

Γενικοί Όροι Διαγωνισμού

για τους διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών

μέσω του ιστότοπου

www.e-publicrealestate.gr

σχετικά με την πώληση ακινήτων

Αθήνα, 14.06.2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	Εισαγωγή	3
2	Βασικοί όροι της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και της Συναλλαγής	4
3	Δικαίωμα Συμμετοχής	9
4	Δικαιολογητικά Συμμετοχής και Πρώτη Προσφορά	12
5	Διαδικασία των Προσφορών και Επιλογή του Πλειοδότη	15
6	Υπογραφή Σύμβασης	18
7	Λοιποί όροι – Επιφυλάξεις	21



1. Εισαγωγή

- 1.1 Το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρία» («**ΤΑΙΠΕΔ**» ή το «**Ταμείο**») είναι ανώνυμη εταιρεία που έχει συσταθεί και λειτουργεί νόμιμα σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και δη το Νόμο 3986/2011 ως εκάστοτε ισχύει (ο «**Νόμος περί Ταμείου**»), της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου και ελέγχεται από την «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας ΑΕ».
- 1.2 Το ΤΑΙΠΕΔ ιδρύθηκε με σκοπό την επίτευξη, την αξιοποίηση και εκμετάλλευση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου καθώς και περιουσιακών στοιχείων τα οποία ανήκουν σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου ή σε δημόσιες επιχειρήσεις, το μετοχικό κεφάλαιο των οποίων ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.
- 1.3 Δυνάμει του άρθρου 2 παρ. 5 του Νόμου περί Ταμείου, όλα τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία πρόκειται να τεθούν προς αξιοποίηση από το Ταμείο μεταβιβάζονται σε αυτό δυνάμει σχετικής απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (η «**ΔΕΑΑ**»). Σημειώνεται ότι ο Νόμος Περί Ταμείου προβλέπει ειδικούς όρους για τη μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων στο Ταμείο ελεύθερα από κάθε δικαίωμα τρίτου και δυνατότητα καταγγελίας υφιστάμενων μισθώσεων ή παραχωρήσεων χρήσης αυτών.
- 1.4 Τα ακίνητα της παραγράφου 2.1 (τα «**Ακίνητα**») έχουν ήδη μεταβιβαστεί στο Ταμείο σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 4 και 5 του Νόμου περί Ταμείου, όπως ισχύει σήμερα, προ της υπογραφής της Σύμβασης (όπως παρακάτω ορίζεται).
- 1.5 Το Ταμείο αποφάσισε να προβεί στη διενέργεια ηλεκτρονικών διαγωνισμών αποκλειστικά μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr (η «**Διαγωνιστική Διαδικασία**»), όπως περιγράφεται στο παρόν έγγραφο (οι «**Γενικοί Όροι Διαγωνισμού**»), για την πληροφόρηση των ενδιαφερομένων (οι «**Ενδιαφερόμενοι**»), την περιγραφή των όρων για τη συμμετοχή στη διαδικασία επιλογής όποιων Ενδιαφερομένων επιθυμούν και πληρούν τα σχετικά κριτήρια (οι «**Συμμετέχοντες**») και την ανάδειξη του επιλεγέντα Συμμετέχοντα (ο «**Πλειοδότης**») που θα αγοράσει έκαστο Ακίνητο.
- 1.6 Μετά την ολοκλήρωση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, το Ταμείο θα μεταβιβάσει στους Πλειοδότες και οι Πλειοδότες θα αποκτήσουν δικαίωμα κυριότητας στα αντίστοιχα Ακίνητα (η «**Συναλλαγή**»), δυνάμει σύμβασης αγοραπωλησίας η οποία θα υπογραφεί για το σκοπό αυτό (η «**Σύμβαση**»), ενώπιον Συμβολαιογράφου επιλογής του Ταμείου.
- 1.7 Ο βασικός σκοπός, τον οποίον επιθυμεί να επιτύχει το Ταμείο μέσω της Συναλλαγής είναι η μεγιστοποίηση των οικονομικών προσόδων από την μεταβίβαση εμπράγματος



δικαιώματος κυριότητας επί εκάστου Ακινήτου. Πρόθεση και δέσμευση του Ταμείου είναι να διατηρήσει υψηλό επίπεδο διαφάνειας καθ' όλη τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και της Συναλλαγής.

- 1.8 Η «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ» («**ΕΤΑΔ ΑΕ**») ενεργεί ως νομικός, τεχνικός και σύμβουλος αξιοποίησης του Ταμείου για τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή και η «KLC Δικηγορική Εταιρεία» ως Νομικός Σύμβουλος για την Α' Φάση (όπως ορίζεται κατωτέρω) της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

2. Βασικοί όροι της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και της Συναλλαγής

- 2.1 Τα Ακίνητα, στα οποία αφορούν οι παρόντες Γενικοί Όροι Διαγωνισμού καθορίζονται στο Παράρτημα 6. Το Ταμείο έχει το δικαίωμα να καθορίζει επιμέρους Ακίνητα στα οποία αφορούν οι παρόντες Γενικοί Όροι Διαγωνισμού σε επί μέρους ανακοινώσεις του. Το Ταμείο θα δημοσιεύει στην επίσημη ιστοσελίδα του, www.hradf.com, καθώς και στον ιστότοπο www.e-publicrealestate.gr τους όρους αναφορικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή.
- 2.2 Τα κυριότερα στάδια του Διαγωνισμού παρατίθενται στον πίνακα κατωτέρω. Καθεμία από τις ημερομηνίες αυτές δύναται να μεταβληθεί με απόφαση του Ταμείου κατά την απόλυτη κρίση του. Σε οποιαδήποτε τέτοια περίπτωση, οι νέες ημερομηνίες θα ανακοινωθούν επίσημα μέσω της ιστοσελίδας του Ταμείου και του www.e-publicrealestate.gr.
- 2.3 Το Οικονομικό Αντάλλαγμα (οριζόμενο κατωτέρω) για έκαστο Ακίνητο θα καταβληθεί μόνον εφ' άπαξ.
- 2.4 Επισκόπηση Διαγωνιστικής Διαδικασίας

14.06.2023

Έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας - Ανάρτηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς στην ιστοσελίδα του Ταμείου (www.hradf.com) και στο www.e-publicrealestate.gr.

05.09.2023

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτήματος για επίσκεψη στα Ακίνητα.



12.09.2023	Καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή προς το Ταμείο ερωτημάτων σχετικά με τον Διαγωνισμό.
19.09.2023	Καταληκτική ημερομηνία για την αποστολή διευκρινίσεων προς τους Ενδιαφερόμενους.
26.09.2023 και ώρα 16:00 μ.μ. (GMT+2)	Καταληκτική ημερομηνία υποβολής Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Πρώτων Προσφορών.

- 2.5 Τονίζεται ότι για έκαστο ακίνητο του Παραρτήματος 6 **διενεργείται διαφορετικός Διαγωνισμός ο οποίος λαμβάνει χωριστό κωδικό («Q.....»)**. Καθένας Διαγωνισμός είναι αυτόνομος και απαιτεί χωριστή υποβολή Δικαιολογητικών Συμμετοχής, Εγγύηση Συμμετοχής και Πρώτης Προσφοράς (βλ. αναλυτικά κατωτέρω).

Προϋπόθεση συμμετοχής στη Διαγωνιστική Διαδικασία εκάστου Ακινήτου είναι η εγγραφή του Ενδιαφερόμενου και η λήψη σχετικού κωδικού πρόσβασης στον ιστότοπο www.e-publicrealestate.gr. Υποβολή Προσφοράς χωρίς προηγούμενη εγγραφή δεν επιτρέπεται.

Υπογραμμίζεται ότι η Διαγωνιστική Διαδικασία θα διεξαχθεί, με πλήρη διαφύλαξη του απορρήτου των υποβαλλόμενων στοιχείων και Προσφορών, σε δύο φάσεις, που αναλύονται στην κατωτέρω παράγραφο 5:

- (i) Στην πρώτη φάση («**Α' Φάση**»), οι Ενδιαφερόμενοι θα υποβάλουν τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 Δικαιολογητικά Συμμετοχής (περιλαμβανομένης και της Εγγύησης Συμμετοχής) προκειμένου να αναγνωρισθούν ως Συμμετέχοντες και ταυτόχρονα θα υποβάλουν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ίδια παράγραφο, σφραγισμένη οικονομική προσφορά για το Ακίνητο, το οποίο επιθυμούν (η «**Πρώτη Προσφορά**»).
- (ii) Στη δεύτερη φάση («**Β' Φάση**»), οι Συμμετέχοντες που θα προκριθούν, θα προσκληθούν να συμμετάσχουν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 5, σε συγκεκριμένη ημέρα, σε διαδοχική ηλεκτρονική υποβολή οικονομικών προσφορών και αντιπροσφορών (ηλεκτρονική δημοπρασία) («Προσφορά Β' Φάσης») αποκλειστικά μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr, έχοντας τη δυνατότητα να παρακολουθούν σε πραγματικό χρόνο την ανώτατη μέχρι εκείνη τη στιγμή Προσφορά Β' Φάσης και να αντιπροσφέρουν, κατά το οριζόμενο κατωτέρω υπό παράγραφο 5.1 Βήμα, ανώτερο τίμημα σύμφωνα με τη διαδικασία που περιγράφεται αναλυτικά στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://www.e-publicrealestate.gr/διαδικασία-διαγωνισμών>.



- (iii) Η επιλογή του Πλειοδότη για έκαστο Ακίνητο θα γίνει με αποκλειστικό κριτήριο το υψηλότερο προσφερόμενο τίμημα, όπως περιγράφεται στην παράγραφο 5.
- (iv) Μετά την ανάδειξη εκάστου Πλειοδότη από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου και την έγκριση από το Ελεγκτικό Συνέδριο που θα ακολουθήσει για τα Ακίνητα των οποίων το τίμημα υπερβαίνει το ποσό του ενός εκατομμυρίου ευρώ (€ 1.000.000) (σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 4 του Νόμου περί Ταμείου σε συνδυασμό με το άρθρο 324 παρ. 4 περ. ε του Ν. 4700/2020), το Ταμείο και έκαστος Πλειοδότης θα προβούν στη σύναψη της Σύμβασης για το αντίστοιχο Ακίνητο.

2.6 Περίοδος ισχύος και προϋποθέσεις υποβολής Προσφορών

- (i) Κάθε Προσφορά θα παραμένει σε ισχύ για περίοδο εννέα (9) μηνών μετά την προθεσμία υποβολής της. Το Ταμείο δύναται, με μονομερή έγγραφη δήλωσή του προς τους Συμμετέχοντες, να παρατείνει την ισχύ των υποβληθεισών Προσφορών κατά τρεις (3) επιπλέον μήνες. Σε περίπτωση παράτασης της ισχύος των υποβληθεισών Προσφορών, το Ταμείο δύναται με απλό έγγραφο αίτημά του προς το ίδρυμα που έχει εκδώσει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή την Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής, πριν την ημερομηνία λήξης της, να ζητήσει την παράταση της ισχύος της ώστε η εκπνοή της Εγγυητικής Επιστολής να συμπίπτει με την εκπνοή της ισχύος της αντίστοιχης Προσφοράς. Οποιαδήποτε περαιτέρω παράταση θα γίνεται κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των μερών.
- (ii) Η ανακήρυξη Συμμετέχοντος ως Πλειοδότης μπορεί να λάβει χώρα και μετά τη λήξη της Προσφοράς του εν λόγω Συμμετέχοντος, υπό την προϋπόθεση της έγγραφης συναίνεσής του.
- (iii) Οι Όροι και Προϋποθέσεις Συμμετοχής στους ηλεκτρονικούς διαγωνισμούς και η διαδικασία Ηλεκτρονικών Διαγωνισμών του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr περιγράφονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.e-publicrealestate.gr/όροι-και-προϋποθέσεις καθώς και στην <https://www.e-publicrealestate.gr/διαδικασία-διαγωνισμών>. Σε περίπτωση ασυμφωνίας αυτών με τους παρόντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμού, υπερισχύουν οι παρόντες Γενικοί Όροι Διαγωνισμού.
- (iv) Τα δικαιολογητικά συμμετοχής στην Διαγωνιστική Διαδικασία πρέπει να υποβληθούν στην Ελληνική ή στην Αγγλική γλώσσα, άλλως να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στις γλώσσες αυτές. Σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ των κειμένων και των μεταφράσεών τους (περιλαμβανομένων και των Γενικών

Όρων Διαγωνισμού), το κείμενο στην ελληνική γλώσσα υπερισχύει του κειμένου στην αγγλική, το οποίο υπερισχύει του κειμένου σε άλλη γλώσσα.

