



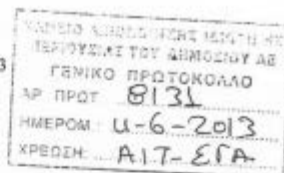
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ &
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
& ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΙΔ' ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ
& ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

ΛΑΜΙΑ

Ταχ. Δ/ση : Κάστρο Λαμίας
Ταχ. Κώδικας : 351 00 Λαμία
Τηλέφωνο : 22310-29992
Πληροφορίες : Κ. Διαμαντής
FAX : 22310-46106
e-mail : idepka@culture.gr

Λαμία, 29 Μαΐου 2013

Αριθμ. Πρωτ.: 2396



ΠΡΟΣ: Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου
Δ/ση Διαχείρισης Περιουσίας
Τμήμα Ωρίμανσης Ακινήτων
Βουλής 7
Τ.Κ. 10562 ΑΘΗΝΑ
ΚΟΙΝ/ ΤΑΙΠΕΔ
Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου
Τ.Κ. 10562 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: Δεσμεύσεις ή μη στα Ακίνητα Ιαματικών Πηγών

Σχετικά: α) το με Α.Π. 4409/16.05.2013 έγγραφό σας

Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, σας κάνουμε γνωστό ότι όπως προκύπτει από το αρχείο της Υπηρεσίας μας, τα ακίνητα που φαίνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα της ΕΤΑΔ Α.Ε. με αριθμούς σχεδίων 763, 764 και 765 από της 03.04.2013 και μας υποβάλατε συνημμένα, δεν βρίσκονται εντός γνωστών αρχαιολογικών χώρων, αλλά εμπίπτουν σε ευρύτερες περιοχές όπου έχουν κατά το παρελθόν εντοπισθεί αρχαιοτήτες και η Υπηρεσία μας αδειοδοτεί όλα τα έργα, και ασκεί έλεγχο κατά την διάρκεια των εκσκαφών όλων των εργασιών, σύμφωνα με τον Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων σε οποιοδήποτε στάδιο εκτέλεσης του έργου, οι εργασίες θα διακοπούν για να διεξαχθεί σωστική ανασκαφική έρευνα από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η συνέχισή τους. Η δαπάνη των τυχόν ανασκαφικών εργασιών, θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου σύμφωνα την κείμενη νομοθεσία

Επίσης σας ενημερώνουμε ότι στις ανωτέρω περιοχές, όπου βρίσκονται τα ακίνητα ιδιοκτησίας σας, δεν έχουν θεσμοθετηθεί ζώνες προστασίας Α και Β, σύμφωνα με το άρθρο 13 του ανωτέρω νόμου και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν δεσμεύσεις και περιορισμοί στους όρους δόμησης.

Προκειμένου να χορηγηθούν θεωρημένα τοπογραφικά διαγράμματα παρακαλούμε να μας υποβάλετε ακόμη μία σειρά.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας

Μαρία - Φωτεινή Παπακωνσταντίνου
Αρχαιολόγος

ΔΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΗ ΜΠΟΛΟΤΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ &
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ &
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Μεταμορφώσεως 41 & Ανθ. Γαζή
Τ.Κ.: 380 01 - Βόλος

Πληροφορίες: κ. Ο. Πεπερόκη
Τηλέφωνο: 24210-36.987 & 24210-39586
Fax: 24210-36.987
e-mail: ynmbevc@culture.gr

Βόλος, 27 Μαΐου 2013

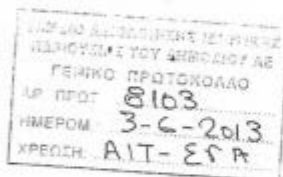
Αριθ. πρωτ.: 1119

ΠΡΟΣ:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Βουλ. 7

105 62 - Αθήνα



ΚΟΙΝ:

1. ΥΠ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡ. ΠΟΛ. ΑΘΛ.
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ &
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Τ.Κ. Μοσχοπορίου

351 00 - Λαμία

2. ΤΑΠΕΔ

Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου

105 62 - Αθήνα

ΘΕΜΑ: « Δεσμεύσεις ακινήτων Ιαματικών Πηγών»

Απαντώντας στην υπ' αρ. πρωτ. 584/16-5-2013 αίτησή σας προς την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων Στερεάς Ελλάδας που μας διαβιβάστηκε στις 23/5/2013, σας γνωρίζουμε ότι στην περιοχή των Ιαματικών Πηγών Λουτρόπολης Καμένων Βούρλων, Κάμπινγκ Κονιαβίτη και Λουτρών Υπάτης, όπως ορίζεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα, έχουν χαρακτηριστεί ως νεότερα μνημεία και συνεπώς προστατεύονται από τις διατάξεις του Νόμου 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» τα εξής:

1) Ιαματικές πηγές Λουτρόπολης Καμένων Βούρλων (Δ.Ε. Καμένων Βούρλων, Δήμος Μόλλου
– Αγίου Κωνσταντίνου)

Ξενοδοχεία «ΠΑΛΙΟΝ» και «ΘΡΟΝΙΟΝ» και Υδροθεραπευτήριο «ΑΣΚΛΗΠΙΟΣ». Χαρακτηρίστηκαν ως νεότερα μνημεία με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/115471/2871/10-2-2009 (ΦΕΚ 79/ΑΑΠ/26-2-2009). Πρόκειται για σημαντικά δείγματα της αρχιτεκτονικής του Μεσοπολέμου και σημεία αναφοράς τόσο για την ανάπτυξη της λουτρόπολης όσο και για την ιστορία του ιαματικού τουρισμού της Ελλάδας.

2) Λουτρά Υπάτης (Δήμος Λαμίων)

Ξενοδοχείο «ΟΙΤΗ» φερομένης ιδιοκτησίας Γεωργίου Γκλέτσου. Χαρακτηρίστηκε ως νεότερο μνημείο με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Τ/319/2-2-1996 (ΦΕΚ 153/Β/13-3-1996), με ζώνη προστασίας του τον περιβάλλοντα χώρο του. Κτισμένο στο τέλος του 19^{ου} αι. (1896), αποτελεί αντιπροσωπευτικό δείγμα ξενοδοχειακής εγκατάστασης της εποχής του, άμεσα συνδεδεμένο με την ιστορία εκμετάλλευσης των περιήψεων ιαματικών πηγών.

Περίκτερα «ΥΠΑΤΗ» και «ΛΑΜΙΑ» του πρώην ξενοδοχείου «ΦΘΙΩΤΙΣ», ιδιοκτησίας ΕΟΤ. Χαρακτηρίστηκαν ως νεότερα μνημεία με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Τ/1749/26688/22-5-1996 (ΦΕΚ 466/Β/20-6-1996). Κτίστηκαν την περίοδο 1897-1900, ως ισόγεια παραρτήματα του λίγο προγενέστερου (πλέον κατεδαφισμένου) ξενοδοχείου «ΦΘΙΩΤΙΣ». Αποτελούν αξιόλογα και αντιπροσωπευτικά δείγματα ξενοδοχειακής αρχιτεκτονικής του περασμένου αιώνα.

Σημειώνεται επίσης, ότι έχει διαβιβαστεί στη Διεύθυνση Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Γενικής Γραμματείας Πολιτισμού του Υπ. Παιδείας & Θρησκευμάτων, Πολιτισμού & Τουρισμού, φάκελος για το χαρακτηρισμό ή μη του ξενοδοχείου «ΣΕΝΙΑ Υπάτης» (αρ. πρωτ. ΥΝΜΤΘ 3070/15-11-2011). Σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», έως ότου ληφθεί από το αρμόδιο Συμβούλιο η σχετική Απόφαση, απαγορεύεται κάθε επέμβαση ή εργασία στο υπό χαρακτηρισμό ακίνητο.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας

Δημήτρης Παλιούρας

Αρχιτέκτονας Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Θεμιστοκλέους 4
Ταχ. Κώδικας: 35200
TELEX:
TELEFAX:22330-23104
Πληροφορίες:Ε. Κρόμπα
Τηλέφωνο: 2233-0- 22268 κ'-22171

ΑΤΑΛΑΝΤΗ 12 - 8 - 2009
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. : 71270/3609

Προς: Όπως
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Π Ρ Α Ξ Η Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Σ Μ Ο Υ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».
2. Την αριθμ. 78806/27-5-93 απόφαση Υπ. Γεωργίας (ΦΕΚ 396/31-5-93 τεύχος Β').
3. Την αριθμ. 87234/7539/3-9-97 Δ/γή Υπ Γεωργίας «Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων».
4. Την αριθμ. 2594/31-5-07 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των δασικών υπηρεσιών Π.Σ.Ελλάδας» και την αριθ. 11090/1073/10-02-2009 απόφαση Γ.Γ.Π.Σ.Ε. περί της εξακολούθησης της ισχύος της .
5. Τις διατάξεις του Ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων κ.λ.π.»
6. Την αριθμ. ΔΥ / 10-8-2009 εισήγηση της Δασολόγου Ευαγγελίας Κρόμπα

Α Π Ο Φ Α Ζ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Χαρακτηρίζουμε την έκταση, εμβαδού 2.658,54 **τετρ. μέτρων** που βρίσκεται στη θέση «Γκαμήλα ή Πουρί ή Βάγια», Δ.Δ. Καμ. Βούρλων, Δήμου Καμ. Βούρλων και προσδιορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε ο πολιτικός μηχανικός Κων/νος Τσιτούρας κλίμακας 1:500 με τα στοιχεία Α'-Β'-Β'-Γ'-Δ'-Δ'-Ε'-Ε'-Ζ'-Η'-Α'-Α' το οποίο θεωρημένο από εμάς αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης μας, και η οποία έκταση έχει: α) **κλίσεις 1-2%, μέσο υψόμετρο 3,00 μ., έκθεση ως προς τον ορίζοντα βόρεια, έδαφος βαθύ με καμία έως μέτρια διάβρωση , προερχόμενο από αλλουβιακές αποθέσεις.**
β) Όρια γύρωθε:

Ανατολικά: Με έκταση κατεχόμενη από άγνωστο, σημερινής μορφής χέρσου αγρού.

Δυτικά: Με εκτάσεις κατεχόμενες από άγνωστο και από τον κ. Γεώργιο Κεραμίδα, σημερινής αγροτικής μορφής.

Βόρεια : Με Νέα Εθνική οδό Αθηνών – Λαμίας.

Νότια : Με παλαιά επαρχιακή οδό Λαμίας – Αταλάντης και έκταση κατεχόμενη από άγνωστο, σημερινής μορφής χέρσου αγρού.

όπως δε προκύπτει από την εισήγηση της Δασολόγου Ευαγγελίας Κρόμπα είχε ανέκαθεν αγροτική μορφή και χαρακτήρα , ως **αγροτική έκταση της παρ 6^α** του άρθρου 3 του Ν.998/1979, μη εμπόλπουσα στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας .

Η πράξη αυτή δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων αφού δεν θίγονται με αυτήν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή των ιδιωτών.

Κατά της παρούσης επιτρέπονται αντιρρήσεις κατά την διαδικασία άρθρου 14 Ν. 998/79 ενώπιον της Α/θμιας επιτροπής επιλύσεως δασικών αμφισβητήσεων από τον Δ/ντή Δασών του Ν. Φθ/δας, ως και από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, μέσα σε διάστημα δύο (2) μηνών από την τελευταία δημοσίευση περίληψη της στον τοπικό τύπο ή την έγγραφη κοινοποίηση της.

Η παρούσα μπορεί να χρησιμοποιηθεί σαν αποδεικτικό του χαρακτήρα της έκτασης εφόσον τελεσιδικήσει, σύμφωνα με την ενδικοφανή διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 και πιστοποιηθεί τούτο από σχετικό έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. κ. Παναγιώτη Κεραμίδα

Καμ. Βούρλα

2. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΦΘ/ΔΑΣ

1 χλμ Ν.Ε.Ο Αθηνών-Λαμίας ΛΑΜΙΑ (Εις διπλούν)

3. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΦΘ/ΔΑΣ

Αβέρωφ 14 35 100 Λαμία

4. ΔΗΜΟ ΚΑΜ. ΒΟΥΡΛΩΝ

(Για την επί ένα μήνα έκθεση της
και την αποστολή σε μας σχετικού
αποδεικτικού δημοσίευσης).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡ. ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν.ΦΘ/ΔΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΛΑΜΙΑΣ

Λαμία 26-10-2010
Αριθ. Πρωτ :8068

Ταχ.δ/νση : 1° Χλμ. Ν.Ε.Ο. Λαμίας-Αθήνας
Ταχ.Κώδικας : 35100
Πληροφορίες : Ι. Παλαιογιάννης
Τηλέφωνο : 22310-22319
FAX : 22310-26306

Π Ρ Ο Σ : Ως Πίνακας Απόδεκτών

ΘΕΜΑ : «Πράξη Χαρακτηρισμού»

Π Ρ Α Ξ Η Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Σ Μ Ο Υ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,5 και 14 του Ν.998/79 (ΦΕΚ 289 Α/29-12-79) «Περί προστασίας Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3208/03 και το άρθρο 9 παρ. 1 του Ν. 3818/2010.
2. Την αριθμ 78806/4479/27-5-93 απόφαση Υπ. Γεωργίας.
3. Την αριθμ. 144593/822/16-3-81 Δ/γη του Υπ. Γεωργίας καθώς και τις με αριθμ. 87234/7539/3-9-97 και 88416/529/1-12-2000 δ/γες Υπ. Γεωργίας που αφορούν παροχή οδηγιών σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων.
4. Την αριθμ. 2594/31-5-2007 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Στερεάς Ελλάδας «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών Π. Σ. Ελλάδας» όπως ισχύει με τις αριθ. 11090/1073/10-2-2009 και 6225/571/26-1-2010 αποφάσεις του ΓΓΠΣΕ.
5. Την από 4-10-2010 αίτηση των Γεωργίου και Ελένης Σουσώνη.
6. Την από 26-10-2010 εισήγηση του Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Ιωάννη Παλαιογιάννη.

Αποφασίζουμε

Χαρακτηρίζουμε σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν.998/79 εδαφική επιφάνεια εμβαδού 4.358,33 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Ασπροβάλτα» περιφέρειας Δ.Δ. Καινούργιου του Δήμου Καμ. Βούρλων η οποία φαίνεται στο Σεπτέμβριος 2010 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Μηχανικού Σταύρου Μπλούκα με στοιχεία «Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α» που θεωρήθηκε από τη Υπηρεσία μας και συνοδεύει την παρούσα και συνορεύει ως κάτωθι :

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα σήμερα.

ΔΥΤΙΚΑ: Με έκταση μη δασικού χαρακτήρα σήμερα.

ΝΟΤΙΑ: Με εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα σήμερα.

ΒΟΡΕΙΑ: Με εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα σήμερα.

ως μη δασική έκταση κατά την έννοια της § 6α του άρθρου 3 του Ν.998/79 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Ν.3208/03 και το άρθρο 9 παρ. 1 του Ν. 3818/2010 που δεν υπάγεται στις δασικές διατάξεις.

Η πράξη αυτή δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων αφού δεν θίγονται με αυτήν τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών.

Κατά της παρούσης επιτρέπονται αντιρρήσεις όπως ορίζεται στην παράγραφο 3 του άρθρου 14 του Ν.998/79 ενώπιον της Α/θμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Ν. Φθ/δας από τον Δ/τη Δασών του Ν.Φθ/δας ως και από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός δύο (2) μηνών από την τελευταία δημοσίευση περίληψής της στον τοπικό τύπο ή την έγγραφη κοινοποίηση της, στην Επιτροπή Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Ν. Φθ/δας.

Η παρούσα μπορεί να χρησιμοποιηθεί σαν αποδεικτικό του χαρακτήρα της έκτασης εφόσον τελεσιδικήσει.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1)κ. Γεώργιο & Ελένη Σουσώνη (με επίδοση)

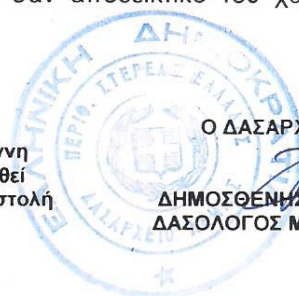
2)Δ/νση Δασών Φθιώτιδας(εις διπλούν)

Με εισηγητική έκθεση του Δασολόγου Ιωάννη Παλαιογιάννη

3)Δήμο Καμ. Βούρλων: Με την παράκληση όπως αναρτηθεί επί ένα(1) μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του και αποστολή σε μας του σχετικού αποδεικτικού.

4)κ. Γεώργιο Βαζούρα

5)Κτηματική Υπηρεσία Ν. Φθιώτιδας



Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α'ΒΑΘΜΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ & ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΛΑΜΙΑΣ

Λαμία: 30/09/2013
Αριθμ. Πρωτ.: 5939/186169

Ταχ. Δ/ση: 1^ο χιλ. Ν.Ε.Ο. Λαμίας Αθηνών
Ταχ. Κώδικας: 35 100
Πληροφορίες: Χονδρογιάννης Στ.
Τηλέφωνο: 2231022319
FAX: 2231026306

ΠΡΟΣ: Ως Πίνακας Διανομής

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Δασάρχης Λαμίας έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4, 5, 10 και 14 του Ν.998/79 (ΦΕΚ 289 Α/29-12-79) «περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων» όπως ισχύουν σήμερα.
2. Την αριθμ. 78806/4479/27-05-93 απόφαση Υπ. Γεωργίας.
3. Τις αριθμ. 87234/7539/03-09-1997 και 88416/529/01-12-2000 δ/γες Υπ. Γεωργίας καθώς την αριθμ. 90389/1743/18-04-2006 δ/γή του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, που αφορούν παροχή οδηγιών σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων.
4. Τον Ν.4061/2012 « Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων- Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις»
5. Τις αρ. οικ. 169536/1516/19-4-2012 & αρ. οικ. 171460/2421/19-6-2012 διαταγές του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
6. Την από 17-05-2013 αίτηση της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε..
7. Την Δ.Υ./ 27-09-2013 έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Χονδρογιάννη Στυλιανού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ:

Η έκταση συνολικού εμβαδού $E_{\text{ολ}} = 828.065,10$ τ.μ., αποτελούμενη από τέσσερα τμήματα με στοιχεία "Α1, 32, 33, Δ19, Δ1, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, Δ8, Δ9, Δ13, 47, Δ14, 48, Α2, Α1" εμβαδού $E_I = 69.687,10$ τ.μ., "Α3, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, Δ84, Δ85, 73, 74, Δ55, Δ56, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, 9', 8', 7', 6', 5', 4', Α12, 3', 2', 1', Α47, Α48, Α49, Α50, Α51, Α52, Α53, Α13, Α14, Δ69, Δ70, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Δ78, Α21, Α22, Α23, Α3" εμβαδού $E_{II} = 645.363,50$ τ.μ., "Α24, Α25, Α26, Α27, Α28, Α29, Δ30, Δ31, Α31, Δ35, Δ27, 20, 21, Δ23, Δ24, Δ26, Δ20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, Α24" εμβαδού $E_{III} = 69.297,50$ τ.μ. και "Α32, Α33, Α34, Δ46, Δ47, Δ48, Δ49, Α35, Α36, Α37, Α38, 11, 12, 13, 14, 15, Α39, Δ54, Δ42, Α40, Α41, Δ40, Δ42, Δ41, Δ36, Α32" εμβαδού $E_{IV} = 43.717,00$ τ.μ., στη θέση «Κονιαβίτης» περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Καινούργιου της Δημοτικής Ενότητας Καμένων Βούρλων του Δήμου Μώλου- Αγ. Κωνσταντίνου του Νομού Φθιώτιδας, όπως εμφανίζεται στο από Απρίλιο 2013, τοπογραφικό διάγραμμα της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. κλίμακας 1:2.000 το οποίο διορθώθηκε, θεωρήθηκε από την Υπηρεσία μας και προσαρτάται της παρούσας, ορίζεται όπως παρακάτω:

Βόρεια: Με έκταση μη δασικού χαρακτήρα σήμερα και με έκταση δασικού χαρακτήρα σήμερα

Νότια: Με έκταση μη δασικού χαρακτήρα σήμερα και με έκταση δασικού χαρακτήρα σήμερα

Ανατολικά: Με έκταση μη δασικού χαρακτήρα σήμερα και με αιγιαλό

Δυτικά: Με έκταση δασικού χαρακτήρα σήμερα

και χαρακτηρίζεται ως εξής:

• Τα τμήματα:

- ΤΜΗΜΑ I 1 με στοιχεία "39, 100, 101, 39" και με εμβαδόν $E_{I1} = 635,00$ τ.μ.
- ΤΜΗΜΑ I 6 με στοιχεία "33, 48, Α2, Α1, 32, 33" και με εμβαδόν $E_{I6} = 26.226,00$ τ.μ.
- ΤΜΗΜΑ II 2 με στοιχεία "133, 108, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 72, Δ84, Δ83, Δ82, Δ81, Δ80, Δ79, Δ78, Α21, Α22, 133" και με εμβαδόν $E_{II2} = 137.570,00$ τ.μ.
- ΤΜΗΜΑ II 3 με στοιχεία "Δ78, Δ77, Δ76, Δ75, Δ74, Δ73, Δ72, Δ71, Δ70, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Δ78" και με εμβαδόν $E_{II3} = 106.959,00$ τ.μ.

