



ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
«ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ
ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΤΑΤΟΪΟΥ»

Α' Φάση Διαγωνισμού

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης σύμβασης στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης:	08.12.2025
Αριθμός ανάρτησης στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης:	OJ S 238/2025 10/12/2025 819963-2025

Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης σύμβασης στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης:
08/12/2025

Αριθμός ανάρτησης στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης: OJ S 238/2025
10/12/2025 819963-2025 (ΑΔΑΜ 25PROC018126492 2025-12-10)

Αθήνα, 10/12/2025



Περιεχόμενα

Άρθρο 1	Γενικές πληροφορίες.....	5
1.1.	Προκήρυξη Σύμβασης Παραχώρησης.....	5
1.2.	Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής.....	6
1.3.	Πρώην βασιλικό κτήμα Τατοΐου: Ιδιοκτησιακό και πολεοδομικό καθεστώς.....	6
1.3.1.	Ιδιοκτησιακό Καθεστώς.....	6
1.3.2.	Πολεοδομικό Καθεστώς.....	8
1.3.3.	Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο	9
I.	Χωρική Οργάνωση.....	9
II.	Πολεοδομική οργάνωση – Χρήσεις Γης	10
III.	Όροι και περιορισμοί δόμησης.....	12
1.3.4.	Ιστορικός Τόπος - Επιτρεπόμενες Χρήσεις Κτηρίων	13
1.4.	Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού	14
1.5.	Υποστήριξη και Σύμβουλοι.....	14
1.6.	Μεταβολές	15
1.7.	Προσωπικά δεδομένα	15
1.8.	Δημοσιότητα.....	16
Άρθρο 2	Ορισμοί.....	16
Άρθρο 3	Αντικείμενο σύμβασης παραχώρησης.....	21
3.1.	Αντικείμενο Σύμβασης Παραχώρησης – Υποχρεώσεις Παραχωρησιούχου.....	21
3.2.	Διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης	23
3.3.	Χρηματοδότηση της Σύμβασης Παραχώρησης	23
Άρθρο 4	Επισκόπηση της διαδικασίας ανάθεσης.....	23
4.2.	Α΄ Φάση – Προεπιλογή Υποψηφίων.....	24
4.3.	Β΄ Φάση - Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών	25
4.4.	Γλώσσα του Διαγωνισμού	26
4.5.	Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων	27
Άρθρο 5	Κριτήριο ανάθεσης.....	28
Άρθρο 6	Δικαίωμα συμμετοχής.....	28
6.1.	Όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής	28



6.2.	Συνδεδεμένη Επιχείρηση	30
6.3.	Ένωση προσώπων	30
6.4.	Μεταβολές στη σύνθεση Προεπιλεγέντος Υποψηφίου	31
6.5.	Απαλλαγή από ευθύνη	34
Άρθρο 7	Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής	35
7.1	Γενικά – Χρόνος Πλήρωσης Κριτηρίων	35
7.2	Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης	35
7.3	Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας	41
7.4	Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας	42
Άρθρο 8	Επίκληση πόρων και ικανοτήτων τρίτων φορέων	43
Άρθρο 9	Περιεχόμενο του φακέλου εκδήλωσης ενδιαφέροντος	45
9.1	Γενικά	45
9.2	Υποφάκελος Α' - Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος	47
9.3	Υποφάκελος Β' – Νομιμοποιητικά έγγραφα	48
9.4	Υποφάκελος Γ' – Έγγραφα απόδειξης μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού	53
9.5.	Υποφάκελος Δ' – Τεκμηρίωση Χρηματοοικονομικής Ικανότητας	54
9.6.	Τεκμηρίωση Τεχνικής Ικανότητας	57
Άρθρο 10	Υποβολή Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος	58
10.1	Ημερομηνία Υποβολής	58
10.2	Υποβολή μέσω ΕΣΗΔΗΣ	58
10.3	Έγχαρτη υποβολή	58
10.4	Αποδεικτικά Μέσα	59
Άρθρο 11	Διαδικασία αξιολόγησης	60
11.1	Ηλεκτρονική αποσφράγιση Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος	60
11.2	Διευκρινίσεις	60
11.3	Έλεγχος και αξιολόγηση	61
Άρθρο 12	Ματαίωση Διαγωνισμού	62
Άρθρο 13	Προδικαστική προσφυγή – Δικαστική προστασία	63
Άρθρο 14	Εφαρμοστέα νομοθεσία	66
Άρθρο 15	Γενικές διατάξεις	68
Παράρτημα Α'	–ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	70



ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΤΑΤΟΪΟΥ.....	70
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	73
ΚΤΗΡΙΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ.....	73
ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ.....	77
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ.....	77
ΧΑΡΤΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ	78
Παράρτημα Β – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ	79
Β.1. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ.....	79
Β.2. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ.....	82
Β.3. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΕΠΙΚΛΗΣΗΣ ΠΟΡΩΝ ΤΡΙΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ	85
Β.3.1 ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ - ΕΠΙΚΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΤΩΝ	85
Β.4. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΕΡΙ ΑΔΥΝΑΜΙΑΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ	87
Β.5. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΕΡΙ ΜΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ /.....	88
ΜΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	88
Β.6. ΕΕΕΣ	90
Β.7. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΕΡΙ ΜΗ ΡΩΣΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	91
Β.7Α ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΕΡΙ ΜΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ	93
ΤΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΡ. 6.1.5. ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ.....	93
Β.8. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	94



Άρθρο 1 Γενικές πληροφορίες

1.1. Προκήρυξη Σύμβασης Παραχώρησης

- 1.1.1.** Με τις διατάξεις του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α'94) συστάθηκε η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» (στο εξής: η «ΕΕΣΥΠ») η οποία λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος, σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και εξυπηρετεί ειδικό δημόσιο σκοπό.
- 1.1.2.** Με την από 23.12.2024 σύμβαση συγχώνευσης (Β'7093), η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την 31η.12.2024 (με κωδικό καταχώρισης: 5215773), και σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 5131/2024 η ΕΕΣΥΠ απορρόφησε το ΤΑΙΠΕΔ και υποκαταστάθηκε αυτοδικαίως ως καθολικός διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας, των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων, των αρμοδιοτήτων και γενικά των εννόμων σχέσεων του πρώην ΤΑΙΠΕΔ. Περαιτέρω, με το άρθρο 6 παρ. 1 του ν. 5131/2024 προβλέφθηκε ότι η Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας της παρ. 1 του άρθρου 5B του ν. 3986/2011 διατηρείται εντός της ΕΕΣΥΠ ως διακριτή λειτουργική και λογιστική μονάδα, εφαρμοζομένου του συνόλου των διατάξεων που διέπουν τη λειτουργία της.
- 1.1.3.** Σύμφωνα με το άρθρο 5Γ του ν. 3986/2011, η ΕΕΣΥΠ, ως καθολική διάδοχος του ΤΑΙΠΕΔ κατά τα ανωτέρω, δύναται μέσω της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας να ορίζεται ως φορέας ωρίμανσης και διενέργειας διαγωνισμών για την αξιοποίηση ακινήτων που ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία, μεταξύ άλλων, και φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, τα οποία παραμένουν στην ιδιοκτησία των οικείων φορέων σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του εν λόγω άρθρου και τους όρους της σύμβασης η οποία συνάπτεται μεταξύ του φορέα και της ΕΕΣΥΠ, κατόπιν σχετικού αιτήματος του φορέα και έγκρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΕΣΥΠ.
- 1.1.4.** Κατ' εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων του ν. 3986/2011, τα Υπουργεία Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Πολιτισμού συνήψαν ήδη με το τέως ΤΑΙΠΕΔ την από 27.02.2024 σύμβαση, με την οποία ανέθεσαν στη Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας την ωρίμανση και διενέργεια διαγωνιστικής διαδικασίας για την αξιοποίηση χώρων εστίασης και φιλοξενίας εντός του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου.
- 1.1.5.** Στο πλαίσιο αυτό, η ΕΕΣΥΠ, ως Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, στο όνομα, για λογαριασμό και κατ' εντολή των Υπουργείων Πολιτισμού και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5Γ του ν. 3986/2011, 125-130 του ν. 4799/2021 και της από 27.02.2024 σύμβασης μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και των Υπουργείων Πολιτισμού και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, προκηρύσσει δημόσιο διεθνή ηλεκτρονικό διαγωνισμό, με κλειστή διαδικασία, για την ανάδειξη Παραχωρησιούχου για



την επανάχρηση, ανάπτυξη, ανάδειξη και αξιοποίηση κτηρίων και χώρων του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου και προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς να υποβάλουν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος (Α΄ Φάση του Διαγωνισμού) μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (στο εξής: το «Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.») σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση και τα Παραρτήματα που την συνοδεύουν, προκειμένου, όσοι από αυτούς επιλεγούν στην Α΄ Φάση, να συμμετάσχουν στη συνέχεια της διαδικασίας του Διαγωνισμού.

1.1.6. Η παρούσα Πρόσκληση εγκρίθηκε με την με αριθμ. Πρωτ. 568881/05.12.2025 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού (ΑΔΑ: 94Σ046ΝΚΟΤ-7ΜΛ).

1.2. Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

1.2.1. Αναθέτουσα Αρχή: Υπουργείο Πολιτισμού

Διεύθυνση: Μπουμπουλίνας 20-22, Αθήνα, Τ.Κ. 10682, Κωδικός NUTS: EL303

Ιστοσελίδα: <https://www.culture.gov.gr>

1.2.2. Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή: Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.

Αρμόδια υπηρεσιακή μονάδα: Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας

Διεύθυνση: Παλαιών Πατρών Γερμανού 3- 5, Αθήνα, Τ.Κ. 105 61, Κωδικός NUTS: EL303

Αρμόδιος Επικοινωνίας: Στασινοπούλου Χρύσα

Τηλέφωνο: +30 210 0106900

e-mail: tender@growthfund.gr

Ιστοσελίδα: <https://growthfund.gr/>

1.3. Πρώην βασιλικό κτήμα Τατοΐου: Ιδιοκτησιακό και πολεοδομικό καθεστώς

1.3.1. Ιδιοκτησιακό Καθεστώς

Η κυριότητα του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου έχει περιέλθει στο Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει των διατάξεων του ν.δ. 225/1973 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 2215/1994, οι οποίες οριστικοποίησαν το ζήτημα της κυριότητάς του.

Ειδικότερα, με τον ν. 2215/1994 «Ρύθμιση θεμάτων της απαλλοτριωμένης περιουσίας της έκπτωτης βασιλικής οικογένειας» (Α΄77) ορίστηκε ότι στο Ελληνικό Δημόσιο ανήκει κατά κυριότητα, νομή και κατοχή, η κινητή και ακίνητη περιουσίας του έκπτωτου Βασιλιά Κωνσταντίνου Γλύξμπουργκ και των μελών της πρώην βασιλικής οικογένειας, η οποία περιγράφεται στο ν.δ. 225/1973 «Περί απαλλοτριώσεως ακινήτου και κινητής περιουσίας του τέως Βασιλέως και μελών της βασιλικής οικογένειας» (Α΄ 278) και στους συνημμένους στο παραπάνω νομοθετικό διάταγμα πίνακες απαλλοτριωθέντων κινητών πραγμάτων και



σχεδιαγράμματα των απαλλοτριωθέντων ακινήτων. Με το ν.δ. 225/1973 απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά και περιήλθε αυτοδικαίως στην κυριότητα του Δημοσίου από την έναρξη ισχύος του εν λόγω διατάγματος, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, η κινητή και ακίνητη περιουσία του πρώην βασιλιά και των μελών της οικογένειάς του που αναφέρεται στο εν λόγω νομοθετικό διάταγμα.

Μεταξύ των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν και ανήκαν στον πρώην βασιλέα, περιλαμβάνεται και το κτήμα Δεκελείας (Τατοΐου) Αττικής, εκτάσεως 41.990 στρεμμάτων, το οποίο συνορεύει βόρεια με ιδιωτικό δάσος Γκρίτση και δάσος Αμαλιείου Ορφανοτροφείου, ανατολικά με ιδιωτικό δάσος Αγίας Τριάδος Αφιδνών, ιδιωτικό δάσος Μουστακάτου, κοινοτικό δάσος Αφιδνών, και αγροτικά κτήματα «Μπάφι», νότια με αγροτική περιφέρεια «Μπάφι» και σιδηροδρομική γραμμή και δυτικά με ιδιωτικό δάσος Γκιούριας, δημόσιο δάσος Μενιδίου, αγροτική περιφέρεια Μενιδίου και συνοικισμό Βαρυπόμπης.

Με τις υπ' αριθμ. 4595/1996 και 45/1997 αποφάσεις της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου, αντίστοιχα, κρίθηκε ότι με τον ν. 2215/1994 οριστικοποιήθηκε το ζήτημα της περιέλευσης της ως άνω πρώην βασιλικής περιουσίας στο Ελληνικό Δημόσιο, η οποία του είχε περιέλθει ήδη δυνάμει του ν.δ. 225/1973.

Περαιτέρω, με το άρθρο 4 παρ. 3 του ν. 2215/1994 καθορίστηκαν τα Υπουργεία που είναι αρμόδια για τη διοίκηση και διαχείριση του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου. Ειδικότερα, ορίστηκε (άρθρο 4 παρ. 3 εδ. α' ν. 2215/1994) ότι το κτήμα Δεκελείας περιέρχεται στη διοίκηση και διαχείριση του Υπουργείου Γεωργίας, το οποίο το διοικεί και το διαχειρίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, ενώ προβλέφθηκε (άρθρο 4 παρ. 3 εδ. β' ν. 2215/1994) ότι με κοινή υπουργική απόφαση των τότε Υπουργών Γεωργίας και Πολιτισμού προσδιορίζονται τα ιστορικά μνημεία και οι χώροι που βρίσκονται μέσα στο κτήμα Τατοΐου, των οποίων η ευθύνη και η επιμέλεια συντήρησης, διαχείρισης και λειτουργίας ανήκει στο Υπουργείο Πολιτισμού. Τέλος, για τους χώρους και τα κτήρια που δεν περιλαμβάνονται στα παραπάνω ιστορικά μνημεία και χώρους, προβλέπεται (άρθρο 4 παρ. 3 εδ. γ' ν. 2215/1994) η έκδοση προεδρικού διατάγματος, μετά από πρόταση του Υπουργού Γεωργίας, με το οποίο καθορίζονται οι ειδικότεροι σκοποί που εξυπηρετούν τα κτήρια, κτίσματα και οι ιδιαίτεροι χώροι, που βρίσκονται μέσα στο κτήμα Τατοΐου, ο φορέας ή οι φορείς στους οποίους ανατίθεται η διοίκηση, διαχείριση και χρήση αυτών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της.

Ακολούθως, με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/535/56545/23.10.2003 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Χαρακτηρισμός ως μνημείων όλων των επί μέρους κτισμάτων, του πρώην Βασιλικού Κτήματος στο Τατόι Αττικής, και ως ιστορικού τόπου του κεντρικού τμήματος του παραπάνω Κτήματος, όπως αυτό ορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό χάρτη του ΓΕΣ» (Β' 1620) αποφασίστηκε:



(α) ο χαρακτηρισμός ως μνημείων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002, όλων των επί μέρους κτισμάτων του πρώην βασιλικού κτήματος, στο Τατόι Αττικής και

(β) ο χαρακτηρισμός ως ιστορικού τόπου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002, του κεντρικού τμήματος του πρώην βασιλικού κτήματος στο Τατόι Αττικής, όπως αυτό οριοθετείται στον σχετικό χάρτη που συνδημοσιεύθηκε, το οποίο αποτελεί επίσης, κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο.

Περαιτέρω, δυνάμει της υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/271017/24-6-2025 (ΑΔΑ: Ψ7ΔΗ46ΝΚΟΤ-ΝΨΗ) Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού «Έγκριση κήρυξης και οριοθέτησης ως αρχαιολογικού χώρου του αρχαίου δήμου Δεκελείας (περιοχή Τατοΐου πρώην βασιλικό κτήμα), Δ.Ε. Κρυονερίου, Δήμου Διονύσου, Περιφέρειας Αττικής», εγκρίθηκε η κήρυξη και οριοθέτηση ως αρχαιολογικού χώρου του αρχαίου δήμου Δεκελείας (περιοχή Τατοΐου πρώην βασιλικό κτήμα), Δ.Ε. Κρυονερίου, Δήμου Διονύσου, Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 437/Δ/24-6-2025).

Η διαχείριση των κτηρίων του Κτήματος Τατοΐου που έχουν χαρακτηριστεί ως μνημεία με την ως άνω απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, ανήκει στο Υπουργείο Πολιτισμού. Αναμένεται η σύσταση ειδικού φορέα διαχείρισης, στον οποίον θα περιέλθει η διαχείριση του συνόλου του ιστορικού τόπου του κτήματος Τατοΐου, ο οποίος θα διαδεχθεί τις υποχρεώσεις του Υπουργείου Πολιτισμού από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

1.3.2. Πολεοδομικό Καθεστώς

Το πρώην βασιλικό κτήμα Τατοΐου βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου στην Πάρνηθα, ο ορεινός όγκος της οποίας αποτελεί Εθνικό Πάρκο κατά το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής. Η περιοχή έχει χαρακτηριστεί ως τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους δυνάμει της υπ' αριθμ. 25.368/27.3.1968 απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως «Περί κηρύξεως ορέων Υμηττού, Πεντελικού, Πάρνηθος, Κορυδαλλού και Αιγάλεω ως τόπων χρυζόντων ειδικής προστασίας» (Β'236),.

Περαιτέρω, τμήμα της έκτασης εμπίπτει στην περιοχή του Δικτύου Natura 2000 με την ονομασία «Όρος Πάρνηθα» (κωδ: GR3000001), η οποία και αποτελεί ταυτόχρονα Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ για την προστασία οικοτόπων και ειδών και Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ).

Το πρώην βασιλικό κτήμα Τατοΐου βρίσκεται εντός των ορίων των ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου της Πάρνηθας, και ειδικότερα, εντός των ορίων των ζωνών Α1, Β4, Δ1, Δ2 και Δ3, όπως αυτές έχουν καθοριστεί με το από 19/24.07.2007 προεδρικό διάταγμα «Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)» (Δ'336). Μικρά τμήματα του ακινήτου περιλαμβάνονται και εντός της ζώνης προστασίας Κηφισού και των



παραχειμάρρων του, η οποία έχει καθοριστεί με το από 15/27.6.1994 (Δ'632) προεδρικό διάταγμα «Ζώνη προστασίας Κηφισού-παραχειμάρρων».

1.3.3. Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο

Με σκοπό την προστασία, ανάδειξη και αξιοποίηση του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου έχει εκπονηθεί Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο, η μελέτη του οποίου, καθώς και η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που το συνοδεύει ετέθησαν σε διαδικασία διαβούλευσης, η οποία επίσης, έχει ολοκληρωθεί. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 138149/27.4.2025 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού με θέμα «Έγκριση μελέτης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) και Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την προστασία, ανάδειξη και αξιοποίηση του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου» (ΨΩΥΣ46ΝΚΟΤ-ΑΦ4) εγκρίθηκε η επικαιροποίηση της υπ' αρ πρωτ. ΥΠΠΟ/354096/21.09.2023 απόφασης της Υπουργού Πολιτισμού σχετικά με τη μελέτη του ΕΠΣ και τη ΣΜΠΕ αυτού για την προστασία, ανάδειξη και αξιοποίηση του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου, λαμβάνοντας υπόψη τον Επικαιροποιημένο Πολεοδομικό Κανονισμό του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) αρ. πρωτ. 162202/08-04-2025. Η διαδικασία έγκρισης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου βρίσκεται σε τελικό στάδιο.

Παρατίθενται κατωτέρω οι αναλυτικές ρυθμίσεις που περιλαμβάνει το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο, όπως αυτές προκύπτουν από τη μελέτη του ΕΠΣ και τη ΣΜΠΕ αυτού όπως έχουν επικαιροποιηθεί με την ως άνω απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού. Ειδικότερα:

Ι. Χωρική Οργάνωση

Το πρότυπο της χωρικής ανάπτυξης του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου στηρίζεται στην διατήρηση των ζωνών που οριοθετήθηκαν με το προεδρικό διάταγμα προστασίας της Πάρνηθας, εμπλουτίζοντας σημειακά τις χρήσεις και τις δυνατότητες παρέμβασης για τον εξορθολογισμό της λειτουργίας της περιοχής ως ενός μεγάλου και πολυλειτουργικού περιαστικού πόλου πρασίνου. Ολόκληρη η περιοχή του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου αποτελεί περιοχή προστασίας, ενώ σε επίπεδο χωρικής οργάνωσης, η περιοχή οργανώνεται σε επίπεδο χρήσεων γης στα όρια των υφιστάμενων 5 ζωνών του υφιστάμενου προεδρικού διατάγματος προστασίας της Πάρνηθας, με ειδικό περιεχόμενο χρήσεων ως εξής:

- Ζώνη Α1: Περιοχή απολύτου προστασίας
- Ζώνη Β4: Περιοχή χρήσεων αναψυχής, υπαίθριου αθλητισμού, αγροτικών δραστηριοτήτων και περιβαλλοντικής ενημέρωσης.
- Ζώνη Δ1: Περιοχή χρήσεων αναψυχής και υπαίθριων αθλητικών δραστηριοτήτων.
- Ζώνη Δ2: Περιοχή χρήσεων αναψυχής, πολιτισμού, φιλοξενίας, διοίκησης, αγροτικών δραστηριοτήτων, διοργάνωσης εκδηλώσεων και εκθέσεων ειδικής θεματολογίας.



- Ζώνη Δ3: Περιοχή αναψυχής, πολιτισμού, υπαίθριου αθλητισμού, εκπαίδευσης, περιβαλλοντικής ενημέρωσης και αγροτουριστικής ανάπτυξης.

II. Πολεοδομική οργάνωση – Χρήσεις Γης

Εντός των ορίων του κτήματος Τατοΐου, προβλέπεται η διατήρηση των ζωνών προστασίας A1, B4, Δ1, Δ2, Δ3 που καθορίστηκαν με το από 19.7.2007 προεδρικό διάταγμα «Καθορισμός Προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (ν. Αττικής)» (Δ'336), όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και καθορίζονται κατά ζώνη χρήσεις γης ως εξής:

Ζώνη A1: Η ζώνη καθορίζεται ως περιοχή απολύτου προστασίας. Πιο συγκεκριμένα, εντός της ζώνης A1 επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικών ερευνών και η επίσκεψη ειδικών επιστημόνων και υπαλλήλων, που είναι επιφορτισμένοι με καθήκοντα φύλαξης, εποπτείας και διαχείρισης του Δρυμού. Επίσης, επιτρέπεται η διέλευση κοινού μόνο από συγκεκριμένες διαδρομές – μονοπάτια πεζοπορίας καθώς και η αναψυχή μόνο σε συγκεκριμένα σημεία, κατανεμημένα στις ως άνω διαδρομές.

Ζώνη B4: Η ζώνη B4 καθορίζεται ως περιοχή χρήσεων αναψυχής, υπαίθριου αθλητισμού, αγροτικών δραστηριοτήτων και περιβαλλοντικής ενημέρωσης. Πιο συγκεκριμένα, εντός της ζώνης B4 επιτρέπονται:

- Η οργάνωση και διαμόρφωση χώρων αναψυχής, χώρων δασικού παιχνιδιού, μονοπατιών, υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων, αθλητικών ποδηλατικών διαδρομών και ιππικών διαδρομών, υπαίθριων χώρων ανάπαυσης, χώρων εισόδου και βοηθητικών χώρων και η κατασκευή παρατηρητηρίων (άγριας φύσης, πυρασφάλειας κ.λπ.),
- Η εγκατάσταση και λειτουργία αναψυκτηρίων.
- Αγροτικές δραστηριότητες σε περιοχές με αγροτικό χαρακτήρα που δεν είναι χαρακτηρισμένες δασικές και αναδασωτέες.
- Η χρησιμοποίηση αγροτεμαχίων για αγροτική καλλιέργεια και οι απαραίτητες εγκαταστάσεις στέγασης αγροτικών μηχανημάτων και εργαλείων και αποθήκευσης προϊόντων.
- Εντός των ορίων της ζώνης επιτρέπεται η χωροθέτηση υπαίθριων χώρων στάθμευσης για την εξυπηρέτηση του κτήματος στα προκαθορισμένα, από την κυκλοφοριακή μελέτη, σημεία.

