



ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΤΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΣΠΗΛΙΑΣ

Ημερομηνία διαβίβασης στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης: 25.07.2024

Αριθμός Ανάρτησης στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ S): 145/2024 449547-2024

Αριθμός Ανάρτησης στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημόσιων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ): 24PROC015201362

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2024

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΤΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΣΠΗΛΙΑΣ

Πίνακας Περιεχομένων

1.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	3
2.	ΟΡΙΣΜΟΙ.....	4
3.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	7
4.	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	21
5.	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ-ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ-ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ.....	23
6.	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ Α	29
7.	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ Β	39
8.	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ - ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ.....	42
9.	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ.....	45
10.	ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.....	47
11.	ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ	52
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	50

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ

ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

ΤΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΣΠΗΛΙΑΣ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ**1.1. Αναθέτων φορέας**

Αναθέτων Φορέας Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας
του Δημοσίου Α.Ε.

Διεύθυνση Καραγιώργη Σερβίας 6
106 52 Αθήνα
NUTS κωδικός EL 303

Στοιχεία επικοινωνίας Τηλέφωνο +30 210 3274400
Φαξ +30 210 3274448-9
E-mail info@hradf.gr
web www.hradf.com

1.2. Αντικείμενο και σκοπός της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών

1.2.1. Η παρούσα πρόσκληση, καθορίζει όλους τους γενικούς και ειδικούς όρους και προϋποθέσεις της διαδικασίας ανάθεσης που διενεργεί το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρία (το «**ΤΑΙΠΕΔ**» ή «**Ταμείο**») για την υπο-παραχώρηση λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, καθώς και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης των κινητών και/ή ακινήτων περιουσιακών στοιχείων εντός της χερσαίας και/ή της θαλάσσιας ζώνης του Καταφυγίου Σπηλιάς (η «**Υπο-Παραχώρηση**»).

1.2.2. Το ΤΑΙΠΕΔ είναι ανώνυμη εταιρία, ιδρυθείσα σύμφωνα με το Ν 3986/2011 (ο «**Ιδρυτικός Νόμος**») (ΦΕΚ Α' 152/01.07.2011), το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της οποίας ανήκει στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» (η «**ΕΕΣΥΠ**»), η οποία συστάθηκε σύμφωνα με το νόμο 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94/27.05.2016). Η ΕΕΣΥΠ ανήκει εξ ολοκλήρου στο Ελληνικό Δημόσιο (το «**ΕΔ**»).

1.2.3. Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 1 του Ιδρυτικού Νόμου, το Ταμείο συστάθηκε με σκοπό την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του ΕΔ, καθώς και των περιουσιακών στοιχείων δημόσιων νομικών προσώπων και εταιρειών, το μετοχικό

κεφάλαιο των οποίων ανήκει πλήρως, άμεσα ή έμμεσα, στο ΕΔ ή σε ΝΠΔΔ, σύμφωνα με το πρόγραμμα αποκρατικοποιήσεων που αναφέρεται στην παράγραφο 1.2.4 κατωτέρω, όπως εκάστοτε ισχύει επικαιροποιημένο.

- 1.2.4.** Δυνάμει του Νόμου 3985/2011 (ΦΕΚ Α' 151/01.07.2011) εγκρίθηκε το «Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015», στο οποίο περιλαμβάνεται το πρόγραμμα αποκρατικοποιήσεων 2011-2015 (Κεφάλαιο Β', Μέρος ΙΙ. Αποκρατικοποιήσεις), ενώ με το Νόμο 4046/2012 (ΦΕΚ Α' 28/14.02.2012) εγκρίθηκε το περιεχόμενο του Μνημονίου Οικονομικής και Χρηματοπιστωτικής Πολιτικής και επικαιροποιήθηκε το πρόγραμμα αποκρατικοποιήσεων, ως Παράρτημα ΙV του Νόμου αυτού.
- 1.2.5.** Στο πλαίσιο αυτό, δυνάμει της υπ' αριθμ. 222/5.11.2012 (ΦΕΚ Β' 2996/12.11.2012) Απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, μεταβιβάστηκαν άνευ ανταλλάγματος στο Ταμείο, οι μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου των 10 μη εισηγμένων Οργανισμών Λιμένος Α.Ε., συμπεριλαμβανομένου, μεταξύ άλλων, του «Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε.» (ο «ΟΛΚΕ»).
- 1.2.6.** Περαιτέρω, με το άρθρο 3 του Ν. 4336/2015 (ΦΕΚ Α' 94/14.05.2015) κυρώθηκε το περιεχόμενο της Συμφωνίας Δημοσιονομικών Στόχων και Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων και των παραρτημάτων αυτής (Παράγραφος Γ – Μνημόνιο Συνεννόησης για τριετές πρόγραμμα του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας), στην υπο-παράγραφο 4.4 της οποίας διαλαμβάνονται ρυθμίσεις σχετικά με την εφαρμογή του προγράμματος αποκρατικοποιήσεων.
- 1.2.7.** Δυνάμει της από 04.02.2003 σύμβασης μεταξύ του ΟΛΚΕ και του ΕΔ, σε εκτέλεση του άρθρου 24ου του Νόμου 2932/2001 (ΦΕΚ Α' 145/27.07.2001) (η «**Σύμβαση Παραχώρησης**»), παραχωρήθηκε στον ΟΛΚΕ το δικαίωμα χρήσης και λειτουργίας των γηπέδων, κτιρίων, και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Κέρκυρας, το οποίο εκτείνεται, μεταξύ άλλων, και σε κάθε επέκταση εντός χερσαίας λιμενικής ζώνης που αποφασίζεται με σχετικές κανονιστικές πράξεις της Διοίκησης. Σύμφωνα με τις παραγράφους 4.1 και 4.2 της Σύμβασης Παραχώρησης, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 12 του Νόμου 4664/2020 (ΦΕΚ Α' 32/14.02.2020), η διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης συμφωνήθηκε σε εξήντα (60) έτη, λήγουσα την 4η Φεβρουαρίου 2063, δυνάμει δε του άρθρου 60 του πρόσφατου Νόμου 5113/2024 η ως άνω διάρκεια ορίστηκε στα εξήντα επτά (67) έτη από την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, ήτοι λήγει την 4^η Φεβρουαρίου 2070. Η Σύμβαση Παραχώρησης και τα προσαρτήματά αυτής κυρώθηκαν με το άρθρο 1 του Νόμου 4597/2019 (ΦΕΚ Α' 35/2019). Κατά το άρθρο 2 του ίδιου Νόμου, το δικαίωμα περιλαμβάνει τη χρήση και εκμετάλλευση για σκοπούς που σχετίζονται με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, καθώς και την υπο-παραχώρηση του ίδιου δικαιώματος ή μέρους αυτού προς τρίτους, υπό την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 2 του άρθρου 2 του ίδιου Νόμου. Δυνάμει των διατάξεων αυτών, μεταβιβάζεται και περιέρχεται χωρίς αντάλλαγμα στο Ταμείο το δικαίωμα Υπο-Παραχώρησης σε τρίτους μέσω συμβάσεων Υπο-Παραχώρησης συγκεκριμένων επιχειρησιακών μονάδων ή/και λιμενικών λειτουργιών και υπηρεσιών των λιμενικών και άλλων εγκαταστάσεων στην περιοχή αρμοδιότητας των 10 Οργανισμών Λιμένος Α.Ε.,

συμπεριλαμβανομένου του ΟΛΚΕ. Σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 2 του ίδιου Νόμου, η υπο-παραχώρηση προς τρίτους υπόκειται στον περιορισμό της χρονικής διάρκειας της Σύμβασης Παραχώρησης.

- 1.2.8.** Δυνάμει της από 25.07.2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του Νόμου 4597/2019 και της παραγράφου 3 του άρθρου 4 του ίδιου Νόμου, αποφασίστηκε η σύναψη σύμβασης (η «**Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης**») για την υπο-παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης (το «**Δικαίωμα**») του Καταφυγίου Σπηλιάς, η οποία θα κυρωθεί με νόμο. Προς το σκοπό αυτό, το Ταμείο αποφάσισε τη διακήρυξη διεθνούς διαγωνισμού (η «**Διαγωνιστική Διαδικασία**») μίας (1) φάσης, για την ανάδειξη επενδυτή στον οποίο θα παραχωρηθεί το Δικαίωμα (η «**Συναλλαγή**»). Περαιτέρω, εγκρίθηκαν οι όροι και προϋποθέσεις της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και της παρούσας Πρόσκλησης (η «**Πρόσκληση**»).
- 1.2.9.** Η διάρκεια της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης θα είναι ίση με είκοσι πέντε (25) χρόνια (η «**Διάρκεια της Υπο-Παραχώρησης**»).
- 1.2.10.** Ο Υπο-Παραχωρησιούχος αναμένεται να αναλάβει τον κίνδυνο και την ευθύνη ανάπτυξης, χρηματοδότησης, συντήρησης και λειτουργίας του Καταφυγίου Σπηλιάς, καθώς και της λήψης των απαραίτητων επιπρόσθετων εγκρίσεων και αδειοδόσεων πέραν αυτών που θα έχουν ληφθεί με μέριμνα του ΟΛΚΕ μέχρι την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης.
- 1.2.11.** Περαιτέρω, δυνάμει της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του Νόμου 4597/2019, επιπροσθέτως και ανεξαρτήτως του οικονομικού ανταλλάγματος που είναι καταβλητέο στο Ταμείο, ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα είναι επίσης υπεύθυνος για την καταβολή αντισταθμιστικού / ανταποδοτικού τέλος προς τον ΟΛΚΕ, το οποίο σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το 5% των ετήσιων ακαθάριστων εσόδων του Υπο-Παραχωρησιούχου. Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 4 του Νόμου 4597/2019, όπως τροποποιήθηκε από τον Νόμο 4664/2020, η σχετική Κοινή Απόφαση (ΚΥΑ) των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής πρέπει να δημοσιευτεί το αργότερο εξήντα (60) μέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής.
- 1.2.12.** Η ανάθεση και εκτέλεση της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης, διέπονται από το Νόμο 4413/2016, ο οποίος ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την Οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και όπως αυτός εφαρμόζεται σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 1 ως προς το Ταμείο, την Οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης, καθώς και από το Νόμο 3986/2011 (ΦΕΚ Α' 152) που διέπει τη λειτουργία του Ταμείου και το Νόμο 2160/1993 (ΦΕΚ Α' 118) «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις».

1.3. Σύμβουλοι

Το Ταμείο έχει ορίσει την εταιρία «KPMG Σύμβουλοι Μονοπρόσωπη ΑΕ» ως χρηματοοικονομικό σύμβουλο, την «Δικηγορική Εταιρεία Κουταλίδη» ως νομικό σύμβουλο και την εταιρεία «MARNET ΑΤΕ» ως τεχνικό σύμβουλο (από κοινού οι «**Σύμβουλοι**»), για την

διενέργεια της παρούσας διαδικασίας.

1.4. Προσωπικά Δεδομένα

Το Ταμείο επέχει θέση υπεύθυνου επεξεργασίας σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα φυσικών προσώπων, τα οποία θα συλλεγούν στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και η επεξεργασία των εν λόγω δεδομένων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, όπως εκάστοτε ισχύει ειδικότερα δε του Νόμου 4264/2019 (ΦΕΚ Α 137/29.08.2019) και του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων-Κανονισμός). Τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα μπορούν να διαβιβαστούν/κοινοποιηθούν σε φορείς, στους οποίους το Ταμείο αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένου έργου για λογαριασμό του, δηλαδή στους Συμβούλους και τον πάροχο υπηρεσιών της εικονικής αίθουσας τεκμηρίωσης, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου, καθώς και στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., σε δημόσιους φορείς και σε δικαστικές αρχές στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση των δεσμευτικών προσφορών, η εκτέλεση της Σύμβασης και η παρακολούθηση αυτής, η προάσπιση των δικαιωμάτων και η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων του Ταμείου, η ενημέρωση των Προσφερόντων σχετικά με την αξιολόγηση της υποβληθείσας Προσφοράς τους καθώς και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα φυσικά πρόσωπα που καταθέτουν Προσφορά ως Προσφέροντες ή ως Νόμιμοι Εκπρόσωποι ενός Προσφέροντος νομικού προσώπου, ενημερώνονται και αποδέχονται την επεξεργασία των ανωτέρω προσωπικών τους δεδομένων για τους ορισθέντες σκοπούς και διατηρούν όλα τα εκ του νόμου δικαιώματά τους (Παράρτημα 13). Περισσότερες πληροφορίες σε σχέση με την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 13.

2. ΟΡΙΣΜΟΙ

Για τους σκοπούς της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης, ισχύουν οι ακόλουθοι ορισμοί:

- (1) Ως **«Αντίκλητος»** ορίζεται το πρόσωπο που ορίζεται από κάθε Προσφέροντα ως αρμόδιο να παραλαμβάνει έγγραφα που του κοινοποιούνται από το Ταμείο στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.
- (2) Ως **«Διαγωνιστική Διαδικασία»** ορίζεται η διεθνής διαγωνιστική διαδικασία για την ανάδειξη Υπο-Παραχωρησιούχου για την Υπο-Παραχώρηση, η οποία αποφασίστηκε με την από 25.07.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου και διενεργείται με βάση την παρούσα πρόσκληση.
- (3) Ως **«Ελάχιστες Απαιτήσεις»** νοούνται οι ελάχιστες υποχρεωτικές απαιτήσεις για τη συντήρηση έργων υποδομής και διαμορφώσεων στη θαλάσσια και χερσαία ζώνη του

λιμένα, τη λειτουργία και την παροχή υπηρεσιών στη χερσαία και τη θαλάσσια ζώνη όπως θα περιγράφονται στη Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης.

- (4) Ως **«Ενδιαφερόμενο Μέρος»** ή **«Υποψήφιος»** ορίζεται ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας που έχει καταβάλει τα έξοδα συμμετοχής στη διαγωνιστική διαδικασία και πρόσβασης στο VDR και έχει υπογράψει τη δήλωση εμπιστευτικότητας κατά την παράγραφο 3.5.3.2 της παρούσας.
- (5) Ως **«Επιλαχών Προτιμητέος Επενδυτής»** νοείται ο Προσφέρων, ο οποίος, εφόσον υπάρχει, θα οριστεί ως επιλαχών Προτιμητέος Επενδυτής από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου, σύμφωνα με την παράγραφο 8.3.5. της Πρόσκλησης.
- (6) Ως **«Εργάσιμη Ημέρα»** νοείται κάθε ημέρα (εκτός Σαββάτου, Κυριακής και κάθε άλλης εξαιρετέας κατά το νόμο ημέρας), κατά την οποία οι τράπεζες στην Αθήνα είναι ανοικτές για επιχειρηματικές συναλλαγές.
- (7) Ως **«Εταιρεία Ειδικού Σκοπού»** ή **«ΕΕΣ»** ή **«Υπο-Παραχωρησιούχος»** ορίζεται το νομικό πρόσωπο που θα συσταθεί από τον Προτιμητέο Επενδυτή, σύμφωνα με την παράγραφο 9.2 της παρούσας και το οποίο θα συνάψει τη Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης.
- (8) Ως **«Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης»** ορίζεται η ημέρα κατά την οποία όλες οι προϋποθέσεις ισχύος των όρων της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης έχουν πληρωθεί και το Καταφύγιο Σπηλιάς παραδίδεται στην Εταιρεία Ειδικού Σκοπού (ΕΕΣ), κατόπιν προσήκουσας καταβολής του χρηματικού ποσού που θα καθοριστεί στη Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης.
- (9) Ως **«Ημερομηνία Υποβολής»** ορίζεται η ημερομηνία μέχρι την οποία οι Υποψήφιοι επιτρέπεται να υποβάλουν την Προσφορά τους στο Ταμείο, όπως ορίζεται στην παράγραφο 3.5.11 της παρούσας Πρόσκλησης.
- (10) Ως **«Κοινοπραξία»** νοείται κάθε ένωση, σύμπραξη ή κοινοπραξία φυσικών ή/και νομικών προσώπων, που συμμετέχουν στην Διαγωνιστική Διαδικασία.
- (11) Ως **«Κοινός Εκπρόσωπος»** ορίζεται ο δεόντως εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος μιας Κοινοπραξίας. Εκτός αν άλλως ορίζεται ο Κοινός Εκπρόσωπος θεωρείται Αντίκλητος.
- (12) Ως **«Καταφύγιο Σπηλιάς»** ορίζεται ο χερσαίος χώρος μετά των υποδομών αυτού που εμπίπτει εντός της χερσαίας ζώνης του Καταφυγίου Σπηλιάς, καθώς και ο θαλάσσιος χώρος προ αυτού, όπως αυτοί περιγράφονται στην υπ' αριθμ. Τ/6048 Απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης (ΦΕΚ 830/Β/25.06.2003 και διόρθωση ως προς το συνημμένο διάγραμμα ΦΕΚ 1833/Β/08.12.2003) στον Παλαιό Λιμένα Κέρκυρας προ των Πλατειών Παλιού Λιμανιού και 10ου Συντάγματος Πεζικού.

Η θέση του Καταφυγίου Σπηλιάς επί ορθοφωτοχάρτη, καθώς και οι αντίστοιχες συντεταγμένες του κεντροβαρικά βασιζόμενες στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα

Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87) και στο Παγκόσμιο Γεωδαιτικό Σύστημα 1984 (WGS '84) δίνονται στο Παράρτημα 16.

- (13) Ως «**Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα**» ορίζεται το ποσοστό (%) επί των ετήσιων πραγματικών εσόδων του Υπο-Παραχωρησιούχου από την Υπο-Παραχώρηση, το οποίο θα καταβάλλεται σε ετήσια βάση κατά τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης κα θα συμψηφίζεται με το Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα.
- (14) Ως «**Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα**» ορίζεται το ποσοστό (%) επί των ετησίων προβλεπομένων εσόδων του Υπο-Παραχωρησιούχου από την Υπο-Παραχώρηση.
- (15) Ως «**Νόμιμος Εκπρόσωπος**» ορίζεται ο εκπρόσωπος ενός νομικού προσώπου σύμφωνα με το καταστατικό και την αντίστοιχη απόφαση των αρμόδιων εταιρικών οργάνων ή ο δεόντως ειδικά εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος ενός νομικού προσώπου κατά τη Διαγωνιστική Διαδικασία.
- (16) Ως «**Παράρτημα**» ορίζεται οποιοδήποτε εκ των παραρτημάτων της παρούσας Πρόσκλησης, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.
- (17) Ως «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών**» ορίζεται το παρόν έγγραφο και τα Παραρτήματα αυτού, το οποίο προβλέπει τους γενικούς και ειδικούς όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία για την συμμετοχή και υποβολή προσφοράς επί της διαδικασίας ανάθεσης της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης, όπως τυχόν συμπληρωθεί, αναθεωρηθεί ή διευκρινιστεί στη συνέχεια από το Ταμείο (η «**Πρόσκληση**»).
- (18) Ως «**Προσφέρων**» νοείται ο Υποψήφιος που έχει υποβάλει Προσφορά στην παρούσα Διαγωνιστική Διαδικασία.
- (19) Ως «**Προσφορά**» νοείται το σύνολο των πληροφοριών, δηλώσεων και εγγράφων τα οποία υποβάλλονται από κάθε Προσφέροντα, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στην παρούσα Πρόσκληση.
- (20) Ως «**Προτιμητέος Επενδυτής**» νοείται ο Προσφέρων που θα αναδειχθεί ως επιτυχών από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου κατ' αποτέλεσμα της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, ο οποίος έχει το δικαίωμα, υπό τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας, να συνάψει τη Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης εντός συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος, κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 8.3.5. της παρούσας.
- (21) Ως «**Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης**» ορίζεται η Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης που θα υπογραφεί με τον Υπο-Παραχωρησιούχο κατ' αποτέλεσμα της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.
- (22) Ως «**Ταμείο**» νοείται ως το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρία.

- (23) Ως «**Υπο-Παραχώρηση**» ορίζεται η υπο-παραχώρηση λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης των κινητών και/ή ακινήτων περιουσιακών στοιχείων εντός της χερσαίας και/ή της θαλάσσιας ζώνης του Καταφυγίου Σπηλιάς.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

3.1. Γενικές Πληροφορίες

Φύση των υπηρεσιών: Υπο-Παραχώρηση λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης των κινητών και/ή ακινήτων περιουσιακών στοιχείων εντός της χερσαίας και/ή της θαλάσσιας ζώνης του Καταφυγίου Σπηλιάς.

Κωδικοί κυρίου λεξιλογίου CPV:

63721200-1 Υπηρεσίες λειτουργίας λιμανιών

63723000-3 Υπηρεσίες ελλιμενισμού πλοίων

Κωδικοί συμπληρωματικού λεξιλογίου CPV :

98362000-8 - Υπηρεσίες διαχείρισης λιμένα

NUTS κωδικοί: EL622 (Κύριος τόπος παροχής υπηρεσιών παραχώρησης)

Διάρκεια της Σύμβασης: Είκοσι πέντε (25) έτη

3.2. Υπο-Παραχώρηση

Ενόψει του εν γένει σκοπού του Ταμείου σύμφωνα με τον Ιδρυτικό του Νόμο, όπως επίσης και στο πλαίσιο του Προγράμματος Αποκρατικοποιήσεων που αναφέρεται παραπάνω, το Ταμείο έχει αποφασίσει να συνάψει σύμβαση υπό-παραχώρησης λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων και δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης των κινητών και/ή ακινήτων περιουσιακών στοιχείων εντός της χερσαίας και/ή της θαλάσσιας ζώνης του Καταφυγίου Σπηλιάς, όπως περιγράφεται στην παράγραφο 3.3 και απεικονίζεται στο Παράρτημα 16 της παρούσας Πρόσκλησης, για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) ετών.

Το Ταμείο αποσκοπεί να προσελκύσει κατάλληλους επενδυτές για το Καταφύγιο Σπηλιάς και να επιτύχει τη βέλτιστη παροχή υπηρεσιών, λειτουργία και διαχείριση αυτού του περιουσιακού στοιχείου. Ο κύριος στόχος του Ταμείου είναι να εξασφαλίσει την μεγιστοποίηση της αξίας των προσόδων της Υπο-Παραχώρησης που θα καταβάλλει ο Υπο-Παραχωρησιούχος.

Το Ταμείο επιπλέον στοχεύει στην επίτευξη και διασφάλιση του συνδυασμού υψηλής ποιότητας λιμενικών υπηρεσιών και υπηρεσιών λειτουργίας, αναβάθμισης και συντήρησης του Καταφυγίου Σπηλιάς προς όφελος του ίδιου του περιουσιακού αυτού στοιχείου, αλλά

και των τελικών χρηστών. Προς τούτο, το Ταμείο σκοπεύει να προσελκύσει και να κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού σε οικονομικούς φορείς με συναφή εμπειρία, σε εθνικό και/ή διεθνές επίπεδο.

3.3. Περιγραφή του Καταφυγίου Σπηλιάς

- 3.3.1.** Το καταφύγιο τουριστικών σκαφών στη θέση Σπηλιάς έχει χωροθετηθεί με την υπ' αριθμ. Τ/6048 Απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης (ΦΕΚ 830/Β/25.06.2003 και διόρθωση ως προς το συνημμένο διάγραμμα ΦΕΚ 1833/Β/08.12.2003) στον Παλιό Λιμένα Κέρκυρας προ των Πλατειών Παλιού Λιμανιού και 10ου Συντάγματος Πεζικού. Το έργο της πλήρους ανάπτυξης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί πριν το πέρας της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.
- 3.3.2.** Στη θαλάσσια ζώνη του Καταφυγίου Σπηλιάς, επιφάνειας 35.000τ.μ., είναι υπό διαμόρφωση λιμενολεκάνη, η οποία οριοθετείται προς τα νότια από τα παραλιακά κρηπιδώματα, προς τα βορειοδυτικά και βορειοανατολικά από προσήνεμο και υπήνεμο μώλο αντίστοιχα. Οι δύο μώλοι φέρουν θωράκιση από φυσικούς ογκολίθους. Στην εσωτερική πλευρά του υπήνεμου μώλου πρόκειται να τοποθετηθεί πλωτός προβλήτας, μήκους 100μ, για την πρόσδεση σκαφών. Τα παραλιακά κρηπιδώματα, συνολικού μήκους 340μ περίπου, οριοθετούν τη λιμενολεκάνη από τα νοτιοδυτικά έως τα νοτιοανατολικά εκτεινόμενα και εγκάρσια στο παραλιακό μέτωπο, στη ρίζα του προσήνεμου μώλου. Στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης επί του νότιου παραλιακού μετώπου ποντίζονται δύο πλωτοί προβλήτες μήκους 60μ (δυτικός) και 48μ (ανατολικός). Τα παραλιακά κρηπιδώματα χρησιμοποιούνται τόσο για την πρυμνοδέτηση σκαφών, όσο και για την πρόσβαση στους πλωτούς προβλήτες. Η διαμορφούμενη λιμενολεκάνη έχει ορθογώνιο σχήμα, επιφάνεια 16,5 στρεμμάτων περίπου και ωφέλιμο βάθος -3,5μ για την επίτευξη του οποίου έχει πραγματοποιηθεί βυθοκόρηση του θαλασσίου πυθμένα. Ο είσπλους και έκπλους των σκαφών στη λιμενολεκάνη γίνεται από τα βορειοανατολικά. Με την ανωτέρω διάταξη δημιουργούνται συνολικά 80 θέσεις ελλιμενισμού για σκάφη αναψυχής μήκους έως 25m.
- 3.3.3.** Όλα τα μέτωπα πρόσδεσης σκαφών εξοπλίζονται με κατάλληλες δέστρες για την ασφαλή πρόσδεση των σκαφών. Τα σκάφη θα προσδένονται προς μεν την πλευρά του κρηπιδώματος ή του πλωτού προβλήτας στις δέστρες, προς δε την πλευρά της θάλασσας σε μόνιμα αγκυροβόλια (ρεμέτζα).
- 3.3.4.** Στις θέσεις ελλιμενισμού σκαφών προβλέπεται παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και δικτύου τηλεφώνου, καθώς και εγκατάσταση πυρόσβεσης. Στη ρίζα του προσήνεμου μώλου και συγκεκριμένα επί της απόληξης του παραλιακού κρηπιδώματος στη θέση αυτή, τοποθετούνται οι αντλίες και οι δεξαμενές καυσίμων για τον ανεφοδιασμό των σκαφών και οι αντλίες και δεξαμενές για την απάντηση των λυμάτων και των ακαθάρτων ελαίων και σεντινόνερων από τα σκάφη (σταθμός καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων).
- 3.3.5.** Στο βορειοανατολικό άκρο του Καταφυγίου Σπηλιάς (αμέσως ανατολικά της απόληξης του υπήνεμου μώλου) διαμορφώνεται κεκλιμένο επίπεδο (ράμπα), μήκους 30μ περίπου και ωφέλιμου βάθους προ αυτού -6,0μ, για χρήση από το Πολεμικό Ναυτικό.

- 3.3.6.** Η συνολική επιφάνεια της χερσαίας ζώνης του Καταφυγίου Σπηλιάς είναι 7.800τ.μ. και εκτείνεται όπισθεν των παραλιακών κρηπιδωμάτων. Στη χερσαία ζώνη του Καταφυγίου Σπηλιάς αναπτύσσονται οι απαραίτητοι για την εύρυθμη λειτουργία του καταφυγίου στεγασμένοι ή υπαίθριοι χώροι. Οι χώροι αυτοί περιλαμβάνουν κτιριακές εγκαταστάσεις στη θέση «Καφέ Γυαλί» συνολικού εμβαδού 350τ.μ. περίπου που αφορούν σε Η/Μ εγκαταστάσεις, WC-λουτρά, γραφείο διοίκησης, και κυλικείο αναψυχής. Η χερσαία ζώνη του Καταφυγίου Σπηλιάς περιλαμβάνει ακόμη διαμορφώσεις κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, παγκάκια, θέσεις στάθμευσης και μικρής κλίμακας διαμορφώσεις πρασίνου. Τα ανωτέρω έργα και διαμορφώσεις επί της χερσαίας ζώνης του Καταφυγίου Σπηλιάς είναι υπό κατασκευή, η οποία θα ολοκληρωθεί πριν το πέρας της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.
- 3.3.7.** Η πρόσβαση στη χερσαία ζώνη του Καταφυγίου Σπηλιάς θα γίνεται μέσω της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου και εν συνεχεία του οδικού τμήματος που οδεύει παράλληλα με το όριο της χερσαίας ζώνης του Καταφυγίου Σπηλιάς προς νότο. Προβλέπονται τρεις εισοδοί οχημάτων και πεζών κατά μήκος του νότιου αυτού ορίου της χερσαίας ζώνης, όπου τοποθετείται και αντίστοιχος αριθμός φυλακίων. Μία επιπλέον είσοδος πεζών προβλέπεται μέσω κλίμακας από την οδό Αρσενίου, στο βορειοανατολικό άκρο της χερσαίας ζώνης του Καταφυγίου Σπηλιάς.

3.4. Διαγωνιστική Διαδικασία

- 3.4.1.** Μέσω της παρούσας Πρόσκλησης το Ταμείο αποσκοπεί στην αναζήτηση δεσμευτικών προσφορών από τους Υποψηφίους. Οι Υποψήφιοι καλούνται, κατόπιν μελέτης της παρούσας, να συμμετάσχουν στον Διαγωνισμό, υποβάλλοντας την προσφορά τους σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης. Το Ταμείο θα εξετάσει τις προσφορές και θα τις αξιολογήσει επί τη βάσει των όρων, προϋποθέσεων και κριτηρίων που τίθενται με την παρούσα Πρόσκληση. Η επιλογή του πλειοδότη θα γίνει σύμφωνα με την παράγραφο 8.3 της παρούσας.

Καθ' όλη τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και της Υπο-Παραχώρησης, το Ταμείο συμμορφώνεται με τις γενικές αρχές που απορρέουν από τους θεμελιώδεις κανόνες και τις αρχές του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, συμπεριλαμβανομένης της ελεύθερης κυκλοφορίας των εμπορευμάτων, του δικαιώματος εγκατάστασης, της ελεύθερης παροχής υπηρεσιών, της μη διάκρισης και της ίσης μεταχείρισης, της διαφάνειας, της αναλογικότητας και της αμοιβαίας αναγνώρισης.

Το Ταμείο παρέχει με ηλεκτρονικά μέσα, απεριόριστη και πλήρη δωρεάν πρόσβαση στο παρόν τεύχος της Πρόσκλησης. Το ανωτέρω έγγραφο είναι διαθέσιμο στην ακόλουθη διαδικτυακή διεύθυνση: <https://hradf.com/>

Η δημοσίευση της παρούσας Πρόσκλησης στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης (άρθρο 30 ν. 4413/2016 και άρθρο 32 της Οδηγίας 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 26^{ης} Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης) σηματοδοτεί την έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας για την ανάθεση της Σύμβασης.

- 3.4.2.** Η παρούσα διαδικασία ανάθεσης διενεργείται σε ένα στάδιο, όπως αυτό περιγράφεται αναλυτικά στα άρθρα 3 - 8 της παρούσας. Στη διαγωνιστική διαδικασία συμμετέχουν οικονομικοί φορείς, οι οποίοι έχουν καταβάλει τα έξοδα συμμετοχής στη διαγωνιστική διαδικασία και πρόσβασης στο VDR σύμφωνα με την παράγραφο 3.5.3.2 της παρούσας. Μετά την υποβολή των Προσφορών, το Ταμείο θα αποσφραγίσει τον Φάκελο Α (όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 6 της παρούσας) όλων των Προσφορών που έχουν υποβληθεί και θα τις αξιολογήσει επί τη βάση των κριτηρίων που καταγράφονται στο άρθρο 5 της παρούσας. Το Ταμείο θα αποφασίσει, στη συνέχεια, ποιοι από τους Προσφέροντες προκρίνονται προς περαιτέρω αξιολόγηση και του Φακέλου Β (όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 7 της παρούσας) των Προσφορών τους.
- 3.4.3.** Στη συνέχεια, θα αποσφραγιστεί ο Φάκελος Β όσων Προσφορών έχουν προκριθεί. Με βάση την αξιολόγηση του Φακέλου Β των Προσφορών αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας, θα καταρτιστεί προσωρινός πίνακας κατάταξης των Προσφερόντων. Το Ταμείο δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να καλέσει όλους ή ορισμένους από τους Προσφέροντες που υπέβαλαν έγκυρες Οικονομικές Προσφορές, προκειμένου να υποβάλουν βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές, κατά τα αναλυτικά οριζόμενα στην παράγραφο 8.3.3 της Πρόσκλησης, προκειμένου να προσδιοριστεί η τελική κατάταξη των Προσφορών. Ο πρώτος και ο δεύτερος κατά σειρά Προσφέρων στον πίνακα κατάταξης, θα ανακηρυχθούν ως Προτιμητέος Επενδυτής και Επιλαχών Προτιμητέος Επενδυτής, αντίστοιχα.
- 3.4.4.** Πριν από την υπογραφή της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης και εντός προθεσμίας που θα οριστεί από το Ταμείο, ο Προτιμητέος Επενδυτής θα συστήσει την Εταιρία Ειδικού Σκοπού (ΕΕΣ), προκειμένου να υπογράψει τη Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης.
- 3.4.5.** Η υπογραφή της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης τελεί υπό την αίρεση του προσυμβατικού ελέγχου νομιμότητας που θα διενεργήσει το Ελεγκτικό Συνέδριο σύμφωνα με τον Νόμο 3986/2011, για το αποτέλεσμα του οποίου το Ταμείο ουδεμία διαβεβαίωση παρέχει και ουδεμία ευθύνη αναλαμβάνει, άλλως απαλλάσσεται από τώρα από κάθε ενδεχόμενη σχετική ευθύνη έναντι των Προσφερόντων, από οποιονδήποτε λόγο και αιτία, συμπεριλαμβανομένου τυχόν πταίσματος του Ταμείου ή προστηθέντων του περί την Διαγωνιστική Διαδικασία. Η Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης θα υπογραφεί από τα συμβαλλόμενα μέρη μετά την έγκριση από το Ελεγκτικό Συνέδριο και υπό τον όρο αυτής.
- 3.4.6.** Ο Προτιμητέος Επενδυτής θα είναι υπεύθυνος και θα ενεργήσει προσηκόντως και αμελλητί και οπωσδήποτε πριν την υπογραφή της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης, για οποιαδήποτε άλλη άδεια, έγκριση ή γνωστοποίηση τυχόν απαιτείται, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά, οποιασδήποτε Ευρωπαϊκής και/ή εθνικής υποβολής ελέγχου αντιμονοπωλιακής συγκέντρωσης.
- 3.4.7.** Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα: Ο κάτωθι πίνακας απεικονίζει το χρονοδιάγραμμα των βασικών ενεργειών της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Όλοι οι χρόνοι και ημερομηνίες είναι ενδεικτικοί και μπορεί να υπόκεινται σε αλλαγές από το Ταμείο, κατά την απόλυτη και ελεύθερη κρίση του. Σε μια τέτοια περίπτωση, λεπτομέρειες σχετικά με τους νέους χρόνους

και ημερομηνίες θα αναρτώνται στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης (VDR) και θα κοινοποιούνται στους Αντικλήτους των Υποψηφίων ή Προσφερόντων:

Εκτιμώμενη Ημερομηνία	Ενέργειες
Ιούλιος 2024	Δημοσίευση της Πρόσκλησης.
Σεπτέμβριος 2024	Υποβολή αίτησης εισόδου στο VDR και συμμετοχής στο Διαγωνισμό (με καταβολή του κόστους πρόσβασης) και έναρξη λειτουργίας της Εικονικής Αίθουσας Τεκμηρίωσης (VDR).
Σεπτέμβριος 2024	Ανάρτηση του Σχεδίου της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης (VDR).
Οκτώβριος 2024	Οι Υποψήφιοι δύνανται να υποβάλουν αιτήματα διευκρινίσεων σχετικά με την Πρόσκληση, σύμφωνα με την παράγραφο 3.5.4 της παρούσας.
Οκτώβριος-Νοέμβριος 2024	Υποβολή σχολίων / παρατηρήσεων από τους Υποψηφίους επί του Σχεδίου της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης.
Οκτώβριος-Νοέμβριος 2024	Συνεδρίες με Συμβούλους.
Νοεμβριος 2024	Διάθεση του τελικού σχεδίου της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης στους Υποψηφίους.
Δεκέμβριος 2024	Κλείσιμο Εικονικής Αίθουσας Τεκμηρίωσης (VDR).
20 Δεκεμβρίου 2024 («Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών»)	Υποβολή Δεσμευτικής Προσφοράς από τους Υποψηφίους.
Ιανουάριος 2025 («Ημερομηνία υποβολής Βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών»)	Οι Επενδυτές δύνανται να κληθούν να συμμετάσχουν σε διαδικασία υποβολής βελτιωμένων οικονομικών προσφορών.
Ιανουάριος 2025	Ανακήρυξη του Προτιμητέου Επενδυτή και του Επιλαχόντος Προτιμητέου Επενδυτή (εάν υπάρχει) από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου.