2.7 Η **Εγγύηση Συμμετοχής** στη Διαγωνιστική Διαδικασία ορίζεται στο **ποσό των πέντε χιλιάδων (5.000) Ευρώ για έκαστο Διαγωνισμό («Q.....»)** όπως αυτοί παρατίθενται στο Παράρτημα 6, έχει ισόχρονη διάρκεια με την αντίστοιχη Προσφορά (παρατετινόμενη με μέριμνα και έξοδα του Συμμετέχοντος σε περίπτωση παράτασης της ισχύος της Προσφοράς του) και μπορεί να καταβληθεί με τους εξής τρόπους:

- (i) με κατάθεση στο λογαριασμό: ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ - GR1801101040000010447212761- ETHNGRAA,
- (ii) με εγγυητική επιστολή από Επιλέξιμο Ίδρυμα, σύμφωνα με το Παράρτημα 2
- (iii) με (μη προσωπική) τραπεζική επιταγή (bankcashier'scheque) υπέρ «Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ».

2.8 Τονίζεται ότι η Εγγύηση Συμμετοχής αφορά κάθε ένα Ακίνητο και τον αντίστοιχο Διαγωνισμό («Q.....» βλ. Παράρτημα 6) ξεχωριστά και όχι συλλήβδην. Ο Ενδιαφερόμενος που επιθυμεί να συμμετέχει σε Διαγωνισμό για περισσότερα του ενός (1) Ακινήτου θα πρέπει να καταθέσει αντίστοιχο αριθμό Εγγυήσεων Συμμετοχής. Για παράδειγμα, Ενδιαφερόμενος που επιθυμεί να συμμετάσχει σε δύο Διαγωνισμούς για τα δύο (2) Ακίνητα με ΑΒΚ 3216 στους Ν. Επιβάτες Ν. Θεσσαλονίκης («Q.....») και ΑΒΚ 3239 στην Καρδιά Ν. Θεσσαλονίκης («Q.....»), θα πρέπει να καταθέσει **δύο (2) Εγγυήσεις Συμμετοχής**, καθεμία ύψους 5.000 ευρώ για το καθένα απ' αυτά.

Επιλέξιμο Ίδρυμα σημαίνει:

(α) τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εποπτεύεται απευθείας από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα ως σημαντική εποπτευόμενη οντότητα ή σημαντικός εποπτευόμενος όμιλος - κατά την έννοια των περιπτώσεων (16) και (22) του άρθρου 2 του υπ' αριθ. 468/2014 Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας της 16 Απριλίου 2014 (ECB/2014/17) - και συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο των σημαντικών εποπτευόμενων οντοτήτων ή ομίλων που εκδίδεται δυνάμει του άρθρου 49 παρ. 1 του εν λόγω Κανονισμού,

(β) ασφαλιστική επιχείρηση που νόμιμα παρέχει υπηρεσίες ασφάλισης του Κλάδο Ασφάλισης Ζημιών των Εγγυήσεων κατά την περίπτωση (15) του παραρτήματος Ι της Οδηγίας 2009/138/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 25ης Νοεμβρίου 2009, σχετικά με την ανάληψη και την άσκηση δραστηριοτήτων ασφάλισης και αντασφάλισης (Φερεγγυότητα ΙΙ),

(γ) κάθε τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου και διαθέτει αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμη μη εξασφαλισμένη χρηματοδότηση ίση με BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Standard & Poor's Corporation, ή Baa1 (ή ανώτερη) από τον οίκο Moody's Investors Services, Inc., ή BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Fitch Ratings,

(δ) ειδικά και αποκλειστικά για ΝΠΔΔ, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου υπό την εποπτεία του Υπουργού Οικονομικών.

- 2.9 Η Εγγύηση Συμμετοχής επιστρέφεται στους Συμμετέχοντες, κατόπιν σχετικού τους αιτήματος, εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την υποβολή από τον Πλειοδότη Εγγυητικής Επιστολής Συναλλαγής ή Προκαταβολής Συναλλαγής, άλλως από την εκπνοή της ισχύος της, άλλως από την ακύρωση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας από το Ταμείο. Η Εγγύηση Συμμετοχής δύναται, κατά την απόλυτη κρίση του Ταμείου, να συμψηφιστεί με άλλη οφειλή ή υποχρέωση του Συμμετέχοντα, κατόπιν αιτήματος του τελευταίου.
- 2.10 Πληροφορίες για έκαστο Ακίνητο (το «**Πληροφοριακό Υλικό**») παρέχονται στον ιστότοπο www.e-publicrealestate.gr. Το Πληροφοριακό Υλικό περιέχει τα διαθέσιμα και κοινοποιήσιμα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση εκάστου Ακινήτου (ενδεικτικά: τοπογραφικό διάγραμμα, εκθέσεις νομικής, τεχνικής και πολεοδομικής κατάστασης με συνημμένα τα διαθέσιμα σχετικά πιστοποιητικά). Οι Ενδιαφερόμενοι μπορούν να αιτηθούν την πρόσβαση στο Πληροφοριακό Υλικό του Ακινήτου ενδιαφέροντος τους, αποστέλλοντας μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση admin@e-publicrealestate.gr.
- 2.11 **Οι Ενδιαφερόμενοι καλούνται να μελετούν προσεκτικά τους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού, το Πληροφοριακό Υλικό καθώς και τις ήδη αναρτημένες και τακτικά ανανεούμενες στον ιστότοπο www.e-publicrealestate.gr «Διευκρινίσεις» και «Συνήθειες Ερωτήσεις».** Οι Ενδιαφερόμενοι δύνανται να απευθύνουν ερωτήματα περί των Ακινήτων καθώς και αιτήματα επίσκεψης στην «ΕΤΑΔ Α.Ε.» (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση info@e-publicrealestate.gr). Οι επισκέψεις καθορίζονται σε ημέρες και ώρες κατόπιν συνεννόησης με το Ταμείο ή την ΕΤΑΔ ΑΕ. Το Ταμείο ή η «ΕΤΑΔ Α.Ε.» διατηρούν το δικαίωμα μη πρόσβασης, δια απόκρυψης, σε στοιχεία του Πληροφοριακού Υλικού, από τα οποία προκύπτει ταυτότητα ή ταυτοποίηση φυσικού προσώπου και από τα οποία δεν συνάγεται άμεσα αξιολόγηση του Ακινήτου. Το Ταμείο και η ΕΤΑΔ διατηρούν το δικαίωμα να μην απαντήσουν σε ερώτημα ή αίτημα, το οποίο έχει υποβληθεί λιγότερο από τέσσερις (4) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν από την προθεσμία υποβολής Δικαιολογητικών Συμμετοχής του σχετικού Διαγωνισμού ή έχει ήδη απαντηθεί επαρκώς στους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού και στο Πληροφοριακό



Υλικό ή δι' αναρτήσεως στις «Διευκρινίσεις» και «Συνήθεις Ερωτήσεις» του ιστοτόπου www.e-publicrealestate.gr.

- 2.12 **Έκαστο Ακίνητο μεταβιβάζεται «ως έχει και ευρίσκεται». Εναπόκειται στους Ενδιαφερόμενους να προβούν σε πλήρη νομικό και/ή τεχνικό έλεγχο εκάστου Ακινήτου, το οποίο τους ενδιαφέρει.** Σημειώνεται ότι το Πληροφοριακό Υλικό δύναται να ενημερωθεί ή τροποποιηθεί, οπότε ενημερώνονται σχετικά οι ήδη εγγεγραμμένοι στον ιστότοπο Ενδιαφερόμενοι με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) και εμφανίζεται σχετική ειδοποίηση στην αρχική σελίδα και στα «Νέα Διαγωνισμών» του ιστότοπου. **Οι Ενδιαφερόμενοι προτρέπονται να ελέγχουν τακτικά τον ιστότοπο για ενδεχόμενες ενημερώσεις ή τροποποιήσεις του Πληροφοριακού Υλικού του Ακινήτου, το οποίο τους ενδιαφέρει.**
- 2.13 Όλες οι πληροφορίες σχετικά με έκαστο Ακίνητο που περιέχονται στους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού και στο Πληροφοριακό Υλικό, το οποίο χορηγεί το Ταμείο προς τους Ενδιαφερόμενους, στοχεύουν να βοηθήσουν τους Ενδιαφερόμενους στην κατάρτιση και υποβολή των Προσφορών τους. Το υλικό αυτό χορηγείται μόνο για σκοπούς πληροφόρησης και είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό. Ουδεμία εγγύηση παρέχεται για την ακρίβεια, πληρότητα ή επάρκεια του Πληροφοριακού Υλικού και το Ταμείο, οι Σύμβουλοι και οι συντάκτες του Πληροφοριακού Υλικού, απαλλάσσονται από κάθε ευθύνη για οποιεσδήποτε ανακρίβειες, παραλείψεις ή παραδρομές. Οι Ενδιαφερόμενοι τεκμαίρεται και συνομολογείται ότι έχουν διεξάγει τη δική τους έρευνα και ανάλυση των στοιχείων σχετικά με έκαστο Ακίνητο, με τη συνδρομή δικών τους συμβούλων. Επίσης, **τεκμαίρεται και συνομολογείται ότι οι Ενδιαφερόμενοι έχουν μελετήσει και γνωρίζουν πλήρως το Πληροφοριακό Υλικό καθώς και τις ήδη αναρτημένες και τακτικά ανανεούμενες στον ιστότοπο www.e-publicrealestate.gr «Διευκρινίσεις» και «Συνήθεις Ερωτήσεις», στο οποίο έχουν αποκτήσει πρόσβαση, κατά την ανωτέρω διαδικασία.**
- 2.14 Έξοδα Ενδιαφερομένων
- (i) Οι Ενδιαφερόμενοι βαρύνονται αποκλειστικά οι ίδιοι για τα έξοδα πάσης φύσεως λόγω της προετοιμασίας συμμετοχής και της ίδιας της συμμετοχής τους στη Διαγωνιστική Διαδικασία.
 - (ii) Οι Ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στην Διαγωνιστική Διαδικασία κατόπιν δικής τους ανεξάρτητης απόφασης και με δικό τους κίνδυνο και η συμμετοχή αυτή δεν θεμελιώνει οποιαδήποτε αξίωση ή απαίτηση κατά του Ταμείου και/ή του Συμβούλου.
- 2.15 Όλα τα προσαρτήματα των παρόντων Γενικών Όρων Διαγωνισμού αποτελούν ενιαίο και ουσιώδες μέρος αυτών. Αυτά είναι τα ακόλουθα:
- (i) Υπόδειγμα Υπεύθυνης Δήλωσης (Παραρτήματα 1Α και 1Β)



- (ii) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής (Παράρτημα 2), εφόσον δεν καταβληθεί η Εγγύηση Συμμετοχής με μετρητά ή τραπεζική επιταγή (bank cashier's cheque)
- (iii) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συναλλαγής (Παράρτημα 3)
- (iv) Υπόδειγμα Πρώτης Προσφοράς (Παράρτημα 4).
- (v) Ενημέρωση για την Επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (Παράρτημα 5).
- (vi) Πίνακας ακινήτων (Παράρτημα 6)

2.16 Εφαρμοστέο Δίκαιο και Δικαιοδοσία

Η Διαγωνιστική Διαδικασία διέπεται από την **Ελληνική νομοθεσία**. Οποιοσδήποτε διαφορές σε σχέση με τη Διαγωνιστική Διαδικασία θα επιλύονται αποκλειστικά από τα καθ' ύλη αρμόδια Δικαστήρια της Αθήνας.

3. Δικαίωμα συμμετοχής

- 3.1 Δικαίωμα συμμετοχής στη Διαγωνιστική Διαδικασία και υποβολής Προσφοράς έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα, υπό την προϋπόθεση ότι δεν εμπίπτουν σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται κατωτέρω και ότι συμμορφώνονται με τους κανόνες της Διαγωνιστικής Διαδικασίας (**«Προϋποθέσεις Συμμετοχής»**). Οι Προϋποθέσεις Συμμετοχής Ενδιαφερόμενου στη Διαγωνιστική Διαδικασία πιστοποιούνται με τα έγγραφα που καθορίζονται στην παράγραφο 4 κατωτέρω (**«Δικαιολογητικά Συμμετοχής»**). Οι Ενδιαφερόμενοι που δεν πληρούν οποιανδήποτε από τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής ή υποβάλουν ψευδή ή ανακριβή Δικαιολογητικά Συμμετοχής, θα αποκλείονται και δεν θα δύνανται να συμμετάσχουν περαιτέρω στην Διαγωνιστική Διαδικασία.
- 3.2 Επί ποινή αποκλεισμού, φυσικά ή νομικά πρόσωπα και ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες δεν επιτρέπεται να συμμετάσχουν, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές για το ίδιο Ακίνητο ως Συμμετέχοντες ή ως μέλη Συμμετέχοντος ή ως τρίτο πρόσωπο που παρέχει χρηματοοικονομική υποστήριξη ή με οποιαδήποτε άλλη ιδιότητα (όπως ενδεικτικά: συνδεδεμένες εταιρίες, μέτοχοι ή μέλη μετόχων ή μελών Συμμετέχοντος, ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής τους, σύμβουλοι κλπ.). Η παραπάνω απαγόρευση δεν ισχύει για την περίπτωση άμεσης ή έμμεσης συμμετοχής που δεν υπερβαίνει το 5% του μετοχικού κεφαλαίου σε πρόσωπο, του οποίου οι μετοχές έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης.