Ζώνη Δ1: Η ζώνη Δ1 καθορίζεται ως περιοχή χρήσεων αναψυχής και υπαίθριων αθλητικών δραστηριοτήτων. Εντός της ζώνης αυτής επιτρέπονται:

- Η οργάνωση και διαμόρφωση χώρων αναψυχής, χώρων δασικού παιχνιδιού, μονοπατιών, αθλητικών ποδηλατικών διαδρομών, υπαίθριων χώρων ανάπαυσης, η



διαμόρφωση χώρων εισόδου, η διαμόρφωση και λειτουργία χώρων στάθμευσης και βοηθητικών χώρων και η κατασκευή παρατηρητηρίων (άγριας φύσης, πυρασφάλειας κ.λπ.).

- Η χωροθέτηση υπαίθριων χώρων στάθμευσης για την εξυπηρέτηση του κτήματος στα προκαθορισμένα, από την κυκλοφοριακή μελέτη, σημεία.

Ζώνη Δ2: Καθορίζεται ως περιοχή χρήσεων αναψυχής, πολιτισμού, φιλοξενίας/ξενοδοχείου, διοίκησης, αγροτικών δραστηριοτήτων, διοργάνωσης εκδηλώσεων και εκθέσεων ειδικής θεματολογίας. Εντός της ζώνης Δ2, επιτρέπονται:

- Η λειτουργία μουσείου, πολιτιστικών εγκαταστάσεων και εργαστηρίων συντήρησης, χώρων φιλοξενίας/ξενοδοχείου μέχρι 60 κλίνες, χώρων εστίασης και αναψυχής, υπηρεσιών διοίκησης του Κτήματος, η διοργάνωση συνεδρίων και λοιπών εκδηλώσεων και εκθέσεων ειδικής θεματολογίας.
- Αγροτικές δραστηριότητες στις προβλεπόμενες εκτάσεις.
- Η οργάνωση και διαμόρφωση χώρων αναψυχής, χώρων δασικού παιχνιδιού, μονοπατιών, αθλητικών ποδηλατικών διαδρομών, υπαίθριων χώρων ανάπαυσης, η διαμόρφωση χώρων εισόδου, η διαμόρφωση και λειτουργία χώρων στάθμευσης και βοηθητικών χώρων και η κατασκευή παρατηρητηρίων (άγριας φύσης, πυρασφάλειας κ.λπ.).
- Κατ' εξαίρεση για το κτήριο KB.07 (πρώην Στρατώνες) επιτρέπεται η λειτουργία καταστήματος πώλησης προϊόντων συναφών με το χαρακτήρα του κτήματος Τατοΐου.

Ζώνη Δ3: Καθορίζεται ως περιοχή αναψυχής, πολιτισμού, υπαίθριου αθλητισμού, εκπαίδευσης, περιβαλλοντικής ενημέρωσης και αγροτουριστικής ανάπτυξης. Εντός της ζώνης Δ3, επιτρέπονται:

- Η εγκατάσταση και λειτουργία εστιατορίων, αναψυκτήριων, εμπορικών καταστημάτων, μουσείων, χώρων εκθέσεων, χώρων φιλοξενίας/ξενοδοχείου μέχρι 100 κλίνες, υπηρεσιών διοίκησης του Κτήματος, ιππικών εγκαταστάσεων, αθλητικών εγκαταστάσεων, κτηνοτροφικών και γεωργικών εγκαταστάσεων, εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων ερευνητικού χαρακτήρα.
- Αγροτικές δραστηριότητες στις προβλεπόμενες εκτάσεις.
- Η οργάνωση και διαμόρφωση χώρων αναψυχής, χώρων δασικού παιχνιδιού, μονοπατιών, αθλητικών ποδηλατικών διαδρομών, υπαίθριων χώρων ανάπαυσης, η διαμόρφωση χώρων εισόδου, η διαμόρφωση και λειτουργία χώρων στάθμευσης και βοηθητικών χώρων και η κατασκευή παρατηρητηρίων (άγριας φύσης, πυρασφάλειας κ.λπ.).



- Η χωροθέτηση υπαίθριων χώρων στάθμευσης για την εξυπηρέτηση του Κτήματος στα προκαθορισμένα από την κυκλοφοριακή μελέτη σημεία.
- Εντός τμήματος της ζώνης όπου σήμερα βρίσκεται το νεκροταφείο Κρυονερίου, επιτρέπεται η ειδική χρήση νεκροταφείου.

III. Όροι και περιορισμοί δόμησης

(α) Η υφιστάμενη δόμηση του συνόλου των κτηρίων της περιοχής του ΕΠΣ ανέρχεται σε 15.000 τ.μ. περίπου. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις προς παραχώρηση έχουν συνολική επιφάνεια περί των 6.400 τ.μ. Οι νέες χρήσεις εντός των υφισταμένων κτηρίων του κτήματος Τατοΐου επιτρέπονται μετά από σχετική έγκριση των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 6 και 10 του ν.4858/2021 και αφού ολοκληρωθούν οι απαιτούμενες επισκευές και διαρρυθμίσεις τους όπως αυτές θα έχουν εγκριθεί.

(β) Στα υφιστάμενα κτήρια επιτρέπεται η αποκατάσταση και επανάχρησή τους εξασφαλίζοντας την ενσωμάτωση της νέας χρήσης στα παλιά κελύφη, χωρίς αλλοίωση της εξωτερικής μορφής και των εσωτερικών διαρρυθμίσεων, κατά το μέτρο του δυνατού. Εφόσον υπάρχει επαρκής τεκμηρίωση για την εξυπηρέτηση των νέων λειτουργιών των κτηρίων, επιτρέπονται:

- (i) Η αποκατάσταση και επανάχρηση των υφιστάμενων κτηρίων και πέραν της υφιστάμενης δόμησης. Συγκεκριμένα, επιτρέπονται, κατόπιν εγκρίσεως των αρμόδιων υπηρεσιών και οργάνων, οι απαραίτητες προσθήκες σε ποσοστό που δεν θα υπερβαίνει ανά κτήριο το 10% της υφιστάμενης δόμησης κυρίως για Η/Μ εγκαταστάσεις και την εξασφάλιση της προσβασιμότητας των κτηρίων.
- (ii) Η κατασκευή εσωτερικών εξωστών και παταριών, εφόσον δεν μεταβάλλεται το ύψος και ο όγκος των κτηρίων, κατόπιν εγκρίσεως των αρμόδιων υπηρεσιών και οργάνων.
- (iii) Έργα και κατασκευές για διευκόλυνση των επισκεπτών – χρηστών των χώρων υπαίθριας δασικής αναψυχής, καθώς και η εγκατάσταση τυπικών μονάδων ελαφράς κατασκευής, για την στέγαση της λειτουργίας των αναψυκτηρίων, των χώρων υγιεινής και των πωλητηρίων, ενοικίασης ποδηλάτων, της πληροφόρησης των επισκεπτών, σε χώρους που θα καθορισθούν από το σχέδιο γενικής διάταξης ως χώροι υπαίθριας αναψυχής και δασικού παιχνιδιού. Οι εγκαταστάσεις και κατασκευές αυτές, συνιστούν στοιχεία δασικού εξοπλισμού και προβλέπεται ρητώς από το ΕΠΣ ότι δεν προσμετρώνται στη δόμηση.
- (iv) η κατασκευή παρατηρητηρίων κλειστού τύπου ή η τοποθέτηση ελεύθερων κατασκευών από κλαδιά και ξύλα, που παρέχουν συγχρόνως τη δυνατότητα της αθέατης παρατήρησης και της προστασίας από τις καιρικές συνθήκες. Τα παρατηρητήρια δύναται να είναι είναι απλές κατασκευές με ξύλα -τύπου φράκτη- με



στέγες καλυμμένες με χλόη ή κλαδιά, που αφήνουν οπές σε διάφορα ύψη, επιτρέποντας έτσι σε όλες τις ηλικίες (παιδιά, ενήλικες), καθώς και σε άτομα όλων των δυνατοτήτων (επισκέπτες με κινητικά προβλήματα) την παρατήρηση. Οι εγκαταστάσεις και κατασκευές αυτές, συνιστούν στοιχεία δασικού εξοπλισμού και προβλέπεται ρητώς από το ΕΠΣ ότι δεν προσμετρώνται στη δόμηση.

- (ν) η κατασκευή αποθηκών έως 15τ.μ. για τις ανάγκες στέγασης των αγροτικών μηχανημάτων και εργαλείων, καθώς και για την προσωρινή αποθήκευση των αγροτικών προϊόντων στις μη δασικές και μη αναδασωτέες εκτάσεις των ζωνών Δ3 και Β4, μετά από έγκριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του Υπουργείου Πολιτισμού. Οι εγκαταστάσεις και κατασκευές αυτές προβλέπεται ρητώς από το ΕΠΣ ότι δεν προσμετρώνται στη δόμηση.

1.3.4. Ιστορικός Τόπος - Επιτρεπόμενες Χρήσεις Κτηρίων

Επιπλέον, όπως ήδη έχει εκτεθεί, με την υπ' αριθμ. 535/56545/23.10.2003 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β'1620) «Χαρακτηρισμός ως μνημείων όλων των επί μέρους κτισμάτων, του πρώην Βασιλικού Κτήματος στο Τατόι Αττικής, και ως ιστορικού τόπου του κεντρικού τμήματος του παραπάνω Κτήματος, όπως αυτό ορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό χάρτη του ΓΕΣ» αποφασίστηκε:

(α) Ο χαρακτηρισμός ως μνημείων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002, όλων των επί μέρους κτισμάτων του πρώην βασιλικού κτήματος, στο Τατόι Αττικής, διότι διαθέτουν αξιολογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία, αποτελούν ένα ενιαίο και αδιάσπαστο σύνολο, μίας οργανικής ενότητας, μοναδική σε έκταση για τα ελληνικά δεδομένα και είναι συνδεδεμένα με πρόσωπα (πρώην βασιλική οικογένεια) κρίσιμα για τη σύγχρονη πολιτική ιστορία του τόπου.

(β) Ο χαρακτηρισμός ως ιστορικού τόπου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002, του κεντρικού τμήματος του πρώην βασιλικού κτήματος στο Τατόι Αττικής, όπως αυτό οριοθετείται, στο συνδημοσιευθέντα τοπογραφικό χάρτη του ΓΕΣ. Το τμήμα αυτό του Κτήματος, είναι άρρηκτα συνδεδεμένο αφ' ενός, με σημαντικά ιστορικά γεγονότα της νεώτερης και σύγχρονης ιστορίας της χώρας, αφ' ετέρου, με την ιστορικότητα και την αισθητική του Αττικού τοπίου, καθώς συνθέτει ένα χαρακτηριστικό πυρήνα, περιβαλλοντικού φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού συνόλου. Επί πλέον, το τμήμα αυτό περιλαμβάνει κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο.

Στο πλαίσιο ανάδειξης και αξιοποίησης του πρώην βασιλικού κτήματος, εκδόθηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 55292/20.04.2022 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού «Έγκριση χρήσεων σε χαρακτηρισμένα από το ΥΠΠΟΑ μνημεία εντός του ιστορικού τόπου του πρώην Βασιλικού Κτήματος Τατοΐου» (ΑΔΑ: ΩΝΡΥ4653Π4-84Θ) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/163062/27.04.2025 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού «Έγκριση τροποποίησης της



υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/55292/20-04-2022 Υπουργικής Απόφασης με θέμα: «Έγκριση χρήσεων στα χαρακτηρισμένα από το ΥΠΠΟ κτίσματα ως μνημεία, εντός του ιστορικού τόπου του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου»» (ΑΔΑ: 6ΗΕ746ΝΚΟΤ-037). Με την ως άνω απόφαση, αποφασίστηκε ύστερα από γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, η έγκριση χρήσεων σε χαρακτηρισμένα από το Υπουργείο Πολιτισμού μνημεία εντός του ιστορικού τόπου του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 2 του ν. 4858/2021 «Κύρωση του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

1.4. Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού

Με απόφαση της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, συστήνεται η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού για την ανάθεση της Σύμβασης Παραχώρησης και ειδικότερα, στην παρούσα Α' Φάση, για τον έλεγχο των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και την αξιολόγησή τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4413/2016 και της παρούσας Πρόσκλησης.

Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού έχει την ευθύνη της αποσφράγισης και ελέγχου των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος των Υποψηφίων, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση. Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού συντάσσει τα Πρακτικά στα οποία διατυπώνει την εισήγησή της προς τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, προς την οποία και τα διαβιβάζει για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή και η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού δύνανται να υποβοηθούνται στο έργο τους κατά την εξέταση και αξιολόγηση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος των Υποψηφίων από τους κατάλληλους, κατά περίπτωση, συμβούλους της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής.

Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ορίζει εκπρόσωπο ο οποίος να συμμετέχει στην Επιτροπή Διαγωνισμού ως «παρατηρητής», χωρίς δικαίωμα ψήφου.

1.5. Υποστήριξη και Σύμβουλοι

Η Αναθέτουσα Αρχή, για τις ανάγκες του Διαγωνισμού, υποστηρίζεται από την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., που έχει οριστεί ως η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή στην οποία έχει ανατεθεί η ωρίμανση και η διενέργεια των διαγωνιστικών διαδικασιών για την υλοποίηση του Έργου, σύμφωνα με το άρθρο 5Γ του ν. 3986/2011 και την από 27.02.2024 σύμβαση με τα Υπουργεία Πολιτισμού και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Στο πλαίσιο αυτό, η υποστήριξη προς την Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή θα παρέχεται από εξειδικευμένους συμβούλους, για την υποβοήθησή της σε χρηματοοικονομικά, νομικά, και τεχνικά θέματα μέχρι και την ολοκλήρωση του συνόλου της διαγωνιστικής διαδικασίας (Α' Φάση και Β' Φάση του Διαγωνισμού). Ειδικότερα, κατά την Α' Φάση, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή και η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού



δύνανται να υποστηρίζονται από τους Συμβούλους κατά τον έλεγχο και την αξιολόγηση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος των Υποψηφίων.

1.6. Μεταβολές

Οποιαδήποτε μεταβολή, μετασχηματισμός, υποκατάσταση ή διαδοχή της Αναθέτουσας ή της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής ή των οργάνων και υπηρεσιών που αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση, δεν επηρεάζει την εξέλιξη της διαδικασίας ανάθεσης. Στην περίπτωση αυτή, η Διενεργούσα το Διαγωνισμό Αρχή, θα ενημερώσει σχετικά τους συμμετέχοντες στον Διαγωνισμό.

1.7. Προσωπικά δεδομένα

Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή επέχει θέση υπεύθυνου επεξεργασίας σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα φυσικών προσώπων, τα οποία θα συλλεγούν στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και η επεξεργασία των εν λόγω δεδομένων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, όπως εκάστοτε ισχύει, ειδικότερα δε του ν. 4264/2019 (ΦΕΚ Α 137/29.08.2019) και του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων- Κανονισμός). Τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα μπορούν να κοινοποιηθούν σε φορείς, στους οποίους η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένου έργου για λογαριασμό της, δηλαδή, στην Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, στους Συμβούλους, τα υπηρεσιακά στελέχη και τους λοιπούς εν γένει προστεθέντες της, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου, στο πλαίσιο των νομίμων δραστηριοτήτων τους, καθώς και σε δημόσιους φορείς και δικαστικές αρχές, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της Διενεργούσας τον διαγωνισμό αρχής, η ενημέρωση των Υποψηφίων σχετικά με την αξιολόγηση του υποβληθέντος Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντός τους, η σύναψη και η εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης καθώς και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα φυσικά πρόσωπα που καταθέτουν Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ως Υποψήφιοι ή ως νόμιμοι εκπρόσωποι ενός Υποψηφίου νομικού προσώπου ή ως εκπρόσωποι μιας Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων, συγκατατίθενται στην επεξεργασία των ανωτέρω προσωπικών τους δεδομένων για τους ορισθέντες σκοπούς και διατηρούν όλα τα εκ του νόμου δικαιώματά τους περί πρόσβασης, διόρθωσης, εναντίωσης στην επεξεργασία και ανάκλησης της συγκατάθεσής τους. Περισσότερες πληροφορίες σε σχέση με την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα περιλαμβάνονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β.8.



1.8. Δημοσιότητα

Η προκήρυξη της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης την 08.12.2025 και έλαβε αριθμό δημοσίευσης OJ S 238/2025 10/12/2025 819963-2025.

Η προκήρυξη και το πλήρες κείμενο της παρούσας Πρόσκλησης καταχωρήθηκαν στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

Η παρούσα Πρόσκληση και τα λοιπά έγγραφά της, αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ και είναι προσβάσιμα υπό τον Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: 217746. Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω αυτού.

Το κείμενο της παρούσας Πρόσκλησης αναρτάται σύμφωνα με τις υποπεριπτώσεις δ και ιθα της παρ. 3 του άρθρου 76 του ν. 4727/2020 στο πρόγραμμα “Διαύγεια” (www.diavgeia.gov.gr) ενώ παράλληλα αναρτάται στις ιστοσελίδες της Αναθέτουσας Αρχής και της Διενεργούσας το Διαγωνισμό Αρχής (<https://www.culture.gov.gr> και <https://growthfund.gr/>).

Σε περίπτωση διαφοροποίησης μεταξύ των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (συμπεριλαμβανομένων και των Παραρτημάτων) και των όρων της περίληψης Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, όπως αυτή δημοσιεύθηκε ως ανωτέρω, οι όροι της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υπερισχύουν.

Άρθρο 2 Ορισμοί

2.1. Για τους σκοπούς της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, οι παρακάτω όροι θα έχουν την ακόλουθη σημασία:

«**Αναθέτουσα Αρχή**»: είναι το Ελληνικό Δημόσιο, όπως νομίμως εκπροσωπείται από το Υπουργείο Πολιτισμού.

«**Α΄ Φάση**»: είναι η παρούσα φάση προεπιλογής του Διαγωνισμού, η οποία θα διεξαχθεί σύμφωνα με όσα περιγράφονται στην παρούσα Πρόσκληση και θα ολοκληρωθεί με την ανάδειξη των Προεπιλεγέντων.

«**Β΄ Φάση**»: είναι η φάση του Διαγωνισμού που έπεται της προεπιλογής των Υποψηφίων, δηλαδή η φάση υποβολής δεσμευτικών προσφορών, και διαρκεί μέχρι το πέρας της διαδικασίας επιλογής του Παραχωρησιούχου και ανάθεσης της Σύμβασης Παραχώρησης.



«Δεσμευτική Προσφορά» ή «Προσφορά»: είναι η προσφορά, που θα υποβάλουν οι Προεπιλεγέντες, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, κατά τη Β΄ Φάση το Διαγωνισμού, σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.

«Δημόσιο»: είναι το Ελληνικό Δημόσιο.

«Διαγωνισμός»: είναι η όλη διαδικασία ανάθεσης που έχει σκοπό τη σύναψη της Σύμβασης Παραχώρησης. Η Α΄ Φάση του Διαγωνισμού διέπεται από την παρούσα Πρόσκληση.

«Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή»: είναι η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.», που συστάθηκε με τον 4389/2016.

«Δικαιολογητικά Συμμετοχής» ή «Δικαιολογητικά»: είναι τα στοιχεία και τα έγγραφα που πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, όπως αυτά περιγράφονται στην παρούσα Πρόσκληση.

«Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.»/ «ΕΕΣΥΠ»: είναι η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.», που συστάθηκε με τον ν. 4389/2016 και αποτελεί τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, η οποία έχει οριστεί ως φορέας ωρίμανσης και διενέργειας των διαγωνιστικών διαδικασιών για την υλοποίηση του Έργου, σύμφωνα με το άρθρο 5Γ του ν. 3986/2011 και την από 27.2.2024 σύμβαση με τα Υπουργεία Πολιτισμού και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

«Ενδιαφερόμενος» / «Ενδιαφερόμενο Μέρος»: είναι κάθε οικονομικός φορέας - φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση προσώπων - που ενδιαφέρεται να λάβει μέρος στον παρόντα Διαγωνισμό.

«Ένωση Προσώπων»: είναι κάθε ένωση, συμπεριλαμβανομένης της προσωρινής σύμπραξης, ή κοινοπραξία φυσικών ή/και νομικών προσώπων.

«Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού» ή «Ε.Δ.Δ.»: είναι το συλλογικό γνωμοδοτικό όργανο, που συγκροτείται από τη Διενεργούσα το Διαγωνισμό Αρχή για τη διεξαγωγή όλων των διαδικαστικών πράξεων της παρούσας Α΄ Φάσης του Διαγωνισμού και ειδικότερα, στην παρούσα Α΄ Φάση, για τον έλεγχο των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και την αξιολόγησή τους, σύμφωνα με όσα ειδικότερα αναφέρονται στην παρ. 1.4 της παρούσας.

«Έργο»: είναι το εν γένει αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης, ήτοι η επανάχρηση, ανάπτυξη, ανάδειξη και αξιοποίηση κτηρίων και χώρων του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου, όπως αυτό περιγράφεται ενδεικτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.

«Εταιρεία Ειδικού Σκοπού ή ΕΕΣ»: είναι η ανώνυμη εταιρεία με έδρα την Ελλάδα, που θα συστήσει ο Παραχωρησιούχος αποκλειστικά και μόνον για τους σκοπούς της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με το άρθρο 54 του ν. 4413/2016, ιδρυτής-αρχικός μέτοχος της οποίας θα είναι αποκλειστικά ο Προσωρινός Ανάδοχος και, σε περίπτωση Ένωσης



Προσώπων, τα Μέλη αυτής, κατά τον λόγο (ποσοστό) συμμετοχής τους στην Ένωση, και για την οποία θα ισχύουν, μεταξύ άλλων, όσα αναφέρονται στις διατάξεις του ν. 4413/2016 και στα έγγραφα της σύμβασης.

«Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης ή ΕΕΕΣ»: είναι το έγγραφο του Παραρτήματος Β.6 της παρούσας Πρόσκλησης.

«Ημερομηνία Υποβολής»: είναι η τελευταία ημέρα της προθεσμίας υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με την παρ. 10.1 της Πρόσκλησης.

«Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών»: είναι η τελευταία ημέρα της προθεσμίας υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, η οποία θα ορισθεί με την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών κατά τη Β' Φάση του Διαγωνισμού.

«Μέλη Υποψηφίου ή Μέλη Ένωσης Προσώπων»: είναι, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που απαρτίζουν τον Υποψήφιο κατά συγκεκριμένο ποσοστό συμμετοχής, και, τα οποία, σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να αναφέρονται στην αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Υποψηφίου.

«Παραχωρησιούχος»: είναι η ΕΕΣ που θα συστήσει ο Ανάδοχος κατά τη Β' Φάση του Διαγωνισμού και θα υπογράψει τη Σύμβαση Παραχώρησης.

«Προεπιλεγείς Υποψήφιος»: είναι ο Υποψήφιος που πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής, καθώς και τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης και Χρηματοοικονομικής Ικανότητας της παρούσας Πρόσκλησης, ο οποίος ανακηρύσσεται ως Προεπιλεγείς Υποψήφιος σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 11 της παρούσας Πρόσκλησης και καλείται να συμμετάσχει στη Β' Φάση του Διαγωνισμού κατόπιν υπογραφής δήλωσης εμπιστευτικότητας

«Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος» ή «Πρόσκληση»: είναι το παρόν τεύχος το οποίο διέπει την Α' Φάση του Διαγωνισμού.

«Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών»: είναι η πρόσκληση για την υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών, την οποία θα απευθύνει η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή προς τους Προεπιλεγέντες, στο πλαίσιο της Β' Φάσης του Διαγωνισμού.

«Προσφέρων»: είναι ο Προεπιλεγείς που έχει υποβάλει Δεσμευτική Προσφορά κατά τη Β' Φάση του Διαγωνισμού.

«Προσωρινός Ανάδοχος» ή «Προσωρινός Παραχωρησιούχος»: είναι ο Προσφέρων, στον οποίο τελικά θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού, στο πλαίσιο της Β' Φάσης αυτού και ο οποίος θα κληθεί να συστήσει την Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού, που θα υπογράψει τη Σύμβαση Παραχώρησης.



«Σύμβαση Παραχώρησης»: είναι η σύμβαση παραχώρησης για την επανάχρηση, ανάπτυξη, ανάδειξη και αξιοποίηση κτηρίων και χώρων του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου, που θα συναφθεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Παραχωρησιούχου.

«Σύμβουλοι»: είναι οι σύμβουλοι που ορίζονται για το Έργο από τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, ως φορέα ωρίμανσης και διενέργειας διαγωνιστικών διαδικασιών, για την υποβοήθησή της στη διαδικασία ανάθεσης της Σύμβασης Παραχώρησης.

«Συναλλαγή»: ορίζεται η Παραχώρηση «Επανάχρηση, ανάπτυξη, ανάδειξη και αξιοποίηση κτηρίων και χώρων του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου».

