

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΔΟΧΗ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΜΕ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 18 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2021  
ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΣΤΙΣ 22 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΙ  
ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ  
ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΠΥΛΟΥ

Αριθμ. Προκήρυξης στην ΕΕ S: 2021/S 232-612397

Αριθμ. Διορθωτικής Προκήρυξης στην ΕΕ S: 2022/S 186-527951

ΑΔΑΜ Διορθωτικής Προκήρυξης ΚΗΜΔΗΣ: 22PROC011312321

ΑΔΑΜ Προκήρυξης ΚΗΜΔΗΣ: 21PROC009638188

ΑΔΑΜ Διακήρυξης ΚΗΜΔΗΣ: 21PROC009638161

ΑΔΑΜ Τροποποίησης Διακήρυξης ΚΗΜΔΗΣ: 22PROC011314672

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2022



HELLENIC REPUBLIC ASSET  
DEVELOPMENT FUND



ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΔΟΧΗ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΜΕ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 18 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2021

ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΣΤΙΣ 22 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΙ  
ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ  
ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΠΥΛΟΥ

**Πίνακας Περιεχομένων**

|     |                                                                                |    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.  | ΕΙΣΑΓΩΓΗ .....                                                                 | 3  |
| 2.  | ΟΡΙΣΜΟΙ .....                                                                  | 4  |
| 3.  | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ .....                                       | 7  |
| 4.  | ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ .....                                                    | 20 |
| 5.  | ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ-ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ..... | 23 |
| 6.  | ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ Α .....                                                    | 29 |
| 7.  | ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ Β.....                                                     | 40 |
| 8.  | ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ - ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ.....               | 43 |
| 9.  | ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ .....                                        | 46 |
| 10. | ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ .....                                                        | 48 |
| 11. | ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ .....                      | 49 |
|     | ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ .....                                                              | 51 |



ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΔΟΧΗ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΜΕ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 18 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2021

ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΣΤΙΣ 22 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΙ  
ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ  
ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΠΥΛΟΥ

**1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

**1.1. Αναθέτων φορέας**

Αναθέτων Φορέας Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας  
του Δημοσίου Α.Ε.

Διεύθυνση Καραγιώργη Σερβίας 6  
106 52 Αθήνα  
NUTS κωδικός EL 303

Στοιχεία επικοινωνίας Τηλέφωνο +30 210 3274400  
Φαξ +30 210 3274448-9  
E-mail [info@hradf.gr](mailto:info@hradf.gr)  
web [www.hradf.com](http://www.hradf.com)

**1.2. Αντικείμενο και σκοπός της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών**

1.2.1. Η παρούσα πρόσκληση, καθορίζει όλους τους γενικούς και ειδικούς όρους και προϋποθέσεις της διαδικασίας ανάθεσης που διενεργεί το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρία (το «**Ταμείο**») για την παραχώρηση υπηρεσιών λειτουργίας λιμένος (υπηρεσίες ελλιμενισμού και άλλες υπηρεσίες) και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης των κινητών και/ή ακινήτων περιουσιακών στοιχείων εντός της χερσαίας και/ή της θαλάσσιας ζώνης της Μαρίνας Πύλου (η «**Παραχώρηση**»).

1.2.2. Η ανάθεση και η εκτέλεση της σχετικής σύμβασης παραχώρησης, διέπονται από το ν. 4413/2016, ο οποίος ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την Οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και όπως αυτός εφαρμόζεται σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 1 ως προς το Ταμείο, την Οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης καθώς και από το ν. 3986/2011 (ΦΕΚ Α' 152) που



διέπει τη λειτουργία του Ταμείου και το ν. 2160/1993 (ΦΕΚ Α' 118) «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις».

### **1.3. Σύμβουλοι**

Το Ταμείο έχει ορίσει την εταιρεία «OCTANE Σύμβουλοι Επιχειρήσεων ΕΠΕ» ως χρηματοοικονομικό σύμβουλο, τις δικηγορικές εταιρείες «ΦΛΟΓΑΪΤΗΣ - ΣΙΟΥΤΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ» και «DS AVOCATS» ως νομικούς συμβούλους και την εταιρεία «ΕΛΠΙΝΙΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΡΕΤΤΑ» ως τεχνικό σύμβουλο (από κοινού οι «**Σύμβουλοι**»), για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας.

### **1.4. Προσωπικά Δεδομένα**

Το Ταμείο επέχει θέση υπεύθυνου επεξεργασίας σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα φυσικών προσώπων, τα οποία θα συλλεγούν στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και η επεξεργασία των εν λόγω δεδομένων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, όπως εκάστοτε ισχύει ειδικότερα δε του ν. 4264/2019 (ΦΕΚ Α 137/29.08.2019) και του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων-Κανονισμός). Τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα μπορούν να διαβιβαστούν/κοινοποιηθούν σε φορείς, στους οποίους το Ταμείο αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένου έργου για λογαριασμό του, δηλαδή στους Συμβούλους και τον πάροχο υπηρεσιών της εικονικής αίθουσας τεκμηρίωσης, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου, , καθώς και στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., σε δημόσιους φορείς και σε δικαστικές αρχές στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση των δεσμευτικών προσφορών, η εκτέλεση της Σύμβασης και η παρακολούθηση αυτής, η προάσπιση των δικαιωμάτων και η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων του Ταμείου, η ενημέρωση των Προσφερόντων σχετικά με την αξιολόγηση της υποβληθείσας Προσφοράς τους καθώς και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα φυσικά πρόσωπα που καταθέτουν Προσφορά ως Προσφέροντες ή ως Νόμιμοι Εκπρόσωποι ενός Προσφέροντος νομικού προσώπου, ενημερώνονται και αποδέχονται την επεξεργασία των ανωτέρω προσωπικών τους δεδομένων για τους ορισθέντες σκοπούς και διατηρούν όλα τα εκ του νόμου δικαιώματά τους (Παράρτημα 13). Περισσότερες πληροφορίες σε σχέση με την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 13.



## 2. ΟΡΙΣΜΟΙ

2.1. Για τους σκοπούς της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης, ισχύουν οι ακόλουθοι ορισμοί:

- (1) Ως **«Αντίκλητος»** ορίζεται το πρόσωπο που ορίζεται από κάθε Προσφέροντα ως αρμόδιο να παραλαμβάνει έγγραφα που του κοινοποιούνται από το Ταμείο στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.
- (2) Ως **«Διαγωνιστική Διαδικασία»** ορίζεται η διεθνής διαγωνιστική διαδικασία για την ανάδειξη παραχωρησιούχου για την Παραχώρηση, η οποία αποφασίστηκε με την από 18.11.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου και διενεργείται με βάση την παρούσα πρόσκληση, όπως αυτή τροποποιήθηκε δυνάμει της από 22.9.2022 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου (ΑΔΑΜ Τροποποίησης ΚΗΜΔΗΣ 22PROC011314672).
- (3) Ως **«Ελάχιστες Απαιτήσεις Συντήρησης»** ορίζονται ως οι ελάχιστες ενέργειες συντήρησης του Παραχωρούμενου Τουριστικού Λιμένα καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, στις οποίες θα προβαίνει ο Παραχωρησιούχος σε ετήσια βάση σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία και κατά τα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.
- (4) Ως **«Ελάχιστες Υπηρεσίες»** ορίζονται ως οι Υπηρεσίες Θαλάσσιας Ζώνης και Υπηρεσίες Χερσαίας Ζώνης του Παραχωρούμενου Τουριστικού Λιμένα, τις οποίες υποχρεούται να προσφέρει ο Παραχωρησιούχος καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, και οι οποίες προσδιορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης.
- (5) Ως **«Έναρξη Παραχώρησης»** ορίζεται η ημέρα κατά την οποία όλες οι προϋποθέσεις ισχύος των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης έχουν πληρωθεί και η Μαρίνα Πύλου παραδίδεται στην Εταιρεία Ειδικού Σκοπού (ΕΕΣ), κατόπιν προσήκουσας καταβολής του χρηματικού ποσού που θα καθοριστεί στη Σύμβαση Παραχώρησης.
- (6) Ως **«Επιλαχών Προτιμητέος Επενδυτής»** νοείται ο Προσφέρων, ο οποίος, εφόσον υπάρχει, θα οριστεί ως επιλαχών Προτιμητέος Επενδυτής από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου, σύμφωνα με την παράγραφο 8.3.5. της Πρόσκλησης.
- (7) Ως **«Εργάσιμη Ημέρα»** νοείται κάθε ημέρα (εκτός Σαββάτου, Κυριακής και κάθε άλλης εξαιρετέας κατά το νόμο ημέρας), κατά την οποία οι τράπεζες στην Αθήνα είναι ανοικτές για επιχειρηματικές συναλλαγές.
- (8) Ως **«Εταιρεία Ειδικού Σκοπού»** ή **«ΕΕΣ»** ή **«Παραχωρησιούχος»** ορίζεται το νομικό πρόσωπο που θα συσταθεί από τον Προτιμητέο Επενδυτή, σύμφωνα με την παράγραφο 9.2 της παρούσας και το οποίο θα συνάψει τη Σύμβαση Παραχώρησης.



- (9) Ως «**Ημερομηνία Υποβολής**» ορίζεται η ημερομηνία μέχρι την οποία οι Υποψήφιοι επιτρέπεται να υποβάλουν την Προσφορά τους στο Ταμείο, όπως ορίζεται στην παράγραφο 3.5.11 της παρούσας Πρόσκλησης.
- (10) Ως «**Κοινοπραξία**» νοείται κάθε ένωση, σύμπραξη ή κοινοπραξία φυσικών ή/και νομικών προσώπων, που συμμετέχουν στην Διαγωνιστική Διαδικασία.
- (11) Ως «**Κοινός Εκπρόσωπος**» ορίζεται ο δεόντως εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος μιας Κοινοπραξίας.
- (12) Ως «**Μαρίνα Πύλου**» ορίζεται ο τουριστικός λιμένας στην Πύλο της Μεσσηνίας, όπως περιγράφεται στην με αριθμό 218/2012 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (Δ.Ε.Α.Α.) (Β' 2322), όπως τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμ. 237/5.07.2013 απόφαση της Δ.Ε.Α.Α. (ΦΕΚ Β' 1668) και όπως χωροθετήθηκε με βάση τις διατάξεις των άρθρων 30 παρ. 5 και 41 Παράρτημα Ι περ. ζ' του ν. 2160/1993 «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις (Α' 118)», και το από 14.12.2018 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 329/Α.Α.Π./31.12.2018), στη θέση «Μαρίνα» του Κόλπου της Πύλου, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πύλου-Νέστορος του Νομού Μεσσηνίας.
- (13) Ως «**Νόμιμος Εκπρόσωπος**» ορίζεται ο εκπρόσωπος ενός νομικού προσώπου σύμφωνα με το καταστατικό και την αντίστοιχη απόφαση των αρμόδιων εταιρικών οργάνων ή ο δεόντως ειδικά εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος ενός νομικού προσώπου κατά τη Διαγωνιστικής Διαδικασίας.
- (14) Ως «**Παράρτημα**» ορίζεται οποιοδήποτε εκ των παραρτημάτων της παρούσας Πρόσκλησης, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.
- (15) Ως «**Παραχώρηση**» ορίζεται η παραχώρηση υπηρεσιών λειτουργίας λιμένος (υπηρεσίες ελλιμενισμού και άλλες υπηρεσίες) και δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης των κινητών και/ή ακινήτων περιουσιακών στοιχείων εντός της χερσαίας και/ή της θαλάσσιας ζώνης της Μαρίνας Πύλου.
- (16) Ως «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών**» ορίζεται το παρόν έγγραφο και τα Παραρτήματα αυτού, το οποίο προβλέπει τους γενικούς και ειδικούς όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία για την συμμετοχή και υποβολή προσφοράς επί της διαδικασίας ανάθεσης της σύμβασης παραχώρησης, όπως τυχόν συμπληρωθεί, αναθεωρηθεί ή διευκρινιστεί στη συνέχεια από το Ταμείο (η «**Πρόσκληση**»).
- (17) Ως «**Προσφέρων**» νοείται ο Υποψήφιος που έχει υποβάλει Προσφορά στην παρούσα Διαγωνιστική Διαδικασία.



- (18) Ως «**Προσφορά**» νοείται το σύνολο των πληροφοριών, δηλώσεων και εγγράφων τα οποία υποβάλλονται από κάθε Προσφέροντα, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στην παρούσα Πρόσκληση.
- (19) Ως «**Προτιμητέος Επενδυτής**» νοείται ο Προσφέρων που θα αναδειχθεί ως επιτυχών από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου κατ' αποτέλεσμα της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, ο οποίος έχει το δικαίωμα, υπό τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας, να συνάψει τη Σύμβαση Παραχώρησης εντός συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος, κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 8.3.5. της παρούσας.
- (20) Ως «**Σύμβαση Παραχώρησης**» ορίζεται η Σύμβαση Παραχώρησης που θα υπογραφεί με τον Παραχωρησιούχο κατ' αποτέλεσμα της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.
- (21) Ως «**Ταμείο**» νοείται ως το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρία.
- (22) Ως «**Υποψήφιος**» ορίζεται ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας που έχει καταβάλει τα έξοδα συμμετοχής στη διαγωνιστική διαδικασία και πρόσβασης στο VDR και έχει υπογράψει τη δήλωση εμπιστευτικότητας κατά την παράγραφο 3.5.3.2 της παρούσας.

### **3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

#### **3.1. Γενικές Πληροφορίες**

Φύση των υπηρεσιών: Παραχώρηση υπηρεσιών λειτουργίας λιμένος (υπηρεσίες ελλιμενισμού και άλλες υπηρεσίες) και δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης των κινητών και/ή ακινήτων περιουσιακών στοιχείων εντός της χερσαίας και/ή της θαλάσσιας ζώνης της Μαρίνας Πύλου

Κωδικοί κυρίου λεξιλογίου CPV: 63721200-1 Υπηρεσίες λειτουργίας λιμανιών 63723000-3 Υπηρεσίες ελλιμενισμού πλοίων Κωδικοί συμπληρωματικού λεξιλογίου CPV : -

NUTS κωδικοί: EL645 (Κύριος τόπος παροχής υπηρεσιών παραχώρησης)

Διάρκεια της Σύμβασης: Σαράντα (40) έτη

#### **3.2. Παραχώρηση**

Ενόψει του εν γένει σκοπού του Ταμείου σύμφωνα με τον Ιδρυτικό του Νόμο, όπως επίσης και στο πλαίσιο του Προγράμματος Αποκρατικοποιήσεων που αναφέρεται παραπάνω, το Ταμείο έχει αποφασίσει να συνάψει σύμβαση παραχώρησης υπηρεσιών λειτουργίας λιμένος (υπηρεσίες ελλιμενισμού και άλλες υπηρεσίες) και δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης των κινητών και/ή ακινήτων περιουσιακών



στοιχείων εντός της χερσαίας και/ή της θαλάσσιας ζώνης της Μαρίνας Πύλου, όπως περιγράφεται στην παράγραφο 3.3. και απεικονίζεται στο Παράρτημα 17 της παρούσας Πρόσκλησης, για χρονικό διάστημα σαράντα (40) ετών (η «Παραχώρηση»).

Το Ταμείο αποσκοπεί να προσελκύσει κατάλληλους επενδυτές για τη Μαρίνα Πύλου και να επιτύχει τη βέλτιστη παροχή υπηρεσιών, λειτουργία και διαχείριση αυτού του περιουσιακού στοιχείου. Ο κύριος στόχος του Ταμείου είναι να εξασφαλίσει την μεγιστοποίηση της αξίας των προσόδων της Παραχώρησης που θα καταβάλλει ο παραχωρησιούχος.

Το Ταμείο επιπλέον στοχεύει στην επίτευξη και διασφάλιση του συνδυασμού υψηλής ποιότητας λιμενικών υπηρεσιών και υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης της Μαρίνας Πύλου προς όφελος του ίδιου του περιουσιακού αυτού στοιχείου, αλλά και των τελικών χρηστών. Προς τούτο, το Ταμείο σκοπεύει να προσελκύσει και να κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού σε οικονομικούς φορείς με συναφή εμπειρία, σε εθνικό και/ή διεθνές επίπεδο.

### **3.3. Περιγραφή της Μαρίνας Πύλου**

- 3.3.1. Η Μαρίνα Πύλου βρίσκεται στο κεντρικό και βορειανατολικό τμήμα της παραλιακής ζώνης της πόλης της Πύλου. Η περιοχή εντάσσεται στη Δημοτική Ενότητα Πύλου, του Δήμου Πύλου-Νέστορος, της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Η περιοχή υπάγεται διοικητικά στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου. Η Μαρίνα Πύλου συμπεριελήφθη στους 16 τουριστικούς λιμένες, οι οποίοι χωροθετήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 30 παρ. 5 του Ν. 2160/1993 «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 118/Α/19.07.1993) σε συνδυασμό με το Παράρτημα Ι περ. ζ' του άρθρου 41, όπου ορίστηκαν οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης και περιορισμοί δόμησης.
- 3.3.2. Η Μαρίνα Πύλου σχηματίζεται από έναν προσήνεμο μώλο μήκους 387μ., έναν υπήνεμο μώλο μήκους 70μ., μια τεθλασμένη εσωτερική κρηπίδωση μήκους 312μ. και τέσσερις προβλήτες-γεφυρώματα από οπλισμένο σκυρόδεμα, συνολικού μήκους 247μ. Η είσοδος της μαρίνας έχει πλάτος περίπου 43μ. και είναι εξοπλισμένη με δύο φανούς. Η μαρίνα έχει δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 129 τουριστικών σκαφών με μήκος από 8μ. έως 30μ. Τοπογραφικό διάγραμμα της Μαρίνας Πύλου επισυνάπτεται στην παρούσα ως Παράρτημα 17.
- 3.3.3. Ο θαλάσσιος χώρος της Μαρίνας Πύλου βρίσκεται στο εσωτερικό του Όρμου του Ναυαρίνου, που έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και αρχαιολογικός χώρος (ΥΑ 15794/19.12.1961, ΦΕΚ 35/Β/2.2.1962). Ο οικισμός της Πύλου έχει χαρακτηριστεί ως χρήζων Ειδικής Κρατικής Προστασίας και Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΥΑ ΥΠΠΕ/Α/Φ31/9507/1015/24.05.1976, ΦΕΚ 750/Β/7.6.1976). Στην ευρύτερη περιοχή υπάρχουν δύο περιοχές του δικτύου NATURA 2000: η «Λιμνοθάλασσα Γιάλοβας και Νήσος Σφακτηρία»-SPA-με κωδικό GR 2550008 και η «Λιμνοθάλασσα Πύλου (Διβάρι) και νήσος Σφακτηρία, Άγιος Δημήτριος»-SCI-με κωδικό GR 2550004.



- 3.3.4. Το εμβαδόν της χερσαίας ζώνης της μαρίνας Πύλου είναι 32.195 τ.μ. και το εμβαδόν της θαλάσσιας ζώνης είναι 85.379 τ.μ.
- 3.3.5. Με το από 14.12.2018 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 329/Α.Α.Π./31.12.2018) εγκρίθηκε, κατόπιν υποβολής και έγκρισης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, ο γενικός σχεδιασμός της μαρίνας Πύλου, ο οποίος επιτρέπει, με στόχο την υψηλών προδιαγραφών εξυπηρέτηση του θαλασσιού τουρισμού με σκάφη αναψυχής που ταξιδεύουν στην περιοχή του νοτιοανατολικού Ιονίου και τη διαμόρφωση ενός σύγχρονου και ποιοτικού πόλου τουρισμού, αναψυχής και πολιτιστικών δραστηριοτήτων, την αξιοποίηση και επέκταση της υφιστάμενης λιμενικής υποδομής της μαρίνας, καθώς και την ανάπτυξη της χερσαίας ζώνης της.

Ειδικότερα, με το ανωτέρω προεδρικό διάταγμα καθορίστηκαν, στην χερσαία ζώνη της μαρίνας Πύλου, οι χρήσεις γης, οι όροι δόμησης και οι κατευθύνσεις σχεδιασμού κατά Τομείς Ι και ΙΙ.

Ο Τομέας Ι, συνολικής επιφανείας 2.746 τ.μ, αντιστοιχεί στην περιοχή εισόδου της μαρίνας Πύλου. Σε αυτόν: α) Επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού – αναψυχής, στις οποίες περιλαμβάνονται: συγκρότημα ντους, πλυντηρίων, μικρών κουζινών, αποκλειστικά προς υποστήριξη των σκαφών, καθώς και συγκρότημα εισόδου-εξόδου-ελέγχου της μαρίνας. Η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση στον τομέα αυτό είναι 150 τ.μ. β) Επιτρέπεται η διαμόρφωση: υπαίθριων χώρων στάθμευσης – πολιτιστικών εκδηλώσεων, οδοποιίας, του περιβάλλοντος χώρου και ιδίως χώρων πρασίνου και χώρου για την κεντρική συλλογή των απορριμμάτων της μαρίνας. γ) Επιτρέπεται η δημιουργία των αναγκαίων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση της μαρίνας, όπως δίκτυα Η/Μ, παροχές ενέργειας, δεξαμενές, αντλιοστάσια μαρίνας και εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων Πύλου, υποσταθμοί και υποστηρικτικές αυτών υποδομές και εγκαταστάσεις.

Ο Τομέας ΙΙ, συνολικής επιφανείας 29.449 τ.μ, αποτελεί την περιοχή λειτουργικής εξυπηρέτησης της μαρίνας Πύλου. Στον τομέα αυτό επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις γης: α) τουρισμού – αναψυχής, β) κατοικίας προς μίσθωση, γ) διοίκησης και λειτουργίας της μαρίνας καθώς και δ) χρήσεις χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών. Η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση στον τομέα αυτό είναι 6.289 τ.μ. Ειδικότερα:

α) Στις χρήσεις τουρισμού – αναψυχής περιλαμβάνονται οι ακόλουθες επιτρεπόμενες χρήσεις και υποδομές: κτίριο εισόδου-εξόδου-ελέγχου της μαρίνας, εστιατόριο/κέντρο διασκέδασης, χώρος συνάθροισης κοινού και πολιτιστικών εκδηλώσεων, μικρό εστιατόριο, καφέ-μπαρ-αναψυκτήριο, μικρά καταστήματα, καταστήματα ΟΤΕ-τραπεζών-χώροι ΑΤΜ, εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής υπηρεσιών [όπως μικρή αγορά (mini market), πώληση ή ενοικίαση ναυτιλιακών ειδών/ εξοπλισμού κατάδυσης/αυτοκινήτων, ενοικιάσεις-πωλήσεις σκαφών, τουριστικά πρακτορεία], συγκρότημα ντους, πλυντηρίων, μικρών κουζινών, αποκλειστικά προς υποστήριξη των σκαφών, τουριστικά καταλύματα και τουριστικές εγκαταστάσεις (όπως επιπλωμένα δωμάτια ή μικρά διαμερίσματα, πισίνες, spa, αθλητικές εγκαταστάσεις (tennis) και αίθουσα πολλαπλών χρήσεων). Στον ίδιο τομέα,



λαμβάνεται μέριμνα για τη δημιουργία χώρου εξυπηρέτησης καταδυτικού αρχαιολογικού τουρισμού και ενημέρωσης.

β) Η χρήση κατοικίας προορίζεται αποκλειστικά προς μίσθωση από το φορέα διαχείρισης της μαρίνας Πύλου, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς του από 14.12.2018 προεδρικού διατάγματος που δεν επιτρέπει την συγκεκριμένη χρήση να ξεπερνά τα 1.220 τ.μ. και του σχετικού κανονισμού της μαρίνας.

γ) Στις χρήσεις διοίκησης και λειτουργίας της μαρίνας περιλαμβάνονται οι ακόλουθες επιτρεπόμενες χρήσεις και υποδομές: γραφείο διοίκησης μαρίνας, Διοίκηση (λιμεναρχείο και τελωνείο), πύργος ελέγχου και αίθουσα ελέγχου (control room), ιατρείο, καθώς και οι απαραίτητοι βοηθητικοί χώροι (όπως αποθήκες, WC και χώροι προσωπικού).

δ) Στις χρήσεις χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών περιλαμβάνονται κατ' ελάχιστον οι ακόλουθες χρήσεις και υποδομές: υπαίθρια διαχείριση σκαφών, γλίστρα σκαφών, στάθμευση/φύλαξη γερανού (travel lift), και κτίριο για γραφεία-εξυπηρέτηση προσωπικού-αποθήκη.

Περαιτέρω, στον Τομέα II της χερσαίας ζώνης επιτρέπεται: α) να χωροθετηθούν οι εγκαταστάσεις Ναυτικού Αθλητικού Συλλόγου Πύλου, β) να δημιουργηθούν οι αναγκαίες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση της μαρίνας, γ) να διαμορφωθούν υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι στάθμευσης, χώροι πρασίνου καθώς και χώρος για την κεντρική συλλογή των απορριμμάτων της μαρίνας και δ) να δημιουργηθούν εκκλησία, ελικοδρόμιο και υποδομές για υδροπλάνα και στάθμευση αντιρρυπαντικού σκάφους.

Για ολόκληρη την χερσαία ζώνη της μαρίνας Πύλου καθορίστηκαν συντελεστής δόμησης 0,2, συντελεστής κάλυψης 0,3, μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 6.439 τ.μ. Στον ως άνω συντελεστή δόμησης έχει τεθεί ανώτατο όριο δόμησης για την χρήση κατοικίας 0,2 και μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 1.220 τ.μ. Στον Τομέα I, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων από τις οριστικά διαμορφωμένες στάθμες έχει καθοριστεί σε 3,5 μ. (συν στέγη). Στον Τομέα II, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων από τις οριστικά διαμορφωμένες στάθμες έχει καθοριστεί σε 7,5 μ. (συν στέγη), με εξαίρεση τον πύργο ελέγχου, για τον οποίο το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος έχει καθοριστεί στα 12 μ. Το ύψος της στέγης των νέων κτιρίων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 1,50 μ. Για το σύνολο της ως άνω περιγραφόμενης χερσαίας ζώνης της μαρίνας Πύλου, το ελάχιστο ποσοστό πρασίνου έχει οριστεί σε 0,10, ήτοι 3.219,50 m<sup>2</sup>.

Ο Παραχωρησιούχος βαρύνεται με την υποχρέωση όπως, με δική του μέριμνα και δαπάνες και τηρώντας όλες τις υποχρεώσεις του με βάση την Ισχύουσα Νομοθεσία, υποβάλλει πλήρη φάκελο μελετών, σχεδίων και όλων των υπολοίπων απαιτούμενων δικαιολογητικών και εγγράφων προκειμένου να εκδοθεί, τελικώς, η Άδεια Λειτουργίας του Παραχωρούμενου Τουριστικού Λιμένα, σύμφωνα με το άρθρο 31 παρ. 10 του ν. 2160/1993, ούτως ώστε να παρέχει τις παραχωρούμενες υπηρεσίες καθ' όλη τη διάρκεια της Παραχώρησης, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.

### 3.4. Διαγωνιστική Διαδικασία

- 3.4.1. Μέσω της παρούσας Πρόσκλησης το Ταμείο αποσκοπεί στην αναζήτηση δεσμευτικών προσφορών από τους Υποψηφίους. Οι Υποψήφιοι καλούνται, κατόπιν μελέτης της παρούσας, να συμμετάσχουν στον Διαγωνισμό, υποβάλλοντας την προσφορά τους σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης. Το Ταμείο θα εξετάσει τις προσφορές και θα τις αξιολογήσει επί τη βάση των όρων, προϋποθέσεων και κριτηρίων που τίθενται με την παρούσα Πρόσκληση. Η επιλογή του πλειοδότη θα γίνει σύμφωνα με την παράγραφο 8.3 της παρούσας.

Καθ' όλη τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και της Παραχώρησης, το Ταμείο συμμορφώνεται με τις γενικές αρχές που απορρέουν από τους θεμελιώδεις κανόνες και τις αρχές του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, συμπεριλαμβανομένης της ελεύθερης κυκλοφορίας των εμπορευμάτων, του δικαιώματος εγκατάστασης, της ελεύθερης παροχής υπηρεσιών, της μη διάκρισης και της ίσης μεταχείρισης, της διαφάνειας, της αναλογικότητας και της αμοιβαίας αναγνώρισης.

Το Ταμείο παρέχει με ηλεκτρονικά μέσα, απεριόριστη και πλήρη δωρεάν πρόσβαση στο παρόν τεύχος της Πρόσκλησης. Το ανωτέρω έγγραφο είναι διαθέσιμο στην ακόλουθη διαδικτυακή διεύθυνση: [www.hradf.gr](http://www.hradf.gr)

Η δημοσίευση της παρούσας Πρόσκλησης στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης (άρθρο 30 ν. 4413/2016 και άρθρο 32 της Οδηγίας 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 26<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης) σηματοδοτεί την έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας για την ανάθεση της Σύμβασης.

Η παρούσα διαδικασία ανάθεσης διενεργείται σε ένα στάδιο, όπως αυτό περιγράφεται αναλυτικά στα άρθρα 3 - 8 της παρούσας. Μετά την υποβολή των Προσφορών, το Ταμείο θα αποσφραγίσει τον Φάκελο Α (όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 6 της παρούσας) όλων των Προσφορών που έχουν υποβληθεί και θα τις αξιολογήσει επί τη βάση των κριτηρίων που καταγράφονται στο άρθρο 5 της παρούσας. Στη διαγωνιστική διαδικασία συμμετέχουν οικονομικοί φορείς, οι οποίοι έχουν καταβάλει τα έξοδα συμμετοχής στη διαγωνιστική διαδικασία και πρόσβασης στο VDR σύμφωνα με την παράγραφο 3.5.3.2. της παρούσας. Το Ταμείο θα αποφασίσει, στη συνέχεια, ποιοι από τους Προσφέροντες προκρίνονται προς περαιτέρω αξιολόγηση και του Φακέλου Β (όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 7 της παρούσας) των Προσφορών τους.

- 3.4.2. Στη συνέχεια, θα αποσφραγιστεί ο Φάκελος Β όσων Προσφορών έχουν προκριθεί. Με βάση την αξιολόγηση του Φακέλου Β των Προσφορών αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας, θα καταρτιστεί προσωρινός πίνακας κατάταξης των Προσφερόντων. Το Ταμείο δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να καλέσει όλους ή ορισμένους από τους Προσφέροντες που υπέβαλαν έγκυρες Οικονομικές Προσφορές, προκειμένου να υποβάλουν βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές, κατά τα αναλυτικά οριζόμενα στην παράγραφο 8.3.3. της Πρόσκλησης, προκειμένου να προσδιοριστεί η τελική κατάταξη των Προσφορών. Ο πρώτος και ο δεύτερος κατά σειρά Προσφέρων στον πίνακα κατάταξης, θα ανακηρυχθούν ως Προτιμητέος Επενδυτής και Επιλαχών Προτιμητέος Επενδυτής, αντίστοιχα.

- 3.4.3. Πριν από την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης και εντός προθεσμίας που θα οριστεί από το Ταμείο, ο Προτιμητέος Επενδυτής θα συστήσει την Εταιρία Ειδικού Σκοπού (ΕΕΣ), προκειμένου να υπογράψει τη Σύμβαση Παραχώρησης.
- 3.4.4. Η υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης τελεί υπό την αίρεση του προσυμβατικού ελέγχου νομιμότητας που θα διενεργήσει το Ελεγκτικό Συνέδριο σύμφωνα με τον ν. 3986/2011, για το αποτέλεσμα του οποίου το Ταμείο ουδεμία διαβεβαίωση παρέχει και ουδεμία ευθύνη αναλαμβάνει, άλλως απαλλάσσεται από τώρα από κάθε ενδεχόμενη σχετική ευθύνη έναντι των Προσφερόντων, από οποιονδήποτε λόγο και αιτία, συμπεριλαμβανομένου τυχόν πταίσματος του Ταμείου ή προστηθέντων του περί την Διαγωνιστική Διαδικασία. Η Σύμβαση Παραχώρησης θα υπογραφεί από τα συμβαλλόμενα μέρη μετά την έγκριση από το Ελεγκτικό Συνέδριο και υπό τον όρο αυτής.
- 3.4.5. Ο Προτιμητέος Επενδυτής θα είναι υπεύθυνος και θα ενεργήσει προσηκόντως και αμελλητί και οπωσδήποτε πριν την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, για οποιαδήποτε άλλη άδεια, έγκριση ή γνωστοποίηση τυχόν απαιτείται, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά, οποιασδήποτε Ευρωπαϊκής και/ή εθνικής υποβολής ελέγχου αντιμονοπωλιακής συγκέντρωσης.
- 3.4.6. Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα: Ο κάτωθι πίνακας απεικονίζει το χρονοδιάγραμμα των βασικών ενεργειών της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Όλοι οι χρόνοι και ημερομηνίες είναι ενδεικτικοί και μπορεί να υπόκεινται σε αλλαγές από το Ταμείο, κατά την απόλυτη και ελεύθερη κρίση του. Σε μια τέτοια περίπτωση, λεπτομέρειες σχετικά με τους νέους χρόνους και ημερομηνίες θα αναρτώνται στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης (VDR) και θα κοινοποιούνται στους Αντικλήτους των Υποψηφίων ή Προσφερόντων:

| Εκτιμώμενη Ημερομηνία       | Ενέργειες                                                                                                                         |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ημέρα 0</b>              | Δημοσίευση της Πρόσκλησης.                                                                                                        |
| <b>Ημέρα 0 + 160</b>        | Υποβολή αίτησης εισόδου στο VDR και συμμετοχής στο Διαγωνισμό (με καταβολή του κόστους συμμετοχής)                                |
| <b>Ημέρα 0 + 40 ημέρες</b>  | Εναρξη λειτουργίας της Εικονικής Αίθουσας Τεκμηρίωσης (VDR).                                                                      |
| <b>Ημέρα 0 + 40 ημέρες</b>  | Ανάρτηση του Σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης (VDR).                                            |
| <b>Ημέρα 0 + 140 ημέρες</b> | Οι Υποψήφιοι δύνανται να υποβάλουν αιτήματα διευκρινίσεων σχετικά με την Πρόσκληση, σύμφωνα με την παράγραφο 3.5.4. της παρούσας. |
| <b>Ημέρα 40 + 50 ημέρες</b> | Υποβολή σχολίων / παρατηρήσεων από τους Υποψηφίους επί του Σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης.                                      |



| Εκτιμώμενη Ημερομηνία                                                             | Ενέργειες                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ημέρα 0 + 120 ημέρες                                                              | Συνεδρίες με Συμβούλους.                                                                                                           |
| Ημέρα Υποβολής Προσφορών - 30 ημέρες                                              | Διάθεση του τελικού σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης στους Υποψηφίους.                                                             |
| Ημέρα Υποβολής Προσφορών - 20 ημέρες                                              | Κλείσιμο Εικονικής Αίθουσας Τεκμηρίωσης (VDR).                                                                                     |
| Ημέρα 0 + 160 ημέρες<br>(«Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών»)                         | Υποβολή Δεσμευτικής Προσφοράς από τους Υποψηφίους.                                                                                 |
| Ημέρα 0 + 170 ημέρες<br>(«Ημερομηνία υποβολής Βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών») | Οι Επενδυτές δύναται να κληθούν να συμμετάσχουν σε διαδικασία βελτιωτικών προσφορών.                                               |
| Ημερομηνία Υποβολής Βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών + 180 ημέρες                | Ανακήρυξη του Προτιμητέου Επενδυτή και του Επιλαχόντος Προτιμητέου Επενδυτή (εάν υπάρχει) από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου. |
| Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών + 220 ημέρες                                        | Ίδρυση της Εταιρείας Ειδικού Σκοπού (ΕΕΣ) από τον Προτιμητέο Επενδυτή.                                                             |

### 3.5. Γενικοί Όροι

- 3.5.1. **Γλώσσα της Διαγωνιστικής Διαδικασίας:** Η επίσημη γλώσσα της Διαγωνιστικής Διαδικασίας είναι η ελληνική. Οι Υποψήφιοι φέρουν την ευθύνη μετάφρασης των χορηγούμενων εγγράφων σε γλώσσα της προτίμησής τους.
- 3.5.2. **Επικοινωνία με το Ταμείο:** Κάθε επικοινωνία με το Ταμείο, που σχετίζεται με την Παραχώρηση ή αφορά την Διαγωνιστική Διαδικασία, θα απευθύνεται αποκλειστικά και μόνο στα πρόσωπα που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο. Οι Υποψήφιοι και οι Προσφέροντες σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να επικοινωνούν απευθείας, ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, με το Ταμείο. Πρόσωπο αποκλειστικά αρμόδιο εκ μέρους του Ταμείου για την επικοινωνία με τους Υποψηφίους και τους Προσφέροντες στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, ορίζεται η εταιρεία «OCTANE Σύμβουλοι Επιχειρήσεων ΕΠΕ» (υπ' όψιν κ. Γεωργίου Παυλάτου στην ηλεκτρονική διεύθυνση [gp@octane.gr](mailto:gp@octane.gr)). Η επικοινωνία με τα ανωτέρω πρόσωπα μπορεί να γίνεται με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα στοιχεία επικοινωνίας που παρέχονται στην παρούσα παράγραφο.
- 3.5.3. **Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης (VDR):**
- 3.5.3.1. Οι Υποψήφιοι θα έχουν τη δυνατότητα να λάβουν πληροφορίες αναφορικά με την Μαρίνα Πύλου μέσω πρόσβασης στο VDR, όπου θα είναι διαθέσιμα τα ακόλουθα έγγραφα: (α) Η



παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών και όλα τα Παραρτήματα της (σε ηλεκτρονική μορφή), (β) το σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης και (γ) υποστηρικτικά έγγραφα και πληροφορίες σχετικά με τη Μαρίνα Πύλου.