3.3 Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία οποιοσδήποτε Ενδιαφερόμενος εις βάρος του οποίου υπάρχει τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση ή έχει διεξαχθεί (ή διεξάγεται) έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας του ή οπουδήποτε αλλού για έναν ή περισσότερους από τους λόγους που απαριθμούνται κατωτέρω:

- (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης-Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ ΚΕΠΠΑ της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελ. 42),
- (β) διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της από 26 Μαΐου 1997 Πράξης του Συμβουλίου (ΕΥC 195 της 25.06.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 2, παρ. 1 περ. α' της Απόφασης-Πλαισίου 2003/568/ΔΕΥ της 22^{ας} Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΥLL 192 της 31.07.2003. σελ. 54) (ΕΕL 358 της 31.12.1998, σελ. 2) αντίστοιχα, καθώς επίσης και όπως ορίζεται στο Ελληνικό Δίκαιο ή/και στο Δίκαιο του κράτους εγκατάστασης του Ενδιαφερόμενου,
- (γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48), η οποία κυρώθηκε με το Ν. 2803/2000 (ΦΕΚ/Α/48), όπως η εν λόγω έννοια έχει διαμορφωθεί και ισχύει μετά την Οδηγία (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5^{ης} Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση μέσω του ποινικού δικαίου της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης,
- (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 3 της Οδηγίας(ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20^{ης} Μαΐου 2015 σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και την κατάργηση της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της Οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής, όπως ισχύει, η οποία ενσωματώθηκε στο Ελληνικό Δίκαιο με το Ν. 4557/2018, όπως ισχύει,
- (ε) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται στα άρθρα 3 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15^{ης} Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας που αντικατέστησε την Απόφαση-Πλαίσιο του Συμβουλίου 2002/475/ΔΕΥ και τροποποίησε την Απόφαση του Συμβουλίου 2005/671/ΔΕΥ (ΟJL 88, 31.3.2017,σελ. 6-21), αντίστοιχα, ή ηθική αυτοουργία ή



συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής,

(στ) για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

Αναφορικά με τις ανώνυμες εταιρείες και τα νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, ο αποκλεισμός σχετικά με εγκληματικές πράξεις ισχύει επίσης για τον πρόεδρο/προεδρεύοντα του διοικητικού συμβουλίου και τον διευθύνοντα σύμβουλο (εφόσον υφίσταται) βάσει του καταστατικού ή ισοδύναμου εγγράφου του νομικού προσώπου. Για όλες τις λοιπές μορφές νομικών προσώπων, θα ισχύουν τα ως άνω κριτήρια αποκλεισμού για έκαστο νόμιμο εκπρόσωπο αυτών.

3.4 Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία οποιοσδήποτε Ενδιαφερόμενος όταν:

- (α) τελεί υπό πτώχευση, εξυγίανση, συνδιαλλαγή, μεσεγγύηση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση πληρωμών ή δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,
- (β) έχει κινηθεί εναντίον του (ακόμη και από τον ίδιο) διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εξυγίανση, συνδιαλλαγή, μεσεγγύηση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση πληρωμών ή δραστηριοτήτων ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,
- (γ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή φόρων, τελών και εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (εάν υφίστανται) στη χώρα της τρέχουσας εγκατάστασής του,
- (δ) έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο,
- (ε) έχει προβεί σε ψευδείς δηλώσεις κατά την παροχή των στοιχείων που απαιτούνται κατά τη Διαγωνιστική Διαδικασία ή δεν έχει παράσχει τα στοιχεία αυτά εμπροθέσμως και προσηκόντως,
- (στ) έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες απόκτησης ή διαγωνισμούς στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας αρχής, ή έχει

αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαδικασία απόκτησης ή διαγωνιστική διαδικασία στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

- (ζ) εμπίπτει σε μια από τις περιπτώσεις του άρθρου 5α του Κανονισμού ΕΕ 2014/512, όπως τροποποιήθηκε από τον Κανονισμό ΕΕ 2022/576 (τευχ. L 11q) σχετικά με τα περιοριστικά μέτρα κατά της Ρωσικής Ομοσπονδίας.
- (η) εμπίπτει σε κάποια λίστα της Global Magnitsky Human Rights Accountability Act ή έχει σύνδεση με πρόσωπο που να υπάγεται στην λίστα.

4. Δικαιολογητικά Συμμετοχής και Πρώτη Προσφορά

4.1 Η κάλυψη των Προϋποθέσεων Συμμετοχής εκάστου Ενδιαφερόμενου πιστοποιείται με τα εξής Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

(i) Έγγραφα Ταυτοποίησης / Νομιμοποίησης

- Σε περίπτωση νομικού προσώπου: Εταιρικά έγγραφα, τα οποία αποδεικνύουν τη νόμιμη σύσταση και λειτουργία, καθώς και τη νόμιμη εκπροσώπηση του Ενδιαφερόμενου στη Διαγωνιστική Διαδικασία (π.χ. επικαιροποιημένο καταστατικό, σχετική απόφαση του οργάνου διοίκησης, πληρεξούσιο για την υποβολή της Προσφοράς, άλλα έγγραφα τα οποία αποδεικνύουν την εκπροσώπηση του Ενδιαφερόμενου). Επικύρωση εταιρικών εγγράφων δημοσιευμένων στο Γ.Ε.ΜΗ. δεν απαιτείται.
- Σε περίπτωση Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης: οι κατά Νόμον νομιμοποιήσεις και αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων για τη συμμετοχή και την εκπροσώπηση του Ενδιαφερόμενου στη Διαγωνιστική Διαδικασία.
- Σε περίπτωση φυσικού προσώπου: Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου Ενδιαφερόμενου.

(ii) Υπεύθυνη δήλωση του Ενδιαφερόμενου σύμφωνα με το Παράρτημα 1, στην οποία θα αναφέρεται ότι ο Ενδιαφερόμενος δεν εμπίπτει σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται ανωτέρω (υπό 3.2, 3.3 και 3.4) και ότι εάν ανακηρυχθεί Πλειοδότης θα προσκομίσει τα σχετικά πιστοποιητικά (όπως απαριθμούνται κατωτέρω υπό 6.3) εντός είκοσι (20) ημερών από την ανακήρυξή του.

(iii) Εγγύηση Συμμετοχής για έκαστο Ακίνητο για το οποίο ο Ενδιαφερόμενος προτίθεται να υποβάλει Προσφορά, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στην

παράγραφο 2.6. Στην περίπτωση όπου η Εγγύηση Συμμετοχής γίνει με κατάθεση μετρητών, υποβάλλεται το σχετικό αποδεικτικό καταβολής και δηλώνεται ο επιθυμητός τραπεζικός λογαριασμός του Ενδιαφερόμενου, για την επιστροφή της Εγγύησης κατά τα οριζόμενα στους παρόντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμού. Στην περίπτωση εγγυητικής επιστολής Επιλέξιμου Ιδρύματος, η διάρκεια της είναι τουλάχιστον εννέα (9) μήνες από την ημερομηνία υποβολής των Προσφορών. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα εκδίδεται από Επιλέξιμο Ίδρυμα σύμφωνα με τα κριτήρια που ορίζονται στην παράγραφο 6.2 κατωτέρω.

- (iv) Ενημέρωση για την Επεξεργασία Προσωπικών Δεδομένων νομίμως υπογεγραμμένη από το φυσικό πρόσωπο, του οποίου τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα περιέχονται στην Προσφορά, σύμφωνα με το υπόδειγμα που παρέχεται στο Παράρτημα 5. Αν στην Προσφορά περιέχονται δεδομένα για περισσότερα φυσικά πρόσωπα, τότε όλα υποχρεούνται να καταθέσουν υπογεγραμμένη την συγκεκριμένη Ενημέρωση για την Επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.
- (v) Στην περίπτωση εκπροσώπησης Ενδιαφερόμενου από τρίτον (Μεσίτη), Υπεύθυνη Δήλωση του Μεσίτη, στην οποία θα δηλώνεται το ονοματεπώνυμο του Ενδιαφερόμενου και ο αριθμός της έγγραφης Εντολής Ανάθεσής του προς τον Μεσίτη, με σαφή αναφορά στο Ακίνητο, στο οποίο αφορά η εντολή. Ως Μεσίτης, για τους σκοπούς της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, νοείται ο κατ'επάγγελμα μεσίτης ακινήτων.

4.2 Δικαίωμα συμμετοχής στη Διαγωνιστική Διαδικασία και υποβολής Προσφοράς έχουν και κοινοπρακτικά σχήματα / όμιλοι / ενώσεις / συμπράξεις κλπ. μεταξύ φυσικών ή/και νομικών προσώπων, καθένα εκ των οποίων πρέπει να πληροί τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής, οι οποίες αναφέρονται στους οικείους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού (εφεξής το «**Κοινοπρακτικό Σχήμα**»). Το Κοινοπρακτικό Σχήμα πρέπει να διαθέτει Αριθμό Φορολογικού Μητρώου και να έχει υποβληθεί στις κατά Νόμον υποχρεώσεις δημοσιότητας προκειμένου να συμμετάσχει στη Διαγωνιστική Διαδικασία. Στην περίπτωση αυτή, θα πρέπει να υποβληθούν τα προβλεπόμενα στους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού Δικαιολογητικά Συμμετοχής για έκαστο μέλος του σχήματος, καθώς και σύμβαση σύστασης του Κοινοπρακτικού Σχήματος (αρκεί ιδιωτικό συμφωνητικό), όπου:

- (i) θα ορίζεται νόμιμος εκπρόσωπος του Κοινοπρακτικού Σχήματος έναντι του Ταμείου,
- (ii) θα ορίζεται αντίκλητος του Κοινοπρακτικού Σχήματος, ο οποίος θα πρέπει να είναι κάτοικος Αθηνών που μιλά την ελληνική γλώσσα, εξουσιοδοτημένος

ειδικά να παραλαμβάνει όλα τα έγγραφα που έχουν σχέση με τη Διαγωνιστική Διαδικασία,

- (iii) θα ορίζεται το ποσοστό συμμετοχής έκαστου μέλους στο Κοινοπρακτικό Σχήμα,
- (iv) θα συνομολογείται ρητά ότι όλα τα μέλη του Κοινοπρακτικού Σχήματος ευθύνονται έναντι του Ταμείου αλληλεγγύως, αδιαιρέτως και εις ολόκληρο έκαστο ως προς τις υποχρεώσεις των Συμμετεχόντων που προβλέπονται στους Γενικούς Όρους του Διαγωνισμού,
- (v) θα αναφέρεται ρητά ότι η σύμβαση συνιστά την πλήρη και τελική συμφωνία των κοινοπρακτούντων μελών και ότι οποιαδήποτε μεταβολή στα πρόσωπα και στη συμμετοχή των μελών του Κοινοπρακτικού Σχήματος μέχρι την πλήρη εξόφληση του Συμφωνημένου Τιμήματος επιτρέπεται μόνον κατόπιν της προηγούμενης έγγραφης συγκατάθεσης του Ταμείου, την οποίαν το Ταμείο δεν θα δύναται να αρνηθεί αναιτιολόγητα.

Στην περίπτωση όπου Κοινοπρακτικό Σχήμα αναδειχθεί Πλειοδότης, προκειμένου να προβεί στην υπογραφή της Σύμβασης θα πρέπει να λάβει εταιρική μορφή με συμβολαιογραφική πράξη. Η κατανομή των ποσοστών συμμετοχής στην εταιρεία θα πρέπει να συμφωνεί με την δηλωθείσα στη σύμβαση σύστασης του Κοινοπρακτικού Σχήματος κατανομή, η οποία μπορεί να μεταβληθεί κατόπιν σχετικού αιτήματος του Πλειοδότη κατά την απόλυτη κρίση του Ταμείου.