- ΤΜΗΜΑ II 5 με στοιχεία "Δ56, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 1', A47, A48, A49, A50, A51, A52, A53, A13, A14, Δ69, Δ68, Δ67, Δ66, Δ65, Δ65, Δ66, Δ67, Δ66, Δ65, Δ64, Δ63, Δ62 Δ60, Δ61, Δ62, Δ61, Δ60, Δ59, Δ58, Δ57, Δ56" και με εμβαδόν $E_{II\ 5}=245.950,00\tau.μ.$
- ΤΜΗΜΑ II 7 με στοιχεία "102, 103, 104, 105, 106, 53, 102" και με εμβαδόν $E_{II\ 7}=2.037,00\tau.μ.$
- ΤΜΗΜΑ II 8 με στοιχεία "107, 57, 58, 107" και με εμβαδόν $E_{II\ 8}=1.258,00\tau.μ.$
- ΤΜΗΜΑ II 11 με στοιχεία "Δ85, Δ86, Δ87, 121, 120, 73, 119, 118, 117, 116, Δ85" και με εμβαδόν $E_{II\ 11}=1.925,00\tau.μ.$
- ΤΜΗΜΑ III 2 με στοιχεία "177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, A26, 177" και με εμβαδόν $E_{III\ 2}=17.875,00\tau.μ.$
- ΤΜΗΜΑ III 3 με στοιχεία "176, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176" και με εμβαδόν $E_{III\ 3}=6.354,00\tau.μ.$
- ΤΜΗΜΑ III 6 με στοιχεία "158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 158" και με εμβαδόν $E_{III\ 6}=4.555,00\tau.μ.$
- ΤΜΗΜΑ III 7 με στοιχεία "20, 157, A28, A29, Δ30, Δ29, Δ28, Δ27, 20" και με εμβαδόν $E_{III\ 7}=2.011,00\tau.μ.$
- ΤΜΗΜΑ III 9 με στοιχεία "Δ31, Δ32, Δ33, Δ34, Δ35, A31, Δ31" και με εμβαδόν $E_{III\ 9}=1.040,00\tau.μ.$
- ΤΜΗΜΑ IV 1 με στοιχεία "A32, A33, A34, Δ45, Δ44, Δ43, 153, 154, 155, A40, A41, Δ40, Δ39, Δ38, Δ37, Δ36, A32" και με εμβαδόν $E_{IV\ 1}=15.222,60\tau.μ.$
- ΤΜΗΜΑ IV 5 με στοιχεία "Δ53, 151, 152, Δ53" και με εμβαδόν $E_{IV\ 5}=553,80\tau.μ.$
- ΤΜΗΜΑ IV 7 με στοιχεία "Δ49, A35, A36, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, Δ51, Δ50, Δ49" και με εμβαδόν $E_{IV\ 7}=10.147,70\tau.μ.$
- ΤΜΗΜΑ IV 9 με στοιχεία "11, 140, 139, 138, 137, 136, 11" και με εμβαδόν $E_{IV\ 9}=2.590,00\tau.μ.$
- ΤΜΗΜΑ IV 11 με στοιχεία "A38, 135, 134, A37, A38" και με εμβαδόν $E_{IV\ 11}=329,00\tau.μ.$

ως εκτάσεις ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ, ανήκουσες ως προς την μορφή στις δ/ξεις της παρ.6α' του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αυτός ισχύει σήμερα.

- Το τμήμα ΤΜΗΜΑ II 12 με στοιχεία "120, 121, Δ88, Δ55, 74, 120" και με εμβαδόν $E_{II\ 12}=1.372,00\tau.μ.$ ως έκταση ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ, ανήκουσα ως προς την μορφή στις δ/ξεις της παρ.1 του άρθρου 3 και ως προς την κατηγορία στην παρ.1ε' καθώς και στις περιπτώσεις β', γ' και δ' της παρ.2 του άρθρου 4 του Ν.998/79 όπως αυτός ισχύει σήμερα.

• Τα τμήματα:

- ΤΜΗΜΑ I 2 με στοιχεία "100, 101, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, Δ8, Δ7, Δ6, Δ5, Δ4, Δ3, Δ2, Δ1, 34, 35, 36, 37, 38, 100" και με εμβαδόν $E_{I\ 2}=38.943,00\tau.μ.$
- ΤΜΗΜΑ I 3 με στοιχεία "Δ9, Δ10, Δ11, Δ12, Δ13, Δ9" και με εμβαδόν $E_{I\ 3}=1.306,00\tau.μ.$
- ΤΜΗΜΑ I 5 με στοιχεία "Δ14, Δ15, Δ16, Δ17, Δ18, Δ19, 33, 48, Δ14" και με εμβαδόν $E_{I\ 5}=1.820,00\tau.μ.$
- ΤΜΗΜΑ II 1 με στοιχεία "A3, 51, 52, 102, 103, 104, 105, 106, 54, 55, 56, 107, 58, 59, 60, 61, 108, 133, A23, A3" και με εμβαδόν $E_{II\ 1}=34.541,00\tau.μ.$
- ΤΜΗΜΑ III 1 με στοιχεία "A24, A25, A26, 191, 190, 189, 188, 187, 186, 185, 184, 183, 182, 181, 180, 179, 178, 177, 176, 175, 174, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, A27, 165, 164, 163, 162, 161, 160, 159, 158, 157, 20, 21, Δ23, Δ22, Δ21, Δ20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, A24" και με εμβαδόν $E_{III\ 1}=35.944,80\tau.μ.$
- ΤΜΗΜΑ III 5 με στοιχεία "Δ24, Δ25, Δ26, Δ24" και με εμβαδόν $E_{III\ 5}=277,00\tau.μ.$
- ΤΜΗΜΑ IV 3 με στοιχεία "A40, 156, 155, 154, 153, Δ42, A40" και με εμβαδόν $E_{IV\ 3}=1.949,00\tau.μ.$
- ΤΜΗΜΑ IV 6 με στοιχεία "Δ54, Δ53, 152, 151, Δ52, 150, 149, 148, 147, 15, A39, Δ54" και με εμβαδόν $E_{IV\ 6}=5.730,50\tau.μ.$
- ΤΜΗΜΑ IV 8 με στοιχεία "11, 12, 13, 14, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 138, 139, 140, 11" και με εμβαδόν $E_{IV\ 8}=3.585,00\tau.μ.$

αποτελούν βαλτώδεις εκτάσεις και δεν εμπίπτουν σε κάποια κατηγορία του άρθρου 3 του Ν.998/79 όπως αυτός ισχύει σήμερα.

• Τα τμήματα:

- ΤΜΗΜΑ I 4 με στοιχεία "Δ1, Δ2, Δ3, Δ4, Δ5, Δ6, Δ7, Δ8, Δ9, Δ10, Δ11, Δ12, Δ13, 47, Δ14, Δ15, Δ16, Δ17, Δ18, Δ19, Δ1" και με εμβαδόν $E_{I\ 4}=757,10\tau.μ.$
- ΤΜΗΜΑ II 4 με στοιχεία "Δ55, Δ56, Δ57, Δ58, Δ59, Δ60, Δ61, Δ62, Δ63, Δ64, Δ65, Δ66, Δ67, Δ68, Δ69, Δ70, Δ71, Δ72, Δ73, Δ74, Δ75, Δ76, Δ77, Δ78, Δ79, Δ80, Δ81, Δ82, Δ83, Δ84, Δ85, Δ86, Δ87, 121, Δ88, Δ55" και με εμβαδόν $E_{II\ 4}=10.432,50\tau.μ.$
- ΤΜΗΜΑ III 4 με στοιχεία "Δ20, Δ21, Δ22, Δ23, Δ24, Δ25, Δ26, Δ20" και με εμβαδόν $E_{III\ 4}=890,40\tau.μ.$
- ΤΜΗΜΑ III 8 με στοιχεία "Δ30, Δ31, Δ32, Δ33, Δ34, Δ35, Δ27, Δ28, Δ29, Δ30" και με εμβαδόν $E_{III\ 8}=350,30\tau.μ.$

ΤΜΗΜΑΙV 2 με στοιχεία "Δ36, Δ37, Δ38, Δ39, Δ40, Δ42, Δ41, Δ36" και με εμβαδόν $E_{IV2}=447,40\tau.μ.$

ΤΜΗΜΑΙV 4 με στοιχεία "Δ42, 153, Δ43, Δ44, Δ45, Δ46, Δ47, Δ48, Δ49, Δ50, Δ51, 150, Δ52, 151, Δ53, Δ54, Δ42" και με εμβαδόν $E_{IV4}=2.611,50\tau.μ.$

αποτελούν δρόμο και δεν εμπίπτουν σε κάποια κατηγορία του άρθρου 3 του Ν.998/79 όπως αυτός ισχύει σήμερα.

- Το τμήμα ΤΜΗΜΑΙI 6 με στοιχεία "90, 89, 88, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 1', 2', 3', Α12, 4', 5', 6', 7', 8', 9', Α11, Α10, Α9, Α8, Α7, Α6, Α5, Α4, 90" και με εμβαδόν $E_{II6}=101.364,00\tau.μ.$ αποτελεί "παλαιό αιγιαλό" (ζώνη ξηράς, που προέκυψε από τη μετακίνησή της ακτογραμμής προς τη θάλασσα εξαιτίας φυσικών προσχώσεων ή τεχνικών έργων) και δεν εμπίπτει σε κάποια κατηγορία του άρθρου 3 του Ν.998/79 όπως αυτός ισχύει σήμερα.

Εξαιρούνται από την πράξη χαρακτηρισμού:

- Τα τμήματα:

➤ ΤΜΗΜΑΙI 9 με στοιχεία "109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 109" και με εμβαδόν $E_{II9}=1.841,00\tau.μ.$

➤ ΤΜΗΜΑΙI 10 με στοιχεία "116, 117, 118, 119, 116" και με εμβαδόν $E_{II10}=114,00\tau.μ.$

τα οποία έχουν τελεσίδικα χαρακτηριστεί βάσει των με αριθ. πρωτ. 1309/2008 και 8068/2010 Πράξεων Χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Λαμίας αντίστοιχα.

- Το τμήμα ΤΜΗΜΑΙV 10 με στοιχεία "134, 135, 136, 137, 134" και με εμβαδόν $E_{IV10}=550,50\tau.μ.$ το οποίο έχει τελεσίδικα χαρακτηριστεί βάσει της με αριθ. πρωτ. 71270/3609/2009 Πράξης Χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Αταλάντης.

Κατά της παρούσης επιτρέπονται αντιρρήσεις, όπως ορίζεται στην παρ.3 του άρθρου 14 του Ν.998/79 και τη σχετική νομολογία, ενώπιον της Α/βάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του άρθρου 10 του Ν.998/79 στην έδρα της Δ/νσης Δασών Ν.Φθιώτιδας από το αρμόδιο όργανο της διοίκησης και από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησης και δημοσιοποίησης της πράξης ή εφόσον δεν συντρέχει περίπτωσης κοινοποίησης εντός δύο (2) μηνών από την τελευταία δημοσιοποίηση στον τύπο ή τον οικείο Δήμο.

Η πράξη αυτή αφορά αποκλειστικά και μόνον στον δασικό ή μη χαρακτήρα της παραπάνω έκτασης και δεν αφορά εμπράγματα δικαιώματα του δημοσίου ή ιδιωτών επ' αυτής.

Η παρούσα μπορεί να χρησιμοποιηθεί σαν αποδεικτικό του χαρακτήρα της έκτασης εφόσον τελεσιδικήσει.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

1. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.
(Με αποδεικτικό επίδοσης)
2. ✓ Διεύθυνση Δασών Φθιώτιδας (εις διπλούν με εισηγητική έκθεση του Δασολόγου Χονδρογιάννη Στυλιανού) ΕΝΤΑΥΘΑ
3. ΔΗΜΟ ΜΩΛΟΥ- ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Τ.Κ. 35 008 – ΚΑΜΕΝΑ ΒΟΥΡΛΑ
(Για την ανάρτησή της επί ένα (1) μήνα στο Δημοτικό κατάστημα και αποστολή σε μας του σχετικού αποδεικτικού.)
4. ΔΑΣΟΠΟΝΟ ΒΑΖΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ
ΕΝΤΑΥΘΑ
5. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Τ.Κ. 35 100 – ΛΑΜΙΑ



Η αναπληρώτρια
Δασάρχης

Γεωργούση Ζωή
Δασολόγος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡ. ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν.ΦΘ/ΔΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΛΑΜΙΑΣ

Ταχ.δ/ση : 1^ο Χλμ. Ν.Ε.Ο. Λαμίας-Αθήνας
Ταχ.Κώδικας: 35100
Πληροφορίες: Α. Γιαζάκου
Τηλέφωνο: 22310-22319
FAX : 22310-26306

Λαμία 11-2-2008

Αριθ. Πρωτ : 1309

Π Ρ Ο Σ : Ως Πίνακας Αποδεκτών

ΘΕΜΑ : «Πράξη Χαρακτηρισμού»

Π Ρ Α Ξ Η Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Σ Μ Ο Υ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,5 και 14 του Ν.998/79 (ΦΕΚ 289 Α/29-12-79) «Περί προστασίας Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.3208/2003.
2. Την αριθμ 78806/4479/27-5-93 απόφαση Υπ. Γεωργίας.
3. Την αριθμ. 144593/822/16-3-81 Δ/γη του Υπ. Γεωργίας καθώς και τις με αριθμ. 87234/7539/3-9-97 και 88416/529/1-12-2000 δ/γες Υπ. Γεωργίας που αφορούν παροχή οδηγιών σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων.
4. Την αριθμ. 5910/23-7-1999 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Στερεάς Ελλάδας «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών Π. Σ. Ελλάδας».
5. Την από 3-12-2007 αίτηση του Λακόπουλου Νικολάου.
6. Την από 11-2-2008 Εισήγηση της Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Αλεξάνδρας Γιαζάκου.

Αποφασίζουμε

Χαρακτηρίζουμε σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν.998/79 εδαφική επιφάνεια 4.027 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση « Ασπρόβαλτος» του Δ.Δ. Καινούριου Δήμου Καμένων Βούρλων η οποία φαίνεται στο από Δεκέμβριο του 2007 και με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Καραμανώλη Αθανασίου με στοιχεία «Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α» και εμβαδόν 4.027 τ.μ. που θεωρήθηκε από τη Υπηρεσία μας και συνοδεύει την παρούσα και συνορεύει ως κάτωθι :

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με Δημοτική Οδό.

ΔΥΤΙΚΑ: Με έκταση μη δασικού χαρακτήρα σήμερα.

ΝΟΤΙΑ: Με έκταση μη δασικού χαρακτήρα σήμερα.

ΒΟΡΕΙΑ: Με Δημοτική Οδό.

σαν μη δασική έκταση κατά την έννοια της § 6α του άρθρου 3 του Ν.998/79 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Ν.3208/03 που δεν υπάγεται στις δασικές διατάξεις.

Η πράξη αυτή δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων αφού δεν θίγονται με αυτήν τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών.

Κατά της παρούσης επιτρέπονται αντιρρήσεις όπως ορίζεται στην παράγραφο 3 του άρθρου 14 του Ν.998/79 ενώπιον της Α/θμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Ν. ΦΘ/δας από τον Δ/ντη Δασών του Ν.ΦΘ/δας ως και από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός δύο (2) μηνών από την τελευταία δημοσίευση περίληψής της στον τοπικό τύπο ή την έγγραφη κοινοποίηση της, στην Επιτροπή Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Ν. ΦΘ/δας.