«Συνδεδεμένη Επιχείρηση»: είναι κάθε επιχείρηση της οποίας οι ετήσιοι λογαριασμοί έχουν ενοποιηθεί με τους λογαριασμούς του Υποψηφίου σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ν. 4308/2014.

Στην περίπτωση οικονομικών φορέων που δεν εμπίπτουν στον ν. 4308/2014, ως «συνδεδεμένη επιχείρηση» νοείται κάθε οντότητα σε σχέση με την οποία ο Υποψήφιος πληροί οποιοδήποτε από τα παρακάτω κριτήρια α' έως ε':

(α) Έχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων, εταίρων ή μελών της άλλης οντότητας (θυγατρική οντότητα).

(β) Έχει το δικαίωμα να διορίζει ή να παύει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου της άλλης οντότητας (θυγατρική οντότητα) και είναι ταυτόχρονα μέτοχος, εταίρος ή μέλος αυτής της οντότητας.

(γ) Έχει το δικαίωμα να ασκεί κυριαρχική επιρροή στην άλλη οντότητα (θυγατρική οντότητα), της οποίας είναι μέτοχος, εταίρος ή μέλος, είτε βάσει σύμβασης που έχει συνάψει με την οντότητα αυτή είτε βάσει πρόβλεψης του ιδρυτικού εγγράφου ή του καταστατικού της. (δ) Είναι μέτοχος, εταίρος ή μέλος της άλλης οντότητας, και είτε:

(δ1) ελέγχει από μόνος του, δυνάμει συμφωνίας που έχει συνάψει με άλλους μετόχους, εταίρους ή μέλη της οντότητας αυτής (θυγατρική οντότητα), την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων, εταίρων ή μελών της, είτε

(δ2) ισχύουν αθροιστικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

(i) Η πλειοψηφία των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της οντότητας αυτής (θυγατρικής οντότητας) που είχαν τη διοίκηση κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου, καθώς και κατά την προηγούμενη περίοδο και μέχρι την κατάρτιση των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έχει διοριστεί μόνο ως αποτέλεσμα της άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου αυτού.



(ii) Τα δικαιώματα ψήφου που κατέχονται από τον Υποψήφιο αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 20% των συνολικών δικαιωμάτων ψήφου στη θυγατρική οντότητα.

(iii) Κανένα τρίτο μέρος δεν έχει τα δικαιώματα που αναφέρονται στα σημεία α', β' ή γ' της παρούσας παραγράφου, αναφορικά με αυτή την οντότητα (θυγατρική οντότητα).

(ε) Έχει την εξουσία να ασκεί ή πράγματι ασκεί κυριαρχική επιρροή ή έλεγχο στην άλλη οντότητα (θυγατρική οντότητα).

«Σχετική Ημερομηνία»: είναι η ημερομηνία που αντιστοιχεί σε τριάντα (30) ημέρες πριν από την πάροδο της αρχικής ή κατά παράταση προθεσμίας υποβολής των Δεσμευτικών Προσφορών.

«Τρίτος Φορέας» ή «Τρίτο Μέρος»: είναι ο φορέας στον οποίον ο Υποψήφιος στηρίζεται για την πλήρωση των κριτηρίων Χρηματοοικονομικής Ικανότητας ή/και Τεχνικής Ικανότητας.

«Υπεύθυνη Δήλωση»: είναι η Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως το λεκτικό της έχει καθορισθεί με την υπό στοιχεία ΔΙΑΔΠ/Α1/18368 (ΦΕΚ Β' 1276/01.10.2002) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης. Σε περίπτωση δήλωσης που συντάσσεται υπό αλλοδαπό δίκαιο, δήλωση επί εγγράφου ανάλογης αποδεικτικής ισχύος και με αντίστοιχο περιεχόμενο, το οποίο έχει συνταχθεί ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, η υπεύθυνη δήλωση υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο και επισυνάπτεται η σχετική εξουσιοδοτική πράξη (π.χ. πρακτικό Δ.Σ.). Η υπεύθυνη δήλωση θα φέρει επιπλέον βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις του άρθρου 9 της παρούσας και η οποία δεν απαιτείται, εφόσον η υπεύθυνη δήλωση κατατίθεται ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. και φέρει ψηφιακή υπογραφή του συντάκτη της. Το ίδιο ισχύει και για κάθε έγγραφο που κατατίθεται ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. στη Διενεργούσα το Διαγωνισμό Αρχή και φέρει ψηφιακή υπογραφή.

«Υποψήφιος»: είναι κάθε οικονομικός φορέας (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή Ένωση Προσώπων) που υποβάλλει Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

2.2. Στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, εκτός εάν προκύπτει διαφορετικά από το κείμενο:

(α) Οι επικεφαλίδες τίθενται μόνο για λόγους οργάνωσης της ύλης και δεν επηρεάζουν την ερμηνεία.

(β) Οι ορισμοί που περιλαμβάνονται στο παρόν Άρθρο 2 ή σε επιμέρους όρους της παρούσας ισχύουν για το σύνολό της.



(γ) Η αναφορά σε ημέρες θεωρείται ότι είναι σε ημερολογιακές ημέρες, εκτός εάν ρητά ορίζεται ότι πρόκειται για εργάσιμες ημέρες.

(δ) Ο υπολογισμός των προθεσμιών που τάσσονται θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (άρθ. 240 – 247 ΑΚ) και του Κανονισμού (ΕΟΚ, ΕΥΡΑΤΟΜ) με αριθ. 1182/71 του Συμβουλίου της 3ης Ιουνίου 1971 περί καθορισμού των κανόνων που εφαρμόζονται στις προθεσμίες, ημερομηνίες και διορίες.

Άρθρο 3 Αντικείμενο σύμβασης παραχώρησης

3.1. Αντικείμενο Σύμβασης Παραχώρησης – Υποχρεώσεις Παραχωρησιούχου

3.1.1. Η Σύμβαση Παραχώρησης έχει ως αντικείμενο την αξιοποίηση, επανάχρηση, ανάδειξη, στερέωση, ήπια ανάπτυξη και συντήρηση κτηρίων και χώρων εντός του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου με την ένταξη των εκάστοτε εγκεκριμένων χρήσεων που συνδέονται και συνάδουν προς τη λειτουργία των χαρακτηρισμένων ως μνημείων κτηρίων και τη γενικότερη λειτουργία του κτήματος λαμβάνοντας υπόψη το ιδιαίτερο φυσικό και ανθρωπογενές πολιτιστικό περιβάλλον. Ειδικότερα, ο Παραχωρησιούχος θα αναλάβει το σύνολο των απαιτούμενων ενεργειών, μελετών, αδειοδοτήσεων και εργασιών, για την αξιοποίηση, επανάχρηση, ανάπτυξη, λειτουργία και συντήρηση συγκεκριμένων κτηρίων και χώρων φιλοξενίας και εστίασης εντός του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου, που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης, όπως αυτά προσδιορίζονται στο Παράρτημα Α της παρούσας.

3.1.2. Ειδικότερα, οι νέες χρήσεις θα ενσωματωθούν στα υφιστάμενα κτήρια, χωρίς αλλοιώσεις, αλλά με τις ενδεδειγμένες προσαρμογές των εξωτερικών τους όψεων και των εσωτερικών τους διαρρυθμίσεων στις νέες χρήσεις, κατόπιν έγκρισης των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού σύμφωνα με τις ισχύουσες εφαρμοστέες διατάξεις του ν. 4858/2021. Ο Παραχωρησιούχος θα αναλάβει να εκπονήσει όλες τις απαιτούμενες μελέτες αποκατάστασης και θα μεριμνήσει να τις καταθέσει στις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού, σύμφωνα με τις ισχύουσες εφαρμοστέες διατάξεις των άρθρων 6 και 10 του ν. 4858/2021 προκειμένου να λάβουν την κατά νόμο έγκριση.

3.1.3. Αναφορικά με τους περιορισμούς και δεσμεύσεις των κτηρίων του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως νεώτερα μνημεία, ισχύουν τα κάτωθι:

- Η υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/535/56545/23.10.2003 Απόφαση / ΦΕΚ Β'1620, με την οποία χαρακτηρίστηκε το κεντρικό τμήμα του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου ιστορικός τόπος και όλα τα επί μέρους κτίσματα εντός αυτού, νεώτερα μνημεία.
- Η υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/271017/24-6-2025 (ΑΔΑ: Ψ7ΔΗ46ΝΚΟΤ-ΝΨΗ) Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 437/Δ/24-6-2025), κήρυξης και οριοθέτησης ως αρχαιολογικού χώρου



του αρχαίου δήμου Δεκελείας (περιοχή Τατοΐου πρώην βασιλικό κτήμα), Δ.Ε. Κρυονερίου, Δήμου Διονύσου, Περιφέρειας Αττικής,

- Οι διατάξεις του Ν.4858/2021, όπως ισχύει, για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς και ιδίως τα άρθρα 10 (μνημεία), 17 (ιστορικοί τόποι) και 40 (εργασίες σε ακίνητα μνημεία) και 50 (Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο Κεντρικό Συμβούλιο Νεοτέρων Μνημείων) αυτού.
- Το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία (υπ. αρ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929 Απόφαση / ΦΕΚ Β'2837).
- Οι διατάξεις του Ν.4964/2022 (άρθρο.43) αναφορικά με την ειδική διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών.

3.1.4. Εφόσον υπάρχει επαρκής τεκμηρίωση για την εξυπηρέτηση των νέων χρήσεων των παραχωρούμενων κτηρίων και σύμφωνα με το ΕΠΣ, επιτρέπεται, κατόπιν σχετικής έγκρισης των αρμόδιων υπηρεσιών και οργάνων:

(α) Η αποκατάσταση και επανάχρηση των υφιστάμενων κτηρίων και πέραν της υφιστάμενης δόμησης για τις αναγκαίες βοηθητικές χρήσεις και την εξασφάλιση της προσβασιμότητας των κτηρίων, εφόσον όμως οι προσθήκες δεν θα υπερβαίνουν σε ποσοστό (ανά κτήριο) το 10% της υφιστάμενης δόμησης.

(β) Η κατασκευή εσωτερικών εξωστών και παταριών, εφόσον δεν μεταβάλλεται το ύψος και ο όγκος των κτηρίων.

3.1.5. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Α της παρούσας.

3.1.6. Η Αναθέτουσα Αρχή και η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή επιφυλάσσονται του δικαιώματος να εξειδικεύσουν και να προσδιορίσουν ακριβέστερα το αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης, όπως αυτό θα οριστικοποιηθεί και θα γνωστοποιηθεί στους Προεπιλεγέντες κατά τη Β' Φάση του Διαγωνισμού. Η περιβαλλοντική αδειοδότηση των προβλεπόμενων έργων και δραστηριοτήτων θα ολοκληρωθεί πριν από την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, ενόψει και του γεγονότος ότι το αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης θα οριστικοποιηθεί κατά τη διάρκεια της Β' Φάσης του Διαγωνισμού.

3.1.7. Γίνεται μνεία ότι ειδικό όρο εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης θα αποτελεί η τήρηση ρητής δέσμευσης του Παραχωρησιούχου ότι, κατά την εκτέλεση των συμβάσεων παραχώρησης, θα τηρήσουν τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί μέσω διατάξεων της νομοθεσίας της Ένωσης, της εθνικής νομοθεσίας, συλλογικών



συμβάσεων ή των διεθνών διατάξεων περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου όπως απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του ν. 4413/2016.

3.1.8. Οι κωδικοί κύριου λεξιλογίου CPV της Σύμβασης Παραχώρησης έχουν ως εξής:

45212000-6 Κατασκευαστικές εργασίες για κτήρια αναψυχής, αθλητισμού, πολιτιστικών εκδηλώσεων, στέγασης και εστιατορίων

45212314-0 Κατασκευαστικές εργασίες για ιστορικά μνημεία ή μνημεία

45212350-4 Κτήρια με ιδιαίτερο ιστορικό ή αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον

45453100-8 Εργασίες αποκατάστασης

70110000-5 Υπηρεσίες ανάπτυξης ακινήτων

3.2. Διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης

Η διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης θα ανέρχεται σε τουλάχιστον εξήντα πέντε (65) έτη. Η ακριβής διάρκεια της παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένου τυχόν δικαιώματος παράτασης αυτής, θα καθορισθούν κατά τη Β' Φάση του Διαγωνισμού.

3.3. Χρηματοδότηση της Σύμβασης Παραχώρησης

Η χρηματοδότηση της Παραχώρησης βαρύνει αποκλειστικά τον Παραχωρησιούχο ο οποίος θα αναλάβει τους κινδύνους που σχετίζονται με την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης και ιδίως τον λειτουργικό κίνδυνο που συνδέεται με την αξιοποίηση των παραχωρούμενων κτηρίων και χώρων. Ρητώς διευκρινίζεται ότι η ΕΕΣΥΠ ή/και το Ελληνικό Δημόσιο δεν παρέχουν οποιαδήποτε εγγύηση για την απόσβεση της επένδυσης ή των δαπανών του Παραχωρησιούχου για την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης.

Άρθρο 4 Επισκόπηση της διαδικασίας ανάθεσης

4.1.1. Καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού η Αναθέτουσα Αρχή και η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή θα συμμορφώνονται με τις γενικές αρχές που απορρέουν από τους θεμελιώδεις κανόνες και τις αρχές του δικαίου της ΕΕ, συμπεριλαμβανομένης της ελεύθερης κυκλοφορίας των εμπορευμάτων, του δικαιώματος εγκατάστασης, της ελεύθερης παροχής υπηρεσιών, της μη διάκρισης και της ίσης μεταχείρισης, της διαφάνειας, της αναλογικότητας και της αμοιβαίας αναγνώρισης.

4.1.2. Η Αναθέτουσα Αρχή και η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή προσφέρουν ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της παρούσας Πρόσκλησης από την ημερομηνία δημοσίευσης της προκήρυξης του Διαγωνισμού. Τα έγγραφα αυτά είναι διαθέσιμα στις ακόλουθες διαδικτυακές διευθύνσεις: (α) Στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr, (β) στις ιστοσελίδες της Αναθέτουσας Αρχής: <https://www.culture.gov.gr>, καθώς και γ) στην ιστοσελίδα της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής <https://growthfund.gr>.



4.1.3. Η δημοσίευση της Προκήρυξης Σύμβασης, σε συνάρτηση προς την παρούσα Πρόσκληση, στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης (άρθρο 63 ν. 4412/2016 και άρθρο 49 της οδηγίας 2014/24/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου), σηματοδοτεί την έναρξη του Διαγωνισμού για την ανάθεση της Σύμβασης Παραχώρησης.

4.1.4. Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 4413/2016.

4.1.5. Ειδικότερα, ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί, με κλειστή διαδικασία, σε δύο φάσεις, ως εξής:

(α) Την Α΄ Φάση (Προεπιλογή) που διέπεται από την παρούσα Πρόσκληση, σε ανταπόκριση της οποίας τα Ενδιαφερόμενα Μέρη θα υποβάλλουν Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με το Άρθρο 9 της παρούσας. Μετά την αξιολόγηση των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος θα προεπιλεγούν σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 11 της παρούσας Πρόσκλησης, εκείνοι οι Υποψήφιοι που πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής του άρθρου 6, καθώς και τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης και Χρηματοοικονομικής Ικανότητας της παρούσας, οι οποίοι θα κληθούν να συμμετάσχουν στη Β΄ Φάση του Διαγωνισμού, κατόπιν υπογραφής δήλωσης εμπιστευτικότητας (οι «Προεπιλεγέντες Υποψήφιοι»).

(β) τη Β΄ Φάση (Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών), η οποία θα διέπεται από την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών που θα εκδοθεί κατά τη Β΄ Φάση, δυνάμει της οποίας οι Προεπιλεγέντες Υποψήφιοι θα υποβάλλουν Δεσμευτικές Προσφορές για την ανάθεση και σύναψη της Σύμβασης Παραχώρησης.

4.1.6. Η περιβαλλοντική αδειοδότηση των προβλεπόμενων έργων και δραστηριοτήτων στη Σύμβαση Παραχώρησης θα ολοκληρωθεί πριν από την υπογραφή της, ενόψει και του γεγονότος ότι το αντικείμενο του έργου της Σύμβασης Παραχώρησης θα οριστικοποιηθεί κατά τη διάρκεια της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού.

4.2. Α΄ Φάση – Προεπιλογή Υποψηφίων

4.2.1. Στην Α΄ Φάση του Διαγωνισμού, οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να δηλώσουν το ενδιαφέρον τους με την υποβολή Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με όσα προβλέπονται ειδικότερα στο άρθρο 9 της παρούσας Πρόσκλησης.

4.2.2. Σκοπός της Α΄ Φάσης είναι η προεπιλογή εκείνων των Υποψηφίων, που πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής κατά το άρθρο 6 της παρούσας, καθώς και τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής που ορίζονται στο άρθρο 7 της παρούσας Πρόσκλησης, ειδικότερα δε αποδεικνύουν ότι πληρούν τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης (παράγραφος 7.2 της Πρόσκλησης) και τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας (παράγραφος 7.3 της



Πρόσκλησης) για τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό και την ανάθεση της Σύμβασης Παραχώρησης.

4.2.3. Η Διενεργούσα το Διαγωνισμό Αρχή θα εξετάσει τους Φακέλους Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που θα υποβληθούν σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 11 της παρούσας Πρόσκλησης. Η Α΄ Φάση του Διαγωνισμού περατώνεται με την ανακήρυξη των Προεπιλεγέντων Υποψηφίων σύμφωνα με την παρ. 11.3.5 της παρούσας Πρόσκλησης. Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή θα προσκαλέσει όλους τους Προεπιλεγέντες Υποψήφιους, να συμμετάσχουν στη Φάση Β΄ του Διαγωνισμού, όπως περιγράφεται κατωτέρω.

4.3. Β΄ Φάση - Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών

4.3.1. Κατά τη Β΄ Φάση του Διαγωνισμού, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή θα αποστείλει στους Προεπιλεγέντες, την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, όπως αυτή θα έχει οριστικοποιηθεί, με την οποία θα κληθούν να υποβάλουν τις Δεσμευτικές Προσφορές τους.

Η Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών:

- (i) θα περιλαμβάνει περιγραφή της διαδικασίας διεξαγωγής της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού,
- (ii) θα παρέχει οδηγίες για το περιεχόμενο και τον τρόπο υποβολής των Δεσμευτικών Προσφορών,
- (iii) θα καθορίζει τη διαδικασία εξέτασης και αξιολόγησης των Δεσμευτικών Προσφορών, και
- (iv) θα προσδιορίζει την ακολουθητέα διαδικασία μέχρι και την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, καθώς και τα τυχόν πρόσθετα δικαιολογητικά και έγγραφα, τα οποία θα υποχρεούται να υποβάλει ο Παραχωρησιούχος και τυχόν ενέργειες στις οποίες αυτός θα υποχρεούται να προβεί για την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.

Στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών θα προσαρτάται, μεταξύ άλλων, και το σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης, το οποίο θα οριστικοποιηθεί από την Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή και την Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.

Κατά τη Β΄ Φάση του Διαγωνισμού οι Υποψήφιοι θα κληθούν να υποβάλουν με τη Δεσμευτική Προσφορά τους, μεταξύ άλλων, Επιχειρηματικό Σχέδιο («Business Plan») στο οποίο θα αναπτύσσεται και πρόταση σχετικά με τη μορφή, την ανάπτυξη, τη λειτουργία, τη διαχείριση, καθώς και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών χρονοδιαγραμμάτων υλοποίησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου.



- 4.3.2.** Η Σύμβαση Παραχώρησης θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και της Εταιρείας Ειδικού Σκοπού που θα συστήσει ο Παραχωρησιούχος.
- 4.3.3.** Στην περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος αποτελεί Ένωση Προσώπων, τα Μέλη της Ένωσης Προσώπων θα συμμετέχουν υποχρεωτικά στο μετοχικό κεφάλαιο της ΕΕΣ με τα ίδια ποσοστά συμμετοχής τους στην Ένωση Προσώπων, όπως αυτά δηλώθηκαν στο πλαίσιο του Διαγωνισμού (κατόπιν τυχόν μεταβολών της σύμφωνα με το την παράγραφο 6.4 της παρούσας). Η ΕΕΣ θα έχει ως μόνο και αποκλειστικό σκοπό της την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με τις ρυθμίσεις της τελευταίας και τις κείμενες διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας.
- 4.4. Γλώσσα του Διαγωνισμού**
- 4.4.1.** Επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού και της Σύμβασης Παραχώρησης είναι η ελληνική. Κάθε έγγραφο της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής θα είναι συντεταγμένο στην ελληνική γλώσσα.
- 4.4.2.** Όλα τα έγγραφα, που θα περιλαμβάνονται στον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, θα πρέπει να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα ή να συνοδεύονται από νόμιμη μετάφρασή τους στα ελληνικά, υπό την επιφύλαξη της παρ. 4.6.3 της παρούσας. Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου, ως νόμιμη μετάφραση θεωρείται εκείνη που γίνεται είτε από τη Μεταφραστική Υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών, είτε από το αρμόδιο Προξενείο, είτε από δικηγόρο, σύμφωνα με το άρθρο 454 του Κ.Πολ.Δ., τις διατάξεις του ν. 3712/2008 (Α' 225) και το άρθρο 36 του Κώδικα Δικηγόρων, είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των εγγράφων που έχουν συνταχθεί σε περισσότερες γλώσσες, για τις σχέσεις μεταξύ της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής και των Υποψηφίων υπερισχύει η ελληνική έκδοση/μετάφραση.
- 4.4.3.** Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα - εταιρικά ή μη – με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια, που είναι δυνατόν να διαβαστούν σε κάθε γλώσσα και δεν είναι απαραίτητη η μετάφρασή τους, μπορούν να υποβάλλονται σε οποιαδήποτε άλλη γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από νόμιμη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.
- 4.4.4.** Τυχόν προδικαστικές προσφυγές, σύμφωνα με το άρθρο 13 της παρούσας, πρέπει να υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.
- 4.4.5.** Η έγγραφη και η προφορική επικοινωνία με τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, τις επιτροπές του Διαγωνισμού και την Αναθέτουσα Αρχή γίνεται υποχρεωτικά στην ελληνική



γλώσσα καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού. Οι Ενδιαφερόμενοι, Υποψήφιοι, Προεπιλεγέντες, Προσφέροντες, ο Προσωρινός Ανάδοχος και ο Παραχωρησιούχος υποχρεούνται να διευκολύνουν την επικοινωνία των αλλοδαπών υπαλλήλων τους με τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, την Αναθέτουσα Αρχή, καθώς και με τις επιτροπές του Διαγωνισμού με τον ορισμό και την παρουσία διερμηνέων με δική τους επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνη.

4.5. Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων

- 4.5.1.** Η Αναθέτουσα Αρχή και η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή θεωρούν ότι οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση και στα Παραρτήματα αυτής επαρκούν για την υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και των σχετικών δικαιολογητικών. Εντούτοις, οι Ενδιαφερόμενοι δικαιούνται να λαμβάνουν συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις σχετικά με τον Διαγωνισμό και την παρούσα Πρόσκληση, κατόπιν έγγραφης υποβολής σαφών και συγκεκριμένων ερωτημάτων, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ΕΣΗΔΗΣ, το αργότερο έντεκα [11] ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος σύμφωνα με την παρ. 10.1 της παρούσας Πρόσκλησης, ήτοι έως την 15.01.2026.
- 4.5.2.** Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή δύναται να παρατείνει την προθεσμία υποβολής των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, ούτως ώστε όλοι οι Ενδιαφερόμενοι να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των Φακέλων σε περίπτωση που (α) πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από Ενδιαφερόμενο έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί, για οποιονδήποτε λόγο, το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής, ήτοι έως την 20.01.2026 και (β) τα έγγραφα της παρούσας Πρόσκλησης υφίστανται ουσιώδεις αλλαγές.
- 4.5.3.** Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή αποφασίζει τη διάρκεια τυχόν παράτασης της προθεσμίας της παραγράφου 4.5.2 της παρούσας, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, λαμβάνοντας υπόψη την σπουδαιότητα των πληροφοριών ή των αλλαγών. Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή δύναται να μην παρατείνει την προθεσμία υποβολής των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- 4.5.4.** Οι έγγραφες διευκρινίσεις της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής επί των τιθέμενων ερωτημάτων θα αναρτώνται, ανωνύμως, ήτοι χωρίς μνεία των υποβαλλόντων τα ερωτήματα Ενδιαφερόμενων, στον δημόσια προσβάσιμο ηλεκτρονικό χώρο του Διαγωνισμού στην πύλη www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, προς ενημέρωση των Ενδιαφερομένων. Τυχόν πληροφορίες που καθίστανται διαθέσιμες, κατά τα περιγραφόμενα ανωτέρω, θα τεκμαίρονται ως αναντίρρητα γνωστές σε όλους τους Ενδιαφερόμενους, από την ημερομηνία της δημοσίευσής τους.