Εκτιμώμενη Ημερομηνία	Ενέργειες
Φεβρουάριος 2025	Ιδρυση της Εταιρείας Ειδικού Σκοπού (ΕΕΣ) από τον Προτιμητέο Επενδυτή.

3.5. Γενικοί Όροι

3.5.1. Γλώσσα της Διαγωνιστικής Διαδικασίας: Η επίσημη γλώσσα της Διαγωνιστικής Διαδικασίας είναι η ελληνική. Οι Υποψήφιοι φέρουν την ευθύνη μετάφρασης των χορηγούμενων εγγράφων σε γλώσσα της προτίμησής τους.

3.5.2. Επικοινωνία με το Ταμείο: Κάθε επικοινωνία με το Ταμείο, που σχετίζεται με την Υπο-Παραχώρηση ή αφορά στη Διαγωνιστική Διαδικασία, θα απευθύνεται αποκλειστικά και μόνο στα πρόσωπα που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο. Οι Υποψήφιοι και οι Προσφέροντες σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να επικοινωνούν απευθείας, ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, με το Ταμείο. Πρόσωπα αποκλειστικά αρμόδια εκ μέρους του Ταμείου για την επικοινωνία με τους Υποψηφίους και τους Προσφέροντες στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, ορίζονται τα ακόλουθα: Άρτεμις Πάνου (apanou@kpmg.gr), και Δήμητρα Πανουτσοπούλου (dpanoutsopoulou@kpmg.gr) με κοινοποίηση στο Ταμείο (email: info@hraf.gr). Η επικοινωνία με τα ανωτέρω πρόσωπα μπορεί να γίνεται με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα στοιχεία επικοινωνίας που παρέχονται στην παρούσα παράγραφο.

3.5.3. Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης (VDR):

3.5.3.1 Οι Υποψήφιοι θα έχουν τη δυνατότητα να λάβουν πληροφορίες αναφορικά με το Καταφύγιο Σπηλιάς μέσω πρόσβασης στο VDR, όπου θα είναι διαθέσιμα τα ακόλουθα έγγραφα: (α) Η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών και όλα τα Παραρτήματα της (σε ηλεκτρονική μορφή), (β) το σχέδιο της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης και (γ) υποστηρικτικά έγγραφα και πληροφορίες σχετικά με το Καταφύγιο Σπηλιάς.

3.5.3.2 Οι Υποψήφιοι θα έχουν την ως άνω δυνατότητα, κατόπιν καταβολής του κόστους πρόσβασης στο VDR ποσού χιλίων Ευρώ (€ 1.000), πλέον Φ.Π.Α. (24%) όπου απαιτείται, στον υπ' αριθμ. 10447212761 - IBAN: GR1801101040000010447212761 - SWIFTCODE: ETHNGRAA τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου, ο οποίος τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος. Προκειμένου να αποκτήσει πρόσβαση στο VDR, κάθε Υποψήφιος θα πρέπει να συμπληρώσει, υπογράψει και επιστρέψει στο Ταμείο, με υποβολή στον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.5.2: (α) τη Δήλωση Εμπιστευτικότητας, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα Παράρτημα 11Α, χωρίς οποιαδήποτε τροποποίησή της και (β) τους Όρους Χρήσης του VDR, όπως περιγράφονται στο Παράρτημα 11Β της παρούσας, χωρίς οποιαδήποτε τροποποίησή τους, καθώς και (γ) το αποδεικτικό κατάθεσης του κόστους πρόσβασης σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο. Διευκρινίζεται ότι δεν επιβαρύνονται με Φ.Π.Α. οι Υποψήφιοι που (i) είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (εκτός Ελλάδας), διαθέτουν δε και γνωστοποιούν τον αντίστοιχο Αριθμό Φορολογικού

Μητρώου ΦΠΑ (VAT/VIES) στο ΤΑΙΠΕΔ με υποβολή του στον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ανωτέρω, ή (ii) είναι εγκατεστημένοι σε χώρα εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης. Όλες οι πληροφορίες σχετικά με το Καταφύγιο Σπηλιάς, που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση, στα Παραρτήματα αυτής και στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης (VDR) αποσκοπούν στη συνδρομή και διευκόλυνση των Υποψηφίων κατά την προετοιμασία και υποβολή της Προσφοράς τους. Το υλικό αυτό παρέχεται αποκλειστικά για πληροφοριακούς σκοπούς και είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό. Ουδεμία εγγύηση παρέχεται ως προς την ακρίβεια, την πληρότητα ή την επάρκεια του υλικού, ενώ το Ταμείο ή οι Σύμβουλοί του δεν φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη για οποιεσδήποτε ανακρίβειες, σφάλματα ή παραλείψεις. Οι Υποψήφιοι απαιτείται να διεξαγάγουν, και σε κάθε περίπτωση με την υποβολή της Προσφοράς τους τεκμαίρεται ότι έχουν πράγματι διεξάγει, δική τους έρευνα και ανάλυση στοιχείων σχετικά με την Υπο-Παραχώρηση, με τη συνδρομή τυχόν δικών τους συμβούλων.

3.5.4. Διευκρινίσεις σχετικά με την Πρόσκληση

Αιτήσεις παροχής διευκρινίσεων σχετικά με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών θα πρέπει να υποβάλλονται με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς τα πρόσωπα που ορίζονται στην παράγραφο 3.5.2 της παρούσας, το αργότερο είκοσι (20) ημέρες πριν την Ημερομηνία Υποβολής. Οι διευκρινίσεις θα παρέχονται στην ελληνική γλώσσα. Οι αιτήσεις παροχής διευκρινίσεων σχετικά με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, καθώς και οι απαντήσεις του Ταμείου θα αναρτώνται στο VDR και θα είναι ταυτόχρονα διαθέσιμες σε όλους τους Υποψηφίους, χωρίς ωστόσο να αποκαλύπτεται η ταυτότητα του Υποψηφίου που υπέβαλε την αίτηση.

3.5.5. Επιτόπιες Επισκέψεις

- i. Καθόλη τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, οι Υποψήφιοι έχουν δικαίωμα επιτόπιων επισκέψεων στο Καταφύγιο Σπηλιάς. Επισημαίνεται ότι επειδή στο Καταφύγιο Σπηλιάς επί του παρόντος διενεργούνται έργα, η πρόσβαση δεν είναι ελεύθερη και ως εκ τούτου οι επιτόπιες επισκέψεις θα διενεργηθούν μετά από κατάλληλο συντονισμό και προγραμματισμό, με παρουσία εκπροσώπων του Ταμείου και / ή των Συμβούλων του.
- ii. Το Ελληνικό Δημόσιο, το Ταμείο και οι εκπρόσωποί του και/ή οι Σύμβουλοί του δεν φέρουν καμία ευθύνη για τυχόν παρερμηνεία ή ψευδή εντύπωση ή σφάλμα ή ανακρίβεια ή παράλειψη ως προς την αξιολόγηση του Καταφυγίου Σπηλιάς κατά τις επιτόπιες επισκέψεις, ενώ τέτοιες ανακρίβειες ή παραλείψεις κ.λπ. δεν συνιστούν λόγο υπαναχώρησης του Προσφέροντος μετά την κατάθεση της Προσφοράς του.
- iii. Οι Υποψήφιοι τεκμαίρεται ότι κατά την υποβολή της Προσφοράς έχουν πραγματοποιήσει τον δικό τους ειδικό έλεγχο ως προς όλες τις πτυχές της Υπο-Παραχώρησης.

- iv. Οι Υποψήφιοι αναγνωρίζουν ότι οι ως άνω επιτόπιες επισκέψεις διεξάγονται αποκλειστικά με δική τους πρωτοβουλία, προς το συμφέρον και προς διευκόλυνσή τους, συνεπώς, κάθε σχετικό με αυτές έξοδο βαρύνει αποκλειστικά τους ίδιους.

3.5.6. Συνεδρίες με τους Συμβούλους του Ταμείου

- i. Μετά από αίτημα υποβαλλόμενο προς τα πρόσωπα που ορίζονται στην παράγραφο 3.5.2 της παρούσας και μετά την υποβολή των παρατηρήσεών του επί του σχεδίου της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης, κάθε Υποψήφιος θα έχει άπαξ τη δυνατότητα να λάβει μέρος σε μία συνεδρία, υπό τη μορφή συνάντησης ή τηλεφωνικής συνδιάσκεψης, με τους Συμβούλους του Ταμείου, καθώς και εκπρόσωπο του Ταμείου, προκειμένου να ζητήσει διευκρινίσεις, σχετικές με το σχέδιο της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης. Η συνεδρία θα πραγματοποιηθεί σε χρόνο που θα συμφωνηθεί με το Ταμείο και θα κοινοποιηθεί στον Αντίκλητο του Υποψηφίου μέσω της Εικονικής Αίθουσας Τεκμηρίωσης (VDR) ή με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Η συνεδρία λαμβάνει χώρα υπό την επιφύλαξη υποβολής εγγράφου καταλόγου ερωτημάτων προς διευκρίνιση. Ο κατάλογος αυτός πρέπει να υποβληθεί τουλάχιστον τρεις (3) Εργάσιμες Ημέρες πριν από τη συνεδρία που θα οριστεί. Οι Υποψήφιοι θα κοινοποιήσουν προηγουμένως στο Ταμείο τα ονόματα των στελεχών της ομάδας τους, που θα λάβουν μέρος στη συνεδρία, συμπεριλαμβανομένης της επωνυμίας της επιχείρησης στην οποία εργάζεται, της θέσης του στην επιχείρηση και της αρμοδιότητας του καθενός.
- ii. Οι δηλώσεις και οι απόψεις των Συμβούλων που ενδεχομένως διατυπωθούν κατά τις ως άνω συνεδρίες, είναι ενδεικτικές, έχουν μόνο πληροφοριακό χαρακτήρα, δεν αποτελούν σύσταση, προτροπή ή υπόδειξη προς τους Υποψηφίους, οι οποίοι υποχρεούνται να διαμορφώσουν με δική τους ευθύνη γνώμη και δικαιοπρακτική βούληση επί όλων των τιθεμένων ζητημάτων, σε κάθε δε περίπτωση δεν θα δεσμεύουν το Ταμείο και/ή τους Συμβούλους καθ' οιονδήποτε τρόπο ούτε θα ερμηνεύονται ως δεσμευτικές για το Ταμείο.
- iii. Οι συνεδρίες με τους Συμβούλους θα διεξάγονται στην ελληνική ή στην αγγλική γλώσσα.

3.5.7. Σχολιασμός και οριστικοποίηση της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης

- i. Οι Υποψήφιοι δύνανται να υποβάλλουν παρατηρήσεις επί του περιεχομένου της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης, απευθυνόμενοι μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς τα πρόσωπα που ορίζονται στην παράγραφο 3.5.2 της παρούσας, ως ακολούθως: (α) Μέσα σε αποκλειστική προθεσμία σαράντα (40) ημερών από τη διάθεση του Σχεδίου της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης, οι Υποψήφιοι θα δύνανται να υποβάλουν παρατηρήσεις επί του σχεδίου της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης. (β) Τουλάχιστον τριανταπέντε (35) ημέρες πριν την Ημερομηνία Υποβολής, θα διατεθεί στους Υποψηφίους το τελικό σχέδιο της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης, το οποίο θα περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αλλαγές το Ταμείο επέλεξε να επιφέρει, βάσει όλων των παρατηρήσεων των Υποψηφίων επί του σχεδίου της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης,

χωρίς να αποκαλύπτεται η ταυτότητα του Προσφέροντος που έκανε την κάθε παρατήρηση.

- ii. Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει τις προθεσμίες και τις ημερομηνίες που αναφέρονται στην παράγραφο 3.4.7 της παρούσας, κατά την απόλυτη και ελεύθερη κρίση του, καθώς επίσης και να επιτρέψει περαιτέρω στάδια υποβολής παρατηρήσεων από τους Υποψηφίους, στην οποία περίπτωση οι λεπτομέρειες σχετικά με τις νέες αυτές προθεσμίες και ημερομηνίες και/ή τα περαιτέρω στάδια υποβολής παρατηρήσεων θα αποστέλλονται στους Αντικλήτους μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή με τροποποίηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών που θα αποστέλλεται με τον ίδιο τρόπο.
- iii. Οι παρατηρήσεις των Υποψηφίων επί του σχεδίου της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης, θα πρέπει να συνοδεύονται από τα ακόλουθα συνημμένα: (α) Έκδοση με εμφανείς επισημάνσεις (mark up) του σχεδίου της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης (σε αρχείο τύπου Word και σε αρχείο τύπου pdf) με εμφανείς όλες τις τροποποιήσεις επί του σχεδίου της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης που προτείνονται από τον Υποψήφιο. (β) Χωριστό έγγραφο κατά το Παράρτημα 1β (σε αρχείο τύπου Word και σε αρχείο τύπου pdf) που θα περιέχει τους βασικούς λόγους και επαρκή αιτιολόγηση ως προς τις ουσιώδεις τροποποιήσεις και τα σχόλια που έχουν γίνει από τον Υποψήφιο επί του σχεδίου της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης.
- iv. Το Ταμείο δύναται να ζητήσει διευκρινίσεις σχετικά με σχόλια που έχουν υποβληθεί από τους Υποψηφίους επί του σχεδίου της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης, μέσω της Εικονικής Αίθουσας Τεκμηρίωσης (VDR) ή με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, το οποίο θα απευθύνεται στον Αντίκλητο του εν λόγω Υποψηφίου.
- v. Το Ταμείο θα αποδέχεται ή θα απορρίπτει τις παρατηρήσεις, σχόλια και προτάσεις κάθε Υποψηφίου κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια και διατηρεί το δικαίωμα να προβεί κατά την ελεύθερη κρίση του σε οποιεσδήποτε προσθήκες, διαγραφές ή τροποποιήσεις επί του σχεδίου της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης ανεξαρτήτως των παρατηρήσεων, σχολίων και προτάσεων των Υποψηφίων.
- vi. Με την επιφύλαξη της επομένης παραγράφου, η τελική έκδοση της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης, όπως θα οριστικοποιηθεί κατά τα ανωτέρω, δεν θα υπόκειται σε περαιτέρω τροποποιήσεις ούτε σε διαπραγματεύσεις με κανέναν Υποψήφιο και θα είναι δεσμευτική για όλους τους Υποψηφίους που θα υποβάλουν Προσφορά.
- vii. Η τελική έκδοση της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης, δύναται να τροποποιείται περαιτέρω αποκλειστικά και μόνο προκειμένου να προσαρμοστεί στα στοιχεία της Προσφοράς του Υπο-παραχωρησιούχου καθώς και, στο βαθμό που απαιτείται, κατόπιν υποδείξεων του Ελεγκτικού Συνεδρίου, στο πλαίσιο άσκησης της αρμοδιότητας προσυμβατικού ελέγχου, καθώς και σε περιπτώσεις που απαιτούνται διευκρινιστικές βελτιώσεις ή/και διορθώσεις σφαλμάτων, υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεταβάλλονται ουσιωδώς οι όροι της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης.

3.5.8. Δικαιολογητικά Προσφοράς-Τύπος εγγράφων προσφοράς:

- i. Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στο Φάκελο Α και στον Φάκελο Β της Προσφοράς πρέπει να υποβάλλονται σε δύο (2) αντίτυπα σε έντυπη μορφή: ένα πρωτότυπο, το οποίο θα φέρει την ένδειξη «πρωτότυπο σε έντυπη μορφή» και ένα απλό φωτοτυπικό αντίγραφο του πρώτου, το οποίο θα φέρει την ένδειξη «αντίγραφο σε έντυπη μορφή», καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή, αποθηκευμένα σε μη επανεγγράψιμη ηλεκτρονική συσκευή αποθήκευσης (π.χ. δίσκο CD-ROM, DVD ή USB stick). Σε περίπτωση οποιασδήποτε απόκλισης, αβεβαιότητας ή αντίφασης μεταξύ των εγγράφων που έχουν κατατεθεί σε έντυπη μορφή και εκείνων σε ηλεκτρονική μορφή, θα υπερισχύουν εκείνα της έντυπης μορφής.
- ii. Όλα τα έγγραφα που υποβάλλονται σχετικά με την Προσφορά πρέπει να είναι πρωτότυπα ή νόμιμα επικυρωμένα ως ακριβή αντίγραφα, επικυρωμένα από αρμόδιο δικαστήριο ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο ή δικηγόρο. Κατ' εξαίρεση, (α) όλες οι υπεύθυνες δηλώσεις του Νόμου 1599/1986 ή ένορκες βεβαιώσεις ή υπεύθυνες δηλώσεις ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου σύμφωνα με το δίκαιο του κράτους προέλευσης / εγκατάστασης του Υποψηφίου, καθώς και (β) τα έγγραφα που αναφέρονται στα άρθρα 6 και 7 της παρούσας, πρέπει να υποβάλλονται πρωτότυπα και όχι σε επικυρωμένα αντίγραφα.
- iii. Όλα τα έγγραφα που αναφέρονται στα άρθρα 6 και 7 της παρούσας, πρέπει να έχουν συνταχθεί και κατατεθεί στην ελληνική ή σε άλλη γλώσσα, συνοδευόμενα από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά.
- iv. Όλα τα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα θα φέρουν την Επισημείωση ("Apostille") σύμφωνα με τη Συνθήκη της Χάγης της 05.10.1961, που κυρώθηκε με τον Νόμο 1497/1984, ώστε να πιστοποιείται η γνησιότητά τους, και θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά. Διευκρινίζεται ότι η διατύπωση αυτή, σχετικά με την ως άνω Επισημείωση, εφαρμόζεται σε όσα έγγραφα θεωρούνται ως δημόσια έγγραφα, κατά το άρθρο 1 της ως άνω Συνθήκης και ειδικότερα: (i) τα έγγραφα που προέρχονται από αρχή ή δημόσιο υπάλληλο δικαιοδοτικού οργάνου του κράτους, (ii) τα διοικητικά έγγραφα, (iii) τα συμβολαιογραφικά έγγραφα και (iv) τις επίσημες βεβαιώσεις, όπως βεβαιώσεις καταχώρησης, θεωρήσεις για βέβαιη χρονολογία και επικυρώσεις υπογραφής που τίθενται σε ιδιωτικό έγγραφο.
- v. Τα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα που προέρχονται (i) από κράτη-μέλη της Σύμβασης της Χάγης της 5^{ης} Οκτωβρίου 1961, αλλά εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής της σύμβασης αυτής ή (ii) από κράτη τα οποία δεν έχουν προσχωρήσει στη Σύμβαση της Χάγης, πρέπει να φέρουν προξενική θεώρηση είτε από την ελληνική προξενική αρχή στο κράτος προέλευσής τους ή από την προξενική αρχή του κράτους αυτού στην Ελλάδα, με επικύρωση της υπογραφής του διπλωματικού υπαλλήλου της ξένης προξενικής αρχής, από το Τμήμα Επικυρώσεων της Μεταφραστικής Υπηρεσίας του Υπουργείου

Εξωτερικών. Ειδικά για τα έγγραφα κρατών, για τα οποία η Ελλάδα έχει εκφράσει αντιρρήσεις για την προσχώρησή τους στη Σύμβαση της Χάγης, η επικύρωση γίνεται μόνον από την οικεία ελληνική προξενική αρχή στο εν λόγω κράτος.

- vi. Όπου γίνεται λόγος για «Υπεύθυνη Δήλωση» νοείται η Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως το περιεχόμενό της έχει καθοριστεί με την υπ' αριθ. ΔΙΑΔΠ/Α1/18368 (ΦΕΚ Β' 1276/01.10.2002) Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, η οποία δύναται να συντάσσεται και ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 24 και 27 του ν. 4727/2020 (ΦΕΚ Α' 184/23.09.2020). Στην περίπτωση που η Υπεύθυνη Δήλωση δεν εκδίδεται μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr-ΕΨΠ), και φέρει ιδιόχειρη υπογραφή του εκδότη της απαιτείται η θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του από αρμόδια αρχή. Σε περίπτωση δε που ο Ενδιαφερόμενος ή το υπευθύνως δηλούν πρόσωπο είναι αλλοδαποί, ως Υπεύθυνη Δήλωση νοείται και η ένορκη βεβαίωση ή δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου, σύμφωνα με το δίκαιο του κράτους προέλευσης/εγκατάστασης του Ενδιαφερόμενου ή του δηλούντος προσώπου.
- vii. Για τους σκοπούς της υποβολής μιας Προσφοράς, η μετάφραση τεκμαίρεται ως επίσημη εφόσον έχει επικυρωθεί από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή δικηγόρο ή πιστοποιημένο μεταφραστή, που έχει την εξουσία να εκδίδει επίσημες μεταφράσεις, σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας καταγωγής / σύστασης / εγκατάστασης του (ανάλογα την περίπτωση) ή εφόσον προέρχεται από την μεταφραστική υπηρεσία του Ελληνικού Υπουργείου Εξωτερικών ή από ορκωτούς μεταφραστές ή από δικηγόρο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 454 του Ελληνικού Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, τις διατάξεις του Νόμου 3712/2008 και το άρθρο 36 του Νόμου 4194/2013 αντίστοιχα.
- viii. Σε περίπτωση που οποιοδήποτε απαιτούμενο κατά την παρούσα πιστοποιητικό ή δικαιολογητικό δεν εκδίδεται στην χώρα καταγωγής ή της έδρας – πραγματικής ή καταστατικής – του Υποψηφίου, θα πρέπει να υποβληθεί ένορκη βεβαίωση ή, σε περίπτωση που δεν προβλέπεται η έκδοση ένορκης βεβαίωσης στη χώρα καταγωγής ή της πραγματική ή καταστατικής έδρας, σχετική υπεύθυνη δήλωση του Υποψηφίου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού σύμφωνα με το Παράρτημα 15 (Υπόδειγμα 6).

3.5.9. Περίοδος ισχύος των Προσφορών

- i. Η Προσφορά παραμένει σε ισχύ και δεσμεύει τον αντίστοιχο Προσφέροντα για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την Ημερομηνία Υποβολής. Προσφορά που θέτει συντομότερη περίοδο ισχύος έχει ως συνέπεια τον αποκλεισμό του Προσφέροντος που την υπέβαλε.
- ii. Η ισχύς της Προσφοράς του Προτιμητέου Επενδυτή και/ή του Επιλαχόντα Προτιμητέου Επενδυτή (εάν υπάρχει) δύναται να παραταθεί μονομερώς από το Ταμείο για επιπλέον

περίοδο έξι (6) μηνών. Με έγγραφη συμφωνία μεταξύ του Ταμείου και του/των αντίστοιχου/ων Προσφέροντος/ων, δύναται να παραταθεί περαιτέρω και για οποιαδήποτε άλλη επιπλέον περίοδο τυχόν συμφωνηθεί, η ισχύς της Προσφοράς του Προτιμητέου Επενδυτή και/ή του Επιλαχόντα Προτιμητέου Επενδυτή (εάν υπάρχει).

- iii. Οι Προσφέροντες δεν έχουν δικαίωμα υπαναχώρησης από την Προσφορά τους μετά την υποβολή της. Σε περίπτωση υπαναχώρησης, με οποιονδήποτε τρόπο, του Προσφέροντος από την Προσφορά του, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του εν λόγω Προσφέροντος καταπίπτει υπέρ του Ταμείου κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 6.4.5, υπό την επιφύλαξη τυχόν άλλων απαιτήσεων που μπορεί να έχει το Ταμείο έναντι του εν λόγω Προσφέροντος.
- iv. Κατόπιν έγγραφης συμφωνίας μεταξύ του Ταμείου και του/των αντίστοιχου/ων Προσφέροντος/ων, δύναται να αναβιώσει και να παραταθεί περαιτέρω και για οποιαδήποτε άλλη επιπλέον περίοδο τυχόν συμφωνηθεί, η ισχύς της Προσφοράς κάθε άλλου Προσφέροντος που δεν ανακηρύχθηκε Προτιμητέος Επενδυτής ή Επιλαχών Προτιμητέος Επενδυτής. Σε αυτή την περίπτωση, κατόπιν έγγραφης συμφωνίας μεταξύ του Ταμείου και του αντίστοιχου Προσφέροντος, δύναται να συμφωνηθεί η εκ νέου προσκόμιση Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής από τον Προσφέροντα, σύμφωνα με την παρ. 6.4 της παρούσας.

3.5.10. Υποβολή Προσφορών

- i. Η Προσφορά, συμπεριλαμβανομένης ιδίως της οικονομικής προσφοράς, είναι δεσμευτική και ανεπιφύλακτη και θα καθίσταται μέρος της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης. Προσφορά που περιέχει οποιοδήποτε όρο, αίρεση ή επιφύλαξη θα αποκλείεται από τη Διαγωνιστική Διαδικασία.
- ii. Η Προσφορά πρέπει να αναγράφει εξωτερικά τα ακόλουθα στοιχεία:

Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Υπ' όψιν: Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Επί της Πρόσκλησης Διαγωνισμού για την υπο-παραχώρηση λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Καταφυγίου Σπηλιάς.

Επωνυμία Προσφέροντος: [●]

- iii. Κάθε Προσφορά αποτελείται από τους ακόλουθους δύο επιμέρους Φακέλους:

(Α) Φάκελος Α – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ, που περιλαμβάνει όλα τα έγγραφα και στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 6 της παρούσας.

(B) Φάκελος B – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ, που περιλαμβάνει όλα τα έγγραφα και στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 7 της παρούσας.

- iv. Οι Φάκελοι A και B κάθε Προσφοράς πρέπει να φέρουν εξωτερικά τα ακόλουθα στοιχεία:

Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Υπ' όψιν: Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου

ΦΑΚΕΛΟΣ A [ή ΦΑΚΕΛΟΣ B] ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Επί της Πρόσκλησης Διαγωνισμού για την υπο-παραχώρηση λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων και του δικαιώματος κατασκευής, χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Καταφυγίου Σπηλιάς.

Επωνυμία Προσφέροντος: [●]

- v. Κάθε Φάκελος Προσφοράς πρέπει να είναι συσκευασμένος και σφραγισμένος σε ξεχωριστό μεμονωμένο φάκελο ή δέμα, που είναι αδιαφανής και δεν μπορεί να αποσφραγιστεί και να επανασφραγιστεί χωρίς να αφήσει ίχνη. Οι δύο Φάκελοι A και B της Προσφοράς, συσκευάζονται μαζί και σφραγίζονται σε ξεχωριστό ενιαίο φάκελο ή δέμα, που είναι αδιαφανής και δεν μπορεί να αποσφραγιστεί και να επανασφραγιστεί χωρίς να αφήσει ίχνη.
- vi. Σε περίπτωση που στην Προσφορά περιλαμβάνονται έγγραφα που περιέχουν εμπιστευτικές πληροφορίες, τα εν λόγω έγγραφα θα πρέπει να φέρουν ευδιάκριτα την ένδειξη «Εμπιστευτικές Πληροφορίες». Οι εμπιστευτικές πληροφορίες θα αντιμετωπίζονται ως τέτοιες, με τις επιφυλάξεις και εξαιρέσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 10.8 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.

3.5.11. Χρόνος και τόπος για την υποβολή Προσφορών

- i. Η υποβολή των Προσφορών γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης, το αργότερο έως τις 15:00 ώρα Ελλάδος (GMT+2) την **Παρασκευή, 20 Δεκεμβρίου 2024** (η «**Ημερομηνία Υποβολής**»).
- ii. Η Προσφορά υποβάλλεται με συστημένο ταχυδρομείο ή υπηρεσία ταχυμεταφοράς (courier) ή αυτοπροσώπως από πρόσωπα που είναι δεόντως εξουσιοδοτημένα από τους Προσφέροντες, στα γραφεία του Ταμείου, Καραγιώργη Σερβίας 6, Τ.Κ.: 105 62, Αθήνα και ειδικότερα στο γραφείο Πρωτοκόλλου, όγδοος (8^{ος}) όροφος.
- iii. Προσφορά που υποβάλλεται μετά την εκπνοή της προθεσμίας που αναφέρεται ανωτέρω, θα επιστρέφεται στον Προσφέροντα χωρίς να έχει αποσφραγιστεί.

3.6. Λοιποί Όροι

- 3.6.1.** Έξοδα και δαπάνες της Διαγωνιστικής Διαδικασίας: Οι Προσφέροντες θα καλύψουν οι ίδιοι τα έξοδα και τις δαπάνες συμμετοχής τους στη Διαγωνιστική Διαδικασία. Οι Προσφέροντες συμμετέχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία με δική τους ευθύνη και η συμμετοχή τους δεν τους παρέχει καμία βάση για οποιοδήποτε δικαίωμα αξίωσης αποζημίωσης κατά του Ταμείου και των Συμβούλων του.
- 3.6.2.** Δελτίο Τύπου: Δελτίο τύπου ή διαφήμιση σχετικά με την Υπο-Παραχώρηση δεν μπορεί να γίνει από κανέναν Υποψήφιο ή Προσφέροντα χωρίς προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του Ταμείου. Το Ταμείο διατηρεί, σε κάθε περίπτωση το δικαίωμα να εκδίδει Δελτία Τύπου, σχετικά με την Υπο-Παραχώρηση, κατά την ελεύθερη κρίση του.
- 3.6.3.** Σε περίπτωση που η ημέρα λήξης προθεσμίας ή λήξης χρονικού διαστήματος που αναφέρεται στην παρούσα δεν είναι Εργάσιμη Ημέρα, τότε η εν λόγω ημέρα λήξης της προθεσμίας ή λήξης του χρονικού διαστήματος θα μεταφέρεται στην επόμενη Εργάσιμη Ημέρα αυτής.

4. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

4.1. Όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη Διαγωνιστική Διαδικασία και υποβολής προσφοράς έχουν οι Υποψήφιοι που έχουν καταβάλει τα έξοδα συμμετοχής στη διαγωνιστική διαδικασία και πρόσβασης στο VDR σύμφωνα με την παράγραφο 3.5.3, εφόσον πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στα άρθρα 4 και 5 της παρούσας. Ο Φάκελος Α της Προσφοράς των Προσφερόντων θα πρέπει να περιλαμβάνει τα δικαιολογητικά που προσδιορίζονται στο άρθρο 6, ανάλογα με την περίπτωση. Υποψήφιοι, οι οποίοι δεν πληρούν οποιαδήποτε από τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στα άρθρα 5 και 6, ή προβαίνουν σε ψευδή ή ανακριβή δήλωση ως προς αυτές, θα αποκλείονται. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, κάθε Μέλος Κοινοπραξίας θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 5.2 κατωτέρω.

Οι Υποψήφιοι, οι οποίοι συμμετέχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία ως Κοινοπραξία, δεν απαιτείται να λάβουν κάποια συγκεκριμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν Προσφορά. Ωστόσο, σε περίπτωση που μια Κοινοπραξία ή μεμονωμένος Προσφέρων αναδειχθεί ως ο Προτιμητέος Επενδυτής, η εν λόγω Κοινοπραξία ή ο εν λόγω Προσφέρων, για να επιτύχει την ικανοποιητική εκτέλεση της σύμβασης, θα πρέπει να συστήσει μία Εταιρία Ειδικού Σκοπού ("ΕΕΣ"), υπό τη μορφή Ελληνικής ανώνυμης εταιρίας, προκειμένου να συνάψει τη Σύμβαση.

Κάθε Υποψήφιος δύναται να υποβάλει μόνο μία Προσφορά. Ένα Μέλος Κοινοπραξίας δεν δύναται κατά τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας να συμμετάσχει ταυτόχρονα σε περισσότερες από μία Κοινοπραξίες που υποβάλλουν Προσφορά, ούτε δύναται ένα Μέλος Κοινοπραξίας να υποβάλει και ατομικά Προσφορά ή να συμμετάσχει ως Τρίτο Μέρος σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 5.3 και 5.4.2 της Πρόσκλησης. Παράβαση αυτού του κανόνα έχει ως αποτέλεσμα τον άμεσο αποκλεισμό όλων των εμπλεκόμενων Προσφερόντων.

Όλα τα Μέλη της Κοινοπραξίας θα είναι από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνα έναντι του Ταμείου μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης.

4.2. Επικεφαλής Μέλος

Στην περίπτωση που υποβληθεί Προσφορά από Κοινοπραξία, η τελευταία θα πρέπει να ορίσει κάποιο από τα μέλη της ως επικεφαλής (**“Επικεφαλής Μέλος”**), το οποίο θα πρέπει να διατηρεί μερίδα συμμετοχής στην Κοινοπραξία κατά ποσοστό τουλάχιστον 34% επί των συνολικών μεριδίων της Κοινοπραξίας.

Το Επικεφαλής Μέλος, όπως εκπροσωπείται στη Διαγωνιστική Διαδικασία, πρέπει να έχει εξουσιοδοτηθεί νομίμως από τα λοιπά Μέλη Κοινοπραξίας να εκπροσωπεί την Κοινοπραξία σε ό,τι αφορά τη Διαγωνιστική Διαδικασία και την Υπο-Παραχώρηση. Εάν η Σύμβαση κατακυρωθεί σε Κοινοπραξία, το υποδειχθέν Επικεφαλής Μέλος θα πρέπει να διατηρεί ποσοστό τουλάχιστον 34% του συνόλου των μετοχών της ΕΕΣ (η οποία θα υπογράψει τη Σύμβαση) για μία ελάχιστη υποχρεωτική χρονική περίοδο κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στη Σύμβαση, και με την επιφύλαξη των εξαιρέσεων που θα περιέχονται σε αυτή.

4.3. Συνδεδεμένη Επιχείρηση

Σε περίπτωση που Συνδεδεμένη Επιχείρηση προς τον Προσφέροντα (όπως ορίζεται κατωτέρω) υποβάλει αυτοτελή Προσφορά (δηλαδή συμμετέχει στη Διαγωνιστική Διαδικασία ως μεμονωμένη Προσφέρουσα), ή συμμετέχει ως Μέλος Κοινοπραξίας σε έτερη Κοινοπραξία που υποβάλει αυτοτελή Προσφορά, τότε αμφότεροι οι ως άνω Προσφέροντες φέρουν το βάρος να αποδείξουν στο Ταμείο, με ικανοποιητικό τρόπο, ότι οι υποβληθείσες προσφορές τους, αν και ξεχωριστές, δεν έχουν επηρεαστεί η μία από την άλλη. Άλλως, το Ταμείο δύναται να αποκλείσει αμφότερα ή ένα από τα Ενδιαφερόμενα Μέρη κατά τη διακριτική του ευχέρεια.

Για τους σκοπούς της παρούσας, υπό τον όρο «Συνδεδεμένη Επιχείρηση» νοείται κάθε άλλο πρόσωπο το οποίο, άμεσα ή έμμεσα ελέγχει, ή ελέγχεται από, ή βρίσκεται υπό κοινό έλεγχο με, το Ενδιαφερόμενο Μέρος. Για τους σκοπούς του προαναφερόμενου ορισμού, ως «έλεγχος» ενός νομικού προσώπου ορίζεται η άσκηση κυριαρχικής επιρροής ή ελέγχου επί του νομικού προσώπου. Τέτοια περίπτωση συντρέχει όταν νομικό πρόσωπο (ελέγχον) ενοποιεί τους ετήσιους λογαριασμούς του με τους λογαριασμούς άλλου νομικού προσώπου (ελεγχόμενο) σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Νόμου 4308/2014. Στην περίπτωση προσώπων που δεν εμπίπτουν στον Νόμο 4308/2014, ως «έλεγχος» νοείται η πλήρωση στο πρόσωπο του ελέγχοντος οποιουδήποτε από τα παρακάτω κριτήρια α' έως ε':

(α) Έχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων, εταίρων ή μελών της άλλης οντότητας (θυγατρική οντότητα).

(β) Έχει το δικαίωμα να διορίζει ή να παύει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου της άλλης οντότητας (θυγατρική οντότητα) και είναι ταυτόχρονα μέτοχος, εταίρος ή μέλος αυτής της οντότητας.

(γ) Έχει το δικαίωμα να ασκεί κυριαρχική επιρροή στην άλλη οντότητα (θυγατρική οντότητα), της οποίας είναι μέτοχος, εταίρος ή μέλος, είτε βάσει σύμβασης που έχει συνάψει με την οντότητα αυτή είτε βάσει πρόβλεψης του ιδρυτικού εγγράφου ή του καταστατικού της.

(δ) Είναι μέτοχος, εταίρος ή μέλος της άλλης οντότητας και είτε: (αα) ελέγχει από μόνος του, δυνάμει συμφωνίας που έχει συνάψει με άλλους μετόχους, εταίρους ή μέλη της οντότητας αυτής (θυγατρική οντότητα), την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων, εταίρων ή μελών της είτε (ββ) ισχύουν αθροιστικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις: (i) Η πλειοψηφία των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της οντότητας αυτής (θυγατρικής οντότητας) που είχαν τη διοίκηση κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου, καθώς και κατά την προηγούμενη περίοδο και μέχρι την κατάρτιση των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έχει διοριστεί μόνο ως αποτέλεσμα της άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου αυτού. (ii) Τα δικαιώματα ψήφου που κατέχονται από τον Υποψήφιο αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 20% των συνολικών δικαιωμάτων ψήφου στη θυγατρική οντότητα. (iii) Κανένα τρίτο μέρος δεν έχει τα δικαιώματα που αναφέρονται στα σημεία (i), (ii) ή (iii) της παρούσας παραγράφου, αναφορικά με αυτή την οντότητα (θυγατρική οντότητα).