- 3.5.3.2. Οι Υποψήφιοι θα έχουν τη δυνατότητα, κατόπιν καταβολής εξόδων πρόσβασης ποσού χιλίων ευρώ (€ 1.000), πλέον Φ.Π.Α. (24%) όπου απαιτείται, στον υπ' αριθμ. 104/003546-75 - IBAN: GR56 0110 1040 0000 1040 0354 675 - SWIFTCODE: ETHNGRAA τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου, ο οποίος τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, να λάβουν πληροφορίες αναφορικά με την Μαρίνα Πύλου μέσω πρόσβασης στο VDR, όπου θα είναι διαθέσιμα, μεταξύ άλλων, υποστηρικτικά νομικά και τεχνικά έγγραφα και πληροφορίες για την Μαρίνα Πύλου. Προκειμένου να αποκτήσει πρόσβαση στο VDR, κάθε Υποψήφιος θα πρέπει να συμπληρώσει, υπογράψει και επιστρέψει στο Ταμείο, με υποβολή στον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.5.2: (α) τη Δήλωση Εμπιστευτικότητας, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα Παράρτημα 11Α και (β) τους Όρους Χρήσης του VDR, όπως περιγράφονται στο Παράρτημα 11Β της παρούσας, χωρίς οποιαδήποτε τροποποίησή τους, καθώς και (γ) το αποδεικτικό κατάθεσης των εξόδων συμμετοχής σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο. Διευκρινίζεται ότι δεν επιβαρύνονται με Φ.Π.Α. οι Υποψήφιοι που (i) είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (εκτός Ελλάδας), διαθέτουν δε και γνωστοποιούν τον αντίστοιχο Αριθμό Φορολογικού Μητρώου ΦΠΑ (VAT/VIES) στο ΤΑΙΠΕΔ με υποβολή του στον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ανωτέρω, ή (ii) είναι εγκατεστημένοι σε χώρα εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης. Όλες οι πληροφορίες σχετικά με τη Μαρίνα Πύλου, που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση, στα Παραρτήματα αυτής και στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης (VDR) αποσκοπούν στη συνδρομή και διευκόλυνση των Υποψηφίων κατά την προετοιμασία και υποβολή της Προσφοράς τους. Το υλικό αυτό παρέχεται αποκλειστικά για πληροφοριακούς σκοπούς και είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό. Ουδεμία εγγύηση παρέχεται ως προς την ακρίβεια, την πληρότητα ή την επάρκεια του υλικού, ενώ το Ταμείο ή οι Σύμβουλοί του δε φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη για οποιεσδήποτε ανακρίβειες, σφάλματα ή παραλείψεις. Οι Υποψήφιοι απαιτείται να διεξάγουν, και σε κάθε περίπτωση με την υποβολή της Προσφοράς τους τεκμαίρεται ότι έχουν πράγματι διεξάγει, δική τους έρευνα και ανάλυση στοιχείων σχετικά με την Παραχώρηση, με τη συνδρομή τυχόν δικών τους συμβούλων.

- 3.5.4. **Διευκρινίσεις σχετικά με την Πρόσκληση:** Αιτήσεις παροχής διευκρινίσεων σχετικά με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών θα πρέπει να υποβάλλονται με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς τα πρόσωπα που ορίζονται στην παράγραφο 3.5.2 της παρούσας, το αργότερο δέκα (10) εργάσιμες ημέρες πριν την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών. Οι διευκρινίσεις θα παρέχονται στην ελληνική γλώσσα. Οι αιτήσεις παροχής διευκρινίσεων σχετικά με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, καθώς και οι απαντήσεις του Ταμείου θα αναρτώνται στο VDR και θα είναι ταυτόχρονα διαθέσιμες σε όλους τους Υποψηφίους, χωρίς ωστόσο να αποκαλύπτεται η ταυτότητα του Υποψηφίου που υπέβαλε την αίτηση.



### 3.5.5. **Επιτόπιες Επισκέψεις**

- 3.5.5.1. Καθόλη τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, οι Υποψήφιοι έχουν δικαίωμα επιτόπιων επισκέψεων στη Μαρίνα Πύλου. Επισημαίνεται ότι η Μαρίνα Πύλου επί του παρόντος βρίσκεται εκτός λειτουργίας, η δε πρόσβαση σε αυτήν είναι ελεύθερη.
- 3.5.5.2. Το Δημόσιο, το Ταμείο και οι εκπρόσωποί του και/ή οι Σύμβουλοί του δε φέρουν καμία ευθύνη για τυχόν παρερμηνεία ή ψευδή εντύπωση ή σφάλμα ή ανακρίβεια ή παράλειψη ως προς την αξιολόγηση της Μαρίνας Πύλου κατά τις επιτόπιες επισκέψεις, ενώ τέτοιες ανακρίβειες ή παραλείψεις κ.λπ. δεν συνιστούν λόγο υπαναχώρησης του Προσφέροντος μετά την κατάθεση της Προσφοράς του.
- 3.5.5.3. Οι Υποψήφιοι τεκμαίρεται ότι κατά την υποβολή της Προσφοράς έχουν πραγματοποιήσει τον δικό τους ειδικό έλεγχο ως προς όλες τις πτυχές της Παραχώρησης.
- 3.5.5.4. Οι Υποψήφιοι αναγνωρίζουν ότι οι ως άνω επιτόπιες επισκέψεις διεξάγονται αποκλειστικά με δική τους πρωτοβουλία, προς το συμφέρον και προς διευκόλυνσή τους, συνεπώς, κάθε σχετικό με αυτές έξοδο βαρύνει αποκλειστικά τους ίδιους.

### 3.5.6. **Συνεδρίες με τους Συμβούλους του Ταμείου**

- 3.5.6.1. Μετά από αίτημα υποβαλλόμενο προς τα πρόσωπα που ορίζονται στην παράγραφο 3.5.2. της παρούσας και μετά την υποβολή των παρατηρήσεων του επί του σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης, κάθε Υποψήφιος θα έχει άπαξ τη δυνατότητα να λάβει μέρος σε μία συνεδρία, υπό τη μορφή συνάντησης ή τηλεφωνικής συνδιάσκεψης, με τους Συμβούλους του Ταμείου, καθώς και εκπρόσωπο του Ταμείου, προκειμένου να ζητήσει διευκρινίσεις, σχετικές με το σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης. Η συνεδρία θα πραγματοποιηθεί σε χρόνο που θα συμφωνηθεί με το Ταμείο και θα κοινοποιηθεί στον Αντίκλητο του Υποψηφίου μέσω της Εικονικής Αίθουσας Τεκμηρίωσης (VDR) ή με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Η συνεδρία λαμβάνει χώρα υπό την επιφύλαξη υποβολής γραπτού καταλόγου ερωτημάτων προς διευκρίνιση. Ο κατάλογος αυτός πρέπει να υποβληθεί τουλάχιστον πέντε (5) Εργάσιμες Ημέρες πριν από τη συνεδρία που θα οριστεί. Οι Υποψήφιοι θα κοινοποιήσουν προηγουμένως στο Ταμείο τα ονόματα των στελεχών της ομάδας τους, που θα λάβουν μέρος στη συνεδρία, συμπεριλαμβανομένης της επωνυμίας της επιχείρησης στην οποία εργάζεται, της θέσης του στην επιχείρηση και της αρμοδιότητας του καθενός.
- 3.5.6.2. Οι δηλώσεις και οι απόψεις των Συμβούλων που ενδεχομένως διατυπωθούν κατά τις ως άνω συνεδρίες, είναι ενδεικτικές, έχουν μόνο πληροφοριακό χαρακτήρα, δεν αποτελούν σύσταση, προτροπή ή υπόδειξη προς τους Υποψηφίους, οι οποίοι υποχρεούνται να διαμορφώσουν με δική τους ευθύνη γνώμη και δικαιопρακτική βούληση επί όλων των τιθεμένων ζητημάτων, σε κάθε δε περίπτωση δεν θα δεσμεύουν το Ταμείο και/ή τους Συμβούλους καθ' οιονδήποτε τρόπο ούτε θα ερμηνεύονται ως δεσμευτικές για το Ταμείο.
- 3.5.6.3. Οι συνεδρίες με τους Συμβούλους θα διεξάγονται στην ελληνική ή στην αγγλική γλώσσα.

### 3.5.7. **Σχολιασμός και οριστικοποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης**

- 3.5.7.1. Οι Υποψήφιοι δύνανται να υποβάλλουν παρατηρήσεις επί του περιεχομένου της Σύμβασης Παραχώρησης, απευθυνόμενοι μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς τα πρόσωπα που ορίζονται στην παράγραφο 3.5.2 της παρούσας, ως ακολούθως: (α)

Μέσα σε αποκλειστική προθεσμία πενήντα (50) ημερών από τη διάθεση του Σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης, οι Υποψήφιοι θα δύνανται να υποβάλουν παρατηρήσεις επί του σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης. (β) Τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών, θα διατεθεί στους Υποψηφίους το τελικό σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης, το οποίο θα περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αλλαγές το Ταμείο επέλεξε να επιφέρει, βάσει όλων των παρατηρήσεων των Υποψηφίων επί του σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης, χωρίς να αποκαλύπτεται η ταυτότητα του Προσφέροντος που έκανε την κάθε παρατήρηση.

- 3.5.7.2. Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει τις προθεσμίες και τις ημερομηνίες που αναφέρονται στην παράγραφο 3.4.7. της παρούσας, κατά την απόλυτη και ελεύθερη κρίση του, καθώς επίσης και να επιτρέψει περαιτέρω στάδια υποβολής παρατηρήσεων από τους Υποψηφίους, στην οποία περίπτωση οι λεπτομέρειες σχετικά με τις νέες αυτές προθεσμίες και ημερομηνίες και/ή τα περαιτέρω στάδια υποβολής παρατηρήσεων θα αποστέλλονται στους Αντικλήτους μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή με τροποποίηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών που θα αποστέλλεται με τον ίδιο τρόπο.
- 3.5.7.3. Οι παρατηρήσεις των Υποψηφίων επί του σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης, θα πρέπει να συνοδεύονται από τα ακόλουθα συνημμένα: (α) Έκδοση με εμφανείς επισημάνσεις (mark up) του σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης (σε αρχείο τύπου Word και σε αρχείο τύπου pdf) με εμφανείς όλες τις τροποποιήσεις επί του σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης που προτείνονται από τον Υποψήφιο. (β) Χωριστό έγγραφο κατά το Παράρτημα 1β (σε αρχείο τύπου Word και σε αρχείο τύπου pdf) που θα περιέχει τους βασικούς λόγους και επαρκή αιτιολόγηση ως προς τις ουσιώδεις τροποποιήσεις και τα σχόλια που έχουν γίνει από τον Υποψήφιο επί του σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 3.5.7.4. Το Ταμείο δύναται να ζητήσει διευκρινίσεις σχετικά με σχόλια που έχουν υποβληθεί από τους Υποψηφίους επί του σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης, μέσω της Εικονικής Αίθουσας Τεκμηρίωσης (VDR) ή με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, το οποίο θα απευθύνεται στον Αντίκλητο του εν λόγω Υποψηφίου.
- 3.5.7.5. Το Ταμείο θα αποδέχεται ή θα απορρίπτει τις παρατηρήσεις, σχόλια και προτάσεις κάθε Υποψηφίου κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια και διατηρεί το δικαίωμα να προβεί κατά την ελεύθερη κρίση του σε οποιεσδήποτε προσθήκες, διαγραφές ή τροποποιήσεις επί του σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης ανεξαρτήτως των παρατηρήσεων, σχολίων και προτάσεων των Υποψηφίων.
- 3.5.7.6. Με την επιφύλαξη της επομένης παραγράφου, η τελική έκδοση της Σύμβασης Παραχώρησης, όπως θα οριστικοποιηθεί κατά τα ανωτέρω, δεν θα υπόκειται σε περαιτέρω τροποποιήσεις ούτε σε διαπραγματεύσεις με κανέναν Υποψήφιο και θα είναι δεσμευτική για όλους τους Υποψηφίους που θα υποβάλουν Προσφορά.
- 3.5.7.7. Η τελική έκδοση της Σύμβασης Παραχώρησης, δύναται να τροποποιείται περαιτέρω αποκλειστικά και μόνο προκειμένου να προσαρμοστεί στα στοιχεία της Προσφοράς του Παραχωρησιούχου καθώς και, στο βαθμό που απαιτείται, κατόπιν υποδείξεων του Ελεγκτικού Συνεδρίου, στο πλαίσιο άσκησης της αρμοδιότητας προσυμβατικού ελέγχου, καθώς και σε περιπτώσεις που απαιτούνται διευκρινιστικές βελτιώσεις ή/και διορθώσεις σφαλμάτων, υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεταβάλλονται ουσιωδώς οι όροι της Σύμβασης Παραχώρησης.



**3.5.8. Δικαιολογητικά Προσφοράς-Τύπος εγγράφων προσφοράς:**

- 3.5.8.1. Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στο Φάκελο Α και στο Φάκελο Β της Προσφοράς πρέπει να υποβάλλονται σε δύο (2) αντίτυπα σε έντυπη μορφή: ένα πρωτότυπο, το οποίο θα φέρει την ένδειξη «πρωτότυπο σε έντυπη μορφή» και ένα απλό φωτοτυπικό αντίγραφο του πρώτου, το οποίο θα φέρει την ένδειξη «αντίγραφο σε έντυπη μορφή», καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή, αποθηκευμένα σε μη επανεγγράψιμη ηλεκτρονική συσκευή αποθήκευσης (π.χ. δίσκο CD-ROM, DVD ή USB stick). Σε περίπτωση οποιασδήποτε απόκλισης, αβεβαιότητας ή αντίφασης μεταξύ των εγγράφων που έχουν κατατεθεί σε έντυπη μορφή και εκείνων σε ηλεκτρονική μορφή, θα υπερισχύουν εκείνα της έντυπης μορφής.
- 3.5.8.2. Όλα τα έγγραφα που υποβάλλονται σχετικά με την Προσφορά πρέπει να είναι πρωτότυπα ή νόμιμα επικυρωμένα ως ακριβή αντίγραφα, επικυρωμένα από αρμόδιο δικαστήριο ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο ή δικηγόρο. Κατ' εξαίρεση, (α) όλες οι υπεύθυνες δηλώσεις του ν. 1599/1986 ή ένορκες βεβαιώσεις ή υπεύθυνες δηλώσεις ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου σύμφωνα με το δίκαιο του κράτους προέλευσης / εγκατάστασης του Υποψηφίου, καθώς και (β) τα έγγραφα που αναφέρονται στα άρθρα 6 και 7 της παρούσας, πρέπει να υποβάλλονται πρωτότυπα και όχι σε επικυρωμένα αντίγραφα.
- 3.5.8.3. Όλα τα έγγραφα που αναφέρονται στα άρθρα 6 και 7 της παρούσας, πρέπει να έχουν συνταχθεί και κατατεθεί στην ελληνική ή σε άλλη γλώσσα, συνοδευόμενα από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά.
- 3.5.8.4. Όλα τα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα θα φέρουν την Επισημείωση ("Apostille") σύμφωνα με τη Συνθήκη της Χάγης της 05.10.1961, που κυρώθηκε με τον ν. 1497/1984, ώστε να πιστοποιείται η γνησιότητά τους, και θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά. Διευκρινίζεται ότι η διατύπωση αυτή, σχετικά με την ως άνω Επισημείωση, εφαρμόζεται σε όσα έγγραφα θεωρούνται ως δημόσια έγγραφα, κατά το άρθρο 1 της ως άνω Συνθήκης και ειδικότερα: (i) τα έγγραφα που προέρχονται από αρχή ή δημόσιο υπάλληλο δικαιοδοτικού οργάνου του κράτους, (ii) τα διοικητικά έγγραφα, (iii) τα συμβολαιογραφικά έγγραφα και (iv) τις επίσημες βεβαιώσεις, όπως βεβαιώσεις καταχώρησης, θεωρήσεις για βέβαιη χρονολογία και επικυρώσεις υπογραφής που τίθενται σε ιδιωτικό έγγραφο.
- 3.5.8.5. Τα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα που προέρχονται (i) από κράτη-μέλη της Σύμβασης της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961, αλλά εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής της σύμβασης αυτής ή (ii) από κράτη τα οποία δεν έχουν προσχωρήσει στη Σύμβαση της Χάγης, πρέπει να φέρουν προξενική θεώρηση είτε από την ελληνική προξενική αρχή στο κράτος προέλευσής τους ή από την προξενική αρχή του κράτους αυτού στην Ελλάδα, με επικύρωση της υπογραφής του διπλωματικού υπαλλήλου της ξένης προξενικής αρχής, από το Τμήμα Επικυρώσεων της Μεταφραστικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Εξωτερικών. Ειδικά για τα έγγραφα κρατών, για τα οποία η Ελλάδα έχει εκφράσει αντιρρήσεις για την προσχώρησή τους στη Σύμβαση της Χάγης, η επικύρωση γίνεται μόνον από την οικεία ελληνική προξενική αρχή στο εν λόγω κράτος.
- 3.5.8.6. Για τους σκοπούς της υποβολής μιας Προσφοράς, η μετάφραση τεκμαίρεται ως επίσημη εφόσον προέρχεται από την μεταφραστική υπηρεσία του Ελληνικού Υπουργείου



Εξωτερικών ή από ορκωτούς μεταφραστές ή από δικηγόρο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 454 του Ελληνικού Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, τις διατάξεις του ν. 3712/2008 και το άρθρο 36 του ν. 4194/2013 αντίστοιχα.

- 3.5.8.7. Σε περίπτωση που οποιοδήποτε απαιτούμενο κατά την παρούσα πιστοποιητικό ή δικαιολογητικό δεν εκδίδεται στην χώρα της έδρας – πραγματικής ή καταστατικής - του Υποψηφίου, θα πρέπει να υποβληθεί ένορκη βεβαίωση ή σχετική υπεύθυνη δήλωση του Υποψηφίου (σε περίπτωση που στην χώρα της έδρας – πραγματικής ή καταστατικής - του Υποψηφίου δεν προβλέπεται η έκδοση ένορκης βεβαίωσης) σύμφωνα με το Παράρτημα 16.

### 3.5.9. Περίοδος ισχύος των Προσφορών

- 3.5.9.1. Η Προσφορά παραμένει σε ισχύ και δεσμεύει τον αντίστοιχο Προσφέροντα για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την Ημερομηνία Υποβολής. Προσφορά που θέτει συντομότερη περίοδο ισχύος έχει ως συνέπεια τον αποκλεισμό του Προσφέροντος που την υπέβαλε.
- 3.5.9.2. Η ισχύς της Προσφοράς του Προτιμητέου Επενδυτή και/ή του Επιλαχόντα Προτιμητέου Επενδυτή (εάν υπάρχει) δύναται να παραταθεί μονομερώς από το Ταμείο για επιπλέον περίοδο έξι (6) μηνών. Με έγγραφη συμφωνία μεταξύ του Ταμείου και του/των αντίστοιχου/ων Προσφέροντος/ων, δύναται να παραταθεί περαιτέρω και για οποιαδήποτε άλλη επιπλέον περίοδο τυχόν συμφωνηθεί, η ισχύς της Προσφοράς του Προτιμητέου Επενδυτή και/ή του Επιλαχόντα Προτιμητέου Επενδυτή (εάν υπάρχει).
- 3.5.9.3. Οι Προσφέροντες δεν έχουν δικαίωμα υπαναχώρησης από την Προσφορά τους μετά την υποβολή της. Σε περίπτωση υπαναχώρησης, με οποιονδήποτε τρόπο, του Προσφέροντος από την Προσφορά του, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του εν λόγω Προσφέροντος καταπίπτει υπέρ του Ταμείου κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 6.4.5., υπό την επιφύλαξη τυχόν άλλων απαιτήσεων που μπορεί να έχει το Ταμείο έναντι του εν λόγω Προσφέροντος.
- 3.5.9.4. Κατόπιν έγγραφης συμφωνίας μεταξύ του Ταμείου και του/των αντίστοιχου/ων Προσφέροντος/ων, δύναται να αναβιώσει και να παραταθεί περαιτέρω και για οποιαδήποτε άλλη επιπλέον περίοδο τυχόν συμφωνηθεί, η ισχύς της Προσφοράς κάθε άλλου Προσφέροντος που δεν ανακηρύχθηκε Προτιμητέος Επενδυτής ή Επιλαχών Προτιμητέος Επενδυτής. Σε αυτή την περίπτωση, κατόπιν έγγραφης συμφωνίας μεταξύ του Ταμείου και του αντίστοιχου Προσφέροντος, δύναται να συμφωνηθεί η εκ νέου προσκόμιση Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής από τον Προσφέροντα, σύμφωνα με την παρ. 6.4. της παρούσας.

### 3.5.10. Υποβολή Προσφορών

- 3.5.10.1. Η Προσφορά, συμπεριλαμβανομένης ιδίως της οικονομικής προσφοράς, είναι δεσμευτική και ανεπιφύλακτη και θα καθίσταται μέρος της Σύμβασης Παραχώρησης. Προσφορά που περιέχει οποιοδήποτε όρο, αίρεση ή επιφύλαξη θα αποκλείεται από τη Διαγωνιστική Διαδικασία.



3.5.10.2. Η Προσφορά πρέπει να αναγράφει εξωτερικά τα ακόλουθα στοιχεία:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.</p> <p>Υπ' όψιν: Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου</p> <p><b>ΠΡΟΣΦΟΡΑ</b></p> <p>Επί της Πρόσκλησης Διαγωνισμού για την παραχώρηση υπηρεσιών λειτουργίας λιμένος και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Πύλου.</p> <p>Επωνυμία Προσφέροντος: [●]</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

3.5.10.3. Κάθε Προσφορά αποτελείται από τους ακόλουθους δύο επιμέρους Φακέλους:

- (Α) Φάκελος Α – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ, που περιλαμβάνει όλα τα έγγραφα και στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 6 της παρούσας.
- (Β) Φάκελος Β – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ, που περιλαμβάνει όλα τα έγγραφα και στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 7 της παρούσας.

3.5.10.4. Οι Φάκελοι Α και Β κάθε Προσφοράς πρέπει να φέρουν εξωτερικά τα ακόλουθα στοιχεία:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.</p> <p>Υπ' όψιν: Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου</p> <p><b>ΦΑΚΕΛΟΣ Α [ή ΦΑΚΕΛΟΣ Β] ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ</b></p> <p>Επί της Πρόσκλησης Διαγωνισμού για την παραχώρηση υπηρεσιών λειτουργίας λιμένος και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Πύλου.</p> <p>Επωνυμία Προσφέροντος: [●]</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

3.5.10.5. Κάθε Φάκελος Προσφοράς πρέπει να είναι συσκευασμένος και σφραγισμένος σε ξεχωριστό μεμονωμένο φάκελο ή δέμα, που είναι αδιαφανής και δεν μπορεί να αποσφραγιστεί και να επανασφραγιστεί χωρίς να αφήσει ίχνη. Οι δύο Φάκελοι Α και Β της Προσφοράς, συσκευάζονται μαζί και σφραγίζονται σε ξεχωριστό ενιαίο φάκελο ή δέμα, που είναι αδιαφανής και δεν μπορεί να αποσφραγιστεί και να επανασφραγιστεί χωρίς να αφήσει ίχνη.

3.5.10.6. Σε περίπτωση που στην Προσφορά περιλαμβάνονται έγγραφα που περιέχουν εμπιστευτικές πληροφορίες, τα εν λόγω έγγραφα θα πρέπει να φέρουν ευδιάκριτα την ένδειξη «Εμπιστευτικές Πληροφορίες». Οι εμπιστευτικές πληροφορίες θα αντιμετωπίζονται ως τέτοιες, με τις επιφυλάξεις και εξαιρέσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 10.8 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.



### 3.5.11. Χρόνος και τόπος για την υποβολή Προσφορών

3.5.11.1. Η υποβολή των Προσφορών γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης, το αργότερο έως τις 17:00 ώρα Ελλάδος (GMT+2) την **Παρασκευή, 4 Νοεμβρίου 2022** (η «**Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών**»).

3.5.11.2. Η Προσφορά υποβάλλεται με συστημένο ταχυδρομείο ή υπηρεσία ταχυμεταφοράς (courier) ή αυτοπροσώπως από πρόσωπα που είναι δεόντως εξουσιοδοτημένα από τους Προσφέροντες, στα γραφεία του Ταμείου, Καραγιώργη Σερβίας 6, Τ.Κ.: 105 62, Αθήνα και ειδικότερα στο γραφείο Πρωτοκόλλου Όγδοος (8<sup>ος</sup>) όροφος.

3.5.11.3. Προσφορά που υποβάλλεται μετά την εκπνοή της προθεσμίας που αναφέρεται ανωτέρω, θα επιστρέφεται στον Προσφέροντα χωρίς να έχει αποσφραγιστεί. Σε περίπτωση υποβολής της Προσφοράς με συστημένο ταχυδρομείο ή υπηρεσία ταχυμεταφοράς, ως ημερομηνία υποβολής της προσφοράς λογίζεται η ημερομηνία που φέρει η σφραγίδα του αποδεικτικού αποστολής.

### 3.6. Λοιποί όροι

3.6.1. **Έξοδα και δαπάνες της Διαγωνιστικής Διαδικασίας:** Οι Προσφέροντες θα καλύψουν οι ίδιοι τα έξοδα και τις δαπάνες συμμετοχής τους στη Διαγωνιστική Διαδικασία. Οι Προσφέροντες συμμετέχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία με δική τους ευθύνη και η συμμετοχή τους δεν τους παρέχει καμία βάση για οποιοδήποτε δικαίωμα αξίωσης αποζημίωσης κατά του Ταμείου και των Συμβούλων του.

3.6.2. **Δελτίο Τύπου:** Δελτίο τύπου ή διαφήμιση σχετικά με την Παραχώρηση δεν μπορεί να γίνει από κανέναν Υποψήφιο ή Προσφέροντα χωρίς προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του Ταμείου. Το Ταμείο διατηρεί, σε κάθε περίπτωση το δικαίωμα να εκδίδει Δελτία τύπου, σχετικά με την Παραχώρηση, κατά την ελεύθερη κρίση του.

3.6.3. Σε περίπτωση που η ημέρα λήξης προθεσμίας ή λήξης χρονικού διαστήματος που αναφέρεται στην παρούσα δεν είναι Εργάσιμη Ημέρα, τότε η εν λόγω ημέρα λήξης της προθεσμίας ή λήξης του χρονικού διαστήματος θα μεταφέρεται στην επόμενη Εργάσιμη Ημέρα αυτής.

## 4. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

### 4.1. Όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη Διαγωνιστική Διαδικασία και υποβολής προσφοράς έχουν οι Υποψήφιοι που έχουν καταβάλει τα έξοδα συμμετοχής στη διαγωνιστική διαδικασία και πρόσβασης στο VDR σύμφωνα με την παράγραφο 3.5.3, και εφόσον πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στα άρθρα 4 και 5 της παρούσας. Ο Φάκελος Α της Προσφοράς των Προσφερόντων θα πρέπει να περιλαμβάνει τα δικαιολογητικά που προσδιορίζονται στο άρθρο 6, ανάλογα με την περίπτωση. Υποψήφιοι, οι οποίοι δεν πληρούν οποιαδήποτε από τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στα άρθρα 5 και 6, ή προβαίνουν σε ψευδή ή ανακριβή δήλωση ως προς αυτές, θα αποκλείονται. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, κάθε Μέλος Κοινοπραξίας θα πρέπει να πληροί τις ανωτέρω προϋποθέσεις.



Οι Υποψήφιοι, οι οποίοι συμμετέχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία ως Κοινοπραξία, δεν απαιτείται να λάβουν κάποια συγκεκριμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν Προσφορά. Ωστόσο, σε περίπτωση που μια Κοινοπραξία ή μεμονωμένος Προσφέρων αναδειχθεί ως ο Προτιμητέος Επενδυτής, η εν λόγω Κοινοπραξία ή ο εν λόγω Προσφέρων, για να επιτύχει την ικανοποιητική εκτέλεση της σύμβασης, θα πρέπει να συστήσει μία Εταιρία Ειδικού Σκοπού («ΕΕΣ»), υπό τη μορφή Ελληνικής ανώνυμης εταιρίας, προκειμένου να συνάψει τη Σύμβαση.

Κάθε Υποψήφιος δύναται να υποβάλει μόνο μία Προσφορά. Ένα Μέλος Κοινοπραξίας δεν δύναται κατά τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας να συμμετάσχει ταυτόχρονα σε περισσότερες από μία Κοινοπραξίες που υποβάλλουν Προσφορά, ούτε δύναται ένα Μέλος Κοινοπραξίας να υποβάλει και ατομικά Προσφορά. Παράβαση αυτού του κανόνα έχει ως αποτέλεσμα τον άμεσο αποκλεισμό όλων των εμπλεκομένων Προσφερόντων.

Όλα τα Μέλη της Κοινοπραξίας θα είναι από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνα έναντι του Ταμείου μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης.

#### 4.2. Επικεφαλής Μέλος

Στην περίπτωση που υποβληθεί Προσφορά από Κοινοπραξία, η τελευταία θα πρέπει να ορίσει κάποιο από τα μέλη της ως επικεφαλής («**Επικεφαλής Μέλος**»), το οποίο θα πρέπει να διατηρεί μερίδα συμμετοχής στην Κοινοπραξία κατά ποσοστό τουλάχιστον 34% επί των συνολικών μεριδίων της Κοινοπραξίας.

Το Επικεφαλής Μέλος, όπως εκπροσωπείται στη Διαγωνιστική Διαδικασία, πρέπει να έχει εξουσιοδοτηθεί νομίμως από τα λοιπά Μέλη Κοινοπραξίας να εκπροσωπεί την Κοινοπραξία σε ό,τι αφορά τη Διαγωνιστική Διαδικασία και την Παραχώρηση. Εάν η Σύμβαση κατακυρωθεί σε Κοινοπραξία, το υποδειχθέν Επικεφαλής Μέλος θα πρέπει να διατηρεί ποσοστό τουλάχιστον 34% του συνόλου των μετοχών της ΕΕΣ (η οποία θα υπογράψει τη Σύμβαση) για μία ελάχιστη υποχρεωτική χρονική περίοδο κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στη Σύμβαση, και με την επιφύλαξη των εξαιρέσεων που θα περιέχονται σε αυτή.

#### 4.3. Συνδεδεμένη Επιχείρηση

Σε περίπτωση που Συνδεδεμένη Επιχείρηση προς τον Προσφέροντα (όπως ορίζεται κατωτέρω) υποβάλει αυτοτελή Προσφορά (δηλαδή συμμετέχει στη Διαγωνιστική Διαδικασία ως μεμονωμένη Προσφέρουσα), ή συμμετέχει ως Μέλος Κοινοπραξίας σε έτερη Κοινοπραξία που υποβάλει αυτοτελή Προσφορά, τότε αμφότεροι οι ως άνω Προσφέροντες φέρουν το βάρος να αποδείξουν στο Ταμείο, με ικανοποιητικό τρόπο, ότι οι υποβληθείσες προσφορές τους, αν και ξεχωριστές, δεν έχουν επηρεαστεί η μία από την άλλη. Άλλως, το Ταμείο δύναται να αποκλείσει αμφότερα ή ένα από τα Ενδιαφερόμενα Μέρη κατά τη διακριτική του ευχέρεια.

Για τους σκοπούς της παρούσας, υπό τον όρο «Συνδεδεμένη Επιχείρηση» νοείται κάθε άλλο πρόσωπο το οποίο, άμεσα ή έμμεσα ελέγχει, ή ελέγχεται από, ή βρίσκεται υπό κοινό έλεγχο με, το Ενδιαφερόμενο Μέρος. Για τους σκοπούς του προαναφερόμενου ορισμού,



ως «έλεγχος» ενός νομικού προσώπου ορίζεται η άσκηση κυριαρχικής επιρροής ή ελέγχου επί του νομικού προσώπου. Τέτοια περίπτωση συντρέχει όταν νομικό πρόσωπο (ελέγχον) ενοποιεί τους ετήσιους λογαριασμούς του με τους λογαριασμούς άλλου νομικού προσώπου (ελεγχόμενο) σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ν. 4308/2014. Στην περίπτωση προσώπων που δεν εμπίπτουν στο ν. 4308/2014, ως «έλεγχος» νοείται η πλήρωση στο πρόσωπο του ελέγχοντος οποιουδήποτε από τα παρακάτω κριτήρια ά έως έ :

(α) Έχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων, εταίρων ή μελών της άλλης οντότητας (θυγατρική οντότητα).

(β) Έχει το δικαίωμα να διορίζει ή να παύει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου της άλλης οντότητας (θυγατρική οντότητα) και είναι ταυτόχρονα μέτοχος, εταίρος ή μέλος αυτής της οντότητας.

(γ) Έχει το δικαίωμα να ασκεί κυριαρχική επιρροή στην άλλη οντότητα (θυγατρική οντότητα), της οποίας είναι μέτοχος, εταίρος ή μέλος, είτε βάσει σύμβασης που έχει συνάψει με την οντότητα αυτή είτε βάσει πρόβλεψης του ιδρυτικού εγγράφου ή του καταστατικού της.