Στην περίπτωση Κοινοπρακτικού Σχήματος, οι Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής και Συναλλαγής εκδίδονται στην επωνυμία αυτού και καλύπτουν την αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ευθύνη όλων των κοινοπρακτούντων μελών του, τα οποία και αναφέρονται στο σώμα της Εγγυητικής Επιστολής, ως εξής: «[Η Τράπεζα εγγυάται υπέρ] του Κοινοπρακτικού Σχήματος με την επωνυμία [*] που εδρεύει [*] καθώς και καθενός εκ των μελών αυτού, δηλαδή [*κατάλογος κοινοπρακτούντων μελών και διεύθυνση/έδρα των*], για χρηματικό ποσό [...]]».

- 4.3 Η Πρώτη Προσφορά θα είναι σύμφωνη με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 4 και θα κατατίθεται, μαζί με τα ανωτέρω Δικαιολογητικά Συμμετοχής, σε σφραγισμένο φάκελο που δεν θα είναι δυνατό να ανοιχθεί χωρίς αυτό να γίνει αντιληπτό και εξωτερικά θα αναγράφει τον κωδικό του εν λόγω Ακινήτου “Q_____”, όπως αναφέρεται στους στο Παράρτημα 6 των παρόντων Γενικών Όρων Διαγωνισμού) και θα φέρει ευκρινώς τη σημείωση «ΠΡΩΤΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».
- 4.4 Τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής μαζί με την Πρώτη Προσφορά πρέπει να υποβληθούν στα γραφεία του Ταμείου (Καραγιώργη Σερβίας 6 , Αθήνα) ιδιοχειρώς ή ταχυδρομικώς (με τον αποστολέα να αναλαμβάνει πλήρως και αποκλειστικώς τον κίνδυνο μη έγκαιρης



υποβολής των) το αργότερο έως τις **16:00 (GMT+2) την Τρίτη, 26^η Σεπτεμβρίου 2023**. Η υποβολή των Δικαιολογητικών Συμμετοχής θα γίνει σε σφραγισμένο φάκελο που δεν θα είναι δυνατό να ανοιχθεί χωρίς αυτό να γίνει αντιληπτό και εξωτερικά θα αναγράφει τον κωδικό του εν λόγω Ακινήτου “Q___, ακίνητο στην [θέση/διεύθυνση]” όπως αναφέρεται στο Παράρτημα 6 των παρόντων Γενικών Όρων Διαγωνισμού και θα φέρει ευκρινώς τη σημείωση «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ». Επουσιώδεις διαφοροποιήσεις στις αναγραφές επί των διαφόρων φακέλων δεν θα συνιστούν λόγο αποκλεισμού της Προσφοράς, αρκεί να αναφέρεται σε κάθε περίπτωση ο κωδικός Διαγωνισμού («Q___») σύμφωνα με το Παράρτημα 6. Διευκρινίζεται ότι ο χωριστός σφραγισμένος φάκελος της Πρώτης Προσφοράς θα περιέχεται στον φάκελο των Δικαιολογητικών Συμμετοχής.

5. Διαδικασία των Προσφορών και Επιλογή του Πλειοδότη

5.1 Διαδικασία και κριτήρια αξιολόγησης

Α' Φάση:

Η προθεσμία υποβολής των Δικαιολογητικών Συμμετοχής (περιλαμβανομένης της Εγγύησης Συμμετοχής) και των Πρώτων Προσφορών καθορίζεται ανωτέρω, στην παράγραφο 2.4 των παρόντων Γενικών Όρων Διαγωνισμού.

Κατά τον έλεγχο των Δικαιολογητικών Συμμετοχής, το Ταμείο μπορεί κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια να ζητήσει δια των Συμβούλων του διευκρινίσεις από οποιονδήποτε Ενδιαφερόμενο και μπορεί να επιτρέψει στον Ενδιαφερόμενο να υποβάλει συμπληρωματικά έγγραφα ή διευκρινίσεις εντός ορισμένης σύντομης προθεσμίας, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.

Για τον έλεγχο των Δικαιολογητικών Συμμετοχής και προκειμένου να προσδιοριστούν οι Ενδιαφερόμενοι που καλύπτουν τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής στο Διαγωνισμό, το Ταμείο θα επικουρείται και θα υποστηρίζεται από τους οριζόμενους στην παρ. 1.8 Συμβούλους του. Ενδιαφερόμενοι των οποίων τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής δεν καλύπτουν τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής ή τους παρόντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμού, θα αποκλείονται από την Β' Φάση με αναλυτική μνεία των λόγων αποκλεισμού τους και η Πρώτη Προσφορά τους θα επιστρέφεται σε αυτούς χωρίς να ανοιχθεί. Με την ολοκλήρωση του ελέγχου των Δικαιολογητικών Συμμετοχής, θα ανοίγεται η Πρώτη Προσφορά εκάστου Συμμετέχοντος και θα συντάσσεται Πίνακας Κατάταξης των Συμμετεχόντων σε φθίνουσα σειρά βάσει του ύψους της Πρώτης Προσφοράς.

Ο Συμμετέχων που θα προσφέρει την χαμηλότερη Πρώτη Προσφορά θα αποκλείεται από τη Β' Φάση, με τις κάτωθι επιφυλάξεις/εξαιρέσεις. Ισόποσες Πρώτες Προσφορές λογίζονται, για τους σκοπούς της πρόκρισης στην Β' Φάση, ως μία. Ειδικότερα:



- (i) Σε περίπτωση υποβολής μοναδικής έγκυρης Πρώτης Προσφοράς, το Ταμείο δύναται, κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρειά του, να προσκαλέσει εγγράφως τον μοναδικό Συμμετέχοντα να προσφέρει τίμημα, το οποίο το Ταμείο ορίζει ως το ελάχιστο αποδεκτό, ή να τον ανακηρύξει Πλειοδότη ή να κηρύξει τη Διαγωνιστική Διαδικασία άγονη.
- (ii) Σε περίπτωση υποβολής δύο έγκυρων Πρώτων Προσφορών, θα προχωρούν στην Β' Φάση και οι δύο Συμμετέχοντες.
- (iii) Σε περίπτωση υποβολής τριών έγκυρων Πρώτων Προσφορών, των οποίων η χαμηλότερη είναι έως 20% μικρότερη από την υψηλότερη Πρώτη Προσφορά (Χαμηλότερη Πρώτη Προσφορά/Υψηλότερη Πρώτη Προσφορά $-1<20\%$), η Διαγωνιστική Διαδικασία θα προχωρά στην Β' Φάση χωρίς να αποκλείεται καμία Προσφορά.
- (iv) Σε περίπτωση υποβολής τεσσάρων τουλάχιστον έγκυρων Πρώτων Προσφορών, εκ των οποίων όλες ή οι χαμηλότερες είναι ισόποσες, η Διαγωνιστική Διαδικασία θα προχωρά στην Β' Φάση χωρίς να αποκλείεται καμία Προσφορά.

Β' Φάση:

Οι Συμμετέχοντες που θα προκριθούν στην Β' Φάση, θα προσκαλούνται εγγράφως («**Πρόσκληση Β' Φάσης**»), μέσω της δηλωμένης ηλεκτρονικής διεύθυνσής τους, να συμμετάσχουν σε εκπαιδευτική-δοκιμαστική εικονική δημοπρασία. Κατόπιν, θα διενεργείται σε συγκεκριμένη ημέρα η ηλεκτρονική δημοπρασία, δηλαδή η διαδοχική ηλεκτρονική υποβολή οικονομικών προσφορών και αντιπροσφορών («**Προσφορά Β' Φάσης**»). Η Πρόσκληση Β' Φάσης, η οποία δεν θα αναφέρει τον αριθμό των Συμμετεχόντων, θα καθορίζει:

- (i) την **ημερομηνία** (που δεν μπορεί να είναι εγγύτερη των τριών εργασίμων ημερών από την ημερομηνία αποστολής της Πρόσκλησης Β' Φάσης) και τις **ώρες** (που δεν μπορούν να είναι λιγότερες από τρεις (3) εργάσιμες ώρες) της **ηλεκτρονικής δημοπρασίας**, καθώς και τυχόν άλλες παραμέτρους της ηλεκτρονικής δημοπρασίας,
- (ii) την **Τιμή Εκκίνησης**, δηλαδή το ύψος του ελάχιστου αποδεκτού προσφερόμενου τιμήματος για το εν λόγω Ακίνητο, η οποία θα καθορίζεται από το Ταμείο, λαμβάνοντας υπόψη την υψηλότερη έγκυρη υποβληθείσα Πρώτη Προσφορά και την ανεξάρτητη αποτίμηση του Ακινήτου κατ' άρθρον 6 παρ. 2 του Νόμου περί Ταμείου,

- (iii) το **Βήμα** της δημοπρασίας, δηλαδή η ελάχιστη αύξηση εκάστης Προσφοράς Β' Φάσης επί της Τιμής Εκκίνησης ή της ανώτατης ήδη υφιστάμενης Προσφοράς Β' Φάσης για το εν λόγω Ακίνητο,

Τυχόν άλλες αυτοματοποιημένες δυνατότητες θα περιγράφονται και θα περιλαμβάνονται στην εκπαίδευση, την οποίαν θα λαμβάνουν οι Συμμετέχοντες.

Θα ακολουθεί η υποβολή Προσφορών Β' Φάσης μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr. Σημειώνεται ότι η υποβολή Προσφοράς Β' Φάσης από Συμμετέχοντα δεν είναι υποχρεωτική (παραμένει όμως εν ισχύ η Πρώτη Προσφορά του).

5.2 **Ανακήρυξη Πλειοδότη**

Μετά την εκπνοή του χρόνου υποβολής των Προσφορών, θα συνταχθεί, για έκαστο Ακίνητο, πίνακας κατάταξης των Συμμετεχόντων κατά φθίνουσα σειρά (ο «**Πίνακας Κατάταξης**»), βάσει του ύψους των αντίστοιχων Προσφορών Β' Φάσης.

Ο Συμμετέχων που προσέφερε το υψηλότερο τίμημα για την αγορά έκαστου Ακινήτου («**Οικονομικό Αντάλλαγμα**») σύμφωνα με τον Πίνακα Κατάταξης θα ανακηρυχθεί για το αντίστοιχο Ακίνητο με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου ως «**Πλειοδότης**» για το αντίστοιχο Περιουσιακό Στοιχείο.

Κατόπιν γνωμοδότησης του Συμβουλίου Εμπειρογνομόνων του Ταμείου, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2β του Νόμου περί Ταμείου, ο Πίνακας Κατάταξης για έκαστο Ακίνητο θα εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου και θα ενσωματωθεί ή επισυναφθεί στην σχετική απόφαση.

Στην περίπτωση όπου η Προσφορά υποβλήθηκε μέσω Μεσίτη, η ανωτέρω απόφαση θα αναφέρει ως Πλειοδότη τον εντολέα του Μεσίτη, όπως αυτός προσδιορίζεται στα σχετικά Δικαιολογητικά Συμμετοχής.

Η ταυτότητα του Πλειοδότη, με σχετική μνεία της Απόφασης του Ταμείου, θα κοινοποιηθεί εγγράφως στους Συμμετέχοντες στη Διαγωνιστική Διαδικασία του εν λόγω Ακινήτου. Τεκμαίρεται αμάχητα εκ της συμμετοχής του στη Διαγωνιστική Διαδικασία ότι έκαστος Συμμετέχων συναινεί στην εκ των υστέρων δημοσιοποίηση της Προσφοράς και της ταυτότητάς του.

6. **Υπογραφή Σύμβασης**

- 6.1 Μετά την ανακήρυξη του Πλειοδότη, το Ταμείο θα αποστέλλει στον Πλειοδότη σχέδιο της Σύμβασης, στο οποίο θα περιέχονται οι όροι για την αγορά του Ακινήτου. Σημειώνεται



επίσης ότι η ενδεχόμενη επουσιώδης ανακολουθία μεταξύ επί μέρους στοιχείων του Πληροφοριακού Υλικού (πχ. εμβασών σύμφωνα με τις νομικές και τις τεχνικές εκθέσεις) καθώς και η ύπαρξη εμπραγμάτων βαρών επί του Ακινήτου, που δεν έχουν τυπικά εξαλειφθεί, δεν συνιστούν λόγο αναβολής της υπογραφής της Σύμβασης, εφόσον η Σύμβαση προβλέπει τη διόρθωση των ανακολουθιών αυτών και την άρση των βαρών αυτών με μέριμνα και έξοδα του Ταμείου εντός ορισμένου χρονικού διαστήματος, όχι μικρότερου των δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης.