(ε) Έχει την εξουσία να ασκεί ή πράγματι ασκεί κυριαρχική επιρροή ή έλεγχο στην άλλη οντότητα (θυγατρική οντότητα).

4.4. Απαλλαγή από ευθύνη

Το Ταμείο ή οποιοσδήποτε εκ των Συμβούλων του, ή αντιπροσώπων, ή υπαλλήλων, ή στελεχών αυτού απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη ή υποχρέωση καταβολής τυχόν εξόδων ή δαπανών που έχει υποστεί η Κοινοπραξία ή οποιοδήποτε Μέλος Κοινοπραξίας ή οποιοσδήποτε Υποψήφιος, ανάλογα με την περίπτωση, εξαιτίας τυχόν αποκλεισμού του. Κανένα πρόσωπο δεν θα έχει έναντι του Ταμείου ή οποιουδήποτε εκ των διευθυντών, των στελεχών, των υπαλλήλων, των προστηθέντων ή των Συμβούλων (ή των διευθυντών, στελεχών, αντιπροσώπων, υπαλλήλων και προστηθέντων των Συμβούλων) οιοδήποτε είδους δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης ή άλλου είδους αποκατάστασης από την παρούσα, ή από τη συμμετοχή τους στη Διαγωνιστική Διαδικασία, ή λόγω τυχόν αποκλεισμού, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, συμπεριλαμβανομένου τυχόν σφάλματος, ή ανακρίβειας/παραπλανητικής δήλωσης, ή παράλειψης από την παρούσα.

5. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ - ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ

5.1. Εισαγωγή

Η παρούσα παράγραφος καθορίζει τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής που πρέπει να πληρούν οι Υποψήφιοι, τα οποία συνίστανται στα ακόλουθα: (α) Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως ορίζονται στην παράγραφο 5.2. (β) Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας, όπως ορίζονται στην παράγραφο 5.3. και (γ) Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας, όπως ορίζονται στην παράγραφο 5.4. Η συμμόρφωση με τα ως άνω κριτήρια αποτελεί διαρκή απαίτηση που πρέπει να υφίσταται και κατόπιν της υποβολής και αξιολόγησης της Προσφοράς.

5.2. Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης

5.2.1 Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη πρέπει να πληρούν και να αποδεικνύουν τη συμμόρφωσή τους προς τα κριτήρια που καθορίζονται στην παρούσα παράγραφο και στα άρθρα 4 και 6.1. σωρευτικά (τα **“Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης”**). Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, έκαστο Μέλος Κοινοπραξίας πρέπει επίσης να αποδεικνύει συμμόρφωση προς τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης. Όποιος Υποψήφιος δεν πληροί κάποια από τις απαιτήσεις που καθορίζονται ανωτέρω, αδυνατεί να υποβάλει οποιοδήποτε απαιτούμενο έγγραφο ή προβαίνει σε συναφώς ψευδή ή ανακριβή δήλωση, θα αποκλείεται από τη Διαγωνιστική Διαδικασία.

5.2.2. Ο Υποψήφιος θα αποκλείεται από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία, εάν σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή κατά τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, αποδειχθεί ότι βρίσκεται, ενόψει πράξεων ή παραλείψεων του, είτε πριν από είτε κατά τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, σε μία από τις εξής καταστάσεις και υπό τους ακόλουθους όρους:

(α) Σε περίπτωση που περιέλθει σε γνώση του Ταμείου ότι εις βάρος του Υποψηφίου ή οποιουδήποτε από τα Σχετιζόμενα Πρόσωπα (όπως αυτά ορίζονται κατωτέρω) υπάρχει τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους λόγους που αναφέρονται στην παράγραφο 6.1.3. Ο ανωτέρω αποκλεισμός Ενδιαφερόμενου Μέρους ή Κοινοπραξίας εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό (εφεξής τα **“Σχετιζόμενα Πρόσωπα”**).

(β) Σε περίπτωση που έχει περιέλθει σε γνώση του Ταμείου ότι ο Υποψήφιος έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και εφόσον αυτό πιστοποιείται από δικαστική απόφαση με ισχύ δεδικασμένου ή διοικητική απόφαση με δεσμευτική ισχύ σύμφωνα με τις νομοθετικές διατάξεις της Ελλάδας ή της χώρας στην οποία είναι εγκατεστημένο· Ή/και σε περίπτωση που το Ταμείο μπορεί να αποδείξει με κατάλληλα μέσα ότι ο Υποψήφιος έχει παραβεί τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης. Η παρούσα παράγραφος δεν εφαρμόζεται (i) όταν Υποψήφιος εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων, είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους· (ii) όταν ο αποκλεισμός θα ήταν σαφώς δυσανάλογος, ιδίως στην περίπτωση που οφείλονται μόνο μικρά ποσά φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, που πάντως δεν υπερβαίνουν το ποσό των χιλίων (1.000) ευρώ, ή στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που όφειλε λόγω αθέτησης των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα, σύμφωνα με την υποπαράγραφο (i) της παρούσας περ. (β), πριν από την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής προσφοράς.

- (γ) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητές ή βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη στις εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις· σε κάθε περίπτωση, το Ταμείο μπορεί να αποφασίσει να μην αποκλείσει έναν Προσφέροντα ο οποίος βρίσκεται σε μια από τις ανωτέρω καταστάσεις, όταν έχει διαπιστωθεί ότι αυτός θα είναι σε θέση να εκτελέσει τη Σύμβαση, λαμβανομένων υπόψη των εφαρμοστέων εθνικών κανόνων και μέτρων σχετικά με τη συνέχεια των δραστηριοτήτων στις ανωτέρω καταστάσεις.
- (δ) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης ή προηγούμενης δημόσιας σύμβασης που είχαν ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της εν λόγω σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις.
- (ε) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος ή τα Σχετιζόμενα Πρόσωπα έχουν κριθεί ένοχα σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχουν αποκρύψει τέτοιες πληροφορίες ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσουν τα απαιτούμενα έγγραφα προς επίρρωση αυτών των πληροφοριών.
- (στ) Σε περίπτωση που το Ταμείο μπορεί να αποδείξει με κατάλληλα μέσα οποιαδήποτε παραβίαση των υποχρεώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 29 παρ. 3 του ν. 4413/2016 (άρθρο 30 (3) της Οδηγίας 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης).
- (ζ) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος ή τα Σχετιζόμενα Πρόσωπα επιχειρούν να επηρεάσουν με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων του Ταμείου, να αποκτήσουν εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να συνεπάγονται αθέμιτα πλεονεκτήματα για τα ίδια στη Διαγωνιστική Διαδικασία ή να παράσχουν παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις του Ταμείου που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης.
- 5.2.3.** Κάθε Υποψήφιος που βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις που αναφέρονται ανωτέρω (εξαιρουμένης της περίπτωσης που αναφέρεται στο στοιχείο (β) ανωτέρω), μπορεί να προσκομίσει στοιχεία από τα οποία να αποδεικνύεται ότι τα μέτρα που έλαβε αποδεικνύουν επαρκώς την αξιοπιστία του, παρά την ύπαρξη του σχετικού λόγου αποκλεισμού. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω Υποψήφιος, και στην περίπτωση Μέλους Κοινοπραξίας, η Κοινοπραξία, δεν αποκλείεται από τη Διαγωνιστική Διαδικασία. Για τον σκοπό αυτόν, ο Υποψήφιος αποδεικνύει ότι έχει καταβάλει ή δεσμευθεί να καταβάλει αποζημίωση για τυχόν

ζημίες που προκλήθηκαν από το ποινικό αδίκημα ή το παράπτωμα, έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, μέσω ενεργού συνεργασίας με τις ερευνητικές αρχές, και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα καθώς και μέτρα σε επίπεδο προσωπικού κατάλληλα για την αποφυγή περαιτέρω ποινικών αδικημάτων ή παραπτωμάτων. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους Υποψήφιους αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Σε περίπτωση που τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, αποστέλλεται στον εν λόγω Προσφέροντα αιτιολόγηση της σχετικής απόφασης. Υποψήφιος που έχει αποκλειστεί, με τελεσίδικη απόφαση, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες ανάθεσης δημόσιας σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της δυνατότητας που παρέχεται βάσει της παρούσας παραγράφου κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση εφόσον ισχύει στην Ελλάδα.

5.2.4. Εξωχώριες (offshore) εταιρίες ή ενώσεις προσώπων ή φυσικά πρόσωπα ή Τρίτα Μέρη που είναι κάτοικοι, έχουν την καταστατική ή πραγματική έδρα τους ή έχουν εγκατάσταση σε μη συνεργαζόμενες χώρες, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 65 του ελληνικού Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Νόμος 4172/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) και που παρατίθενται στην απόφαση 1160/2023 του Υπουργού και του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 6146/25.10.2023) ή σε οποιαδήποτε μεταγενέστερη υπουργική απόφαση που εκδίδεται σύμφωνα με την ως άνω νομοθετική διάταξη, όπως τυχόν τροποποιηθείσα ισχύει, με την οποία επικαιροποιείται ο κατάλογος των μη συνεργαζόμενων χωρών, δεν πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής στη Διαγωνιστική διαδικασία είτε ατομικά είτε ως Μέλη της Κοινοπραξίας ή ως εταίροι ή μέτοχοι που κατέχουν πάνω από το 1% του μετοχικού κεφαλαίου μιας νομικής οντότητας που είναι Ενδιαφερόμενο Μέρος ή Μέλος Κοινοπραξίας.

5.2.5. Αποκλείεται, επίσης, από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία Ενδιαφερόμενο Μέρος και στην περίπτωση Μέλους Κοινοπραξίας, η Κοινοπραξία, εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 8 του Νόμου 3310/2005, όπως ισχύει (εθνικός λόγος αποκλεισμού).

5.2.6. Απαγορεύεται η συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία, σε Υποψήφιο ή μέλος Κοινοπραξίας που με οποιονδήποτε τρόπο, εφόσον εμπίπτει στις απαγορεύσεις του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 576/2022 για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία (L 111/1) και συγκεκριμένα αν ο Υποψήφιος ή μέλος Κοινοπραξίας είναι: (α) Ρώσος υπήκοος ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας που έχει την έδρα του στη Ρωσία, ή (β) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του 50 % οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο (α) της παρούσας παραγράφου ή (γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο (α) ή (β) της παρούσας παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν αντιστοιχούν σε περισσότερο από το 10% της αξίας της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης, των υπεργολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται κατά την έννοια της Οδηγίας 2014/24 και του ν. 4413/2016.

5.3. Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας

Οι Υποψήφιοι καλούνται να αποδείξουν ότι διαθέτουν την απαιτούμενη χρηματοοικονομική ικανότητα που να εξασφαλίζει την καταβολή του οικονομικού ανταλλάγματος σε σχέση με τη Συναλλαγή και τη χρηματοδότηση της ανάπτυξης του Καταφυγίου Σπηλιάς και της παροχής των προβλεπόμενων από τη Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης υπηρεσιών. Πιο συγκεκριμένα, οι Υποψήφιοι πρέπει να πληρούν και να αποδεικνύουν τη συμμόρφωση τους προς τα ακόλουθα χρηματοοικονομικά κριτήρια («Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας»):

5.3.1 Μεμονωμένο Ενδιαφερόμενο Μέρος

- i. Σε περίπτωση που το Ενδιαφερόμενο Μέρος είναι νομικό πρόσωπο, πρέπει να αποδεικνύει ότι έχει μέσο όρο ετήσιων (ενοποιημένων, σε περίπτωση ενοποίησης) ιδίων κεφαλαίων (καθαρής θέσης) - υπολογιζόμενων ως το σύνολο των ενοποιημένων στοιχείων ενεργητικού μείον το σύνολο των ενοποιημένων στοιχείων παθητικού (υποχρεώσεων), σε περίπτωση εφαρμογής ενοποίησης, άλλως ως το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού μείον το σύνολο των στοιχείων παθητικού (υποχρεώσεων) – για τα τελευταία τρία (3) ελεγμένα οικονομικά έτη πριν την Ημερομηνία Υποβολής ύψους τουλάχιστον ενός εκατομμυρίου διακοσίων χιλιάδων Ευρώ (1.200.000 €).
- ii. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι **εταιρεία επιχειρηματικών συμμετοχών ή επενδυτικό κεφάλαιο**, πρέπει να αποδεικνύει ότι - κατά την τελευταία ελεγμένη οικονομική χρήση πριν την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας – διαθέτει συνολικά, μη εκταμιευμένα και μη επενδεδυμένα κεφάλαια ύψους τουλάχιστον ενός εκατομμυρίου διακοσίων χιλιάδων Ευρώ (1.200.000 €). Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι **φυσικό πρόσωπο**, πρέπει να αποδεικνύει ότι έχει στην άμεση κυριότητα και κατοχή του διαθέσιμα, ρευστοποιήσιμα και ελεύθερα βαρών χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (καθαρή προσωπική περιουσία) συνολικής αγοραίας αξίας τουλάχιστον ενός εκατομμυρίου διακοσίων χιλιάδων Ευρώ (1.200.000 €).

Για σκοπούς υπολογισμού της καθαρής προσωπικής περιουσίας ενός φυσικού προσώπου, λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα.

- A. Καταθέσεις μετρητών σε τράπεζα ή σε οποιοδήποτε άλλο πιστωτικό ίδρυμα.
- B. Ρευστοποιήσιμες και μεταβιβάσιμες κινητές αξίες (χρεόγραφα).

5.3.2 Κοινοπραξία

Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, το Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Ικανότητας θεωρείται ότι πληρούται εάν η σταθμισμένη μέση καθαρή θέση, υπολογιζόμενη ως το άθροισμα των ως άνω υπό 5.3.1(i) οικονομικών κριτηρίων για κάθε μέλος Κοινοπραξίας και κατ' αναλογία της συμμετοχής του (pro rata) στην Κοινοπραξία, είναι τουλάχιστον ένα εκατομμύριο διακόσιες χιλιάδες Ευρώ (1.200.000 €).

Αν τα μέλη της Κοινοπραξίας δεν ανήκουν στην ίδια κατηγορία θα πρέπει να πληρούν κατ' αναλογία (pro rata) τα αντίστοιχα κριτήρια τους ανάλογα με την κατηγορία στην οποία ανήκουν. Για παράδειγμα, εάν μία εταιρεία επιχειρηματικών συμμετοχών ή ένα επενδυτικό κεφάλαιο είναι μέλος Κοινοπραξίας, τότε η ανωτέρω απαίτηση πρέπει να πληρούται κατ' αναλογία (pro rata) λαμβάνοντας υπόψη τη συμμετοχή (μερίδα) του εν λόγω ενδιαφερόμενου μέρους στην Κοινοπραξία. Τα λοιπά

μέλη της Κοινοπραξίας που δεν είναι εταιρείες επιχειρηματικών συμμετοχών ή επενδυτικά κεφάλαια, θα πρέπει αντιστοίχως να πληρούν κατ' αναλογία (pro rata) τα αντίστοιχα κριτήρια τους.

5.3.3 Ύπαρξη τρίτου οικονομικού φορέα («Τρίτο Μέρος»)

Όσον αφορά στα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας, ένας Υποψήφιος μπορεί να στηρίζεται στις ικανότητες άλλου οικονομικού φορέα, ήτοι Τρίτο Μέρος, ανεξαρτήτως της νομικής φύσης των δεσμών του με αυτόν τον φορέα. Σε αυτή την περίπτωση, ο Υποψήφιος καλείται να αποδείξει ότι διαθέτει χρηματοοικονομικούς πόρους που επαρκούν για την εκτέλεση της Σύμβασης, μέσω της υποβολής σχετικής Υπεύθυνης Δήλωσης, σύμφωνα με το Παράρτημα 15 (Υπόδειγμα 5), δεόντως υπογεγραμμένης από το Τρίτο Μέρος.

Η δήλωση αυτή θα αναφέρει ότι το Τρίτο Μέρος θέτει άνευ όρων τους χρηματοοικονομικούς πόρους που έχει στη διάθεση του Υποψηφίου καθώς επίσης θα αναφέρει ρητά ότι το Τρίτο Μέρος ευθύνεται έναντι του Ταμείου και του Ελληνικού Δημοσίου σε περίπτωση που δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις που ορίζονται στην εν λόγω παράγραφο. Επιπλέον, το Τρίτο Μέρος αναμένεται να προσκομίσει τα σχετικά απαιτούμενα Δικαιολογητικά, όπως αυτά ορίζονται στην παράγραφο 6.1 και 6.2 της παρούσας Πρόσκλησης. Σημειώνεται ότι στην εν λόγω περίπτωση το Ταμείο θεωρεί αμφότερους, ήτοι Υποψήφιο και Τρίτο Μέρος, από κοινού υπεύθυνους για την καλή εκτέλεση της Σύμβασης.

Σε αυτό το πλαίσιο, ένα μέλος Κοινοπραξίας δύναται, υπό ιδίους όρους και προϋποθέσεις, να στηρίζεται σε οικονομικούς πόρους άλλων μελών της Κοινοπραξίας ή άλλων οικονομικών φορέων/ τρίτων μερών.

Σημειώνεται ότι η στήριξη σε άλλους οικονομικούς φορείς για την πλήρωση των Κριτηρίων Χρηματοοικονομικής Ικανότητας, κατά παρέκκλιση των όσων ορίζονται στην παρούσα Πρόσκληση, θα συνεπάγεται αποκλεισμό του Υποψηφίου.

Προς αποφυγή αμφιβολιών, τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας πρέπει να πληρούνται είτε από ένα Ενδιαφερόμενο Μέρος (είτε μεμονωμένη οντότητα είτε Κοινοπραξία) είτε από ένα Τρίτο Μέρος, όχι όμως και από τους δύο σε συνδυασμό.

5.3.4 Γενικές διατάξεις

Στην περίπτωση που Υποψήφιος ή μέλος Κοινοπραξίας έχει συγχωνευθεί με ή αποκτήσει οποιαδήποτε επιχείρηση κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών (3) οικονομικών ετών, το Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Ικανότητας δύναται επίσης να πληρούται βάσει άτυπων (pro-forma) χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που θα έχουν συνταχθεί με την παραδοχή ότι η απόκτηση ή η συγχώνευση έλαβε χώρα κατά την έναρξη της τριετούς περιόδου.

Στην περίπτωση που Υποψήφιος ή μέλος Κοινοπραξίας έχει συσταθεί και λειτουργεί για λιγότερο από τρία (3) οικονομικά έτη, το Ταμείο θα λάβει υπόψη τα οικονομικά έτη κατά τα οποία ο εν λόγω Υποψήφιος ή το μέλος Κοινοπραξίας λειτουργεί, υπό την προϋπόθεση ότι διαθέτει ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις τουλάχιστον ενός (1) οικονομικού έτους.

5.4. Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας

Κάθε Ενδιαφερόμενο Μέρος πρέπει να πληροί και να αποδεικνύει τη συμμόρφωσή του προς τα ακόλουθα κριτήρια τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας (τα “**Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας**”) υπό 5.4.1:

5.4.1 (Α) Σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή νομικού προσώπου, ο Υποψήφιος πρέπει να παράσχει αποδεικτικά στοιχεία περί του ότι είχε αναλάβει τη διαχείριση μίας (1) μαρίνας ή ενός (1) καταφυγίου τουριστικών σκαφών με δυναμικότητα τουλάχιστον πενήντα (50) θέσεων ελλιμενισμού για σκάφη διαφόρων μεγεθών για χρονικό διάστημα τουλάχιστον τριών (3) συνεχόμενων ετών εντός της τελευταίας δεκαετούς περιόδου από την Ημερομηνία Υποβολής. Οι εν λόγω τουριστικοί λιμένες θα πρέπει να διαθέτουν πιστοποιητικά διασφάλισης ποιότητας και περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά ISO 9001:2015 και 14001:2015 επικαιροποιημένα και σε ισχύ καθόλη τη διάρκεια των τελευταίων τριών (3) ετών διαχείρισης της μαρίνας/καταφυγίου τουριστικών σκαφών, που να έχουν εκδοθεί από επίσημο ινστιτούτο ελέγχου ποιότητας ή υπηρεσία αναγνωρισμένων ικανοτήτων.

Για τους σκοπούς του παρόντος κριτηρίου, η έννοια “διαχείριση” σημαίνει ότι το Ενδιαφερόμενο Μέρος είναι είτε παραχωρησιούχος και/ή φορέας λειτουργίας της σχετικής μαρίνας / καταφυγίου τουριστικών σκαφών, είτε έχει συμμετάσχει με μερίδα τουλάχιστον 1/3 του κεφαλαίου της εταιρείας διαχείρισης της μαρίνας / καταφυγίου τουριστικών σκαφών (η οποία είναι είτε παραχωρησιούχος, είτε εταιρεία δραστηριοποιούμενη δυνάμει σύμβασης διαχείρισης ή υπεργολαβικής σύμβασης).

Β) Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας της παρ. 5.4.1(Α) πρέπει να πληρούνται τουλάχιστον από ένα μέλος Κοινοπραξίας, το οποίο διατηρεί μερίδα τουλάχιστον 20% επί των συνολικών μεριδίων συμμετοχής στην Κοινοπραξία.

Σε περίπτωση που κάποιο από τα Ενδιαφερόμενα Μέρη ή μέλος Κοινοπραξίας, ανάλογα με την περίπτωση κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 5.4.1(Β), έχει αποκλειστεί από την διαχείριση μιας μαρίνας ή καταφυγίου τουριστικών σκαφών, λόγω αθέτησης οποιουδήποτε από τους όρους και προϋποθέσεις που σχετίζονται με τη διαχείριση αυτής, ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο σχετικό με κάποιο παράπτωμα ή πταίσμα του εν λόγω Ενδιαφερόμενου Μέρους ή μέλους Κοινοπραξίας, το Ταμείο δύναται κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια να αποκλείσει το εν λόγω Ενδιαφερόμενο Μέρος.

5.4.2 Όσον αφορά στα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας της παραγράφου 5.4.1, ένα Ενδιαφερόμενο Μέρος μπορεί να στηρίζεται στις ικανότητες άλλων οντοτήτων (το “**Τρίτο Μέρος**”), ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών του με αυτές. Στην περίπτωση αυτή, θα πρέπει το εν λόγω Τρίτο Μέρος να πληροί τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης του άρθρου 5.2.

5.4.3 Στην περίπτωση αυτή, ο Υποψήφιος θα πρέπει να αποδείξει στο Ταμείο ότι θα έχει στη διάθεσή του τους τεχνικούς και ανθρώπινους πόρους που είναι απαραίτητοι για την εκτέλεση της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης, μέσω της υποβολής επαρκών αποδείξεων ότι το Τρίτο Μέρος θα θέτει, άνευ όρων, όλους τους απαραίτητους τεχνικούς πόρους στη διάθεση του Υποψηφίου καθώς επίσης θα αναγνωρίζει ευθύνη του Τρίτου Μέρους έναντι του Ταμείου και του Ελληνικού Δημοσίου σε

περίπτωση που δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις που ορίζονται στην παρούσα παράγραφο. Στην περίπτωση αυτή, το Τρίτο Μέρος υποχρεούται να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στα άρθρα 6.1 και 6.3. της παρούσας. Ο Υποψήφιος και το Τρίτο Μέρος θα είναι από κοινού υπεύθυνοι για την καλή εκτέλεση της Σύμβασης, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στη Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης.

6. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ Α (ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ)

Ο Φάκελος Α θα πρέπει να περιέχει:

6.1. Τα ακόλουθα δικαιολογητικά έγγραφα ως προς την πλήρωση των Κριτηρίων Προσωπικής Κατάστασης:

A) Σε περίπτωση Νομικού Προσώπου:

1) Πρόσφατο(-α) πιστοποιητικό(-ά) του δημοσίου μητρώου εταιρειών ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο, εκδοθέν εντός των τριάντα (30) τελευταίων ημερών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής, το οποίο θα πιστοποιεί τη σύσταση του νομικού προσώπου, την εγγραφή του ενώπιον των αρμοδίων αρχών του κράτους σύστασής του και της παρούσας εγκατάστασής του (εφόσον διαφέρουν) και την ύπαρξή του κατά την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού.

2) Έγγραφο που αποδεικνύει την τρέχουσα νόμιμη εκπροσώπηση του νομικού προσώπου από ένα ή περισσότερα άτομα (π.χ. Διευθύνοντες Συμβούλους, Εκτελεστικούς Διευθυντές, Διαχειριστές, Συνδιαχειριστές κλπ.). Εφόσον, σύμφωνα με τους νόμους του κράτους της παρούσας εγκατάστασης του νομικού προσώπου, είναι υποχρεωτική η δημοσίευση της ταυτότητας των προσώπων, τα οποία εκπροσωπούν το νομικό πρόσωπο, τότε θα πρέπει επίσης να προσκομίζεται και αντίγραφο της δημοσίευσης (π.χ. το αντίστοιχο ΦΕΚ, πιστοποιητικό εκδοθέν από την αρμόδια αρχή, μητρώο εταιρειών).

Επιπροσθέτως, θα πρέπει να προσκομιστεί το σχετικό έγγραφο, το οποίο αποδεικνύει την πληρεξουσιότητα των προσώπων που υπογράφουν την προσφορά.

3) Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου, που εκδίδεται από την αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, για κάθε μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή ατόμου που έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν υπάρχει τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση εις βάρος οποιουδήποτε από τα Σχετιζόμενα Πρόσωπα για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

A. Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/ 841/ ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300).

B. Δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ

C 195) και στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας αρχής ή του οικονομικού φορέα.

Γ. Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316), η οποία κυρώθηκε με τον Νόμο 2803/2000 (Α` 48).

Δ. Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

Ε. Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309), η οποία ενσωματώνεται με τον Νόμο 3691/2008 (Α` 166) και αντικαθίστανται οι σχετικές διατάξεις του Νόμου 2331/1995 (Α` 173),

ΣΤ. Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101), η οποία ενσωματώνεται με τον Νόμο 4198/2013 (Α` 215).

4) Ισχύοντα πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, από τα οποία να προκύπτει ότι το Ενδιαφερόμενο Μέρος δεν έχει αθετήσει και δεν έχει παραβεί τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης. Κατ' εξαίρεση, και μόνο στην περίπτωση που η φορολογική ή ασφαλιστική οφειλή κατά τον χρόνο υποβολής του φακέλου Προσφοράς είναι μικρότερη των χιλίων Ευρώ (€1.000) ή για την οφειλή υπάρχει δεσμευτικός διακανονισμός με την αρμόδια αρχή, σύμφωνα με τον όρο 5.2.2(β), προσκομίζεται βεβαίωση οφειλής ή βεβαίωση ύπαρξης δεσμευτικού διακανονισμού, αντιστοίχως, από την εκάστοτε αρμόδια αρχή.

5) Ισχύον πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας,.

6) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/1986 (για Έλληνες υπήκοους) ή, ένορκη βεβαίωση ή (αν το Ενδιαφερόμενο Μέρος είναι εγκατεστημένο σε κράτος-μέλος ή τρίτη χώρα όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση) υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας εγκατάστασης του Ενδιαφερόμενου Μέρους ή μέλους του Ενδιαφερόμενου Μέρους (για μη Έλληνες υπήκοους), υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου της εν λόγω δήλωσης δεκτής ως πρωτοτύπως συνταχθείσας σε άλλη γλώσσα πλην της ελληνικής και επισήμως

μεταφρασμένης στην ελληνική, σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα 15 (Υπόδειγμα 1) στην οποία θα δηλώνεται ότι:

(i) Το Ενδιαφερόμενο Μέρος δεν τελεί υπό πτώχευση, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης, δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ούτε έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητές και δεν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη στις εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις και που δεν καλύπτονται από το πιστοποιητικό φερεγγυότητας.

(ii) Το Ενδιαφερόμενο Μέρος δεν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης ή προηγούμενης δημόσιας σύμβασης που είχαν ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της εν λόγω σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις.

(iii) Το Ενδιαφερόμενο Μέρος δεν έχει κριθεί ένοχο σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, δεν έχει αποκρύψει πληροφορίες αναφορικά με την ύπαρξη λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής και είναι σε θέση να προσκομίσει τα απαιτούμενα έγγραφα προς επίρρωση αυτών των πληροφοριών.

(iv) Δεν υφίστανται νομικοί περιορισμοί σχετικά με τη λειτουργία του Ενδιαφερόμενου Μέρους κατά την ημερομηνία υπογραφής της ανωτέρω υπεύθυνης δήλωσης/ένορκης βεβαίωσης.

(v) Το Ενδιαφερόμενο Μέρος δεν έχει αποκλειστεί, με τελεσίδικη απόφαση, από τη συμμετοχή σε διαδικασία ανάθεσης δημόσιας σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης στην Ελλάδα ή στη χώρα σύστασης ή/και σημερινής εγκατάστασής του ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής δημόσιας ή δικαστικής αρχής και δεν έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε διαδικασία ανάθεσης δημόσιας σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης στην Ελλάδα ή στη χώρα σύστασης ή/και σημερινής εγκατάστασής του ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών ή/και εγγράφων ή/και δηλώσεων.

(vi) Δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 8 του Νόμου 3310/2005, περί διαφάνειας, όπως ισχύει, και ότι, ως εκ τούτου, δεν συντρέχει συναφής λόγος αποκλεισμού του Προσφέροντος. Ο Προτιμητέος Επενδυτής θα κληθεί από το Ταμείο πριν την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, να προσκομίσει τα δικαιολογητικά απόδειξης τήρησης διατάξεων περί διαφάνειας που αναφέρονται στο Παράρτημα 12 της παρούσας Πρόσκλησης.

(vii) Δεν συντρέχει οποιαδήποτε παραβίαση των υποχρεώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 29 παρ. 3 ν. 4413/2016 (άρθρο 30 (3) της Οδηγίας 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης)..

(viii) Το Ενδιαφερόμενο Μέρος δεν έχει επιχειρήσει να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων του Ταμείου, ούτε να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να συνεπάγονται αθέμιτα πλεονεκτήματα για το ίδιο στη Διαγωνιστική Διαδικασία ούτε να παράσχει

παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις του Ταμείου που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση της σύμβασης.

(ix) Το Ενδιαφερόμενο Μέρος δεν εμπίπτει στις απαγορεύσεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία (L 111/1).

(x) Όλες οι πληροφορίες, καταστάσεις, δηλώσεις και Δικαιολογητικά και άλλα συνοδευτικά έγγραφα που υποβάλλονται έως την ημερομηνία υπογραφής της υπεύθυνης δήλωσης είναι αληθή και ακριβή και δεν έχουν αποκρύψει οποιεσδήποτε πληροφορίες σχετικές με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και την Παραχώρηση.

7) Κάθε Σχετιζόμενο Πρόσωπο προσκομίζει υπογεγραμμένη υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/1986 (για Έλληνες υπήκοους) ή, ένορκη βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας καταγωγής/εγκατάστασής του, της εν λόγω δήλωσης δεκτής ως πρωτοτύπως συνταχθείσας σε άλλη γλώσσα πλην της ελληνικής και επισήμως μεταφρασμένης στην ελληνική, σύμφωνα με το περιεχόμενο του Παραρτήματος 15 (Υπόδειγμα 2).

8) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/1986 (για Έλληνες πολίτες) ή, ένορκη βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας καταγωγής/εγκατάστασης του Ενδιαφερόμενου Μέρους ή μέλους του Ενδιαφερόμενου Μέρους (για μη Έλληνες πολίτες), υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου, της εν λόγω δήλωσης δεκτής ως πρωτοτύπως συνταχθείσας σε άλλη γλώσσα πλην της ελληνικής και επισήμως μεταφρασμένης στην ελληνική, στην οποία δηλώνονται πλήρη στοιχεία της μετοχικής δομής του νομικού προσώπου, συμπεριλαμβανομένης της ταυτότητας των φυσικών προσώπων που είναι οι τελικοί δικαιούχοι νομικών προσώπων που είναι είτε μέτοχοι του Ενδιαφερόμενου Μέρους είτε μέτοχοι μετόχων του Ενδιαφερόμενου Μέρους κ.ο.κ. σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα 15 (Υπόδειγμα 3). Εάν το Ενδιαφερόμενο μέρος είναι νομικό πρόσωπο, οι τίτλοι του οποίου είναι εισηγμένοι σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) ή στον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο (ΕΟΧ) ή στον Οργανισμό Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) ή έχουν λάβει άδεια από την αρμόδια δημόσια αρχή των χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών στην ΕΕ ή στον ΕΟΧ ή στον ΟΟΣΑ και παρέχεται σχετική πιστοποίηση από την αρμόδια χρηματοπιστωτική ή δημόσια αρχή, δεν απαιτείται τέτοια υπεύθυνη δήλωση. Επίσης, δεν απαιτείται τέτοια υπεύθυνη δήλωση όταν το Ενδιαφερόμενο Μέρος είναι εταιρεία, τα δικαιώματα ψήφου της οποίας ελέγχονται από μία ή περισσότερες επιχειρήσεις επενδύσεων (investment firms), εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων/ενεργητικού (asset/fund managers) ή εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων επιχειρηματικών συμμετοχών (private equity firms), υπό την προϋπόθεση ότι οι τελευταίες αυτές εταιρείες ελέγχουν, συνολικά ποσοστό που υπερβαίνει το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) των δικαιωμάτων ψήφου και είναι εποπτευόμενες από Επιτροπές Κεφαλαιαγοράς ή άλλες αρμόδιες χρηματοοικονομικές αρχές κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ο.Ο.Σ.Α. Στην περίπτωση αυτή, ο έλεγχος των δικαιωμάτων ψήφου αποδεικνύεται με υπεύθυνη δήλωση της ελεγχόμενης εταιρείας στην οποία αναφέρονται οι επιχειρήσεις επενδύσεων, οι εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων/ενεργητικού ή κεφαλαίων επιχειρηματικών συμμετοχών, ανά περίπτωση και το συνολικό ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που ελέγχουν στην ελεγχόμενη από αυτές εταιρεία. Η υπεύθυνη

αυτή δήλωση συνοδεύεται υποχρεωτικά από βεβαίωση ή άλλο έγγραφο από το οποίο προκύπτει ότι οι ελέγχουσες τα δικαιώματα ψήφου εταιρείες είναι εποπτευόμενες κατά τα ανωτέρω οριζόμενα.

9) Απόφαση ή απόσπασμα απόφασης του αρμόδιου εταιρικού οργάνου του Προσφέροντος, το οποίο: (α) εγκρίνει τη συμμετοχή του Προσφέροντος στη Διαγωνιστική Διαδικασία και την υποβολή της Προσφοράς, σε συμφωνία με τους όρους της παρούσας, (β) δηλώνει και αναγνωρίζει ότι ο Προσφέρων έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους του Τελικού Σχεδίου Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης, όπως και των Παραρτημάτων αυτής, όπως έχει αναρτηθεί στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης (VDR) και ότι εγκρίνει τη σύναψη και την εκτέλεση της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης, σε περίπτωση ανακήρυξης του Προσφέροντος ως Προτιμητέου Επενδυτή, (γ) αναγνωρίζει ότι ο Προσφέρων έχει λάβει γνώση όλων των όρων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών και δέχεται ανεπιφύλακτα τους εν λόγω όρους, (δ) δηλώνει ότι ο Προσφέρων παραιτείται από το δικαίωμα να αξιώσει αποζημίωση από το Ταμείο, τους εκπροσώπους του, τους συνεργάτες, τους υπαλλήλους και τους Συμβούλους για οποιαδήποτε απόφαση του Ταμείου και ιδιαίτερα, σε περίπτωση οποιασδήποτε αναβολής, ακύρωσης ή επανάληψης της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ή ακύρωσης των αποτελεσμάτων της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, (ε) δηλώνει ότι ο Προσφέρων αποδέχεται κάθε ευθύνη και υποχρέωση για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή του στη Διαγωνιστική Διαδικασία, (στ) δηλώνει ότι ο Προσφέρων αποδέχεται όλες τις προσυμβατικές ευθύνες και υποχρεώσεις για κάθε θέμα σχετικό με τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό και τη σύναψη της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης είτε μεμονωμένα είτε, σε περίπτωση Κοινοπραξίας, από κοινού, αλληλέγγυα και εις ολόκληρον με τα λοιπά μέλη του Προσφέροντος, (η) παρέχεται σε συγκεκριμένο φυσικό πρόσωπο νόμιμη εξουσιοδότηση για την εκπροσώπηση του Προσφέροντος και την υπογραφή όλων αυτών που απαιτούνται για την υποβολή της Προσφοράς (ο «**Εκπρόσωπος Προσφέροντος**») και (θ) ορίζεται συγκεκριμένο φυσικό πρόσωπο ως Αντίκλητος, ο οποίος κατοικεί εντός των ορίων της Περιφέρειας Αττικής (και ο οποίος δύναται να είναι το ίδιο πρόσωπο με τον ως άνω Εκπρόσωπο Προσφέροντος), με πλήρη στοιχεία επικοινωνίας αυτού (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου κ.λπ.).

