



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Ε Π Ε Ν Δ Υ Σ Η Σ Τ Η Ν Α Ν Α Π Τ Υ Ξ Η

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
(ASSET DEVELOPMENT PLAN)**

29 Δεκεμβρίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΛΙΜΕΝΕΣ/ΜΑΡΙΝΕΣ	4
1. 10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΩΝ.....	4
2. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε. (ΟΛΑ)	4
3. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. (ΟΛΒ)	5
4. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε. (ΟΛΗΓ)	5
5. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. (ΟΛΗ)	6
6. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε. (ΟΛΑΒ)	6
7. ΜΑΡΙΝΑ ΠΥΛΟΥ	7
8. ΜΑΡΙΝΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ	7
9. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ	8
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ / ΥΠΟ – ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	10
10. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚ) – ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	10
11. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΜΑΡΙΝΑ ΜΕΓΑΥΑΧΤ-ΚΕΡΚΥΡΑ	10
12. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ	11
13. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΜΑΡΙΝΑ ΗΜΕΡΟΛΙΑΣ	11
14. ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	12
15. ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ	13
16. ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (ΥΑΦΑ) ΣΤΗ ΝΟΤΙΑ ΚΑΒΑΛΑ	13
17. ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε.	14
18. ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α. Ε. (ΔΑΑ)	15
19. HELLENiQ ENERGY (πρώην ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε. - ΕΛΠΕ).....	16
20. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΥΑΘ) Α.Ε.	16
21. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (ΕΥΔΑΠ) Α.Ε.	17
ΑΚΙΝΗΤΑ	18
22. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ 10 (Ε-AUCTION X)	18
23. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ	18
24. ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΡΓΟΥ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ – ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ ΑΒΚ 314	19
25. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΘΩΝΑΣ - ΝΑΥΠΛΙΟ.....	19
26. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ - ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ	19
27. ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ	20
28. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (ΑΒΚ 254)	20
29. ΠΡΩΗΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΟΜΜΕΧ, ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΚΟΡΥΖΗ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ ΣΤΟΝ ΤΑΥΡΟ (ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ – ΜΟΣΧΑΤΟΥ)	21
30. ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ	21
31. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΑΝΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	22
32. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ	22
33. ΚΡΥΟΠΗΓΗ	23
34. ΜΙΚΡΑ	23

ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ	24
35. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ – ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΙΣ	24
36. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΟΝΙΑΒΙΤΗ - ΚΑΜΜΕΝΑ ΒΟΥΡΛΑ.....	24
37. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ	25
38. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΥΠΑΤΗΣ	25
39. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΟΥ	25
ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΚΡΙΤΗΡΙΑ ESG ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ.....	26
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΩΝ	30

ΛΙΜΕΝΕΣ/MARINES

1. 10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΩΝ

Οι Οργανισμοί Λιμένων Αλεξανδρούπολης, Ελευσίνας, Λαυρίου, Ραφήνας, Ηγουμενίτσας, Κέρκυρας, Καβάλας, Βόλου, Πάτρας και Ηρακλείου έχουν μακροχρόνιες συμβάσεις παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση των αντίστοιχων λιμένων έως το 2062. Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 100% των μετοχών των 10 Οργανισμών Λιμένων Α.Ε. καθώς και το δικαίωμα να υπο-παραχωρεί λιμενικές δραστηριότητες και εγκαταστάσεις στην περιοχή αρμοδιότητας των 10 Οργανισμών Λιμένων Α.Ε.

Ο διαγωνισμός για την πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών στον Λιμένα Αλεξανδρούπολης έχει ματαιωθεί. Η τρέχουσα κατάσταση για τους Λιμένες Ηγουμενίτσας, Ηρακλείου και Βόλου περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω (ενότητες 3 έως 5).

Οι Λιμένες Καβάλας και Κέρκυρας αξιοποιούνται με υπο-παραχωρήσεις μέρους των δραστηριοτήτων τους (ενότητες 9 έως 11). Οι Λιμένες Ελευσίνας, Ραφήνας και Πάτρας είναι έργα υπό επεξεργασία για μελλοντική ανάπτυξη.

Έχει ξεκινήσει η διαδικασία για την πρόσληψη συμβούλων για τον διαγωνισμό πώλησης του 67% του μετοχικού κεφαλαίου του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου. Ταυτόχρονα έχει ξεκινήσει η προσπάθεια δημιουργίας του πρώτου "πράσινου" λιμένα του χαρτοφυλακίου του ΤΑΙΠΕΔ, μέσω της πρωτοβουλίας Green Port Lavrio (ενότητα 6).

Στο ΤΑΙΠΕΔ έχει μεταβιβαστεί το δικαίωμα Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης 17 μαρίνων ανά τη χώρα με σκοπό την αξιοποίησή τους. Από αυτούς οι Μαρίνες Χίου και Αλίμου έχουν μεταβιβαστεί στους επενδυτές, η Μαρίνες Πύλου και Αργοστολίου (ενότητες 7 και 8) βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο της διαγωνιστικής διαδικασίας. Οι Μαρίνες Ιτέας, Καλαμαριάς - Θεσσαλονίκη, Τούρλος - Μυκόνου, Ζακύνθου, Μανδρακίου Ρόδος, και Σκιάθου (ενότητα 9) βρίσκονται σε διάφορα στάδια προετοιμασίας για την εκκίνηση της διαγωνιστικής διαδικασίας. Οι Μαρίνες Κατάκολου, Γλυφάδας, Πάρου, Κω, Αγίου Νικολάου, Νέας Επιδαύρου και Λιναριά – Σκύρος είναι έργα για μελλοντική ανάπτυξη.

2. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε. (ΟΛΑ)

Ο ΟΛΑ έχει την διαχείριση του Λιμένα Αλεξανδρούπολης και του μικρότερου λιμένα της Μάκρης, ενώ ασκεί επίσης διοικητικές αρμοδιότητες στον Λιμένα Καμαριώτισσας και στο αλιευτικό καταφύγιο Θέρμες, στη Σαμοθράκη. Οι κύριες δραστηριότητες του ΟΛΑ περιλαμβάνουν υπηρεσίες ελλιμενισμού πλοίων, φορτοεκφόρτωσης ξηρού χύδην φορτίου και γενικών συμβατικών φορτίων και αποθήκευση αυτών, καθώς και παράκτιες μεταφορές επιβατών. Ο Λιμένας Αλεξανδρούπολης διαθέτει εκτεταμένες υποδομές για υποστήριξη επιπρόσθετων μεταφορών εμπορευματοκιβωτίων, χύδην φορτίου και επιβατών.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ, σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, έχει αναλάβει τις απαραίτητες πρωτοβουλίες για την περαιτέρω ανάπτυξη του ΟΛΑ	Σύμβουλος Στρατηγικής και Επιχειρηματικής Ανάπτυξης: Steer Group	- Με την υπ' αριθ. πρωτ. 359/22.02.2023 απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, το έργο αναβάθμισης των υποδομών του λιμένος Αλεξανδρούπολης εντάχθηκε στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας και ορίστηκε το ΤΑΙΠΕΔ ως φορέας ωρίμανσης, διενέργειας της διαγωνιστικής διαδικασίας και παρακολούθησης της εκτέλεσης των συμβάσεων σε σχέση με το εν λόγω έργο. - Στις 17/05/2023 ανακοινώθηκε η ένταξη της χρηματοδότησης έργου αναβάθμισης των υποδομών αξίας €24 εκατ. στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF). - Στις 20/11/2023 υπογράφηκε σύμβαση με το Σύμβουλο που θα εξετάσει, μελετήσει και θα προτείνει τρόπους αξιοποίησης και ανάπτυξης του Λιμένα	- Ολοκλήρωση Μελέτης Στρατηγικής και Επιχειρηματικής Ανάπτυξης το 1ο τρίμηνο 2024 - Διερευνώνται και έτερες παρεμβάσεις για την ανάπτυξη του λιμένος Αλεξανδρούπολης με ίδιους πόρους ή/και με τη συμμετοχή σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα

3. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. (ΟΛΒ)

Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών του Οργανισμού Λιμένος Βόλου Α.Ε., ο οποίος εξυπηρετεί την επιβατική ακτοπλοΐα προς τα νησιά των Βόρειων Σποράδων, τη διακίνηση εμπορευμάτων (χύδην και συσκευασμένων αγροτικής παραγωγής κυρίως), ενώ έχει επίσης ήπια χρήση από αφίξεις κρουαζιερόπλοιων. Υπάρχει δυνατότητα δημιουργίας τουριστικού λιμένα επιπέδου Μαρίνας εντός της οριοθετημένης ζώνης του

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS ΕΥΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε. Νομικοί Σύμβουλοι: Ποταμίτης Βεκρής Δικηγορική Εταιρία Τεχνικοί Σύμβουλοι: DOXIADIS ASSOCIATES	- Στις 31/03/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ ενέκρινε οκτώ (8) επενδυτικά σχήματα στην επόμενη φάση του διαγωνισμού - Στις 15/05/2023 δημοσιεύτηκε η Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών Ανεξάρτητου Αποτιμητή για τον Λιμένα Βόλου - Στις 23/08/2023, ελήφθησαν τέσσερις (4) δεσμευτικές προσφορές - Στις 28/09/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε τον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης (ΟΛΘ Α.Ε.) ως Προτιμητέο Επενδυτή και την Κοινοπραξία «Goldair Cargo Α.Ε. – Goldair Handling Α.Ε.» ως Επιλαχόντα Προτιμητέο Επενδυτή - Η Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) απέρριψε την Διοικητική Προσφυγή που είχε καταθέσει ο Επιλαχών Επενδυτής - Ο Επιλαχών Επενδυτής προσέφυγε στο ΣτΕ	- Στις 20/02/2024 συζητείται η προσφυγή στο ΣΤΕ του Επιλαχόντα Επενδυτή - Αναμένεται η εξέλιξη των νομικών ενεργειών του Επιλαχόντα Επενδυτή - Υποβολή φακέλου στο ΕΣ για προσυμβατικό έλεγχο - Ολοκλήρωση διαγωνιστικής διαδικασίας 3ο τρίμηνο 2024

4. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε. (ΟΛΗΓ)

Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών του Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.. Ο λιμένας Ηγουμενίτσας (εμπορική και επιβατική χρήση) αποτελεί την πύλη σύνδεσης της χώρας με την Αδριατική και τη Δυτική Ευρώπη, αλλά και σημαντική πύλη διαμετακομιστικού εμπορίου, καθώς συνδέεται απευθείας με την Εγνατία Οδό.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS ΕΥΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε. Νομικοί Σύμβουλοι: YOUR LEGAL PARTNERS Δρακόπουλος & Βασαλάκης Αλεξίου Κοσμόπουλος Τεχνικοί Σύμβουλοι: DOXIADIS ASSOCIATES Εμπορικοί Σύμβουλοι: ROTTERDAM PORT CONSULTANTS	- Στις 21/03/2023 κατόπιν θετικής απόφασης του Ελεγκτικού Συνεδρίου, υπεγράφη η Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και της κοινοπραξίας GRIMALDI EUROMED S.p.A. – ΜΙΝΩΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Α.Ν.Ε. - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - Στις 05/09/2023 έγινε η κύρωση της Τροποποίησης Σύμβασης Παραχώρησης, μεταξύ του Ελλ. Δημοσίου και ΟΛΗΓ, από τη Βουλή των Ελλήνων. - Στις 20/10/2023 επετεύχθη το Οικονομικό Κλείσιμο με την υπογραφή της σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών και το 67% των μετοχών της εταιρίας μεταβιβάστηκε στον αγοραστή	ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΕ

5. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. (ΟΛΗ)

Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε., ο οποίος εξυπηρετεί την επιβατική ακτοπλοΐα προς Πειραιά, Δωδεκάνησα και Κυκλάδες (τους θερινούς μήνες), τη διακίνηση οποιουδήποτε γενικού ή χύδην φορτίου και εμπορευματοκιβωτίων (εμπορική χρήση), καθώς και την κρουαζιέρα. Διαθέτει επίσης χώρο αλιευτικού καταφυγίου όπου εξυπηρετούνται, εκτός των αλιευτικών, και σκάφη αναψυχής

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS ΕΥΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε. Νομικοί Σύμβουλοι: YOUR LEGAL PARTNERS Δρακόπουλος & Βασαλάκης Αλεξίου Κοσμόπουλος Τεχνικοί Σύμβουλοι: DOXIADIS ASSOCIATES Εμπορικοί Σύμβουλοι: ROTTERDAM PORT CONSULTANTS	- Στις 24/04/2023 παρελήφθησαν δύο Δεσμευτικές Προσφορές οι οποίες αξιολογήθηκαν - Στις 12/06/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε την κοινοπραξία GRIMALDI EUROMED S.p.A. – ΜΙΝΩΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Α.Ν.Ε. ως Προτιμητέο Επενδυτή - Ο φάκελος του διαγωνισμού έχει λάβει την έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου - Στις 18/12/2023 πραγματοποιήθηκε η υπογραφή της σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών για την απόκτηση ποσοστού 67% στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου (ΟΛΗ Α.Ε.) μεταξύ του Ταμείου και της κοινοπραξίας	- Υπογραφή της αναθεωρημένης σύμβασης παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΗ Α.Ε. - Κύρωση της αναθεωρημένης σύμβασης παραχώρησης από τη Βουλή των Ελλήνων - Μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας στον αγοραστή

6. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε. (ΟΛΑΒ)

Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε., ο οποίος εξυπηρετεί την επιβατική ακτοπλοΐα στις τα νησιά των Βόρειων Σποράδων, τη διακίνηση εμπορευμάτων (χύδην και συσκευασμένων αγροτικής παραγωγής κυρίως), ενώ έχει στις ήπια χρήση από αφίξεις κρουαζιερόπλοιων. Υπάρχει δυνατότητα δημιουργίας τουριστικού λιμένα επιπέδου Μαρίνας εντός στις οριοθετημένης ζώνης του με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 180 σκαφών

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Νομικοί Σύμβουλοι: Τεχνικοί Σύμβουλοι:	Η ωρίμανση του έργου είναι σε εξέλιξη	Έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας 1ο τρίμηνο 2024

7. ΜΑΡΙΝΑ ΠΥΛΟΥ

Η Μαρίνα Πύλου βρίσκεται στο κεντρικό και βορειανατολικό τμήμα της παραλιακής ζώνης της πόλης της Πύλου με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 129 τουριστικών σκαφών με μήκος από 8μ. έως 30μ. Το εμβαδόν της χερσαίας ζώνης της μαρίνας Πύλου είναι 32.195 τ.μ., ενώ το εμβαδόν της θαλάσσιας ζώνης της είναι 85.379 τ.μ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (40ετής) παραχώρηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: OCTANE Νομικοί Σύμβουλοι: Γραφείο Σιούτη Τεχνικοί Σύμβουλοι: Ελίνα Δρέττα	- Στις 30/03/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε την κοινοπραξία ΤΕΜΕΣ/D-Marine ως Προτιμητέο Επενδυτή - Ο φάκελος του διαγωνισμού υποβλήθηκε στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο	Υπογραφή Σύμβασης Παραχώρησης και ολοκλήρωση της Συναλλαγής το 1^ο τρίμηνο 2024

8. ΜΑΡΙΝΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Η Μαρίνα Αργοστολίου βρίσκεται στον όρμο του Αργοστολίου, στις νοτιοδυτικές ακτές του νησιού. Απέχει περίπου 11 χιλιόμετρα από τον Διεθνή αερολιμένα Κεφαλονιάς «Άννα Πολλάτου». Η μαρίνα έχει την δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 174 σκαφών και χερσαία ζώνη έκτασης 46 στρεμμάτων περίπου με τη χερσαία δυναμικότητα της μαρίνας να ανέρχεται σε περίπου 110 σκάφη. Παραχώρηση δικαιώματος παροχής υπηρεσιών λειτουργίας λιμένος (υπηρεσίες ελλιμενισμού και λοιπές υπηρεσίες) και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης των περιουσιακών στοιχείων εντός της χερσαίας και της θαλάσσιας ζώνης της Μαρίνας Αργοστολίου.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (40ετής) Παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Μαρίνα Αργοστολίου Μαρίνα με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 174 σκαφών. Συνολική δομήσιμη επιφάνεια 3.300τμ. χρήσεων Τουρισμού-Αναψυχής Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: KANTOR GROUP Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΤΡΙΤΩΝ – ΑΔΚ	- Στις 24/04/2023 το ΔΣ του Ταμείου ενέκρινε έξι (6) επενδυτικά σχήματα για την επόμενη φάση του διαγωνισμού - Στις 01/11/2023 ελήφθη μία δεσμευτική προσφορά	- Κατόπιν ελέγχου και αξιολόγησης της αναμένεται η ανακήρυξη Προτιμητέου Επενδυτή - Αποστολή του φακέλου του διαγωνισμού στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο - Ολοκλήρωση διαγωνιστικής διαδικασίας 1ο τρίμηνο 2024 - Οικονομικό κλείσιμο 2ο τρίμηνο 2024

9. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Στο ΤΑΙΠΕΔ έχει υπό ωρίμαση την προετοιμασία διαγωνιστικής διαδικασίας για 6 από τις 17 μαρίνες που του έχει μεταβιβαστεί το δικαίωμα Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης, με σκοπό την αξιοποίησή τους

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Μαρίνα Ιτέας Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 25 στρεμμάτων περίπου, με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 146 σκαφών Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: KANTOR GROUP Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΤΡΙΤΩΝ – ΑΔΚ Ασφαλιστικός Σύμβουλος: EXL Consulting	- Στις 18/05/2022 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ κήρυξε τον διαγωνισμό άγονο λόγω μη πλήρωσης του κριτηρίου οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας της Πρόσκλησης - Προετοιμασία νέας διαγωνιστικής διαδικασίας	Νέος Διαγωνισμός 2ο τρίμηνο 2024
Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Μαρίνα Καλαμαριάς Μαρίνα δυναμικότητας 388 θέσεων με χερσαία ζώνη έκτασης 76 στρεμμάτων στην περιοχή της Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης		Έναρξη νέου διαγωνισμού μόλις εγκριθεί η ΜΠΕ της νέας χωροθέτησης 2ο τρίμηνο 2024
Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Μαρίνα Μυκόνου Νέος Λιμένας Τούρλου Μυκόνου με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 270 σκαφών Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: DELOITTE Νομικοί Σύμβουλοι: Γραφείο Ρόκα Τεχνικοί Σύμβουλοι: MARNET & Γραφείο Παπαγιάννη και Συνεργάτες	Στο ΤΑΙΠΕΔ έχει περιέλθει όλος ο Λιμένας Μυκόνου με τρεις διακριτές δραστηριότητες (Επιβατική ναυτιλία, Κρουαζιέρα και Μαρίνα)	- Προετοιμασία του νέου Master Plan για το σύνολο του Λιμανιού και αξιολόγηση του βέλτιστου τρόπου παραχώρησης - Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας 4ο τρίμηνο 2024

Υπό συζήτηση	Μαρίνα Ζακύνθου Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 37 στρεμμάτων περίπου, με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 275 σκαφών Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: KANTOR GROUP Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΤΡΙΤΩΝ – ΑΔΚ	• Διεξάγεται Τεχνικός και Νομικός έλεγχος της μαρίνας • Σε εξέλιξη διαδικασία έκδοσης απόφασης για την ανάθεση στο ΤΑΙΠΕΔ αρμοδιότητας αρχής σχεδιασμού για την εκπόνηση masterplan του λιμένα	• Αξιολόγηση του βέλτιστου τρόπου αξιοποίησης
Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Μαρίνα Μανδρακίου – Ρόδος Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 12,7 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 175 σκαφών Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: KANTOR GROUP Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: MARNET & Γραφείο Παπαγιάννη	• Αναμένεται η έκδοση ΦΕΚ για τον καθορισμό Αιγιαλού - Παραλίας • Συντάσσεται Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)	• Δημόσια διαβούλευση ΣΜΠΕ • Αξιολόγηση χρονοδιαγράμματος για την εκκίνηση της διαγωνιστικής διαδικασίας και έγκρισ^η από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ • Έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας 3ο τρίμηνο 2024
Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος κατασκευής και εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Μαρίνα Σκιάθου Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 49,5 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 350 σκαφών	• Έχουν ξεκινήσει οι απαραίτητες τεχνικές και περιβαλλοντικές μελέτες για την αξιοποίηση της μαρίνας. • Σε εξέλιξη η επανα-χωροθέτηση της μαρίνας προκειμένου να αυξηθεί η χωρητικότητά της και να μειωθεί το κατασκευαστικό της κόστος	