(δ) Είναι μέτοχος, εταίρος ή μέλος της άλλης οντότητας και είτε: (αα) ελέγχει από μόνος του, δυνάμει συμφωνίας που έχει συνάψει με άλλους μετόχους, εταίρους ή μέλη της οντότητας αυτής (θυγατρική οντότητα), την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων, εταίρων ή μελών της είτε (ββ) ισχύουν αθροιστικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

(i) Η πλειοψηφία των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της οντότητας αυτής (θυγατρικής οντότητας) που είχαν τη διοίκηση κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου, καθώς και κατά την προηγούμενη περίοδο και μέχρι την κατάρτιση των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έχει διοριστεί μόνο ως αποτέλεσμα της άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου αυτού. (ii) Τα δικαιώματα ψήφου που κατέχονται από τον Υποψήφιο αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 20% των συνολικών δικαιωμάτων ψήφου στη θυγατρική οντότητα. (iii) Κανένα τρίτο μέρος δεν έχει τα δικαιώματα που αναφέρονται στα σημεία (i), (ii) ή (iii) της παρούσας παραγράφου, αναφορικά με αυτή την οντότητα (θυγατρική οντότητα).

(ε) Έχει την εξουσία να ασκεί ή πράγματι ασκεί κυριαρχική επιρροή ή έλεγχο στην άλλη οντότητα (θυγατρική οντότητα).

#### **4.4. Απαλλαγή από ευθύνη**

Το Ταμείο ή οποιοσδήποτε εκ των Συμβούλων του, ή αντιπροσώπων, ή υπαλλήλων, ή στελεχών αυτού απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη ή υποχρέωση καταβολής τυχόν εξόδων ή δαπανών που έχει υποστεί η Κοινοπραξία ή οποιοδήποτε Μέλος Κοινοπραξίας ή οποιοδήποτε Υποψήφιο, ανάλογα με την περίπτωση, εξαιτίας τυχόν αποκλεισμού του. Κανένα πρόσωπο δεν θα έχει έναντι του Ταμείου ή οποιοσδήποτε εκ των διευθυντών, των στελεχών, των υπαλλήλων, των προστηθέντων ή των Συμβούλων (ή των διευθυντών, στελεχών, αντιπροσώπων, υπαλλήλων και προστηθέντων των Συμβούλων) οιοδήποτε είδους δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης ή άλλου είδους αποκατάστασης από την



παρούσα, ή από τη συμμετοχή τους στη Διαγωνιστική Διαδικασία, ή λόγω τυχόν αποκλεισμού, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, συμπεριλαμβανομένου τυχόν σφάλματος, ή ανακρίβειας/παραπλανητικής δήλωσης, ή παράλειψης από την παρούσα.

## **5. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ-ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ**

### **5.1. Εισαγωγή**

Η παρούσα παράγραφος καθορίζει τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής που πρέπει να πληρούν οι Υποψήφιοι, τα οποία συνίστανται στα ακόλουθα: (α) Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως ορίζονται στην παράγραφο 5.2. (β) Κριτήρια Οικονομικής Επάρκειας, όπως ορίζονται στην παράγραφο 5.3. και (γ) Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας, όπως ορίζονται στην παράγραφο 5.4. Η συμμόρφωση με τα ως άνω κριτήρια αποτελεί διαρκής απαίτηση που πρέπει να υφίσταται και κατόπιν της υποβολής και αξιολόγησης της Προσφοράς.

### **5.2. Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης**

5.2.1. Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη πρέπει να πληρούν και να αποδεικνύουν τη συμμόρφωσή τους προς τα κριτήρια που καθορίζονται στην παρούσα παράγραφο και στα άρθρα 4 και 6.1. σωρευτικά (τα «**Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης**»). Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, έκαστο Μέλος Κοινοπραξίας πρέπει επίσης να αποδεικνύει συμμόρφωση προς τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης. Όποιος Υποψήφιος δεν πληροί κάποια από τις απαιτήσεις που καθορίζονται ανωτέρω, αδυνατεί να υποβάλει οποιοδήποτε απαιτούμενο έγγραφο ή προβαίνει σε συναφώς ψευδή ή ανακριβή δήλωση, θα αποκλείεται από τη Διαγωνιστική Διαδικασία.

5.2.2. Ο Υποψήφιος θα αποκλείεται από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία, εάν σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή κατά τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, αποδειχθεί ότι το Ενδιαφερόμενο Μέρος βρίσκεται, ενόψει πράξεων ή παραλείψεων του, είτε πριν από είτε κατά τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, σε μία από τις εξής καταστάσεις και υπό τους ακόλουθους όρους:

(α) Σε περίπτωση που περιέλθει σε γνώση του Ταμείου ότι εις βάρος οποιουδήποτε από τα Σχετιζόμενα Πρόσωπα (όπως αυτά ορίζονται κατωτέρω) υπάρχει τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους λόγους που αναφέρονται στην παράγραφο 6.1.3(i). Ο ανωτέρω αποκλεισμός Ενδιαφερόμενου Μέρους ή Κοινοπραξίας εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό (εφεξής τα «**Σχετιζόμενα Πρόσωπα**»).

(β) Σε περίπτωση που έχει περιέλθει σε γνώση του Ταμείου ότι ο Υποψήφιος έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και εφόσον αυτό πιστοποιείται από δικαστική απόφαση με ισχύ δεδικασμένου ή διοικητική απόφαση με δεσμευτική ισχύ σύμφωνα με τις νομοθετικές διατάξεις της



Ελλάδας ή της χώρας στην οποία είναι εγκατεστημένο· Ή/και σε περίπτωση που το Ταμείο μπορεί να αποδείξει με κατάλληλα μέσα ότι ο Υποψήφιος έχει παραβεί τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης. Η παρούσα παράγραφος δεν εφαρμόζεται (i) όταν Υποψήφιος εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων, είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους· (ii) όταν ο αποκλεισμός θα ήταν σαφώς δυσανάλογος, ιδίως στην περίπτωση που οφείλονται μόνο μικρά ποσά φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, που πάντως δεν υπερβαίνουν το ποσό των χιλίων (1.000) ευρώ, ή στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλε λόγω αθέτησης των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα, σύμφωνα με την υποπαράγραφο (i) της παρούσας περ. (β), πριν από την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής προσφοράς.

(γ) Σε περίπτωση που το Ταμείο μπορεί να αποδείξει με κατάλληλα μέσα οποιαδήποτε παραβίαση των υποχρεώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 29 παρ. 3 του ν. 4413/2016 (άρθρο 30 (3) της Οδηγίας 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης).

(δ) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητές ή βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη στις εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις· σε κάθε περίπτωση, το Ταμείο μπορεί να αποφασίσει να μην αποκλείσει έναν Προσφέροντα ο οποίος βρίσκεται σε μια από τις ανωτέρω καταστάσεις, όταν έχει διαπιστωθεί ότι αυτός θα είναι σε θέση να εκτελέσει τη Σύμβαση, λαμβανομένων υπόψη των εφαρμοστέων εθνικών κανόνων και μέτρων σχετικά με τη συνέχεια των δραστηριοτήτων στις ανωτέρω καταστάσεις.

(ε) Σε περίπτωση που συντρέχει σύγκρουση συμφερόντων, κατά την έννοια της παραγράφου 3 του άρθρου 35 του ν. 4413/2016, και αυτή δεν μπορεί να επανορθωθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα. Η έννοια της σύγκρουσης συμφερόντων καλύπτει τουλάχιστον τις περιπτώσεις στις οποίες τα μέλη του προσωπικού του Ταμείου που συμμετέχουν στη διεξαγωγή της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ή που μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση της εν λόγω διαδικασίας έχουν, άμεσα ή έμμεσα, χρηματοπιστωτικά, οικονομικά ή άλλα προσωπικά συμφέροντα που θα μπορούσαν να θεωρηθούν ότι θέτουν σε κίνδυνο την αμεροληψία και την ανεξαρτησία στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

(στ) Σε περίπτωση που το Ενδιαφερόμενο Μέρος έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης ή προηγούμενης δημόσιας σύμβασης που είχαν



ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της εν λόγω σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις.

(ζ) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος ή τα Σχετιζόμενα Πρόσωπα έχουν κριθεί ένοχα σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τέτοιες πληροφορίες ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα απαιτούμενα έγγραφα προς επίρρωση αυτών των πληροφοριών.

(η) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος ή τα Σχετιζόμενα Πρόσωπα επιχειρούν να επηρεάσουν με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων του Ταμείου, να αποκτήσουν εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να συνεπάγονται αθέμιτα πλεονεκτήματα για το ίδιο στη Διαγωνιστική Διαδικασία ή να παράσχουν εξ αμελείας παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιαδώς τις αποφάσεις του Ταμείου που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση της σύμβασης.

(θ) Σε περίπτωση που για τον Υποψήφιο ή για τα Σχετιζόμενα Πρόσωπα, με την επιφύλαξη της παραγράφου 3β' του άρθρου 44 του ν. 3959/2011, υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού.

(ι) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος ή τα Σχετιζόμενα Πρόσωπα έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά τους.

- 5.2.3. Κάθε Υποψήφιος που βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις που αναφέρονται ανωτέρω (εξαιρουμένης της περίπτωσης που αναφέρεται στο στοιχείο (β) ανωτέρω), συμπεριλαμβανομένων και των καταστάσεων της παραγράφου 5.1. της παρούσας (ήτοι τις καταστάσεις της παραγράφου 4 του άρθρου 39 του ν. 4413/2016), μπορεί να προσκομίσει στοιχεία από τα οποία να αποδεικνύεται ότι τα μέτρα που έλαβε αποδεικνύουν επαρκώς την αξιοπιστία του, παρά την ύπαρξη του σχετικού λόγου αποκλεισμού. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω Υποψήφιος, και στην περίπτωση Μέλους Κοινοπραξίας, η Κοινοπραξία, δεν αποκλείεται από τη Διαγωνιστική Διαδικασία. Για τον σκοπό αυτόν, ο Υποψήφιος αποδεικνύει ότι έχει καταβάλει ή δεσμευθεί να καταβάλει αποζημίωση για τυχόν ζημιές που προκλήθηκαν από το ποινικό αδίκημα ή το παράπτωμα, έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, μέσω ενεργού συνεργασίας με τις ερευνητικές αρχές, και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα καθώς και μέτρα σε επίπεδο προσωπικού κατάλληλα για την αποφυγή περαιτέρω ποινικών αδικημάτων ή παραπτωμάτων. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους Υποψηφίους αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Σε περίπτωση που τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, αποστέλλεται στον εν λόγω Προσφέροντα αιτιολόγηση της σχετικής απόφασης. Υποψήφιος που έχει αποκλειστεί, με τελεσίδικη απόφαση, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες ανάθεσης δημόσιας σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της δυνατότητας που παρέχεται βάσει της παρούσας παραγράφου κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση εφόσον ισχύει στην Ελλάδα.

- 5.2.4. Εξωχώριες (offshore) εταιρίες ή ενώσεις προσώπων ή φυσικά πρόσωπα ή Τρίτα Μέρη που είναι κάτοικοι, έχουν την καταστατική ή πραγματική έδρα τους ή έχουν εγκατάσταση σε μη συνεργαζόμενες χώρες, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 65 του ελληνικού Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (νόμος 4172/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) και που παρατίθενται στην απόφαση 1353/19.09.2019 του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 3558/23.09.2019), δεν πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής στη Διαγωνιστική διαδικασία είτε ατομικά είτε ως Μέλη της Κοινοπραξίας ή ως εταίροι ή μέτοχοι που κατέχουν πάνω από το 1% του μετοχικού κεφαλαίου μιας νομικής οντότητας που είναι Ενδιαφερόμενο Μέρος ή Μέλος Κοινοπραξίας.
- 5.2.5. Αποκλείεται, επίσης, από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία Ενδιαφερόμενο Μέρος και στην περίπτωση Μέλους Κοινοπραξίας, η Κοινοπραξία, εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 3310/2005, όπως ισχύει (εθνικός λόγος αποκλεισμού).

### 5.3. Κριτήρια Οικονομικής Επάρκειας

Οι Υποψήφιοι πρέπει να πληρούν και να αποδεικνύουν τη συμμόρφωσή τους προς τα ακόλουθα χρηματοοικονομικά κριτήρια (τα «Κριτήρια Οικονομικής Επάρκειας») για τα τελευταία τρία (3) ελεγμένα οικονομικά έτη:

- 5.3.1. Μέση ετήσια ενοποιημένη καθαρή θέση (υπολογιζόμενη ως η διαφορά μεταξύ του συνόλου ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού και του συνόλου των ενοποιημένων υποχρεώσεων) τουλάχιστον € 1.500.000.
- 5.3.2. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, τα Κριτήρια Οικονομικής Επάρκειας θεωρείται ότι πληρούνται εάν το σταθμισμένο άθροισμα, υπολογισμένο ως άθροισμα των εν λόγω οικονομικών κριτηρίων για κάθε Μέλος Κοινοπραξίας κατ' αναλογία (pro rata) λαμβάνοντας υπόψη τη σχετική συμμετοχή (μερίδα) κάθε Μέλους Κοινοπραξίας στην Κοινοπραξία, πληροί τα προαναφερθέντα κριτήρια.
- 5.3.3. Σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας που υποβάλλει προσφορά είναι εταιρεία επιχειρηματικών συμμετοχών ή επενδυτικό κεφάλαιο, θα πρέπει να αποδείξει ότι το ποσό των διαθέσιμων και μη επενδεδυμένων κεφαλαίων («Συνολικά Κεφάλαια») κατά την τελευταία ελεγμένη οικονομική χρήση πριν την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, είναι τουλάχιστον € 1.500.000.
- 5.3.4. Εάν τα Μέλη της Κοινοπραξίας δεν ανήκουν στην ίδια κατηγορία θα πρέπει να πληρούν κατ' αναλογία (pro rata) τα αντίστοιχα κριτήριά τους, δηλαδή εάν η εταιρεία επιχειρηματικών συμμετοχών ή το επενδυτικό κεφάλαιο είναι μέλος Κοινοπραξίας, τότε η παραπάνω απαίτηση πρέπει να εκπληρώνεται κατ' αναλογία (pro rata) λαμβάνοντας υπόψη τη συμμετοχή (μερίδα) του εν λόγω Ενδιαφερόμενου Μέρους στην Κοινοπραξία. Τα λοιπά Μέλη της Κοινοπραξίας που δεν είναι εταιρίες επιχειρηματικών συμμετοχών ή επενδυτικά κεφάλαια, θα πρέπει εξίσου να εκπληρώσουν κατ' αναλογία (pro rata) τα αντίστοιχα κριτήριά τους.



- 5.3.5. Όσον αφορά τα Κριτήρια Οικονομικής Επάρκειας, ένα Ενδιαφερόμενο Μέρος μπορεί να στηρίζεται στις ικανότητες άλλων οικονομικών φορέων (το «**Τρίτο Μέρος**»), ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών του με αυτές. Στην περίπτωση αυτή, το Ενδιαφερόμενο Μέρος θα πρέπει να αποδείξει στο Ταμείο ότι θα έχει στη διάθεσή του τους χρηματοοικονομικούς πόρους που είναι απαραίτητοι για την εκτέλεση της Σύμβασης, μέσω της υποβολής σχετικής Δήλωσης σύμφωνα με το Παράρτημα 4Α της παρούσας Πρόσκλησης, δεόντως υπογεγραμμένη από το Τρίτο Μέρος. Η δήλωση αυτή θα θέτει, άνευ όρων, όλους τους απαραίτητους χρηματοοικονομικούς πόρους στη διάθεση του Ενδιαφερόμενου Μέρους καθώς επίσης θα αναγνωρίζει ότι το Τρίτο Μέρος ευθύνεται έναντι του Ταμείου και του Ελληνικού Δημοσίου σε περίπτωση που δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις που ορίζονται στην παρούσα παράγραφο. Στην περίπτωση αυτή, το εν λόγω Τρίτο Μέρος πρέπει επίσης να προσκομίσει τα Δικαιολογητικά που αναφέρονται στα άρθρα 6.1. και 6.2. Όσον αφορά την οικονομική επάρκεια, το Ταμείο απαιτεί από το Ενδιαφερόμενο Μέρος και το Τρίτο Μέρος να είναι από κοινού υπεύθυνοι για την καλή εκτέλεση της Σύμβασης. Υπό τους ίδιους όρους, ένα Μέλος Κοινοπραξίας μπορεί να βασίζεται στις οικονομικές δυνατότητες άλλων Μελών Κοινοπραξίας ή άλλων οικονομικών φορέων.
- 5.3.6. Σε περίπτωση που ένα Ενδιαφερόμενο Μέρος ή Μέλος Κοινοπραξίας έχει συγχωνευθεί ή εξαγοράσει οποιαδήποτε επιχείρηση κατά τη διάρκεια των τριών τελευταίων (3) οικονομικών χρήσεων, τα προαναφερθέντα Κριτήρια Οικονομικής Επάρκειας μπορούν κατ' εξαίρεση να ικανοποιηθούν με βάση τις pro-forma οικονομικές καταστάσεις, καταρτισμένες με την υπόθεση ότι η εξαγορά ή η συγχώνευση πραγματοποιήθηκε στην αρχή της τριετούς περιόδου.
- 5.3.7. Σε περίπτωση που ένα Ενδιαφερόμενο Μέρος ή Μέλος Κοινοπραξίας ή Τρίτο Μέρος έχει συσταθεί σε διάστημα μικρότερο των τριών (3) οικονομικών ετών, το Ταμείο θα λάβει υπόψη τα οικονομικά έτη που το εν λόγω Ενδιαφερόμενο Μέρος ή Μέλος Κοινοπραξίας ή Τρίτο Μέρος λειτουργεί, υπό την προϋπόθεση ότι έχει τουλάχιστον ένα οικονομικό έτος ελεγχμένων οικονομικών καταστάσεων.
- 5.3.8. Σε περίπτωση φυσικού προσώπου, αυτό πρέπει να επιδείξει προσωπική και άμεση κυριότητα και κατοχή διαθέσιμων, ρευστών και μη δεσμευμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (προσωπική καθαρή θέση) με συνολική αγοραία αξία τουλάχιστον € 1.500.000. Για τον υπολογισμό της προσωπικής καθαρής θέσης ενός προσώπου, μπορούν να ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα: (α) Καταθέσεις μετρητών σε τράπεζα ή σε οποιοδήποτε άλλο πιστωτικό ίδρυμα. (β) Ρευστά και μεταβιβάσιμα χρεόγραφα.
- 5.3.9. Η στήριξη σε άλλους οικονομικούς φορείς για την εκπλήρωση των Κριτηρίων Οικονομικής Επάρκειας, κατά παρέκκλιση των όσων επιτρέπονται στην παρούσα, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του Προσφέροντος.

#### 5.4. Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας

Κάθε Ενδιαφερόμενο Μέρος πρέπει να πληροί και να αποδεικνύει τη συμμόρφωσή του προς τα ακόλουθα κριτήρια τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας (τα «**Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας**»):

A. Σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή νομικού προσώπου, ο Υποψήφιος πρέπει να παράσχει αποδεικτικά στοιχεία περί του ότι είχε αναλάβει τη διαχείριση:

(α) Μίας (1) μαρίνας με δυναμικότητα τουλάχιστον 150 θέσεων ελλιμενισμού για σκάφη διαφόρων μεγεθών για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 3 ετών εντός της τελευταίας πενταετίας, ή

(β) Τουλάχιστον δύο (2) μαρινών και/ή καταφυγίων τουριστικών σκαφών με σωρευτική δυναμικότητα τουλάχιστον 180 θέσεων ελλιμενισμού, για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δύο ετών εντός της τελευταίας πενταετίας.

Για τους σκοπούς του παρόντος κριτηρίου, η έννοια “διαχείριση” σημαίνει ότι ο οικονομικός φορέας είναι είτε παραχωρησιούχος και/ή φορέας λειτουργίας της σχετικής μαρίνας / καταφυγίου τουριστικών σκαφών, είτε έχει συμμετάσχει με μερίδα τουλάχιστον 1/3 του κεφαλαίου της εταιρείας διαχείρισης της μαρίνας / καταφυγίου τουριστικών σκαφών (η οποία είναι είτε παραχωρησιούχος, είτε εταιρεία δραστηριοποιούμενη δυνάμει σύμβασης διαχείρισης ή υπεργολαβικής σύμβασης).

B. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας πρέπει να πληρούνται τουλάχιστον από ένα Μέλος Κοινοπραξίας, το οποίο διατηρεί μερίδα τουλάχιστον 20% επί των συνολικών μεριδίων συμμετοχής στην Κοινοπραξία.

5.4.1. Σε περίπτωση που κάποιο από τα Ενδιαφερόμενα Μέρη ή Μέλος Κοινοπραξίας, ανάλογα με την περίπτωση κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 5.4.1.B, έχει αποκλειστεί από την διαχείριση μιας μαρίνας, λόγω αθέτησης οποιουδήποτε από τους όρους και προϋποθέσεις που σχετίζονται με τη διαχείριση αυτών, ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο σχετικό με κάποιο παράπτωμα ή πταίσμα του εν λόγω Ενδιαφερόμενου Μέρους ή Μέλους Κοινοπραξίας, το Ταμείο δύναται κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια να αποκλείσει το εν λόγω Ενδιαφερόμενο Μέρος.

5.4.2. Όσον αφορά τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας, ένα Ενδιαφερόμενο Μέρος μπορεί να στηρίζεται στις ικανότητες άλλων οντοτήτων (το «**Τρίτο Μέρος**»), ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών του με αυτές. Στην περίπτωση αυτή, ο Προσφέρων θα πρέπει να αποδείξει στο Ταμείο ότι θα έχει στη διάθεσή του τους τεχνικούς και ανθρώπινους πόρους που είναι απαραίτητοι για την εκτέλεση της Σύμβασης, μέσω της υποβολής επαρκών αποδείξεων ότι το Τρίτο Μέρος θα θέτει, άνευ όρων, όλους τους απαραίτητους τεχνικούς πόρους στη διάθεση του Προσφέροντος καθώς επίσης θα αναγνωρίζει ευθύνη του Τρίτου Μέρους έναντι του Ταμείου και του Ελληνικού Δημοσίου σε περίπτωση που δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις που ορίζονται στην παρούσα παράγραφο. Στην περίπτωση αυτή, το Τρίτο Μέρος υποχρεούται να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στα άρθρα 6.1 και 6.3. της παρούσας, καθώς και τη σχετική Δήλωση, σύμφωνα με το Παράρτημα 10 της παρούσας Πρόσκλησης, δεόντως υπογεγραμμένη από το Τρίτο Μέρος.



Ο Υποψήφιος και το Τρίτο Μέρος θα είναι από κοινού υπεύθυνοι για την καλή εκτέλεση της Σύμβασης, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στη Σύμβαση.

## **6. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ Α (δικαιολογητικά συμμετοχής)**

Ο Φάκελος Α θα πρέπει να περιέχει:

### **6.1. Τα ακόλουθα δικαιολογητικά-έγγραφα ως προς την πλήρωση των κριτηρίων προσωπικής κατάστασης:**

#### Α) Σε περίπτωση Νομικού Προσώπου:

1) Πρόσφατο(-α) πιστοποιητικό(-ά) του δημοσίου μητρώου εταιρειών ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο, εκδοθέν εντός των τριάντα (30) τελευταίων ημερών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής της Προσφοράς, το οποίο θα πιστοποιεί τη σύσταση του νομικού προσώπου, την εγγραφή του ενώπιον των αρμοδίων αρχών του κράτους σύστασής του και της παρούσας εγκατάστασής του (εφόσον διαφέρουν) και την ύπαρξή του κατά την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού.

2) Έγγραφο που αποδεικνύει την τρέχουσα νόμιμη εκπροσώπηση του νομικού προσώπου από ένα ή περισσότερα άτομα (π.χ. Διευθύνοντες Συμβούλους, Εκτελεστικούς Διευθυντές, Διαχειριστές, Συνδιαχειριστές κλπ.). Εφόσον, σύμφωνα με τους νόμους του κράτους της παρούσας εγκατάστασης του νομικού προσώπου, είναι υποχρεωτική η δημοσίευση της ταυτότητας των προσώπων, τα οποία εκπροσωπούν το νομικό πρόσωπο, τότε θα πρέπει επίσης να προσκομίζεται και αντίγραφο της δημοσίευσης (π.χ. το αντίστοιχο ΦΕΚ, πιστοποιητικό εκδοθέν από την αρμόδια αρχή, μητρώο εταιρειών).

Επιπροσθέτως, θα πρέπει να προσκομιστεί το σχετικό έγγραφο, το οποίο αποδεικνύει την πληρεξουσιότητα των προσώπων που υπογράφουν την προσφορά.

3) Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου, που εκδίδεται από την αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, για κάθε μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή ατόμου που έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν υπάρχει τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση εις βάρος του Ενδιαφερόμενου Μέρους (εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο) ή/και οποιουδήποτε από τα Σχετιζόμενα Πρόσωπα για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

A. Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/ 841/ ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (EE L 300).

B. Δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (EE C 195) και στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της



δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέ-τουσας αρχής ή του οικονομικού φορέα.

Γ. Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316), η οποία κυρώθηκε με το Ν. 2803/2000 (Α` 48).

Δ. Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

Ε. Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309), η οποία ενσωματώνεται με το ν. 3691/2008 (Α` 166) και αντικαθίστανται οι σχετικές διατάξεις του Ν. 2331/1995 (Α`173),

ΣΤ. Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101), η οποία ενσωματώνεται με τον ν. 4198/2013 (Α` 215).

4) Ισχύοντα πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, από τα οποία να προκύπτει ότι ο Υποψήφιος δεν έχει αθετήσει και δεν έχει παραβεί τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης. Κατ' εξαίρεση, και μόνο στην περίπτωση που η φορολογική ή ασφαλιστική οφειλή κατά τον χρόνο υποβολής του φακέλου Προσφοράς είναι μικρότερη των χιλίων (1.000 €) ή για την οφειλή υπάρχει δεσμευτικός διακανονισμός με την αρμόδια Αρχή, σύμφωνα με τον όρο 5.2.2.β', προσκομίζεται βεβαίωση οφειλής ή βεβαίωση ύπαρξης δεσμευτικού διακανονισμού, αντιστοίχως, από την εκάστοτε Αρμόδια Αρχή.

5) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας, εκδοθέν από το αρμόδιο Πρωτοδικείο.

6) Ένορκη βεβαίωση ή (αν ο οικονομικός φορέας είναι εγκατεστημένος σε κράτος-μέλος ή τρίτη χώρα όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση) υπεύθυνη δήλωση του Νομίμου Εκπροσώπου του Υποψηφίου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 40 παρ. 4 περ. γ) του ν. 4413/2016, με την



οποία βεβαιούται/δηλώνεται, σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα 15 (Υπόδειγμα 1), ότι:

(i) Δεν συντρέχει οποιαδήποτε παραβίαση των υποχρεώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 29 παρ. 3 ν. 4413/2016 (άρθρο 30 (3) της Οδηγίας 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης).

(ii) Το Ενδιαφερόμενο Μέρος δεν τελεί υπό πτώχευση, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης, δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ούτε έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητές και δεν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη στις εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις και που δεν καλύπτονται από το πιστοποιητικό φερεγγυότητας.

(iii) Δεν συντρέχει περίπτωση σύγκρουσης συμφερόντων, κατά την έννοια της παραγράφου 3 του άρθρου 35 του ν. 4413/2016.

(iv) Το Ενδιαφερόμενο Μέρος δεν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης ή προηγούμενης δημόσιας σύμβασης που είχαν ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της εν λόγω σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις.

(v) Το Ενδιαφερόμενο Μέρος δεν έχει κριθεί ένοχο σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, δεν έχει αποκρύψει πληροφορίες αναφορικά με την ύπαρξη λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής και είναι σε θέση να προσκομίσει τα απαιτούμενα έγγραφα προς επίρρωση αυτών των πληροφοριών.

(vi) Το Ενδιαφερόμενο Μέρος δεν έχει επιχειρήσει να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων του Ταμείου, ούτε να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να συνεπάγονται αθέμιτα πλεονεκτήματα για το ίδιο στη Διαγωνιστική Διαδικασία ούτε να παράσχει παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις του Ταμείου που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση της σύμβασης.

(vii) Δεν υφίστανται νομικοί περιορισμοί σχετικά με τη λειτουργία του Ενδιαφερόμενου Μέρους κατά την ημερομηνία υπογραφής της ανωτέρω ένορκης βεβαίωσης ή υπεύθυνης δήλωσης (κατά περίπτωση).

(viii) Το Ενδιαφερόμενο Μέρος δεν έχει αποκλειστεί, με τελεσίδικη απόφαση, από τη συμμετοχή σε διαδικασία ανάθεσης δημόσιας σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης στην Ελλάδα ή στη χώρα σύστασης ή/και σημερινής εγκατάστασής του ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής δημόσιας ή δικαστικής αρχής και δεν έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε διαδικασία ανάθεσης



δημόσιας σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης στην Ελλάδα ή στη χώρα σύστασης ή/και σημερινής εγκατάστασής του ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών ή/και εγγράφων ή/και δηλώσεων.

(ix) Κατά την εκτέλεση προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης ή άλλης δημόσιας σύμβασης, το Ενδιαφερόμενο Μέρος δεν αθέτησε τις υποχρεώσεις του στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπισθεί μέσω της νομοθεσίας της Ένωσης, της εθνικής νομοθεσίας, συλλογικών συμβάσεων ή των διεθνών διατάξεων περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου.

(x) Δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 3310/2005, περί διαφάνειας, όπως ισχύει, και ότι, ως εκ τούτου, δεν συντρέχει συναφής λόγος αποκλεισμού του Προσφέροντος. Ο Προτιμητέος Επενδυτής θα κληθεί από το Ταμείο πριν την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, να προσκομίσει τα δικαιολογητικά απόδειξης τήρησης διατάξεων περί διαφάνειας που αναφέρονται στο Παράρτημα 12 της παρούσας Πρόσκλησης.

(xi) Ο Υποψήφιος δεν συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού.

(xii) Ο Υποψήφιος ή τα Σχετιζόμενα Πρόσωπα δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα.

(xiii) όλες οι πληροφορίες, καταστάσεις, δηλώσεις και Δικαιολογητικά και άλλα συνοδευτικά έγγραφα που υποβάλλονται έως την ημερομηνία υπογραφής της υπεύθυνης δήλωσης είναι αληθή και ακριβή και δεν έχουν αποκρύψει οποιεσδήποτε πληροφορίες σχετικές με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και την Παραχώρηση.

7) Ένορκη βεβαίωση ή (αν ο οικονομικός φορέας είναι εγκατεστημένος σε κράτος-μέλος ή τρίτη χώρα όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση) υπεύθυνη δήλωση, υπογεγραμμένη από κάθε Σχετιζόμενο Πρόσωπο ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, σύμφωνα με το περιεχόμενο του Παραρτήματος 15 (Υπόδειγμα 2).

8) Υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986 (για Έλληνες πολίτες) ή, ένορκη βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας καταγωγής/εγκατάστασης του Ενδιαφερόμενου Μέρους ή μέλους του Ενδιαφερόμενου Μέρους (για μη Έλληνες πολίτες), υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου, στην οποία δηλώνονται πλήρη στοιχεία της μετοχικής δομής του νομικού προσώπου, συμπεριλαμβανομένης της ταυτότητας των φυσικών προσώπων που είναι οι τελικοί δικαιούχοι νομικών προσώπων που είναι είτε μέτοχοι του Ενδιαφερόμενου Μέρους είτε μέτοχοι μετόχων του Ενδιαφερόμενου Μέρους κ.ο.κ. σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα 15 (Υπόδειγμα 3). Εάν το Ενδιαφερόμενο μέρος είναι νομικό πρόσωπο, οι τίτλοι του οποίου είναι εισηγμένοι σε οργανωμένη αγορά στην Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) ή στον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο (ΕΟΧ) ή στον Οργανισμό Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) ή έχουν λάβει άδεια από την αρμόδια

δημόσια αρχή των χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών στην ΕΕ ή στον ΕΟΧ ή στον ΟΟΣΑ και παρέχεται σχετική πιστοποίηση από την αρμόδια χρηματιστηριακή ή δημόσια αρχή, δεν απαιτείται τέτοια υπεύθυνη δήλωση. Επίσης, δεν απαιτείται τέτοια υπεύθυνη δήλωση όταν ο Υποψήφιος είναι εταιρεία, τα δικαιώματα ψήφου της οποίας ελέγχονται από μία ή περισσότερες επιχειρήσεις επενδύσεων (investment firms), εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων/ενεργητικού (asset/fund managers) ή εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων επιχειρηματικών συμμετοχών (private equity firms), υπό την προϋπόθεση ότι οι τελευταίες αυτές εταιρείες ελέγχουν, συνολικά ποσοστό που υπερβαίνει το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) των δικαιωμάτων ψήφου και είναι εποπτευόμενες από Επιτροπές Κεφαλαιαγοράς ή άλλες αρμόδιες χρηματοοικονομικές αρχές κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ο.Ο.Σ.Α. Στην περίπτωση αυτή, ο έλεγχος των δικαιωμάτων ψήφου αποδεικνύεται με υπεύθυνη δήλωση της ελεγχόμενης εταιρείας στην οποία αναφέρονται οι επιχειρήσεις επενδύσεων, οι εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων/ενεργητικού ή κεφαλαίων επιχειρηματικών συμμετοχών, ανά περίπτωση και το συνολικό ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που ελέγχουν στην ελεγχόμενη από αυτές εταιρεία. Η υπεύθυνη αυτή δήλωση συνοδεύεται υποχρεωτικά από βεβαίωση ή άλλο έγγραφο από το οποίο προκύπτει ότι οι ελέγχουσες τα δικαιώματα ψήφου εταιρείες είναι εποπτευόμενες κατά τα ανωτέρω οριζόμενα.

9) Απόφαση ή απόσπασμα απόφασης του αρμόδιου εταιρικού οργάνου του Προσφέροντος, το οποίο: (α) εγκρίνει τη συμμετοχή του Προσφέροντος στη Διαγωνιστική Διαδικασία και την υποβολή της Προσφοράς, σε συμφωνία με τους όρους της παρούσας, (β) δηλώνει και αναγνωρίζει ότι ο Προσφέρων έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους του Τελικού Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης, όπως και των Παραρτημάτων αυτής, όπως έχει αναρτηθεί στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης (VDR) και ότι εγκρίνει τη σύναψη και την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης, σε περίπτωση ανακήρυξης του Προσφέροντος ως Προτιμητέου Επενδυτή, (γ) αναγνωρίζει ότι ο Προσφέρων έχει λάβει γνώση όλων των όρων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών και δέχεται ανεπιφύλακτα τους εν λόγω όρους, (δ) δηλώνει ότι ο Προσφέρων παραιτείται από το δικαίωμα να αξιώσει αποζημίωση από το Ταμείο, τους εκπροσώπους του, τους συνεργάτες, τους υπαλλήλους και τους Συμβούλους για οποιαδήποτε απόφαση του Ταμείου και ιδιαίτερα, σε περίπτωση οποιασδήποτε αναβολής, ακύρωσης ή επανάληψης της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ή ακύρωσης των αποτελεσμάτων της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, (ε) δηλώνει ότι ο Προσφέρων αποδέχεται κάθε ευθύνη και υποχρέωση για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή του στη Διαγωνιστική Διαδικασία, (στ) δηλώνει ότι ο Προσφέρων αποδέχεται όλες τις προσυμβατικές ευθύνες και υποχρεώσεις για κάθε θέμα σχετικό με τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό και τη σύναψη της Σύμβασης Παραχώρησης είτε μεμονωμένα είτε, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, από κοινού, αλληλέγγυα και εις ολόκληρον με τα λοιπά Μέλη του Προσφέροντος και (η) παρέχεται σε συγκεκριμένο φυσικό πρόσωπο νόμιμη εξουσιοδότηση για την εκπροσώπηση του Προσφέροντος και την υπογραφή όλων αυτών που απαιτούνται για την υποβολή της Προσφοράς.