B) Σε περίπτωση επενδυτικού κεφαλαίου:

Ενδιαφερόμενο Μέρος που είναι επενδυτικό κεφάλαιο πρέπει να υποβάλει τα έγγραφα που αναφέρονται στην παράγραφο 6.1(A) για το ίδιο (εάν έχει νομική προσωπικότητα και κατά περίπτωση), καθώς και για τον διαχειριστή επενδύσεων/κεφαλαίων του και/ή για τον γενικό εταίρο (αναλόγως της δομής του επενδυτικού κεφαλαίου) (όπως αρμόζει και εφαρμόζεται αναλογικά - mutatis mutandis).

Διευκρινίζεται, προς άρση κάθε αμφιβολίας, ότι σχετικά με τα δικαιολογητικά έγγραφα που προβλέπονται στην υποπαράγραφο 2 της παραγράφου 6.1(A), πρέπει να υποβληθούν έγγραφα που αποδεικνύουν την ισχύουσα εκπροσώπηση και τη λήψη αποφάσεων του Ενδιαφερόμενου Μέρους και/ή του διαχειριστή επενδύσεων/κεφαλαίων του και/ή του γενικού εταίρου του (π.χ. μέλη του διοικητικού συμβουλίου και/ή της επιτροπής επενδύσεων και/ή της συμβουλευτικής επιτροπής και/ή κάθε σχετικών διοικητικών ή αρμοδίων εταιρικών οργάνων).

Διευκρινίζεται, προς άρση κάθε αμφιβολίας, ότι σχετικά με τα δικαιολογητικά έγγραφα που προβλέπονται στην υποπαράγραφο 8 της παραγράφου 6.1(A), σε περίπτωση που ο διαχειριστής

κεφαλαίων και/ή ο διαχειριστής επενδύσεων (αναλόγως της δομής του επενδυτικού κεφαλαίου) εποπτεύονται από σχετική χρηματοπιστωτική εποπτική αρχή δικαιοδοσίας ΕΕ ή ΕΟΧ ή ΟΟΣΑ και προσκομίζονται σχετικά πιστοποιητικά από την αντίστοιχη εποπτική αρχή, η εν λόγω υπεύθυνη δήλωση ή ένορκη βεβαίωση δεν απαιτείται. Σε περίπτωση που δεν εκδίδονται τέτοια πιστοποιητικά στην χώρα μέλος της ΕΕ ή της ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ της εν λόγω εποπτικής αρχής που εποπτεύει τον διαχειριστή κεφαλαίων/επενδύσεων, υποβάλλεται ένορκη βεβαίωση, εκδοθείσα μετά τη δημοσίευση της παρούσας Πρόσκλησης ή, στις χώρες που δεν προβλέπεται τέτοια ένορκη βεβαίωση, υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση πιστοποιούμενη από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο ή αρμόδιο επαγγελματικό ή εμπορικό οργανισμό σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας μέλους της ΕΕ ή του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, η χρηματοπιστωτική εποπτική αρχή της οποίας εποπτεύει το διαχειριστή κεφαλαίων / επενδύσεων, υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπό του, όπου αναφέρεται ότι ο διαχειριστής κεφαλαίων και/ή ο διαχειριστής επενδύσεων (ανάλογα την περίπτωση) του Ενδιαφερόμενου Μέρους εποπτεύεται από σχετική χρηματοπιστωτική εποπτική αρχή δικαιοδοσίας ΕΕ ή ΕΟΧ ή ΟΟΣΑ και ότι δεν εκδίδονται σχετικά πιστοποιητικά από την εν λόγω αρμόδια ρυθμιστική αρχή (σύμφωνα με το Υπόδειγμα Δήλωσης 3 του Παραρτήματος 15). Επιπρόσθετα, πρέπει να προσκομιστούν τα σχετικά έγγραφα καταχώρισης, η σύμβαση διαχείρισης και/ή ισοδύναμο έγγραφο για τον διαχειριστή επενδύσεων και/ή διαχειριστή κεφαλαίων του επενδυτικού κεφαλαίου.

Γ) Σε περίπτωση Κοινοπραξίας:

Κάθε μέλος της Κοινοπραξίας, που είναι νομικό πρόσωπο, πρέπει να υποβάλει τις δηλώσεις και τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην ανωτέρω παράγραφο 6.1(Α).

Επιπλέον, οφείλει να υποβάλει την έγγραφη συμφωνία πρωτότυπα υπογεγραμμένη από τους Νομίμους Εκπροσώπους όλων των μελών της Κοινοπραξίας, όπως εκεί παρίστανται ή εκπροσωπούνται, που να αποδεικνύει τα προαναφερθέντα σημεία (α)-(θ) της παρ. 6.1(Α) περίπτωση 9).

Κάθε μέλος της Κοινοπραξίας, που είναι φυσικό πρόσωπο, πρέπει να υποβάλει τις δηλώσεις και τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην κατωτέρω παράγραφο 6.1(Δ).

Σε κάθε περίπτωση, στο έγγραφο που αναφέρεται στην ανωτέρω παράγραφο 6.1(Α) περ. 9 θα ορίζεται από τα μέλη της Κοινοπραξίας ο Κοινός Εκπρόσωπος της Κοινοπραξίας.

Δ) Σε περίπτωση φυσικού προσώπου:

1) Ισχύον πλήρες έγκυρο υπογεγραμμένο διαβατήριο, εθνικό δελτίο ταυτότητας (όπου μπορεί να εφαρμοστεί) και άδεια παραμονής (όπου αυτό μπορεί να εφαρμοστεί).

2) Κάθε έγγραφο που εκδίδεται από δημόσια αρχή (συμπεριλαμβανομένων δημοσίων κοινωνικών επιχειρήσεων/υπηρεσιών ή τοπικών αρχών ή δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας) και το οποίο αποδεικνύει την κατοικία του φυσικού προσώπου, εκδοθέν εντός του τελευταίου ενός (1) μηνός πριν από την υποβολή της Προσφοράς.

3) Πιστοποιητικό ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο εκδοθέν από την αρμόδια φορολογική αρχή εντός του τελευταίου ενός (1) μηνός πριν από την υποβολή της Προσφοράς, το οποίο αποδεικνύει τον αριθμό φορολογικού μητρώου και τη φορολογική κατοικία του φυσικού προσώπου.

4) Τα έγγραφα και λοιπά δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παράγραφο 6.1(A) περ. 3, 4, 5, 6, 7 και 9, αναλογικά εφαρμοζόμενες για την περίπτωση φυσικού προσώπου.

6.2. Τα ακόλουθα δικαιολογητικά έγγραφα ως προς την πλήρωση των Κριτηρίων Χρηματοοικονομικής Ικανότητας:

Οι Υποψήφιοι καλούνται να αποδείξουν τη συμμόρφωση τους προς τα προαναφερθέντα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας (βλ. παράγραφο 5.3) με την προσκόμιση των ακόλουθων δικαιολογητικών εγγράφων.

6.2.1 Νομικά πρόσωπα

(α) Αντίγραφα των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων (ενοποιημένων, κατά περίπτωση) των τελευταίων τριών (3) ελεγμένων οικονομικών ετών, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), ή, σε περίπτωση που δεν συντρέχει υποχρέωση σύνταξης με βάση τα ΔΠΧΑ, σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που επιβάλλει ή επιτρέπει η εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία του κράτους σύστασης/ εγκατάστασης του Ενδιαφερόμενου Μέρους, που έχουν ελεγχθεί από διεθνώς αναγνωρισμένη ελεγκτική εταιρεία και έχουν δημοσιευθεί σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο της χώρας σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση) του Ενδιαφερόμενου Μέρους, μαζί με αποδεικτικά στοιχεία της εν λόγω δημοσίευσης. Σε κάθε περίπτωση, μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις θα υποβάλλεται και το οικείο πιστοποιητικό ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή.

Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι θυγατρική εταιρεία αλλά δεν βασίζεται σε οικονομικούς πόρους Συνδεδεμένης Εταιρείας ως Τρίτο Μέρος, τότε η προσκόμιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων πραγματοποιείται για ενημερωτικούς και μόνο σκοπούς.

Εάν η νομοθεσία του κράτους της παρούσας εγκατάστασης ενός Ενδιαφερόμενου Μέρους δεν απαιτεί τη δημοσίευση οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να υποβληθεί από το εν λόγω Ενδιαφερόμενο Μέρος επιπροσθέτως με τις μη δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, μία υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα 15 (Υπόδειγμα 4), όπου θα βεβαιώνεται ότι δεν απαιτείται καμία δημοσίευση, μαζί με όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση.

(β) Επιστολή υπογεγραμμένη από ορκωτό ελεγκτή με την οποία πιστοποιείται ότι το Ενδιαφερόμενο Μέρος πληροί τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας που περιγράφονται στην παράγραφο 5.3 της παρούσας.

6.2.2 Επιχειρηματικές συμμετοχές/ Επενδυτικά Κεφάλαια

Σε περίπτωση εταιρείας επιχειρηματικών συμμετοχών ή επενδυτικό κεφάλαιο, καθώς και σε περίπτωση Κοινοπραξίας τα μέλη της οποίας είναι εταιρείες επιχειρηματικών συμμετοχών ή επενδυτικά κεφάλαια, τότε ο Υποψήφιος δύναται να προσκομίσει βεβαίωση ή έκθεση υπογεγραμμένη από ορκωτό ελεγκτή εκδοθείσα εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής, που θα επιβεβαιώνεται ότι η εταιρεία επιχειρηματικών συμμετοχών/ επενδυτικό κεφάλαιο πληροί τα κριτήρια της παραγράφου 5.3.

6.2.3 Φυσικά πρόσωπα

Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι φυσικό πρόσωπο, προβλέπεται η υποβολή των ακόλουθων δικαιολογητικών εγγράφων:

- i. Για καταθέσεις μετρητών σε τράπεζα ή σε οποιοδήποτε άλλο πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος-μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, θα πρέπει να προσκομισθεί πρόσφατο πιστοποιητικό της τράπεζας ή του πιστωτικού ιδρύματος (εκδοθέν το πολύ ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής).
- ii. Για ρευστοποιήσιμες και μεταβιβάσιμες κινητές αξίες συνολικής αγοραίας αξίας, θα πρέπει να προσκομισθεί πρόσφατο πιστοποιητικό τράπεζας, εταιρείας διαχείρισης κινητών αξιών, καταπιστευματοδόχου ή άλλου νομικού προσώπου, το οποίο δύναται να εκδίδει νόμιμα τέτοια πιστοποιητικά και το οποίο λειτουργεί νομίμως σε ένα τουλάχιστον κράτος-μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ (εκδοθέν το πολύ ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής).

Όλα τα παραπάνω έγγραφα, τα οποία υποβάλλονται από το φυσικό πρόσωπο θα υπόκεινται στην αποδοχή ή την απόρριψη τους από το Ταμείο. Πιο συγκεκριμένα, το Ταμείο δύναται να αποδεχθεί ή να απορρίψει την απόδειξη των κεφαλαίων, σε περίπτωση που η ρευστοποίηση τους κρίνεται επισφαλής/ δυσχερής ή η αξία του θεωρείται υποτιμημένη.

6.2.5. Κοινοπραξίες

Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, η Κοινοπραξία υποβάλλει τα δικαιολογητικά έγγραφα που προβλέπονται στις παραγράφους 6.2.1, 6.2.2. και 6.2.3. (όπως προσήκει) για κάθε μέλος. Επιπλέον, προβλέπεται η προσκόμιση επιστολής υπογεγραμμένης από ορκωτό ελεγκτή περί συμμόρφωσής της Κοινοπραξίας με τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας που περιγράφονται στην παράγραφο 5.3 της παρούσας.

6.2.6 Τρίτο Μέρος

Εάν ο Υποψήφιος (είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος Κοινοπραξίας) στηρίζεται σε οικονομικούς πόρους Τρίτου Μέρους, τότε απαιτείται

(α) υποβολή των οικονομικών καταστάσεων του εν λόγω Τρίτου Μέρους των τελευταίων τριών (3) ελεγμένων οικονομικών ετών ανά κατηγορία στην οποία ανήκει σύμφωνα με την παράγραφο 6.2, προκειμένου να τεκμηριωθεί η πλήρωση των Κριτηρίων Χρηματοοικονομικής Ικανότητας, και

(β) δήλωση του Τρίτου Μέρους σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα 15 (Υπόδειγμα 5)

6.3. Τα ακόλουθα δικαιολογητικά-έγγραφα ως προς την πλήρωση των Κριτηρίων Τεχνικής Ικανότητας:

Δήλωση συμμόρφωσης με τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας που ορίζονται στην παράγραφο 5.4 της παρούσας, συνοδευόμενη από πίνακα, ο οποίος περιλαμβάνει τεχνικά δεδομένα, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 9 καθώς και επαρκή αποδεικτικά στοιχεία, που θα τεκμηριώνουν κατά τρόπο ικανοποιητικό για το Ταμείο, τόσο την πραγματική διαχείριση της μαρίνας ή των μαρινών/καταφυγίων τουριστικών σκαφών, όσο και τη δυναμικότητα αυτής ή αυτών.

Σε περίπτωση που ο Προσφέρων στηρίζεται στις τεχνικές ικανότητες Τρίτου Μέρους, προσκομίζεται και δήλωση σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 10 συνοδευόμενη από επαρκή αποδεικτικά στοιχεία, που θα τεκμηριώνουν κατά τρόπο ικανοποιητικό για το Ταμείο, τόσο την πραγματική διαχείριση της μαρίνας ή των μαρινών/καταφυγίων τουριστικών σκαφών, όσο και τη δυναμικότητα αυτής ή αυτών. Σε τέτοια περίπτωση προσκομίζονται υποχρεωτικά και για το εν λόγω Τρίτο Μέρος (νομικό ή φυσικό πρόσωπο) το σύνολο των δικαιολογητικών που καθορίζονται στην παράγραφο 6.1(A) ή (Δ) της παρούσας, αναλόγως την περίπτωση (νομικό ή φυσικό πρόσωπο).

6.4. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής

6.4.1. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ποσού εκατόν είκοσι χιλιάδων Ευρώ (€120.000,00) απευθυνόμενη στο Ταμείο για τη Διαγωνιστική Διαδικασία, η οποία εκδίδεται από πιστωτικό ίδρυμα της παρ. 6.4.2 κατωτέρω, ως εξής:

- i. Ο εκδότης της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής πρέπει να έχει το δικαίωμα να εκδίδει εγγυητικές επιστολές, σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασής του.
- ii. Η περίοδος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής θα πρέπει να είναι τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών, αρχόμενη από την Ημερομηνία Υποβολής ή τυχόν μεγαλύτερης περιόδου ή αόριστης διάρκειας.
- iii. Στην περίπτωση που το Ταμείο ασκήσει το μονομερές δικαίωμά του για παράταση της ισχύος των Προσφορών, το Ταμείο δύναται με έγγραφο αίτημά του προς τον εκδότη της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, προ της ημερομηνίας λήξης της, να ζητήσει την παράταση της ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής για αντίστοιχο χρονικό διάστημα.
- iv. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής πρέπει να διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και η επίλυση διαφορών από αυτή να υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας.
- v. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να είναι σύμφωνη κατά τα ουσιώδη σημεία της με το υπόδειγμα που ορίζεται στο Παράρτημα 2.

6.4.2. Η ως άνω Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής εκδίδεται υποχρεωτικά είτε από (α) τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εποπτεύεται απευθείας από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα ως σημαντική εποπτευόμενη οντότητα ή σημαντικός εποπτευόμενος όμιλος - κατά την έννοια των περιπτώσεων (16) και (22) του άρθρου 2 του υπ' αριθ. 468/2014 Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας της 16 Απριλίου 2014 (ECB/2014/17) - και συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο των σημαντικών εποπτευόμενων οντοτήτων ή ομίλων που εκδίδεται δυνάμει του άρθρου 49 παρ. 1 του εν λόγω Κανονισμού, ή (β) ασφαλιστική επιχείρηση που νόμιμα παρέχει υπηρεσίες ασφάλισης του Κλάδο 7 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΩΛΗΣΗΣ / ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ (27.10.2020) Ασφάλισης Ζημιών των Εγγυήσεων κατά την περίπτωση (15) του παραρτήματος Ι της Οδηγίας 2009/138/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 25ης Νοεμβρίου 2009, σχετικά με την ανάληψη και την άσκηση δραστηριοτήτων ασφάλισης και αντασφάλισης (Φερεγγυότητα ΙΙ), ως έχει ενσωματωθεί στην ελληνική νομοθεσία με τον ν. 4364/2016 (ΦΕΚ Α' 13/05.02.2016), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει ή (γ) κάθε τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου και διαθέτει αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμη μη εξασφαλισμένη χρηματοδότηση ίση με BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Standard & Poor's Corporation, ή Baa1 (ή ανώτερη) από τον οίκο Moody's Investors Services, Inc., ή BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Fitch Ratings.

6.4.3. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής επιστρέφεται στους Προσφέροντες ως εξής:

- i. Σε όλους τους Προσφέροντες (εκτός από τον Προτιμητέο Επενδυτή και τον Επιλαχόντα Προτιμητέο Επενδυτή), εντός δύο (2) μηνών αφού το Ταμείο ανακοινώσει τον Προτιμητέο Επενδυτή και τον Επιλαχόντα Προτιμητέο Επενδυτή (εφόσον ανακηρυχθεί τέτοιος), μετά από σχετικό αίτημα του ενδιαφερομένου.
- ii. στον Προτιμητέο Επενδυτή, με την προσκόμιση από τον τελευταίο της Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή, σύμφωνα με την παρ. 9.1 της παρούσας, μετά από σχετικό αίτημά του και
- iii. στον Επιλαχόντα Προτιμητέο Επενδυτή μετά την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης, κατόπιν σχετικού αιτήματός του.

6.4.4. Ο Επιλαχών Προτιμητέος Επενδυτής υποχρεούται να διατηρεί σε ισχύ την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του τουλάχιστον μέχρι την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης, για το σκοπό δε αυτό θα προβαίνει εγκαίρως, ήτοι τουλάχιστον επτά (7) Εργάσιμες Ημέρες πριν από την εκάστοτε λήξη της, σε παράταση της ισχύος της ή αντικατάστασή της, ανάλογα με την περίπτωση.

6.4.5. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα καταπίπτει, υπό την επιφύλαξη οποιωνδήποτε άλλων αξιώσεων τυχόν έχει το Ταμείο κατά του εν λόγω Προσφέροντος, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- i. σε περίπτωση που ο Προσφέρων υπαναχωρήσει από την Προσφορά του,

- ii. σε κάθε περίπτωση που κριθεί ότι ο Προσφέρων ή μέλος Κοινοπραξίας, ή οι υπάλληλοι, αντιπρόσωποι, βοηθοί ή συνεργάτες του, έχουν διαπράξει ποινικά αδικήματα ή άλλες σοβαρές παραβάσεις καθήκοντος κατά τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, με σκοπό τη νόθευση των αποτελεσμάτων της Διαγωνιστικής Διαδικασίας,
- iii. σε περίπτωση που ο Προτιμητέος Επενδυτής δεν προσκομίσει εγκαίρως την Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή, και
- iv. σε περίπτωση που ο Επιλαχών Προτιμητέος Επενδυτής αρνηθεί ή παραλείψει να διατηρεί σε ισχύ την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής τουλάχιστον μέχρι την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης.

6.4.6 Στην περίπτωση Κοινοπραξίας, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής πρέπει να εκδίδεται για λογαριασμό όλων των μελών Κοινοπραξίας και να περιέχει το πλήρες όνομα/επωνυμία και τη διεύθυνση/έδρα κάθε μέλους της Κοινοπραξίας. Σε περίπτωση υποβολής περισσότερων εγγυητικών επιστολών, κάθε μία από αυτές θα πρέπει να έχει εκδοθεί υπέρ όλων των μελών της Κοινοπραξίας, κατά τα ανωτέρω.

6.4.7. Η κατάρπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής δεν παραβιάζει ή περιορίζει καθ' οιονδήποτε τρόπο το δικαίωμα του Ταμείου να προβάλλει και τυχόν περαιτέρω αξιώσεις κατά των Προσφερόντων στις ως άνω περιπτώσεις.

6.5. Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης

Ο Υποψήφιος προσκομίζει αντίγραφο του σχεδίου της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης, όπως αυτό οριστικοποιήθηκε και αναρτήθηκε στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης, υπογεγραμμένο από τον Προσφέροντα (αν αυτός είναι φυσικό πρόσωπο), ή τον Νόμιμο Εκπρόσωπο του Προσφέροντος, ή, σε περίπτωση Κοινοπραξίας, από τον Κοινό Εκπρόσωπο, σε κάθε σελίδα. Προς αποφυγή αμφιβολιών, στοιχεία της Οικονομικής Προσφοράς δεν πρέπει να ενσωματώνονται στο υπογεγραμμένο αντίγραφο Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης, ούτε οποιαδήποτε αναφορά σε οποιοδήποτε ποσό.

6.6. Εγκρίσεις

Ο Υποψήφιος προσκομίζει Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986 ή ένορκη βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου σύμφωνα με το δίκαιο του κράτους προέλευσης/εγκατάστασής του, υπογεγραμμένη από τον Νόμιμο Εκπρόσωπο του Υποψηφίου, όπου θα δηλώνεται, σύμφωνα με το Παράρτημα 15, ότι όλες οι εσωτερικές εταιρικές εγκρίσεις, καθώς και όλες οι άλλες απαραίτητες για την ολοκλήρωση της Υπο-Παραχώρησης εταιρικές ενέργειες έχουν αποκτηθεί ή ληφθεί, και επιπλέον μια περιγραφή των εγκρίσεων, αδειών και συναινέσεων από οποιοδήποτε τρίτο μέρος (π.χ. μετοχικές, κυβερνητικές, ρυθμιστικές ή άλλες εγκρίσεις) που έχουν ήδη αποκτηθεί. Οι μόνες προϋποθέσεις, εγκρίσεις, άδειες και συναινέσεις που θα είναι αποδεκτό ότι δεν είναι διαθέσιμες κατά την υποβολή της Προσφοράς, θα είναι η τυχόν απαιτούμενη άδεια από ή γνωστοποίηση προς τις αρμόδιες αρχές προστασίας ή ελέγχου του ανταγωνισμού.

6.7. Δεσμεύσεις

6.7.1. Ο Υποψήφιος προσκομίζει Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986 ή ένορκη βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου σύμφωνα με το δίκαιο του κράτους προέλευσης/εγκατάστασής του, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο (εάν αυτός είναι φυσικό πρόσωπο) ή από το Νόμιμο Εκπρόσωπο του Υποψηφίου (αν αυτός είναι νομικό πρόσωπο), όπου θα δηλώνεται, σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα 15, Υπόδειγμα Δήλωσης 1, ότι, κατά την εκτέλεση της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης, θα τηρήσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί μέσω διατάξεων της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης, της εθνικής νομοθεσίας, συλλογικών συμβάσεων ή των διεθνών διατάξεων περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου που απαριθμούνται στο παράρτημα Χ του Νόμου 4413/2016.

6.7.2. Ο Υποψήφιος προσκομίζει Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986 ή ένορκη βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου σύμφωνα με το δίκαιο του κράτους προέλευσης/εγκατάστασής του, υπογεγραμμένη από τον Νόμιμο Εκπρόσωπο του Υποψηφίου, όπου θα δηλώνεται, σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα 15, ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 8 του Νόμου 3310/2005 περί διαφάνειας, όπως ισχύει, και ότι, ως εκ τούτου, δεν συντρέχει συναφής λόγος αποκλεισμού του Υποψηφίου. Ο Προτιμητέος Επενδυτής θα κληθεί από το Ταμείο πριν από την Ημερομηνία Υπογραφής, να προσκομίσει τα δικαιολογητικά απόδειξης τήρησης διατάξεων περί διαφάνειας που αναφέρονται στο Παράρτημα 12 της παρούσας Πρόσκλησης.

6.8. Ενημέρωση για την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα

Δήλωση ενημέρωσης για την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 13.

6.9. Λοιπές προϋποθέσεις

6.9.1. Έγγραφα που περιγράφονται στο παρόν άρθρο, δεν θα πρέπει να φέρουν ημερομηνία προγενέστερη των τριάντα (30) ημερών από την Ημερομηνία Υποβολής.

6.9.2. Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει όλα τα πιστοποιητικά, έγγραφα και στοιχεία που αποδεικνύουν τις δηλώσεις που έγιναν από τους Προσφέροντες σε οποιαδήποτε στιγμή κατά τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

6.9.3. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, τα έγγραφα υπό 6.1, 6.2, 6.3, 6.6., 6.7. και 6.8. πρέπει να κατατεθούν από κάθε μέλος της Κοινοπραξίας.

6.9.4. Όλες οι δηλώσεις των Προσφερόντων, ή των μελών της Κοινοπραξίας που ενεργεί ως Προσφέρων, οι οποίες αναφέρονται στον παρόντα όρο 6, θα πρέπει να έχουν τον τύπο της Υπεύθυνης Δήλωσης του Νόμου 1599/1986 ή ένορκης βεβαίωσης ή υπεύθυνης δήλωσης ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου σύμφωνα με το δίκαιο του κράτους προέλευσης/εγκατάστασης του Προσφέροντος, υπογεγραμμένης από τον Προσφέροντα (αν αυτός

είναι φυσικό πρόσωπο) ή τον Νόμιμο Εκπρόσωπο του Προσφέροντος (αν αυτός είναι νομικό πρόσωπο), εκτός αν ειδικώς ορίζεται σε έκαστο δικαιολογητικό.

7. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ Β (ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ)

Ο Φάκελος Β' θα πρέπει να περιέχει:

7.1. Οικονομική προσφορά

7.1.1. Περιεχόμενο οικονομικής προσφοράς

Η οικονομική προσφορά θα πρέπει να είναι σύμφωνη με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 3. Κάθε Προσφέρων θα πρέπει να συμπληρώσει με σαφήνεια το υπόδειγμα της Οικονομικής Προσφοράς, χωρίς να θέτει οποιουδήποτε είδους όρους ή προϋποθέσεις. Αναλυτικά, η Οικονομική Προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- i. **Εφάπαξ Αμοιβή Υπό-Παραχώρησης**, καταβλητέα σε μετρητά κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η οποία δεν θα είναι μικρότερη από το ποσό των εννιακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€900.000).
- ii. **Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα**, καταβλητέο ετησίως σε μετρητά, το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ισόποσο ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) του κατωτέρω αναφερόμενου Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος, εφαρμοσμένο στα ετήσια προβλεπόμενα έσοδα του Υπό-Παραχωρησιούχου από την Υπο-Παραχώρηση, όπως αυτά θα αναφέρονται στο επιχειρηματικό σχέδιο που θα υποβάλει κάθε Προσφέρων σύμφωνα με την παράγραφο 7.3 του παρόντος.
- iii. **Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα**, εκπεφρασμένο ως ποσοστό (%) επί των ετησίων προβλεπομένων εσόδων του Υπο-Παραχωρησιούχου από την Υπο-Παραχώρηση.

7.1.2. Υπολογισμός Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος

Για τον υπολογισμό του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος που θα καταβάλει ο Προτιμητέος Επενδυτής κατά τη διάρκεια της Παραχώρησης, ως «ετήσια πραγματικά έσοδα» ορίζεται το άθροισμα των κατωτέρω ποσών:

- i. Συνολικά έσοδα, όπως αυτά ορίζονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), εμφανίζονται στις απλές ή (εφόσον υπάρχουν) ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Υπό-Παραχωρησιούχου και προκύπτουν από τη λειτουργία και διαχείριση του Καταφυγίου Σπηλιάς, περιλαμβανομένων εσόδων ελλειμνισμού, ενοικίων και λοιπών εσόδων εκμίσθωσης χώρων, αποζημιώσεων (ασφαλιστικών ή άλλων) απώλειας εσόδων, χώρων στάθμευσης, εσόδων χερσαίας απόθεσης/ συντήρησης/ διαχείρισης προμηθειών.
- ii. Συνολικά έσοδα, όπως ορίζονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και προκύπτουν από οποιαδήποτε τρίτη επιχείρηση στην οποία μέτοχος ή μέτοχοι του Υπό-Παραχωρησιούχου διατηρούν άμεσα ή έμμεσα συμμετοχή μεγαλύτερη ή ίση του 20% (π.χ. στο μετοχικό ή εταιρικό της κεφάλαιο), και στο βαθμό που

τα έσοδα αυτά δεν εμφανίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Υπό-Παραχωρησιούχου και σχετίζονται με τη διαχείριση και λειτουργία του Καταφυγίου Σπηλιάς.

7.1.3. Φορολογική επιβάρυνση πληρωμών Παραχωρησιούχου

Οι πληρωμές του Υπό-Παραχωρησιούχου προς το Ταμείο επιβαρύνονται με Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ), προσαυξάνοντας τες ισόποσα. Τον ΦΠΑ επωμίζεται αποκλειστικά ο Υπό-Παραχωρησιούχος. Σε κάθε περίπτωση, κάθε φορολογική επιβάρυνση (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) ή οποιοσδήποτε άλλος δασμός, τέλος ή εισφορά που επιβάλλεται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία βαρύνουν τον Υπό-Παραχωρησιούχο.

Σημειώνεται ότι ο ΦΠΑ δεν συνυπολογίζεται κατά την αξιολόγηση της Οικονομικής Προσφοράς, η οποία πραγματοποιείται κατά τα οριζόμενα στην παρούσα παράγραφο.

7.2 Περιγραφή της χρηματοδότησης

Η περιγραφή της χρηματοδότησης περιλαμβάνει τη μέθοδο και της πηγές με τις οποίες ο Προσφέρων θα χρηματοδοτήσει και/ ή αντλήσει κεφάλαια για την κάλυψη του ποσού της Εφάπαξ Αμοιβής Υπό-παραχώρησης και του Ελάχιστου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος για τα πέντε (5) πρώτα έτη της Υπό-Παραχώρησης, καθώς και για τις δαπάνες που θα απαιτηθούν για τη συμμόρφωση του προς τις Ελάχιστες Απαιτήσεις ή και τυχόν πρόσθετες επενδύσεις που θα περιλαμβάνονται στο Επιχειρηματικό Σχέδιο που θα καταθέσει ο Προσφέρων (συμπεριλαμβανομένων των μετρητών, των πιστώσεων και των ιδίων κεφαλαίων της Οικονομικής Προσφοράς, κατά τα ουσιώδη σημεία της σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 4).

Σημειώνεται ότι η χρηματοδότηση και/ ή άντληση κεφαλαίων που αναφέρεται στην Οικονομική Προσφορά μπορεί να προέρχεται:

- i. από μετρητά και/ ή ταμειακά διαθέσιμα ισοδύναμα. Η περιγραφή της χρηματοδότησης θα πρέπει να συνοδεύεται από επιστολή σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 5.
- ii. από υφιστάμενες μη χρησιμοποιηθείσες πιστώσεις. Η περιγραφή της χρηματοδότησης θα πρέπει να συνοδεύεται από επιστολή σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 6.
- iii. από εξωτερικές πηγές ιδίων κεφαλαίων, ήτοι στήριξη σε οικονομικούς πόρους Τρίτου Μέρους - επενδυτή. Σε περίπτωση εταιρείας επιχειρηματικών συμμετοχών ή ιδιωτικό επενδυτικό κεφάλαιο, η περιγραφή της χρηματοδότησης θα πρέπει να συνοδεύεται από επιστολή σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 7.
- iv. από νέες εξωτερικές πηγές χρέους. Η περιγραφή της χρηματοδότησης θα πρέπει να συνοδεύεται από επιστολή σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 8.

7.3. Επιχειρηματικό Σχέδιο (Business Plan)

Το Επιχειρηματικό Σχέδιο, το οποίο επισυνάπτεται στο Φάκελο Β', πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τα εξής:

(α) Επιχειρηματικό Σχέδιο (report)

- Συνοπτική περιγραφή της επιχειρηματικής στρατηγικής του Καταφυγίου Σπηλιάς.
- Συνοπτική αναφορά σε εξοπλισμό και παροχές του Καταφυγίου Σπηλιάς.
- Περιγραφή προτεινόμενων υπηρεσιών.
- Συνοπτική παρουσίαση στρατηγικής προώθησης (marketing strategy).
- Αναφορά στο διαχειριστή του Καταφυγίου Σπηλιάς και της ομάδας διοίκησης.

(β) Χρηματοοικονομικό μοντέλο για τη λειτουργία του Καταφυγίου Σπηλιάς για τη Διάρκεια της Υπο-Παραχώρησης, το οποίο θα περιλαμβάνει τουλάχιστον τα εξής:

- Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως (P&L)
- Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός/ Balance sheet)
- Κατάσταση ταμειακών ροών (Cash Flow Statement)
- Πηγές και χρήσεις κεφαλαίων (Sources and Uses)
- Εκτιμώμενες πληρότητες
- Ανάλυση εσόδων ελλειμνισμού, εσόδων από εμπορικές δραστηριότητες και λοιπών εσόδων
- Ανάλυση λειτουργικών και λοιπών εξόδων (συμπεριλαμβανομένων εξόδων μισθοδοσίας) / δαπανών

Σημειώνεται ότι τα χρηματικά ποσά που θα περιλαμβάνονται στο Επιχειρηματικό Σχέδιο θα πρέπει να είναι σε Ευρώ, με δύο δεκαδικά ψηφία και θα δοθούν και σε ηλεκτρονική μορφή, ήτοι αρχείο excel.

Τροποποιήσεις αναφορικά με τη μέθοδο και την πηγή χρηματοδότησης μπορούν να πραγματοποιηθούν μετά την Ημερομηνία Υποβολής και πριν από την υπογραφή της Σύμβασης Υπό-Παραχώρησης, υπό την προϋπόθεση ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν δυσμενώς την Προσφορά και/ ή τα δικαιώματα και/ ή τα συμφέροντα του Δημοσίου ή του Ταμείου.

Το Επιχειρηματικό Σχέδιο και όλες οι σχετικές πληροφορίες που θα υποβληθούν από τον Προσφέροντα, θα εξυπηρετούν αποκλειστικά πληροφοριακούς σκοπούς, θα υποστηρίζουν τον υπολογισμό του Ελάχιστου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος και δεν θα αποτελούν σε καμία περίπτωση αντικείμενα αξιολόγησης της Οικονομικής Προσφοράς.

7.4. Λοιπές προϋποθέσεις

Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, η Οικονομική Προσφορά πρέπει να κατατεθεί από κοινού εκ μέρους της Κοινοπραξίας και των μελών της και θα πρέπει να υπογράφεται είτε από όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας (ήτοι από κάθε μέλος που είναι φυσικό πρόσωπο και/ ή από νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους που είναι νομικό πρόσωπο), είτε από τον κοινό εκπρόσωπο, εφόσον αυτός έχει διοριστεί.

8. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ - ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

8.1. Έλεγχος και αξιολόγηση των Προσφορών

- 8.1.1. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου θα επικουρείται και θα υποστηρίζεται από τους Συμβούλους κατά τον έλεγχο και την αξιολόγηση των Προσφορών.
- 8.1.2. Ο έλεγχος και η αξιολόγηση των Προσφορών θα λάβει χώρα από το Ταμείο σε δύο στάδια, κατά τα αναφερόμενα κατωτέρω.
- 8.1.3. Το Ταμείο, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους Προσφέροντες να συμπληρώσουν ή να παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά και σε σχέση με τα υποβληθέντα έγγραφα. Σε περίπτωση που κάποιος Προσφέρων δεν συμπληρώσει ή διευκρινίσει τα έγγραφα της Προσφοράς του, κατόπιν σχετικού αιτήματος του Ταμείου και εντός εύλογης προθεσμίας που θα ταχθεί από αυτό, τότε, ο Προσφέρων θα αποκλείεται από τη Διαγωνιστική Διαδικασία και δεν θα έχει κανένα δικαίωμα εναντίωσης στον αποκλεισμό του και καμία απαίτηση έναντι του Ταμείου ή οποιουδήποτε εκ των διευθυντών, των στελεχών, των πρακτόρων, των υπαλλήλων ή των Συμβούλων (ή των διευθυντών, στελεχών, αντιπροσώπων ή υπαλλήλων των Συμβούλων) για τον εν λόγω αποκλεισμό.