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ / ΥΠΟ – ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

10. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚ) – ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Ο Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε. είναι υπεύθυνος για τη διαχείριση των τεσσάρων λιμανιών στην ευρύτερη περιοχή της Καβάλας: του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας “Απόστολος Παύλος”, του Εμπορικού Λιμένα “Φίλιππος Β’” στη Νέα Καρβάλη, του Λιμένα Ελευθερών και του Λιμένα Κεραμωτής

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (40ετής) Υπο-παραχώρηση χρήσεων σε τμήμα του εμπορικού λιμένα Φίλιππος Β', του ΟΛΚ με δικαίωμα εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: E&Y Νομικοί Σύμβουλοι: KLC Δικηγορική Εταιρεία Τεχνικοί Σύμβουλοι: DOXIADIS ASSOCIATES Εμπορικοί Σύμβουλοι: ROTTERDAM PORT CONSULTANTS	- Η κοινοπραξία INTERNATIONAL PORT INVESTMENTS KAVALA είναι ο Προτιμητέος Επενδυτής - Ο φάκελος του διαγωνισμού έχει λάβει την έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου - Στις 23/11/2023, υπεγράφη η σύμβαση υπο-παραχώρησης για την αξιοποίηση του λιμένα «Φίλιππος Β» του ΟΛΚ, μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, του ΤΑΙΠΕΔ, του ΟΛΚ και της εταιρίας «ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ II ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία συστάθηκε από την πλειοδότη κοινοπραξία	- Κύρωση της Σύμβασης Υπο - παραχώρησης από τη Βουλή των Ελλήνων - Πλήρωση όλων των προβλεπόμενων αναβλητικών αιρέσεων της Σύμβασης Υπο - παραχώρησης - Ολοκλήρωση του διαγωνισμού και είσπραξη του τιμήματος

11. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΜΑΡΙΝΑ MEGAYACHT-ΚΕΡΚΥΡΑ

Η θέση του τουριστικού λιμένα βρίσκεται στο δυτικό άκρο του λιμένα Κέρκυρας (περιοχή «Κεφαλομάντουκο») στη δυτική πλευρά του προσήνεμου μόλου κοντά στο νέο επιβατικό σταθμό. Η μαρίνα έχει χερσαία ζώνη έκτασης 39,4 στρεμμάτων και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 100 θέσεις θαλαμηγών. Το Σχέδιο Ανάπτυξης (Master Plan) του ΟΛΚΕ, περιλαμβάνει την ανάπτυξη ενός τουριστικού λιμένα μεγάλων σκαφών (Megayacht Marina) δυτικά του τερματικού κρουαζιέρας

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (40ετής) Υπο-παραχώρηση του ΟΛΚΕ για κατασκευή και εκμετάλλευση δραστηριοτήτων τουριστικών λιμένων/ υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: EY Νομικοί Σύμβουλοι: KLC Τεχνικοί Σύμβουλοι: MARNET Ασφαλιστικοί Σύμβουλοι: EXL Consulting	- Απεστάλη Σχέδιο Σύμβασης Υπο-παραχώρησης στα τέσσερα (4) επενδυτικά σχήματα που έχουν προεπιλεγεί για την δεύτερη φάση του διαγωνισμού - Στις 13/06/2023 παρελήφθη μία Δεσμευτική Προσφορά - Στις 06/07/2023 κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός στον Προτιμητέο Επενδυτή - Ο φάκελος του διαγωνισμού υποβλήθηκε στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο	Ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας 2ο τρίμηνο 2024

12. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ

Ο λιμένας Λευκίμμης βρίσκεται στη Νότια Κέρκυρα σε απόσταση 43χλμ. από την πόλη της Κέρκυρας, εξυπηρετεί την ακτοπλοϊκή σύνδεση της Νότιας Κέρκυρας με την Ηγουμενίτσα και ανήκει στη διοικητική αρμοδιότητα του Οργανισμού Λιμένος Κέρκυρας (ΟΛΚΕ). Η μαρίνα έχει χερσαία ζώνη έκτασης 35 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 160 σκαφών

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπο-παραχώρηση του ΟΛΚΕ για κατασκευή και εκμετάλλευση λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών την αναβάθμιση των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών και τη δημιουργία παρακείμενης μαρίνας	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: KPMG Νομικοί Σύμβουλοι: Koutalidis Law Firm Τεχνικοί Σύμβουλοι: MARNET	• Η ωρίμανση του έργου είναι σε εξέλιξη • Έγκριση χωροθέτησης Μαρίνας Ιανουάριος 2024	• Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας 1ο τρίμηνο 2024

13. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΜΑΡΙΝΑ ΗΜΕΡΟΛΙΑΣ

Μαρίνα στην Ημερολιά πλησίον της Κασσιώπης με χερσαία ζώνη έκτασης 35 στρεμμάτων περίπου. Ανήκει στη διοικητική αρμοδιότητα του Οργανισμού Λιμένος Κέρκυρας (ΟΛΚΕ). Το έργο προβλέπει την υπο-παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών, την αναβάθμιση των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών και τη δημιουργία παρακείμενης μαρίνας στη Βόρεια Κέρκυρα.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπο-παραχώρηση του ΟΛΚΕ για κατασκευή και εκμετάλλευση λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Νομικοί Σύμβουλοι: Τεχνικοί Σύμβουλοι:	• Η ωρίμανση του έργου είναι σε εξέλιξη	• Έγκριση χωροθέτησης Μαρίνας και Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων 3ο τρίμηνο 2024 • Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας το 2025

ΥΠΟΔΟΜΕΣ

14. ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.

Ένας πλήρως κατασκευασμένος και εν λειτουργία αυτοκινητόδρομος μήκους 648 χιλιομέτρων, με διόδια, στη Βόρεια Ελλάδα, που συνδέει την Ηγουμενίτσα με τα Τουρκικά σύνορα και οι επί του αυτοκινητοδρόμου τρεις Κάθετοι Άξονες

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (35ετής) παραχώρηση του δικαιώματος λειτουργίας, συντήρησης και εμπορικής εκμετάλλευσης του αυτοκινητοδρόμου Εγνατία Οδός και των επί του αυτοκινητοδρόμου τριών Κάθετων Αξόνων	Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος: ALPHA BANK Νομικός Σύμβουλος : KLC- Lambadarios Law Firm Τεχνικός Σύμβουλος : DOXIADIS ASSOCIATES	<u>Αναμένονται από:</u> Το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - Άμεση αδειοδότηση του συνόλου των σηράγγων (απεριόριστη ή εκτός επικίνδυνων φορτίων κατά περίπτωση) από τη Διοικητική Αρχή Σηράγγων - Έκδοση Αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για ορισμένα σημεία του Αυτοκινητόδρομου αναφορικά με τα οποία έχουν λήξει ή αναμένεται να λήξουν οι σχετικές άδειες Την ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. - Ολοκλήρωση κατασκευής και έναρξη λειτουργίας εναπομεινάντων σταθμών διοδίων - Ενέργειες για εγκατάσταση εξοπλισμού για την αδειοδότηση του συνόλου των σηράγγων (απεριόριστη ή εκτός επικίνδυνων φορτίων κατά περίπτωση) - Ενέργειες για την ολοκλήρωση των απαλλοτριώσεων που απαιτούνται για τις επικείμενες εργασίες που περιγράφονται στην Σύμβαση Παραχώρησης και ειδικά για την αναβάθμιση των κάθετων αξόνων - Συλλογή όλων των απαιτούμενων στοιχείων βάση της σύμβασης παραχώρησης για την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής - Έχει εγκριθεί το τελικό σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης από το Ελεγκτικό Συνέδριο (Πράξη υπ. Αριθμ 719/2023 Πράξη Ζ' Κλιμακίου)	- Έκδοση ΚΥΑ για αναπροσαρμογή διοδίων τελών - Υπογραφή Σύμβασης Παραχώρησης και κύρωση αυτής με νόμο από τη Βουλή 1ο τρίμηνο 2024 - Πλήρωση του συνόλου των προϋποθέσεων (CPs) και θέση σε ισχύ της σύμβασης παραχώρησης 2ο τρίμηνο 2024

15. ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Η Αττική Οδός έχει μήκος 70 χλμ. και αποτελεί τον περιφερειακό δακτύλιο της ευρύτερης μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας και την σπονδυλική στήλη του οδικού δικτύου του Νομού Αττικής. Πρόκειται για έναν αστικού τύπου αυτοκινητόδρομο, με τρεις λωρίδες κυκλοφορίας και μία λωρίδα έκτακτης ανάγκης (Λ.Ε.Α), ανά κατεύθυνση

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (25ετής) παραχώρηση Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το δικαίωμα εμπορικής αξιοποίησης του περιουσιακού στοιχείου κατόπιν της λήξης της υφιστάμενης παραχώρησης	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: LAZARD PIRAEUS BANK Νομικοί Σύμβουλοι: Lambadarios Law Firm Τεχνικοί Σύμβουλοι: AVARIS TOLPLAN (South Africa) INFRATA (UK)	- Λήξη τρέχουσας παραχώρησης το 2024 - Στις 08/07/2022 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ, ενέκρινε οκτώ (8) επενδυτικά σχήματα για την επόμενη φάση του διαγωνισμού - Στις 17/07/2023 παρελήφθησαν έξι Δεσμευτικές Προσφορές - Στις 14/09/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ως Προτιμητέο Επενδυτή, και την ένωση προσώπων «VINCI HIGHWAYS S.A.S. – VINCI CO» CESSIONS S.A.S. – ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε. – MOBILITY PARTNER S.A.S. ως Επιλαχόντα Προτιμητέο Επενδυτή - Η Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) απέρριψε την Διοικητική Προσφυγή που είχε καταθέσει ο Επιλαχών Επενδυτής - Ο Επιλαχών Επενδυτής προσέφυγε στο ΣτΕ	- Στις 30/01/2024 συζητείται η προσφυγή του Επιλαχόντα Επενδυτή στο ΣτΕ, - Αναμένεται η εξέλιξη των νομικών ενεργειών του Επιλαχόντα Επενδυτή - Υποβολή φακέλου στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο - Υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης και η κύρωση από τη Βουλή των Ελλήνων - Οικονομικό Κλείσιμο 4ο τρίμηνο 2024

16. ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (ΥΑΦΑ) ΣΤΗ ΝΟΤΙΑ ΚΑΒΑΛΑ

Το έργο έγκειται στη μετατροπή του εξαντλημένου κοιτάσματος φυσικού αερίου της Ν. Καβάλας στην πρώτη Υπόγεια Αποθήκη Φυσικού Αερίου (ΥΑΦΑ) της χώρας. Το κοιτάσμα βρίσκεται στη θάλασσα περιοχή περί τα 30 χλμ. νότια της Καβάλας. Προκαταρκτικός τεχνικός σχεδιασμός εκτιμά χωρητικότητα κοιτάσματος 530 εκατ. κυβ. μέτρων

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Παραχώρηση δικαιώματος κατασκευής, συντήρησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης του εξαντλημένου κοιτάσματος ως ΥΑΦΑ	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: PriceWaterhouseCoopers Business Solutions S.A. Νομικοί Σύμβουλοι: Δικηγορική εταιρεία Ρόκα Τεχνικοί Σύμβουλοι: SEAL ENERGY PTY Ltd DNV GL Hellas SGS Greece SCHLUMBERGER LOGELCO Τεχνο-οικονομικοί Σύμβουλοι: Frontier Economics	- Στις 31/03/2023 η Β' φάση του διαγωνισμού ολοκληρώθηκε δίχως την υποβολή προσφορών από τους Προεπιλεγέντες Επενδυτές. Ο διαγωνισμός έχει κηρυχθεί άγονος - Στις 28/09/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε την επιστροφή στο Ελληνικό Δημόσιο των περιουσιακών στοιχείων που συναρτώνται με την αξιοποίηση της ΥΑΦΑ και τα οποία είχαν περιέλθει στο ΤΑΙΠΕΔ δυνάμει της υπ. αρ. 195/27.10.2011 απόφασης της ΔΕΕΑ	ΑΠΕΝΤΑΧΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ ΤΑΙΠΕΔ

ΥΠΟΔΟΜΕΣ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

17. ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε.

Η ΔΕΠΑ Εμπορίας Α.Ε. είναι ο κυριότερος εισαγωγέας και διανομέας φυσικού αερίου στην Ελλάδα. Προμηθεύεται φυσικό αέριο από έναν αριθμό προμηθευτών μέσω μακροπρόθεσμων συμβάσεων προμήθειας. Η ΔΕΠΑ Εμπορίας είναι ο άμεσος πάροχος φυσικού αερίου σε εταιρείες ηλεκτροπαραγωγής, σε παρόχους φυσικού αερίου, σε βιομηχανίες και εμπορικές επιχειρήσεις. Παράλληλα, στον τομέα της αεριοκίνησης παρέχει φυσικό αέριο για την τροφοδότηση του στόλου των λεωφορείων του ΟΣΥ, απορριμματοφόρων δήμων και οχημάτων ιδιωτικής χρήσης

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 65% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ Η εταιρεία HELLENIQ ENERGY Holdings A.E. (πρώην ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ) κατέχει το υπόλοιπο 35% του μετοχικού κεφαλαίου	Χρηματοοικονομικός σύμβουλος: UBS PIRAEUS BANK Νομικός σύμβουλος: Ποταμίτης Βεκρής Δικηγορική Εταιρία	Στις 12/10/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ έλαβε την απόφαση της ματαίωσης της διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας για την πώληση του 65% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας	Το Ταμείο θα εξετάσει τις συνθήκες στις εγχώριες και διεθνείς αγορές φυσικού αερίου και θα αξιολογήσει τις εναλλακτικές επιλογές για την ανάπτυξη αυτού του περιουσιακού στοιχείου.

18. ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α. Ε. (ΔΑΑ)

Ο ΔΑΑ είναι το κύριο αεροδρόμιο της Ελλάδας, με έδρα την Αθήνα. Ο ΔΑΑ ιδρύθηκε το 1996 ως σύμπραξη μεταξύ του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα. Η σύμβαση παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και ΔΑΑ (Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου - ΣΑΑ) παρέχει έως το 2046 στον ΔΑΑ το δικαίωμα να χρησιμοποιεί το χώρο του αεροδρομίου για τους σκοπούς του σχεδιασμού, χρηματοδότησης, κατασκευής, ολοκλήρωσης, θέσης σε λειτουργία, συντήρησης, λειτουργίας, διαχείρισης και ανάπτυξης του διεθνούς αερολιμένα Αθηνών στα Σπάτα. Η αρχική ΣΑΑ, διάρκειας 30 ετών, έως το 2026, κυρώθηκε με τον ν. 2338/1995, ενώ η χρονική έκταση της ΣΑΑ, για 20 επιπλέον χρόνια, έως το 2046, κυρώθηκε με τον ν. 4594/2019

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση του 30% των μετοχών του ΔΑΑ που έχει το ΤΑΙΠΕΔ, μέσω εισαγωγής των μετοχών της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών με διάθεση των υφισταμένων μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (ΕΕΣΥΠ Α.Ε) έχει το 25% των μετοχών του ΔΑΑ Συνολικά, μέσω της ΕΕΣΥΠ Α.Ε. και του ΤΑΙΠΕΔ, το Ελληνικό Δημόσιο έχει το 55% των μετοχών του ΔΑΑ	Χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι για την εισαγωγή των μετοχών στο ΧΑ μέσω διάθεσης υφισταμένων μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ: MORGAN STANLEY – BANK OF AMERICA DEUTSCHE BANK – EUROBANK - DEUTSCHE BANK Νομικοί Σύμβουλοι για την εισαγωγή στο ΧΑ μέσω διάθεσης υφισταμένων μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ: White & Case LLP International Law Firm Μαρία Ι. Γκολφινούπουλου – Κατερίνα Α. Χριστοδούλου & Δικηγορική Εταιρεία Δρακόπουλος & Βασαλάκης Δικηγορική Εταιρεία	- Το ΤΑΙΠΕΔ ολοκλήρωσε την αξιολόγηση δυνατοτήτων αξιοποίησης μέσω εισαγωγής των μετοχών της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών με διάθεση των υφισταμένων μετοχών του - Στις 01/06/2023 υπεγράφη Μνημόνιο Κατανόησης μεταξύ των μετόχων της εταιρείας σχετικά με την μέθοδο αξιοποίησης - Στις 21/12/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ ενέκρινε τους όρους και τη διάρθρωση της Συνδυασμένης Προσφοράς του 30% των μετοχών του στην Ελλάδα και το εξωτερικό για την εισαγωγή των μετοχών του ΔΑΑ στο Χρηματιστήριο Αθηνών	Προετοιμασία για εισαγωγή των μετοχών στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών 1ο τρίμηνο 2024

19. HELLENIQ ENERGY (πρώην ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε. - ΕΛΠΕ)

Η HELLENIQ ENERGY αποτελεί έναν από τους κορυφαίους Ομίλους στον τομέα της ενέργειας στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, με δραστηριότητες σε 6 χώρες. Οι κύριες δραστηριότητες του περιλαμβάνουν τη διύλιση, εφοδιασμό και πωλήσεις πετρελαιοειδών & πετροχημικών, τη λιανική εμπορία πετρελαιοειδών στην Ελλάδα και το εξωτερικό, τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, την παραγωγή & εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας, την έρευνα και εκμετάλλευση υδρογονανθράκων καθώς επίσης και την προμήθεια, διανομή και εμπορία φυσικού αερίου. Λειτουργεί τρία διυλιστήρια, στη νότια και τη βόρεια Ελλάδα, που καλύπτουν περίπου τα 2/3 της δυναμικότητας διύλισης της χώρας

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση μετοχών. Το ΤΑΙΠΕΔ, μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής, κατέχει το 31,2% (από 35,48%) των μετοχών της HELLENIQ ENERGY. Το ΤΑΙΠΕΔ προέβη στην από κοινού πώληση ποσοστού με τον έτερο στρατηγικό μέτοχο της HELLENIQ ENERGY, Paneuropean Oil and Industrial Holdings (ΡΟΙΗ), που μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής κατέχει το 40,4% (από 47,12%) των μετοχών της HELLENIQ ENERGY.	Κοινοί Διεθνείς Συντονιστές: Goldman Sachs Bank Europe SE J.P. Morgan SE Νομικοί Σύμβουλοι ΤΑΙΠΕΔ και ΡΟΙΗ: Freshfields Bruckhaus Deringer LLP Δικηγορική Εταιρεία Καρατζά & Συνεργάτες Σύμβουλος Διαδικασίας του ΤΑΙΠΕΔ: Rothschild & Co	- Στις 07/12/2023 ξεκίνησε η κατάρτιση επιταχυνόμενου βιβλίου προσφορών, μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης και στις 08/12/2023 ανακοινώθηκε η διάθεση ποσοστού 11% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας (διάθεση 33.619.870 μετοχών από κοινού ΤΑΙΠΕΔ (4,28% με 13.128.317 Μετοχές) και Paneuropean Oil and Industrial Holdings (6,72% με 20.491.553 Μετοχές) στην τιμή των 7,00 ευρώ ανά Μετοχή. - Οι Πωλητές Μέτοχοι συμφώνησαν να διακρατήσουν (lock up) τις υπόλοιπες μετοχές τους στην Εταιρεία για περίοδο 180 ημερών από την ολοκλήρωση της Συναλλαγής	Διερεύνηση και αξιολόγηση επόμενων βημάτων εναλλακτικών επιλογών αξιοποίησης της λοιπής συμμετοχής του ΤΑΙΠΕΔ

20. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΥΑΘ) Α.Ε.

Η ΕΥΑΘ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης, μέσω 30ετούς σύμβασης παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο, με ισχύ από το 2001

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 24,02% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΥΑΘ Το Ελληνικό Δημόσιο κατέχει το 50% των μετοχών + 1 μετοχή, κατόπιν μεταβίβασης αυτών από την Ελληνική Εταιρία Συμμετοχών και Περιουσίας (ΕΕΣΥΠ) Α.Ε.			Αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών αξιοποίησης της συμμετοχής του ΤΑΙΠΕΔ

21. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (ΕΥΔΑΠ) Α.Ε.