Η παρούσα μπορεί να χρησιμοποιηθεί σαν αποδεικτικό του χαρακτήρα της έκτασης εφόσον τελεσιδικήσει.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- ✓ 1)κ. Λακόπουλο Νικολάο (με επίδοση)
- 2)Δ/ση Δασών Φθιώτιδας(εις διπλούν)
Με εισηγητική έκθεση της Δασολόγου
Αλεξάνδρας Γιαζάκου
- 3)Δήμο Καμένων Βούρλων . Με την παράκληση όπως αναρτηθεί
επί ένα(1) μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του και αποστολή
σε μας του σχετικού αποδεικτικού.
- 4)Δασοπόνο κ. Γ. Βαζούρα
- 5)Κτηματική Υπηρεσία Ν. Φθιώτιδας

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΝΑΝΙΔΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Μ. Γραμματέας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ & ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΛΑΜΙΑΣ

Λαμία: 20/02/2014
Αριθμ. Πρωτ.: 861/30920

Ταχ. Δ/ση: 1^ο χιλ. Ν.Ε.Ο. Λαμίας Αθηνών
Ταχ. Κώδικας: 35 100
Πληροφορίες: Χονδρογιάννης Στ.
Τηλέφωνο: 2231022319
FAX: 2231026306

ΠΡΟΣ: Ως Πίνακας Διανομής

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Δασάρχης Λαμίας έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4, 5, 10 και 14 του Ν.998/79 (ΦΕΚ 289 Α/29-12-79) «περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων» όπως ισχύουν σήμερα.
2. Την αριθμ. 78806/4479/27-05-93 απόφαση Υπ. Γεωργίας.
3. Τις αριθμ. 87234/7539/03-09-1997 και 88416/529/01-12-2000 δ/γες Υπ. Γεωργίας καθώς την αριθμ. 90389/1743/18-04-2006 δ/γή του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, που αφορούν παροχή οδηγιών σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων.
4. Τις αρ. οικ. 169536/1516/19-4-2012 & αρ. οικ. 171460/2421/19-6-2012 διαταγές του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
5. Την από 24 -05 -2013 αίτηση του Δήμου Μώλου –Αγ. Κωνσταντίνου.
6. Την Δ.Υ./ 17-02-2014 έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Χονδρογιάννη Στυλιανού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ:

Η έκταση με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α" συνολικού εμβαδού $E = 25.131,23$ τ.μ. στη θέση «Νταμάρια» περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Καινούργιου της Δημοτικής Ενότητας Καμένων Βούρλων του Δήμου Μώλου- Αγ. Κωνσταντίνου του Νομού Φθιώτιδας, όπως εμφανίζεται στο από Μάιο 2013, τοπογραφικό διάγραμμα του Παναγιώτου Παναγιώτη Πολιτικού Μηχανικού κλίμακας 1:500 το οποίο διορθώθηκε, θεωρήθηκε από την Υπηρεσία μας και προσαρτάται της παρούσας, ορίζεται όπως παρακάτω:

Βόρεια: Με έκταση μη δασικού χαρακτήρα σήμερα (Βάσει της με αριθ. πρωτ. 5939/186169/2013 Πράξης χαρακτηρισμού)

Νότια: Με έκταση μη δασικού χαρακτήρα σήμερα

Ανατολικά: Με έκταση μη δασικού χαρακτήρα σήμερα (Βάσει της με αριθ. πρωτ. 5939/186169/2013 Πράξης χαρακτηρισμού)

Δυτικά: Με έκταση μη δασικού χαρακτήρα σήμερα (Βάσει της με αριθ. πρωτ. 5939/186169/2013 Πράξης χαρακτηρισμού)

και αποτελείται από τέσσερα (4) επιμέρους τμήματα:

- Το ΤΜΗΜΑ1 με στοιχεία "16, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, 13, 14, 15, 16," και εμβαδόν $E_1 = 6.487,93$ τ.μ.
- Το ΤΜΗΜΑ2 με στοιχεία "13, 14, 15, 16, Δ, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13" και εμβαδόν $E_2 = 4.838,17$ τ.μ.
- Το ΤΜΗΜΑ3 με στοιχεία "1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, Α, Β, 1" και εμβαδόν $E_3 = 11.873,40$ τ.μ.
- Το ΤΜΗΜΑ4 με στοιχεία "1, 2, 3, Γ, 1" και εμβαδόν $E_4 = 1.931,73$ τ.μ.

Εκ των ανωτέρω τμημάτων το ΤΜΗΜΑ1 αποτελεί βαλτώδη έκταση μη επιίπτουσα σε κάποια κατηγορία του άρθρου 3 του Ν.998/79 όπως αυτός ισχύει σήμερα.

Τα ΤΜΗΜΑ2, ΤΜΗΜΑ3 και ΤΜΗΜΑ4 έχουν ήδη χαρακτηριστεί με την διαδικασία του άρθρου 14 του Ν.998/79 και περιλαμβάνονται στην με αριθ. πρωτ. 5939/186169/2013 Πράξη χαρακτηρισμού.

Παπαδημητρώπουλος

10 ΦΕΒ. 1994

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Γ' ΤΕΧΝΙΚΗ
ΤΜΗΜΑ : Γ/1 ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΘΗΝΑ

1994

ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤ. 504253

ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ Π.Δ.

Ταχ.Δ/ση ΕΟΤ Τ.Θ. 1017, 10110 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Κ.Παπαδημητρώπουλος
Τηλέφωνο 3223111-19 εσωτ.532

ΘΕΜΑ: Διαπιστωτική πράξη νομιμότητας Οικίσκου αντλιοστασίου στο
Camping Καμμένων Βούρλων, ιδιοκτησίας Ε.Ο.Τ.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Γενικός Γραμματέας του Ε.Ο.Τ.
Εχοντας υπ' όψη:

- α) Τις διατάξεις του Ν. 2160/93 (Φ.Ε.Κ. 118Α) "Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις" και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 6.
- β) Το γεγονός ότι, ο οικίσκος αντλιοστασίου του υδραγωγείου στο Camping Καμμένων Βούρλων έχει ανεγερθεί χωρίς την κατά νόμο οικοδομική άδεια πριν από την 19/7/93.
- γ) Την εισήγηση της Δ/νσεως Γ' Τεχνικής.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1. Διαπιστώνουμε την νομιμότητα της κτιριακής εγκαταστάσεως του Αντλιοστασίου του Υδραγωγείου στο Camping Καμμένων Βούρλων, που έχει ανεγερθεί πριν από την 19/7/1993.
2. Το κτίσμα έχει κατασκευασθεί στο χώρο του Camping Καμμένων Βούρλων, εκτάσεως 400.000 τμ. ιδιοκτησίας Ε.Ο.Τ. και η δομημένη του επιφάνεια είναι 74 τμ. Είναι ισόγειο και τα υλικά κατασκευής του είναι από Βετον και ξύλινη κεραμοσκεπή. Χρησιμοποιείται για την ύδρευση και άρδευση του Camping Καμμένων Βούρλων ιδιοκτησίας ΕΟΤ.

Κατά της παρούσης επιτρέπονται αντιρρήσεις, όπως ορίζεται στην παρ.3 του άρθρου 14 του Ν.998/79 και τη σχετική νομολογία, ενώπιον της Α/βάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του άρθρου 10 του Ν.998/79 στην έδρα της Δ/σης Δασών Ν.Φθιώτιδας από το αρμόδιο όργανο της διοίκησης και από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησης και δημοσιοποίησης της πράξης ή εφόσον δεν συντρέχει περίπτωσης κοινοποίησης εντός δύο (2) μηνών από την τελευταία δημοσιοποίηση στον τύπο ή τον οικείο Δήμο.

Η πράξη αυτή αφορά αποκλειστικά και μόνον στον δασικό ή μη χαρακτήρα της παραπάνω έκτασης και δεν αφορά εμπράγματα δικαιώματα του δημοσίου ή ιδιωτών επ' αυτής.

Η παρούσα μπορεί να χρησιμοποιηθεί σαν αποδεικτικό του χαρακτήρα της έκτασης εφόσον τελεσιδικήσει.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

1. ΔΗΜΟ ΜΩΛΟΥ- ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
(Με αποδεικτικό επίδοσης)
2. Διεύθυνση Δασών Φθιώτιδας (εις διπλούν με εισηγητική έκθεση του Δασολόγου Χονδρογιάννη Στυλιανού) ΕΝΤΑΥΘΑ
3. ΔΗΜΟ ΜΩΛΟΥ- ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Τ.Κ. 35 008 – ΚΑΜΕΝΑ ΒΟΥΡΛΑ
(Για την ανάρτησή της επί ένα (1) μήνα στο Δημοτικό κατάστημα και αποστολή σε μας του σχετικού αποδεικτικού.)
4. ΔΑΣΟΠΟΝΟ ΒΑΖΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ
ΕΝΤΑΥΘΑ
5. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Τ.Κ. 35 100 – ΛΑΜΙΑ



Η αναπληρώτρια

Δασάρχης

Γεωργούση Ζωή

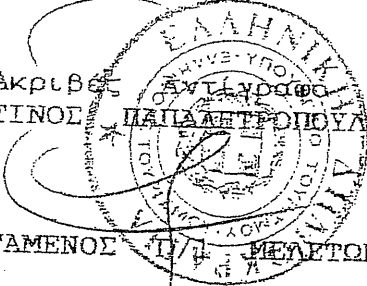
Δασολόγος

3. Η μελέτη του κτιρίου έχει εγκριθεί από τον Ε.Ο.Τ. υπό τα ακόλουθα στοιχεία που τηρούνται στο Αρχείο του ΕΟΤ :
- Αριθμός Μελέτης 740. Σχέδια με αυξαντες αριθμούς 1 μέχρι 281.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΛΕΞΙΟΣ ΚΟΙΜΒΗΣ

Ακριβές
Αντίγραφο
ΚΩΝ/ΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τμήματος Μελετών



ΛΙΣΤΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. Δ/νση Γ', Τμήμα Γ/1

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Γραφείο Υπ/γού ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ κ. ΔΙΟΝ.ΛΙΒΑΝΟΥ
2. Γραφείο κ.Γενικού Γραμματέα Ε.Ο.Τ.
3. Δ/νση Β' Ε.Ο.Τ.
4. Δ/νση ΙΓ' Ε.Ο.Τ.
5. Δ/νση ΙΔ' Ε.Ο.Τ.
6. Δ/νση ΣΤ' Ε.Ο.Τ.
7. Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γών Ν.Φθιώτιδος
Παπαποστόλου 61 - 35100 ΛΑΜΙΑ
8. Camping Ε.Ο.Τ.
Καμμένα Βούρλα

III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Δ/νση Γ' Αρχείο.
2. Τμήμα Γ/1, Γ/2, Γ/3, Γ/4, Γ/5.
3. κ. Κ. Παπαδημητρώπουλο.
4. κα. Ελ. Χατζηγεωργίου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚ. ΚΑΙ ΚΤΙΡ. ΚΑΝ/ΣΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ α

Αθήνα

29-7-

1993

Αρ. πρωτ. 33329

ΠΡΟΣ:

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ταχ. Δ/ση : Μεσσηνίων και Τρικάλων 36

Ταχ. κώδικας : 115 26

TELEFAX

Τηλεγραφία : Σ.Λασπά

Τηλέφωνο : 6929 903-5/224

038817 12.ΑΥΓ 93

ΘΕΜΑ : Εξαίρεση από την κατεδάφιση αυθαιρέτων κτισμάτων ιδιοκτησίας
Ε.Ο.Τ. "CAMPING KAMENΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ".

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την παρ. 10 του άρθρ. 9 του Ν. 1512/85 "Τροποποίηση και συμπλήρωση Πολ. διατάξεων κ.λ.π." όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 31 του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ./85).
- 2) Τον Ν. 1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα".
- 3) Τις διατάξεις των περιπτώσεων α.β.γ της παρ.1 του άρθρου 16 του Ν.1337/83.
- 4) Τη με αρ. πρωτ. 67598/758/16-6-92 (Φ.Ε.Κ. 435/Β'τ/7-7-92) απόφαση μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/σεων και τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
- 5) Του π' αρ. πρωτ. 501469/23-3-69 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.
..... με το οποίο υποβλήθηκαν
τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την εξαίρεση από την κατεδάφιση αυθαιρέτων
κτισμάτων ιδιοκτησίας Ε.Ο.Τ.
- 6) Την 369..... πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. (Συνεδρία 44/8-7-93...)
- 7) Ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού [άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137Α') όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Νόμου 2081/92 (Φ.Ε.Κ. 154 Α')].

ΣΤ-342

6899/28.8.97/67

Και επειδή

Οι παραπάνω κατασκευές

- 1) Έχουν ανεγερθεί πριν από την ισχύ του Ν. 1512/85.
- 2) α. Δεν παραβιάζουν υπέρμετρα την πόλη ή τον οικισμό ή στοιχείο αυτών που έχει ιδιόζουσα σημασία, με σημαντική υπέρβαση του συντελεστή δόμησης και των ακαλύπτων χώρων ή με αύξηση του ύψους.
β. Δεν παραβιάζουν το άμεσο ή πλατύτερο περιβάλλον γενικά ή με την ειδική χρήση που έχουν και
γ. Δεν είναι επικίνδυνες από στατική άποψη.

Αποφασίζουμε

Την εξαίρεση από την κατεδάφιση των υφισταμένων αυθαιρέτων κατασκευών ιδιοκτησίας του Ε.Ο.Τ. "CAMPING ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ", όπως φαίνονται στα σχέδια, γιατί δεν επιβαρύνουν υπέρμετρα το περιβάλλον στη συγκεκριμένη θέση εκτός σχεδίου περιοχή των Καμένων Βούρλων.

Κοινοποίηση:

Ε.Ο.Τ.

Αμερικής 2

μαζί με Τοπογραφικό και

Διάγραμμα Κάλυψης.

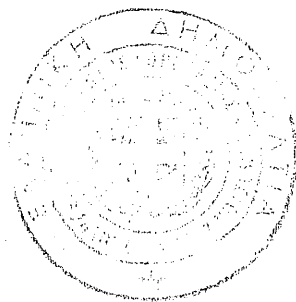
Ο Γενικός Δ/ντής

Κ. Παυλόπουλος

Αρχιτέκτων Μηχ.

Ε.Δ.:

- 1.- Χρον. Αρχείο (3).
- 2.- Τμήμα α.
- 3.- κ. Σ. Λασπά.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ο Πρ. Γραφ. Γραμματείας Α'
α.α

ΑΓΓ. ΤΖΑΝΟΓΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒ/ΚΟΥ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Λαμία, 3 Μαρτίου 2020
Αριθ. Πρωτ. Οικ. : 907/31234

Ταχ. Δ/ση : Θεοδωράτου & Βέλλιου
Ταχ.Κώδικας : 351 33
Πληροφορίες : Ι. Παπαγιαννόπουλος
Τηλέφωνο : 22310-43191
Fax : 22310-42502

ΠΡΟΣ : Δήμο Καμένων Βούρλων
Αγ. Παντελεήμονα 8
350 08 ΚΑΜΕΝΑ ΒΟΥΡΛΑ
(Συνημ.: φάκελος)

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της αρ.123951/31-8-2004 Κ.Υ.Α. Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (όπως ανανεώθηκε-τροποποιήθηκε με την αρ.145029/30-9-2009 Κ.Υ.Α. και ανανεώθηκε με την αρ.οικ. 2266/92277/25-5-2015 απόφασή μας) του έργου Έγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων του Δήμου Καμένων Βούρλων στο Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1650/10.10.86 (ΦΕΚ 160/Α/16.10.86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010/22.4.2002 (ΦΕΚ 91/Α/25.4.02) «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» και το Ν. 4042/2012.
2. Την ΚΥΑ 69269/5387/24.10.1990 (ΦΕΚ 678/Β/25.10.90) «Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο ΜΠΕ, καθορισμός περιεχομένου ειδικών περιβαλλοντικών μελετών (Ε.Π.Μ.) και λοιπές συναφείς διατάξεις, σύμφωνα με το Ν. 1650/1986».
3. Το Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...».
4. Το Ν.4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις».
5. Την αρ.οικ.146896/27-10-2014 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 2878/Β) «Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις».
6. Το Ν.998/79 (ΦΕΚ 289/Α/29.12.79) «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2040/92 (ΦΕΚ 70/Α/92) «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις» και το Ν. 3208/24.12.03 (ΦΕΚ 303/Α/2003) «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ...».
7. Την ΥΑ 1958/13-1-2012 (ΦΕΚ 21/Β) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων...» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Την αρ.170225/2014 Υ.Α (ΦΕΚ 135/Β) «Εξειδίκευση των περιεχομένων φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α'...».
9. Την ΚΥΑ 5673/400/5.3.97 (ΦΕΚ 192/Β/14.3.97) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων».
- 10.Την ΚΥΑ 1649/45/15-1-2014 (ΦΕΚ 45/Β) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση...».
- 11.Την αρ.48963/2012 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2703/Β) 'Προδιαγραφές Περιεχομένου Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ)...'.
- 12.Το Ν. 3199/5.12.03 (ΦΕΚ 280/Α/9.12.03) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπ. Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000».
- 13.Το Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.10) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 14.Το Ν. 3937/29.3.11 (ΦΕΚ 60/Α/31.3.11) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας...».
- 15.Την Υγειονομική Διάταξη Ε1β 221/22.1.65 (ΦΕΚ 138/Β/24.2.1965) «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με το υπ' αρ. Γ1/17831/7.12.1971 (ΦΕΚ 986 Β), το υπ' αρ. Γ4/1305/2.8.1974 (ΦΕΚ 801 Β) και την ΚΥΑ με α.π. ΔΥΓ2/ΓΠ οικ. 133551/30.9.08 (ΦΕΚ 2089 Β/ 9.10.08).
- 16.Την αρ.26298/2003 (ΦΕΚ 1469/Β/10-10-03) Απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ 'Για Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Π.Σ.Ε.'.
- 17.Την αρ. 421/30-3-2012 Εγκύκλιο της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων.
- 18.Την αρ.555/2-5-2012 Εγκύκλιο της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων.
- 19.Το Π.Δ.138/2010 (ΦΕΚ 231/Α) 'Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας'.
- 20.Την Υ.Α. 13919/2017 (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ.) διορισμού Συντονιστή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.
- 21.Την αρ.οικ.1094/10310/22-1-2018 απόφαση ορισμού αναπληρωτή Προϊσταμένου Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.
- 22.Την αρ.8983/21-8-2000 Απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας για τον καθορισμό αποδέκτη διάθεσης των λυμάτων του Δήμου Καμένων Βούρλων.
- 23.Την αρ.123951/31-8-2004 Κ.Υ.Α. Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, όπως ανανεώθηκε με την αρ. οικ.: 2266/92277/25-5-2015 απόφασή μας.
- 24.Την αρ.611/28-1-2020 Βεβαίωση του Δήμου Καμένων Βούρλων (μη διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων για αρδευτικούς σκοπούς).
- 25.Το αρ.446/28-1-2020 έγγραφο του Δήμου Καμένων Βούρλων, με το οποίο έστειλε στην υπηρεσία μας μελέτη περιβάλλοντος για την τροποποίηση της (23) σχετικής.
- 26.Το αρ.385/14537/13-2-2020 έγγραφό μας προς το Δήμο Καμένων Βούρλων, για την υποβολή επιπλέον φακέλων μελέτης, ύστερα από έλεγχο πληρότητάς κατά τον οποίο η υποβληθείσα μελέτη κρίθηκε επαρκής.
- 27.Το αρ.1203/18-2-2020 έγγραφο του Δήμου Καμένων Βούρλων με το οποίο έστειλε στην υπηρεσία μας τους επιπλέον φακέλους μελέτης περιβάλλοντος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την τροποποίηση της αρ.123951/31-8-2004 Κ.Υ.Α. Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (όπως ανανεώθηκε-τροποποιήθηκε με την αρ.145029/30-9-2009 Κ.Υ.Α. και ανανεώθηκε με την αρ.οικ.

2266/92277/25-5-2015 απόφασή μας) του έργου "Εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων του Δήμου Καμένων Βούρλων" στο Ν. Φθιώτιδας, αντικαθιστώντας τις παρ.(α), (β) και (γ) αυτής ως εξής:

«α) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

α.1) Είδος και μέγεθος δραστηριότητας

Πρόκειται για υφιστάμενη εγκατάσταση επεξεργασίας και καθαρισμού λυμάτων του Δήμου Καμένων Βούρλων, η οποία βρίσκεται σε λειτουργία από το 2005, σε έκταση 17.905 μ.² στη θέση "Νταμάρια" της Τ.Κ. Καινουργίου του Δήμου Καμένων Βούρλων, σε απόσταση 50 μ. από τον άξονα της Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης και 1.500 μ. από το όριο του Γ.Π.Σ. του Δήμου Καμένων Βούρλων.

