

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΠΥΛΟΥ

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 2022

Σε συνέχεια ερωτήσεων που υποβλήθηκαν από Ενδιαφερόμενα Μέρη σχετικά με την από 18.11.2021 «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την παραχώρηση υπηρεσιών λειτουργίας λιμένος και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Πύλου», όπως τροποποιήθηκε με την από 22.09.2022 Τροποποίηση αυτής (η «**Πρόσκληση**»), το ΤΑΙΠΕΔ παρέχει τις ακόλουθες διευκρινίσεις:

1	Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του φορέα δεν υπόκεινται σε υποχρέωση για έλεγχο από ορκωτό ελεγκτή στο κράτος έδρας του λόγω μεγέθους της εταιρείας. Ως αποτέλεσμα, οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ουδέποτε ελεγχθεί από ορκωτό λογιστή ή ελεγκτή. Ως εκ τούτου, μία έκθεση / αξιολόγηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας θα απαιτούσε εκτενή εξέταση / αξιολόγηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από ορκωτό ελεγκτή. Ως εναλλακτική, θα μπορούσε να κριθεί επαρκής μία δήλωση φοροτεχνικού;	Δεν επιβεβαιώνεται. Παραπέμπουμε στον όρο 6.2.2) της Πρόσκλησης. Ο Υποψήφιος οφείλει να προσκομίσει στον φάκελο της Προσφοράς του επιστολή από ορκωτό ελεγκτή με την οποία πιστοποιείται ότι πληροί τα Κριτήρια Οικονομικής Επάρκειας που αναφέρονται στην παράγραφο 5.3. της Πρόσκλησης. Διευκρινίζεται ότι η ως άνω υποχρέωση υφίσταται ανεξάρτητα από την τυχόν υποχρέωση ή μη του Υποψηφίου για έλεγχο των οικονομικών του καταστάσεων από ορκωτό ελεγκτή, με βάση το δίκαιο του κράτους της έδρας του.
---	---	---

2	Παρακαλούμε να επιβεβαιώσετε ότι σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι Ελληνική Α.Ε.: (α) Σχετιζόμενα Πρόσωπα θεωρούνται τα μέλη του Δ.Σ. αυτής και (β) για αλλοδαπά Σχετιζόμενα Πρόσωπα που έχουν εγκατασταθεί (πραγματική ή/και φορολογική κατοικία) στη χώρα που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας (Ελλάδα) απαιτείται απόσπασμα ποινικού μητρώου από τη χώρα καταγωγής ή από την χώρα εγκατάστασης.	Α) Επί του α' υποερωτήματος, επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με τους όρους 5.2.2.(α) και 6.1.3) της Πρόσκλησης απαιτείται η προσκόμιση αποσπασμάτων ποινικού μητρώου <i>«για κάθε μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή ατόμου που έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό»</i>, οπότε η κατανόησή σας δεν επιβεβαιώνεται καθώς ο κύκλος των Σχετιζόμενων Προσώπων εξαρτάται από το σύστημα εταιρικής διοίκησης και εκπροσώπησης εκάστου Υποψηφίου - Ελληνικής Α.Ε. Β) Επί του β' υποερωτήματος, διευκρινίζεται ότι, κατά την έννοια των όρων 5.2.2.(α) και 6.1.3) της Πρόσκλησης, για αλλοδαπά Σχετιζόμενα Πρόσωπα που έχουν εγκατασταθεί (πραγματική ή/και φορολογική κατοικία) στη χώρα που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας (Ελλάδα) απαιτείται απόσπασμα ποινικού μητρώου και από τη χώρα καταγωγής και από την χώρα εγκατάστασης (Ελλάδα) εκάστου Σχετιζόμενου Προσώπου.
---	---	--

3	Παρακαλούμε να επιβεβαιώσετε ότι τα αποσπάσματα ποινικού μητρώου από τις αρμόδιες δικαστικές ή διοικητικές αρχές της χώρας καταγωγής των Σχετιζόμενων Προσώπων, εφόσον αυτή είναι Κράτος - Μέλος της ΕΕ: (α) δεν απαιτείται να φέρουν επισημείωση της Σύμβασης της Χάγης (Apostille), σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/1191, όταν τα Σχετιζόμενα πρόσωπα έχουν ως χώρα καταγωγής (ιθαγένειας) Κράτος - Μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αρχή του οποίου εκδίδει το απόσπασμα ποινικού μητρώου (εφόσον είναι λευκό) και (β) δεν απαιτείται επίσημη μετάφραση όταν συνοδεύονται από το προβλεπόμενο από τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/1191 πολύγλωσσο τυποποιημένο έντυπο στην ελληνική γλώσσα, τηρουμένων όλων των σχετικών προϋποθέσεων του ως άνω Κανονισμού.	Αμφότερα τα σκέλη του ερωτήματος δεν επιβεβαιώνονται. Παραπέμπουμε στους όρους 3.5.8.3 και 3.5.8.4 της Πρόσκλησης.
4	Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι σε περίπτωση που ο απώτερος μέτοχος (του Προσφέροντος) είναι ιδιωτικό επενδυτικό κεφάλαιο τότε η επιστολή σχετικά με την δέσμευση χορήγησης κεφαλαίων πρέπει να προσκομιστεί σύμφωνα με το υπόδειγμα στο Παράρτημα 7 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.	Δεν επιβεβαιώνεται. Στην περίπτωση αυτή το ιδιωτικό επενδυτικό κεφάλαιο μπορεί να λειτουργήσει ως Τρίτο Μέρος για την παροχή χρηματοοικονομικής στήριξης προς τον Προσφέροντα, σύμφωνα με τον όρο 5.3.5. της Πρόσκλησης, προσκομίζοντας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που αφορούν στο Τρίτο Μέρος που παρέχει

		χρηματοοικονομική ικανότητα, σύμφωνα με τους όρους 5.3.5., 6.1 και 6.2 της Πρόσκλησης (συγκεκριμένα για την περίπτωση ιδιωτικού επενδυτικού κεφαλαίου ως Τρίτου Μέρους), καθώς και τη δήλωση του Τρίτου Μέρους του Παραρτήματος 4Α της Πρόσκλησης. Ειδικά σε ό,τι αφορά στην περιγραφή της χρηματοδότησης, στην περίπτωση αυτή διευκρινίζεται ότι το ιδιωτικό επενδυτικό κεφάλαιο (ως Τρίτο Μέρος) μπορεί να προσκομίσει την επιστολή του Παραρτήματος 7 της Πρόσκλησης. Εναλλακτικά, ο Προσφέρων μπορεί να προσκομίσει Επιστολή Τράπεζας περί Εξασφαλισμένων Κεφαλαίων, σύμφωνα με το Παράρτημα 8 της Πρόσκλησης.
--	--	---

Οι όροι που δεν ορίζονται στο παρόν θα έχουν την ίδια έννοια όπως και στην Πρόσκληση. Το πλήρες κείμενο αυτού του εγγράφου καθώς και της Πρόσκλησης διατίθεται στον επίσημο ιστότοπο του ΤΑΙΠΕΔ: www.hradf.com.