Η ΕΥΔΑΠ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής. Η διάρκεια του δικαιώματος αυτού, καθώς και η ανανέωσή του ρυθμίζονται από Σύμβαση Παραχώρησης διάρκειας 20 ετών, την οποία υπέγραψε η Ελληνική Δημοκρατία και η ΕΥΔΑΠ το 1999. Τον Φεβρουάριο του 2022 ανανεώθηκε μέχρι τις 31/12/2040 το αποκλειστικό δικαίωμα της ΕΥΔΑΠ για παροχή υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 11,33% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΥΔΑΠ Το Ελληνικό Δημόσιο κατέχει το 50% των μετοχών + 1 μετοχή, κατόπιν μεταβίβασης αυτών από την Ελληνική Εταιρία Συμμετοχών και Περιουσίας (ΕΕΣΥΠ) Α.Ε.			Αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών αξιοποίησης της συμμετοχής του ΤΑΙΠΕΔ

ΑΚΙΝΗΤΑ

Σύμφωνα με τον Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/2016) είχαν παραμείνει στο χαρτοφυλάκιο του ΤΑΙΠΕΔ 87 ακίνητα (Παράρτημα Γ'). Από τα 87 αυτά ακίνητα έχουν αξιοποιηθεί τα 56 και απομένουν 31. Η αξιοποίηση γίνεται σταδιακά, ανάλογα με τη νομική, τεχνική και εμπορική ωριμότητά των ακινήτων. Η διαγωνιστική διαδικασία που ακολουθείται είναι είτε μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας δημοπρασιών, είτε μέσω συμβατικών διαγωνιστικών διαδικασιών με υποστήριξη Χρηματοοικονομικών Συμβούλων.

Εκ των 31 ακινήτων τα έξη (6) αξιοποιούνται με την ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ 10 (ενότητα 22) όπου προκύπτουν 42 διακριτά γεωτεμάχια και οικοπέδα με δικό τους Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής (Α.Β.Κ.) και τα άλλα δεκαεπτά (17) αξιοποιούνται ως περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω (ενότητες 23 έως 34 ακίνητα και 35 έως 39 ακίνητα με ιαματικές πηγές). Τα λοιπά ακίνητα στο χαρτοφυλάκιο του ΤΑΙΠΕΔ είναι έργα υπό επεξεργασία για μελλοντική ανάπτυξη.

22. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ 10 (E-AUCTION X)

Μέρος του υφισταμένου χαρτοφυλακίου ακινήτων διατίθεται μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr. Πρόκειται κατά κανόνα για σαράντα δύο (42) μικρού και μεσαίου μεγέθους και αξίας ακίνητα (γεωτεμάχια και οικοπέδα)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση των σαράντα δύο (42) ακινήτων μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας δημοπρασιών	Νομικοί Σύμβουλοι: KLC Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ) Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΕΤΑΔ	- Στις 14/06/2023 αναρτήθηκαν οι Γενικοί Όροι Διαγωνισμού για την χωριστή και αυτόνομη διεξαγωγή διαγωνισμών για έκαστο από τα 42 ακίνητα - Υποβολή και εξέταση δικαιολογητικών εκ μέρους πλειοδοτών - Σταδιακή κατακύρωση αποτελεσμάτων αναφορικά με την πώληση σαράντα δύο ακινήτων μέσω της πλατφόρμας www.e-publicrealestate.gr. Έχουν πωληθεί 4 ακίνητα, υπό αξιολόγηση είναι η πώληση άλλων 4ων ακινήτων, ενώ οι διαγωνισμοί για τα υπόλοιπα 34 ακίνητα κηρύχθηκαν άγονοι.	Ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας 2ο τρίμηνο 2024

23. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

Εκτός Σχεδίου γηπεδική έκταση στο Δήμο Μαρκόπουλου Αττικής, επιφάνειας περίπου 1.000 στρεμμάτων (προς αξιοποίηση 590 στρέμματα) με κτιριακές αθλητικές και υποστηρικτικές εγκαταστάσεις του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (40ετής) μίσθωση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ALPHA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: ΠΛΑΤΗΣ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Τεχνικοί Σύμβουλοι: ASPA DESIGN	- Στις 09/03/2023 ολοκληρώθηκε η διαγωνιστική διαδικασία και υπάρχει εγκεκριμένος από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ πλειοδότης - Εγκρίθηκε ο φάκελος του διαγωνισμού από το Ελεγκτικό Συνέδριο (ΕλΣυν). [Στις 02/01/2024 έγινε προσφυγή ανάκλησης στο ΕλΣυν ώστε να αρθεί η προϋπόθεση έγκρισης του ΕΣΧΑΔΑ προ της υπογραφής της σύμβασης.] - Ολοκληρώθηκε η διαδικασία υπογραφών από Υπουργούς του σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος (ΠΔ)	- Έγκριση σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος (ΠΔ) από το ΣτΕ - Υπογραφή ΠΔ και δημοσίευση σε ΦΕΚ - Υπογραφή Σύμβασης Μίσθωσης - Προβλεπόμενο Οικονομικό Κλείσιμο 2ο τρίμηνο 2024

24. ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΡΓΟΥ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ – ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ ΑΒΚ 314

Ακίνητο έκτασης 165.460,40 τ.μ., το οποίο αποτελείται από 4 μη όμορα τμήματα στην βόρεια απόληξη της γέφυρας Ρίου- Αντιρρίου. Επί του ακινήτου δεν υφίστανται κτίσματα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση ως έχει	Σύμβουλος Αξιοποίησης Περιουσίας: ATTICA PROPERTIES S.A. Νομικοί Σύμβουλοι: Machas and Partners Law Firm	- Στις 19/01/2023 ολοκληρώθηκε η διαγωνιστική διαδικασία και υπάρχει εγκεκριμένος από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ πλειοδότης - Στις 16/2/2023, κατόπιν ελέγχου και αξιολόγησης των υποβολών, το ΔΣ ανακήρυξε τον πλειοδότη του διαγωνισμού. - Ο φάκελος του διαγωνισμού έχει λάβει την έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου	- Νομοθετική ρύθμιση (ΥΠΕΘΟΟ) για την εκπλήρωση υποχρέωσης του Ελληνικού Δημοσίου για την παραχώρηση χώρου για την τεχνική υποστήριξη της ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε. σύμφωνα με τη σύμβαση παραχώρησης που κυρώθηκε με τον νόμο 2395/1996 (Α' 71). - Ολοκλήρωση της αγοραπωλησίας με την εταιρεία ΠΑΥΛΟΣ Ν. ΠΕΤΤΑΣ Α.Β.Ε.Ε. το 1ο τρίμηνο 2024.

25. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΘΩΝΑΣ - ΝΑΥΠΛΙΟ

Παραθαλάσσιο ακίνητο, έκτασης 1.911,9 στρ. σε απόσταση 4 χλμ. από την πόλη του Ναυπλίου, με πανοραμική θέα στον κόλπο του Άργους, αμμώδες, παραλιακό μέτωπο μήκους 1.500 μ. και αμφιθεατρική ανάπτυξη)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Νομικοί Σύμβουλοι: Τεχνικοί Σύμβουλοι:	Η ωρίμανση του έργου είναι σε εξέλιξη	Έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας 4ο τρίμηνο 2024

26. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ - ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ

Επικλινές ακίνητο στην περιοχή «Βερβερόντα» του οικισμού Πόρτο Χέλι της Αργολίδος. Το ακίνητο έχει σχήμα επιμήκους πολυγώνου με έκταση 627,4 στρ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: PIRAEUS BANK Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε.	- Στις 11/07/2023 έγινε η έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας για την πώληση του ακινήτου. - Στις 24/10/2023 ελήφθη μία οικονομική προσφορά. - Στις 09/11/2023 έγινε η αποσφράγιση της ανεξάρτητης αποτίμησης και της μοναδικής οικονομικής προσφοράς και έχουν ζητηθεί διευκρινήσεις από τον αποτιμητή	- Υποβολή βελτιωμένης οικονομικής προσφοράς - Έχει ζητηθεί και θα αξιολογηθεί η βελτιωμένη οικονομική προσφορά του Επιλέξιμου Επενδυτή - Ανάδειξη πλειοδότη ή κήρυξη άγονου διαγωνισμού - Ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας 3ο τρίμηνο 2024

27. ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ

Παραθαλάσσιο ακίνητο στον οικισμό της Αγίας Τριάδας στον Δήμο Θερμαϊκού, έκτασης 126,6 στρ. Το ακίνητο έχει εκτεταμένο αμμώδες παραλιακό μέτωπο μήκους περίπου 600 μ. και πυκνή και εξαιρετικής φυσικής ομορφιάς δενδροφύτευση στο χερσαίο τμήμα του

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Νομικοί Σύμβουλοι: Lamnidis Law Τεχνικοί Σύμβουλοι: ASPA A.E.	- Διαδικασία Premarketing σε εξέλιξη - Ολοκλήρωση Έγκρισης μελέτης Ειδικού Σχέδιου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) και Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) από Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης (ΚΣΔ) - Ολοκλήρωση Δημόσιας διαβούλευσης ΣΜΠΕ. Ελήφθη η εισήγηση της Δ/σης Περιβαλλοντικών Αδειοδοτήσεων (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ για την ΣΜΠΕ προς το ΚΣΔ - Συνεδρίασε το ΚΣΔ και κατόπιν εισήγησης της ΔΙΠΑ, ενέκρινε το σχέδιο ΠΔ του ΕΣΧΑΔΑ	- Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας 1ο τρίμηνο 2024 - Προβλεπόμενη καταληκτική ημερομηνία διαγωνισμού 2ο τρίμηνο 2024 - Ανάδειξη πλειοδότη και υπογραφή ΠΔ για ΕΣΧΑΔΑ, 4ο τρίμηνο 2024

28. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (ΑΒΚ 254)

Παραθαλάσσιο ακίνητο 27 στρεμμάτων στη Νέα Ηρακλεία Χαλκιδικής, χωρίς κτίσματα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Νομικοί Σύμβουλοι: Nexus Δικηγορική Εταιρία Τεχνικοί Σύμβουλοι: MTC –ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	- Στις 03/05/2023 το ΤΑΙΠΕΔ παρέλαβε Τέσσερις (4) προσφορές για την αξιοποίηση του ακινήτου - Στις 03/08/2023 το ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε τον κ. Λεωνίδα Κεντεποζίδη ως πλειοδότη	- Διαχείριση Δικαστικής εκκρεμότητας με τον Δήμο Νέας Προποντίδας που προέκυψε μετά την έναρξη του διαγωνισμού (αναγνωριστική αγωγή με αναμονή έκδοσης απόφασης 2ο τρίμηνο 2024 - Αναμένεται η εξέλιξη για να προχωρήσει η υπογραφή της σύμβασης και το οικονομικό κλείσιμο 3ο τρίμηνο 2024

29. ΠΡΩΗΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΟΜΜΕΧ, ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΚΟΡΥΖΗ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ ΣΤΟΝ ΤΑΥΡΟ (ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ – ΜΟΣΧΑΤΟΥ)

Ακίνητο (ΑΒΚ 3077) με εμβαδόν καταγραφής 3.293,73τ.μ. στον Δήμο Ταύρου – Μοσχάτου επί των οδών Θράκης-Κορυζή και Τιμοθέου Ευγενικού, εντός ρυμοτομικού σχεδίου με 5 κτίσματα συνολικού εμβαδού 1526 τ.μ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: OPTIMA BANK / CERVED A.E. Νομικοί Σύμβουλοι: Δικηγορικό Γραφείο Γαλάνη-Πίττας Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΤΕΧΝΕΔΡΟΣ Α.Ε.	- Επετεύχθη η Κατακύρωση στον πλειοδότη και η έγκριση Φακέλου Διαγωνισμού από το Ελεγκτικό Συνέδριο - Προετοιμασία Συμβολαίου Αγοραπωλησίας αναμένοντας την εξέλιξη σε ζητήματα που προέκυψαν μετά την διαγωνιστική διαδικασία (τροποποίηση ρυμοτομικού - αίτημα δήμου / αγωγή δήμου κατά διαγωνισμού).Απορρίφθηκε η αγωγή του Δήμου Ταύρου – Μοσχάτου από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών που ζητούσε να ακυρωθεί η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ με την οποία ανακήρυξε πλειοδότη - Ο πλειοδότης κατέθεσε αίτηση ασφαλιστικών μέτρων και αίτημα προσωρινής διαταγής κατά του ΤΑΙΠΕΔ για την «μη κατάπτωση» της εγγυητικής του σε περίπτωση μη προσέλευσης για υπογραφή της σύμβασης. Το αίτημα προσωρινής διαταγής συζητήθηκε και απορρίφθηκε	- Οικονομικό Κλείσιμο 1ο τρίμηνο 2024 - Ορίστηκε ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου, στις 15/01/2024 και παρατάθηκε η ισχύς της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη (Κατάπτωση εγγυητικής και κήρυξη άγονου του διαγωνισμού, σε περίπτωση μη υπογραφής της σύμβασης) - Εκδίκηση ασφαλιστικών μέτρων που κατέθεσε ο πλειοδότης

30. ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

Ακίνητο έκτασης συνολικής έκτασης 293,870 στρ. και αξιοποιήσιμης έκτασης 140 περίπου στρ, στην περιοχή Ποσειδίου της χερσονήσου Κασσάνδρας του Νομού Χαλκιδικής. Διαθέτει μέτωπο αμμώδους παραλίας 600μ., ενώ εντός του αξιοποιήσιμου τμήματος έχουν αναπτυχθεί και λειτουργούν εγκαταστάσεις Κάμπινγκ

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ Νομικοί Σύμβουλοι: Κανελλόπουλος - Ζέρβα	Εν εξελίξει διαδικασία δημόσιας διαβούλευσης της ΣΜΠΕ για το ΕΣΧΑΔΑ του ακινήτου	- Ολοκλήρωση διαβούλευσης ΣΜΠΕ και έκδοση εισήγησης Δ/σης Περιβαλλοντικών Αδειοδοτήσεων (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ προς ΚΣΔ - Έγκριση σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος (ΠΔ) από ΚΣΔ - Αποστολή του σχεδίου ΠΔ στο ΣΤΕ για έγκριση - Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας 3ο τρίμηνο 2024

31. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΑΝΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Παραθαλάσσιο ακίνητο στον οικισμό της Αγίας Τριάδας στον Δήμο Θερμαϊκού, έκτασης 126,6 στρ. Το ακίνητο έχει εκτεταμένο αμμώδες παραλιακό μέτωπο μήκους περίπου 600 μ. και πυκνή και εξαιρετικής φυσικής ομορφιάς δενδροφύτευση στο χερσαίο τμήμα του

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Νομικοί Σύμβουλοι: Μουσσάς Δικηγορική Εταιρία	- Στις 26/07/2023 έγινε η έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας για την πώληση του ακινήτου. - Στις 08/11/2023 το ΤΑΙΠΕΔ παρέλαβε μια οικονομική προσφορά για την αξιοποίηση γεωτεμάχιου συνολικής επιφάνειας 276 στρμ, το οποίο αποτελεί το αυτοτελές, νότιο τμήμα της έκτασης συνολικής επιφάνειας 915 στρμ. - Στις 14/12/2023 κηρύχθηκε επιλέξιμος ο ένας ενδιαφερόμενος Αποσφραγίστηκε η αποτίμηση και οικονομική προσφορά. - Το ΤΑΙΠΕΔ ζήτησε την υποβολή βελτιωμένης οικονομικής προσφοράς	- Αίτημα για υποβολή βελτιωμένης οικονομικής προσφοράς και εξέτασή της - Ολοκλήρωση διαγωνιστικής διαδικασίας και Οικονομικό Κλείσιμο 2ο τρίμηνο 2024

32. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

Παραθαλάσσιο ακίνητο αποτελούμενο από δύο αυτοτελή τμήματα έκτασης 296.232 τ.μ. (εντός τους λειτουργεί κατά τους θερινούς μήνες κάμπινγκ του ΕΟΤ) και 1.125 τ.μ.). Το ακίνητο βρίσκεται εντός του οικισμού της Ασπροβάλλας και διαθέτει άμεση πρόσβαση από την παλαιά Εθνική Οδό Θεσσαλονίκης – Καβάλας και την Εγνατία Οδό

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΑ Α.Ε. Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε. Νομικοί Σύμβουλοι:	- Η πολεοδομική ωρίμανση του έργου είναι σε εξέλιξη - Έχει ολοκληρωθεί η οριοθέτηση του παρακείμενου ρέματος	- Υποβολή φακέλου στις αρμόδιες υπηρεσίες Δήμου και ΥΠΕΝ για έγκριση πολεοδομικής μελέτης και προώθηση της για έκδοση σχετικού ΠΔ - Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας 1ο τρίμηνο 2025

33. ΚΡΥΟΠΗΓΗ

Εκτός σχεδίου παραθαλάσσιο ακίνητο έκτασης 112.400 τ.μ. σε μικρή απόσταση από τον οικισμό της Κρυοπηγής. Σε τμήμα του ακινήτου υφίστανται εγκαταστάσεις και υποδομές κάμπινγκ δυναμικότητας 132 θέσεων

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ Τεχνικοί Σύμβουλοι: Νομικοί Σύμβουλοι:	• Η ωρίμανση του έργου είναι σε εξέλιξη, εν αναμονή ολοκλήρωσης των δασικών χαρτών	• Ολοκλήρωση δασικών χαρτών • Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας 1ο τρίμηνο 2025

34. ΜΙΚΡΑ

Εκτός σχεδίου γηπεδική έκταση στο Δήμος Θέρμης του Ν. Θεσσαλονίκης, επιφάνειας 526.499 τ.μ. όμορη, στην ανατολική του πλευρά, με το αεροδρόμιο Θεσσαλονίκης «Μακεδονία», ενώ το βόρειο όριο του είναι παράλιο μέτωπο στο Θερμαϊκό κόλπο

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. Τεχνικοί Σύμβουλοι: Νομικοί Σύμβουλοι:	• Η ωρίμανση του έργου είναι σε εξέλιξη	• Υπογραφή ΠΔ για το ΕΠΣ Παραλιακού Μετώπου Θεσσαλονίκης, όπου συμπεριλαμβάνεται το ακίνητο 2ο τρίμηνο 2024 • Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας 1ο τρίμηνο 2025

ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ

Το ΤΑΙΠΕΔ διαθέτει ένα σημαντικό χαρτοφυλάκιο οκτώ (8) ακινήτων εντός των οποίων υπάρχουν ιαματικές πηγές (ΙΠ). Το μεγαλύτερο μέρος του χαρτοφυλακίου βρίσκεται γεωγραφικά στο νομό Φθιώτιδας και περιλαμβάνει τα ακίνητα: Ι.Π. Λουτρόπολης Καμμένων Βούρλων, Ι.Π. Κάμπινγκ Καμμένων Βούρλων (Κονιαβίτη), Ι.Π. Θερμοπυλών, Ι.Π. Υπάτης που περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω (ενότητες 30 έως 33) και Ι.Π. Πλατυστόμου. Επιπλέον, στο ΤΑΙΠΕΔ ανήκει το συγκρότημα του Υδροθεραπευτηρίου Αιδηψού που είναι υπό επεξεργασία για μελλοντική ανάπτυξη και η ΙΠ Κυλλήνης στην Ανδραβίδα που τελεί υπό μίσθωση. Εντός του 2022 έχει ολοκληρωθεί η αξιοποίηση του Ξενία & Ι.Π. Κύθνου.

35. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ – ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΙΣ

Η συνολική προς αξιοποίηση έκταση του Ακινήτου είναι 468.125 τ.μ. Περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου «Γαλήνη» και διάφορα άλλα κτίρια, στην πλειονότητά τους εγκαταλελειμμένα / διατηρητέα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (40ετής) μίσθωση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ALPHA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: KLC Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ	- Στις 21/12/2022 ελήφθη βελτιωτική προσφορά - Έγκριση σχεδίου ΠΔ από ΚΣΔ - Στις 05/01/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε πλειοδότη - Ο φάκελος του διαγωνισμού έχει λάβει την έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου	- Έγκριση σχεδίου ΠΔ από το ΣτΕ, υπογραφή ΠΔ και δημοσίευση του σε ΦΕΚ προς εκπλήρωση προϋπόθεσης για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης σύμφωνα με σχετική απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου - Υπογραφή Σύμβασης Μίσθωσης και Οικονομικό Κλείσιμο 2ο τρίμηνο 2024

36. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΟΝΙΑΒΙΤΗ - ΚΑΜΜΕΝΑ ΒΟΥΡΛΑ

Παραθαλάσσιο ακίνητο, με συνολική έκταση 800στρ περίπου εκ των οποίων αξιοποιήσιμα είναι τα 580στρ περίπου. Στο παρελθόν λειτουργούσε κάμπινγκ του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
1. Μακροχρόνια (50ετής) μίσθωση περιοχής ιαματικών πηγών 2. Πώληση παραθαλάσσιου τμήματος	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: OPTIMA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: DTK-LEXPARTNERS Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ	- Αναμένεται έκδοση ΦΕΚ για την αναγνώριση της πηγής (Μύλος Κονιαβίτη) - Αναβάθμιση υπάρχουσας εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού-αναμένεται από πλευράς Δήμου Καμένων Βούρλων η ένταξη του έργου σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα - Εγκρίθηκε το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος από το ΚΣΔ - Στις 21/04/2023 έγινε η έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας - Στις 28/09/2023 παρελήφθη μία δεσμευτική προσφορά	- Αναμένεται η αποσφράγιση της οικονομικής προσφοράς και της ανεξάρτητης αποτίμησης σε συνεδρίαση του ΔΣ - Ανάδειξη πλειοδότη και υποβολή φακέλου διαγωνισμού στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο - Προβλεπόμενη ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας 4ο τρίμηνο 2024

37. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ

Η συνολική έκταση του ακινήτου είναι 785.398 τ.μ., και περιλαμβάνει υδροθεραπευτικές και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις που δεν λειτουργούν και υποστηρικτικές εγκαταστάσεις. Η προς αξιοποίηση έκταση περιορίζεται σε 115 στρέμματα περίπου λόγω αρχαιολογικών, δασικών κλπ. περιορισμών. Στην προς αξιοποίηση έκταση δεν περιλαμβάνονται η ιαματική πηγή και το παλαιό υδροθεραπευτήριο με τις εγκαταστάσεις του (έχουν περιληφθεί στην αρχαιολογική ζώνη Α).