Στην εγκατάσταση οδηγούνται τα λύματα της Δ.Ε. Καμένων Βούρλων. Η προσαγωγή των λυμάτων της εξυπηρετούμενης περιοχής από το κεντρικό αντλιοστάσιο προς την εγκατάσταση επεξεργασίας γίνεται μέσω αποχετευτικών αγωγών, οι οποίοι οδεύουν επί νομίμως υφισταμένης οδοποιίας και συγκεκριμένα :

1. Κεντρικό αντλιοστάσιο προσαγωγής των λυμάτων στη θέση «Πλαταναίικα» (εντός πολεοδομικού σχεδίου).

2. Τμήμα διδύμου καταθλιπτικού αγωγού από το κεντρικό αντλιοστάσιο έως τη γέφυρα, μήκους 1.120 μ. περίπου.

3. Τμήμα διδύμου καταθλιπτικού αγωγού από τη γέφυρα μέχρι την Ε.Ε.Λ. μήκους 1.350 μ. περίπου.

Στο δίκτυο ακαθάρτων συμπεριλαμβάνονται επίσης οι συλλεκτήριοι αγωγοί, οι οποίοι συμβάλλουν στο κεντρικό αντλιοστάσιο (εσωτερικό δίκτυο οικισμού).

Ο σχεδιασμός της εγκατάστασης για την τελική φάση σχεδιασμού έγινε με βάση τα παρακάτω δεδομένα:

	Χειμώνας	Καλοκαίρι
Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (i.κ.)	5.000	20.000
Μέση ημερήσια παροχή (m ³ /d)	819	2.898
BOD ₅ (kg/d)	328	1.159
Αιωρούμενα στερεά (SS) (kg/d)	382	1.352
Ολικό Άζωτο (N) (kg/d)	55	193
Ολικός Ωσφόρος (P) (kg/d)	25	87

Η επιλεγείσα μέθοδος επεξεργασίας της υφιστάμενης μονάδας είναι η μέθοδος της ενεργούς ιλύος με παρατεταμένο αερισμό και απομάκρυνση N και P και περιλαμβάνει τα εξής στάδια:

- Πιεζομετρικό φρεάτιο άφιξης
- Μονάδα προκαταρτικής επεξεργασίας με:
 - Εσχάρωση - κανάλι παράκαμψης (by-pass)
 - Αντλιοστάσιο ανύψωσης
- Μονάδα βιολογικής επεξεργασίας, η οποία περιλαμβάνει:
 - Δυο (2) ανωξικές δεξαμενές βιολογικής απομάκρυνσης αζώτου (απονιτροποίηση)
 - Δυο (2) δεξαμενές αερισμού για πλήρη νιτροποίηση
 - Μια (1) δεξαμενή καθίζησης
 - Μετρητή παροχής
- Μονάδα απολύμανσης με:
 - Χλωρίωση
- Μονάδα τριτοβάθμιας επεξεργασίας με:
 - Φίλτραυση

• Μονάδα επεξεργασίας λάσπης με:

- Πάχυνση με μηχανικά μέσα
- Μηχανική αφυδάτωση

Στην παρούσα μελέτη περιλαμβάνεται :

- Αντικατάσταση τμήματος του δίδυμου καταθλιπτικού αγωγού της Ε.Ε.Λ. Καμένων Βούρλων, μήκους 1.250 μ. περίπου, με αφετηρία το κεντρικό αντλιοστάσιο στη θέση «Πλατανείκα» και τερματισμό το κάθετο τεχνικό της Π.Α.Θ.Ε. πλησίον του ποδοσφαιρικού.
 - Αντικατάσταση τμήματος του υποθαλάσσιου αγωγού διάθεσης, μήκους 130 μ. περίπου
- Αποδέκτης των επεξεργασμένων λυμάτων είναι η θαλάσσια περιοχή του Camping ΕΟΤ, μέσω αγωγού (χερσαίου και υποθαλάσσιου) σύμφωνα με την αρ.8993/21-8-2000 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας. Το χερσαίο τμήμα του αγωγού διάθεσης οδεύει κυρίως επί υφιστάμενης αγροτικής οδού, έχει συνολικό μήκος 2.600 μ. περίπου και καταλήγει στον υφιστάμενο υποθαλάσσιο αγωγό λυμάτων μήκους 300 μ. περίπου.

A.2) Ομάδα, υποκατηγορία και είδος στην οποία κατατάσσεται το έργο

Κατάταξη βάσει της αρ.οικ.37674/2016 Υ.Α. (ΦΕΚ 2471/Β) :

Ομάδα 4^η "Συστήματα Περιβαλλοντικών Υποδομών", Υποκατηγορία Α2, α/α : 19. »

«Υ. ΟΡΙΑΚΕΣ ΤΙΜΕΣ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΡΥΠΩΝ ΣΤΗΝ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ, ΣΤΑ ΥΔΑΤΑ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ, ΣΤΑΘΜΗΣ ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ποιότητα της Ατμόσφαιρας

1. Οι οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας αναφέρονται στις ακόλουθες διατάξεις:
 - I. ΚΥΑ Η.Π. 22306/1075/Ε103/2007 (ΦΕΚ 920/Β/2007) «Καθορισμός τιμών στόχων και ορίων εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ "Σχετικά με το αρσενικό, το καδμίο, τον υδράργυρο, το νικέλιο και τους πολυκυκλικούς αρωματικούς υδρογονάνθρακες στον ατμοσφαιρικό αέρα" του Συμβουλίου της 15^{ης} Δεκεμβρίου 2004 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων».
 - II. ΚΥΑ Η.Π. 14122/549/Ε. 103/2011 (ΦΕΚ 488/Β/30.3.2011) «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ "για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 21^{ης} Μαΐου 2008».
2. Για τις σημειακές εκπομπές στερεών σε αιώρηση (σκόνη) από εργοτάξια του έργου ισχύει το όριο των 100 mg/m³, που καθορίζεται από το άρθρο 2 παράγ. δ' του Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293/Α/1981) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως του περιβάλλοντος εν γένει».

Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

1. Για τις εκπομπές θορύβου του εξοπλισμού που χρησιμοποιείται σε εξωτερικούς χώρους κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου ισχύουν τα προβλεπόμενα από την ΚΥΑ 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/2003) «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους».
2. Για τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια θορύβου εργοταξίων και εγκαταστάσεων του έργου ισχύουν τα προβλεπόμενα από το άρθρο 3 του Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293/Α/1981).
3. Ο θόρυβος κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων θα πρέπει να συμμορφώνεται στα προβλεπόμενα στο ΠΔ 1180/1981, καθώς και στις ΥΑ 2640/270 (ΦΕΚ 689/Β/18.8.78), ΥΑ

56206/1613 (ΦΕΚ 570/Β/9.9.1986), ΥΑ 69001/1921 (ΦΕΚ 51/Β/18.8.1988), ΥΑ 765/1991 (ΦΕΚ 81/Β/21.2.1991), ΥΑ Α5/2375/78 (ΦΕΚ 698Β).»

«Δ. ΟΡΟΙ, ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

δ1. Γενικές Ρυθμίσεις

- 1.1 Οι παρακάτω όροι, οι οποίοι είναι υποχρεωτικοί στην τήρησή τους, αφορούν:
 - Στον κύριο του έργου,
 - Στις αρμόδιες Υπηρεσίες και Φορείς για την ολοκλήρωση της κατασκευής και τη λειτουργία του έργου,
 - Σε όλους όσους εκ της θέσεως και των αρμοδιοτήτων τους είναι υπεύθυνοι για το σχεδιασμό, έγκριση, δημοπράτηση, ανάθεση, επίβλεψη, πιστοποίηση, παραλαβή και λοιπές διαδικασίες, που αφορούν στην κατασκευή και λειτουργία του έργου, και
 - Στον ανάδοχο του έργου.
- 1.2 Κατά τις διαδικασίες δημοπράτησης, επίβλεψης και παραλαβής του αναφερόμενου στο θέμα έργου, να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται:
 - η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον ανάδοχο, και
 - η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικά καταστάσεων οφειλόμενων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.
- 1.3 Από τις πιστώσεις για την κατασκευή και λειτουργία του έργου να εξασφαλίζονται κατά προτεραιότητα οι απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος (έργα φύτευσης, χωματουργική διαμόρφωση, κλπ.).
- 1.4 Η περιβαλλοντική αδειοδότηση των πάσης φύσεως συνοδών έργων ή δραστηριοτήτων που τυχόν απαιτηθούν για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, σε περίπτωση που δεν καλύπτονται από την παρούσα Απόφαση, θα γίνει από την Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Στερεάς Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που όροι της παρούσας Απόφασης ορίζουν αλλιώς.
- 1.5 Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή και λειτουργία του έργου θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη Νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.
- 1.6 Πριν την έναρξη κατασκευής του κάθε τμήματος του έργου / των έργων που υπολείπονται να ειδοποιηθούν εγγράφως οι αρμόδιες Αρχαιολογικές Υπηρεσίες τουλάχιστον 10 ημέρες πριν την έναρξη των χωματουργικών εργασιών. Οι εργασίες για την κατασκευή του έργου να γίνονται υπό την εποπτεία των αρμοδίων Αρχαιολογικών Υπηρεσιών και σύμφωνα με τις υποδείξεις τους. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες θα διακοπούν για να ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα. Εφόσον κριθεί απαραίτητο για την επαρκή τεκμηρίωση των αρχαιολογικών δεδομένων, η ανασκαφική έρευνα είναι δυνατό να επεκταθεί και πέραν των ορίων του έργου. Από τα αποτελέσματα της ανασκαφικής έρευνας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία του έργου, κατόπιν γνωμοδότησης των αρμοδίων Συμβουλίων του Υπ. Πολιτισμού & Τουρισμού. Η δαπάνη για την παρακολούθηση των εργασιών, για τις απαιτούμενες ανασκαπτικές εργασίες, καθώς και για το κόστος συντήρησης, μελέτης και δημοσίευσης των ευρημάτων, θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3028/2002. Όταν η δαπάνη αυτή υπερβεί το 10% του προϋπολογισμού του έργου, ή το 5% εάν το έργο είναι συγχρηματοδοτούμενο από την Ε.Ε., απαιτείται μετά από σχετικό ερώτημα της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπ. Πολιτισμού & Τουρισμού, έγγραφη δήλωση του φορέα του έργου ότι επιθυμεί τη συνέχισή του.

- 1.7 Πριν από την έναρξη της κατασκευής του κάθε τμήματος των προτεινόμενων έργων θα πρέπει να εξεταστεί από την αρμόδια Υπηρεσία Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας ο χαρακτήρας της έκτασης, εφόσον πρόκειται για έκταση υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας. Στην περίπτωση αυτή, η οποιαδήποτε φθορά δασικής βλάστησης να περιοριστεί στην ελάχιστη δυνατή με ευθύνη της Υπηρεσίας Δασών. Ειδικότερα να αποφευχθούν καταστροφές φυτοφρακτών μεμονωμένων δέντρων ή συστάδων, που τυχόν φύονται στην περιοχή του έργου και να αποκατασταθούν αναλόγως, σε περίπτωση που δεν υπάρχει άλλη εναλλακτική λύση. Να προτιμηθούν αυτόχθονα είδη φυτών. Να συνταχθεί ειδική φυτοτεχνική μελέτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 998/79, για την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης και τη βελτίωση της αισθητικής του τοπίου από τις επεμβάσεις για την κατασκευή του έργου.
- 1.8 α. Οι εγκαταστάσεις και εργασίες που τυχόν προκύπτουν από τον τεχνικό σχεδιασμό του έργου σε στάδιο που έπεται της έκδοσης της ΑΕΠΟ όπως π.χ. εργοταξιακές εγκαταστάσεις, αποθεσιοθάλαμοι, εξειδίκευση τεχνικών μέτρων και όρων της ΑΕΠΟ του έργου κ.λ.π. εγκρίνονται από τη Δ/ση ΠΕΧΩΣ Στερεάς Ελλάδας Α.Δ.Θ.Σ.Ε. με την υποβολή και αξιολόγηση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ) σύμφωνα με την παρ.2 του αρθ.7 και την παρ. 11 του αρθ. 11 του Ν. 4014/2011 και την Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β) 'Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ).
- β. Όλοι οι χώροι απόθεσης να αποκατασταθούν πλήρως με κατάλληλη διαμόρφωση (φυτοτεχνική - αισθητική), προκειμένου να περιοριστεί η αλλοίωση του περιβάλλοντος χώρου στις προτεινόμενες θέσεις.

δ2. Κατασκευή της μονάδας

- 2.1 Να υπάρχει πλήρες πρόγραμμα κατασκευής των προτεινόμενων έργων, που θα λαμβάνει υπόψη τη λειτουργία της περιοχής και τους οικολογικούς παράγοντες, ώστε να προκαλέσει τις λιγότερες δυνατές βλάβες. Συγκεκριμένα:
- Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της παραγόμενης σκόνης κατά τη διάρκεια των χωματοεργασιών, ιδιαίτερα όταν οι μετεωρολογικές συνθήκες ευνοούν τη διασπορά και μεταφορά της σκόνης σε μεγάλη απόσταση.
Να διαβρέχονται συνεχώς οι σωροί χωμάτων και τα μέτωπα εκσκαφών για την ελαχιστοποίηση των εκπομπών σκόνης.
Τα αδρανή υλικά και τα προϊόντα εκσκαφής να μεταφέρονται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα.
Να γίνουν μόνο οι απαραίτητες χωματοεργασίες, ώστε να αποφευχθούν άσκοπες εκχερσώσεις και αποψιλώσεις.
 - Να γίνει πρόβλεψη για την αποκατάσταση του τοπίου του χώρου των εκσκαφών της μονάδας επεξεργασίας και των συνοδών έργων αυτής, για τις αποθέσεις των υλικών, κλπ.
Τα προϊόντα εκσκαφών που θα προκύψουν από την κατασκευή του κυρίως έργου και των συνοδών έργων υποδομής να χρησιμοποιηθούν για την επανεπίχωση αυτών, καθώς και για τη διαμόρφωση επιφανειών μέσα στο γήπεδο. Ειδικότερα, τα προϊόντα που θα προκύψουν από κατασκευαστικές εργασίες, εκσκαφές και καθαιρέσεις, να διατεθούν σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β) 'Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ).
 - Τυχόν απαιτούμενα για την κατασκευή του έργου υλικά, πέραν των ανωτέρω, να εξασφαλιστούν από νομίμως λειτουργούντα λατομεία της περιοχής, τα οποία θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με την απαραίτητη ΑΕΠΟ και με την προϋπόθεση ότι αυτοί τηρούνται επακριβώς.
 - Απαγορεύεται η απόρριψη υλικών κατασκευής και περίσσειας υλικών εκσκαφής στη θάλασσα ή σε επιφανειακούς αποδέκτες της περιοχής (κοίτες ρεμάτων, κλπ.), καθώς και σε δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, καθώς και εντός προστατευόμενης περιοχής Natura 2000 (πέραν της

ζώνης κατάληψης του έργου). Η διάθεσή τους εντός δασικών περιοχών επιτρέπεται μόνο στα πλαίσια εργασιών αποκατάστασης, κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας Υπηρεσίας Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.

- v. Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων από κάθε είδους λάδια, καύσιμα, κλπ, καθώς και η απόρριψη των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων στο έδαφος. Τα προς χρήση ορυκτέλαια να φυλάσσονται σε κλειστά δοχεία σε στεγασμένο χώρο, ενώ τα χρησιμοποιούμενα ορυκτέλαια ή οι διαρροές τους να συγκεντρώνονται και να διατίθενται σύμφωνα με το Π.Δ. 82/25.2.2004 (ΦΕΚ 64/Α/2.3.2004) «Αντικατάσταση της 98012/2001/1996 ΚΥΑ "Καθορισμός μέτρων και όρων για τη διαχείριση των χρησιμοποιούμενων ορυκτελαίων (Β' 40)" Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων λιπαντικών ελαίων», την ΚΥΑ 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28.3.06), την ΚΥΑ 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791/Β/30.6.06) και την ΚΥΑ 8668/2.3.07 (ΦΕΚ 287/Β/07), όπως εκάστοτε ισχύουν.
- vi. Να τηρούνται αυστηρά οι κανόνες ασφαλείας κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου και να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία της υγείας του προσωπικού κατασκευής.

2.2 Η διάταξη των επιμέρους μονάδων επεξεργασίας να εξασφαλίζει τη λειτουργικότητα (χωροταξική ομαδοποίηση των εγκαταστάσεων ανάλογα με την λειτουργία τους, μείωση των αποστάσεων ενδιάμεσης μεταφοράς λυμάτων και ιλύος), την καλύτερη δυνατή αξιοποίηση της διαθέσιμης έκτασης και την καλύτερη δυνατή προσαρμογή των μονάδων στην τοπογραφία της περιοχής, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι αλλοιώσεις του ανάγλυφου της περιοχής επέμβασης.

Κατά το σχεδιασμό των κτισμάτων της μονάδας να ληφθεί υπόψη η αρχιτεκτονική και η αισθητική εικόνα της περιοχής (κατασκευή υπόγειων δεξαμενών και χαμηλών κτιρίων, όσο βέβαια επιτρέπουν οι κανονισμοί λειτουργίας η/μ εξοπλισμού), για να επιτευχθεί η αρμονική ένταξη της εγκατάστασης στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του δομημένου και του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής.

2.3 Για την προσπέλαση στον χώρο της εγκατάστασης να δημιουργηθεί ασφαλοστρωμένος δρόμος πλάτους τουλάχιστον 6,00 μ. Να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στη χάραξη των έργων οδοποιίας, έτσι ώστε να ακολουθείται το ανάγλυφο του εδάφους με σεβασμό στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής.

δ3. Συλλογή και μεταφορά των λυμάτων

3.1 Να προβλεφθεί ο άρτιος τεχνικός σχεδιασμός του δικτύου αποχέτευσης, καθώς και η ομαλή είσοδος των λυμάτων στο φρεάτιο εισόδου της εγκατάστασης.

Να εξασφαλιστεί η στεγανότητα των αποχετευτικών αγωγών και των αντλιοστασίων ακαθάρτων της περιοχής με χρήση ανθεκτικών υλικών στη διάβρωση.

Η ταχύτητα των λυμάτων στους κεντρικούς αποχετευτικούς αγωγούς (ΚΑΑ) δεν θα πρέπει να προσεγγίζει την ελάχιστη τιμή αυτοκαθαρισμού του αγωγού, ενώ παράλληλα θα πρέπει να αποφεύγεται η στροβιλώδης ροή μέσα σε αυτούς

3.2 Στα αντλιοστάσια προσαγωγής των ακαθάρτων να γίνονται οι απαραίτητες προβλέψεις για την αποφυγή υπερχειλίσεων κατά τη διάρκεια ισχυρών βροχοπτώσεων και διακοπής λειτουργίας τους λόγω βλάβης (πρόβλεψη κατάλληλων διατάξεων, κατάλληλος σχεδιασμός για την ελαχιστοποίηση των ποσοτήτων υπερχείλισης) και την αποφυγή έκλυσης δυσοσμίων (κατάλληλος σχεδιασμός των αντλιοστασίων με την εφαρμογή συστημάτων αερισμού και απόσμησης).

Ειδικότερα σε κάθε αντλιοστάσιο προσαγωγής ακαθάρτων:

- Να τοποθετηθεί ανοξείδωτη εσχάρα (χειροκαθαριζόμενη) στο φρεάτιο εισόδου του, ώστε να απομακρύνονται τα μεγάλα αντικείμενα.
- Να υπάρχει η κατάλληλη εφεδρεία αντλιών.
- Να προβλεφθεί σύστημα αυτοματισμού και ελέγχου.

