

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΙ
ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΠΥΛΟΥ

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2022

Αριθμ. Προκήρυξης στην ΕΕ S : 2021/S 232-612397

Αριθμ. Διορθωτικής Προκήρυξης στην ΕΕ S : 2022/S 186-527951

ΑΔΑΜ Διορθωτικής Προκήρυξης ΚΗΜΔΗΣ: 22PROC011312321

ΑΔΑΜ Προκήρυξης ΚΗΜΔΗΣ : 21PROC009638188

ΑΔΑΜ Διακήρυξης ΚΗΜΔΗΣ : 21PROC009638161



HELLENIC REPUBLIC ASSET
DEVELOPMENT FUND

Το παρόν έγγραφο (η «**Τροποποίηση**») εκδίδεται σε συνέχεια της από 19.09.2022 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «**ΤΑΙΠΕΔ**» ή το «**Ταμείο**») και αποτελεί τροποποίηση και συνιστά αναπόσπαστο μέρος της «Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών για την παραχώρηση υπηρεσιών λειτουργίας λιμένος και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της μαρίνας Πύλου» που εκδόθηκε από το Ταμείο στις 18.11.2021 (η «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών**»).

Εκτός εάν άλλως ορίζεται, όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Τροποποίηση θα έχουν το νόημα που τους προσδίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

1) Στον όρο 2.1. διαγράφεται ο υπ' αριθμ. 3 ορισμός των «*Ελαχίστων Απαιτήσεων*».

2) Στον όρο 2.1. ο υπ' αριθμ. 4 ορισμός («*Εναρξη Παραχώρησης*») αναριθμείται σε 5, όλοι οι επόμενοι ορισμοί (υπ' αριθμ. 6 έως και 22) αναριθμούνται με πρόσθεση μίας επιπλέον μονάδας, και προστίθενται δύο νέοι υπ' αριθμ. 3 και 4 ορισμοί, ως εξής:

(3) Ως «**Ελάχιστες Απαιτήσεις Συντήρησης**» ορίζονται ως οι ελάχιστες ενέργειες συντήρησης του Παραχωρούμενου Τουριστικού Λιμένα καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, στις οποίες θα προβαίνει ο Παραχωρησιούχος σε ετήσια βάση σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία και κατά τα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.

(4) Ως «**Ελάχιστες Υπηρεσίες**» ορίζονται ως οι Υπηρεσίες Θαλάσσιας Ζώνης και Υπηρεσίες Χερσαίας Ζώνης του Παραχωρούμενου Τουριστικού Λιμένα, τις οποίες υποχρεούται να προσφέρει ο Παραχωρησιούχος καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, και οι οποίες προσδιορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης.

3) Η πρώτη παράγραφος του όρου 3.3.5. αντικαθίσταται ως εξής:

«Με το από 14.12.2018 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 329/Α.Α.Π./31.12.2018) εγκρίθηκε, κατόπιν υποβολής και έγκρισης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, ο γενικός σχεδιασμός της μαρίνας Πύλου, ο οποίος επιτρέπει, με στόχο την υψηλών προδιαγραφών εξυπηρέτηση του θαλασσίου τουρισμού με σκάφη αναψυχής που ταξιδεύουν στην περιοχή του νοτιοανατολικού Ιονίου και τη διαμόρφωση ενός σύγχρονου και ποιοτικού πόλου τουρισμού, αναψυχής και πολιτιστικών δραστηριοτήτων, την αξιοποίηση και επέκταση της υφιστάμενης λιμενικής υποδομής της μαρίνας, καθώς και την ανάπτυξη της χερσαίας ζώνης της».

4) Η τελευταία παράγραφος του όρου 3.3.5 («*Η πραγματοποίηση του γενικού σχεδιασμού ... Υπουργείο Πολιτισμού*») διαγράφεται και αντικαθίσταται από νέα παράγραφο, ως εξής:

«Ο Παραχωρησιούχος βαρύνεται με την υποχρέωση όπως, με δική του μέριμνα και δαπάνες και τηρώντας όλες τις υποχρεώσεις του με βάση την Ισχύουσα Νομοθεσία, υποβάλλει πλήρη φάκελο μελετών, σχεδίων και όλων των υπολοίπων απαιτούμενων δικαιολογητικών και εγγράφων προκειμένου να εκδοθεί, τελικώς, η Άδεια Λειτουργίας του Παραχωρούμενου Τουριστικού Λιμένα, σύμφωνα με το

άρθρο 31 παρ. 10 του ν. 2160/1993, ούτως ώστε να παρέχει τις παραχωρούμενες υπηρεσίες καθ' όλη τη διάρκεια της Παραχώρησης, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης».