8.2. Αξιολόγηση του Φακέλου Α – Δικαιολογητικά Συμμετοχής

- 8.2.1. Η αποσφράγιση των Φακέλων Α θα διεξαχθεί από το Ταμείο στις εγκαταστάσεις του, επί της οδού Καραγιώργη Σερβίας 6, Τ.Κ. 105 62, Αθήνα, Ελλάδα, κατά την ημερομηνία και ώρα που θα γνωστοποιηθούν προηγουμένως, μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, στους Προσφέροντες. Κατά την αποσφράγιση δικαιούται να παρίσταται ένας νόμιμα εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος κάθε Προσφέροντος. Κατά την αποσφράγιση θα αποσφραγιστούν οι Φάκελοι Α, κατά τα λοιπά δε, ο έλεγχος του περιεχομένου τους θα διεξαχθεί μεταγενέστερα από το Ταμείο κατά τα οριζόμενα κατωτέρω.
- 8.2.2. Για τους σκοπούς της αξιολόγησης, αρχικά θα ελεγχθεί από το Ταμείο ο Φάκελος Α όλων των Προσφορών που υποβλήθηκαν. Τα έγγραφα του Φακέλου Α θα ελεγχθούν προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωσή τους με τα υποδείγματα που παρέχονται στα Παραρτήματα και με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.
- 8.2.3. Μετά τον έλεγχο των ανωτέρω εγγράφων, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου θα εκδώσει απόφαση, για το ποιοι Προσφέροντες προκρίνονται προς περαιτέρω αξιολόγηση του Φακέλου Β' των Προσφορών τους και ποιοι αποκλείονται, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στο άρθρο 44 του Νόμου 4413/2016.
- 8.2.4. Το Ταμείο θα ειδοποιήσει όλους τους Προσφέροντες, οι οποίοι αποκλείστηκαν κατά την αξιολόγηση του Φακέλου Α της Προσφοράς τους, να παραλάβουν τον Φάκελο Β που υπέβαλαν χωρίς αυτός να έχει αποσφραγιστεί. Σε περίπτωση που ο Φάκελος Β δεν αναζητηθεί εντός δύο (2) εβδομάδων από την προαναφερθείσα ειδοποίηση, θα θεωρείται από το Ταμείο ως ανεπιθύμητος.

8.3. Αξιολόγηση Φακέλου Β' – Οικονομική Προσφορά

- 8.3.1. Η αποσφράγιση του Φακέλου Β' με την Οικονομική Προσφορά όσων από τους Προσφέροντες δεν έχουν αποκλειστεί κατά την αξιολόγηση του Φακέλου Α', θα λάβει χώρα ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου
- 8.3.2. Ειδικότερα, το περιεχόμενο του Φακέλου Β' θα ελεγχθεί προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωση του με τα υποδείγματα των σχετικών Παραρτημάτων και τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.
- 8.3.3. Στην περίπτωση που τα επισυναπτόμενα στο Φάκελο Β' έγγραφα δεν συμβαδίζουν με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης, τότε αυτά δεν θα θεωρηθούν αποδεκτά και θα απορριφθούν.
- 8.3.4. Κριτήριο αξιολόγησης Οικονομικής Προσφοράς

Το μοναδικό κριτήριο για την αξιολόγηση των Οικονομικών Προσφορών και την ανάθεση της Σύμβασης Υπό-Παραχώρησης θα είναι η Καθαρή Παρούσα Αξία (Net Present Value – NPV) των συνολικών χρηματορροών προς το Ταμείο, δηλαδή του αθροίσματος (α) της Εφάπαξ Αμοιβής Υπό-Παραχώρησης και (β) της καθαρής παρούσας αξίας του Ελάχιστου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος, σύμφωνα με τον παρακάτω τύπο:

$$NPV = LS + \sum_{t=1}^T \frac{(MAGR)t}{(1+r)^t - 1}$$

Όπου,

LS = εφάπαξ αμοιβής Υπό-Παραχώρησης

T = συνολική διάρκεια Υπό-Παραχώρησης, ήτοι 25 έτη

r = επιτόκιο προεξόφλησης εκπεφρασμένο σε ποσοστό επί τοις 100 (%)

t = χρονική περίοδος σε έτη, η οποία παίρνει διακριτές ακέραιες τιμές από 0 έως T, όπως 1,2,3.....T

MAGR = ελάχιστο ετήσιο εγγυημένο αντάλλαγμα

Σημειώνεται ότι ο ως άνω υπολογισμός θα πραγματοποιηθεί λαμβάνοντας υπόψη επιτόκιο προεξόφλησης (r), το οποίο θα καθοριστεί από ανεξάρτητο αποτιμητή που θα διορίσει το Ταμείο και ο οποίος θα προβεί στην ανεξάρτητη αποτίμηση της αξίας της Υπό-Παραχώρησης.

- 8.3.5. Υποβολή βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς

Το Ταμείο δύναται να θέσει, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, τους όρους και τις προϋποθέσεις υπό τις οποίες ένας ή περισσότεροι Προσφέροντες θα κληθούν να υποβάλλουν βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά.

Οι εν λόγω όροι και προϋποθέσεις θα περιγράφουν, μεταξύ άλλων, τη διαδικασία υποβολής και το περιεχόμενο του φακέλου της βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς. Η γνωστοποίηση τους στους Προσφέροντες θα πραγματοποιηθεί εγκαίρως και κατά τη διακριτική ευχέρεια του Ταμείου.

Σε περίπτωση που υπάρχουν δύο ή περισσότεροι Προσφέροντες που προσφέρουν το ίδιο ποσό ως βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά, τότε οι αντίστοιχοι Προσφέροντες θα κληθούν εγγράφως από το Ταμείο να υποβάλουν νέες βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές. Σε περίπτωση που οι Οικονομικές Προσφορές που αντιστοιχούν στις νέες βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές είναι ξανά ίσες, η διαδικασία θα επαναληφθεί, έως ότου υποβληθεί μια και μοναδική υψηλότερη Οικονομική Προσφορά.

8.3.6. Πίνακας κατάταξης των Προσφερόντων

Με την ολοκλήρωση του ελέγχου και της αξιολόγησης των Οικονομικών Προσφορών (συμπεριλαμβανομένων και τυχόν βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών) θα καταρτιστεί πίνακας κατά φθίνουσα σειρά κατάταξης των Προσφερόντων βάσει της Καθαρής Παρούσας Αξίας (NPV) που προσέφερε ο καθένας, όπου θα κατατάσσεται πρώτος ο Προσφέρων με την υψηλότερη Καθαρή Παρούσα Αξία (NPV) και τελευταίος εκείνος με τη χαμηλότερη Καθαρή Παρούσα Αξία (NPV) των συνολικών χρηματορροών.

Με την ως άνω οριστικοποίηση του πίνακα κατάταξης, ο Προσφέρων με την υψηλότερη Καθαρή Παρούσα Αξία (NPV) θα ανακηρυχθεί ως Προτιμητέος Επενδυτής και ο Προσφέρων με τη δεύτερη υψηλότερη Καθαρή Παρούσα Αξία (NPV) θα ανακηρυχθεί ως Επιλαχών Προτιμητέος Επενδυτής.

8.3.7. Αξιολόγηση μορφής χρηματοδότησης

Η περιγραφή της χρηματοδότησης που θα υποβληθεί σύμφωνα με την παράγραφο 7.2 της παρούσας Πρόσκλησης, θα αξιολογηθεί όσον αφορά στη συμμόρφωση με το περιεχόμενο των Παραρτημάτων 5-8, ανάλογα με την περίπτωση που αντιστοιχούν.

8.3.8. Αξιολόγηση επιχειρηματικού σχεδίου

Το Επιχειρηματικό Σχέδιο (συμπεριλαμβανομένου του χρηματοοικονομικού μοντέλου) για τη λειτουργία του Καταφυγίου Σπηλιάς δεν θα αποτελέσει αντικείμενο αξιολόγησης.

8.3.9. Λόγοι αποκλεισμού

Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει κάθε Οικονομική Προσφορά, εάν σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή προκύψει ένδειξη ουσιώδους ανακριβούς δήλωσης, ή εάν ο Προσφέρων δεν απαντήσει εγκαίρως και πλήρως σε αίτημα του Ταμείου για προσκόμιση συμπληρωματικών πληροφοριών.

Η ως άνω απόρριψη μιας Οικονομικής Προσφοράς από το Ταμείο συνεπάγεται τον αποκλεισμό του Προσφέροντος. Σε περίπτωση που ο Προσφέρων είναι Κοινοπραξία, τότε συνεπάγεται αποκλεισμό της Κοινοπραξίας.

Εάν προκύψει τέτοιος αποκλεισμός/ απόρριψη μετά την αποσφράγιση των Οικονομικών Προσφορών και ο Προτιμητέος Επενδυτής αποκλειστεί/απορριφθεί, το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα (i) να επιλέξει τον Επιλαχόντα Προτιμητέο Επενδυτή (εάν υπάρχει) (ii) να λάβει, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, κάθε μέτρο που μπορεί να θεωρηθεί κατάλληλο, συμπεριλαμβανομένης της ακύρωσης της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Το Ταμείο δύναται επίσης να αποκλείσει, σε οποιοδήποτε στάδιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και μέχρι την ολοκλήρωση της Συναλλαγής, μετά από διαβούλευση με το Ελληνικό Δημόσιο, οποιονδήποτε Υποψήφιο για λόγους προστασίας των συμφερόντων της εθνικής ασφάλειας της Ελληνικής Δημοκρατίας.

9. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

9.1. Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή

9.1.1. Ο Προτιμητέος Επενδυτής υποχρεούται να προσκομίσει Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή ποσού τριακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€ 300.000,00) απευθυνόμενη στο Ταμείο, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) Εργασίμων Ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης του διοικητικού συμβουλίου του Ταμείου περί ανακήρυξής του ως Προτιμητέου Επενδυτή. Κατά τα λοιπά, για την ως άνω Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή ισχύουν οι διατάξεις των παραγράφων 6.4. της παρούσας. Η Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή θα πρέπει να είναι σύμφωνη κατά τα ουσιώδη σημεία της με το υπόδειγμα που ορίζεται στο Παράρτημα 14.

9.1.2. Η Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή θα καταπίπτει, υπό την επιφύλαξη οποιωνδήποτε άλλων αξιώσεων τυχόν έχει το Ταμείο κατά του Προτιμητέου Επενδυτή, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- i. σε περίπτωση που ο Προτιμητέος Επενδυτής δεν συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρούσα Πρόσκληση και στη Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης·
- ii. σε περίπτωση που ο Προτιμητέος Επενδυτής ή ο Υπο-Παραχωρησιούχος αρνηθεί ή παραλείψει να συμπράξει εμπροθέσμως και προσηκόντως στην υπογραφή της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης για οποιονδήποτε λόγο.

9.1.3. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, η Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή πρέπει να εκδίδεται για λογαριασμό όλων των μελών Κοινοπραξίας και να περιέχει το πλήρες όνομα/επωνυμία και τη διεύθυνση/έδρα κάθε μέλους της Κοινοπραξίας. Σε περίπτωση που εκδοθούν περισσότερες εγγυητικές επιστολές υπέρ του Προτιμητέου Επενδυτή, κάθε μία από αυτές θα πρέπει να έχει εκδοθεί υπέρ όλων των μελών της Κοινοπραξίας, κατά τα ανωτέρω.

9.2. Ίδρυση της Εταιρείας Ειδικού Σκοπού (ΕΕΣ)

- 9.2.1. Το αργότερο μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης και εντός των προθεσμιών που ορίζονται στην παράγραφο 3.4.7 της παρούσας ή σε οποιαδήποτε τυχόν άλλη προθεσμία ταχθεί από το Ταμείο, ο Προτιμητέος Επενδυτής υποχρεούται να ιδρύσει την ΕΕΣ με τη μορφή ελληνικής ανώνυμης εταιρείας για τη σύναψη της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης, υπό τους ακόλουθους τουλάχιστον όρους: (α) Σκοπός της ΕΕΣ θα είναι αποκλειστικά η εκτέλεση της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης. (β) Η διάρκεια της ΕΕΣ θα υπερβαίνει τη διάρκεια της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης κατά χρονικό διάστημα ικανό για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της έναντι του Ταμείου και του Ελληνικού Δημοσίου από τη Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης.
- 9.2.2. Εάν ο Προτιμητέος Επενδυτής είναι Κοινοπραξία, η μετοχική σύνθεση της ΕΕΣ θα πρέπει να είναι η ίδια με αυτή της σύνθεσης της Κοινοπραξίας.
- 9.2.3. Εάν ο Προτιμητέος Επενδυτής είναι ένα μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, τότε αυτό το πρόσωπο πρέπει να είναι ο μοναδικός μέτοχος της ΕΕΣ.
- 9.2.4. Πριν από την υπογραφή της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης και εντός εύλογης προθεσμίας που καθορίζεται από το Ταμείο, ο Προτιμητέος Επενδυτής πρέπει να υποβάλει στο Ταμείο: (α) την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΕΣ που αφορά την συγκρότησή του σε σώμα και το αποδεικτικό δημοσίευσης αυτού, (β) επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού της ΕΕΣ και (γ) πιστοποιητικό καταχώρισης της σύστασης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.). Πριν την υπογραφή της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης θα πρέπει να προσκομιστούν τα απαραίτητα δικαιολογητικά έγγραφα (α) για την πλήρωση των κριτηρίων προσωπικής κατάστασης από την ΕΕΣ και (β) τη συνέχιση της πλήρωσης των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής από τον Προτιμητέο Επενδυτή.

9.3. Εκπλήρωση υποχρεώσεων

Όταν ο Προτιμητέος Επενδυτής εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 9.1 και 9.2 της παρούσας, το Ταμείο, με έγγραφη ειδοποίηση, θα καλέσει τον Προτιμητέο Επενδυτή για την υπογραφή της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης.

9.4. Θέση του Επιλαχόντος Προτιμητέου Επενδυτή

- 9.4.1. Μετά την ανακήρυξη του Προτιμητέου Επενδυτή και του Επιλαχόντος Προτιμητέου Επενδυτή (εάν υπάρχει) από το Ταμείο, η Προσφορά του Επιλαχόντος Προτιμητέου Επενδυτή (συμπεριλαμβανομένης της τυχόν βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς που υπέβαλε), θα εξακολουθήσει να τον δεσμεύει και η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα παραμείνει σε ισχύ και θα επιφέρει έννομα αποτελέσματα έως την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης.
- 9.4.2. Σε περίπτωση που ο Προτιμητέος Επενδυτής (ή/και η ΕΕΣ που αυτός θα έχει συστήσει κατά την παρ. 9.2 ανωτέρω) υπαναχωρήσει, αρνηθεί ή παραλείψει, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, να υπογράψει εμπρόθεσμα και προσηκόντως τη Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης, τότε, ο Επιλαχών Προτιμητέος Επενδυτής (εάν υπάρχει) θα ανακηρυχθεί ως Προτιμητέος Επενδυτής για τους σκοπούς της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, κατόπιν ειδοποίησης μέσω

μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, και οφείλει να συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών αναφορικά με τον Προτιμητέο Επενδυτή.

9.5. Υπογραφή και Έναρξη Ισχύος της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης

- 9.5.1. Πριν από την υπογραφή της, η Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης, πρέπει να υποβληθεί μαζί με τα άλλα έγγραφα που σχετίζονται με την Διαγωνιστική Διαδικασία, σε προληπτικό έλεγχο νομιμότητας από το Ελεγκτικό Συνέδριο σύμφωνα με το άρθρο 9 παράγραφος 4 του Νόμου 3986/2011, όπως ισχύει σήμερα.
- 9.5.2. Μετά τον προληπτικό έλεγχο, εφόσον το Ελεγκτικό Συνέδριο κρίνει ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης και οι όροι του άρθρου 9 της παρούσας έχουν εκπληρωθεί, η Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης υπογράφεται μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών μέσα σε δεκαπέντε (15) Εργάσιμες Ημέρες από την σχετική έγγραφη πρόσκληση προς τον Προτιμητέο Επενδυτή ή μέσα σε οποιαδήποτε άλλη χρονική προθεσμία καθορίσει το Ταμείο.
- 9.5.3. Η Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης τίθεται σε ισχύ και δεσμεύει τα μέρη από την υπογραφή της. Σε περίπτωση που έχουν συμφωνηθεί όροι και προϋποθέσεις για την επέλευση της Ημερομηνίας Έναρξης Υπο-Παραχώρησης, αυτή συντελείται με την πλήρωση των συμφωνηθέντων όρων και προϋποθέσεων, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης.
- 9.5.4. Το οικονομικό αντάλλαγμα που προβλέπεται στην Οικονομική Προσφορά του Υπο-Παραχωρησιούχου, θα είναι καταβλητέο όπως προβλέπεται στην Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης.

10. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- 10.1. Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να αναβάλει, να αναστείλει ή να ακυρώσει τη Διαγωνιστική Διαδικασία σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, να τροποποιήσει το χρονοδιάγραμμα της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών και της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και να τροποποιήσει τους όρους και τις προϋποθέσεις της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ή να επαναλάβει τη Διαγωνιστική Διαδικασία, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, και χωρίς αυτό να καθιστά το Ταμείο υπεύθυνο καθ' οποιονδήποτε τρόπο έναντι των Υποψηφίων και/ή των Προσφερόντων και/ή οποιουδήποτε τρίτου μέρους.
- 10.2. Οι Υποψήφιοι και οι Προσφέροντες οι οποίοι συμμετέχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία αναλαμβάνουν τον κίνδυνο, την ευθύνη και το κόστος ή τις δαπάνες συμμετοχής, η δε συμμετοχή τους δεν τους παρέχει κανένα δικαίωμα να απαιτήσουν οποιαδήποτε αποζημίωση ή να εγείρουν άλλη αξίωση, εκτός από αυτές που τυχόν ορίζονται ρητά στην παρούσα.
- 10.3. Η συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία αποτελεί απόδειξη και τεκμήριο ότι οι Υποψήφιοι έχουν μελετήσει και κατανοήσει την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών

(συμπεριλαμβανομένων των Παραρτημάτων της), έχουν αναγνωρίσει τη νομιμότητά της και έχουν αποδεχτεί ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται σε αυτήν. Οι Υποψήφιοι αναγνωρίζουν επίσης ότι έχουν λάβει πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών, των ρυθμίσεων και συμβατικών και/ή οργανωτικών πλαισίων της λειτουργίας του Ταμείου και των απαιτήσεων της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.

- 10.4.** Η μη συμμόρφωση με τους όρους της Πρόσκλησης και των Παραρτημάτων της ή η μη παροχή των αναγκαίων συμπληρώσεων και διευκρινίσεων, που ζητούνται από το Ταμείο, συνιστά επαρκή λόγο απόρριψης της Προσφοράς.
- 10.5.** Το Ταμείο ή οι Σύμβουλοι ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, υπάλληλος, στέλεχος ή συνεργάτης του Ταμείου ή των Συμβούλων δεν φέρουν ούτε και θα φέρουν στο μέλλον καμία ευθύνη ή υποχρέωση για οποιοδήποτε σφάλμα ή ανακρίβεια ή παράλειψη της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών, ή/και των εγγράφων που έχουν αναρτηθεί στο VDR.
- 10.6.** Η Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών δεν προορίζεται να αποτελέσει βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή πρόταση επένδυσης από το Ταμείο ή οποιονδήποτε από τους Συμβούλους και δεν συνιστά επενδυτική συμβουλή από το Ταμείο ή από οποιονδήποτε από τους Συμβούλους. Κάθε πρόσωπο, στη διάθεση του οποίου τίθεται αυτή η Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, θα πρέπει να προβεί σε δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση του εγγράφου, κατόπιν αναζήτησης και έρευνας και λήψης επαγγελματικών συμβουλών, όπως το πρόσωπο αυτό θα κρίνει σκόπιμο.
- 10.7.** Οι Προσφορές, μετά την παραλαβή τους από το Ταμείο, καθίστανται περιουσία του Ταμείου. Καταθέτοντας την Προσφορά, κάθε Προσφέρων παρέχει στο Ταμείο το δικαίωμα να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις απαντήσεις στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, για οποιονδήποτε σκοπό σχετίζεται με την πλήρωση των καταστατικών ή νόμιμων υποχρεώσεών του.
- 10.8.** Το Ταμείο μπορεί να κληθεί να αποκαλύψει πληροφορίες που κατέχει, ανταποκρινόμενο σε αιτήματα παροχής πληροφοριών, με την επιφύλαξη τυχόν σχετικών εξαιρέσεων. Το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες και/ή έγγραφα και/ή την ταυτότητα των Υποψηφίων ή/και των Προσφερόντων, σχετικά με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών στους λοιπούς Προσφέροντες, στο Ελληνικό Κοινοβούλιο στο πλαίσιο των εξουσιών και προνομίων του τελευταίου ή στο πλαίσιο των νόμιμων δραστηριοτήτων των στελεχών του, καθώς επίσης και ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς και σε δικαστήριο κατά τη διάρκεια δικαστικής διαδικασίας ή σε οποιαδήποτε ανεξάρτητη ή διοικητική αρχή ή φορέα που σχετίζονται με την Διαγωνιστική Διαδικασία ή την εκπλήρωση των καταστατικών υποχρεώσεων του Ταμείου ή σε εκπροσώπους της Ευρωπαϊκής Ένωσης και/ή του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου.

11. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

11.1. Εφαρμοστέα νομοθεσία

Η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, η Προσφορά και γενικά κάθε Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης, θα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Ειδικότερα, εφαρμόζονται ιδίως (αλλά όχι αποκλειστικά) οι κατωτέρω νόμοι και κανονιστικές διατάξεις:

- Νόμος 4413/2016 «Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης (ΕΕ L 94/1/28.3.2014) και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
- Οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης, όπως ισχύει.
- Νόμος 3986/2011, Κεφάλαιο Α σχετικά με το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου, όπως ισχύει.
- Νόμος 2160/1993 «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

11.2. Διαδικασίες προσφυγής

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 60 του Νόμου 4413/2016, κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ζητήσει παροχή εννόμου προστασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί παροχής έννομης προστασίας κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης δημοσίων συμβάσεων.

11.3. Δικαιοδοσία

Κάθε διαφορά που προκύπτει από, ή σχετίζεται με την παρούσα, θα υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των καθ' ύλη αρμοδίων δικαστηρίων της Αθήνας, υπό την επιφύλαξη των ειδικών διατάξεων των Νόμων 4412/2016 και 4413/2016.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ
ΣΠΗΛΙΑΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1α: Σχέδιο της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης

Σχέδιο της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης θα αναρτηθεί στην Αίθουσα Εικονικής Τεκμηρίωσης (VDR) κατά τον χρόνο που ενδεικτικά αναφέρεται στο άρθρο 3.4.7. της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1β: Υπόδειγμα για σχόλια επί του σχεδίου της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης

Υποψήφιος: [?]

Ημερομηνία: [?]

Θέμα	Κείμενο
Σημείο στο σχέδιο της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης (αριθμός παραγράφου και σελίδας)	[?]
Αρχικό κείμενο στο σχέδιο της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης	[?]
Πρόταση για την βελτίωση του κειμένου (σχόλια τα οποία δεν περιλαμβάνουν προτάσεις για βελτίωση της διατύπωσης μπορεί να μη ληφθούν υπόψη από το Ταμείο)	[?]
Αιτιολόγηση (εξηγείστε τη συλλογιστική πίσω από το σχόλιο και την πρόταση για τη βελτίωση)	[?]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2: Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής

Από:

[επωνυμία τράπεζας, διεύθυνση και ταχυδρομικός κώδικας]
(η «Τράπεζα»)

Προς

Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Ελληνικού Δημοσίου Α.Ε.
Καραγιώργη Σερβίας 6
105 62 Αθήνα Ελλάδα
(ο «Δικαιούχος»)

[•] (Ημερομηνία έκδοσης)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. [•]

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ ΕΚΑΤΟΝ ΕΙΚΟΣΙ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (120.000,00)

Η παρούσα εγγυητική επιστολή συμμετοχής (η «Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματος [σε περίπτωση μεμονωμένου Υποψηφίου, νομικού προσώπου: της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία [•] (πλήρης εμπορική επωνυμία του Υποψηφίου) που εδρεύει [•] (πλήρης έδρα και διεύθυνση του) (ο «Αιτών») [ή σε περίπτωση Κοινοπραξίας: των εταιρειών με τις εμπορικές επωνυμίες [•] (πλήρης εμπορική επωνυμία κάθε μέλους Κοινοπραξίας) με έδρα [•] (πλήρης έδρα και διεύθυνση κάθε μέλους Κοινοπραξίας) κάθε εταιρεία ξεχωριστά ο «Αιτών» και από κοινού οι «Αιτούντες»], αναφορικά με τη συμμετοχή του [ή σε περίπτωση Κοινοπραξίας: τη συμμετοχή τους ως κοινοπραξίας] στη διεθνή διαγωνιστική διαδικασία, η οποία προκηρύχθηκε από τον Δικαιούχο για την υπο-παραχώρηση λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Καταφυγίου Σπηλιάς (η «Διαγωνιστική Διαδικασία»).

Η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις του υπέρ ού η εγγύηση που απορρέουν από τη συμμετοχή του στη Διαγωνιστική Διαδικασία, καθ' όλο το χρόνο της ισχύος της.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής παρέχεται σε σχέση με την Πρόσκληση που εκδόθηκε από τον Δικαιούχο την [•] στα πλαίσια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και δυνάμει του όρου 6.4. της Πρόσκλησης. Όλοι οι όροι που γράφονται με κεφαλαία και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, και δια της παρούσης παραιτούμαστε από κάθε ένσταση προηγούμενης εκτέλεσης κατά του πρωτοφειλέτη (ένσταση διζήσεως), καθώς και από κάθε άλλη τυχόν ένσταση του Αιτούντος [ή σε περίπτωση Κοινοπραξίας: των Αιτούντων], συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και αυτών που απορρέουν από τα άρθρα 852-853, 855, 862-864 και 866-869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα.

Το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής βρίσκεται στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί εν όλω ή εν μέρει με την επέλευση ορισμένων γεγονότων (όπως έχουν ορισθεί στην Πρόσκληση), χωρίς καμία ένσταση ή αμφισβήτηση από την Τράπεζα και χωρίς να εξετάζονται οι λόγοι του αιτήματος, εντός τριών (3) Εργάσιμων Ημερών από την παραλαβή απλής έγγραφης ειδοποίησης από τον Δικαιούχο.

[Σε περίπτωση Κοινοπραξίας συμπληρώνεται και ότι: «Η παρούσα εγγύηση καλύπτει την αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ευθύνη όλων των κοινοπρακτούντων Μελών της Κοινοπραξίας, ως άνω.»]

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής είναι έγκυρη έως και συμπεριλαμβανομένης της [•] [δηλαδή δώδεκα (12) μήνες από την Ημερομηνία Υποβολής όπως ορίζεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών], εκτός αν υποδειχθεί διαφορετικά από το Δικαιούχο. Η Τράπεζα υποχρεούται να παρατείνει την ισχύ της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής μια μόνο φορά και για μια περίοδο έξι (6) μηνών έπειτα από απλό έγγραφο αίτημα του Δικαιούχου, το οποίο θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος με την αποδοχή της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας (Ελλάδα), για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει σχετικά με την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.

Η έκδοση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής από την Τράπεζα δεν αντιβαίνει σε καμία διάταξη σε σχέση με τα όρια που έχει θέσει η Τράπεζα όσον αφορά την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Εκ μέρους και για λογαριασμό της [επωνυμία Τράπεζας]

(Σφραγίδα και Υπογραφή/ες): []

Όνομα:

Θέση:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3: Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς

I. Υπόδειγμα μεμονωμένου Υποψηφίου

Από: [Όνομα/Επωνυμία Προσφέροντος]

Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Καραγιώργη Σερβίας 6

10562 Αθήνα

Ελλάδα

Ημερομηνία: [?]

Θέμα: Διαγωνιστική διαδικασία για την υπο-παραχώρηση λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Καταφυγίου Σπηλιάς («η Διαγωνιστική Διαδικασία») - Οικονομική Προσφορά

Αξιότιμοι Κύριοι, Αξιότιμες Κυρίες,

1. Η παρούσα οικονομική προσφορά (η «Οικονομική Προσφορά») υποβάλλεται σε σχέση με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών που εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο») την [•] στα πλαίσια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Όλοι οι όροι με κεφαλαία γράμματα που χρησιμοποιούνται και δεν ορίζονται διαφορετικά στην Οικονομική Προσφορά έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών (συμπεριλαμβανομένου και του σχεδίου της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης).

2. Εγώ, ...(όνομα Προσφέροντος σε περίπτωση που αυτός είναι φυσικό πρόσωπο ή του Νομίμου Εκπροσώπου)..., κάτοικος ... (πλήρης διεύθυνση κατοικίας ή εργασίας), κάτοχος του Διαβατηρίου/Δελτίου Ταυτότητας υπ' αριθμόν ... (αριθμός και εκδούσα αρχή), υπό την ιδιότητά μου του Νομίμου Εκπροσώπου της ...(πλήρης εμπορική επωνυμία του Προσφέροντος)... που εδρεύει ...(πλήρης έδρα και διεύθυνση του Προσφέροντος)..., δηλώνω με την παρούσα ότι έχω κατανοήσει πλήρως και αποδεχτεί:

- (1) όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις της Διαγωνιστικής Διαδικασίας για την Υπο-Παραχώρηση, όπως οι όροι αυτοί έχουν οριστεί στην Πρόσκληση, καθώς και στις διευκρινίσεις που έχουν παρασχεθεί εγγράφως από το Ταμείο, και
- (2) όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις όπως έχουν τεθεί στο τελικό σχέδιο της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης και επιβεβαιώνω ότι δεν θα υπάρξει καμία περαιτέρω διαπραγμάτευση της εν λόγω σύμβασης από την ημερομηνία της παρούσας πλην όπως εξειδικεύεται στην Πρόσκληση.

3. Με την παρούσα υποβάλω εκ μέρους και για λογαριασμό της (πλήρης εμπορική επωνυμία του Προσφέροντος) την ακόλουθη οικονομική προσφορά όπως ορίζεται παρακάτω:

1. Εφάπαξ Αμοιβή Υπο-Παραχώρησης = Ευρώ [...ποσό ολογράφως...] (€[...ποσό αριθμητικώς...])
2. Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα = [...ποσοστό ολογράφως...] επί τοις εκατό ([...ποσοστό αριθμητικώς...])%
3. Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα όπως παρουσιάζεται παρακάτω:

Έτος 1	Ευρώ [...ποσό ολογράφως...] (€[...ποσό αριθμητικώς...])
Έτος 2	Ευρώ [...ποσό ολογράφως...] (€[...ποσό αριθμητικώς...])
Έτος 3	Ευρώ [...ποσό ολογράφως...] (€[...ποσό αριθμητικώς...])
Έτος 4	Ευρώ [...ποσό ολογράφως...] (€[...ποσό αριθμητικώς...])
Έτος 5	Ευρώ [...ποσό ολογράφως...] (€[...ποσό αριθμητικώς...])
Έτος ...	Ευρώ [...ποσό ολογράφως...] (€[...ποσό αριθμητικώς...])

4. Όλα τα ανωτέρω ποσά δεν περιλαμβάνουν τον αναλογούντα Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ), ο οποίος βαρύνει τον Προσφέροντα και προσαυξάνει όλες τις ανωτέρω πληρωμές.

(Εισάγετε ημερομηνία)

Εκ μέρους και για λογαριασμό (εισάγετε την εμπορική επωνυμία του Υποψηφίου)

(Υπογραφή/ες)

II. Υπόδειγμα Κοινοπραξίας

Από: [Επωνυμίες μελών Κοινοπραξίας]

Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Καραγιώργη Σερβίας 6

10562 Αθήνα

Ελλάδα

Ημερομηνία: [2]

Θέμα: Διαγωνιστική διαδικασία για την υπο-παραχώρηση λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Καταφυγίου Σπηλιάς («η Διαγωνιστική Διαδικασία») - Οικονομική Προσφορά

Αξιότιμοι Κύριοι, Αξιότιμες Κυρίες,

1. Η παρούσα οικονομική προσφορά (η «Οικονομική Προσφορά») υποβάλλεται σε σχέση με την Πρόσκληση που εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο») την [•] στα πλαίσια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Όλοι οι όροι με κεφαλαία γράμματα που χρησιμοποιούνται και δεν ορίζονται διαφορετικά στην Οικονομική Προσφορά έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών (συμπεριλαμβανομένου και του σχεδίου της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης).

2. Κάθε Νόμιμος Εκπρόσωπος εκάστου μέλους της Κοινοπραξίας, όπως εμφανίζεται κατωτέρω, υπό την ιδιότητά του αυτή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος ...(πλήρης εμπορική επωνυμία κάθε μέλους Κοινοπραξίας)... που εδρεύει ...(πλήρης έδρα και διεύθυνση κάθε μέλους Κοινοπραξίας)...

ή

... (όνομα του Κοινού Εκπροσώπου), κάτοικος ... (πλήρης διεύθυνση εργασίας του Κοινού Εκπροσώπου), κάτοχος του Διαβατηρίου/Δελτίου Ταυτότητας υπ' αριθμόν ... (αριθμός και εκδούσα αρχή), υπό την ιδιότητα του Κοινού Εκπροσώπου της Κοινοπραξίας ... (πλήρης επωνυμία της Κοινοπραξίας),

δηλώνει με την παρούσα ότι έχει κατανοήσει πλήρως και αποδεχτεί:

- (1) όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις της Διαγωνιστικής Διαδικασίας για την Υπο-Παραχώρηση, όπως οι όροι αυτοί έχουν οριστεί στην Πρόσκληση, καθώς και στις διευκρινίσεις που έχουν παρασχεθεί εγγράφως από το Ταμείο, και
- (2) όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις όπως έχουν τεθεί στο τελικό σχέδιο της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης και επιβεβαιώνει ότι δεν θα υπάρξει καμία περαιτέρω διαπραγμάτευση της εν λόγω σύμβασης από την ημερομηνία της παρούσας πλην όπως εξειδικεύεται στην Πρόσκληση.

3. Με την παρούσα υποβάλλουμε εκ μέρους και για λογαριασμό της ... (πλήρης επωνυμία της Κοινοπραξίας) την ακόλουθη οικονομική προσφορά όπως ορίζεται παρακάτω:

1. Εφάπαξ Αμοιβή Υπο-Παραχώρησης = Ευρώ [...ποσό ολογράφως...] (€[...ποσό αριθμητικώς...])
2. Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα = [...ποσοστό ολογράφως...] επί τοις εκατό ([...ποσοστό αριθμητικώς...])%
3. Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα όπως παρουσιάζεται παρακάτω:

Έτος 1	Ευρώ [...ποσό ολογράφως...] (€[...ποσό αριθμητικώς...])
Έτος 2	Ευρώ [...ποσό ολογράφως...] (€[...ποσό αριθμητικώς...])
Έτος 3	Ευρώ [...ποσό ολογράφως...] (€[...ποσό αριθμητικώς...])
Έτος 4	Ευρώ [...ποσό ολογράφως...] (€[...ποσό αριθμητικώς...])
Έτος 5	Ευρώ [...ποσό ολογράφως...] (€[...ποσό αριθμητικώς...])
Έτος ...	Ευρώ [...ποσό ολογράφως...] (€[...ποσό αριθμητικώς...])

4. Όλα τα ανωτέρω ποσά δεν περιλαμβάνουν τον αναλογούντα Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ), ο οποίος βαρύνει τον Προσφέροντα και προσαυξάνει όλες τις ανωτέρω πληρωμές.

(Εισάγετε ημερομηνία)

ΥΠΟΨΗΦΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ:

Εκ μέρους και για λογαριασμό (Εισάγετε επωνυμία του σχετικού μέλους Κοινοπραξίας)

(Υπογραφή/ες):

Όνομα Νομίμου Εκπροσώπου:

Πλήρης διεύθυνση εργασίας:

Αριθμός Διαβατηρίου/Δελτίου ταυτότητας (και εκδούσα αρχή):

Εκ μέρους και για λογαριασμό (Εισάγετε επωνυμία του σχετικού μέλους Κοινοπραξίας)

(Υπογραφή/ες):

Όνομα Νομίμου Εκπροσώπου:

Πλήρης διεύθυνση εργασίας:

Αριθμός Διαβατηρίου/Δελτίου ταυτότητας (και εκδούσα αρχή):

Εκ μέρους και για λογαριασμό (Εισάγετε επωνυμία του σχετικού μέλους Κοινοπραξίας)

(Υπογραφή/ες):

Όνομα Νομίμου Εκπροσώπου:

Πλήρης διεύθυνση εργασίας:

Αριθμός Διαβατηρίου/Δελτίου ταυτότητας (και εκδούσα αρχή):

[Διασφαλίστε ότι έχει υπογράψει κάθε μέλος Κοινοπραξίας]

Ή

Ως Κοινός Εκπρόσωπος εκ μέρους και για λογαριασμό της Κοινοπραξίας (Εισάγετε επωνυμία της Κοινοπραξίας)

(Υπογραφή/ες):

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4: Υπόδειγμα Επιστολής Περιγραφής Χρηματοδότησης

Από: [Επωνυμία Προσφέροντος] ή [Επωνυμίες μελών Κοινοπραξίας]

Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Καραγιώργη Σερβίας 6

10562 Αθήνα

Ελλάδα

Ημερομηνία: [2]

Θέμα: Διαγωνιστική διαδικασία για την υπο-παραχώρηση λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Καταφυγίου Σπηλιάς («η Διαγωνιστική Διαδικασία») – Επιστολή περιγραφής χρηματοδότησης

Όλοι οι όροι με κεφαλαία γράμματα που χρησιμοποιούνται και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην πρόσκληση υποβολής προσφορών που εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο») την [•] στα πλαίσια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Δια της παρούσας δηλώνουμε ότι η χρηματοδότηση και/ή η άντληση κεφαλαίων για την Εφάπαξ Αμοιβή Υπο-Παραχώρησης και το Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα, όπως εξειδικεύονται στην Οικονομική Προσφορά μας καθώς και η χρηματοδότηση και/ή άντληση κεφαλαίων για τις Ελάχιστες Απαιτήσεις όπως περιγράφονται στο τελικό σχέδιο της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης και όπως εξειδικεύονται στο επιχειρηματικό μας σχέδιο, θα προκύψει από τις ακόλουθες πηγές:

- (i) ΕΥΡΩ [•] εκατομμύρια σε μετρητά και/ή ταμειακά ισοδύναμα·
- (ii) ΕΥΡΩ [•] εκατομμύρια από υφιστάμενες μη χρησιμοποιηθείσες πιστώσεις·
- (iii) ΕΥΡΩ [•] εκατομμύρια από εξωτερικές πηγές ιδίων κεφαλαίων μας· και
- (iv) ΕΥΡΩ [•] εκατομμύρια από νέες εξωτερικές πηγές χρέους

Δια της παρούσας επιβεβαιώνουμε ότι:

Ως προς το ως άνω υπό (i) στοιχείο, το ποσό των ΕΥΡΩ [•] εκατομμυρίων σε μετρητά και ταμειακά ισοδύναμα, όπως προβλέπεται στην επιστολή της τράπεζας [•], βρίσκεται στη διάθεσή μας και είναι δεσμευμένο για τη χρηματοδότηση της Οικονομικής Προσφοράς μας για τα πρώτα [•] ([•]) έτη Υπο-Παραχώρησης καθώς και των Ελάχιστων Απαιτήσεων. Αντίγραφο της επιστολής της τράπεζας [•], κατ' ουσία υπό τη μορφή του υποδείγματος που περιλαμβάνεται ως Παράρτημα 5 στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, επισυνάπτεται στην παρούσα επιστολή.