Β) Σε περίπτωση Κοινοπραξίας:

Κάθε Μέλος της Κοινοπραξίας, που είναι νομικό πρόσωπο, πρέπει να υποβάλει τις ένορκες βεβαιώσεις/ υπεύθυνες δηλώσεις και τα Δικαιολογητικά που προβλέπονται στην ανωτέρω παράγραφο 6.1. Α).

Επιπλέον, οφείλει να υποβάλει την γραπτή συμφωνία πρωτότυπα υπογεγραμμένη από τους Νομίμους Εκπροσώπους όλων των μελών της Κοινοπραξίας, όπως εκεί παρίστανται ή εκπροσωπούνται, που να αποδεικνύει τα προαναφερθέντα σημεία (α)-(η) της παρ. 6.1.Α) περίπτωση 9).

Κάθε Μέλος της Κοινοπραξίας, που είναι φυσικό πρόσωπο, πρέπει να υποβάλει τις ένορκες βεβαιώσεις/ υπεύθυνες δηλώσεις και τα Δικαιολογητικά που προβλέπονται στην κατωτέρω παράγραφο 6.3.Γ).

Γ) Σε περίπτωση φυσικού προσώπου:

1) Ισχύον πλήρες έγκυρο υπογεγραμμένο διαβατήριο, εθνικό δελτίο ταυτότητας (όπου μπορεί να εφαρμοστεί) και άδεια παραμονής (όπου αυτό μπορεί να εφαρμοστεί).

2) Κάθε έγγραφο που εκδίδεται από δημόσια αρχή (συμπεριλαμβανομένων δημοσίων κοινωφελών επιχειρήσεων/υπηρεσιών ή τοπικών αρχών ή δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας) και το οποίο αποδεικνύει την κατοικία του φυσικού προσώπου, εκδοθέν εντός του τελευταίου ενός (1) μηνός πριν από την υποβολή της Προσφοράς.

3) Πιστοποιητικό ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο εκδοθέν από την αρμόδια φορολογική αρχή εντός του τελευταίου ενός (1) μηνός πριν από την υποβολή της Προσφοράς, το οποίο αποδεικνύει τον αριθμό φορολογικού μητρώου και τη φορολογική κατοικία του φυσικού προσώπου.

4) Τα έγγραφα και λοιπά δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παράγραφο 6.1.Α' περ. 3, 4, 5, 6, 7 και 9, αναλογικά εφαρμοζόμενες για την περίπτωση φυσικού προσώπου.

**6.2. Τα ακόλουθα δικαιολογητικά - έγγραφα ως προς την πλήρωση των κριτηρίων οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας:**

1) Αντίγραφα των οικονομικών καταστάσεων των τελευταίων τριών (3) οικονομικών ετών, ελεγμένα όπως απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία και κανονισμούς. Εάν το Ενδιαφερόμενο Μέρος είναι μητρική εταιρεία, θα πρέπει επίσης να υποβληθούν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (στο βαθμό που τέτοιες καταστάσεις απαιτούνται από το εφαρμοστέο δίκαιο). Εάν το Ενδιαφερόμενο Μέρος (είτε μεμονωμένα είτε ως Μέλος Κοινοπραξίας) βασίζεται στις οικονομικές δυνατότητες ενός Τρίτου Μέρους προκειμένου να πληροί τα Κριτήρια Οικονομικής και Χρηματοοικονομικής Επάρκειας, το Ενδιαφερόμενο Μέρος πρέπει να υποβάλει τις οικονομικές καταστάσεις του εν λόγω Τρίτου Μέρους. Στην περίπτωση αυτή, το Τρίτο Μέρος υποβάλλει και δήλωση, σύμφωνα με το Παράρτημα 4Α της παρούσας Πρόσκλησης, δεόντως υπογεγραμμένη, ενώ προσκομίζονται υποχρεωτικά και για το Τρίτο Μέρος (νομικό ή φυσικό πρόσωπο) το σύνολο των δικαιολογητικών που καθορίζονται στην παράγραφο 6.1. Α' ή Γ' της παρούσας, αναλόγως την περίπτωση (νομικό ή φυσικό πρόσωπο). Εάν το Ενδιαφερόμενο Μέρος είναι

θυγατρική εταιρεία που δεν βασίζεται στην οικονομική δυνατότητα μίας Συνδεδεμένης Επιχείρησης ως Τρίτου Μέρους προκειμένου να πληροί τα Κριτήρια Οικονομικής και Χρηματοοικονομικής Επάρκειας, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει επίσης να υποβληθούν μόνο για ενημερωτικούς σκοπούς. Για Ενδιαφερόμενα Μέρη εισηγμένα σε χρηματιστηριακή αγορά ενός κράτους μέλους της ΕΕ ή του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, πρέπει επίσης να υποβληθούν τα ετήσια ενημερωτικά δελτία των τελευταίων τριών (3) οικονομικών ετών.

Εάν η νομοθεσία του κράτους της παρούσας εγκατάστασης ενός Ενδιαφερομένου Μέρους δεν απαιτεί τη δημοσίευση οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να υποβληθεί από το εν λόγω Ενδιαφερόμενο Μέρος επιπροσθέτως με τις μη δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, μία υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με το Παράρτημα 15 (Υπόδειγμα 4) όπου θα βεβαιώνεται ότι δεν απαιτείται καμία δημοσίευση, μαζί με όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση.

Κάθε Ενδιαφερόμενο Μέρος που είναι εταιρία επιχειρηματικών συμμετοχών ή επενδυτικό κεφάλαιο (fund), και, σε περίπτωση Κοινοπραξίας τα μέλη αυτής που είναι εταιρίες επιχειρηματικών συμμετοχών ή επενδυτικό κεφάλαιο (fund), προς απόδειξη των απαιτούμενων στην περίπτωση της παρ. 5.3, δύναται να προσκομίσει βεβαίωση ή έκθεση ορκωτού ελεγκτή.

Εφόσον πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, το τελευταίο πρέπει να υποβάλει τα παρακάτω έγγραφα:

(α) Για καταθέσεις μετρητών σε μια τράπεζα ή σε οποιοδήποτε άλλο πιστωτικό ίδρυμα, που λειτουργεί νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος- μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, θα πρέπει να προσκομισθεί πρόσφατο πιστοποιητικό (εκδοθέν το πολύ 3 μήνες πριν την Ημερομηνία Υποβολής) μίας τράπεζας ή άλλου πιστωτικού ιδρύματος.

(β) Για ρευστοποιήσιμα και μεταβιβάσιμα αξιόγραφα, θα πρέπει να προσκομισθεί πρόσφατο πιστοποιητικό (εκδοθέν το πολύ 3 μήνες πριν την Ημερομηνία Υποβολής) τράπεζας, εταιρείας διαχείρισης κινητών αξιών, καταπιστευματοδόχου ή άλλου νομικού προσώπου, το οποίο δύναται να εκδίδει νόμιμα τέτοια πιστοποιητικά και το οποίο λειτουργεί νομίμως εντός τουλάχιστον ενός κράτους-μέλους της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ.

Όλα τα παραπάνω έγγραφα, τα οποία θα υποβληθούν από το φυσικό πρόσωπο θα υπόκεινται στην αποδοχή ή την απόρριψή τους από το Ταμείο. Το Ταμείο δύναται να αποδεχθεί ή να απορρίψει την απόδειξη των κεφαλαίων, σε περίπτωση που θεωρείται δυσχερές η ρευστοποίησή τους ή αυτά θεωρούνται υποτιμημένα.

2) Επιστολή από ορκωτό ελεγκτή με την οποία πιστοποιείται ότι ο Προσφέρων πληροί τα Κριτήρια Οικονομικής Επάρκειας που αναφέρονται στην παράγραφο 5.3. της παρούσας.

Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, η επιστολή που εκδόθηκε από ορκωτό ελεγκτή πρέπει να πιστοποιεί ότι η Κοινοπραξία πληροί τα Κριτήρια Οικονομικής Επάρκειας που αναφέρονται στην παράγραφο 5.3. της παρούσας.



**6.3. Τα ακόλουθα δικαιολογητικά-έγγραφα ως προς την πλήρωση των κριτηρίων τεχνικής ικανότητας:**

Δήλωση συμμόρφωσης με τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας που ορίζονται στην παράγραφο 5.4. της παρούσας, συνοδευόμενη από πίνακα, ο οποίος περιλαμβάνει τεχνικά δεδομένα, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 9 καθώς και επαρκή αποδεικτικά στοιχεία, που θα τεκμηριώνουν κατά τρόπο ικανοποιητικό για το Ταμείο, τόσο την πραγματική διαχείριση της μαρίνας ή των μαρινών, όσο και τη δυναμικότητα αυτής ή αυτών.

Σε περίπτωση που ο Προσφέρων στηρίζεται στις τεχνικές ικανότητες Τρίτου Μέρους, προσκομίζεται και δήλωση, δεόντως υπογεγραμμένη από το Τρίτο Μέρος, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 10. Σε τέτοια περίπτωση προσκομίζονται υποχρεωτικά και για το Τρίτο Μέρος (νομικό ή φυσικό πρόσωπο) το σύνολο των δικαιολογητικών που καθορίζονται στην παράγραφο 6.1. Α' ή Γ' της παρούσας, αναλόγως την περίπτωση (νομικό ή φυσικό πρόσωπο).

**6.4. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής**

6.4.1. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ποσού ευρώ εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000,00) απευθυνόμενη στο Ταμείο για τη Διαγωνιστική Διαδικασία, η οποία εκδίδεται από πιστωτικό ίδρυμα της παρ. 6.4.2. κατωτέρω, ως εξής:

- (1) Ο εκδότης της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής πρέπει να έχει το δικαίωμα να εκδίδει εγγυητικές επιστολές, σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασής του.
- (2) Η περίοδος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής θα πρέπει να είναι τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών, αρχόμενη από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών ή τυχόν μεγαλύτερης περιόδου ή αόριστης διάρκειας.
- (3) Στην περίπτωση που το Ταμείο ασκήσει το μονομερές δικαίωμά του για παράταση της ισχύος των Προσφορών, το Ταμείο δύναται με απλό γραπτό αίτημά του προς τον εκδότη της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, προ της ημερομηνίας λήξης της, να ζητήσει την παράταση της ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής για αντίστοιχο χρονικό διάστημα.
- (4) Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής πρέπει να διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και η επίλυση διαφορών από αυτή να υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας.
- (5) Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να είναι σύμφωνη κατά τα ουσιώδη σημεία της με το υπόδειγμα που ορίζεται στο Παράρτημα 2.

6.4.2. Η ως άνω Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής εκδίδεται υποχρεωτικά είτε (α) από τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.), εποπτεύεται απευθείας από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα ως σημαντική εποπτευόμενη οντότητα ή σημαντικός εποπτευόμενος όμιλος -κατά την



έννοια των περιπτώσεων (16) και (22) του άρθρου 2 του υπ' αριθ. 468/2014 Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας της 16 της Απριλίου 2014 (ECB/2014/17)- και συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο των σημαντικών εποπτευόμενων οντοτήτων ή ομίλων που εκδίδεται δυνάμει του άρθρου 49 παρ. 1 του εν λόγω Κανονισμού, είτε (β) κάθε τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.) και διαθέτει αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμη μη εξασφαλισμένη χρηματοδότηση ίση με BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Standard & Poor's Corporation, ή Baa1 (ή ανώτερη) από τον οίκο Moody's Investors Services, Inc., ή BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Fitch Ratings.

6.4.3. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής επιστρέφεται στους Προσφέροντες ως εξής:

- (1) σε όλους τους Προσφέροντες (εκτός από τον Προτιμητέο Επενδυτή και τον Επιλαχόντα Προτιμητέο Επενδυτή), εντός δύο (2) μηνών αφού το Ταμείο ανακοινώσει τον Προτιμητέο Επενδυτή και τον Επιλαχόντα Προτιμητέο Επενδυτή (εφόσον ανακηρυχθεί τέτοιος), μετά από σχετικό αίτημα του ενδιαφερομένου·
- (2) στον Προτιμητέο Επενδυτή, με την προσκόμιση από τον τελευταίο της Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή, σύμφωνα με την παρ. 9.1. της παρούσας, μετά από σχετικό αίτημά του· και
- (3) στον Επιλαχόντα Προτιμητέο Επενδυτή μετά την Έναρξη Παραχώρησης, κατόπιν σχετικού αιτήματος του.

6.4.4. Ο Επιλαχών Προτιμητέος Επενδυτής υποχρεούται να διατηρεί σε ισχύ την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του τουλάχιστον μέχρι την Έναρξη Παραχώρησης, για το σκοπό δε αυτό θα προβαίνει εγκαίρως, ήτοι τουλάχιστον επτά (7) Εργάσιμες Ημέρες πριν από την εκάστοτε λήξη της, σε παράταση της ισχύος της ή αντικατάστασή της, ανάλογα με την περίπτωση.

6.4.5. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα καταπίπτει, υπό την επιφύλαξη οποιωνδήποτε άλλων αξιώσεων τυχόν έχει το Ταμείο κατά του εν λόγω Προσφέροντος, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (1) σε περίπτωση που ο Προσφέρων υπαναχωρήσει από την Προσφορά του,
- (2) σε κάθε περίπτωση που κριθεί ότι ο Προσφέρων ή μέλος Κοινοπραξίας, ή οι υπάλληλοι, αντιπρόσωποι, βοηθοί ή συνεργάτες του, έχουν διαπράξει ποινικά αδικήματα ή άλλες σοβαρές παραβάσεις καθήκοντος κατά τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, με σκοπό τη νόθευση των αποτελεσμάτων της Διαγωνιστικής Διαδικασίας,
- (3) σε περίπτωση που ο Προτιμητέος Επενδυτής δεν προσκομίσει εγκαίρως την Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή, και
- (4) σε περίπτωση που ο Επιλαχών Προτιμητέος Επενδυτής αρνηθεί ή παραλείψει να διατηρεί σε ισχύ την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής τουλάχιστον μέχρι την Έναρξη Παραχώρησης.



- 6.4.6. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής πρέπει να εκδίδεται για λογαριασμό όλων των μελών Κοινοπραξίας και να περιέχει το πλήρες όνομα/επωνυμία και τη διεύθυνση/έδρα κάθε μέλους της Κοινοπραξίας. Σε περίπτωση υποβολής περισσότερων εγγυητικών επιστολών, κάθε μία από αυτές θα πρέπει να έχει εκδοθεί υπέρ όλων των μελών της Κοινοπραξίας, κατά τα ανωτέρω.
- 6.4.7. Η κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής δεν παραβιάζει ή περιορίζει καθ' οιονδήποτε τρόπο το δικαίωμα του Ταμείου να προβάλλει και τυχόν περαιτέρω αξιώσεις κατά των Προεπιλεγέντων Επενδυτών στις ως άνω περιπτώσεις.

#### **6.5. Σύμβαση παραχώρησης**

Ο Υποψήφιος προσκομίζει αντίγραφο του τελικού σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης, όπως αυτό οριστικοποιήθηκε και αναρτήθηκε στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης, υπογεγραμμένο από τον Προσφέροντα (αν αυτός είναι φυσικό πρόσωπο), ή τον Νόμιμο Εκπρόσωπο του Προσφέροντος, ή, σε περίπτωση Κοινοπραξίας, από τον Κοινό Εκπρόσωπο, σε κάθε σελίδα. Προς αποφυγή αμφιβολιών, στοιχεία της Οικονομικής Προσφοράς δεν πρέπει να ενσωματώνονται στο υπογεγραμμένο αντίγραφο Σύμβασης Παραχώρησης, ούτε οποιαδήποτε αναφορά σε οποιοδήποτε ποσό.

#### **6.6. Εγκρίσεις**

Ο Υποψήφιος προσκομίζει ένορκη βεβαίωση ή (αν ο οικονομικός φορέας είναι εγκατεστημένος σε κράτος-μέλος ή τρίτη χώρα όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση) υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ή υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου σύμφωνα με το δίκαιο του κράτους προέλευσης/εγκατάστασής του, υπογεγραμμένη από τον Νόμιμο Εκπρόσωπο του Υποψηφίου, όπου θα δηλώνεται, σύμφωνα με το Παράρτημα 15, ότι όλες οι εσωτερικές εταιρικές εγκρίσεις, καθώς και όλες οι άλλες απαραίτητες για την ολοκλήρωση της Παραχώρησης εταιρικές ενέργειες έχουν αποκτηθεί ή ληφθεί, και επιπλέον μια περιγραφή των εγκρίσεων, αδειών και συναινέσεων από οποιοδήποτε τρίτο μέρος (π.χ. μετοχικές, κυβερνητικές, ρυθμιστικές ή άλλες εγκρίσεις) που έχουν ήδη αποκτηθεί. Οι μόνες προϋποθέσεις, εγκρίσεις, άδειες και συναινέσεις που θα είναι αποδεκτό ότι δεν είναι διαθέσιμες κατά την υποβολή της Προσφοράς, θα είναι η τυχόν απαιτούμενη άδεια από ή γνωστοποίηση προς τις αρμόδιες αρχές προστασίας ή ελέγχου του ανταγωνισμού.

#### **6.7. Δεσμεύσεις**

- 6.7.1. Ο Υποψήφιος προσκομίζει ένορκη βεβαίωση ή (αν ο οικονομικός φορέας είναι εγκατεστημένος σε κράτος-μέλος ή τρίτη χώρα όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση) υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ή υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου σύμφωνα με το δίκαιο του κράτους προέλευσης/εγκατάστασής του, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο (εάν αυτός είναι φυσικό πρόσωπο) ή από το Νόμιμο Εκπρόσωπο του Υποψηφίου (αν αυτός είναι νομικό πρόσωπο), όπου θα δηλώνεται, σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα 15, ότι, κατά την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης, θα τηρήσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν



από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί μέσω διατάξεων της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης, της εθνικής νομοθεσίας, συλλογικών συμβάσεων ή των διεθνών διατάξεων περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου που απαριθμούνται στο παράρτημα Χ του ν. 4413/2016.

- 6.7.2. Ο Υποψήφιος προσκομίζει ένορκη βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ή υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου σύμφωνα με το δίκαιο του κράτους προέλευσης/εγκατάστασής του, υπογεγραμμένη από τον Νόμιμο Εκπρόσωπο του Υποψηφίου, όπου θα δηλώνεται, σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα 15, ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 3310/2005 περί διαφάνειας, όπως ισχύει, και ότι, ως εκ τούτου, δεν συντρέχει συναφής λόγος αποκλεισμού του Υποψηφίου. Ο Προτιμητέος Επενδυτής θα κληθεί από το Ταμείο πριν από την Ημερομηνία Υπογραφής, να προσκομίσει τα δικαιολογητικά απόδειξης τήρησης διατάξεων περί διαφάνειας που αναφέρονται στο Παράρτημα 12 της παρούσας Πρόσκλησης.

#### **6.8. Ενημέρωση για την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα**

Επιπλέον, προσκομίζεται δήλωση ενημέρωσης για την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 13, δεόντως υπογεγραμμένη.

#### **6.9. Λοιπές προϋποθέσεις**

- 6.9.1. Έγγραφα που περιγράφονται στο παρόν άρθρο, δεν θα πρέπει να φέρουν ημερομηνία προγενέστερη των τριάντα (30) ημερών από την ημέρα υποβολής της Προσφοράς.
- 6.9.2. Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει όλα τα πιστοποιητικά, έγγραφα και στοιχεία που αποδεικνύουν τις δηλώσεις που έγιναν από τους Προσφέροντες σε οποιαδήποτε στιγμή κατά τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.
- 6.9.3. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, τα έγγραφα υπό 6.1, 6.2, 6.3, 6.6., 6.7. και 6.8. πρέπει να κατατεθούν από κάθε μέλος της Κοινοπραξίας.
- 6.9.4. Όλες οι δηλώσεις των Προσφερόντων, ή των μελών της Κοινοπραξίας που ενεργεί ως Προσφέρων, οι οποίες αναφέρονται στον παρόντα όρο 6, θα πρέπει να έχουν τον τύπο της ένορκης βεβαίωσης ή υπεύθυνης δήλωσης του ν. 1599/1986 ή υπεύθυνης δήλωσης ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου σύμφωνα με το δίκαιο του κράτους προέλευσης/εγκατάστασης του Προσφέροντος, υπογεγραμμένη από τον Προσφέροντα (αν αυτός είναι φυσικό πρόσωπο) ή το Νόμιμο Εκπρόσωπο του Προσφέροντος (αν αυτός είναι νομικό πρόσωπο).



## 7. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ Β (ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ)

Ο Φάκελος Β' θα πρέπει να περιέχει:

### 7.1. Οικονομική Προσφορά

7.1.1. Η Οικονομική Προσφορά θα πρέπει να είναι σύμφωνη με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 3. Κάθε Προσφέρων θα πρέπει να συμπληρώσει με σαφήνεια το υπόδειγμα της Οικονομικής Προσφοράς, χωρίς να θέτει οποιουσδήποτε όρους ή προϋποθέσεις. Η Οικονομική Προσφορά θα πρέπει να περιέχει τα κατωτέρω στοιχεία:

- (1) **Εφάπαξ Αμοιβή Παραχώρησης**, καταβλητέα εφάπαξ σε μετρητά κατά την Έναρξη Παραχώρησης, η οποία δεν θα είναι μικρότερη από το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 500.000,00).
- (2) **Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα**, καταβλητέο ετησίως σε μετρητά, το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ισόποσο ποσοστού εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) του κατωτέρω αναφερόμενου Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος, εφαρμοσμένο στα προβλεπόμενα έσοδα του Παραχωρησιούχου από την Παραχώρηση, όπως αυτά αναφέρονται στο επιχειρηματικό σχέδιο που θα υποβάλει κάθε Προσφέρων σύμφωνα με την παρ. 7.3 της παρούσας Πρόσκλησης.
- (3) **Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα**, εκπεφρασμένο ως ποσοστό (%) επί των ετησίων πραγματικών εσόδων του Παραχωρησιούχου από την Παραχώρηση, το οποίο θα καταβάλλεται σε ετήσια βάση κατά τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης και θα συμψηφίζεται με το Ελάχιστο Εγγυημένο Αντάλλαγμα.

7.1.2. Για τον υπολογισμό του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος, ως «ετήσια πραγματικά έσοδα» ορίζεται το άθροισμα των κάτωθι ποσών:

- (1) Συνολικά έσοδα, όπως ορίζονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και προκύπτουν από τις απλές ή (εφόσον υπάρχουν) ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Παραχωρησιούχου από τη λειτουργία και διαχείριση της Μαρίνας Πύλου, περιλαμβανομένων εσόδων ελλιμενισμού, ενοικίων και άλλων εσόδων εκμίσθωσης χώρων, αποζημιώσεων (ασφαλιστικών ή άλλων) απώλειας εσόδων, χώρων στάθμευσης, εσόδων χερσαίας απόθεσης / συντήρησης / διαχείμασης, προμηθειών.
- (2) Συνολικά έσοδα, όπως ορίζονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) στις ανωτέρω υπό (α) κατηγορίες, που παράγονται από οποιοδήποτε τρίτη επιχείρηση στην οποία μέτοχος ή μέτοχοι του Παραχωρησιούχου διατηρούν άμεσα ή έμμεσα συμμετοχή 20% ή περισσότερο στην επιχείρηση αυτή (π.χ. στο μετοχικό ή εταιρικό της κεφάλαιο), και στο βαθμό που τα έσοδα αυτά δεν εμφανίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Παραχωρησιούχου.



- 7.1.3. Οι πληρωμές του Παραχωρησιούχου προς το Ταμείο επιβαρύνονται σήμερα με Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ), ο οποίος βαρύνει αποκλειστικά τον Παραχωρησιούχο και προσαυξάνει ισόποσα τις πληρωμές του προς το Ταμείο. Σε κάθε περίπτωση, κάθε φόρος (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) ή οποιοσδήποτε άλλος δασμός, τέλος ή εισφορά που επιβάλλεται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία στις πληρωμές του Παραχωρησιούχου προς το Ταμείο, βαρύνουν τον Παραχωρησιούχο. Γίνεται μνεία ότι ο ΦΠΑ δεν συνυπολογίζεται κατά την αξιολόγηση της Οικονομικής Προσφοράς, η οποία γίνεται κατά τα οριζόμενα στην παρ. 7.1.

## **7.2. Περιγραφή της χρηματοδότησης**

- 7.2.1. Η περιγραφή της χρηματοδότησης περιλαμβάνει τη μέθοδο και τις πηγές από τις οποίες ο Προσφέρων θα χρηματοδοτήσει και/ή αντλήσει κεφάλαια για το ποσό της Εφάπαξ Αμοιβής Παραχώρησης, καθώς και για τις δαπάνες που θα απαιτηθούν για τη συμμόρφωσή του προς τις Ελάχιστες Απαιτήσεις Συντήρησης και τις Ελάχιστες Υπηρεσίες ή και τις τυχόν πρόσθετες επενδύσεις που ο Προσφέρων περιγράφει στο Επιχειρηματικό Σχέδιο της παραγράφου 7.3. κατωτέρω, συμπεριλαμβανομένων των μετρητών, των πιστώσεων και των ιδίων κεφαλαίων της Οικονομικής Προσφοράς, κατά τα ουσιώδη σημεία της με το υπόδειγμα που ορίζεται στο Παράρτημα 4B.

- 7.2.2. Σημειώνεται ότι στο μέτρο που η χρηματοδότηση και/ή άντληση κεφαλαίων που αναφέρεται στην Οικονομική Προσφορά:

- (1) προέρχεται από μετρητά και/ή ταμειακά ισοδύναμα, η περιγραφή της χρηματοδότησης, θα πρέπει να συνοδεύεται από επιστολή σύμφωνη κατά τα ουσιώδη με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 5,
- (2) προέρχεται από υφιστάμενες μη χρησιμοποιηθείσες πιστώσεις, η περιγραφή της χρηματοδότησης θα πρέπει να συνοδεύεται από επιστολή σύμφωνη κατά τα ουσιώδη με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 6,
- (3) προέρχεται από εξωτερικές πηγές ιδίων κεφαλαίων του Προσφέροντος, η περιγραφή της χρηματοδότησης θα πρέπει να συνοδεύεται από επιστολή σύμφωνη κατά τα ουσιώδη με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 7, σε περίπτωση που ο Προσφέρων είναι εταιρεία επιχειρηματικών συμμετοχών ή ιδιωτικά επενδυτικά κεφάλαια,
- (4) προέρχεται από νέες εξωτερικές πηγές χρέους, η περιγραφή της χρηματοδότησης θα πρέπει να συνοδεύεται από επιστολή σύμφωνη κατά τα ουσιώδη με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 8.

## **7.3. Επιχειρηματικό Σχέδιο (Business Plan)**

- 7.3.1. Ο Φάκελος Β' πρέπει επίσης να περιλαμβάνει ένα επιχειρηματικό σχέδιο με τουλάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:



- (1) Επιχειρηματικό Σχέδιο, που θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες πληροφορίες:
    - Συνοπτική περιγραφή της επιχειρηματικής λογικής και σύντομη περιγραφή της στρατηγικής και του πλάνου ανάπτυξης της Μαρίνας Πύλου.
    - Περιγραφή του σχεδίου ανάπτυξης της μαρίνας με αναφορά στην εκτιμώμενη συνολική δυναμικότητα της μαρίνας (θαλάσσια και χερσαία ζώνη) και την κατανομή των θέσεων ελλιμενισμού, καθώς και στις προβλεπόμενες κτιριακές υποδομές με επεξήγηση ανά χρήση και μέγεθος. Συνοπτική αναφορά σε τυχόν λοιπές υποδομές και παροχές της μαρίνας συμπεριλαμβανομένου του εξοπλισμού.
    - Περιγραφή προτεινόμενων υπηρεσιών.
    - Συνοπτική παρουσίαση της στρατηγικής προώθησης (marketing).
    - Περιγραφή του διαχειριστή της Μαρίνας Πύλου και της ομάδας διοίκησης.
  - (2) Χρηματοοικονομικό σχέδιο / μοντέλο για τη λειτουργία της Μαρίνας Πύλου για διάστημα σαράντα (40) ετών που θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες πληροφορίες:
    - Κατάσταση Αποτελεσμάτων (P&L), Ισολογισμός και Κατάσταση Ταμειακών Ροών
    - Πηγές και χρήσεις κεφαλαίων
    - Πληρότητες
    - Ανάλυση των εσόδων (έσοδα ελλιμενισμού, εμπορικές δραστηριότητες, άλλες πηγές εσόδων)
    - Ανάλυση των λειτουργικών δαπανών (λειτουργικά έξοδα, προσωπικό, συντήρηση, λοιπά έξοδα)
    - Επενδυτικές δαπάνες για τυχόν έργα (CapEx)
- 7.3.2. Όλα τα χρηματικά ποσά του επιχειρηματικού σχεδίου θα πρέπει να είναι σε ευρώ, με δύο δεκαδικά ψηφία, και θα πρέπει να δοθούν και σε ηλεκτρονική μορφή (αρχείο τύπου excel).
- 7.3.3. Η μέθοδος και οι πηγές χρηματοδότησης δύνανται να τροποποιηθούν μετά την Ημερομηνία Υποβολής και πριν από την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, υπό την προϋπόθεση ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν δυσμενώς την Προσφορά και/ή τα δικαιώματα και/ή τα συμφέροντα του Δημοσίου ή του Ταμείου.
- 7.3.4. Προς αποφυγή αμφιβολιών, το επιχειρηματικό σχέδιο και όλες οι σχετικές πληροφορίες που θα υποβληθούν από τον Προσφέροντα, θα εξυπηρετούν αποκλειστικά πληροφοριακούς σκοπούς, θα υποστηρίζουν τον υπολογισμό του Ελάχιστου Ετήσιου



Εγγυημένου Ανταλλάγματος και δεν θα αποτελούν σε καμία περίπτωση αντικείμενα αξιολόγησης της Οικονομικής Προσφοράς.

#### **7.4. Λοιπές προϋποθέσεις**

Σε περίπτωση Κοινοπραξίας η Οικονομική Προσφορά πρέπει να κατατεθεί από κοινού εκ μέρους της Κοινοπραξίας και των μελών της και θα πρέπει να υπογράφεται είτε από όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας (ήτοι από κάθε μέλος που είναι φυσικό πρόσωπο ή/και από το Νόμιμο Εκπρόσωπο κάθε μέλους που είναι νομικό πρόσωπο), είτε από τον Κοινό Εκπρόσωπο (εφόσον έχει διοριστεί τέτοιος).

### **8. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ - ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ**

#### **8.1. Έλεγχος και αξιολόγηση των Προσφορών**

- 8.1.1. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου θα επικουρείται και θα υποστηρίζεται από τους Συμβούλους κατά τον έλεγχο και την αξιολόγηση των Προσφορών.
- 8.1.2. Ο έλεγχος και η αξιολόγηση των Προσφορών θα λάβει χώρα από το Ταμείο σε δύο στάδια, κατά τα αναφερόμενα κατωτέρω.
- 8.1.3. Το Ταμείο, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους Προσφέροντες να συμπληρώσουν ή να παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά και σε σχέση με τα υποβληθέντα έγγραφα. Σε περίπτωση που κάποιος Προσφέρων δεν συμπληρώσει ή διευκρινίσει τα έγγραφα της Προσφοράς του, κατόπιν σχετικού αιτήματος του Ταμείου και εντός εύλογης προθεσμίας που θα ταχθεί από αυτό, τότε, ο Προσφέρων θα αποκλείεται από τη Διαγωνιστική Διαδικασία και δεν θα έχει κανένα δικαίωμα εναντίωσης στον αποκλεισμό του και καμία απαίτηση έναντι του Ταμείου ή οποιουδήποτε εκ των διευθυντών, των στελεχών, των πρακτόρων, των υπαλλήλων ή των Συμβούλων (ή των διευθυντών, στελεχών, αντιπροσώπων ή υπαλλήλων των Συμβούλων) για τον εν λόγω αποκλεισμό.

#### **8.2. Αξιολόγηση του Φακέλου Α – Δικαιολογητικά Συμμετοχής**

- 8.2.1. Η αποσφράγιση των Φακέλων Α θα διεξαχθεί από το Ταμείο στις εγκαταστάσεις του, επί της οδού Καραγιώργη Σερβίας 6, Τ.Κ. 105 62, Αθήνα, Ελλάδα, κατά την ημερομηνία και ώρα που θα γνωστοποιηθούν προηγουμένως, μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, στους Προσφέροντες. Κατά την αποσφράγιση δικαιούται να παρίσταται ένας νόμιμα εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος κάθε Προσφέροντος. Κατά την αποσφράγιση θα αποσφραγιστούν οι Φάκελοι Α, κατά τα λοιπά δε, ο έλεγχος του περιεχομένου τους θα διεξαχθεί μεταγενέστερα από το Ταμείο κατά τα οριζόμενα κατωτέρω.
- 8.2.2. Για τους σκοπούς της αξιολόγησης, αρχικά θα ελεγχθεί από το Ταμείο ο Φάκελος Α όλων των Προσφορών που υποβλήθηκαν. Τα έγγραφα του Φακέλου Α θα ελεγχθούν προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωσή τους με τα υποδείγματα που παρέχονται στα Παραρτήματα και με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.



- 8.2.3. Μετά τον έλεγχο των ανωτέρω εγγράφων, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου θα εκδώσει απόφαση, για το ποιοι Προσφέροντες προκρίνονται προς περαιτέρω αξιολόγηση του Φακέλου Β' των Προσφορών τους και ποιοι αποκλείονται, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στο άρθρο 44 του ν. 4413/2016.
- 8.2.4. Το Ταμείο θα ειδοποιήσει όλους τους Προσφέροντες, οι οποίοι αποκλείστηκαν κατά την αξιολόγηση του Φακέλου Α της Προσφοράς τους, να παραλάβουν τον Φάκελο Β που υπέβαλαν χωρίς αυτός να έχει αποσφραγιστεί. Σε περίπτωση που ο Φάκελος Β δεν αναζητηθεί εντός δύο (2) εβδομάδων από την προαναφερθείσα ειδοποίηση, θα θεωρείται από το Ταμείο ως ανεπιθύμητος.

### 8.3. Αξιολόγηση του Φακέλου Β - Οικονομικές Προσφορές

- 8.3.1. Ακολούθως, ο Φάκελος Β των Προσφορών όσων από τους Προσφέροντες δεν έχουν αποκλειστεί κατά τον έλεγχο του Φακέλου Α, θα αποσφραγιστεί ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, στις εγκαταστάσεις του Ταμείου, επί των οδών Καραγιώργη Σερβίας 6, 105 62, Αθήνα, Ελλάδα κατά την ημερομηνία και ώρα που θα γνωστοποιηθούν προηγουμένως, μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στους Προσφέροντες. Κατά την αποσφράγιση δικαιούται να παρίσταται ένας νόμιμα εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος κάθε Προσφέροντος. Κατά την αποσφράγιση θα αποσφραγιστούν οι Φάκελοι Β, κατά τα λοιπά δε, ο έλεγχος του περιεχομένου τους θα διεξαχθεί μεταγενέστερα από το Ταμείο κατά τα οριζόμενα κατωτέρω. Ειδικότερα, το περιεχόμενο του Φακέλου Β θα ελεγχθεί προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωσή του με τα υποδείγματα που αναφέρονται στα σχετικά Παραρτήματα και τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών. Τυχόν έγγραφα που δε συμβαδίζουν με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών δεν θα θεωρούνται αποδεκτά και θα απορρίπτονται.
- 8.3.2. Το μοναδικό κριτήριο για την αξιολόγηση των Οικονομικών Προσφορών και την ανάθεση της Σύμβασης Παραχώρησης, θα είναι η Καθαρή Παρούσα Αξία (Net Present Value –NPV) των συνολικών χρηματορροών προς το Ταμείο, δηλαδή το Αθροισμα (ι) της Εφάπαξ Αμοιβής Παραχώρησης, συν (ιι) της καθαρής παρούσας αξίας του Ελάχιστου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος, σύμφωνα με τον παρακάτω τύπο:

$$NPV = LS + \sum_{n=1}^{40} \left( \frac{(MAGR)i}{(1+r)^i - 1} \right)$$

όπου,

- LS = Εφάπαξ Αμοιβή Παραχώρησης
- r = Επιτόκιο προεξόφλησης εκπεφρασμένο σε ποσοστό επί τοις εκατό (%)
- MAGR: Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα



Επισημαίνεται ότι ο υπολογισμός του Συνολικού Εγγυημένου Ανταλλάγματος («ΣΕΑ») θα γίνει με εφαρμογή του παραπάνω μαθηματικού τύπου, λαμβάνοντας υπόψη (ως στοιχείο “r” το επιτόκιο προεξόφλησης, ο προσδιορισμός της τιμής του οποίου θα καθοριστεί από ανεξάρτητο αποτιμητή, ο οποίος θα οριστεί από το Ταμείο και θα προβεί στην ανεξάρτητη αποτίμηση της αξίας της Παραχώρησης.