5) Στον όρο 3.5.11.1., ως νέα Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών ορίζεται η Παρασκευή, 4 Νοεμβρίου 2022.

6) Στο πρώτο εδάφιο της πρώτης παραγράφου του όρου 4.1., πριν τις λέξεις «εφόσον πληρούν» προστίθεται η λέξη «και», και το ως άνω εδάφιο διαμορφώνεται πλέον ως εξής:

«Δικαίωμα συμμετοχής στη Διαγωνιστική Διαδικασία και υποβολής προσφοράς έχουν οι Υποψήφιοι που έχουν καταβάλει τα έξοδα συμμετοχής στη διαγωνιστική διαδικασία και πρόσβασης στο VDR σύμφωνα με την παράγραφο 3.5.3, και εφόσον πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στα άρθρα 4 και 5 της παρούσας».

7) Στο πρώτο εδάφιο του όρου 5.3.5., μετά τις λέξεις «σύμφωνα με το Παράρτημα 4» προστίθεται η φράση «Α της παρούσας Πρόσκλησης» και το ως άνω εδάφιο διαμορφώνεται ως εξής:

«Όσον αφορά τα Κριτήρια Οικονομικής Επάρκειας, ένα Ενδιαφερόμενο Μέρος μπορεί να στηρίζεται στις ικανότητες άλλων οικονομικών φορέων (το «**Τρίτο Μέρος**»), ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών του με αυτές. Στην περίπτωση αυτή, το Ενδιαφερόμενο Μέρος θα πρέπει να αποδείξει στο Ταμείο ότι θα έχει στη διάθεσή του τους χρηματοοικονομικούς πόρους που είναι απαραίτητοι για την εκτέλεση της Σύμβασης, μέσω της υποβολής σχετικής Δήλωσης σύμφωνα με το Παράρτημα 4Α της παρούσας Πρόσκλησης, δεόντως υπογεγραμμένη από το Τρίτο Μέρος».

8) Στο τέλος του όρου 5.3.9. προστίθενται οι λέξεις «του Προσφέροντος».

9) Στο τέλος του τρίτου εδαφίου του όρου 5.4.2. προστίθεται νέα φράση, ως εξής:

«καθώς και τη σχετική Δήλωση, σύμφωνα με το Παράρτημα 10 της παρούσας Πρόσκλησης, δεόντως υπογεγραμμένη από το Τρίτο Μέρος».

10) Η επικεφαλίδα του όρου 6 αντικαθίσταται, ως εξής: «ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ Α (δικαιολογητικά συμμετοχής)»

11) Ο όρος 6.1.(Α.5). αντικαθίσταται ως εξής: «5. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας, εκδοθέν από το αρμόδιο Πρωτοδικείο».

12) Στο τέλος του τρίτου εδαφίου της πρώτης παραγράφου του όρου 6.2(1) προστίθεται νέο, τέταρτο εδάφιο, ως εξής:

«Στην περίπτωση αυτή, το Τρίτο Μέρος υποβάλλει και δήλωση, σύμφωνα με το Παράρτημα 4Α της παρούσας Πρόσκλησης, δεόντως υπογεγραμμένη, ενώ προσκομίζονται υποχρεωτικά και για το Τρίτο Μέρος (νομικό ή φυσικό πρόσωπο) το σύνολο των δικαιολογητικών που καθορίζονται στην παράγραφο 6.1. Α' ή Γ' της παρούσας, αναλόγως την περίπτωση (νομικό ή φυσικό πρόσωπο)».

Η ως άνω παράγραφος διαμορφώνεται, πλέον, ως εξής:

«1) Αντίγραφα των οικονομικών καταστάσεων των τελευταίων τριών (3) οικονομικών ετών, ελεγμένα όπως απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία και κανονισμούς. Εάν το Ενδιαφερόμενο Μέρος είναι μητρική εταιρεία, θα πρέπει επίσης να υποβληθούν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (στο βαθμό που τέτοιες καταστάσεις απαιτούνται από το εφαρμοστέο δίκαιο). Εάν το Ενδιαφερόμενο Μέρος (είτε