Ως προς το ως άνω υπό (ii) στοιχείο, το ποσό των ΕΥΡΩ [•] εκατομμυρίων, βρίσκεται στη διάθεσή μας υπό τη μορφή υφιστάμενων μη χρησιμοποιηθεισών πιστώσεων, κατά την επιστολή της τράπεζας [•] [ονόματα εταιρειών και στοιχεία επικοινωνίας των πιστωτικών ιδρυμάτων που εμπλέκονται

(συμπεριλαμβανομένων όλων των μερών σε περίπτωση κοινοπρακτικού δανείου)]. Αντίγραφο της επιστολής της Τράπεζας [•], κατ' ουσία υπό τη μορφή του υποδείγματος που περιλαμβάνεται ως Παράρτημα 6 στην Πρόσκληση, επισυνάπτεται στην παρούσα επιστολή.

Ως προς το ως άνω υπό (iii) στοιχείο, οι επενδυτές μας θα συνεισφέρουν κεφάλαιο ίσο με, συνολικά, ΕΥΡΩ [•] εκατομμύρια. Αντίγραφο της επιστολής δέσμευσης κεφαλαίων των εν λόγω επενδυτών, κατ' ουσία υπό τη μορφή του υποδείγματος που περιλαμβάνεται ως Παράρτημα 7 στην Πρόσκληση, επισυνάπτεται στην παρούσα επιστολή. *[Συμπεριλάβετε το μόνο εάν ο Υποψήφιος είναι εταιρεία επιχειρηματικών συμμετοχών ή ιδιωτικά επενδυτικά κεφάλαια]*

Ως προς το ως άνω υπό (iv) Στοιχείο, το ποσό των ΕΥΡΩ [•] εκατομμυρίων βρίσκεται στη διάθεσή μας υπό τη μορφή εξωτερικών πηγών χρηματοδότησης, κατά την επιστολή της τράπεζας [•] *[επωνυμίες εταιρειών και στοιχεία επικοινωνίας των πιστωτικών ιδρυμάτων που εμπλέκονται (συμπεριλαμβανομένων όλων των μερών σε περίπτωση κοινοπρακτικού δανείου)]*. Αντίγραφο της επιστολής της τράπεζας [•], κατ' ουσία υπό τη μορφή του υποδείγματος που περιλαμβάνεται ως Παράρτημα 8 στην Πρόσκληση, επισυνάπτεται στην παρούσα επιστολή.

Επίσης, δεσμευόμαστε ανέκκλητα να κρατήσουμε τα κεφάλαια αυτά διαθέσιμα προκειμένου να είμαστε σε θέση να ικανοποιήσουμε τις υποχρεώσεις μας προς πληρωμή αναφορικά με την εξόφληση της Οικονομικής Προσφοράς για τα πρώτα [•] ([•]) έτη Υπο-Παραχώρησης καθώς και σε σχέση με τις Ελάχιστες Απαιτήσεις, σε τέτοια ποσά και σε τέτοια χρονικά διαστήματα σύμφωνα με τους όρους του τελικού σχεδίου της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης.

Επιβεβαιώνουμε ότι έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος σχετικά με την εύρεση κεφαλαίων και ότι η χρηματοδότηση της Υπο-Παραχώρησης τελεί μόνο υπό την αίρεση της υπογραφής της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης και της πλήρωσης ή παραίτησης από την πλήρωση των προϋποθέσεων ισχύος των όρων της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης.

Εκ μέρους και για λογαριασμό (εισάγετε το όνομα ή την εμπορική επωνυμία του Υποψηφίου)

(Υπογραφή/ες)

Όνομα:

Ιδιότητα:

ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ:

Εκ μέρους και για λογαριασμό (Εισάγετε επωνυμία του σχετικού μέλους Κοινοπραξίας)

(Υπογραφή/ες):

Όνομα Νομίμου Εκπροσώπου:

Ιδιότητα:

Εκ μέρους και για λογαριασμό (Εισάγετε επωνυμία του σχετικού μέλους Κοινοπραξίας)

(Υπογραφή/ες):

Όνομα Νομίμου Εκπροσώπου:

Ιδιότητα:

Εκ μέρους και για λογαριασμό (Εισάγετε επωνυμία του σχετικού μέλους Κοινοπραξίας)

(Υπογραφή/ες):

Όνομα Νομίμου Εκπροσώπου:

Ιδιότητα:

[Διασφαλίστε ότι έχει υπογράψει κάθε μέλος Κοινοπραξίας]

Ή

Ως Κοινός Εκπρόσωπος εκ μέρους και για λογαριασμό της Κοινοπραξίας (Εισάγετε επωνυμία της Κοινοπραξίας)

(Υπογραφή/ες):

Όνομα Κοινού Εκπροσώπου:

Ιδιότητα:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5: Υπόδειγμα Επιστολής Τράπεζας περί Χρηματοδότησης σε Μετρητά

Από: [Επωνυμία Τράπεζας]

Προς: [Επωνυμία Προσφέροντος]

Ημερομηνία: [2]

Θέμα: Διαγωνιστική διαδικασία για την υπο-παραχώρηση λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Καταφυγίου Σπηλιάς («η Διαγωνιστική Διαδικασία»)

Αξιότιμοι Κύριοι, Αξιότιμες Κυρίες,

Επιβεβαιώση ποσού μετρητών που διαθέτει ο [Επωνυμία Υποψηφίου] (ο «Επενδυτής» ή «εσείς»)

Κατανοούμε ότι, στο πλαίσιο της πρόσκλησης υποβολής προσφορών που εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο») την [•] προτίθεστε να υποβάλετε δεσμευτική προσφορά στα πλαίσια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Όλοι οι όροι που γράφονται με κεφαλαία και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών (συμπεριλαμβανομένου του σχεδίου της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης).

Η παρούσα επιστολή αποτελεί επιστολή επιβεβαίωσης των μετρητών και των ταμειακών ισοδυνάμων που εκδόθηκαν από [επωνυμία τράπεζας], μονάδα/κατάστημα [2] (η «Τράπεζα»), σύμφωνα με τον όρο 7.2 της Πρόσκλησης, και η Τράπεζα κατανοεί και αποδέχεται ότι αυτή η επιστολή θα ενταχθεί και θα αποτελεί μέρος της Προσφοράς που θα υποβληθεί από εσάς στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Περαιτέρω, κατανοούμε ότι, σύμφωνα με τον όρο 7.2 της Πρόσκλησης, καλείστε να επιβεβαιώσετε το ποσό των μετρητών και των ταμειακών ισοδυνάμων (όπως τίτλοι και ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου, εμπορικά χρεόγραφα, επενδύσεις μειοψηφίας σε εισηγμένες εταιρείες και άλλα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία συνήθως αντιμετωπίζονται ως ταμειακά ισοδύναμα), τα οποία σας είναι διαθέσιμα σε σχέση με τη χρηματοδότηση της Υπο-Παραχώρησης.

Δια της παρούσας επιβεβαιώνουμε ότι έχετε στη διάθεσή σας τα ακόλουθα ποσά σε μετρητά ή σε ταμειακά ισοδύναμα:

(α) € [2], σε μορφή [περιγράψτε τη φύση του λογαριασμού ή της πίστωσης όπου διατηρούνται τα μετρητά]·

(β) € [2], σε μορφή [περιγράψτε τη φύση των τίτλων του Δημοσίου που διατίθενται]· και

(γ) € [2], σε μορφή [περιγράψτε τη φύση των επενδύσεων μειοψηφίας σε εισηγμένες εταιρείες],

τα οποία, εκλαμβανόμενα στο σύνολό τους, ανέρχονται σε ποσό € [2] σε μετρητά και ταμειακά ισοδύναμα.

Με εκτίμηση,

Εκ μέρους και για λογαριασμό της [επωνυμία Τράπεζας]

(Υπογραφή/ες):

Όνομα:

Θέση:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6: Υπόδειγμα Επιστολής Τράπεζας περί Υφιστάμενων Πιστώσεων

Από: [Επωνυμία Τράπεζας]

Προς: [Επωνυμία Προσφέροντος]

Ημερομηνία: [2]

Θέμα: Διαγωνιστική διαδικασία για την υπο-παραχώρηση λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Καταφυγίου Σπηλιάς («η Διαγωνιστική Διαδικασία»)

Αξιότιμοι Κύριοι, Αξιότιμες Κυρίες,

Επιβεβαιώση πιστώσεων που διαθέτει ο [Επωνυμία Προσφέροντος] (ο «Επενδυτής» ή «εσείς»).

Κατανοούμε ότι, στο πλαίσιο της Πρόσκλησης που εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο») την [•] προτίθεστε να υποβάλετε δεσμευτική προσφορά στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Όλοι οι όροι που γράφονται με κεφαλαία και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση (συμπεριλαμβανομένου του σχεδίου της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης).

Η παρούσα επιστολή αποτελεί επιστολή επιβεβαίωσης των διαθέσιμων και μη χρησιμοποιηθεισών πιστώσεων που χορηγήθηκαν από [επωνυμία τράπεζας], μονάδα/κατάστημα [2] (η «Τράπεζα»), σύμφωνα με τον όρο 7.2. της Πρόσκλησης, και η Τράπεζα κατανοεί και αποδέχεται ότι αυτή η επιστολή θα ενταχθεί και θα αποτελεί μέρος της Προσφοράς που θα υποβληθεί από εσάς στα πλαίσια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Περαιτέρω, κατανοούμε ότι, σύμφωνα με της όρο 7.2. της Πρόσκλησης, καλείστε να επιβεβαιώσετε το ποσό, το οποίο σας είναι διαθέσιμο υπό τη μορφή υφιστάμενων μη χρησιμοποιηθεισών πιστώσεων σε σχέση με τη χρηματοδότηση της Υπο-Παραχώρησης. Δια της παρούσας επιβεβαιώνουμε ότι έχετε στη διάθεσή σας τα ακόλουθα ποσά υπό τη μορφή πίστωσης:

(α) [Λεπτομερείς πηγές κεφαλαίων π.χ. «€[2] σύμφωνα με τη συμφωνία πίστωσης με ημερομηνία [2/]] και·

(β) [2],

τα οποία, εκλαμβανόμενα στο σύνολό τους, ανέρχονται σε ποσό € [2].

Με εκτίμηση,

Εκ μέρους και για λογαριασμό της [επωνυμία Τράπεζας]

(Υπογραφή/ες):

Όνομα:

Θέση:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7: Υπόδειγμα Επιστολής Δέσμευσης Χορήγησης Κεφαλαίων

[Σημείωση: Να χρησιμοποιηθεί μόνο στις περιπτώσεις εταιρειών επιχειρηματικών συμμετοχών ή ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων]

Από:

[Επενδυτής 1]

[Επενδυτής 2]

[Επενδυτής 3]

[Επενδυτής 4]

(από κοινού, οι «Επενδυτές»)

Προς:

[επωνυμία εταιρείας επιχειρηματικών συμμετοχών ή ιδιωτικού επενδυτικού κεφαλαίου]

Ημερομηνία: [●]

Θέμα: Διαγωνιστική διαδικασία για την υπο-παραχώρηση λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Καταφυγίου Σπηλιάς («η Διαγωνιστική Διαδικασία»)

Αξιότιμοι Κύριοι, Αξιότιμες Κυρίες,

Επιστολή δέσμευσης χορήγησης κεφαλαίων.

Κατανοούμε ότι, στο πλαίσιο της Πρόσκλησης που εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο») την [●], προτίθεστε να υποβάλετε δεσμευτική προσφορά στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Περαιτέρω, κατανοούμε ότι, δυνάμει του όρου 7.2 της Πρόσκλησης, η [επωνυμία Προσφέροντος] (ο «Προσφέρων») απαιτείται να επιβεβαιώσει τα ποσά που είναι διαθέσιμα σε αυτόν σε σχέση με την χρηματοδότηση της Υπο-Παραχώρησης.

Όλοι οι όροι που γράφονται με κεφαλαία και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση (συμπεριλαμβανομένου του σχεδίου της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης).

Ο καθένας από εμάς μεμονωμένα (και όχι από κοινού ή από κοινού και εις ολόκληρον) αναλαμβάνει ανέκκλητα να εγγυηθεί ότι διατίθεται, άμεσα ή έμμεσα, στον Προσφέροντα (και όχι ότι άμεσα ή έμμεσα αποσπάται, αναλαμβάνεται, καταβάλλεται, ή εξαργυρώνεται από τον Προσφέροντα (ή χρησιμοποιείται άλλως από τον Προσφέροντα) το ποσό που ορίζεται δίπλα στα αντίστοιχα ονόματά μας στον πίνακα της κατωτέρω παραγράφου 3 (η δεσμευτική επένδυση κάθε Επενδυτή αποτελεί «Ατομική Δέσμευση», και οι Ατομικές Δεσμεύσεις όλων των Επενδυτών αποτελούν στο σύνολό τους τη «Συνολική Δέσμευση Χορήγησης Κεφαλαίων»), σε κάθε περίπτωση, σε μετρητά, σε άμεσα διαθέσιμα κεφάλαια, προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι ο Προσφέρων έχει [(σε συνδυασμό με τα άλλα ποσά που έχει στη διάθεσή του σε μετρητά ή ταμειακά ισοδύναμα ή υπό τη μορφή υφιστάμενων πιστώσεων)] επαρκή κεφάλαια για να ικανοποιήσει το πλήρες οικονομικό αντάλλαγμα

που αντιστοιχεί στα πρώτα [2] ([2]) έτη της Υπο-Παραχώρησης, καθώς και στις Ελάχιστες Απαιτήσεις, κατά την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης.

Οι Ατομικές Δεσμεύσεις που θα πραγματοποιηθούν από κάθε έναν από τους Επενδυτές έχουν ως ακολούθως:

Επωνυμία Επενδυτή	Ατομική Δέσμευση
Συνολική Δέσμευση Χορήγησης Κεφαλαίων	€[2]

Το ανώτατο συνολικό ποσό προς χορήγηση:

- (α) από τους Επενδυτές σύμφωνα με την παρούσα επιστολή δεν θα υπερβαίνει τη Συνολική Δέσμευση Χορήγησης Κεφαλαίων· και
- (β) από κάθε Επενδυτή σύμφωνα με την παρούσα επιστολή δεν θα υπερβαίνει την Ατομική Δέσμευση κάθε Επενδυτή.

Το συντομότερο δυνατό μετά τη σύσταση της Εταιρείας Ειδικού Σκοπού, οι Επενδυτές και ο Προσφέρων θα καταβάλουν κάθε εύλογη προσπάθεια για να βεβαιώσουν ότι η Εταιρεία Ειδικού Σκοπού θα προσχωρήσει στην παρούσα επιστολή σαν να ήταν εξαρχής συμβαλλόμενο μέρος αυτής και εφεξής αναφορές στην παρούσα στον Προσφέροντα, σε μία τέτοια περίπτωση και όπου αρμόζει, θα θεωρούνται ως αναφορές και στην Εταιρεία Ειδικού Σκοπού.

Κάθε Επενδυτής εγγυάται ότι κατά την ημερομηνία της παρούσας επιστολής:

- (α) έχει λάβει όλες τις εταιρικές άδειες και όλες τις άλλες κυβερνητικές, καταστατικές, κανονιστικές ή άλλες εγκρίσεις, άδειες ή εξουσιοδοτήσεις που απαιτούνται προκειμένου να είναι σε θέση να αναλάβει και να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας επιστολής, όπου η αδυναμία απόκτησής τους θα επηρέαζε δυσμενώς την ικανότητά του να αναλάβει και να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις που υπέχει δυνάμει της παρούσας επιστολής,
- (β) η ανάληψη και εκτέλεση των υποχρεώσεων του δυνάμει της παρούσας επιστολής: (i) δεν θα παραβιάζει οποιαδήποτε διάταξη του ιδρυτικού εγγράφου και του καταστατικού του, του κανονισμού του ή ισοδύναμων συστατικών εγγράφων· ή (ii) δεν θα έχει ως αποτέλεσμα την παραβίαση οποιωνδήποτε νόμων ή κανονισμών της δικαιοδοσίας σύστασής του ή οποιασδήποτε εντολής, διατάγματος ή απόφασης οποιουδήποτε δικαστηρίου ή οποιασδήποτε κυβερνητικής ή κανονιστικής αρχής, όπου μια τέτοια παραβίαση θα μπορούσε να επηρεάσει δυσμενώς την δυνατότητά του να αναλάβει ή να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις που υπέχει δυνάμει της παρούσας επιστολής,
- (γ) οι υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα επιστολή αποτελούν δεσμευτικές υποχρεώσεις για τον εν λόγω Επενδυτή,
- (δ) έχει λάβει όλες τις απαραίτητες εσωτερικές εγκρίσεις (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, των απαραίτητων εγκρίσεων επιτροπής επενδύσεων) σε σχέση με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα επιστολή,

- (ε) διαθέτει τους οικονομικούς πόρους ώστε να παρασχεθούν άμεσα διαθέσιμα μετρητά για τη χρηματοδότηση της Ατομικής Δέσμευσής του και:
- (i) δεν έχει υπόψη του κανένα λόγο, για τον οποίο αυτά τα κεφάλαια δεν θα είναι διαθέσιμα, όταν απαιτηθούν για τη δική του Ατομική Δέσμευση και
 - (ii) δεν θα προβεί σε καμία ενέργεια ή παράλειψη που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε έλλειψη διαθεσιμότητας των κεφαλαίων ή οποιουδήποτε μέρους των κεφαλαίων, όταν απαιτηθούν για τη δική του Ατομική Δέσμευση,
- (στ) αναμένει εύλογα ότι καθένας εκ των εταίρων περιορισμένης ευθύνης θα πραγματοποιήσει τις απαιτούμενες εισφορές κεφαλαίου κατόπιν σχετικής πρόσκλησης καταβολής κεφαλαίου (capital call) για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Επενδυτή που απορρέουν από την παρούσα επιστολή,
- (ζ) κανένας εταίρος περιορισμένης ευθύνης του εν λόγω Επενδυτή δεν έχει δώσει καμία ένδειξη ότι δεν θα ανταποκριθεί σε οποιαδήποτε τέτοια πρόσκληση ή οποιοσδήποτε τέτοιες προσκλήσεις υπό αυτές τις συνθήκες, και ο εν λόγω Επενδυτής δεν γνωρίζει κανένα λόγο για τον οποίο τα κεφάλαια αυτά δεν θα είναι στη διάθεσή του, όταν απαιτηθούν σύμφωνα με την παρούσα επιστολή,
- (η) θα εκδώσει, και δεν θα ανακαλέσει, προσκλήσεις καταβολής κεφαλαίου προς τους εταίρους περιορισμένης ευθύνης για συνολικό ποσό σε μετρητά ίσο με το άθροισμα της Ατομικής Δέσμευσης του εν λόγω Επενδυτή ώστε να μπορέσει να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα επιστολή *[συμπεριλάβετε τα υπό (στ) έως (ζ) όπου οι Επενδυτές είναι οι ίδιοι εταιρίες περιορισμένης ευθύνης]* και

Κάθε Επενδυτής δεσμεύεται δια της παρούσας ότι ο Προσφέρων δεν θα, και διασφαλίζει (στο βαθμό που αυτό είναι νομικά σε θέση να το πράξει) ότι κανένα άλλο πρόσωπο δεν θα:

- (α) τροποποιήσει ή συμφωνήσει να τροποποιήσει τους όρους της παρούσας επιστολής, ή οποιονδήποτε όρο οποιασδήποτε άλλης χρηματοδοτικής ρύθμισης για τη χρηματοδότηση της Υπο-Παραχώρησης· ή
- (β) παραιτηθεί ή συμφωνήσει να παραιτηθεί από τα τυχόν δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις του Προσφέροντος ή οποιωνδήποτε άλλων μερών στο πλαίσιο της παρούσας επιστολής ή οποιασδήποτε άλλης ρύθμισης χρηματοδότησης για τη χρηματοδότηση της Υπο-Παραχώρησης,

κατά τρόπο που θα μπορούσε, ή θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα μπορούσε, να επηρεάσει την ικανότητα του Προσφέροντος να εκπληρώσει την οικονομική του προσφορά.

Κάθε Επενδυτής παραιτείται από και απεκδύεται κάθε δικαίωμα συμψηφισμού ή ανταπαίτησης, μείωσης ή παρακράτησης που ο Επενδυτής θα είχε διαφορετικά σε σχέση με οποιαδήποτε αξίωση έναντι ή από τυχόν πληρωμές που ο Επενδυτής μπορεί να υποχρεωθεί να πραγματοποιήσει (ή να διασφαλίσει ότι θα πραγματοποιηθούν) προς τον Προσφέροντα, (ή το Ταμείο, ανάλογα με την περίπτωση), σύμφωνα με την παρούσα επιστολή.

Οι Επενδυτές και ο Προσφέρων, συμφωνούν ότι οποιαδήποτε αξίωση του εκάστοτε Επενδυτή κατά του Προσφέροντος, θα έπεται τυχόν αξιώσεων του Ταμείου έναντι του Προσφέροντος όσον αφορά δικαιώματα πληρωμής.

Πρόσωπο που δεν είναι συμβαλλόμενο μέρος της παρούσας επιστολής δεν έχει κανένα δικαίωμα σύμφωνα με το άρθρο 411 το Ελληνικού Αστικού Κώδικα να επιβάλει ή να καρπωθεί το όφελος εκτελέσει οποιουδήποτε όρου της παρούσας επιστολής.

Εκτός αν ρητώς και ειδικώς συμφωνηθεί από τα μέρη της παρούσας και το Ταμείο, κανένα πρόσωπο δεν μπορεί να εκχωρήσει, μεταβιβάσει, επιβαρύνει ή με οποιονδήποτε τρόπο διαθέσει όλα τα δικαιώματά του ή κάποια εξ αυτών που απορρέουν από την παρούσα επιστολή, ούτε να χορηγήσει, δηλώσει, δημιουργήσει ή διαθέσει οποιοδήποτε δικαίωμα ή συμφέρον ως προς αυτό. Κάθε απόπειρα εκχώρησης κατά παράβαση της παρούσας παραγράφου θα είναι άκυρη.

Κάθε τροποποίηση της παρούσας επιστολής είναι έγκυρη μόνο εφόσον γίνεται εγγράφως και υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη της παρούσας.

Κάθε ποσό που καταβάλλεται στο πλαίσιο της παρούσας επιστολής έχει υπολογιστεί απαλλαγμένο από οποιονδήποτε τυχόν επιβλητέο φόρο. Κατά συνέπεια, σε περίπτωση που ένας τέτοιος φόρος καταστεί απαιτητός, ο πληρωτής θα καταβάλλει στον δικαιούχο ένα επιπλέον ποσό ίσο με το ποσό του εν λόγω φόρου με την προσκόμιση κατάλληλου παραστατικού που εκδίδεται από τον δικαιούχο.

Καθεμία από τις διατάξεις της παρούσας επιστολής είναι διακριτή. Εάν κάποια διάταξη κριθεί ως ή καταστεί άκυρη ή ανεφάρμοστη για οποιονδήποτε λόγο σύμφωνα με τη νομοθεσία οποιασδήποτε δικαιοδοσίας, η διάταξη αυτή δεν θα έχει καμία επίδραση εν προκειμένω και τα μέρη θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για να την αντικαταστήσουν με μια έγκυρη και εφαρμοστέα υποκατάσταση διάταξη, το αποτέλεσμα της οποίας να είναι όσο το δυνατόν πιο κοντά στο επιδιωκόμενο αποτέλεσμα της.

Η επιστολή αυτή μπορεί να υπογραφεί σε οποιονδήποτε αριθμό αντιτύπων, καθώς και από κάθε μέρος σε ξεχωριστά αντίτυπα. Κάθε αντίτυπο αποτελεί ένα πρωτότυπο, αλλά όλα τα αντίτυπα θα συναποτελούν ένα και το αυτό έγγραφο. Παράδοση αντιτύπου της παρούσας επιστολής με επισύναψη σε μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σε μορφή PDF θα θεωρείται έγκυρος τρόπος παράδοσης.

Η επιστολή αυτή διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Κάθε ένα από τα μέρη της παρούσας επιστολής δέχεται την υπαγωγή του στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Αθήνας, Ελλάδα, σε σχέση με οποιαδήποτε διένεξη αναφορικά με την παρούσα επιστολή.

Κάθε Επενδυτής αναγνωρίζει ότι δύναται να προκληθεί ανεπανόρθωτη βλάβη στα άλλα μέρη της παρούσας επιστολής από οποιαδήποτε παράβαση των όρων της παρούσας επιστολής και ότι η αποζημίωση από μόνη της δεν συνιστά κατ' ανάγκη επαρκές διορθωτικό μέτρο. Ως εκ τούτου, τα υπόλοιπα μέρη έχουν το δικαίωμα να καταφύγουν σε ένδικα μέσα, ασφαλιστικά μέτρα ή προσωρινή διαταγή, σε εκτέλεση και οποιοδήποτε άλλο νόμιμο μέσο ή οποιοδήποτε συνδυασμό αυτών των μέσων, για οποιαδήποτε απειλούμενη ή τετελεσμένη παραβίαση των όρων της επιστολής, ενώ καμία απόδειξη ειδικής βλάβης δεν θα απαιτείται για την εκτέλεση της παρούσας επιστολής.

Με εκτίμηση,

Εκ μέρους και για λογαριασμό του [Επενδυτή 1]

(Υπογραφή/ες):

Όνομα:

Ιδιότητα:

Εκ μέρους και για λογαριασμό του [Επενδυτή 2]

(Υπογραφή/ες):

Όνομα:

Ιδιότητα:

Εκ μέρους και για λογαριασμό του [Επενδυτή 3]

(Υπογραφή/ες):

Όνομα:

Ιδιότητα:

Εκ μέρους και για λογαριασμό του [Επενδυτή 4]

(Υπογραφή/ες):

Όνομα:

Ιδιότητα:

Συμφωνήθηκε και έγινε αποδεκτό:

Εκ μέρους και για λογαριασμό του [Προσφέροντος]

(Υπογραφή/ες):

Όνομα:

Ιδιότητα:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8: Υπόδειγμα Επιστολής Τράπεζας περί Εξασφαλισμένων Κεφαλαίων

Από: [Επωνυμία Τράπεζας]

Προς: [Επωνυμία Προσφέροντος]

Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Καραγιώργη Σερβίας 6

10562 Αθήνα

Ελλάδα

Ημερομηνία: [2]

Θέμα: Διαγωνιστική διαδικασία για την υπο-παραχώρηση λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Καταφυγίου Σπηλιάς («η Διαγωνιστική Διαδικασία»)

Αξιότιμοι Κύριοι, Αξιότιμες Κυρίες,

Αναφερόμαστε στην πιθανή υπο-παραχώρηση λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων και του δικαιώματος κατασκευής, χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Καταφυγίου Σπηλιάς (η «Συναλλαγή») από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Ελληνικού Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο») προς [επωνυμία Προσφέροντος] (ή μια εταιρεία ειδικού σκοπού ιδρυθείσα από αυτόν) (ο «Επενδυτής»).

Ενεργούμε ως φορέας/-είς χρηματοδότησης με την πρόθεση να παράσχουμε τα απαιτούμενα ποσά δανεισμού προς τον Επενδυτή σε σχέση με τη Συναλλαγή.

Όλοι οι όροι με κεφαλαία γράμματα που χρησιμοποιούνται και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην πρόσκληση υποβολής προσφορών που εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο») την [•] στα πλαίσια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Αποδεχόμαστε ότι η παρούσα επιστολή θα ενταχθεί και θα αποτελέσει μέρος της Προσφοράς που θα υποβληθεί από τον Επενδυτή στα πλαίσια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, σύμφωνα με τον όρο 7.2.2 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών, και αντιλαμβανόμαστε ότι το περιεχόμενό της θα εκτιμηθεί ως σημαντικό στοιχείο στην αξιολόγηση της Προσφοράς.

Διαβεβαιώνουμε ότι, υπό την επιφύλαξη της υπογραφής από τον Επενδυτή των εγγράφων δανειοδότησης, αυτός θα διαθέτει τους απαραίτητους οικονομικούς πόρους (οι «Οικονομικοί Πόροι») προκειμένου να μπορέσει να χρηματοδοτήσει πλήρως ένα ποσό ύψους τουλάχιστον [•] εκατομμυρίων Ευρώ, όπως περιγράφεται στο στοιχείο (iv) της επιστολής περιγραφής

χρηματοδότησης του Επενδυτή με ημερομηνία [•], και ότι θα διατηρήσει τους απαραίτητους Οικονομικούς Πόρους διαθέσιμους μέχρι την ολοκλήρωση της Συναλλαγής.

Επιβεβαιώνουμε ότι οι Οικονομικοί Πόροι τελούν μόνο υπό τις εξής αιρέσεις: (i) της υπογραφής από τον Επενδυτή των εγγράφων δανειοδότησης, υπό τη μορφή που επισυνάπτεται στην επιστολή περιγραφής χρηματοδότησης· (ii) την υπογραφή της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης σε σχέση με τη Συναλλαγή από τον Επενδυτή και (iii) την πλήρωση ή παραίτηση από την πλήρωση των προϋποθέσεων ισχύος των όρων της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης (τα στοιχεία (i), (ii) και (iii) από κοινού αποτελούν τα «Προαπαιτούμενα»). Περαιτέρω επιβεβαιώνουμε ότι, με την επιφύλαξη της πλήρωσης των Προαπαιτούμενων ή (όσον αφορά μόνο τις υπό (iii) αναβλητικές αιρέσεις) της παραίτησης από την πλήρωση, ο Επενδυτής θα είναι σε θέση να αντλήσει τους Οικονομικούς Πόρους κατά την ολοκλήρωση της Συναλλαγής.

Έχουμε εξετάσει, μαζί με τους εξειδικευμένους συμβούλους μας, και είμαστε ικανοποιημένοι με τους όρους του σχεδίου της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης και τους όρους της Προσφοράς και επιβεβαιώνουμε ότι, κατ' αρχήν, ενδιαφερόμαστε να παράσχουμε χρηματοδότηση στον Επενδυτή, έχοντας συζητήσει τη δυνατότητα με το αρμόδιο ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, για να υποστηρίξουμε την Προσφορά του Επενδυτή, στην περίπτωση που καταστεί Υπο-παραχωρησιούχος, για ποσά που αντιπροσωπεύουν το εκατό τοις εκατό (100%) των αναγκών χρηματοδότησης της Συναλλαγής με δανειακά κεφάλαια. Περαιτέρω, αναγνωρίζουμε ότι δεν θα λάβει χώρα περαιτέρω διαπραγμάτευση των όρων της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης.

Η επιστολή αυτή ισχύει για δώδεκα (#12) μήνες από την Ημερομηνία Υποβολής, εκτός αν σας ενημερώσουμε εγγράφως ότι έλαβε χώρα ένα γεγονός ανωτέρας βίας ή/και μια ουσιώδης δυσμενής μεταβολή των οικονομικών συνθηκών στην Ελλάδα, οι οποίες κατ' αποτέλεσμα καθιστούν αδύνατη τη χρηματοδότηση της ελληνικής οικονομίας με οποιοδήποτε μέσο, οπότε η ισχύς της παρούσας επιστολής θα παύσει αμέσως.

Η παρούσα επιστολή διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Κάθε μέρος της παρούσας επιστολής αποδέχεται την υπαγωγή του στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων των Αθηνών, Ελλάδα, σε σχέση με οποιαδήποτε διαφορά αναφορικά με την παρούσα επιστολή.

Με εκτίμηση,

Εκ μέρους και για λογαριασμό της [επωνυμία Τράπεζας]

(Υπογραφή/ες):

Όνομα:

Θέση:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9: Υπόδειγμα Δήλωσης Συμμόρφωσης με Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας

Από: [Επωνυμία Προσφέροντος]

Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Καραγιώργη Σερβίας 6

10562 Αθήνα

Ελλάδα

Ημερομηνία: [2]

Θέμα: Διαγωνιστική διαδικασία για την υπο-παραχώρηση λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Καταφυγίου Σπηλιάς («η Διαγωνιστική Διαδικασία») - Δήλωση Συμμόρφωσης με Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας

Αξιότιμοι Κύριοι, Αξιότιμες Κυρίες,

1. Η παρούσα δήλωση παρέχεται σε σχέση με την Πρόσκληση που εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο») την [•] στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Όλοι οι όροι με κεφαλαία γράμματα που χρησιμοποιούνται και δεν ορίζονται διαφορετικά στην Οικονομική Προσφορά έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση (συμπεριλαμβανομένης και του σχεδίου της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης).

2. Εγώ (εμείς), ο (οι) κάτωθι υπογράφων(-οντες) [2] (πλήρες ονοματεπώνυμο Νομίμου Εκπροσώπου του Προσφέροντος), του [2] (πατρώνυμο) και της [2] (μητρώνυμο), κάτοχος του Διαβατηρίου/Δελτίου Ταυτότητας υπ' αριθμόν ...(αριθμός και εκδούσα αρχή), κάτοικος [2] (χώρα - πόλη - οδός – ταχυδρομικός κώδικας) [στην περίπτωση που οι Νόμιμοι Εκπρόσωποι είναι περισσότεροι από ένας, συμπληρώνονται τα λεπτομερή στοιχεία όλων των Νομίμων Εκπροσώπων που θα υπογράψουν], ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως Νομίμου(-ων) Εκπροσώπου(-ων) της [2] (πλήρης εμπορική επωνυμία του Προσφέροντος) που εδρεύει [2] (πλήρης έδρα και διεύθυνση του Υποψηφίου), με την παρούσα δηλώνω/ουμε ότι:

(i) Η [2] (πλήρης επωνυμία Προσφέροντος) πληροί τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας της παραγράφου 5.4. της Πρόσκλησης ως ακολούθως (παρατίθενται ισάριθμοι πίνακες με τον αριθμό των μαρινών/καταφυγίων τουριστικών σκαφών που πληροί τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας):

Όνομα της Μαρίνας / καταφυγίου τουριστικών σκαφών	
---	--

Κύριος Μαρίνας / καταφυγίου τουριστικών σκαφών		
Ανάδοχος Μαρίνας / καταφυγίου τουριστικών σκαφών (1)		
Εταιρεία διαχείρισης και λειτουργίας της Μαρίνας / καταφυγίου τουριστικών σκαφών (2)		
Μερίδιο στο Κεφάλαιο του Αναδόχου (1) ή της εταιρείας διαχείρισης (2)	(1)	(1)
	(2)	(2)
Περίοδος Λειτουργίας από τον Ανάδοχο (1) ή από την εταιρεία διαχείρισης (2) (μήνας/έτος έως μήνας/έτος)	(1)	(1)
	(2)	(2)
Γεωγραφική Θέση (συντεταγμένες) στην οποία εντοπίζεται η Μαρίνα / Καταφύγιο τουριστικών σκαφών		
Συνολικός Αριθμός θέσεων ελλιμενισμού*		

*Διευκρινίζεται ότι ο εν λόγω Συνολικός Αριθμός δεν περιλαμβάνει θέσεις σε χερσαία απόθεση (dry berthing).