Άρθρο 5 Κριτήριο ανάθεσης

- 5.1** Η Σύμβαση Παραχώρησης θα ανατεθεί με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής. Ειδικότερα, το μοναδικό κριτήριο για την αξιολόγηση των Οικονομικών Προσφορών και την ανάθεση της Σύμβασης Παραχώρησης είναι το άθροισμα των συνολικών προσφερόμενων χρηματορροών προς την Αναθέτουσα Αρχή, εκφραζόμενο σε Ευρώ και υπό όρους καθαρής παρούσας αξίας (Net Present Value – NPV), σύμφωνα με τη μορφή της Οικονομικής Προσφοράς (και της τυχόν Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς), όπως θα προσδιορισθούν στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών κατά τη Β' Φάση του Διαγωνισμού.
- 5.2** Ρητώς αναφέρεται ότι η Διενεργούσα Αρχή δεν θα υποχρεούται να προβεί στη Συναλλαγή εάν καμία από τις Προσφορές δεν προσφέρει Οικονομικό Αντάλλαγμα που να θεωρείται ικανοποιητικό κατά την απόλυτη κρίση της Αναθέτουσας Αρχής.
- 5.3** Στην Β' Φάση του Διαγωνισμού, η Αναθέτουσα Αρχή από κοινού με την Διενεργούσα Αρχή, δύνανται να ορίσουν τιμή εκκίνησης - ελάχιστο όριο για την αμοιβή της Παραχώρησης - και προσφορές κάτω του ελάχιστου ορίου θα απορρίπτονται.

Άρθρο 6 Δικαίωμα συμμετοχής

6.1. Όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής

- 6.1.1.** Δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό και υποβολής Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή Ενώσεις Προσώπων, εφόσον τα ίδια, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτών:

(α) είναι εγκατεστημένα σε κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5 και 6 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω ΣΔΣ ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις και έχουν συνάψει διμερή ή πολυμερή συμφωνία με την Ευρωπαϊκή Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, και

(β) πληρούν, κατά περίπτωση, τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής, τα οποία συνίστανται στα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης και στα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας, όπως ορίζονται στο άρθρο 7 της παρούσας. **Σημειώνεται ότι η πλήρωση των Κριτηρίων Τεχνικής Ικανότητας εξετάζεται κατά την υποβολή των Δεσμευτικών Προσφορών κατά τη Β' Φάση του Διαγωνισμού.**



- 6.1.2.** Υποψήφιοι που συμμετέχουν στον Διαγωνισμό υπό τη μορφή Ένωσης Προσώπων δεν υποχρεούνται να αποκτήσουν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού, ωστόσο, τα μέλη Ένωσης Προσώπων ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι της Αναθέτουσας Αρχής και της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής για τις υποχρεώσεις τους, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Σε περίπτωση Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων, το ποσοστό συμμετοχής των Μελών Ένωσης Προσώπων, όπως δηλώνεται με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, θα αποτελεί δεσμευτικά, σε περίπτωση ανακήρυξης της Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων ως Προσωρινής Αναδόχου, και το ποσοστό συμμετοχής του στην Εταιρεία Ειδικού Σκοπού που θα συμβληθεί ως Παραχωρησιούχος στη Σύμβαση Παραχώρησης, υπό την επιφύλαξη τυχόν εγκριθείσας μεταβολής στη σύνθεση Προεπιλεγέντος Υποψηφίου, σύμφωνα με τους όρους του Διαγωνισμού.
- 6.1.3.** Απαγορεύεται η συμμετοχή του ίδιου οικονομικού φορέα (είτε αυτοτελώς είτε ως μέλους Ένωσης) υπό οποιαδήποτε ιδιότητα (Υποψηφίου, Τρίτου) σε περισσότερους του ενός Φακέλους Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- 6.1.4.** Απαγορεύεται η συμμετοχή στον Διαγωνισμό οικονομικών φορέων, με οποιονδήποτε τρόπο, εφόσον εμπίπτουν στις απαγορεύσεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία (L 111/1) και συγκεκριμένα αν ο οικονομικός φορέας είναι: α) Ρώσος υπήκοος ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας που έχει την έδρα του στη Ρωσία, ή β) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του 50% οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου ή γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο α) ή β) της παρούσας παραγράφου.
- 6.1.5.** Απαγορεύεται η συμμετοχή στον Διαγωνισμό σε εξωχώριες εταιρείες από «μη συνεργάσιμα κράτη στον φορολογικό τομέα» κατά την έννοια των παρ. 3 και 4 του άρθρου 65 του ν. 4172/2013 (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος, Α' 167). Οι εξωχώριες εταιρείες από «μη συνεργάσιμα κράτη στον φορολογικό τομέα» απαγορεύεται επίσης να συμμετέχουν με ποσοστό μεγαλύτερο του ένα τοις εκατό (1%) επί του μετοχικού κεφαλαίου ή να κατέχουν εταιρικά μερίδια ή να είναι εταίροι των εταίρων σε επιχειρήσεις που συνάπτουν δημόσιες συμβάσεις.
- 6.1.6.** Επιπλέον, απαγορεύεται η συμμετοχή στον Διαγωνισμό σε εξωχώριες εταιρείες από κράτη που έχουν προνομιακό φορολογικό καθεστώς, όπως αυτά ορίζονται στον κατάλογο της απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 65 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, με εξαίρεση τα κράτη που αποτελούν: αα) κράτος - μέλος της Ένωσης, ή ββ) κράτος - μέλος του Ευρωπαϊκού



Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), ή γγ) τρίτη χώρα που έχει υπογράψει και κυρώσει τη Διεθνή Συμφωνία για τις Διεθνείς Συμβάσεις (ΣΔΣ), στον βαθμό που η υπό ανάθεση σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω ΣΔΣ, ή δδ) σε τρίτη/ες χώρες που δεν εμπίπτει στις περιπτώσεις αα), ββ) και γγ) και έχει συνάψει και εφαρμόζει διμερή ή πολυμερή συμφωνία με την Ένωση. Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα αναφερόμενα στην περίπτωση α' της παραγράφου 4 του άρθρου 4 του ν. 3310/2005.

6.2. Συνδεδεμένη Επιχείρηση

Σε περίπτωση που Συνδεδεμένη Επιχείρηση προς Υποψήφιο υποβάλει αυτοτελή Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (δηλαδή συμμετέχει στο Διαγωνισμό ως μεμονωμένος Υποψήφιος), ή συμμετέχει ως μέλος σε Ένωση Προσώπων που υποβάλλει αυτοτελή Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, τότε αμφότεροι οι ως άνω Υποψήφιοι φέρουν το βάρος να αποδείξουν προς την Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, με ικανοποιητικό κατά την απόλυτη κρίση της τρόπο, ότι οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος που υπέβαλλαν οι Υποψήφιοι που είναι Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις, αν και ξεχωριστές, δεν έχουν επηρεαστεί η μία από την άλλη. Άλλως, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, δύναται να αποκλείσει αμφότερους ή/και έναν από τους Υποψήφιους που είναι Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις.

6.3. Ένωση προσώπων

6.3.1. Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, κάθε μέλος υποχρεούται να συμμετέχει στην Ένωση Προσώπων με ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής είκοσι τοις εκατό (20%) (το «**Ελάχιστο Ποσοστό Συμμετοχής**»). Η Ένωση Προσώπων πρέπει να ορίσει ένα από τα Μέλη της Ένωσης Προσώπων ως επικεφαλής (το «**Επικεφαλής Μέλος**») με ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής τριάντα τέσσερα τοις εκατό (34%) (το «**Ποσοστό Συμμετοχής Επικεφαλής Μέλους**»). Με την επιφύλαξη οποιασδήποτε επιτρεπόμενης μεταβολής όπως ορίζεται στην παράγραφο 6.4. κατωτέρω, και τυχόν περαιτέρω λεπτομερειών θα παρατεθούν στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, το Επικεφαλής Μέλος πρέπει να κατέχει το Ποσοστό Συμμετοχής Επικεφαλής Μέλους στην Ένωση Προσώπων καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού, σε διαφορετική περίπτωση η Υποψήφια Ένωση Προσώπων αποκλείεται από το Διαγωνισμό. Εάν μια Ένωση Προσώπων αναδειχθεί Προσωρινός Παραχωρησιούχος, το Επικεφαλής Μέλος υποχρεούται να διατηρήσει ποσοστό τουλάχιστον 34% στη μετοχική σύνθεση της ΕΕΣ, η οποία θα συμβληθεί ως Παραχωρησιούχος στη Σύμβαση Παραχώρησης και για μια ελάχιστη χρονική περίοδο δέσμευσης, όπως θα περιγράφεται λεπτομερώς στη Σύμβαση Παραχώρησης και υπό την επιφύλαξη τυχόν εξαιρέσεων που θα ορίζονται σε αυτήν.

6.3.2. Το Επικεφαλής Μέλος πρέπει να είναι νομίμως εξουσιοδοτημένο από τα λοιπά Μέλη της Ένωσης Προσώπων να εκπροσωπεί και να δεσμεύει την Ένωση Προσώπων καθ' όλη τη



διάρκεια του Διαγωνισμού και για όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με το Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή.

6.3.3. Ενδιαφερόμενο Μέρος που συμμετέχει ως μεμονωμένο νομικό πρόσωπο ή ως Επικεφαλής μέλος σε μια Ένωση Προσώπων δύναται να αντικατασταθεί από Συνδεδεμένη Επιχείρησή σύμφωνα με όσα ορίζονται στην επόμενη ενότητα.

6.3.4. Τα Μέλη Ένωσης Προσώπων ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρον έναντι της Αναθέτουσας Αρχής και της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής για τη συμμόρφωσή τους με τους όρους του Διαγωνισμού, καθ' όλη τη διάρκεια του και μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.

6.3.5. Η μη συμμόρφωση με τους όρους του παρόντος άρθρου έχει ως αποτέλεσμα τον αποκλεισμό της Ένωσης Προσώπων από τον Διαγωνισμό.

6.4. Μεταβολές στη σύνθεση Προεπιλεγέντος Υποψηφίου

6.4.1. Οι μεταβολές στη σύνθεση Προεπιλεγέντος Υποψηφίου επιτρέπονται υπό τους όρους του παρόντος άρθρου και υπόκεινται στην προηγούμενη έγκριση της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού.

6.4.2. Ως μεταβολή στη σύνθεση Προεπιλεγέντος Υποψηφίου νοείται, ενδεικτικά, οποιαδήποτε από τις κατωτέρω αναφερόμενες περιστάσεις ή συνδυασμός αυτών:

- (α) η ανακατανομή των ποσοστών συμμετοχής στην Ένωση Προσώπων μεταξύ των ήδη υφιστάμενων Μελών της Ένωσης Προσώπων,
- (β) η έξοδος ενός ή περισσότερων Μελών Ένωσης Προσώπων από την Ένωση Προσώπων,
- (γ) η είσοδος ενός ή περισσότερων νέων μελών στην Ένωση Προσώπων, ή η σύσταση Ένωσης Προσώπων από μεμονωμένο Προεπιλεγέντα Υποψήφιο,
- (δ) η αντικατάσταση Τρίτου Φορέα.

6.4.3. Τυχόν μεταβολή στη σύνθεση Προεπιλεγέντος επιτρέπεται μόνο μετά την οριστικοποίηση των αποτελεσμάτων της Α' Φάσης του Διαγωνισμού και υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις, όπως ορίζονται κατωτέρω και, όπως τυχόν καθοριστούν ή συμπληρωθούν περαιτέρω στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών κατά τη Β' Φάση του Διαγωνισμού:

- (α) Η μεταβολή πρέπει να γνωστοποιείται στη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, εγγράφως και συνοδευόμενη από τα απαραίτητα δικαιολογητικά σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση, το αργότερο πριν τη Σχετική Ημερομηνία.
- (β) Ο Προεπιλεγείς Υποψήφιος, μετά την προτεινόμενη μεταβολή στη σύνθεσή του, θα πρέπει να εξακολουθεί να πληροί όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής



του Διαγωνισμού και όλα τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής, σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας Πρόσκλησης.

- (γ) Το Επικεφαλής Μέλος παραμένει το ίδιο και τουλάχιστον με ποσοστό ίσο με το Ποσοστό Συμμετοχής Επικεφαλής Μέλους. Σε περίπτωση που ένας μεμονωμένος Προεπιλεγείς Υποψήφιος συστήσει Ένωση Προσώπων, πρέπει να οριστεί ως το Επικεφαλής Μέλος της και να διατηρεί στην Ένωση Προσώπων ποσοστό τουλάχιστον ίσο με το Ποσοστό Συμμετοχής Επικεφαλής Μέλους.
- (δ) Σε περίπτωση εισόδου νέου μέλους στην Ένωση Προσώπων ή σε περίπτωση αντικατάστασης Τρίτου Φορέα, στις ικανότητες του οποίου στηρίζεται ο Προεπιλεγείς, κάθε συναφής γνωστοποίηση προς τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή περί μεταβολής στη σύνθεση, κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο, θα πρέπει να συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παρούσα Πρόσκληση, αναφορικά με το νέο μέλος ή τον νέο Τρίτο Φορέα.

Οι προϋποθέσεις (α) έως (δ) ανωτέρω εφαρμόζονται σωρευτικά. Τυχόν παραβίαση των προϋποθέσεων που καθορίζονται ανωτέρω θα έχει ως αποτέλεσμα τον αποκλεισμό του Προεπιλεγέντος από τον Διαγωνισμό.

6.4.4. Μετά την πάροδο της Σχετικής Ημερομηνίας και υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 6.4.5 κατωτέρω, δεν θα επιτρέπεται καμία μεταβολή στη σύνθεση του Προεπιλεγέντος, παρά μόνο:

- (α) μεταβολές που δικαιολογούνται από αντικειμενικούς λόγους (π.χ. εκκαθάριση, πτώχευση κλπ.) ή
- (β) μεταβολές που δικαιολογούνται από εταιρικό μετασχηματισμό (π.χ. συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή κλπ.).

Διευκρινίζεται ότι κάθε τέτοια μεταβολή θα τελεί υπό την προηγούμενη έγκριση της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού σύμφωνα με την παράγραφο 6.4.1, υπό την προϋπόθεση ότι ο Προεπιλεγείς Υποψήφιος συνεχίζει να πληροί τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας Πρόσκλησης.

6.4.5. Χωρίς να θίγονται οι προβλέψεις της παραγράφου 6.4.4., μετά την πάροδο της Σχετικής Ημερομηνίας και υπό την επιφύλαξη των ειδικότερων προβλέψεων της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, θα επιτρέπονται περαιτέρω μόνον εκείνες οι μεταβολές στη σύνθεση Προεπιλεγείσας Ένωσης Προσώπων που αφορούν:

- (α) σε τυχόν εσωτερικές μεταβολές στο ποσοστό συμμετοχής των Μελών Ένωσης, και / ή



- (β) στην έξοδο από την Ένωση Προσώπων ενός υφιστάμενου Μέλους Ένωσης Προσώπων, και / ή
- (γ) στον διορισμό άλλου Μέλους Ένωσης Προσώπων ως Επικεφαλής Μέλους (εφόσον το εν λόγω Μέλος Ένωσης Προσώπων συμμετείχε ήδη στην Ένωση Προσώπων κατά την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και διατηρεί με την προτεινόμενη μεταβολή το Ποσοστό Συμμετοχής Επικεφαλής Μέλους),

Σε κάθε περίπτωση υπό (α) έως (γ) ανωτέρω, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις, οι οποίες εφαρμόζονται σωρευτικά:

- (1) η μεταβολή θα υπόκειται στην προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της Διενεργούσας Αρχής, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, σύμφωνα με την παράγραφο 6.4.1
- (2) η μεταβολή θα γνωστοποιείται στη Διενεργούσα Αρχή μέχρι την απώτατη ημερομηνία που θα καθορίζεται στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών,
- (3) υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 6.4.6. κατωτέρω, το εξερχόμενο Μέλος Ένωσης Προσώπων δεν είναι το Επικεφαλής Μέλος,
- (4) σε περίπτωση εσωτερικής ανακατανομής των ποσοστών συμμετοχής στην Ένωση Προσώπων, κάθε Μέλος Ένωσης Προσώπων παραμένει στην Ένωση Προσώπων με ποσοστό τουλάχιστον ίσο με το Ελάχιστο Ποσοστό Συμμετοχής,
- (5) το Επικεφαλής Μέλος διατηρεί ποσοστό συμμετοχής στην Ένωση Προσώπων τουλάχιστον ίσο με το Ποσοστό Συμμετοχής Επικεφαλής Μέλους και
- (6) μετά την εν λόγω μεταβολή στη σύνθεση Προεπιλεγείσας Ένωσης Προσώπων, η Ένωση Προσώπων συνεχίζει να πληροί όλα τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας Πρόσκλησης.

Οι προϋποθέσεις (1) έως (6) ανωτέρω εφαρμόζονται σωρευτικά. Τυχόν παραβίαση των προϋποθέσεων που καθορίζονται ανωτέρω θα έχει ως αποτέλεσμα τον αποκλεισμό της Προεπιλεγείσας Ένωσης Προσώπων από τον Διαγωνισμό.

- 6.4.6.** Περαιτέρω, μπορεί να επιτραπεί στους Προεπιλεγέντες Υποψηφίους, η αντικατάστασή τους από Συνδεδεμένη Επιχείρησή τους, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, η αντικατάσταση του Επικεφαλής Μέλους από Συνδεδεμένη Επιχείρησή του, όπως θα ορίζεται περαιτέρω στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών και, αλλά σε κάθε περίπτωση, υπό τους ακόλουθους όρους που θα εφαρμόζονται σωρευτικά:



- (α) η μεταβολή θα υπόκειται στην προηγούμενη έγκριση της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, σύμφωνα με την παράγραφο 6.4.1. της Πρόσκλησης,
- (β) η εν λόγω Συνδεδεμένη Επιχείρηση πληροί τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της Πρόσκλησης και η γνωστοποίηση αυτής της αντικατάστασης πρέπει να συνοδεύεται από τα αντίστοιχα Δικαιολογητικά Συμμετοχής
- (γ) μετά την αντικατάσταση, ο Προεπιλεγείς Υποψήφιος θα εξακολουθεί να πληροί όλα τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας Πρόσκλησης.

6.4.7. Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, για την έκφραση της γνώμης της, σύμφωνα με την παράγραφο 6.4.1, θα επαναξιολογήσει, εάν ο Προεπιλεγείς Υποψήφιος, μετά τη μεταβολή στη σύνθεσή του, εξακολουθεί να πληροί όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής του Διαγωνισμού και όλα τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 7 της παρούσας Πρόσκλησης. Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει και να λάβει δικαιολογητικά και διευκρινίσεις επί της γνωστοποιηθείσας μεταβολής. Σε περίπτωση κατά την οποία, από τα ανωτέρω αποτελέσματα της επαναξιολόγησης, προκύψει ότι ο Προεπιλεγείς Υποψήφιος, με τη νέα προτεινόμενη σύνθεση, δεν πληροί όλους τους όρους και προϋποθέσεις συμμετοχής και τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής του Διαγωνισμού, τότε η μεταβολή στη σύνθεση του Προεπιλεγέντος δεν τυγχάνει έγκρισης και ο Προεπιλεγείς διατηρεί την αρχική του σύνθεση, εφόσον εξακολουθεί να πληροί όλους τους όρους και προϋποθέσεις συμμετοχής του άρθρου 6 και τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας, άλλως αποκλείεται από τον Διαγωνισμό.

6.4.8. Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να συμπληρώσει, διευκρινίσει ή και να μεταβάλει εξ ολοκλήρου το περιεχόμενο του παρόντος άρθρου με τα έγγραφα της Β' Φάσης του Διαγωνισμού.

6.5. Απαλλαγή από ευθύνη

Η Αναθέτουσα Αρχή, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή ή οποιοσδήποτε εκ των Συμβούλων της, ή αντιπροσώπων, ή υπαλλήλων, ή στελεχών, ή προστεθέντων αυτών απαλλάσσεται πλήρως από κάθε ευθύνη ή υποχρέωση καταβολής τυχόν εξόδων ή δαπανών που έχει υποστεί η Ένωση Προσώπων ή οποιοδήποτε μέλος Ένωσης Προσώπων ή οποιοσδήποτε Υποψήφιος, ανάλογα με την περίπτωση, εξαιτίας του τυχόν αποκλεισμού του ή της τυχόν ματαίωσης του Διαγωνισμού κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 12 της Πρόσκλησης. Κανένα πρόσωπο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν Ενδιαφερομένων, δεν αποκτά έναντι της Αναθέτουσας Αρχής, της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής ή των Συμβούλων ή



αντιπροσώπων, ή υπαλλήλων, ή στελεχών, ή προστεθέντων αυτών, οιοσδήποτε είδους δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης ή άλλου είδους αποκατάστασης από την παρούσα Πρόσκληση, ή από τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, συμπεριλαμβανομένου τυχόν σφάλματος, ή ανακρίβειας ή παραπλανητικής δήλωσης, ή παράλειψης από την παρούσα Πρόσκληση.

Άρθρο 7 Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής

7.1 Γενικά – Χρόνος Πλήρωσης Κριτηρίων

Το παρόν άρθρο καθορίζει τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής που πρέπει να πληρούν οι Υποψήφιοι («**Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής**»), τα οποία συνίστανται στα ακόλουθα:

(α) Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως ορίζονται στην παράγραφο 7.2 κατωτέρω,

(β) Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας, όπως ορίζονται στην παράγραφο 7.3 κατωτέρω, και

(γ) Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας, όπως ορίζονται στην παράγραφο 7.4 κατωτέρω.

Τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως ορίζονται στην παράγραφο 7.2, και τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας, όπως ορίζονται στην παράγραφο 7.3 πρέπει να πληρούνται, σωρευτικά, από τους Ενδιαφερόμενους κατά την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντός τους και καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού. Οι Προσφέροντες της Β' Φάσης θα υποχρεωθούν να συμπεριλάβουν στη Δεσμευτική τους Προσφορά βεβαίωση ότι τόσο οι ίδιοι όσο και τυχόν Τρίτοι Φορείς εξακολουθούν να πληρούν τα ως άνω κριτήρια.

Τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας, όπως ορίζονται στην παράγραφο 7.4, πρέπει να πληρούνται από τους Προεπιλεγέντες Υποψηφίους κατά την υποβολή των Δεσμευτικών Προσφορών στη Β' Φάση σύμφωνα με τους σχετικούς όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.

7.2 Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης

7.2.1 Οι Υποψήφιοι πρέπει να πληρούν σωρευτικά τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης που περιγράφονται κατωτέρω. Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, η πλήρωση των Κριτηρίων Προσωπικής Κατάστασης εξετάζεται στο πρόσωπο κάθε μέλους της Ένωσης Προσώπων ξεχωριστά. Οι Υποψήφιοι, που δεν πληρούν οποιαδήποτε από τις απαιτήσεις της παρούσας παραγράφου ή ως προς τους οποίους προκύπτει ότι έχουν υποβάλει σχετικώς ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις, θα αποκλείονται.



