, ανάλογα με τις δυνατότητες του κάθε ένα, θεματικές εκδηλώσεις, εκπαιδευτικά σεμινάρια, όπως και ειδικές ξεναγήσεις μαθητών. Τα μουσεία αυτά είναι:

- Αρχαιολογικό Μουσείο Κέρκυρας.
- Μουσείο Χαρτονομισμάτων.
- Μουσείο Αντιβουνιώτισσας.
- Μουσείο Κεραμικής Τέχνης .
- Μουσείο Ασιατικής Τέχνης.
- Μουσείο Παλαιόπολης-Mon Repos.
- Μουσείο Σολωμού.

5.3 Μεταφορικά δίκτυα, αεροδρόμια, βασικό οδικό δίκτυο, λιμάνια

Στο κεφάλαιο αυτό παρατίθενται συνοπτικές πληροφορίες για τα βασικά δίκτυα του νησιού καθώς και τις τεχνικές υποδομές. Αυτά απεικονίζονται στον *Χάρτη Μεταφορικών – Οικιστικών δικτύων και τεχνικών υποδομών*.



Οδικό δίκτυο

Η Επιχείρηση Οδικής Ασφάλειας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας (Ο.Α.Ν.Α.Κ.) είναι υπεύθυνη για την ασφάλεια του οδικού δικτύου του νησιού. Η πρόσβαση στην περιοχή μελέτης γίνεται μέσω της επαρχιακής οδού που συνδέει την Κέρκυρα με την Κασσιώπη καθώς και το τοπικό δίκτυο που συνδέει την εν λόγω οδό με τον οικισμό του Αγίου Στεφάνου

Οι χιλιομετρικές αποστάσεις των οικισμών της περιοχής μελέτης από την πόλη της Κέρκυρας είναι:

Περιοχή	Χλμ απόσταση από Κέρκυρα
Κασσιώπη	37
Άγιος Στέφανος	36
Γιμάρι	28
Νησάκι	22
Σινιές	33

Συγκοινωνίες

Η ετήσια καταγραφή του έτους 2011 στον τομέα των συγκοινωνιών του νομού Κέρκυρας φαίνεται στον παρακάτω πίνακα.

ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ	2011
Επιβατ. αυτοκίνητα ΙΧ σε κυκλοφορία	46.952
Ταξί σε κυκλοφορία	248
Λεωφορεία σε κυκλοφορία	356
Φορτηγά σε κυκλοφορία	13.577
Τροχαία ατυχήματα	91
Εγγραφές καινούριων επιβατικών ΙΧ	865

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011

Συγκοινωνιακά, η σύνδεση των Κοινοτήτων του Δήμου Κασσωπαίων με το κέντρο της Κέρκυρας γίνεται με λεωφορεία του υπεραστικού Κ.Τ.Ε.Λ. του νησιού με 6 δρομολόγια την ημέρα.

Ακτοπλοϊκή Συγκοινωνία

Στο νησί της Κέρκυρας τον μεγαλύτερο ακτοπλοϊκό φόρτο (εμπορευματική επιβατική κίνηση) δέχεται η γραμμή Κέρκυρας -Ηγουμενίτσας και ακολουθούν οι γραμμές Λευκίμμης - Ηγουμενίτσας, Κέρκυρας- Ιταλίας και Κέρκυρας -Αλβανίας. Επίσης ο Νομός διαθέτει λιμενικές υποδομές στο βόρειο και νότιο τμήμα του για την εξυπηρέτηση της σύνδεσης της Κέρκυρας με τους Παξούς και με τα Διαπόντια νησιά (λιμάνια Κασσιώπης, Αγ. Στεφάνου Αυλιωτών και Λευκίμμης), όπως και μαρίνα στη θέση Γουβιά.

Στην περιοχή μελέτης υπάρχει η δυνατότητα ακτοπλοϊκής σύνδεσης με τα λιμάνια άλλων περιοχών μέσω του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στο λιμάνι της Κασσιώπης.

Το λιμάνι της Κασσιώπης αποτελείται από το βασικό λιμάνι στη θέση Ημερολιάς, το οποίο στην πλήρη του ανάπτυξη θα λειτουργεί ως διασυντοριακό με σύνδεση με την Αλβανία, καθώς και άλλα δύο μικρότερα λιμάνια για την υποδοχή τουριστικών σκαφών. Το πρώτο βρίσκεται μέσα στον οικισμό της Κασσιώπης, ενώ το δεύτερο στη θέση Κουλούρα απέναντι από το στενό με την Αλβανία.

Έχει προταθεί επίσης η διαμόρφωση των ακόλουθων τουριστικών καταφυγίων:

- Κασσιώπης
- Αγ. Στεφάνου

Αεροπορική Συγκοινωνία

Η αεροπορική συγκοινωνία διενεργείται από τον Κρατικό Αερολιμένα Κέρκυρας «Ιωάννης Καποδίστριας» που απέχει 3 χλμ από το κέντρο της πόλης.

Το αεροδρόμιο της Κέρκυρας ιδρύθηκε το 1937. Στη διάρκεια του Δεύτερου Παγκόσμιου Πολέμου χρησιμοποιήθηκε από τις Ιταλικές και Γερμανικές δυνάμεις ως βάση μεταφορικών και μαχητικών αεροσκαφών.

Στα τέλη του 1945 το μήκος του διαδρόμου έφτανε τα 600 μέτρα. Οι εργασίες επέκτασης του διαδρόμου, το 1949, κατέληξαν σε ένα μήκος 800 μέτρων. Η επόμενη και τελευταία επέκταση του διαδρόμου ξεκίνησε το 1957 και ολοκληρώθηκε το 1959, με μήκος 2.375 μέτρων.

Το 1962 κατασκευάστηκε το μικρό κτίριο επιβατικού σταθμού, το οποίο σήμερα στεγάζει την Αερολέσχη Κέρκυρας και το Γραφείο Εμπορευμάτων της Ολυμπιακής Αεροπορίας. Το 1965 το Αεροδρόμιο της Κέρκυρας έγινε Διεθνές και η πρώτη πτήση, υπό την καθοδήγηση Ελέγχου Εναέριας Κυκλοφορίας πραγματοποιήθηκε με αεροσκάφος της Ολυμπιακής Αεροπορίας. Η κατασκευή του νέου επιβατικού σταθμού άρχισε το 1968 και ολοκληρώθηκε το 1972.

Οι στεγασμένοι χώροι του αερολιμένα που προορίζονται για την εξυπηρέτηση των επιβατών έχουν επιφάνεια 16.000 τ.μ.. Ο ημιώροφος στον οποίο στεγάζονται τα γραφεία της ΥΠΑ και των αεροπορικών εταιρειών έχει εμβαδόν 1.200 τ.μ .

Στον υπόγειο χώρο του αεροσταθμού βρίσκονται οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, τα ψυκτικά μηχανήματα καθώς και αποθηκευτικοί χώροι εμβαδού 10.000 τ.μ.

Ο διάδρομος προσγείωσης - απογείωσης (17-35) έχει μήκος 2375 m. και πλάτος 45 m. Υπάρχει τροχόδρομος από το κατώφλι του 17, μήκους 800 m και 3 συνδετήριοι.

Η Κέρκυρα συνδέεται καθημερινά με την Αθήνα με την εταιρεία 'Aegean Airlines' και την εταιρεία 'Ολυμπιακές Αερογραμμές' που πραγματοποιεί πτήσεις και για Θεσσαλονίκη, Ζάκυνθο, Κεφαλονιά και Πρέβεζα. Επίσης, συνδέεται απευθείας με πολλούς προορισμούς του εξωτερικού, όπως: Αμβούργο, Ανόβερο, Βερολίνο/TXL, Δρέσδη, Ερφούρτη, Ζυρίχη, Κολωνία, Στουτγάρδη, Λειψία, Μόναχο, Μούνστερ, Ντίσελντορφ, Νυρεμβέργη, Πάντερμπορν, Φρανκφούρτη, Ρώμη, Βιέννη, Λιντς, Γκρατς, Σάλτσμπουργκ, Βερολίνο/SXF, Μόναχο, Φρανκφούρτη, Λονδίνο/LGW, Εξετερ, Λονδίνο/STN, Μάντσεστερ, Μπέρμιγχαμ, Μπρίστολ, Νότινγκαμ, Λουξεμβούργο, Όσλο, Άμστερνταμ, Βαρσοβία, Βουδαπέστη.

Η κίνηση του Αερολιμένα Κέρκυρας δίνεται στον Πίνακα 1.30 του Παράρτηματος.

5.4 Βασικά Δίκτυα Τεχνικής Υποδομής

Τηλεπικοινωνίες

Ο Ο.Τ.Ε. έχει κατασκευάσει και συνεχίζει να βελτιώνει ένα πυκνό δίκτυο σταθερής τηλεφωνίας στην Κέρκυρα. Τα δίκτυα σταθερής τηλεφωνίας που έχουν αναπτυχθεί στην Κέρκυρα από τον Ο.Τ.Ε. (στοιχεία 2006) είναι:

- Δημόσιο επιλεγόμενο τηλεφωνικό δίκτυο (PSTN)
- Ψηφιακό δίκτυο ενοποιημένων υπηρεσιών (ISDN)
- Σύστημα σηματοδότησης No 7 (CCS – 7)
- Καρτοτηλέφωνα
- ADSL συνδέσεις
- Ενεργειακή υποδομή

Όσον αφορά την ενεργειακή υποδομή, τα Ιόνια Νησιά εξαρτώνται πλήρως από την Ηπειρωτική Ελλάδα και δεν αντιμετωπίζουν πρόβλημα επάρκειας. Η Κέρκυρα συνδέεται με την Ήπειρο με τρία υποθαλάσσια καλώδια. Η περιοχή του έργου εξυπηρετείται από τη ΔΕΗ, το δίκτυο διανομής της οποίας φτάνει εντός του γηπέδου.

Η ετήσια καταγραφή του έτους 2011 στον τομέα της ηλεκτρικής ενέργειας του νομού Κέρκυρας φαίνεται στον παρακάτω πίνακα.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΡΕΥΜΑ (σε MWh)	2011
Συνολική κατανάλωση ηλεκτρ.ρεύματος	416.065
Οικιακή χρήση ηλεκτρικού ρεύματος	177.668

ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΡΕΥΜΑ (σε MWh)	2011
Βιομηχανική χρήση ηλεκτρ. ρεύματος	10.766
Εμπορική χρήση	196.316
Γεωργική χρήση	2.406
Δημόσιες αρχές	18.458
Φωτισμός οδών	10.450

Πηγή: ιστοσελίδα ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011

Υδρευση - Αποχέτευση - Απορρίμματα

Η τ. ΔΕΥΑ Κασσωπαίων εξυπηρετούσε το σύνολο σχεδόν του Δήμου, του οποίου ο πληθυσμός κυμαίνεται από 2500 άτομα το χειμώνα έως 15.000 άτομα το καλοκαίρι. Η ΔΕΥΑ έχει δικαίωμα χρήσης της πηγής Καρακούσι (δυναμικότητας 6 m³/d) και επικουρικά κατά τη καλοκαιρινή περίοδο εισάγει στο δίκτυο την πηγή Γκαλτσόνι. Υπάρχει επίσης και το Πηγάδι, το οποίο δεν χρησιμοποιείται στο δίκτυο. Αντί αυτών υπάρχουν συνολικά 15 γεωτρήσεις που χρησιμοποιούνται για ύδρευση, εκ των οποίων 7 σε μόνιμη χρήση, 6 εφεδρικές και 2 ανεκμετάλλετες. Στο Δήμο Κερκυραίων λειτουργεί Βιολογικός Καθαρισμός ο οποίος καλύπτει και την περιοχή Καναλίων. Η ΔΕΥΑ Κασσωπαίων έχει συγχωνευτεί με τη ΔΕΥΑ Κέρκυρας μετά την ίδρυση του ενιαίου «Καλλικρατικού» Δήμου.

Στην περιοχή του τέως Δήμου Κασσωπαίων σημειώνονται σοβαρά προβλήματα από την έλλειψη πόσιμου νερού. Στις 25-1-2012 αποφασίστηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο της Κέρκυρας η παραχώρηση χρήσης τμήματος Δημοτικού οικοπέδου στη θέση Κροκκύνδα ή Βραχλερή Κασσιώπης στη ΔΕΥΑ Κέρκυρας, προκειμένου να εγκατασταθεί μονάδα αφαλάτωσης για την κάλυψη αναγκών ύδρευσης της περιοχής. Η δυναμικότητα της μονάδας είναι 4000 κ.μ./ημέρα. Το έργο έχει ήδη δημοπρατηθεί.

Ο τ. Δήμος Κασσωπαίων, επίσης, αντιμετωπίζει σοβαρά προβλήματα από την έλλειψη αποχέτευσης σε πολλούς οικισμούς του. Δεν υπάρχει οργανωμένο δίκτυο αποχέτευσης και οι περιοχές καλύπτονται από σηπτικούς βόθρους ή παντοροϊκό σύστημα. Η κατασκευή και λειτουργία ενός ολοκληρωμένου συστήματος αποχέτευσης (δίκτυα και βιολογικός καθαρισμός) αποτέλεσε αντικείμενο τόσο της προηγούμενης όσο και της παρούσας χρηματοδοτικής περιόδου, χωρίς όμως να λειτουργεί μέχρι σήμερα.

Η αποκομιδή των απορριμμάτων γίνεται από την Αναπτυξιακή Επιχείρηση του Δήμου (ΤΑΠΕΔΑ). Ο ΧΥΤΑ Τεμπλωνίου εξυπηρετεί τον Δήμο σε ότι αφορά στην απόθεση των απορριμμάτων. Η αποκομιδή σε όλα τα Δημοτικά διαμερίσματα γίνεται 6 φορές την εβδομάδα και καθημερινά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Τα παραπάνω στοιχεία απεικονίζονται στον Χάρτη Οικιστικού, μεταφορικού δικτύου και υποδομών.

5.5 Δεσμεύσεις, περιβαλλοντικές, πολιτιστικές

Αρκετές είναι οι προστατευόμενες περιοχές φυσικού περιβάλλοντος της Κέρκυρας. Οι θέσεις και τα όριά τους παρατίθενται στον *Χάρτη Περιοχών Προστασίας φυσικού περιβάλλοντος και*

πολιτιστικής κληρονομιάς. Η περιοχή του προς αξιοποίηση ακινήτου δεν περιλαμβάνεται ούτε βρίσκεται στην άμεση γειτνίαση κάποιας από τις ζώνες αυτές.



Στην Κέρκυρα έχουν αναγνωρισθεί τέσσερις (4) αξιόλογες περιβαλλοντικά χερσαίες και παράκτιες περιοχές που έχουν ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000. Το δίκτυο Natura 2000 είναι ένα ευρωπαϊκό οικολογικό δίκτυο ειδικών ζωνών το οποίο αποτελείται από τους τόπους στους οποίους βρίσκονται τύποι φυσικών οικοτόπων που αναφέρονται στο παράρτημα I και τους οικοτόπους των ειδών που αναφέρονται το παράρτημα II. Το δίκτυο Natura 2000 στην Ελλάδα περιλαμβάνει 241 Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ) σύμφωνα με την Οδηγία 92/43/ΕΟΚ και 202 Ζώνες Ειδικής Προστασίας της ορνιθοπανίδας (ΖΕΠ) σύμφωνα με την Οδηγία 79/409/ΕΟΚ, που καλύπτουν συνολικά έκταση περίπου 5,5 εκ. εκταρίων.

Σύμφωνα με την Οδηγία 92/43/ΕΟΚ που ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 33318/3028/1998, η οποία τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ υπ' αρ. Η.Π. 14849/853/Ε103, ΦΕΚ Β' 645 11.4.2008, στην Κέρκυρα υπάρχουν 2 χαρακτηρισμένοι ΤΚΣ:

Κωδικός	Ονομασία	Έκταση (ha)
GR2230005	Παράκτια θαλάσσια ζώνη από Κανόνι έως Μεσογγή	888,00
GR2230002	Λιμνοθάλασσα Κορισσιών	2292,38

Η περιοχή GR2230005 βρίσκεται στην ανατολική πλευρά της Κέρκυρας και περιλαμβάνει τις ακτές μεταξύ των χωριών Κανόνι και Μεσογγή και σε απόσταση 18,3 χλμ. Από την περιοχή μελέτης Χαρακτηριστικό είδος της περιοχής είναι το θαλάσσιο φανερόγαμο *Cymodocea nodosa*, το οποίο αναπτύσσεται σε αμμώδες υπόστρωμα μεταξύ των ανώτερων βράχων. Στα νότια της Μεσογγής αναπτύσσονται λειμώνες Ποσειδωνίας σε βάθη κάτω του 1,5 μ.

(οικότοπος προτεραιότητας του Παραρτήματος Ι της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ). Η παρουσία του *Posidonia oceanica* είναι μεγάλης οικολογικής αξίας. Τα στρώματα που σχηματίζει αυτό το είδος αποτελούν το πιο σημαντικό θαλάσσιο οικοσύστημα στη Μεσόγειο θάλασσα, αφού συμβάλλει σημαντικά στην πρωτογενή παραγωγή του θαλάσσιου οικοσυστήματος, χρησιμεύοντας σαν κατάλληλο μέρος για την εναπόθεση των αυγών των ψαριών και αποτελώντας το ιδανικό ενδιαίτημα για πολλά ζωικά και φυτικά είδη. Η θαλάσσια περιοχή χαρακτηρίζεται από μεγάλη ποικιλότητα στη χλωρίδα και τη βλάστηση. Εμφανίζονται επίσης φυτοκοινότητες του *Cystoseira*, τυπικές της Μεσογείου, οι οποίες έχουν ένα σημαντικό ρόλο στη δομή των παράκτιων οικοσυστημάτων.

Οι εντατικές ψυχαγωγικές και γενικά ανθρώπινες δραστηριότητες επιδρούν αρνητικά στους βιοτόπους της περιοχής.

Οι λειμώνες Ποσειδωνίας πέραν του ότι συμμετέχουν στην πρωτογενή παραγωγή αποτελούν σημαντικές θέσεις αναπαραγωγής των ψαριών και ενδιαίτηματα πολλών ζώων και φυτών, ενώ και οι ύφαλοι που παρατηρούνται στην περιοχή αποτελούν οικότοπο προτεραιότητας του Παραρτήματος Ι της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ.

Από τα είδη που έχουν παρατηρηθεί στην περιοχή το Ρινοδέλφιο, είδος που κινδυνεύει με εξαφάνιση, αναφέρεται στο Παράρτημα ΙΙ της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ και προστατεύεται τις συνθήκες Βέρνης και CITES καθώς και από το προεδρικό διάταγμα 67/1981 ενώ το ψάρι *Syngnathus abaster* προστατεύεται από τη συνθήκη της Βέρνης.

Όσον αφορά στη Λιμνοθάλασσα των Κορισσίων (GR2230002), απέχει 32 χλμ. Από την περιοχή μελέτης και βρίσκεται στην νοτιοδυτική πλευρά του νησιού. Είναι εξαιρετικά σημαντική από οικολογικής άποψης όχι μόνο ως βιότοπος, αλλά κυρίως εξαιτίας της βιολογικής και αισθητικής αξίας των αμμωδών παραλιών που βρίσκονται δίπλα στην λιμνοθάλασσα. Στη νοτιότερη αμμώδη παραλία η παρουσία κέδρων -της μοναδικής συστάδας για το νησί- και των αμμοθινών δίνουν στην περιοχή μεγάλη αισθητική αξία. Η λίμνη Κορισσίων (η πιο μεγάλη λίμνη της Κέρκυρας) καθώς και η παράκτια περιοχή που την περιβάλλει, χαρακτηρίζεται ως ένα ποικίλο και οικολογικά ενδιαφέρον μεσογειακό οικοσύστημα. Στον χαρακτηρισμό αυτό συμβάλλει εκτός από τις συστάδες των κέδρων (*Juniperus phoenicea*) και η ύπαρξη φυτικών ειδών, όπως το *Cruceanelletum maritimae*, ενός ενδημικού είδους για την Ελλάδα, του οποίου μάλιστα τα ανατολικά όρια εξάπλωσης σταματούν στην περιοχή της λίμνης Κορισσίων.

Πρόκειται για ένα πολυσύνθετο και καλά διατηρούμενο οικοσύστημα με υψηλή βιολογική και αισθητική αξία. Από την πλευρά των υγροτόπων για το νησί της Κέρκυρας, η λιμνοθάλασσα Κορισσίων είναι μια εξαιρετικής σημασίας περιοχή για την προστασία της άγριας ζωής και ειδικότερα για τα μεταναστευτικά πουλιά και την αναπαραγωγή και τη διατήρηση προστατευόμενων ειδών όπως η βίβρα (*Lutra lutra*) και άλλα σημαντικά φυτικά είδη που υπάρχουν στην περιοχή.