μεμονωμένα είτε ως Μέλος Κοινοπραξίας) βασίζεται στις οικονομικές δυνατότητες ενός Τρίτου Μέρους προκειμένου να πληροί τα Κριτήρια Οικονομικής και Χρηματοοικονομικής Επάρκειας, το Ενδιαφερόμενο Μέρος πρέπει να υποβάλει τις οικονομικές καταστάσεις του εν λόγω Τρίτου Μέρους. Στην περίπτωση αυτή, το Τρίτο Μέρος υποβάλλει και δήλωση, σύμφωνα με το Παράρτημα 4Α της παρούσας Πρόσκλησης, δεόντως υπογεγραμμένη, ενώ προσκομίζονται υποχρεωτικά και για το Τρίτο Μέρος (νομικό ή φυσικό πρόσωπο) το σύνολο των δικαιολογητικών που καθορίζονται στην παράγραφο 6.1. Α' ή Γ' της παρούσας, αναλόγως την περίπτωση (νομικό ή φυσικό πρόσωπο). Εάν το Ενδιαφερόμενο Μέρος είναι θυγατρική εταιρεία που δεν βασίζεται στην οικονομική δυνατότητα μιας Συνδεδεμένης Επιχείρησης ως Τρίτου Μέρους προκειμένου να πληροί τα Κριτήρια Οικονομικής και Χρηματοοικονομικής Επάρκειας, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει επίσης να υποβληθούν μόνο για ενημερωτικούς σκοπούς. Για Ενδιαφερόμενα Μέρη εισηγμένα σε χρηματιστηριακή αγορά ενός κράτους μέλους της ΕΕ ή του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, πρέπει επίσης να υποβληθούν τα ετησία ενημερωτικά δελτία των τελευταίων τριών (3) οικονομικών ετών».

13) Στη δεύτερη παράγραφο του όρου 6.3, μετά τις λέξεις «και δήλωση» προστίθεται νέα φράση, ως εξής: «δεόντως υπογεγραμμένη από το Τρίτο Μέρος» και η ως άνω παράγραφος διαμορφώνεται, πλέον, ως εξής:

«Σε περίπτωση που ο Προσφέρων στηρίζεται στις τεχνικές ικανότητες Τρίτου Μέρους, προσκομίζεται και δήλωση, δεόντως υπογεγραμμένη από το Τρίτο Μέρος, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 10. Σε τέτοια περίπτωση προσκομίζονται υποχρεωτικά και για το Τρίτο Μέρος (νομικό ή φυσικό πρόσωπο) το σύνολο των δικαιολογητικών που καθορίζονται στην παράγραφο 6.1. Α' ή Γ' της παρούσας, αναλόγως την περίπτωση (νομικό ή φυσικό πρόσωπο)».

14) Στο πρώτο εδάφιο του όρου 6.5., μεταξύ των λέξεων «αντίγραφο του» και «σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης» προστίθεται η λέξη «τελικού».

15) Ο όρος 6.8. αντικαθίσταται ως εξής:

«Επιπλέον, προσκομίζεται δήλωση ενημέρωσης για την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 13, δεόντως υπογεγραμμένη».

16) Στον όρο 7.1.1.(1), το ποσό της ελάχιστης προσφερόμενης Εφάπαξ Αμοιβής Παραχώρησης (€ 500.000) προστίθεται και ολογράφως, και ο ως άνω όρος διαμορφώνεται ως εξής:

«(1) **Εφάπαξ Αμοιβή Παραχώρησης**, καταβλητέα εφάπαξ σε μετρητά κατά την Έναρξη Παραχώρησης, η οποία δεν θα είναι μικρότερη από το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 500.000,00)».

17) Ο όρος 7.2.1. αντικαθίσταται ως εξής:

«Η περιγραφή της χρηματοδότησης περιλαμβάνει τη μέθοδο και τις πηγές από τις οποίες ο Προσφέρων θα χρηματοδοτήσει και/ή αντλήσει κεφάλαια για το ποσό της Εφάπαξ Αμοιβής Παραχώρησης, καθώς και για τις δαπάνες που θα απαιτηθούν για τη συμμόρφωσή του προς τις Ελάχιστες Απαιτήσεις Συντήρησης και τις Ελάχιστες Υπηρεσίες ή και τις τυχόν πρόσθετες επενδύσεις που ο Προσφέρων περιγράφει στο Επιχειρηματικό Σχέδιο της παραγράφου 7.3. κατωτέρω, συμπεριλαμβανομένων των

μετρητών, των πιστώσεων και των ιδίων κεφαλαίων της Οικονομικής Προσφοράς, κατά τα ουσιώδη σημεία της με το υπόδειγμα που ορίζεται στο Παράρτημα 4B».