7.2.2. Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή αποκλείει τους Υποψήφιους από τον Διαγωνισμό, σε περίπτωση που περιέλθει σε γνώση της ότι υπάρχει τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση εις βάρος τους (ή σε βάρος μέλους αυτών, όταν πρόκειται για Ένωση Προσώπων) για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

(α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης -πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42) και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

(β) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς, στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1), και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και, όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

(γ) απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.), 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυννοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),

(δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης



εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α' 103),

(ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139),

(στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1) και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο, εις βάρος του οποίου εκδόθηκε **τελεσίδικη** καταδικαστική απόφαση κατά τα ανωτέρω, είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό (**τα «Θιγόμενα Πρόσωπα»**). Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε., Ε.Ε.) και Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά τους διαχειριστές. Στις περιπτώσεις ανώνυμων εταιρειών (Α.Ε.), η εν λόγω υποχρέωση αφορά τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, η εν λόγω υποχρέωση αφορά τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

7.2.3. Επιπλέον, αποκλείεται από τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό οποιοσδήποτε Υποψήφιος, εάν η Διενεργούσα το Διαγωνισμό Αρχή:

(α) γνωρίζει ότι ο εν λόγω Υποψήφιος (ή Μέλος Ένωσης Προσώπων) έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία, ή/και



(β) μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο εν λόγω Υποψήφιος (ή Μέλος Ένωσης Προσώπων) έχει παραβεί τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή φόρων εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν Υποψήφιος (ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, το Μέλος Ένωσης Προσώπων) των περιπτώσεων α' και β' είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια, όσο και την επικουρική ασφάλιση. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις των περ. (α) και (β) θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται. Δεν αποκλείεται Υποψήφιος, όταν ο ίδιος (ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, το Μέλος Ένωσης Προσώπων) έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων, είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους, στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού διακανονισμού. Κατ' εξαίρεση, όταν ο αποκλεισμός είναι σαφώς δυσανάλογος, ιδίως όταν μόνο ποσά έως χίλια ευρώ (1.000€) των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης δεν έχουν καταβληθεί ή όταν ο Υποψήφιος (ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, το Μέλος Ένωσης Προσώπων) ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 5 του άρθρου 39 του ν. 4413/2016, πριν από την εκπνοή της προθεσμίας για την υποβολή των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, δεν εφαρμόζεται η παρούσα παράγραφος.

7.2.4. Αποκλείεται επίσης από τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό Υποψήφιος (ή Μέλος Ένωσης Προσώπων), σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

(α) Εάν η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή μπορεί να αποδείξει με κατάλληλα μέσα αθέτηση από τον Υποψήφιο (ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, από το Μέλος Ένωσης Προσώπων) των υποχρεώσεων που προβλέπονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 29 του ν. 4413/2016 περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων.

(β) Εάν ο Υποψήφιος (ή Μέλος Ένωσης Προσώπων) τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Ωστόσο, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα, ο οποίος βρίσκεται



σε μια εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην παραπάνω περίπτωση, υπό την προϋπόθεση ότι η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή έχει αποδείξει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.

- 7.2.5.** Αποκλείεται από τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό Υποψήφιος, εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 4 και της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 3310/2005 (εθνικός λόγος αποκλεισμού). Οι υποχρεώσεις περί ονομαστικοποίησης μέχρι φυσικού προσώπου αφορούν στις ανώνυμες εταιρείες που συμμετέχουν στον Διαγωνισμό αυτοτελώς ή ως Μέλη Ένωσης Προσώπων ή που συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο άλλου νομικού προσώπου που λαμβάνει μέρος στον Διαγωνισμό ή σε νομικά πρόσωπα της αλλοδαπής που αντιστοιχούν σε ανώνυμη εταιρεία.

Εξαιρούνται της υποχρέωσης αυτής:

(α) οι εισηγμένες στα χρηματιστήρια κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ο.Σ.Α.) εταιρείες

(β) οι εταιρείες, τα δικαιώματα ψήφου των οποίων ελέγχονται από μία ή περισσότερες επιχειρήσεις επενδύσεων (investment firms), εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων/ενεργητικού (asset/fund managers) ή εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων επιχειρηματικών συμμετοχών (private equity firms), υπό την προϋπόθεση ότι οι τελευταίες αυτές εταιρείες ελέγχουν, συνολικά ποσοστό που υπερβαίνει το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) των δικαιωμάτων ψήφου και είναι εποπτευόμενες από Επιτροπές Κεφαλαιαγοράς ή άλλες αρμόδιες χρηματοοικονομικές αρχές κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ο.Ο.Σ.Α.

- 7.2.6.** Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή αποκλείει Υποψήφιο σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού, όταν αποδεικνύεται ότι αυτός (ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, το Μέλος Ένωσης Προσώπων) βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων αυτού, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις περιπτώσεις των προηγούμενων παραγράφων 7.2.2 έως 7.2.5 της παρούσας.
- 7.2.7.** Εάν η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με τελεσίδικη απόφαση, στις περιπτώσεις της παρ. 7.2.2 της παρούσας η περίοδος αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με τελεσίδικη απόφαση, και στις περιπτώσεις της παρ. 7.2.4 της παρούσας στα τρία (3) έτη από την ημερομηνία έκδοσης πράξης που βεβαιώνει το σχετικό γεγονός.
- 7.2.8.** Υποψήφιος που του έχει επιβληθεί, είτε στον ίδιο (αν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο), ή σε ένα από τα μέλη του (αν πρόκειται περί Ένωσης Προσώπων), η ποινή του αποκλεισμού από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης ή σύμβασης έργων, προμήθειας αγαθών ή παροχής υπηρεσιών υπό την έννοια των διατάξεων με τις οποίες μεταφέρονται οι Οδηγίες 2014/24/ΕΕ ή 2014/25/ΕΕ ή σύμβασης παραχώρηση, αποκλείεται αυτοδίκαια και από τον παρόντα Διαγωνισμό.



- 7.2.9.** Οποιοσδήποτε Υποψήφιος (ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, το Μέλος Ένωσης Προσώπων) εμπίπτει σε μία από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παρ. 7.2.2, 7.2.3 και 7.2.4, εκτός από την περίπτωση (β) αυτής, της παρούσας Πρόσκλησης, μπορεί να προσκομίζει στοιχεία, προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού. Για τον σκοπό αυτόν, ο Υποψήφιος (ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, το Μέλος Ένωσης Προσώπων) αποδεικνύει ότι έχει καταβάλει ή έχει δεσμευθεί να καταβάλει αποζημίωση για ζημιές που προκλήθηκαν από το ποινικό αδίκημα ή το παράπτωμα, ότι έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, μέσω ενεργού συνεργασίας με τις ερευνητικές αρχές, και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, καθώς και μέτρα σε επίπεδο προσωπικού κατάλληλα για την αποφυγή περαιτέρω ποινικών αδικημάτων ή παραπτωμάτων. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω Υποψήφιος (ή Ένωση Προσώπων) δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Υποψήφιος που έχει αποκλειστεί ο ίδιος (ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, το Μέλος Ένωσης Προσώπων), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τελεσίδικη απόφαση, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση.
- 7.2.10.** Η απόφαση της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής για τη διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων, κατά την προηγούμενη παράγραφο, εκδίδεται μετά από σύμφωνη γνώμη της επιτροπής της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, η οποία εκδίδεται εντός προθεσμίας σαράντα (40) ημερών από την περιέλευση του σχεδίου απόφασης της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής στην εν λόγω επιτροπή, συνοδευόμενου από όλα τα σχετικά στοιχεία. Αν παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή μπορεί να εκδώσει απόφαση για τη διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων, χωρίς τη σύμφωνη γνώμη της επιτροπής.
- 7.2.11.** Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος (ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, Μέλος Ένωσης Προσώπων) επικαλείται τη Χρηματοοικονομική και Οικονομική Επάρκεια ή την Τεχνική Ικανότητα τρίτου φορέα για την πλήρωση των Κριτηρίων Χρηματοοικονομικής Ικανότητας ή Τεχνικής Ικανότητας, αντίστοιχα, σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας Πρόσκλησης (ο «**Τρίτος Φορέας**»), τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως ορίζονται ανωτέρω, θα πρέπει να πληρούνται και στο πρόσωπο του εν λόγω Τρίτου Φορέα.
- 7.2.12.** Υποψήφιος, σε βάρος του οποίου έχει επιβληθεί, είτε στον ίδιο (αν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο), ή σε ένα από τα μέλη του (αν πρόκειται περί Ένωσης Προσώπων), η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού σύμφωνα με τις κείμενες



διατάξεις, και για το χρονικό διάστημα που αυτή ορίζει, αποκλείεται από τον Διαγωνισμό και τη σύναψη της Σύμβασης Παραχώρησης.

7.3 Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας

Κάθε Υποψήφιος πρέπει να αποδείξει κατά την Α' Φάση του Διαγωνισμού ότι διαθέτει χρηματοοικονομική και οικονομική επάρκεια και ικανότητα που να εξασφαλίζει την επαρκή και ικανοποιητική χρηματοδότηση της υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης Παραχώρησης. Στο πλαίσιο αυτό, οι Υποψήφιοι πρέπει να πληρούν και να αποδεικνύουν τα χρηματοοικονομικά κριτήρια που περιγράφονται στην παρούσα παράγραφο 7.3. (το «Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Ικανότητας»).

- 7.3.1** Στην περίπτωση που ο Υποψήφιος αποτελεί νομικό πρόσωπο («Εταιρική Οντότητα») (με εξαίρεση την παρ. 7.3.2 κατωτέρω), πρέπει να (αποδεικνύεται ότι) έχει μέσο όρο ετησίων (ενοποιημένων, σε περίπτωση ενοποίησης) ιδίων κεφαλαίων (υπολογιζόμενων ως το σύνολο των (ενοποιημένων) στοιχείων ενεργητικού μείον το σύνολο των (ενοποιημένων) στοιχείων παθητικού) για τα τελευταία τρία ελεγμένα οικονομικά έτη πριν από την Ημερομηνία Υποβολής τουλάχιστον δέκα εκατομμυρίων ευρώ (10.000.000 €). Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων εφαρμόζονται τα οριζόμενα στη παρ. 7.3.5
- 7.3.2** Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι επενδυτικό κεφάλαιο («Fund»), θα πρέπει να αποδεικνύει ότι έχει διαθέσιμα, μη εκταμιευμένα και μη επενδεδυμένα κεφάλαια τουλάχιστον δέκα εκατομμυρίων ευρώ (10.000.000 €), κατά το τελευταίο οικονομικό έτος πριν από την Ημερομηνία Υποβολής σύμφωνα με τις τελευταίες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις (ή ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, κατά περίπτωση) ή τις εκθέσεις ελεγκτών ή σχετικό πιστοποιητικό βεβαιωμένο από εκθέσεις ελεγκτών ή σχετικό πιστοποιητικό βεβαιωμένο από ελεγκτή εκδοθέν εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή δικαιούται να ζητήσει την έκθεση ελεγκτή ή το πιστοποιητικό που αναφέρονται ανωτέρω, ακόμη και αν ο Ενδιαφερόμενος έχει ήδη υποβάλει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του.
- 7.3.3** Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος αποτελεί φυσικό πρόσωπο, πρέπει να αποδείξει ότι έχει στην άμεση κυριότητα και κατοχή του διαθέσιμα, ρευστοποιήσιμα και ελευθέρων βαρών περιουσιακά στοιχεία (καθαρή περιουσιακή περιουσία), συνολικής αγοραίας αξίας τουλάχιστον δέκα εκατομμυρίων ευρώ (10.000.000 €).

Για τους σκοπούς υπολογισμού της καθαρής προσωπικής περιουσίας ενός φυσικού προσώπου λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

- i. Καταθέσεις μετρητών σε τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε τουλάχιστον ένα κράτος μέλος της ΕΕ ή του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ (δήλωση της τράπεζας ή



άλλου πιστωτικού ιδρύματος, που εκδόθηκε εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής) ή/και,

- ii. Ρευστοποιήσιμες και μεταβιβάσιμες κινητές αξίες (δήλωση από τράπεζα, μεσιτική εταιρεία, θεματοφύλακα ή οποιοδήποτε άλλο νομικό πρόσωπο εξουσιοδοτημένο να εκδίδει τέτοιες δηλώσεις, που εκδόθηκαν εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής).

7.3.4 Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων το Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Ικανότητας πληρούται, εάν η σταθμισμένη μέση θέση, υπολογιζόμενη ως το άθροισμα της σχετικής παραμέτρου για κάθε Μέλος Ένωσης Προσώπων, σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο 7.3 και ανάλογα την κατηγορία οικονομικού φορέα στην οποία ανήκει το Μέλος Ένωσης Προσώπων (Εταιρική Οντότητα/επενδυτικό κεφάλαιο/φυσικό πρόσωπο), κατ' αναλογία της συμμετοχής του («pro rata») στην Ένωση Προσώπων, ανέρχεται τουλάχιστον στο ζητούμενο ποσό των δέκα εκατομμυρίων ευρώ (10.000.000 €).

7.4 Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας

7.4.1 Κάθε Υποψήφιος πρέπει να αποδεικνύει ότι διαθέτει κατά την περίοδο των τελευταίων δέκα (10) ετών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών αθροιστικά την ακόλουθη εμπειρία:

(α) αποδεδειγμένη εμπειρία στην ανάπτυξη τουλάχιστον ενός διατηρητέου κτηρίου ή ενός κτηρίου χαρακτηρισμένου ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4858/2021.

(β) αποδεδειγμένη εμπειρία στην ανάπτυξη τουλάχιστον:

(i) μίας τουριστικής ή/και ξενοδοχειακής εγκατάστασης, με παράλληλη χρήση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που λειτουργεί εντός της εγκατάστασης, ή εναλλακτικά

(ii) μίας τουριστικής ή/και ξενοδοχειακής εγκατάστασης και ενός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που λειτουργεί ως επιχείρηση μαζικής εστίασης (πλήρους ή/και πρόχειρου γεύματος)

Ως ανάπτυξη ακινήτου νοείται το σύνολο των ενεργειών εκείνων που έχουν ως σκοπό τη λειτουργική και οικονομική του βιωσιμότητα. Στο πλαίσιο της ανάπτυξης ενδεικτικά συμπεριλαμβάνονται οι εξής δραστηριότητες: έρευνα αγοράς, αξιολόγηση επένδυσης, χρηματοδότηση, πολεοδομικός, τεχνικός, οικονομικός σχεδιασμός, συντονισμός και παρακολούθηση μελέτης, κατασκευής, αδειοδότησης, επιλογή βέλτιστης αξιοποίησης ακινήτου (π.χ. μίσθωση).



(γ) αποδεδειγμένη εμπειρία τουλάχιστον τριών (3) συνεχών ετών στη διαχείριση ή/και εμπορική εκμετάλλευση ή/και λειτουργία:

(i) τουριστικών ή/και ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, με παράλληλη χρήση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που λειτουργεί εντός της εγκατάστασης, ή εναλλακτικά

(ii) τουριστικών ή/και ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων και καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που λειτουργούν ως επιχειρήσεις μαζικής εστίασης (πλήρους ή/και πρόχειρου γεύματος).

7.4.2 Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας δύνανται να πληρούνται από ένα τουλάχιστον ή περισσότερα Μέλη Ένωσης Προσώπων. Τα εν λόγω Μέλη Ένωσης Προσώπων πρέπει να διατηρούν στο μετοχικό κεφάλαιο της ΕΕΣ και για μια ελάχιστη περίοδο που θα καθοριστεί στη Φάση Β του Διαγωνισμού, ποσοστό ίσο με το Ποσοστό Ελάχιστης Συμμετοχής, ήτοι ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%).

7.4.3 Ο Υποψήφιος (ή Υποψήφια Ένωσης Προσώπων) επίσης πληροί τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας αν ο προαναφερόμενος Υποψήφιος (ή Μέλος Ένωσης Προσώπων, σε περίπτωση Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων):

(α) συμμετέχει με ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) σε νομικό πρόσωπο, το οποίο πληροί τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας και

(β) έχει επίσης ενεργό συμμετοχή στη διοίκηση του εν λόγω νομικού προσώπου το οποίο πληροί τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας.

Οι Υποψήφιοι πρέπει να προσκομίσουν επαρκή αποδεικτικά στοιχεία που να αποδεικνύουν την εν λόγω εταιρική συμμετοχή και την ενεργό συμμετοχή στη διοίκηση της προαναφερθείσας εταιρείας, καθώς επίσης και την εκπλήρωση των Κριτηρίων Τεχνικής Ικανότητας από το εν λόγω νομικό πρόσωπο.

Άρθρο 8 Επίκληση πόρων και ικανοτήτων τρίτων φορέων

8.1 Όσον αφορά στα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας που ορίζονται στην παράγραφο 7.3 και τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας που ορίζονται στην παράγραφο 7.4 της παρούσας Πρόσκλησης, οι Υποψήφιοι μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων (ο «**Τρίτος Φορέας**»), ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς. Υπό τους ίδιους όρους, μία Ένωση Προσώπων μπορεί να στηρίζεται στις ικανότητες των συμμετεχόντων Μελών Ένωσης Προσώπων ή άλλων φορέων.

8.2 Στην περίπτωση αυτή, ο Υποψήφιος πρέπει να αποδείξει στη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους από τον Τρίτο Φορέα, που



παρέχει τις σχετικές ικανότητες (Χρηματοοικονομική ή/και Τεχνική Ικανότητα), καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης για την υλοποίηση του αντικειμένου της, προσκομίζοντας σχετική δέσμευση του εν λόγω Τρίτου Φορέα, σύμφωνα με τις παρ. 8.5 και 8.6 της παρούσας.

- 8.3** Οι Τρίτοι Φορείς επιτρέπεται να είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή Ενώσεις Προσώπων, εφόσον τα ίδια, ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτών:

(α) είναι εγκατεστημένα όπως προβλέπεται στην παρ. 6.1.1 περ. (α) της παρούσας Πρόσκλησης, και

(β) πληρούν τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως ορίζονται στην παρ. 7.2 της παρούσας Πρόσκλησης, και, κατά περίπτωση, τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας που αναφέρονται στην παράγραφο 7.3 ή/και τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας που αναφέρονται στην παράγραφο 7.4 της παρούσας Πρόσκλησης.

- 8.4** Όσον αφορά στη Χρηματοοικονομική Ικανότητα, ο Υποψήφιος ή/και τυχόν οι Τρίτοι Φορείς που παρέχουν τις σχετικές ικανότητες θα είναι από κοινού υπεύθυνοι για την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης, ευθυνόμενοι έκαστος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι της Αναθέτουσας και της Διενεργούσας το Διαγωνισμό Αρχής. Στον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα συμπεριλαμβάνεται Υπεύθυνη Δήλωση, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Τρίτου Φορέα, που παρέχει τις σχετικές ικανότητες, στην οποία θα δηλώνει ότι δεσμεύεται να θέσει όλους τους αναγκαίους πόρους στη διάθεση του Υποψηφίου καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού και, στην περίπτωση που ήθελε αναδειχθεί ο Υποψήφιος ως Προσωρινός Ανάδοχος, καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης (όπως ειδικότερα θα προβλέπεται σε αυτή) και ότι θα υπέχει ευθύνη έναντι της Αναθέτουσας Αρχής σε περίπτωση που οι όροι που περιγράφονται στην παρούσα παράγραφο δεν πληρούνται (Παράρτημα Β.3.1 – Υπόδειγμα Επίκλησης Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Ικανότητας Τρίτων), η οποία θα θεωρείται σε κάθε περίπτωση επαρκές μέσο απόδειξης.

- 8.5** Όσον αφορά στην Τεχνική Ικανότητα, ο Υποψήφιος ή/και οι Τρίτοι Φορείς που παρέχουν τις σχετικές ικανότητες θα πρέπει να αποδείξουν ότι ο Τρίτος Φορέας θα συμμετέχει ενεργά, κατά περίπτωση και ανάλογα με την παρεχόμενη ικανότητα, στην υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης Παραχώρησης. Στον Φάκελο Δεσμευτικής Προσφοράς θα συμπεριλαμβάνεται Υπεύθυνη Δήλωση, υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του Τρίτου Φορέα, που παρέχει τις σχετικές ικανότητες, στην οποία θα δηλώνει ότι δεσμεύεται να θέσει όλους τους αναγκαίους πόρους, τεχνογνωσία και τεχνικά μέσα στη διάθεση του Προεπιλεγέντος Υποψηφίου για την υλοποίηση του σχετικού αντικειμένου της Σύμβασης Παραχώρησης, μέσω της σύναψης σχετικής σύμβασης, και ότι θα υπέχει ευθύνη έναντι της Αναθέτουσας Αρχής σε περίπτωση που οι όροι που περιγράφονται στην παρούσα παράγραφο δεν πληρούνται η οποία θα θεωρείται σε κάθε περίπτωση επαρκές μέσο απόδειξης.



- 8.6** Περαιτέρω, ο Τρίτος Φορέας θα πρέπει να υποβάλει τα απαιτούμενα έγγραφα σύμφωνα με τις παρ. 9.3, 9.4 και, ανάλογα με την περίπτωση, τα έγγραφα που αρμόζουν από όσα προβλέπονται στην παράγραφο 9.5 ή/και στην παράγραφο 9.6 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 8.7** Ο Υποψήφιος υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν Τρίτο Φορέα, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί τα Κριτήρια Ποιοτικής επιλογής σύμφωνα με την περ. (β) της παρ. 8.4 της παρούσας. Η αντικατάσταση του Τρίτου Φορέα, κατά τα ανωτέρω, γίνεται κατόπιν πρόσκλησης προς τον Υποψήφιο, εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της σχετικής πρόσκλησης, για κάθε Τρίτο Φορέα, στο πλαίσιο του Διαγωνισμού. Ο Τρίτος Φορέας με τον οποίο αντικαθίσταται ο Τρίτος Φορέας του προηγούμενου εδαφίου δεν επιτρέπεται να αντικατασταθεί εκ νέου.

Άρθρο 9 Περιεχόμενο του φακέλου εκδήλωσης ενδιαφέροντος

9.1 Γενικά

- 9.1.1.** Ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα αποτελείται από τέσσερις (4) ξεχωριστούς Υποφακέλους, οι οποίοι θα περιέχουν τα έγγραφα που περιγράφονται παρακάτω και θα φέρουν και την αντίστοιχη επισήμανση:
- (α) Ο Υποφάκελος Α' θα περιλαμβάνει την Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (Παράρτημα Β.1.), σύμφωνα με την παράγραφο 9.2
 - (β) Ο Υποφάκελος Β' θα περιλαμβάνει τα νομιμοποιητικά έγγραφα, σύμφωνα με την παράγραφο 9.3 της παρούσας.
 - (γ) Ο Υποφάκελος Γ' θα περιλαμβάνει τα Ευρωπαϊκά Ενιαία Έγγραφα Σύμβασης (Παράρτημα Β.6.) και τις πληροφορίες και τα έγγραφα που απαιτούνται κατά την παράγραφο 9.4 της παρούσας.
 - (δ) Ο Υποφάκελος Δ' θα περιλαμβάνει τις πληροφορίες και τα έγγραφα που απαιτούνται κατά την παράγραφο 9.5 της παρούσας για την απόδειξη της συμμόρφωσης με τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας.
- 9.1.2.** Σε σχέση με τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής, που προβλέπονται στο παρόν άρθρο 9 της Πρόσκλησης, ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρούσα παρ. 9.1.2.

Δεν απαιτείται να προσκομισθούν και σε έντυπη μορφή και γίνονται αποδεκτά, κατά περίπτωση, εφόσον υποβάλλονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις: i) είτε των άρθρων 13, 14 και 28 του ν. 4727/2020 περί ηλεκτρονικών δημοσίων εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα, και, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπά δημόσια ηλεκτρονικά έγγραφα, εάν φέρουν επισημείωση e-Apostille, ii) είτε των άρθρων 15 και 27 του ν. 4727/2020 περί ηλεκτρονικών ιδιωτικών εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα, iii) είτε του άρθρου 11 του ν. 2690/1999, όπως ισχύει περί βεβαίωσης



του γνησίου της υπογραφής- επικύρωσης των αντιγράφων, iv) είτε της παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016, περί χρήσης ηλεκτρονικών υπογραφών σε ηλεκτρονικές διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων, v) είτε της παρ. 13 του άρθρου 80 του ν.4412/2016, περί συνυποβολής υπεύθυνης δήλωσης στην περίπτωση απλής φωτοτυπίας ιδιωτικών εγγράφων, Επιπλέον δεν προσκομίζονται σε έντυπη μορφή τα ΦΕΚ και ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα, εταιρικά ή μη, με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια. Τα εν λόγω στοιχεία και δικαιολογητικά καταχωρίζονται από αυτόν σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF.

Εφόσον παρέχονται υποδείγματα ως προς τη μορφή και το περιεχόμενο των Δικαιολογητικών Συμμετοχής στα Παραρτήματα της Πρόσκλησης, τα υποδείγματα αυτά θα πρέπει να ακολουθούνται υποχρεωτικά κατά το ουσιώδες περιεχόμενό τους. Κάθε Παράρτημα που υποβάλλεται σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση αποτελεί υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, προς απόδειξη των αναφερομένων σε αυτό.