Τρεις ακόμα περιοχές έχουν χαρακτηριστεί ως Ζώνες Ειδικής Προστασίας για την ορνιθοπανίδα αλλά και Τόποι Κοινοτικής Σημασίας. Οι περιοχές αυτές (ΖΕΠ/ΤΚΣ) είναι οι εξής:

Κωδικός	Ονομασία	Έκταση (ha)
GR2230001	Λιμνοθάλασσα Αντινιώτη	187,95
GR2230003	Αλυκή Λευκίμης	242,97
GR2230007	Λιμνοθάλασσα Κορισσίων και Νήσος Λαγούδια	1050,98

GR2230001 «ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΑΝΤΙΝΙΩΤΗ»

Πρόκειται για μια σχετικά βαθιά, υφάλμυρη λιμνοθάλασσα με φυσική λουρονησίδα στο ΒΑ τμήμα της και τεχνητή διάυλο ΒΔ , με έκταση 904 στρέμματα.

Η Λιμνοθάλασσα Αντινιώτη βρίσκεται στο βόρειο παράκτιο τμήμα της Κέρκυρας, σε απόσταση 8,7χλμ από την περιοχή μελέτης. Χαρακτηρίζεται από την παρουσία ποικίλων τύπων οικοτόπων, ενώ παράλληλα αποτελεί σημαντικό βιότοπο για το απειλούμενο είδος *Lutra lutra* (βίδρα). Από τα είδη χλωρίδας θεωρούνται ως σημαντικά το *Pancraticum maritimum* το οποίο είναι είδος των παραλιακών αμμοθινών που σήμερα κινδυνεύει εξαιτίας των πιέσεων που δέχεται ο βιότοπός του και τα είδη των γενών *Orchis* και *Serapias* που επίσης θεωρείται ότι απειλούνται από ανθρωπογενείς πιέσεις. Από πανιδικής άποψης, αξίζει να αναφερθούν εκτός από τη βίδρα και τα δύο είδη ερπετών: η βαλτοχελώνα (*Emus orbicularis*) και η ποταμοχελώνα (*Mauremus caspica*) που είναι επίσης σημαντικά είδη των μεσογειακών οικοσυστημάτων. Όλα τα παραπάνω είδη, μαζί με το φίδι λαφίτη (*Elaphe quatuorlineata*) και τα ψάρια *Valencia hispanica* και *Aphanius fasciatus*, συμπεριλαμβάνονται στο παράρτημα II της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ.

Βλάστηση:

Αμμοθίνες και αμμώδεις εκτάσεις, Αλοφυτική – ημιαλοφυτική βλάστηση, λειμώνες με βούρλα (*Juncus* spp.), καλαμώνες και θαμνώνες με αρμυρίκια (*Tamarix* spp.)

Σε τμήματα της περιμετρικής ζώνης του υγροτόπου υπάρχουν δενδρώδεις καλλιέργειες (ελαιώνες) και θαμνώνες αείφυλλων πλατύφυλλων (*Quercus coccifera* (Πρίνος), *Pistacia lentiscus* (Σχίνος)), καθώς και ορχιδέες (*Ophrys* spp., *Orchis* spp., *Serapias* spp.)

Πανίδα:

Αμφίβια: *Hyla arborea* (δενδροβάτραχος), Ερπετά: *Ablepharus kitaibelii*, *Algyroides nigropunctatus*, *Lacerta trilineata*, *Podarcis taurica*, *Columba najadum* (Σαΐτα), *Elaphe quatuorlineata* (Λαφιάτης), Πτηνά: *Ardea purpurea* (Πορφυροτσικνιάς), *Circus aeruginosus* (Καλαμόκιρκος), *Chlidonias niger* (Μαυρογλάρονο), Θηλαστικά: *Lutra lutra* (βίδρα)

Σημαντικότερη απειλή είναι η αυξανόμενη ανθρωπογενής πίεση ιδιαίτερα όσον αφορά την επέκταση των οικισμών και την τουριστική ανάπτυξη η οποία συνδυάζεται με μη οργανωμένη

δραστηριότητα για αναψυχή, αν και οι ανθρωπογενείς επιδράσεις δεν έχουν ακόμη επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τη λειτουργία του οικοσυστήματος. Επιπλέον απειλή αποτελεί η αλόγιστη χρήση λιπασμάτων και ζιζανιοκτόνων στις παρακείμενες καλλιέργειες. Στα παραπάνω συμβάλλει σημαντικά η έλλειψη πληροφόρησης των τοπικών κοινωνιών γύρω από τη σπουδαιότητα των υγροτόπων.

GR2230003 «ΑΛΥΚΗ ΛΕΥΚΙΜΗΣ»

Είναι μια αβαθής λιμνοθάλασσα με αλυκές των οποίων η λειτουργία διακόπηκε το 1988. Βρίσκεται 2 χλμ. Β της Λευκίμης και καλύπτει έκταση 1245 στρ.

Στην περιοχή που απέχει από την περιοχή μελέτης 35,75 χλμ., απαντάται ενδιαφέρουσα χλωρίδα και πολλοί τύποι βλάστησης που χαρακτηρίζονται από την κυριαρχία αλοφυτικών ειδών, όπως τα *Arthrocnemum glaucum*, *A. fruticosum*, *Halocnemum strobilaceum*, *Scoenchus nigricaus*, *Juncus subulatus*, *Salicornia europea*, *Cakile maritima*, *Salsola kali* και άλλα. Οι αμώδεις ακτές καταλαμβάνουν ένα μικρό μόνο ποσοστό της συνολικής έκτασης του υγροτόπου, στον οποίο περιλαμβάνονται μικρά ρέματα και γειτονικοί λόφοι με χαρακτηριστικούς τύπους βλάστησης της διάπλασης των αειφύλλων πλατυφύλλων. Συναντώνται επίσης είδη κουμαριάς (*Arbutus sp.*) ρεικιού (*Erica sp.*), πουρναριού (*Quercus coccifera*), σχίνου (*Pistacia lentiscus*) κ.α. Η παρουσία των παραπάνω ειδών δημιουργεί μια σταθερή φυτοκοινότητα η οποία παίζει σημαντικό ρόλο στη δομή και τη λειτουργία του οικοσυστήματος.

Ο υγρότοπος χρησιμοποιούνταν ως αλατοπαραγωγικός σταθμός για πολλά χρόνια, έως το 1988. Από τότε και λόγω της ανάπτυξης του τουρισμού στο νησί έγιναν πολλές αλλαγές στην περιοχή, εντούτοις η λήξη της αλατοπαραγωγικής δραστηριότητας, δεν συνοδεύτηκε μέχρι σήμερα από την ανάκαμψη του υγροτόπου. Οι γειτονικές περιοχές είναι κέντρο ανθρωπίνων δραστηριοτήτων με αρνητικές επιδράσεις στο οικοσύστημα. Η πίεση για αύξηση των τουριστικών εγκαταστάσεων και διευκολύνσεων αυξάνεται, ενώ οι τοπικοί πληθυσμοί δεν είναι επαρκώς ενημερωμένοι για τις πολλαπλές αξίες και τη σημασία της αειφορικής διαχείρισης του υγροτόπου.

Τέλος, αξίζει να σημειωθεί ότι τέτοιες περιοχές αποτελούν καταφύγιο για πουλιά και άλλα ζώα αλλά και για σημαντικά είδη φυτών (πχ. Ορχιδέες). Πιστεύεται ότι αρκετά φυτικά είδη που φύονται σε μεγάλους ελαιώνες, επέζησαν μόνο σε τέτοιους ανοιχτούς οικοτόπους, λόγω της χρήσης φυτοφαρμάκων για την βελτίωσης της ελαιοπαραγωγής.

Βλάστηση:

Αλοφυτική – ημιαλοφυτική βλάστηση με αρμυρίθρες (*Salicornia spp.*).

Σε τμήματα της περιμετρικής ζώνης του υγροτόπου υπάρχουν δενδρώδεις καλλιέργειες (ελαιώνες) και θαμνώνες αειφύλλων πλατύφυλλων (*Quercus coccifera* (Πρίνος), *Pistacia*

lentiscus (Σχίνος), Juniperus phoenicea (Κέδρος)), καθώς και ορχιδέες (Ophrys spp., Orchis spp., Serapias spp.)

Πανίδα:

Αμφίβια: Ερπετά: Ablepharus kitaibelii, Algyroides nigropunctatus, Lacerta trilineata, Podarcis taurica, Columba najadum (Σαΐτα), Elaphe quatuorlineata (Λαφιάτης), Natrix natrix (Νερόφιδο), Πτηνά: Egretta alba (Αργυροτσικνιάς), Plegadis falcinellus (Χαλκόκοτα), Tadorna tadorna (Βαρβάρα), Circus aeruginosus (Καλαμόκιρκος), Himantopus himantopus (Καλαμοκανάς), Glareola pratincola (Νεροχελίδονο)

GR2230007 «ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ & ΝΗΣΟΣ ΛΑΓΟΥΔΙΑ»

Επιμήκης λιμνοθάλασσα με εκτεταμένη λουρονησίδα. Περιλαμβάνει περιοχή έκτασης 4.612 στρ. με εδάφη αμμώδη έως αμμοαργιλώδη. Βρίσκεται στις νοτιοδυτικές ακτές της Κέρκυρας, σε απόσταση 34,9 χλμ από την περιοχή μελέτης και θεωρείται μεγάλης σημασίας, εξαιτίας της μεγάλης βιολογικής και αισθητικής αξίας των αμμωδών παραλίων που βρίσκονται κοντά στη λιμνοθάλασσα. Εμφανίζεται το μοναδικό για την περιοχή δάσος κέδρων (*Juniperus phoenicea*) καθώς και οι πετρόμορφες αμμοθίνες. Οι παρόχθιες περιοχές της λίμνης Κορισσίων, καθώς και οι παρακείμενες παράκτιες περιοχές, χαρακτηρίζονται από διάφορους τύπους μεσογειακής βλάστησης. Χαρακτηριστικά μπορούν να αναφερθούν: η φυτοκοινωνία *Crucianelletum maritimae* η οποία εμφανίζει το ανατολικότερο όριο εμφάνισής της στην περιοχή αυτή (τη μοναδική στην Ελλάδα). Αξίζει να σημειωθεί ότι ο οικότοπος 2210 αναφέρθηκε για πρώτη φορά στην Ελλάδα και τη Βαλκανική χερσόνησο στη Λιμνοθάλασσα Κορισσίων, γεγονός που δίνει ιδιαίτερη αξία στον οικότοπο αυτό, και οι συστάδες κέδρων (*Juniperus phoenicea*) που αναπτύσσονται στις αμμώδεις παραλίες της περιοχής, οι οποίες εικάζεται ότι είναι υπολείμματα ενός μεγαλύτερου δάσους και είναι ο μοναδικός δασικός σχηματισμός που έχει απομείνει σε ολόκληρο το νησί. Χαρακτηριστικό του τόπου είναι επίσης οι πετροποιημένοι αμμόλοφοι, που προσδίδουν στην περιοχή μεγάλη αισθητική αξία. Το πιο σημαντικό τμήμα της είναι αυτό που διαχωρίζει την θάλασσα από την λίμνη Κορισσίων (μεταξύ του ακρωτηρίου Γκατζίκι και της παραλίας Άγιος Γεώργιος). Η θέση χρήζει άμεσης προστασίας από αλλαγές χρήσης γης που συνδέονται με την τουριστική ανάπτυξη.

Επίσης, η λιμνοθάλασσα Κορισσίων είναι μια εξαιρετικής σημασίας περιοχή για την προστασία της άγριας ζωής και ειδικότερα για τα μεταναστευτικά πουλιά και την αναπαραγωγή και τη διατήρηση προστατευόμενων ειδών όπως η βίδρα (*Lutra lutra*) και άλλα σημαντικά είδη ερπετών και ψαριών.

Βλάστηση:

Αμμοθίνες και αμμώδεις εκτάσεις με *Ammophila* spp. (ψάθες), *Eryngium maritimum* (αγκάθι), Αλοφυτική – ημιαλοφυτική βλάστηση.

Σε τμήματα της περιμετρικής ζώνης του υγροτόπου υπάρχουν αροτριάες καλλιέργειες, δενδρώδεις καλλιέργειες (ελαιώνες) και θαμνώνες αείφυλλων πλατύφυλλων (*Quercus coccifera* (Πρίνος), *Pistacia lentiscus* (Σχίνος), *Juniperus phoenicea* (Κέδρος)), καθώς και ορχιδέες (*Ophrys* spp., *Orchis* spp., *Serapias* spp.)

Πανίδα:

Αμφίβια: *Hyla arborea* (δενδροβάτραχος), Ερπετά: *Ablepharus kitaibelii*, *Algyroides nigropunctatus*, *Lacerta trilineata*, *Podarcis taurica*, *Columba najadum* (Σαΐτα), *Elaphe quatuorlineata* (Λαφιάνης), *Natrix natrix* (Νερόφιδο), Πτηνά: *Egretta alba* (Αργυροτσικνιάς), *Plegadis falcinellus* (Χαλκόκοτα), *Tadorna tadorna* (Βαρβάρα), *Recurvirostra avosetta* (Αβοκέτα), *Himantopus himantopus* (Καλαμοκανάς), *Ardea purpurea* (Πορφυροτσικνιάς), *Circus aeruginosus* (Καλαμόκιρκος), *Glareola pratincola* (Νεροχελίδονο), *Gelochelidon nilotica* (Γερογλάρονο), Θηλαστικά: *Lutra lutra* (Βίδρα)

Στο Παράρτημα δίνονται πίνακες με τα σημαντικά στοιχεία της βιοποικιλότητάς των παραπάνω περιοχών (Πίνακες I.33-I.43).

Σύμφωνα με τον Ν. 3937/2011 ΦΕΚ 60/Α/31.03.2011, στο νησί της Κέρκυρας έχουν θεσμοθετηθεί τα ακόλουθα Καταφύγια Άγριας Ζωής:

Κωδικός	Ονομασία	ΦΕΚ
K217	Ψηλός Παντοκράτωρ (Σπαρτύλας-Πεταλείας-Νησακίου)	ΦΕΚ 600/Β/1979
K238	Παντοκράτωρ Βίγλα (Αγ. Ματθαίου)	ΦΕΚ 600/Β/1976

Σύμφωνα με τον Ν.5351/32 και Ν. 1469/50 στην περιοχή μελέτης υπάρχουν τρεις περιοχές που έχουν θεσμοθετηθεί ως Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους:

Ονομασία	ΦΕΚ
Νησίδα Βίδος	1560/Β/31-12-1976
Χερσόνησος Κανονίου μετά της παρακείμενης πεζονησίδας	599/Β/10-06-1975
Παλαιά Περίθεια (μεταβυζαντινός οικισμός)	210/Β/1-3-1980

Συμπληρωματικά αναφέρεται ότι μελέτη του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου έχει καταγράψει 30 συνολικά περιοχές ως Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (τα οποία δεν έχουν θεσμοθετηθεί) και παρουσιάζονται στον Πίνακα I.32 του Παραρτήματος. Ένα από αυτά, ο «Όρμος αγίου Στεφάνου» εφάπτεται των νότιων ορίων της περιοχής του Σχεδίου Αξιοποίησης.

Με την εξουσιοδότηση του νόμου για τη Διατήρηση της Βιοποικιλότητας (Ν.3937/2011) και μετά από επαρκή επιστημονική τεκμηρίωση, τον Ιούνιο 2012 υπογράφηκε Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 229ΑΑΠ 2012) για την προστασία των μικρών νησιωτικών υγροτόπων με τον τίτλο: «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμό όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν». Σύμφωνα με αυτό, στους 380 μικρούς νησιωτικούς υγροτόπους του καταλόγου (με έκταση κάτω των 80 στρεμμάτων) επιτρέπονται δραστηριότητες για τη διατήρηση και την ανάδειξή τους, καθώς και για την αειφορική διαχείριση των πόρων τους,

συμπεριλαμβανομένων της επιστημονικής έρευνας, της ευαισθητοποίησης του κοινού και των ελαφρών υποδομών, όπου απαιτούνται.. Μεταξύ των υγροτόπων του καταλόγου περιλαμβάνονται και τριάντα δύο (32) μικροί υγρότοποι της Κέρκυρας, οι οποίοι παρουσιάζονται στον Πίνακα 5.3.

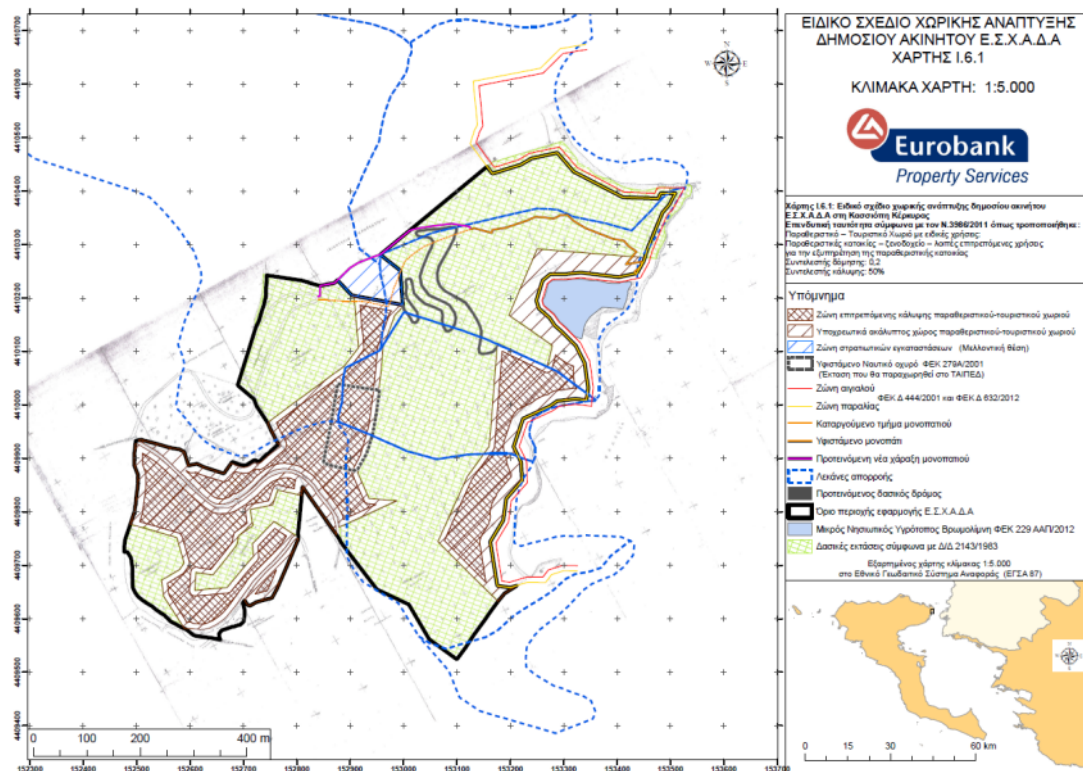
Πίνακας 5.3: Μικροί Υγρότοποι (< 80 στρ.) στην Κέρκυρα

Ονομασία Υγροτόπου	Κωδικός	Έκταση(στρ.)
Έλος Μώλου	Y222KR006	8
Εκβολή Γρίτη	Y222KR007	22
Εκβολή ποταμού Γαρδένα	Y222KR009	12
Εκβολή 1 παραλίας Μαραθιά	Y222KR011	5
Εκβολή παραλίας Πετριτής	Y222KR012	10
Εκβολή Ποταμού	Y222KR016	70
Έλος μαρίνας Γουβιών	Y222KR018	67
Έλος ακρωτηρίου Τούρκο	Y222KR019	17
Έλος Ανεμόμυλου	Y222KR020	17
Λίμνη Σκοτεινή	Y222KR022	44
Λίμνη Μπερτζάνου	Y222KR023	62
Έλος Γουβιών	Y222KR024	21
Εκβολή και κανάλι Στραβοποτάμου	Y222KR025	54
Γαυρολίμνη	Y222KR027	52
Λίμνη Κουνουπίνα	Y222KR029	19
Βρωμολίμνη	Y222KR030	14
Λίμνη Άκολη	Y222KR031	15
Έλος Ερημίτη	Y222KR032	25
Λίμνη Μακρή	Y222KR033	8
Έλος όρμου Άπραου 1	Y222KR034	31
Εκβολή ποταμού Φόνισσας	Y222KR036	10
Λίμνη Μπουτσούλη	Y222KR043	33
Ονομασία Υγροτόπου	Κωδικός	Έκταση(στρ.)
Έλος Κοντοκαλίου	Y222KR044	20
Οροπέδιο Καταπίνος	Y222KR048	37
Λιμνίο ΧΥΤΑ	Y222KR049	9
Λίμνη Κλουδάτικη	Y222KR050	18
Έλος στους Κορήτους	Y222KR052	21
Λίμνη Συβιλάτικα	Y222KR053	15
Εποχιακό τέλμα Τεμπλονίου	Y222KR054	44
Έλος Αστρακερής	Y222KR055	17
Λίμνη Μπελενιώτη	Y222KR056	11
Έλος όρμου Άπραου 2	Y222KR057	11

