

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για την αξιοποίηση ακινήτου στην Αγία Τριάδα στον Δήμο Θερμαϊκού της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 2024



HELLENIC REPUBLIC ASSET
DEVELOPMENT FUND

Πίνακας Περιεχομένων

1	Ορισμοί.....	3
2	Εισαγωγή.....	8
3	Επισκόπηση και Περιγραφή Διαγωνισμού	12
4	Γενικοί Όροι Διαγωνισμού	18
5	Περιεχόμενο Προσφοράς	26
6	Έλεγχος και Αξιολόγηση Προσφορών	31
7	Υπογραφή Συμβολαίου	37
8	Ανακοίνωση Νομικού Περιεχομένου	38
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	41
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ VDR	44
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	52
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	55
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	57
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ	59
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ	61

1 Ορισμοί

Οι όροι με κεφαλαία στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς έχουν την ακόλουθη έννοια:

«Ακίνητο» σημαίνει το προς αξιοποίηση ακίνητο που αποτελείται από εδαφική έκταση εμβαδού σύμφωνα με το Εθνικό Κτηματολόγιο 162.409 τ.μ. και σύμφωνα με το τοπογραφικό του Σχεδίου ΕΣΧΑΔΑ 161.456,84 τ.μ., μετά των συστατικών της και παρακολουθημάτων της (παλαιές εγκαταστάσεις camping) και βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Αγίας Τριάδας του Δήμου Θερμαϊκού της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Η έκταση διχοτομείται, καθώς διασχίζεται από την επαρχιακή οδό Θεσσαλονίκης - Νέας Μηχανιώνας, σε νότιο και βόρειο τμήμα, τα δε γεωτεμάχια που την απαρτίζουν φέρουν Κωδικούς Αριθμούς Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ):

(i) 190031004028/0/0 με εμβαδόν 39.055 τ.μ.

(ii) 190031003032/0/0 με εμβαδόν 80.262τ.μ.

(iii) 190031003040/0/0 με εμβαδόν 11.766 τ.μ.

(iv) 190031003039/0/0 με εμβαδόν 22.393 τ.μ.

(v) 190031003054/0/0 με εμβαδόν 8.933 τ.μ., το οποίο προέρχεται από το ΚΑΕΚ 190031003041/0/0 (ιστορική ιδιοκτησία)

Αποκλειστικά για πληροφοριακούς σκοπούς, περιλαμβάνεται περιγραφή του Ακινήτου στο Παράρτημα Ι.

«Αντίκλητος» σημαίνει το πρόσωπο που έχει διοριστεί νομίμως από έναν Υποψήφιο ως αρμόδιο να αποστέλλει και να λαμβάνει κοινοποιήσεις μεταξύ του Υποψηφίου αυτού και του Ταμείου. Οι Εκπρόσωποι των Υποψηφίων δύνανται να ενεργούν και ως Αντίκλητοι.

«Δήλωση Εμπιστευτικότητας» σημαίνει τη δήλωση εμπιστευτικότητας που υπογράφεται από κάθε έναν από τους Ενδιαφερόμενους, προκειμένου να αποκτήσει πρόσβαση στο VDR, σύμφωνα με την παράγραφο 3.2 κατωτέρω.

«Διαγωνισμός» σημαίνει τον διεθνή διαγωνισμό για την πώληση του Ακινήτου, που προκηρύσσεται με τη δημοσίευση της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

«Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής» σημαίνει την εγγυητική επιστολή, που εκδίδεται από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα, σύμφωνα με την παράγραφο 5.1 (i) κατωτέρω

ως εξασφάλιση για τη συμμόρφωση του Υποψηφίου με όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη συμμετοχή του στον Διαγωνισμό.

«**Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος**» σημαίνει την εγγυητική επιστολή που εκδίδεται από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα και υποβάλλεται στο Ταμείο από τον Υποψήφιο, σύμφωνα με την παράγραφο 6.4 (ν) κατωτέρω ως εξασφάλιση της υπογραφής της Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας, της προσήκουσας καταβολής του Οικονομικού Ανταλλάγματος και γενικά της πλήρους και προσήκουσας συμμόρφωσης του Επιλέξιμου Επενδυτή με όλες τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και την Προσφορά του.

«**Εγγυητική Κατάθεση**» σημαίνει την κατάθεση συγκεκριμένου ποσού από Υποψήφιο σε τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου, ως εγγύηση για τη συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη συμμετοχή του Υποψηφίου στον Διαγωνισμό, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 5.1 (i) κατωτέρω.

«**Εγγυητική Κατάθεση Οικονομικού Ανταλλάγματος**» σημαίνει την κατάθεση συγκεκριμένου ποσού από Υποψήφιο σε τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου, ως εγγύηση, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 6.4 (ν) κατωτέρω.

«**Εκπρόσωπος**» σημαίνει τον νόμιμο εκπρόσωπο Υποψηφίου ή το πρόσωπο που έχει εξουσιοδοτηθεί νομίμως να εκπροσωπεί τον Υποψήφιο, και έχει οριστεί σύμφωνα με το νόμο ή, σε περίπτωση νομικών προσώπων, σύμφωνα με το σχετικό καταστατικό ή/και τα εταιρικά έγγραφα και τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης του εν λόγω Υποψηφίου.

«**Εμπιστευτικές Πληροφορίες**» σημαίνει τις εμπιστευτικές πληροφορίες οποιασδήποτε φύσης σχετικά με έναν Υποψήφιο και τις δραστηριότητές του.

«**Ενδιαφερόμενος**» σημαίνει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ένωση προσώπων ή κοινοπραξία που ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στον Διαγωνισμό.

«**Επιλέξιμο Ίδρυμα**» σημαίνει α) τράπεζα ή χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε Κράτος - Μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης («ΕΕ»), εποπτεύεται απευθείας από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα ως σημαντική εποπτευόμενη οντότητα ή σημαντικός εποπτευόμενος όμιλος, όπως ορίζονται στο άρθρο 2, όροι 16 και 22 του υπ' αριθμ. 468/2014 Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας της 16ης Απριλίου 2014 (ECB/2014/17), και συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο των σημαντικών εποπτευόμενων οντοτήτων ή ομίλων, ο οποίος δημοσιεύεται δυνάμει του άρθρου 49 παρ. 1 του εν λόγω Κανονισμού ή (β) τράπεζα ή χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε Κράτος – Μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης («ΕΕ»), του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου («ΕΟΧ») ή του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου και διαθέτει αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμη μη εξασφαλισμένη

χρηματοδότηση ίση με BBB + (ή υψηλότερο) από την Standard & Poor's Corporation, ή Baa1 (ή υψηλότερο) από την Moody's Investors Services ή BBB+ (ή υψηλότερο) από την Fitch Ratings και έχει το δικαίωμα να εκδίδει εγγυητικές επιστολές.

«**Επιλέξιμος Επενδυτής**» σημαίνει έναν Υποψήφιο που πέρασε επιτυχώς την εξέταση του Φακέλου Α' και έχει προκριθεί στο δεύτερο στάδιο αξιολόγησης των Προσφορών σύμφωνα με την παράγραφο 6.2 κατωτέρω.

«**Επίσημη Μετάφραση**» σημαίνει την ακριβή μετάφραση, η οποία έχει πιστοποιηθεί ως τέτοια από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή δικηγόρο ή πιστοποιημένο μεταφραστή, που έχει την εξουσία να εκδίδει επίσημες μεταφράσεις σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του ή από πιστοποιημένο μεταφραστή του Ελληνικού Υπουργείου Εξωτερικών ή από Έλληνα δικηγόρο σύμφωνα με το Νόμο.

«**Εργάσιμη Ημέρα**» σημαίνει κάθε ημέρα (εκτός Σαββάτου ή Κυριακής), κατά την οποία οι τράπεζες στην Αθήνα είναι ανοικτές για γενικές συναλλαγές.

«**ΕΣΧΑΔΑ**» σημαίνει το ειδικό σχέδιο χωρικής ανάπτυξης δημοσίου ακινήτου, το οποίο θα καταρτιστεί και θα εγκριθεί για το Ακίνητο σύμφωνα με τα άρθρα 12 επ. του Ν. 3986/2011, όπως ισχύει.

«**Ημερομηνία Υπογραφής**» σημαίνει την ημερομηνία υπογραφής του Συμβολαίου και της εφάπαξ καταβολής του Οικονομικού Ανταλλάγματος.

«**Κριτήρια Επιλογής**» σημαίνει τα κριτήρια που παρατίθενται στην παράγραφο 4.1 κατωτέρω, τα οποία απαιτείται να πληροί ένας Ενδιαφερόμενος, προκειμένου να δύναται να συμμετάσχει στον Διαγωνισμό.

«**Νομικός Σύμβουλος**» σημαίνει τον νομικό σύμβουλο του Ταμείου για τον Διαγωνισμό, ήτοι τη ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΑΜΝΙΔΗΣ.

«**Οικονομική Προσφορά**» σημαίνει την δεσμευτική οικονομική προσφορά που υποβάλλεται από έναν Υποψήφιο, σύμφωνα με την παράγραφο 5.2 κατωτέρω και το υπόδειγμα της οποίας παρατίθεται στο **Παράρτημα V** της παρούσας.

«**Οικονομικό Αντάλλαγμα**» σημαίνει το συνολικό χρηματικό ποσό σε ευρώ που προσφέρεται από έναν Υποψήφιο με την Οικονομική Προσφορά του ή με την Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά του για την απόκτηση της κυριότητας επί του Ακινήτου.

«**Όροι Χρήσης VDR**» σημαίνει τους κανόνες που διέπουν τη χρήση του VDR, οι οποίοι παρατίθενται στο **Παράρτημα II**.

«**Παράρτημα**» σημαίνει οποιοδήποτε από τα Παραρτήματα της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, όπως αναφέρονται στην παράγραφο 2.6 κατωτέρω.

«**Πλειοδότης**» σημαίνει τον Επιλέξιμο Επενδυτή που θα ανακηρυχθεί Πλειοδότης από το Ταμείο για την απόκτηση του Ακινήτου σύμφωνα με την διαδικασία που καθορίζεται στην παράγραφο 6.5 κατωτέρω.

«**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**» σημαίνει το παρόν έγγραφο, το οποίο προβλέπει τους όρους, τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του Διαγωνισμού.

«**Προσφορά**» σημαίνει τον σφραγισμένο φάκελο που περιέχει τον Φάκελο Α' και τον Φάκελο Β', όπου περιλαμβάνονται όλες οι πληροφορίες και τα έγγραφα που υποβάλλονται από έναν Υποψήφιο, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς για τους σκοπούς συμμετοχής στον Διαγωνισμό.

«**Συμβολαιογραφική Πράξη Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας**» ή «**Συμβόλαιο**» σημαίνει τη συμβολαιογραφική πράξη πώλησης και μεταβίβασης της κυριότητας επί του Ακινήτου που θα υπογραφεί ενώπιον συμβολαιογράφου επιλογής του Ταμείου μεταξύ του Πλειοδότη και του Ταμείου σε σχέση με τη Συναλλαγή, σύμφωνα με την παράγραφο 7 κατωτέρω.

«**Σύμβουλοι**» σημαίνει τον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο, το Νομικό Σύμβουλο και τον Τεχνικό Σύμβουλο του Ταμείου για τον Διαγωνισμό.

«**Συναλλαγή**» σημαίνει την απόκτηση της πλήρους κυριότητας επί του Ακινήτου από τον Πλειοδότη με αντάλλαγμα την εφάπαξ καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος προς το Ταμείο.

«**Σχέδιο ΕΣΧΑΔΑ**» σημαίνει το σχέδιο του ΕΣΧΑΔΑ όπως αυτό θα αναρτηθεί στο VDR.

«**Σχέδιο Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας**» ή «**Σχέδιο Συμβολαίου**» σημαίνει το Σχέδιο της Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας επί του Ακινήτου αναφορικά με την Συναλλαγή, που θα εκδοθεί από το Ταμείο, θα περιλαμβάνει τους βασικούς όρους της Συναλλαγής και θα αναρτηθεί στο VDR για την υποβολή σχολίων από τους Ενδιαφερομένους.

«**Ταμείο**» σημαίνει την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.», που έχει συσταθεί δυνάμει του Ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Φ.Ε.Κ. Α' 152/1.7.2011), όπως αυτός ισχύει σήμερα τροποποιημένος και η οποία προκηρύσσει τον Διαγωνισμό. Αποκλειστικός μέτοχος του Ταμείου είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.».

«**Τελικό Σχέδιο Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας**» ή «**Τελικό Σχέδιο Συμβολαίου**» σημαίνει το τελικό και δεσμευτικό κείμενο του Σχεδίου Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας, το οποίο θα αναρτηθεί στο VDR, κατόπιν της διαδικασίας που περιγράφεται στην παράγραφο 3.5 κατωτέρω.

«**Τελικός Πίνακας Κατάταξης**» σημαίνει τον πίνακα κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών, ο οποίος εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου, σύμφωνα με την παράγραφο 6.4 κατωτέρω.

«**Τεχνικός Σύμβουλος**» σημαίνει τον τεχνικό σύμβουλο του Ταμείου για τον Διαγωνισμό, ήτοι την «ASPA-KST» ARCHITECTURAL URBAN ENVIRONMENTAL DESIGN CONSULTING AND MANAGEMENT.

«**Υποψήφιος**» σημαίνει κάθε Ενδιαφερόμενος που υποβάλλει Προσφορά στο Διαγωνισμό.

«**Φάκελος Α'**» σημαίνει το σφραγισμένο φάκελο που περιέχει τα έγγραφα που πρέπει να υποβάλουν οι Υποψήφιοι σύμφωνα με την παράγραφο 5.1 κατωτέρω.

«**Φάκελος Β'**» σημαίνει το σφραγισμένο φάκελο που περιέχει τα έγγραφα που πρέπει να υποβάλουν οι Υποψήφιοι σύμφωνα με την παράγραφο 5.2 κατωτέρω.

«**Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος**» σημαίνει τον χρηματοοικονομικό σύμβουλο του Ταμείου για το Διαγωνισμό, ήτοι την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

«**VDR (Virtual Data Room)**» σημαίνει την ηλεκτρονική βάση δεδομένων, στην οποία οι Ενδιαφερόμενοι θα αποκτήσουν πρόσβαση μετά τη συμπλήρωση, υπογραφή και επιστροφή στο Ταμείο της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και των Όρων Χρήσης του VDR, σύμφωνα με την παράγραφο 3.2 κατωτέρω.

2 Εισαγωγή

- 2.1** Το ΤΑΙΠΕΔ έχει συσταθεί με σκοπό την ανάπτυξη και αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου ή δημοσίων επιχειρήσεων, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.
- 2.2** Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 5 του Ν. 3986/2011, όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο ανάπτυξης και αξιοποίησης από το Ταμείο δυνάμει του Ν. 3986/2011, μεταβιβάζονται στο Ταμείο με απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων («ΔΕΑΑ»).
- 2.3** Με τις υπ' αριθ. 234/24-4-2013 (ΦΕΚ Β' 1020/25-04-2013) και 244/19-11-2013 (ΦΕΚ Β' 3025/28-11-2013) αποφάσεις ΔΕΑΑ, το Ταμείο απέκτησε κατά πλήρη και αποκλειστική κυριότητα το Ακίνητο.

Ο βασικός στόχος που επιθυμεί να επιτύχει το Ταμείο μέσω της Συναλλαγής είναι να μεγιστοποιήσει τα οικονομικά οφέλη από την αξιοποίηση του Ακινήτου. Πρόθεση του Ταμείου είναι να διατηρήσει στο πλαίσιο του Διαγωνισμού υψηλό επίπεδο διαφάνειας και ανοικτού, πραγματικού και ελεύθερου ανταγωνισμού, καθώς και να διασφαλίσει την ίση μεταχείριση μεταξύ των συμμετεχόντων στον Διαγωνισμό.

- 2.4** Αναφορικά με την ανάπτυξη του Ακινήτου, το Ταμείο έχει ήδη εκκινήσει την διαδικασία κατάρτισης και έγκρισης ΕΣΧΑΔΑ. Σχέδιο του ΕΣΧΑΔΑ θα αναρτηθεί στο VDR. Η εδαφική έκταση που εντάσσεται στο ΕΣΧΑΔΑ ανέρχεται σε 161.456,84 τ.μ. και υλοποιείται στα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 190031003032, 190031003039, 190031003040, 190031004028 και σε τμήμα του ακινήτου με ιστορικό ΚΑΕΚ 190031003041. Στο Σχέδιο ΕΣΧΑΔΑ περιλαμβάνεται Ζώνη Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος με εμβαδόν 22.478,49 τ.μ., η οποία περιλαμβάνει και τις χαρακτηρισμένες δασικές εκτάσεις και οριοθετείται στο από Ιουνίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Σχεδίου ΕΣΧΑΔΑ (κλίμακα 1:1000) με τα στοιχεία Δ1, Δ2, Δ3,, Δ54, Δ55, Δ56, Δ1. Η εν λόγω έκταση περιλαμβάνεται στο γεωτεμάχιο με 190031004028. Σύμφωνα με το Σχέδιο ΕΣΧΑΔΑ ως γενικός χωρικός προορισμός του Ακινήτου ορίζεται η μικτή χρήση του άρθρου 11 παρ. Β περίπτωση 5 του Ν. 3986/2011, όπως αυτή εξειδικεύεται κατά ζώνες ως ακολούθως:

(α) Ζώνη Ι «Παραθεριστικό – Τουριστικό Χωριό»

Η Ζώνη Ι έχει συνολική έκταση 101.924,61 τ.μ. και περιλαμβάνει δύο τμήματα, ήτοι το βόρειο και το νότιο της επαρχιακής οδού Θεσσαλονίκης - Νέας Μηχανιώνας.

Το βόρειο τμήμα της Ζώνης Ι έχει εμβαδόν 86.299,22 τ.μ. και οριοθετείται στο από Ιουνίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Σχεδίου ΕΣΧΑΔΑ (κλίμακα 1:1000) με τα

στοιχεία 1, 2,, 11, Z4, Z3, Z2, Z1, 64, 63.....,33, 31, 32, 1. Στο τμήμα αυτό αναμένεται να υλοποιηθεί το σύνολο της προτεινόμενης δόμησης, συμπεριλαμβανομένου και ενός σχολικού συγκροτήματος από τον Δήμο, σε χώρο που θα αποδοθεί για κοινωφελή χρήση από τον σχεδιασμό. Η υλοποίηση της σχολικής μονάδας είναι αρμοδιότητας του οικείου Δήμου.

Το τμήμα της Ζώνης Ι, νότια της επαρχιακής οδού, έχει έκταση 15.625,39 τ.μ. και οριοθετείται στο από Ιουνίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Σχεδίου ΕΣΧΑΔΑ (κλίμακα 1:1000) με τα στοιχεία 84,,117, Δ22,, Δ1, Δ56,, Δ43, 150, Δ115, Δ 116,Δ122, 84 και το οποίο περιβάλλει τις χαρακτηρισμένες δασικές εκτάσεις.

Στη Ζώνη Ι καθορίζεται γενική χρήση «Παραθεριστικό – Τουριστικό Χωριό» και προτείνεται να ισχύσουν οι κάτωθι ειδικές χρήσεις εκ των όσων ορίζονται από το Άρθρο 3, παρ. 4α του Ν.4092/2012 (ΦΕΚ 220/Α'/8.11.2012): α) παραθεριστική κατοικία, γ) περίθαλψη, δ) ξενοδοχεία, στ) αθλητικές εγκαταστάσεις (γήπεδα, γυμναστήρια κ.λπ.), ζ) κέντρα αναζωογόνησης (spa), η) εγκαταστάσεις εστίασης και αναψυχής, θ) εμπορικά καταστήματα. Οι χρήσεις υπό στοιχεία η' και θ', επιτρέπονται μόνο για την εξυπηρέτηση της χρήσης παραθεριστικής κατοικίας. Επιπλέον εντός της ζώνης καθορίζεται χώρος με χρήση «Εκπαίδευση» για την ανέγερση Σχολικού Συγκροτήματος, ο οποίος θα αποδοθεί στον οικείο Δήμο για την ανέγερση σχολικής μονάδας με ενέργειές του. Δεν επιτρέπονται: β) τουριστικοί λιμένες (μαρίνες, αγκυροβόλια, καταφύγια τουριστικών σκαφών), ε) εγκαταστάσεις γκολφ και ι) χώροι συνάθροισης κοινού.

(β) Ζώνη ΙΙ «Τουρισμός – Αναψυχή»:

Η Ζώνη ΙΙ έχει έκταση 37.053,74 τ.μ. και συνορεύει δυτικά με την πρώτη ζώνη, βόρεια με τη παραλία, νότια με τη Λεωφ. Θεσσαλονίκης-Μηχανιώνας και ανατολικά με τοπική οδό και οριοθετείται στο από Ιουνίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Σχεδίου ΕΣΧΑΔΑ (κλίμακα 1:1000) με τα στοιχεία 12,...15,74,75,...81, 69,68,67,66,65,Ζ1,Ζ2,Ζ3, Ζ4, 12.

Στη Ζώνη ΙΙ καθορίζεται γενική χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» και προτείνεται να ισχύσουν οι κάτωθι ειδικές χρήσεις εκ των όσων ορίζονται από το Άρθρο 11, παρ. Β1 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ Α 152/1.07.2011): α) Τουριστικά καταλύματα (κύρια και μη κύρια, σύνθετα τουριστικά καταλύματα κλπ.) β) Ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (συνεδριακά κέντρα, γήπεδα γκολφ, υδροθεραπευτήρια κλπ.) γ) τουριστικοί λιμένες, όπως μαρίνες, αγκυροβόλια, καταφύγια τουριστικών σκαφών». δ) Κατοικία ε) Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών ζ) Κοινωνική πρόνοια η) Αθλητικές εγκαταστάσεις θ) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις ι) Θρησκευτικοί χώροι ια) Περίθαλψη ιβ) Χώροι συνάθροισης κοινού ιγ) Εστίαση ιδ) Αναψυκτήρια ιε) Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής ιστ) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) ιζ) Εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων ιη) Ελικοδρόμιο ιθ) Κάθε άλλη συναφής χρήση, η οποία δεν μεταβάλλει το γενικό προορισμό του ακινήτου. Δεν επιτρέπονται: στ) Καζίνο.

- 2.5** Η αξιοποίηση του Ακινήτου, θα γίνει μέσω πώλησης και μεταβίβασης κυριότητας επί αυτού, σύμφωνα με τους όρους της Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας, όπως αυτοί θα καθοριστούν στο Τελικό Σχέδιο Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας.
- 2.6** Τα κυριότερα στάδια του Διαγωνισμού παρατίθενται στον πίνακα κατωτέρω. Καθεμία από τις ημερομηνίες αυτές είναι ενδεικτική και δύναται να μεταβληθεί με αποκλειστική απόφαση του Ταμείου. Σε οποιαδήποτε τέτοια περίπτωση, οι νέες ημερομηνίες θα ανακοινωθούν επίσημα μέσω της ιστοσελίδας του Ταμείου και του VDR.

8 Μαρτίου 2024	Έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας - Ανάρτηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς στην ιστοσελίδα του Ταμείου (www.hradf.com)
Έως 8 Απριλίου 2024	Ανάρτηση στο VDR του Σχεδίου Συμβολαίου
26 Απριλίου 2024	Καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή σχολίων επί του Σχεδίου Συμβολαίου
Έως 29 Μαΐου 2024	Ανάρτηση του Τελικού Σχεδίου Συμβολαίου στο VDR
4 Ιουνίου 2024	Καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτήματος για επίσκεψη στο Ακίνητο
5 Ιουνίου 2024	Καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή προς το Ταμείο ερωτημάτων σχετικά με τον Διαγωνισμό
13 Ιουνίου 2024	Καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών

- 2.7** Όλα τα Παραρτήματα της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής και είναι τα ακόλουθα: **(α)** Πληροφορίες επί του Ακινήτου [**Παράρτημα I**], **(β)** Όροι χρήσης του VDR [**Παράρτημα II**] και **(γ)** Υπόδειγμα Δήλωσης Εμπιστευτικότητας [**Παράρτημα III**], **(δ)** Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής [**Παράρτημα IV**], **(ε)** Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς [**Παράρτημα V**], **(στ)** Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος [**Παράρτημα VI**] και **(ζ)** Ενημέρωση για την Επεξεργασία Προσωπικών Δεδομένων [**Παράρτημα VII**].

- 2.8** Όλες οι πληροφορίες σχετικά με το Ακίνητο, που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και στο VDR, αποσκοπούν στο να βοηθήσουν τους Ενδιαφερόμενους να προετοιμάσουν και να υποβάλουν την Προσφορά τους. Το υλικό αυτό παρέχεται μόνο για πληροφοριακούς σκοπούς και είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό. Ουδεμία εγγύηση παρέχεται από το Ταμείο ή τους Συμβούλους ως προς την ακρίβεια, την πληρότητα ή την επάρκεια του υλικού που συμπεριλαμβάνεται στο VDR, οι δε Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να διενεργήσουν τη δική τους ανεξάρτητη έρευνα και ανάλυση των δεδομένων που αφορούν στο Ακίνητο, στο ΕΣΧΑΔΑ, στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, στον Διαγωνισμό και στους όρους του Συμβολαίου επικουρούμενοι από συμβούλους της επιλογής τους.
- 2.9** Ο Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος, ο Νομικός Σύμβουλος και ο Τεχνικός Σύμβουλος ενεργούν ως οι Σύμβουλοι του Ταμείου για τον Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή.
- 2.10** Το Ταμείο επέχει θέση υπεύθυνου επεξεργασίας σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα φυσικών προσώπων, τα οποία θα συλλεγούν στο πλαίσιο του Διαγωνισμού. Επιπλέον, στο πλαίσιο της οργάνωσης και λειτουργίας του VDR ο Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος και το Ταμείο είναι από κοινού υπεύθυνοι για τα (τυχόν) προσωπικά δεδομένα που θα αναρτηθούν στο VDR και μόνο για τους σκοπούς διαχείρισης αυτού. Η επεξεργασία των δεδομένων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, όπως εκάστοτε ισχύει. Τα προσωπικά δεδομένα μπορούν να κοινοποιηθούν σε τρίτους, στους οποίους το Ταμείο αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένου έργου για λογαριασμό του, δηλαδή στους Συμβούλους ή/και στον πάροχο υπηρεσιών του VDR, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου, στο πλαίσιο των νομίμων δραστηριοτήτων τους καθώς και στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., σε δημόσιους φορείς και δικαστικές αρχές στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η εφαρμογή και η τήρηση των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, ο έλεγχος και η αξιολόγηση των Προσφορών, η υπογραφή και εκτέλεση του Συμβολαίου και η παρακολούθηση αυτού, η προάσπιση των δικαιωμάτων του Ταμείου και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών που διαλαμβάνονται στην παρούσα και στο Συμβόλαιο, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων του Ταμείου, καθώς και η ενημέρωση του Υποψηφίου σχετικά με την αξιολόγηση της υποβληθείσας Προσφοράς. Τα φυσικά πρόσωπα που καταθέτουν Προσφορά ως Υποψήφιοι ή ως Εκπρόσωποι ενός Υποψηφίου νομικού προσώπου ενημερώνονται για την επεξεργασία των ανωτέρω προσωπικών τους δεδομένων, για τους ορισθέντες σκοπούς και διατηρούν όλα τα εκ του νόμου δικαιώματά τους, όπως αυτά προβλέπονται από την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, συμπεριλαμβανομένου του Γενικού Ευρωπαϊκού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων ΕΕ (679/2016) και του Νόμου 4624/2019 (ΦΕΚ Α'137) (**Παράρτημα VII**).

3 Επισκόπηση και Περιγραφή Διαγωνισμού

3.1 Γενικοί Όροι

Μέσω της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς το Ταμείο αποσκοπεί στην αναζήτηση δεσμευτικών προσφορών από Ενδιαφερόμενους (φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα, ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες), που επιθυμούν να συμμετάσχουν στον Διαγωνισμό.

Κατόπιν μελέτης της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, οι Ενδιαφερόμενοι καλούνται να συμμετάσχουν στον Διαγωνισμό, υποβάλλοντας την Προσφορά τους, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης.

Το Ταμείο θα εξετάσει τις Προσφορές και θα τις αξιολογήσει επί τη βάση των Κριτηρίων Επιλογής και των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται στην παρούσα, προκειμένου να επιλέξει τον Πλειοδότη. Η επιλογή θα γίνει επί τη βάση του υψηλότερου Οικονομικού Ανταλλάγματος, όπως καθορίζεται στην παράγραφο 6.4 κατωτέρω.

3.2 VDR

Οι Ενδιαφερόμενοι θα έχουν τη δυνατότητα, κατόπιν καταβολής εξόδων πρόσβασης ποσού χιλίων ευρώ (€ 1.000) πλέον Φ.Π.Α. 24% (όπου απαιτείται) στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου υπ' αριθ. 104/472127-61 με IBAN GR1801101040000010447212761 SWIFTCODE: ETHNGRAA, ο οποίος τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, να λάβουν πληροφορίες αναφορικά με το Ακίνητο μέσω πρόσβασης στο VDR, όπου θα είναι διαθέσιμα νομικά και τεχνικά έγγραφα και πληροφορίες για το Ακίνητο. Προκειμένου να αποκτήσει πρόσβαση στο VDR, κάθε Ενδιαφερόμενος θα πρέπει να συμπληρώσει, υπογράψει και επιστρέψει στο Ταμείο, με υποβολή στον Χρηματοοικονομικό και στον Νομικό Σύμβουλο κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.4: (α) τη Δήλωση Εμπιστευτικότητας, σύμφωνα με το Παράρτημα III και (β) τους Όρους Χρήσης του VDR, όπως περιγράφονται στο Παράρτημα II της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, χωρίς οποιαδήποτε τροποποίησή τους, καθώς και (γ) το αποδεικτικό κατάθεσης των εξόδων πρόσβασης σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο.

3.3 Επιτόπιες Επισκέψεις

Οι Ενδιαφερόμενοι θα έχουν τη δυνατότητα να επισκεφτούν το Ακίνητο, κατόπιν εγγράφου σχετικού αιτήματος, το οποίο θα υποβάλουν μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς τα πρόσωπα που ορίζονται στην παράγραφο 3.4 ή μέσω του VDR, στην ελληνική ή στην αγγλική γλώσσα, το αργότερο έως και την **4^η Ιουνίου 2024**. Οι Επιτόπιες Επισκέψεις θα διεξάγονται χωριστά για κάθε Ενδιαφερόμενο που

υποβάλλει σχετικό αίτημα, όπως προβλέπεται ανωτέρω, υπό την επίβλεψη εκπροσώπων του ΤΑΙΠΕΔ ή/και των Συμβούλων. Οι εκπρόσωποι του ΤΑΙΠΕΔ ή/και οι Σύμβουλοι δεν θα είναι υποχρεωμένοι να απαντούν σε ερωτήσεις κατά τη διάρκεια των επιτόπιων επισκέψεων και δεν θα φέρουν καμία ευθύνη για οποιαδήποτε διαστρέβλωση ή εσφαλμένη εντύπωση ή για οποιοδήποτε σφάλμα ή ανακρίβεια ή παράλειψη σε σχέση με την αξιολόγηση του Ακινήτου από τον Ενδιαφερόμενο που θα προκύψει ως αποτέλεσμα της επιτόπιας επίσκεψης. Οι επιτόπιες επισκέψεις θα διεξαχθούν με βάση τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της αποφυγής των διακρίσεων και της διαφάνειας.

3.4 Διευκρινίσεις

Οι Ενδιαφερόμενοι δύνανται να υποβάλλουν εγγράφως αιτήματα για την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, καθώς και τον Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή εν γένει, καθώς και αίτημα για τις επιτόπιες επισκέψεις σύμφωνα με την παράγραφο 3.3 . Κάθε επικοινωνία θα απευθύνεται πρωτίστως στον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο (ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.) και στον Νομικό Σύμβουλο (ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΑΜΝΙΔΗΣ), και ειδικότερα στα ακόλουθα πρόσωπα:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΑΜΝΙΔΗΣ
Κωνσταντίνος Καραβασίλης τηλ: +30 210 3345953 e-mail: karavasilis.konstantinos@nbq.gr	Θωμάς Λαμνίδης Τηλ: +30 210 6834077 e-mail: thomas.lamnidis@lamnidislaw.eu
Στυλιανός Λαζόπουλος τηλ: +30 210 5181167 e-mail: lazopoulos.stilianos@nbq.gr	Κατερίνα Λουκοπούλου Τηλ. +30 210 6823108 e-mail: katerina.loukopoulou@lamnidislaw.eu

Τα αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων δύνανται να υποβάλλονται, στην ελληνική ή στην αγγλική γλώσσα, με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς τα πρόσωπα που ορίζονται ανωτέρω ή μέσω του VDR το αργότερο έως την **5^η Ιουνίου 2024**. Το Ταμείο θα απαντά στα αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων στην ελληνική ή/και στην αγγλική γλώσσα, ενώ σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ του ελληνικού και του αγγλικού κειμένου, θα υπερισχύει το ελληνικό κείμενο, εκτός εάν ρητά προβλέπεται διαφορετικά. Όλες οι σχετικές διευκρινίσεις θα αναρτώνται στο VDR και θα είναι διαθέσιμες σε όλους τους Ενδιαφερόμενους, χωρίς να αποκαλύπτεται η ταυτότητα του Ενδιαφερομένου που υπέβαλε το ερώτημα.

Κατόπιν αιτήματος, σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο 3.4, κάθε Ενδιαφερόμενος θα έχει την ευκαιρία να συμμετάσχει σε τηλεφωνική διάσκεψη ή να επικοινωνήσει με οποιοδήποτε άλλο τρόπο με το Ταμείο, τον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο, το Νομικό Σύμβουλο και τον Τεχνικό Σύμβουλο, προκειμένου να ζητήσει διευκρινίσεις επί χρηματοοικονομικών, νομικών και τεχνικών ζητημάτων, σε χρόνο που θα καθοριστεί από το Ταμείο και θα γνωστοποιηθεί στον αντίστοιχο Ενδιαφερόμενο με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). Η ως άνω επικοινωνία θα λάβει χώρα με την επιφύλαξη της υποβολής έγγραφης λίστας ζητημάτων προς διευκρίνιση, η οποία πρέπει να έχει υποβληθεί τουλάχιστον σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν την επικοινωνία. Κάθε πληροφορία που θα παρασχεθεί, κατά τη διάρκεια της επικοινωνίας αυτής, από τους Συμβούλους θα είναι απλώς ενδεικτική και δεν θα δεσμεύει το Ταμείο, και/ή τους Συμβούλους καθ' οιονδήποτε τρόπο.

3.5 Σχόλια επί του Σχεδίου Συμβολαίου και Οριστικοποίησή του

- (i) Οι Ενδιαφερόμενοι θα έχουν τη δυνατότητα να υποβάλουν σχόλια επί του Σχεδίου Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας το αργότερο έως την **26^η Απριλίου 2024**. Τα σχόλια θα υποβάλλονται μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς τα πρόσωπα που αναφέρονται στην υποπαράγραφο 3.5 (ii) κατωτέρω.

Έως την **29^η Μαΐου 2024**, το Ταμείο θα αναρτήσει στο VDR το Τελικό Σχέδιο Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας, στο οποίο θα έχουν ενσωματωθεί τα σχόλια που το Ταμείο επέλεξε να αποδεχτεί. Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλλει τους χρόνους και ημερομηνίες της παραγράφου αυτής, κατά την απόλυτη κρίση του, και να επιτρέψει περαιτέρω γύρους υποβολής σχολίων από τους Ενδιαφερόμενους. Στην περίπτωση αυτή, λεπτομέρειες σχετικά με τους νέους χρόνους και ημερομηνίες ή/και τους περαιτέρω γύρους υποβολής σχολίων θα ανακοινώνονται επίσημα στην ιστοσελίδα του Ταμείου και θα αναρτώνται στο VDR.

- (ii) Τα σχόλια επί του Σχεδίου Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας θα υποβάλλονται μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΑΜΝΙΔΗΣ
<i>Κωνσταντίνος Καραβασίλης</i> τηλ: +30 210 3345953 e-mail: karavasilis.konstantinos@nbq.gr	<i>Θωμάς Λαμνίδης</i> Τηλ: +30 210 6834077 e-mail: thomas.lamnidis@lamnidislaw.eu

Στυλιανός Λαζόπουλος
τηλ: +30 210 5181167
e-mail: lazopoulos.stilianos@nbq.gr

Κατερίνα Λουκοπούλου
Τηλ. +30 210 6823108
e-mail: katerina.loukopoulou@lamnidislaw.eu

Κάθε τέτοιο μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) θα πρέπει να περιέχει τα ακόλουθα συνημμένα:

- (α) Αναθεωρημένη έκδοση του Σχεδίου Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας (σε αρχείο τύπου Microsoft Word) με εμφανείς, υπογραμμισμένες ή με άλλου είδους επισήμανση, όλες τις προτεινόμενες τροποποιήσεις επί του Σχεδίου Συμβολαίου που υποβάλλονται από τον Ενδιαφερόμενο.
- (β) «Καθαρή» έκδοση του Σχεδίου Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας (σε αρχείο τύπου Microsoft Word) με ενσωματωμένες όλες τις προτεινόμενες αλλαγές επί του Σχεδίου Συμβολαίου, που υποβάλλονται από τον Ενδιαφερόμενο.
- (γ) Χωριστό έγγραφο (σε αρχείο τύπου Microsoft Word ή Adobe PDF) που θα περιέχει τους βασικούς λόγους και επαρκή αιτιολόγηση ως προς τις ουσιώδεις τροποποιήσεις που προτείνονται και τα σχόλια επί του Σχεδίου Συμβολαίου, που υποβάλλονται από τον Ενδιαφερόμενο.

Και τα τρία έγγραφα υπό (α), (β) και (γ) θα πρέπει να είναι στην **Ελληνική γλώσσα**.

- (iii) Το Ταμείο δύναται να ζητήσει διευκρινίσεις σχετικά με σχόλια που έχουν υποβληθεί από Ενδιαφερόμενο επί του Σχεδίου Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας, μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), το οποίο θα αποσταλεί στον Εκπρόσωπο ή/και στον Αντίκλητο του εν λόγω Ενδιαφερόμενου.
- (iv) Το Ταμείο δύναται να αποδεχτεί ή να απορρίψει μερικά ή ολικά τα σχόλια των Ενδιαφερόμενων κατά την απόλυτη κρίση του και διατηρεί το δικαίωμα να προβεί οποτεδήποτε σε οποιοσδήποτε προσθήκες, διαγραφές ή τροποποιήσεις επί του Σχεδίου Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας.
- (v) Οι όροι του Τελικού Σχεδίου Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας το οποίο θα αναρτηθεί στο VDR από το Ταμείο θα είναι δεσμευτικοί για όλους τους Ενδιαφερόμενους που θα υποβάλουν Προσφορά.

3.6 Τρόπος υποβολής Προσφορών

- (i) Η υποβολή των Προσφορών θα λάβει χώρα σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- (ii) Οι Προσφορές πρέπει να υποβληθούν το αργότερο έως τις 16:00 (GMT+2) την **13^η Ιουνίου 2024**. Η έγκαιρη υποβολή των Προσφορών θα επιβεβαιώνεται από συμβολαιογράφο.
- (iii) Οι Προσφορές θα απευθύνονται στο Ταμείο και θα υποβάλλονται στο Ταμείο, Καραγιώργη Σερβίας 6, Αθήνα, ΤΚ 10572, 8^{ος} όροφος.
- (iv) Κάθε Προσφορά πρέπει να υποβληθεί σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα περιέχει δύο επιμέρους σφραγισμένους φακέλους (τον Φάκελο Α' και τον Φάκελο Β'). Οι φάκελοι που θα περιέχουν την Προσφορά, ο Φάκελος Α' και ο Φάκελος Β' θα πρέπει να φέρουν εξωτερικά τις ακόλουθες ενδείξεις:

Προς:	Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (Καραγιώργη Σερβίας 6), 105 62 Αθήνα, 8^{ος} όροφος
Θέμα:	Προσφορά για την πώληση του ακινήτου Αγίας Τριάδας.
Φάκελος:	Προσφορά ή Φάκελος Α' ή Φάκελος Β' αντίστοιχα
Υποψήφιος:	<i>[συμπληρώνεται κατά περίπτωση το όνομα/ η επωνυμία του Υποψηφίου]</i>

- (v) Ο φάκελος της Προσφοράς, καθώς και ο Φάκελος Α' και ο Φάκελος Β' πρέπει να είναι αδιαφανείς και κατάλληλα σφραγισμένοι, ούτως ώστε να μην δύνανται να αποσφραγιστούν και να επανασφραγιστούν χωρίς να αφήσουν ίχνη.
- (vi) Σε περίπτωση που ο Φάκελος Α' που υποβάλλεται από Υποψήφιο περιλαμβάνει Εμπιστευτικές Πληροφορίες, τότε τα εν λόγω εμπιστευτικά έγγραφα θα πρέπει να φέρουν ευδιάκριτα την ένδειξη «Εμπιστευτικές Πληροφορίες». Οι Εμπιστευτικές Πληροφορίες θα αντιμετωπίζονται ως τέτοιες, με τις επιφυλάξεις και εξαιρέσεις που προβλέπονται στις παραγράφους 8.10 και 8.11 κατωτέρω.
- (vii) Κανένα έγγραφο της Προσφοράς δεν πρέπει να περιέχει, επί ποινή αποκλεισμού, επιφυλάξεις, όρους και προϋποθέσεις που δεν προβλέπονται ρητά στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών ή σε άλλα έγγραφα που εγκρίνονται από το Ταμείο.

- (viii) Οποιαδήποτε Προσφορά τυχόν υποβληθεί μετά την εκπνοή της προθεσμίας που αναφέρεται στην υποπαράγραφο (ii) ανωτέρω ή κατά παράβαση των διατάξεων της παρούσας παραγράφου 3.6 θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
- (ix) Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλλει τους ανωτέρω χρόνους και ημερομηνίες, κατά την απόλυτη κρίση του. Λεπτομέρειες σχετικά με νέους χρόνους και ημερομηνίες θα ανακοινώνονται επίσημα στην ιστοσελίδα του Ταμείου και θα αναρτώνται στο VDR.

3.7 Περίοδος ισχύος Προσφορών

3.7.1 Κάθε Προσφορά, καθώς και η Οικονομική Προσφορά που περιλαμβάνεται σε αυτήν θα παραμένει σε ισχύ και θα δεσμεύει τον αντίστοιχο Υποψήφιο για χρονικό διάστημα εννέα (9) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής. Το Ταμείο δύναται κατά την κρίση του να απορρίπτει ως απαράδεκτη κάθε προσφορά που θέτει μικρότερη περίοδο ισχύος.

Η περίοδος ισχύος κάθε Προσφοράς δύναται να παραταθεί για περίοδο εννέα (9) επιπλέον μηνών με μονομερή δήλωση του Ταμείου προς τους Υποψηφίους.

3.7.2 Σε περίπτωση υποβολής Βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 6.4 (iii) της παρούσης Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, η Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά θα παραμένει σε ισχύ και θα δεσμεύει τον αντίστοιχο Επιλέξιμο Επενδυτή για χρονικό διάστημα εννέα (9) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής αυτής.

Η ισχύς εκάστης Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς θα παρατείνεται αυτόματα και θα είναι δεσμευτική και ανέκκλητη για πρόσθετο χρονικό διάστημα εννέα (9) μηνών, δηλαδή για συνολικό χρονικό διάστημα δεκαοκτώ (18) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της.

3.7.3 Σε περίπτωση που ανακύψει θέμα για περαιτέρω παράταση της ισχύος των Οικονομικών Προσφορών και των Βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών, πέρα των προθεσμιών που προβλέπονται στην παράγραφο 3.7.1 και 3.7.2 ανωτέρω, το Ταμείο θα ζητήσει εγγράφως από τους Επιλέξιμους Επενδυτές τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη λήξη της τότε εφαρμοζόμενης προθεσμίας ισχύος να αποδεχτούν μία περαιτέρω παράταση για προσδιορισμένο χρονικό διάστημα. Οι Επιλέξιμοι Επενδυτές θα υποχρεούνται να απαντήσουν εγγράφως εντός τριών (3) Εργασιμων Ημερών από την ειδοποίηση σχετικά με το εάν αποδέχονται ή όχι τέτοια περαιτέρω παράταση, ο δε Διαγωνισμός θα συνεχιστεί με τους Επιλέξιμους Επενδυτές που θα έχουν αποδεχθεί την ανωτέρω περαιτέρω παράταση.

3.7.4 Σε κάθε περίπτωση παράτασης της ισχύος των Προσφορών κατά τα ανωτέρω, το Ταμείο δύναται με απλό γραπτό αίτημά του προς το Επιλέξιμο Ίδρυμα που έχει εκδώσει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, προ της ημερομηνίας λήξης της Εγγυητικής Επιστολής

Συμμετοχής, να ζητήσει την παράταση της ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής για αντίστοιχο χρονικό διάστημα.

Η ανακήρυξη συγκεκριμένου Υποψηφίου ως Πλειοδότη μπορεί να λάβει χώρα και μετά τη λήξη ισχύος της Προσφοράς αυτού του Υποψηφίου, υπό την προϋπόθεση ότι ο εν λόγω Υποψήφιος θα αποδεχτεί εγγράφως την ανακήρυξή του και τη δέσμευσή του από τους όρους της Προσφοράς του.

3.7.5 Επί ποινή αποκλεισμού, οι Υποψήφιοι δεν δύνανται για οποιονδήποτε λόγο να αποσύρουν ή να ανακαλέσουν την Προσφορά τους μετά την υποβολή της και για την περίοδο ισχύος που αναφέρεται ανωτέρω ή της παρατάσεως αυτής, ούτε σε περίπτωση που κληθούν από το Ταμείο να υποβάλουν Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά, σύμφωνα με την παράγραφο 6.4 (iii) κατωτέρω.

4 Γενικοί Όροι Διαγωνισμού

4.1 Κριτήρια Επιλογής

4.1.1 Δικαίωμα Συμμετοχής

4.1.1.1 Στο Διαγωνισμό έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν και να υποβάλουν Προσφορές φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα, ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες, εφόσον πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο παρόν Κεφάλαιο. Η Προσφορά κάθε Υποψηφίου πρέπει να συνοδεύεται από τα έγγραφα που καθορίζονται στο VDR και στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς. Οι Υποψήφιοι που δεν πληρούν οποιαδήποτε από τις απαιτήσεις ή υποβάλουν ψευδή στοιχεία ή έγγραφα ή ανακριβείς δηλώσεις σχετικά, θα αποκλείονται και δεν θα επιτρέπεται να λάβουν περαιτέρω μέρος στο Διαγωνισμό.

4.1.1.2 Φυσικά ή νομικά πρόσωπα που συμμετέχουν στο Διαγωνισμό, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δεν επιτρέπεται, επί ποινή αποκλεισμού, να συμμετάσχουν, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές, ως Υποψήφιοι ή ως μέλη Υποψηφίου ή με οποιαδήποτε άλλη ιδιότητα (π.χ. μέτοχοι ή μέλη μετόχων ή μελών Υποψηφίου, ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής σε αυτούς, σύμβουλοι κ.λπ.). Η παραπάνω απαγόρευση δεν ισχύει για την περίπτωση άμεσης ή έμμεσης συμμετοχής που δεν υπερβαίνει το 5% του μετοχικού κεφαλαίου σε πρόσωπο, του οποίου οι μετοχές έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά κράτους - μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης.

4.1.1.3 Οι Υποψήφιοι που συμμετέχουν στο Διαγωνισμό με τη μορφή ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας δεν απαιτείται να περιβληθούν ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν Προσφορά. Τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της ένωσης ή της

κοινοπραξίας, που απορρέουν από τη συμμετοχή της στο Διαγωνισμό. Μη συμμόρφωση από οποιοδήποτε μέλος της ένωσης μπορεί, επιπλέον, να οδηγήσει σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή της Εγγυητικής Κατάθεσης της ένωσης σύμφωνα με την παράγραφο 5.1. Σε περίπτωση που ένωση προσώπων ή κοινοπραξία αναδειχθεί Πλειοδότης, τα μέλη της θα απαιτηθεί πριν την υποβολή του φακέλου της Συναλλαγής στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο να συστήσουν εταιρεία (SPV - Εταιρεία Ειδικού Σκοπού), που θα τους ανήκει εξ ολοκλήρου και θα ελέγχεται από αυτούς και η οποία θα προβεί στη σύναψη του Συμβολαίου με το Ταμείο. Τα ποσοστά συμμετοχής στο SPV θα είναι τα ίδια με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής τους στην ένωση προσώπων / κοινοπραξία. Το Συμβόλαιο θα υπογραφεί και από τα μέλη του Πλειοδότη, τα οποία θα ενεργούν ως εγγυητές και τα οποία θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων του SPV που απορρέουν από το Συμβόλαιο.

4.1.1.4 Εάν ο αναδειχθείς Πλειοδότης είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δύναται, και μόνο πριν την υποβολή του φακέλου της Συναλλαγής στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 7.1 κατωτέρω, να ζητήσει να συστήσει εταιρεία ειδικού σκοπού (SPV), η οποία θα του ανήκει εξ ολοκλήρου και θα ελέγχεται από αυτόν και η οποία κατόπιν έγκρισης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, θα προβεί στη σύναψη του Συμβολαίου με το Ταμείο ως Αγοράστρια, κατ' αναλογία των οριζόμενων στην υποπαράγραφο 4.1.1.3. Στην περίπτωση αυτή και εφόσον αυτό γίνει αποδεκτό από το Ταμείο, το Συμβόλαιο θα υπογραφεί και ατομικώς από τον Πλειοδότη, ο οποίος θα ενεργεί ως εγγυητής και θα ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με την εταιρεία ειδικού σκοπού έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της που απορρέουν από το Συμβόλαιο. Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί, κατά την απόλυτη και ανατιτολόγητη κρίση του, τη σύναψη του Συμβολαίου με πρόσωπο άλλο από τον Πλειοδότη. Ως έλεγχος για τους σκοπούς της παρούσας Πρόσκλησης νοείται η εξουσία διοίκησης και διαχείρισης της εταιρείας ειδικού σκοπού, συμπεριλαμβανομένης της εξουσίας κατεύθυνσης των οικονομικών και επιχειρησιακών αποφάσεών της

4.1.2 Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης

Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να πληρούν σωρευτικά τα κριτήρια που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο και να αποδεικνύουν ότι δεν εμπίπτουν σε κανέναν από τους κατωτέρω αναφερόμενους λόγους αποκλεισμού.

4.1.2.1 Υποψήφιος αποκλείεται από την συμμετοχή στο Διαγωνισμό, όταν αποδειχθεί κατά το πρώτο στάδιο της εξέτασης των Προσφορών (εξέταση Φακέλου Α) ή είναι γνωστό στο ΤΑΙΠΕΔ με άλλον τρόπο, ότι έχει εκδοθεί εις βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα αδικήματα ή/και εμπίπτει στην περίπτωση (ζ) του παρόντος:

- (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της Απόφασης-

πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΥ L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42) και τα εγκλήματα του Ποινικού Κώδικα περί εγκληματικής οργάνωσης,

- (β) διαφθορά, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της από 25 Μαΐου 1997 σύμβασης περί καταπολέμησης της δωροδοκίας, στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελίδα 1) και στο άρθρο 2, παράγραφος 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.1998, σελίδα 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του Υποψηφίου για τα εγκλήματα του Ποινικού Κώδικα περί δωροδοκίας πολιτικών προσώπων, δωροδοκίας υπαλλήλου, δωροδοκίας δικαστικών λειτουργιών, εμπορίας επιρροής-μεσάζοντες και δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα,
- (γ) απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και για τα εγκλήματα του Ποινικού Κώδικα περί δωροδοκίας πολιτικών προσώπων, πλαστογραφίας, δωροδοκίας υπαλλήλου, δωροδοκίας δικαστικών λειτουργιών, ψευδούς βεβαίωσης, νόθευσης κ.λπ., διακεκριμένης κλοπής, υπεξαίρεσης, απάτης, απάτης με υπολογιστή, απάτης σχετική με τις επιχορηγήσεις, απιστίας και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και για τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυννοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του Ν. 4689/2020 (Α' 103),
- (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει,
- (ε) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της

απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και για τα εγκλήματα του Ποινικού Κώδικα περί τρομοκρατικών πράξεων, τρομοκρατικής οργάνωσης και σχετικής με το προηγούμενο έγκλημα αξιόποινης υποστήριξης, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α' 103),

- (στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης - πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1) και τα εγκλήματα του Ποινικού κώδικα περί εμπορίας ανθρώπων,
- (ζ) υπαγωγή σε μια από τις περιπτώσεις του άρθρου 5α του Κανονισμού ΕΕ 2014/512, όπως τροποποιήθηκε από τον Κανονισμό ΕΕ 2022/576 (τεύχ. L 11q) σχετικά με τα περιοριστικά μέτρα κατά της Ρωσίας. Ειδικότερα αποκλείεται ο Ενδιαφερόμενος που υπόκειται σε κυρώσεις του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών (ΟΗΕ) και/ή περιοριστικά μέτρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (η «ΕΕ») που εφαρμόζονται σύμφωνα με οποιονδήποτε Κανονισμό της ΕΕ βάσει του άρθρου 215 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ L 326) ή Απόφαση που εκδόθηκε στο πλαίσιο της Κοινής Εξωτερικής Πολιτικής και Πολιτικής Ασφαλείας της ΕΕ (συμπεριλαμβανομένου του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 του Συμβουλίου της 31ης Ιουλίου 2014, σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει), δεν τελεί, άμεσα ή έμμεσα, υπό τον έλεγχο, είτε μέσω σύμβασης είτε εκ των πραγμάτων (de facto), και δεν ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που υπόκειται σε τέτοιες κυρώσεις ή περιοριστικά μέτρα.

4.1.2.2 Επιπλέον, αποκλείεται από τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό κάθε Υποψήφιος, εάν το Ταμείο:

(α) γνωρίζει ότι ο εν λόγω Υποψήφιος (ή μέλος αυτού, όταν πρόκειται για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία) έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας, όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία, ή/και

(β) μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο εν λόγω Υποψήφιος (ή μέλος αυτού όταν πρόκειται για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία) έχει παραβεί

τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

Αν ο Υποψήφιος είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια, όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις των περ. (α) και (β) θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται.

Δεν αποκλείεται ο Υποψήφιος, όταν έχει εκπληρώσει τους υποχρεώσεις του, είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων, είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους, στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού κανονισμού.

Επίσης, δεν αποκλείεται ο Υποψήφιος, όταν ο αποκλεισμός είναι σαφώς δυσανάλογος, ιδίως όταν μικρά μόνο ποσά των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης δεν έχουν καταβληθεί ή όταν ο Υποψήφιος ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα πριν από την εκπνοή της προθεσμίας για την υποβολή της Προσφοράς.

Το Ταμείο αποκλείει Υποψήφιο σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού, όταν αποδεικνύεται ότι αυτός (ή μέλος αυτού) βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων αυτού, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις περιπτώσεις των υποπαραγράφων 4.1.2.1. και 4.1.2.2. της παρούσας.

4.1.2.3. Αποκλείεται από τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό Υποψήφιος (ή μέλος αυτού), εάν πληρούνται οποιαδήποτε από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) Εάν ο Υποψήφιος τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Ωστόσο, το Ταμείο μπορεί να μην αποκλείει έναν Υποψήφιο, ο οποίος βρίσκεται σε μια εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην παραπάνω περίπτωση, υπό την προϋπόθεση ότι το Ταμείο έχει αποδείξει ότι ο εν λόγω Υποψήφιος είναι σε θέση να εκτελέσει τη Συναλλαγή, λαμβάνοντας υπόψη

τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής

- β) Εάν ο Υποψήφιος έχει κριθεί ένοχος εκ προθέσεως σοβαρών απατηλών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα εν γένει απαιτούμενα έγγραφα προς επίρρωση αυτών των πληροφοριών.
- γ) Εάν ο Υποψήφιος έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης σύμβασης, κατά την εκτέλεση προηγούμενης σύμβασης με το Ταμείο που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,
- δ) Εάν ο Υποψήφιος επιχειρεί να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων του Ταμείου, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του επιφέρουν αθέμιτο ανταγωνισμό στη διαδικασία της εκτέλεσης της Συναλλαγής ή να παράσχει με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την εκτέλεση της Συναλλαγής

4.1.2.4 Οποιοσδήποτε Υποψήφιος (ή μέλος αυτού, εάν πρόκειται για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία) εμπίπτει σε μία από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην υποπαράγραφο 4.1.2.1. και 4.1.2.3., με εξαίρεση την περίπτωση α) της υποπαραγράφου 4.1.2.3., της παρούσας Πρόσκλησης, μπορεί να προσκομίζει στοιχεία, προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού. Για τον σκοπό αυτόν, ο Υποψήφιος αποδεικνύει ότι έχει καταβάλει ή έχει δεσμευθεί να καταβάλει αποζημίωση για ζημιές που προκλήθηκαν από το ποινικό αδίκημα ή το παράπτωμα, ότι έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, μέσω ενεργούς συνεργασίας με τις ερευνητικές αρχές, και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, καθώς και μέτρα σε επίπεδο προσωπικού κατάλληλα για την αποφυγή περαιτέρω ποινικών αδικημάτων ή παραπτωμάτων.

Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους Υποψήφιους αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω Υποψήφιος δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης του Συμβολαίου. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον Υποψήφιο το σκεπτικό της απόφασης αυτής.

Υποψήφιος που έχει αποκλειστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τελεσίδικη απόφαση, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση.

4.1.2.5 Τέλος, Ενδιαφερόμενοι που έχουν την κατοικία τους ή την καταστατική ή πραγματική τους έδρα ή εγκατάσταση σε Μη Συνεργάσιμα Κράτη, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 65 του Ελληνικού Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Ν. 4172/2013 - ΦΕΚ Α 167/23.07.2013), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και απαριθμούνται στην Υπουργική Απόφαση με αριθμό 1160/2023 του Υπουργού και Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ Β 6146/25.10.2023) που εκδόθηκε σύμφωνα με τις εν λόγω διατάξεις ή οποιαδήποτε σχετική υπουργική απόφαση που εκδίδεται σύμφωνα με την εν λόγω νομοθετική διάταξη με την οποία επικαιροποιείται ο κατάλογος των κρατών με Προνομιακό Φορολογικό Καθεστώς/Μη Συνεργάσιμων Κρατών, δεν δύνανται να συμμετάσχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία, είτε μεμονωμένα είτε ως μέλη κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων.

4.1.2.6 Για τον έλεγχο της συμμόρφωσης με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, οι Προσφορές των Υποψηφίων θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να συνοδεύονται από τα αντιστοίχως προβλεπόμενα έγγραφα που αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

Ο Υποψήφιος αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο, εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση σχετικά με τα αδικήματα που αναφέρονται ανωτέρω υποπαράγραφο 4.1.2.1, είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω Υποψηφίου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε., Ε.Ε.) και Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά τους διαχειριστές. Στις περιπτώσεις ανώνυμων εταιρειών (Α.Ε.), η εν λόγω υποχρέωση αφορά τον Διευθύνοντα Σύμβουλο. Στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων αφορά τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας πρέπει, επίσης, επί ποινή αποκλεισμού να αποδεικνύει τη συμμόρφωσή του με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης σύμφωνα με την υποπαράγραφο 4.1.2.

4.2 Γλώσσα

Η επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων και των πληροφοριών και των εγγράφων που περιέχονται στο VDR, καθώς και του Συμβολαίου θα είναι η ελληνική. Αποκλειστικά για σκοπούς διευκόλυνσης, ορισμένα έγγραφα μπορεί να διατίθενται και στην αγγλική γλώσσα. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ του ελληνικού και του αγγλικού κειμένου, θα υπερισχύει το ελληνικό κείμενο, εκτός εάν ρητά προβλέπεται διαφορετικά.

4.3 Τύπος εγγράφων Προσφοράς

- (i) Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στο Φάκελο Α' θα πρέπει να προσκομιστούν σε έντυπη μορφή και σκαναρισμένα σε ηλεκτρονική μορφή (*pdf*), και αποθηκευμένα

σε ηλεκτρονική συσκευή αποθήκευσης (π.χ. δίσκο CD-ROM, DVD ή USB stick). Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ των υποβαλλόμενων εγγράφων σε έντυπη μορφή και αυτών σε ηλεκτρονική μορφή, αυτά σε έντυπη μορφή θα υπερισχύουν.

- (ii) Τα έγγραφα που περιέχονται στο Φάκελο Β' θα πρέπει να προσκομιστούν μόνο σε έντυπη μορφή.
- (iii) Εκτός αν άλλως ρητά προβλέπεται στην Παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, όλα τα έγγραφα που περιέχονται στον Φάκελο Α' πρέπει να είναι πρωτότυπα και, εφόσον έχουν εκδοθεί από μη Ελληνικές δημόσιες αρχές, θα πρέπει να φέρουν Επισημείωση (Apostille) σύμφωνα με τη σύμβαση της Χάγης της 6^{ης} Οκτωβρίου 1961. Αναφορικά με έγγραφα που εκδίδονται από αρμόδια αρχή ηλεκτρονικά, αρκεί να προσκομίζεται η εκτύπωσή τους από το σχετικό ηλεκτρονικό σύστημα.
- (iv) Όλα τα έγγραφα του Φακέλου Β' πρέπει να είναι πρωτότυπα.
- (v) Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στην Προσφορά (ήτοι, το περιεχόμενο του Φακέλου Α' και του Φακέλου Β') πρέπει να έχουν συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα. Έγγραφα που υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα πέραν της Ελληνικής θα πρέπει να συνοδεύονται από Επίσημη Μετάφραση στα Ελληνικά. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ της Επίσημης Μετάφρασης στα Ελληνικά και του πρωτότυπου κειμένου, το πρωτότυπο έγγραφο θα υπερισχύει εφόσον έχει συνταχθεί στην Αγγλική γλώσσα. Σε κάθε περίπτωση, το Ταμείο δύναται να ζητήσει σε σύντομη προθεσμία τυχόν διευκρινίσεις ή/και νέα Επίσημη Μετάφραση.

4.4 Έξοδα και δαπάνες του Διαγωνισμού

- (i) Οι Υποψήφιοι θα καλύψουν οι ίδιοι τα έξοδα και τις δαπάνες συμμετοχής τους στο Διαγωνισμό.
- (ii) Οι Υποψήφιοι συμμετέχουν στο Διαγωνισμό με δική τους ευθύνη και η συμμετοχή τους δεν τους παρέχει σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε έρεισμα για οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης ή άλλη απαίτηση κατά του Ταμείου ή/και των Συμβούλων, ακόμη και σε περίπτωση ακύρωσης, ματαίωσης, αναβολής ή παράτασης του Διαγωνισμού ή τροποποίησης των όρων του για οποιονδήποτε λόγο.

4.5 Μεταβολές στη σύνθεση του Πλειοδότη

Μεταβολές στη σύνθεση των Υποψηφίων ή μελών Υποψηφίων (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) ή/και στην κατανομή των ποσοστών συμμετοχής μεταξύ των μελών Υποψηφίων (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) θα

επιτρέπονται μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του Δ.Σ. του Ταμείου και σε κάθε περίπτωση πριν την υποβολή του φακέλου της Συναλλαγής στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο, σύμφωνα με την παράγραφο 7.1 κατωτέρω. Ουδενμία δε τέτοια μεταβολή θα επιτρέπεται μετά την υποβολή του φακέλου της Συναλλαγής για προσυμβατικό έλεγχο από το Ελεγκτικό Συνέδριο. Σε κάθε περίπτωση, ο συγκεκριμένος Υποψήφιος και κάθε μέλος αυτού (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) θα πρέπει να πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και μετά την εν λόγω μεταβολή. Προς απόδειξη των ανωτέρω, το Ταμείο δύναται να ζητά κάθε αναγκαίο προς τούτο έγγραφο ή πληροφορία, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια.

5 Περιεχόμενο Προσφοράς

5.1 Περιεχόμενο Φακέλου Α'

Ο Φάκελος Α' της Προσφοράς θα πρέπει να περιέχει:

- (i) **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής** ποσού εκατό χιλιάδων ευρώ (€ 100.000), απευθυνόμενη στο Ταμείο, η οποία εκδίδεται από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα που έχουν το δικαίωμα να εκδίδουν εγγυητικές επιστολές σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασής τους. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να έχει διάρκεια ισχύος τουλάχιστον εννέα (9) μηνών, αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών. Η διάρκεια ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, σε συμφωνία με τα προβλεπόμενα στην υποπαράγραφο 3.7.1 ανωτέρω, μπορεί να παραταθεί για μία πρόσθετη περίοδο εννέα (9) μηνών, κατόπιν σχετικού γραπτού αιτήματος του Ταμείου που θα κοινοποιείται προς το Επιλέξιμο Ίδρυμα, προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγύησης. Το αυτό ισχύει και στην περίπτωση εφαρμογής των υποπαραγράφων 3.7.2 και 3.7.3 ανωτέρω. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να είναι σύμφωνη κατά τα ουσιώδη σημεία της με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα IV που επισυνάπτεται στη παρούσα.

Αντί Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, ο Υποψήφιος δύναται να καταθέσει υπέρ του Ταμείου το ως άνω ποσό των εκατό χιλιάδων ευρώ (€ 100.000), στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου υπ' αριθ. 104/472127-61 με IBAN GR1801101040000010447212761 SWIFT CODE: ETHNGRAA, ο οποίος τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, ως εγγύηση για τη συμμόρφωσή του με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη συμμετοχή του στον Διαγωνισμό (η «**Εγγυητική Κατάθεση**»), και να υποβάλει εντός του Φακέλου Α' το αντίστοιχο αποδεικτικό κατάθεσης. Η Εγγυητική Κατάθεση θα παραμείνει στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου για χρονική περίοδο τουλάχιστον εννέα (9) μηνών, αρχής

γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών. Η διάρκεια κατάθεσης μπορεί να παραταθεί για μία πρόσθετη περίοδο εννέα (9) μηνών, κατόπιν σχετικού αιτήματος του Ταμείου που θα κοινοποιείται προς τον Επιλέξιμο Επενδυτή προ της λήξης της αρχικής περιόδου κατάθεσης. Το αυτό ισχύει και στην περίπτωση εφαρμογής των υποπαραγράφων 3.7.2 και 3.7.3 ανωτέρω.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Κατάθεση ανωτέρω θα επιστραφεί στον αντίστοιχο Υποψήφιο ταυτόχρονα με την από μέρους του κατάθεση της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 6.4 κατωτέρω.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Κατάθεση θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (α) σε περίπτωση που ο Υποψήφιος αποσύρει ή ανακαλέσει την Προσφορά του ή μέρος αυτής για οποιονδήποτε λόγο κατά τη διάρκεια ισχύος της, ή
- (β) σε περίπτωση που ο Υποψήφιος, για οποιοδήποτε λόγο, δεν προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με την παράγραφο 6.4, ή
- (γ) εάν ο Υποψήφιος ή, σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, οποιοδήποτε μέλος αυτού ή οποιοσδήποτε υπάλληλος, αντιπρόσωπος, εκπρόσωπος, βοηθός ή συνεργάτης τους προβεί ή αποπειραθεί να προβεί σε οποιαδήποτε μη νόμιμη ενέργεια με σκοπό τη νόθευση των αποτελεσμάτων ή της διαδικασίας του Διαγωνισμού, ή
- (δ) ο Υποψήφιος προσκομίσει ανακριβή ή αναληθή έγγραφα ή πληροφορίες στο Ταμείο, ή
- (ε) σε περίπτωση μη τήρησης από τον Υποψήφιο οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις του από την παρούσα Πρόσκληση.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής πρέπει να εκδίδεται ή η Εγγυητική Κατάθεση πρέπει να διενεργείται από κοινού για όλα τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας και να περιέχει το πλήρες όνομα / επωνυμία και τη διεύθυνση / έδρα κάθε μέλους της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο και μόνο, και θα υπόκειται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των αρμόδιων δικαστηρίων των Αθηνών, στην Ελλάδα.

Με εξαίρεση την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή την Εγγυητική Κατάθεση που

έχουν προσκομίσει ή καταθέσει ο πρώτος Επιλέξιμος Επενδυτής και ο δεύτερος Επιλέξιμος Επενδυτής, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Κατάθεση, εφόσον δεν συντρέχει λόγος κατάπτωσης της, θα επιστραφεί στους υπόλοιπους Υποψηφίους (α) μετά τη λήξη ισχύος της, όπως τυχόν παραταθεί, ή (β) μετά την έγκριση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, όποιο από τα δύο γεγονότα επέλθει νωρίτερα. Ειδικά για τον πρώτο Επιλέξιμο Επενδυτή η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Κατάθεση αυτού θα επιστραφεί ταυτόχρονα με την από μέρους του υποβολή της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος ή την Εγγυητική Κατάθεση Οικονομικού Ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον όρο 6.4.

- (ii) **Έγκυρο(-α) πιστοποιητικό(-ά) από αρμόδια(-ες) δικαστική(-ές) ή διοικητική(-ές) αρχή(ές),** με ημερομηνία έκδοσης εντός δύο (2) μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος δεν εμπίπτει σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται στις υποπαραγράφους 4.1.2.1. και 4.1.2.3.
- (iii) **Έν ισχύ πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας από αρμόδια(-ες) αρχή(-ές),** με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που σχετίζονται με την κοινωνική ασφάλιση στη χώρα εγκατάστασής του (όπου ισχύει).
- (iv) **Εν ισχύ πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας από αρμόδια φορολογική αρχή,** με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος έχει εκπληρώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις στη χώρα εγκατάστασής του (όπου ισχύει). Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος διατηρεί υποκατάστημα στην Ελλάδα απαιτείται η προσκόμιση **και σε ισχύ πιστοποιητικού φορολογικής ενημερότητας από αρμόδια φορολογική αρχή** με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος έχει εκπληρώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις στη Ελλάδα.
- (v) **Έγκυρα νομιμοποιητικά ή νομιμοποίηση/ταυτοποίηση του Υποψηφίου: Νομίμως επικυρωμένα εταιρικά έγγραφα** (σε περίπτωση νομικών προσώπων), με ημερομηνία έκδοσης εντός δύο (2) μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών, από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία, καθώς και η νόμιμη τρέχουσα εκπροσώπηση του Υποψηφίου (π.χ. ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό, σχετική απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, πληρεξούσιο έγγραφο για την υπογραφή της Προσφοράς ή άλλα έγγραφα που αποδεικνύουν την εκπροσώπηση του Υποψηφίου/**Νομίμως επικυρωμένο αντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου** σε ισχύ(σε περίπτωση φυσικών προσώπων).

- (vi) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο: **Νομίμως επικυρωμένο αντίγραφο απόφασης ή αποσπάσματος απόφασης του αρμόδιου εταιρικού οργάνου του Υποψηφίου**, δυνάμει του οποίου: (α) αποφασίζεται η συμμετοχή του Υποψηφίου στο Διαγωνισμό και η υποβολή από αυτόν Προσφοράς σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, (β) αποφασίζεται η υπογραφή του Τελικού Σχεδίου Συμβολαίου, (γ) συνομολογείται ότι ο Υποψήφιος έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και ότι αποδέχεται τους όρους αυτούς χωρίς επιφύλαξη, (δ) δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος έχει λάβει πλήρη γνώση του περιεχομένου του VDR (ε) δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος παραιτείται του δικαιώματός του να αξιώσει αποζημίωση κατά του Ταμείου, των εκπροσώπων του, των συνεργατών του, των υπαλλήλων του και των Συμβούλων για οποιονδήποτε λόγο και αιτία στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και ιδιαίτερα σε περίπτωση οποιασδήποτε αναβολής, ακύρωσης, ματαίωσης, αναστολής, επανάληψης ή τροποποίησης του Διαγωνισμού ή ακύρωσης του αποτελέσματός του, και (στ) δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος αποδέχεται όλες τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις που είναι σχετικές με οποιοδήποτε ζήτημα, το οποίο απορρέει από τη συμμετοχή του στον Διαγωνισμό.

Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι φυσικό πρόσωπο, **υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986**, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο ή Εκπρόσωπό του με ημερομηνία έκδοσης εντός δύο (2) μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο, με την οποία θα βεβαιώνονται τα υπό (γ) έως και (στ) ανωτέρω.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η απόφαση ή το απόσπασμα απόφασης του αρμόδιου εταιρικού οργάνου που αναφέρεται στην παρούσα παράγραφο θα πρέπει να υποβάλλεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας ξεχωριστά, υπογεγραμμένη προς τούτο από τον Εκπρόσωπο εκάστου μέλους της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας.

- (vii) Σε περίπτωση ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, **τα έγγραφα και πιστοποιητικά που αναφέρονται ανωτέρω στις υποπαραγράφους (ii), (iii), (iv), (v) και (vi) θα πρέπει να υποβάλλονται κατάλληλα προσαρμοσμένα, όπου αυτό απαιτείται, ξεχωριστά για κάθε μέλος της ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, ανάλογα με το αν πρόκειται για φυσικό ή νομικό πρόσωπο, για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, καθώς και έγγραφη συμφωνία για τη σύσταση της ένωσης / κοινοπραξίας**, υπογεγραμμένη από όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας, στην οποία θα δηλώνονται τα στοιχεία (πλήρες όνομα / επωνυμία και διεύθυνση / έδρα) όλων των μελών και το ποσοστό συμμετοχής κάθε μέλους στην ένωση / κοινοπραξία, θα διορίζεται κοινός Εκπρόσωπος ο οποίος θα

εκπροσωπεί την ένωση / κοινοπραξία για τους σκοπούς της συμμετοχής της στον Διαγωνισμό, και θα γίνεται αποδεκτό ότι τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της ένωσης / κοινοπραξίας, που απορρέουν από τη συμμετοχή της στον Διαγωνισμό.

- (ix) **Αντίγραφο του Τελικού Σχεδίου Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας** στα ελληνικά, μονογεγραμμένο σε κάθε σελίδα από τον Υποψήφιο ή τον Εκπρόσωπο του Υποψηφίου. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, το αντίγραφο του **Τελικού Σχεδίου Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας** μονογράφεται από τους νομίμως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους όλων των μελών της ένωσης / κοινοπραξίας.
- (x) **Ενημέρωση για την Επεξεργασία Προσωπικών Δεδομένων** νομίμως υπογεγραμμένη από το φυσικό πρόσωπο, του οποίου τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα περιέχονται στην Προσφορά, σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα VII που επισυνάπτεται στη παρούσα. Αν στην προσφορά περιέχονται δεδομένα για περισσότερα φυσικά πρόσωπα, τότε όλα υποχρεούνται να καταθέσουν υπογεγραμμένη την συγκεκριμένη Ενημέρωση για την Επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.

Σε περίπτωση που κάποιο από τα πιστοποιητικά και έγγραφα που προβλέπονται ανωτέρω, δεν εκδίδεται από αρμόδια αρχή, ο Υποψήφιος θα πρέπει να προσκομίσει ισοδύναμο έγγραφο και αν δεν εκδίδεται ούτε τέτοιο, υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/1986 ή ισοδύναμη δήλωση υπογεγραμμένη από τον Εκπρόσωπο του Υποψηφίου ή τον ίδιο τον Υποψήφιο (σε περίπτωση φυσικού προσώπου) με ημερομηνία εντός δύο μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο, με την οποία θα βεβαιώνεται αφενός η μη έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού από την αρμόδια αρχή και αφετέρου το περιεχόμενο που απαιτείται από τη σχετική υποπαραγράφο.

5.2 Περιεχόμενο Φακέλου Β'

Ο Φάκελος Β' της Προσφοράς θα πρέπει να περιέχει:

Οικονομική Προσφορά, η οποία θα περιλαμβάνει το Οικονομικό Αντάλλαγμα σε ευρώ (€), σύμφωνα με το Υπόδειγμα της Οικονομικής Προσφοράς που παρατίθεται στο Παράρτημα V της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να συμπληρώσουν με σαφήνεια το Υπόδειγμα της Οικονομικής Προσφοράς που παρατίθεται στο Παράρτημα V της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

Η Οικονομική Προσφορά πρέπει να είναι ανέκκλητη, ανεπιφύλακτη, σαφής, ορισμένη

και χωρίς οποιουσδήποτε όρους ή προϋποθέσεις, επί ποινή αποκλεισμού του Υποψηφίου.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Οικονομική Προσφορά πρέπει να υπογράφεται από τους Εκπροσώπους όλων των μελών της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας και να περιέχει το πλήρες όνομα / επωνυμία και τη διεύθυνση / έδρα κάθε μέλους της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας.

6 Έλεγχος και Αξιολόγηση Προσφορών

6.1 Γενικοί Όροι

Ο έλεγχος των Προσφορών των Υποψηφίων θα διενεργηθεί σε δύο (2) στάδια. Κατά τον έλεγχο και την αξιολόγηση των Προσφορών, το Ταμείο θα επικουρείται και θα υποστηρίζεται από τους Συμβούλους.

6.2 Πρώτο στάδιο

- (i) Κατά το πρώτο στάδιο θα ελεγχθεί από το Ταμείο η προσήκουσα υποβολή των Προσφορών σύμφωνα με την παράγραφο 3.6 ανωτέρω. Εντός εύλογου χρόνου από την ημερομηνία αποσφράγισης των Προσφορών και του Φακέλου Α', το Ταμείο θα ελέγξει τα έγγραφα όλων των Φακέλων Α' που υποβλήθηκαν σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωσή τους με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και η δυνατότητα συμμετοχής στο δεύτερο στάδιο αξιολόγησης. Όσο διαρκεί ο έλεγχος των εγγράφων των Φακέλων Α', οι Φάκελοι Β' θα παραμένουν σφραγισμένοι.
- (ii) Σε περίπτωση που Υποψήφιος δεν υπέβαλε όλα τα έγγραφα ή υπέβαλε έγγραφα που δεν πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς ή υπέβαλε έγγραφα επί των οποίων απαιτούνται διευκρινίσεις, το Ταμείο δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να επιτρέψει στον εν λόγω Υποψήφιο να υποβάλει συμπληρωματικά έγγραφα (με εξαίρεση την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, ή το αποδεικτικό Εγγυητικής Κατάθεσης, η μη υποβολή των οποίων οδηγεί σε αποκλεισμό του εν λόγω Υποψηφίου χωρίς δυνατότητα συμπληρωματικής υποβολής), να διορθώσει ή να διευκρινίσει τα έγγραφα που περιέχονται στον Φάκελο Α' εντός εύλογης χρονικής προθεσμίας, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της αποφυγής των διακρίσεων και της διαφάνειας.

Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος δεν συμπληρώσει, διορθώσει ή παράσχει διευκρινίσεις για τα έγγραφα του Φακέλου Α', κατόπιν του σχετικού αιτήματος του

Ταμείου, τότε το Ταμείο θα δύναται (πέραν των άλλων δικαιωμάτων του) να τον αποκλείσει και δεν θα επιτρέπεται να συμμετάσχει στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας αξιολόγησης (αποσφράγιση των Φακέλων Β'), ενώ ο Φάκελος Β' της Προσφοράς του θα επιστρέφεται σε αυτόν σφραγισμένος. Μετά τον έλεγχο των ανωτέρω εγγράφων, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου θα εκδώσει απόφαση, η οποία θα ορίζει τους Υποψηφίους που πληρούν τα Κριτήρια Επιλογής («**Επιλέξιμοι Επενδυτές**») και θα προκρίνει αυτούς στο επόμενο στάδιο.

6.3 Δεύτερο στάδιο

Κατά το δεύτερο στάδιο, οι Φάκελοι Β' των Προσφορών των Επιλέξιμων Επενδυτών θα αποσφραγιστούν ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου. Κατά την αποσφράγιση του Φακέλου Β' των Προσφορών των Επιλέξιμων Επενδυτών, θα ελεγχθούν οι Οικονομικές Προσφορές προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωσή τους με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο θα προχωρήσει στην αξιολόγηση των Οικονομικών Προσφορών.

6.4 Αξιολόγηση Οικονομικής Προσφοράς

- (i) Μοναδικό κριτήριο για την αξιολόγηση των Οικονομικών Προσφορών θα είναι το υψηλότερο Οικονομικό Αντάλλαγμα. Η Οικονομική Προσφορά κάθε Επιλέξιμου Επενδυτή καθώς και οι Βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές θα είναι δεσμευτικές και το αντίστοιχο Οικονομικό Αντάλλαγμα θα περιληφθεί στο Συμβόλαιο που θα υπογραφεί.
- (ii) Με την ολοκλήρωση του ελέγχου και της αξιολόγησης των Οικονομικών Προσφορών, θα καταρτιστεί προσωρινός Πίνακας Κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών κατά φθίνουσα σειρά, με βάση την αξία του Οικονομικού Ανταλλάγματος.
- (iii) Το Ταμείο δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να καλέσει το σύνολο ή μέρος των Επιλέξιμων Επενδυτών που υπέβαλαν έγκυρες Οικονομικές Προσφορές, προκειμένου να υποβάλουν Βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές σε έγχαρτη ή ηλεκτρονική μορφή, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και τη διαδικασία που ορίζει το Ταμείο σε έντυπο συμπλήρωμα της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς («**Όροι Διαδικασίας Υποβολής Βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών**» ή «**Όροι ΔΥΒΟΠ**»), οι οποίοι θα αναρτηθούν στο VDR προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής Προσφορών.

Στην περίπτωση διαδικασίας υποβολής Βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών, το Ταμείο δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να αποκλείσει τις χαμηλότερες Οικονομικές Προσφορές, μη καλώντας τους Επιλέξιμους Επενδυτές που υπέβαλαν

τις ανωτέρω χαμηλότερες Οικονομικές Προσφορές στη φάση υποβολής Βελτιωμένων Οικονομικών προσφορών. Στην περίπτωση αυτή το Ταμείο δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να ορίσει ελάχιστη τιμή Οικονομικού Ανταλλάγματος.

Οι Βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές θα είναι ανέκκλητες και δεσμευτικές για τους Επιλέξιμους Επενδυτές που τις υπέβαλαν και αξιολογούνται από το Ταμείο προκειμένου να προσδιοριστεί η τελική κατάταξη των Οικονομικών Προσφορών, η οποία θα αντικαταστήσει την προσωρινή κατάταξη που προβλέπεται στην παράγραφο 6.4.(ii) ανωτέρω.

- (iv) Σε περίπτωση που, κατά την εξέταση των Οικονομικών Προσφορών ή/και των Βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών, προκύψει ότι το ίδιο υψηλότερο Οικονομικό Αντάλλαγμα έχει προσφερθεί από δύο ή περισσότερους Επιλέξιμους Επενδυτές (ισόποσες Οικονομικές Προσφορές ή/και ισόποσες Βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές), τότε οι αντίστοιχοι Επιλέξιμοι Επενδυτές θα κληθούν να υποβάλουν ξανά Οικονομικές Προσφορές ή/και Βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές. Σε περίπτωση που οι νέες Οικονομικές Προσφορές ή/και οι Βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές είναι ισόποσες, τότε η διαδικασία θα επαναλαμβάνεται έως ότου κατατεθεί μια μοναδική υψηλότερη Οικονομική Προσφορά.
- (v) Ο Τελικός Πίνακας Κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών θα εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου με σχετική απόφασή του, η οποία θα κοινοποιηθεί σε όλους τους Επιλέξιμους Επενδυτές. Μετά την έγκριση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου θα καλέσει τον Επιλέξιμο Επενδυτή που έχει καταταγεί στη πρώτη (1η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης να προσκομίσει, εντός δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της σχετικής απόφασής του, **Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος**, ύψους 15% του καθορισθέντος Οικονομικού Ανταλλάγματος, απευθυνόμενη στο Ταμείο, εκδοθείσα από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα και σύμφωνη με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα VI της παρούσας Πρόσκλησης.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος θα πρέπει να εκδοθεί από κοινού για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας και θα πρέπει να αναφέρει τις πλήρεις επωνυμίες και τις διευθύνσεις εκάστου μέλους της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας.

Η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος θα έχει ισχύ εννέα (9) μηνών, αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της, κατά τους όρους της παρούσας και η ισχύς της θα δύναται να παραταθεί για μια πρόσθετη χρονική

περίοδο εννέα (9) μηνών, κατόπιν γραπτού αιτήματος του Ταμείου, η οποία θα κοινοποιείται στον Επιλέξιμο Επενδυτή/Πλειοδότη προ της λήξης της αρχικής περιόδου της. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω πρόσθετης εννεάμηνης περιόδου και κατόπιν συμφωνίας του Ταμείου και του Πλειοδότη, η ισχύς της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος δύναται να παραταθεί μέχρι την Ημερομηνία Υπογραφής του Συμβολαίου. Η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος θα πρέπει να είναι σύμφωνη κατά τα ουσιώδη σημεία της με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα VI που επισυνάπτεται στη παρούσα και θα πρέπει να περιέχει τουλάχιστον τα ακόλουθα:

- (α) την ημερομηνία έκδοσης,
- (β) τον εκδότη,
- (γ) την επωνυμία και τη διεύθυνση του Ταμείου, ως δικαιούχου,
- (δ) τον αριθμό της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος,
- (ε) το ποσό που καλύπτει η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος ολογράφως και αριθμητικώς,
- (στ) την πλήρη εταιρική επωνυμία και έδρα του Υποψηφίου ή όλων των μελών του, σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, για λογαριασμό του οποίου εκδίδεται,
- (ζ) αναφορά στο Συμβόλαιο και την Προσφορά του, καθώς και ότι αποτελεί Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος,
- (η) επιβεβαίωση ότι η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, καθώς επίσης και ότι ο εκδότης παραιτείται από τις ενστάσεις διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς επίσης και από οποιαδήποτε άλλη ένσταση μπορεί να έχει ο πρωτοφειλέτης, συμπεριλαμβανομένων και των μη-προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που απορρέουν από τα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα,
- (θ) επιβεβαίωση ότι το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος είναι στη διάθεση του Ταμείου και ότι θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Ταμείου, εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης από το Ταμείο, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά του εκδότη και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού,

- (ι) επιβεβαίωση ότι ο εκδότης της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος δύναται να παρατείνει την ισχύ της εγγύησης αυτής για μια πρόσθετη περίοδο εννέα (9) μηνών, κατόπιν απλού έγγραφου αιτήματος από το Ταμείο, το οποίο θα έχει υποβληθεί στον Υποψήφιο πριν την ημερομηνία λήξης της.

Μετά την παρέλευση της ανωτέρω πρόσθετης περιόδου εννέα μηνών και κατόπιν συμφωνίας του Ταμείου και του Πλειοδότη, η ισχύς της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος δύναται να παραταθεί μέχρι την Ημερομηνία Υπογραφής του Συμβολαίου.

Η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος θα πρέπει να διέπεται μόνο από το Ελληνικό Δίκαιο και να υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων των Αθηνών. Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος, η οποία καθορίζει ότι διέπεται από δίκαιο διαφορετικό από το Ελληνικό Δίκαιο ή υπόκειται στην αρμοδιότητα άλλων δικαστηρίων και όχι των Δικαστηρίων των Αθηνών, δεν θα γίνεται αποδεκτή.

Αντί Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος, ο Υποψήφιος δύναται να καταθέσει υπέρ του Ταμείου το ως άνω ποσό (15% του καθορισθέντος Οικονομικού Ανταλλάγματος), στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου υπ' αριθ. 104/472127-61 με IBAN GR1801101040000010447212761 SWIFT CODE: ETHNGRAA, ο οποίος τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος. Η Εγγυητική Κατάθεση Οικονομικού Ανταλλάγματος θα παραμείνει στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου για χρονική περίοδο τουλάχιστον εννέα (9) μηνών, αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της, κατά τους όρους της παρούσας. Η διάρκεια κατάθεσης μπορεί να παραταθεί για μία πρόσθετη περίοδο εννέα (9) μηνών, κατόπιν σχετικού αιτήματος του Ταμείου που θα κοινοποιείται προς τον Επιλέξιμο Επενδυτή προ της λήξης της αρχικής περιόδου κατάθεσης ή έως την ημερομηνία υπογραφής του Συμβολαίου.

Το Ταμείο δύναται να ζητά την ολική ή μερική κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος ή την λήψη της Εγγυητικής Κατάθεσης Οικονομικού Ανταλλάγματος, σε περίπτωση: (α) που ο Επιλέξιμος Επενδυτής αποσύρει ή ανακαλέσει την Προσφορά του ή μέρος αυτής για οποιονδήποτε λόγο, ή (β) που ο Επιλέξιμος Επενδυτής δεν προσέλθει, κατόπιν σχετικής πρόσκλησης του Ταμείου, για οποιονδήποτε λόγο στην υπογραφή της Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης, δεν καταβάλλει το Οικονομικό Αντάλλαγμα ή (γ) μη τήρησης από τον Επιλέξιμο Επενδυτή οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις του από την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

Η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος ή η Εγγυητική Κατάθεση θα επιστρέφεται στον Πλειοδότη κατά την Ημερομηνία Υπογραφής του Συμβολαίου, οπότε και θα καταβληθεί το Οικονομικό Αντάλλαγμα εφάπαξ.

Σε περίπτωση που ο Επιλέξιμος Επενδυτής που έχει καταταγεί στην πρώτη (1η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης, προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος εντός της δεκαπενθήμερης προθεσμίας που αναφέρεται ανωτέρω, θα επιστραφεί σε αυτόν η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Κατάθεση.

Σε περίπτωση που ο Επιλέξιμος Επενδυτής που έχει καταταγεί στη πρώτη (1η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης δεν προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος εντός της δεκαπενθήμερης προθεσμίας που αναφέρεται ανωτέρω, τότε θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Κατάθεση του εν λόγω Επιλέξιμου Επενδυτή, και το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου θα δικαιούται να καλέσει τον Επιλέξιμο Επενδυτή που έχει καταταγεί στη δεύτερη (2^η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης να προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος, εντός σχετικής δεκαπενθήμερης προθεσμίας. Με την προσκόμιση της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος από τον Επιλέξιμο Επενδυτή που έχει καταταγεί στη δεύτερη (2^η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης, θα επιστραφεί σε αυτόν η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Κατάθεση.

Σε περίπτωση που ο Επιλέξιμος Επενδυτής που έχει καταταγεί στη δεύτερη (2η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης δεν προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος εντός της δεκαπενθήμερης προθεσμίας που αναφέρεται ανωτέρω, θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Κατάθεση.

6.5 Ανακήρυξη Πλειοδότη

- (i) Μετά την κατάθεση της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος από τον Επιλέξιμο Επενδυτή που έχει καταταγεί στη πρώτη (1^η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου θα ανακηρύσσει τον Πλειοδότη. Η απόφαση αυτή θα κοινοποιηθεί σε όλους τους Επιλέξιμους Επενδυτές. Σε περίπτωση ανακήρυξης Πλειοδότη, οι Οικονομικές Προσφορές στο σύνολό τους θα παραμένουν δεσμευτικές και σε ισχύ μέχρι την υπογραφή του Συμβολαίου από τον Πλειοδότη.

- (ii) Σε περίπτωση που ο Επιλέξιμος Επενδυτής που έχει καταταγεί στη πρώτη (1^η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης δεν προσκομίζει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος και, κατόπιν σχετικής πρόσκλησης από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου, προσκομίζει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος ο Επιλέξιμος Επενδυτής που έχει καταταγεί στη δεύτερη (2^η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου δικαιούται να ανακηρύσσει αυτόν ως Πλειοδότη. Σε περίπτωση που ουδείς εκ των Επιλέξιμων Επενδυτών που έχουν καταταγεί στην πρώτη (1^η) και δεύτερη (2^η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης δεν προσκομίζει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος, το Ταμείο δύναται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια να αποφασίσει είτε να καλέσει τους επόμενους Επιλέξιμους Επενδυτές, σύμφωνα με τον Τελικό Πίνακα Κατάταξης, έως και την εξάντλησή του είτε να κηρύξει άγονο τον Διαγωνισμό.
- (iii) Το Ταμείο θα καλέσει εγγράφως τον Πλειοδότη να υπογράψει το Συμβόλαιο και να καταθέσει/καταβάλει το Οικονομικό Αντάλλαγμα εφάπαξ στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από το Ταμείο ή με επιταγή τραπεζής, σύμφωνα με την παράγραφο 7 κατωτέρω.
- (iv) Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του Πλειοδότη με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παράγραφο 7.3 κατωτέρω, ο Πλειοδότης θα κηρύσσεται έκπτωτος και η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου. Ο επόμενος Επιλέξιμος Επενδυτής στον Τελικό Πίνακα Κατάταξης θα προσκληθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου να προσκομίζει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος, οπότε με την προσκόμισή της θα ανακηρυχθεί αυτός Πλειοδότης και θα κληθεί να προβεί στην υπογραφή του Συμβολαίου και στην καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος που έχει προσφέρει, σύμφωνα με την παράγραφο 7 κατωτέρω. Αν η προαναφερθείσα διαδικασία αποτύχει με τους δύο (2) πρώτους Επιλέξιμους Επενδυτές του Τελικού Πίνακα Κατάταξης, το Ταμείο δύναται να αποφασίσει την ακύρωση του Διαγωνισμού.
- (v) Εφόσον το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου αποφασίσει, κατά την απόλυτη κρίση του, ότι καμία από τις Προσφορές που υποβλήθηκαν δεν είναι ικανοποιητική ή δεν συνάδουν με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, δύναται να κηρύξει άγονο τον Διαγωνισμό.

7 Υπογραφή Συμβολαίου

- 7.1** Μετά την ολοκλήρωση όλων των ενεργειών που αναφέρονται στις παραγράφους 6.1 έως 6.5 (i) ανωτέρω και την ανακήρυξη του Πλειοδότη, και πριν από την υπογραφή του

Συμβολαίου, θα διενεργηθεί προσυμβατικός έλεγχος από αρμόδιο Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 3986/2011, όπως ισχύει.

- 7.2** Η υπογραφή του Συμβολαίου θα πραγματοποιηθεί μετά τη θετική ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο, όπως αναφέρεται στην παράγραφο 7.1 ανωτέρω και κατόπιν έγγραφης πρόσκλησης του Ταμείου προς τον Πλειοδότη, στην οποία θα τάσσεται και σχετική προθεσμία για την υπογραφή του Συμβολαίου.
- 7.3** Με την υπογραφή του Συμβολαίου ο Πλειοδότης θα απαιτηθεί να καταβάλει εφάπαξ το Οικονομικό Αντάλλαγμα στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει το Ταμείο ή δια επιταγής τραπεζής, όπως θα καθορίζεται στο Συμβόλαιο.

8 Ανακοίνωση Νομικού Περιεχομένου

- 8.1** Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε να ματαιώσει, αναστείλει, ακυρώσει, κηρύξει άγονο, επαναλάβει ή παρατείνει τον Διαγωνισμό, καθώς και να διορθώσει, διευκρινίσει ή συμπληρώσει την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, ή να τροποποιήσει τους όρους αυτής γνωστοποιώντας τούτο μέσω της ιστοσελίδας του Ταμείου και του VDR, κατά την απόλυτη κρίση του, και χωρίς να φέρει καμία ευθύνη έναντι των Ενδιαφερόμενων, των Υποψηφίων ή/και τρίτων.
- 8.2** Τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε, γνωστοποιώντας τούτο μέσω της ιστοσελίδας του Ταμείου και του VDR, να παρατείνει τις ημερομηνίες και προθεσμίες που περιλαμβάνονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, όπως ενδεικτικά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφοράς, την καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτήματος επίσκεψης στο Ακίνητο ή παροχής διευκρινήσεων, την καταληκτική ημερομηνία υποβολής σχολίων επί του Σχεδίου Συμβολαίου ή/και την ημερομηνία ανάρτησης του Τελικού Σχεδίου Συμβολαίου. Περαιτέρω, το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να προσθέσει στο Ακίνητο ή/και να αφαιρέσει από αυτό μη ουσιώδεις σε επιφάνεια εκτάσεις, γνωστοποιώντας τούτο μέσω της ιστοσελίδας του Ταμείου και του VDR σε εύλογο χρόνο πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών.
- 8.3** Τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, το Ταμείο δύναται να ζητά από τους συμμετέχοντες στον Διαγωνισμό πρόσθετα έγγραφα, πληροφορίες, αποδεικτικά στοιχεία και διευκρινίσεις που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητες στο πλαίσιο της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- 8.4** Οι συμμετέχοντες θα καλύψουν οι ίδιοι τα έξοδα και τις δαπάνες συμμετοχής τους στον Διαγωνισμό και συμμετέχουν σε αυτόν με δικό τους κίνδυνο και ευθύνη, από δε τη

συμμετοχή τους αυτή δεν απορρέει κανένα δικαίωμα να απαιτήσουν αποζημίωση ή οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα, πέραν αυτών που καθορίζονται στην παρούσα, ακόμα και σε περίπτωση ματαίωσης, αναστολής, ακύρωσης, κήρυξης άγονου, επανάληψης ή παράτασης του Διαγωνισμού.

- 8.5** Η συμμετοχή ενός Υποψηφίου στον Διαγωνισμό αποτελεί απόδειξη ότι ο Υποψήφιος έχει αναγνώσει και κατανοήσει την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και τα Παραρτήματά της, αναγνωρίζει τη νομιμότητα αυτών, αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και των Παραρτημάτων της και αναγνωρίζει ότι έχει πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών, των κανονισμών και του συμβατικού και οργανωτικού πλαισίου της λειτουργίας του Ταμείου, καθώς και των απαιτήσεων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- 8.6** Τυχόν μη συμμόρφωση με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και των Παραρτημάτων της ή τυχόν μη παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών δύναται να θεωρηθεί από το Ταμείο, κατά την απόλυτη κρίση του, ως επαρκής λόγος για την απόρριψη Προσφοράς.
- 8.7** Το Ταμείο ή οι Σύμβουλοι ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, υπάλληλος, στέλεχος ή συνεργάτης του Ταμείου ή των Συμβούλων δεν φέρουν ούτε και θα φέρουν στο μέλλον καμία ευθύνη ή υποχρέωση για οποιοδήποτε σφάλμα ή ανακρίβεια ή παράλειψη της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και γενικά κάθε εγγράφου στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένου του υλικού στο VDR.
- 8.8** Η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς δεν προορίζεται να αποτελέσει τη βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή πρόταση επένδυσης από το Ταμείο ή οποιονδήποτε από τους Συμβούλους και δεν συνιστά επενδυτική συμβουλή από το Ταμείο ή από οποιονδήποτε από τους Συμβούλους. Κάθε πρόσωπο, στη διάθεση του οποίου τίθεται η Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, θα πρέπει να προβεί στη δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, του αντικειμένου του Διαγωνισμού και της Συναλλαγής κατόπιν έρευνας και λήψης επαγγελματικών συμβουλών, όπως το πρόσωπο αυτό θα κρίνει σκόπιμο.
- 8.9** Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να γνωρίζουν ότι η εθνική νομοθεσία, το φορολογικό καθεστώς, η νομοθεσία της ΕΕ και οι Συνθήκες που ισχύουν για τη Συναλλαγή μπορεί να τροποποιηθούν.
- 8.10** Όλες οι Προσφορές, μετά την παραλαβή τους από το Ταμείο, συνιστούν περιουσία του Ταμείου. Οι Υποψήφιοι παρέχουν στο Ταμείο το δικαίωμα να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις Προσφορές, για οποιονδήποτε σκοπό σχετίζεται με την πλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεών του.

- 8.11** Το Ταμείο μπορεί να κληθεί να αποκαλύψει πληροφορίες που κατέχει, ανταποκρινόμενο σε αιτήματα παροχής πληροφοριών, με την επιφύλαξη τυχόν σχετικών εξαιρέσεων. Το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες ή/και έγγραφα σχετικά με τις Προσφορές στο Ελληνικό Κοινοβούλιο στα πλαίσια των εξουσιών και προνομίων του τελευταίου ή στα πλαίσια των νόμιμων δραστηριοτήτων των στελεχών του, καθώς επίσης και ενώπιον δικαστηρίων κατά τη διάρκεια δικαστικής διαδικασίας ή σε οποιαδήποτε διοικητική αρχή ή φορέα σε σχέση με την εκπλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεών του.
- 8.12** Τα Δικαστήρια των Αθηνών στην Ελλάδα θα έχουν αποκλειστική δικαιοδοσία σχετικά με οποιεσδήποτε διαφορές τυχόν ανακύψουν από τον Διαγωνισμό, ενώ εφαρμοστέο επ' αυτών θα είναι το ελληνικό δίκαιο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το Ακίνητο αποτελείται από εδαφική έκταση εμβαδού σύμφωνα με το Εθνικό Κτηματολόγιο 162.409 τ.μ., και σύμφωνα με το τοπογραφικό του Σχεδίου ΕΣΧΑΔΑ 161.456,84 τ.μ., μετά των συστατικών της και παρακολουθημάτων της (παλαιές εγκαταστάσεις camping), η οποία βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Αγίας Τριάδας, Δήμου Θερμαϊκού, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Η ευρύτερη έκταση διχοτομείται, καθώς διασχίζεται από την επαρχιακή οδό Θεσσαλονίκης - Νέας Μηχανιώνας, σε νότιο και βόρειο τμήμα, τα δε γεωτεμάχια που την απαρτίζουν φέρουν Κωδικούς Αριθμούς Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ):

(i) 190031004028/0/0 με εμβαδόν 39.055 τ.μ

(ii) 190031003032/0/0 με εμβαδόν 80.262τ.μ.

(iii) 190031003040/0/0 με εμβαδόν 11.766 τ.μ.

(iv) 190031003039/0/0 με εμβαδόν 22.393 τ.μ.

(v) 190031003054/0/0 με εμβαδόν 8.933 τ.μ. το οποίο προέρχεται από το ΚΑΕΚ 190031003041/0/0 (ιστορική ιδιοκτησία)

Η ως άνω εδαφική έκταση, πρώην κυριότητας Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ), μεταβιβάσθηκε στο ΤΑΙΠΕΔ κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή δυνάμει των υπ' αρ. 234/2013 (ΦΕΚ Β' 1020/25.04.2013) και 244/19.11.2013 (ΦΕΚ Β' 3025/28.11.2013) αποφάσεων της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ) και στη συνέχεια περιελήφθη στα εξαιρετικά ακίνητα του Παραρτήματος Γ της παραγράφου 7 του άρθρου 196 του Τετάρτου Μέρους του ν. 4389/2016, τα οποία παρέμειναν κατά κυριότητα στο ΤΑΙΠΕΔ.

Η εν λόγω έκταση περιήλθε στην κυριότητα του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ) με αναγκαστικές απαλλοτριώσεις και κατόπιν χαρακτηρισμού τμήματος της έκτασης αυτής ως Τουριστικού Δημόσιου Κτήματος (ΤΔΚ) ως εξής:

Α' Απαλλοτρίωση το 1959 (Κ.Υ.Α. Π18645/6371/30.11.1959 - ΦΕΚ 29/Δ/1959), έκταση 83.645τ.μ., η οποία έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολόγιο με τον ΚΑΕΚ 190031003032, αρχικά με μικρή απόκλιση στην έκταση (83.643τ.μ.) και στη συνέχεια, μετά την καταχώριση στο Κτηματολόγιο της απόφασης υπ' αρ. 1112603/8488/Β0010/12.10.1998 Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 873/Δ/1998) περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (αριθμός και ημερομηνία καταχώρισης 1041/25-2-2019 Κτηματολογικό Γραφείο Καλαμαριάς), το γεωτεμάχιο έχει έκταση 80.262 τ.μ.

Β' Απαλλοτρίωση το 1962 (Κ.Υ.Α. Α 1871/31.01.1962 - ΦΕΚ 18/Δ'/19.02.1962), απαλλοτριώθηκε ευρύτερη έκταση, στην οποία περιλαμβάνεται και το τμήμα του Ακινήτου με ΚΑΕΚ 190031004028 και εμβαδόν 39.055 τ.μ. (αρχική καταχώριση για εμβαδόν 38.105 τ.μ. και κατόπιν διόρθωσης σφαλμάτων γεωμετρικών στοιχείων κατ' άρθρο 19 παρ. 2 ν.2664/1998 εμβαδόν γεωτεμαχίου 39.055 τ.μ.).

Γ' Απαλλοτρίωση το 1967 (Κ.Υ.Α. Α12808/2791/12.05.1967 - ΦΕΚ 59/Δ/1967), έκταση 13.140 τ.μ. προς ενοποίηση και επέκταση των εγκαταστάσεων του camping, η οποία έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολόγιο με τον ΚΑΕΚ 190031003040, αρχικά με μικρή απόκλιση στην έκταση (12.865τ.μ.) και στη συνέχεια, μετά την καταχώριση στο Κτηματολόγιο της απόφασης υπ' αρ. 1112603/8488/Β0010/12.10.1998 Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 873/Δ/1998) περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (αριθμός και ημερομηνία καταχώρισης 1041/25-2-2019 Κτηματολογικό Γραφείο Καλαμαριάς), το γεωτεμάχιο έχει έκταση 11.766 τ.μ.

Δ' Απαλλοτρίωση το 1968 (Κ.Υ.Α. Α29684/8665/04.11.1968 - ΦΕΚ 212/Δ/1968, σε συνδυασμό και με την με την Κ.Υ.Α. Α11923/3752/10.05.1969 - ΦΕΚ 99/Δ'/23.05.1969 μερικής ανάκλησης), έκταση 23.480 τ.μ., που έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 190031003039, αρχικά με μικρή απόκλιση στην έκταση (22.960τ.μ.) και στη συνέχεια, μετά την καταχώριση στο Κτηματολόγιο της απόφασης υπ' αρ. 1112603/8488/Β0010/12.10.1998 Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 873/Δ/1998) περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (αριθμός και ημερομηνία καταχώρισης 1041/25.2.2019 Κτηματολογικό Γραφείο Καλαμαριάς), το γεωτεμάχιο έχει έκταση 22.393 τ.μ.

Τμήμα της έκτασης του Ακινήτου με εμβαδόν 8.933 τ.μ. έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολόγιο με τον ΚΑΕΚ 190031003054/0/0 κατόπιν διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών (αρχική εγγραφή: ΚΑΕΚ 190031003041/0/0 - ιστορική ιδιοκτησία) με την καταχώριση και επανακαταχώριση της απόφασης του Υπουργού Οικονομικών 112603/8488/Β0010/12.10.1998 (ΦΕΚ 873/Δ/1998) περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (αριθμός και ημερομηνία καταχώρισης 5.778-29/10/2019), κυριότητας Ε.Ο.Τ. δυνάμει του υπ' αρ. 138/19.02.1966 Βασιλικού Διατάγματος «περί χαρακτηρισμού αιγιαλών ως Τουριστικά Δημόσια Κτήματα» (ΦΕΚ 35/Α/19.02.1966) και της διάταξης του αρ. 22 παρ. 1 του Ν. 2819/2000 (ΦΕΚ 84/Α/15.03.2000).

Η αξιοποίηση του Ακινήτου θα λάβει χώρα μέσω της διαδικασίας πολεοδομικής ωρίμανσης που περιγράφεται στα άρθρα 10 επ. του Ν. 3986/2011, ήτοι της προετοιμασίας Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων ("ΕΣΧΑΔΑ"). Το Ταμείο έχει ήδη εκκινήσει και προχωρήσει τη διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης του ΕΣΧΑΔΑ. Η εδαφική εκταση που εντάσσεται στο Σχέδιο ΕΣΧΑΔΑ ανέρχεται σε 161.456,84 τ.μ. και υλοποιείται στα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 190031003032, 190031003039, 190031003040, 190031004028 και σε 190031003054 (τμήμα του ακινήτου με ιστορικό ΚΑΕΚ 190031003041).

Στο Σχέδιο ΕΣΧΑΔΑ περιλαμβάνονται: α] Ζώνη Ι «Παραθεριστικό – Τουριστικό Χωριό» συνολικής έκτασης 101.924,61 τ.μ., β] Ζώνη ΙΙ «Τουρισμός – Αναψυχή» έκτασης 37.053,74 τ.μ. και γ] Ζώνη Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος με εμβαδόν 22.478,49 τ.μ., η οποία περιλαμβάνει και τις χαρακτηρισμένες δασικές εκτάσεις. Στη Ζώνη Ι σχεδιάζεται να υλοποιηθεί το σύνολο της προτεινόμενης δόμησης, συμπεριλαμβανομένου και ενός σχολικού συγκροτήματος από τον Δήμο, σε χώρο που θα αποδοθεί για κοινωφελή χρήση.

Η ανωτέρω περιγραφή παρέχεται αποκλειστικά για πληροφοριακούς σκοπούς.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ VDR

ΟΤΑΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ VDR ΑΠΟΔΕΧΕΣΤΕ ΤΟΥΣ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ VDR

1. Χρήση του VDR

- 1.1.** Οι παρόντες όροι χρήσης (Όροι Χρήσης) ρυθμίζουν τη χρήση του VDR (VDR), που παρέχεται από το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το Ταμείο) προς τους Ενδιαφερόμενους και τους συμβούλους τους σχετικά με την αξιοποίηση του Ακινήτου στην Αγία Τριάδα στον Δήμο Θερμαϊκού της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τη Συμφωνία Χρήσης, η οποία συνάπτεται με την επιτυχή για πρώτη φορά είσοδο στο VDR. Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στους Όρους Χρήσης έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην από 8 Μαρτίου 2024 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.
- 1.2.** Το Ταμείο μπορεί ανά πάσα στιγμή να τροποποιήσει τους παρόντες Όρους Χρήσης υπό την προϋπόθεση γνωστοποίησης.
- 1.3.** Για να εξασφαλιστεί η πρόσβαση στο VDR σε οποιοδήποτε πρόσωπο (πρόσωπα), παρακαλείστε να προσκομίσετε κατάλογο των εν λόγω προσώπων στον/στην:

Όνομα	Αριθμός Τηλεφώνου	e-mail
Κωνσταντίνο Καραβασίλη	+30 210 3345953	karavasilis.konstantinos@nbg.gr
Στυλιανό Λαζόπουλο	+30 210 5181167	lazopoulos.stilianos@nbg.gr

- 1.4.** Ο εν λόγω κατάλογος πρέπει να προσδιορίζει το πλήρες όνομα του προσώπου για το οποίο ζητείται η πρόσβαση στο VDR, το όνομα του Ενδιαφερόμενου, τον αριθμό τηλεφώνου τους καθώς και την ηλεκτρονική τους διεύθυνση.
- 1.5.** Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να αρνηθεί ή να αφαιρέσει τη δυνατότητα πρόσβασης οποιουδήποτε προσώπου στο VDR.
- 1.6.** Το Ταμείο έχει ζητήσει από τον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο τον συντονισμό, εκ μέρους του Ταμείου, για την χορήγηση των δικαιωμάτων πρόσβασης στο VDR προς

τους Ενδιαφερόμενους και τους εκπροσώπους τους που συμμετέχουν στον Διαγωνισμό. Κανένας άλλος δεν έχει την εξουσία να επιτρέψει την πρόσβαση στο VDR. Τα δικαιώματα πρόσβασης μπορεί να ανακληθούν ανά πάσα στιγμή, είτε κατόπιν προηγούμενης γνωστοποίησης είτε όχι.

2. Εμπιστευτικότητα

Σας υπενθυμίζουμε ότι όλα τα έγγραφα και οι πληροφορίες όπου έχετε πρόσβαση όταν επισκέπτεσθε το VDR υπόκεινται στη Δήλωση Εμπιστευτικότητας που υπογράφεται από τον Ενδιαφερόμενο που εκπροσωπείτε (**Δήλωση Εμπιστευτικότητας**). Συμφωνείτε και αναγνωρίζετε ότι είστε ενήμεροι για τις διατάξεις της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και επιβεβαιώνετε ότι θα συμμορφωθείτε με τις εν λόγω διατάξεις. Με την επιφύλαξη της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας, συμφωνείτε ότι θα διατηρήσετε τις πληροφορίες που περιέχονται στο VDR ως εμπιστευτικές και ότι δεν θα αποκαλύψετε καμία από τις πληροφορίες, εκτός αν επιτρέπεται ρητά από τη Δήλωση Εμπιστευτικότητας.

3. Εγγυήσεις

3.1. Αναγνωρίζετε ότι οι πληροφορίες στο VDR (**Πληροφορίες**) έχουν σχεδιαστεί για να σας βοηθήσουν να κάνετε τη δική σας αξιολόγηση της Συναλλαγής και ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους Διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών) υποδεικνύουν ή εγγυώνται ότι αυτές οι Πληροφορίες περιέχουν όλα τα πιθανά στοιχεία ή ότι το VDR περιέχει όλες τις πληροφορίες που θα μπορούσαν να είναι επιθυμητές ή να απαιτούνται, προκειμένου η Συναλλαγή να αξιολογηθεί κατάλληλα. Η πρόσβαση και η παροχή των Πληροφοριών δεν αποτελεί προσφορά για τη σύναψη σύμβασης και οι Πληροφορίες δεν μπορούν να αποτελέσουν τη βάση καμίας συμφωνίας.

3.2. Αναγνωρίζετε ότι ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών) προβαίνουν σε οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, σχετικά με την ορθότητα, την πληρότητα ή την ενημέρωση των Πληροφοριών και ότι δεν θα ευθύνονται σε καμία περίπτωση για οποιαδήποτε χρήση ή υποστήριξη για οποιαδήποτε Πληροφορία. Ειδικότερα, ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών):

3.2.1. Προβαίνουν σε οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, σχετικά με την επάρκεια, την ακρίβεια, την πληρότητα ή την ενημέρωση των Πληροφοριών ή οποιασδήποτε άλλης προφορικής ή άλλης επικοινωνίας, σχετικά με τις Πληροφορίες, ή

- 3.2.2.** Έχουν / φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη έναντι οποιουδήποτε προσώπου, που προκύπτει από τη χρήση από το πρόσωπο αυτό ή από το γεγονός ότι βασίστηκε σε οποιαδήποτε Πληροφορία ή οποιαδήποτε προφορική ή άλλη επικοινωνία σχετικά με αυτές τις Πληροφορίες (με την προϋπόθεση ότι κανένας όρος των παρόντων Όρων Χρήσης δεν αποκλείει ή περιορίζει την ευθύνη από απάτη).
- 3.2.3.** Η πλειοψηφία των Πληροφοριών που περιέχονται σε VDR είναι στην ελληνική γλώσσα, και στην περίπτωση που έχουν παρασχεθεί μεταφράσεις αυτών των Πληροφοριών, δεν παρέχεται καμία ένδειξη ή εγγύηση σχετικά με την ακρίβεια ή την πληρότητα των εν λόγω μεταφράσεων από το Ταμείο ή από τους Εκπροσώπους του ή από τους Συμβούλους και καμία ευθύνη ακόμα και από αμέλεια δεν είναι ή δεν θα γίνει αποδεκτή για τυχόν λάθη, παραλήψεις ή ανακρίβειες.
- 3.2.4.** Οι Πληροφορίες μπορούν να ενημερωθούν, να αναθεωρηθούν ή να τροποποιηθούν χωρίς προειδοποίηση. Οι Πληροφορίες δεν έχουν επιβεβαιωθεί από το Ταμείο ή τους Συμβούλους. Καθιστώντας διαθέσιμες τις Πληροφορίες, καμία υποχρέωση δεν έχει ληφθεί για παροχή τυχόν πρόσθετων Πληροφοριών, ή για ενημέρωση ή διόρθωση τυχόν ανακρίβειών που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε οποιαδήποτε Πληροφορία.

4. Συμμόρφωση

- 4.1.** Πρέπει να συμμορφώνεστε με όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς κατά την πρόσβαση στο VDR και τη χρήση των Πληροφοριών. Δεν θα πρέπει να εισάγετε κανένα λογισμικό ιών “Trojan Horse”, “software worm” ή οποιοδήποτε άλλο καταστροφικό κώδικα στο VDR ή στα συστήματα στα οποία βασίζεται το VDR.
- 4.2.** Δεν θα πρέπει να ανεβάζετε / δημοσιεύετε οποιαδήποτε πληροφορία ή υλικό στο VDR, ούτε να δημιουργείτε links του VDR με οποιαδήποτε πληροφορία ή υλικό, τα οποία παραβιάζουν ή μπορούν να παραβιάσουν τυχόν δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας τρίτων.
- 4.3.** Εάν έχετε συνδεθεί σε ιστοσελίδα VDR ή διαβάσετε έγγραφο ή πληροφορία που γνωρίζετε ή υποψιάζεστε ότι δεν έχετε πρόσβαση, πρέπει να εξέλθετε αμέσως από την ιστοσελίδα, να διαγράψετε όλα τα αντίγραφα όλων των σχετικών εγγράφων και πληροφοριών και να ενημερώσετε τον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο. Δεν θα πρέπει να αποκαλύψετε το γεγονός ή την πληροφορία που ελήφθη με αυτόν τον τρόπο σε κανένα πρόσωπο ή οργανισμό.

5. Προφυλάξεις Ασφαλείας

- 5.1.** Δεν επιτρέπεται να συνδεθείτε με το VDR από Internet café ή από οποιοδήποτε άλλο μέρος, όπου το ευρύ κοινό μπορεί να έχει πρόσβαση.
- 5.2.** Όταν μετακινείστε μακριά (ακόμη και για μικρό χρονικό διάστημα) από τον υπολογιστή ή οποιαδήποτε άλλη συσκευή που χρησιμοποιείτε για πρόσβαση στο VDR, θα πρέπει να βεβαιωθείτε ότι ο υπολογιστής ή η συσκευή έχει κλειδωθεί με χρήση κωδικού, ο οποίος είναι γνωστός και προσβάσιμος μόνο σε εσάς και στο εσωτερικό σας τμήμα υποστήριξης δεδομένων (data support department).
- 5.3.** Θα πρέπει να διατηρήσετε σε ασφαλές μέρος όλα τα έγγραφα με πληροφορίες, που προέρχονται από το VDR.
- 5.4.** Έγγραφα που περιέχονται στο VDR δεν μπορεί να αντιγραφούν στο σύνολό τους σε οποιαδήποτε νομική ή άλλη έκθεση.
- 5.5.** Στο τέλος κάθε πρόσβασης στο VDR, θα πρέπει να κλείνετε το παράθυρο του προγράμματος περιήγησης στο διαδίκτυο (internet browser window).
- 5.6.** Μπορείτε να χρησιμοποιείτε μόνο το όνομα χρήστη και τον κωδικό πρόσβασης, που χορηγούνται ειδικά για εσάς. Δεν μπορείτε να αποκαλύψετε ή να επιτρέψετε σε άλλους να χρησιμοποιήσουν το δικό σας όνομα χρήστη και κωδικό.

6. Πρότυπα Ασφάλειας

- 6.1.** Δεν επιτρέπεται να προσπαθήσετε να κατεβάσετε, να κάνετε σάρωση, να τυπώσετε ή αλλιώς να συλλέξετε οποιοδήποτε κομμάτι των Πληροφοριών, αλλά μόνο να εκτυπώσετε τις Πληροφορίες για τις οποίες η επιλογή της εκτύπωσης έχει ενεργοποιηθεί, όπως προκύπτει από τα περιεχόμενα του VDR. Δεν επιτρέπεται να επιχειρήσετε να παρακάμψετε κανένα από τα χαρακτηριστικά ασφαλείας (security features) του VDR και δεν επιτρέπεται να παρέχετε την δυνατότητα ή να επιτρέψετε σε άλλους να αποκτήσουν πρόσβαση στο VDR χρησιμοποιώντας τη δική σας άδεια.
- 6.2.** Για οποιαδήποτε διαφορά σχετικά με το εάν ο Χρήστης αποκτά πρόσβαση στο VDR, βλέπει, τυπώνει ή προβαίνει σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια ή λειτουργία με το VDR ή όχι, οι εκθέσεις, που πραγματοποιούνται από ή για λογαριασμό του Χρηματοοικονομικού Συμβούλου σχετικά με την εν λόγω πρόσβαση, ενέργεια ή λειτουργία, θα θεωρούνται ως αποδεικτικό στοιχείο της εν λόγω πρόσβασης, ενέργειας ή λειτουργίας.

- 6.3.** Σε περίπτωση που το Ταμείο επιθυμεί ή υποχρεούται να γνωστοποιήσει οποιοδήποτε γεγονός ή να παραδώσει/επιδώσει οποιοδήποτε έγγραφο σε χρήστη ή χρήστες VDR, όπου το εν λόγω έγγραφο ή γεγονός σχετίζεται με τη χρήση VDR ή απαιτείται από το παρόν, η εν λόγω γνωστοποίηση ή το εν λόγω έγγραφο θα πρέπει να θεωρείται ότι έχουν εγκύρως παραδοθεί/επιδοθεί κατά τον χρόνο που δημοσιεύθηκαν στο VDR.

7. Ενημέρωση του VDR

Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα πρόσθεσης περαιτέρω εγγράφων στο VDR ανά πάσα στιγμή και ενημέρωσης των υπαρχόντων εγγράφων. Είναι δική σας ευθύνη να ελέγχετε για τέτοιες ενημερώσεις.

8. Αιτήματα για πρόσθετες πληροφορίες

- 8.1.** Ερωτήσεις σχετικά με το VDR πρέπει να υποβάλλονται μόνο όπως προβλέπεται από την παράγραφο 3.4 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- 8.2.** Η διαχείριση των ερωτήσεων και αιτημάτων για περαιτέρω πληροφορίες θα πρέπει να γίνεται ανάλογα με τη διαθεσιμότητα των πληροφοριών και το επίπεδο εμπιστευτικότητας ή ευαισθησίας της αγοράς για τις πληροφορίες που αφορούν.
- 8.3.** Όλες οι άλλες ερωτήσεις σχετικά με τη Συναλλαγή θα πρέπει να αποστέλλονται όπως προβλέπεται στις παραγράφους 3.4 και 3.5 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- 8.4.** Δεν επιτρέπεται καμία επικοινωνία με το Ταμείο ή/και με τους Συμβούλους, ή/και με τους εργαζομένους, υπαλλήλους ή μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου ή/και των Συμβούλων, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

9. Διαδικασία ερωτήσεων και απαντήσεων

- 9.1.** Ερωτήσεις σχετικά με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, τον Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή, καθώς και με τα έγγραφα που περιέχονται στο VDR, μπορούν να αναρτώνται στο VDR στις «Ερωτήσεις και Απαντήσεις».
- 9.2.** Θα πρέπει να διορίσετε και να υποδείξετε στον πίνακα Α ένα πρόσωπο (Υπεύθυνος για Ερωτήσεις), το οποίο θα είναι υπεύθυνο για τη συλλογή ερωτήσεων από την πλευρά σας και την ανάρτησή τους στο online σύστημα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις» του VDR. Ο Υπεύθυνος για Ερωτήσεις θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να υποβάλλει ερωτήσεις στο online σύστημα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις» του VDR.
- 9.3.** Οι ερωτήσεις πρέπει να αναρτώνται με αναφορά στο σχετικό έγγραφο, σύμφωνα με τον αντίστοιχο στα περιεχόμενα του VDR αριθμό.

10. Διαθεσιμότητα VDR

- 10.1.** Το VDR προορίζεται να είναι διαθέσιμο 24 ώρες την ημέρα, 7 ημέρες την εβδομάδα. Το VDR παρέχεται χωρίς να απαιτείται η πρόβλεψη χρόνου μη διαθεσιμότητας, αν και δεν μπορεί να παρασχεθεί εγγύηση επ' αυτού.
- 10.2.** Το Ταμείο μπορεί ανά πάσα στιγμή να αποσύρει το VDR χωρίς προειδοποίηση. Καμία εγγύηση δεν δίνεται ότι το VDR θα είναι διαθέσιμο σε οποιαδήποτε δεδομένη στιγμή ή ότι μπορεί να αποκτηθεί πρόσβαση σε οποιαδήποτε Πληροφορία σε οποιαδήποτε μορφή, σε οποιοδήποτε ποσοστό λήψης (downloading rate) ή εν γένει. Το Ταμείο δύναται να παράσχει, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, εναλλακτικούς τρόπους πρόσβασης στις Πληροφορίες.
- 10.3.** Υπογράφοντας κατωτέρω, αποδέχεστε ότι έχετε διαβάσει, κατανοήσει και συμφωνήσει με τους ανωτέρω Όρους Χρήσης.

Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής

[υπογραφή]

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο / την επωνυμία του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή]

Όπως εκπροσωπείται από [όπου έχει εφαρμογή]

[υπογραφή]

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο του Εκπροσώπου, όπου έχει εφαρμογή]

Ημερομηνία:

ΠΙΝΑΚΑΣ Α: Εκπρόσωποι που ζητούν πρόσβαση στο VDR

Παρακαλώ συμπληρώστε και αποστείλετε το παρόν έγγραφο στον :

Κωνσταντίνο Καραβασίλη /Στυλιανό Λαζόπουλο

1. Πρόσωπο επικοινωνίας: Παρακαλώ συμπληρώστε τα στοιχεία του υποδεικνυόμενου από εσάς προσώπου, που θα είναι υπεύθυνο για την πρόσβαση στα αιτήματα VDR:

Όνομα	Τηλέφωνο	E-mail	Εταιρεία	Θέση/Καθήκοντα

2. Υπεύθυνος για Ερωτήσεις: Παρακαλώ συμπληρώστε τα στοιχεία του υποδεικνυόμενου από εσάς προσώπου, που θα είναι υπεύθυνο για την ανάρτηση ερωτήσεων στο online σύστημα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις» στο VDR:

Όνομα	Τηλέφωνο	E-mail	Εταιρεία	Θέση/Καθήκοντα

3. Παρακαλώ συμπληρώστε τα στοιχεία όλων των μελών της ομάδας σας (έως τρία (3) άτομα), που ζητούν πρόσβαση στο VDR:

Όνομα	Τηλέφωνο	E-mail	Εταιρεία	Θέση/Καθήκοντα	Έχει υπογραφεί από το χρήστη η Δήλωση Εμπιστευτικότητας



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Προς: ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Καραγιώργη Σερβίας 6

105 62, Αθήνα, Ελλάδα

ΔΗΛΩΣΗ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ με την αξιοποίηση του ακινήτου στην Αγία Τριάδα στον Δήμο Θερμαϊκού της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

ΕΠΕΙΔΗ:

- (Α) Στις 8 Μαρτίου 2024 το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (το «ΤΑΙΠΕΔ») δημοσίευσε Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς για την αξιοποίηση του ακινήτου στην Αγία Τριάδα στον Δήμο Θερμαϊκού της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (το «**Περιουσιακό Στοιχείο**»).
- (Β) Σε σχέση με τη συναλλαγή που αναφέρεται ανωτέρω και σύμφωνα με τους κανόνες που περιγράφονται στη σχετική από 8 Μαρτίου 2024 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς (η «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**»), που εκδόθηκε από το ΤΑΙΠΕΔ, ο [να συμπληρωθούν τα πλήρη στοιχεία του Ενδιαφερόμενου (όνομα, διεύθυνση κ.λπ.)] (ο «**Ενδιαφερόμενος Επενδυτής**») ζητά να λάβει όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες αναφορικά με το Περιουσιακό Στοιχείο, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά, αλλά όχι περιοριστικά, τίτλων ιδιοκτησίας, τοπογραφικών σχεδίων, καθώς και πληροφοριών που σχετίζονται με το ΤΑΙΠΕΔ (εφεξής καλουμένων των πληροφοριών αυτών ως «**Εμπιστευτικές Πληροφορίες**»).
- (Γ) Λαμβανομένης υπόψη της παροχής των Εμπιστευτικών Πληροφοριών από το ΤΑΙΠΕΔ, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να τις τηρεί ως αυστηρά εμπιστευτικές.

ΜΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΥΤΗ ΒΕΒΑΙΩΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

1. Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συμφωνεί και εγγυάται διά της παρούσας ότι από την ημερομηνία αυτή της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και για δύο (2) έτη από την

υπογραφή της, στο βαθμό που λαμβάνει ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής Εμπιστευτικές Πληροφορίες, ή οι τρίτοι που ελέγχονται από αυτόν, καθώς και τα πρόσωπα που σχετίζονται με αυτόν, στελέχη, υπάλληλοι και συνεργάτες του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή (όλοι μαζί, ο «Λήπτης»): (α) θα τηρεί και διαφυλάσσει τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες ως αυστηρά εμπιστευτικές, (β) θα αποκαλύπτει αυτές τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες (εάν συντρέχει λόγος) μόνο σε εκείνους από τα στελέχη, δικηγόρους, υπαλλήλους, επαγγελματίες συμβούλους, χρηματοοικονομικά ιδρύματα και συνεργάτες του που δικαιολογημένα χρειάζεται να γνωρίζουν αυτές τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες προκειμένου να κρίνει εάν θα προσχωρήσει στη συναλλαγή που περιγράφεται στην παρούσα (τα πρόσωπα δε αυτά θα συμφωνούν κάθε φορά να μην προβαίνουν σε περαιτέρω αποκάλυψη των Εμπιστευτικών Πληροφοριών), ή όπως από το νόμο απαιτείται, (γ) θα χρησιμοποιεί τις Εμπιστευτικές αυτές Πληροφορίες μόνο για να κρίνει εάν θα προσχωρήσει στη συναλλαγή που περιγράφεται στο παρόν (δ) θα επιστρέφει αμέσως όλες τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες (μαζί με τα αντίγραφά τους) στο ΤΑΙΠΕΔ μετά από αίτημα του τελευταίου.

2. Εντούτοις, οι Εμπιστευτικές Πληροφορίες δεν περιλαμβάνουν πληροφορίες οι οποίες: (α) είναι ή καθίστανται εν γένει διαθέσιμες ή γνωστές στο κοινό, όχι ως αποτέλεσμα αποκάλυψης αυτών από τον Λήπτη (όπως, για παράδειγμα, όταν αναρτώνται στην ιστοσελίδα του ΤΑΙΠΕΔ), (β) ήταν διαθέσιμες ή γνωστές στον Λήπτη σε μη εμπιστευτική βάση, πριν από την αποκάλυψή τους από το ΤΑΙΠΕΔ, ή (γ) καθίστανται διαθέσιμες ή γνωστές στον Λήπτη σε μη εμπιστευτική βάση από κάποιο άλλο πρόσωπο το οποίο δεν δεσμεύεται με οποιονδήποτε τρόπο από συμφωνία εμπιστευτικότητας με το ΤΑΙΠΕΔ ή δεν του απαγορεύεται με οποιονδήποτε άλλο τρόπο να μεταφέρει τις εν λόγω πληροφορίες. Ο όρος «πρόσωπο» όπως αυτός χρησιμοποιείται στην παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας θα ερμηνεύεται με την ευρύτερη δυνατή έννοια ώστε να περιλαμβάνει χωρίς περιορισμό κάθε φυσικό πρόσωπο, νομικό πρόσωπο ή ένωση.
3. Το ΤΑΙΠΕΔ δεν παρέχει οποιεσδήποτε εγγυήσεις, ρητές ή μη, σχετικά με τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες, συμπεριλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, των εγγυήσεων που σχετίζονται με την ακρίβεια ή την πληρότητα των Εμπιστευτικών Πληροφοριών και δεν ευθύνεται έναντι οποιουδήποτε Λήπτη σε σχέση με την χρήση οποιωνδήποτε Εμπιστευτικών Πληροφοριών από τον Λήπτη. Η παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας δεν υποχρεώνει τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή να προσχωρήσει στη συναλλαγή που διέπεται από τους κανόνες που εξειδικεύονται στην από2024 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.
4. Η παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας δεσμεύει τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, τους εκπροσώπους του, τους διαδόχους και τα εξουσιοδοτούμενα από αυτόν πρόσωπα και θα ισχύει υπέρ του ΤΑΙΠΕΔ και των εκπροσώπων του, των διαδόχων αυτού και των

εξουσιοδοτημένων από το ΤΑΙΠΕΔ προσώπων. Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συμφωνεί ότι η υπογραφή της παρούσας Δήλωσης Εμπιστευτικότητας είναι έγκυρη και δεσμευτική.

5. Η παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και συνάπτεται σύμφωνα με αυτό, τα δε δικαστήρια της Αθήνας στην Ελλάδα θα είναι αποκλειστικά αρμόδια αναφορικά με την παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής υπέγραψε την παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας [σε περίπτωση νομικών προσώπων] διά του δεόντως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του την _____ [εισάγετε ημερομηνία]

Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής

[υπογραφή]

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο / την επωνυμία του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή]

Όπως εκπροσωπείται από [όπου έχει εφαρμογή]

[υπογραφή]

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, όπου έχει εφαρμογή]

Ημερομηνία:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΑΠΟ

[ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ]

(Η "ΤΡΑΠΕΖΑ")

ΠΡΟΣ

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ 6

105 62 ΑΘΗΝΑ

ΕΛΛΑΔΑ

(Ο "ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ")

[Τόπος], (Ημερομηνία έκδοσης)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Αρ. ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ ΕΚΑΤΟ ΧΙΛΙΑΔΩΝ
(€100.000)

1. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής (η "Εγγυητική Επιστολή") εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματος του (ονοματεπώνυμο) / ή της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας)/ή σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας: α. της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας), β. της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας) (κλπ.), οι οποίες αποτελούν μέλη της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας [•], ατομικά για την κάθε μία εκ των ανωτέρω αναφερομένων εταιρειών, [διαμορφώνεται αντίστοιχα ανάλογα με την περίπτωση] (η κάθε μία εταιρεία ξεχωριστά ο "Αιτών" και από κοινού οι "Αιτούντες"), δυνάμει του όρου 5.1 (i) της από 8 Μαρτίου 2024 Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς») όσον αφορά στη συμμετοχή τους [ως ένωση προσώπων ή κοινοπραξία] [διαγράφεται εφόσον δεν είναι εφαρμόσιμο] στον διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό που ανακοινώθηκε από τον Δικαιούχο με σκοπό την αξιοποίηση του ακινήτου στην Αγία Τριάδα στον Δήμο Θερμαϊκού της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (το "Ακίνητο"). Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή εκδίδεται προς εξασφάλιση της πλήρους και προσήκουσας συμμόρφωσης του Αιτούντος με όλες τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς. Οι Αιτούντες θα καθίστανται ατομικά και εις ολόκληρον υπεύθυνοι ως κύριοι οφειλέτες έναντι της Τράπεζας.

2. Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στην παρούσα επιστολή, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται αυτήν, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.
3. Το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα, εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του Αιτούντος και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού στα δικαστήρια
4. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή έχει ισχύ για εννέα (9) μήνες αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών, ήτοι έως την Η Τράπεζα αναγνωρίζει ότι είναι δυνατό να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής για μια χρονική περίοδο εννέα (9) μηνών κατόπιν σχετικού γραπτού αιτήματος από πλευράς του Δικαιούχου που θα έχει πραγματοποιηθεί προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγύησης.
5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή παρέχεται αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος παραιτούμαστε του δικαιώματος διαίρεσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης που ο Αιτών δύναται να έχει, συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που προέρχονται από τα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα.
6. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Αθήνας στην Ελλάδα σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή.
7. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από την Τράπεζα δεν προκαλεί οιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων επί του ορίου που τίθεται για την Τράπεζα σε σχέση με την έκδοση των Εγγυητικών Επιστολών.

(Σφραγίδα και Υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΑΠΟ: [Ονοματεπώνυμο / πλήρης επωνυμία Υποψηφίου]¹

ΠΡΟΣ: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Καραγιώργη Σερβίας 6, 105 62 Αθήνα, Ελλάδα

(το «Ταμείο»)

[Τόπος, ημερομηνία]

Θέμα: Οικονομική Προσφορά

Εκτός αν άλλως προσδιορίζεται στην παρούσα, οι όροι με κεφαλαία έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην από 8 Μαρτίου 2024 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς του Ταμείου για την αξιοποίηση του ακινήτου στην Αγία Τριάδα στον Δήμο Θερμαϊκού της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς»).

Με την παρούσα επιστολή σας υποβάλλουμε την Οικονομική Προσφορά μας σε απάντηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

Ρητά δηλώνουμε ότι αποδεχόμαστε πλήρως, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και των συμβατικών ή άλλων κειμένων που προβλέπονται σε αυτήν.

Δια της παρούσας υποβάλλουμε την κάτωθι δεσμευτική Οικονομική Προσφορά:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΣΕ € (Αριθμητικώς)	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΣΕ € (Ολογράφως)
.....	

Περαιτέρω δεσμευόμαστε ότι το προαναφερόμενο Οικονομικό Αντάλλαγμα θα καταβληθεί εφάπαξ κατά την ημερομηνία Υπογραφής του Συμβολαίου.

Η Προσφορά καθώς και η Οικονομική Προσφορά μας θα παραμένει σε ισχύ και θα μας δεσμεύει για χρονικό διάστημα εννέα (9) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής. Η περίοδος ισχύος της Προσφοράς καθώς και της Οικονομικής Προσφοράς δύναται να παραταθεί για περίοδο εννέα (9)

¹ Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας το παρόν υποβάλλεται από όλα τα μέλη αυτής.



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

επιπλέον μηνών με μονομερή δήλωση του Ταμείου προς εμάς.

(Τόπος) (Ημερομηνία)

Για λογαριασμό του [όνομα / επωνυμία Υποψηφίου]²

Υπογραφή:

² Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας το παρόν υπογράφεται από όλα τα μέλη αυτής.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

ΑΠΟ

[ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ]

(Η "ΤΡΑΠΕΖΑ")

ΠΡΟΣ

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 1 & ΣΤΑΔΙΟΥ

105 62 ΑΘΗΝΑ

ΕΛΛΑΔΑ

(Ο "ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ")

[Τόπος], (Ημερομηνία Έκδοσης)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ
.....ΕΥΡΩ (.....€)

1. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος (η «**Εγγυητική Επιστολή**») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματος του (ονοματεπώνυμο) / ή της εταιρείας με την επωνυμία (**πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας**) / ή σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας: α. της εταιρείας με την επωνυμία (**πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας**) (κλπ.), οι οποίες αποτελούν μέλη της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας [•], ατομικά για την κάθε μία εκ των ανωτέρω αναφερόμενων εταιρειών, [**διαμορφώνεται αντίστοιχα ανάλογα με την περίπτωση**] (η κάθε μία εταιρεία ξεχωριστά ο «**Αιτών**» και από κοινού οι «**Αιτούντες**»), δυνάμει του όρου 6.4 (ν) της από 8 Μαρτίου 2024 Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς (η «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**»), στο πλαίσιο του διεθνούς πλειοδοτικού διαγωνισμού που προκήρυξε ο Δικαιούχος για την αξιοποίηση του Ακινήτου στην Αγία Τριάδα στον Δήμο Θερμαϊκού της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας («**το Ακίνητο**»), όπως λεπτομερώς περιγράφεται στην από 8 Μαρτίου 2024 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή εκδίδεται προς εξασφάλιση της πλήρους και

προσθήκους συμμόρφωσης του Αιτούντος με όλες τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

[Ο / οι Αιτών / ντες θα καθίστανται ατομικά και εις ολόκληρον οφειλέτες έναντι της Τράπεζας.]

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή παρέχεται στον Δικαιούχο προς υποστήριξη του Οικονομικού Ανταλλάγματος που προσέφερε ο / οι Αιτών / ντες με την από [Βελτιωμένη] Οικονομική Προσφορά του / τους και αποτελεί την «**Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος**», σύμφωνα με το Συμβόλαιο και τον όρο 6.4 (ν) της από2024 Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

2. Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στη παρούσα Εγγυητική Επιστολή, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στην από 8 Μαρτίου 2024 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

3. Το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα, εντός τριών (3) Εργάσιμων Ημερών από την λήψη έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από τη πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του Αιτούντος και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού στα δικαστήρια.

4. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή έχει ισχύ εννέα (9) μηνών αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της, ήτοι μέχρι την Η Τράπεζα αναγνωρίζει ότι είναι δυνατό να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, για μία πρόσθετη χρονική περίοδο εννέα (9) μηνών κατόπιν σχετικού γραπτού αιτήματος από πλευράς του Δικαιούχου που θα έχει πραγματοποιηθεί προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγύησης. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω πρόσθετης οκτάμηνης περιόδου και κατόπιν συμφωνίας του Δικαιούχου και του / των Αιτούντα / ων, η ισχύς της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής δύναται να παραταθεί μέχρι την Ημερομηνία Υπογραφής του Συμβολαίου.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος παραιτούμαστε το δικαίωμα διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης που ο / οι Αιτών / ντες δύνανται να έχουν, συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που απορρέουν από τα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα.

6. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Αθήνας στην Ελλάδα σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή.

7. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος από την Τράπεζα δεν προκαλεί οιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων επί του ορίου που τίθεται από την Τράπεζα σε σχέση με την έκδοση των Εγγυητικών Επιστολών.

(Σφραγίδα και Υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

I. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου («το Ταμείο»), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Καραγιώργη Σερβίας 6, ΤΚ 105 62, τηλ. +30 210 3274400, e-mail: info@hraf.gr, επέχει θέση υπευθύνου επεξεργασίας αναφορικά με τους όρους που διέπουν την από 8 Μαρτίου 2024 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, σύμφωνα με τις προβλέψεις της εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας για την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ιδίως του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 - ΓΚΠΔ), καθώς και του Ν. 4624/2019 (ΦΕΚ Α' 137/2019).

Οι Υποψήφιοι οφείλουν να συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας περί προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, καθώς και να λαμβάνουν τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για την διασφάλιση της συμμόρφωσής τους με αυτήν. Ειδικότερα, με την υποβολή Προσφοράς, οι Υποψήφιοι δηλώνουν ότι έχουν διασφαλίσει τη νόμιμη βάση επεξεργασίας για τη διαβίβαση και χορήγηση των προσωπικών δεδομένων που θα παρασχεθούν στο Ταμείο στο πλαίσιο της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, καθώς και ότι έχουν ενημερώσει τα φυσικά πρόσωπα, τα δεδομένα των οποίων θα χορηγηθούν στο Ταμείο για τη διαβίβαση αυτή.

A. Είδος και πηγή δεδομένων

Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέχονται στην Προσφορά η οποία υποβάλλεται στο Ταμείο στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού από το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι το ίδιο Υποψήφιος ή ο νόμιμος εκπρόσωπος του Υποψηφίου νομικού προσώπου.

B. Σκοπός επεξεργασίας

Σκοπός της επεξεργασίας είναι η εφαρμογή και η τήρηση των όρων της από2024 Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, ο έλεγχος και η αξιολόγηση της Προσφοράς, η υπογραφή και εφαρμογή του Συμβολαίου, η προάσπιση των δικαιωμάτων του Ταμείου και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών που διαλαμβάνονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και το Συμβόλαιο, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων του Ταμείου. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από το Ταμείο και για την ενημέρωση του Υποψηφίου σχετικά με την αξιολόγηση της υποβληθείσας Προσφοράς.

Γ. Αποδέκτες των δεδομένων

Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό Α) δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι: 1. Τρίτοι στους οποίους το Ταμείο αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό του (εκτελούντες την επεξεργασία), δηλαδή ο Νομικός Σύμβουλος, ο Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος και ο πάροχος υπηρεσίας της εφαρμογής του VDR, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου. 2. Επιλέξιμοι Επενδυτές κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 6.4.(ν) της από 8 Μαρτίου 2024 Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. 3. Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

Το Ταμείο διαβιβάζει προσωπικά δεδομένα μόνο σε όσους τρίτους απαιτείται στο πλαίσιο παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικά με την παρούσα πρόσκληση υποβολής προσφοράς.

II. ΧΡΟΝΟΣ ΤΗΡΗΣΗΣ

Τα δεδομένα της παρ. Α ανωτέρω θα τηρούνται για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από τη λήξη του παρόντος διαγωνισμού με οποιονδήποτε τρόπο. Σε περίπτωση μη σύναψης σύμβασης τα δεδομένα θα τηρούνται από το Ταμείο για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται/ διαγράφονται ασφαλώς.

III. ΑΣΚΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

1. Σύμφωνα με τον ΓΚΠΔ, τα φυσικά πρόσωπα, είτε Υποψήφιοι είτε νόμιμοι εκπρόσωποι των Υποψηφίων νομικών προσώπων, έχουν τα ακόλουθα δικαιώματα: (α) πρόσβασης και ενημέρωσης, (β) διόρθωσης, (γ) διαγραφής, (δ) περιορισμού της επεξεργασίας, (ε) εναντίωσης στην επεξεργασία των προσωπικών του δεδομένων, περιλαμβανομένης της εναντίωσης στην αυτοματοποιημένη λήψη αποφάσεων και στην κατάρτιση προφίλ, (στ) φορητότητας. Για την άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων, ο Υποψήφιος μπορεί να απευθύνεται εγγράφως στο Ταμείο (e-mail: dpo@hraf.gr), ενώ σε περίπτωση που θεωρεί ότι το Ταμείο δεν έχει απαντήσει κατάλληλα στο αίτημά του, μπορεί να απευθυνθεί στην αρμόδια Ελληνική Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (www.dpa.gr). Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων αναφορικά με την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων της παρ. Α ανωτέρω, εντός του χρόνου τήρησης που αναφέρεται ως άνω, αφορά αποκλειστικά και μόνο την τυχόν διόρθωση ή/και ενημέρωση αυτών, ώστε να είναι πλήρη και ακριβή.

2. Η άσκηση των ως άνω δικαιωμάτων δεν απαλλάσσει τον Υποψήφιο από τις υποχρεώσεις που φέρει λόγω της συμμετοχής του στον Διαγωνισμό.

IV. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ

Το Ταμείο λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφή αθέμιτη επεξεργασία, υιοθετώντας και εφαρμόζοντας σχετικά τεχνικά και οργανωτικά μέτρα.

V. ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Αφού ενημερώθηκα για τα ανωτέρω, δηλώνω την ανεπιφύλακτη αποδοχή μου για την επεξεργασία των ανωτέρω προσωπικών δεδομένων μου για όλους τους σκοπούς που αναφέρονται στην (B) παράγραφο του παρόντος.

(Τόπος) (Ημερομηνία)

(Υπογραφή)