Σε περίπτωση που κάποιο από τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής δεν εκδίδεται στη χώρα που έχει συσταθεί ή είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, ο τελευταίος υποχρεούται να προσκομίσει ένορκη βεβαίωση, ή στις χώρες που δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, Υπεύθυνη Δήλωση, υπογεγραμμένη μετά την δημοσίευση της προκήρυξης του Διαγωνισμού στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της ΕΕ, στην οποία θα βεβαιώνει την αδυναμία έκδοσης του συγκεκριμένου Δικαιολογητικού συμμετοχής ή/και ένορκης βεβαίωσης (σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Β.4 της Πρόσκλησης). Στην ένορκη βεβαίωση ή την Υπεύθυνη Δήλωση, στην περίπτωση που δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση στη χώρα που έχει συσταθεί ή είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, ο τελευταίος οφείλει να βεβαιώνει (i) τα γεγονότα, τα οποία θα αποτελούσαν αντικείμενο του μη εκδιδόμενου πιστοποιητικού, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πρόσκλησης και (ii) το γεγονός ότι στη χώρα που έχει συσταθεί ή είναι εγκατεστημένος δεν εκδίδεται το εν λόγω Δικαιολογητικό Συμμετοχής ή/και δεν προβλέπεται τέτοια ένορκη βεβαίωση, στην περίπτωση που υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση.

Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται ή προβλέπονται σύμφωνα με το παρόν άρθρο, θα πρέπει είτε να εμφανίζουν τα χρηματικά ποσά σε ΕΥΡΩ (€) είτε να συνοδεύονται από παραρτήματα, στα οποία τα ποσά που απεικονίζονται σε νομισματικές μονάδες πλην του ΕΥΡΩ (€), θα εμφανίζονται σε ΕΥΡΩ (€) μαζί με ένδειξη της συναλλαγματικής ισοτιμίας που εφαρμόστηκε, η οποία πρέπει να αντιστοιχεί στη συναλλαγματική ισοτιμία την τελευταία ημέρα του σχετικού οικονομικού έτους ή σε περίπτωση προσκόμισης πιστοποιητικών / τραπεζικών καταστάσεων, η συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία των εν λόγω πιστοποιητικών / καταστάσεων, σε όλες τις περιπτώσεις όπως έχουν δημοσιευτεί από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα. Στην περίπτωση που δεν δημοσιεύεται η συναλλαγματική ισοτιμία από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, θα χρησιμοποιείται η ισοτιμία της Κεντρικής Τράπεζας της



χώρας που εκδίδονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ενδιαφερόμενου ή του Μέλους Κοινοπραξίας ή του Τρίτου Μέρους.

Όλα τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά τα προβλεπόμενα στην παρούσα, εκτός αν πρόκειται για έγγραφα ή πιστοποιητικά άλλων φορέων ή αρχών, που βεβαιώνουν προγενέστερα γεγονότα ή περιστάσεις (όπως βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης έργων, συμβάσεις κ.λπ.).

Το σύνολο των ενόρκων βεβαιώσεων και Υπευθύνων Δηλώσεων που υποβάλλονται με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος γίνονται δεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους ενώπιον της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, αλλά σε κάθε περίπτωση μετά την δημοσίευση της προκήρυξης της παρούσας Πρόσκλησης στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της ΕΕ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα.

Σημειώνεται ότι στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5ης.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α'188), εφόσον συντάσσονται σε κράτη που έχουν προσχωρήσει στην ως άνω Συνθήκη, άλλως φέρουν προξενική θεώρηση. Απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης (με Apostille ή Προξενική Θεώρηση) αλλοδαπά δημόσια έγγραφα όταν καλύπτονται από διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες που έχει συνάψει η Ελλάδα (ενδεικτικά «Σύμβαση νομικής συνεργασίας μεταξύ Ελλάδας και Κύπρου – 05.03.1984» (κυρωτικός ν.1548/1985, «Σύμβαση περί απαλλαγής από την επικύρωση ορισμένων πράξεων και εγγράφων – 15.09.1977» (κυρωτικός ν.4231/2014)). Επίσης, γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 περ. β του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 “Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας”, όπως αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 1 παρ.2 του ν.4250/2014.

Όλα τα έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από νόμιμη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα σύμφωνα με την παρ. 4.6.2 της παρούσας, υπό την επιφύλαξη της παρ. 4.6.3 της παρούσας.

9.2 Υποφάκελος Α' - Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

9.2.1 Η Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος πρέπει να έχει το ελάχιστο περιεχόμενο του υποδείγματος που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Β.1 της Πρόσκλησης και να υπογράφεται (κατά περίπτωση) ως εξής:

- (α) Σε περίπτωση μεμονωμένου Υποψηφίου, από τον Υποψήφιο (φυσικό πρόσωπο) ή τον νόμιμο εκπρόσωπο του Υποψηφίου (νομικό πρόσωπο) που, είτε έχει γενική εξουσία



εκπροσώπησης, είτε έχει εξουσιοδοτηθεί ειδικώς για την υπογραφή της από το αρμόδιο προς τούτο όργανο, ή

- (β) Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, – από όλα τα μέλη της Ένωσης Προσώπων, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, όπως τα τελευταία εκπροσωπούνται από τον νόμιμο εκπρόσωπο εκάστου, που είτε έχει γενική εξουσία εκπροσώπησης, είτε έχει εξουσιοδοτηθεί ειδικώς για την υπογραφή από το αρμόδιο προς τούτο όργανο, – άλλως δε από τον οριζόμενο κοινό εκπρόσωπο όλων των μελών της Ένωσης Προσώπων, ο οποίος θα έχει νομίμως εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της Ένωσης Προσώπων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 9.3.3 περ. (θ).

- 9.2.2** Η Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα συνοδεύεται από κατάλογο των συνημμένων Δικαιολογητικών Συμμετοχής, όπως αυτά κατανέμονται στους Υποφάκελους Α' έως Δ', σύμφωνα με το παρόν άρθρο.

9.3 Υποφάκελος Β' – Νομιμοποιητικά έγγραφα

- 9.3.1** Στον Υποφάκελο Β' περιλαμβάνονται επίσης τα έγγραφα νομιμοποίησης του Υποψηφίου και οι σχετικές εξουσιοδοτήσεις, όπως εξειδικεύονται στην παρούσα παράγραφο 9.3. τα οποία τεκμηριώνουν την εξουσία υπογραφής της εν λόγω Επιστολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για λογαριασμό του Υποψηφίου.

- 9.3.2** Σε περίπτωση μεμονωμένου Υποψηφίου νομικού προσώπου, πρακτικό συνεδρίασης του διοικητικού συμβουλίου του Υποψηφίου, σε περίπτωση Α.Ε., ή πρακτικό των διαχειριστών, σε περίπτωση Ε.Π.Ε. ή Ι.Κ.Ε. ή Ο.Ε. ή Ε.Ε., ή οποιοδήποτε άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο κατά το νόμο ή το καταστατικό του Υποψηφίου, στις λοιπές περιπτώσεις νομικών προσώπων, με το οποίο:

(α) Εγκρίνεται η υποβολή Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Υποψηφίου στον Διαγωνισμό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

(β) Ο Υποψήφιος αποδέχεται όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις για κάθε θέμα σχετικό με την υποβολή Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στον Διαγωνισμό.

(γ) Δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος έχει λάβει γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

(δ) Δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος δικαιούται να υποβάλει Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και δεν υφίστανται εταιρικοί περιορισμοί, περιορισμοί λόγω ανταγωνισμού ή άλλοι νομικοί περιορισμοί που κωλύουν την υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από τον Υποψήφιο.



(ε) Δηλώνεται ότι η συμμετοχή του Υποψηφίου στον Διαγωνισμό λαμβάνει χώρα με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη του ιδίου και δε γεννάται οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσής του από την Αναθέτουσα Αρχή ή/και τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή ή/και τους Συμβούλους της τελευταίας ή/και τα στελέχη αυτών, λόγω αυτής καθ' εαυτής της συμμετοχής του Υποψηφίου στον Διαγωνισμό.

(στ) Δηλώνεται ότι όλες οι πληροφορίες, δηλώσεις και δικαιολογητικά ή άλλα συνοδευτικά έγγραφα που έχουν υποβληθεί με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος είναι αληθή και ακριβή και ότι δεν έχουν αποκρυβεί πληροφορίες σχετικές με τον Διαγωνισμό και τον Υποψήφιο.

(ζ) Ο Υποψήφιος δεσμεύεται για τη σύσταση της ΕΕΣ, σε περίπτωση που ανακηρυχθεί Προσωρινός Ανάδοχος.

(η) Ορίζεται εκπρόσωπος για τον Διαγωνισμό (ο «**Εκπρόσωπος Υποψηφίου**») και αναπληρωτής του, με εξουσία να υπογράφει δεσμευτικά για τον Υποψήφιο όλα τα έγγραφα του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων των ενόρκων βεβαιώσεων ή/και υπεύθυνων δηλώσεων που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα, καθώς και να προβαίνει στις λοιπές ενέργειες που αναφέρονται σχετικά στην παρούσα.

Διευκρινίζεται ότι αναφορικά με την Προσωπική Κατάσταση Θιγόμενων Προσώπων, σε περίπτωση που σε ορισμένη χώρα δεν εκδίδεται ποινικό μητρώο για τα Θιγόμενα Πρόσωπα (ή άλλο έγγραφο που αφορά στην Προσωπική Κατάσταση των Θιγόμενων Προσώπων), υποβάλλονται με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος ένορκη βεβαίωση ή και υπεύθυνη δήλωση του οικείου Θιγόμενου Προσώπου (και όχι του Εκπροσώπου Υποψηφίου) που θα φέρει βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής, σύμφωνα με το δίκαιο που διέπει τη δήλωση ή βεβαίωση.

Επί αλλοδαπών νομικών προσώπων, προσκομίζεται απόφαση του, κατά τον νόμο ή το καταστατικό του, διοικούντος αυτό οργάνου, ή οποιοδήποτε άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο κατά το νόμο ή το καταστατικό, που περιέχει τα στοιχεία που αναφέρονται ανωτέρω, υπό στοιχεία (α) μέχρι (η).

9.3.3 Σε περίπτωση νομικού προσώπου που μετέχει σε Ένωση Προσώπων, πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου, σε περίπτωση Α.Ε. ή Απόφαση των Διαχειριστών, σε περίπτωση Ε.Π.Ε. ή Ο.Ε. ή Ε.Ε., ή οποιοδήποτε άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο κατά το νόμο ή το καταστατικό του, στις λοιπές περιπτώσεις νομικών προσώπων, για κάθε μέλος της Ένωσης Προσώπων, με το οποίο:

(α) Εγκρίνεται η υποβολή Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ως μέλους του Υποψηφίου στον Διαγωνισμό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.



(β) Ορίζεται το ποσοστό συμμετοχής του μέλους στον Υποψήφιο και γίνονται αποδεκτά τα ποσοστά συμμετοχής των λοιπών μελών του Υποψηφίου.

(γ) Το μέλος αποδέχεται όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις για κάθε θέμα σχετικό με την εκδήλωση ενδιαφέροντος στον Διαγωνισμό, από κοινού, αλληλέγγυα και εις ολόκληρον με τα λοιπά μέλη του Υποψηφίου.

(δ) Δηλώνεται ότι το μέλος έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας Πρόκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, δεσμευόμενο από κοινού, αλληλέγγυα και εις ολόκληρον με τα λοιπά μέλη του Υποψηφίου.

(ε) Δηλώνεται ότι το Μέλος Ένωσης Προσώπων δικαιούται, ως μέλος του Υποψηφίου, να υποβάλει Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και δεν υφίστανται εταιρικοί περιορισμοί, περιορισμοί λόγω ανταγωνισμού ή άλλοι νομικοί περιορισμοί που κωλύουν τη συμμετοχή του Μέλους Ένωσης Προσώπων στην Ένωση Προσώπων και την υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από τον Υποψήφιο.

(στ) Δηλώνεται ότι η συμμετοχή του Μέλους Ένωσης Προσώπων στον Διαγωνισμό λαμβάνει χώρα με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη του ιδίου και δε γεννάται οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσής του από την Αναθέτουσα Αρχή ή/και τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή ή/και τους Συμβούλους της τελευταίας ή/και τα στελέχη αυτών, λόγω αυτής καθ' εαυτής της συμμετοχής του Μέλους Ένωσης Προσώπων στην Ένωση Προσώπων και κατ' επέκταση στον Διαγωνισμό.

(ζ) Δηλώνεται ότι όλες οι πληροφορίες, δηλώσεις και δικαιολογητικά ή άλλα συνοδευτικά έγγραφα που έχουν υποβληθεί με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος είναι αληθή και ακριβή και ότι δεν έχουν αποκρυβεί πληροφορίες σχετικές με τον Διαγωνισμό, το μέλος και τον Υποψήφιο.

(η) Δηλώνεται ότι το Μέλος Ένωσης Προσώπων δεσμεύεται να συστήσει από κοινού με τα λοιπά Μέλη της Ένωσης Προσώπων την ΕΕΣ, σε περίπτωση ανακήρυξής της Ένωσης Προσώπων ως Προσωρινού Αναδόχου, καθώς και ότι τα ποσοστά εκάστου ιδρυτικού μετόχου της ΕΕΣ θα είναι τα αυτά με τα δηλούμενα ποσοστά συμμετοχής του ως Μέλους Ένωσης Προσώπων της Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων Υποψηφίου, υπό την επιφύλαξη τυχόν εγκριθείσας μεταβολής υπό τους όρους του Διαγωνισμού.

(θ) Ορίζεται κοινός εκπρόσωπος της Ένωσης Προσώπων (ο «**Κοινός Εκπρόσωπος Υποψηφίου**») και αναπληρωτής εκπρόσωπος, με εξουσία να υπογράφει δεσμευτικά για την Υποψήφια Ένωση Προσώπων όλα τα έγγραφα του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων των ενόρκων βεβαιώσεων ή/και υπεύθυνων δηλώσεων που απαιτούνται στην παρούσα, καθώς και να προβαίνει στις λοιπές ενέργειες που αναφέρονται σχετικά στην παρούσα Πρόκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

Ή/Και



Ορίζεται εκπρόσωπος του Μέλους Ένωσης Προσώπων για τον Διαγωνισμό (ο «**Εκπρόσωπος Υποψηφίου**») και αναπληρωτής του, με εξουσία να υπογράψει δεσμευτικά για το Μέλος Ένωσης Προσώπων όλα τα έγγραφα του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων των των ενόρκων βεβαιώσεων ή/και υπεύθυνων δηλώσεων που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα, καθώς και να προβαίνει στις λοιπές ενέργειες που αναφέρονται σχετικά στην παρούσα Πρόσκληση.

Επί αλλοδαπών νομικών προσώπων, προσκομίζεται απόφαση του, κατά τον νόμο ή το καταστατικό του, διοικούντος αυτό οργάνου, ή οποιοδήποτε άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο κατά το νόμο ή το καταστατικό, που περιέχει τα στοιχεία που αναφέρονται ανωτέρω, υπό στοιχεία, (α) μέχρι (θ).

Διευκρινίζεται ότι αναφορικά με την Προσωπική Κατάσταση Θιγόμενων Προσώπων, σε περίπτωση που σε ορισμένη χώρα δεν εκδίδεται ποινικό μητρώο για τα Θιγόμενα Πρόσωπα (ή άλλο έγγραφο που αφορά στην Προσωπική Κατάσταση των Θιγόμενων Προσώπων), υποβάλλονται με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος ένορκη βεβαίωση ή και υπεύθυνη δήλωση του οικείου Θιγόμενου Προσώπου (και όχι του Εκπροσώπου Υποψηφίου ή του Κοινού Εκπροσώπου Υποψηφίου, κατά περίπτωση) που θα φέρει βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής, σύμφωνα με το δίκαιο που διέπει τη δήλωση ή βεβαίωση.

9.3.4 Σε περίπτωση που η Υποψήφια Ένωση Προσώπων έχει περιβληθεί τον τύπο της κοινοπραξίας ή άλλο νομικό τύπο ή μορφή, το σχετικό έγγραφο σύστασης της κοινοπραξίας ή τα έγγραφα που αποδεικνύουν ότι περιεβλήθη άλλο νομικό τύπο ή μορφή.

9.3.5 Σε περίπτωση Υποψηφίου φυσικού προσώπου:

(α) Στην περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι μεμονωμένο φυσικό πρόσωπο, Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα περιλαμβάνονται τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την παράγραφο 9.3.2 στοιχεία (α) έως (η).

(β) Στην περίπτωση που το φυσικό πρόσωπο είναι Μέλος Ένωσης Προσώπων, Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα περιλαμβάνονται τα στοιχεία που απαιτούνται, σύμφωνα με την παράγραφο 9.3.3 στοιχεία (α) – (θ).

9.3.6 **Επιπλέον, σε περίπτωση Υποψηφίου νομικού προσώπου και σε περίπτωση Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων, για κάθε Μέλος Ένωσης Προσώπων υποβάλλονται** τα ακόλουθα νομιμοποιητικά έγγραφα, υπογεγραμμένα από τον Εκπρόσωπο Υποψηφίου ή τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων από τον Κοινό Εκπρόσωπο αυτής ή από τον Εκπρόσωπο Υποψηφίου ή άλλο νόμιμο εκπρόσωπο κάθε Μέλους Ένωσης Προσώπων, τα οποία περιλαμβάνονται στον Υποφάκελο Β' και τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος:



I. Ημεδαποί Οικονομικοί Φορείς

Οι ημεδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

(α) στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές του στο ΓΕΜΗ:

- για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, και
- για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, αρκεί η υποβολή Γενικού Πιστοποιητικού Μεταβολών, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

(β) Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

II. Αλλοδαποί Οικονομικοί Φορείς

Οι **αλλοδαποί οικονομικοί φορείς** προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα. Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρεία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

9.3.7 Τέλος, υποβάλλεται δήλωση του φυσικού προσώπου που ενεργεί ως Υποψήφιος ή (Κοινός) Εκπρόσωπος Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων (ή Μέλος Ένωσης Προσώπων), κατά περίπτωση σύμφωνα με τις παραγράφους 9.3.2, 9.3.3 και 9.3.5 της παρούσας, περί συγκατάθεσης για την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Β.8.

9.3.8 Τα έγγραφα που αναφέρονται στην παρ. 9.3.6 (εφόσον πρόκειται περί νομικού προσώπου, είτε αυτό ενεργεί αυτοτελώς είτε μετέχει σε Ένωση Προσώπων) και στην παρ. 9.3.7 της παρούσας, υποβάλλουν επίσης και ο τυχόν Τρίτος Φορέας κατ' άρθρο 8 της παρούσας.



9.4 Υποφάκελος Γ' – Έγγραφα απόδειξης μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού

9.4.1. Ο Υποψήφιος και κάθε τυχόν Τρίτος Φορέας κατ' άρθρο 8 της παρούσας (και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, κάθε Μέλος αυτών), υποβάλλουν το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 41 του ν. 4413/2016, καθώς και στα άρθρα 79-79^Α του ν. 4412/2016, το οποίο αποτελεί ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986 (Α' 75) ως προκαταρκτική απόδειξη προς αντικατάσταση των πιστοποιητικών που εκδίδουν δημόσιες αρχές ή τρίτα μέρη, επιβεβαιώνοντας ότι για τον εν λόγω οικονομικό φορέα:

(α) δεν συντρέχει κανένας από τους λόγους αποκλεισμού της παραγράφου 7.2 της παρούσας Πρόσκλησης,

(β) πληροί κατά περίπτωση τα σχετικά Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης και Χρηματοοικονομικής Ικανότητας που καθορίζονται στις παραγράφους 7.2 και 7.3 αντιστοίχως της Πρόσκλησης .

9.4.2. Κατά την υποβολή του ΕΕΕΣ είναι δυνατή, με μόνη την υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του υπόχρεου οικονομικού φορέα, η προκαταρκτική απόδειξη των λόγων αποκλεισμού που αναφέρονται στην παράγραφο 7.2 της παρούσας, για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν. Ως εκπρόσωπος του υπόχρεου οικονομικού φορέα, για την εφαρμογή του παρόντος, νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησής του κατά το χρόνο υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για τη συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας.

9.4.3. Το ΕΕΕΣ φέρει υπογραφή με ημερομηνία εντός του χρονικού διαστήματος κατά το οποίο μπορούν να υποβάλλονται Φάκελοι Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Αν στο διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της ημερομηνίας υπογραφής του/ων ΕΕΕΣ και της Ημερομηνίας Υποβολής έχουν επέλθει μεταβολές στα δηλωθέντα στοιχεία στο/α ΕΕΕΣ, ο Υποψήφιος αποσύρει τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, χωρίς να απαιτείται απόφαση της Διενεργούσας το Διαγωνισμό Αρχής. Στη συνέχεια μπορεί να τον υποβάλει εκ νέου με επίσταρο/α ΕΕΕΣ.

9.4.4. Ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις δηλώσεις και πληροφορίες που παρέχει στο ΕΕΕΣ με συνοδευτική Υπεύθυνη Δήλωση, την οποία υποβάλλει μαζί με το ΕΕΕΣ.

9.4.5. Αναλυτικές οδηγίες για τη συμπλήρωση και υποβολή του ΕΕΕΣ περιλαμβάνονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β.6 της παρούσας Πρόσκλησης.

9.4.6. Επιπλέον, για την απόδειξη του δικαιώματος συμμετοχής κατά την παρ. 6.1.4 της παρούσας, οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν την Υπεύθυνη Δήλωση του Παραρτήματος Β.7.



9.4.7. Για την απόδειξη του δικαιώματος συμμετοχής κατά την παρ. 6.1.5 της παρούσας, οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν Υπεύθυνη Δήλωση του Παραρτήματος Β.7Α με το ακόλουθο περιεχόμενο: «Δηλώνω υπεύθυνα ότι δεν συντρέχει ο προβλεπόμενος στην παρ. 6.1.5. της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και στο άρθρο 4 παρ. 4 περ. α' του ν. 3310/2005 λόγος αποκλεισμού»

9.5. Υποφάκελος Δ' – Τεκμηρίωση Χρηματοοικονομικής Ικανότητας

9.5.1 Γενική Σημείωση: Επισημαίνεται, ότι οι αναφορές σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (που χρησιμοποιούνται για την απόδειξη του Κριτηρίου Χρηματοοικονομικής Ικανότητας) αναφέρονται στην ειδική περίπτωση όπου η οντότητα που υποβάλλει την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος είναι από μόνη της μητρική εταιρεία και ετοιμάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (**«downward consolidation»**).

I. Εταιρικές Οντότητες

Κάθε Υποψήφιος που είναι **Εταιρική Οντότητα** πρέπει να υποβάλει:

(Α) Πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα των δημοσιευμένων ελεγμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (ενοποιημένων, κατά περίπτωση) των τελευταίων τριών (3) ελεγμένων οικονομικών ετών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής, συνταγμένων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), ή, σε περίπτωση που δεν συντρέχει υποχρέωση σύνταξης με βάση τα ΔΠΧΑ, σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που επιβάλλει ή επιτρέπει η εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία του κράτους σύστασης/εγκατάστασης της Εταιρικής Οντότητας (κατά περίπτωση), υπό την προϋπόθεση ότι έχουν ελεγχθεί από ελεγκτική εταιρεία (η οποία συμμορφώνεται με τις αρχές της ανεξαρτησίας και του Κώδικα Δεοντολογίας των επαγγελματιών ελεγκτών), εγγεγραμμένη στην αρμόδια αρχή της χώρας καταστατικής έδρας της Εταιρικής Οντότητας (θα πρέπει να υποβληθεί σε πρωτότυπο ή σε επικυρωμένο αντίγραφο απόδειξη ότι η σχετική εγγραφή δεν έχει λήξει και είναι σε ισχύ), και έχουν δημοσιευθεί σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο της χώρας σύστασης/καταστατικής έδρας (ανάλογα με την περίπτωση) της Εταιρικής Οντότητας, μαζί με αποδεικτικά στοιχεία της εν λόγω δημοσίευσης.

Σε περίπτωση κατά την οποία δεν υφίσταται υποχρέωση σύνταξης ελεγμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας σύστασης/καταστατικής έδρας (ανάλογα με την περίπτωση) της Εταιρικής Οντότητας, η Εταιρική Οντότητα θα υποβάλει ένορκη βεβαίωση, ή στις χώρες που δεν προβλέπεται τέτοια ένορκη βεβαίωση, υπεύθυνη δήλωση, πιστοποιούμενη από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο ή αρμόδιο επαγγελματικό ή εμπορικό οργανισμό, σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας σύστασης/καταστατικής έδρας (ανάλογα με την περίπτωση), όπου θα βεβαιώνεται ότι δεν απαιτείται τέτοιος έλεγχος, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη νομοθεσία



της χώρας σύστασης/καταστατικής έδρας (ανάλογα με την περίπτωση), συνοδευόμενη από τις μη ελεγχμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (κατά το Υπόδειγμα Δήλωσης του Παραρτήματος Β.5).