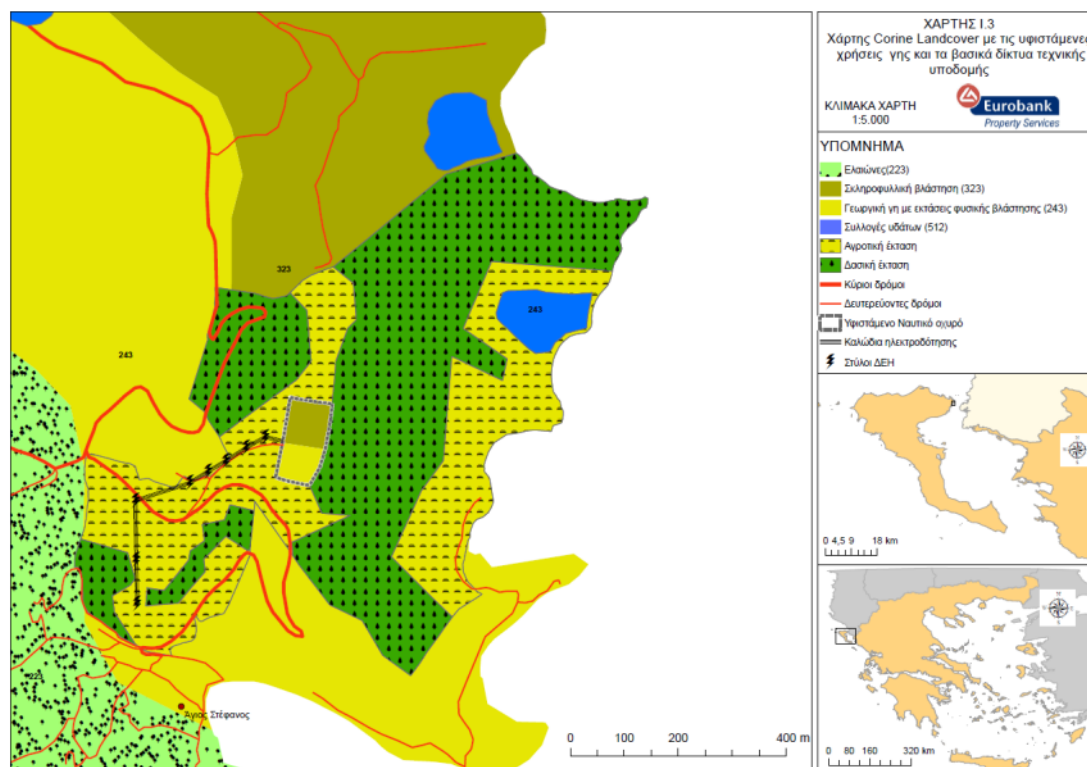
* με έντονους χαρακτήρες παρουσιάζονται οι υγρότοποι σε άμεση γεινίαση με το ακίνητο

Εκτός από τους μικρούς αυτούς υγροτόπους που προστατεύονται από το ΠΔ όπως, αναφέρθηκε πιο πάνω, στο νησί της Κέρκυρας, υπάρχουν και πιο μεγάλοι υγρότοποι, με μεγάλη οικολογική αξία. Συγκεκριμένα, πρόκειται για τις τέσσερις μεγάλες λιμνοθάλασσες που απαντώνται στο νησί:

Στον χάρτη που παρατίθεται παρακάτω, παρουσιάζεται η επικάλυψη της περιοχής του ΕΣΧΑΔΑ με τις λεκάνες απορροής των δύο προστατευμένων παράκτιων υδροτόπων.



Στον παρακάτω χάρτη (Παράρτημα ΙΙΙ) παρουσιάζονται οι υφιστάμενες χρήσεις γης βάσει του προγράμματος Corine Landcover της προς μελέτη έκτασης και της ευρύτερης περιοχής καθώς και το οδικό δίκτυο και δίκτυο ηλεκτροδότησης που εξυπηρετούν την περιοχή και το ακίνητο.



Χάρτης 1.3: Χάρτης Corine Landcover με τις υφιστάμενες χρήσεις γης και τα υφιστάμενα δίκτυα τεχνικής υποδομής.

5.6 Σύνοψη

Με βάση όσα παρατέθηκαν στον παρόν κεφάλαιο, προκύπτει ότι η Κέρκυρα είναι ένα σχετικά πυκνοκατοικημένο νησί, που εδώ και αρκετές δεκαετίες έχει προσανατολίσει την αναπτυξιακή του πορεία με βασικό άξονα την τουριστική ανάπτυξη, αν και συνεχίζει να διατηρεί αξιόλογο πρωτογενή τομέα. Βάση για την ανάπτυξη αυτή υπήρξε η εξαιρετικά ενδιαφέρουσα φυσική και πολιτιστική της κληρονομιά, αλλά και τα μοναδικά της φυσικά τοπία. Παράλληλα με την τουριστική ανάπτυξη έχουν αναπτυχθεί τα δίκτυα μεταφορών και οι τεχνικές υποδομές στο νησί, που όμως υπολείπονται των σημερινών απαιτήσεων και αναγκών κυρίως σε ότι αφορά στη διαχείριση των υδατικών πόρων και τις σύγχρονες περιβαλλοντικές υποδομές, όπως οι χώροι επεξεργασίας στερεών απορριμμάτων και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων. Το νησί διαθέτει πολλές τουριστικές υποδομές, σε βαθμό κορεσμού, όπως δείχνει η φθίνουσα πληρότητα των σχετικών υποδομών τα τελευταία χρόνια, αλλά και τα γενικότερα αρνητικά παραδείγματα λανθασμένης τουριστικής ανάπτυξης σε συγκεκριμένες περιοχές του νησιού. Επείγουσα είναι η ανάγκη επαναπροσανατολισμού της τουριστικής ανάπτυξης σε μια πιο βιώσιμη κατεύθυνση, με αξιοποίηση ειδικών μορφών τουρισμού με παράλληλη ανάδειξη – προστασία της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς.

Η φύση της Κέρκυρας διατηρείται ακόμη σε καλή κατάσταση, συνδυάζοντας πολλά και αξιόλογα φυσικά οικοσυστήματα, όπως μαρτυρά ο σχετικά μεγάλος αριθμός περιοχών του δικτύου Natura 2000 καθώς και άλλων περιοχών όπως οι μικροί υγρότοποι που βρίσκονται υπό κάποιο καθεστώς προστασίας, με υψηλής φυσικής αξίας γεωργική γη, ιδίως τους

παραδοσιακούς ελαιώνες και αμπελώνες του νησιού. Τέτοιες περιοχές, με την κατάλληλη διαχείριση μπορούν να βελτιώσουν σημαντικά το προσφερόμενο τουριστικό προϊόν, αλλά και την ποιότητα ζωής των κατοίκων του νησιού.

Θα πρέπει να επισημανθεί ότι το προτεινόμενο έργο δεν ασκεί σημαντική επίδραση στα οικοσυστήματα των προστατευόμενων περιοχών της Κέρκυρας, χερσαία, υγροτοπικά, παράκτια και θαλάσσια. Οι επιπτώσεις του αναμένεται ότι θα αφορούν αποκλειστικά την περιοχή παρέμβασης.

Το νότιο τμήμα της περιοχής εφάπτεται του ΤΙΦΚ «Όρμος Αγίου Στεφάνου».

Στις παρυφές της ιδιοκτησίας και σε επαφή με αυτήν βρίσκονται δύο μικροί υγρότοποι, η Βρωμολίμνη και η Άκολη, που περιλαμβάνονται στο ΠΔ προστασίας των νησιωτικών υγροτόπων. Οι υγρότοποι αυτοί, θα πρέπει να προστατευτούν – αναδειχτούν και σε αυτό πρέπει να συμβάλλει και το εξεταζόμενο σχέδιο. Ιδιαίτερη μέριμνα θα πρέπει να δοθεί κατά τη φάση εκπόνησης της ΜΠΕ για τα έργα του ΕΣΧΑΔΑ, στους ειδικούς περιβαλλοντικούς όρους που θα πρέπει να διασφαλίζουν την προστασία και ανάδειξη των δύο υγροτόπων, στο πνέυμα του άρθρου 3.4 του παραπάνω Προεδρικού Διατάγματος. Ιδίως εξαιτίας της μερικής επικάλυψης της περιοχής του ΕΣΧΑΔΑ με τις λεκάνες απορροής των δύο υγροτόπων.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων, μετά από αίτημα της τοπικής κοινωνίας, τον Ιούλιο του 2011, με την Απόφαση 131-12/2011, γνωμοδότησε για τον χαρακτηρισμό της περιοχής Ερημίτη, 2000 στρεμ. περίπου, όπως αυτή εκτείνεται κατά μήκος της ΒΑ Κέρκυρας, από τις θέσεις Αυλάκι, Κάλαντρο, Αρταβάνη μέχρι τον Όρμο του Αγ. Στεφάνου, συμπεριλαμβανομένης της βραχονησίδας Περιστέρα «Καπαρέλι» ως «προστατευόμενος φυσικός σχηματισμός» (Protected Natural Formation) σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγ. του ν. 3937/2011 που αντικαθιστά το άρθρο 19 του ν. 1650/86, με μοναδικές επιτρεπόμενες δραστηριότητες εντός του, αυτές που εξυπηρετούν το οικοσύστημα στην διαιώνισή του και την αξιοποίησή του σε πάρκο οικολογικού και περιπατητικού τουρισμού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6

Εκτίμηση, Αξιολόγηση και αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο Περιβάλλον του Σχεδίου ή Προγράμματος

6.1 Εκτίμηση και Αξιολόγηση Επιπτώσεων

Στο κεφάλαιο αυτό γίνεται η εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων του εξεταζόμενου Σχεδίου στο περιβάλλον, εξετάζονται και αξιολογούνται τα εναλλακτικά σενάρια ως προς τις επιπτώσεις αυτές και δίνονται κατευθύνσεις ελαχιστοποίησης των επιπτώσεων με κατάλληλα μέτρα και πρακτικές. Σκοπός του παρόντος κεφαλαίου είναι:

- Να αξιολογήσει τα θετικά ή/και αρνητικά αποτελέσματα των συγκεκριμένων προτάσεων που περιλαμβάνονται στο ΕΣΧΑΔΑ σχετικά με τους περιβαλλοντικούς στόχους
- Να εξετάσει τις εναλλακτικές επιλογές στις πιθανές επεμβάσεις.
- Να κάνει τις προτάσεις να αποτρέψει, να μειώσει και όσο το δυνατόν αποτελεσματικότερα οποιαδήποτε σημαντικά δυσμενή αποτελέσματα της εφαρμογής του ΕΣΧΑΔΑ στο περιβάλλον ή τη βιώσιμη ανάπτυξη.

Η επίπτωση αξιολογείται σε μια μήτρα αξιολόγησης, μέσω χαρακτηρισμών όπως: τύπος, ένταση, χρονικό πλαίσιο, διάρκεια και προέλευση.

Μετά την ολοκλήρωση των επιμέρους αξιολογήσεων, δίνεται η συνολική αξιολόγηση του πλέον συμβατού με τη διατήρηση του περιβάλλοντος εναλλακτικού σεναρίου.

Τα σενάρια έχουν κωδικοποιηθεί με βάση το Κεφάλαιο 4, σε Εναλλακτικές 1, και 2, καθώς και στη μηδενική λύση.

Πίνακας 6-1: Επιπτώσεις – Ατμοσφαιρικό Περιβάλλον και Κλίμα

Φάση	Είδος			Ένταση			Χρόνος			Διάρκεια		Προέλευση		
	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Ασθενής	Μέτρια	Σημαντική	Βραχυπρόθεσμα	Μεσοπρόθεσμα	Μακροπρόθεσμα	Βραχυχρόνια	Μόνιμη	Αθροιστική	Άμεση	Δευτερεύουσα
Κατασκευή			✓		✓			✓		✓			✓	
Λειτουργία			✓		✓			✓			✓		✓	
Σχόλια Προτάσεις	Οι άμεσες και βραχυχρόνιες επιπτώσεις συνδέονται με την εκπομπή σωματιδιακών ρύπων κατά την κατασκευή των υποδομών και κτηριακών έργων εντός της περιοχής του ΕΣΧΑΔΑ. Η αναλυτική εκτίμηση των παραπάνω επιπτώσεων δεν είναι δυνατή στην παρούσα φάση, καθώς αυτή εξαρτάται από μία σειρά παραμέτρων, οι οποίες δεν έχουν ακόμη προσδιορισθεί και οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Συγκεκριμένα, οι παράμετροι αυτοί είναι: - τα αναλυτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των επιμέρους έργων, - ο χρονικός προγραμματισμός των έργων, - οι τεχνικές κατασκευής των έργων, αλλά και - η ακριβής θέση και σύνθεση των εργοταξίων. Η σύγκριση μεταξύ των εναλλακτικών γίνεται ποιοτικά, λαμβάνοντας υπόψη το συντελεστή κάλυψης και δόμησης που συνεπάγεται το κάθε εναλλακτικό σενάριο. Ως προς τη φάση κατασκευής θεωρείται ευμενέστερη η εναλλακτική λύση 1(Σύνθετα τουριστικά καταλύματα) μια και συνεπάγεται μικρότερη εκτατική επέμβαση από την εναλλακτική 2.(Τουριστικό- Παραθεριστικό Χωριό). Ως προτάσεις μετριασμού των επιπτώσεων αναφέρονται τα ακόλουθα: Οι εργοταξιακοί χώροι καθώς και οι περιοχές εκχωμάτωσης και επιχωμάτωσης θα πρέπει να διαβρέχονται συστηματικά (για τον περιορισμό της σκόνης) και θα πρέπει να υπάρχει ειδική μέριμνα για τη συλλογή των εργοταξιακών απορριμμάτων και αποβλήτων. Οι χωματουργικές εργασίες να περιορίζονται τα χρονικά διαστήματα που στην περιοχή πνέουν άνεμοι μεγάλης έντασης. Συχνή διαβροχή και κάλυψη των προϊόντων εκσκαφής και η κατά το δυνατόν συντομότερη μεταφορά στην περιοχή τελικής απόθεσης και διαμόρφωσης τους. Η μεταφορά χωματισμών και αδρανών υλικών θα πρέπει να γίνεται από καλυμμένα φορτηγά, ενώ προβλέπεται η θέσπιση μέγιστων ορίων ταχύτητας σε όλες τις μη - ασφαλτοστρωμένες επιφάνειες. Σύμφωνα με τη νομοθεσία, όλα τα φορτηγά που μεταφέρουν χαλαρά υλικά (π.χ. προϊόντα εκσκαφής) θα πρέπει να είναι καλυμμένα (ΝΔ 4433/1964 Περί Μεταλλευτικών Ερευνών του Δημοσίου και άλλων τινών μεταλλευτικών διατάξεων όπως τροποποιήθηκε με το Ν 273/1976 ΕΤΚ 50/Α και <u>Υ.Α. Δ7/Α/οικ. 12050/2223/2011</u> (ΦΕΚ 1227/Β`/14.6.2011) Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Κ.Μ.Λ.Ε.). Επιπλέον, θα πρέπει να γίνεται επιλογή διαδρομών των βαρέων οχημάτων εξυπηρέτησης των εργοταξίων, ώστε να διέρχονται εκτός των κατοικημένων περιοχών, όπου αυτό είναι εφικτό. Την ευθύνη τήρησης των εν λόγω μέτρων στη θέση των εργοταξίων πρέπει να έχει η υπηρεσία επίβλεψης. Πλύσιμο τροχών όλων των οχημάτων που εξέρχονται από τον χώρο εργασιών με τη χρήση ειδικών διατάξεων.													

Φάση	Είδος			Ένταση			Χρόνος			Διάρκεια		Προέλευση																				
	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Ασθενής	Μέτρια	Σημαντική	Βραχυπρόθεσμα	Μεσοπρόθεσμα	Μακροπρόθεσμα	Βραχυχρόνια	Μόνιμη	Αθροιστική	Άμεση	Δευτερεύουσα																		
Κατασκευή			√		√			√		√			√																			
Λειτουργία			√		√			√			√		√																			
Οι άμεσες μόνιμες επιπτώσεις προκύπτουν κυρίως από την εκπομπή οδικών κυκλοφοριακών ρύπων από τη λειτουργία των οδών πρόσβασης και του συστήματος θέρμανσης των χώρων. Ως προς τη φάση λειτουργίας ευμενέστερη κρίνεται η εναλλακτική 2 (Τουριστικό Παραθεριστικό Χωριό) μια και αναμένονται λιγότερες οδικές μετακινήσεις από και προς αυτήν, με δεδομένο ότι το προβλεπόμενο ξενοδοχειακό συγκρότημα είναι σημαντικά μικρότερο από τα προβλεπόμενα στην εναλλακτική 1.(Σύνθετα Τουριστικά Καταλύματα). Λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα μεγέθη ενοίκων/ κατοίκων/ επισκεπτών/ εργαζομένων, αναφέρονται οι ακόλουθες ενδεικτικές αναμενόμενες εκπομπές ρύπων (tn/day): <table><tr><th>Σενάριο</th><th>Ένοικοι Κάτοικοι Επισκέπτες Εργαζόμενοι</th><th>Εκπομπές NOx</th><th>Εκπομπές NVOC</th><th>Εκπομπές SO2</th><th>PM10</th></tr><tr><td>1</td><td>2,622</td><td>0,40</td><td>0,54</td><td>0,002</td><td>0,017</td></tr><tr><td>2</td><td>1,470</td><td>0,24</td><td>0,32</td><td>0,001</td><td>0,010</td></tr></table> Συνολικά λαμβάνοντας υπόψη τη μονιμότητα ή παροδικότητα των επιπτώσεων, ευμενέστερη κρίνεται η εναλλακτική λύση 2 (Παραθεριστικό- Τουριστικό Χωριό). Η μηδενική λύση δε συνεπάγεται επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον. Σημειώνεται ότι σε κάθε περίπτωση οι αναμενόμενες εκπομπές οδικών κυκλοφοριακών ρύπων δε θα υπερβούν τα θεσμοθετημένα όρια. Οι οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας αναφέρονται στις ακόλουθες διατάξεις: ΚΥΑ με ΑΗΠ 38638/2016/21-09-2005, ΚΥΑ με ΑΗΠ9238/332 (ΦΕΚ 405/Β/27-02-2004), ΠΥΣ. 34/30-05-2002 (ΦΕΚ 125/Α/05-06-2002) καθώς και ΠΥΣ 11/14-02-1997. Ως μέτρο περιορισμού του ενεργειακού αποτυπώματος του Σχεδίου προβλέπεται η εφαρμογή ενός διεθνούς περιβαλλοντικού κτηριακού προτύπου όπως το LEED.															Σενάριο	Ένοικοι Κάτοικοι Επισκέπτες Εργαζόμενοι	Εκπομπές NOx	Εκπομπές NVOC	Εκπομπές SO2	PM10	1	2,622	0,40	0,54	0,002	0,017	2	1,470	0,24	0,32	0,001	0,010
Σενάριο	Ένοικοι Κάτοικοι Επισκέπτες Εργαζόμενοι	Εκπομπές NOx	Εκπομπές NVOC	Εκπομπές SO2	PM10																											
1	2,622	0,40	0,54	0,002	0,017																											
2	1,470	0,24	0,32	0,001	0,010																											

Πίνακας 6-2: Επιπτώσεις – Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα και Πανίδα

Πεδίο	Είδος			Ένταση			Χρόνος			Διάρκεια		Προέλευση		
	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Ασθενής	Μέτρια	Σημαντική	Βραχυπρόθεσμα	Μεσοπρόθεσμα	Μακροπρόθεσμα	Βραχυχρόνια	Μόνιμη	Αθροιστική	Άμεση	Δευτερεύουσα
Βιοποικιλότητα			✓	✓				✓			✓	✓		
Χλωρίδα		✓			✓		✓				✓	✓		
Πανίδα			✓		✓			✓			✓	✓		
Σχόλια Προτάσεις	Οι επιπτώσεις των προτεινόμενων έργων στη βιοποικιλότητα της περιοχής μελέτης (της νήσου Κέρκυρας) θα είναι αρνητικές, μικρής έντασης, και μεσοπρόθεσμης διάρκειας, προερχόμενες κυρίως από τον συσσωρευτικό χαρακτήρα της αστικοποίησης και πολεοδόμησης του νησιού και όχι εξαιτίας των ενδεχόμενων άμεσων επιπτώσεων των έργων. Η κλίμακα και το είδος των έργων είναι τέτοια που δεν μπορούν να έχουν σημαντικές συνέπειες για τη βιοποικιλότητα, με εξαίρεση ίσως τον τοπικό πληθυσμό της βίδρας, ο οποίος όμως συνδέεται άμεσα με τους παράκτιους υγροτόπους, τα ρέματα και το παραλιακό μέτωπο της περιοχής και επομένως δεν αναμένεται να επηρεαστεί άμεσα από τη δόμηση, παρά μόνο από την αύξηση της όχλησης, του θορύβου και της φωτορρύπανσης που θα επιφέρει η ανθρώπινη παρουσία. Όμως στην περίπτωση που οι υγρότοποι, καθώς και το υπόλοιπο τμήμα της χερσονήσου Ερημίτη παραμείνουν ανέπαφα από αναπτυξιακές δραστηριότητες, τότε οι επιπτώσεις για τη βίδα θα είναι περιορισμένες. Σε ότι αφορά στη χλωρίδα οι επιπτώσεις του έργου εκτιμάται ότι θα είναι ουδέτερες, μέτριας έντασης και βραχυπρόθεσμες. Θα είναι αθροιστικές όπως και εκείνες στη βιοποικιλότητα, αφού η ίδια η κλίμακα του έργου δεν θα μπορούσε να επηρεάσει συνολικά τη χλωριδική ποικιλότητα της περιοχής μελέτης, παρά μόνο εάν υπήρχαν στην περιοχή του έργου μοναδικοί πληθυσμοί κάποιου σπάνιου είδους, κάτι που έως σήμερα δεν έχει καταγραφεί. Οι επιπτώσεις στους ζωικούς οργανισμούς θα είναι μέτριας έως μικρής έντασης ουδέτερες ή ελαφρώς αρνητικές και θα συνδέονται και στην περίπτωση αυτή κυρίως με τον αθροιστικό χαρακτήρα της αστικοποίησης της κερκυραϊκής υπαίθρου. Σαφώς και η δόμηση – αστικοποίηση τμημάτων της περιοχής παρέμβασης και η επακόλουθη αύξηση της όχλησης εντός της περιοχής θα επηρεάσει τη χρήση της από ευαίσθητα είδη όπως τα μεταναστευτικά πτηνά όμως όχι σε βαθμό που να επηρεάζει τη χρήση της ευρύτερης περιοχής από τους πληθυσμούς τους. Σε ότι αφορά στην αξία των οικοσυστημάτων της περιοχής ως ενδιαίτηματα για την πανίδα, αυτή θεωρείται περιορισμένη, αφού δεν υπάρχουν μοναδικά στοιχεία ή ιδιαιτερότητες στα τοπικά οικοσυστήματα σε σχέση με εκείνα της ευρύτερης περιοχής, που θα μπορούσαν να επηρεαστούν από ενδεχόμενη υποβάθμιση. Πρόκειται για τυπικό μακί της περιοχής του Ιονίου, με ιδιαίτερα πυκνή και ψηλή ανάπτυξη, σε στάδιο που το καθιστά εξαιρετικά ευάλωτο σε δασική πυρκαγιά. Ενδεχόμενη αύξηση της μωσαϊκότητας και δομικής του ετερογένειας, μέσα από κατάλληλες διαχειριστικές και φυτοτεχνικές παρεμβάσεις, σαφώς θα αύξανε την αξία του για τη βιοποικιλότητα της περιοχής. Ιδιαίτερης αξίας θεωρούνται ωστόσο οι δύο μικροί υγρότοποι που εφάπτονται της περιοχής και μέρος της λεκάνης απορροής των οποίων επικαλύπτεται με την περιοχή του σχεδίου ανάπτυξης. Με βάση το Προεδρικό Διάταγμα για την προστασία των νησιωτικών υγροτόπων, το σχέδιο ανάπτυξης θα πρέπει να συνδυαστεί με ειδικούς περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία των υγροτόπων αυτών. Σε ότι αφορά στα εξεταζόμενα σενάρια, πέραν της μηδενικής λύσης που σαφώς υπερτερεί της όποιας παρέμβασης, το σενάριο 2 (Τουριστικό Παραθεριστικό Χωριό)													

Πεδίο	Είδος			Ένταση			Χρόνος			Διάρκεια		Προέλευση		
	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Ασθενής	Μέτρια	Σημαντική	Βραχυπρόθεσμα	Μεσοπρόθεσμα	Μακροπρόθεσμα	Βραχυχρόνια	Μόνιμη	Αθροιστική	Άμεση	Δευτερεύουσα
Βιοποικιλότητα			✓	✓				✓			✓	✓		
Χλωρίδα		✓			✓		✓				✓	✓		
Πανίδα			✓		✓			✓			✓	✓		
	υπερέχει ως προς τις επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα, λόγω της περιορισμένης δόμησης, αλλά και του χαρακτήρα των επιλεγμένων χρήσεων, αφού η κατοικία είναι σαφώς ηπιότερη των ξενοδοχειακών χρήσεων. Μεταξύ άλλων επειδή οι ιδιοκτήτες των οικιών δένονται περισσότερο με τον τόπο και το τοπικό οικοσύστημα, φροντίζοντας για τη διατήρησή του ως μέρος του περιγύρου τους. Ως μέτρο περιορισμού των επιπτώσεων των σχεδιαζόμενων παρεμβάσεων στη βιοποικιλότητα προτείνεται να εκπονηθεί Σχέδιο Διαχείρισης του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής του σχεδίου ανάπτυξης και του περιβάλλοντα αυτήν φυσικού χώρου (δασικών εκτάσεων και παράκτιων υγροτόπων), που θα περιλαμβάνει αξιολόγηση της βιοποικιλότητας και προτάσεις διαχειριστικών παρεμβάσεων που θα συμβάλλουν στη διατήρηση των οικολογικών αξιών του χώρου. Στο πλαίσιο του Σχεδίου Διαχείρισης θα πρέπει να εκπονηθεί και οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας της διαχείρισης- προστασίας- ανάδειξης του χώρου, στην οποία θα προσδιορίζεται το ετήσιο κόστος της διαχείρισης και θα προτείνονται τρόποι διασφάλισής τους. Στο πλαίσιο της ΜΠΕ έγκρισης του σχεδίου ανάπτυξης θα πρέπει να προβλεφθούν ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι προστασίας και ανάδειξης των υγροτόπων, με βάση τις προτάσεις του Σχεδίου Διαχείρισης. Τέλος, θα πρέπει να προβλεφθεί η εκπόνηση προγράμματος παρακολούθησης των επιπτώσεων των παρεμβάσεων στην τοπική βιοποικιλότητα, ιδίως στα πλέον πολύτιμα χαρακτηριστικά της, λ.χ. στον τοπικό πληθυσμό της βίδρας.													

Πίνακας 6-3: Επιπτώσεις – Νερά

Φάση	Είδος			Ένταση			Χρόνος			Διάρκεια		Προέλευση		
	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Ασθενής	Μέτρια	Σημαντική	Βραχυπρόθεσμα	Μεσοπρόθεσμα	Μακροπρόθεσμα	Βραχυχρόνια	Μόνιμη	Αθροιστική	Άμεση	Δευτερεύουσα
Κατασκευής			√	√				√		√			√	
Λειτουργίας			√		√			√			√			
Σχόλια Προτάσεις	Οι άμεσες και βραχυχρόνιες επιπτώσεις συνδέονται κυρίως με την εκπομπή σωματιδιακών ρύπων κατά την κατασκευή των υποδομών και κτηριακών έργων εντός της περιοχής του ΕΣΧΑΔΑ. Οι σωματιδιακοί ρύποι θα επιβαρύνουν άμεσα αλλά για μικρό χρονικό διάστημα την ποιότητα των επιφανειακών υδάτων της περιοχής (παράκτιες λίμνες). Επιπλέον των ανωτέρω αναφέρονται τα ακόλουθα: Αύξηση της κατείσδυσης μπορεί να παρατηρηθεί στις θέσεις των σκαμμάτων, τα οποία για το διάστημα που παραμένουν χωρίς τελική κάλυψη λειτουργούν σαν συλλεκτές υδάτων (όμβριων και επιφανειακών απορροών), ιδιαίτερα όταν καταλαμβάνουν μεγάλη έκταση και όγκο, και όπου η συμπύκνωση και η κοκκομετρική διαβάθμιση του υλικού το επιτρέπει. Η επίδραση αυτή δε θεωρείται σημαντική λαμβάνοντας υπόψη την έκταση και τη θέση του έργου σε σχέση με τις υπόγειες και επιφανειακές υδροκριτικές γραμμές. Μεταβολή στην ποιότητα των επιφανειακών νερών που συνδέεται με τα υγρά απόβλητα που παράγονται κατά την κατασκευή των έργων. Η χρήση του νερού στις διάφορες φάσεις κατασκευής δημιουργεί υγρά απόβλητα, περιορισμένου όγκου. Τέτοια θεωρούνται τα υγρά ή ύφυγρα υπολείμματα σκυροδέματος μέσα στις μπετονιέρες σκυροδέτησης, που δεν θα πρέπει να διατίθενται απ' ευθείας στο περιβάλλον, αφού προκαλούν ρύπανση στα νερά λόγω του υψηλού pH που διαθέτουν και τα αιωρούμενα στερεά. Παράλληλα, ρύπανση των υδατικών πόρων των περιοχών επέμβασης μπορεί να παρατηρηθεί στην περίπτωση διάθεσης των λυμάτων του εργαζόμενου στα εργοτάξια προσωπικού. Μεταβολή στην ποιότητα των θαλάσσιων επιφανειακών υδάτων κατά την ενδεχόμενη κατασκευή μικρής μαρίνας για την εξυπηρέτηση των κατοικιών Ως προς τη φάση κατασκευής θεωρείται ευμενέστερη η εναλλακτική λύση 1 (Σύνθετα Τουριστικά Καταλύματα) μια και συνεπάγεται μικρότερη εκτατική επέμβαση από την εναλλακτική 2 (Παραθεριστικό Τουριστικό Χωριό). Για το μετριασμό των επιπτώσεων προτείνονται τα ακόλουθα: - Απαγόρευση πλύσης του μηχανολογικού εξοπλισμού και των οχημάτων σε απόσταση μικρότερη των 100 m από το πλησιέστερο επιφανειακό υδατικό σώμα. - Ιδιαίτερη προσοχή κατά την κατασκευή θα πρέπει να δοθεί ώστε να αποφευχθεί η διαρροή ουσιών από τα μηχανήματα ή / και τις εργασίες κατασκευής. - Απαγορεύεται η απόρριψη στο έδαφος οποιωνδήποτε μη-βιοδιασπάσιμων ουσιών. - Απαγόρευση διάθεσης χωματισμών στα επιφανειακά ύδατα. Απόθεση, έστω και προσωρινά, θα γίνεται τουλάχιστον 100 m μακριά από αυτά και με υλοποίηση έργων συγκράτησης τους από διαρροή. - Μέριμνα για την αποφυγή απόθεσης προϊόντων εκσκαφής σε σημεία που υπάρχουν έργα αποχέτευσης και θα εμποδίζεται η επιφανειακή απορροή των υδάτων. - Λελογισμένη χρήση του νερού για τη διαβροχή αδρανών υλικών και αποψιλωμένων επιφανειών (μείωση της εκπεμπόμενης σκόνης) και εφαρμογή και άλλων μέσων όπως η													

Φάση	Είδος			Ένταση			Χρόνος			Διάρκεια		Προέλευση					
	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Ασθενής	Μέτρια	Σημαντική	Βραχυπρόθεσμα	Μεσοπρόθεσμα	Μακροπρόθεσμα	Βραχυχρόνια	Μόνιμη	Αθροιστική	Άμεση	Δευτερεύουσα			
Κατασκευής			√	√				√		√			√				
Λειτουργίας			√		√			√			√						
	κάλυψη των αδρανών υλικών ή η κατασκευή περίφραξης. - Αποφυγή ρύπανσης των επιφανειακών και υπόγειων νερών από κάθε είδους λάδια και καύσιμα, με την απαγόρευση της ανεξέλεγκτης διάθεσής τους. Ο κατασκευαστής πρέπει να μεριμνήσει (με ευθύνη της επιβλέπουσας αρχής) να οργανώσει κατάλληλα τα συνεργεία συντήρησης των μηχανημάτων του ώστε η αλλαγή των λαδιών και η τακτική συντήρησή τους να γίνεται σε οργανωμένους χώρους συνεργείων του εργοταξίου ή σε άλλους οργανωμένους χώρους (π.χ. συνεργεία σε κοντινούς οικισμούς). Απαγορεύεται η απόρριψη παλαιών λαδιών επί του εδάφους, ενώ η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΠΔ 82 (ΦΕΚ 64/Α/02-.03-2004). - Λήψη από τον κατασκευαστή όλων των απαραίτητων μέτρων με σκοπό τη σωστή λειτουργία του εργοταξίου έτσι ώστε να περιοριστούν κατά το δυνατόν οι πιθανότητες ατυχήματος. Για την αντιμετώπιση όμως των ατυχημάτων θα πρέπει ο κατασκευαστής να διαθέτει στο συνεργείο του κατάλληλα υλικά (ειδικά ελαιοδιαλυτικά ή συναφή χημικά προϊόντα, πριονίδι κ.ά.). Παράλληλα, οι τροχοί των φορτηγών θα πρέπει να πλένονται πριν από την έξοδό τους από τα εργοτάξια, με κατάλληλη συλλογή των εκπλύσεων και αφαίρεση της λάσπης. - Η διάθεση των λυμάτων του προσωπικού κατασκευής του έργου θα πρέπει να γίνεται ελεγχόμενα. Ο κατασκευαστής θα πρέπει να εγκαταστήσει στα εργοτάξια χημικές τουαλέτες, που το περιεχόμενό τους θα διατίθεται (με τα απαιτούμενα παραστατικά παράδοσης) προς επεξεργασία σε κατάλληλη μονάδα. - Συλλογή των απορριμμάτων σε κάδους και διάθεσή τους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Καμία καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κλπ.) να μη γίνεται στην περιοχή του έργου. Οι άμεσες μόνιμες επιπτώσεις προκύπτουν από τη χρήση νερού στις προβλεπόμενες εγκαταστάσεις και τη σχετική παραγωγή αποβλήτων. Ως προς τη φάση λειτουργίας ευμενέστερη κρίνεται η εναλλακτική 2 (Παραθεριστικό Τουριστικό Χωριό) μια και προσφέρει το μικρότερο υδατικό αποτύπωμα σε σχέση με την εναλλακτική 1 (Σύνθετα Τουριστικά Καταλύματα) (λαμβάνοντας υπόψη τον αριθμό των αναμενόμενων ενοίκων/ κατοίκων/επισκεπτών/ εργαζόμενων). Ειδικότερα: <table><tr><td></td><td>Ένοικοι Κάτοικοι Επισκέπτες Εργαζόμενοι</td><td>Αναμενόμενη κατανάλωση νερού m³/day</td></tr></table>															Ένοικοι Κάτοικοι Επισκέπτες Εργαζόμενοι	Αναμενόμενη κατανάλωση νερού m ³ /day
	Ένοικοι Κάτοικοι Επισκέπτες Εργαζόμενοι	Αναμενόμενη κατανάλωση νερού m ³ /day															

Φάση	Είδος			Ένταση			Χρόνος			Διάρκεια		Προέλευση		
	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Ασθενής	Μέτρια	Σημαντική	Βραχυπρόθεσμα	Μεσοπρόθεσμα	Μακροπρόθεσμα	Βραχυχρόνια	Μόνιμη	Αθροιστική	Άμεση	Δευτερεύουσα
Κατασκευής			√	√				√		√			√	
Λειτουργίας			√		√			√			√			
	Σενάριο 1			2,622			1114							
	Σενάριο2			1,470			597							
	Η κάλυψη αυτών των αναγκών προβλέπεται να γίνει εναλλακτικά: - Από την προβλεπόμενη μονάδα αφαλάτωσης στην περιοχή της Κασσιώπης, με τη σύμφωνη γνώμη της ΔΕΥΑΚ - Από τοπική μονάδα αφαλάτωσης Συνολικά λαμβάνοντας υπόψη τη μονιμότητα ή παροδικότητα των επιπτώσεων, ευμενέστερη κρίνεται η εναλλακτική λύση 2(Παραθεριστικό Τουριστικό Χωριό). Η μηδενική λύση δε συνεπάγεται επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον. Σημειώνεται ότι η περιοχή του ΕΣΧΑΔΑ τοποθετείται εντός μικρών παράκτιων λεκανών απορροής που δεν επηρεάζουν ευρύτερα επιφανειακά υδατικά σώματα. Παρόλα αυτά πρέπει να τονιστεί ότι η περιοχή επικαλύπτεται μερικώς με τις λεκάνες απορροής των υδροτόπων Βρωμολίμνης και Άκολης. Ως μέτρο περιορισμού του υδατικού αποτυπώματος του Σχεδίου προβλέπεται η εφαρμογή ενός διεθνούς περιβαλλοντικού κτηριακού προτύπου όπως το LEEDs. Ενδεικτικά προτείνονται τα ακόλουθα: Εγκατάσταση εξοπλισμού εξοικονόμησης νερού στα κτήρια (βρύσες, καζανάκια και κεφαλές ντους) Κατασκευή ομβροσυλλεκτών και πότισμα του πρασίνου με νερό βροχής. Για τον ενδεικτικό υπολογισμό των αναγκών για πότισμα γίνονται οι ακόλουθες παραδοχές: - Έκταση προς φυτοτεχνική αποκατάσταση: 95.000 τμ - Είδη που θα φυτευτούν: Ελιές, Κυπαρίσσια, ξηρικού τύπου γρασίδι - Επιφάνεια απορροής για τη συλλογή ομβρίων 15.000 τμ Για τον υπολογισμό των μηνιαίων αναγκών σε νερό για τα ανωτέρω χρησιμοποιήθηκε το υπολογιστικό μοντέλο DIPSOS του ΕΜΠ. Οι συνολικές ανάγκες σε νερό σε m ³ ανά μήνα δίνονται στο διάγραμμα που ακολουθεί:													

Φάση	Είδος			Ένταση			Χρόνος			Διάρκεια		Προέλευση		
	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Ασθενής	Μέτρια	Σημαντική	Βραχυπρόθεσμα	Μεσοπρόθεσμα	Μακροπρόθεσμα	Βραχυχρόνια	Μόνιμη	Αθροιστική	Άμεση	Δευτερεύουσα
Κατασκευής			✓	✓				✓		✓			✓	
Λειτουργίας			✓		✓			✓			✓			

Total water consumption

Months	m³
1	600
2	600
3	650
4	1200
5	2000
6	2800
7	3000
8	1900
9	1700
10	100
11	50
12	20

Για τον υπολογισμό της μηνιαίας εξάτμισης και της διαθέσιμης απορροής (για πότισμα) χρησιμοποιήθηκαν οι χρονοσειρές βροχόπτωσης και θερμοκρασιών της ΕΜΥ στο σταθμό αερ. Κέρκυρας και το υπολογιστικό μοντέλο Hydrognomou του ΕΜΠ. Τα αποτελέσματα παρουσιάζονται με τη μορφή πίνακα στη συνέχεια:

	Βροχ mm	Εξάτμιση mm	Διαθέσιμο προς απορροή mm	Ανάγκες σε νερό m³	Ανάγκες σε νερό mm	Κάλυψη αναγκών	Πρόσθετη ανάγκη σε mm	Πρόσθετη ανάγκη σε m³
Ιανουάριος	99,9	17,58	82,32	585	19,5	ΝΑΙ		
Φεβρουάριος	99,9	19,48	80,42	593	19,8	ΝΑΙ		
Μάρτιος	98,1	33,27	64,83	634	21,1	ΝΑΙ		
Απρίλιος	66,7	53,51	13,19	1182	39,4	ΟΧΙ	26,2	786,2
Μαΐος	37	92,68	0	2027	67,6	ΟΧΙ	67,6	2027,4
Ιούνιος	14,1	136	0	2909	97,0	ΟΧΙ	97,0	2909,3
Ιούλιος	2	162,66	0	3180	106,0	ΟΧΙ	106,0	3180,2
Αύγουστος	19	152,98	0	1950	65,0	ΟΧΙ	65,0	1950,0
Σεπτέμβριος	81,3	122,75	0	1669	55,6	ΟΧΙ	55,6	1669,4
Οκτώμβριος	99,9	60,12	39,78	80	2,7	ΝΑΙ		
Νοέμβριος	99,9	30,8	69,1	0	0,0	ΝΑΙ		
Δεκέμβριος	99,9	22,93	76,97	0	0,0	ΝΑΙ		

Φάση	Είδος			Ένταση			Χρόνος			Διάρκεια		Προέλευση		
	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Ασθενής	Μέτρια	Σημαντική	Βραχυπρόθεσμα	Μεσοπρόθεσμα	Μακροπρόθεσμα	Βραχυχρόνια	Μόνιμη	Αθροιστική	Άμεση	Δευτερεύουσα
Κατασκευής			√	√				√		√			√	
Λειτουργίας			√		√			√			√			
				Πρόσθετη ανάγκη σε mm	Πρόσθετη ανάγκη σε m ³		Νερό που μπορεί να μαζευτεί κάθε μήνα σε συλλέκτες m ³		Συνολικό νερό σε ομβροσυλλέκτες πριν την άρδευση m ³		Συνολικό νερό σε ομβροσυλλέκτες πριν την άρδευση m ³			
	Ιανουάριος						5299		5299					
	Φεβρουάριος						1499		6797					
	Μάρτιος						2453		9250					
	Απρίλιος			26,2	786,2		1001		10250		9464			
	Μαΐος			67,6	2027,4		555		10805		7991			
	Ιούνιος			97,0	2909,3		212		11017		5294			
	Ιούλιος			106,0	3180,2		30		11047		2143			
	Αύγουστος			65,0	1950,0		285		11332		478			
	Σεπτέμβριος			55,6	1669,4		1220		12551		29			
	Οκτώμβριος						1499		14050		1527			
	Νοέμβριος						1499		15548		3026			
	Δεκέμβριος						1499		17047		4524			

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι οι ανάγκες ποτίσματος μπορούν να καλυφθούν:

- με την κατασκευή υπόγειων ομβροδεξαμενών, συνολικής χωρητικότητας 10000 m³ (πχ ομβροσυλλέκτης 500 m³ για το ξενοδοχείο και 160 m³ για τις κατοικίες – θεωρούνται 60 κατοικίες)
- με την αποθήκευση των απορροών κατά τους χειμερινούς μήνες και τη χρήση τους κατά τους θερινούς (σημειώνεται ότι ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στη παρακολούθηση των μικροβιολογικών παραμέτρων κατά την τρίμηνη αποθήκευση του νερού).