18) Η δεύτερη παύλα του όρου 7.3.1.(1) αντικαθίσταται ως εξής:

«Περιγραφή του σχεδίου ανάπτυξης της μαρίνας με αναφορά στην εκτιμώμενη συνολική δυναμικότητα της μαρίνας (θαλάσσια και χερσαία ζώνη) και την κατανομή των θέσεων ελλιμενισμού, καθώς και στις προβλεπόμενες κτιριακές υποδομές με επεξήγηση ανά χρήση και μέγεθος. Συνολτική αναφορά σε τυχόν λοιπές υποδομές και παροχές της μαρίνας συμπεριλαμβανομένου του εξοπλισμού».

19) Στην τελευταία παύλα του όρου 7.3.1.(2) η λέξη «προτεινόμενα» αντικαθίσταται από τη λέξη «τυχόν».

20) Στον όρο 8.3.6., η παραπομπή στα Παραρτήματα 5-8 αντικαθίσταται από παραπομπή στα Παραρτήματα 4B-8.

21) Το Παράρτημα 4 («Υπόδειγμα Επιστολής Περιγραφής Χρηματοδότησης») αναριθμείται σε Παράρτημα 4B και προστίθεται νέο Παράρτημα 4A, ως εξής:

«ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4Α: Υπόδειγμα Δήλωσης Τρίτου Μέρους για Κριτήρια Οικονομικής Επάρκειας

Από: [Επωνυμία Τρίτου Μέρους]

Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Καραγιώργη Σερβίας 6

10562 Αθήνα

Ελλάδα

Ημερομηνία: [□]

Θέμα: Διαγωνιστική διαδικασία για την παραχώρηση υπηρεσιών λειτουργίας λιμένος και δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Πόλου («η Διαγωνιστική Διαδικασία») - Δήλωση Τρίτου Μέρους για Κριτήρια Οικονομικής Επάρκειας

Αξιότιμοι Κύριοι, Αξιότιμες Κυρίες,

1. Η παρούσα δήλωση παρέχεται σε σχέση με την Πρόσκληση που εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο») την [•] στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Όλοι οι όροι με κεφαλαία γράμματα που χρησιμοποιούνται και δεν ορίζονται διαφορετικά στην Οικονομική Προσφορά έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση (συμπεριλαμβανομένου και του σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης).

2. Εγώ (εμείς), ο (οι) κάτωθι υπογράφων(-οντες) [□] (πλήρες ονοματεπώνυμο), του [□] (πατρώνυμο) και της [□] (μητρώνυμο), κάτοχος του Διαβατηρίου/Δελτίου Ταυτότητας υπ' αριθμόν ... (αριθμός και εκδούσα αρχή), κάτοικος [□] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας) [στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι από ένας, συμπληρώνονται τα λεπτομερή στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν], ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νομίμου(-ων) εκπροσώπου(-ων) του νομικού προσώπου με την εμπορική επωνυμία [□], που ιδρύθηκε βάσει των νόμων της [□], με αριθμό μητρώου εταιρείας [□] και καταστατική έδρα στην [□] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας), με [□] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [□], με την παρούσα δηλώνω/ουμε ότι:

(i) Η [εταιρεία]/[σύμπραξη] [●]), την οποία εγώ (εμείς) εκπροσωπώ (-ούμε), είναι ένα Τρίτο Μέρος, κατά τα οριζόμενα στην Πρόσκληση και πληροί τα Κριτήρια Οικονομικής Επάρκειας που καθορίζονται στην παράγραφο 5.3. της Πρόσκλησης όπως προκύπτει από τα συνυποβαλλόμενα δικαιολογητικά - οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τον όρο 6.2 της Πρόσκλησης.

(ii) Η [εταιρεία]/[σύμπραξη] [●]), την οποία εγώ (εμείς) εκπροσωπώ (-ούμε) θα θέσει άνευ όρων όλους τους αναγκαίους οικονομικούς πόρους στη διάθεση της [●] (πλήρης επωνυμία Προσφέροντος) έως την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης και για όλη τη διάρκεια της Παραχώρησης, ήτοι σαράντα (40) έτη κατ' ελάχιστο ή για όσο χρονικό διάστημα μετά την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης απαιτηθεί από την Πρόσκληση και/ή τη Σύμβαση Παραχώρησης και/ή από λοιπά έγγραφα που η [●] (επωνυμία Προσφέροντος) θα υπογράψει στα πλαίσια της Παραχώρησης και

(iii) η [εταιρεία]/[σύμπραξη] [●]), την οποία εγώ (εμείς) εκπροσωπώ (-ούμε) θα αναλάβει την ευθύνη απέναντι στο Ταμείο και απέναντι στο Δημόσιο, σε περίπτωση που δεν πληρωθούν οι προϋποθέσεις που ορίζονται στην παράγραφο 5.3. της Πρόσκλησης.