- Να υπάρχει διαθέσιμο ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος ανάλογης ισχύος, ώστε να καλύπτεται η ομαλή λειτουργία του αντλιοστασίου σε περιπτώσεις διακοπών παροχής ρεύματος από το δίκτυο.

3.3 Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα προληπτικά μέτρα, καθώς και τα μέτρα αντιμετώπισης δυσλειτουργιών του δικτύου αποχέτευσης, ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία οχλήσεων στους περιοίκους και το περιβάλλον.

Ειδικότερα ο φορέας λειτουργίας του έργου πρέπει να λαμβάνει κάθε απαραίτητο μέτρο για την αποφυγή, όσο αυτό είναι εφικτό, των υπερχειλίσεων τόσο από το δίκτυο όσο και από τα αντλιοστάσια ακαθάρτων.

Για το λόγο αυτό:

- Na υπάρχουν στα αντλιοστάσια ακαθάρτων διατάξεις ασφαλείας και εφεδρικά συστήματα για περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης, ώστε σε περιπτώσεις ανωτέρας βίας να λειτουργεί η υπερχειλίση ασφαλείας των αντλιοστασίων σε αγωγούς ομβρίων / σε παρακείμενες τάφρους ή ρέματα για την αποφυγή καταστάσεων υπερχειλίσης και καταστροφών σε οικίες, δίκτυα, δρόμους, αποφυγή ζημιών στο δίκτυο, κλπ..
- Na υπάρχει διάταξη ασφαλείας στο φρεάτιο εισόδου των λυμάτων στην εγκατάσταση, ώστε σε περιπτώσεις ανωτέρας βίας να λειτουργεί η υπερχειλίση των λυμάτων, εφόσον αυτά έχουν υποστεί χονδροεσχάρωση, στον κεντρικό αγωγό υπερχειλίσης (by pass ασφαλείας).

Na περιορισθεί η χρήση των by-pass στις απολύτως αναγκαίες ελάχιστες περιπτώσεις. Για τις περιπτώσεις αυτές θα πρέπει να υπάρχει πλήρης και λεπτομερής ενημέρωση των αρμοδίων Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Υγείας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

3.4 Na καταγράφονται οι περιπτώσεις χρήσης των αγωγών υπερχειλίσης του δικτύου ακαθάρτων με όσο το δυνατόν περισσότερα στοιχεία, στα οποία θα αναφέρονται τουλάχιστον η ημερομηνία, η διάρκεια του επεισοδίου και μία εκτίμηση της ποσότητας των λυμάτων που διέφυγαν στο περιβάλλον.

Η συγκέντρωση των στοιχείων αυτών να γίνεται με συστηματικό τρόπο και να αποτελεί τη βάση για περαιτέρω ενέργειες βελτίωσης της λειτουργίας του όλου δικτύου αποχέτευσης.

δ4. Είσοδος λυμάτων στην εγκατάσταση

4.1 Από το κεντρικό (τελικό) αντλιοστάσιο συλλογής των λυμάτων της εξυπηρετούμενης περιοχής, τα λύματα να οδηγούνται με καταθλιπτικό αγωγό στα έργα εισόδου (φρεάτιο άφιξης) της εγκατάστασης.

Το φρεάτιο άφιξης να διαθέτει και πιεζοθραυστική διάταξη.

Na δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στην σταθερότητα της παροχής άντλησης.

Στο φρεάτιο εισόδου του αντλιοστασίου να τοποθετηθεί ανοξείδωτη εσχάρα (χειροκαθαριζόμενη) για την απομάκρυνση μεγάλων αντικειμένων.

Στο φρεάτιο συγκέντρωσης των λυμάτων προς άντληση (υγρός θάλαμος) να υπάρχει αναδευτήρας για αποφυγή καθιζήσεων.

Στο αντλιοστάσιο να υπάρχει η κατάλληλη εφεδρεία αντλιών.

Na προβλεφθεί σύστημα αυτοματισμού και ελέγχου.

Na προβλεφθεί εναλλακτική διάταξη παροχής ρεύματος του αντλιοστασίου σε περίπτωση διακοπής του ρεύματος για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 48 ωρών, ώστε να εξασφαλιστεί η αδιάλειπτη ροή των ανεπεξέργαστων λυμάτων από το κεντρικό αντλιοστάσιο στη εγκατάσταση επεξεργασίας.

4.2 Το φρεάτιο εισόδου των λυμάτων :

- Na είναι επαρκών διαστάσεων, ώστε να δέχεται τη μέγιστη παροχή των λυμάτων των εξυπηρετούμενων από την εγκατάσταση περιοχών.
- Na είναι κλειστό, στεγανό όσον αφορά την έκλυση οσμών, και εύκολα επισκέψιμο.
- Na περιλαμβάνει σύστημα αερισμού και ανάμιξης των εισερχομένων λυμάτων.

Ο χώρος να αερίζεται και εξαερίζεται πολύ καλά.

Na προβλεφθεί χώρος συγκέντρωσης των εσχαρισμάτων.

δ5. Επεξεργασία λυμάτων

- 5.1 Η μονάδα εσχάρωσης να περιλαμβάνει τουλάχιστον μια μηχανικά αυτοκαθαριζόμενη ανοξείδωτη εσχάρα και ένα κανάλι παράκαμψης με απλή εσχάρα.
Ειδικότερα θα πρέπει:
- Η διάταξη των καναλιών να είναι τέτοια, ώστε σε περίπτωση βλάβης ή έμφραξη μίας εσχάρας τα λύματα να υπερχειλίζουν προς το κανάλι άλλης εσχάρας.
 - Να διασφαλίζονται οι ομαλές συνθήκες υδραυλικής λειτουργίας και να διατηρούνται κατάλληλες ταχύτητες για την αποφυγή επικαθήσεων φερτών.
 - Να υπάρχει θυρόφραγμα έκπλυσης των εσχάρων με αποχέτευση στο φρεάτιο εισόδου.
 - Τα συλλεγόμενα εσχαρίσματα να συμπιέζονται μηχανικά, να συγκεντρώνονται σε κλειστά δοχεία αποθήκευσης και να αποθηκεύονται προσωρινά μέσα στο κτίριο της εσχάρωσης.
- 5.2 Στη μονάδα εξάμμωσης θα πρέπει:
- Να επιτυγχάνεται επαρκής απομάκρυνση της άμμου με διάμετρο μεγαλύτερη των 0,2 mm.
 - Να προβλεφθεί διάταξη συλλογής και απομάκρυνσης λιπών και ελαίων.
 - Η συλλεγόμενη άμμος να οδηγείται σε στραγγιστήριο, ενώ τα στραγγίσματα να επιστρέφουν στο φρεάτιο εισόδου.
- 5.3 Να γίνεται έγκαιρη και τακτική αποκομιδή των εσχαρισμάτων, της άμμου και των λιπών, ώστε να μη δημιουργούνται εστίες συγκέντρωσης εντόμων ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες.
Οι διατάξεις μεταφοράς των εσχαρισμάτων, της άμμου και των λιπών να είναι κλειστές.
- 5.4 Ο μετρητής παροχής μπορεί να τοποθετηθεί μετά τη μονάδα προεπεξεργασίας ή πριν την απολύμανση των λυμάτων. Πριν από την είσοδο των λυμάτων στο μετρητή παροχής να υπάρχει ανεμπόδιο μήκος ροής σε ομαλό κανάλι.
- 5.5 Η τροφοδοσία του έργου μετά την εσχάρωση/εξάμμωση να μπορεί να απομονωθεί πλήρως με θυροφράγματα, ώστε να είναι δυνατή η γενική παράκαμψη του έργου μέσω αγωγού απευθείας στο φρεάτιο εξόδου / στη δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης (όπως αναφέρεται παρακάτω). Αυτός θα είναι και ο κεντρικός αγωγός παράκαμψης (by pass) της εγκατάστασης.
Να περιορισθεί η χρήση του by-pass στις απολύτως αναγκαίες ελάχιστες περιπτώσεις. Για τις περιπτώσεις αυτές θα πρέπει να υπάρχει πλήρης και λεπτομερής ενημέρωση των αρμοδίων Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Υγείας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.
- 5.6 Να τοποθετηθούν προστατευτικά πετάσματα γύρω από τις δεξαμενές πρωτοβάθμιας καθίζησης ή κόφτρες μέσα στις δεξαμενές, σε θέσεις που να μειώνουν την επίδραση του ανέμου στην υγρή μάζα.
Σε περίπτωση κάλυψης των δεξαμενών αυτών, δεν απαιτείται η τήρηση των ανωτέρω, απαιτείται όμως να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα απόσμησης του χώρου.
Να γίνεται γρήγορη απομάκρυνση της λάσπης και των επιπλέοντων αφρών από τις δεξαμενές πρωτοβάθμιας καθίζησης για να αποφευχθεί η αναερόβια αποδόμηση και η δημιουργία δυσοσμίων.
- 5.7 Η βιολογική επεξεργασία των λυμάτων γίνεται σε δεξαμενές αερισμού με ταυτόχρονη νιτροποίηση, απονιτροποίηση (ανοξική δεξαμενή). Η λειτουργία του αερισμού θα είναι διακοπτόμενη και σχεδιασμένη κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να εξασφαλίζεται υψηλός βαθμός απομάκρυνσης του οργανικού φορτίου και των στερεών.
Να υπάρχει διάταξη ικανής ανάμιξης για τις χρονικές περιόδους που δεν αερίζονται τα λύματα, ώστε να διατηρείται το μίγμα λυμάτων βιομάζας σε αιώρηση χωρίς να αερίζονται τα λύματα και να μη δημιουργούνται αδρανείς περιοχές με προβλήματα οσμών.
- 5.8 Στις μη αεριζόμενες δεξαμενές να υπάρχει διάταξη ικανής ανάμιξης στις κατάλληλες θέσεις, ώστε να διατηρείται το μίγμα λυμάτων βιομάζας σε αιώρηση χωρίς να αερίζονται τα λύματα και να μη δημιουργούνται αδρανείς περιοχές με προβλήματα οσμών.
- 5.9 Στις δεξαμενές αερισμού να γίνεται περιορισμός των θορύβων και της εκπομπής σταγονιδίων από τις διατάξεις αερισμού με τη χρησιμοποίηση ειδικών σιγαστήρων και πετασμάτων.

Το σύστημα αερισμού να είναι επαρκώς διαστασιολογημένο, ώστε να μη δημιουργούνται περιοχές με αναερόβιες συνθήκες.

Οι χρησιμοποιούμενες διατάξεις αερισμού θα πρέπει να εξασφαλίζουν την επαρκή ανάμιξη όλου του περιεχομένου της δεξαμενής αερισμού, ώστε να μην παρατηρούνται καθιζήσεις ενεργού ιλύος στις γωνίες της δεξαμενής. Η παροχή οξυγόνου στις δεξαμενές αερισμού να γίνει με υποβρύχια διάχυση λεπτής φυσαλίδας.

Για λόγους ασφάλειας να γίνεται τοποθέτηση των δεξαμενών αερισμού σε ικανή απόσταση από τα όρια του οικοπέδου.

Να γίνεται τακτικός καθαρισμός των τοιχωμάτων των δεξαμενών αερισμού για την αποφυγή δημιουργίας αναερόβιου στρώματος.

Η παραγόμενη λάσπη πρέπει να είναι πλήρως σταθεροποιημένη. Για το λόγο αυτό να γίνει προσεκτική διαστασιολόγηση των όγκων αερισμού και σταθεροποίησης καθώς και των διατάξεων αερισμού.

- 5.10 Στις δεξαμενές καθίζησης να γίνεται τακτικός καθαρισμός των ξέστρων των υπερχειλιστών, καθώς και των τοιχωμάτων των δεξαμενών.

Η λάσπη που καθιζάνει στη χοάνη του πυθμένα των δεξαμενών θα πρέπει να απομακρύνεται γρήγορα.

- 5.11 Η απολύμανση των επεξεργασμένων λυμάτων να γίνεται με υποχλωριώδες νάτριο, διαθέσιμο χλώριο 14 % μετά από χρόνο επαφής 30' να ανιχνεύεται υπολειμματικό χλώριο 0,3 - 0,5 mg/l).

δ6. Διάθεση επεξεργασμένων λυμάτων

- 6.1 Η τελική διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων, να πραγματοποιείται στη θαλάσσια περιοχή του Camping ΕΟΤ, μέσω αγωγού (χερσαίου και υποθαλάσσιου) σύμφωνα με την αρ.8993/21-8-2000 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας.

- 6.2 Τα επεξεργασμένα λύματα να οδηγούνται με κλειστό υπόγειο αγωγό στον αποδέκτη σε σημείο του πυθμένα, όπου καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου παρατηρείται το μεγαλύτερο ύψος και η μεγαλύτερη ταχύτητα του νερού.

Στην περιοχή εκβολής του αγωγού να γίνει επένδυση στον πυθμένα με αδιαπότιστο υλικό (πλάκες ή σκυρόδεμα).

Ο αρμόδιος φορέας του έργου να μεριμνά για την αποκατάσταση του αποδέκτη από τυχόν ζημίες.

- 6.3 Για τον έλεγχο των χαρακτηριστικών των επεξεργασμένων λυμάτων να κατασκευασθεί φρεάτιο δειγματοληψίας πριν από τη διάθεσή τους στον αποδέκτη, από όπου να γίνεται συνεχής παρακολούθηση της ποιότητας των επεξεργασμένων λυμάτων με χημικές αναλύσεις.

Επιπλέον ο έλεγχος της συμμόρφωσης με τα όρια εκροής (πλην των μικροβιολογικών παραμέτρων) να γίνεται με λήψη σύνθετου ημερήσιου δείγματος με τη βοήθεια κατάλληλου δειγματολήπτη εγκατεστημένου σε κατάλληλο σημείο εξόδου των λυμάτων πριν από την απολύμανση. Ο δειγματολήπτης θα έχει τη δυνατότητα λήψης δειγμάτων σε αναλογία με τη παροχή και διατήρησής τους σε χαμηλή θερμοκρασία μέσω ψύξης.

Η συστηματική παρακολούθηση των παραμέτρων στον αποδέκτη να γίνεται με την επίβλεψη των αρμοδίων Περιφερειακών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Υγείας.

- 6.4 Σε περιπτώσεις αστοχίας ή δυσλειτουργίας της ΕΕΛ και προκειμένου να μη διοχετεύονται στον αποδέκτη ανεπεξέργαστα ή ημιεπεξεργασμένα λύματα και γενικά λύματα που δεν πληρούν τις προδιαγραφές πλήρους επεξεργασίας, να κατασκευαστούν δεξαμενές προσωρινής αποθήκευσης (ασφαλείας) ικανές να δεχθούν τουλάχιστον την παροχή 24 ωρών.

Μετά την αποκατάσταση της βλάβης στη λειτουργία της ΕΕΛ τα λύματα να μπορούν να οδηγούνται από τις δεξαμενές ασφαλείας πάλι στα έργα εισόδου – προεπεξεργασίας της ΕΕΛ.

δ7. Επεξεργασία λάσπης

7.1 Η επεξεργασία της λάσπης (πάχυνση, αφυδάτωση) να γίνεται με τέτοιο τρόπο, έτσι ώστε η επεξεργασμένη λάσπη να είναι πλήρως σταθεροποιημένη, προκειμένου να διατεθεί κατάλληλα όπως περιγράφεται παρακάτω.

Τα υγρά υπερχειλίσματα από όλα τα στάδια επεξεργασίας της λάσπης να επιστρέφουν στο φρεάτιο εισόδου.

Η αποθήκευση της ιλύος να γίνεται σε ειδικά δοχεία σε κλειστό αποσμούμενο χώρο.

Εάν χρησιμοποιηθεί δεξαμενή αποθήκευσης να αερίζεται με σύστημα διάχυτου αερισμού για την ανάμιξη της λάσπης και αποφυγή οσμών.

Η επεξεργασμένη λάσπη να μεταφέρεται από το χώρο παραγωγής στο χώρο διάθεσής της με καλυμμένο όχημα μεταφοράς, με μεταφορέα που να έχει άδεια συλλογής και μεταφοράς για το εν λόγω απόβλητο.

7.2 Να μετρώνται στην αφυδατωμένη λάσπη ανά εξάμηνο οι συγκεντρώσεις των μετάλλων που καθορίζονται στην ΚΥΑ 80568/4225/91 (Οδηγία 86/278/ΕΟΚ).

7.3 Η επεξεργασμένη λάσπη να διατίθεται σε νομίμως λειτουργούντα χώρο διάθεσης απορριμμάτων με τη σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου φορέα και την έγκριση της Δ/νσης Π.Ε.ΧΩ.Σ. Στερεάς Ελλάδας ΑΔΘΣΕ.

Προκειμένου η επεξεργασμένη λάσπη να μπορεί να διατεθεί και στη γεωργία ως βελτιωτικό εδάφους, απαιτείται η τήρηση των διατάξεων της ΚΥΑ 80568/4225/91 (ΦΕΚ 641/Β/91).

Σε κάθε περίπτωση θα τηρούνται από το φορέα διαχείρισης της Ε.Ε.Λ. τα ανάλογα παραστατικά στοιχεία για τη διακίνηση της επεξεργασμένης λάσπης.

δ8. Εξειδικευμένα μέτρα αντιρρύπανσης

8.1 Όλα τα στάδια της προκαταρκτικής επεξεργασίας των λυμάτων, το αντλιοστάσιο ανύψωσης, καθώς και τα στάδια επεξεργασίας της λάσπης, να βρίσκονται μέσα σε κτίρια με εξαερισμό και απόσμηση. Συγκεκριμένα:

- Να υπάρχει πλήρες σύστημα απόσμησης, το οποίο να περιλαμβάνει την κυρίως μονάδα απόσμησης και δίκτυο αεραγωγών.
- Να προτιμηθεί φίλτρο απόσμησης που θα αναγεννάται, ώστε να μειωθεί το κόστος από την πολλαπλή χρησιμοποίησή του.
- Οι αεραγωγοί να αναρροφούν αέρα και από τα κύρια σημεία έκλυσης οσμών και από τον ευρύτερο εσωτερικό χώρο των κτιρίων.

8.2 Παράλληλα το πρόβλημα των οσμών να αντιμετωπίζεται με την καλή συντήρηση του εξοπλισμού και την καλή λειτουργία της εγκατάστασης. Συγκεκριμένα να γίνεται:

- Επαρκής συντήρηση και έλεγχος του δικτύου προσαγωγής ακαθάρτων και του φρεατίου εισόδου της εγκατάστασης.
- Συχνή και πλήρης απόξεση της λάσπης από τα τοιχώματα των φρεατίων και των δεξαμενών για να αποφεύγεται η δημιουργία σπητικών συνθηκών.
- Παρακολούθηση της καλής λειτουργίας και συνεχής καθαρισμός των επιφανειών του υπερχειλιστή, που κατακρατά γλίτσα.
- Απομάκρυνση των αφρών και της λάσπης από τις ανοικτές δεξαμενές και τα φρεάτια.
- Συνεχές πλύσιμο των θέσεων συγκέντρωσης ακαθαρσιών και γενικά διατήρηση του χώρου της εγκατάστασης καθαρού.
- Συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού, ώστε να μειώνεται στο ελάχιστο η πιθανότητα αστοχίας του.