- 6.2 Εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την ανακήρυξη του, ο Πλειοδότης θα υποβάλει στο Ταμείο εγγυητική επιστολή (η «**Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής**») ποσού ίσου με δέκα τοις εκατό (10%) του Οικονομικού Ανταλλάγματος ή, εναλλακτικά κατά την κρίση του, θα προκαταβάλει ποσό ίσο με δέκα τοις εκατό (10%) του Οικονομικού Ανταλλάγματος (η «**Προκαταβολή Συναλλαγής**») σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει το Ταμείο, οπότε η Προσφορά του θα λογίζεται αποδεχθείσα από το Ταμείο και θα του επιστραφεί η Εγγύηση Συμμετοχής του (όπως και των λοιπών Συμμετεχόντων). Μη συμμόρφωση του Πλειοδότη μπορεί να έχει ως συνέπεια την κατάπτωση της Εγγύησης Συμμετοχής του και τον αποκλεισμό του Πλειοδότη από τη Διαγωνιστική Διαδικασία.

Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής θα απευθύνεται στο Ταμείο και θα έχει εκδοθεί από Επιλέξιμο Ίδρυμα όπως ορίζεται στην παράγραφο 2.6.

Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής θα έχει διάρκεια ισχύος τουλάχιστον εννέα (9) μηνών, δυνάμενη να παραταθεί με μονομερή δήλωση του Ταμείου για διάστημα έως τριών (3) επιπλέον μηνών. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του Πλειοδότη με το αίτημα αυτό, ο Πλειοδότης δύναται να αποκλειστεί από την περαιτέρω Διαγωνιστική Διαδικασία και η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής να καταπέσει υπέρ του Ταμείου. Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής θα είναι σύμφωνη με το υπόδειγμα που παρέχεται στο Παράρτημα 3.

Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής ή η Προκαταβολή Συναλλαγής (κατά περίπτωση) θα καταπίπτει στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (i) εάν ο Πλειοδότης δεν υπογράψει τη Σύμβαση για οποιονδήποτε λόγο πλην ανωτέρας βίας,
- (ii) εάν ο Πλειοδότης δεν καταβάλει το Οικονομικό Αντάλλαγμα, όπως ορίζεται κατωτέρω υπό 6.6,
- (iii) εάν προκύψει ότι ο Πλειοδότης ή εκπρόσωπος, υπάλληλος, προστηθείς ή βοηθός εκπληρώσεώς του έχει διαπράξει παράνομη πράξη κατά τη διάρκεια της διαγωνιστικής Διαδικασίας με σκοπό ή αποτέλεσμα τη νόθευση των αποτελεσμάτων ή της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής θα επιστραφεί, εάν δεν καταπέσει κατά τα ανωτέρω, στον Πλειοδότη είτε μετά την υπογραφή της Σύμβασης ή, σε περίπτωση ακύρωσης της

Διαγωνιστικής Διαδικασίας, μετά την εν λόγω ακύρωση. Η Προκαταβολή Συναλλαγής θα επιστραφεί στον Πλειοδότη μόνο σε περίπτωση ακύρωσης της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, διαφορετικά θα συμψηφιστεί (αφαιρεθεί) με το καταβλητέο Συμφωνημένο Τίμημα.

6.3 Ο Πλειοδότης θα υποβάλει στο Ταμείο, εντός είκοσι (20) ημερών από την λήψη της σχετικής ειδοποίησης, επί ποινή κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής / Προκαταβολής Συναλλαγής, τα ακόλουθα έγγραφα:

- (i) Εταιρικά έγγραφα (σε περίπτωση νομικών προσώπων) τα οποία να αποδεικνύουν την νόμιμη σύσταση και λειτουργία καθώς και την νόμιμη εκπροσώπηση του Πλειοδότη (π.χ. επικαιροποιημένο καταστατικό, σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, πληρεξούσιο ή άλλα έγγραφα τα οποία αποδεικνύουν την εκπροσώπηση του Πλειοδότη στη Σύμβαση).
- (ii) Πιστοποιητικό(ά) αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν την υποβολή, που να πιστοποιεί ότι ο Πλειοδότης δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του. Από αυτή την υποχρέωση εξαιρούνται οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
- (iii) Πιστοποιητικό(ά) αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν την υποβολή, που να πιστοποιεί ότι εναντίον του Πλειοδότη δεν έχει κινηθεί διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του. Από αυτή την υποχρέωση εξαιρούνται οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
- (iv) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου του Πλειοδότη ή των νομίμων εκπροσώπων του, εκδόσεως εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν την υποβολή, που να πιστοποιεί ότι δεν υφίσταται εις βάρος αυτών καταδικαστική απόφαση, για οποιοδήποτε από τα αδικήματα που προβλέπονται στην ανωτέρω παράγραφο 3.3.
- (v) Πιστοποιητικά, εν ισχύ, ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας.
- (vi) Υπεύθυνη Δήλωση, ότι εξακολουθεί να μην εμπίπτει σε καμιά από τις περιπτώσεις του κανονισμού 2014/512 όπως τροποποιήθηκε από τον Κανονισμό 2022/576 (L 11q) σχετικά με περιορισμούς κατά της Ρωσικής Ομοσπονδίας.



Σε περίπτωση όπου κάποιο από τα πιστοποιητικά που προβλέπονται ανωτέρω δεν εκδίδεται από αρμόδια αρχή, ο Πλειοδότης θα πρέπει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση, με την οποία θα βεβαιώνει αφ' ενός τη μη έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού από την αρμόδια αρχή και αφ' ετέρου το περιεχόμενο που προβλέπεται στη σχετική ανωτέρω παράγραφο.

- 6.4 Σημειώνεται ότι ο Πλειοδότης μπορεί να ζητήσει από το Ταμείο να συναφθεί η Σύμβαση (και) με φυσικό πρόσωπο, σύζυγο ή τέκνο του Πλειοδότη, ή νομικό πρόσωπο, του οποίου ο Πλειοδότης έχει τον έλεγχο (πχ. εταιρεία ειδικού σκοπού). Ως έλεγχος, όπως αυτός ορίζεται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 27, νοείται η εξουσία κατεύθυνσης επί των οικονομικών και επιχειρησιακών ενεργειών ενός νομικού προσώπου ώστε να αποκομίζονται οφέλη από τις δραστηριότητές του. Η ύπαρξη ελέγχου τεκμαίρεται στην περίπτωση (από)κτησης περισσότερων των μισών δικαιωμάτων ψήφου στο κυρίαρχο όργανο του νομικού προσώπου (πχ. Γενική Συνέλευση), αλλά σε κάθε περίπτωση η ύπαρξη ελέγχου μπορεί να αποδεικνύεται διαφορετικά, όπως: ο έλεγχος άνω των μισών δικαιωμάτων ψήφου δυνάμει συμφωνίας με άλλους μετόχους, το δικαίωμα της κατεύθυνσης των οικονομικών και επιχειρησιακών ενεργειών δυνάμει του καταστατικού ή συμβατικού όρου, η δυνατότητα διορισμού ή απομάκρυνσης της πλειοψηφίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλου ισοδύναμου οργάνου διοίκησης, ή η δυνατότητα επηρεασμού της πλειοψηφίας των ψήφων σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή ισοδύναμου οργάνου διοίκησης.

Το ανωτέρω αίτημα υποκατάστασης υποβάλλεται στο Ταμείο ταυτόχρονα με τα προαναφερθέντα στην παράγραφο 6.3 έγγραφα, τα οποία πρέπει να αφορούν τόσο τον ίδιο τον Πλειοδότη όσο και το υποδεικνυόμενο από αυτόν πρόσωπο. Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί, κατά την απόλυτη και αναιτιολόγητη κρίση του, τη σύναψη της Σύμβασης με πρόσωπο άλλο από τον Πλειοδότη.

- 6.5 Στην περίπτωση υποκατάστασης του Πλειοδότη κατά τα ανωτέρω,
- (i) ο Πλειοδότης αυτοδικαίως ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με το υποδειχθέν από αυτόν πρόσωπο έως την πλήρη εξόφληση του Οικονομικού Ανταλλάγματος,
 - (ii) η Εγγυητική Επιστολή / Προκαταβολή Συναλλαγής πρέπει να καλύπτει τόσο τον Πλειοδότη όσο και το υποδειχθέν από αυτόν πρόσωπο (μετά την παροχή της σχετικής έγκρισης από το Ταμείο).
- 6.6 Το Οικονομικό Αντάλλαγμα θα αποτελεί το συμφωνημένο τίμημα (το «**Συμφωνημένο Τίμημα**»).



- 6.7 Η Σύμβαση θα υπογραφεί από το Ταμείο και τον Πλειοδότη μετά την απαιτούμενη από τον Νόμο περί Ταμείου έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου και σύμφωνα με την κατά την ημερομηνία της υπογραφής ισχύουσα νομοθεσία.
- 6.8 Κατά την υπογραφή της Σύμβασης, **ο Πλειοδότης θα καταβάλει το Συμφωνημένο Τίμημα εφ' άπαξ.**
- 6.9 Εάν ο Πλειοδότης δεν υποβάλει την Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής ή δεν καταβάλει την Προκαταβολή Συναλλαγής ή δεν υποβάλει τα προαναφερθέντα έγγραφα εντός των ανωτέρω προθεσμιών ή δεν υπογράψει την Σύμβαση και/ή δεν καταβάλει το Συμφωνημένο Τίμημα, το Ταμείο θα δικαιούται να ανακηρύξει Πλειοδότη τον επόμενο κατά τον Πίνακα Κατάταξης Συμμετέχοντα και να ακολουθήσει την διαδικασία που αναφέρεται ανωτέρω.

7. Λοιποί όροι – Επιφυλάξεις

- 7.1 Το Ταμείο έχει το δικαίωμα να αναβάλει οποτεδήποτε ή να ακυρώσει την Διαγωνιστική Διαδικασία σε οποιοδήποτε στάδιο αυτής ή/και να τροποποιήσει τους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού ή να επαναλάβει την Διαγωνιστική Διαδικασία, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, και χωρίς να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των Ενδιαφερόμενων, των Συμμετεχόντων, του Πλειοδότη ή οποιοδήποτε τρίτου.
- 7.2 Οι Ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στην Διαγωνιστική Διαδικασία με δική τους ευθύνη και κίνδυνο και παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από οποιοδήποτε τυχόν δικαίωμα, πέραν όσων καθορίζονται στους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού και στη Σύμβαση.
- 7.3 Η συμμετοχή του Ενδιαφερόμενου στην Διαγωνιστική Διαδικασία συνιστά και συνομολογείται ως αμάχητο τεκμήριο ότι ο Ενδιαφερόμενος έχει διαβάσει και κατανοήσει τους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού, και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους αυτής και τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής σε αυτήν.
- 7.4 Η μη συμμόρφωση με τους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού ή η μη παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών μπορεί να θεωρηθούν από το Ταμείο, κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρειά του, ως επαρκής λόγος για την απόρριψη Προσφοράς.
- 7.5 Το Ταμείο ή Σύμβουλός του ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, υπάλληλος ή στέλεχος αυτών δεν φέρουν και δεν θα φέρουν στο μέλλον οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση για τυχόν σφάλματα ή ανακρίβειες ή παραλείψεις στους παρόντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμού.
- 7.6 Το Ταμείο και οι Σύμβουλοί του δεν παρέχουν ουδεμία εξουσιοδότηση σε Ενδιαφερόμενο. Η πρόσβαση στα έγγραφα που αφορούν το Ακίνητο, τα οποία τηρούνται σε δημόσιες αρχές και υπηρεσίες, παρέχεται βάσει της κείμενης νομοθεσίας

κατόπιν απευθείας αίτησης του Ενδιαφερόμενου στις αρχές και υπηρεσίες αυτές, στις οποίες και εναπόκειται η χορήγησή των.