Οι ακριβείς ποσότητες αρδευτικού νερού και επακόλουθα το μέγεθος και ο αριθμός των ομβροσυλλεκτών θα αποφασιστούν μετά την εκπόνηση ειδικής φυτοτεχνικής μελέτης για τις φυτεύσεις και τη συντήρησή τους. Σε κάθε περίπτωση οι ομβροδεξαμενές πρέπει να είναι υπόγειες για μείωση της εξάτμισης και της οπτικής όχλησης. Θα πρέπει να αποφεύγεται η φύτευση υδροβόρας βλάστησης (πχ τύπου χλοοτάπητα)

Επιπλέον για την επεξεργασία των λυμάτων και την ασφαλή τους διάθεση στον επιφανειακό αποδέκτη (θάλασσα) προβλέπεται η κατασκευή δικτύου συλλογής λυμάτων και εγκατάστασης επεξεργασίας τους, τύπου compact, δυναμικότητας τουλάχιστον 500m³/day. Η εγκατάσταση θα κατασκευαστεί εντός του χώρου που προβλέπεται για οικοδομική αξιοποίηση.

Κατά το τεχνικό σχεδιασμό της εγκατάστασης και την ΜΠΕ θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα:

Η εγκατάσταση θα πρέπει να σχεδιαστεί έτσι ώστε να μπορεί να λειτουργεί με σημαντική διαφοροποίηση του εξυπηρετούμενου πληθυσμού μεταξύ χειμώνα και καλοκαιριού.

Η επεξεργασία που θα γίνεται θα είναι τουλάχιστον δευτεροβάθμια με απολύμανση. Σε

Φάση	Είδος			Ένταση			Χρόνος			Διάρκεια		Προέλευση		
	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Ασθενής	Μέτρια	Σημαντική	Βραχυπρόθεσμα	Μεσοπρόθεσμα	Μακροπρόθεσμα	Βραχυχρόνια	Μόνιμη	Αθροιστική	Άμεση	Δευτερεύουσα
Κατασκευής			√	√				√		√			√	
Λειτουργίας			√		√			√			√			
	περίπτωση που επιλεγεί η επαναχρησιμοποίηση της επεξεργασμένης εκροής για άρδευση πρασίνου τότε θα πρέπει να τηρηθούν οι προϋποθέσεις της ΚΥΑ οικ 145116 «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις». Ενδεικτικά, οι οριακές τιμές διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων για αστικές χρήσεις είναι σύμφωνα με την προαναφερθείσα ΚΥΑ: Ολικά κολοβακτηρίδια (TC/100 ml) ≤ 2 για το 80% των δειγμάτων BOD5 (mg/l) ≤ 10 για το 80% των δειγμάτων SS (mg/l) ≤ 2 για το 80% των δειγμάτων Θολότητα (NTU) ≤ 2 διάμεση τιμή Κατ ελάχιστον απαιτούμενη επεξεργασία Δευτεροβάθμια βιολογική επεξεργασία ακολουθούμενη από Προχωρημένη επεξεργασία και Απολύμανση Το έργο διάθεσης στη θάλασσα θα πρέπει να σχεδιαστεί έτσι ώστε να μην επηρεάζει την ποιότητα των νερών κολύμβησης στην περιοχή.													

Πίνακας 6-4: Επιπτώσεις – Έδαφος - Αισθητική

	Είδος			Ένταση			Χρόνος			Διάρκεια		Προέλευση		
	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Ασθενής	Μέτρια	Σημαντική	Βραχυπρόθεσμα	Μεσοπρόθεσμα	Μακροπρόθεσμα	Βραχυχρόνια	Μόνιμη	Αθροιστική	Άμεση	Δευτερεύουσα
Φάση κατασκευής			✓		✓			✓			✓		✓	
Φάση λειτουργίας			✓	✓				✓			✓		✓	
Σχόλια Προτάσεις	Οι άμεσες και μόνιμες επιπτώσεις συνδέονται κυρίως με την κατάληψη εδάφους κατά την κατασκευή των υποδομών και κτηριακών έργων (εκσκαφές / επιχώσεις) εντός της περιοχής του ΕΣΧΑΔΑ. Θεωρείται ευμενέστερη η εναλλακτική λύση 1 (Σύνθετα Τουριστικά Καταλύματα) μια και συνεπάγεται μικρότερη εκτατική επέμβαση από την εναλλακτική 2 (Παραθεριστικό Τουριστικό Χωριό). Για το μετριασμό των επιπτώσεων προτείνονται τα ακόλουθα: Τα κατάλληλα εδαφικά και γαιώδη υλικά που τυχόν θα προκύψουν από τις εκσκαφές, θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για τις απαιτούμενες επιχώσεις και για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και για τις φυτεύσεις. Τα υλικά αυτά θα πρέπει να διαχωριστούν από τα υπόλοιπα και να αποτεθούν σε ξεχωριστούς σωρούς μέσα στους εργοταξιακούς χώρους. Η απόθεση των υλικών εκσκαφής που πρόκειται να επαναχρησιμοποιηθούν, επιβάλλεται να γίνει με τρόπο που δεν θα επιτρέψει φαινόμενα διάβρωσης και απόπλυσης. Οι αποθέσεις αυτές θα πρέπει να διαμορφωθούν με ήπια πρηνή και να καλύπτονται με κατάλληλα πλαστικά καλύμματα, ώστε να περιορίζεται η διασπορά του υλικού. Το εδαφικό υλικό που θα προκύψει από τις χωματοургικές εργασίες και δεν θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως υλικό επιχωμάτων, θα πρέπει να μεταφερθεί εκτός της περιοχής μελέτης και να διατεθεί σε νόμιμα λειτουργούντα χώρο διάθεσης της Κέρκυρας (ΧΥΤΑ). Τα λατομεία προμήθειας αδρανών θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με την απαραίτητη περιβαλλοντική αδειοδότηση. Μετά το πέρας των εργασιών κατασκευής θα πρέπει να γίνει πλήρης αποκατάσταση του εργοταξιακού χώρου και επαναφύτευση με τοπικά ήδη βλάστησης. Για την αισθητική εναρμόνιση της οδού πρόσβασης με το περιβάλλον προβλέπεται η επένδυση των πρηνών με παραδοσιακή τοιχοποιία (ξερολιθιές με χρήση τοπικής πέτρας). Σημειώνεται ότι στην περιοχή του ΕΣΧΑΔΑ δεν παρατηρούνται φαινόμενα εδαφικής διάβρωσης. Κατά τη φάση λειτουργίας ευμενέστερη θεωρείται η εναλλακτική λύση 2 (Παραθεριστικό Τουριστικό Χωριό) ως προς την επίδραση της στην αισθητική και το τοπίο μια και συνεπάγεται την ηπιότερη παρέμβαση από άποψη χρήσης (κυρίως κατοικίες). Όσον αφορά στην παραγωγή αστικών απορριμμάτων κατά τη φάση λειτουργίας, προβλέπεται η εφαρμογή πρότυπου προγράμματος διαλογής και ανακύκλωσης. Ενδεικτικά αναφέρονται οι ακόλουθες ποσότητες:													

	Είδος			Ένταση			Χρόνος			Διάρκεια		Προέλευση		
	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Ασθενής	Μέτρια	Σημαντική	Βραχυπρόθεσμα	Μεσοπρόθεσμα	Μακροπρόθεσμα	Βραχυχρόνια	Μόνιμη	Αθροιστική	Άμεση	Δευτερεύουσα
Φάση κατασκευής			✓		✓			✓			✓		✓	
Φάση λειτουργίας			✓	✓				✓			✓		✓	
				Ένοικοι Κάτοικοι Επισκέπτες Εργαζόμενοι					Παραγόμενα Απορρίμματα Αστικού τύπου (tn/day)					
	Σενάριο 1			2622					2.23					
	Σενάριο 2			1470					1.33					
Τα απορρίμματα θα αποθηκεύονται προσωρινά σε κατάλληλους κάδους των 1100 lt ή 240lt και θα συλλέγονται περιοδικά από τα απορριμματοφόρα του Δήμου Κερκυραίων για να οδηγηθούν στο ΧΥΤΑ Τεμπλωνίου. Τέλος αναφέρεται ότι στην περίπτωση κατασκευής τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης, ιδιαίτερη μέριμνα θα πρέπει να ληφθεί για τον μετριασμό των επεμβάσεων στην ακτογραμμή τόσο του ακινήτου όσο και των παρακείμενων αυτού με την εκπόνηση ειδικής μελέτης. Η μηδενική λύση δε συνεπάγεται επιπτώσεις στο έδαφος.														

Πίνακας 6-5: Επιπτώσεις – Πληθυσμός και Υγεία

Φάση	Είδος			Ένταση			Χρόνος			Διάρκεια		Προέλευση											
	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Ασθενής	Μέτρια	Σημαντική	Βραχυπρόθεσμα	Μεσοπρόθεσμα	Μακροπρόθεσμα	Βραχυχρόνια	Μόνιμη	Αθροιστική	Άμεση	Δευτερεύουσα									
Κατασκευής			✓	✓				✓		✓			✓										
Λειτουργίας			✓	✓				✓			✓		✓										
Σχόλια Προτάσεις	Οι άμεσες και βραχυχρόνιες επιπτώσεις συνδέονται κυρίως με την ακουστική όχληση κατά την κατασκευή των υποδομών και κτηριακών έργων εντός της περιοχής του ΕΣΧΑΔΑ. Η όχληση αυτή θα είναι παροδική και δεν αναμένεται να υπερβαίνει τα θεσμοθετημένα όρια εκπομπής στο όριο του γηπέδου.																						
	Ως προς τη φάση κατασκευής και οι δύο εναλλακτικές κρίνονται ισοδύναμες λαμβάνοντας υπόψη τη σημαντική απόσταση του γηπέδου από οργανωμένους οικιστικούς δέκτες (>200m).																						
	Για το μετριασμό των επιπτώσεων προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα:																						
	1) Ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός για την κατασκευή θα πρέπει, όσον αφορά στις εκπομπές θορύβου, να πληροί τις απαραίτητες προϋποθέσεις που τίθενται από την ΚΥΑ 37393/2028 (ΦΕΚ 1418/Β/01-10-2003).																						
Σχόλια Προτάσεις	(2) Χρήση κινητών ηχοπετασμάτων και όλων των απαραίτητων μέτρων για την προστασία των οικισμών και κτισμάτων που βρίσκονται στην άμεση περιοχή των εργασιών.																						
	(3) Απαγόρευση των εργασιών κατά τις ώρες κοινής ησυχίας στις άμεσες περιοχές των κατοικιών.																						
	(4) Προβλέπεται οι εργασίες που αναμένεται να προκαλέσουν σημαντική αύξηση θορύβου να πραγματοποιούνται την ίδια χρονική περίοδο, εκτός της τουριστικής περιόδου για το νησί, καθώς το ολικό επίπεδο θορύβου σε αυτή την περίπτωση δεν θα είναι σημαντικά μεγαλύτερο από ότι αν οι εργασίες αυτές πραγματοποιούνταν σε διαφορετικές χρονικές περιόδους. Με αυτό τον τρόπο περιορίζεται χρονικά η επιβάρυνση του ακουστικού περιβάλλοντος.																						
	Οι άμεσες μόνιμες επιπτώσεις προκύπτουν από τον προβλεπόμενο οδικό κυκλοφοριακό θόρυβο.																						
Σχόλια Προτάσεις	Ως προς τη φάση λειτουργίας ευμενέστερη κρίνεται η εναλλακτική 3 μια και συνεπάγεται την πιο περιορισμένη γέννηση οδικής κυκλοφορίας από και προς το χώρο του ΕΣΧΑΔΑ.																						
	Σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται η υπέρβαση των θεσμοθετημένων ορίων για τους δείκτες Lden (70dBA) και Lnight (60 dBA). Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα μεγέθη για δέκτη στα 50 m από τη οδό πρόσβασης:																						
	<table><tr><td></td><td>Lden</td><td>Lnight</td></tr><tr><td>Σενάριο 1</td><td>50</td><td>41</td></tr><tr><td>Σενάριο 2</td><td>48</td><td>39</td></tr></table>															Lden	Lnight	Σενάριο 1	50	41	Σενάριο 2	48	39
		Lden	Lnight																				
Σενάριο 1	50	41																					
Σενάριο 2	48	39																					
Η σύνδεση της περιοχή του ΕΣΧΑΔΑ με το τοπικό οδικό κυκλοφοριακό δίκτυο θα μπορούσε να συνεπάγεται την αύξηση των οδικών κυκλοφοριακών κινδύνων. Ο σχεδιασμός της ισόπεδης πρόσβασης σε αυτόν, θα πρέπει να εξασφαλίζει τις κατάλληλες συνθήκες (ορατότητας κτλ) έτσι ώστε να περιορίζει τους όποιους																							

Φάση	Είδος			Ένταση			Χρόνος			Διάρκεια		Προέλευση		
	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Ασθενής	Μέτρια	Σημαντική	Βραχυπρόθεσμα	Μεσοπρόθεσμα	Μακροπρόθεσμα	Βραχυχρόνια	Μόνιμη	Αβροιστική	Άμεση	Δευτερεύουσα
Κατασκευής			✓	✓				✓		✓			✓	
Λειτουργίας			✓	✓				✓			✓		✓	
	κινδύνους. Η περιοχή του ΕΣΧΑΔΑ δεν επηρεάζει τις πλημμυρικές απορροές της ευρύτερης περιοχής, μια και βρίσκεται κατάντη των υδροκριτικών γραμμών που ορίζουν τρεις μικρές παράκτιες λεκάνες. Θα πρέπει πάντως να τονιστεί ότι η περιοχή επικαλύπτεται μερικώς με τις λεκάνες απορροής των προστατευόμενων παράκτιων υδροτόπων Βρωμολίμνης και Άκολης. Τέλος, αξίζει να αναφερθεί ότι η ύπαρξη μελλοντικά οργανωμένης δόμησης στην περιοχή, μειώνει τους κινδύνους πυρκαγιών. Η μηδενική λύση δε συνεπάγεται επιπτώσεις στην υγεία και ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.													

Πίνακας 6-6: Πολιτιστική κληρονομιά

	Είδος			Ένταση			Χρόνος			Διάρκεια		Προέλευση		
	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Ασθενής	Μέτρια	Σημαντική	Βραχυπρόθεσμα	Μεσοπρόθεσμα	Μακροπρόθεσμα	Βραχυχρόνια	Μόνιμη	Αθροιστική	Άμεση	Δευτερεύουσα
Φάση κατασκευής και λειτουργίας		✓												
Σχόλια Προτάσεις	Και οι τέσσερις εναλλακτικές δεν έχουν επιδράσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.													

6.2 Συνολική Αξιολόγηση

Μεταξύ των δύο εναλλακτικών σεναρίων ανάπτυξης της περιοχής, υπερτερεί το σενάριο 2 (Παραθεριστικό Τουριστικό Χωριό), κυρίως ως προς την περιβαλλοντική της επίδοση σε θέματα που αφορούν κυρίως το ατμοσφαιρικό, ακουστικό και υδατικό περιβάλλον, αλλά και τις επιπτώσεις στο τοπίο και στην τοπική βιοποικιλότητα.

Το σενάριο προβλέπει την αξιοποίηση μέσω της γενικής χρήσης Παραθεριστικού Τουριστικού Χωριού. Με αυτή τη λύση στην περιοχή μελέτης θα αναπτυχθούν α) παραθεριστικές κατοικίες υψηλών προδιαγραφών που θα απευθύνονται σε επενδυτές υψηλού επενδυτικού προφίλ, και β) μια μικρή σχετικά ξενοδοχειακή μονάδα για την εξυπηρέτηση των κατοικιών.

Το προτεινόμενο σενάριο ανάπτυξης πλεονεκτεί έναντι των άλλων δύο από όλες τις απόψεις αξιολόγησης: περιβαλλοντική, κοινωνική, πολιτιστική και τέλος οικονομική.

- Περιβαλλοντικά αποτελεί την πλέον ήπια παρέμβαση, καθώς οι δραστηριότητες στα πλαίσια της παραθεριστικής κατοικίας, δεν θα επηρεάσουν το χαρακτήρα του γειτονικού δάσους και του υγρότοπου. Η συγκεκριμένη ανάπτυξη εξάλλου, παρουσιάζει τη μικρότερη πυκνότητα κατοίκησης με τη μικρότερη επιβάρυνση στο περιβάλλον.
- Με την πολεοδόμηση της έκτασης με τη δημοσίευση κοινής υπουργικής απόφασης ο κύριος της επένδυσης υποχρεούται να διαθέσει κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους σε ποσοστό τουλάχιστον 50% της συνολικής έκτασης της προς πολεοδόμησης περιοχής.
- Με την ανάπτυξη παραθεριστικών κατοικιών, δημιουργείται σχέση μονιμότητας των παραθεριστών με την περιοχή. Αναπτύσσονται δεσμοί που προάγουν το αίσθημα ευθύνης για την προστασία και διατήρηση τόσο των πολιτιστικών χαρακτηριστικών (σε όλους αρέσει να παρακολουθούν και ενίοτε να συμμετέχουν στις τοπικές γιορτές και γενικότερα στις εκδηλώσεις στο τόπο παραθερισμού τους), όσο και του

ευρύτερου περιβάλλοντος. Με την προβλεπόμενη μάλιστα σύνδεση του σχεδίου ανάπτυξης με την προστασία και ανάδειξη των παράκτιων υγροτόπων και δασικών εκτάσεων της ευρύτερης περιοχής, μέσω της εκπόνησης και υλοποίησης του προβλεπόμενου σχεδίου διαχείρισης, η σχέση των παραθεριστών με το φυσικό περιβάλλον θα γίνει πιο μόνιμη και ουσιαστική.

- Η κατοίκηση της περιοχής, καθώς και η τουριστική της εκμετάλλευση με το προβλεπόμενο ξενοδοχείο, θα δημιουργήσουν θέσεις εργασίας για τους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής, καθώς και αύξηση της κίνησης για τα εμπορικά καταστήματα και τους χώρους εστίασης και αναψυχής.

Επιπλέον, η προτεινόμενη ανάπτυξη συνάδει:

- με τις κατευθύνσεις του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, ΦΕΚ Α 128/2008: «Να προβλεφθούν ζώνες τουρισμού παραθεριστικής κατοικίας στα πλαίσια των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων».
- με τις κατευθύνσεις της ΥΑ 489/2004 (ΦΕΚ56Β/2004) που αναφέρεται στο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Ιονίων Νήσων και στην οποία αναφέρεται συγκεκριμένα: «Στα Ιόνια νησιά υπάρχουν μικτές ζώνες τουρισμού παραθεριστικής κατοικίας (η οποία σε ορισμένες περιπτώσεις λειτουργεί άτυπα ως ενοικιαζόμενα δωμάτια). Προτείνεται:
- Η κατά προτεραιότητα ανάπτυξη πολεοδόμηση των περιοχών αυτών και η εξυγίανση των ακτών τους
- Η εξέταση της τουριστικής παραθεριστικής ανάπτυξης υφιστάμενων οικισμών και της χωροθέτησης υποδοχέων μικτών χρήσεων παραθεριστικής κατοικίας και τουρισμού στα πλαίσια των ισχυουσών πολεοδομικών κλπ διατάξεων, δίχως αλλοίωση του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

Η **μηδενική λύση** αφορά στη διατήρηση των σημερινών χαρακτηριστικών και της υπάρχουσας κατάστασης χωρίς καμία παρέμβαση αξιοποίησης. Συγκεκριμένα, η περιοχή μελέτης θα παραμείνει πλήρως αδιαμόρφωτη, χωρίς καμία δόμηση και αξιοποίηση.

Στην παρούσα κατάσταση, η έκταση παραμένει πλήρως αναξιοποίητη. Οι παραλίες είναι προσβάσιμες μόνο από μονοπάτια, τα οποία είναι σχετικά δύσβατα ή από την πλευρά της θάλασσας, με τουριστικά σκάφη. Εξάλλου, οι παραλίες και η λίμνη δίνουν την αίσθηση εγκατάλειψης, αφού είναι εμφανή τα απορρίμματα που κυρίως εκβράζονται εκεί από τη θάλασσα.

Σε ότι αφορά στο φυσικό περιβάλλον του χερσαίου τμήματος της περιοχής, είναι εμφανής η έλλειψη οποιουδήποτε διαχειριστικού πλαισίου, καθώς και σχεδιασμού που θα επέτρεπαν την βιώσιμη προστασία, διαχείριση και ανάδειξή του. Η πυκνή μακκία βλάστηση που καλύπτει τον χώρο έχει φτάσει πλέον σε τέτοιο σημείο ωριμότητας που καθίσταται άμεσα ευάλωτη σε κινδύνους δασικών πυρκαγιών. Δεν υπάρχει σήμερα σχεδιασμός για αποτροπή

του κινδύνου αυτού, ούτε σε ότι αφορά προληπτικά μέτρα (π.χ. αντιπυρικές λωρίδες), ούτε σε μέτρα διαχείρισης της βλάστησης (π.χ. αραιώσεις στον υποδόροφο) για μείωση του κινδύνου πυρκαγιάς.

Εξάλλου τμήματα στην βόρεια πλευρά του ακινήτου έχουν ήδη εκτεθεί σε καταπατήσεις.

Σε ότι αφορά στις αγροτικές εκτάσεις του ακινήτου, η εγκατάλειψη των τελευταίων ετών έχει αλλοιώσει τα χαρακτηριστικά τους, με σταδιακή επέκταση της μακκίας βλάστησης σε βάρος των ανοιχτών βιοτόπων των πρώην καλλιεργειών. Η κατάσταση αυτή υποβαθμίζει σημαντικά την περιβαλλοντική ετερογένεια του τόπου, μειώνοντας έτσι την αξία του για τη βιοποικιλότητα, και παράλληλα υποβαθμίζοντας τα τοπικά χαρακτηριστικά του. Τα τελευταία σταδιακά αποκλίνουν από εκείνα του τυπικού κερκυραϊκού τοπίου που χαρακτηρίζεται από μωσαϊκότητα και αρμονικό συνδυασμό των αγροτικών οικοσυστημάτων με τα φυσικά οικοσυστήματα του νησιού.

Σε ότι αφορά στους υγροτόπους Βρωμολίμνης και Άκολης, θα συνεχίσει να ισχύει το προστατευτικό πλαίσιο του πρόσφατου Προεδρικού Διατάγματος για τους νησιωτικούς υγροτόπους.

Σε ότι αφορά στο θαλάσσιο περιβάλλον, τα λιβάδια Ποσειδωνίας της παράκτιας ζώνης, υποβαθμίζονται συστηματικά από την αγκυροβόληση τουριστικών σκαφών τους θερινούς μήνες, πρακτική που οδηγεί σε εκριζώσεις και δημιουργία αυλακώσεων μέσα στα λιβάδια.

Η συνέχιση της σημερινής κατάστασης εγκατάλειψης και έλλειψης διαχείρισης σαφώς και θα επιτείνει/παράτεινει τα σημερινά περιβαλλοντικά προβλήματα της αξιολογής αυτής περιοχής.

Σε ότι αφορά το σενάριο της «Οικολογικής θεώρησης» που προαναφέρθηκε, αυτό θα συμβάδιζε με τη διατήρηση των χαρακτηριστικών του τοπίου, ιδίως στο πλαίσιο της 131-12/2011 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου για τον χαρακτηρισμό της περιοχής Ερημίτη, σε έκταση 2000 στρεμμάτων ως «προστατευόμενου φυσικού σχηματισμού», με βάση τη διαδικασία που προβλέπει ο Ν. 3937/2011. Η ίδια απόφαση ζητάει την εξαίρεση της έκτασης του δημόσιου ακινήτου από οποιαδήποτε αξιοποίηση, την παραχώρησή της στον Δήμο Κέρκυρας και τη μετατροπή της σε Πάρκο Αναψυχής, οικολογικού και περιπατητικού τουρισμού.

Είναι σαφές ότι μια τέτοια προοπτική μπορεί να οδηγήσει σε αξιόλογα περιβαλλοντικά οφέλη, απαιτεί όμως μακρόχρονη δέσμευση από πλευράς Δήμου και άλλων αρμόδιων υπηρεσιών για τη διαχείριση και προστασία του χώρου, δέσμευση που θα έχει σημαντικό οικονομικό κόστος και εμπλοκή εξοπλισμού και ανθρώπινου δυναμικού.

Ωστόσο, μέσα στην δεινή οικονομική κατάσταση στην οποία έχει περιέλθει η χώρα, οι περικοπές στους διάφορους τομείς δημοσίων επενδύσεων δεν επιτρέπουν την οποιαδήποτε αισιοδοξία σε ότι αφορά στη διάθεση πόρων για σχεδιασμό και υλοποίηση δράσεων για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του χώρου.

Τέλος, με δεδομένο το Ν. 3986/2011, όπως τροποποιήθηκε και ιδιαίτερα την πρόβλεψη του **άρθρου 10, η αξιοποίηση του εξεταζόμενου ακινήτου, συνιστά λόγο έντονου δημόσιου συμφέροντος.**

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η συνολική αξιολόγηση των δύο σεναρίων για τις επιμέρους περιβαλλοντικές παραμέτρους.

1. Ατμόσφαιρα-κλίμα	Κωδικός στόχου	Γενικές Παρατηρήσεις	Σενάριο 1 (Σύνθετα Τουριστικά Καταλύματα)	Σενάριο 2 (ΤΤαραθεριστικό-Τουριστικό Χωριό)
	A1	Φάση κατασκευής: Οι σημαντικότερες επιπτώσεις που αναμένονται (ανεξαρτήτως λύσης) κατά τη φάση κατασκευής συνδέονται με τις εργασίες των κτηριακών έργων και υποδομών και την εκπομπή σωματιδιακών ρύπων. Προτείνονται μέτρα βέλτιστης εργοταξιακής πρακτικής. Αναπόσπαστη δέσμευση της προτεινόμενης λύσης είναι η τήρηση ορίων ατμοσφαιρικής ρύπανσης κατά τη φάση κατασκευής.	Βαθμολογία: - Σχόλιο: Η λύση 1 συνεπάγεται τη μικρότερη εκτατική επέμβαση σε σχέση με τη λύση 2.	Βαθμολογία: -- Σχόλιο: Η λύση 2 συνεπάγεται μεγαλύτερη εκτατική επέμβαση σε σχέση με τη λύση 1.
		Φάση λειτουργίας: Κατά τη φάση λειτουργίας οι επιπτώσεις συνδέονται με την εκπομπή οδικών κυκλοφοριακών ρύπων και αερίων από τις εγκαταστάσεις θέρμανσης/ψύξης. Προβλέπεται η χρήση εναλλακτικών συστημάτων ψύξης/θέρμανσης (όπως τα συστήματα χαμηλής ενθαλπίας). Αναπόσπαστη δέσμευση της προτεινόμενης λύσης είναι η τήρηση ορίων ατμοσφαιρικής ρύπανσης κατά τη φάση λειτουργίας.	Βαθμολογία: -- Σχόλιο: Η λύση 1 συνεπάγεται την παρουσία περισσότερων επισκεπτών και τη γένεση σημαντικότερων μετακινήσεων από τη λύση 2	Βαθμολογία: - Σχόλιο: Η λύση 2 συνεπάγεται την παρουσία λιγότερων επισκεπτών σε σχέση με τη λύση 1 και συνεπώς περιορισμό των μετακινήσεων από και προς το χώρο.
	A2	Η φάση κατασκευής του έργου είναι ουδέτερη ως προς τον περιβαλλοντικό στόχο. Κατά τη φάση λειτουργίας θα εφαρμοστεί κτηριακό πρότυπο ενεργειακής εξοικονόμησης και βιοκλιματικός σχεδιασμός των κτηρίων	Βαθμολογία: ++ Σχόλιο: Στη λύση 1 το μεγαλύτερο μέρος της δόμησης θα αφορά συλλογικό κτήριο (ξενοδοχείο) οπότε θεωρείται ότι ο βιοκλιματικός σχεδιασμός θα έχει συγκριτικά μικρότερο αποτέλεσμα εξοικονόμησης απ' ότι στη λύση 2	Βαθμολογία: +++ Σχόλιο: Το μεγαλύτερο μέρος της δόμησης της λύσης 2 συνεπάγεται την κατασκευή κατοικιών όπου ο βιοκλιματικός σχεδιασμός έχει τα βέλτιστα αποτελέσματα.

2.Βιοποικιλότητα, χλωρίδα, πανίδα

A3 Αυξημένη ενεργειακή αυτάρκεια, αυξημένο ποσοστό χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας από τις υποδομές		Η φάση κατασκευής του έργου είναι ουδέτερη ως προς τον περιβαλλοντικό στόχο. Κατά τη φάση λειτουργίας (και για τα δύο σενάρια) προβλέπεται να εγκατασταθούν συστήματα (πχ φωτοβολταϊκά) ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.	Βαθμολογία: +	Βαθμολογία: +
	B1 Προστασία υγροτόπων παράκτιων	Ο Σχεδιασμός θα μπορούσε να είναι θετικός ως προς τον στόχο με την υιοθέτηση των κατάλληλων μέτρων διαχείρισης των οικοσυστημάτων (εκπόνηση σχεδίου διαχείρισης, εφαρμογή προγράμματος παρακολούθησης)	Βαθμολογία: -- Σχόλιο: Το μεγαλύτερο μέρος της δόμησης της λύσης 1 συνεπάγεται ξενοδοχειακές χρήσεις, οι οποίες θεωρούνται δυσμενέστερες σε σχέση με την κατοικία.	Βαθμολογία: - Σχόλιο: Το μεγαλύτερο μέρος της δόμησης της λύσης 2 συνεπάγεται κατοικίες που ως χρήσεις θεωρούνται ηπιότερες σε σχέση με τα ξενοδοχεία. Παράλληλα διασφαλίζεται καλύτερα η πρόβλεψη για υποστήριξη της προστασίας – ανάδειξης των υγροτόπων στο πλαίσιο του σχεδίου ανάπτυξης.
	B2 Προστασία ευαίσθητων ειδών και χερσαίων οικοσυστημάτων	Ο Σχεδιασμός θα μπορούσε να είναι θετικός ως προς τον στόχο με την υιοθέτηση των κατάλληλων μέτρων διαχείρισης των οικοσυστημάτων (εκπόνηση σχεδίου διαχείρισης, εφαρμογή προγράμματος παρακολούθησης)	Βαθμολογία: -- Σχόλιο: βλ. Σχόλιο B1	Βαθμολογία: - Σχόλιο: βλ. Σχόλιο B1
	B3 Προστασία παράκτιων θαλάσσιων οικοσυστημάτων (Ποσειδωνίας)	Ο Σχεδιασμός θα μπορούσε να είναι θετικός ως προς τον στόχο με την υιοθέτηση των κατάλληλων μέτρων προστασίας του οικοσυστήματος της Ποσειδωνίας (υιοθέτηση κατάλληλων ανγκυροβολίων)	Βαθμολογία: -- Σχόλιο: Η λύση 1 συνεπάγεται την παρουσία περισσότερων επισκεπτών και τη γένεση σημαντικότερων μετακινήσεων από τη λύση 2	Βαθμολογία: - Σχόλιο: Η λύση 2 συνεπάγεται την παρουσία λιγότερων επισκεπτών σε σχέση με τη λύση 1 και συνεπώς περιορισμό των θαλάσσιων μετακινήσεων από και προς το χώρο.

3. Υδάτινοι πόροι

Ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος Ερημίτη	B4	Ο Σχεδιασμός θα μπορούσε να είναι θετικός ως προς τον στόχο με την υιοθέτηση ενός ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης της περιοχής του Ερημίτη	Βαθμολογία: -- Σχόλιο: Το μεγαλύτερο μέρος της δόμησης της λύσης 1 συνεπάγεται ξενοδοχειακές χρήσεις, οι οποίες θεωρούνται δυσμενέστερες σε σχέση με την κατοικία.	Βαθμολογία: - Σχόλιο: Το μεγαλύτερο μέρος της δόμησης της λύσης 2 συνεπάγεται κατοικίες που ως χρήση θεωρείται ηπιότερη σε σχέση με τα ξενοδοχεία. Παράλληλα διασφαλίζεται καλύτερα η πρόβλεψη για υποστήριξη της προστασίας – ανάδειξης των υγροτόπων και διασικών εκτάσεων στο πλαίσιο του σχεδίου αναπτυξης.
	Y1	Το ΕΣΧΑΔΑ δημιουργεί πρόσθετες ανάγκες σε νερό πόσιμης και μη χρήσης. Για την εναρμόνιση με το στόχο προβλέπεται η εφαρμογή συστημάτων εξοικονόμησης νερού (εφαρμογή του κτηριακού προτύπου LEED) και η χρήση εναλλακτικών πόρων όπως η αφαλάτωση και η χρήση ομβρίων για τις εξωτερικές χρήσεις	Βαθμολογία: -- Σχόλιο: Η λύση 1 συνεπάγεται την παρουσία περισσότερων επισκεπτών και τη μεγαλύτερη ζήτηση νερού από τη λύση 2	Βαθμολογία: - Σχόλιο: Η λύση 2 συνεπάγεται την παρουσία λιγότερων επισκεπτών σε σχέση με τις λύση 1 και συνεπώς περιορισμό της ζήτησης νερού.
	Y2	Η υλοποίηση του ΕΣΧΑΔΑ και η παρουσία επισκεπτών συνεπάγεται την παραγωγή λυμάτων. Για την εναρμόνιση με το στόχο προβλέπεται η κατασκευή Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων έτσι ώστε να αποτρέπεται η υποβάθμιση της ποιότητας των εσωτερικών επιφανειακών και υπογείων υδάτων από τη λειτουργία του εξεταζόμενου Σχεδίου.	Βαθμολογία: -- Σχόλιο: Η λύση 1 συνεπάγεται την παρουσία περισσότερων επισκεπτών και τη μεγαλύτερη παραγωγή αποβλήτων από τη λύση 2	Βαθμολογία: - Σχόλιο: Η λύση 2 συνεπάγεται την παρουσία λιγότερων επισκεπτών σε σχέση με τη λύση 1 και συνεπώς περιορισμό των παραγόμενων αποβλήτων.
	Y3	Η υλοποίηση του ΕΣΧΑΔΑ και η παρουσία επισκεπτών συνεπάγεται την παραγωγή λυμάτων. Για την εναρμόνιση με το στόχο	Βαθμολογία: -- Σχόλιο: Η λύση 1 συνεπάγεται την παρουσία	Βαθμολογία: - Σχόλιο: Η λύση 2 συνεπάγεται την παρουσία
		Καλή κατάσταση θαλάσσιων υδάτων		

4. Έδαφος – τοπίο- παράκτια ζώνη

	προβλέπεται η κατασκευή Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων έτσι ώστε να αποτρέπεται η υποβάθμιση της ποιότητας των θαλασσίων υδάτων.	περισσότερων επισκεπτών και τη μεγαλύτερη παραγωγή αποβλήτων από τη λύση 2	λιγότερων επισκεπτών σε σχέση με τη λύση 1 και συνεπώς περιορισμό των παραγόμενων αποβλήτων.
E1 Βιώσιμη διαχείριση στερεών αποβλήτων, όπως η ανάκτηση, ανακύκλωση, επαναχρησιμοποίηση καθώς και η ασφαλής και ελεγχόμενη τελική διάθεση	Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ και η παρουσία επισκεπτών και κατοίκων συνεπάγεται την παραγωγή απορριμμάτων. Για την εναρμόνιση με το στόχο προβλέπεται η εφαρμογή πρότυπου προγράμματος διαλογής και ανακύκλωσης των παραγόμενων απορριμμάτων.	Βαθμολογία: -- Σχόλιο: Η λύση 1 συνεπάγεται την παρουσία περισσότερων επισκεπτών και τη μεγαλύτερη παραγωγή απορριμμάτων από τη λύση 2	Βαθμολογία: - Σχόλιο: Η λύση 2 συνεπάγεται την παρουσία λιγότερων επισκεπτών σε σχέση με τη λύση 1 και συνεπώς περιορισμό των παραγόμενων απορριμμάτων.
E2 Προστασία εδάφους από διάβρωση –ερημοποίηση, προστασία δασών από πυρκαγιές – εκχερσώσεις που θα μπορούσαν να επιτείνουν τη διάβρωση	Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ είναι ουδέτερη ως προς το στόχο. Για τον περιορισμό των επιπτώσεων Οι πρόνοιες της παραγράφου 6-4 σε συνδυασμό με την υλοποίηση της φυτοτεχνικής μελέτης που προβλέπεται στο κεφάλαιο 9, εκτιμάται ότι θα συμβάλλουν στη διατήρηση των εδαφικών χαρακτηριστικών του υπό αξιοποίηση χώρου. Σε ότι αφορά τις δασικές εκτάσεις και τον υγρότοπο, δεν προβλέπονται παρεμβάσεις που μπορούσαν να διαταράξουν τα εδαφικά χαρακτηριστικά.	Βαθμολογία: - Σχόλιο: Η λύση 1 συνεπάγεται τη μικρότερη εκτατική επέμβαση σε σχέση με τη λύση 2.	Βαθμολογία: -- Σχόλιο: Η λύση 2 συνεπάγεται μεγαλύτερη εκτατική επέμβαση σε σχέση με τη λύση 1.
E3 Προστασία εδάφους από ρύπανση	Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ είναι ουδέτερη ως προς το στόχο. Για τον περιορισμό πιθανών μικρών αρνητικών επιπτώσεων προτείνονται τα κατάλληλα μέτρα στο κεφάλαιο 6-4.	Βαθμολογία: 0	Βαθμολογία: 0
E4 Αποφυγή χωροθέτησης κοντά στην παραλία κτισμάτων και άλλων μη απαραίτητων εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων μεγάλης κλίμακας, καθώς και γραμμικής αστικής	Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ είναι θετική ως προς τον στόχο μέσω των περιορισμών που θέτει το ίδιο το σχέδιο και η παρούσα ΣΜΠΕ	Βαθμολογία: -- Σχόλιο: Το μεγαλύτερο μέρος της δόμησης της λύσης 1 συνεπάγεται ξενοδοχειακές χρήσεις μεγάλης κλίμακας, οι οποίες θεωρούνται	Βαθμολογία: - Σχόλιο: Το μεγαλύτερο μέρος της δόμησης της λύσης 2 συνεπάγεται κατοικίες που ως χρήσεις είναι ηπιότερης κλίμακας σε σχέση με τα

ανάπτυξης

δυσμενέστερες σε σχέση με ξενοδοχεία.
την κατοικία.

E5
Διατήρηση ζωνών ελεύθερης
πρόσβασης του κοινού στην
παράκτια – θαλάσσια ζώνη

Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ συμβάλλει στον
στόχο με την πρόβλεψη διαδρόμου
πρόσβασης του κοινού στην παράκτια –
θαλάσσια ζώνη. Θεωρείται ότι και τα τρία
εναλλακτικά σενάρια τις διατηρούν.

Βαθμολογία: +++

Βαθμολογία: +++

E6
Υιοθέτηση αρχών ολοκληρωμένου
σχεδιασμού διαχείρισης της
παράκτιας ζώνης λαμβάνοντας
υπόψη καλές πρακτικές

Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ είναι θετική ως
προς τον στόχο μέσω των περιορισμών που
θέτει το ίδιο το σχέδιο και η παρούσα ΣΜΠΕ

Βαθμολογία: --

Σχόλιο: Το μεγαλύτερο μέρος
της δόμησης της λύσης 1
συνεπάγεται ξενοδοχειακές
χρήσεις μεγάλης κλίμακας, οι
οποίες θεωρούνται
δυσμενέστερες σε σχέση με
την κατοικία.

Βαθμολογία: -

Σχόλιο: Το μεγαλύτερο μέρος
της δόμησης της λύσης 2
συνεπάγεται κατοικίες που ως
χρήσεις είναι ηπιότερης
κλίμακας σε σχέση με τα
ξενοδοχεία.

ΠΥ1
Μείωση της έκθεσης του τοπικού
πληθυσμού στον θόρυβο

Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ δε θεωρείται ότι
συμβάλει στη μείωση του πληθυσμού που
εκτίθεται σε υψηλές στάθμες θορύβου.
Εκτιμάται ότι η εφαρμογή του, μακροχρόνια,
θα οδηγήσει στην αύξηση των επιπέδων
θορύβου της περιοχής με τη προσέλκυση
οδικών και θαλάσσιων μετακινήσεων, χωρίς
να αναμένεται υπέρβαση των
θεσμοθετημένων ορίων.

Βαθμολογία: --

Σχόλιο: Η λύση 1 συνεπάγεται
την παρουσία περισσότερων
επισκεπτών και τη γένεση
σημαντικότερων μετακινήσεων
από τη λύση 2. Ως προς τη
φάση κατασκευής τα σενάρια
θεωρούνται ισοδύναμα.

Βαθμολογία: -

Σχόλιο: Η λύση 2 συνεπάγεται
την παρουσία λιγότερων
επισκεπτών σε σχέση με τη
λύση 1 και συνεπώς
περιορισμό των μετακινήσεων
από και προς το χώρο. Ως
προς τη φάση κατασκευής τα
σενάρια θεωρούνται
ισοδύναμα.

ΠΥ2
Μείωση του κινδύνου πλημμυρών
και ασθενειών από
περιβαλλοντικούς παράγοντες

Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ είναι ουδέτερη ως
προς το στόχο. Το μεγαλύτερο μέρος της
περιοχής σχεδιασμού ανήκει σε μικρές
παράκτιες λεκάνες, από τις οποίες
απουσιάζουν οργανωμένες ανθρωπογενείς

Βαθμολογία: 0

Βαθμολογία: 0

5. Πληθυσμός, υγεία

δραστηριότητες στα κατάντη.

6. Πολιτιστική Κληρονομιά

Π1

Περιορισμός της αστικοποίησης εδαφών και της αλλοίωσης του φυσικού τοπίου ιδίως στην άμεση γειτνίαση του παρακείμενου ΤΙΦΚ

Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ δε θα περιορίσει την αστικοποίηση εδαφών; Η προβλεπόμενη ανάπτυξη αναπόφευκτα θα αυξήσει την αστικοποίηση στην άμεση περιοχή.

Βαθμολογία: -

Σχόλιο: Η λύση 1 συνεπάγεται τη μικρότερη εκτατική επέμβαση σε σχέση με τη λύση 2.

Βαθμολογία: --

Σχόλιο: Η λύση 2 συνεπάγεται μεγαλύτερη εκτατική επέμβαση σε σχέση με τη λύση 1.

Π2

Προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς και ενσωμάτωση στο σχεδιασμό της τοπικής αρχιτεκτονικής

Η εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ είναι ουδέτερη ως προς αυτό το στόχο. Δεν επηρεάζονται άμεσα ή έμμεσα στοιχεία της τοπικής πολιτιστικής κληρονομιάς. Θα πρέπει ωστόσο να ληφθεί πρόνοια κατά τη φάση σχεδιασμού του έργου και εκπόνησης της ΜΠΕ για αρμονική ένταξη των υποδομών στο τοπίο της περιοχής.

Βαθμολογία: --

Σχόλιο: Το μεγαλύτερο μέρος της δόμησης της λύσης 1 συνεπάγεται ξενοδοχειακές χρήσεις μεγάλης κλίμακας, οι οποίες θεωρούνται δυσμενέστερες ως προς την αισθητική τους ένταξη στο ευρύτερο πολιτιστικό και αρχιτεκτονικό ύψος

Βαθμολογία: -

Σχόλιο: Το μεγαλύτερο μέρος της δόμησης της λύσης 2 συνεπάγεται κατοικίες που ως χρήσεις είναι ηπιότερης κλίμακας σε σχέση με τα ξενοδοχεία και ευμενέστερες ως προς την αισθητική τους ένταξη στο ευρύτερο πολιτιστικό και αρχιτεκτονικό ύψος

Συνοπτικός πίνακας Συνολικής Αξιολόγησης

Σενάρια	Περιβαλλοντικός στόχος																				Συνολική Επίδραση
	1. Ατμόσφαιρα-κλίμα			2.Βιοποικιλότητα, χλωρίδα, πανίδα				3.Υδάτινοι πόροι			4. Έδαφος – τοπίο- παράκτια ζώνη						5.Πληθυσμός , υγεία		6. Πολιτιστική κληρονομιά		
	A1	A2	A3	B1	B2	B3	B4	Y1	Y2	Y3	E1	E2	E3	E4	E5	E6	ΠΥ1	ΠΥ2	Π1	Π2	
1	-	--	++	+	--	--	--	--	--	--	--	-	0	--	+++	--	--	0	-	--	--
2	--	-	+++	+	-	-	-	-	-	-	-	--	0	-	+++	-	-	0	--	-	-

Το εναλλακτικό σενάριο 2 παρουσιάζει τη μεγαλύτερη συνάφεια με τους περιβαλλοντικούς στόχους της ΣΜΠΕ και τις μικρότερες επιπτώσεις στο περιβάλλον. Με την υιοθέτηση των μέτρων που προτείνονται στη ΣΜΠΕ και την ενσωμάτωση τους στο σχεδιασμό η λύση 2 εναρμονίζεται βέλτιστα με τους τιθέμενους περιβαλλοντικούς στόχους:

A1: Μέτρα βέλτιστης εργοταξιακής πρακτικής και χρήση εναλλακτικών συστημάτων ψύξης/θέρμανσης (όπως τα συστήματα χαμηλής ενθαλπίας)

A2: Εφαρμογή κτηριακού προτύπου ενεργειακής εξοικονόμησης και βιοκλιματικός σχεδιασμός των κτηρίων

A3: Εγκατάσταση συστημάτων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (φωτοβολταϊκά)

B1, B2: Εκπόνηση Σχεδίου Διαχείρισης, με πρόβλεψη παρεμβάσεων ανάδειξης και εφαρμογή προγράμματος παρακολούθησης

B3: Κατασκευή κατάλληλων αγκυροβολίων για την προστασία της Ποσειδωνίας

B4: Εκπόνηση Σχεδίου Διαχείρισης της περιοχής του Σχεδίου Αξιοποίησης, με πρόβλεψη παρεμβάσεων ανάδειξης

Y1: Μέτρα εξοικονόμησης νερού, κατασκευή αφαλάτωσης και χρήση ομβρίων για εξωτερικές χρήσεις

Y2, Y3: Κατασκευή Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων

E1: Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης

E2: Μέτρα βέλτιστης εργοταξιακής πρακτικής και εφαρμογή φυτοτεχνικών αποκαταστάσεων

ΠΥ1: Μέτρα βέλτιστης εργοταξιακής πρακτικής και τοπικής αντιθρομβικής προστασίας

όπου

(+++), (++) , (+) από το συγκριτικά θετικότερο προς το λιγότερο θετικό

(-- -), (- -), (-) από το συγκριτικά δυσμενέστερος προς το λιγότερο δυσμενές

(?) αβέβαιο

0 ουδέτερο

6.3 Σύστημα Παρακολούθησης

Ο φορέας διαχείρισης του κτηριακού συγκροτήματος στη φάση της λειτουργίας του, θα πρέπει να μεριμνήσει για την παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων σε όλους τους τομείς, όπως αυτοί αναπτύχθηκαν πιο πάνω.

Η παρακολούθηση (monitoring) με την έννοια που τίθεται στη ΣΜΠΕ χρησιμοποιείται για να δώσει απαντήσεις σε ερωτήσεις όπως:

- Οι προβλέψεις της εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων έχουν γίνει με ακρίβεια;
- Η υλοποίηση του Προγράμματος τελικά συμβάλλει στην επίτευξη των επιθυμητών περιβαλλοντικών στόχων;
- Τα προτεινόμενα μέτρα αντιμετώπισης/πρόληψης είναι, αποτελεσματικά;
- Εάν υπάρχουν οποιεσδήποτε δυσμενείς περιβαλλοντικές επιπτώσεις, αυτές είναι εντός των ορίων αποδεκτής διακύμανσης ή απαιτούνται κάποια διορθωτικά μέτρα;

Ο χαρακτήρας του εξεταζόμενου σχεδίου είναι τέτοιος που καθιστά δύσκολο να αποτιμηθούν μεμονωμένα οι επιπτώσεις του έργου. Το σύστημα παρακολούθησης πρέπει να εξασφαλίζει ότι:

- Οι πληροφορίες σχετικά με τις σημαντικές επιδράσεις του σχεδίου θα καταγράφονται.
- Οι επιπτώσεις που δεν έχουν αρχικά προβλεφτεί θα εντοπίζονται έτσι ώστε να λαμβάνονται τα αναγκαία επανορθωτικά μέτρα.

Για το λόγο αυτό, το προτεινόμενο σύστημα παρακολούθησης, περιλαμβάνει τη μέτρηση δεικτών που μπορούν να διασφαλίσουν μια αξιόπιστη σχέση μεταξύ της συνολικής εφαρμογής των δράσεων και της πιθανής σημαντικής επίπτωσης που παρακολουθείται.

Κατά την επιλογή των δεικτών για την παρακολούθηση, θα πρέπει να εξετάζεται πώς αυτοί θα αναλυθούν. Η ανάλυση των δεικτών μπορεί να περιλαμβάνει:

- Αλλαγές στις τιμές των δεικτών
- Υφιστάμενη κατάσταση και εκτιμώμενες επιπτώσεις
- Οι αλλαγές στις τιμές των δεικτών μπορούν επίσης να μετρηθούν σε σχέση με τιμές δεικτών σε άλλες θέσεις μάρτυρες ή αποδέκτες για να διαπιστωθεί εάν εμφανίζονται παρόμοιες επιπτώσεις.
- Χρήση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών: Η παρακολούθηση των περισσότερων δεικτών θα βασιστεί στη συλλογή ποσοτικών πληροφοριών, αλλά μπορεί επίσης να υπάρξει μια ανάγκη να ενσωματωθούν κάποιες ποιοτικές πληροφορίες στην ανάλυση για να βελτιωθεί η κατανόηση αυτών.
- Κριτήρια ή οριακές τιμές για λήψη μέτρων αντιμετώπισης (π.χ. ποιές είναι οι συνθήκες που θα θεωρούνταν ως περιβαλλοντικά ανεπιθύμητες ή απαράδεκτες).

Σε αυτήν την περίπτωση και για τις ανάγκες της ΣΜΠΕ γίνεται αποδεκτό ότι οι οριακές τιμές για τη λήψη μέτρων αντιμετώπισης δίνονται από την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία.

Σε ότι αφορά στις παραμέτρους του φυσικού περιβάλλοντος (π.χ. πληθυσμοί βίδρας, μεταναστευτικών πτηνών, κατάσταση θασλάσσιων λιβαδιών Ποσειδωνίας, ποιοτικά χαρακτηριστικά νερών Βρωμολίμνης), τα δεδομένα αναφοράς θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης που προτείνεται στο Κεφάλαιο 9.

6.3.1. Προτεινόμενοι δείκτες για τις δράσεις του Προγράμματος

Χρησιμοποιώντας τα δίκτυα παρακολούθησης και πηγές στοιχείων που παρατέθηκαν παραπάνω, καθώς και λαμβάνοντας υπ' όψη την ανάλυση που έχει ήδη λάβει χώρα στα πλαίσια του προγράμματος προτείνονται συγκεκριμένοι δείκτες μέτρησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δράσεων του.

Στον παρακάτω πίνακα συμπεριλαμβάνονται οι προτεινόμενοι δείκτες :

Σύστημα Παρακολούθησης-Δείκτες		
Περιβαλλοντικές Παράμετροι	Περιβαλλοντικοί στόχοι ΣΜΠΕ	Δείκτες Παρακολούθησης
Βιοποικιλότητα, χλωρίδα και πανίδα	Προστασία/ διατήρηση ειδών χλωρίδας και πανίδας	Πληθυσμοί προστατευόμενων ειδών πανίδας
Νερά	Επίτευξη «καλής οικολογικής και χημικής κατάστασης» στην ποιότητα των επιφανειακών υδάτων σε σχέση με τα απαιτούμενα από την Οδηγία Πλαίσιο για τα νερά	Δειγματοληψίες και μέτρηση ποιότητας θαλασσίων υδάτων
Έδαφος	Μείωση της παραγωγής αστικών απορριμμάτων	Kg απορριμμάτων/επισκέπτη/ημέρα

6.4 Προτάσεις αντιμετώπισης των επιπτώσεων του ΕΣΧΑΔΑ

Στο πλαίσιο της υιοθέτησης καλών πρακτικών σε ότι αφορά στο περιβαλλοντικό αποτύπωμα των προτεινόμενων παρεμβάσεων προτείνεται η εκπόνηση των παρακάτω ειδικών μελετών:

- Μελέτη διερεύνησης των δυνατοτήτων κάλυψης των ενεργειακών αναγκών των σχεδιαζόμενων υποδομών από ανανεώσιμες μορφές ενέργειας και πρότασης συγκεκριμένων και κοστολογημένων τεχνικών λύσεων.
- Φυτοτεχνική μελέτη για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου των δομημένων επιφανειών, με βάση βιοκλιματικές αρχές, χρήση τοπικών ειδών, ελαχιστοποίηση των αναγκών άρδευσης και πρόληψη της εδαφικής διάβρωσης. Η μελέτη αυτή θα εκτιμήσει τις ετήσιες και διαχρονικές ανάγκες άρδευσης του χώρου.

- Υδρολογική/Αρδευτική μελέτη διαστασιολόγησης ομβροσυλλεκτών.
- Συνολικό Σχέδιο διαχείρισης του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας της περιοχής του έργου με αναφορά στη χερσόνησο του Ερημίτη, με συγκεκριμένη και βιώσιμη κοινωνικο-οικονομικά πρόταση ανάδειξης και προστασίας της περιοχής, στο πνεύμα της 131-12/2011 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου για δημιουργία Πάρκου οικολογικού και περιπατητικού τουρισμού. Το σχέδιο θα περιλαμβάνει αξιολόγηση της βιοποικιλότητας, προτάσεις διαχείρισης και προτάσεις για τη δημιουργία διαδρομών, για τη διακίνηση των επισκεπτών του υγροτόπου.

Οι προτάσεις του Σχεδίου Διαχείρισης θα πρέπει να εξειδικευθούν κατά τη φάση υλοποίησης της ΜΠΕ των έργων του ΕΣΧΑΔΑ, ώστε να προκύψουν συγκεκριμένοι ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι προστασίας των γειτονικών υγροτόπων Βρωμολίμνης και Άκολης, στο πνεύμα του άρθρου 3.4 του Προεδρικού Διατάγματος προστασίας των νησιωτικών υγροτόπων. Στο πλαίσιο αυτό και με δεδομένη την εξάρτηση της κατάστασης διατήρησης των υγροτόπων από τις παρεμβάσεις που θα λάβουν χώρα στη λεκάνη απορροής τους, θα πρέπει να προβλεφθούν παρεμβάσεις προστασίας - ανάδειξης και για τις δασικές εκτάσεις της περιοχής, ώστε στο σύνολό της να λειτουργεί ως ένα οικολογικό πάρκο που θα αξιοποιεί τον πλούτο του τοπικού φυσικού περιβάλλοντος και τοπίο ως προστιθέμενη αξία του τουριστικού προϊόντος της ευρύτερης περιοχής της βόρειας Κέρκυρας.

Στο πλαίσιο της μελέτης ΕΣΧΑΔΑ προτείνεται να εξεταστεί το ενδεχόμενο μελέτη για νέα όδευση της επαρχιακής οδού Κασσιώπης – Αγίου Στεφάνου, περιφερειακή του δυτικού ορίου της ιδιοκτησίας,

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Στο παρόν Κεφάλαιο κωδικοποιούνται οι προτάσεις του Κεφαλαίου 6 για την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στο εξεταζόμενο σχέδιο ανάπτυξης, καθώς και οι προτάσεις των μέτρων που θεωρείται ότι θα συμβάλλουν στην αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Όπως προβλέπεται στο παράρτημα ΙΙΙ της ΚΥΑ 107017/2006, οι προτάσεις διακρίνονται σε δύο ενότητες:

Α) Προτάσεις κατευθύνσεων και μέτρων για την πρόληψη, τον περιορισμό και την κατά το δυνατόν αντιμετώπιση των σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον.

Β) Προτάσεις για το σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου.

Η κανονιστική πράξη που θα προκύψει από τον έλεγχο της ΣΜΠΕ θα λάβει υπόψη της τα ακόλουθα την ισχύουσα εθνική και κοινοτική νομοθεσία, καθώς και:

- Το Νόμο 1650/1986 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μετά τις τελευταίες συμπληρώσεις του Ν. 3937/2011.
- Το Ν.998/1979 «Περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το Ν.3208/2003 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις»
- Το Ν.3028/2002 «για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το Ν.2871/2001 «Αιγιαλός, Παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ.
- Τις απόψεις των συναρμόδιων φορέων
- Τις απόψεις που εκφράστηκαν κατά τη διάρκεια της διαβούλευσης σύμφωνα με την παρ 4 του αρθρ. 7 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ 107017/2006.

A. Συνοπτική Περιγραφή του Σχεδίου

Το Σχέδιο προβλέπει την αξιοποίηση του χώρου με βάση τον Ν. 3986/2011, όπως τροποποιήθηκε, προκρίνοντας τη γενική χρήση Παραθεριστικό- Τουριστικό Χωριό. Με αυτή τη λύση στην περιοχή μελέτης θα αναπτυχθούν α) παραθεριστικές κατοικίες υψηλών προδιαγραφών που θα απευθύνονται σε επενδυτές υψηλού επενδυτικού προφίλ και β) μια μικρή σχετικά ξενοδοχειακή μονάδα για την εξυπηρέτηση των κατοικιών. Υπολογίζεται συνολική δόμηση 36.396τ.μ. Η δόμηση του ξενοδοχείου δεν δύναται να υπερβαίνει το 20% της συνολικής, δηλαδή 7.279τ.μ.

Ο Ν. 3986/2011, όπως τροποποιήθηκε, ορίζει ως ανώτατο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης το 0,5 και δεδομένου ότι, ο συντελεστής δόμησης που προκύπτει είναι 0,20 επί του συνόλου της έκτασης των 181.981τμ (ή 0,4 επί της έκτασης που θα προκύψει μετά την αφαίρεση του 50% των κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων), η κάλυψη σε κάθε περίπτωση θα υπολείπεται πολύ της επιτρεπόμενης.

Εξάλλου, με την πολεοδόμηση του ακινήτου η οποία θα γίνει όπως προβλέπεται στις διατάξεις του 3986/2011 όπως τροποποιήθηκε, θα καθοριστούν μεταξύ άλλων:

- οι ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, οι οποίοι μπορεί να ορίζονται ανά οικοδομικό τετράγωνο ή τμήμα οικοδομικού τετραγώνου, εφόσον αυτό επιβάλλεται από τη διαμόρφωση του εδάφους, την ανάγκη προστασίας του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος ή άλλες πολεοδομικές ανάγκες, καθώς και
- οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώρους που πρέπει να ανέρχονται σε ποσοστό τουλάχιστον 50% της συνολικής έκτασης της προς πολεοδόμηση περιοχής.
- οι ειδικές δεσμεύσεις που θα αφορούν σε αποστάσεις δόμησης εξαιτίας τηλεπικοινωνιακών εγκαταστάσεων ή radar τοποθετημένων στη ζώνη στρατιωτικών εγκαταστάσεων.

Σημειώνεται ότι κατά τον τίτλο κτήσης υπ' αριθμόν 313/04.10.2000, το γήπεδο έχει έκταση 489,56 στρέμματα και με την προσθήκη έκτασης 11,5στρ που χρησιμοποιείται σήμερα από το Πολεμικό Ναυτικό και θα παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο στο ΤΑΙΠΕΔ, διαμορφώνεται στα 501,06 στρέμματα. Τμήμα του ακινήτου, έκτασης 274,25 στρεμμάτων είναι χαρακτηρισμένο ως ιδιωτικό δάσος ενώ μετά την εφαρμογή του Ν.2971/2000: "αιγιαλός, παραλία" αφαιρείται επιπλέον παραλιακή έκταση (συμπεριλαμβανομένου του υγροτόπου) 37,65 στρ από αυτή που αναγράφεται στον τίτλο. Το εναπομένον τμήμα του γηπέδου επί του οποίου αναπτύσσονται τα προαναφερόμενα κτήρια θα είναι κατ' εκτίμηση 181,98 στρέμματα.