8.3 Όλα τα θορυβώδη μηχανήματα (γεννήτριες, φυσητήρες, κλπ.) να βρίσκονται εντός ηχομονωμένου οικίσκου.

Για τα αντλιοστάσια του δικτύου αποχέτευσης το όριο θορύβου καθορίζεται σε 50 dBA μετρούμενο στα όρια του χώρου τους. Ειδικά για περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης, οπότε θα λειτουργούν τα ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη, επιτρέπεται η κατ' εξαίρεση υπέρβαση του παραπάνω ορίου.

Προκειμένου ο θόρυβος στα όρια των αντλιοστασίων ακαθάρτων να μην υπερβαίνει τα ανωτέρω όρια στις ώρες λειτουργίας τους θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα (π.χ. αντικραδασμικά έδρανα μηχανημάτων, ηχομόνωση κτιρίων κλπ).

- 8.4 Να υπάρχει η κατάλληλη εφεδρεία στον μηχανολογικό εξοπλισμό της εγκατάστασης (π.χ. αντλίες, εσχάρες, αεροσυμπιεστές, κλπ.).
- 8.5 Το γήπεδο της εγκατάστασης να απομονωθεί οπτικά από τις γύρω εκτάσεις και την ευρύτερη περιοχή με τη δημιουργία περιμετρικά ενός φράκτη περίφραξης, που θα λειτουργεί ως ανεμοφράκτης και θα αποτελείται από αειθαλή δένδρα και ταχυαυξή αναρριχώμενα ενδημικά φυτά.
 - Η περίφραξη να είναι επαρκούς πλάτους, με σειρές δένδρων και θάμνων και πέραν της οπτικής απομόνωσης να εμποδίζει τη δημιουργία κυματισμού στις δεξαμενές καθίζησης.
 - Να γίνει κατάλληλη διαμόρφωση και φύτευση δένδρων, καλλωπιστικών φυτών και πράσινου στο χώρο εσωτερικά του γηπέδου.
 - Τα επεξεργασμένα λύματα μπορούν να χρησιμοποιηθούν και για το πότισμα των δένδρων, των καλλωπιστικών φυτών και του πράσινου της εγκατάστασης.
- 8.6 Ο χώρος της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων να έχει περίφραξη και κεντρική πόρτα που να κλειδώνει με ασφάλεια, για αποφυγή άτυπων επισκέψεων ατόμων της περιοχής απουσία του εργαζομένου προσωπικού και για αποφυγή βανδαλισμών.
- 8.7 Να προβλεφθεί εναλλακτική διάταξη παροχής ρεύματος για τις περιπτώσεις διακοπών παροχής ηλεκτρικού ρεύματος του δικτύου.
- 8.8 Να τοποθετηθεί σύστημα προστασίας της εγκατάστασης από πτώση κεραυνών. Το σύστημα προστασίας δεν πρέπει να συνδέεται με τη γείωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης, ούτε με κάποιο τμήμα της εγκατάστασης.

δ9. Ειδικοί όροι για τη λειτουργία της μονάδας

- 9.1 Ιδιαίτερη βαρύτητα να δοθεί εκ μέρους του φορέα λειτουργίας του έργου στη σύνδεση οποιασδήποτε παραγωγικής μονάδας / βιομηχανίας της περιοχής με το αποχετευτικό δίκτυο, ώστε να αποφευχθεί η είσοδος ουσιών που θα δημιουργήσουν λειτουργικό πρόβλημα στην εγκατάσταση.

Για το λόγο αυτό ο φορέας λειτουργίας του έργου οφείλει να υιοθετήσει Κανονισμό Σύνδεσης του κάθε ενδιαφερομένου που πρόκειται να συνδεθεί με τη μονάδα (π.χ. παραγωγική μονάδα της περιοχής, κλπ.), πριν την έναρξη λειτουργίας του δικτύου ή εντός εξαμήνου από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης, εφόσον το δίκτυο έχει ήδη λειτουργήσει.

Να υπάρχει συνεχής επαφή του φορέα λειτουργίας του έργου με τις παραγωγικές μονάδες που συνδέονται με το αποχετευτικό δίκτυο, καθώς και παρακολούθηση της ποιότητας των εισερχομένων υγρών αποβλήτων στο αποχετευτικό δίκτυο.

Η ενδεχόμενη συνεπεξεργασία υγρών αποβλήτων παραγωγικών μονάδων με τα αστικά λύματα μπορεί να γίνει αποδεκτή, εφόσον α) τα απόβλητα των παραγωγικών μονάδων έχουν υποστεί κατάλληλη προεπεξεργασία και β) η ποιοτική σύσταση των αποβλήτων αυτών δε διαφέρει αισθητά από τον μέσο όρο της σύστασης των αστικών λυμάτων.

Σε κάθε περίπτωση για τη διάθεση βιομηχανικών υγρών αποβλήτων στο αποχετευτικό δίκτυο αστικών λυμάτων θα πρέπει να τηρούνται τα αναφερόμενα στο άρθρο 8 της ΚΥΑ 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192/Β).

- 9.2 Για τη σωστή λειτουργία της μονάδας απαιτούνται τακτικοί εργαστηριακοί έλεγχοι, επίβλεψη χειρισμών από επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό, καθώς και μόνιμη απασχόληση εξειδικευμένου προσωπικού λειτουργίας και συντήρησης αυτής.

Ο φορέας λειτουργίας του έργου, είναι υπεύθυνος για:

- i) την εκπαίδευση του προσωπικού λειτουργίας της μονάδας,
- ii) την τήρηση των μέτρων ασφαλείας και υγιεινής για τους εργαζόμενους,
- iii) τον τακτικό έλεγχο και τη συντήρηση του η/μ εξοπλισμού,

iv) την τήρηση αρχείου με τις εργαστηριακές αναλύσεις για όλα τα στάδια λειτουργίας και το πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας των επεξεργασμένων λυμάτων και του αποδέκτη, και

v) την εξασφάλιση εξοπλισμού προστασίας της ΕΕΛ έναντι συγκεκριμένων κινδύνων.

Η υπεύθυνη τεχνική επίβλεψη λειτουργίας και συντήρησης της εγκατάστασης να γίνεται όπως προβλέπεται από το Π.Δ. 274/25.9.1997 (ΦΕΚ 195/Α/2.10.1997)

9.3 Ο αρμόδιος φορέας λειτουργίας του έργου με σκοπό την ενημέρωση της Ευρωπαϊκής Ένωσης, θα πρέπει να διαβιβάζει στην αρμόδια Ειδική Γραμματεία Υδάτων (Ε.Γ.Υ.) του ΥΠΕΝ τον τελευταίο μήνα κάθε χρόνου τις παρακάτω πληροφορίες:

- 1) Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (κάτοικοι).
- 2) Παροχή των εισερχομένων λυμάτων (σε m^3/d).
- 3) Ρυπαντικά φορτία εισόδου (σε mg/l) όπως: BOD_5 , COD , Αιωρούμενα Στερεά SS , ολικό άζωτο και ολικός φωσφόρος.
- 4) Ρυπαντικά φορτία εξόδου (σε mg/l) όπως: BOD_5 , COD , Αιωρούμενα Στερεά SS , ολικό άζωτο, Αμμωνιακό άζωτο, ολικός φωσφόρος και διαλυμένο οξυγόνο.
- 5) Συγκεντρώσεις μετάλλων στην αφυδατωμένη λάσπη.
- 6) Συνδυασμό της ποιότητας εκροής των λυμάτων με την ποιότητα του αποδέκτη και συγκεκριμένα ενδεχόμενη αλλαγή στην ποσότητα και ποιότητα των επεξεργασμένων λυμάτων κατά τον τελευταίο χρόνο, καθώς και τυχόν μεταβολή της αφομοιωτικής και διασκορπιστικής ικανότητας του αποδέκτη.

Πέραν των ανωτέρω που αποτελούν τις ελάχιστες απαιτήσεις αναφοράς, θα καταγράφονται και θα αποστέλλονται στην Ειδική Γραμματεία Υδάτων (Ε.Γ.Υ.) όσα πρόσθετα στοιχεία καθορίζονται από την Ε.Γ.Υ. μέσω σχετικών Εγκυκλίων.

Για την παρακολούθηση και την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων να εφαρμόζονται κατάλληλες διεθνείς εργαστηριακές πρακτικές, με στόχο τη μείωση στο ελάχιστο της αποικοδομήσεως των δειγμάτων μεταξύ συλλογής και αναλύσεως. Επιπλέον θα πρέπει να τηρούνται οι διατάξεις του Παραρτήματος Ι της ΚΥΑ 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192/Β), σχετικά με τη συχνότητα και το σημείο συλλογής των δειγμάτων, καθώς και τον αριθμό αυτών, κλπ.

Όλες οι εργαστηριακές μετρήσεις των επεξεργασμένων λυμάτων να υποβάλλονται για ενημέρωση στις αρμόδιες Υπηρεσίες Υγείας και Περιβάλλοντος της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.

9.4 Ο αρμόδιος φορέας λειτουργίας του έργου οφείλει να καταχωρεί τα τεχνικά και λειτουργικά δεδομένα της εγκατάστασης στην Εθνική Βάση Δεδομένων των Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων της χώρας, η οποία είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΝ (www.ypreka.gr) στην υποενότητα Υδάτινο Περιβάλλον - Διαχείριση Λυμάτων.

9.5 Ο φορέας λειτουργίας του έργου οφείλει να ειδοποιεί άμεσα τις αρμόδιες υπηρεσίες Υγείας και Περιβάλλοντος της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνεται ρύπανση στον αποδέκτη των λυμάτων. Εφόσον το επεισόδιο ρύπανσης οφείλεται σε δυσλειτουργία της μονάδας, ο φορέας λειτουργίας οφείλει να γνωστοποιεί στις Υπηρεσίες αυτές τα επανορθωτικά μέτρα που προτίθεται να λάβει και το συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα για την ολοκλήρωσή τους.

Τα μέτρα αυτά και το χρονοδιάγραμμα εφαρμογής τους να εγκρίνονται με Απόφαση της Δ/νσης ΠΕΧΩΣ Στερεάς Ελλάδας της ΑΔΘΣΕ, εφόσον η διάρκεια ολοκλήρωσής τους υπερβαίνει τον ένα μήνα. Η τήρηση των μέτρων και του χρονοδιαγράμματος είναι ευθύνη του φορέα του έργου, που συντάσσει και σχετική έκθεση μετά την ολοκλήρωση των μέτρων. Οι σχετικές εκθέσεις κρατούνται στο αρχείο της εγκατάστασης και αποτελούν, μαζί με όλα τα άλλα στοιχεία, το ιστορικό λειτουργίας της. Το αρχείο αυτό να είναι στη διάθεση των συναρμόδιων Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας καθώς και των Δ/νσεων των συναρμόδιων Υπουργείων.

δ10. Περιβαλλοντικοί όροι της ΜΠΕ

Ισχύουν οι περιβαλλοντικοί όροι που προτείνονται στην ΜΠΕ του έργου που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.»

Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η αρ.123951/31-8-2004 Κ.Υ.Α. Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, όπως ανανεώθηκε-τροποποιήθηκε με την αρ.145029/30-9-2009 Κ.Υ.Α. και ανανεώθηκε με την αρ.οικ. 2266/92277/25-5-2015 απόφασή μας.

Κατά της παρούσας απόφασής μας προβλέπεται από τις διατάξεις του αρθ. 8 του Ν. 3200/55 [Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α), άρθρο 1 παρ.2] προσφυγή προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από της ημερομηνίας που αυτή κοινοποιείται ή που λαμβάνεται γνώση αυτής.

Ε.Δ.

1. Χρον. Αρχείο
2. Φ. Π 16.1

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ
Χημικός Μηχανικός

ΑΡ./ΗΜ.:ΔΣΣΜ/ 20729/9.3.18

Πληροφορίες : Κ. Μανέτας
Τηλέφωνο : 210-3492563

Προς : Ιωάννη Αλεξίου
Θράκης 5, Αιγάλεω,
Τ.Κ 12241, Ν. Αττικής.
Τηλ. 6972335575.

Περίληψη : Καθορισμός περιορισμών σε ακίνητο με φερόμενο ιδιοκτήτη
το ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε, που βρίσκεται σε ζώνη δουλείας
ΓΜ 150kV ΛΑΜΙΑ – ΛΑΡΥΜΝΑ - ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ (ΛΛΣ 108~114)

Σχετικά : α) Από 06-02-2018 αίτηση προς ΑΔΜΗΕ.
β) Σύσταση του Συμβουλίου της 12.6.99 Ευρωπαϊκής Ένωσης περί του περιορισμού της
έκθεσης του κοινού σε ηλεκτρομαγνητικά πεδία (0 Hz – 300 GHz).
γ) ΚΥΑ 3060 (ΦΟΡ) 238 (ΦΕΚ 512/Β/25.4.02)
δ) ΔΣΜ 233/24.1.2005
ε) ΦΕΚ κήρυξης 140/Δ/06-10-60
στ) ΦΕΚ συντέλεσης 28/Δ/11-03-61

1. Σε απάντηση της σχετικής α) αίτησης, σας επισημαίνουμε ότι προκύπτουν δύο ειδών περιορισμοί έναντι της ιδιοκτησίας σας, αφενός αυτός που προκύπτει από το σχετικό εμπράγματο δικαίωμά μας προσωπικής περιορισμένης δουλείας κατ' άρθρο 1188 Αστικού Κώδικα (βλ. άνω ε, και στ σχετικά) και αφετέρου από την περιβαλλοντική νομοθεσία (βλ. άνω β, γ και δ σχετικά) που ορίζει ανώτατα όρια έκθεσης του κοινού σε ηλεκτρικά και μαγνητικά πεδία χαμηλών συχνοτήτων.
2. Συνεπώς, σε εφαρμογή όσων αναφέρονται στην παράγραφο 1, είναι δυνατόν στα τμήματα 123ΛΨ41 (εκτός των τμημάτων ζηθιζ & κλμνκ) και Ψ'ΛΩ'ΩΨ' του ακινήτου, που βρίσκονται μέσα στο διάδρομο δουλείας πλάτους 20μ κατά μήκος και εκατέρωθεν του άξονα της ΓΜ 150kV Λαμία – Λάρυμνα - Σχηματάρι (συνολικό πλάτος διαδρόμου δουλείας 40μ), να ανεγερθεί κτίσμα ή να αναπτυχθεί εγκατάσταση των οποίων, το πιο ψηλό σημείο να μην υπερβαίνει, τα τρία μέτρα (3,00μ.), πάνω από το σημείο 5, που βρίσκεται στο κέντρο του τετραγώνου εδράσεως του πύργου ΛΛΣ 112, η στάθμη του οποίου, θα λαμβάνεται σαν υψομετρική αφετηρία (±0,00) μέτρησης του επιτρεπόμενου ύψους (βλ. συνημμένο σχέδιο).
3. Τμήματα ΞΟΠΞ (εκτός τμήματος οπρξο) και ΣΤΥΦΧ21Σ (εκτός τμήματος βγδεβ) του ακινήτου που βρίσκονται μέσα στο διάδρομο δουλείας πλάτους 20μ κατά μήκος και εκατέρωθεν του άξονα της ΓΜ 150KV Λαμία – Λάρυμνα - Σχηματάρι (συνολικό πλάτος διαδρόμου δουλείας 40μ) : στην περιοχή που βρίσκεται το ακίνητο και για την ανωτέρω ΓΜ, έχει συσταθεί υπέρ ΑΔΜΗΕ δουλεία διελεύσεως τύπου II το περιεχόμενο της οποίας απαγορεύει την τοποθέτηση ή την εγκατάσταση εντός αυτής οποιουδήποτε αντικειμένου, στον υπόψη διάδρομο.
4. Επιπρόσθετα, κάθε όχημα, μηχανήμα έργου, φορτο - εκφορτωτικό μηχανήμα, ανυψωτικό μηχανήμα, αγροτικό μηχανήμα κ.λπ. το οποίο κινείται ή εκτελεί, καθ' οιονδήποτε τρόπο, εργασία εντός του ακινήτου, θα πρέπει να εφαρμόζει τους παραπάνω αναφερόμενους περιορισμούς.
5. Τα τετράγωνα ξοπρξ, τυφατ, βγδεβ, ζηθιζ και κλμνκ εδράσεως των πύργων ΛΛΣ 109 ~ 113, διαστάσεων 10,00 X 10,00μ, και 12,00 X 12,00μ ο πύργος ΛΛΣ 112, έχουν προσκτηθεί με τις νόμιμες διαδικασίες απαλλοτρίωσης και αποτελούν ιδιοκτησία του ΑΔΜΗΕ.



6. Συνημμένα σας διαβιβάζουμε "Παράρτημα Τεχνικών Στοιχείων" και "Ενημερωτικό Έντυπο" στα οποία καθορίζονται οι ευρύτεροι περιορισμοί για το ακίνητό σας, σύμφωνα με τα ισχύοντα σήμερα στην Ελληνική Νομοθεσία. Τα παραπάνω αναφερόμενα έγγραφα αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος εγγράφου.
7. Επί πλέον, σας γνωστοποιούμε ότι κάθε παράβαση των περιορισμών που σας χορηγούνται, θα προκαλέσει σοβαρούς κινδύνους για την δική σας ασφάλεια και ζωή αλλά και τρίτων, για τις συνέπειες των οποίων θα φέρετε αποκλειστικά την ευθύνη.
8. Προκειμένου να εκτελούνται απρόσκοπτα οι εργασίες επιθεωρήσεων, συντηρήσεων, αποκατάστασης βλαβών και βελτιώσεων από τα αρμόδια συνεργία του ΑΔΜΗΕ, θα πρέπει να εξασφαλίζεται η ελεύθερη προσπέλαση ολόκληρο το 24ωρο προς τα τετράγωνα εδράσεως των πύργων ΓΜ (διέλευση προσωπικού και οχημάτων ΑΔΜΗΕ). Σημειώνουμε ότι θα πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα ώστε για τούς πύργους των ΓΜ που τυχόν βρίσκονται μέσα σε οικοδομικά τετράγωνα να υφίσταται διάδρομος προσπελάσεως πλάτους 3 μ., ελεύθερου ύψους, προς τον πλησιέστερο εγκεκριμένο δρόμο.
9. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση παράβασης των πιο πάνω, η Υπηρεσία μας θα ασκήσει όλα τα προβλεπόμενα νόμιμα μέσα για την συμμόρφωση του κτίσματος ή της εγκατάστασης, που θα παραβιάζει τους ανωτέρω περιορισμούς.


N. Μίχας
Τομέαρχης

Συνημμένα :

- Παράρτημα Τεχνικών Στοιχείων
- Ενημερωτικό Έντυπο
- 6-0444/07-03-2018 σχέδιο ΑΔΜΗΕ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Αίτηση Ιωάννης Αλεξίου

1. Αυτοψία: Τομέας Ιδιοκτησίας Δουλειών και Περιβάλλοντος.

Διεύθυνση ακινήτου: Στην Π.Ε.Ο. Αθηνών – Θεσ/νίκης στα Καμμένα Βούρλα του Δήμου Μώλου – Αγίου Κων/νου Ν. Φθιώτιδας.

(Το ακίνητο υποδείχθηκε από τον ενδιαφερόμενο).

2. Θέση ακινήτου ως προς ΓΜ

Γραμμή Μεταφοράς : ΓΜ 150kV ΛΑΜΙΑ – ΛΑΡΥΜΝΑ - ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ

Άνοιγμα : ΛΛΣ 108~114

Απόσταση από πύργο : εκατέρωθεν του πύργου ΛΛΣ 112

Σχέδιο (επισυνάπτεται) : 6-0444/07-03-2018

3. Κτηματολογικό Διάγραμμα

Γραμμή Μεταφοράς : ΓΜ 150kV ΛΑΡΥΜΝΗΣ - ΛΑΜΙΑΣ

Αριθμός : 3302/Ιούνιος 60

Φύλλο : 9

Άνοιγμα αριθ. κατασκευής : 179~174

Χλμ. Θέση : 58+617μ

Κτηματοτεμάχια : 35, 36, 37, 38, 39 και 40

4. Καθορισμός όρων δομήσεως λόγω της παραπάνω υπάρχουσας εναέριας ΓΜ:

(βλ. σχέδιο).

- 4.1 Τμήματα 123ΛΨ41 (εκτός των τμημάτων ζηθιζ & κλμνκ) και Ψ'ΛΩ'ΩΨ' του ακινήτου, που βρίσκονται μέσα στο διάδρομο δουλείας πλάτους 20μ κατά μήκος και εκατέρωθεν του άξονα της ΓΜ 150kV Λαμία – Λάρυμνα - Σχηματάρι (συνολικό πλάτος διαδρόμου δουλείας 40μ) : Είναι δυνατόν στα ανωτέρω τμήματα του ακινήτου να ανεγερθεί κτίσμα ή να αναπτυχθεί εγκατάσταση των οποίων, το πιο ψηλό σημείο να μην υπερβαίνει, τα τρία μέτρα (3,00μ.), πάνω από το σημείο 5, που βρίσκεται στο κέντρο του τετραγώνου εδράσεως του πύργου ΛΛΣ 112, η στάθμη του οποίου, θα λαμβάνεται σαν υψομετρική αφετηρία ($\pm 0,00$) μέτρησης του επιτρεπόμενου ύψους (βλ. συνημμένο σχέδιο).
- 4.2 Τμήματα ΞΟΠΞ (εκτός τμήματος οπρξο) και ΣΤΥΦΧ21Σ (εκτός τμήματος βγδεβ) του ακινήτου που βρίσκονται μέσα στο διάδρομο δουλείας πλάτους 20μ κατά μήκος και εκατέρωθεν του άξονα της ΓΜ 150kV Λαμία – Λάρυμνα - Σχηματάρι (συνολικό πλάτος διαδρόμου δουλείας 40μ) : στην περιοχή που βρίσκεται το ακίνητο και για την ανωτέρω ΓΜ, έχει συσταθεί υπέρ ΑΔΜΗΕ δουλεία διελεύσεως τύπου II το περιεχόμενο της οποίας απαγορεύει την τοποθέτηση ή την εγκατάσταση εντός αυτής οποιουδήποτε αντικειμένου, στον υπόψη διάδρομο.
- 4.3 Κάθε όχημα, μηχανήμα έργου, φορτο - εκφορτωτικό μηχανήμα, ανυψωτικό μηχανήμα, αγροτικό μηχανήμα κ.λπ. το οποίο κινείται ή εκτελεί, καθ' οιονδήποτε τρόπο, εργασία εντός του ακινήτου, θα πρέπει να εφαρμόζει τους παραπάνω αναφερόμενους περιορισμούς.
- 4.4 Για τα υπόλοιπα τμήματα ΑΞΡΔΣ4ΨΜΝΑ, ΟΒΓΠΟ, ΧΕΖΗΘΩ'Λ3Χ και ΚΨ'ΩΙΚ του ακινήτου που απέχουν περισσότερο των 20μ, από τον άξονα των ΓΜ, δεν υπάρχουν περιορισμοί για την οικοδόμηση λόγω διελεύσεως εναερίων γραμμών μεταφοράς της ΑΔΜΗΕ.
- 4.5 Τα τετράγωνα ξοπρξ, ΤΥΦαΤ, βγδεβ, ζηθιζ και κλμνκ εδράσεως των πύργων ΛΛΣ 109 ~ 113, διαστάσεων 10,00 X 10,00μ, και 12,00 X 12,00μ ο πύργος ΛΛΣ 112, είναι ιδιοκτησία του ΑΔΜΗΕ.
5. Διευκρινίζεται ότι, κατά τις εργασίες ανέγερσης της οικοδομής ή άλλης κατασκευής ή εγκατάστασης (θεμελίωση κλπ.) πρέπει να λαμβάνεται από τους ενδιαφερόμενους ιδιαίτερη μέριμνα ώστε να μην τραυματίζεται ή αποκόπτεται ο αγωγός της Γραμμής Μεταφοράς, που βρίσκεται κάτω από τους αγωγούς, μέσα στο έδαφος, σε βάθος 0,50μ. περίπου.



- 5.1. Σε περίπτωση που αυτό δεν είναι εφικτό, λόγω εμπλοκής της κατασκευής με τον αγωγό εδάφους, θα πρέπει οι ενδιαφερόμενοι πριν από οποιονδήποτε επέμβαση στον αγωγό εδάφους, να απευθύνονται στην αρμόδια υπηρεσία της ΔΣΣΜ (τηλ. 2103492450). Είναι προφανές ότι απαγορεύεται αυστηρά η ενσωμάτωση του αγωγού εδάφους της Γραμμής Μεταφοράς στον φέροντα οργανισμό των οικοδομών-κατασκευών-εγκαταστάσεων ή καθιονδδήποτε άλλο τρόπο επαφή του με αυτές.
- 5.2. Η μη εφαρμογή των ανωτέρω δημιουργεί σοβαρούς κινδύνους για την ασφάλεια και ζωή των ενδιαφερομένων και τρίτων, για τους οποίους κινδύνους ο ΑΔΜΗΕ και το προσωπικό της δεν θα φέρουν καμία ευθύνη, η οποία θα βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τους ενδιαφερόμενους.
6. Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος επιθυμεί να γνωρίζει ειδικότερα το επιτρεπόμενο ύψος κτίσματος σε συγκεκριμένη θέση του ακινήτου πρέπει να φέρει στον ΑΔΜΗΕ σχέδια στα οποία να φαίνονται η θέση και οι διαστάσεις του προς ανέγερση κτίσματος, εγκατάστασης κ.λπ. προκειμένου η Υπηρεσία μας να γνωματεύσει σχετικά.
7. Προκειμένου να εκτελούνται απρόσκοπτα οι εργασίες επιθεωρήσεων, συντηρήσεων, αποκατάστασης βλαβών και βελτιώσεων από τα αρμόδια συνεργία του ΑΔΜΗΕ, θα πρέπει να εξασφαλίζεται η ελεύθερη προσπέλαση ολόκληρο το 24ωρο προς τα τετράγωνα εδράσεως των πύργων ΓΜ (διέλευση προσωπικού και οχημάτων ΑΔΜΗΕ). Σημειώνουμε ότι θα πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα ώστε για τούς πύργους των ΓΜ που τυχόν βρίσκονται μέσα σε οικοδομικά τετράγωνα να υφίσταται διάδρομος προσπελάσεως πλάτους 3 μ., ελεύθερου ύψους, προς τον πλησιέστερο εγκεκριμένο δρόμο.



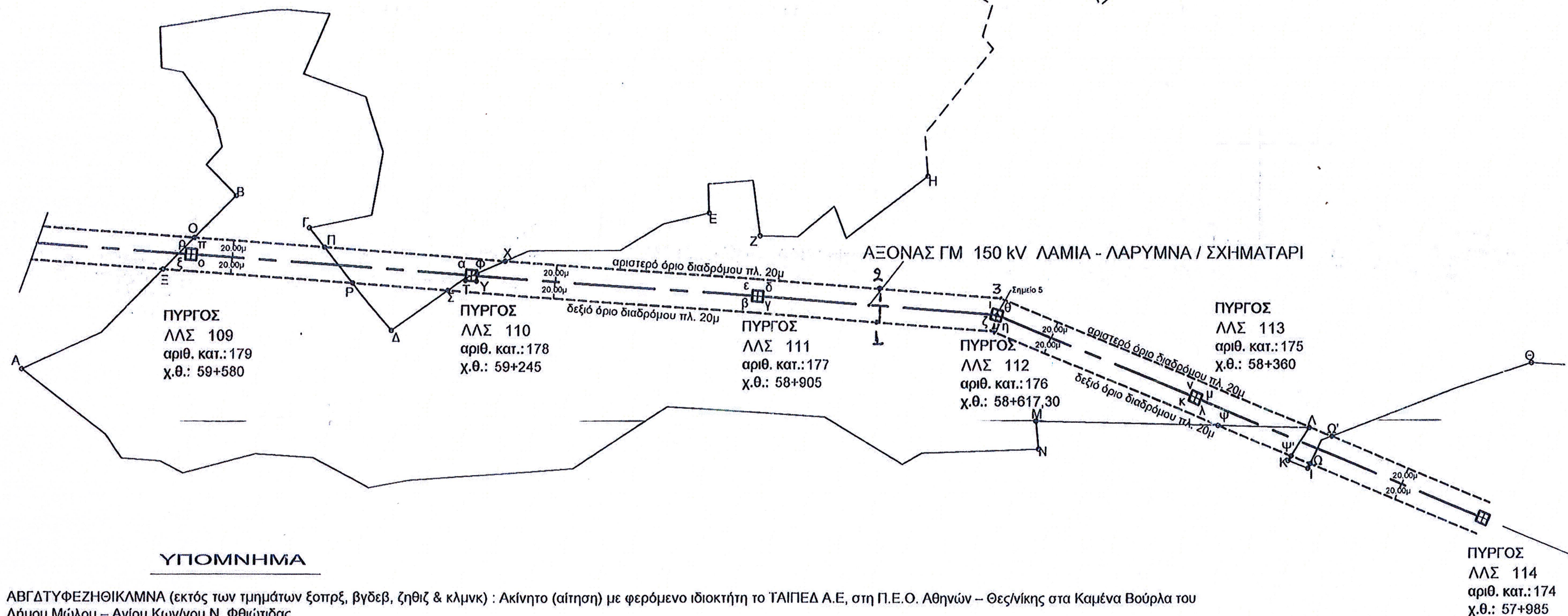
ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΕΝΤΥΠΟ

ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΩ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕ, ΤΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ

1. Για όλες τις Γραμμές του Συστήματος Μεταφοράς έχει συσταθεί υπέρ του ΑΔΜΗΕ (θυγατρική εταιρία της ΔΕΗ ΑΕ με ποσοστό 100%, σύμφωνα με τον Ν. 4001/2011 ΦΕΚ179/Α/22.8.2011), με νόμιμη διαδικασία (αναγκαστική απαλλοτρίωση), δουλεία εναερίου διελεύσεως για την εγκατάσταση, διέλευση και συντήρηση τούς. Το πλάτος της δουλείας αυτής είναι **20 μ.** κατά μήκος και εκατέρωθεν του άξονα των Γραμμών Μεταφοράς (ΓΜ) 66 και 150 KV (συνολικό πλάτος διαδρόμου δουλείας 40μ.) και **25 μ.** κατά μήκος και εκατέρωθεν του άξονα των Γραμμών Μεταφοράς ΓΜ 400 KV (συνολικό πλάτος διαδρόμου δουλείας 50μ.).
 2. Γενικά για τις ΓΜ υπάρχουν δύο τύποι δουλείας εναερίου διελεύσεως (τύπος I και τύπος II) εκ των οποίων προκύπτουν αντίστοιχοι περιορισμοί στο περιβάλλον των ΓΜ :
 - Στον **τύπο δουλείας I επιτρέπεται** η τοποθέτηση αντικειμένων (π.χ. κτισμάτων) εντός της ζώνης δουλείας αλλά **επιβάλλονται περιορισμοί για λόγους ασφαλείας** που αφορούν στο ύψος αυτών των αντικειμένων, καθώς επίσης και περιορισμοί ως προς την ανάπτυξη δραστηριοτήτων εντός της ζώνης δουλείας (π.χ. απαγορεύονται αποθήκες πυρομαχικών και πετρελαιοειδών, εργοστάσια, βιοτεχνίες που αναδίδουν βλαβερά αέρια για αυτούς αγωγούς και τα εξαρτήματα των ΓΜ κ.λπ.). Τα μέγιστα επιτρεπόμενα ύψη των αντικειμένων καθορίζονται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΑΔΜΗΕ μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων. Τα ύψη αυτά είναι ανεξάρτητα από τα ύψη που ορίζονται βάση των εκάστοτε ισχυουσών πολεοδομικών ή άλλων διατάξεων (π.χ. περιβαλλοντικών) της Πολιτείας. Σχετικά ισχύουν οι αρ. 161/24.11.81, 118/10.12.85 και 62/9.7.87 Εγκύκλιοι Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.
 - Στον **τύπο δουλείας II απαγορεύεται** η τοποθέτηση οποιουδήποτε αντικειμένου (π.χ. κτισμάτων, αντλιοστασίων, δρόμων, γεφυριών, φωτιστικών ιστών κ.λπ.) μέσα στους υπόψη διαδρόμους δουλείας αυτών. Επισημαίνεται ότι για τις εναέριες ΓΜ 400kV εφαρμόζεται πλέον αποκλειστικά ο τύπος δουλείας II.
- Όλα τα παραπάνω προσδιορίζονται ρητώς στα ΦΕΚ κήρυξης της απαλλοτρίωσης των Γραμμών μεταφοράς
3. **Επιπρόσθετα οι πύργοι των υπόψη Γραμμών Μεταφοράς εδράζονται σε τετράγωνα διαφόρων διαστάσεων τα οποία έχουν προσκτηθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση ή πολυετή μίσθωση και αποτελούν ιδιοκτησία του ΑΔΜΗΕ.**
 4. Τα τετράγωνα εδράσεως των πύργων των ΓΜ πρέπει απαραίτητα να μην εμπίπτουν μέσα σε δρόμους ή άλλους χώρους που διακινούνται οχήματα ή άλλα τροχοφόρα, γιατί εκτός από το ενδεχόμενο δημιουργίας ατυχημάτων, θα υπάρξουν και συνθήκες επικίνδυνες για την ασφαλή λειτουργία των ΓΜ (ηλεκτρικά ατυχήματα κλπ.). Συνεπώς δεν θα πρέπει να σημειωθεί παραβίαση του χώρου των τετραγώνων εδράσεως των πύργων των ΓΜ. Πριν από την έναρξη οποιονδήποτε σχετικών εργασιών οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να ενημερώνουν την αρμόδια υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ ώστε να καθοριστούν επί τόπου τα όρια των τετραγώνων εδράσεως.
 5. Προκειμένου να εκτελούνται απρόσκοπτα οι εργασίες επιθεωρήσεων, συντηρήσεων, αποκατάστασης βλαβών και βελτιώσεων από τα αρμόδια συνεργία του ΑΔΜΗΕ, θα πρέπει να εξασφαλίζεται η **ελεύθερη προσπέλαση ολόκληρο το 24ωρο προς τα τετράγωνα εδράσεως των πύργων ΓΜ** (διέλευση προσωπικού και οχημάτων ΑΔΜΗΕ). Σημειώνουμε ότι θα πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα ώστε για τούς πύργους των ΓΜ που τυχόν βρίσκονται μέσα σε οικοδομικά τετράγωνα να υφίσταται **διάδρομος προσπελάσεως πλάτους 3 μ., ελευθέρου ύψους, προς τον πλησιέστερο εγκεκριμένο δρόμο.**
 6. Γενικά απαγορεύεται η αναρρίχηση απόμων στους πύργους ΓΜ όπως και η πρόσδεση ή στήριξη αντικειμένων σ' αυτούς. Σωλήνες υδρεύσεως, αποχετεύσεως, αγωγοί κάθε είδους, μεταλλικές ή άλλες κατασκευές (π.χ. αποθηκευτικοί χώροι, χώροι στάθμευσης, περιφράξεις κλπ.) πρέπει να βρίσκονται έξω από τα εδαφοτεμάχια εδράσεως των πύργων ΓΜ και κατά το δυνατό μακριά από αυτά.
 7. Κατά την **διέλευση οχημάτων που φέρουν ιστούς** (π.χ. γερανοί) κάτω από τους αγωγούς ΓΜ, αυτά πρέπει να έχουν τον ιστό τους σε οριζόντια θέση ώστε να αποφεύγεται η επικίνδυνη προσέγγιση αυτού στους αγωγούς των ΓΜ. Το ύψος των γερανών, περονοφόρων οχημάτων, οχημάτων εν γένει και παντός είδους μηχανημάτων που εδράζονται ή κινούνται μέσα στους διαδρόμους δουλείας διελεύσεως των ΓΜ θα πρέπει να **μην υπερβαίνει το επιτρεπόμενο ύψος το οποίο χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ** μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων.



8. Αναφορικά με την ανάπτυξη δραστηριοτήτων στο περιβάλλον των ΓΜ ισχύουν τα ακόλουθα:
- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 85 του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Απόφαση αριθμ. Δ7/Α/οικ.12050/2223 Υφυπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ΦΕΚ/1227/Β/14.06.11), απαγορεύεται η χρήση εκρηκτικών σε απόσταση μικρότερη από 150μ. από τον άξονα των ΓΜ, καθώς και η εκτέλεση οποιασδήποτε μεταλλευτικής ή λατομικής εργασίας όπως και εργασίες αξιοποίησης και επεξεργασίας ορυκτών υλών και γενικά εργασίες που προκαλούν σκόνη από εκσκαφές (π.χ. σπαστήρες αδρανών υλικών, εν ξηρώ επεξεργασία μαρμάρων, παρασκευή έτοιμου σκυροδέματος κλπ) σε απόσταση μικρότερη των 70μ. από το κέντρο βάσεως των πύργων καθώς επίσης και του άξονα των Γραμμών Μεταφοράς.
 - Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του ανωτέρω Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών, η θέση εδράσεως του πύργου γεωτρήσεως θα επιλέγεται έτσι ώστε κάθε σημείο να απέχει το λιγότερο 25 μ. από τον άξονα των ΓΜ.
 - Μέσα στη ζώνη δουλείας των ΓΜ απαγορεύεται η ανάπτυξη οποιασδήποτε δραστηριότητας που δημιουργεί δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια και λειτουργία τους όπως αποθήκες πυρομαχικών, πετρελαιοειδών, εργοστάσια που αναδίδουν βλαβερούς καπνούς ή αέρια, λατομεία κ.λπ.
 - Σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα αρ. 118/2006 (ΦΕΚ 119/16.06.2006) άρθρο 5 παραγρ. 2, επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία πρατηρίων καυσίμων εφόσον οι αντλίες και οι διανομείς ευρίσκονται εκτός του διαδρόμου δουλείας διελεύσεως ΓΜ με τάση λειτουργίας μεγαλύτερη των 66 kV. Επίσης ο ΑΔΜΗΕ συνιστά να εφαρμόζονται οι ίδιοι περιορισμοί και για τη λειτουργία πρατηρίων διανομής υγραερίων.
 - Για την εγκατάσταση και λειτουργία εργοστασίων παραγωγής και αποθήκευσης εκρηκτικών υλών ισχύουν οι περιορισμοί που προβλέπονται στο ΦΕΚ 132/Β/21.2.89
9. Στην περίπτωση ένταξης των περιοχών στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως, ο ΑΔΜΗΕ θεωρεί σκόπιμο και προτείνει, όταν αυτό είναι εφικτό, οι ζώνες δουλείας διελεύσεως των ΓΜ να περιλαμβάνονται σε ευρύτερους χώρους πρασίνου ή στο προβλεπόμενο ποσοστό ακάλυπτων χώρων ώστε να αποφευχθούν μελλοντικά διαμαρτυρίες και περιορισμοί στα περιουσιακά στοιχεία των πολιτών.
10. Τέλος υπενθυμίζεται το άρθρο 79 του Προεδρικού διατάγματος 1073/81 και το Προεδρικό Διάταγμα 305/96 εναρμόνισης με Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης καθώς επίσης και το άρθρο 7 παρ.2 του Νόμου 1396/1983 : «περί μέτρων ασφαλείας σε εργοτάξια οικοδομών και πάσης φύσεως έργων» σύμφωνα με τα οποία «Εάν πλησίον εργοταξίου διέρχονται αγωγοί ηλεκτρικού ρεύματος, ειδοποιείται εγγράφως υπό του εκτελούντος το έργο, προ της ενάρξεως των εργασιών, η αρμόδια υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ. Τα μέτρα ασφαλείας τα οποία πρέπει να ληφθούν, εξετάζονται από κοινού υπό του ΑΔΜΗΕ, του εκτελούντα τα έργα και του επιβλέποντος τούτο Μηχανικού. Κατόπιν δε της εγγράφου εγκρίσεως της αρμόδιας υπηρεσίας του ΑΔΜΗΕ λαμβάνονται όλα τα κατά περίπτωση ενδεικνυόμενα περαιτέρω προστατευτικά μέτρα».
11. Η μη εφαρμογή των ανωτέρω εγκυμονεί σοβαρούς κινδύνους για την ασφάλεια των πολιτών και των εργαζομένων καθώς επίσης και για την απρόσκοπτη ηλεκτροδότηση ευρύτερων περιοχών της ηπειρωτικής Ελλάδας. Ο ΑΔΜΗΕ και το προσωπικό του δεν θα φέρουν καμία ευθύνη, σε περίπτωση παραβίασης των ανωτέρω, η οποία θα βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τους παραβάτες.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΑΒΓΔΤΥΦΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ (εκτός των τμημάτων ξοπρξ, βγδεβ, ζηθιζ & κλμνκ) : Ακίνητο (αίτηση) με φερόμενο ιδιοκτήτη το ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε, στη Π.Ε.Ο. Αθηνών – Θεσ/νίκης στα Καμένα Βούρλα του Δήμου Μώλου – Αγίου Κων/νου Ν. Φθιώτιδας.
- ΞΟΠΡΞ (εκτός τμήματος οπρξ), ΣΤΥΦΧ3ΛΨ4Σ (εκτός τμήματος βγδεβ & κλμνκ) και Ψ'ΛΩ'ΩΨ' : Τμήματα του ακινήτου που βρίσκονται μέσα στο διάδρομο δουλείας πλάτους 20μ. κατά μήκος και εκατέρωθεν του άξονα της ΓΜ 150kV Λαμία – Λάρυμνα - Σχηματάρι (συνολικό πλάτος διαδρόμου δουλείας 40μ).
- ΑΞΡΔΣ4ΨΜΝΑ, ΟΒΓΠΟ, ΧΕΖΗΘΩ'Λ3Χ και ΚΨ'ΩΙΚ : Τμήματα του ακινήτου που απέχουν περισσότερο των 20μ. από τον άξονα της ΓΜ.
- © Σημείο 5 που βρίσκεται στη βάση του τετραγώνου εδράσεως του πύργου ΛΛΣ 112, η στάθμη του οποίου θα λαμβάνεται σαν υψομετρική αφετηρία (±0,00) μέτρησης του επιτρεπόμενου ύψους.
- Τα τετράγωνα ξοπρξ, ΤΥΦαΤ, βγδεβ, ζηθιζ και κλμνκ εδράσεως των πύργων ΛΛΣ 109 ~ 113, διαστάσεων 10,00 Χ 10,00μ, και 12,00 Χ 12,00μ ο πύργος ΛΛΣ 112, είναι ιδιοκτησία του ΑΔΜΗΕ.
- Το ακίνητο περιέχεται στα αριθ. 35, 36, 37, 38, 39 και 40 κτηματοτεμάχια, του αριθ. 3302/Ιούνιος 60/φύλλο 9, Κτηματολογικού Διαγράμματος της ΓΜ 150kV ΛΑΡΥΜΝΗΣ - ΛΑΜΙΑΣ του ΑΔΜΗΕ.
- Το σχέδιο αυτό συντάχθηκε μετά από αυτοψία και επιτόπιες τοπογραφικές μετρήσεις συνεργείου του ΑΔΜΗΕ. Επίσης έχει ληφθεί υπόψη το τοπογραφικό διάγραμμα ακινήτου (Ιανουάριος 2018, κλ. 1:2000) του μηχανικού Ιωάννη Αλεξίου, που υποβλήθηκε μαζί με την αίτηση.

α/α	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	ΣΧΕΔ.	ΜΕΛΕΤ.	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ.	ΕΓΚΛ/Θ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
1	ΓΜ 150 kV ΛΑΜΙΑ - ΛΑΡΥΜΝΑ / ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Π.				07/03/2018
2	ΑΝΟΙΓΜΑ : ΛΛΣ 109 / 110 / 111 / 112 / 113 / 114					
3	ΑΙΤΗΣΗ : ΤΑΙΠΕΔ ΑΕ					
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΤΟΜΕΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΔΟΥΛΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ						ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2500 6-0444



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜ. ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ: Α' - Αστικών Κέντρων
Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας: 11523
Τ/ομοιότυπο : 2106432606
Πληροφορίες : Στ. Παυλόπουλος
Τηλέφωνο : 2131515269

ΑΘΗΝΑ 7-8-2013

Αριθ. Πρωτ. 35338

ΠΡΟΣ : ΤΑΙΠΕΔ ΑΕ

Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, 10562 Αθήνα

ΚΟΙΝ : 1) Δήμο Λαμιέων / Υπηρεσία Δόμησης
Αρκαδίου 8, 35100 Λαμία
2) κ. Πέτρο Συναδινό, ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΑΕ
Νηρηίδων 4, 11634 Αθήνα

ΘΕΜΑ : Πολεοδομικό καθεστώς δημοσίων ακινήτων σε Καμένα Βούρλα και Υπάτη

ΣΧΕΤ: α) Έγγραφο ΤΑΙΠΕΔ ΑΕ 8258/7.6.13

β) Έγγραφο Υπ.Δόμησης Δ.Λαμιέων 1221/2.4.13

γ) Έγγραφο Δ/σης Δασών Φθ/δας / Δασαρχείο Λαμίας 6023/180339/11.10.12

Σε απάντηση του παραπάνω (α) εγγράφου σας προς τη Δνση μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

1. Το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς του ακινήτου Λουτρόπολης Καμένων Βούρλων καθορίζεται με την ΤΠ.5190/1994 Αποφ.Νομάρχης (περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου) - ΦΕΚ 1216Δ/94. Η αρμοδιότητα τυχόν διευκρινήσεων ως προς την παραπάνω απόφαση ανήκει στην υπηρεσία που την εξέδωσε και διαθέτει και τα χρωματισμένα διαγράμματα της απόφασης (πρώην Δ/ση Πολεοδομίας Νομ.Φθιώτιδας και νυν Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Λαμιέων) η οποία με το (β) έγγραφο έχει γνωματεύσει : α) ότι το ακίνητο εμπίπτει στον Τομέα Τουρισμός-Αναψυχή [ΙΙβ] , β) ότι για περαιτέρω δόμηση απαιτείται τροποποίηση του σχεδίου για καθορισμό περιγραμμάτων κάλυψης (θέση που ωστόσο δεν συνάδει με την έκδοση της οικοδ.αδείας 643/2000 - αναθεωρηθείσας το 2004 - στο ξενοδοχείο "Γαλήνη") γ) ότι τα ΟΤ. κοινωφελών χρήσεων που εμφανίζονται στα διαγράμματα της Αποφ. 1994 στην προς Β-Δ συνέχεια της πόλης Καμ.Βούρλων δεν είναι εγκεκριμένα και συνεπώς το δημόσιο ακίνητο Κονιαβίτη είναι σε καθεστώς εκτός σχεδίου.

Κατά την άποψη της υπηρεσίας μας οι στα ανωτέρω α) και β) ρυθμίσεις θα έπρεπε να έχουν γίνει με την έκδοση Π.Δ/γματος και όχι με Απόφαση Νομάρχης ως ρυθμίσεις ευρύτερης σημασίας για την πόλη και ευρισκόμενες στο παράκτιο μέτωπο (Νομολογία ΣτΕ Αποφάσεις 3661/2005, 3662/2005 κα)

2. Το υπόψη ακίνητο Κονιαβίτη (όπως αυτό εμφανίζεται στο 764_Α τοπογραφικό διάγραμμα που μας επισυνάψατε) εμπίπτει κατά τμήμα του στην περιοχή 3β της ΠΕΡΠΟ Φθιώτιδας (ΦΕΚ 1044Δ/01) με την θέση του ορίου εκτιμώμενη προσεγγιστικά από το διάγραμμα της ΠΕΡΠΟ.

3. Σχετικά με το εγκεκρι.ρ/μοτ.σχέδιο Υπάτης ΠΔ.20.10.77 - ΦΕΚ 443Δ' δεν γνωρίζουμε περί της φερόμενης διαδικασίας επαναοριοθέτησης του από την Περιφέρεια Στ.Ελλάδας. Μέχρι την τυχόν έκδοση νέας διοικητικής πράξης το σχέδιο εξακολουθεί να ισχύει, καθόσον εξ όσων γνωρίζουμε δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί

ΕΔ ΔΠΣ

Τμ Α'

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΑΜ. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΚΟΝΙΑΒ Γ#2

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 9701
ΗΜΕΡΟΜ.: 19-ΑΥΓ-2013
ΧΡΕΩΣΗ: Α.Ι.Τ.

1155/8.4.13



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.	
ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ	
ΑΡ. ΠΡΩΤ.	2943
ΗΜΕΡΟΜ.	08/04/2013
ΧΡΕΩΣΗ	ΔΔΤ

ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ
08/04/13 - 10:00

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘ/ΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΟΜΗΣΗΣ-ΔΙΚΤΥΩΝ &
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Πληροφορίες : Γ.ΠΑΠΑΝΑΓΝΟΥ

Λαμία 2 / 4 / 2013

Αριθμ. Πρωτ. 1221

✓ ΠΡΟΣ: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΒΟΥΛΗΣ 7 ΑΘΗΝΑ 10562

ΤΠ
Ε.Μ.Σ
9413
Σ

Ταχ.Δ/ση : Αρκαδίου 8-ΛΑΜΙΑ
Τηλ. : 2231353534
: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ

Θέμα : Βεβαίωση όρων δόμησης.

Σχετ:α) Το από 15-3-2013,έγγραφο σας ,με συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα κλ: 1:2.000 των εκτάσεων του Ε.Ο.Τ. στις Λουτροπόλεις των Καμ.Βούρλων ,Λ.Υπάτης και περιοχής «ΚΟΝΙΑΒΙΤΗ» εκτός σχεδίου Καμ.Βούρλων θεωρημένα από την Εταιρεία ακινήτων Δημοσίου .

Απαντώντας στο από 15-3-13,έγγραφο,σας επιστρέφουμε τα συνημμένα διαγράμματα που μας διαβιβάσατε προκειμένου να συμπληρωθούν και να ληφθούν υπόψη τα παρακάτω :

Α) Για την περιοχή που περικλείεται από τα σημεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α) ,εντός του σχεδίου Καμ.Βούρλων ,εκτός του Ο.Τ.41,υπό στοιχεία (Α',Β',Ε,Δ,Α')όπου βρίσκεται ο Παιδικός -Βρεφονηπιακός σταθμός ,έχει χαρακτηριστεί με την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου (Τ.Π.5190/22-11-1994-ΦΕΚ1216/Δ/22-11-94), ως πάρκο πόλης με ταυτόχρονη πολεοδόμησή του χώρου και την δημιουργία πεζοδρόμων,διατηρώντας κλειστή πράσινη γραμμή στα δημιουργηθέντα οικοδομικά τετράγωνα
Επίσης αναθεωρήθηκαν οι όροι δόμησης και ειδικότερα δημιουργήθηκε επιπλέον ο τομέας (ΙΙβ) ,με χρήση Τουρισμός -Αναψυχή ,ο οποίος εκ παραδρομής δεν αναγράφηκε στο ανωτέρω χώρο στα συνημμένα διαγράμματα της αναθεώρησης .

Τα Ξενοδοχεία «Ράδιον» «Θρόνιο» & το υδροθεραπευτήριο « Ασκληπιός» ,που βρίσκονται στον χώρο ,έχουν χαρακτηριστεί ως μνημεία σύμφωνα με την αριθμ.ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/115471/2871/10-2-2009,Απόφαση Υπουργού .

Αποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι η τυπική παράληψη αναγραφής του αναφερθέντος συμβόλου του τομέα στο συνημμένο διάγραμμα της αναθεώρησης η οποία δεν υποστηρίζεται από το λεκτικό της Απόφασης της αναθεώρησης όπου δεν αναφέρεται τίποτα περί εξαιρέσεως του συγκεκριμένου χώρου εκ της γενομένης αναθεωρήσεως,δεν πλήττει το κύρος και την ισχύ της Αποφάσεως, οπότε ο τελευταίος (χώρος) συνεχίζει να περικλείεται με πράσινη γραμμή ,όπου δεν επιτρέπεται καμμία οικοδομική εργασία .
Προκειμένου όμως να γίνει οποιαδήποτε οικοδομική επέκταση στα υφιστάμενα κτίσματα όπως στην Ξενοδοχειακή Επιχείρηση« ΓΑΛΗΝΗ Ξ.Τ.Ε.Ε.Α.Ε.»-Υδροθεραπευτήριο κλπ.όπως άλλωστε αναγράφεται και στους όρους δόμησης του τομέα (ΙΙβ) Τουρισμός -

Αναψυχή, (αρτιότητα βάσει μελέτης) θα πρέπει να εγκριθεί τροποποίηση έγκρισης περιγράμματος και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης (τοπικό ρυμοτομικό), με έκδοση Π.Δ/γματος εφόσον εμπίπτει σε ζώνη πλάτους 500μ. από την ακτή (άρθρο 10, του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ197/Α/2002). (αριθμ. πρωτ. οικ. 10226/10-11-2009, έγγραφό μας προς Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.)

Οι όροι δόμησης του τομέα (II), αφορούν το Ο.Τ.41 -42, όπου έχουν κατασκευασθεί Κοιν/λεις χρήσεις (Παιδικός -Βρεφονηπιακός σταθμός & Δημοτικό Σχολείο).

Β) Για την περιοχή που περικλείεται από τα σημεία

(α,β,23',β',γ,δ,ν,μ,λ,κ,ε,ζ,η,26,20',γ',19'',α',18'',17'',α), με την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου (Τ.Π.5190/22-11-1994-ΦΕΚ1216/Δ/22-11-94), θεωρείται ως εκτός σχεδίου περιοχή και θα πρέπει να αντιμετωπισθεί σαν επέκταση, στα πλαίσια της Πολ.μελέτης επέκτασης του οικισμού, η οποία δεν έχει ολοκληρωθεί (εκκρεμεί στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.)

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.Καμένων Βούρλων (ΦΕΚ 776/Δ/14-8-1987 & 272/Δ/15-5-1991), προτείνεται ζώνη περιβαλλοντικής εξυγίανσης -αναβάθμισης και ζώνη Τουρισμού-Αναψυχής.

Γ) Για τα τμήματα (I),(II) & (III) που βρίσκονται πάνω από την Εθνική οδό και τον νέο Αυτοκινητόδρομο, είναι εκτός σχεδίου πόλης όπου ισχύουν οι όροι δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24/31-05-85 (ΦΕΚ 270/Δ/1985), «περί εκτός σχεδίου δόμησης» και οι διατάξεις του Ν.3212/2003(ΦΕΚ308/Α/ 2003), αλλά σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.Καμένων Βούρλων (ΦΕΚ 776/Δ/14-8-1987 & 272/Δ/15-5-1991), προτείνεται ζώνη προστασίας λαματικών πηγών, ζώνη φύτευσης προστασίας ανάδειξης και περιοχή που προτείνεται για ειδική μελέτη.

Δ) Για την περιοχή «ΚΟΝΙΑΒΙΤΗ» σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα είναι περιοχή εκτός σχεδίου πόλης όπου ισχύουν μεν οι όροι δόμησης του Π.Δ.24/31-05-85 (ΦΕΚ 270/Δ/1985), «περί εκτός σχεδίου δόμησης», και οι διατάξεις του Ν.3212/2003(ΦΕΚ308/Α/ 2003), αλλά επειδή βρίσκεται στην περιοχή ΦΥΣΗ- NATURA, σύμφωνα με το (ΦΕΚ60/Α/31-3-2011) άρθρο 9, το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ. και κατά παρέκκλιση 4.000 τ.μ.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.Καμένων Βούρλων (ΦΕΚ 776/Δ/14-8-1987 & 272/Δ/15-5-1991), προτείνεται ζώνη προστασίας και αναβάθμισης των λαματικών πηγών Κονιαβίτη καθώς και προστασία του τοπίου ως αξιόλογου φυσικού κάλλους.

Στην ζώνη της παραλίας προτείνεται ΠΕΡΠΟ Β'κατικής (Π3β), σύμφωνα με το (ΦΕΚ.1044/Δ/14-12-2001).

Οι όροι δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.20/1/1988(ΦΕΚ 61/Δ/26/1/1988), τροποποίησης του από 6-10-1978 Π.Δ/τος, αφορούν παρέκκλιση των γενικών διατάξεων, μόνο για Τουριστικές εγκαταστάσεις όπου αυτές επιτρέπονται από την χρήση γης της περιοχής.

Ε) Για την περιοχή Λ.Υπάτης όπου δεν έχετε αποτυπώσει το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης παρά μόνο το όριο της ιδιοκτησίας του Ε.Ο.Τ., φαίνεται να βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου και σε περιοχή εντός σχεδίου πόλης, αλλά σε διαφορετικές ζώνες του σχεδίου πόλης.

Σας γνωρίζουμε ότι εκπονείται μελέτη ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε.ΥΠΑΤΗΣ, του Καλλικρατικού Δήμου Λαμιέων, η οποία βρίσκεται στην τελική της φάση.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι η Βεβαίωση όρων δόμησης, ισχύει για την συγκεκριμένη μόνο χρήση για την οποία ζητείται και για την χρονική στιγμή που εκδίδεται (Εγκ.78/00) και δεν αποτελεί έγκριση της αποτύπωσης και του υπολογισμού δόμησης, που συνοδεύει το έγγραφό σας.

Ε.Δ.1.Αρχείο ΦΕΠΑ