Διευκρινίζεται, προς άρση κάθε αμφιβολίας, ότι σε περίπτωση που τα περί ενοποιημένων καταστάσεων εφαρμόζονται στην περίπτωση του Υποψηφίου (δηλαδή ο Υποψήφιος είναι μητρική οντότητα και συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες το ο Υποψήφιος είναι η μητρική οντότητα), η χρηματοοικονομική ικανότητα θα ελέγχεται με βάση τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις πρέπει να υποβληθούν σε πλήρη σειρά, σε πρωτότυπο ή επικυρωμένο αντίγραφο, συνοδευόμενες από οποιαδήποτε Αναφορά/Έκθεση, εάν εκδίδεται, και να είναι δεόντως υπογεγραμμένες από τα αρμόδια όργανα του Υποψηφίου, κατά το δίκαιο της καταστατικής έδρας.

Για κάθε σειρά οικονομικών καταστάσεων (για κάθε σχετικό αντίστοιχο έτος) θα υπάρχει συνοδευτική απόδειξη δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων (για παράδειγμα, για τις Εταιρικές Οντότητες που εδρεύουν στην Ελλάδα, θα υποβληθεί ως απόδειξη απόσπασμα του Γενικού Εμπορικού Μητρώου- Γ.Ε.ΜΗ.”).

Εάν το εφαρμοστέο δίκαιο της χώρας σύστασης/καταστατικής έδρας της Εταιρικής Οντότητας δεν απαιτεί τη δημοσίευση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρική Οντότητα υποβάλλει, επιπλέον των, νομίμως υπογεγραμμένων, σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας σύστασης/καταστατικής έδρας (ανάλογα με την περίπτωση), μη δημοσιευμένων, πλήρων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ένορκη βεβαίωση, ή στις χώρες που δεν προβλέπεται τέτοια ένορκη βεβαίωση, υπεύθυνη δήλωση πιστοποιούμενη από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο ή αρμόδιο επαγγελματικό ή εμπορικό οργανισμό, σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση), όπου θα βεβαιώνεται ότι δεν απαιτείται δημοσίευση, μαζί με όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση (κατά το Υπόδειγμα Δήλωσης του Παραρτήματος Β.5). Η σχετική ένορκη βεβαίωση ή δήλωση, κατά περίπτωση, θα συνοδεύεται από πλήρη σειρά των οικονομικών καταστάσεων και κάθε Αναφορά/ Έκθεση, εάν εκδίδεται, δεόντως υπογεγραμμένων (ως λεπτομερώς στην προηγούμενη παράγραφο που επίσης ισχύει).

(Β) Ένορκη βεβαίωση, ή, στις χώρες που δεν προβλέπεται η έκδοση ένορκης βεβαίωσης, υπεύθυνη δήλωση, εκδοθείσα εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, πιστοποιούμενη από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο ή αρμόδιο επαγγελματικό ή εμπορικό οργανισμό, σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση), αναφορικά με τη συμμόρφωση με το Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Ικανότητας



που περιγράφεται στην παράγραφο 7.3, μαζί με πίνακα όπου θα αποτυπώνονται τα χρηματοοικονομικά δεδομένα (κατά το Υπόδειγμα Δήλωσης του Παραρτήματος Β.2).

II. **Ιδιωτικά/Θεσμικά Επενδυτικά Κεφάλαια (“Fund”)**

Κάθε Υποψήφιος που είναι **Ιδιωτικό/Θεσμικό Επενδυτικό Κεφάλαιο** πρέπει να υποβάλει:

(Α) Πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα των πιο πρόσφατων ελεγμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (ενοποιημένων, κατά περίπτωση) ή έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή ή σχετικό πιστοποιητικό από πιστοποιημένο ελεγκτή, ο οποίος σε κάθε περίπτωση θα είναι ελεγκτική εταιρεία (η οποία συμμορφώνεται με τις αρχές της ανεξαρτησίας και του Κώδικα Δεοντολογίας των επαγγελματιών ελεγκτών), εγγεγραμμένη στην αρμόδια αρχή της χώρας καταστατικής έδρας του Ιδιωτικού/Θεσμικού Επενδυτικού Κεφαλαίου (“Fund”) (θα πρέπει να υποβληθεί σε πρωτότυπο και σε επικυρωμένο αντίγραφο απόδειξη ότι η σχετική εγγραφή δεν έχει λήξει και είναι σε ισχύ), εκδοθείσα εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, που θα επιβεβαιώνει ότι το Ιδιωτικό/Θεσμικό Επενδυτικό Κεφάλαιο έχει διαθέσιμα, δεσμευμένα προς επένδυση, μη εκταμιευμένα και μη επενδεδυμένα κεφάλαια τουλάχιστον ίσα με το επίπεδο που αναφέρεται στην παράγραφο 7.3.2 κατά το οικονομικό έτος που προηγείται της Ημερομηνίας Υποβολής. Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή έχει το δικαίωμα να ζητήσει την έκθεση ελεγκτή ή το πιστοποιητικό που αναφέρεται ανωτέρω, ακόμη και εάν ο Ενδιαφερόμενος έχει ήδη προσκομίσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του.

(Β) Ένορκη βεβαίωση/υπεύθυνη δήλωση που προβλέπεται στην παράγραφο 9.5.1. I (Β) ανωτέρω (κατά το Υπόδειγμα Δήλωσης του Παραρτήματος Β.2).

III. **Φυσικά Πρόσωπα**

Κάθε Υποψήφιος που είναι φυσικό πρόσωπο πρέπει να υποβάλλει:

(Α) Για καταθέσεις μετρητών σε τράπεζα ή σε οποιοδήποτε άλλο πιστωτικό ίδρυμα, που λειτουργεί νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος-μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, θα πρέπει να προσκομιστεί πρόσφατη βεβαίωση, εκδοθείσα από τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα, το αργότερο τρεις (3) μήνες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής.

(Β) Για ρευστοποιήσιμα και μεταβιβάσιμα αξιόγραφα, θα πρέπει να προσκομιστεί πρόσφατη βεβαίωση, εκδοθείσα από τράπεζα, εταιρείας παροχής επενδυτικών υπηρεσιών, θεματοφύλακα ή άλλο νομικό πρόσωπο, που νόμιμα δύναται να εκδίδει τέτοια πιστοποιητικά, και λειτουργεί νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος-μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, το αργότερο τρεις (3) μήνες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής.

(Γ) Ένορκη βεβαίωση/υπεύθυνη δήλωση που προβλέπεται στην παράγραφο 9.5.1. I (Β) ανωτέρω (κατά το Υπόδειγμα Δήλωσης του Παραρτήματος Β2).



IV. Ενώσεις Προσώπων

Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, υποβάλλονται τα Δικαιολογητικά Έγγραφα, δηλώσεις και αποδεικτικά μέσα που προβλέπονται στις παραγράφους 9.5.1, 9.5.2 ή 9.5.3 (όπως αρμόζει) για κάθε Μέλος Ένωσης Προσώπων.

9.5.2 Τρίτο Μέρος

Κάθε Ενδιαφερόμενο Μέρος ή Μέλος Ένωσης Προσώπων που στηρίζεται στους πόρους Τρίτου Μέρους για την πλήρωση του Κριτηρίου Χρηματοοικονομικής Ικανότητας, πρέπει επίσης να υποβάλει τα αντίστοιχα κατά περίπτωση προαναφερθέντα έγγραφα για την απόδειξη της πλήρωσης του Κριτηρίου Χρηματοοικονομικής Ικανότητας από το εν λόγω Τρίτο Μέρος, μαζί με ένορκη βεβαίωση, ή, στις χώρες που δεν προβλέπεται η έκδοση ένορκης βεβαίωσης, υπεύθυνη δήλωση, πιστοποιούμενη από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο ή αρμόδιο επαγγελματικό ή εμπορικό οργανισμό, σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας καταγωγής/σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση), αναφορικά με τη συμμόρφωση με το Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Ικανότητας που περιγράφεται στην παράγραφο 7.3 και δηλώνοντας, ότι το εν λόγω Τρίτο Μέρος θα θέσει άνευ όρων όλους τους απαραίτητους χρηματοοικονομικούς πόρους στη διάθεση του Υποψηφίου (ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, στην Ένωση Προσώπων) μέχρι την ολοκλήρωση της Συναλλαγής και για όσο χρονικό διάστημα τυχόν απαιτηθεί από τα έγγραφα του Διαγωνισμού και ότι δεσμεύεται ότι θα υπέχει πλήρη και αλληλέγγυα ευθύνη έναντι της Αναθέτουσας Αρχής και της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, στην περίπτωση που δεν πληρούνται οι όροι που ορίζονται στην παράγραφο 7.3 της Πρόσκλησης (σύμφωνα με το Υπόδειγμα Δήλωσης του Παραρτήματος Β.3.1).

9.6. Τεκμηρίωση Τεχνικής Ικανότητας

9.6.1 Οι Υποψήφιοι δεν απαιτείται να αποδείξουν στην παρούσα Α' Φάση του Διαγωνισμού τη συμμόρφωσή τους προς τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας της παραγράφου 7.4. της παρούσας Πρόσκλησης. Οι Προεπιλεγέντες Υποψήφιοι θα κληθούν να αποδείξουν τη συμμόρφωσή τους προς τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας κατά τη Β' Φάση του Διαγωνισμού, και να υποβάλουν τα έγγραφα και στοιχεία που θα αναφέρονται στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.

9.6.2 Περαιτέρω λεπτομέρειες για την τεκμηρίωση των Κριτηρίων Τεχνικής Ικανότητας θα προσδιορισθούν κατά τη Β' Φάση του Διαγωνισμού.



Άρθρο 10 Υποβολή Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

10.1 Ημερομηνία Υποβολής

10.1.1 Οι Φάκελοι Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υποβάλλονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας Πρόσκλησης μέχρι την **26.01.2026** και ώρα **13:00** (Ωρα Ελλάδος) («**Ημερομηνία Υποβολής**»)

10.1.2 Οποιοσδήποτε Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υποβάλλεται μετά την ημερομηνία και ώρα που ορίστηκε ανωτέρω δεν θα γίνεται δεκτός. Τυχόν καθυστέρηση οφειλόμενη σε τυχαία ή σε λόγους ανωτέρας βίας δεν θα αναγνωρίζεται ως δικαιολογημένη αιτία για την καθυστερημένη υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Τονίζεται ότι τον κίνδυνο για την εκπρόθεσμη υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος φέρει αποκλειστικά το εκάστοτε Ενδιαφερόμενο Μέρος.

10.2 Υποβολή μέσω ΕΣΗΔΗΣ

10.2.1 Οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλουν τους Φακέλους Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την Ημερομηνία Υποβολής, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ» και υπογράφονται με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016.

10.2.2 Η Ένωση Προσώπων υποβάλλει κοινό Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, που υποχρεωτικά υπογράφεται ψηφιακά, είτε από όλα τα Μέλη Ένωσης Προσώπων, είτε από εκπρόσωπό τους, νομίμως εξουσιοδοτημένο, σύμφωνα με την παράγραφο 9.3 της παρούσας.

10.2.3 Στον ηλεκτρονικό Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος περιέχονται τέσσερις (4) ξεχωριστοί ηλεκτρονικοί Υποφάκελοι, οι οποίοι θα περιέχουν τα Δικαιολογητικά που περιγράφονται στο άρθρο 9 της παρούσας Πρόσκλησης.

10.3 Έγχαρτη υποβολή

10.3.1 Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος προσκομίζονται με ευθύνη του Υποψηφίου, στο πρωτόκολλο της Διενεργούσας το Διαγωνισμό Αρχής, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1.2 της παρούσας Πρόσκλησης, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού του παρόντος Διαγωνισμού, τυχόν στοιχεία και δικαιολογητικά τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα.

10.3.2 Τέτοια στοιχεία και δικαιολογητικά ενδεικτικά είναι:

(α) αυτά που δεν υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του ν. 2690/1999 (ενδεικτικά συμβολαιογραφικές ένορκες βεβαιώσεις ή λοιπά συμβολαιογραφικά έγγραφα),



(β) ιδιωτικά έγγραφα τα οποία δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο ή δεν φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α της παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 ή δεν συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβειά τους, καθώς και

(γ) αλλοδαπά δημόσια έντυπα έγγραφα που φέρουν την επισημείωση της Χάγης («Apostille»), ή προξενική θεώρηση και δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο.

10.3.3 Σε περίπτωση διαφοροποιήσεων μεταξύ του εγγράφου που έχει υποβληθεί εγχάρτως και του ίδιου πρωτότυπου ηλεκτρονικού εγγράφου που έχει υποβληθεί μέσω ΕΣΗΔΗΣ, θα υπερισχύει το υποβληθέν μέσω ΕΣΗΔΗΣ. Σε κάθε άλλη περίπτωση απόκλισης μεταξύ του πρωτότυπου σε έντυπη μορφή και του αντιγράφου σε ηλεκτρονική μορφή, θα υπερισχύει το πρωτότυπο σε έντυπη μορφή.

10.3.4 Αν, κατά τον έλεγχο των Δικαιολογητικών, διαπιστωθεί ότι:

(α) τα στοιχεία που δηλώθηκαν είναι εκ προθέσεως απατηλά ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία,

(β) αν δεν υποβληθούν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα των παραπάνω Δικαιολογητικών, ή

(γ) υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 11.2 της παρούσας, αν από τα Δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται ότι πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 6, τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της παραγράφου 7.2 και τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας της παραγράφου 7.3. της παρούσας Πρόσκλησης, ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Υποψηφίου απορρίπτεται.

10.4 Αποδεικτικά Μέσα

10.4.1 Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 7.2 της παρούσας Πρόσκλησης, ο Προσωρινός Ανάδοχος θα κληθεί κατά τη Β' Φάση του Διαγωνισμού να προσκομίσει τα οικεία δικαιολογητικά για τον ίδιο, και κάθε τυχόν Τρίτο Φορέα, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 40 του ν. 4413/2016 και όπως αυτά θα καθοριστούν ειδικότερα με την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.

10.4.2 Περαιτέρω, κατά τη Β' Φάση του Διαγωνισμού, ο Προσωρινός Ανάδοχος θα κληθεί, σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών, να προσκομίσει: (α) Υπεύθυνες Δηλώσεις προς απόδειξη ότι εξακολουθούν να πληρούνται τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής των παρ. 7.3 (Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας), καθώς και τα απαιτούμενα αποδεικτικά μέσα σχετικά με την πλήρωση των κριτηρίων της παραγράφου 7.4 (Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας) της παρούσας, καθώς και (β) τα επικαιροποιημένα οικεία νομιμοποιητικά έγγραφα.



10.4.3 Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή μπορεί να ζητεί από τους Υποψήφιους, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού, να υποβάλουν, μέσα σε εύλογη προθεσμία που θα θέσει προς τούτο, όλα ή ορισμένα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παρούσα Πρόσκληση και στο 40 του ν. 4413/2016. Ο Υποψήφιος δύναται να υποβάλει εντός της προθεσμίας που του έχει τεθεί από τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, κατά τα ανωτέρω, αίτημα μέσω του ΕΣΗΔΗΣ προς τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή για την παράταση της προθεσμίας υποβολής, το οποίο συνοδεύεται με αποδεικτικά έγγραφα από τα οποία να αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί τη χορήγηση των συγκεκριμένων Δικαιολογητικών. Στην περίπτωση αυτή η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή δύναται παρατείνει, την προθεσμία υποβολής των Δικαιολογητικών για όσο χρόνο απαιτείται, κατά την απόλυτη κρίση της, για τη χορήγηση των εν λόγω Δικαιολογητικών Εγγράφων από τις αρμόδιες αρχές.

Άρθρο 11 Διαδικασία αξιολόγησης

11.1 Ηλεκτρονική αποσφράγιση Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

11.1.1 Μετά την Ημερομηνία Υποβολής, όπως ορίζεται στην παρ. 11.1 της παρούσας, και πριν από την ηλεκτρονική αποσφράγιση, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή κοινοποιεί στους Υποψηφίους τον σχετικό κατάλογο Υποψηφίων, όπως αυτός παράγεται από το υποσύστημα.

11.1.2 Στη συνέχεια, τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, προβαίνουν σε ηλεκτρονική αποσφράγιση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, την **26.01.2026** και ώρα **15:00** (Ωρα Ελλάδος).

11.1.3 Αν, για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους, δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι την Ημερομηνία Υποβολής δεν έχει υποβληθεί κανένας Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η ημερομηνία αποσφράγισης ή/και η Ημερομηνία Υποβολής, αντίστοιχα, μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, κατά την απόλυτη κρίση της. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στους Υποψηφίους, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία», πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από την αντίστοιχη νέα ημερομηνία (Ημερομηνία Υποβολής ή και αναρτάται στην ΕΕΕΕ, στο ΚΗΜΔΗΣ, στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής και της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, καθώς και στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ.

11.2 Διευκρινίσεις

11.2.1 Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, διατηρεί το δικαίωμα να ζητάει από τους Υποψηφίους, όταν οι πληροφορίες ή η τεκμηρίωση που πρέπει να υποβάλλονται είναι ή εμφανίζονται ελλιπείς ή λανθασμένες, συμπεριλαμβανομένων εκείνων στο ΕΕΕΣ, ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, να



υποβάλλουν, να συμπληρώνουν, να αποσαφηνίζουν ή να ολοκληρώνουν τις σχετικές πληροφορίες ή τεκμηρίωση, μέσω της λειτουργικότητας της “Επικοινωνίας” του υποσυστήματος, εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της σχετικής πρόσκλησης. Σε περίπτωση που κάποιος Υποψήφιος δεν συμπληρώσει ή διευκρινίσει τα έγγραφα του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντός του, κατόπιν σχετικού αιτήματος της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού και εντός της προθεσμίας που θα ταχθεί από αυτήν, τότε, ο Υποψήφιος αποκλείεται από τον Διαγωνισμό.

11.2.2 Οποιαδήποτε διευκρίνιση ή συμπλήρωση υποβάλλεται από Υποψήφιο χωρίς να έχει ζητηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού λαμβάνεται υπ’ όψιν μόνο κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια.

11.2.3 Η συμπλήρωση ή η αποσαφήνιση ζητείται και γίνεται αποδεκτή υπό την προϋπόθεση ότι αφορά σε στοιχεία ή δεδομένα, των οποίων είναι αντικειμενικά εξακριβώσιμος ο προγενέστερος χαρακτήρας σε σχέση με την Ημερομηνία Υποβολής. Τα ανωτέρω ισχύουν κατ’ αναλογία και για τυχόν ελλείπουσες δηλώσεις, υπό την προϋπόθεση ότι βεβαιώνουν γεγονότα αντικειμενικώς εξακριβώσιμα.

11.2.4 Επισημαίνεται ότι τυχόν μεμονωμένες, αποσπασματικές και επουσιώδους σημασίας αποκλίσεις από τα προβλεπόμενα στην παρούσα Πρόσκληση, αναφορικά με το περιεχόμενο των επιμέρους Υποφακέλων, ή ελλείψεις εγγράφων που ζητούνται προς διευκόλυνση της διαδικασίας, δεν θα αποτελούν λόγο αποκλεισμού του Υποψηφίου και η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού διατηρεί το δικαίωμα να καλέσει τους Υποψηφίους, όπως, εντός εύλογης προθεσμίας, αποκαταστήσουν τις σχετικές αποκλίσεις των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που υπέβαλλαν.

11.3 Έλεγχος και αξιολόγηση

11.3.1 Για τους σκοπούς αξιολόγησης των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού θα ελέγξει σε κλειστές συνεδριάσεις της το περιεχόμενο των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος των Υποψηφίων, και θα συντάξει σχετικό πρακτικό αξιολόγησης, το οποίο θα διαβιβάσει στην Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

11.3.2 Συγκεκριμένα, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, την ίδια ημέρα της ηλεκτρονικής αποσφράγισης, όπως ορίζεται στην παράγραφο 12.1 της παρούσας, θα ελέγξει τα περιεχόμενα του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος κάθε Υποψηφίου. Αν η ολοκλήρωση του ελέγχου αυτού δεν είναι δυνατή την ίδια μέρα, λόγω του μεγάλου αριθμού των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η διαδικασία θα συνεχιστεί σε επόμενες συνεδριάσεις. Η περιγραφόμενη διαδικασία καταχωρείται στο πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού ή σε παράρτημά του, που υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τα μέλη της.



- 11.3.3** Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού ολοκληρώνει τη σύνταξη του σχετικού πρακτικού με το αποτέλεσμα της διαδικασίας αξιολόγησης, με το οποίο εισηγείται την προεπιλογή των Υποψηφίων που πληρούν τους όρους της παρούσας συμμετοχής στον Διαγωνισμό σύμφωνα με το άρθρο 6 και τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της παραγράφου 7.2 και Χρηματοοικονομικής Ικανότητας της παραγράφου 7.3 και την πρόκρισή τους στην επόμενη Β' Φάση του Διαγωνισμού (ή τη ματαίωση της διαδικασίας), και υποβάλλει στη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή το σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, μέσω της λειτουργικότητας "Επικοινωνία" του υποσυστήματος, προς τη λήψη της σχετικής απόφασης.
- 11.3.4** Στη συνέχεια, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή κοινοποιεί τη σχετική απόφαση και το πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού σε όλους τους Υποψηφίους και παρέχει πρόσβαση στα υποβληθέντα στοιχεία των λοιπών Υποψηφίων. Κατά της απόφασης αυτής χωρεί προδικαστική προσφυγή, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 της παρούσας.
- 11.3.5** Με την ανακήρυξη των Προεπιλεγέντων Υποψηφίων κατά τα ανωτέρω, ολοκληρώνεται η παρούσα Α' Φάση του Διαγωνισμού.

Άρθρο 12 Ματαίωση Διαγωνισμού

- 12.1** Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να επαναλάβει, αναβάλει, ματαιώσει, ακυρώσει ή τροποποιήσει τον Διαγωνισμό, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος να τροποποιήσει τα χρονοδιαγράμματα οποιασδήποτε Φάσης του Διαγωνισμού ή την Ημερομηνία Υποβολής των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή κάθε άλλη προθεσμία σχετιζόμενη με τον Διαγωνισμό, κατά την απόλυτη κρίση της, χωρίς να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των Ενδιαφερομένων, των Υποψηφίων, των Προεπιλεγέντων, των Προσφερόντων ή/και τρίτων.
- 12.2** Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της ματαιώνει τον Διαγωνισμό:
- (α) εφόσον η διαδικασία αποβεί άγονη είτε λόγω μη υποβολής Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος είτε λόγω απόρριψης όλων των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή αποκλεισμού όλων των Υποψηφίων, ή
 - (β) στην περίπτωση που κανένας από τους Προεπιλεγέντες δεν συμμετέχει στην επόμενη Φάση του Διαγωνισμού, ή
 - (γ) λόγω παράτυπης διεξαγωγής της διαδικασίας ανάθεσης με την επιφύλαξη της παρ. 13.4 της παρούσας, ή
 - (δ) αν η Προσφορά κριθεί ως μη συμφέρουσα από οικονομική άποψη, ή
 - (ε) αν η εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου δεν ενδιαφέρει πλέον την Αναθέτουσα Αρχή, ή



(στ) αν μεταβλήθηκαν ουσιαστικά οι οικονομικές ή οι τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης ή συντρέχουν λόγοι ανώτερης βίας, με συνέπεια να μην είναι δυνατή η εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης, ή

(ζ) για άλλους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, όπως ιδίως δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος.