Εκ μέρους και για λογαριασμό (εισάγετε την εμπορική επωνυμία του Τρίτου Μέρους)

(Υπογραφή/ες)

(θέση θεώρησης γνησίου υπογραφής)».

22) Η δεύτερη παράγραφος του Παραρτήματος 4B («Υπόδειγμα Επιστολής Περιγραφής Χρηματοδότησης»), κατόπιν της αναρίθμησης αυτού, αντικαθίσταται ως εξής:

«Δια της παρούσας δηλώνουμε ότι η χρηματοδότηση και/ή η άντληση κεφαλαίων για την Εφάπαξ Αμοιβή Παραχώρησης, όπως προσδιορίζεται στην Οικονομική Προσφορά μας, καθώς και η χρηματοδότηση και/ή άντληση κεφαλαίων για τις Ελάχιστες Απαιτήσεις Συντήρησης, τις Ελάχιστες Υπηρεσίες και τις πρόσθετες επενδύσεις, όπως περιγράφονται στο τελικό σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης και όπως εξειδικεύονται στο επιχειρηματικό μας σχέδιο, θα προκύψει από τις ακόλουθες πηγές:».

23) Στην έβδομη παράγραφο του Παραρτήματος 4B («Υπόδειγμα Επιστολής Περιγραφής Χρηματοδότησης»), κατόπιν της αναρίθμησης αυτού, μεταξύ των λέξεων «Ελάχιστες Απαιτήσεις» και «σε τέτοια ποσά» προστίθεται νέα φράση, ως εξής «Συντήρησης και τις Ελάχιστες Υπηρεσίες». Η ως άνω παράγραφος διαμορφώνεται πλέον ως εξής:

«Επίσης, δεσμευόμαστε ανέκκλητα να κρατήσουμε τα κεφάλαια αυτά διαθέσιμα προκειμένου να είμαστε σε θέση να ικανοποιήσουμε τις υποχρεώσεις μας προς πληρωμή αναφορικά με την εξόφληση της Οικονομικής Προσφοράς για τα πρώτα [•] ([•]) έτη παραχώρησης καθώς και σε σχέση με τις Ελάχιστες Απαιτήσεις Συντήρησης και τις Ελάχιστες Υπηρεσίες, σε τέτοια ποσά και σε τέτοια χρονικά διαστήματα σύμφωνα με τους όρους του τελικού σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης».

24) Στο τέλος της τέταρτης παραγράφου του Παραρτήματος 7 («Υπόδειγμα Επιστολής Δέσμευσης Χορήγησης Κεφαλαίων»), μεταξύ των λέξεων «Ελάχιστες Απαιτήσεις» και «κατά την Έναρξη Παραχώρησης» προστίθεται νέα φράση, ως εξής: «Συντήρησης και τις Ελάχιστες Υπηρεσίες». Η ως άνω παράγραφος διαμορφώνεται ως εξής:

«Ο καθένας από εμάς μεμονωμένα (και όχι από κοινού ή από κοινού και εις ολόκληρον) αναλαμβάνει ανέκκλητα να εγγυηθεί ότι διατίθεται, άμεσα ή έμμεσα, στον Προσφέροντα (και όχι ότι άμεσα ή έμμεσα αποσπάται, αναλαμβάνεται, καταβάλλεται, ή εξαργυρώνεται από τον Προσφέροντα (ή χρησιμοποιείται άλλως από τον Προσφέροντα) το ποσό που ορίζεται δίπλα στα αντίστοιχα ονόματά μας στον πίνακα της κατωτέρω παραγράφου 3 (η δεσμευτική επένδυση κάθε Επενδυτή αποτελεί «Ατομική Δέσμευση», και οι Ατομικές Δεσμεύσεις όλων των Επενδυτών αποτελούν στο σύνολό τους τη «Συνολική Δέσμευση Χορήγησης Κεφαλαίων»), σε κάθε περίπτωση, σε μετρητά, σε άμεσα διαθέσιμα κεφάλαια, προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι ο Προσφέρων έχει [(σε συνδυασμό με τα άλλα ποσά που έχει στη διάθεσή του σε μετρητά ή ταμειακά ισοδύναμα ή υπό τη μορφή υφιστάμενων πιστώσεων)] επαρκή κεφάλαια για να ικανοποιήσει το πλήρες οικονομικό αντάλλαγμα που αντιστοιχεί στα πρώτα [□] ([□]) έτη της Παραχώρησης, καθώς και στις Ελάχιστες Απαιτήσεις Συντήρησης και τις Ελάχιστες Υπηρεσίες, κατά την Έναρξη Παραχώρησης».