- 7.7 Το Ταμείο και οι Σύμβουλοί του δεν παρέχουν οποιανδήποτε πληροφορία σχετικά με την φορολογική ή παρόμοια επιβάρυνση του Ακινήτου μετά την μεταβίβασή του στον Πλειοδότη (π.χ. ΕΝΦΙΑ). Σημειώνεται επίσης ότι η συμβολαιογραφική Σύμβαση απαλλάσσεται από τον φόρο μεταβίβασης ακινήτου.
- 7.8 Οι παρόντες Γενικοί Όροι Διαγωνισμού και το σχετικό Πληροφοριακό Υλικό δεν αποσκοπούν να αποτελέσουν βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή επενδυτική συμβουλή εκ μέρους του Ταμείου ή οποιουδήποτε εκ των Συμβούλων του. Κάθε πρόσωπο, στο οποίο διατίθενται οι παρόντες Γενικοί Όροι Διαγωνισμού, θα προβεί στην δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση των Γενικών Όρων Διαγωνισμού και της Συναλλαγής βάσει έρευνας και λήψης επαγγελματικών συμβουλών, που εκείνο θα κρίνει κατάλληλες.
- 7.9 Το Ταμείο μπορεί να χρειαστεί να γνωστοποιήσει πληροφορίες που κατέχει, ανταποκρινόμενο σε αιτήματα παροχής πληροφοριών. Το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να γνωστοποιήσει ορισμένες πληροφορίες ή/και έγγραφα σχετικά με τις Προσφορές στο Ελληνικό Κοινοβούλιο στα πλαίσια των εξουσιών και δικαιωμάτων του τελευταίου ή κατά τις επιβαλλόμενες από τον νόμο λειτουργίες των στελεχών του, καθώς και ενώπιον δικαστηρίων κατά την διάρκεια δικαστικών διαδικασιών ή σε οποιαδήποτε διοικητική αρχή ή οργανισμό σε σχέση με την εκπλήρωση των θεσπισμένων υποχρεώσεων του.
- 7.10 Το Ταμείο επέχει θέση υπεύθυνου επεξεργασίας σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα φυσικών προσώπων, τα οποία θα συλλεγούν στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και η επεξεργασία των εν λόγω δεδομένων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, όπως εκάστοτε ισχύει. Τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα μπορούν να κοινοποιηθούν σε τρίτους, στους οποίους το Ταμείο αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένου έργου για λογαριασμό του, δηλαδή στον νομικό, τεχνικό και σύμβουλο αξιοποίησης του Ταμείου, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου, στο πλαίσιο των νομίμων δραστηριοτήτων τους καθώς και στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., σε δημόσιους φορείς και δικαστικές αρχές στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η εφαρμογή και η τήρηση των όρων των παρόντων Γενικών Όρων Διαγωνισμού, η ενημέρωση των Ενδιαφερομένων, η αξιολόγηση των Προσφορών και η ενημέρωση των Συμμετεχόντων για την πορεία αυτών, η ανάδειξη του Πλειοδότη (όπως παρακάτω ορίζεται), η εφαρμογή των όρων της Σύμβασης και η παρακολούθηση αυτής, η προάσπιση των δικαιωμάτων του Ταμείου και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών, και η συμμόρφωση του Ταμείου με τις νόμιμες υποχρεώσεις του. Τα φυσικά πρόσωπα που καταθέτουν Προσφορά ως Συμμετέχοντες ή ως εκπρόσωποι ενός



Συμμετέχοντας νομικού προσώπου ενημερώνονται για την επεξεργασία των ανωτέρω προσωπικών τους δεδομένων, για τους ορισθέντες σκοπούς, και διατηρούν όλα τα εκ του νόμου δικαιώματά τους, όπως αυτά προβλέπονται από την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, συμπεριλαμβανομένου του Γενικού Ευρωπαϊκού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (ΕΕ) 679/2016 και του Ν. 4624/2019 (βλ. Παράρτημα 5).

- 7.11 Οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να γνωρίζουν ότι η νομοθεσία, το φορολογικό καθεστώς και οι συνθήκες εν γένει που διέπουν τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή δύνανται να τροποποιηθούν.
- 7.12 Στους ηλεκτρονικούς διαγωνισμούς που αφορούν Ακίνητα κυριότητας του Ταμείου δεν προβλέπεται δυνατότητα υποβολής ενστάσεων. Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει η δυνατότητα προσφυγής στα αρμόδια Δικαστήρια βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1Α

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

[Ημερομηνία]

Προς: ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. («Ταμείο»)

Ο κάτωθι υπογράφων (υπογράφωντες) [●], του [●] (ονοματεπώνυμο πατρός) και της (ονοματεπώνυμο μητρός), κάτοχος του [●] (χώρα) διαβατηρίου αρ. [●] εκδοθέντος από [●] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο) την [●] (ημερομηνία έκδοσης διαβατηρίου), [●] (χώρα) υπήκοος, γεννηθείς στ. [●] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) την [●] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [●] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας)

δια του παρόντος δηλώνω σε σχέση με την υποβολή Προσφοράς στον διαγωνισμό που προκήρυξε το Ταμείο για την αξιοποίηση του ακινήτου στο [●] (ο «Διαγωνισμός») σύμφωνα με τους κανόνες που καθορίζονται στους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού με ημερομηνία _____ που εξέδωσε το Ταμείο, ότι σήμερα πληρώ τις προϋποθέσεις που τίθενται στην παράγραφο 3 των Γενικών Όρων Διαγωνισμού, ήτοι:

- (i) Δεν συμμετέχω/ει, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές για το ίδιο Ακίνητο ως Συμμετέχων ή ως μέλος Συμμετέχοντος ή ως τρίτο πρόσωπο που παρέχει χρηματοοικονομική υποστήριξη ή με οποιανδήποτε άλλη ιδιότητα.
- (ii) Δεν υφίσταται εις βάρος εμού προσωπικά καταδικαστική απόφαση ούτε έχει διεξαχθεί έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας μου ή οπουδήποτε αλλού, για οποιοδήποτε από τα παρακάτω αδικήματα:
 - (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης-Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ ΚΕΠΠΑ της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελ. 42),
 - (β) διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της από 26 Μαΐου 1997 Πράξης του Συμβουλίου (ΕΥC 195 της 25.06.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 2, παρ. 1 περ. α' της Απόφασης-Πλαισίου 2003/568/ΔΕΥ της 22^{ας} Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΥLL 192 της 31.07.2003. σελ. 54) (ΕΕL 358 της 31.12.1998, σελ. 2) αντίστοιχα, καθώς επίσης και όπως ορίζεται στο Ελληνικό Δίκαιο ή/και στο Δίκαιο του κράτους εγκατάστασης μου,
 - (γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48), η οποία κυρώθηκε με το Ν. 2803/2000 (ΦΕΚ/Α/48), όπως η εν λόγω έννοια έχει διαμορφωθεί και ισχύει μετά την Οδηγία (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση μέσω του ποινικού δικαίου της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης,
 - (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 3 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015 σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και την κατάργηση της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της Οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής όπως ισχύει, η οποία ενσωματώθηκε στο Ελληνικό Δίκαιο με το Ν. 4558/2018, όπως ισχύει,
 - (ε) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται στα άρθρα 3 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της

τρομοκρατίας που αντικατέστησε την Απόφαση-Πλαίσιο του Συμβουλίου 2002/475/ΔΕΥ και τροποποίησε την Απόφαση του Συμβουλίου 2005/671/ ΔΕΥ (ΟJL 88, 31.3.2017, σελ. 6-21) αντίστοιχα ή ηθική αυτοργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής,

(ζ) για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

(iii) Δεν τελώ υπό πτώχευση, εξυγίανση, συνδιαλλαγή, μεσεγγύηση εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής μου.

(iv) Δεν έχει κινηθεί εναντίον μου ούτε έχω εκκινήσει εγώ ο ίδιος διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εξυγίανση, συνδιαλλαγή, μεσεγγύηση εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση πληρωμών ή δραστηριοτήτων ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής μου.

(i) Δεν έχω διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο

(ii) Δεν έχω προβεί σε ψευδείς δηλώσεις κατά την παροχή των στοιχείων που απαιτούνται κατά τη Διαγωνιστική Διαδικασία και έχω παράσχει τα απαιτούμενα στοιχεία εμπροθέσμως και προσηκόντως

(iii) Δεν έχω αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες απόκτησης ή διαγωνισμούς στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας αρχής, ή δεν έχω αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαδικασία απόκτησης ή διαγωνιστική διαδικασία στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

(iv) Δεν εμπίπτω σε καμία από τις περιπτώσεις του άρθρου 5α του Κανονισμού ΕΕ 2014/512, όπως τροποποιήθηκε από τον Κανονισμό 2022/576 σχετικά με τα περιοριστικά μέτρα κατά της Ρωσικής Ομοσπονδίας.

(v) Δεν εμπίπτω σε καμία λίστα της Global Magnitsky Human Rights Accountability Act ούτε έχω σύνδεση με πρόσωπο που να υπάγεται στην λίστα.

Δηλώνω ότι εάν ανακηρυχτώ Πλειοδότης, θα προσκομίσω τα πιστοποιητικά που απαριθμούνται υπό 6.3 στους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήψη της σχετικής ειδοποίησης του Ταμείου.

Δηλώνω ότι έχω πλήρως ενημερωθεί και αποδέχομαι ανεπιφύλακτα όλους τους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού, έχω λάβει υπ' όψιν μου το Πληροφοριακό Υλικό και έχω διενεργήσει επαρκή, κατά την κρίση μου, ανεξάρτητο έλεγχο του Ακινήτου και η ισχύς της Προσφοράς μου είναι εννέα (9) μήνες από την τελική ημερομηνία υποβολής των Προσφορών δυνάμενη να παραταθεί μονομερώς από το Ταμείο, όπως προβλέπεται στους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού.

Δηλώνω ότι είμαι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος.

Η επιστροφή της Εγγύησης Συμμετοχής, την οποία κατέθεσα μέσω τράπεζας, επιθυμώ να γίνει στον τραπεζικό λογαριασμό με IBAN _____ και SWIFT _____, τον οποίον τηρώ στην Τράπεζα _____ με όνομα πρώτου δικαιούχου _____ (συμπληρώνεται μόνο στην περίπτωση κατάθεσης χρηματικής εγγύησης για τη συμμετοχή στη διαδικασία).

Ο/Η Δηλών/Δηλούσα

Υπογραφή

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1Β

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

[Ημερομηνία]

Προς: ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. («Ταμείο»)

Ο κάτωθι υπογράφων (υπογράφοντες) [●], του [●] (ονοματεπώνυμο πατρός) και της (ονοματεπώνυμο μητρός), κάτοχος του [●] (χώρα) διαβατηρίου αρ. [●] εκδοθέντος από [●] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο) την [●] (ημερομηνία έκδοσης διαβατηρίου), [●] (χώρα) υπήκοος, γεννηθείς στ.. [●] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) την [●] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [●] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας)

ενεργών υπό την ιδιότητά μου ως νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου υπό την επωνυμία [●], που εδρεύει στην [●] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), με [●] αριθμό φορολογικού μητρώου [●] και αριθμό μητρώου εταιρειών [●],

δια του παρόντος δηλώνω σε σχέση με την υποβολή Προσφοράς στον διαγωνισμό που προκήρυξε το Ταμείο για την αξιοποίηση του ακινήτου στο [●] (ο «Διαγωνισμός») σύμφωνα με τους κανόνες που καθορίζονται στους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού με ημερομηνία _____ που εξέδωσε το Ταμείο, ότι:

Σήμερα το νομικό πρόσωπο, το οποίο εκπροσωπώ, πληροί τις προϋποθέσεις που τίθενται στην παράγραφο 3 των Γενικών Όρων Διαγωνισμού, ήτοι:

- (i) Δεν συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές για το ίδιο Ακίνητο ως Συμμετέχων ή ως μέλος Συμμετέχοντος ή ως τρίτο πρόσωπο που παρέχει χρηματοοικονομική υποστήριξη ή με οποιανδήποτε άλλη ιδιότητα.
- (ii) Δεν υφίσταται εις βάρος εμού προσωπικά, ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου [●], καταδικαστική απόφαση ούτε έχει διεξαχθεί έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας μου ή οπουδήποτε αλλού, για οποιοδήποτε από τα παρακάτω αδικήματα:
 - (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης-Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ ΚΕΠΠΑ της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελ. 42),
 - (β) διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της από 26 Μαΐου 1997 Πράξης του Συμβουλίου (ΕΥC 195 της 25.06.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 2, παρ. 1 περ. α' της Απόφασης-Πλαισίου 2003/568/ΔΕΥ της 22^{ας} Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΥLL 192 της 31.07.2003. σελ. 54) (ΕΕL 358 της 31.12.1998, σελ. 2) αντίστοιχα, καθώς επίσης και όπως ορίζεται στο Ελληνικό Δίκαιο ή/και στο Δίκαιο του κράτους εγκατάστασης του ανωτέρω νομικού προσώπου,
 - (γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48), η οποία κυρώθηκε με το Ν. 2803/2000 (ΦΕΚ/Α/48), όπως η εν λόγω έννοια έχει διαμορφωθεί και ισχύει μετά την Οδηγία (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση μέσω του ποινικού δικαίου της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης,
 - (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 3 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015 σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και την κατάργηση της Οδηγίας