- 8.3.3. Το Ταμείο δύναται να θέσει, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, τους όρους και τις προϋποθέσεις, υπό τις οποίες ένας ή περισσότεροι Προσφέροντες θα κληθούν να υποβάλουν βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά στο Ταμείο. Οι εν λόγω όροι και προϋποθέσεις, οι οποίοι θα περιγράφουν, μεταξύ άλλων, τη διαδικασία υποβολής και το περιεχόμενο του φακέλου Βελτιωμένης Προσφοράς θα γνωστοποιηθούν στους Προσφέροντες εγκαίρως, κατά διακριτική ευχέρεια του Ταμείου.
- 8.3.4. Με την ολοκλήρωση του ελέγχου και της αξιολόγησης των Οικονομικών Προσφορών, συμπεριλαμβανομένων των βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών που τυχόν υποβληθούν κατά τα προαναφερθέντα, θα καταρτιστεί πίνακας κατά φθίνουσα σειρά κατάταξης των Προσφερόντων επί τη βάσει του NPV που προσέφερε ο καθένας, όπου θα κατατάσσεται πρώτος ο Προσφέρων που προσέφερε το υψηλότερο NPV και τελευταίος αυτός που προσέφερε το χαμηλότερο.
- 8.3.5. Μετά την ως άνω οριστικοποίηση του πίνακα κατάταξης, ο Προσφέρων με το υψηλότερο NPV θα ανακηρυχθεί ως Προτιμητέος Επενδυτής και ο Προσφέρων με το δεύτερο υψηλότερο NPV θα ανακηρυχθεί ως Επιλαχών Προτιμητέος Επενδυτής.
- 8.3.6. Η περιγραφή της χρηματοδότησης που θα υποβληθεί σύμφωνα με την παράγραφο 7.2. της παρούσας, θα ελεγχθεί όσον αφορά τη συμμόρφωση με το περιεχόμενο των Παραρτημάτων 4B-8 (ανάλογα την περίπτωση).
- 8.3.7. Το Επιχειρηματικό Σχέδιο (συμπεριλαμβανομένου του χρηματοοικονομικού σχεδίου/μοντέλου) για τη λειτουργία της Μαρίνας Πύλου δεν θα αποτελέσει αντικείμενο αξιολόγησης, με την επιφύλαξη της παραγράφου 7.3.4. της παρούσας.
- 8.3.8. Η ύπαρξη ουσιωδών αποκλίσεων μεταξύ των διατυπωμένων στόχων της επιχειρηματικής στρατηγικής και των προτεινόμενων μέτρων και δαπανών που περιλαμβάνονται σε αυτή, συνεπάγεται τον αποκλεισμό του οικείου Προσφέροντος.
- 8.3.9. Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει κάθε Οικονομική Προσφορά, εάν σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, υπάρξει ή ανακαλυφθεί ουσιώδης ανακριβής δήλωση, ή εάν ο Προσφέρων δεν απαντήσει εγκαίρως και πλήρως σε αίτημα για προσκόμιση συμπληρωματικών πληροφοριών. Η απόρριψη μιας Οικονομικής Προσφοράς από το Ταμείο κατά τα ανωτέρω θα οδηγήσει σε αποκλεισμό του Προσφέροντος. Εάν ο Προσφέρων είναι Κοινοπραξία, τότε θα αποκλειστεί ολόκληρη η Κοινοπραξία. Εάν συμβεί τέτοιος αποκλεισμός/απόρριψη μετά την αποσφράγιση των Οικονομικών Προσφορών, το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να λάβει κάθε μέτρο που μπορεί να θεωρηθεί κατάλληλο κατά τη διακριτική ευχέρεια του Ταμείου, συμπεριλαμβανομένης της ακύρωσης της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.



## **9. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

### **9.1. Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή**

- 9.1.1. Ο Προτιμητέος Επενδυτής υποχρεούται να προσκομίσει Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή ποσού ευρώ τριακοσίων χιλιάδων (300.000,00) απευθυνόμενη στο Ταμείο, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) Εργασίμων Ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης του διοικητικού συμβουλίου του Ταμείου περί ανακήρυξής του ως Προτιμητέου Επενδυτή. Κατά τα λοιπά, για την ως άνω Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή ισχύουν οι διατάξεις των παραγράφων 6.4. της παρούσας. Η Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή θα πρέπει να είναι σύμφωνη κατά τα ουσιώδη σημεία της με το υπόδειγμα που ορίζεται στο Παράρτημα 14.
- 9.1.2. Η Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή θα καταπίπτει, υπό την επιφύλαξη οποιωνδήποτε άλλων αξιώσεων τυχόν έχει το Ταμείο κατά του Προτιμητέου Επενδυτή, στις ακόλουθες περιπτώσεις:
- (1) σε περίπτωση που ο Προτιμητέος Επενδυτής δε συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρούσα Πρόσκληση και στη Σύμβαση Παραχώρησης·
  - (2) σε περίπτωση που ο Προτιμητέος Επενδυτής ή ο Παραχωρησιούχος αρνηθεί ή παραλείψει να συμπράξει εμπροθέσμως και προσηκόντως στην υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης για οποιονδήποτε λόγο.
- 9.1.3. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, η Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή πρέπει να εκδίδεται για λογαριασμό όλων των μελών Κοινοπραξίας και να περιέχει το πλήρες όνομα/επωνυμία και τη διεύθυνση/έδρα κάθε μέλους της Κοινοπραξίας. Σε περίπτωση που εκδοθούν περισσότερες εγγυητικές επιστολές υπέρ του Προτιμητέου Επενδυτή, κάθε μία από αυτές θα πρέπει να έχει εκδοθεί υπέρ όλων των μελών της Κοινοπραξίας, κατά τα ανωτέρω.

### **9.2. Ίδρυση της Εταιρείας Ειδικού Σκοπού (ΕΕΣ)**

- 9.2.1. Το αργότερο μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης και εντός των προθεσμιών που ορίζονται στην παράγραφο 3.4.7. της παρούσας ή σε οποιαδήποτε τυχόν άλλη προθεσμία ταχθεί από το Ταμείο, ο Προτιμητέος Επενδυτής υποχρεούται να ιδρύσει την ΕΕΣ με τη μορφή ελληνικής ανώνυμης εταιρείας για τη σύναψη της Σύμβασης Παραχώρησης, υπό τους ακόλουθους τουλάχιστον όρους: (α) Σκοπός της ΕΕΣ θα είναι αποκλειστικά η εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης. (β) Η διάρκεια της ΕΕΣ θα υπερβαίνει τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης κατά χρονικό διάστημα ικανό για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της έναντι του Ταμείου και του Δημοσίου από τη Σύμβαση Παραχώρησης.
- 9.2.2. Εάν ο Προτιμητέος Επενδυτής είναι Κοινοπραξία, η μετοχική σύνθεση της ΕΕΣ θα πρέπει να είναι η ίδια με αυτή της σύνθεσης της Κοινοπραξίας.
- 9.2.3. Εάν ο Προτιμητέος Επενδυτής είναι ένα μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, τότε αυτό το πρόσωπο πρέπει να είναι ο μοναδικός μέτοχος της ΕΕΣ.



- 9.2.4. Πριν από την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης και εντός εύλογης προθεσμίας που καθορίζεται από το Ταμείο, ο Προτιμητέος Επενδυτής πρέπει να υποβάλει στο Ταμείο: (α) την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΕΣ που αφορά την συγκρότησή του σε σώμα και το αποδεικτικό δημοσίευσής αυτού, (β) επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού της ΕΕΣ και (γ) πιστοποιητικό καταχώρισης της σύστασης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

### **9.3. Εκπλήρωση υποχρεώσεων**

Όταν ο Προτιμητέος Επενδυτής εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 9.1. και 9.2. της παρούσας, το Ταμείο, με έγγραφη ειδοποίηση, θα καλέσει τον Προτιμητέο Επενδυτή για την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.

### **9.4. Θέση του Επιλαχόντος Προτιμητέου Επενδυτή**

- 9.4.1. Μετά την ανακήρυξη του Προτιμητέου Επενδυτή και του Επιλαχόντος Προτιμητέου Επενδυτή (εάν υπάρχει) από το Ταμείο, η Προσφορά του Επιλαχόντος Προτιμητέου Επενδυτή (συμπεριλαμβανομένης της τυχόν βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς που υπέβαλε), θα εξακολουθήσει να τον δεσμεύει και η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα παραμείνει σε ισχύ και θα επιφέρει έννομα αποτελέσματα έως την Έναρξη Παραχώρησης.
- 9.4.2. Σε περίπτωση που ο Προτιμητέος Επενδυτής (ή/και η ΕΕΣ που αυτός θα έχει συστήσει κατά την παρ. 9.2. ανωτέρω) υπαναχωρήσει, αρνηθεί ή παραλείψει, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, να υπογράψει εμπρόθεσμα και προσηκόντως τη Σύμβαση Παραχώρησης, τότε, ο Επιλαχών Προτιμητέος Επενδυτής (εάν υπάρχει) θα ανακηρυχθεί ως Προτιμητέος Επενδυτής για τους σκοπούς της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, κατόπιν ειδοποίησης μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, και οφείλει να συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών αναφορικά με τον Προτιμητέο Επενδυτή.

### **9.5. Υπογραφή και Έναρξη Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης**

- 9.5.1. Πριν από την υπογραφή της, η Σύμβαση Παραχώρησης, πρέπει να υποβληθεί μαζί με τα άλλα έγγραφα που σχετίζονται με την Διαγωνιστική Διαδικασία, σε προληπτικό έλεγχο νομιμότητας από το Ελεγκτικό Συνέδριο σύμφωνα με το άρθρο 9 παράγραφος 4 του ν. 3986/2011, όπως ισχύει σήμερα.
- 9.5.2. Μετά τον προληπτικό έλεγχο, εφόσον το Ελεγκτικό Συνέδριο κρίνει ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης και οι όροι του άρθρου 9 της παρούσας έχουν εκπληρωθεί, η Σύμβαση Παραχώρησης υπογράφεται μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών μέσα σε δεκαπέντε (15) Εργάσιμες Ημέρες από την σχετική έγγραφη πρόσκληση προς τον Προτιμητέο Επενδυτή ή μέσα σε οποιαδήποτε άλλη χρονική προθεσμία καθορίσει το Ταμείο.
- 9.5.3. Η Σύμβαση Παραχώρησης τίθεται σε ισχύ και δεσμεύει τα μέρη από την υπογραφή της. Σε περίπτωση που έχουν συμφωνηθεί όροι και προϋποθέσεις για την Έναρξη Παραχώρησης, αυτή συντελείται με την πλήρωση των συμφωνηθέντων όρων και προϋποθέσεων, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.



- 9.5.4. Το οικονομικό αντάλλαγμα που προβλέπεται στην Οικονομική Προσφορά του Παραχωρησιούχου, θα είναι καταβλητέο όπως προβλέπεται στην Σύμβαση Παραχώρησης.

## **10. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

- 10.1.** Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να αναβάλλει, να αναστείλει ή να ακυρώσει τη Διαγωνιστική Διαδικασία σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, να τροποποιήσει το χρονοδιάγραμμα της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών και της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και να τροποποιήσει τους όρους και τις προϋποθέσεις της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ή να επαναλάβει τη Διαγωνιστική Διαδικασία, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, και χωρίς αυτό να καθιστά το Ταμείο υπεύθυνο καθ' οποιονδήποτε τρόπο έναντι των Υποψηφίων και/ή των Προσφερόντων και/ή οποιουδήποτε τρίτου μέρους.
- 10.2.** Οι Υποψήφιοι και οι Προσφέροντες οι οποίοι συμμετέχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία αναλαμβάνουν τον κίνδυνο, την ευθύνη και το κόστος ή τις δαπάνες συμμετοχής, η δε συμμετοχή τους δεν τους παρέχει κανένα δικαίωμα να απαιτήσουν οποιαδήποτε αποζημίωση ή να εγείρουν άλλη αξίωση, εκτός από αυτές που τυχόν ορίζονται ρητά στην παρούσα.
- 10.3.** Η συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία αποτελεί απόδειξη και τεκμήριο ότι οι Υποψήφιοι έχουν μελετήσει και κατανοήσει την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών (συμπεριλαμβανομένων των Παραρτημάτων της), έχουν αναγνωρίσει τη νομιμότητά της και έχουν αποδεχτεί ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται σε αυτήν. Οι Υποψήφιοι αναγνωρίζουν επίσης ότι έχουν λάβει πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών, των ρυθμίσεων και συμβατικών και/ή οργανωτικών πλαισίων της λειτουργίας του Ταμείου και των απαιτήσεων της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.
- 10.4.** Η μη συμμόρφωση με τους όρους της Πρόσκλησης και των Παραρτημάτων της ή η μη παροχή των αναγκαίων συμπληρώσεων και διευκρινίσεων, που ζητούνται από το Ταμείο, συνιστά επαρκή λόγο απόρριψης της Προσφοράς.
- 10.5.** Το Ταμείο ή οι Σύμβουλοι ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, υπάλληλος, στέλεχος ή συνεργάτης του Ταμείου ή των Συμβούλων δεν φέρουν ούτε και θα φέρουν στο μέλλον καμία ευθύνη ή υποχρέωση για οποιοδήποτε σφάλμα ή ανακρίβεια ή παράλειψη της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών, ή/και των εγγράφων που έχουν αναρτηθεί στο VDR.
- 10.6.** Η Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών δεν προορίζεται να αποτελέσει βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή πρόταση επένδυσης από το Ταμείο ή οποιονδήποτε από τους Συμβούλους και δε συνιστά επενδυτική συμβουλή από το Ταμείο ή από οποιονδήποτε από τους Συμβούλους. Κάθε πρόσωπο, στη διάθεση του οποίου τίθεται αυτή η Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, θα πρέπει να προβεί σε δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση του εγγράφου, κατόπιν αναζήτησης και έρευνας και λήψης επαγγελματικών συμβουλών, όπως το πρόσωπο αυτό θα κρίνει σκόπιμο.
- 10.7.** Οι Προσφορές, μετά την παραλαβή τους από το Ταμείο, καθίστανται περιουσία του Ταμείου. Καταθέτοντας την Προσφορά, κάθε Προσφέρων παρέχει στο Ταμείο το δικαίωμα

να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις απαντήσεις στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, για οποιονδήποτε σκοπό σχετίζεται με την πλήρωση των καταστατικών ή νόμιμων υποχρεώσεών του.

- 10.8.** Το Ταμείο μπορεί να κληθεί να αποκαλύψει πληροφορίες που κατέχει, ανταποκρινόμενο σε αιτήματα παροχής πληροφοριών, με την επιφύλαξη τυχόν σχετικών εξαιρέσεων. Το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες και/ή έγγραφα και/ή την ταυτότητά των Υποψηφίων ή/και των Προσφερόντων, σχετικά με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών στους λοιπούς Προσφέροντες, στο Ελληνικό Κοινοβούλιο στο πλαίσιο των εξουσιών και προνομίων του τελευταίου ή στο πλαίσιο των νόμιμων δραστηριοτήτων των στελεχών του, καθώς επίσης και ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς και σε δικαστήριο κατά τη διάρκεια δικαστικής διαδικασίας ή σε οποιαδήποτε ανεξάρτητη ή διοικητική αρχή ή φορέα που σχετίζονται με την Διαγωνιστική Διαδικασία ή την εκπλήρωση των καταστατικών υποχρεώσεων του Ταμείου ή σε εκπροσώπους της Ευρωπαϊκής Ένωσης και/ή του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου.

## **11. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ**

### **11.1. Εφαρμοστέα νομοθεσία**

Η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, η Προσφορά και γενικά κάθε Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, θα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Ειδικότερα, εφαρμόζονται ιδίως (αλλά όχι αποκλειστικά) οι κατωτέρω νόμοι και κανονιστικές διατάξεις:

- Ν. 4413/2016 «Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης (ΕΕ L 94/1/28.3.2014) και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
- Οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης, όπως ισχύει.
- Ν. 3986/2011, Κεφάλαιο Α σχετικά με το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου, όπως ισχύει.
- Ν. 2160/1993 «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

### **11.2. Διαδικασίες προσφυγής**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 60 του ν. 4413/2016, κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ζητήσει παροχή εννόμου προστασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί παροχής έννομης προστασίας κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης δημοσίων συμβάσεων.



### **11.3. Δικαιοδοσία**

Κάθε διαφορά που προκύπτει από, ή σχετίζεται με την παρούσα, θα υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των καθ' ύλη αρμοδίων δικαστηρίων της Αθήνας, υπό την επιφύλαξη των ειδικών διατάξεων των ν. 4412/2016 και ν. 4413/2016.



ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΙ  
ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ  
ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΠΥΛΟΥ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**



### **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1α: Σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης**

Σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης θα αναρτηθεί στην Αίθουσα Εικονικής Τεκμηρίωσης (VDR) κατά τον χρόνο που ενδεικτικά αναφέρεται στο άρθρο 3.4.7. της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1β: Υπόδειγμα για σχόλια επί του σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης**

Υποψήφιος: [●]

Ημερομηνία: [●]

| Θέμα                                                                                                                                                     | Κείμενο |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Σημείο στο σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης (αριθμός παραγράφου και σελίδας)                                                                              | [●]     |
| Αρχικό κείμενο στο σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης                                                                                                       | [●]     |
| Πρόταση για την βελτίωση του κειμένου (σχόλια τα οποία δεν περιλαμβάνουν προτάσεις για βελτίωση της διατύπωσης μπορεί να μη ληφθούν υπόψη από το Ταμείο) | [●]     |
| Αιτιολόγηση (εξηγείστε τη συλλογιστική πίσω από το σχόλιο και την πρόταση για τη βελτίωση)                                                               | [●]     |



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2: Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής

Από:

[επωνυμία τράπεζας, διεύθυνση και ταχυδρομικός κώδικας]  
(η «Τράπεζα»)

Προς

Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Ελληνικού Δημοσίου Α.Ε.  
Καραγιώργη Σερβίας 6  
105 62 Αθήνα Ελλάδα  
(ο «Δικαιούχος»)

[•] (Ημερομηνία έκδοσης)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. [•]

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ ΕΚΑΤΟΝ ΠΕΝΗΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (150.000,00)

Η παρούσα εγγυητική επιστολή συμμετοχής (η «Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματος *[σε περίπτωση μεμονωμένου Υποψηφίου, νομικού προσώπου: της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία [•] (πλήρης εμπορική επωνυμία του Υποψηφίου) που εδρεύει [•] (πλήρης έδρα και διεύθυνση του) (ο «Αιτών»)] ή σε περίπτωση Κοινοπραξίας: των εταιρειών με τις εμπορικές επωνυμίες [•] (πλήρης εμπορική επωνυμία κάθε Μέλους Κοινοπραξίας) με έδρα [•] (πλήρης έδρα και διεύθυνση κάθε Μέλους Κοινοπραξίας) κάθε εταιρεία ξεχωριστά ο «Αιτών» και από κοινού οι «Αιτούντες»], αναφορικά με τη συμμετοχή του *[ή σε περίπτωση Κοινοπραξίας: τη συμμετοχή τους ως κοινοπραξίας]* στη διεθνή διαγωνιστική διαδικασία, η οποία προκηρύχθηκε από τον Δικαιούχο για την παραχώρηση υπηρεσιών λειτουργίας λιμένος και δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Πύλου (η «Διαγωνιστική Διαδικασία»).*

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής παρέχεται σε σχέση με την Πρόσκληση που εκδόθηκε από τον Δικαιούχο την [•] στα πλαίσια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και δυνάμει του όρου 6.4. της Πρόσκλησης. Όλοι οι όροι που γράφονται με κεφαλαία και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, και δια της παρούσης παραιτούμαστε από κάθε ένσταση προηγούμενης εκτέλεσης κατά του πρωτοφειλέτη (ένσταση διζήσεως), καθώς και από κάθε άλλη τυχόν ένσταση του Αιτούντος *[ή σε περίπτωση Κοινοπραξίας: των Αιτούντων]*, συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και αυτών που απορρέουν από τα άρθρα 852-853, 855, 862-864 και 866-869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα.

Το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής βρίσκεται στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί εν όλω ή εν μέρει με τη επέλευση ορισμένων γεγονότων (όπως έχουν ορισθεί στην Πρόσκληση), χωρίς καμία ένσταση ή αμφισβήτηση από την Τράπεζα και χωρίς να εξετάζονται οι



λόγοι του αιτήματος, εντός τριών (3) Εργάσιμων Ημερών από την παραλαβή απλής έγγραφης ειδοποίησης από τον Δικαιούχο.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής είναι έγκυρη έως και συμπεριλαμβανομένης της [•] [δηλαδή δώδεκα (12) μήνες από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών όπως ορίζεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών], εκτός αν υποδειχθεί διαφορετικά από το Δικαιούχο. Η Τράπεζα υποχρεούται να παρατείνει την ισχύ της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής μια μόνο φορά και για μια περίοδο έξι (6) μηνών έπειτα από απλό γραπτό αίτημα του Δικαιούχου, το οποίο θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος με την αποδοχή της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας (Ελλάδα), για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει σχετικά με την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.

Η έκδοση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής από την Τράπεζα δεν αντιβαίνει σε καμία διάταξη σε σχέση με τα όρια που έχει θέσει η Τράπεζα όσον αφορά την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Εκ μέρους και για λογαριασμό της [επωνυμία Τράπεζας]

(Σφραγίδα και Υπογραφή/ες): [●]

Όνομα:

Θέση:



### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3: Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς

#### Ι. Υπόδειγμα μεμονωμένου Υποψηφίου

Από: [Επωνυμία Προσφέροντος]

Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Καραγιώργη Σερβίας 6

10562 Αθήνα

Ελλάδα

Ημερομηνία: [•]

**Θέμα:** Διαγωνιστική διαδικασία για την παραχώρηση υπηρεσιών λειτουργίας λιμένος και δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Πύλου («η Διαγωνιστική Διαδικασία») - Οικονομική Προσφορά

Αξιότιμοι Κύριοι, Αξιότιμες Κυρίες,

1. Η παρούσα οικονομική προσφορά (η «Οικονομική Προσφορά») υποβάλλεται σε σχέση με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών που εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο») την [•] στα πλαίσια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Όλοι οι όροι με κεφαλαία γράμματα που χρησιμοποιούνται και δεν ορίζονται διαφορετικά στην Οικονομική Προσφορά έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών (συμπεριλαμβανομένου και του σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης).

2. Εγώ, ...(όνομα Προσφέροντος σε περίπτωση που αυτός είναι φυσικό πρόσωπο ή του Νομίμου Εκπροσώπου)..., κάτοικος ... (πλήρης διεύθυνση κατοικίας ή εργασίας), κάτοχος του Διαβατηρίου/Δελτίου Ταυτότητας υπ' αριθμόν ... (αριθμός και εκδούσα αρχή), υπό την ιδιότητά μου του Νομίμου Εκπροσώπου της ...(πλήρης εμπορική επωνυμία του Προσφέροντος)... που εδρεύει ...(πλήρης έδρα και διεύθυνση του Προσφέροντος)..., δηλώνω με την παρούσα ότι έχω κατανοήσει πλήρως και αποδεχτεί:

- (1) όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις της Διαγωνιστικής Διαδικασίας για την Παραχώρηση, όπως οι όροι αυτοί έχουν οριστεί στην Πρόσκληση, καθώς και στις διευκρινίσεις που έχουν παρασχεθεί εγγράφως από το Ταμείο, και
- (2) όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις όπως έχουν τεθεί στο τελικό σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης και επιβεβαιώνω ότι δεν θα υπάρξει καμία περαιτέρω διαπραγμάτευση της εν λόγω σύμβασης από την ημερομηνία της παρούσας πλην όπως εξειδικεύεται στην Πρόσκληση.



3. Με την παρούσα υποβάλω εκ μέρους και για λογαριασμό της ..... (πλήρης εμπορική επωνυμία του Προσφέροντος) την ακόλουθη οικονομική προσφορά όπως ορίζεται παρακάτω:

1. Εφάπαξ Αμοιβή Παραχώρησης = Ευρώ [...ποσό ολογράφως...] (€[...ποσό αριθμητικώς...])
2. Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα = [...ποσοστό ολογράφως...] επί τοις εκατό ([...ποσοστό αριθμητικώς...])%
3. Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα όπως παρουσιάζεται παρακάτω:

|          |                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------|
| Έτος 1   | Ευρώ [...ποσό ολογράφως...] (€[...ποσό αριθμητικώς...]) |
| Έτος 2   | Ευρώ [...ποσό ολογράφως...] (€[...ποσό αριθμητικώς...]) |
| Έτος 3   | Ευρώ [...ποσό ολογράφως...] (€[...ποσό αριθμητικώς...]) |
| Έτος 4   | Ευρώ [...ποσό ολογράφως...] (€[...ποσό αριθμητικώς...]) |
| Έτος 5   | Ευρώ [...ποσό ολογράφως...] (€[...ποσό αριθμητικώς...]) |
| Έτος ... | Ευρώ [...ποσό ολογράφως...] (€[...ποσό αριθμητικώς...]) |

4. Όλα τα ανωτέρω ποσά δεν περιλαμβάνουν τον αναλογούντα Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ), ο οποίος βαρύνει τον Προσφέροντα και προσαυξάνει όλες τις ανωτέρω πληρωμές.

(Εισάγετε ημερομηνία)

Εκ μέρους και για λογαριασμό (εισάγετε την εμπορική επωνυμία του Υποψηφίου)

(Υπογραφή/ες)



## II. Υπόδειγμα Κοινοπραξίας

Από: [Επωνυμίες Μελών Κοινοπραξίας]

Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Καραγιώργη Σερβίας 6

10562 Αθήνα

Ελλάδα

Ημερομηνία: [•]

**Θέμα: Διαγωνιστική διαδικασία για την παραχώρηση υπηρεσιών λειτουργίας λιμένος και δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Πύλου («η Διαγωνιστική Διαδικασία») - Οικονομική Προσφορά**

Αξιότιμοι Κύριοι, Αξιότιμες Κυρίες,

1. Η παρούσα οικονομική προσφορά (η «Οικονομική Προσφορά») υποβάλλεται σε σχέση με την Πρόσκληση που εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο») την [•] στα πλαίσια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Όλοι οι όροι με κεφαλαία γράμματα που χρησιμοποιούνται και δεν ορίζονται διαφορετικά στην Οικονομική Προσφορά έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών (συμπεριλαμβανομένου και του σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης).

2. Κάθε Νόμιμος Εκπρόσωπος εκάστου μέλους της Κοινοπραξίας, όπως εμφανίζεται κατωτέρω, υπό την ιδιότητά του αυτή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος *...(πλήρης εμπορική επωνυμία κάθε μέλους Κοινοπραξίας)...* που εδρεύει *...(πλήρης έδρα και διεύθυνση κάθε Μέλους Κοινοπραξίας)...*

ή

*... (όνομα του Κοινού Εκπροσώπου), κάτοικος ... (πλήρης διεύθυνση εργασίας του Κοινού Εκπροσώπου), κάτοχος του Διαβατηρίου/Δελτίου Ταυτότητας υπ' αριθμόν ... (αριθμός και εκδούσα αρχή), υπό την ιδιότητα του Κοινού Εκπροσώπου της Κοινοπραξίας ... (πλήρης επωνυμία της Κοινοπραξίας),*

δηλώνει με την παρούσα ότι έχει κατανοήσει πλήρως και αποδεχτεί:

- (1) όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις της Διαγωνιστικής Διαδικασίας για την Παραχώρηση, όπως οι όροι αυτοί έχουν οριστεί στην Πρόσκληση, καθώς και στις διευκρινίσεις που έχουν παρασχεθεί εγγράφως από το Ταμείο, και
- (2) όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις όπως έχουν τεθεί στο τελικό σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης και επιβεβαιώνει ότι δεν θα υπάρξει καμία περαιτέρω διαπραγμάτευση της εν λόγω σύμβασης από την ημερομηνία της παρούσας πλην όπως εξειδικεύεται στην Πρόσκληση.



3. Με την παρούσα υποβάλλουμε εκ μέρους και για λογαριασμό της ... (πλήρης επωνυμία της Κοινοπραξίας) την ακόλουθη οικονομική προσφορά όπως ορίζεται παρακάτω:

1. Εφάπαξ Αμοιβή Παραχώρησης = Ευρώ [...ποσό ολογράφως...] (€[...ποσό αριθμητικώς...])
2. Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα = [...ποσοστό ολογράφως...] επί τοις εκατό ([...ποσοστό αριθμητικώς...])%
3. Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα όπως παρουσιάζεται παρακάτω:

|          |                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------|
| Έτος 1   | Ευρώ [...ποσό ολογράφως...] (€[...ποσό αριθμητικώς...]) |
| Έτος 2   | Ευρώ [...ποσό ολογράφως...] (€[...ποσό αριθμητικώς...]) |
| Έτος 3   | Ευρώ [...ποσό ολογράφως...] (€[...ποσό αριθμητικώς...]) |
| Έτος 4   | Ευρώ [...ποσό ολογράφως...] (€[...ποσό αριθμητικώς...]) |
| Έτος 5   | Ευρώ [...ποσό ολογράφως...] (€[...ποσό αριθμητικώς...]) |
| Έτος ... | Ευρώ [...ποσό ολογράφως...] (€[...ποσό αριθμητικώς...]) |

4. Όλα τα ανωτέρω ποσά δεν περιλαμβάνουν τον αναλογούντα Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ), ο οποίος βαρύνει τον Προσφέροντα και προσαυξάνει όλες τις ανωτέρω πληρωμές.

(Εισάγετε ημερομηνία)

ΥΠΟΨΗΦΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ:

Εκ μέρους και για λογαριασμό (Εισάγετε επωνυμία του σχετικού μέλους Κοινοπραξίας)

(Υπογραφή/ες): .....

Όνομα Νομίμου Εκπροσώπου:

Πλήρης διεύθυνση εργασίας:

Αριθμός Διαβατηρίου/Δελτίου ταυτότητας (και εκδούσα αρχή):

Εκ μέρους και για λογαριασμό (Εισάγετε επωνυμία του σχετικού Μέλους Κοινοπραξίας)

(Υπογραφή/ες): .....

Όνομα Νομίμου Εκπροσώπου:

Πλήρης διεύθυνση εργασίας:

Αριθμός Διαβατηρίου/Δελτίου ταυτότητας (και εκδούσα αρχή):

Εκ μέρους και για λογαριασμό (Εισάγετε επωνυμία του σχετικού Μέλους Κοινοπραξίας)



(Υπογραφή/ες): .....

Όνομα Νομίμου Εκπροσώπου:

Πλήρης διεύθυνση εργασίας:

Αριθμός Διαβατηρίου/Δελτίου ταυτότητας (και εκδούσα αρχή):

[Διασφαλίστε ότι έχει υπογράψει κάθε Μέλος Κοινοπραξίας]

Ή

Ως Κοινός Εκπρόσωπος εκ μέρους και για λογαριασμό της Κοινοπραξίας (Εισάγετε επωνυμία της Κοινοπραξίας)

(Υπογραφή/ες): .....



#### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4Α: Υπόδειγμα Δήλωσης Τρίτου Μέρους για Κριτήρια Οικονομικής Επάρκειας

Από: [Επωνυμία Τρίτου Μέρους]

Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Καραγιώργη Σερβίας 6

10562 Αθήνα

Ελλάδα

Ημερομηνία: [•]

**Θέμα: Διαγωνιστική διαδικασία για την παραχώρηση υπηρεσιών λειτουργίας λιμένος και δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Πύλου («η Διαγωνιστική Διαδικασία») - Δήλωση Τρίτου Μέρους για Κριτήρια Οικονομικής Επάρκειας**

Αξιότιμοι Κύριοι, Αξιότιμες Κυρίες,

1. Η παρούσα δήλωση παρέχεται σε σχέση με την Πρόσκληση που εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο») την [•] στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Όλοι οι όροι με κεφαλαία γράμματα που χρησιμοποιούνται και δεν ορίζονται διαφορετικά στην Οικονομική Προσφορά έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση (συμπεριλαμβανομένου και του σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης).

2. Εγώ (εμείς), ο (οι) κάτωθι υπογράφων(-οντες) [•] (πλήρες ονοματεπώνυμο), του [•] (πατρώνυμο) και της [•] (μητρώνυμο), κάτοχος του Διαβατηρίου/Δελτίου Ταυτότητας υπ' αριθμόν ... (αριθμός και εκδούσα αρχή), κάτοικος [•] (χώρα - πόλη - οδός – ταχυδρομικός κώδικας) [στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι από ένας, συμπληρώνονται τα λεπτομερή στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν], ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νομίμου(-ων) εκπροσώπου(-ων) του νομικού προσώπου με την εμπορική επωνυμία [•], που ιδρύθηκε βάσει των νόμων της [•], με αριθμό μητρώου εταιρείας [•] και καταστατική έδρα στην [•] (χώρα - πόλη – οδός – ταχυδρομικός κώδικας), με [•] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [•], με την παρούσα δηλώνω/ουμε ότι:

(i) Η [εταιρεία]/[σύμπραξη] [•]), την οποία εγώ (εμείς) εκπροσωπώ (-ούμε), είναι ένα Τρίτο Μέρος, κατά τα οριζόμενα στην Πρόσκληση και πληροί τα Κριτήρια Οικονομικής Επάρκειας που καθορίζονται στην παράγραφο 5.3. της Πρόσκλησης όπως προκύπτει από τα συνυποβαλλόμενα δικαιολογητικά - οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τον όρο 6.2 της Πρόσκλησης.

(ii) Η [εταιρεία]/[σύμπραξη] [•]), την οποία εγώ (εμείς) εκπροσωπώ (-ούμε) θα θέσει άνευ όρων όλους τους αναγκαίους οικονομικούς πόρους στη διάθεση της [•] (πλήρης επωνυμία Προσφέροντος) έως την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης και για όλη τη διάρκεια της Παραχώρησης, ήτοι σαράντα (40) έτη κατ' ελάχιστο ή για όσο χρονικό διάστημα μετά την



υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης απαιτηθεί από την Πρόσκληση και/ή τη Σύμβαση Παραχώρησης και/ή από λοιπά έγγραφα που η [●] (επωνυμία Προσφέροντος) θα υπογράψει στα πλαίσια της Παραχώρησης και

(iii) η [εταιρεία]/[σύμπραξη] [●]), την οποία εγώ (εμείς) εκπροσωπώ (-ούμε) θα αναλάβει την ευθύνη απέναντι στο Ταμείο και απέναντι στο Δημόσιο, σε περίπτωση που δεν πληρωθούν οι προϋποθέσεις που ορίζονται στην παράγραφο 5.3. της Πρόσκλησης.