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: PIRAEUS BANK Νομικοί Σύμβουλοι: Σαρδέλας – Πέτσα / Ηλιάδου-Τσιώνα / Μέργου Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - DELTA ENGINEERING Σύμβουλοι Μηχανικοί	- Έχει εγκριθεί η μελέτη Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) - Έχει ολοκληρωθεί η διαβούλευση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και ελήφθη η εισήγηση της Δ/σης Περιβαλλοντικών Αδειοδοτήσεων (ΔΙΠΑ) - Εγκρίθηκε σχέδιο ΠΔ από το Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης (ΚΣΔ) - Συνεχίζεται το Premarketing	- Έγκριση Προεδρικού Διατάγματος από το ΣτΕ - Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας 1ο τρίμηνο 2024

38. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΥΠΑΤΗΣ

Το ακίνητο βρίσκεται στους πρόποδες του βουνού Οίτη, με έκταση 700 στρεμμάτων περίπου και δομημένες επιφάνειες 8.100τ.μ. (ξενοδοχεία εκτός λειτουργίας, καταστήματα κ.λπ.) Στο ακίνητο λειτουργεί υδροθεραπευτήριο σε πολύ καλή κατάσταση με περίπου 100 λουτήρες σε χρήση και εξωτερική πισίνα.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Νομικοί Σύμβουλοι: Γραφείο Σαρδελά - Πέτσα Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε.	Μίσθωση υφιστάμενων κτιρίων έως την επιτυχή έκβαση της διαγωνιστικής διαδικασίας	- Εκπόνηση ΕΣΧΑΔΑ και παρουσίαση μελέτης στο Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης (ΚΣΔ) 2ο τρίμηνο 2024 - Δημόσια διαβούλευση ΣΜΠΕ - Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας 1ο τρίμηνο 2025

39. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΟΥ

Ακίνητο έκτασης 785.398 τ.μ. στην περιοχή Λουτρά Πλατυστόμου. Το ακίνητο περιλαμβάνει ανακαινισμένο ξενοδοχειακό συγκρότημα με δύο μονάδες των 4 και 3 αστέρων, αντίστοιχα και υποδομές θερμαλισμού και ευεξίας

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Νομικοί Σύμβουλοι: Τεχνικοί Σύμβουλοι:	Η ωρίμανση του έργου είναι σε εξέλιξη	- Μελέτη Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) /Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ). - Προετοιμασία τευχών διαγωνισμού εντός του 2024 - Δημόσια διαβούλευση ΣΜΠΕ

ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΚΡΙΤΗΡΙΑ ESG ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ

Η Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης, ESG και Κλιματικής Αλλαγής του ΤΑΙΠΕΔ έχει ως σκοπό την προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης σε όλες τις λειτουργίες του Ταμείου.

Η ενσωμάτωση των αρχών της αειφορίας και η υιοθέτηση κριτηρίων ESG [Περιβαλλοντικά (Environmental), Κοινωνικά (Social) και Εταιρικής Διακυβέρνησης (Governance)] κατά την υλοποίηση του προγράμματος αξιοποίησης της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου (ADP) αλλά και κατά την ωρίμανση, διενέργεια διαγωνισμών και παρακολούθηση Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας που έχουν ενταχθεί στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα του ν. 4799/2021 που έχει αναλάβει το ΤΑΙΠΕΔ μέσω της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (Project Preparation Facility – PPF), ενδυναμώνει την προσέλκυση υπεύθυνων επενδύσεων προς όφελος της ελληνικής οικονομίας και κοινωνίας και συμβάλλει μεταξύ άλλων στην ταχύτερη απορρόφηση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, ενισχύοντας έτσι την επίτευξη των ενεργειακών και κλιματικών στόχων που έχει θέσει η χώρα και συνεισφέροντας στην πράσινη και ψηφιακή της μετάβαση. Επιπλέον, η ενσωμάτωση σχετικών με την αειφορία προβλέψεων στη λειτουργία της Αρχής Σχεδιασμού Λιμένων του ΤΑΙΠΕΔ συμβάλλει, μεταξύ άλλων, στον αειφόρο σχεδιασμό και ανάπτυξη των λιμενικών υποδομών της χώρας, θωρακίζοντάς τις έναντι της κλιματικής αλλαγής, ενισχύοντας την ανταγωνιστικότητά τους και κατ' επέκταση τη βιώσιμη γαλάζια ανάπτυξη στην Ελλάδα.

Πρωτοβουλία	Σύμβουλοι/Συνεργαζόμενοι Φορείς	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
HRADF ESG Rating Tool: Ψηφιακό εργαλείο αξιολόγησης της επίδοσης του χαρτοφυλακίου βάσει δεικτών ESG	EBRD GLOBAL SUSTAIN (Σημείωση: η ανάπτυξη του εν λόγω ψηφιακού εργαλείου έγινε σε συνεργασία με τους ανωτέρω φορείς, ωστόσο η αξιολόγηση πραγματοποιείται εσωτερικά αξιοποιώντας αποκλειστικά δυναμικό του ΤΑΙΠΕΔ- Ομάδα Αειφορίας ΤΑΙΠΕΔ)	Υλοποιείται ετήσια αξιολόγηση της επίδοσης περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου σε δείκτες ESG. Προς το παρόν η αξιολόγηση εφαρμόζεται στις λιμενικές υποδομές του χαρτοφυλακίου. Ιστορικό ανάπτυξης του HRADF ESG Rating Tool: Μέσα από τις εντατικές προσπάθειες της ομάδας αειφορίας του ΤΑΙΠΕΔ για ενσωμάτωση των αρχών της αειφορίας σε κάθε έργο χωριστά και της αναγνώρισης σημαντικών κριτηρίων ESG ανά κατηγορία περιουσιακού στοιχείου του χαρτοφυλακίου, αναδείχθηκε η ανάγκη δημιουργίας ενός δομημένου συστήματος αξιολόγησης. Το σύστημα αυτό θα παρείχε τη δυνατότητα ευχερούς παρακολούθησης της πορείας της αειφορικής επίδοσης των περιουσιακών στοιχείων του ΤΑΙΠΕΔ και θα λειτουργούσε ουσιαστικά σαν οδικός χάρτης για τη μετάβαση κάθε περιουσιακού στοιχείου στην αειφορία. Τον Οκτώβριο του 2019, μετά από πρόταση του αρμόδιου Τμήματος του ΤΑΙΠΕΔ προς την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (EBRD) εξασφαλίστηκε χρηματοδότηση και το ΤΑΙΠΕΔ σε συνεργασία με την EBRD και την εταιρεία Global Sustain δημιούργησαν ένα ψηφιακό εργαλείο για την αξιολόγηση της επίδοσης του χαρτοφυλακίου του με κριτήρια ESG (HRADF ESG Rating Tool) κάνοντας χρήση δεικτών επίδοσης (KPIs), το οποίο εξειδικεύτηκε για κάθε κατηγορία περιουσιακού στοιχείου.	- Τεχνική αναβάθμιση του HRADF ESG Rating tool 3ο τρίμηνο 2023, με σκοπό να διατεθεί δωρεάν σε εταιρείες του χαρτοφυλακίου. - Βρίσκεται σε εξέλιξη η τεχνική αναβάθμιση του HRADF ESG Rating Tool, με σκοπό να διατεθεί στο σύνολο των εταιρειών του χαρτοφυλακίου για να υλοποιούν οι ίδιες την αξιολόγησή τους, ενώ το ΤΑΙΠΕΔ θα παρέχει οποιαδήποτε υποστήριξη/ενημέρωση χρειαστούν για την ορθή και αποδοτικότερη χρήση του