(ii) Η σχετική σύμβαση της ανωτέρω παραχώρησης (1) ή διαχείρισης (2) μαρίνας / καταφυγίου τουριστικών σκαφών [στην περίπτωση δύο μαρινών / καταφυγίων τουριστικών σκαφών η δήλωση θα αναφέρει «οι σχετικές συμβάσεις των ανωτέρω παραχωρήσεων (1) ή διαχείρισης μαρινών / καταφυγίων τουριστικών σκαφών»] δεν έχει καταγγελθεί από καμία αρμόδια αρχή ή οντότητα λόγω αθέτησης οποιουδήποτε εκ των όρων και των προϋποθέσεων που αφορούν στη λειτουργία των ανωτέρω, ή σε οποιονδήποτε άλλο λόγο σχετικό με κάποιο παράπτωμα ή πταίσμα εκ μέρους του φορέα λειτουργίας.

Εκ μέρους και για λογαριασμό (εισάγετε την εμπορική επωνυμία του Προσφέροντος)

(Υπογραφή/ες)

(θέση θεώρησης γνησίου υπογραφής)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10: Υπόδειγμα Δήλωσης Τρίτου Μέρους για Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας

Από: [Επωνυμία Τρίτου Μέρους]

Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Καραγιώργη Σερβίας 6

10562 Αθήνα

Ελλάδα

Ημερομηνία: [2]

Θέμα: Διαγωνιστική διαδικασία για την υπο-παραχώρηση λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Καταφυγίου Σπηλιάς («η Διαγωνιστική Διαδικασία») - Δήλωση Τρίτου Μέρους για Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας

Αξιότιμοι Κύριοι, Αξιότιμες Κυρίες,

1. Η παρούσα δήλωση παρέχεται σε σχέση με την Πρόσκληση που εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο») την [•] στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Όλοι οι όροι με κεφαλαία γράμματα που χρησιμοποιούνται και δεν ορίζονται διαφορετικά στην Οικονομική Προσφορά έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση (συμπεριλαμβανομένου και του σχεδίου της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης).

2. Εγώ (εμείς), ο (οι) κάτωθι υπογράφων(-οντες) [2] (πλήρες ονοματεπώνυμο), του [2] (πατρώνυμο) και της [2] (μητρώνυμο), κάτοχος του Διαβατηρίου/Δελτίου Ταυτότητας υπ' αριθμόν ... (αριθμός και εκδούσα αρχή), κάτοικος [2] (χώρα - πόλη - οδός – ταχυδρομικός κώδικας) [στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι από ένας, συμπληρώνονται τα λεπτομερή στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν], ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νομίμου(-ων) εκπροσώπου(-ων) του νομικού προσώπου με την εμπορική επωνυμία [2], που ιδρύθηκε βάσει των νόμων της [2], με αριθμό μητρώου εταιρείας [2] και καταστατική έδρα στην [2] (χώρα - πόλη – οδός – ταχυδρομικός κώδικας), με [2] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [2], με την παρούσα δηλώνω/ουμε ότι:

(i) Η [εταιρεία]/[σύμπραξη] [•]), την οποία εγώ (εμείς) εκπροσωπώ (-ούμε), είναι ένα Τρίτο Μέρος, κατά τα οριζόμενα στην Πρόσκληση και πληροί τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας που καθορίζονται στην παράγραφο 5.4 της Πρόσκλησης ως ακολούθως (παρατίθενται ισάριθμοι πίνακες με τον αριθμό των μαρινών/καταφυγίων τουριστικών σκαφών που πληροί τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας):

Όνομα της Μαρίνας / καταφυγίου τουριστικών σκαφών		
Κύριος της Μαρίνας / καταφυγίου τουριστικών σκαφών		
Ανάδοχος της Μαρίνας / καταφυγίου τουριστικών σκαφών (1)		
Εταιρεία διαχείρισης και λειτουργίας της Μαρίνας / καταφυγίου τουριστικών σκαφών (2)		
Μερίδιο στο Κεφάλαιο του Αναδόχου (1) ή της εταιρείας διαχείρισης (2)	(1)	(1)
	(2)	(2)
Περίοδος Λειτουργίας από τον Ανάδοχο (1) ή από την εταιρεία διαχείρισης (2) (μήνας/έτος έως μήνας/έτος)	(1)	(1)
	(2)	(2)
Γεωγραφική Θέση (συντεταγμένες) στην οποία εντοπίζεται η Μαρίνα / Καταφύγιο τουριστικών σκαφών		
Συνολικός Αριθμός θέσεων ελλιμενισμού*		

*Διευκρινίζεται ότι ο εν λόγω Συνολικός Αριθμός δεν περιλαμβάνει θέσεις σε χερσαία απόθεση (dry berthing).

(ii) Η σχετική σύμβαση της ανωτέρω παραχώρησης (1) ή διαχείρισης (2) μαρίνας / καταφυγίου τουριστικών σκαφών [στην περίπτωση δύο μαρινών / καταφυγίων τουριστικών σκαφών η δήλωση θα αναφέρει «οι σχετικές συμβάσεις των ανωτέρω παραχωρήσεων (1) ή διαχείρισης μαρινών / καταφυγίων τουριστικών σκαφών»] δεν έχει καταγγελθεί από καμία αρμόδια αρχή ή οντότητα λόγω αθέτησης οποιουδήποτε εκ των όρων και των προϋποθέσεων που αφορούν στη λειτουργία των

ανωτέρω, ή σε οποιονδήποτε άλλο λόγο σχετικό με κάποιο παράπτωμα ή πταίσμα εκ μέρους του φορέα λειτουργίας.

(iii) Η [εταιρεία]/[σύμπραξη] [●]), την οποία εγώ (εμείς) εκπροσωπώ (-ούμε) θα θέσει άνευ όρων όλους τους αναγκαίους τεχνικούς πόρους και ανθρώπινο δυναμικό αναφορικά με τη λειτουργία του Τομέα Τουριστικού Λιμένα (μαρίνα) στη διάθεση της [●] (πλήρης επωνυμία Προσφέροντος) έως την υπογραφή της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης και κατ' ελάχιστο για τρία [3] έτη από την Έναρξη Παραχώρησης ή για όσο χρονικό διάστημα μετά την υπογραφή της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης απαιτηθεί από την Πρόσκληση και/ή τη Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης και/ή από λοιπά έγγραφα που η [●] (επωνυμία Προσφέροντος) θα υπογράψει στα πλαίσια της Υπο-Παραχώρησης και

(iv) η [εταιρεία]/[σύμπραξη] [●]), την οποία εγώ (εμείς) εκπροσωπώ (-ούμε) θα αναλάβει την ευθύνη απέναντι στο Ταμείο και απέναντι στο Δημόσιο, σε περίπτωση που δεν πληρωθούν οι προϋποθέσεις που ορίζονται στην παράγραφο 5.4 της Πρόσκλησης.

Εκ μέρους και για λογαριασμό (εισάγετε την εμπορική επωνυμία του Τρίτου Μέρους)

(Υπογραφή/ες)

(θέση θεώρησης γνησίου υπογραφής)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11Α - Όροι Χρήσης της Εικονικής Αίθουσας Τεκμηρίωσης (VDR)**1. Χρήση του VDR**

- 1.1.** Οι παρόντες όροι χρήσης (στο εξής οι «Όροι Χρήσης») ρυθμίζουν την χρήση της Εικονικής Αίθουσας Τεκμηρίωσης (VDR) της παραγράφου 3.5.3 της παρούσας Πρόσκλησης που παρέχεται από το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (στο εξής το «Ταμείο») προς τους Υποψηφίους και τους συμβούλους τους σχετικά με την υπο-παραχώρηση λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Καταφυγίου Σπηλιάς, και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τη Συμφωνία Χρήσης, η οποία συνάπτεται με την επιτυχή για πρώτη φορά είσοδο στο VDR. Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στους Όρους Χρήσης έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση.
- 1.2.** Το Ταμείο μπορεί ανά πάσα στιγμή να τροποποιήσει τους παρόντες Όρους Χρήσης υπό την προϋπόθεση γνωστοποίησης.
- 1.3.** Για να εξασφαλιστεί η πρόσβαση στο VDR σε οποιοδήποτε πρόσωπο (πρόσωπα), παρακαλείστε να συμπληρώσετε τον κατάλογο των εν λόγω προσώπων στο τέλος του Παραρτήματος.
- 1.4.** Ο εν λόγω κατάλογος πρέπει να προσδιορίζει τον αύξοντα αριθμό, το πλήρες όνομα του προσώπου για το οποίο ζητείται η πρόσβαση στο VDR, τον αριθμό τηλεφώνου τους, καθώς και την ηλεκτρονική τους διεύθυνση.
- 1.5.** Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να αρνηθεί ή να αφαιρέσει τη δυνατότητα πρόσβασης οποιουδήποτε προσώπου στο VDR.
- 1.6.** Το Ταμείο έχει ζητήσει από τον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο τον συντονισμό, εκ μέρους του Ταμείου, για την χορήγηση των δικαιωμάτων πρόσβασης στο VDR προς τους Υποψηφίους και τους εκπροσώπους τους που συμμετέχουν στον Διαγωνισμό. Κανένας άλλος δεν έχει την εξουσία να επιτρέψει την πρόσβαση στο VDR. Τα δικαιώματα πρόσβασης μπορεί να ανακληθούν ανά πάσα στιγμή, είτε κατόπιν προηγούμενης γνωστοποίησης είτε όχι.

2. Εμπιστευτικότητα

Σας υπενθυμίζουμε ότι όλα τα έγγραφα και οι πληροφορίες όπου έχετε πρόσβαση όταν επισκέπτεσθε το VDR υπόκεινται στη δήλωση εμπιστευτικότητας που υπογράφεται από τον Υποψήφιο που εκπροσωπείτε (Δήλωση Εμπιστευτικότητας). Συμφωνείτε και αναγνωρίζετε ότι είστε ενήμεροι για τις διατάξεις της Σύμβασης Εμπιστευτικότητας και επιβεβαιώνετε ότι θα συμμορφωθείτε με τις εν λόγω διατάξεις. Με την επιφύλαξη της Σύμβασης Εμπιστευτικότητας, συμφωνείτε ότι θα διατηρήσετε τις πληροφορίες που περιέχονται στο VDR ως εμπιστευτικές και ότι δεν θα αποκαλύψετε καμία από τις πληροφορίες, εκτός αν επιτρέπεται ρητά από τη Δήλωση Εμπιστευτικότητας.

3. Εγγυήσεις

- 3.1.** Αναγνωρίζετε ότι οι πληροφορίες στο VDR έχουν σχεδιαστεί για να σας βοηθήσουν να κάνετε τη δική σας αξιολόγηση της Συναλλαγής και ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους

αντίστοιχους διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών ή εκ των συνεργατών/υπεργολάβων τους) υποδεικνύουν ή εγγυώνται ότι αυτές οι πληροφορίες στο VDR περιέχουν όλα τα πιθανά στοιχεία ή ότι το VDR περιέχει όλες τις πληροφορίες που θα μπορούσαν να είναι επιθυμητές ή να απαιτούνται, προκειμένου η Συναλλαγή να αξιολογηθεί κατάλληλα. Η πρόσβαση και η παροχή των πληροφοριών στο VDR δεν αποτελεί προσφορά για τη σύναψη σύμβασης και οι πληροφορίες του VDR δεν μπορούν να αποτελέσουν τη βάση καμίας συμφωνίας.

- 3.2.** Αναγνωρίζετε ότι ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών) προβαίνουν σε οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, σχετικά με την ορθότητα, την πληρότητα ή την ενημέρωση των πληροφοριών του VDR και ότι δεν θα ευθύνονται σε καμία περίπτωση για οποιαδήποτε χρήση ή υποστήριξη για οποιαδήποτε πληροφορία του VDR. Ειδικότερα, ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών ή εκ των συνεργατών/υπεργολάβων τους):

3.2.1. Προβαίνουν σε οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, σχετικά με την επάρκεια, την ακρίβεια, την πληρότητα ή την ενημέρωση των πληροφοριών του VDR ή οποιασδήποτε άλλης προφορικής ή άλλης επικοινωνίας, σχετικά με τις πληροφορίες του VDR, ή

3.2.2. Έχουν / φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη έναντι οποιουδήποτε προσώπου, που προκύπτει από τη χρήση από το πρόσωπο αυτό ή από το γεγονός ότι βασίστηκε σε οποιαδήποτε πληροφορία του VDR ή οποιαδήποτε προφορική ή άλλη επικοινωνία σχετικά με αυτές τις πληροφορίες του VDR (με την προϋπόθεση ότι κανένας όρος των παρόντων Όρων Χρήσης δεν αποκλείει ή περιορίζει την ευθύνη από απάτη).

3.2.3. Η πλειοψηφία των πληροφοριών που περιέχονται στο VDR είναι στην ελληνική γλώσσα, και στην περίπτωση που έχουν παρασχεθεί μεταφράσεις των πληροφοριών του VDR, δεν παρέχεται καμία ένδειξη ή εγγύηση σχετικά με την ακρίβεια ή την πληρότητα των εν λόγω μεταφράσεων από το Ταμείο ή από τους Εκπροσώπους του ή από τους Συμβούλους και καμία ευθύνη ακόμα και από αμέλεια δεν είναι ή δεν θα γίνει αποδεκτή για τυχόν λάθη, παραλήψεις ή ανακρίβειες.

3.2.4. Οι πληροφορίες που αναρτώνται στο VDR, μπορούν να ενημερωθούν, να αναθεωρηθούν ή να τροποποιηθούν χωρίς προειδοποίηση. Οι πληροφορίες του VDR δεν έχουν επιβεβαιωθεί από το Ταμείο ή τους Συμβούλους. Καθιστώντας διαθέσιμες τις πληροφορίες στο VDR, καμία υποχρέωση δεν έχει ληφθεί για παροχή τυχόν πρόσθετων πληροφοριών, ή για ενημέρωση ή διόρθωση τυχόν ανακρίβειών που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε οποιαδήποτε πληροφορία που αναρτάται στο VDR.

4. Συμμόρφωση

- 4.1.** Πρέπει να συμμορφώνεστε με όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς κατά την πρόσβαση στο VDR και τη χρήση των πληροφοριών που αναρτώνται στο VDR. Δεν θα πρέπει να εισάγετε κανένα λογισμικό ιών “Trojan Horse”, “software worm” ή οποιοδήποτε άλλο καταστροφικό κώδικα στο VDR ή στα συστήματα στα οποία βασίζεται το VDR.

4.2. Δεν θα πρέπει να ανεβάζετε / δημοσιεύετε οποιαδήποτε πληροφορία ή υλικό στο VDR, ούτε να δημιουργείτε links του VDR με οποιαδήποτε πληροφορία ή υλικό, τα οποία παραβιάζουν ή μπορούν να παραβιάσουν τυχόν δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας τρίτων.

4.3. Εάν έχετε συνδεθεί σε ιστοσελίδα VDR ή διαβάσετε έγγραφο ή πληροφορία που γνωρίζετε ή υποψιάζεστε ότι δεν έχετε πρόσβαση, πρέπει να εξέλθετε αμέσως από την ιστοσελίδα, να διαγράψετε όλα τα αντίγραφα όλων των σχετικών εγγράφων και πληροφοριών και να ενημερώσετε τον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο. Δεν θα πρέπει να αποκαλύψετε το γεγονός ή την πληροφορία που ελήφθη με αυτόν τον τρόπο σε κανένα πρόσωπο ή οργανισμό.

5. Προφυλάξεις Ασφαλείας

5.1. Δεν επιτρέπεται να συνδεθείτε με το VDR από Internet café ή από οποιοδήποτε άλλο μέρος, όπου το ευρύ κοινό μπορεί να έχει πρόσβαση.

5.2. Όταν μετακινείστε μακριά (ακόμη και για μικρό χρονικό διάστημα) από τον υπολογιστή ή οποιαδήποτε άλλη συσκευή που χρησιμοποιείτε για πρόσβαση στο VDR, θα πρέπει να βεβαιωθείτε ότι ο υπολογιστής ή η συσκευή έχει κλειδωθεί με χρήση κωδικού, ο οποίος είναι γνωστός και προσβάσιμος μόνο σε εσάς και στο εσωτερικό σας τμήμα υποστήριξης δεδομένων (data support department).

5.3. Θα πρέπει να διατηρήσετε σε ασφαλές μέρος όλα τα έγγραφα με πληροφορίες, που προέρχονται από το VDR.

5.4. Έγγραφα που περιέχονται στο VDR δεν μπορεί να αντιγραφούν στο σύνολό τους σε οποιαδήποτε νομική ή άλλη έκθεση.

5.5. Στο τέλος κάθε πρόσβασης στο VDR, θα πρέπει να κλείνετε το παράθυρο του προγράμματος περιήγησης στο διαδίκτυο (internet browser window).

5.6. Μπορείτε να χρησιμοποιείτε μόνο το όνομα χρήστη και τον κωδικό πρόσβασης, που χορηγούνται ειδικά για εσάς. Δεν μπορείτε να αποκαλύψετε ή να επιτρέψετε σε άλλους να χρησιμοποιήσουν το δικό σας όνομα χρήστη και κωδικό.

6. Προσωπικά Δεδομένα

6.1. Η πρόσβαση και χρήση του VDR προϋποθέτει και συνεπάγεται την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων σας όπως περιγράφεται ακολούθως.

6.2. Κατηγορίες Προσωπικών Δεδομένων που συλλέγονται μέσω του VDR: το πλήρες όνομα του προσώπου για το οποίο ζητείται η πρόσβαση στο VDR, το όνομα της Εταιρείας και της θέσης του σε αυτή, ο αριθμός τηλεφώνου του καθώς και η ηλεκτρονική του διεύθυνση.

6.3. Σκοπός – Νόμιμη Βάση Επεξεργασίας: Σκοπός επεξεργασίας είναι η ενεργοποίηση της πρόσβασης στο VDR και η δυνατότητα παροχής άμεσης και απομακρυσμένης πρόσβασης ηλεκτρονικά στα δεδομένα που περιλαμβάνονται σε αυτό. Η επεξεργασία των δεδομένων είναι απαραίτητη για την εκτέλεση των όρων της Πρόσκλησης Υποβολής προσφοράς.

- 6.4. Διαβιβάσεις:** Τα δεδομένα σας διαβιβάζονται από το Ταμείο μόνο προς τον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο, ο οποίος έχει αναλάβει τον συντονισμό, εκ μέρους του Ταμείου, για την χορήγηση των δικαιωμάτων πρόσβασης στο VDR προς τους Υποψηφίους και τους εκπροσώπους τους που συμμετέχουν στον Διαγωνισμό και ο οποίος έχει αναλάβει τις δέουσες δεσμεύσεις εμπιστευτικότητας. Η χρήση του VDR επιτρέπεται αυστηρώς προσωπικά μόνο από κάθε χρήστη με τον κωδικό πρόσβασης που διαθέτει, για τον οποίο έχει προσωπική ευθύνη.
- 6.5. Χρόνος διατήρησης των δεδομένων:** Τα δεδομένα σας θα αποθηκευτούν και θα τύχουν επεξεργασίας για όσο χρόνο είναι ενεργό το VDR, και μετά το πέρας αυτού για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών, μετά την πάροδο του οποίου θα καταστραφούν με ασφάλεια.
- 6.6. Δικαιώματα:** Σύμφωνα με την εθνική και ενωσιακή νομοθεσία για την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, ειδικότερα δε με το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 679/2016, έχετε τα ακόλουθα δικαιώματα: (α) πρόσβασης και ενημέρωσης, (β) διόρθωσης, (γ) διαγραφής, (δ) περιορισμού της επεξεργασίας, (ε) εναντίωσης στην επεξεργασία των προσωπικών του δεδομένων, περιλαμβανομένης της εναντίωσης στην αυτοματοποιημένη λήψη αποφάσεων και στην κατάρτιση προφίλ, (στ) φορητότητας.
- 6.7.** Για την άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων, μπορείτε να απευθύνεστε εγγράφως στο Ταμείο (e-mail: dpo@hraf.gr). Η άσκηση των ως άνω δικαιωμάτων δεν απαλλάσσει τον Χρήστη από τις υποχρεώσεις που φέρει λόγω της συμμετοχής του στον Διαγωνισμό.
- 6.8.** Σε κάθε περίπτωση, έχετε το δικαίωμα να προσφύγετε στην Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα («ΑΠΔΠΧ») για ζητήματα που αφορούν την επεξεργασία προσωπικών σας δεδομένων (<http://www.dpa.gr>).

7. Πρότυπα Ασφάλειας

- 7.1.** Δεν επιτρέπεται να προσπαθήσετε να κατεβάσετε, να κάνετε σάρωση, να τυπώσετε ή αλλιώς να συλλέξετε οποιοδήποτε κομμάτι των πληροφοριών του VDR, αλλά μόνο να εκτυπώσετε τις Πληροφορίες για τις οποίες η επιλογή της εκτύπωσης έχει ενεργοποιηθεί, όπως προκύπτει από τα περιεχόμενα του VDR. Δεν επιτρέπεται να επιχειρήσετε να παρακάμψετε κανένα από τα χαρακτηριστικά ασφαλείας (security features) του VDR και δεν επιτρέπεται να παρέχετε την δυνατότητα ή να επιτρέψετε σε άλλους να αποκτήσουν πρόσβαση στο VDR χρησιμοποιώντας τη δική σας άδεια.
- 7.2.** Για οποιαδήποτε διαφορά σχετικά με το εάν ο χρήστης αποκτά πρόσβαση στο VDR, βλέπει, τυπώνει ή προβαίνει σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια ή λειτουργία με το VDR ή όχι, οι εκθέσεις, που πραγματοποιούνται από ή για λογαριασμό του Χρηματοοικονομικού Συμβούλου σχετικά με την εν λόγω πρόσβαση, ενέργεια ή λειτουργία, θα θεωρούνται ως αποδεικτικό στοιχείο της εν λόγω πρόσβασης, ενέργειας ή λειτουργίας.
- 7.3.** Σε περίπτωση που το Ταμείο επιθυμεί ή υποχρεούται να γνωστοποιήσει οποιοδήποτε γεγονός ή να παραδώσει/επιδώσει οποιοδήποτε έγγραφο σε χρήστη ή χρήστες VDR, όπου το εν λόγω έγγραφο ή γεγονός σχετίζεται με τη χρήση VDR ή απαιτείται από το παρόν, η εν λόγω γνωστοποίηση ή το εν

λόγω έγγραφο θα πρέπει να θεωρείται ότι έχουν εγκύρως παραδοθεί/επιδοθεί κατά τον χρόνο που δημοσιεύθηκαν στο VDR.

8. Ενημέρωση του VDR

Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα πρόσθεσης περαιτέρω εγγράφων στο VDR ανά πάσα στιγμή και ενημέρωσης των υπαρχόντων εγγράφων. Είναι δική σας ευθύνη να ελέγχετε για τέτοιες ενημερώσεις.

9. Αιτήματα για πρόσθετες πληροφορίες

- 9.1.** Ερωτήσεις σχετικά με το VDR πρέπει να υποβάλλονται μόνο όπως προβλέπεται από την παράγραφο 3.5.2 της Πρόσκλησης.
- 9.2.** Η διαχείριση των ερωτήσεων και αιτημάτων για περαιτέρω πληροφορίες θα πρέπει να γίνεται ανάλογα με τη διαθεσιμότητα των πληροφοριών και το επίπεδο εμπιστευτικότητας ή ευαισθησίας της αγοράς για τις πληροφορίες που αφορούν.
- 9.3.** Όλες οι άλλες ερωτήσεις σχετικά με τη Συναλλαγή θα πρέπει να αποστέλλονται όπως προβλέπεται στην παράγραφο 3.5.2 της Πρόσκλησης.
- 9.4.** Δεν επιτρέπεται καμία επικοινωνία με το Ταμείο ή/και με τους Συμβούλους, ή/και με τους εργαζομένους, υπαλλήλους ή μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου ή/και των Συμβούλων, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

10. Διαδικασία ερωτήσεων και απαντήσεων

- 10.1.** Ερωτήσεις σχετικά με την Πρόσκληση, τον Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή, καθώς και με τα έγγραφα που περιέχονται στο VDR, μπορούν να αναρτώνται στο VDR στις «Ερωτήσεις και Απαντήσεις».
- 10.2.** Θα πρέπει να διορίσετε και να υποδείξετε στον πίνακα Α ένα πρόσωπο (Υπεύθυνος για Ερωτήσεις), το οποίο θα είναι υπεύθυνο για τη συλλογή ερωτήσεων από την πλευρά σας και την ανάρτησή τους στο online σύστημα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις» του VDR το οποίο διαχειρίζεται ο πάροχος VDR. Ο Υπεύθυνος για Ερωτήσεις θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να υποβάλλει ερωτήσεις στο online σύστημα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις» του VDR.
- 10.3.** Οι ερωτήσεις πρέπει να αναρτώνται με αναφορά στο σχετικό έγγραφο, σύμφωνα με τον αντίστοιχο στα περιεχόμενα του VDR αριθμό.

11. Διαθεσιμότητα VDR

- 11.1.** Το VDR προορίζεται να είναι διαθέσιμο 24 ώρες την ημέρα, 7 ημέρες την εβδομάδα, με εξαίρεση τυχόν διακοπή κατόπιν προειδοποίησης, για λόγους τεχνικούς που σχετίζονται με την αναβάθμιση ή την βελτίωση των υπηρεσιών του VDR. Το VDR παρέχεται χωρίς να απαιτείται η πρόβλεψη χρόνου μη διαθεσιμότητας, αν και δεν μπορεί να παρασχεθεί εγγύηση επ' αυτού.

- 11.2.** Το Ταμείο μπορεί ανά πάσα στιγμή να αποσύρει το VDR χωρίς προειδοποίηση. Καμία εγγύηση δεν δίνεται ότι το VDR θα είναι διαθέσιμο σε οποιαδήποτε δεδομένη στιγμή ή ότι μπορεί να αποκτηθεί πρόσβαση σε οποιαδήποτε πληροφορία που είναι αναρτημένη στο VDR σε οποιαδήποτε μορφή, σε οποιοδήποτε ποσοστό λήψης (downloading rate) ή εν γένει. Το Ταμείο δύναται να παράσχει, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, εναλλακτικούς τρόπους πρόσβασης στις πληροφορίες που αναρτώνται στο VDR.
- 11.3.** Υπογράφοντας, αποδέχεστε ότι έχετε διαβάσει, κατανοήσει και συμφωνήσει με τους ανωτέρω Όρους Χρήσης.

Κατάλογος φυσικών προσώπων, τα οποία δύναται να έχουν πρόσβαση στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης (VDR):

A/A	Πλήρες Όνομα	Τηλέφωνο	Ηλεκτρονική Διεύθυνση
1			
2			
3			
4			
...			

Ο Υποψήφιος

[υπογραφή]

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο / την επωνυμία του Υποψηφίου]

Όπως εκπροσωπείται από [όπου έχει εφαρμογή]

[υπογραφή]

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, όπου έχει εφαρμογή]

Ημερομηνία:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11B: Υπόδειγμα Δήλωσης Εμπιστευτικότητας

Από: [Επωνυμία Προσφέροντος]

Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Καραγιώργη Σερβίας 6

10562 Αθήνα

Ελλάδα

Ημερομηνία: [2]

Θέμα: Διαγωνιστική διαδικασία για την υπο-παραχώρηση λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Καταφυγίου Σπηλιάς («η Διαγωνιστική Διαδικασία») - Δήλωση Εμπιστευτικότητας

Αξιότιμοι Κύριοι, Αξιότιμες Κυρίες,

1. Η παρούσα δήλωση παρέχεται σε σχέση με την Πρόσκληση που εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο») την [•] στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Όλοι οι όροι με κεφαλαία γράμματα που χρησιμοποιούνται και δεν ορίζονται διαφορετικά στην Οικονομική Προσφορά έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση (συμπεριλαμβανομένου και του σχεδίου της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης).

2. Ο Υποψήφιος ζητά να λάβει όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες αναφορικά με το Καταφύγιο Σπηλιάς, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά, αλλά όχι περιοριστικά, τίτλων ιδιοκτησίας, τοπογραφικών σχεδίων, καθώς και πληροφοριών που σχετίζονται με το ΤΑΙΠΕΔ (εφεξής καλουμένων των πληροφοριών αυτών ως «**Εμπιστευτικές Πληροφορίες**»). Λαμβανομένης υπόψη της παροχής των Εμπιστευτικών Πληροφοριών από το ΤΑΙΠΕΔ, ο Υποψήφιος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τις τηρεί ως αυστηρά εμπιστευτικές. Πιο συγκεκριμένα:

3. Ο Υποψήφιος συμφωνεί και εγγυάται διά της παρούσας ότι από την ημερομηνία αυτής της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και για δύο (2) έτη από την υπογραφή της, στο βαθμό που λαμβάνει ο Υποψήφιος Εμπιστευτικές Πληροφορίες, ή οι τρίτοι που ελέγχονται από αυτόν, καθώς και τα πρόσωπα που σχετίζονται με αυτόν, στελέχη, υπάλληλοι και συνεργάτες του Υποψήφιου (όλοι μαζί, ο «**Λήπτης**»): (α) θα τηρεί και διαφυλάσσει τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες ως αυστηρά εμπιστευτικές, (β) θα αποκαλύπτει αυτές τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες (εάν συντρέχει λόγος) μόνο σε εκείνους από τα στελέχη, δικηγόρους, υπαλλήλους, επαγγελματίες συμβούλους, χρηματοοικονομικά ιδρύματα και συνεργάτες του που δικαιολογημένα χρειάζεται να γνωρίζουν αυτές τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες προκειμένου να κρίνει εάν θα προσχωρήσει στη συναλλαγή που περιγράφεται στην παρούσα (τα πρόσωπα δε αυτά θα συμφωνούν κάθε φορά να μην προβαίνουν σε περαιτέρω αποκάλυψη των Εμπιστευτικών Πληροφοριών), ή όπως από το νόμο απαιτείται, (γ) θα χρησιμοποιεί τις Εμπιστευτικές αυτές Πληροφορίες μόνο για να κρίνει εάν θα προσχωρήσει στη συναλλαγή που περιγράφεται στο παρόν (δ) θα επιστρέφει αμέσως όλες τις

Εμπιστευτικές Πληροφορίες (μαζί με τα αντίγραφά τους) στο ΤΑΙΠΕΔ μετά από αίτημα του τελευταίου.

Εντούτοις, οι Εμπιστευτικές Πληροφορίες δεν περιλαμβάνουν πληροφορίες οι οποίες: (α) είναι ή καθίστανται εν γένει διαθέσιμες ή γνωστές στο κοινό, όχι ως αποτέλεσμα αποκάλυψης αυτών από τον Λήπτη (όπως, για παράδειγμα, όταν αναρτώνται στην ιστοσελίδα του ΤΑΙΠΕΔ), (β) ήταν διαθέσιμες ή γνωστές στον Λήπτη σε μη εμπιστευτική βάση, πριν από την αποκάλυψή τους από το ΤΑΙΠΕΔ, ή (γ) καθίστανται διαθέσιμες ή γνωστές στον Λήπτη σε μη εμπιστευτική βάση από κάποιο άλλο πρόσωπο το οποίο δεν δεσμεύεται με οποιονδήποτε τρόπο από συμφωνία εμπιστευτικότητας με το ΤΑΙΠΕΔ ή δεν του απαγορεύεται με οποιονδήποτε άλλο τρόπο να μεταφέρει τις εν λόγω πληροφορίες. Ο όρος «πρόσωπο» όπως αυτός χρησιμοποιείται στην παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας θα ερμηνεύεται με την ευρύτερη δυνατή έννοια ώστε να περιλαμβάνει χωρίς περιορισμό κάθε φυσικό πρόσωπο, νομικό πρόσωπο ή ένωση.

Το ΤΑΙΠΕΔ δεν παρέχει οποιεσδήποτε εγγυήσεις, ρητές ή μη, σχετικά με τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες, συμπεριλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, των εγγυήσεων που σχετίζονται με την ακρίβεια ή την πληρότητα των Εμπιστευτικών Πληροφοριών και δεν ευθύνεται έναντι οποιουδήποτε Λήπτη σε σχέση με την χρήση οποιωνδήποτε Εμπιστευτικών Πληροφοριών από τον Λήπτη. Η παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας δεν υποχρεώνει τον Υποψήφιο να προσχωρήσει στη συναλλαγή που διέπεται από τους κανόνες που εξειδικεύονται στην από [*] Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

Η παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας δεσμεύει τον Υποψήφιο, τους εκπροσώπους του, τους διαδόχους και τα εξουσιοδοτούμενα από αυτόν πρόσωπα και θα ισχύει υπέρ του ΤΑΙΠΕΔ και των εκπροσώπων του, των διαδόχων αυτού και των εξουσιοδοτημένων από το ΤΑΙΠΕΔ προσώπων. Ο Υποψήφιος συμφωνεί ότι η υπογραφή της παρούσας Δήλωσης Εμπιστευτικότητας είναι έγκυρη και δεσμευτική.

Η παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και συνάπτεται σύμφωνα με αυτό, τα δε δικαστήρια της Αθήνας στην Ελλάδα θα είναι αποκλειστικά αρμόδια αναφορικά με την παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, ο Υποψήφιος υπέγραψε την παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας [σε περίπτωση νομικών προσώπων] διά του δεόντως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του την _____ [εισάγετε ημερομηνία]

Ο Υποψήφιος

[υπογραφή]

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο / την επωνυμία του Υποψήφιου]

Όπως εκπροσωπείται από [όπου έχει εφαρμογή]

[υπογραφή]

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, όπου έχει εφαρμογή]

Ημερομηνία:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12 - Δικαιολογητικά τήρησης διατάξεων περί διαφάνειας**1. Ελληνικές ανώνυμες εταιρίες**

1.1. Οι ανώνυμες εταιρίες με έδρα στην Ελλάδα που συμμετέχουν στην Διαγωνιστική Διαδικασία, πρέπει να προσκομίσουν στο Ταμείο πριν την υπογραφή της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης, τα κάτωθι αναφερόμενα δικαιολογητικά ονομαστικοποίησης μετοχών, όπως προβλέπεται από το άρθρο 8 του Νόμου 3310/2005, όπως ισχύει:

- (1) Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής που εποπτεύει σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4548/2018 «αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών» (ΦΕΚ Α' 194/13.6.2018) ως ισχύει (μετά και την τροποποίησή του με το ν. 4635/2019, (ΦΕΚ Α' 167/30.10.2019), το ν. 4919/2022 (ΦΕΚ Α 71/7.4.2022) σε συνδυασμό και με τον Νόμο 4601/2019 και τον Νόμο 3419/2005 (ΦΕΚ Α' 297/6.12.2005) την εταιρία (ΓΕΜΗ), από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές της, με βάση το ισχύον καταστατικό της, είναι ονομαστικές. Προκειμένου περί εταιρείας της οποίας οι μετοχές ήταν στο παρελθόν βάσει του καταστατικού της ανώνυμες, πρέπει κατά την υποβολή της υποψηφιότητας να έχει ολοκληρωθεί και εγκριθεί από την εποπτεύουσα αρχή, τροποποίηση καταστατικού της, ώστε το σύνολο των μετοχών της να έχει μετατραπεί σε ονομαστικές.
- (2) Αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της εταιρίας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου, όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρίας το πολύ τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή της υποψηφιότητας,
- (3) Εφόσον από την κατάσταση των μετόχων της παραγράφου (2) ανωτέρω προκύπτει ότι μέτοχοι της εταιρίας είναι άλλες ανώνυμες εταιρείες κ.ο.κ., ειδικό μετοχολόγιο για τους μετόχους της που είναι ανώνυμες εταιρίες. Στο ειδικό αυτό μετοχολόγιο η εταιρία καταχωρεί όλα τα στοιχεία που αφορούν τους μετόχους κάθε ανώνυμης εταιρίας που είναι μέτοχος της προσφέρουσας εταιρίας κ.ο.κ., μέχρι τελευταίου φυσικού προσώπου.
- (4) Υπεύθυνη δήλωση του Προσφέροντος ή του Νομίμου Εκπροσώπου του ότι δεν συντρέχει καμία από τις περιπτώσεις ασυμβιβάστου σύναψης δημοσίων συμβάσεων του ν. 3021/2002.

1.2. Αν ο Προσφέρων, ή το μέλος της Κοινοπραξίας που ενεργεί ως Προσφέρων, είναι εταιρία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών ή σε άλλο Χρηματιστήριο κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ο.Σ.Α.), απαλλάσσεται από την υποβολή του ειδικού μετοχολογίου της παρ. (3) ανωτέρω, εφόσον υποβάλει σχετική δήλωση προς τούτο.

2. Αλλοδαπές επιχειρήσεις που από το δίκαιο της χώρας της έδρας τους επιβάλλεται ονομαστικοποίηση μετοχών μέχρι φυσικού προσώπου.