Εκ μέρους και για λογαριασμό (εισάγετε την εμπορική επωνυμία του Τρίτου Μέρους)

(Υπογραφή/ες)

(θέση θεώρησης γνησίου υπογραφής)



#### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4B: Υπόδειγμα Επιστολής Περιγραφής Χρηματοδότησης

Από: [Επωνυμία Προσφέροντος] ή [Επωνυμίες μελών Κοινοπραξίας]

Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Καραγιώργη Σερβίας 6

10562 Αθήνα

Ελλάδα

Ημερομηνία: [•]

**Θέμα:** Διαγωνιστική διαδικασία για την παραχώρηση υπηρεσιών λειτουργίας λιμένος και δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Πύλου («η Διαγωνιστική Διαδικασία») – Επιστολή περιγραφής χρηματοδότησης

Όλοι οι όροι με κεφαλαία γράμματα που χρησιμοποιούνται και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην πρόσκληση υποβολής προσφορών που εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο») την [•] στα πλαίσια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Δια της παρούσας δηλώνουμε ότι η χρηματοδότηση και/ή η άντληση κεφαλαίων για την Εφάπαξ Αμοιβή Παραχώρησης, όπως προσδιορίζεται στην Οικονομική Προσφορά μας, καθώς και η χρηματοδότηση και/ή άντληση κεφαλαίων για τις Ελάχιστες Απαιτήσεις Συντήρησης, τις Ελάχιστες Υπηρεσίες και τις πρόσθετες επενδύσεις, όπως περιγράφονται στο τελικό σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης και όπως εξειδικεύονται στο επιχειρηματικό μας σχέδιο, θα προκύψει από τις ακόλουθες πηγές:

- (i) ΕΥΡΩ [•] εκατομμύρια σε μετρητά και/ή ταμειακά ισοδύναμα·
- (ii) ΕΥΡΩ [•] εκατομμύρια από υφιστάμενες μη χρησιμοποιηθείσες πιστώσεις·
- (iii) ΕΥΡΩ [•] εκατομμύρια από κεφάλαια των επενδυτών μας· και
- (iv) ΕΥΡΩ [•] εκατομμύρια από νέες εξωτερικές πηγές χρηματοδότησης

Δια της παρούσας επιβεβαιώνουμε ότι:

Ως προς το ως άνω υπό (i) στοιχείο, το ποσό των ΕΥΡΩ [•] εκατομμυρίων σε μετρητά και ταμειακά ισοδύναμα, όπως προβλέπεται στην επιστολή της τράπεζας [•], βρίσκεται στη διάθεσή μας και είναι δεσμευμένο για τη χρηματοδότηση της Οικονομικής Προσφοράς μας για τα πρώτα [•] ([•]) έτη παραχώρησης καθώς και των Ελάχιστων Απαιτήσεων. Αντίγραφο της επιστολής της τράπεζας [•], κατ' ουσία υπό τη μορφή του υποδείγματος που περιλαμβάνεται ως Παράρτημα 5 στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, επισυνάπτεται στην παρούσα επιστολή.

Ως προς το ως άνω υπό (ii) στοιχείο, το ποσό των ΕΥΡΩ [•] εκατομμυρίων, βρίσκεται στη διάθεσή μας υπό τη μορφή υφιστάμενων μη χρησιμοποιηθεισών πιστώσεων, κατά την επιστολή της τράπεζας [•] [ονόματα εταιρειών και στοιχεία επικοινωνίας των πιστωτικών ιδρυμάτων που



εμπλέκονται (συμπεριλαμβανομένων όλων των μερών σε περίπτωση κοινοπρακτικού δανείου)]. Αντίγραφο της επιστολής της Τράπεζας [•], κατ' ουσία υπό τη μορφή του υποδείγματος που περιλαμβάνεται ως Παράρτημα 6 στην Πρόσκληση, επισυνάπτεται στην παρούσα επιστολή.

Ως προς το ως άνω υπό (iii) στοιχείο, οι επενδυτές μας θα συνεισφέρουν κεφάλαιο ίσο με, συνολικά, ΕΥΡΩ [•] εκατομμύρια. Αντίγραφο της επιστολής δέσμευσης κεφαλαίων των εν λόγω επενδυτών, κατ' ουσία υπό τη μορφή του υποδείγματος που περιλαμβάνεται ως Παράρτημα 7 στην Πρόσκληση, επισυνάπτεται στην παρούσα επιστολή. *[Συμπεριλάβετε το μόνο εάν ο Υποψήφιος είναι εταιρεία επιχειρηματικών συμμετοχών ή ιδιωτικά επενδυτικά κεφάλαια]*

Ως προς το ως άνω υπό (iv) Στοιχείο, το ποσό των ΕΥΡΩ [•] εκατομμυρίων βρίσκεται στη διάθεσή μας υπό τη μορφή εξωτερικών πηγών χρηματοδότησης, κατά την επιστολή της τράπεζας [•] *[επωνυμίες εταιρειών και στοιχεία επικοινωνίας των πιστωτικών ιδρυμάτων που εμπλέκονται (συμπεριλαμβανομένων όλων των μερών σε περίπτωση κοινοπρακτικού δανείου)]*. Αντίγραφο της επιστολής της τράπεζας [•], κατ' ουσία υπό τη μορφή του υποδείγματος που περιλαμβάνεται ως Παράρτημα 8 στην Πρόσκληση, επισυνάπτεται στην παρούσα επιστολή.

Επίσης, δεσμευόμαστε ανέκκλητα να κρατήσουμε τα κεφάλαια αυτά διαθέσιμα προκειμένου να είμαστε σε θέση να ικανοποιήσουμε τις υποχρεώσεις μας προς πληρωμή αναφορικά με την εξόφληση της Οικονομικής Προσφοράς για τα πρώτα [•] ([•]) έτη παραχώρησης καθώς και σε σχέση με τις Ελάχιστες Απαιτήσεις Συντήρησης και τις Ελάχιστες Υπηρεσίες, σε τέτοια ποσά και σε τέτοια χρονικά διαστήματα σύμφωνα με τους όρους του τελικού σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης.

Επιβεβαιώνουμε ότι έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος σχετικά με την εύρεση κεφαλαίων και ότι η χρηματοδότηση της Παραχώρησης τελεί μόνο υπό την αίρεση της υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης και της πλήρωσης ή παραίτησης από την πλήρωση των προϋποθέσεων ισχύος των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης.

Εκ μέρους και για λογαριασμό *(Εισάγετε την εμπορική επωνυμία του Υποψηφίου)*

(Υπογραφή/ες)

Όνομα:

Ιδιότητα:

ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ:

Εκ μέρους και για λογαριασμό *(Εισάγετε επωνυμία του σχετικού μέλους Κοινοπραξίας)*

(Υπογραφή/ες): .....

Όνομα Νομίμου Εκπροσώπου:

Ιδιότητα:

Εκ μέρους και για λογαριασμό *(Εισάγετε επωνυμία του σχετικού Μέλους Κοινοπραξίας)*

(Υπογραφή/ες): .....

Όνομα Νομίμου Εκπροσώπου:

Ιδιότητα:



Εκ μέρους και για λογαριασμό (Εισάγετε επωνυμία του σχετικού Μέλους Κοινοπραξίας)

(Υπογραφή/ες): .....

Όνομα Νομίμου Εκπροσώπου:

Ιδιότητα:

[Διασφαλίστε ότι έχει υπογράψει κάθε Μέλος Κοινοπραξίας]

Ή

Ως Κοινός Εκπρόσωπος εκ μέρους και για λογαριασμό της Κοινοπραξίας (Εισάγετε επωνυμία της Κοινοπραξίας)

(Υπογραφή/ες): .....

Όνομα Κοινού Εκπροσώπου:

Ιδιότητα:



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5: Υπόδειγμα Επιστολής Τράπεζας περί Χρηματοδότησης σε Μετρητά

Από: [Επωνυμία Τράπεζας]

Προς: [Επωνυμία Προσφέροντος]

Ημερομηνία: [•]

**Θέμα: Διαγωνιστική διαδικασία για την παραχώρηση υπηρεσιών λειτουργίας λιμένος και δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Πύλου («η Διαγωνιστική Διαδικασία»)**

Αξιότιμοι Κύριοι, Αξιότιμες Κυρίες,

Επιβεβαίωση ποσού μετρητών που διαθέτει ο [Επωνυμία Υποψηφίου] (ο «Επενδυτής» ή «εσείς»)

Κατανοούμε ότι, στο πλαίσιο της πρόσκλησης υποβολής προσφορών που εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο») την [•] προτίθεστε να υποβάλετε δεσμευτική προσφορά στα πλαίσια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Όλοι οι όροι που γράφονται με κεφαλαία και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών (συμπεριλαμβανομένου του σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης).

Η παρούσα επιστολή αποτελεί επιστολή επιβεβαίωσης των μετρητών και των ταμειακών ισοδυνάμων που εκδόθηκαν από [επωνυμία τράπεζας], μονάδα/κατάστημα [•] (η «Τράπεζα»), σύμφωνα με τον όρο 7.2.2 της Πρόσκλησης, και η Τράπεζα κατανοεί και αποδέχεται ότι αυτή η επιστολή θα ενταχθεί και θα αποτελεί μέρος της Προσφοράς που θα υποβληθεί από εσάς στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Περαιτέρω, κατανοούμε ότι, σύμφωνα με τον όρο 7.2.2 της Πρόσκλησης, καλείστε να επιβεβαιώσετε το ποσό των μετρητών και των ταμειακών ισοδυνάμων (όπως τίτλοι και ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου, εμπορικά χρεόγραφα, επενδύσεις μειοψηφίας σε εισηγμένες εταιρείες και άλλα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία συνήθως αντιμετωπίζονται ως ταμειακά ισοδύναμα), τα οποία σας είναι διαθέσιμα σε σχέση με τη χρηματοδότηση της Παραχώρησης.

Δια της παρούσας επιβεβαιώνουμε ότι έχετε στη διάθεσή σας τα ακόλουθα ποσά σε μετρητά ή σε ταμειακά ισοδύναμα:

(α) € [•], σε μορφή [περιγράψτε τη φύση του λογαριασμού ή της πίστωσης όπου διατηρούνται τα μετρητά]·

(β) € [•], σε μορφή [περιγράψτε τη φύση των τίτλων του Δημοσίου που διατίθενται]· και

(γ) € [•], σε μορφή [περιγράψτε τη φύση των επενδύσεων μειοψηφίας σε εισηγμένες εταιρείες],



τα οποία, εκλαμβανόμενα στο σύνολό τους, ανέρχονται σε ποσό € [•] σε μετρητά και ταμειακά ισοδύναμα.

Με εκτίμηση,

Εκ μέρους και για λογαριασμό της [επωνυμία Τράπεζας]

(Υπογραφή/ες): .....

Όνομα:

Θέση:



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6: Υπόδειγμα Επιστολής Τράπεζας περί Υφιστάμενων Πιστώσεων

Από: [Επωνυμία Τράπεζας]

Προς: [Επωνυμία Προσφέροντος]

Ημερομηνία: [•]

**Θέμα: Διαγωνιστική διαδικασία για την παραχώρηση υπηρεσιών λειτουργίας λιμένος και δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Πύλου («η Διαγωνιστική Διαδικασία»)**

Αξιότιμοι Κύριοι, Αξιότιμες Κυρίες,

Επιβεβαίωση πιστώσεων που διαθέτει ο [Επωνυμία Προσφέροντος] (ο «Επενδυτής» ή «εσείς»).

Κατανοούμε ότι, στο πλαίσιο της Πρόσκλησης που εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο») την [•] προτίθεστε να υποβάλετε δεσμευτική προσφορά στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Όλοι οι όροι που γράφονται με κεφαλαία και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση (συμπεριλαμβανομένου του σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης).

Η παρούσα επιστολή αποτελεί επιστολή επιβεβαίωσης των διαθέσιμων και μη χρησιμοποιηθεισών πιστώσεων που χορηγήθηκαν από [επωνυμία τράπεζας], μονάδα/κατάστημα [•] (η «Τράπεζα»), σύμφωνα με τον όρο 7.2.2. της Πρόσκλησης, και η Τράπεζα κατανοεί και αποδέχεται ότι αυτή η επιστολή θα ενταχθεί και θα αποτελεί μέρος της Προσφοράς που θα υποβληθεί από εσάς στα πλαίσια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Περαιτέρω, κατανοούμε ότι, σύμφωνα με της όρο 7.2.2. της Πρόσκλησης, καλείστε να επιβεβαιώσετε το ποσό, το οποίο σας είναι διαθέσιμο υπό τη μορφή υφιστάμενων μη χρησιμοποιηθεισών πιστώσεων σε σχέση με τη χρηματοδότηση της Παραχώρησης. Δια της παρούσας επιβεβαιώνουμε ότι έχετε στη διάθεσή σας τα ακόλουθα ποσά υπό τη μορφή πίστωσης:

(α) [Λεπτομερείς πηγές κεφαλαίων π.χ. «€[•] σύμφωνα με τη συμφωνία πίστωσης με ημερομηνία [•]»] και·

(β) [•],

τα οποία, εκλαμβανόμενα στο σύνολό τους, ανέρχονται σε ποσό € [•].

Με εκτίμηση,

Εκ μέρους και για λογαριασμό της [επωνυμία Τράπεζας]

(Υπογραφή/ες): .....

Όνομα:

Θέση:



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7: Υπόδειγμα Επιστολής Δέσμευσης Χορήγησης Κεφαλαίων

[Σημείωση: Να χρησιμοποιηθεί μόνο στις περιπτώσεις εταιρειών επιχειρηματικών συμμετοχών ή ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων]

Από:

[Επενδυτής 1]

[Επενδυτής 2]

[Επενδυτής 3]

[Επενδυτής 4]

(από κοινού, οι «Επενδυτές»)

Προς:

[επωνυμία εταιρείας επιχειρηματικών συμμετοχών ή ιδιωτικού επενδυτικού κεφαλαίου]

Ημερομηνία: [●]

**Θέμα: Διαγωνιστική διαδικασία για την παραχώρηση υπηρεσιών λειτουργίας λιμένος και δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Πύλου («η Διαγωνιστική Διαδικασία»)**

Αξιότιμοι Κύριοι, Αξιότιμες Κυρίες,

Επιστολή δέσμευσης χορήγησης κεφαλαίων.

Κατανοούμε ότι, στο πλαίσιο της Πρόσκλησης που εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο») την [●], προτίθεστε να υποβάλετε δεσμευτική προσφορά στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Περαιτέρω, κατανοούμε ότι, δυνάμει του όρου 7.2.2 της Πρόσκλησης, η [επωνυμία Προσφέροντος] (ο «Προσφέρων») απαιτείται να επιβεβαιώσει τα ποσά που είναι διαθέσιμα σε αυτόν σε σχέση με την χρηματοδότηση της Παραχώρησης.

Όλοι οι όροι που γράφονται με κεφαλαία και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση (συμπεριλαμβανομένου του σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης).

Ο καθένας από εμάς μεμονωμένα (και όχι από κοινού ή από κοινού και εις ολόκληρον) αναλαμβάνει ανέκκλητα να εγγυηθεί ότι διατίθεται, άμεσα ή έμμεσα, στον Προσφέροντα (και όχι ότι άμεσα ή έμμεσα αποσπάται, αναλαμβάνεται, καταβάλλεται, ή εξαργυρώνεται από τον Προσφέροντα (ή χρησιμοποιείται άλλως από τον Προσφέροντα) το ποσό που ορίζεται δίπλα στα αντίστοιχα ονόματά μας στον πίνακα της κατωτέρω παραγράφου 3 (η δεσμευτική επένδυση κάθε Επενδυτή αποτελεί «Ατομική Δέσμευση», και οι Ατομικές Δεσμεύσεις όλων των Επενδυτών αποτελούν στο σύνολό τους τη «Συνολική Δέσμευση Χορήγησης Κεφαλαίων»), σε κάθε περίπτωση, σε μετρητά, σε άμεσα διαθέσιμα κεφάλαια, προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι ο Προσφέρων έχει [(σε συνδυασμό με τα άλλα ποσά που έχει στη διάθεσή του σε μετρητά ή ταμειακά ισοδύναμα ή



υπό τη μορφή υφιστάμενων πιστώσεων)] επαρκή κεφάλαια για να ικανοποιήσει το πλήρες οικονομικό αντάλλαγμα που αντιστοιχεί στα πρώτα [•] ([•]) έτη της Παραχώρησης, καθώς και στις Ελάχιστες Απαιτήσεις Συντήρησης και τις Ελάχιστες Υπηρεσίες, κατά την Έναρξη Παραχώρησης.

Οι Ατομικές Δεσμεύσεις που θα πραγματοποιηθούν από κάθε έναν από τους Επενδυτές έχουν ως ακολούθως:

| Επωνυμία Επενδυτή                     | Ατομική Δέσμευση |
|---------------------------------------|------------------|
|                                       |                  |
|                                       |                  |
|                                       |                  |
| Συνολική Δέσμευση Χορήγησης Κεφαλαίων | €[•]             |

Το ανώτατο συνολικό ποσό προς χορήγηση:

- (α) από τους Επενδυτές σύμφωνα με την παρούσα επιστολή δεν θα υπερβαίνει τη Συνολική Δέσμευση Χορήγησης Κεφαλαίων· και
- (β) από κάθε Επενδυτή σύμφωνα με την παρούσα επιστολή δεν θα υπερβαίνει την Ατομική Δέσμευση κάθε Επενδυτή.

Το συντομότερο δυνατό μετά τη σύσταση της Εταιρείας Ειδικού Σκοπού, οι Επενδυτές και ο Προσφέρων θα καταβάλουν κάθε εύλογη προσπάθεια για να βεβαιώσουν ότι η Εταιρεία Ειδικού Σκοπού θα προσχωρήσει στην παρούσα επιστολή σαν να ήταν εξαρχής συμβαλλόμενο μέρος αυτής και εφεξής αναφορές στην παρούσα στον Προσφέροντα, σε μία τέτοια περίπτωση και όπου αρμόζει, θα θεωρούνται ως αναφορές και στην Εταιρεία Ειδικού Σκοπού.

Κάθε Επενδυτής εγγυάται ότι κατά την ημερομηνία της παρούσας επιστολής:

- (α) έχει λάβει όλες τις εταιρικές άδειες και όλες τις άλλες κυβερνητικές, καταστατικές, κανονιστικές ή άλλες εγκρίσεις, άδειες ή εξουσιοδοτήσεις που απαιτούνται προκειμένου να είναι σε θέση να αναλάβει και να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας επιστολής, όπου η αδυναμία απόκτησής τους θα επηρέαζε δυσμενώς την ικανότητά του να αναλάβει και να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις που υπέχει δυνάμει της παρούσας επιστολής,
- (β) η ανάληψη και εκτέλεση των υποχρεώσεων του δυνάμει της παρούσας επιστολής: (i) δεν θα παραβιάζει οποιαδήποτε διάταξη του ιδρυτικού εγγράφου και του καταστατικού του, του κανονισμού του ή ισοδύναμων συστατικών εγγράφων· ή (ii) δεν θα έχει ως αποτέλεσμα την παραβίαση οποιωνδήποτε νόμων ή κανονισμών της δικαιοδοσίας σύστασής του ή οποιασδήποτε εντολής, διατάγματος ή απόφασης οποιουδήποτε δικαστηρίου ή οποιασδήποτε κυβερνητικής ή κανονιστικής αρχής, όπου μια τέτοια παραβίαση θα μπορούσε να επηρεάσει δυσμενώς την δυνατότητά του να αναλάβει ή να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις που υπέχει δυνάμει της παρούσας επιστολής,
- (γ) οι υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα επιστολή αποτελούν δεσμευτικές υποχρεώσεις για τον εν λόγω Επενδυτή,



- (δ) έχει λάβει όλες τις απαραίτητες εσωτερικές εγκρίσεις (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, των απαραίτητων εγκρίσεων επιτροπής επενδύσεων) σε σχέση με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα επιστολή,
- (ε) διαθέτει τους οικονομικούς πόρους ώστε να παρασχεθούν άμεσα διαθέσιμα μετρητά για τη χρηματοδότηση της Ατομικής Δέσμευσής του και:
  - (i) δεν έχει υπόψη του κανένα λόγο, για τον οποίο αυτά τα κεφάλαια δεν θα είναι διαθέσιμα, όταν απαιτηθούν για τη δική του Ατομική Δέσμευση και
  - (ii) δεν θα προβεί σε καμία ενέργεια ή παράλειψη που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε έλλειψη διαθεσιμότητας των κεφαλαίων ή οποιουδήποτε μέρους των κεφαλαίων, όταν απαιτηθούν για τη δική του Ατομική Δέσμευση,
- (στ) αναμένει εύλογα ότι καθένας εκ των εταίρων περιορισμένης ευθύνης θα πραγματοποιήσει τις απαιτούμενες εισφορές κεφαλαίου κατόπιν σχετικής πρόσκλησης καταβολής κεφαλαίου (capital call) για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Επενδυτή που απορρέουν από την παρούσα επιστολή,
- (ζ) κανένας εταίρος περιορισμένης ευθύνης του εν λόγω Επενδυτή δεν έχει δώσει καμία ένδειξη ότι δεν θα ανταποκριθεί σε οποιαδήποτε τέτοια πρόσκληση ή οποιοσδήποτε τέτοιες προσκλήσεις υπό αυτές τις συνθήκες, και ο εν λόγω Επενδυτής δε γνωρίζει κανένα λόγο για τον οποίο τα κεφάλαια αυτά δεν θα είναι στη διάθεσή του, όταν απαιτηθούν σύμφωνα με την παρούσα επιστολή,
- (η) θα εκδώσει, και δεν θα ανακαλέσει, προσκλήσεις καταβολής κεφαλαίου προς τους εταίρους περιορισμένης ευθύνης για συνολικό ποσό σε μετρητά ίσο με το άθροισμα της Ατομικής Δέσμευσης του εν λόγω Επενδυτή ώστε να μπορέσει να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα επιστολή *[συμπεριλάβετε τα υπό (στ) έως (ζ) όπου οι Επενδυτές είναι οι ίδιοι εταιρίες περιορισμένης ευθύνης]* και

Κάθε Επενδυτής δεσμεύεται δια της παρούσας ότι ο Προσφέρων δεν θα, και διασφαλίζει (στο βαθμό που αυτό είναι νομικά σε θέση να το πράξει) ότι κανένα άλλο πρόσωπο δεν θα:

- (α) τροποποιήσει ή συμφωνήσει να τροποποιήσει τους όρους της παρούσας επιστολής, ή οποιονδήποτε όρο οποιασδήποτε άλλης χρηματοδοτικής ρύθμισης για τη χρηματοδότηση της Παραχώρησης ή
- (β) παραιτηθεί ή συμφωνήσει να παραιτηθεί από τα τυχόν δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις του Προσφέροντος ή οποιωνδήποτε άλλων μερών στο πλαίσιο της παρούσας επιστολής ή οποιασδήποτε άλλης ρύθμισης χρηματοδότησης για τη χρηματοδότηση της Παραχώρησης,

κατά τρόπο που θα μπορούσε, ή θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα μπορούσε, να επηρεάσει την ικανότητα του Προσφέροντος να εκπληρώσει την οικονομική του προσφορά.

Κάθε Επενδυτής παραιτείται από και απεκδύεται κάθε δικαίωμα συμψηφισμού ή ανταπαίτησης, μείωσης ή παρακράτησης που ο Επενδυτής θα είχε διαφορετικά σε σχέση με οποιαδήποτε αξίωση έναντι ή από τυχόν πληρωμές που ο Επενδυτής μπορεί να υποχρεωθεί να πραγματοποιήσει (ή να



διασφαλίσει ότι θα πραγματοποιηθούν) προς τον Προσφέροντα, (ή το Ταμείο, ανάλογα με την περίπτωση), σύμφωνα με την παρούσα επιστολή.

Οι Επενδυτές και ο Προσφέρων, συμφωνούν ότι οποιαδήποτε αξίωση του εκάστοτε Επενδυτή κατά του Προσφέροντος, θα έπεται τυχόν αξιώσεων του Ταμείου έναντι του Προσφέροντος όσον αφορά δικαιώματα πληρωμής.

Πρόσωπο που δεν είναι συμβαλλόμενο μέρος της παρούσας επιστολής δεν έχει κανένα δικαίωμα σύμφωνα με το άρθρο 411 το Ελληνικού Αστικού Κώδικα να επιβάλει ή να καρπωθεί το όφελος εκτελέσει οποιουδήποτε όρου της παρούσας επιστολής.

Εκτός αν ρητώς και ειδικώς συμφωνηθεί από τα μέρη της παρούσας και το Ταμείο, κανένα πρόσωπο δεν μπορεί να εκχωρήσει, μεταβιβάσει, επιβαρύνει ή με οποιονδήποτε τρόπο διαθέσει όλα τα δικαιώματά του ή κάποια εξ αυτών που απορρέουν από την παρούσα επιστολή, ούτε να χορηγήσει, δηλώσει, δημιουργήσει ή διαθέσει οποιοδήποτε δικαίωμα ή συμφέρον ως προς αυτό. Κάθε απόπειρα εκχώρησης κατά παράβαση της παρούσας παραγράφου θα είναι άκυρη.

Κάθε τροποποίηση της παρούσας επιστολής είναι έγκυρη μόνο εφόσον γίνεται εγγράφως και υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη της παρούσας.

Κάθε ποσό που καταβάλλεται στο πλαίσιο της παρούσας επιστολής έχει υπολογιστεί απαλλαγμένο από οποιονδήποτε τυχόν επιβλητέο φόρο. Κατά συνέπεια, σε περίπτωση που ένας τέτοιος φόρος καταστεί απαιτητός, ο πληρωτής θα καταβάλλει στον δικαιούχο ένα επιπλέον ποσό ίσο με το ποσό του εν λόγω φόρου με την προσκόμιση κατάλληλου παραστατικού που εκδίδεται από τον δικαιούχο.

Καθεμία από τις διατάξεις της παρούσας επιστολής είναι διακριτή. Εάν κάποια διάταξη κριθεί ως ή καταστεί άκυρη ή ανεφάρμοστη για οποιονδήποτε λόγο σύμφωνα με τη νομοθεσία οποιασδήποτε δικαιοδοσίας, η διάταξη αυτή δεν θα έχει καμία επίδραση εν προκειμένω και τα μέρη θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για να την αντικαταστήσουν με μια έγκυρη και εφαρμοστέα υποκατάσταση διάταξη, το αποτέλεσμα της οποίας να είναι όσο το δυνατόν πιο κοντά στο επιδιωκόμενο αποτέλεσμά της.

Η επιστολή αυτή μπορεί να υπογραφεί σε οποιονδήποτε αριθμό αντιτύπων, καθώς και από κάθε μέρος σε ξεχωριστά αντίτυπα. Κάθε αντίτυπο αποτελεί ένα πρωτότυπο, αλλά όλα τα αντίτυπα θα συναποτελούν ένα και το αυτό έγγραφο. Παράδοση αντιτύπου της παρούσας επιστολής με επισύναψη σε μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σε μορφή PDF ή με τηλεομοιοτυπία θα θεωρείται έγκυρος τρόπος παράδοσης.

Η επιστολή αυτή διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Κάθε ένα από τα μέρη της παρούσας επιστολής δέχεται την υπαγωγή του στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Αθήνας, Ελλάδα, σε σχέση με οποιαδήποτε διένεξη αναφορικά με την παρούσα επιστολή.

Κάθε Επενδυτής αναγνωρίζει ότι δύναται να προκληθεί ανεπανόρθωτη βλάβη στα άλλα μέρη της παρούσας επιστολής από οποιαδήποτε παράβαση των όρων της παρούσας επιστολής και ότι η αποζημίωση από μόνη της δεν συνιστά κατ' ανάγκη επαρκές διορθωτικό μέτρο. Ως εκ τούτου, τα υπόλοιπα μέρη έχουν το δικαίωμα να καταφύγουν σε ένδικα μέσα, ασφαλιστικά μέτρα ή προσωρινή διαταγή, σε εκτέλεση και οποιοδήποτε άλλο νόμιμο μέσο ή οποιοδήποτε συνδυασμό



αυτών των μέσων, για οποιαδήποτε απειλούμενη ή τετελεσμένη παραβίαση των όρων της επιστολής, ενώ καμία απόδειξη ειδικής βλάβης δεν θα απαιτείται για την εκτέλεση της παρούσας επιστολής.

Με εκτίμηση,

Εκ μέρους και για λογαριασμό του [Επενδυτή 1]

(Υπογραφή/ες): .....

Όνομα:

Ιδιότητα:

Εκ μέρους και για λογαριασμό του [Επενδυτή 2]

(Υπογραφή/ες): .....

Όνομα:

Ιδιότητα:

Εκ μέρους και για λογαριασμό του [Επενδυτή 3]

(Υπογραφή/ες): .....

Όνομα:

Ιδιότητα:

Εκ μέρους και για λογαριασμό του [Επενδυτή 4]

(Υπογραφή/ες): .....

Όνομα:

Ιδιότητα:

Συμφωνήθηκε και έγινε αποδεκτό:

---

Εκ μέρους και για λογαριασμό του [Προσφέροντος]

(Υπογραφή/ες): .....

Όνομα:

Ιδιότητα:



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8: Υπόδειγμα Επιστολής Τράπεζας περί Εξασφαλισμένων Κεφαλαίων

Από: [Επωνυμία Τράπεζας]

Προς: [Επωνυμία Προσφέροντος]

Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Καραγιώργη Σερβίας 6

10562 Αθήνα

Ελλάδα

Ημερομηνία: [•]

**Θέμα: Διαγωνιστική διαδικασία για την παραχώρηση υπηρεσιών λειτουργίας λιμένος και δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Πύλου («η Διαγωνιστική Διαδικασία»)**

Αξιότιμοι Κύριοι, Αξιότιμες Κυρίες,

Αναφερόμαστε στην πιθανή παραχώρηση υπηρεσιών λειτουργίας λιμένος και δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Πύλου (η «Συναλλαγή») από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Ελληνικού Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο») προς [επωνυμία Προσφέροντος] (ή μια εταιρεία ειδικού σκοπού ιδρυθείσα από αυτόν) (ο «Επενδυτής»).

Ενεργούμε ως φορέας/-είς χρηματοδότησης με την πρόθεση να παράσχουμε τα απαιτούμενα ποσά δανεισμού προς τον Επενδυτή σε σχέση με τη Συναλλαγή.

Όλοι οι όροι με κεφαλαία γράμματα που χρησιμοποιούνται και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην πρόσκληση υποβολής προσφορών που εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο») την [•] στα πλαίσια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Αποδεχόμαστε ότι η παρούσα επιστολή θα ενταχθεί και θα αποτελέσει μέρος της Προσφοράς που θα υποβληθεί από τον Επενδυτή στα πλαίσια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, σύμφωνα με τον όρο 7.2.2 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών, και αντιλαμβανόμαστε ότι το περιεχόμενό της θα εκτιμηθεί ως σημαντικό στοιχείο στην αξιολόγηση της Προσφοράς.

Διαβεβαιώνουμε ότι, υπό την επιφύλαξη της υπογραφής από τον Επενδυτή των εγγράφων δανειοδότησης, αυτός θα διαθέτει τους απαραίτητους οικονομικούς πόρους (οι «Οικονομικοί Πόροι») προκειμένου να μπορέσει να χρηματοδοτήσει πλήρως ένα ποσό ύψους τουλάχιστον [•] εκατομμυρίων ευρώ, όπως περιγράφεται στο στοιχείο (iv) της επιστολής περιγραφής χρηματοδότησης του Επενδυτή με ημερομηνία [•], και ότι θα διατηρήσει τους απαραίτητους Οικονομικούς Πόρους διαθέσιμους μέχρι την ολοκλήρωση της Συναλλαγής.



Επιβεβαιώνουμε ότι οι Οικονομικοί Πόροι τελούν μόνο υπό τις εξής αιρέσεις: (i) της υπογραφής από τον Επενδυτή των εγγράφων δανειοδότησης, υπό τη μορφή που επισυνάπτεται στην επιστολή περιγραφής χρηματοδότησης· (ii) την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης σε σχέση με τη Συναλλαγή από τον Επενδυτή και (iii) την πλήρωση ή παραίτηση από την πλήρωση των προϋποθέσεων ισχύος των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης (τα στοιχεία (i), (ii) και (iii) από κοινού αποτελούν τα «Προαπαιτούμενα»). Περαιτέρω επιβεβαιώνουμε ότι, με την επιφύλαξη της πλήρωσης Προαπαιτούμενων ή (όσον αφορά μόνο τις υπό (iii) αναβλητικές αιρέσεις) της παραίτησης από την πλήρωση, ο Επενδυτής θα είναι σε θέση να αντλήσει τους Οικονομικούς Πόρους κατά την ολοκλήρωση της Συναλλαγής.

Έχουμε εξετάσει, μαζί με τους εξειδικευμένους συμβούλους μας, και είμαστε ικανοποιημένοι με τους όρους του σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης και τους όρους της Προσφοράς και επιβεβαιώνουμε ότι, κατ' αρχήν, ενδιαφερόμαστε να παράσχουμε χρηματοδότηση στον Επενδυτή, έχοντας συζητήσει τη δυνατότητα με το αρμόδιο ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, για να υποστηρίξουμε την Προσφορά του Επενδυτή, στην περίπτωση που καταστεί Παραχωρησιούχος, για ποσά που αντιπροσωπεύουν το εκατό τοις εκατό (100%) των αναγκών χρηματοδότησης της Συναλλαγής με δανειακά κεφάλαια. Περαιτέρω, αναγνωρίζουμε ότι δεν θα λάβει χώρα περαιτέρω διαπραγμάτευση των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης.

Η επιστολή αυτή ισχύει για δώδεκα (12) μήνες από την Ημερομηνία Υποβολής των Προσφορών, εκτός αν σας ενημερώσουμε εγγράφως ότι έλαβε χώρα ένα γεγονός ανωτέρας βίας ή/και μια ουσιώδης δυσμενής μεταβολή των οικονομικών συνθηκών στην Ελλάδα, οι οποίες κατ' αποτέλεσμα καθιστούν αδύνατη τη χρηματοδότηση της ελληνικής οικονομίας με οποιοδήποτε μέσο, οπότε η ισχύς της παρούσας επιστολής θα παύσει αμέσως.

Η παρούσα επιστολή διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Κάθε μέρος της παρούσας επιστολής αποδέχεται την υπαγωγή του στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων των Αθηνών, Ελλάδα, σε σχέση με οποιαδήποτε διαφορά αναφορικά με την παρούσα επιστολή.

Με εκτίμηση,

Εκ μέρους και για λογαριασμό της [επωνυμία Τράπεζας]

(Υπογραφή/ες): .....

Όνομα:

Θέση:



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9: Υπόδειγμα Δήλωσης Συμμόρφωσης με Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας

Από: [Επωνυμία Προσφέροντος]

Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Καραγιώργη Σερβίας 6

10562 Αθήνα

Ελλάδα

Ημερομηνία: [•]

**Θέμα:** Διαγωνιστική διαδικασία για την παραχώρηση υπηρεσιών λειτουργίας λιμένας και δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Πύλου («η Διαγωνιστική Διαδικασία») - Δήλωση Συμμόρφωσης με Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας

Αξιότιμοι Κύριοι, Αξιότιμες Κυρίες,

1. Η παρούσα δήλωση παρέχεται σε σχέση με την Πρόσκληση που εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο») την [•] στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Όλοι οι όροι με κεφαλαία γράμματα που χρησιμοποιούνται και δεν ορίζονται διαφορετικά στην Οικονομική Προσφορά έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση (συμπεριλαμβανομένης και του σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης).