2005/60/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της Οδηγίας 2006/70/EK της Επιτροπής όπως ισχύει, η οποία ενσωματώθηκε στο Ελληνικό Δίκαιο με το Ν. 4558/2018, όπως ισχύει,

- (ε) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται στα άρθρα 3 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας που αντικατέστησε την Απόφαση-Πλαίσιο του Συμβουλίου 2002/475/ΔΕΥ και τροποποίησε την Απόφαση του Συμβουλίου 2005/671/ ΔΕΥ (ΟΙΛ 88, 31.3.2017, σελ. 6-21) αντίστοιχα ή ηθική αυτοουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής,
- (ζ) για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.
- (iii) Το άνω νομικό πρόσωπο δεν τελεί υπό πτώχευση, εξυγίανση, συνδιαλλαγή, μεσεγγύηση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης του άνω νομικού προσώπου.
- (iv) Δεν έχει κινηθεί εναντίον του άνω νομικού προσώπου ούτε έχει εκκινήσει το ίδιο διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εξυγίανση, συνδιαλλαγή, μεσεγγύηση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό παύση πληρωμών ή δραστηριοτήτων ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης του άνω νομικού προσώπου.
- (v) Δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο
- (vi) Δεν έχει προβεί σε ψευδείς δηλώσεις κατά την παροχή των στοιχείων που απαιτούνται κατά τη Διαγωνιστική Διαδικασία και έχει παράσχει τα στοιχεία αυτά εμπροθέσμως και προσηκόντως
- (vii) Δεν έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες απόκτησης ή διαγωνισμούς στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας αρχής, ή δεν έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαδικασία απόκτησης ή διαγωνιστική διαδικασία στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.
- (viii) Δεν εμπίπτει σε μια από τις περιπτώσεις του άρθρου 5α του Κανονισμού ΕΕ 2014/512, όπως τροποποιήθηκε από τον Κανονισμό ΕΕ 2022/576 (τευχ. L 11q) σχετικά με τα περιοριστικά μέτρα κατά της Ρωσικής Ομοσπονδίας.
- (ix) Δεν εμπίπτει η εταιρεία σε καμία λίστα της Global Magnitsky Human Rights Accountability Act ούτε έχει σύνδεση με πρόσωπο που να υπάγεται στην λίστα.

Ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου [●] δηλώνω ότι εάν το άνω νομικό πρόσωπο ανακηρυχθεί Πλειοδότης, θα προσκομίσει τα πιστοποιητικά που απαριθμούνται υπό 6.3 στους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήψη της σχετικής ειδοποίησης του Ταμείου.

Ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου [●] δηλώνω ότι αυτό έχει πλήρως ενημερωθεί και αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού, έχει λάβει υπ' όψιν του το Πληροφοριακό Υλικό και έχει διενεργήσει επαρκή, κατά την κρίση του, ανεξάρτητο έλεγχο του Ακινήτου και η ισχύς της Προσφοράς του είναι εννέα (9) μήνες από την τελική ημερομηνία υποβολής των Προσφορών δυνάμενη να παραταθεί μονομερώς από το Ταμείο, όπως προβλέπεται στους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού.

Ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου [●] δηλώνω ότι το εν λόγω νομικό πρόσωπο είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερο.

Ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου [●] δηλώνω ότι η επιστροφή της Εγγύησης Συμμετοχής, την οποία κατέθεσε το άνω νομικό πρόσωπο μέσω τράπεζας, πρέπει να γίνει στον τραπεζικό λογαριασμό με IBAN _____ και SWIFT _____, ο οποίος τηρείται στην Τράπεζα _____ με δικαιούχο το ως άνω νομικό πρόσωπο (συμπληρώνεται μόνο στην περίπτωση κατάθεσης χρηματικής εγγύησης για τη συμμετοχή στη διαδικασία).

Υπό την ιδιότητα του _____[θέση]

Νόμιμα εξουσιοδοτημένος να υπογράψω την παρούσα Δήλωση στο όνομα και για λογαριασμό του _____ [επωνυμία νομικού προσώπου]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΠΡΟΣ: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου («ΤΑΙΠΕΔ»)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ..... ΓΙΑ ΠΟΣΟ €

(τόπος, ημερομηνία)

Με την παρούσα επιστολή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ του _____ (Ονοματεπώνυμο ή επωνυμία και διεύθυνση Συμμετέχοντος) για χρηματικό ποσό _____ Ευρώ (____ €). Στο ως άνω χρηματικό ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για τη συμμετοχή στην ανοικτή διαδικασία του διαγωνισμού Q(αριθμός διαγωνισμού) της _____ (προθεσμία υποβολής Δικαιολογητικών Συμμετοχής) και για κάθε αναβολή της διαδικασίας αυτής, για την αγοραπωλησία του ακινήτου _____ (διεύθυνση/περιγραφή ακινήτου). Η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις του υπέρ ου η εγγύηση που απορρέουν από τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό, καθ' όλο το χρόνο της ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά, σύμφωνα με τις οδηγίες σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το νόμιμο ή βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, εντός τριών (3) ημερών από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας, παραιτούμενοι ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852 - 856, 862 - 864 και 866 - 869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα ανωτέρω άρθρα. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του υπέρ ου η παρούσα εγγύηση ούτε θα ληφθεί υπόψη τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού σε διαιτησία ή στα αρμόδια δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Η παρούσα εγγύησή μας εκδίδεται βάσει των από 14.06.2023 Γενικών Όρων Διαγωνισμού του ΤΑΙΠΕΔ. Ισχύει μέχρι να επιστραφεί σε εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπ' όψιν εγγύηση και, σε κάθε περίπτωση, για χρονικό διάστημα εννέα (9) μηνών από την _____ (προθεσμία υποβολής Δικαιολογητικών Συμμετοχής), ήτοι μέχρι την _____, δυνάμενο να παραταθεί με απλή έγγραφη δήλωσή σας προς εμάς για πρόσθετο διάστημα τριών (3) μηνών, από την ανωτέρω προθεσμία υποβολής των προσφορών, μετά την πάροδο της οποίας και εφόσον εν τω μεταξύ δεν μας κοινοποιήσετε έγγραφη δήλωσή σας περί καταπτώσεως της εγγυήσεως, απαλλασσόμαστε από κάθε υποχρέωσή μας από την παρούσα εγγυητική επιστολή.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζάς μας, οι οποίες έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο, στα ΝΠΔΔ και στα ΝΠΙΔ, συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, δεν ξεπερνάνε το όριο το οποίο έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.

Για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την παρούσα, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο Δίκαιο το Ελληνικό.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ

ΠΡΟΣ: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου («ΤΑΙΠΕΔ»)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ..... ΓΙΑ ΠΟΣΟ €

(τόπος, ημερομηνία)

Με την παρούσα επιστολή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ του _____ (Ονοματεπώνυμο ή επωνυμία και διεύθυνση Πλειοδότη) για χρηματικό ποσό _____ Ευρώ (___ €). Στο ως άνω χρηματικό ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για την συμμετοχή στην ανοικτή διαδικασία του διαγωνισμού Q(αριθμός διαγωνισμού) της _____ (προθεσμία υποβολής Δικαιολογητικών Συμμετοχής) για την αγοραπωλησία του ακινήτου _____ (διεύθυνση/περιγραφή ακινήτου). Η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις του υπέρ ου η εγγύηση που απορρέουν από την ανάδειξή του ως Πλειοδότης στον διαγωνισμό, καθ' όλο το χρόνο της ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά, σύμφωνα με τις οδηγίες σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το νόμιμο ή βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, εντός τριών (3) ημερών από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας, παραιτούμενοι ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852 - 856, 862 - 864 και 866 - 869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα ανωτέρω άρθρα. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του υπέρ ου η παρούσα εγγύηση ούτε θα ληφθεί υπόψη τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού σε διαιτησία ή στα αρμόδια δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Η παρούσα εγγύησή μας εκδίδεται βάσει των από _____ Γενικών Όρων Διαγωνισμού και της από _____ Απόφασης του ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ περί ανάδειξης του υπέρ ου η εγγύηση Πλειοδότη. Ισχύει μέχρι να επιστραφεί σε εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπ' όψιν εγγύηση και, σε κάθε περίπτωση, για χρονικό διάστημα εννέα (9) μηνών από σήμερα, δυνάμενο να παραταθεί για διάστημα έως τριών (3) επιπλέον μηνών κατόπιν απλού εγγράφου αιτήματος του ΤΑΙΠΕΔ που θα πρέπει να έχει ληφθεί από εμάς πριν από την εκπνοή της αρχικής διάρκειας της παρούσας εγγύησής μας, μετά την πάροδο του οποίου (αρχικού χρονικού διαστήματος και τυχόν παράτασης του) και εφόσον εν τω μεταξύ δεν μας κοινοποιήσετε έγγραφη δήλωσή σας περί καταπτώσεως της εγγύησεως, απαλλασσόμαστε από κάθε υποχρέωσή μας από την παρούσα εγγυητική επιστολή.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζάς μας, οι οποίες έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο, στα ΝΠΔΔ και στα ΝΠΙΔ, συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, δεν ξεπερνάνε το όριο το οποίο έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.

Για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την παρούσα, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο Δίκαιο το Ελληνικό.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΡΟΣ: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου («ΤΑΙΠΕΔ»)

(τόπος, ημερομηνία)

ΠΡΩΤΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ [Q●]

Ο κάτωθι υπογράφων (υπογράφοντες) [●], του [●] (ονοματεπώνυμο πατρός) και της (ονοματεπώνυμο μητρός), κάτοχος του [●] (χώρα) διαβατηρίου αρ. [●] εκδοθέντος από [●] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο) την [●] (ημερομηνία έκδοσης διαβατηρίου), [●] (χώρα) υπήκοος, γεννηθείς στ.. [●] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) την [●] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [●] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας)

[σε περίπτωση νομικού προσώπου: ενεργών υπό την ιδιότητά μου ως νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου υπό την επωνυμία [●], που εδρεύει στην [●] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), με [●] αριθμό φορολογικού μητρώου [●] και αριθμό μητρώου εταιρειών [●]],

δια του παρόντος σε σχέση με την υποβολή Πρώτης Προσφοράς στον διαγωνισμό με αριθμό Q[●] που προκήρυξε το Ταμείο για την αγορά του ακινήτου στο [●] (ο «Διαγωνισμός») σύμφωνα με τους κανόνες που καθορίζονται στους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού με ημερομηνία που εξέδωσε το Ταμείο, υποβάλλω την ακόλουθη Πρώτη Προσφορά:

ΠΡΩΤΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ: Ευρώ [●] (ολογράφως)(€ [●] (αριθμητικώς))

Δια του παρόντος δηλώνω, αναγνωρίζω και βεβαιώνω ότι η παρούσα Πρώτη Προσφορά είναι δεσμευτική και ισχύει για εννέα (9) μήνες από την τελική ημερομηνία υποβολής των Πρώτων Προσφορών, δυνάμενη να παραταθεί για έως τρεις (3) ακόμη μήνες με μονομερή έγγραφη δήλωση του Ταμείου.

(Όνομα & υπογραφή)

[σε περίπτωση νομικού προσώπου: ιδιότητα υπογράφοντος και εταιρική σφραγίδα]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5
ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

I. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου («το Ταμείο»), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Καραγιώργη Σερβίας 6 ΤΚ 105 62, τηλ. +30 210 3274400, e-mail: info@hraf.gr, ενημερώνει υπό την ιδιότητά του ως υπευθύνου επεξεργασίας αναφορικά με τους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού της 14.06.2023, σύμφωνα με τις προβλέψεις της εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας για την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ιδίως του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 - ΓΚΠΔ), καθώς και του Ν. 4624/2019, όπως ισχύει, το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την Προσφορά ως Ενδιαφερόμενος ή ως νόμιμος εκπρόσωπος ενός Ενδιαφερομένου νομικού προσώπου, ότι το Ταμείο ή τρίτα μέρη, στο όνομα και για λογαριασμό του, θα επεξεργαστούν τα ακόλουθα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα:

A. Είδος και πηγή δεδομένων

Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέχονται στην Προσφορά η οποία υποβάλλεται στο Ταμείο στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας από το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι το ίδιο Ενδιαφερόμενος ή νόμιμος εκπρόσωπος ενός Ενδιαφερομένου νομικού προσώπου.