2.1. Οι αλλοδαπές εταιρίες που συμμετέχουν στην Διαγωνιστική Διαδικασία και εφόσον στο δίκαιο της χώρας, στην οποία έχουν την έδρα τους, επιβάλλεται για το σύνολο της δραστηριότητάς τους ή για συγκεκριμένη δραστηριότητα, η ονομαστικοποίηση των μετοχών τους στο σύνολό τους μέχρι φυσικού προσώπου, πρέπει να προσκομίσουν στο Ταμείο πριν την υπογραφή της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης, τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- (1) πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής κατά το δίκαιο του κράτους της έδρας της εταιρίας, από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές της, με βάση το ισχύον καταστατικό της, είναι ονομαστικές. Προκειμένου περί εταιρίας της οποίας οι μετοχές ήταν στο παρελθόν βάσει του καταστατικού της ανώνυμες, πρέπει κατά την υποβολή της υποψηφιότητας να έχει ολοκληρωθεί και εγκριθεί από την εποπτεύουσα αρχή, τροποποίηση καταστατικού της, ώστε το σύνολο των μετοχών της να έχει μετατραπεί σε ονομαστικές,
- (2) αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της προσφέρουσας εταιρίας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου, όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο τηρούμενο βιβλίο μετόχων κατά το δίκαιο του κράτους της έδρας της με ημερομηνία το αργότερο τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή της προσφοράς.
- (3) κάθε άλλο έγγραφο από το οποίο μπορεί να προκύπτει η ονομαστικοποίηση μέχρι φυσικού προσώπου των μετοχών της προσφέρουσας εταιρίας που έχει συντελεστεί το αργότερο τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή της υποψηφιότητας.

2.2. Αν ο Προσφέρων, ή το μέλος της Κοινοπραξίας που ενεργεί ως Προσφέρων, είναι εταιρία εισηγμένη σε Χρηματιστήριο κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ο.Σ.Α.), απαλλάσσεται από την υποβολή του εγγράφου της παρ. (3)(3) ανωτέρω, εφόσον υποβάλει σχετική δήλωση προς τούτο.

2.3. Όλα τα έγγραφα πρέπει να είναι επικυρωμένα από την κατά νόμο αρμόδια αρχή του κράτους συστάσεως του Προσφέροντος ή του μέλους της Κοινοπραξίας που ενεργεί ως Προσφέρων, και να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα.

3. Αλλοδαπές επιχειρήσεις που από το δίκαιο της χώρας τα έδρας τους δεν επιβάλλεται ονομαστικοποίηση μετοχών μέχρι φυσικού προσώπου.

3.1. Οι αλλοδαπές εταιρίες που συμμετέχουν στην Διαγωνιστική Διαδικασία και εφόσον στο δίκαιο της χώρας, στην οποία έχουν την έδρα τους, δεν προβλέπεται, για το σύνολο της δραστηριότητάς τους ή για συγκεκριμένη δραστηριότητα, η ονομαστικοποίηση των μετοχών τους στο σύνολό τους μέχρι φυσικού προσώπου, πρέπει να προσκομίσουν στο

Ταμείο πριν την υπογραφή της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης, τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- (1) Σχετική βεβαίωση της αρμόδιας, κατά το δίκαιο της χώρας στην οποία έχουν την έδρα τους, αρχής ότι δεν επιβάλλεται υποχρέωση ονομαστικοποίησης των μετοχών της εταιρείας κατά το εν λόγω δίκαιο, εφόσον υπάρχει σχετική πρόβλεψη, διαφορετικά υπεύθυνη δήλωση της εταιρείας, νομίμως επικυρωμένη
 - (2) Έγκυρη και ενημερωμένη κατάσταση των μετόχων τους που κατέχουν τουλάχιστον ένα τοις εκατό (1%) των μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου της εταιρίας.
 - (3) Σε περίπτωση που η εταιρία δεν τηρεί ενημερωμένη κατάσταση μετόχων, υποχρεούται να προσκομίσει σχετική κατάσταση μετόχων που κατέχουν τουλάχιστον ένα τοις εκατό (1%) των μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου, σύμφωνα με την τελευταία Γενική Συνέλευση, εφόσον οι μέτοχοι αυτοί είναι γνωστοί στην εταιρία.
 - (4) Σε αντίθετη περίπτωση, η εταιρία οφείλει να αιτιολογήσει τους λόγους για τους οποίους δεν είναι γνωστοί οι ως άνω μέτοχοι, το δε Ταμείο δεν διαθέτει διακριτική ευχέρεια κατά την κρίση της αιτιολογίας αυτής. Εναπόκειται στο Ταμείο να αποδείξει τη δυνατότητα της εταιρίας να υποβάλει την προαναφερόμενη κατάσταση των μετόχων της, διαφορετικά η μη υποβολή της σχετικής κατάστασης δεν επιφέρει έννομες συνέπειες σε βάρος της εταιρίας.
- 3.2. Όλα τα έγγραφα πρέπει να είναι επικυρωμένα από την κατά νόμο αρμόδια αρχή του κράτους συστάσεως του Προσφέροντος ή του μέλους της Κοινοπραξίας που ενεργεί ως Προσφέρων, και να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα.

4. Διασταύρωση στοιχείων

Σε περίπτωση που ως Προτιμητέος Επενδυτής αναδειχθεί ελληνική ανώνυμη εταιρία ή Κοινοπραξία στην οποία μετέχει ελληνική ανώνυμη εταιρία, το Ταμείο, πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος, θα διασταυρώσει τα στοιχεία που έχει υποβάλει ο Προτιμητέος Επενδυτής σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 82/1996 με τα στοιχεία που τηρούνται στο Μητρώο Επιχειρήσεων του Τμήματος Ελέγχου Διαφάνειας του Εθνικού Συμβουλίου Ραδιοτηλεόρασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 10 του π.δ. 310/1996.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 13: Ενημέρωση για την Επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα**I. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ**

Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου («το Ταμείο»), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Καραγιώργη Σερβίας 6, ΤΚ 105 62, τηλ. +30 210 3274400, e-mail: info@hraf.gr, ενημερώνει υπό την ιδιότητά του ως υπευθύνου επεξεργασίας αναφορικά με τους όρους που διέπουν την παρούσα Πρόσκληση σύμφωνα με τις προβλέψεις της εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας για την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ιδίως του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 - ΓΚΠΔ) και του Ν.4624/2019, το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την Προσφορά ως Υποψήφιος ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Υποψηφίου ότι το Ταμείο ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του, θα επεξεργάζονται τα ακόλουθα δεδομένα ως εξής:

A. Είδος και πηγή δεδομένων

Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέχονται στην Προσφορά, η οποία υποβάλλεται στο Ταμείο, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, από το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι το ίδιο Υποψήφιος ή Νόμιμος Εκπρόσωπος ή αντίκλητος Υποψηφίου («Υποκείμενο των δεδομένων»).

B. Σκοπός επεξεργασίας – Νόμιμη βάση επεξεργασίας

Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση της Προσφοράς, η εφαρμογή της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης, η προάσπιση των δικαιωμάτων του Ταμείου, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων του Ταμείου και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από το Ταμείο και για την ενημέρωση του Υποψηφίου σχετικά με την αξιολόγηση της υποβληθείσας Προσφοράς, σύμφωνα με τους όρους της ως άνω Πρόσκλησης και προς συμμόρφωση με τις νόμιμες υποχρεώσεις του Ταμείου.

Η νόμιμη βάση επεξεργασίας είναι η εκπλήρωση καθήκοντος που εκτελείται προς το δημόσιο συμφέρον που έχει ανατεθεί στο Ταμείο, η συμμόρφωση του Ταμείου με τις έννομες υποχρεώσεις του, η εκπλήρωση των εννόμων συμφερόντων του, καθώς και η εκπλήρωση των υποχρεώσεων κατά το προσυμβατικό στάδιο ή κατά τη διάρκεια εκτέλεσης σύμβασης.

Γ. Αποδέκτες των δεδομένων

Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό Α) δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι:

- (1) Φορείς στους οποίους το Ταμείο αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό του, δηλαδή ο Νομικός Σύμβουλος, ο Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος, ο Τεχνικός Σύμβουλος και ο πάροχος υπηρεσίας της εφαρμογής του VDR. Σε κάθε περίπτωση, οι φορείς αυτοί δεσμεύονται συμβατικά με το Ταμείο και διασφαλίζεται η υποχρέωση απορρήτου και εμπιστευτικότητας, καθώς και όλες οι υποχρεώσεις που προβλέπονται στη νομοθεσία για την προστασία προσωπικών δεδομένων,

- (2) Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

II. ΧΡΟΝΟΣ ΤΗΡΗΣΗΣ

Τα δεδομένα της ανωτέρω υπό Α παραγράφου θα τηρούνται για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από τη λήξη της Σύμβασης με οποιονδήποτε τρόπο. Σε περίπτωση μη σύναψης Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης, τα δεδομένα θα τηρούνται από το Ταμείο για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος παραρτήματος. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται με ασφάλεια, εκτός εάν προβλέπεται ή επιτρέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία διαφορετική περίοδος διατήρησης.

III. ΑΣΚΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Τα Υποκείμενα των Δεδομένων έχουν όλα τα δικαιώματα που τους αναγνωρίζει η εθνική και ενωσιακή νομοθεσία αναφορικά με τη συλλογή και επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που τους αφορούν, και, ειδικότερα α) το δικαίωμα να γνωρίζουν ποια δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που τα αφορούν αποτελούν ή αποτέλεσαν αντικείμενο επεξεργασίας και να λάβουν αντίγραφο αυτών (*δικαίωμα πρόσβασης και ενημέρωσης*), β) το δικαίωμα να αιτηθούν τη διόρθωση ανακριβών δεδομένων που τους αφορούν (*δικαίωμα διόρθωσης*), γ) το δικαίωμα να ζητήσουν τη διαγραφή των δεδομένων τους (*δικαίωμα στη λήξη*), δ) το δικαίωμα να ζητήσουν περιορισμό της επεξεργασίας των δεδομένων που τους αφορούν (*δικαίωμα περιορισμού*), ε) το δικαίωμα να ζητήσουν από το Ταμείο την απευθείας διαβίβασή τους σε άλλον υπεύθυνο επεξεργασίας (*δικαίωμα φορητότητας*), στ) το δικαίωμα να εναντιωθούν στην επεξεργασία, υπό τις προϋποθέσεις του νόμου (*δικαίωμα εναντίωσης*), ζ) το δικαίωμα να ανακαλέσουν τη συγκατάθεσή τους, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η επεξεργασία στηρίζεται στη συγκατάθεση, χωρίς να επηρεάζεται η νομιμότητα της επεξεργασίας που πραγματοποιήθηκε μέχρι την ανάκλησή της.

Για την άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων, το Ενδιαφερόμενο Μέρος μπορεί να απευθύνεται εγγράφως στο Ταμείο (e-mail: dpo@hraf.gr). Το Ταμείο θα καταβάλει κάθε προσπάθεια να απαντήσει στα αιτήματα που λαμβάνει εντός ενός (1) μηνός από την παραλαβή του αιτήματος και την ταυτοποίηση του αιτούντος. Η εν λόγω προθεσμία μπορεί να παραταθεί κατά δύο (2) ακόμη μήνες, εφόσον απαιτείται, αν το αίτημα είναι πολύπλοκο ή υπάρχει μεγάλος αριθμός αιτημάτων.

Το Ταμείο μπορεί να αρνηθεί να ικανοποιήσει εν όλω ή εν μέρει σχετικό αίτημα που λαμβάνει από το Υποκείμενο Δεδομένων, μόνο όταν αυτή η δυνατότητα προβλέπεται από τον Κανονισμό ή την εθνική νομοθεσία.

Σε περίπτωση που το φυσικό πρόσωπο θεωρεί ότι το Ταμείο δεν έχει απαντήσει κατάλληλα στο αίτημά του, μπορεί να απευθυνθεί στην αρμόδια Ελληνική Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (www.dpa.gr). Η άσκηση των ως άνω δικαιωμάτων δεν απαλλάσσει το Ενδιαφερόμενο Μέρος από τις υποχρεώσεις που φέρει λόγω της συμμετοχής του στη Διαγωνιστική Διαδικασία.

IV. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ

Το Ταμείο υπέχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφής αθέμιτη επεξεργασία, υιοθετώντας και εφαρμόζοντας σχετικά τεχνικά και οργανωτικά μέτρα.

V. ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Αφού ενημερώθηκα για τα ανωτέρω, δηλώνω την ανεπιφύλακτη αποδοχή μου για την επεξεργασία των ανωτέρω δεδομένων μου προσωπικού χαρακτήρα για όλους τους σκοπούς που αναφέρονται στην (υπό Β) παράγραφο του παρόντος.

(Τόπος) (Ημερομηνία)

(Υπογραφή-ές)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14: Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή

Από:

[επωνυμία τράπεζας, διεύθυνση και ταχυδρομικός κώδικας]
(η «Τράπεζα»)

Προς

Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Ελληνικού Δημοσίου Α.Ε.
Καραγιώργη Σερβίας 6
105 62 Αθήνα Ελλάδα
(ο «Δικαιούχος»)

[•] (Ημερομηνία έκδοσης)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΤΙΜΗΤΕΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. [•]

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (300.000,00)

Η παρούσα εγγυητική επιστολή προτιμητέου επενδυτή (η «Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματος [σε περίπτωση μεμονωμένου Προτιμητέου Επενδυτή, νομικού προσώπου: της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία [•] (πλήρης εμπορική επωνυμία του Προτιμητέου Επενδυτή) που εδρεύει [•] (πλήρης έδρα και διεύθυνση του Προτιμητέου Επενδυτή)] (ο «Αιτών») [ή σε περίπτωση Κοινοπραξίας: των εταιρειών με τις εμπορικές επωνυμίες [•] (πλήρης εμπορική επωνυμία κάθε μέλους Κοινοπραξίας) με έδρα [•] (πλήρης έδρα και διεύθυνση κάθε μέλους Κοινοπραξίας) κάθε εταιρεία ξεχωριστά ο «Αιτών» και από κοινού οι «Αιτούντες»], αναφορικά με τη ανακήρυξη του [ή σε περίπτωση Κοινοπραξίας: την ανακήρυξη τους ως κοινοπραξίας] ως Προτιμητέου Επενδυτή στη διεθνή διαγωνιστική διαδικασία, η οποία προκηρύχθηκε από τον Δικαιούχο για την υπο-παραχώρηση λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Καταφυγίου Σπηλιάς (η «Διαγωνιστική Διαδικασία»).

Η Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή παρέχεται σε σχέση με την πρόσκληση υποβολής προσφορών που εκδόθηκε από τον Δικαιούχο την [•] στα πλαίσια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και δυνάμει του όρου 9.1. της Πρόσκλησης. Όλοι οι όροι που γράφονται με κεφαλαία και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση.

Η Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, και δια της παρούσης παραιτούμαστε από κάθε ένσταση προηγούμενης εκτέλεσης κατά του πρωτοφειλέτη (ένσταση διζήσεως), καθώς και από κάθε άλλη τυχόν ένσταση του Αιτούντος [ή σε περίπτωση Κοινοπραξίας: των Αιτούντων], συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και αυτών που απορρέουν από τα άρθρα 852-853, 855, 862-864 και 866-869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.

Το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή βρίσκεται στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί εν όλω ή εν μέρει με τη επέλευση ορισμένων γεγονότων (όπως έχουν ορισθεί στην Πρόσκληση χωρίς καμία ένσταση ή αμφισβήτηση από την Τράπεζα και χωρίς να εξετάζονται οι λόγοι του αιτήματος, εντός τριών (3) Εργάσιμων Ημερών από την παραλαβή απλής έγγραφης ειδοποίησης από τον Δικαιούχο.

Η Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή είναι έγκυρη έως και συμπεριλαμβανομένης της [•] (δηλαδή 13 μήνες από την Ημερομηνία Υποβολής όπως ορίζεται στην Πρόσκληση), εκτός αν υποδειχθεί διαφορετικά από το Δικαιούχο. Η Τράπεζα υποχρεούται να παρατείνει την ισχύ της Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή μια μόνο φορά και για μια περίοδο έξι (6) μηνών έπειτα από απλό έγγραφο αίτημα του Δικαιούχου, το οποίο θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή.

Η Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος με την αποδοχή της Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας (Ελλάδα), για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει σχετικά με την Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή.

Η έκδοση της Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή από την Τράπεζα δεν αντιβαίνει σε καμία διάταξη σε σχέση με τα όρια που έχει θέσει η Τράπεζα όσον αφορά την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Εκ μέρους και για λογαριασμό της [επωνυμία Τράπεζας]

(Σφραγίδα και Υπογραφή/ες): []

Όνομα:

Θέση:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 15: Πρότυπα Ενόρκων Βεβαιώσεων/Υπεύθυνων Δηλώσεων

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ 1

ΠΡΟΣ: ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ.

Εγώ (εμείς), ο (οι) κάτωθι υπογράφων(-οντες) [...], του [...] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [...] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου με αριθμό [...] που εκδόθηκε από [...] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου), [...] (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας) {στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι από ένας, τα λεπτομερή στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν πρέπει να συμπληρώνονται}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νομίμου(-ων) εκπροσώπου(-ων) του νομικού προσώπου με την εμπορική επωνυμία [...], που ιδρύθηκε βάσει των νόμων της [...], με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και καταστατική έδρα στην [...] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], με την παρούσα δηλώνω σε σχέση με την υποβολή Προσφοράς από την εταιρεία [...] (επωνυμία του Ενδιαφερομένου Μέρους) στο διαγωνισμό που προκηρύχθηκε από το Ταμείο για την ανάθεση σύμβασης υπο-παραχώρησης λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Καταφυγίου Σπηλιάς, σύμφωνα με τη σχετική Πρόσκληση που εκδόθηκε από το Ταμείο τον [...], ότι:

- I. Η εταιρεία μας δεν τελεί υπό πτώχευση, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης, δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ούτε έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητές και δεν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη στις εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις και που δεν καλύπτονται από το πιστοποιητικό φερεγγυότητας.
- II. Η εταιρεία μας δεν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης ή προηγούμενης δημόσιας σύμβασης που είχαν ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της εν λόγω σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις.
- III. Η εταιρεία μας δεν έχει κριθεί ένοχη σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, δεν έχει αποκρύψει πληροφορίες αναφορικά με την ύπαρξη λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής και είναι σε θέση να προσκομίσει τα απαιτούμενα έγγραφα προς επίρρωση αυτών των πληροφοριών.
- IV. Δεν υφίστανται νομικοί περιορισμοί σχετικά με τη λειτουργία της εταιρείας μας κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας υπεύθυνης δήλωσης/ένορκης βεβαίωσης.
- V. Η εταιρεία μας δεν έχει αποκλειστεί, με τελεσίδικη απόφαση, από τη συμμετοχή σε διαδικασία ανάθεσης δημόσιας σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης στην Ελλάδα ή στη χώρα σύστασης ή/και σημερινής εγκατάστασής του ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με

αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής δημόσιας ή δικαστικής αρχής και δεν έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε διαδικασία ανάθεσης δημόσιας σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης στην Ελλάδα ή στη χώρα σύστασης ή/και σημερινής εγκατάστασής του ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών ή/και εγγράφων ή/και δηλώσεων.

- VI. Δεν συντρέχουν, για την εταιρεία μας οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 8 του Νόμου 3310/2005, περί διαφάνειας, όπως ισχύει.
- VII. Δεν συντρέχει οποιαδήποτε παραβίαση των υποχρεώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 29 παρ. 3 ν. 4413/2016 (άρθρο 30 (3) της Οδηγίας 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης).
- VIII. Η εταιρεία μας δεν έχει επιχειρήσει να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων του Ταμείου, ούτε να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να συνεπάγονται αθέμιτα πλεονεκτήματα για το ίδιο στη Διαγωνιστική Διαδικασία ούτε να παράσχει παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις του Ταμείου που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση της σύμβασης.
- IX. Η εταιρεία μας δεν εμπίπτει στις απαγορεύσεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία (L 111/1).
- X. Όλες οι πληροφορίες, καταστάσεις, δηλώσεις και Δικαιολογητικά και άλλα συνοδευτικά έγγραφα που υποβάλλονται έως την ημερομηνία υπογραφής της υπεύθυνης δήλωσης είναι αληθή και ακριβή και δεν έχουν αποκρύψει οποιοσδήποτε πληροφορίες σχετικές με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και την Παραχώρηση.
- XI. Κατά την εκτέλεση της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης η εταιρεία μας θα τηρήσει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί μέσω διατάξεων της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης, της εθνικής νομοθεσίας, συλλογικών συμβάσεων ή των διεθνών διατάξεων περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου που απαριθμούνται στο παράρτημα Χ του ν. 4413/2016.
- XII. Όλες οι εσωτερικές εταιρικές εγκρίσεις, καθώς και όλες οι άλλες απαραίτητες για την ολοκλήρωση της Υπο-Παραχώρησης εταιρικές ενέργειες έχουν αποκτηθεί ή ληφθεί.
- XIII. Δεν προβλέπεται η έκδοση ένορκης βεβαίωσης στην [...] χώρα της έδρας της εταιρείας (σε περίπτωση υπεύθυνης δήλωσης).

_____ (Τόπος), _____ (Ημερομηνία)

Υπό την ιδιότητα του _____ [θέση]

Εξουσιοδοτημένος προς υπογραφή της παρούσας Δήλωσης στο όνομα

[επωνυμία]

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ 2

ΠΡΟΣ: ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ.

Εγώ (εμείς), ο (οι) κάτωθι υπογράφων(-οντες) [...], του [...] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [...] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου με αριθμό [...] που εκδόθηκε από [...] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου), [...] (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός – ταχυδρομικός κώδικας), ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως Σχετιζόμενου Προσώπου ή Σχετιζόμενων Προσώπων, με την παρούσα δηλώνω / δηλώνουμε σε σχέση με την υποβολή Προσφοράς από την εταιρεία [...] (επωνυμία του Ενδιαφερομένου Μέρους) στο διαγωνισμό που προκηρύχθηκε από το Ταμείο για την ανάθεση σύμβασης υπο-παραχώρησης λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Καταφυγίου Σπηλιάς, σύμφωνα με τη σχετική Πρόσκληση που εκδόθηκε από το Ταμείο τον [...], ότι κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας:

- I. Δεν έχω/ Δεν έχουμε επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιαστών απαιτήσεων στο πλαίσιο προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης ή προηγούμενης δημόσιας σύμβασης που είχαν ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της εν λόγω σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις.
- II. Δεν έχω/ Δεν έχουμε κριθεί ένοχος/ένοχοι σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, δεν έχω/ έχουμε αποκρύψει πληροφορίες αναφορικά με την ύπαρξη λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής και είμαι/ είμαστε σε θέση να προσκομίσω/ προσκομίσουμε τα απαιτούμενα έγγραφα προς επίρρωση αυτών των πληροφοριών.
- III. Δεν συντρέχει οποιαδήποτε παραβίαση των υποχρεώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 29 παρ. 3 ν. 4413/2016 (άρθρο 30 (3) της Οδηγίας 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης).
- IV. Δεν έχω / Δεν έχουμε επιχειρήσει να επηρεάσω/επηρεάσουμε με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων του Ταμείου, ούτε να αποκτήσω/αποκτήσουμε εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να συνεπάγονται αθέμιτα πλεονεκτήματα για εμένα/εμάς στη Διαγωνιστική Διαδικασία ούτε να παράσχω/παράσχουμε παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιαστικά τις αποφάσεις του Ταμείου που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση της σύμβασης.
- V. Δεν εμπίπτω στις απαγορεύσεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία (L 111/1).
- VI. Όλες οι πληροφορίες, καταστάσεις, δηλώσεις και Δικαιολογητικά και άλλα συνοδευτικά έγγραφα που υποβάλλονται έως την ημερομηνία υπογραφής της υπεύθυνης δήλωσης είναι

αληθή και ακριβή και δεν έχουν αποκρύψει οποιεσδήποτε πληροφορίες σχετικές με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και την Υπο-Παραχώρηση.

_____ (Τόπος), _____ (Ημερομηνία)
Υπό την ιδιότητα του _____ [θέση]

Εξουσιοδοτημένος προς υπογραφή της παρούσας Δήλωσης στο όνομα

[επωνυμία]

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ 3

ΠΡΟΣ: ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ.

Εγώ (εμείς), ο (οι) κάτωθι υπογράφων(-οντες) [...], του [...] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [...] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου με αριθμό [...] που εκδόθηκε από [...] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου), [...] (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας) {στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι από ένας, τα λεπτομερή στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν πρέπει να συμπληρώνονται}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νομίμου(-ων) εκπροσώπου(-ων) του νομικού προσώπου με την εμπορική επωνυμία [...], που ιδρύθηκε βάσει των νόμων της [...], με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και καταστατική έδρα στην [...] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], με την παρούσα δηλώνω σε σχέση με την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από την εταιρεία [...] (επωνυμία του Ενδιαφερόμενου Μέρους) στο διαγωνισμό που προκηρύχθηκε από το Ταμείο για την ανάθεση σύμβασης υπο-παραχώρησης λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Καταφυγίου Σπηλιάς, σύμφωνα με τη σχετική Πρόσκληση που εκδόθηκε από το Ταμείο τον [...], ότι:

Τα πλήρη λεπτομερή στοιχεία της μετοχικής σύνθεσης της εταιρείας μας έχουν ως εξής:

(Η εταιρεία πρέπει επίσης να συμπεριλάβει τις ταυτότητες των φυσικών προσώπων, τα οποία είναι οι απώτεροι πραγματικοί δικαιούχοι των νομικών προσώπων που είναι είτε μέτοχοι του Ενδιαφερόμενου Μέρους είτε μέτοχοι των μετόχων του Ενδιαφερόμενου Μέρους κ.ο.κ.)

(εφόσον εφαρμόζεται)

Η εταιρεία μας είναι εισηγμένη στο [...] (ρυθμιζόμενη (χρηματιστηριακή) αγορά στην ΕΕ ή στον ΕΟΧ ή στον ΟΟΣΑ) (η «Αρχή») / Η εταιρεία μας έχει λάβει άδεια διαπραγμάτευσης από [...] (η αρμόδια δημόσια αρχή χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών στην ΕΕ ή στον ΕΟΧ ή στον ΟΟΣΑ) (η «Αρχή»).

Ή (για επενδυτικά κεφάλαια)

Ο διαχειριστής κεφαλαίων/ επενδύσεων εποπτεύεται/-ονται από [...] (αρμόδια χρηματοπιστωτική εποπτική αρχή δικαιοδοσίας ΕΕ ή ΕΟΧ ή ΟΟΣΑ) (η «Αρχή»).

(εφόσον εφαρμόζεται)

Η Αρχή δεν εκδίδει πιστοποιητικό προς απόδειξη ότι η εταιρεία / ο διαχειριστής κεφαλαίων ή ο διαχειριστής επενδύσεων (κατά περίπτωση) είναι εισηγμένη(-ος) / έχει λάβει άδεια διαπραγμάτευσης / είναι εποπτευόμενη(-ος) (κατά περίπτωση). Πληροφορίες σχετικά με την εν λόγω εγγραφή, μπορείτε να βρείτε στον ακόλουθο σύνδεσμο [...].

(εφόσον εφαρμόζεται)

Δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση στην [...] (χώρα σύστασης), και/ή στην [...] (χώρα εγκατάστασης της εταιρείας).

_____ (τόπος), _____ (ημερομηνία)

Υπό την ιδιότητα του _____ [θέση]

Εξουσιοδοτημένος προς υπογραφή της παρούσας Δήλωσης στο όνομα

[επωνυμία]

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ 4

ΠΡΟΣ: ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ.

Εγώ (εμείς), ο (οι) κάτωθι υπογράφων(-οντες) [...], του [...] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [...] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου με αριθμό [...] που εκδόθηκε από [...] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου), [...] (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας) {στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι από ένας, τα λεπτομερή στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν πρέπει να συμπληρώνονται}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νομίμου(-ων) εκπροσώπου(-ων) του νομικού προσώπου με την εμπορική επωνυμία [...], που ιδρύθηκε βάσει των νόμων της [...], με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και καταστατική έδρα στην [...] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], με την παρούσα δηλώνω σε σχέση με την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από την εταιρεία [...] (επωνυμία του Ενδιαφερομένου Μέρους) στο διαγωνισμό που προκηρύχθηκε από το Ταμείο για την ανάθεση σύμβασης υπο-παραχώρησης λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Καταφυγίου Σπηλιάς, σύμφωνα με τη σχετική Πρόσκληση που εκδόθηκε από το Ταμείο τον [...], ότι:

Δημοσίευση οικονομικών καταστάσεων δεν απαιτείται εκ του νόμου στην [...], χώρα τρέχουσας εγκατάστασης της εταιρείας μας.

_____ (τόπος), _____ (ημερομηνία)

Υπό την ιδιότητα του _____ [θέση]

Εξουσιοδοτημένος προς υπογραφή της παρούσας Δήλωσης στο όνομα

[επωνυμία]

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ 5

ΠΡΟΣ: ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ.

Εγώ (εμείς), ο (οι) κάτωθι υπογράφων(-οντες) [...], του [...] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [...] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου με αριθμό [...] που εκδόθηκε από [...] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου), [...] (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας) {στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι από ένας, τα λεπτομερή στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν πρέπει να συμπληρώνονται}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νομίμου(-ων) εκπροσώπου(-ων) του νομικού προσώπου με την εμπορική επωνυμία [...], που ιδρύθηκε βάσει των νόμων της [...], με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και καταστατική έδρα στην [...] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], με την παρούσα δηλώνω σε σχέση με την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από την εταιρεία [...] (επωνυμία του Ενδιαφερομένου Μέρους) στο διαγωνισμό που προκηρύχθηκε από το Ταμείο για την ανάθεση σύμβασης υπο-παραχώρησης λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Καταφυγίου Σπηλιάς, σύμφωνα με τη σχετική Πρόσκληση που εκδόθηκε από το Ταμείο τον [...], ότι:

(i) η [εταιρεία]/[σύμπραξη] [...]), την οποία εγώ (εμείς) εκπροσωπώ(-ούμε), είναι Τρίτο Μέρος, κατά τα οριζόμενα στην Πρόσκληση του[...] (επωνυμία του Ενδιαφερομένου Μέρους) πληροί τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας που αναφέρονται στην παράγραφο 5.3 και θα θέσει άνευ όρων όλους τους αναγκαίους χρηματοοικονομικούς πόρους στη διάθεση της [...] (επωνυμία του Ενδιαφερομένου Μέρους) έως την ολοκλήρωση της Υπο-Παραχώρησης (κατά τα οριζόμενα στην Πρόσκληση) και για όσο χρονικό διάστημα μετά την Υπο-παραχώρηση απαιτείται από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών και/ή τη Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης (όπως ορίζεται στην Πρόσκληση) και/ή σε άλλα έγγραφα τα οποία η [...] (επωνυμία του Ενδιαφερομένου Μέρους) θα υπογράψει στα πλαίσια της Υπο-Παραχώρησης· (ii) η [εταιρεία]/[σύμπραξη] [...]), την οποία εγώ (εμείς) εκπροσωπώ(-ούμε), αναλαμβάνει πλήρη ευθύνη έναντι του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. και έναντι του Ελληνικού Δημοσίου, σε περίπτωση που δεν πληρωθούν οι προϋποθέσεις που ορίζονται στην παράγραφο 5.3 της Πρόσκλησης.

_____ (τόπος), _____ (ημερομηνία)

Υπό την ιδιότητα του _____ [θέση]

Εξουσιοδοτημένος προς υπογραφή της παρούσας Δήλωσης στο όνομα

[επωνυμία]

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ 6

ΠΡΟΣ: ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ.

Εγώ (εμείς), ο (οι) κάτωθι υπογράφων(-οντες) [...], του [...] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [...] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου με αριθμό [...] που εκδόθηκε από [...] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου), [...] (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας) {στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι από ένας, τα λεπτομερή στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν πρέπει να συμπληρώνονται}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νομίμου(-ων) εκπροσώπου(-ων) του νομικού προσώπου με την εμπορική επωνυμία [...], που ιδρύθηκε βάσει των νόμων της [...], με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και καταστατική έδρα στην [...] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], με την παρούσα δηλώνω (-ουμε) σε σχέση με την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από την εταιρεία [...] (επωνυμία του Ενδιαφερομένου Μέρους) στο διαγωνισμό που προκηρύχθηκε από το Ταμείο για την ανάθεση σύμβασης υπο-παραχώρησης λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Καταφυγίου Σπηλιάς, σύμφωνα με τη σχετική Πρόσκληση που εκδόθηκε από το Ταμείο τον [...], ότι:

το [...] (περιγραφή του εγγράφου που απαιτείται βάσει της παραγράφου ... της Πρόσκλησης) δεν μπορεί να εκδοθεί στην [...], χώρα της σύστασης, και/ή στη [...], χώρα τρέχουσας εγκατάστασης της εταιρείας μας. *(Η εταιρεία θα πρέπει επίσης να επιβεβαιώσει στην παρούσα Δήλωση τα γεγονότα που θα είχαν πιστοποιηθεί αν το πιστοποιητικό υπήρχε, όπως απαιτείται από την Πρόσκληση)*

_____ (τόπος), _____ (ημερομηνία)

Υπό την ιδιότητα του _____ [θέση]

Εξουσιοδοτημένος προς υπογραφή της παρούσας Δήλωσης στο όνομα

_____ [επωνυμία]__

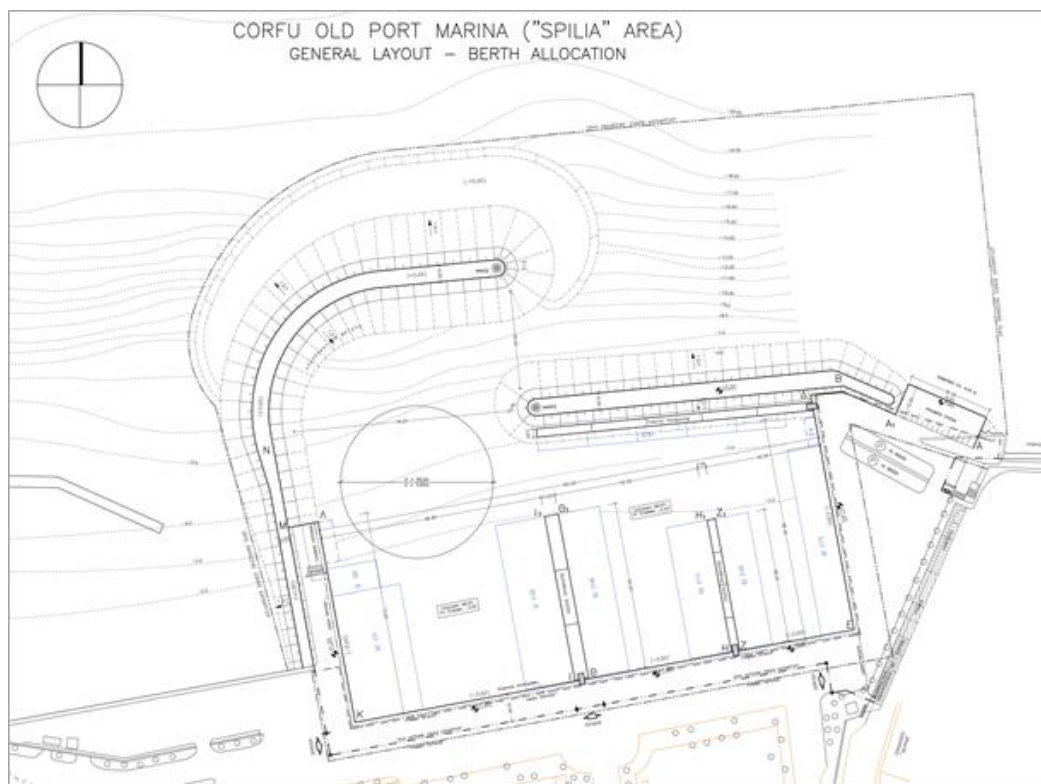
(εφόσον εφαρμόζεται)

Δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση στην [...] (χώρα σύστασης), και/ή στην [...] (χώρα τρέχουσας εγκατάστασης της εταιρείας μας).¹

¹ Για τις περιπτώσεις των εγγράφων/πιστοποιητικών που αναφέρονται στις παραγράφους 6.1 Α περ. (3), (4) και (5) της Πρόσκλησης, στην ένορκη θεβαίωση ή την υπεύθυνη δήλωση που υποβάλλεται σύμφωνα με το παρόν υπόδειγμα προσαρτάται επίσημη θεβαίωση αρμόδιας αρχής του οικείου κράτους-μέλους ή χώρας, όπου αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις (διαφορετικά εφόσον και η έκδοση του παραπάνω πιστοποιητικού από την αρμόδια αρχή δεν είναι εφικτή, προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση περί της μη έκδοσης του).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16: Τοπογραφικό Διάγραμμα Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών στη θέση Σπηλιά

Διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αριθμ. Τ/6048 Απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης έγκρισης χωροθέτησης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών Σπηλιάς (ΦΕΚ 830/Β/25.06.2003 και διόρθωση ως προς το συνημμένο διάγραμμα ΦΕΚ 1833/Β/08.12.2003)



Γεωγραφικές συντεταγμένες βασιζόμενες στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87) και στο Παγκόσμιο Γεωδαιτικό Σύστημα 1984 (WGS '84) κεντροβαρικά του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών Σπηλιάς:

ΕΓΣΑ '87	X	Y
	149583.78	4394070.69
WGS '84	Φ	Λ
	39° 37' 38.36"	19° 55' 9.65"
	39.62732222	19.91934722