B. Διαφοροποιήσεις που επιβάλλονται στο πρόγραμμα από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης και όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του παρόντος σχεδίου.

Βασική παράμετρο για την επιτυχία του περιβαλλοντικού σχεδιασμού θα αποτελέσει η ολοκληρωμένη αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών ζητημάτων κατά τη φάση υλοποίησης του Σχεδίου ανάπτυξης.

Ο Φορέας Διαχείρισης του Σχεδίου σε συνεργασία με τις αρμόδιες κατά περίπτωση υπηρεσίες θα διασφαλίζει την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στα στάδια του σχεδιασμού, υλοποίησης και λειτουργίας των προβλεπόμενων παρεμβάσεων.

Σε ότι αφορά τα επιμέρους περιβαλλοντικά ζητήματα ισχύουν τα εξής:

1. Για την πρόληψη των επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου στην ατμόσφαιρα, τα απαραίτητα μέτρα θα πρέπει να εστιάζουν χρονικά στη φάση κατασκευής των υποδομών. Οι βασικές κατευθύνσεις που προτείνονται είναι οι παρακάτω:

Οι εργοταξιακοί χώροι καθώς και οι περιοχές εκχωμάτωσης και επιχωμάτωσης θα πρέπει να διαβρέχονται συστηματικά (για τον περιορισμό της σκόνης) και θα πρέπει να υπάρχει ειδική μέριμνα για τη συλλογή των εργοταξιακών απορριμμάτων και αποβλήτων.

Οι χωματοургικές εργασίες να περιορίζονται τα χρονικά διαστήματα που στην περιοχή πνέουν άνεμοι μεγάλης έντασης.

Συχνή διαβροχή και κάλυψη των προϊόντων εκσκαφής και η κατά το δυνατόν συντομότερη μεταφορά στην περιοχή τελικής απόθεσης και διαμόρφωσης τους.

Η μεταφορά χωματισμών και αδρανών υλικών θα πρέπει να γίνεται από καλυμμένα φορτηγά, ενώ θεωρείται αναγκαία η θέσπιση μέγιστων ορίων ταχύτητας σε όλες τις μη - ασφαλοστρωμένες επιφάνειες. Σύμφωνα με τη νομοθεσία, όλα τα φορτηγά που μεταφέρουν χαλαρά υλικά (π.χ. προϊόντα εκσκαφής) θα πρέπει να είναι καλυμμένα (ΝΔ 4433/1964 Περί Μεταλλευτικών Ερευνών του Δημοσίου και άλλων τινών μεταλλευτικών διατάξεων όπως τροποποιήθηκε με το Ν 273/1976 ΕΤΚ 50/Α και **Υ.Α. Δ7/Α/οικ. 12050/2223/2011** (ΦΕΚ 1227/Β`/14.6.2011) Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Κ.Μ.Λ.Ε.). Επιπλέον, θα πρέπει να γίνεται επιλογή διαδρομών των βαρέων οχημάτων εξυπηρέτησης των εργοταξίων, ώστε να διέρχονται εκτός των κατοικημένων περιοχών, όπου αυτό είναι εφικτό. Την ευθύνη τήρησης των εν λόγω μέτρων στη θέση των εργοταξίων πρέπει να έχει η υπηρεσία επίβλεψης.

Πλύσιμο τροχών όλων των οχημάτων που εξέρχονται από τον χώρο εργασιών με τη χρήση ειδικών διατάξεων.

Κατά τη φάση λειτουργίας:

Οι οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας αναφέρονται στις ακόλουθες διατάξεις: ΚΥΑ με ΑΗΠ 38638/2016/21-09-2005, ΚΥΑ με ΑΗΠ9238/332 (ΦΕΚ 405/Β/27-02-2004), ΠΥΣ. 34/30-05-2002 (ΦΕΚ 125/Α/05-06-2002) καθώς και ΠΥΣ 11/14-02-1997.

Ως μέτρο περιορισμού του ενεργειακού αποτυπώματος του Σχεδίου προβλέπεται η εφαρμογή ενός διεθνούς περιβαλλοντικού κτηριακού προτύπου όπως το LEED.

2. Για την πρόληψη και μετριασμό των επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου στη Βιοποικιλότητα, χλωρίδα και πανίδα, προτείνονται τα ακόλουθα:

Η επίδραση του στην βιοποικιλότητα της περιοχής θα πρέπει να εξεταστεί κατά την πλήρη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των εγκαταστάσεων και θα πρέπει να προταθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης των επιπτώσεων. Μεταξύ άλλων θα πρέπει να προταθούν ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι για την προστασία – ανάδειξη των υγροτόπων Βρωμολίμνης και Άκολης, μέρος της λεκάνης απορροής των οποίων περιλαμβάνεται στην περιοχή του σχεδίου ανάπτυξης.

Ως μέτρο περιορισμού των επιπτώσεων των σχεδιαζόμενων παρεμβάσεων στη βιοποικιλότητα προτείνεται η εκπόνηση και υλοποίηση Σχεδίου Διαχείρισης του φυσικού περιβάλλοντος των δασικών εκτάσεων και των υγροτόπων της ευρύτερης περιοχής του σχεδίου ανάπτυξης με αναφορά στην ευρύτερη περιοχή της χερσονήσου του Ερημίτη, που θα περιλαμβάνει την αξιολόγηση της βιοποικιλότητας και προτάσεις διαχειριστικών παρεμβάσεων που θα συμβάλλουν στη διατήρηση και ανάδειξη των οικολογικών αξιών του χώρου, ως αναπόσπαστων στοιχείων του τοπικού περιβάλλοντος και τοπίου αλλά και ως προστιθέμενη αξία του τουριστικού προϊόντος της περιοχής της Βόρειας Κέρκυρας.

Τέλος, θα πρέπει να προβλεφθεί η εκπόνηση προγράμματος παρακολούθησης των επιπτώσεων των παρεμβάσεων στην τοπική βιοποικιλότητα, ιδίως στα πλέον πολύτιμα χαρακτηριστικά της, λ.χ. στον τοπικό πληθυσμό της βίδρας.

3. Για την πρόληψη και αντιμετώπιση των επιπτώσεων του εξεταζόμενου σχεδίου στους υδάτινους πόρους, προβλέπονται τα ακόλουθα:

Για το μετριασμό των επιπτώσεων κατά τη φάση κατασκευής προτείνονται τα ακόλουθα:

- Απαγόρευση πλύσης του μηχανολογικού εξοπλισμού και των οχημάτων σε απόσταση μικρότερη των 100 m από το πλησιέστερο επιφανειακό υδατικό σώμα.
- Ιδιαίτερη προσοχή κατά την κατασκευή θα πρέπει να δοθεί ώστε να αποφευχθεί η διαρροή ουσιών από τα μηχανήματα ή / και τις εργασίες κατασκευής.
- Απαγορεύεται η απόρριψη στο έδαφος οποιωνδήποτε μη-βιοδιασπάσιμων ουσιών.
- Απαγόρευση διάθεσης χωματισμών στα επιφανειακά ύδατα. Απόθεση, έστω και προσωρινά, θα γίνεται τουλάχιστον 100 m μακριά από αυτά και με υλοποίηση έργων συγκράτησης τους από διαρροή.
- Μέριμνα για την αποφυγή απόθεσης προϊόντων εκσκαφής σε σημεία που υπάρχουν έργα αποχέτευσης και θα εμποδίζεται η επιφανειακή απορροή των υδάτων.

- Λελογισμένη χρήση του νερού για τη διαβροχή αδρανών υλικών και αποψιλωμένων επιφανειών (μείωση της εκπεμπόμενης σκόνης) και εφαρμογή και άλλων μέσων όπως η κάλυψη των αδρανών υλικών ή η κατασκευή περίφραξης.
- Αποφυγή ρύπανσης των επιφανειακών και υπόγειων νερών από κάθε είδους λάδια και καύσιμα, με την απαγόρευση της ανεξέλεγκτης διάθεσής τους. Ο κατασκευαστής πρέπει να μεριμνήσει (με ευθύνη της επιβλέπουσας αρχής) να οργανώσει κατάλληλα τα συνεργεία συντήρησης των μηχανημάτων του ώστε η αλλαγή των λαδιών και η τακτική συντήρησή τους να γίνεται σε οργανωμένους χώρους συνεργείων του εργοταξίου ή σε άλλους οργανωμένους χώρους (π.χ. συνεργεία σε κοντινούς οικισμούς). Απαγορεύεται η απόρριψη παλαιών λαδιών επί του εδάφους, ενώ η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΠΔ 82 (ΦΕΚ 64/Α/02-.03-2004).
- Λήψη από τον κατασκευαστή όλων των απαραίτητων μέτρων με σκοπό τη σωστή λειτουργία του εργοταξίου έτσι ώστε να περιοριστούν κατά το δυνατόν οι πιθανότητες ατυχήματος. Για την αντιμετώπιση όμως των ατυχημάτων θα πρέπει ο κατασκευαστής να διαθέτει στο συνεργείο του κατάλληλα υλικά (ειδικά ελαιοδιαλυτικά ή συναφή χημικά προϊόντα, πριονίδι κ.ά.). Παράλληλα, οι τροχοί των φορτηγών θα πρέπει να πλένονται πριν από την έξοδό τους από τα εργοτάξια, με κατάλληλη συλλογή των εκπλύσεων και αφαίρεση της λάσπης.
- Η διάθεση των λυμάτων του προσωπικού κατασκευής του έργου θα πρέπει να γίνεται ελεγχόμενα. Ο κατασκευαστής θα πρέπει να εγκαταστήσει στα εργοτάξια χημικές τουαλέτες, που το περιεχόμενό τους θα διατίθεται (με τα απαιτούμενα παραστατικά παράδοσης) προς επεξεργασία σε κατάλληλη μονάδα.
- Συλλογή των απορριμμάτων σε κάδους και διάθεσή τους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Καμία καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κλπ.) να μη γίνεται στην περιοχή του έργου.

Κατά τη φάση λειτουργίας:

- Ως μέτρο περιορισμού του υδατικού αποτυπώματος του Σχεδίου προβλέπεται η εφαρμογή ενός διεθνούς περιβαλλοντικού κτηριακού προτύπου όπως το LEED. Ενδεικτικά προτείνονται τα ακόλουθα:
- Εγκατάσταση εξοπλισμού εξοικονόμησης νερού στα κτήρια (βρύσες, καζανάκια και κεφαλές ντους).
- Κατασκευή ομβροσυλλεκτών και πότισμα του πρασίνου με νερό βροχής. Οι ακριβείς ποσότητες αρδευτικού νερού και επακόλουθα το μέγεθος και ο αριθμός των ομβροσυλλεκτών θα αποφασιστούν μετά την εκπόνηση ειδικής φυτοτεχνικής μελέτης για τις φυτεύσεις και τη συντήρησή τους. Σε κάθε περίπτωση οι ομβροδεξαμενές πρέπει να είναι υπόγειες για μείωση της οπτικής όχλησης.

- Αποφυγή φύτευσης υδροβόρας βλάστησης (πχ τύπου χλοοτάπητα).
- Επιπλέον για την επεξεργασία των λυμάτων και την ασφαλή τους διάθεση στον επιφανειακό αποδέκτη (θάλασσα) προβλέπεται η κατασκευή εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων, τύπου compact, δυναμικότητας τουλάχιστον 500m³/day.
- Η προβλεπόμενη (από την εφαρμογή του σχεδίου) παρουσία επισκεπτών στις κατοικίες, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη στο σχεδιασμό των υποδομών της περιοχής (Δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ΧΥΤΑ κτλ).

4. Για την πρόληψη και αντιμετώπιση των επιπτώσεων του εξεταζόμενου σχεδίου στο έδαφος και στο τοπίο, προβλέπονται τα ακόλουθα:

Για το μετριασμό των επιπτώσεων προτείνονται τα ακόλουθα:

- Τα κατάλληλα εδαφικά και γαιώδη υλικά που τυχόν θα προκύψουν από τις εκσκαφές, θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για τις απαιτούμενες επιχώσεις και για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και για τις φυτεύσεις. Τα υλικά αυτά θα πρέπει να διαχωριστούν από τα υπόλοιπα και να αποτεθούν σε ξεχωριστούς σωρούς μέσα στους εργοταξιακούς χώρους.
- Η απόθεση των υλικών εκσκαφής που πρόκειται να επαναχρησιμοποιηθούν, επιβάλλεται να γίνει με τρόπο που δεν θα επιτρέπει φαινόμενα διάβρωσης και απόπλυσης. Οι αποθέσεις αυτές θα πρέπει να διαμορφωθούν με ήπια πρηνή και να καλύπτονται με κατάλληλα πλαστικά καλύμματα, ώστε να περιορίζεται η διασπορά του υλικού.
- Το εδαφικό υλικό που θα προκύψει από τις χωματουργικές εργασίες και δεν θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως υλικό επιχωμάτων, θα πρέπει να μεταφερθεί εκτός της περιοχής μελέτης και να διατεθεί σε νόμιμα λειτουργούντα χώρο διάθεσης της Κέρκυρας (ΧΥΤΑ).
- Τα λατομεία προμήθειας αδρανών θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με την απαραίτητη περιβαλλοντική αδειοδότηση.
- Μετά το πέρας των εργασιών κατασκευής θα πρέπει να γίνει πλήρης αποκατάσταση του εργοταξιακού χώρου και επαναφύτευση με τοπικά ήδη βλάστησης.
- Για την αισθητική εναρμόνιση της οδού πρόσβασης με το περιβάλλον προβλέπεται η επένδυση των πρηνών με παραδοσιακή τοιχοποιία (ξερολιθιές με χρήση τοπικής πέτρας).
- Όσον αφορά στην παραγωγή αστικών απορριμμάτων, κατά τη φάση λειτουργίας, προβλέπεται η εφαρμογή πρότυπου προγράμματος διαλογής και ανακύκλωσης.
- Τέλος αναφέρεται ότι στην περίπτωση κατασκευής μαρίνας, ιδιαίτερη μέριμνα θα πρέπει να ληφθεί για τον μετριασμό των επεμβάσεων στην ακτογραμμή τόσο του ακινήτου όσο και των παρακείμενων αυτού με την εκπόνηση ειδικής μελέτης.

5. Για τον μετριασμό των επιπτώσεων του εξεταζόμενου σχεδίου στον πληθυσμό και στην ανθρώπινη υγεία προβλέπονται τα ακόλουθα:

Για το μετριασμό των επιπτώσεων προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα:

- Ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός για την κατασκευή θα πρέπει, όσον αφορά στις εκπομπές θορύβου, να πληροί τις απαραίτητες προϋποθέσεις που τίθενται από την ΚΥΑ 37393/2028 (ΦΕΚ 1418/Β/01-10-2003).
- Χρήση κινητών ηχοπετασμάτων και όλων των απαραίτητων μέτρων για την προστασία των οικισμών και κτισμάτων που βρίσκονται στην άμεση περιοχή των εργασιών.
- Απαγόρευση των εργασιών κατά τις ώρες κοινής ησυχίας στις άμεσες περιοχές των κατοικιών.
- Προβλέπεται οι εργασίες που αναμένεται να προκαλέσουν σημαντική αύξηση θορύβου να πραγματοποιούνται την ίδια χρονική περίοδο, εκτός της τουριστικής περιόδου για το νησί, καθώς το ολικό επίπεδο θορύβου σε αυτή την περίπτωση δεν θα είναι σημαντικά μεγαλύτερο από ότι αν οι εργασίες αυτές πραγματοποιούνταν σε διαφορετικές χρονικές περιόδους. Με αυτό τον τρόπο περιορίζεται χρονικά η επιβάρυνση του ακουστικού περιβάλλοντος.
- Ο σχεδιασμός της ισόπεδης πρόσβασης στον χώρο του Σχεδίου, θα πρέπει να εξασφαλίζει τις κατάλληλες συνθήκες (ορατότητας κτλ) έτσι ώστε να περιορίζει τους όποιους κινδύνους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8

ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΣΥΝΑΝΤΗΘΗΚΑΝ

Κατά την εκπόνηση της μελέτης δε συναντήθηκαν σημαντικές δυσκολίες, με εξαίρεση την έλλειψη μακρόχρονων στοιχείων για το φυσικό περιβάλλον και τους φυσικούς πόρους της περιοχής μελέτης. Οι όποιες δυσκολίες ξεπεράστηκαν με αξιοποίηση της ελληνικής και διεθνούς βιβλιογραφίας, καθώς και της εμπειρίας των μελών της ομάδας μελέτης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9

ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ

Λαμβάνοντας υπόψη το περίγραμμα των έργων που συνεπάγεται το ΕΣΧΑΔΑ:

- Τουριστικά καταλύματα (ξενοδοχείο),
- Παραθεριστική Κατοικία,
- Λοιπές επιτρεπόμενες χρήσεις της γενικής κατηγορίας Παραθεριστικό –Τουριστικό χωριό στο βαθμό που εξυπηρετούν την παραθεριστική κατοικία

καθώς και συναφείς πιθανές αναγκαίες υποδομές όπως:

- Τοπικό οδικό δίκτυο
- εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων (ΜΙΠ 1000)
- εγκατάσταση αφαλάτωσης (500m³/day)
- ελικοδρόμιο
- τουριστική λιμενική εγκατάσταση
- εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης σύμφωνα με την τροποποίηση του ν.3986/2011

ως σχετικές μελέτες και έρευνες αναφέρονται οι τεχνικές μελέτες για τα ανωτέρω καθώς και οι σχετικές υποστηρικτικές μελέτες (τοπογραφική αποτύπωση, γεωλογική μελέτη/έρευνα, μελέτη ακτομηχανικής), καθώς και περιβαλλοντικές μελέτες όπου απαιτούνται.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ

1. Αργυρόπουλος, Δ. και Συνεργάτες, 2011. Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικής Εκτίμησης Προγράμματος «Αη Στράτης – Πράσινο Νησί».
2. Ευρωπαϊκή Επιτροπή, Γενική Διεύθυνση Περιβάλλοντος http://ec.europa.eu/dgs/environment/index_en.htm
3. Οικοσύστημα Ερημίτη, Δήμος Κασσωπαίων. "ERIMITIS" area of outstanding natural beauty.
4. Georgiou, O. 1988. The Flora of Kerkira (Ionian Islands, Greece). A Contribution. Willdenowia, Bd. 17, pp. 87-101.
5. Grémillet, X. 1995. **Proposal for the conservation of otters (Lutra lutra L.) on Corfu Island.** Hystrix, (n.s.) 7 (1-2) (1995): 219-222
6. Καρακίτσος, Σ. 2006. "Flora Ionica": Καταγραφή της χλωρίδας των Ιονίων νήσων και οι μεταξύ τους φυτογεωγραφικές συνδέσεις. Πτυχιακή Εργασία, Πανεπιστήμιο Πατρών.
7. Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Ιονίων Νήσων.
8. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Μητρώο Ακτών Κολύμβησης <http://www.bathingwaterprofiles.gr/>
9. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Σχέδιο Διαχείρισης των Υδάτων του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου <http://wfd.opengov.gr/>
10. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον τουρισμό και Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΦΕΚ 128Α/2008).
11. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον τουρισμό και Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΦΕΚ 1138Β/2009).
12. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΦΕΚ 56 Β/2004).
13. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος, Εθνικό Στρατηγικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης – Τομέας Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη – περιόδου 2007 – 2013.
14. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Εθνικό Πρόγραμμα Διαχείρισης και Προστασίας των Υδατικών Πόρων, Μελετητές: Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο – Τομέας Υδατικών Πόρων και Περιβάλλοντος.
15. Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία : www.hnms.gr
16. Εθνική Στατιστική Αρχή: www.statistics.gr
17. Στατιστικά Στοιχεία <http://www.economics.gr/AllMedia/gr/>

18. Μετεωρολογικά στοιχεία: <http://penteli.meteo.gr/meteosearch/>
19. Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού – Αρχαιολογικοί Χώροι και Μνημεία: <http://listedmonuments.culture.gr>
20. Ελληνικά Αεροδρόμια: http://www.hcaa-eleng.gr/greek/airports/corfu/corfudat_gr.html
21. <http://www.teekerk.gr/index.php/constrlawsmenu.html> ΤΕΕ Κέρκυρας
Mason, C.F. & Macdonald, S.M. 1986. *Otters. Ecology and Conservation*. Cambridge University Press, Cambridge.
22. Λεγάκις, Α. & Μαραγκού, Π. (επιμ. εκδ). 2009. Το Κόκκινο Βιβλίο των Απειλούμενων Ζώων της Ελλάδας. Ελληνική Ζωολογική Εταιρεία, Αθήνα, σσ. 528.
23. **Ruiz-Olmo, J. (2006)** The Otter (*Lutra lutra* L.) on Corfu Island (Greece): Situation in 2006 *IUCN Otter Spec. Group Bull.* **23** (1): 17 - 25

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