		Το HRADF ESG Rating Tool ολοκληρώθηκε τον Φεβρουάριο του 2020 και βασίζεται στις καλύτερες διεθνείς πρακτικές και τα ευρέως αναγνωρισμένα πρότυπα και επίσης ευθυγραμμίζεται με τους στόχους της βιώσιμης ανάπτυξης (SDGs) και τις απαιτήσεις περιβαλλοντικών και κοινωνικών επιδόσεων των μεγάλων χρηματοπιστωτικών και επενδυτικών ιδρυμάτων	
Διάχυση των αρχών της αειφορίας στη λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ	Δεν υπάρχουν εξωτερικοί σύμβουλοι για τις συγκεκριμένες δράσεις. Έχουν αναληφθεί αποκλειστικά από το δυναμικό της ομάδας αειφορίας του ΤΑΙΠΕΔ	Βασικές Κατευθύνσεις Ενσωμάτωσης των Αρχών της Αειφορίας: • στις προσκλήσεις υποβολής προσφοράς (RfPs) για πρόσληψη Τεχνικών Συμβούλων • Στις Συμβάσεις Παραχώρησης • Στα Στρατηγικά Σχέδια και τις Περιβαλλοντικές Μελέτες • Στην ωρίμανση των περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου βάσει των αναγκών κάθε έργου	• Συνεχής εφαρμογή
Διαμόρφωση Στρατηγικής και Πολιτικής Αειφορίας/ESG του ΤΑΙΠΕΔ	ERNST & YOUNG	• Ολοκληρώθηκαν και εγκρίθηκαν από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ στις 20/07/2023	• Επικαιροποίηση ανά 2 έτη, ώστε να λαμβάνει υπόψη τις εκάστοτε κοινωνικό-οικονομικές συνθήκες και περιβαλλοντικές προκλήσεις,
Στρατηγικό Σχέδιο για Αειφορία (2021-2024)	Σε συνεργασία με το Υπερταμείο	Ολοκληρώθηκε η στοχοθεσία του ΤΑΙΠΕΔ για την Αειφορία και τα κριτήρια ESG. Ενδεικτικά, αναφέρονται οι ακόλουθοι στρατηγικοί στόχοι: • Προώθηση πράσινης καινοτομίας και κλιματικής τεχνολογίας • Προσέλκυση βιώσιμων επενδύσεων στη χώρα και προώθηση θεμάτων που σχετίζονται με βιώσιμα χρηματοοικονομικά	• Συνεχής εφαρμογή
Επιταχυντής νεοφυών επιχειρήσεων στον τομέα της ναυτιλιακής/λιμενικής βιομηχανίας για ενίσχυση πράσινης μετάβασης "MENA Maritime Accelerator"	Συνεργαζόμενοι φορείς: Ερευνητικό Κέντρο (ΕΚ) ΑΘΗΝΑ, Chrysalis LEAP, Ενεργειακό Γραφείο Κύπρου, Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου και Cleantech Bulgaria	• Στις 19 & 20/06/2023 πραγματοποιήθηκε Matchmaking Event, με σκοπό τη διασύνδεση μεταξύ νεοφυών επιχειρήσεων από Ελλάδα, Κύπρο, Βουλγαρία και Ισπανία και οργανισμών λιμένων, δημοτικών λιμενικών ταμείων, διαχειριστών μαρίνων και ναυτιλιακών εταιρειών • Στις 7/9/2023: Εκπαιδευτικό εργαστήριο με θέμα «Προφίλ πελάτη και Διαδικασία λήψης αποφάσεων»	• Demo Day, όπου οι start-ups θα παρουσιάσουν τη δουλειά τους

		• Στις 21/9/2023: Σεμινάριο με θέμα «Δημιουργώντας συνεργασίες με το Ναυτικό και Ναυτιλιακό Κέντρο Αριστείας Κύπρου» • Στις 5/10/2023: Εκπαιδευτικό εργαστήριο με θέμα: «Startup Financials» • Στις 19/10/2023: Σεμινάριο με θέμα: «Επέκταση στην αγορά των ΗΠΑ» • Στις 9/11/2023: Εκπαιδευτικό εργαστήριο με θέμα «Πώς να παρουσιάσετε το προϊόν και την υπηρεσία σας ενώπιον επενδυτών και πελατών» • Στις 23/11/2023: Σεμινάριο με θέμα «Pitching your idea» • Στις 7/12/2023: Εκπαιδευτικό εργαστήριο με θέμα: «Περιβαλλοντικό Ρυθμιστικό Πλαίσιο» • Στις 21/12/2023: Σεμινάριο με θέμα «Ποσοτικοποίηση και επιτάχυνση των ESG και SDG»	
Σχεδιασμός και υλοποίηση εξειδικευμένων σεμιναρίων και εργαστηρίων προσαρμοσμένων στις ανάγκες των λιμενικών υποδομών του χαρτοφυλακίου, με σκοπό την έγκαιρη και έγκυρη ενημέρωσή τους γύρω από θέματα βιώσιμης ανάπτυξης	Σε συνεργασία με το ΕΚ ΑΘΗΝΑ και το δίκτυο του MENA Maritime Accelerator	• Στις 07/04/2023 πραγματοποιήθηκε «Εισαγωγικό Εργαστήριο» του MENA Maritime Accelerator με στόχο να εισάγει του συμμετέχοντες στις Χρηματοοικονομικές, Κοινωνικές και Περιβαλλοντικές πτυχές της Αειφορίας • Στις 26/05/2023 πραγματοποιήθηκε το πρώτο διαδικτυακό σεμινάριο με θέμα «Γαλάζια Ανάπτυξη, Αειφόρος Ναυτιλία & Λιμάνια» • Στις 29/06/2023 πραγματοποιήθηκε το δεύτερο διαδικτυακό σεμινάριο με θέμα «Πράσινη Ενέργεια, Ενεργειακή εξοικονόμηση, Ενεργειακές Κοινότητες» • Στις 28/9/2023 πραγματοποιήθηκε το τρίτο διαδικτυακό σεμινάριο με θέμα «Το θεσμικό πλαίσιο αειφορίας και κυκλικής οικονομίας στους εμπορικούς και τουριστικούς λιμένες» • Στις 26/10/2023 πραγματοποιήθηκε το τέταρτο διαδικτυακό σεμινάριο με θέμα «Ψηφιακή μετάβαση, Εταιρικά κριτήρια βιωσιμότητας και Βιώσιμοι μετασχηματισμοί»	Ολοκληρώθηκε αυτός ο κύκλος σεμιναρίων

Εξασφάλιση Τεχνικής βοήθειας από το Αποθετήριο Ενεργειακών Κοινοτήτων της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την ανάπτυξη Ενεργειακής Κοινότητας	Συνεργαζόμενοι φορείς: Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών και Εξοικονόμησης Ενέργειας Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Τεχνολογικό Πολιτιστικό Πάρκο Λαυρίου Ναυπηγείο "Technohull"	- Με πρωτοβουλία της Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης, ESG και Κλιματικής Αλλαγής του ΤΑΙΠΕΔ συντονίστηκαν οι εν λόγω φορείς και υποβλήθηκε η πρόταση «GreenTech Port» στις 28/12/2022. - Η πρόταση επιλέχθηκε από την Ε.Ε. στις 20/03/2023 και ξεκίνησε η συνεργασία με το ΚΑΠΕ που είναι ο εθνικός εμπειρογνώμονας που έχει ορίσει η Ε.Ε. για αυτό το έργο.	Ολοκληρώθηκε το εν λόγω πρόγραμμα
Μετασχηματίζοντας τον λιμένα Λαυρίου σε ένα πρότυπο βιώσιμο λιμάνι	Συνεργαζόμενοι φορείς: Μονάδα Αειφόρου Ανάπτυξης - ΕΚ ΑΘΗΝΑ και Climate-KIC.	- Μετασχηματίζοντας τον λιμένα Λαυρίου σε ένα πρότυπο βιώσιμο λιμάνι Συνεργαζόμενοι φορείς: - EIT Climate KIC - ΕΚ ΑΘΗΝΑ Τα πρώτα βήματα της προσέγγισης της "καινοτομίας συστημάτων" που εφαρμόστηκαν στο λιμάνι του Λαυρίου μέσα στο 2023, με στόχο τον ολιστικό μετασχηματισμό της περιοχής σε ένα βιώσιμο πρότυπο (διαδικασία «Green Port Lavrio Deep Demonstration») ήταν: 1. χαρτογράφηση περίπου 100 ενδιαφερόμενων μερών (τοπικής έως διεθνούς εμβέλειας), τα οποία σχετίζονται/εμπλέκονται με τη βιώσιμη μετάβαση του λιμένα Λαυρίου και της γύρω περιοχής. Τα ενδιαφερόμενα μέρη εντοπίστηκαν μέσω έρευνας δευτερογενών στοιχείων και μέσω συνεντεύξεων που πραγματοποιήθηκαν από την ομάδα έργου, ενώ έγινε και προτεραιοποίησή τους βάσει χαρακτηριστικών όπως π.χ. «Επίπεδο δύναμης / επιρροής» που έχουν ως προς το λιμάνι 2. αναλυτική διερεύνηση και χαρτογράφηση δυνατοτήτων χρηματοδότησης από εθνικούς και ευρωπαϊκούς δημόσιους και ιδιωτικούς πόρους δράσεων που θα υποστήριζαν τον βιώσιμο μετασχηματισμό του λιμένα 3. χρησιμοποιώντας ως βάση το HRAD ESG Rating tool του ΤΑΙΠΕΔ αναπτύχθηκε ένα σύστημα συγκριτικής αξιολόγησης της επίδοσης των λιμένων χρησιμοποιώντας δεδομένα από όλο τον κόσμο και έγινε αντιστοίχιση των KPIs του tool με τους στόχους και υποστόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ην. Εθνών	Ολοκληρώθηκε η πρώτη φάση του έργου

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΩΝ

ΑΒΚ	Αριθμός Βιβλίου Καταγραφής	ΟΛΑ	Οργανισμός Λιμένος Αλεξανδρούπολης Α.Ε.
ΔΑΑ	Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών	ΟΛΑΒ	Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Α.Ε.
ΔΕ	Δείκτες Επίδοσης	ΟΛΒ	Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε.
ΔΕΑΑ	Διυπουργική Επιτροπή Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων	ΟΛΗ	Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.
ΔΙΠΑ	Δ/νση Περιβαλλοντικών Αδειοδοτήσεων	ΟΛΗΓ	Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.
ΔΣ	Διοικητικό Συμβούλιο	ΟΛΘ	Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης
Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.	Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων	ΟΛΚ	Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε.
ΕΕΣΥΠ	Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.	ΟΛΚΕ	Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε.
ΕΛΣυν	Ελεγκτικό Συνέδριο	ΠΔ	Προεδρικό Διάταγμα
ΕΟΤ	Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού	ΠΚΕ	ESG Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά και Εταιρική Διακυβέρνηση
ΕΠΑ	ADP Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης	ΠΥΠ	Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς
ΕΠΣ	Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο	ΣΑΑ	Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου
ΕΣΧΑΔΑ	Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου	ΣΒΑ	Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης
ΕΤΑ&Α	ΕΒΡΔ Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης	ΣΜΠΕ	Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
ΕΤΑΔ	Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.	ΣτΕ	Συμβούλιο της Επικρατείας της Ελλάδας
ΕΥΑΘ	Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης	ΤΑΙΠΕΔ	Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου
ΕΥΔΑΠ	Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας	ΥΑΦΑ	Υπόγεια Αποθήκη Φυσικού Αερίου
ΙΠ	Ιαματικές Πηγές	ΥΠΕΘΟΟ	Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.	Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων	ΥΠΕΝ	Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΚΣΔ	Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης	ΦΕΚ	Φύλλα Εφημερίδας της Κυβέρνησης
ΜΣΣΣ	Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας	ΧΑΑ	Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών