



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΛΗΨΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ
ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΝΕΟΥ MASTER PLAN, ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΡΟΔΟΥ

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2024

1. Εισαγωγή

- 1.1** Το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (εφεξής το «**ΤΑΙΠΕΔ**» ή «**Ταμείο**»), ιδρύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 3986/2011 «Μέτρα Μεσοπρόθεσμου: Δημόσια Κτήματα, Εργατικά, Φορολογικά κλπ» (ΦΕΚ Α'152/01.7.2011), με αποκλειστικό σκοπό την αξιοποίηση της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με το Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων όπως εκάστως ισχύει επικαιροποιημένο.
- 1.2** Σύμφωνα με το άρθρο 159 του ν. 4635/2019, όπως ισχύει τροποποιημένο από το άρθρο 157 του ν. 4938/2022, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 3112.9/54305/2024 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (ΦΕΚ Β' 4734/14.8.2024), το ΤΑΙΠΕΔ ενεργεί ως Αρχή Σχεδιασμού, κατά την έννοια της περιβαλλοντικής νομοθεσίας [σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017 (Β'1225/2006)], για τον λιμένα Ρόδου αρμοδιότητας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου (εφεξής ο «**Λιμένας**»).
- 1.3** Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8315.2/02/07/2007 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 202), ο Λιμένας Ρόδου αποτελεί «Λιμένα Διεθνούς Ενδιαφέροντος». Ακολούθως, σύμφωνα με το άρθρο δέκατο ένατο του ν. 2932/2001, ο Λιμένας υποχρεούται να καταρτίσει Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και η Μελέτη Διαχείρισης (εφεξής το «**Master Plan**») και στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (εφεξής η «**ΣΜΠΕ**»).
- 1.4** Υπό την ιδιότητα της Αρχής Σχεδιασμού Λιμένων, το ΤΑΙΠΕΔ προτίθεται να εκκινήσει την διαδικασία για την εκπόνηση του Master Plan, της ΣΜΠΕ και τυχόν συνοδών μελετών που θα απαιτηθούν σχετικά με τον Λιμένα (εφεξής το «**Έργο**»).
- 1.5** Στο πλαίσιο αυτό, το ΤΑΙΠΕΔ επιθυμεί να συνεργαστεί και να λάβει υπηρεσίες από εξειδικευμένο τεχνικό σύμβουλο με αποδεδειγμένη πρόσφατη εξειδίκευση και εμπειρία

(εφεξής ο «**Σύμβουλος**»), ο οποίος θα συνδράμει το ΤΑΙΠΕΔ επί του συνόλου των ζητημάτων αναφορικά με το Έργο. Προς τον σκοπό υλοποίησης του Έργου, ο Σύμβουλος αναμένεται κατά την παροχή των υπηρεσιών του να συνεργαστεί στενά και με το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νότιας Δωδεκανήσου, το Ελληνικό Δημόσιο και τους αρμόδιους φορείς.

2 Παρεχόμενες Υπηρεσίες

2.1 Στο πλαίσιο του Έργου, ο Σύμβουλος θα κληθεί να παράσχει στο ΤΑΙΠΕΔ τις ακόλουθες υπηρεσίες (εφεξής οι «**Υπηρεσίες**») αναφορικά με την εκπόνηση του Master Plan και της αντίστοιχης ΣΜΠΕ:

- Συλλογή, καταγραφή και αξιολόγηση όλων των απαραίτητων στοιχείων, και καταγραφή των υφιστάμενων εγκαταστάσεων των λιμένων.
- Διερεύνηση των λιμενικών χρήσεων (εμπορικών, ακτοπλοϊκών, αλιευτικών, τουριστικής εξυπηρέτησεως, κρουαζιερόπλοιων κλπ.), ώστε να προταθεί η τελική μορφή αναπτύξεως των λιμενικών, των χερσαίων και των Η/Μ εγκαταστάσεων και εξοπλισμού των λιμένων και η οργάνωση των λειτουργιών όλης της λιμενικής ζώνης.
- Πρόταση κάθε λειτουργίας και διαμόρφωσης που είναι δυνατόν να ενταχθεί στο σχεδιασμό των λιμενικών εγκαταστάσεων.
- Υποστηρικτικές μελέτες.
- Προτάσεις διαμόρφωσης ελεύθερων χερσαίων χώρων λιμένα και κτιριακών απαιτήσεων, καθώς και πολεοδομική οργάνωση του χερσαίου χώρου (χρήσεις γης, όροι δόμησης, προτεινόμενες προς πολεοδομική τακτοποίηση κατασκευές, κ.λπ.).
- Οικονομική διερεύνηση των υπό εξέταση Λιμενικών εγκαταστάσεων.
- Χρονική εξέλιξη της ανάπτυξης του υπό εξέταση Λιμένα.
- Μελέτη εσωτερικής οδοποιίας εφόσον είναι δυνατόν να επιτευχθεί και σύνδεσης των λιμενικών εγκαταστάσεων με το οδικό δίκτυο της περιοχής.
- Διερεύνηση της δυνατότητας σύνδεσης των λιμενικών εγκαταστάσεων με άλλους λιμένες, και της εξέλιξης των μεταφορικών συστημάτων της ευρύτερης περιοχής των λιμένων.
- Εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και Κυκλοφοριακής Θεώρησης του Λιμένα
- Υποστήριξη της αδειοδοτικής διαδικασίας

2.2 Οι καταρχήν προτεινόμενες μελέτες/υπηρεσίες είναι οι ακόλουθες

- Επικαιροποίηση του Master Plan
- Επιτόπια Επιθεώρηση και Υποβρύχια Επιθεώρηση
- Τοπογραφική & Βυθομετρική αποτύπωσης
- Μαθηματική προσομοίωση κυματικής διείσδυσης και διαταραχής
- Ακτομηχανική Μελέτη
- Μελέτη Πλοήγησης πλοίου
- Προκαταρκτική Μελέτη Λιμενικών Έργων και των αντίστοιχων Η/Μ εγκαταστάσεων
- Μελέτη κυκλοφοριακής θεώρησης
- Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

2.2 Λόγω της ιδιαίτερης φύσης του Έργου τα παραδοτέα του Συμβούλου θα δίδονται και στο Ελληνικό Δημόσιο και στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νότιας Δωδεκανήσου και οι τυχόν παρατηρήσεις τους θα λαμβάνονται υπόψη για την τελική έγκρισή τους. Ο Σύμβουλος θα είναι υπεύθυνος για την παρακολούθηση των διαδικασιών έγκρισης των μελετών στις αρμόδιες υπηρεσίες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (κατά τον χρόνο εκπόνησης των μελετών) και θα έχει την υποχρέωση για τη σύνταξη και την υποβολή τροποποιήσεων/συμπληρώσεων που τυχόν θα ζητηθούν, για χρονικό διάστημα έως ενάμιση έτους από τις ημερομηνίες υποβολής τους για έγκριση.

2.3 Οι μελέτες που θα εκπονηθούν θα υποβληθούν στην Ελληνική γλώσσα στο ΤΑΙΠΕΔ και στους συναρμόδιους φορείς σε όσα αντίτυπα ζητηθούν (έντυπα και ψηφιακά) σύμφωνα με το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα που θα συμφωνηθεί, κατά την υπογραφή της σύμβασης με τον Σύμβουλο που θα επιλεγεί.

3 Διάρκεια και αμοιβή

3.1 Η διάρκεια της σύμβασης θα ανέλθει σε **τριάντα έξι (36) μήνες** ή μέχρι την ολοκλήρωση του Έργου (οποιοδήποτε γεγονός επέλθει πρώτο). Εφόσον με την συμπλήρωση του ανωτέρω χρόνου δεν έχει ολοκληρωθεί το Έργο, το ΤΑΙΠΕΔ δύναται, σύμφωνα με τον κανονισμό αναθέσεων του, να συμφωνήσει την παράταση της διάρκειας της σύμβασης του Συμβούλου προκειμένου να ολοκληρωθεί το Έργο.

3.2 Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει ή να τροποποιήσει τη σύμβαση με τον Σύμβουλο προκειμένου να περιλάβει τυχόν συμπληρωματικές υπηρεσίες που μπορεί να απαιτηθούν και δεν μπορούν να εξειδικευθούν σήμερα και οικονομικά ή τεχνικά θα ο διαχωρισμός τους από την παροχή υπηρεσιών από το Σύμβουλο θα προξενήσει βλάβη στο Έργο ή/και να ολοκληρωθεί το Έργο.

3.3 Το μέγιστο προϋπολογιζόμενο ποσό αμοιβής για το Έργο, συμπεριλαμβανομένων εξόδων, ανέρχεται σε **εκατόν ογδόντα πέντε χιλιάδες ευρώ (€ 185.000) (πλέον ΦΠΑ).**

4 Απαιτούμενα Προσόντα

Η προσφορά των ενδιαφερομένων πρέπει να έχει το ακόλουθο περιεχόμενο:

4.1 Προηγούμενη Εμπειρία & Εξειδίκευση (ΦΑΚΕΛΟΣ Α΄): Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να διαθέτουν εξειδικευμένες γνώσεις και αποδεδειγμένη προηγούμενη πρόσφατη εμπειρία, τα τελευταία πέντε (5) έτη στην παροχή υπηρεσιών σε:

(α) λιμενικά, τεχνικά και πολεοδομικά θέματα καθώς και

(β) εκπόνηση Αναπτυξιακών Προγραμμάτων & Μελετών Διαχείρισης λιμένων

(γ) εκπόνηση Στρατηγικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων λιμένων

Η εμπειρία σε κυκλοφοριακές μελέτες, κυματικές μελέτες, ακτομηχανικές μελέτες και χωροταξικές μελέτες σε θέματα που αφορούν λιμένες καθώς και σε διαδικασίες έγκρισης αναπτυξιακών προγραμμάτων & μελετών διαχείρισης λιμένων μετά την τροποποίηση του άρθρου δέκατου ένατου του ν. 2932/2001 από το άρθρο 156 του ν. 4938/2022 θα εκτιμηθούν θετικά.

Η προσφορά θα περιέχει υποχρεωτικά έναν κατάλογο με όλα τα έργα στα οποία ο ενδιαφερόμενος έχει μετάσχει στα τελευταία πέντε (5) έτη, με επαρκή περιγραφή των καθηκόντων που ανέλαβε και έφερε σε πέρας στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή. Ο κατάλογος θα περιλαμβάνει και τα στοιχεία του παραλήπτη της κάθε μελέτης, για πιθανή επικοινωνία από το ΤΑΙΠΕΔ. Σε περίπτωση που υποβληθεί προσφορά από σύμπραξη γραφείων ή/και εταιρειών, κάθε μέλος αυτής πρέπει να αναφέρει στον ΦΑΚΕΛΟ Α΄ χωριστά τα έργα, στα οποία έχει συμμετάσχει.

4.2 Ομάδα Έργου (ΦΑΚΕΛΟΣ Β΄): Ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει την κατάλληλη οργάνωση, δομή και μέσα, ώστε να ανταπεξέλθει στις απαιτήσεις του υπό ανάθεση έργου, καθώς και προσωπικό επαρκές σε πλήθος και δεξιότητες για την ανάληψη και υλοποίηση του έργου.

Η προσφορά πρέπει να περιέχει υποχρεωτικά την προτεινόμενη σύνθεση της ομάδας έργου και τη δομή αυτής, περιλαμβανομένης της εξειδικευμένης εμπειρίας εκάστου των μελών της ομάδας που θα χειριστούν το Έργο. Η ομάδα έργου πρέπει να απαρτίζεται τουλάχιστον από το παρακάτω στελεχιακό δυναμικό:

- Έναν (1) **Διπλωματούχο Μηχανικό** με τουλάχιστον είκοσι (20) έτη γενική επαγγελματική εμπειρία ο οποίος θα ορίζεται ως «**Επικεφαλής Έργου**» της ομάδας έργου και ο οποίος δεν θα δύναται να αντικατασταθεί κατά τη διάρκεια του Έργου, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΤΑΙΠΕΔ. Να διαθέτει ειδική επαγγελματική εμπειρία δεκαπέντε (15) ετών σε τεχνικά, περιβαλλοντικά και πολεοδομικά ζητήματα λιμένων.
- Τουλάχιστον έναν (1) **Διπλωματούχο Μηχανικό** με ειδίκευση σε λιμενικά έργα με δεκαετή τουλάχιστον εμπειρία στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή σε εκπόνηση Master Plan λιμένων, ΣΜΠΕ λιμένων και εκπόνηση ακτομηχανικών και κυματικών μελετών.
- Τουλάχιστον έναν (1) **Περιβαλλοντολόγο Μελετητή**, με δεκαετή τουλάχιστον εμπειρία στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή σε εκπόνηση ΣΜΠΕ και Master Plan Λιμένων

Η προσφορά θα περιέχει βιογραφικό για κάθε ένα από τα μέλη της ομάδας και κατάλογο με όλα τα έργα από τα οποία αποδεικνύεται η εμπειρία των μελών της ομάδας έργου, με σαφή επισήμανση ποια μέλη της ομάδας συμμετείχαν σε κάθε έργο από αυτά και με ποια συνεισφορά.

4.3 Μεθοδολογική Προσέγγιση (ΦΑΚΕΛΟΣ Γ'): Η προσφορά πρέπει να περιέχει σε έως δεκαπέντε (15) σελίδες μια συνοπτική περιγραφή της προτεινόμενης προσέγγισης του Έργου, εξειδίκευση των κρίσιμων, κατά την άποψή τους, θεμάτων, τη μεθοδολογία που προτίθενται να εφαρμόσουν, τον καταμερισμό των εργασιών εντός της ομάδας έργου, τα αντίστοιχα παραδοτέα περιλαμβανομένου καθώς και ενός ενδεικτικού χρονοδιαγράμματος.

4.4 Οικονομική προσφορά (ΦΑΚΕΛΟΣ Δ'): Η προσφορά θα περιλαμβάνει τους οικονομικούς όρους συνεργασίας για το προς ανάθεση έργο παροχής υπηρεσιών και ειδικότερα: (α) αμοιβή για τις παρασχετέες υπηρεσίες και (β) ανώτατο όριο εξόδων για την παροχή των υπηρεσιών.

4.5 Οι Ενδιαφερόμενοι, καθώς και όλα τα μέλη της προτεινόμενης ομάδας έργου θα πρέπει να δηλώσουν υπεύθυνα ότι δεν βρίσκονται σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων

αναφορικά με τις Υπηρεσίες και το Έργο κατά τον χρόνο υποβολής της Προσφοράς. Ο εν λόγω περιορισμός πρέπει να ισχύει και καθ' όλη τη διάρκεια της συμβατικής σχέσης με το ΤΑΙΠΕΔ. Οι σχετικές δηλώσεις θα περιλαμβάνονται στο Φάκελο Β' της Προσφοράς και θα είναι σύμφωνες με το Παράρτημα Ι.

4.6 Το ΤΑΙΠΕΔ δύναται να αποκλείσει Ενδιαφερόμενο, εάν ο εν λόγω Ενδιαφερόμενος υπόκειται σε κυρώσεις του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών (ΟΗΕ) και/ή περιοριστικά μέτρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (η «ΕΕ») που εφαρμόζονται σύμφωνα με οποιονδήποτε Κανονισμό της ΕΕ βάσει του άρθρου 215 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ L 326) ή Απόφαση που εκδόθηκε στο πλαίσιο της Κοινής Εξωτερικής Πολιτικής και Πολιτικής Ασφαλείας της ΕΕ (συμπεριλαμβανομένου του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 του Συμβουλίου της 31ης Ιουλίου 2014, σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει), και/ή εάν ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που υπόκειται σε τέτοιες κυρώσεις ή περιοριστικά μέτρα. Οι ανωτέρω όροι και προϋποθέσεις εφαρμόζονται, επίσης, εάν ο Ενδιαφερόμενος τελεί, άμεσα ή έμμεσα, υπό τον έλεγχο, είτε μέσω σύμβασης είτε εκ των πραγμάτων (de facto), προσώπου το οποίο υπόκειται σε τέτοιες κυρώσεις και/ή περιοριστικά μέτρα. Για τον σκοπό αυτό, οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλουν εντός του Φακέλου Β' υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με το υπόδειγμα στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας. Το ΤΑΙΠΕΔ δύναται να απαιτήσει, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, κάθε άλλη πληροφορία από τον Ενδιαφερόμενο προς επιβεβαίωση της συμμόρφωσης με την παρούσα παράγραφο.

4.7 Οι φάκελοι των ενδιαφερόμενων πρέπει να είναι πλήρεις, περιλαμβάνοντας τα οριζόμενα στις παρ. 4.1 – 4.6 ανωτέρω. Ενδιαφερόμενοι που δεν πληρούν τα απαιτούμενα υπό 4.1 – 4.6 στοιχεία θα αποκλείονται από την παρούσα διαδικασία επιλογής.

4.8 Ο Σύμβουλος οφείλει να τηρεί τους κανόνες δεοντολογίας του επαγγέλματός του και το επαγγελματικό απόρρητο, ακόμη και μετά το πέρας της συνεργασίας του με το ΤΑΙΠΕΔ.

5 Διαδικασία Επιλογής & Ανάθεσης

5.1 Η ανάθεση θα γίνει κατά τις διατάξεις του νόμου 3986/2011 και του Κανονισμού Αναθέσεων του ΤΑΙΠΕΔ, όπως ισχύουν κατά τον χρόνο δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης.

5.2 Οι ενδιαφερόμενοι θα αξιολογηθούν και θα βαθμολογηθούν σύμφωνα με τον κατωτέρω πίνακα. Το Έργο θα ανατεθεί στον ενδιαφερόμενο που συγκεντρώνει την υψηλότερη βαθμολογία. Οι υποψήφιοι θα αξιολογηθούν και θα βαθμολογηθούν σύμφωνα με τον κατωτέρω πίνακα. Η σύμβαση θα κατακυρωθεί στον υποψήφιο που θα συγκεντρώσει την υψηλότερη βαθμολογία (ο «**Προτιμητέος Ανάδοχος**»). Το ΤΑΙΠΕΔ έχει δικαίωμα να ανακηρύξει τον υποψήφιο που θα συγκεντρώσει τη δεύτερη υψηλότερη βαθμολογία ως επιλαχόντα (ο «**Επιλαχών Ανάδοχος**»).

5.3 Οι προσφορές των ενδιαφερομένων θα αξιολογηθούν στη βάση των ακόλουθων κριτηρίων και της αντίστοιχης στάθμησης τους:

Κριτήριο	Στάθμιση
Προηγούμενη Εμπειρία & Εξειδίκευση (ΦΑΚΕΛΟΣ Α')	35%
Προτεινόμενη Ομάδα Έργου (ΦΑΚΕΛΟΣ Β')	40%
Μεθοδολογική Προσέγγιση (ΦΑΚΕΛΟΣ Γ')	5%
Προτεινόμενος Προϋπολογισμός (ΦΑΚΕΛΟΣ Δ')	20%
Σύνολο Πόντων	100%

5.4 Το ΤΑΙΠΕΔ δύναται να ζητήσει οποιαδήποτε διευκρίνιση, επιπλέον πληροφόρηση ή τροποποίηση στις κατατεθείσες Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος, όπως απαιτηθεί.

5.5 Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν την προσφορά τους, που θα περιλαμβάνει σωρευτικά τους ΦΑΚΕΛΟΥΣ Α', Β', Γ', Δ', με το περιεχόμενο που ορίζεται στην παρούσα πρόσκληση και κάθε άλλο συνοδευτικό έγγραφο που απαιτείται σύμφωνα με την παρούσα:

- i. είτε με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση: tender@hraf.gr (υπόψη κας Χρυσούλας Ραλλιά), με την ένδειξη «**ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΝΕΟΥ MASTER PLAN, ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΛΙΜΕΝΑ ΡΟΔΟΥ**». Σημειώνεται ότι το μέγιστο αποδεκτό μέγεθος κάθε ηλεκτρονικού μηνύματος είναι 8MB, τα επισυναπτόμενα αρχεία δεν θα πρέπει να είναι συμπιεσμένα (.zip) και η ονομασία τους δεν θα πρέπει να ξεπερνά τους είκοσι (20) χαρακτήρες.
- ii. είτε ανεβάζοντας (upload) τα αρχεία σε φάκελο που θα δημιουργήσει το Ταμείο, γνωστοποιώντας στη διεύθυνση tender@hraf.gr την ηλεκτρονική διεύθυνση αλληλογραφίας (e-mail address) του υπευθύνου, μέχρι και 48 ώρες πριν από την καταληκτική προθεσμία του διαγωνισμού, ώστε να του αποσταλούν οδηγίες και

κωδικοί πρόσβασης για το «ανέβασμα» (upload) του υλικού της Προσφοράς (μέγιστο συνολικό μέγεθος αρχείων 15GB).

- 5.6** Ο Φάκελος Δ' θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού του συνόλου της προσφοράς, να υποβληθεί προστατευμένος με κωδικό πρόσβασης (password). Μετά την αξιολόγηση των Φακέλων Α', Β' και Γ', και υπό την προϋπόθεση ότι έχει προσκομιστεί η υπεύθυνη δήλωση περί μη συνδρομής σύγκρουσης συμφερόντων, οι ενδιαφερόμενοι που κριθούν ότι πληρούν τις προϋποθέσεις των παραγράφων 4.1 – 4.6 θα κληθούν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου να αποστείλουν τον κωδικό πρόσβασης (password) του Φακέλου Δ'. Οι ενδιαφερόμενοι που δεν πληρούν τις ανωτέρω προϋποθέσεις θα ενημερώνονται ομοίως. Όσοι ενδιαφερόμενοι, μετά από πρόσκληση του ΤΑΙΠΕΔ να αποστείλουν τον κωδικό πρόσβασης δεν ανταποκριθούν στον χρόνο που θα τους έχει ταχθεί να αποστείλουν τον κωδικό πρόσβασης, θα αποκλείονται από τη διαγωνιστική διαδικασία. Μετά την αξιολόγηση του Φακέλου Δ' οι ενδιαφερόμενοι θα ενημερώνονται για το αποτέλεσμα της της διαγωνιστικής διαδικασίας.
- 5.7** Οι προσφορές δύναται να υποβληθούν μέχρι και την **31^η Οκτωβρίου 2024, ώρα 15:00 Αθήνας**. Προσφορές υποβληθείσες μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας δεν θα γίνονται δεκτές και δεν θα αξιολογούνται.
- 5.8** Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε συζητήσεις και διαπραγματεύσεις με τον Προτιμητέο Ανάδοχο για τη βελτίωση της προσφοράς του, πριν από την τελική ανάθεση της σύμβασης.
- 5.9** Η ανάθεση ολοκληρώνεται με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.
- 5.10** Το ΤΑΙΠΕΔ, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει το Έργο στον Επιλαχόντα Ανάδοχο, σε περίπτωση που δεν υπογραφεί η σχετική σύμβαση με τον Προτιμητέο Ανάδοχο, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος από την ανάδειξή του. Προς άρση οποιασδήποτε αμφιβολίας, η παράγραφος 5.8. ανωτέρω εξακολουθεί και εφαρμόζεται και στην εν λόγω περίπτωση.

6 Γενικοί Όροι

- 6.1** Η παρούσα Πρόσκληση, οι υποβληθείσες Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος των ενδιαφερομένων και η σύμβαση που θα συναφθεί με το Σύμβουλο, ερμηνεύονται και θα διέπονται από το ελληνικό δίκαιο λαμβάνοντας υπόψη και τις επικρατούσες συνθήκες στη

αγορά, την πρακτική του ΤΑΙΠΕΔ και την εσωτερική πολιτική του, συμπεριλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων που είναι συνήθεις στις εκάστοτε συναλλαγές.

6.2 Οι ενδιαφερόμενοι αποδέχονται την πολιτική εξόδων του ΤΑΙΠΕΔ και την εφαρμογή του Κανονισμού Εξόδων του ΤΑΙΠΕΔ για την πληρωμή εξόδων προς τους συμβούλους, που παρέχουν υπηρεσίες αξιοποίησης.

6.3 Το ΤΑΙΠΕΔ, οι διευθυντές, εργαζόμενοι και το κάθε είδους προσωπικό του Ταμείου ή οι προσηθθέντες αυτού, καθώς και οι σύμβουλοι του ΤΑΙΠΕΔ δεν υπέχουν καμία ευθύνη ή υποχρέωση αποζημίωσης αναφορικά με οποιοδήποτε σφάλμα, παράληψη ή λανθασμένη δήλωση της παρούσας Πρόσκλησης. Κατά του ΤΑΙΠΕΔ και των προσώπων που αναφέρονται ανωτέρω ουδέν πρόσωπο αποκτά, για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση ή άλλη αξίωση από την παρούσα Πρόσκληση ή/και από την συμμετοχή του στην διαδικασία που περιγράφεται στο παρόν έγγραφο.

6.4 Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί την πλήρη διακριτική ευχέρεια να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή αναβάλει την παρούσα διαδικασία, χωρίς καμία προηγούμενη ενημέρωση ή άλλη προειδοποίηση, καθώς και να διακόψει οποιοσδήποτε διαπραγματεύσεις ή συνομιλίες σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κι αν βρίσκεται η διαδικασία, χωρίς οποιαδήποτε περαιτέρω ευθύνη έναντι οποιουδήποτε συμμετέχοντα ή / και τρίτου.

6.5 Κάθε διαφορά που απορρέει από ή σε σχέση με την παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης ενδιαφέροντος, συμπεριλαμβανομένης των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος που υποβάλλουν οι συμμετέχοντες, και η σύμβαση που θα συναφθεί με τον Σύμβουλο, υπάγονται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας, Ελλάδα.

6.6 Εμπιστευτικότητα: Το ΤΑΙΠΕΔ θα αντιμετωπίζει όλες τις πληροφορίες που υποβάλλονται από τους Ενδιαφερόμενους για τους σκοπούς της διαγωνιστικής διαδικασίας ως αυστηρά εμπιστευτικές. Όλες οι πληροφορίες θα χρησιμοποιηθούν αυστηρά για τους σκοπούς της αξιολόγησης των Προσφορών και το ΤΑΙΠΕΔ θα προσπαθήσει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση της εμπιστευτικότητάς τους.

6.7 Προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα

- i. Το ΤΑΙΠΕΔ ενεργεί ως υπεύθυνος επεξεργασίας ως προς τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα φυσικών προσώπων που συλλέγονται στο πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας (ενδεικτικώς σύμφωνα με την παρ. 4 της παρούσας Πρόσκλησης) και η επεξεργασία των εν λόγω δεδομένων θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με νομοθεσία για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, ιδίως τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία

των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της Οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων) καθώς και με τον Νόμο 4624/2019, όπως ισχύουν.

- ii. Σκοπός της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα σύμφωνα με την παράγραφο 6.7 της παρούσας Πρόσκλησης είναι η υλοποίηση της διαγωνιστικής διαδικασίας, η αξιολόγηση των Προσφορών που υποβάλλονται από τους Ενδιαφερόμενους, καθώς και της Σύμβασης και η παρακολούθησή της, η διασφάλιση των δικαιωμάτων του Ταμείου και η ασφάλεια και εν γένει προστασία των συναλλαγών, η εκπλήρωση των νομικών υποχρεώσεων του ΤΑΙΠΕΔ, η πρόληψη απάτης σε βάρος του ΤΑΙΠΕΔ, καθώς και η ενημέρωση των Ενδιαφερομένων Μερών σχετικά με την αξιολόγηση των υποβληθεισών Προσφορών.
- iii. Τα εν λόγω δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα δύναται να κοινοποιηθούν στο Ελληνικό Δημόσιο, στην ΕΕΣΥΠ, σε δημόσιους φορείς και δικαστικές αρχές στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.
- iv. Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που συλλέγονται και υποβάλλονται σε επεξεργασία στο πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας μπορούν να διατηρηθούν για χρονικό διάστημα που αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής τους και διαρκεί: (α) δέκα (10) έτη σε περίπτωση που δεν συναφθεί Σύμβαση ή (β) είκοσι (20) έτη σε περίπτωση υπογραφής Σύμβασης. Μετά την παρέλευση των ως άνω περιόδων, τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα θα καταστρέφονται καταλλήλως.
- v. Σύμφωνα με τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων, τα φυσικά πρόσωπα έχουν τα ακόλουθα δικαιώματα σχετικά με την επεξεργασία των δεδομένων τους προσωπικού χαρακτήρα: (α) πρόσβασης και ενημέρωσης, (β) διόρθωσης, (γ) διαγραφής, (δ) περιορισμού της επεξεργασίας, (ε) εναντίωσης στην επεξεργασία των δεδομένων τους προσωπικού χαρακτήρα, συμπεριλαμβανομένης της εναντίωσης στην αυτοματοποιημένη λήψη αποφάσεων και κατάρτιση προφίλ, και (στ) φορητότητας των δεδομένων. Για την άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων ή για οποιοδήποτε άλλο σχετικό ερώτημα, οι Ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται εγγράφως στο Ταμείο (e-mail: dpo@hraf.gr). Το ΤΑΙΠΕΔ ο λαμβάνει κάθε δυνατό μέτρο για την ικανοποίηση των αιτημάτων του υποκειμένου των δεδομένων εντός εύλογου χρονικού διαστήματος και το αργότερα εντός ενός (1) μηνός, με δυνατότητα παράτασης κατά δύο (2) επιπλέον μήνες, εάν το αίτημα είναι σύνθετο ή υπάρχει μεγάλο αριθμός αιτημάτων, ενημερώνοντας το υποκείμενο των δεδομένων για την καθυστέρηση εντός ενός (1) μηνός από την παραλαβή του αιτήματος. Το ΤΑΙΠΕΔ έχει το δικαίωμα να απορρίψει το αίτημα διαγραφής των δεδομένων οποιουδήποτε φυσικού

προσώπου, εάν η διατήρησή τους είναι αναγκαία για τη συμμόρφωση προς νομική υποχρέωση, την εκπλήρωση καθήκοντος που εκτελείται προς το δημόσιο συμφέρον, σκοπούς αρχειοθέτησης προς το δημόσιο συμφέρον, ή τη θεμελίωση, άσκηση ή υπεράσπιση νομικών αξιώσεων ή αξιώσεων τρίτων. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν απαλλάσσει τους Ενδιαφερόμενους από τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τη συμμετοχή τους στη διαγωνιστική διαδικασία.

- vi. Όλα οι Ενδιαφερόμενοι οφείλουν να συμμορφώνονται με το υπάρχον εθνικό και ευρωπαϊκό νομικό και κανονιστικό πλαίσιο αναφορικά με την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και να λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για να διασφαλίσουν ότι πληρούνται οι απαιτήσεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων. Συγκεκριμένα, οι Ενδιαφερόμενοι δηλώνουν ότι έχουν θεμελιώσει τη νομική βάση για τη διαβίβαση και παροχή όλων των προσωπικών δεδομένων που παρέχονται στο ΤΑΙΠΕΔ στο πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας και ότι έχουν ενημερώσει δεόντως όλα τα φυσικά πρόσωπα των οποίων τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα παρέχονται στο Ταμείο, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας για την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ									
Ο – Η Όνομα:					Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:										
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:										
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :										
Τόπος Γέννησης:										
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:					Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:				Οδός:				Αριθ:		Τ Κ :
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):					Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω [και σε περίπτωση που ο υπογράφων ενεργεί ως νόμιμος εκπρόσωπος νομικού προσώπου:] υπό την ιδιότητά μου ως νόμιμος εκπρόσωπος του/της [●] [επωνυμία νομικού προσώπου] που εδρεύει [●] [πλήρης διεύθυνση έδρας νομικού προσώπου] (εφεξής ο «**Ενδιαφερόμενος**»),

ότι:

Ο **Ενδιαφερόμενος** δεν βρίσκεται ή/και Ατομικώς εγώ ως μέλος της ομάδας έργου δεν βρίσκομαι σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων αναφορικά με τις Υπηρεσίες και το Έργο, όπως εξειδικεύονται στην από [●] Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών αναφορικά με την εκπόνηση νέου masterplan, στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και συνοδών μελετών του Λιμένα Ρόδου κατά τον χρόνο υποβολής της Προσφοράς.

Ο **Ενδιαφερόμενος** δεν υπόκειται σε κυρώσεις του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών (ΟΗΕ) και/ή περιοριστικά μέτρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (η «ΕΕ») που εφαρμόζονται σύμφωνα με οποιονδήποτε Κανονισμό της ΕΕ βάσει του άρθρου 215 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ L 326) ή Απόφαση που εκδόθηκε στο πλαίσιο της Κοινής Εξωτερικής Πολιτικής και Πολιτικής Ασφαλείας της ΕΕ (συμπεριλαμβανομένου του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 του Συμβουλίου της 31ης Ιουλίου 2014, σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει), δεν τελεί, άμεσα ή έμμεσα, υπό τον έλεγχο, είτε μέσω σύμβασης είτε εκ των πραγμάτων (de facto), και δεν ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που υπόκειται σε τέτοιες κυρώσεις ή περιοριστικά μέτρα.

Η παρούσα δήλωση και η υποχρέωση για την απουσία σύγκρουσης συμφερόντων θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια της διαγωνιστικής διαδικασίας και, εφόσον ανακηρυχθεί/ ο Ενδιαφερόμενος ανακηρυχθεί Προτιμητέος Ανάδοχος, καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης που θα συναφθεί με το ΤΑΙΠΕΔ.

(4)

Ημερομηνία: 20

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.