B. Σκοπός επεξεργασίας – Νόμιμη βάση επεξεργασίας

Σκοπός της επεξεργασίας είναι η εφαρμογή και η τήρηση των από ____ Γενικών Όρων Διαγωνισμού, η αξιολόγηση της Προσφοράς και η ενημέρωση του Ενδιαφερομένου για την πορεία αυτής, η ανάδειξη του επιλεγέντα Συμμετέχοντα, η εφαρμογή της Σύμβασης, η προάσπιση των δικαιωμάτων του Ταμείου και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων του Ταμείου και η συμμόρφωσή του με αυτές. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από το Ταμείο και για την ενημέρωση του Ενδιαφερομένου σχετικά με την αξιολόγηση της υποβληθείσας Προσφοράς σύμφωνα με τους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού και προς συμμόρφωση με τις νόμιμες υποχρεώσεις του Ταμείου.

Η νόμιμη βάση επεξεργασίας είναι η εκπλήρωση καθήκοντος που εκτελείται προς το δημόσιο συμφέρον που έχει ανατεθεί στο Ταμείο, η συμμόρφωση του Ταμείου με τις έννομες υποχρεώσεις του, η εκπλήρωση των εννόμων συμφερόντων του, καθώς και η εκπλήρωση των υποχρεώσεων κατά το προσυμβατικό στάδιο ή κατά τη διάρκεια εκτέλεσης σύμβασης.

Γ. Αποδέκτες των δεδομένων

Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό Α) δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι: 1. Τρίτοι στους οποίους το Ταμείο αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό του (εκτελούντες την επεξεργασία), δηλαδή ο Νομικός Σύμβουλος, ο Τεχνικός Σύμβουλος και ο Σύμβουλος Αξιοποίησης του Ταμείου, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου και της εμπιστευτικότητας, καθώς και όλων των υποχρεώσεων που προβλέπονται στη νομοθεσία για την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα. 2. Συμμετέχοντες κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 5 των από ____ Γενικών Όρων Διαγωνισμού. 3. Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

II. ΧΡΟΝΟΣ ΤΗΡΗΣΗΣ

Τα δεδομένα της παρ. Α ανωτέρω θα τηρούνται για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από τη λήξη του παρόντος διαγωνισμού με οποιονδήποτε τρόπο. Σε περίπτωση μη σύναψης σύμβασης τα δεδομένα θα τηρούνται από το Ταμείο για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται/ διαγράφονται ασφαλώς, εκτός εάν προβλέπεται ή επιτρέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία διαφορετική περίοδος διατήρησης.

III. ΑΣΚΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

1. Τα υποκείμενα των δεδομένων έχουν όλα τα δικαιώματα που τους αναγνωρίζει η εθνική και ενωσιακή νομοθεσία αναφορικά με τη συλλογή και επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων τους που τα αφορούν, και ειδικότερα έχουν τα ακόλουθα δικαιώματα: (α) πρόσβασης και ενημέρωσης, (β) διόρθωσης, (γ) διαγραφής, (δ) περιορισμού της επεξεργασίας, (ε) εναντίωσης στην επεξεργασία προσωπικών δεδομένων, περιλαμβανομένης της εναντίωσης στην αυτοματοποιημένη λήψη αποφάσεων και στην κατάρτιση προφίλ, (στ) φορητότητας. Για την άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων, το φυσικό πρόσωπο μπορεί να απευθύνεται εγγράφως στο Ταμείο (e-mail: info@hraf.gr). Το Ταμείο θα καταβάλει κάθε προσπάθεια να απαντήσει στα αιτήματα που λαμβάνει εντός ενός (1) μηνός από την παραλαβή του αιτήματος και την ταυτοποίηση του αιτούντος. Η εν λόγω προθεσμία μπορεί να παραταθεί κατά δύο (2) ακόμη μήνες, εφόσον απαιτείται, αν το αίτημα είναι πολύπλοκο ή υπάρχει μεγάλος αριθμός αιτημάτων. Το Ταμείο μπορεί να αρνηθεί να ικανοποιήσει εν όλω ή εν μέρει σχετικό αίτημα που λαμβάνει από το υποκείμενο δεδομένων, εφόσον αυτή η δυνατότητα προβλέπεται από τον ΓΚΠΔ ή την εθνική νομοθεσία. Σε περίπτωση που το φυσικό πρόσωπο θεωρεί ότι το Ταμείο δεν έχει απαντήσει κατάλληλα στο αίτημά του, μπορεί να απευθυνθεί στην αρμόδια Ελληνική Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (www.dpa.gr).

2. Η άσκηση των ως άνω δικαιωμάτων δεν απαλλάσσει τον Ενδιαφερόμενο από τις υποχρεώσεις που φέρει λόγω της συμμετοχής του στον Διαγωνισμό.

IV. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ

Το Ταμείο λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφή αθέμιτη επεξεργασία, υιοθετώντας και εφαρμόζοντας σχετικά τεχνικά και οργανωτικά μέτρα.

V. ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Αφού ενημερώθηκα για τα ανωτέρω, δηλώνω την ανεπιφύλακτη αποδοχή μου για την επεξεργασία των ανωτέρω προσωπικών δεδομένων μου για όλους τους σκοπούς που αναφέρονται στην (Β) παράγραφο του παρόντος.

(Τόπος) (Ημερομηνία)

(Υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΑΡΑΝΤΑ ΔΥΟ (42) ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΝ ΚΩΔΙΚΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ
ΑΦΟΡΟΥΝ ΟΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**1) Τριάντα εννέα (39) ακίνητα σε οικισμούς της περιφερειακής ενότητας
Θεσσαλονίκης και ειδικότερα:**

- επτά (7) οικόπεδα στο Άνω Σχολάρι,
- δέκα (10) οικόπεδα στη Νέα Αχγιάλο,
- οκτώ (8) οικόπεδα στην Καρδία,
- τέσσερα (4) οικόπεδα στον Τρίλοφο και
- δέκα (10) οικόπεδα στους Νέους Επιβάτες.

**2) Τρία (3) οικόπεδα στο Κουτσούναρι του Νομού Λασιθίου και στον Δήμο
Ιεράπετρας.**

Ειδικότερα:

Τα (10) δέκα οικόπεδα στους Νέους Επιβάτες Δήμου Θερμαϊκού Νομού
Θεσσαλονίκης:

- 1) με ΑΒΚ 3216, («**Q106729NE**») εμβαδού 457 τ.μ. (ΟΤ 50 οικ. 371)
- 2) με ΑΒΚ 3217, («**Q106728NE**») εμβαδού 487 τ.μ. (ΟΤ 43 οικ. 329)
- 3) με ΑΒΚ 3218, («**Q106862NE**») εμβαδού 498 τ.μ. (ΟΤ 43 οικ. 330)
- 4) με ΑΒΚ 3219, («**Q106727NE**») εμβαδού 513 τ.μ. (ΟΤ 43 οικ. 332)
- 5) με ΑΒΚ 3220, («**Q106726NE**») εμβαδού 492 τ.μ. (ΟΤ 43 οικ. 333)
- 6) με ΑΒΚ 3224, («**Q106859NE**») εμβαδού 553 τ.μ. (ΟΤ 35 οικ. 286)
- 7) με ΑΒΚ 3225, («**Q106722NE**») εμβαδού 551 τ.μ. (ΟΤ 35 οικ. 290)
- 8) με ΑΒΚ 3226, («**Q106721NE**») εμβαδού 557 τ.μ. (ΟΤ 58 οικ. 407)
- 9) με ΑΒΚ 3227 («**Q106720NE**») εμβαδού 541 τ.μ. (ΟΤ 58 οικ. 408)
- 10) με ΑΒΚ 3228 («**Q106719NE**») εμβαδού 572 τ.μ. (ΟΤ 58 οικ. 412)

Τα οκτώ (8) οικόπεδα στην Καρδία Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης:

- 11) Με ABK 3239, («**Q106682KA**») εμβαδού 803 τ.μ. (ΟΤ 5 οικ. 36)
- 12) με ABK 3240, («**Q106699KA**») εμβαδού 978 τ.μ. (ΟΤ 49 οικ. 315)
- 13) με ABK 3241, («**Q106700KA**») εμβαδού 831 τ.μ. (ΟΤ 43 οικ. 277)
- 14) με ABK 3242, («**Q106701KA**») εμβαδού 800 τ.μ. (ΟΤ 43 οικ. 278)
- 15) με ABK 3243, («**Q106702KA**») εμβαδού 787 τ.μ. (ΟΤ 43 οικ. 279)
- 16) με ABK 3244, («**Q106703KA**») εμβαδού 995 τ.μ. (ΟΤ 24 οικ. 149)
- 17) με ABK 3245 («**Q106704KA**») εμβαδού 1009 τ.μ. (ΟΤ 24 οικ. 150)
- 18) με ABK και 3246 («**Q106705KA**») εμβαδού 983 τ.μ. (ΟΤ 24 οικ. 151)

Τα τέσσερα (4) οικόπεδα στον Τρίλοφο Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης:

- 19) με ABK 3248, («**Q106799TR**») εμβαδού 275 τ.μ. (ΟΤ 1 οικ. 2)
- 20) με ABK 3249, («**Q106800TR**») εμβαδού 253 τ.μ. (ΟΤ 6 οικ. 75)
- 21) με ABK 3250, («**Q106801TR**») εμβαδού 259 τ.μ. (ΟΤ 81 οικ. 81)
- 22) με ABK 3251 («**Q106802TR**») εμβαδού 229 τ.μ. (ΟΤ 11 οικ. 121)

Τα επτά (7) οικόπεδα στο Άνω Σχολάρι Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης:

- 23) με ABK 3207 («**Q106781AS**») εμβαδού 656 τ.μ. (ΟΤ 4 οικ. 72)
- 24) με ABK 3208, («**Q106782AS**») εμβαδού 350 τ.μ. (ΟΤ 5 οικ. 73)
- 25) με ABK 3209, («**Q106783AS**») εμβαδού 766 τ.μ. (ΟΤ 6 οικ. 6)
- 26) με ABK 3210, («**Q106784AS**») εμβαδού 663 τ.μ. (ΟΤ 7 οικ. 7)
- 27) με ABK 3212, («**Q106860AS**») εμβαδού 995 τ.μ. (ΟΤ 27 οικ. 49)
- 28) με ABK 3213, («**Q106861AS**») εμβαδού 417 τ.μ. (ΟΤ 28 οικ. 51)
- 29) με ABK και 3214 («**Q106786AS**») εμβαδού 439 τ.μ. (ΟΤ 37 οικ. 66)

Τα δέκα (10) οικόπεδα στη Ν. Αγχίαλο Δήμου Αγίου Αθανασίου Νομού Θεσσαλονίκης:

- 30) με ABK 3229, («**Q106787AN**») εμβαδού 582 τ.μ. (ΟΤ 25 οικ. 124)
- 31) με ABK 3230, («**Q106788AN**») εμβαδού 399 τ.μ. (ΟΤ 33 οικ. 154)



- 32) με ABK 3231, (**Q106789AN**) εμβαδού 435 τ.μ. (ΟΤ 33 οικ.155)
- 33) με ABK 3232, (**Q106790AN**) εμβαδού 480 τ.μ. (ΟΤ 33 οικ.156)
- 34) με ABK 3233, (**Q106791AN**) εμβαδού 525 τ.μ. (ΟΤ 33 οικ.157)
- 35) με ABK 3234, (**Q106792AN**) εμβαδού 549 τ.μ. (ΟΤ 33 οικ.158)
- 36) με ABK 3235, (**Q106793AN**) εμβαδού 494 τ.μ. (ΟΤ 33 οικ.163)
- 37) με ABK 3236, (**Q106794AN**) εμβαδού 505 τ.μ. (ΟΤ 33 οικ.167)
- 38) με ABK 3237, (**Q106795AN**) εμβαδού 530 τ.μ. (ΟΤ 34 οικ.168)
- 39) με ABK 3238 (**Q106796AN**) εμβαδού 453 τ.μ. (ΟΤ 34 οικ.172)

Τα τρία (3) ακίνητα στη θέση 'Λίμνη Λουρίδη' του Δ.Δ. Αγ. Ιωάννη (Κουτσουνάρι)
Δήμου Ιεράπετρας Νομού Λασιθίου:

- 40) Τμήμα 1^ο με ABK 45 (**Q7443AR2**) εμβαδού 2.885 τμ.μ.
- 41) Τμήμα 2^ο με ABK 45 (**Q7443BR2**) εμβαδού 8.372 τ.μ.
- 42) με ABK 46 (**Q7449R2**) εμβαδού 4.400 τ.μ.