2. Εγώ (εμείς), ο (οι) κάτωθι υπογράφων(-οντες) [•] (πλήρες ονοματεπώνυμο Νομίμου Εκπροσώπου του Προσφέροντος), του [•] (πατρώνυμο) και της [•] (μητρώνυμο), κάτοχος του Διαβατηρίου/Δελτίου Ταυτότητας υπ' αριθμόν ...(αριθμός και εκδούσα αρχή), κάτοικος [•] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας) [στην περίπτωση που οι Νόμιμοι Εκπρόσωποι είναι περισσότεροι από ένας, συμπληρώνονται τα λεπτομερή στοιχεία όλων των Νομίμων Εκπροσώπων που θα υπογράψουν], ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως Νομίμου(-ων) Εκπροσώπου(-ων) της [•] (πλήρης εμπορική επωνυμία του Προσφέροντος) που εδρεύει [•] (πλήρης έδρα και διεύθυνση του Υποψηφίου), με την παρούσα δηλώνω/ουμε ότι:

(i) Η [•] (πλήρης επωνυμία Προσφέροντος) πληροί τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας της παραγράφου 5.4. της Πρόσκλησης ως ακολούθως:

|                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------|--|
| Όνομα της Μαρίνας / καταφυγίου τουριστικών σκαφών            |  |
| Όνομα του Κυρίου της Μαρίνας / καταφυγίου τουριστικών σκαφών |  |



|                                                                                                                     |     |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|
| Όνομα του αναδόχου της<br>Μαρίνας / Καταφυγίου<br>τουριστικών σκαφών (1)                                            |     |     |
| Όνομα της εταιρείας<br>διαχείρισης και λειτουργίας της<br>Μαρίνας / Καταφυγίου<br>τουριστικών σκαφών (2)            |     |     |
| Μερίδιο στο Κεφάλαιο του<br>Αναδόχου (1) ή της εταιρείας<br>διαχείρισης (2)                                         | (1) | (1) |
|                                                                                                                     | (2) | (2) |
| Περίοδος Λειτουργίας από τον<br>Ανάδοχο (1) ή από την εταιρία<br>διαχείρισης (2)<br><br>(μήνας/έτος έως μήνας/έτος) | (1) | (1) |
|                                                                                                                     | (2) | (2) |
| Γεωγραφική Θέση<br>(συντεταγμένες) στην οποία<br>εντοπίζεται η Μαρίνα /<br>Καταφύγιο τουριστικών<br>σκαφών          |     |     |
| Συνολικός Αριθμός θέσεων<br>ελλιμενισμού                                                                            |     |     |

(iii) Η σχετική σύμβαση της ανωτέρω παραχώρησης (1) ή διαχείρισης (2) μαρίνας / καταφυγίου τουριστικών σκαφών [στην περίπτωση δύο μαρινών / καταφυγίων τουριστικών σκαφών η δήλωση θα αναφέρει «οι σχετικές συμβάσεις των ανωτέρω παραχωρήσεων (1) ή διαχείρισης μαρινών / καταφυγίων τουριστικών σκαφών»] δεν έχει καταγγελθεί από καμία αρμόδια αρχή ή οντότητα λόγω αθέτησης οποιουδήποτε εκ των όρων και των προϋποθέσεων που αφορούν στη λειτουργία των ανωτέρω, ή σε οποιονδήποτε άλλο λόγο σχετικό με κάποιο παράπτωμα ή πταίσμα εκ μέρους του φορέα λειτουργίας.

Εκ μέρους και για λογαριασμό (εισάγετε την εμπορική επωνυμία του Προσφέροντος)

(Υπογραφή/ες)

(θέση θεώρησης γνησίου υπογραφής)

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10: Υπόδειγμα Δήλωσης Τρίτου Μέρους για Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας

Από: [Επωνυμία Τρίτου Μέρους]

Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Καραγιώργη Σερβίας 6

10562 Αθήνα

Ελλάδα

Ημερομηνία: [•]

**Θέμα: Διαγωνιστική διαδικασία για την παραχώρηση υπηρεσιών λειτουργίας λιμένος και δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Πύλου («η Διαγωνιστική Διαδικασία») - Δήλωση Τρίτου Μέρους για Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας**

Αξιότιμοι Κύριοι, Αξιότιμες Κυρίες,

1. Η παρούσα δήλωση παρέχεται σε σχέση με την Πρόσκληση που εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο») την [•] στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Όλοι οι όροι με κεφαλαία γράμματα που χρησιμοποιούνται και δεν ορίζονται διαφορετικά στην Οικονομική Προσφορά έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση (συμπεριλαμβανομένου και του σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης).

2. Εγώ (εμείς), ο (οι) κάτωθι υπογράφων(-οντες) [•] (πλήρες ονοματεπώνυμο), του [•] (πατρώνυμο) και της [•] (μητρώνυμο), κάτοχος του Διαβατηρίου/Δελτίου Ταυτότητας υπ' αριθμόν ... (αριθμός και εκδούσα αρχή), κάτοικος [•] (χώρα - πόλη - οδός – ταχυδρομικός κώδικας) [στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι από ένας, συμπληρώνονται τα λεπτομερή στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν], ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νομίμου(-ων) εκπροσώπου(-ων) του νομικού προσώπου με την εμπορική επωνυμία [•], που ιδρύθηκε βάσει των νόμων της [•], με αριθμό μητρώου εταιρείας [•] και καταστατική έδρα στην [•] (χώρα - πόλη – οδός – ταχυδρομικός κώδικας), με [•] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [•], με την παρούσα δηλώνω/ουμε ότι:

(i) Η [εταιρεία]/[σύμπραξη] [•]), την οποία εγώ (εμείς) εκπροσωπώ (-ούμε), είναι ένα Τρίτο Μέρος, κατά τα οριζόμενα στην Πρόσκληση και πληροί τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας που καθορίζονται στην παράγραφο 5.4. της Πρόσκλησης ως ακολούθως:



|                                                                                                                     |     |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|
| Όνομα της Μαρίνας /<br>καταφυγίου τουριστικών<br>σκαφών                                                             |     |     |
| Όνομα του Κυρίου της Μαρίνας<br>/ καταφυγίου τουριστικών<br>σκαφών                                                  |     |     |
| Όνομα του αναδόχου της<br>Μαρίνας / Καταφυγίου<br>τουριστικών σκαφών (1)                                            |     |     |
| Όνομα της εταιρείας<br>διαχείρισης και λειτουργίας της<br>Μαρίνας / Καταφυγίου<br>τουριστικών σκαφών (2)            |     |     |
| Μερίδιο στο Κεφάλαιο του<br>Αναδόχου (1) ή της εταιρείας<br>διαχείρισης (2)                                         | (1) | (1) |
|                                                                                                                     | (2) | (2) |
| Περίοδος Λειτουργίας από τον<br>Ανάδοχο (1) ή από την εταιρία<br>διαχείρισης (2)<br><br>(μήνας/έτος έως μήνας/έτος) | (1) | (1) |
|                                                                                                                     | (2) | (2) |
| Γεωγραφική Θέση<br>(συντεταγμένες) στην οποία<br>εντοπίζεται η Μαρίνα /<br>Καταφύγιο τουριστικών<br>σκαφών          |     |     |
| Συνολικός Αριθμός θέσεων<br>ελλιμενισμού                                                                            |     |     |

(ii) Η σχετική σύμβαση της ανωτέρω παραχώρησης (1) ή διαχείρισης (2) μαρίνας / καταφυγίου τουριστικών σκαφών [στην περίπτωση δύο μαρινών / καταφυγίων τουριστικών σκαφών η δήλωση θα αναφέρει «οι σχετικές συμβάσεις των ανωτέρω παραχωρήσεων (1) ή διαχείρισης μαρινών / καταφυγίων τουριστικών σκαφών»] δεν έχει καταγγελθεί από καμία αρμόδια αρχή ή οντότητα λόγω αθέτησης οποιουδήποτε εκ των όρων και των προϋποθέσεων που αφορούν στη λειτουργία των ανωτέρω, ή σε οποιονδήποτε άλλο λόγο σχετικό με κάποιο παράπτωμα ή πταίσμα εκ μέρους του φορέα λειτουργίας.

(iii) Η [εταιρεία]/[σύμπραξη] [●], την οποία εγώ (εμείς) εκπροσωπώ (-ούμε) θα θέσει άνευ όρων όλους τους αναγκαίους τεχνικούς πόρους και ανθρώπινο δυναμικό στη διάθεση της [●] (πλήρης επωνυμία Προσφέροντος) έως την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης και για όλη τη διάρκεια



της Παραχώρησης, ήτοι σαράντα (40) έτη κατ' ελάχιστο ή για όσο χρονικό διάστημα μετά την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης απαιτηθεί από την Πρόσκληση και/ή τη Σύμβαση Παραχώρησης και/ή από λοιπά έγγραφα που η [●] (επωνυμία Προσφέροντος) θα υπογράψει στα πλαίσια της Παραχώρησης και

(iv) η [εταιρεία]/[σύμπραξη] [●]), την οποία εγώ (εμείς) εκπροσωπώ (-ούμε) θα αναλάβει την ευθύνη απέναντι στο Ταμείο και απέναντι στο Δημόσιο, σε περίπτωση που δεν πληρωθούν οι προϋποθέσεις που ορίζονται στην παράγραφο 5.4. της Πρόσκλησης.

Εκ μέρους και για λογαριασμό (εισάγετε την εμπορική επωνυμία του Τρίτου Μέρους)

(Υπογραφή/ες)

(θέση θεώρησης γνησίου υπογραφής)



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11Α - Όροι Χρήσης της Εικονικής Αίθουσας Τεκμηρίωσης (VDR)

### 1. Χρήση του VDR

- 1.1. Οι παρόντες όροι χρήσης (στο εξής οι «Όροι Χρήσης») ρυθμίζουν την χρήση της Εικονικής Αίθουσας Τεκμηρίωσης (VDR) της παραγράφου 3.5.3 της παρούσας Πρόσκλησης που παρέχεται από το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (στο εξής το «Ταμείο») προς τους Υποψηφίους και τους συμβούλους τους σχετικά με την παραχώρηση υπηρεσιών λειτουργίας λιμένος και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Πύλου, και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τη Συμφωνία Χρήσης, η οποία συνάπτεται με την επιτυχή για πρώτη φορά είσοδο στο VDR. Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στους Όρους Χρήσης έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση.
- 1.2. Το Ταμείο μπορεί ανά πάσα στιγμή να τροποποιήσει τους παρόντες Όρους Χρήσης υπό την προϋπόθεση γνωστοποίησης.
- 1.3. Για να εξασφαλιστεί η πρόσβαση στο VDR σε οποιοδήποτε πρόσωπο (πρόσωπα), παρακαλείστε να συμπληρώσετε τον κατάλογο των εν λόγω προσώπων στο τέλος του Παραρτήματος.
- 1.4. Ο εν λόγω κατάλογος πρέπει να προσδιορίζει τον αύξοντα αριθμό, το πλήρες όνομα του προσώπου για το οποίο ζητείται η πρόσβαση στο VDR, τον αριθμό τηλεφώνου τους, καθώς και την ηλεκτρονική τους διεύθυνση.
- 1.5. Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να αρνηθεί ή να αφαιρέσει τη δυνατότητα πρόσβασης οποιουδήποτε προσώπου στο VDR.
- 1.6. Το Ταμείο έχει ζητήσει από τον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο τον συντονισμό, εκ μέρους του Ταμείου, για την χορήγηση των δικαιωμάτων πρόσβασης στο VDR προς τους Υποψηφίους και τους εκπροσώπους τους που συμμετέχουν στον Διαγωνισμό. Κανένας άλλος δεν έχει την εξουσία να επιτρέψει την πρόσβαση στο VDR. Τα δικαιώματα πρόσβασης μπορεί να ανακληθούν ανά πάσα στιγμή, είτε κατόπιν προηγούμενης γνωστοποίησης είτε όχι.

### 2. Εμπιστευτικότητα

Σας υπενθυμίζουμε ότι όλα τα έγγραφα και οι πληροφορίες όπου έχετε πρόσβαση όταν επισκέπτεσθε το VDR υπόκεινται στη δήλωση εμπιστευτικότητας που υπογράφεται από τον Υποψήφιο που εκπροσωπείτε (Δήλωση Εμπιστευτικότητας). Συμφωνείτε και αναγνωρίζετε ότι είστε ενήμεροι για τις διατάξεις της Σύμβασης Εμπιστευτικότητας και επιβεβαιώνετε ότι θα συμμορφωθείτε με τις εν λόγω διατάξεις. Με την επιφύλαξη της Σύμβασης Εμπιστευτικότητας, συμφωνείτε ότι θα διατηρήσετε τις πληροφορίες που περιέχονται στο VDR ως εμπιστευτικές και ότι δεν θα αποκαλύψετε καμία από τις πληροφορίες, εκτός αν επιτρέπεται ρητά από τη Δήλωση Εμπιστευτικότητας.

### 3. Εγγυήσεις

- 3.1. Αναγνωρίζετε ότι οι πληροφορίες στο VDR έχουν σχεδιαστεί για να σας βοηθήσουν να κάνετε τη δική σας αξιολόγηση της Συναλλαγής και ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών ή εκ των συνεργατών/υπεργολάβων τους) υποδεικνύουν ή εγγυώνται ότι αυτές οι πληροφορίες στο VDR περιέχουν όλα τα πιθανά στοιχεία ή ότι το VDR περιέχει όλες τις πληροφορίες που θα μπορούσαν να είναι επιθυμητές ή να απαιτούνται,



προκειμένου η Συναλλαγή να αξιολογηθεί κατάλληλα. Η πρόσβαση και η παροχή των πληροφοριών στο VDR δεν αποτελεί προσφορά για τη σύναψη σύμβασης και οι πληροφορίες του VDR δεν μπορούν να αποτελέσουν τη βάση καμίας συμφωνίας.

**3.2.** Αναγνωρίζετε ότι ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών) προβαίνουν σε οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, σχετικά με την ορθότητα, την πληρότητα ή την ενημέρωση των πληροφοριών του VDR και ότι δεν θα ευθύνονται σε καμία περίπτωση για οποιαδήποτε χρήση ή υποστήριξη για οποιαδήποτε πληροφορία του VDR. Ειδικότερα, ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών ή εκ των συνεργατών/υπεργολάβων τους):

**3.2.1.** Προβαίνουν σε οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, σχετικά με την επάρκεια, την ακρίβεια, την πληρότητα ή την ενημέρωση των πληροφοριών του VDR ή οποιασδήποτε άλλης προφορικής ή άλλης επικοινωνίας, σχετικά με τις πληροφορίες του VDR, ή

**3.2.2.** Έχουν / φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη έναντι οποιουδήποτε προσώπου, που προκύπτει από τη χρήση από το πρόσωπο αυτό ή από το γεγονός ότι βασίστηκε σε οποιαδήποτε πληροφορία του VDR ή οποιαδήποτε προφορική ή άλλη επικοινωνία σχετικά με αυτές τις πληροφορίες του VDR (με την προϋπόθεση ότι κανένας όρος των παρόντων Όρων Χρήσης δεν αποκλείει ή περιορίζει την ευθύνη από απάτη).

**3.2.3.** Η πλειοψηφία των πληροφοριών που περιέχονται στο VDR είναι στην ελληνική γλώσσα, και στην περίπτωση που έχουν παρασχεθεί μεταφράσεις των πληροφοριών του VDR, δεν παρέχεται καμία ένδειξη ή εγγύηση σχετικά με την ακρίβεια ή την πληρότητα των εν λόγω μεταφράσεων από το Ταμείο ή από τους Εκπροσώπους του ή από τους Συμβούλους και καμία ευθύνη ακόμα και από αμέλεια δεν είναι ή δεν θα γίνει αποδεκτή για τυχόν λάθη, παραλήψεις ή ανακρίβειες.

**3.2.4.** Οι πληροφορίες που αναρτώνται στο VDR, μπορούν να ενημερωθούν, να αναθεωρηθούν ή να τροποποιηθούν χωρίς προειδοποίηση. Οι πληροφορίες του VDR δεν έχουν επιβεβαιωθεί από το Ταμείο ή τους Συμβούλους. Καθιστώντας διαθέσιμες τις πληροφορίες στο VDR, καμία υποχρέωση δεν έχει ληφθεί για παροχή τυχόν πρόσθετων πληροφοριών, ή για ενημέρωση ή διόρθωση τυχόν ανακρίβειών που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε οποιαδήποτε πληροφορία που αναρτάται στο VDR.

#### **4. Συμμόρφωση**

**4.1.** Πρέπει να συμμορφώνεστε με όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς κατά την πρόσβαση στο VDR και τη χρήση των πληροφοριών που αναρτώνται στο VDR. Δεν θα πρέπει να εισάγετε κανένα λογισμικό ιών “Trojan Horse”, “software worm” ή οποιοδήποτε άλλο καταστροφικό κώδικα στο VDR ή στα συστήματα στα οποία βασίζεται το VDR.

**4.2.** Δεν θα πρέπει να ανεβάζετε / δημοσιεύετε οποιαδήποτε πληροφορία ή υλικό στο VDR, ούτε να δημιουργείτε links του VDR με οποιαδήποτε πληροφορία ή υλικό, τα οποία παραβιάζουν ή μπορούν να παραβιάσουν τυχόν δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας τρίτων.

**4.3.** Εάν έχετε συνδεθεί σε ιστοσελίδα VDR ή διαβάσετε έγγραφο ή πληροφορία που γνωρίζετε ή υποψιάζεστε ότι δεν έχετε πρόσβαση, πρέπει να εξέλθετε αμέσως από την ιστοσελίδα, να διαγράψετε όλα τα αντίγραφα όλων των σχετικών εγγράφων και πληροφοριών και να ενημερώσετε



τον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο. Δεν θα πρέπει να αποκαλύψετε το γεγονός ή την πληροφορία που ελήφθη με αυτόν τον τρόπο σε κανένα πρόσωπο ή οργανισμό.

## **5. Προφυλάξεις Ασφαλείας**

- 5.1.** Δεν επιτρέπεται να συνδεθείτε με το VDR από Internet café ή από οποιοδήποτε άλλο μέρος, όπου το ευρύ κοινό μπορεί να έχει πρόσβαση.
- 5.2.** Όταν μετακινείστε μακριά (ακόμη και για μικρό χρονικό διάστημα) από τον υπολογιστή ή οποιαδήποτε άλλη συσκευή που χρησιμοποιείτε για πρόσβαση στο VDR, θα πρέπει να βεβαιωθείτε ότι ο υπολογιστής ή η συσκευή έχει κλειδωθεί με χρήση κωδικού, ο οποίος είναι γνωστός και προσβάσιμος μόνο σε εσάς και στο εσωτερικό σας τμήμα υποστήριξης δεδομένων (data support department).
- 5.3.** Θα πρέπει να διατηρήσετε σε ασφαλές μέρος όλα τα έγγραφα με πληροφορίες, που προέρχονται από το VDR.
- 5.4.** Έγγραφα που περιέχονται στο VDR δεν μπορεί να αντιγραφούν στο σύνολό τους σε οποιαδήποτε νομική ή άλλη έκθεση.
- 5.5.** Στο τέλος κάθε πρόσβασης στο VDR, θα πρέπει να κλείνετε το παράθυρο του προγράμματος περιήγησης στο διαδίκτυο (internet browser window).
- 5.6.** Μπορείτε να χρησιμοποιείτε μόνο το όνομα χρήστη και τον κωδικό πρόσβασης, που χορηγούνται ειδικά για εσάς. Δεν μπορείτε να αποκαλύψετε ή να επιτρέψετε σε άλλους να χρησιμοποιήσουν το δικό σας όνομα χρήστη και κωδικό.

## **6. Προσωπικά Δεδομένα**

- 6.1.** Η πρόσβαση και χρήση του VDR προϋποθέτει και συνεπάγεται την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων σας όπως περιγράφεται ακολούθως.
- 6.2.** Κατηγορίες Προσωπικών Δεδομένων που συλλέγονται μέσω του VDR: το πλήρες όνομα του προσώπου για το οποίο ζητείται η πρόσβαση στο VDR, το όνομα της Εταιρείας και της θέσης του σε αυτή, ο αριθμός τηλεφώνου του καθώς και η ηλεκτρονική του διεύθυνση.
- 6.3.** Σκοπός – Νόμιμη Βάση Επεξεργασίας: Σκοπός επεξεργασίας είναι η ενεργοποίηση της πρόσβασης στο VDR και η δυνατότητα παροχής άμεσης και απομακρυσμένης πρόσβασης ηλεκτρονικά στα δεδομένα που περιλαμβάνονται σε αυτό. Η επεξεργασία των δεδομένων είναι απαραίτητη για την εκτέλεση των όρων της Πρόσκλησης Υποβολής προσφοράς.
- 6.4.** Διαβιβάσεις: Τα δεδομένα σας διαβιβάζονται από το Ταμείο μόνο προς τον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο, ο οποίος έχει αναλάβει τον συντονισμό, εκ μέρους του Ταμείου, για την χορήγηση των δικαιωμάτων πρόσβασης στο VDR προς τους Υποψηφίους και τους εκπροσώπους τους που συμμετέχουν στον Διαγωνισμό και ο οποίος έχει αναλάβει τις δέουσες δεσμεύσεις εμπιστευτικότητας. Η χρήση του VDR επιτρέπεται αυστηρώς προσωπικά μόνο από κάθε χρήστη με τον κωδικό πρόσβασης που διαθέτει, για τον οποίο έχει προσωπική ευθύνη.
- 6.5.** Χρόνος διατήρησης των δεδομένων: Τα δεδομένα σας θα αποθηκευτούν και θα τύχουν επεξεργασίας για όσο χρόνο είναι ενεργό το VDR, και μετά το πέρας αυτού για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών, μετά την πάροδο του οποίου θα καταστραφούν με ασφάλεια.
- 6.6.** Δικαιώματα: Σύμφωνα με την εθνική και ενωσιακή νομοθεσία για την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, ειδικότερα δε με το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 679/2016, έχετε τα ακόλουθα δικαιώματα: (α) πρόσβασης και ενημέρωσης, (β) διόρθωσης, (γ)



διαγραφής, (δ) περιορισμού της επεξεργασίας, (ε) εναντίωσης στην επεξεργασία των προσωπικών του δεδομένων, περιλαμβανομένης της εναντίωσης στην αυτοματοποιημένη λήψη αποφάσεων και στην κατάρτιση προφίλ, (στ) φορητότητας.

- 6.7.** Για την άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων, μπορείτε να απευθύνεστε εγγράφως στο Ταμείο (e-mail: [dpo@hraf.gr](mailto:dpo@hraf.gr)). Η άσκηση των ως άνω δικαιωμάτων δεν απαλλάσσει τον Χρήστη από τις υποχρεώσεις που φέρει λόγω της συμμετοχής του στον Διαγωνισμό.
- 6.8.** Σε κάθε περίπτωση, έχετε το δικαίωμα να προσφύγετε στην Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα («ΑΠΔΠΧ») για ζητήματα που αφορούν την επεξεργασία προσωπικών σας δεδομένων (<http://www.dpa.gr>).

## **7. Πρότυπα Ασφάλειας**

- 7.1.** Δεν επιτρέπεται να προσπαθήσετε να κατεβάσετε, να κάνετε σάρωση, να τυπώσετε ή αλλιώς να συλλέξετε οποιοδήποτε κομμάτι των πληροφοριών του VDR, αλλά μόνο να εκτυπώσετε τις Πληροφορίες για τις οποίες η επιλογή της εκτύπωσης έχει ενεργοποιηθεί, όπως προκύπτει από τα περιεχόμενα του VDR. Δεν επιτρέπεται να επιχειρήσετε να παρακάμψετε κανένα από τα χαρακτηριστικά ασφαλείας (security features) του VDR και δεν επιτρέπεται να παρέχετε την δυνατότητα ή να επιτρέψετε σε άλλους να αποκτήσουν πρόσβαση στο VDR χρησιμοποιώντας τη δική σας άδεια.
- 7.2.** Για οποιαδήποτε διαφορά σχετικά με το εάν ο χρήστης αποκτά πρόσβαση στο VDR, βλέπει, τυπώνει ή προβαίνει σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια ή λειτουργία με το VDR ή όχι, οι εκθέσεις, που πραγματοποιούνται από ή για λογαριασμό του Χρηματοοικονομικού Συμβούλου σχετικά με την εν λόγω πρόσβαση, ενέργεια ή λειτουργία, θα θεωρούνται ως αποδεικτικό στοιχείο της εν λόγω πρόσβασης, ενέργειας ή λειτουργίας.
- 7.3.** Σε περίπτωση που το Ταμείο επιθυμεί ή υποχρεούται να γνωστοποιήσει οποιοδήποτε γεγονός ή να παραδώσει/επιδώσει οποιοδήποτε έγγραφο σε χρήστη ή χρήστες VDR, όπου το εν λόγω έγγραφο ή γεγονός σχετίζεται με τη χρήση VDR ή απαιτείται από το παρόν, η εν λόγω γνωστοποίηση ή το εν λόγω έγγραφο θα πρέπει να θεωρείται ότι έχουν εγκύρως παραδοθεί/επιδοθεί κατά τον χρόνο που δημοσιεύθηκαν στο VDR.

## **8. Ενημέρωση του VDR**

Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα πρόσθεσης περαιτέρω εγγράφων στο VDR ανά πάσα στιγμή και ενημέρωσης των υπαρχόντων εγγράφων. Είναι δική σας ευθύνη να ελέγχετε για τέτοιες ενημερώσεις.

## **9. Αιτήματα για πρόσθετες πληροφορίες**

- 9.1.** Ερωτήσεις σχετικά με το VDR πρέπει να υποβάλλονται μόνο όπως προβλέπεται από την παράγραφο 3.5.2. της Πρόσκλησης.
- 9.2.** Η διαχείριση των ερωτήσεων και αιτημάτων για περαιτέρω πληροφορίες θα πρέπει να γίνεται ανάλογα με τη διαθεσιμότητα των πληροφοριών και το επίπεδο εμπιστευτικότητας ή ευαισθησίας της αγοράς για τις πληροφορίες που αφορούν.
- 9.3.** Όλες οι άλλες ερωτήσεις σχετικά με τη Συναλλαγή θα πρέπει να αποστέλλονται όπως προβλέπεται στην παράγραφο 3.5.2 της Πρόσκλησης.



**9.4.** Δεν επιτρέπεται καμία επικοινωνία με το Ταμείο ή/και με τους Συμβούλους, ή/και με τους εργαζομένους, υπαλλήλους ή μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου ή/και των Συμβούλων, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

#### **10. Διαδικασία ερωτήσεων και απαντήσεων**

**10.1.** Ερωτήσεις σχετικά με την Πρόσκληση, τον Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή, καθώς και με τα έγγραφα που περιέχονται στο VDR, μπορούν να αναρτώνται στο VDR στις «Ερωτήσεις και Απαντήσεις».

**10.2.** Θα πρέπει να διορίσετε και να υποδείξετε στον πίνακα Α ένα πρόσωπο (Υπεύθυνος για Ερωτήσεις), το οποίο θα είναι υπεύθυνο για τη συλλογή ερωτήσεων από την πλευρά σας και την ανάρτησή τους στο online σύστημα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις» του VDR το οποίο διαχειρίζεται η εταιρεία Αρχαιοθήκη. Ο Υπεύθυνος για Ερωτήσεις θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να υποβάλλει ερωτήσεις στο online σύστημα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις» του VDR.

**10.3.** Οι ερωτήσεις πρέπει να αναρτώνται με αναφορά στο σχετικό έγγραφο, σύμφωνα με τον αντίστοιχο στα περιεχόμενα του VDR αριθμό.

#### **11. Διαθεσιμότητα VDR**

**11.1.** Το VDR προορίζεται να είναι διαθέσιμο 24 ώρες την ημέρα, 7 ημέρες την εβδομάδα, με εξαίρεση τυχόν διακοπή κατόπιν προειδοποίησης, για λόγους τεχνικούς που σχετίζονται με την αναβάθμιση ή την βελτίωση των υπηρεσιών του VDR. Το VDR παρέχεται χωρίς να απαιτείται η πρόβλεψη χρόνου μη διαθεσιμότητας, αν και δεν μπορεί να παρασχεθεί εγγύηση επ' αυτού.

**11.2.** Το Ταμείο μπορεί ανά πάσα στιγμή να αποσύρει το VDR χωρίς προειδοποίηση. Καμία εγγύηση δεν δίνεται ότι το VDR θα είναι διαθέσιμο σε οποιαδήποτε δεδομένη στιγμή ή ότι μπορεί να αποκτηθεί πρόσβαση σε οποιαδήποτε πληροφορία που είναι αναρτημένη στο VDR σε οποιαδήποτε μορφή, σε οποιοδήποτε ποσοστό λήψης (downloading rate) ή εν γένει. Το Ταμείο δύναται να παράσχει, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, εναλλακτικούς τρόπους πρόσβασης στις πληροφορίες που αναρτώνται στο VDR.

**11.3.** Υπογράφοντας, αποδέχεστε ότι έχετε διαβάσει, κατανοήσει και συμφωνήσει με τους ανωτέρω Όρους Χρήσης.

Κατάλογος φυσικών προσώπων, τα οποία δύναται να έχουν πρόσβαση στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης (VDR):

| A/A | Πλήρες Όνομα | Τηλέφωνο | Ηλεκτρονική Διεύθυνση |
|-----|--------------|----------|-----------------------|
| 1   |              |          |                       |
| 2   |              |          |                       |
| 3   |              |          |                       |
| 4   |              |          |                       |
| ... |              |          |                       |

Ο Υποψήφιος



[υπογραφή]

---

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο / την επωνυμία του Υποψηφίου]

Όπως εκπροσωπείται από [όπου έχει εφαρμογή]

[υπογραφή]

---

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, όπου έχει εφαρμογή]

Ημερομηνία:

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11B: Υπόδειγμα Δήλωσης Εμπιστευτικότητας

Από: [Επωνυμία Προσφέροντος]

Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Καραγιώργη Σερβίας 6

10562 Αθήνα

Ελλάδα

Ημερομηνία: [•]

**Θέμα: Διαγωνιστική διαδικασία για την παραχώρηση υπηρεσιών λειτουργίας λιμένος και δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Πύλου («η Διαγωνιστική Διαδικασία») - Δήλωση Εμπιστευτικότητας**

Αξιότιμοι Κύριοι, Αξιότιμες Κυρίες,

1. Η παρούσα δήλωση παρέχεται σε σχέση με την Πρόσκληση που εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο») την [•] στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Όλοι οι όροι με κεφαλαία γράμματα που χρησιμοποιούνται και δεν ορίζονται διαφορετικά στην Οικονομική Προσφορά έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση (συμπεριλαμβανομένου και του σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης).

2. Ο Υποψήφιος ζητά να λάβει όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες αναφορικά με την Μαρίνα Πύλου, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά, αλλά όχι περιοριστικά, τίτλων ιδιοκτησίας, τοπογραφικών σχεδίων, καθώς και πληροφοριών που σχετίζονται με το ΤΑΙΠΕΔ (εφεξής καλουμένων των πληροφοριών αυτών ως «Εμπιστευτικές Πληροφορίες»). Λαμβανομένης υπόψη της παροχής των Εμπιστευτικών Πληροφοριών από το ΤΑΙΠΕΔ, ο Υποψήφιος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τις τηρεί ως αυστηρά εμπιστευτικές. Πιο συγκεκριμένα:

3. Ο Υποψήφιος συμφωνεί και εγγυάται διά της παρούσας ότι από την ημερομηνία αυτής της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και για δύο (2) έτη από την υπογραφή της, στο βαθμό που λαμβάνει ο Υποψήφιος Εμπιστευτικές Πληροφορίες, ή οι τρίτοι που ελέγχονται από αυτόν, καθώς και τα πρόσωπα που σχετίζονται με αυτόν, στελέχη, υπάλληλοι και συνεργάτες του Υποψήφιου (όλοι μαζί, ο «Λήπτης»): (α) θα τηρεί και διαφυλάσσει τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες ως αυστηρά εμπιστευτικές, (β) θα αποκαλύπτει αυτές τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες (εάν συντρέχει λόγος) μόνο σε εκείνους από τα στελέχη, δικηγόρους, υπαλλήλους, επαγγελματίες συμβούλους, χρηματοοικονομικά ιδρύματα και συνεργάτες του που δικαιολογημένα χρειάζεται να γνωρίζουν αυτές τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες προκειμένου να κρίνει εάν θα προσχωρήσει στη συναλλαγή που περιγράφεται στην παρούσα (τα πρόσωπα δε αυτά θα συμφωνούν κάθε φορά να μην προβαίνουν σε περαιτέρω αποκάλυψη των Εμπιστευτικών Πληροφοριών), ή όπως από το νόμο απαιτείται, (γ) θα χρησιμοποιεί τις Εμπιστευτικές αυτές Πληροφορίες μόνο για να κρίνει εάν θα προσχωρήσει στη συναλλαγή που περιγράφεται στο παρόν (δ) θα επιστρέφει αμέσως όλες τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες (μαζί με τα αντίγραφά τους) στο ΤΑΙΠΕΔ μετά από αίτημα του τελευταίου.



Εντούτοις, οι Εμπιστευτικές Πληροφορίες δεν περιλαμβάνουν πληροφορίες οι οποίες: (α) είναι ή καθίστανται εν γένει διαθέσιμες ή γνωστές στο κοινό, όχι ως αποτέλεσμα αποκάλυψης αυτών από τον Λήπτη (όπως, για παράδειγμα, όταν αναρτώνται στην ιστοσελίδα του ΤΑΙΠΕΔ), (β) ήταν διαθέσιμες ή γνωστές στον Λήπτη σε μη εμπιστευτική βάση, πριν από την αποκάλυψή τους από το ΤΑΙΠΕΔ, ή (γ) καθίστανται διαθέσιμες ή γνωστές στον Λήπτη σε μη εμπιστευτική βάση από κάποιο άλλο πρόσωπο το οποίο δεν δεσμεύεται με οποιονδήποτε τρόπο από συμφωνία εμπιστευτικότητας με το ΤΑΙΠΕΔ ή δεν του απαγορεύεται με οποιονδήποτε άλλο τρόπο να μεταφέρει τις εν λόγω πληροφορίες. Ο όρος «πρόσωπο» όπως αυτός χρησιμοποιείται στην παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας θα ερμηνεύεται με την ευρύτερη δυνατή έννοια ώστε να περιλαμβάνει χωρίς περιορισμό κάθε φυσικό πρόσωπο, νομικό πρόσωπο ή ένωση.

Το ΤΑΙΠΕΔ δεν παρέχει οποιεσδήποτε εγγυήσεις, ρητές ή μη, σχετικά με τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες, συμπεριλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, των εγγυήσεων που σχετίζονται με την ακρίβεια ή την πληρότητα των Εμπιστευτικών Πληροφοριών και δεν ευθύνεται έναντι οποιουδήποτε Λήπτη σε σχέση με την χρήση οποιωνδήποτε Εμπιστευτικών Πληροφοριών από τον Λήπτη. Η παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας δεν υποχρεώνει τον Υποψήφιο να προσχωρήσει στη συναλλαγή που διέπεται από τους κανόνες που εξειδικεύονται στην από 02.04.2020 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, ως αυτή τροποποίησε την από 20.01.2020 αρχική Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και εκ τότε ισχύει.

Η παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας δεσμεύει τον Υποψήφιο, τους εκπροσώπους του, τους διαδόχους και τα εξουσιοδοτούμενα από αυτόν πρόσωπα και θα ισχύει υπέρ του ΤΑΙΠΕΔ και των εκπροσώπων του, των διαδόχων αυτού και των εξουσιοδοτημένων από το ΤΑΙΠΕΔ προσώπων. Ο Υποψήφιος συμφωνεί ότι η υπογραφή της παρούσας Δήλωσης Εμπιστευτικότητας είναι έγκυρη και δεσμευτική. Η παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και συνάπτεται σύμφωνα με αυτό, τα δε δικαστήρια της Αθήνας στην Ελλάδα θα είναι αποκλειστικά αρμόδια αναφορικά με την παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, ο Υποψήφιος υπέγραψε την παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας [σε περίπτωση νομικών προσώπων] διά του δεόντως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του την \_\_\_\_\_ [εισάγετε ημερομηνία]

Ο Υποψήφιος

[υπογραφή]

\_\_\_\_\_

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο / την επωνυμία του Υποψήφιου]

Όπως εκπροσωπείται από [όπου έχει εφαρμογή]

[υπογραφή]

\_\_\_\_\_

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, όπου έχει εφαρμογή]

Ημερομηνία:



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12 - Δικαιολογητικά τήρησης διατάξεων περί διαφάνειας

### 1. Ελληνικές ανώνυμες εταιρίες

- 1.1. Οι ανώνυμες εταιρίες με έδρα στην Ελλάδα που συμμετέχουν στην Διαγωνιστική Διαδικασία, πρέπει να προσκομίσουν στο Ταμείο πριν την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, τα κάτωθι αναφερόμενα δικαιολογητικά ονομαστικοποίησης μετοχών, όπως προβλέπεται από το άρθρο 8 του ν. 3310/2005, όπως ισχύει:

(1) Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής που εποπτεύει σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 «αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών» (ΦΕΚ Α' 194/13.6.2018) ως ισχύει (μετά και την τροποποίησή του με το ν. 4635/2019, ΦΕΚ Α' 167/30.10.2019) σε συνδυασμό και με το ν.4601/2019 και το ν.3419/2005 (ΦΕΚ Α' 297/6.12.2005) την εταιρία (ΓΕΜΗ), από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές της, με βάση το ισχύον καταστατικό της, είναι ονομαστικές. Προκειμένου περί εταιρείας της οποίας οι μετοχές ήταν στο παρελθόν βάσει του καταστατικού της ανώνυμες, πρέπει κατά την υποβολή της υποψηφιότητας να έχει ολοκληρωθεί και εγκριθεί από την εποπτεύουσα αρχή, τροποποίηση καταστατικού της, ώστε το σύνολο των μετοχών της να έχει μετατραπεί σε ονομαστικές.

(2) Αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της εταιρίας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου, όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρίας το πολύ τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή της υποψηφιότητας,

(3) Εφόσον από την κατάσταση των μετόχων της παραγράφου (2) ανωτέρω προκύπτει ότι μέτοχοι της εταιρίας είναι άλλες ανώνυμες εταιρείες κ.ο.κ., ειδικό μετοχολόγιο για τους μετόχους της που είναι ανώνυμες εταιρίες. Στο ειδικό αυτό μετοχολόγιο η εταιρία καταχωρεί όλα τα στοιχεία που αφορούν τους μετόχους κάθε ανώνυμης εταιρίας που είναι μέτοχος της προσφέρουσας εταιρίας κ.ο.κ., μέχρι τελευταίου φυσικού προσώπου.

(4) Υπεύθυνη δήλωση του Προσφέροντος ή του Νομίμου Εκπροσώπου του ότι δεν συντρέχει καμία από τις περιπτώσεις ασυμβιβάστου σύναψης δημοσίων συμβάσεων του ν. 3021/2002.

- 1.2. Αν ο Προσφέρων, ή το μέλος της Κοινοπραξίας που ενεργεί ως Προσφέρων, είναι εταιρία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών ή σε άλλο Χρηματιστήριο κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ο.Σ.Α.), απαλλάσσεται από την υποβολή του ειδικού μετοχολογίου της παρ. (3) ανωτέρω, εφόσον υποβάλει σχετική δήλωση προς τούτο.

### 2. Αλλοδαπές επιχειρήσεις που από το δίκαιο της χώρας της έδρας τους επιβάλλεται ονομαστικοποίηση μετοχών μέχρι φυσικού προσώπου.

- 2.1. Οι αλλοδαπές εταιρίες που συμμετέχουν στην Διαγωνιστική Διαδικασία και εφόσον στο δίκαιο της χώρας, στην οποία έχουν την έδρα τους, επιβάλλεται για το σύνολο της δραστηριότητάς τους ή για συγκεκριμένη δραστηριότητα, η ονομαστικοποίηση των



μετοχών τους στο σύνολό τους μέχρι φυσικού προσώπου, πρέπει να προσκομίσουν στο Ταμείο πριν την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

(1) πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής κατά το δίκαιο του κράτους της έδρας της εταιρίας, από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές της, με βάση το ισχύον καταστατικό της, είναι ονομαστικές. Προκειμένου περί εταιρίας της οποίας οι μετοχές ήταν στο παρελθόν βάσει του καταστατικού της ανώνυμες, πρέπει κατά την υποβολή της υποψηφιότητας να έχει ολοκληρωθεί και εγκριθεί από την εποπτεύουσα αρχή, τροποποίηση καταστατικού της, ώστε το σύνολο των μετοχών της να έχει μετατραπεί σε ονομαστικές,

(2) αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της προσφέρουσας εταιρίας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου, όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο τηρούμενο βιβλίο μετόχων κατά το δίκαιο του κράτους της έδρας της με ημερομηνία το αργότερο τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή της προσφοράς.

(3) κάθε άλλο έγγραφο από το οποίο μπορεί να προκύπτει η ονομαστικοποίηση μέχρι φυσικού προσώπου των μετοχών της προσφέρουσας εταιρίας που έχει συντελεστεί το αργότερο τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή της υποψηφιότητας.

2.2. Αν ο Προσφέρων, ή το μέλος της Κοινοπραξίας που ενεργεί ως Προσφέρων, είναι εταιρία εισηγμένη σε Χρηματιστήριο κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ο.Σ.Α.), απαλλάσσεται από την υποβολή του εγγράφου της παρ. (3) ανωτέρω, εφόσον υποβάλει σχετική δήλωση προς τούτο.

2.3. Όλα τα έγγραφα πρέπει να είναι επικυρωμένα από την κατά νόμο αρμόδια αρχή του κράτους συστάσεως του Προσφέροντος ή του μέλους της Κοινοπραξίας που ενεργεί ως Προσφέρων, και να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα.

### **3. Αλλοδαπές επιχειρήσεις που από το δίκαιο της χώρας τα έδρας τους δεν επιβάλλεται ονομαστικοποίηση μετοχών μέχρι φυσικού προσώπου.**

3.1. Οι αλλοδαπές εταιρίες που συμμετέχουν στην Διαγωνιστική Διαδικασία και εφόσον στο δίκαιο της χώρας, στην οποία έχουν την έδρα τους, δεν προβλέπεται, για το σύνολο της δραστηριότητάς τους ή για συγκεκριμένη δραστηριότητα, η ονομαστικοποίηση των μετοχών τους στο σύνολό τους μέχρι φυσικού προσώπου, πρέπει να προσκομίσουν στο Ταμείο πριν την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

(1) Έγκυρη και ενημερωμένη κατάσταση των μετόχων τους που κατέχουν τουλάχιστον ένα τοις εκατό (1%) των μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου της εταιρίας.

(2) Σε περίπτωση που η εταιρία δεν τηρεί ενημερωμένη κατάσταση μετόχων, υποχρεούται να προσκομίσει σχετική κατάσταση μετόχων που κατέχουν τουλάχιστον ένα τοις εκατό (1%) των μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου, σύμφωνα με την τελευταία Γενική Συνέλευση, εφόσον οι μέτοχοι αυτοί είναι γνωστοί στην εταιρία.



(3) Σε αντίθετη περίπτωση, η εταιρία οφείλει να αιτιολογήσει τους λόγους για τους οποίους δεν είναι γνωστοί οι ως άνω μέτοχοι, η δε Αναθέτουσα Αρχή δεν διαθέτει διακριτική ευχέρεια κατά την κρίση της αιτιολογίας αυτής. Εναπόκειται στην Αναθέτουσα Αρχή να αποδείξει τη δυνατότητα της εταιρίας να υποβάλει την προαναφερόμενη κατάσταση των μετόχων της, διαφορετικά η μη υποβολή της σχετικής κατάστασης δεν επιφέρει έννομες συνέπειες σε βάρος της εταιρίας.

- 3.2. Όλα τα έγγραφα πρέπει να είναι επικυρωμένα από την κατά νόμο αρμόδια αρχή του κράτους συστάσεως του Προσφέροντος ή του μέλους της Κοινοπραξίας που ενεργεί ως Προσφέρων, και να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα.

#### **4. Διασταύρωση στοιχείων**

Σε περίπτωση που ως Προτιμητέος Επενδυτής αναδειχθεί ελληνική ανώνυμη εταιρία ή Κοινοπραξία στην οποία μετέχει ελληνική ανώνυμη εταιρία, το Ταμείο, πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος, θα διασταυρώσει τα στοιχεία που έχει υποβάλει ο Προτιμητέος Επενδυτής σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 82/1996 με τα στοιχεία που τηρούνται στο Μητρώο Επιχειρήσεων του Τμήματος Ελέγχου Διαφάνειας του Εθνικού Συμβουλίου Ραδιοτηλεόρασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 10 του π.δ. 310/1996.

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 13: Ενημέρωση για την Επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα**

### **I. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ**

Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου («το Ταμείο»), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Καραγιώργη Σερβίας 6, ΤΚ 105 62, τηλ. +30 210 3274400, e-mail: [info@hraf.gr](mailto:info@hraf.gr), ενημερώνει υπό την ιδιότητά του ως υπευθύνου επεξεργασίας αναφορικά με τους όρους που διέπουν την παρούσα Πρόσκληση σύμφωνα με τις προβλέψεις της εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας για την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ιδίως του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 - ΓΚΠΔ) και του Ν.4624/2019, το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την Προσφορά ως Υποψήφιος ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Υποψηφίου ότι το Ταμείο ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του, θα επεξεργάζονται τα ακόλουθα δεδομένα ως εξής:

#### **A. Είδος και πηγή δεδομένων**

Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέχονται στην Προσφορά, η οποία υποβάλλεται στο Ταμείο, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, από το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι το ίδιο Υποψήφιος ή Νόμιμος Εκπρόσωπος ή αντίκλητος Υποψηφίου («Υποκείμενο των δεδομένων»)..

#### **B. Σκοπός επεξεργασίας – Νόμιμη βάση επεξεργασίας**

Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση της Προσφοράς, η εφαρμογή της Σύμβασης Παραχώρησης, η προάσπιση των δικαιωμάτων του Ταμείου, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων του Ταμείου και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από το Ταμείο και για την ενημέρωση του Υποψηφίου σχετικά με την αξιολόγηση της υποβληθείσας Προσφοράς, σύμφωνα με τους όρους της ως άνω Πρόσκλησης και προς συμμόρφωση με τις νόμιμες υποχρεώσεις του Ταμείου.

Η νόμιμη βάση επεξεργασίας είναι η εκπλήρωση καθήκοντος που εκτελείται προς το δημόσιο συμφέρον που έχει ανατεθεί στο Ταμείο, η συμμόρφωση του Ταμείου με τις έννομες υποχρεώσεις του, η εκπλήρωση των εννόμων συμφερόντων του, καθώς και η εκπλήρωση των υποχρεώσεων κατά το προσυμβατικό στάδιο ή κατά τη διάρκεια εκτέλεσης σύμβασης.

#### **Γ. Αποδέκτες των δεδομένων**

Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό Α) δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι:

- (1) Φορείς στους οποίους το Ταμείο αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό του, δηλαδή ο Νομικός Σύμβουλος, ο Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος, ο Τεχνικός Σύμβουλος και ο πάροχος υπηρεσίας της εφαρμογής του VDR. Σε κάθε περίπτωση, οι φορείς αυτοί δεσμεύονται συμβατικά με το Ταμείο και διασφαλίζεται η υποχρέωση απορρήτου και εμπιστευτικότητας, καθώς και όλες οι υποχρεώσεις που προβλέπονται στη νομοθεσία για την προστασία προσωπικών δεδομένων,



- (2) Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

## II. ΧΡΟΝΟΣ ΤΗΡΗΣΗΣ

Τα δεδομένα της ανωτέρω υπό Α παραγράφου θα τηρούνται για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από τη λήξη της Σύμβασης με οποιονδήποτε τρόπο. Σε περίπτωση μη σύναψης Σύμβασης Παραχώρησης, τα δεδομένα θα τηρούνται από το Ταμείο για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος παραρτήματος. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται με ασφάλεια, εκτός εάν προβλέπεται ή επιτρέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία διαφορετική περίοδος διατήρησης.

## III. ΑΣΚΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Τα Υποκείμενα των Δεδομένων έχουν όλα τα δικαιώματα που τους αναγνωρίζει η εθνική και ενωσιακή νομοθεσία αναφορικά με τη συλλογή και επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που τους αφορούν, και, ειδικότερα α) το δικαίωμα να γνωρίζουν ποια δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που τα αφορούν αποτελούν ή αποτέλεσαν αντικείμενο επεξεργασίας και να λάβουν αντίγραφο αυτών (*δικαίωμα πρόσβασης και ενημέρωσης*), β) το δικαίωμα να αιτηθούν τη διόρθωση ανακριβών δεδομένων που τους αφορούν (*δικαίωμα διόρθωσης*), γ) το δικαίωμα να ζητήσουν τη διαγραφή των δεδομένων τους (*δικαίωμα στη λήθη*), δ) το δικαίωμα να ζητήσουν περιορισμό της επεξεργασίας των δεδομένων που τους αφορούν (*δικαίωμα περιορισμού*), ε) το δικαίωμα να ζητήσουν από το Ταμείο την απευθείας διαβίβασή τους σε άλλον υπεύθυνο επεξεργασίας (*δικαίωμα φορητότητας*), στ) το δικαίωμα να εναντιωθούν στην επεξεργασία, υπό τις προϋποθέσεις του νόμου (*δικαίωμα εναντίωσης*), ζ) το δικαίωμα να ανακαλέσουν τη συγκατάθεσή τους, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η επεξεργασία στηρίζεται στη συγκατάθεση, χωρίς να επηρεάζεται η νομιμότητα της επεξεργασίας που πραγματοποιήθηκε μέχρι την ανάκλησή της.

Για την άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων, ο Υποψήφιος μπορεί να απευθύνεται εγγράφως στο Ταμείο (e-mail: [dro@hraf.gr](mailto:dro@hraf.gr)). Το Ταμείο θα καταβάλει κάθε προσπάθεια να απαντήσει στα αιτήματα που λαμβάνει εντός ενός (1) μηνός από την παραλαβή του αιτήματος και την ταυτοποίηση του αιτούντος. Η εν λόγω προθεσμία μπορεί να παραταθεί κατά δύο (2) ακόμη μήνες, εφόσον απαιτείται, αν το αίτημα είναι πολύπλοκο ή υπάρχει μεγάλος αριθμός αιτημάτων.

Το Ταμείο μπορεί να αρνηθεί να ικανοποιήσει εν όλω ή εν μέρει σχετικό αίτημα που λαμβάνει από το Υποκείμενο Δεδομένων, μόνο όταν αυτή η δυνατότητα προβλέπεται από τον Κανονισμό ή την εθνική νομοθεσία.

Σε περίπτωση που το φυσικό πρόσωπο θεωρεί ότι το Ταμείο δεν έχει απαντήσει κατάλληλα στο αίτημά του, μπορεί να απευθυνθεί στην αρμόδια Ελληνική Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα ([www.dpa.gr](http://www.dpa.gr)). Η άσκηση των ως άνω δικαιωμάτων δεν απαλλάσσει τον Υποψήφιο από τις υποχρεώσεις που φέρει λόγω της συμμετοχής του στη Διαγωνιστική Διαδικασία.



#### **IV. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ**

Το Ταμείο υπέχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφή αθέμιτη επεξεργασία, υιοθετώντας και εφαρμόζοντας σχετικά τεχνικά και οργανωτικά μέτρα.

#### **V. ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

Αφού ενημερώθηκα για τα ανωτέρω, δηλώνω την ανεπιφύλακτη αποδοχή μου για την επεξεργασία των ανωτέρω δεδομένων μου προσωπικού χαρακτήρα για όλους τους σκοπούς που αναφέρονται στην (υπό Β) παράγραφο του παρόντος.

*(Τόπος) (Ημερομηνία)*

*(Υπογραφή-ές)*



#### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14: Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή

Από:

[επωνυμία τράπεζας, διεύθυνση και ταχυδρομικός κώδικας]  
(η «Τράπεζα»)

Προς

Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Ελληνικού Δημοσίου Α.Ε.  
Καραγιώργη Σερβίας 6  
105 62 Αθήνα Ελλάδα  
(ο «Δικαιούχος»)

[•] (Ημερομηνία έκδοσης)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΤΙΜΗΤΕΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. [•]

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (300.000,00)

Η παρούσα εγγυητική επιστολή προτιμητέου επενδυτή (η «Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματος [σε περίπτωση μεμονωμένου Προτιμητέου Επενδυτή, νομικού προσώπου: της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία [•] (πλήρης εμπορική επωνυμία του Προτιμητέου Επενδυτή) που εδρεύει [•] (πλήρης έδρα και διεύθυνση του Προτιμητέου Επενδυτή)] (ο «Αιτών») [ή σε περίπτωση Κοινοπραξίας: των εταιρειών με τις εμπορικές επωνυμίες [•] (πλήρης εμπορική επωνυμία κάθε Μέλους Κοινοπραξίας) με έδρα [•] (πλήρης έδρα και διεύθυνση κάθε Μέλους Κοινοπραξίας) κάθε εταιρεία ξεχωριστά ο «Αιτών» και από κοινού οι «Αιτούντες»], αναφορικά με τη ανακήρυξη του [ή σε περίπτωση Κοινοπραξίας: την ανακήρυξη τους ως κοινοπραξίας] ως Προτιμητέου Επενδυτή στη διεθνή διαγωνιστική διαδικασία, η οποία προκηρύχθηκε από τον Δικαιούχο για την παραχώρηση υπηρεσιών λειτουργίας λιμένος και δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Ιτέας (η «Διαγωνιστική Διαδικασία»).

Η Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή παρέχεται σε σχέση με την πρόσκληση υποβολής προσφορών που εκδόθηκε από τον Δικαιούχο την [•] στα πλαίσια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και δυνάμει του όρου 9.1. της Πρόσκλησης. Όλοι οι όροι που γράφονται με κεφαλαία και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση.

Η Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, και δια της παρούσης παραιτούμαστε από κάθε ένσταση προηγούμενης εκτέλεσης κατά του πρωτοφειλέτη (ένσταση διζήσεως), καθώς και από κάθε άλλη τυχόν ένσταση του Αιτούντος [ή σε περίπτωση Κοινοπραξίας: των Αιτούντων], συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και αυτών που απορρέουν από τα άρθρα 852-853, 855, 862-864 και 866-869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.



Το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή βρίσκεται στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί εν όλω ή εν μέρει με τη επέλευση ορισμένων γεγονότων (όπως έχουν ορισθεί στην Πρόσκληση χωρίς καμία ένσταση ή αμφισβήτηση από την Τράπεζα και χωρίς να εξετάζονται οι λόγοι του αιτήματος, εντός τριών (3) Εργάσιμων Ημερών από την παραλαβή απλής έγγραφης ειδοποίησης από τον Δικαιούχο.

Η Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή είναι έγκυρη έως και συμπεριλαμβανομένης της [●] (δηλαδή 13 μήνες από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών όπως ορίζεται στην Πρόσκληση), εκτός αν υποδειχθεί διαφορετικά από το Δικαιούχο. Η Τράπεζα υποχρεούται να παρατείνει την ισχύ της Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή μια μόνο φορά και για μια περίοδο έξι (6) μηνών έπειτα από απλό γραπτό αίτημα του Δικαιούχου, το οποίο θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή.

Η Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος με την αποδοχή της Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας (Ελλάδα), για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει σχετικά με την Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή.

Η έκδοση της Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή από την Τράπεζα δεν αντιβαίνει σε καμία διάταξη σε σχέση με τα όρια που έχει θέσει η Τράπεζα όσον αφορά την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Εκ μέρους και για λογαριασμό της [επωνυμία Τράπεζας]

(Σφραγίδα και Υπογραφή/ες): [●]

Όνομα:

Θέση:



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 15: Υποδείγματα Περιεχομένου Ενόρκων Βεβαιώσεων/Υπευθύνων Δηλώσεων

### Υπόδειγμα 1

(Υποψήφιος/Μέρος Κοινοπραξίας)

ΠΡΟΣ: ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ.

Εγώ (εμείς), ο (οι) κάτωθι υπογράφων(-οντες) [...], του [...] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [...] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου με αριθμό [...] που εκδόθηκε από [...] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου), [...] (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας) {στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι από ένας, τα λεπτομερή στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν πρέπει να συμπληρώνονται}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νομίμου(-ων) εκπροσώπου(-ων) του νομικού προσώπου με την εμπορική επωνυμία [...], που ιδρύθηκε βάσει των νόμων της [...], με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και καταστατική έδρα στην [...] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], με την παρούσα βεβαιώνω ενόρκως / δηλώνω υπεύθυνα (σε περίπτωση που δεν προβλέπεται η έκδοση ένορκης βεβαίωσης) σε σχέση με την υποβολή Προσφοράς από την εταιρεία [...] (επωνυμία του Υποψηφίου) στο διαγωνισμό που προκηρύχθηκε από το Ταμείο για την ανάθεση σύμβασης παραχώρησης υπηρεσιών λειτουργίας λιμένος (υπηρεσιών ελλιμενισμού και άλλων υπηρεσιών) και δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Πύλου, σύμφωνα με τη σχετική Πρόσκληση που εκδόθηκε από το Ταμείο τον [...], ότι:

- I. Η εταιρεία μας δεν έχει παραβιάσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 29 παρ. 3 του ν. 4413/2016 [άρθρο 30 (3) της Οδηγίας 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης].
- II. Η εταιρεία μας δεν τελεί υπό πτώχευση, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης, δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ούτε έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητές και δεν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη στις εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις και που δεν καλύπτονται από το πιστοποιητικό φερεγγυότητας.
- III. Στο πρόσωπο της εταιρείας μας δεν συντρέχει περίπτωση σύγκρουσης συμφερόντων, κατά την έννοια της παραγράφου 3 του άρθρου 35 του ν. 4413/2016.
- IV. Η εταιρεία μας δεν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης ή προηγούμενης δημόσιας σύμβασης που είχαν ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της εν λόγω σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις.
- V. Η εταιρεία μας δεν έχει κριθεί ένοχη σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας λόγων αποκλεισμού ή την



πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, δεν έχει αποκρύψει πληροφορίες αναφορικά με την ύπαρξη λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής και είναι σε θέση να προσκομίσει τα απαιτούμενα έγγραφα προς επίρρωση αυτών των πληροφοριών.

- VI. Η εταιρεία μας δεν έχει επιχειρήσει να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων του Ταμείου, ούτε να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να συνεπάγονται αθέμιτα πλεονεκτήματα για το ίδιο στη Διαγωνιστική Διαδικασία ούτε να παράσχει παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις του Ταμείου που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση της σύμβασης.
- VII. Δεν υφίστανται νομικοί περιορισμοί σχετικά με τη λειτουργία της εταιρείας μας κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας υπεύθυνης δήλωσης.
- VIII. Η εταιρεία μας δεν έχει αποκλειστεί, με τελεσίδικη απόφαση, από τη συμμετοχή σε διαδικασία ανάθεσης δημόσιας σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης στην Ελλάδα ή στη χώρα σύστασης ή/και σημερινής εγκατάστασής του ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής δημόσιας ή δικαστικής αρχής και δεν έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε διαδικασία ανάθεσης δημόσιας σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης στην Ελλάδα ή στη χώρα σύστασης ή/και σημερινής εγκατάστασής του ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών ή/και εγγράφων ή/και δηλώσεων.
- IX. Κατά την εκτέλεση προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης ή άλλης δημόσιας σύμβασης, η εταιρεία μας δεν αθέτησε τις υποχρεώσεις του στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπισθεί μέσω της νομοθεσίας της Ένωσης, της εθνικής νομοθεσίας, συλλογικών συμβάσεων ή των διεθνών διατάξεων περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου.
- X. Δεν συντρέχουν, για την εταιρεία μας οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 3310/2005, περί διαφάνειας, όπως ισχύει.
- XI. Η εταιρεία μας δεν έχει συνάψει συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού.
- XII. Η εταιρεία μας δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα.
- XIII. Όλες οι πληροφορίες, καταστάσεις, δηλώσεις και δικαιολογητικά και άλλα συνοδευτικά έγγραφα που υποβάλλονται έως την ημερομηνία υπογραφής της υπεύθυνης δήλωσης είναι αληθή και ακριβή και δεν έχουν αποκρύψει οποιεσδήποτε πληροφορίες σχετικές με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και την Παραχώρηση.
- XIV. Κατά την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης η εταιρεία μας θα τηρήσει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί μέσω διατάξεων της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης, της εθνικής νομοθεσίας, συλλογικών συμβάσεων ή των διεθνών διατάξεων περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου που απαριθμούνται στο παράρτημα Χ του ν. 4413/2016.
- XV. Όλες οι εσωτερικές εταιρικές εγκρίσεις, καθώς και όλες οι άλλες απαραίτητες για την ολοκλήρωση της Παραχώρησης εταιρικές ενέργειες σύμφωνα με την παράγραφο 6.6 της Πρόσκλησης έχουν αποκτηθεί ή ληφθεί.



XVI. Δεν προβλέπεται η έκδοση ένορκης βεβαίωσης στην [.....] χώρα εγκατάστασης του οικονομικού φορέα (σε περίπτωση υπεύθυνης δήλωσης).

\_\_\_\_\_ (Τόπος), \_\_\_\_\_ (Ημερομηνία)

Υπό την ιδιότητα του \_\_\_\_\_ [θέση]

Εξουσιοδοτημένος προς υπογραφή της παρούσας Δήλωσης στο όνομα

---

[επωνυμία]



## Υπόδειγμα Δήλωσης 2 (Σχετιζόμενα Πρόσωπα)

ΠΡΟΣ: ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ.

Εγώ (εμείς), ο (οι) κάτωθι υπογράφων(-οντες) [...], του [...] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [...] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου με αριθμό [...] που εκδόθηκε από [...] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριό) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου), [...] (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας), ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως Σχετιζόμενου Προσώπου ή Σχετιζόμενων Προσώπων, με την παρούσα βεβαιώνω (-ουμε) ενόρκως / δηλώνω (-ουμε) υπεύθυνα (σε περίπτωση που δεν προβλέπεται η έκδοση ένορκης βεβαίωσης) σε σχέση με την υποβολή Προσφοράς από την εταιρεία [...] (επωνυμία του Υποψηφίου) στο διαγωνισμό που προκηρύχθηκε από το Ταμείο για την ανάθεση σύμβασης παραχώρησης υπηρεσιών λειτουργίας λιμένος (υπηρεσιών ελλιμενισμού και άλλων υπηρεσιών) και δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Πύλου, σύμφωνα με τη σχετική Πρόσκληση που εκδόθηκε από το Ταμείο τον [...], ότι κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας:

- I. Στο πρόσωπό μου/μας δεν συντρέχει περίπτωση σύγκρουσης συμφερόντων, κατά την έννοια της παραγράφου 3 του άρθρου 35 του ν. 4413/2016.
- II. Δεν έχω/ Δεν έχουμε επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης ή προηγούμενης δημόσιας σύμβασης που είχαν ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της εν λόγω σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις.
- III. Δεν έχω/ Δεν έχουμε κριθεί ένοχος/ένοχοι σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, δεν έχω/ έχουμε αποκρύψει πληροφορίες αναφορικά με την ύπαρξη λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής και είμαι/ είμαστε σε θέση να προσκομίσω/ προσκομίσουμε τα απαιτούμενα έγγραφα προς επίρρωση αυτών των πληροφοριών.
- IV. Δεν έχω / Δεν έχουμε επιχειρήσει να επηρεάσω/ επηρεάσουμε με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων του Ταμείου, ούτε να αποκτήσω/αποκτήσουμε εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να συνεπάγονται αθέμιτα πλεονεκτήματα στη Διαγωνιστική Διαδικασία ούτε να παράσχω/ παράσχουμε παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις του Ταμείου που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση της σύμβασης.
- V. Δεν έχω/ Δεν έχουμε συνάψει συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού.
- VI. Δεν έχω/ Δεν έχουμε διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα.
- VII. Όλες οι πληροφορίες, καταστάσεις, δηλώσεις και Δικαιολογητικά και άλλα συνοδευτικά έγγραφα που υποβάλλονται έως την ημερομηνία υπογραφής της υπεύθυνης δήλωσης είναι



αληθή και ακριβή και δεν έχουν αποκρύψει οποιεσδήποτε πληροφορίες σχετικές με τη  
Διαγωνιστική Διαδικασία και την Παραχώρηση

\_\_\_\_\_ (Τόπος), \_\_\_\_\_ (Ημερομηνία)

Υπό την ιδιότητα του \_\_\_\_\_ [θέση]

Εξουσιοδοτημένος προς υπογραφή της παρούσας Δήλωσης στο όνομα

---

[επωνυμία]



### Υπόδειγμα Δήλωσης 3

ΠΡΟΣ: ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ.

Εγώ (εμείς), ο (οι) κάτωθι υπογράφων(-οντες) [...], του [...] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [...] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου με αριθμό [...] που εκδόθηκε από [...] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριό) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου), [...] (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός – ταχυδρομικός κώδικας) {στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι από ένας, τα λεπτομερή στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν πρέπει να συμπληρώνονται}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νομίμου(-ων) εκπροσώπου(-ων) του νομικού προσώπου με την εμπορική επωνυμία [...], που ιδρύθηκε βάσει των νόμων της [...], με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και καταστατική έδρα στην [...] (χώρα - πόλη – οδός – ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], με την παρούσα δηλώνω σε σχέση με την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από την εταιρεία [...] (επωνυμία του Υποψηφίου) στο διαγωνισμό που προκηρύχθηκε από το Ταμείο για την ανάθεση σύμβασης παραχώρησης υπηρεσιών λειτουργίας λιμένος (υπηρεσιών ελλιμενισμού και άλλων υπηρεσιών) και δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Πύλου, σύμφωνα με τη σχετική Πρόσκληση που εκδόθηκε από το Ταμείο τον [...], ότι:

Τα πλήρη λεπτομερή στοιχεία της μετοχικής σύνθεσης της εταιρείας μας έχουν ως εξής:

*(Η εταιρεία πρέπει επίσης να συμπεριλάβει τις ταυτότητες των φυσικών προσώπων, τα οποία είναι οι απώτεροι πραγματικοί δικαιούχοι των νομικών προσώπων που είναι είτε μέτοχοι του Υποψηφίου είτε μέτοχοι των μετόχων του Υποψηφίου κ.ο.κ.)*

\_\_\_\_\_ (τόπος), \_\_\_\_\_ (ημερομηνία)

Υπό την ιδιότητα του \_\_\_\_\_ [θέση]

Εξουσιοδοτημένος προς υπογραφή της παρούσας Δήλωσης στο όνομα

---

[επωνυμία]



#### Υπόδειγμα Δήλωσης 4

ΠΡΟΣ: ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ.

Εγώ (εμείς), ο (οι) κάτωθι υπογράφων(-οντες) [·], του [·] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [·] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του [·] (χώρα) διαβατηρίου με αριθμό [·] που εκδόθηκε από [·] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριό) στις [·] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου), [·] (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην [·] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [·] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [·] (χώρα - πόλη - οδός – ταχυδρομικός κώδικας) {στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι από ένας, τα λεπτομερή στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν πρέπει να συμπληρώνονται}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νομίμου(-ων) εκπροσώπου(-ων) του νομικού προσώπου με την εμπορική επωνυμία [·], που ιδρύθηκε βάσει των νόμων της [·], με αριθμό μητρώου εταιρείας [·] και καταστατική έδρα στην [·] (χώρα - πόλη – οδός – ταχυδρομικός κώδικας), με [·] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [·], με την παρούσα δηλώνω σε σχέση με την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από την εταιρεία [·] (επωνυμία του Υποψηφίου) στο διαγωνισμό που προκηρύχθηκε από το Ταμείο για την ανάθεση σύμβασης παραχώρησης υπηρεσιών λειτουργίας λιμένος (υπηρεσιών ελλιμενισμού και άλλων υπηρεσιών) και δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Πύλου, σύμφωνα με τη σχετική Πρόσκληση που εκδόθηκε από το Ταμείο τον [...],ότι:

Δημοσίευση οικονομικών καταστάσεων δεν απαιτείται εκ του νόμου στην [·], χώρα τρέχουσας εγκατάστασης της εταιρείας μας.

\_\_\_\_\_ (τόπος), \_\_\_\_\_ (ημερομηνία)

Υπό την ιδιότητα του \_\_\_\_\_ [θέση]

Εξουσιοδοτημένος προς υπογραφή της παρούσας Δήλωσης στο όνομα

---

[επωνυμία]



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16: Υπόδειγμα Περιεχομένου Ένορκης Βεβαίωσης/Υπεύθυνης Δήλωσης

ΠΡΟΣ: ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ.

Εγώ (εμείς), ο (οι) κάτωθι υπογράφων(-οντες) [...], του [...] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [...] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου με αριθμό [...] που εκδόθηκε από [...] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριό) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου), [...] (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας) {στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι από ένας, τα λεπτομερή στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν πρέπει να συμπληρώνονται}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νομίμου(-ων) εκπροσώπου(-ων) του νομικού προσώπου με την εμπορική επωνυμία [...], που ιδρύθηκε βάσει των νόμων της [...], με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και καταστατική έδρα στην [...] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], με την παρούσα βεβαιώνω (-ουμε) ενόρκως / δηλώνω (-ουμε) υπεύθυνα (σε περίπτωση που δεν προβλέπεται η έκδοση ένορκης βεβαίωσης) σε σχέση με την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από την εταιρεία [...] (επωνυμία του Υποψηφίου) στο διαγωνισμό που προκηρύχθηκε από το Ταμείο για την ανάθεση σύμβασης παραχώρησης υπηρεσιών λειτουργίας λιμένος (υπηρεσιών ελλιμενισμού και άλλων υπηρεσιών) και δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Πύλου, σύμφωνα με τη σχετική Πρόσκληση που εκδόθηκε από το Ταμείο τον [...], ότι:

το [...] (περιγραφή του εγγράφου που απαιτείται βάσει της παραγράφου 6.1 της Πρόσκλησης) δεν μπορεί να εκδοθεί στην [...], χώρα της σύστασης, και/ή στη [...], χώρα τρέχουσας εγκατάστασης της εταιρείας μας. *(Η εταιρεία θα πρέπει επίσης να επιβεβαιώσει στην παρούσα Δήλωση τα γεγονότα που θα είχαν πιστοποιηθεί αν το πιστοποιητικό υπήρχε, όπως απαιτείται από την Πρόσκληση)*

\_\_\_\_\_ (τόπος), \_\_\_\_\_ (ημερομηνία)

Υπό την ιδιότητα του \_\_\_\_\_ [θέση]

Εξουσιοδοτημένος προς υπογραφή της παρούσας Δήλωσης στο όνομα

\_\_\_\_\_  
[επωνυμία]

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17: Τοπογραφικό Διάγραμμα Μαρίνας Πύλου