- 12.3** Αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο του Διαγωνισμού, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή δύναται, μετά από εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού, εφόσον απαιτείται, να ακυρώσει μερικά τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.
- 12.4** Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή διατηρεί, επίσης, το δικαίωμα, να αποφασίσει, παράλληλα με την ακύρωση ή τη ματαίωση της διαδικασίας ανάθεσης και την επανάληψη οποιασδήποτε φάσης της διαδικασίας ανάθεσης με τροποποίηση ή μη των όρων της, ή να διενεργήσει νέα διαδικασία ανάθεσης χωρίς δημοσίευση προκήρυξης, εφόσον στην τελευταία αυτή περίπτωση πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις της παραγράφου 5 του άρθρου 30 του ν. 4413/2016.
- 12.5** Υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του ν. 4413/2016, αν ο Διαγωνισμός ακυρωθεί, ματαιωθεί ή επαναληφθεί για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, οι Ενδιαφερόμενοι, οι Υποψήφιοι, οι Προεπιλεγέντες ή οι Προσφέροντες δε δικαιούνται οποιασδήποτε αποζημίωσης έναντι της Αναθέτουσας Αρχής ή/και της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχή ή/και των Συμβούλων της τελευταίας, ή/και των στελεχών αυτών. Οι Ενδιαφερόμενοι, Υποψήφιοι, Προεπιλεγέντες και Προσφέροντες θα βαρύνονται με όλα τα έξοδα συμμετοχής τους στις φάσεις του Διαγωνισμού, χωρίς η Αναθέτουσα Αρχή και η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή να φέρουν οιαδήποτε σχετική ευθύνη.

Άρθρο 13 Προδικαστική προσφυγή – Δικαστική προστασία

- 13.1** Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 60 του ν. 4413/2016 κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί συγκεκριμένη σύμβαση παραχώρησης και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ζητήσει, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί παροχής έννομης προστασίας κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης δημοσίων συμβάσεων: α) προσωρινή δικαστική προστασία, β) ακύρωση της «διακήρυξης διαγωνισμού» ή της «πρόσκλησης υποβολής προσφοράς», γ) ακύρωση της απόφασης ανάθεσης, καθώς και κάθε άλλης παράνομης πράξης της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντος φορέα, δ) ακύρωση της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης, ε) επιδίκαση



αποζημίωσης και στ) ακύρωση της απόφασης της παραγράφου 3 του άρθρου 42 του ν. 4413/2016.

- 13.2** Ειδικότερα, κάθε Ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής κατά παράβαση της ενωσιακής ή της εθνικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων («ΕΑΔΗΣΥ») κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.
- 13.3** Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:
- (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα, ή
 - (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως
 - (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη γνώση της πράξης, που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.
- 13.4** Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.
- 13.5** Οι Προδικαστικές Προσφυγές του Βιβλίου IV του ν. 4412/ 2016 (Α' 147) κατατίθενται ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ, στην ηλεκτρονική περιοχή του διαγωνισμού, επιλέγοντας την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας τα σχετικά έγγραφα και ιδίως το τυποποιημένο έντυπο του Παραρτήματος Ι του π.δ. 39/2017 (Α' 64), σε μορφή ηλεκτρονικού αρχείου Portable Document Format (PDF), το οποίο υποβάλλεται και γίνεται αποδεκτό σύμφωνα με τις περ. β ή δ της παρ. 1.2.1 του άρθρου 12 της ΥΑ 166//2021 (ΥΑ 166278 ΦΕΚ Β 2813/2021). Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016, το οποίο επιστρέφεται στον προσφεύγοντα σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του, σε περίπτωση που πριν από την έκδοση της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ επί της προσφυγής, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια ή σε περίπτωση παραίτησης



του προσφεύγοντα από την προσφυγή του έως και δέκα (10) ημέρες από την κατάθεση της προσφυγής.

- 13.6** Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της Σύμβασης Παραχώρησης επί ποινή ακυρότητας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 364 του ν. 4412/2016, υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παρ. 2 του άρθρου 364 του ν. 4412/2016. Κατά τα λοιπά, η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο του Διαγωνισμού, εκτός αν ζητηθούν προσωρινά μέτρα προστασίας κατά το άρθρο 366 του ν. 4412/2016.
- 13.7** Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος:
- (α) κοινοποιεί την προδικαστική προσφυγή σε κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην περ. α της παρ. 1 του άρθρου 365 του ν. 4412/2016 και την περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 9 του π.δ. 39/2017,
 - (β) ειδοποιεί, παρέχει πρόσβαση στο σύνολο των στοιχείων του διαγωνισμού και διαβιβάζει στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων («ΕΑΔΗΣΥ») τα προβλεπόμενα στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 365 του ν. 4412/2016, σύμφωνα και με την παρ. 1 του άρθρου 9 του π.δ. 39/2017 και
 - (γ) κοινοποιεί σε όλα τα μέρη τις απόψεις, τις παρεμβάσεις και τα σχετικά έγγραφα μέσω του ηλεκτρονικού τόπου του διαγωνισμού το αργότερο έως την επομένη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή τους.
- 13.8** Η ΕΑΔΗΣΥ αποφαινεται αιτιολογημένα επί της βασιμότητας των προβαλλόμενων πραγματικών και νομικών ισχυρισμών της προσφυγής και των ισχυρισμών της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής και, σε περίπτωση παρέμβασης, των ισχυρισμών του παρεμβαίνοντος και δέχεται (εν όλω ή εν μέρει) ή απορρίπτει την προδικαστική προσφυγή με απόφασή της, η οποία εκδίδεται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημέρα εξέτασης της προσφυγής.
- 13.9** Η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης του άρθρου 372 του ν. 4412/2016 κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της Αναθέτουσας Αρχής ή της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής.
- 13.10** Όποιος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί συγκεκριμένη σύμβαση και υφίσταται ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από ενδεχόμενη παραβίαση της νομοθεσίας περί δημόσιων συμβάσεων, μπορεί, με το ίδιο δικόγραφο, να ασκήσει αίτηση αναστολής εκτέλεσης και ακύρωσης των αποφάσεων της ΕΑΔΗΣΥ. Το αυτό ισχύει και σε περίπτωση σιωπηρής απόρριψης της προδικαστικής προσφυγής. Δικαίωμα άσκησης του ως άνω ένδικου



βοηθήματος έχει και η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, αν η ΕΑΔΗΣΥ κάνει δεκτή την προδικαστική προσφυγή, αλλά και αυτός του οποίου έχει γίνει εν μέρει δεκτή η προδικαστική προσφυγή. Με την απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ λογίζονται ως συμπροσβαλλόμενες και όλες οι συναφείς προς την εν λόγω απόφαση πράξεις ή παραλείψεις της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, εφόσον έχουν εκδοθεί ή συντελεστεί, αντιστοίχως, έως τη συζήτηση της αίτησης.

13.11 Η αίτηση ασκείται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση ή την πλήρη γνώση της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ ή από την παρέλευση της προθεσμίας για την έκδοση απόφασης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρ. 1 του άρθρου 367 του ν. 4412/2016. Για την άσκηση της αίτησης κατατίθεται το προβλεπόμενο παράβολο, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 372 παρ. 5 του ν. 4412/2016.

13.12 Η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου κωλύουν, εκ του νόμου, τη σύναψη της σύμβασης μέχρι την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εκτός εάν με προσωρινή διαταγή το δικαστήριο αυτό αποφανθεί διαφορετικά. Επίσης, η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης κωλύουν την πρόοδο της διαδικασίας ανάθεσης για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την άσκηση της αίτησης, εκτός εάν με προσωρινή διαταγή το δικαστήριο αυτό αποφανθεί διαφορετικά.

Άρθρο 14 Εφαρμοστέα νομοθεσία

14.1. Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί, σύμφωνα με τις κάτωθι ιδίως διατάξεις, όπως ισχύουν κατά την ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης του Διαγωνισμού προς δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

- (α) του ν. 4413/2016 «Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26^{ης} Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης (ΕΕ L 94/1/28.3.2014) και άλλες διατάξεις» (Α' 148),
- (β) των άρθρων 1 παρ. 1 περ. β, 5Γ και 8 παρ. 4 και 6 του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015.» (Α' 152),
- (γ) των άρθρων 125 έως και 130 του ν. 4799/2021 «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/878 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Μαΐου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2013/36/ΕΕ, όσον αφορά τις εξαιρούμενες οντότητες, τις χρηματοδοτικές εταιρείες συμμετοχών, τις μικτές χρηματοοικονομικές εταιρείες συμμετοχών, τις αποδοχές, τα μέτρα και τις εξουσίες εποπτείας και τα μέτρα διατήρησης κεφαλαίου (L 150), ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/879 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Μαΐου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2014/59/ΕΕ σχετικά με την ικανότητα απορρόφησης των ζημιών και ανακεφαλαιοποίησης των πιστωτικών ιδρυμάτων και



επιχειρήσεων επενδύσεων και της Οδηγίας 98/26/EK (L 150), μέσω της τροποποίησης του άρθρου 2 του ν. 4335/2015, και λοιπές επείγουσες διατάξεις.»(Α' 78),

- (δ) του ν. 4820/2021 «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 130),
- (ε) του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 130),
- (στ) του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184),
- (ζ) του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»(Α' 45), και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15 αυτού,
- (η) του ν. 4700/2020 «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» (Α' 127),
- (θ) του Κανονισμού (ΕΕ) 679/2016 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/EK (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων)), ΕΕ L 119, 04.05.2016, σ. 1–88,
- (ι) του ν. 4912/2022 «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης» (Α' 59),
- (ια) του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131),
- (ιβ) του ν. 3310/2005 «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων» (Α' 30),
- (ιγ) του π.δ 28/2015 «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία» (Α' 34),
- (ιδ) του π.δ. 39/2017 «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιον της Α.Ε.Π.Π.» (Α' 64),
- (ιε) του υπ' αριθμόν 421 Πρακτικού της από 20.11.2025 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΕΣΥΠ (θέμα 6ο), με την οποία εγκρίθηκε το τεύχος της Πρόσκλησης, για την υλοποίηση του οποίου η ΕΕΣΥΠ ενεργεί ως Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, κατ' εντολή, στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Πολιτισμού, και με την οποία ο Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος και Εντεταλμένος Σύμβουλος της Ε.Ε.ΣΥ.Π. κ. Παναγιώτης Σταμπουλίδης εξουσιοδοτείται να προβαίνει σε τροποποιήσεις της εν λόγω Διακήρυξης και σε κάθε άλλη αναγκαία ενέργεια για τη διεξαγωγή και ολοκλήρωση του Διαγωνισμού,



(ιστ) της με αριθμ. Πρωτ. 568881/05.12.2025 απόφασης του Υπουργείου Πολιτισμού (ΑΔΑ: 94Σ046ΝΚΟΤ-7ΜΛ).

14.2. Επιπροσθέτως, εφαρμόζονται οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στην παρούσα, όπως και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του Έργου και της Σύμβασης Παραχώρησης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά στην παρούσα Πρόσκληση.

Άρθρο 15 Γενικές διατάξεις

15.1 Η υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος συνεπάγεται και τεκμαίρει την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων και προϋποθέσεων της παρούσας Πρόσκλησης και των στοιχείων και των εγγράφων που τη συνοδεύουν, καθώς και της ισχύουσας νομοθεσίας.

15.2 Οι πληροφορίες σχετικά με το φυσικό αντικείμενο του Έργου που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και στα Παραρτήματά της, έχουν συγκεντρωθεί με καλή πίστη με σκοπό να υποβοηθήσουν τους Ενδιαφερομένους να σχηματίσουν ίδια άποψη περί του Διαγωνισμού και του Έργου, ωστόσο δε θα πρέπει να θεωρηθούν ότι είναι ολοκληρωμένες και ότι έχουν επαληθευθεί από την Αναθέτουσα Αρχή, τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή ή τους Συμβούλους της. Καμία παράσταση γεγονότος, εγγυητική δήλωση ή δέσμευση, ρητή ή σιωπηρή, δεν δίδεται ούτε πρόκειται να δοθεί σε σχέση με την ακρίβεια, την επάρκεια ή την πληρότητα των πληροφοριών που εμπεριέχονται στην παρούσα. Σε κάθε περίπτωση, οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να διενεργήσουν οι ίδιοι, με δική τους αποκλειστική ευθύνη, έρευνα και ανάλυση των πραγματικών και νομικών δεδομένων που αφορούν στο αντικείμενο της υπό σύναψη Σύμβασης Παραχώρησης, με τη βοήθεια δικών τους οικονομικών, τεχνικών και νομικών συμβούλων.

15.3 Κανένα πρόσωπο δεν αποκτά έναντι της Αναθέτουσας Αρχής και της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, των υπαλλήλων, στελεχών, αντιπροσώπων ή των Συμβούλων της τα έξοδα υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή άλλη αποκαταστατική ζημία αξίωση κατά της Αναθέτουσας Αρχής και της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, από την παρούσα Πρόσκληση, ή από τη συμμετοχή του στον Διαγωνισμό, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, συμπεριλαμβανομένου τυχόν σφάλματος ή ανακρίβειας ή παραπλανητικής δήλωσης ή παράλειψης στην παρούσα Πρόσκληση. Ο αποκλεισμός από τον Διαγωνισμό ή η μη επιτυχία στον Διαγωνισμό δεν αποτελεί βάση για οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης έναντι της Αναθέτουσας Αρχής, της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής ή/και των εν γένει προστηθέντων αυτών. Κάθε Ενδιαφερόμενος είναι υπεύθυνος για τις



δαπάνες και τα κόστη που θα επωμιστεί ανταποκρινόμενος στην Πρόσκληση και για την προετοιμασία και υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του. Η Αναθέτουσα Αρχή, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή και οι υπάλληλοι, τα στελέχη, οι Σύμβουλοι και οι εν γένει προστηθέντες αυτών ουδεμία ευθύνη φέρουν για οποιαδήποτε κόστη ή δαπάνες επωμισθεί ή άλλη ζημία που ήθελε υποστεί ο Ενδιαφερόμενος ή άλλος παραλήπτης της παρούσας Πρόσκλησης σε σχέση με τον Διαγωνισμό.

- 15.4** Η αναφορά σε οποιοδήποτε νόμο, διάταγμα, κανονισμό ή άλλου είδους νομοθέτημα ή σε οποιαδήποτε απόφαση κανονιστικού ή μη χαρακτήρα θεωρείται ότι γίνεται σε αυτόν τον νόμο, διάταγμα, κανονισμό, νομοθέτημα ή απόφαση με το περιεχόμενο που ισχύει κατά την ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης του Διαγωνισμού προς δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και περιλαμβάνει και τις εκάστοτε τροποποιήσεις του.
- 15.5** Η αναφορά σε οποιαδήποτε πρότυπα ή προδιαγραφές ή κανονισμούς θεωρείται ότι γίνεται στα πρότυπα, προδιαγραφές ή κανονισμούς αυτούς με το περιεχόμενο που ισχύει κατά την ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης του Διαγωνισμού προς δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και περιλαμβάνει και τις εκάστοτε τροποποιήσεις τους.
- 15.6** Τα Παραρτήματα τα οποία προσαρτώνται στην Πρόσκληση αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα αυτής.
- 15.7** Η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν συνιστά σε καμία περίπτωση πρόταση για τη σύναψη σύμβασης.

Αθήνα, 10/12/2025

PANAGIOTIS
STAMPOULIDIS
Digitally signed
by PANAGIOTIS
STAMPOULIDIS
Date:
2025.12.10
13:00:27 +02'00'

Για τη Διενεργούσα Αρχή

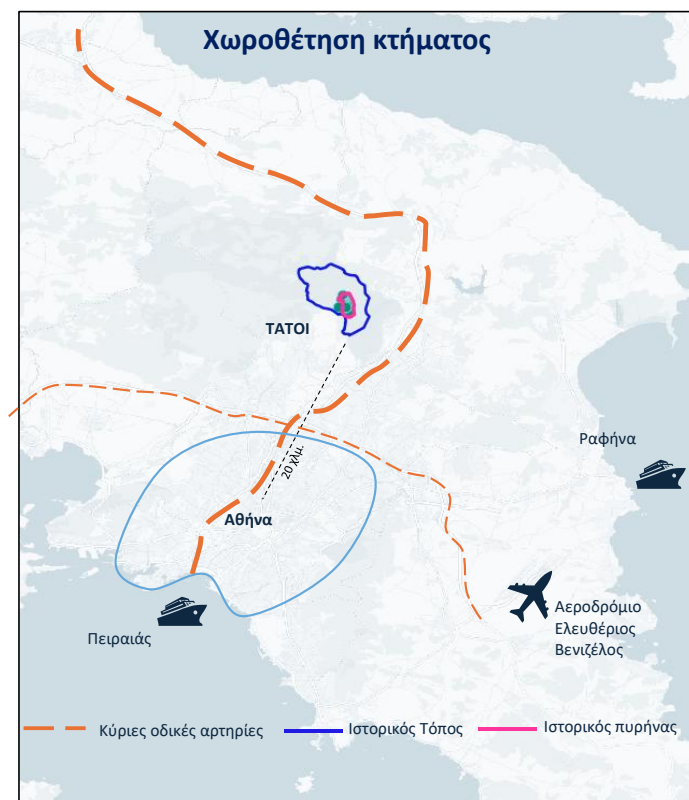
Παναγιώτης Σταμπουλίδης

Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος & Εντεταλμένος Σύμβουλος της Ε.Ε.ΣΥ.Π.

Παράρτημα Α' –ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΤΑΤΟΪΟΥ

Το πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου βρίσκεται εντός του Δήμου Αχαρνών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, και είναι όμορο της Δημοτικής Ενότητας Κρουονερίου του Δήμου Διονύσου.



Το κτήμα βρίσκεται σε απόσταση περίπου 20 χλμ. βόρεια από τον ιστορικό πυρήνα της Αθήνας. Η πρόσβαση στο κτήμα Τατοΐου πραγματοποιείται κυρίως μέσω της Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας (Ε75). Η είσοδος από τον κόμβο Βαρυμπόμπης οδηγεί σε ασφαλτοστρωμένο δρόμο που καταλήγει στο κεντρικό τμήμα του κτήματος ενώ υπάρχουν επίσης δευτερεύουσες εισοδοί μέσω τοπικών οδών. Οι εσωτερικοί δρόμοι είναι κατά κύριο λόγο χωμάτινοι, ενώ υπάρχει επαρκής δίκτυο μονοπατιών για πεζοπορία και ποδηλασία. Η στάθμευση είναι δυνατή σε ορισμένα σημεία κοντά στις κεντρικές εγκαταστάσεις, ενώ ορισμένες περιοχές εντός του κτήματος παραμένουν δυσπρόσιτες για οχήματα. Εντός του κτήματος δεν προβλέπεται κυκλοφορία οχημάτων, παρά περιορισμένης έκτασης κίνησης οχημάτων απαραίτητων για τη λειτουργία του κτήματος (ΑΜΕΑ, συντήρηση, αποκομιδή σκουπιδιών κλπ.). Οι εσωτερικές μετακινήσεις δύνανται να πραγματοποιούνται με shuttle bus, ποδήλατα ή/και άλλα οχήματα μικροκινητικότητας.

Στο σύνολό του το κτήμα καλύπτει έκταση περίπου 42.000 στρεμμάτων, συνδυάζοντας φυσικό δάσος, ιστορικά κτίσματα, και αγροτικές εκτάσεις ενώ βρίσκεται εντός της ζώνης προστασίας της



Πάρνηθας και εντάσσεται εντός ζώνης Natura 2000 και εντός περιοχής χαρακτηρισμένης ως ιστορικού τόπου και αρχαιολογικού χώρου.

Σε γενικές περιγραφές το κτήμα περιλαμβάνει:

- **Δασικές Εκτάσεις:** Πυκνά δάση πεύκων και κέδρων που καλύπτουν το μεγαλύτερο μέρος της έκτασης.
- **Καλλιεργήσιμες Ζώνες:** Αγροτικές περιοχές που ιστορικά χρησιμοποιούνταν για την παραγωγή γεωργικών προϊόντων, έκτασης περίπου 307 στρεμμάτων.
- **Κτηριακές Υποδομές:** Κτήρια ιστορικής αξίας, βοηθητικές εγκαταστάσεις, αποθηκευτικούς χώρους κ.λπ.

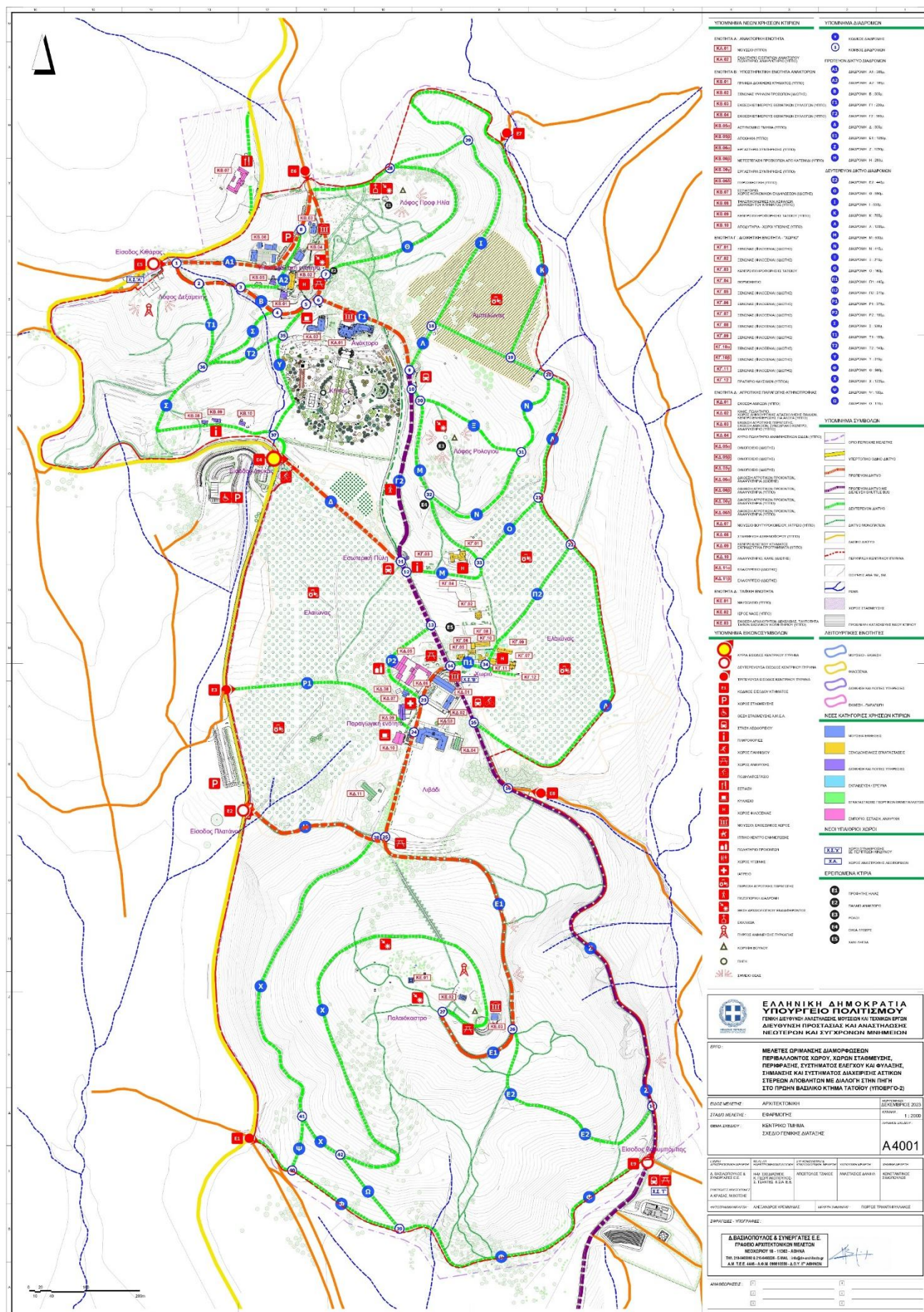
Ο χώρος σήμερα λειτουργεί ως προστατευόμενη ζώνη, με προγραμματισμένες δράσεις ανάπλασης και συντήρησης.

Οι υποδομές και συνδέσεις στα κοινωφελή δίκτυα σήμερα είναι περιορισμένες, όμως στο πλαίσιο αξιοποίησης του κτήματος και για την αντιμετώπιση του εντοπιζόμενου ελλείματος υποδομών, έχει μελετηθεί σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΕΠΣ και είναι σε εξέλιξη εκτεταμένο πρόγραμμα ανάπτυξης νέων και αναβάθμισης υφιστάμενων υποδομών (εκτιμώμενη ημερομηνία ολοκλήρωσης Q4/2026 – Φορέας Υλοποίησης: Υπουργείο Πολιτισμού).

Πιο συγκεκριμένα τα προγραμματιζόμενα έργα αφορούν σε:

- Αποκατάσταση υφιστάμενης οδού κτήματος, περιορισμένου αριθμού οδών πρόσβασης και εσωτερικής μεταφοράς, δίκτυο δασικών μονοπατιών,
- Ολοκληρωμένο σύστημα μικρομεταφορών εντός του κτήματος και ανάπτυξη χώρων στάθμευσης, εκτός του χώρου του ιστορικού πυρήνα,
- Δίκτυο ύδρευσης και άρδευσης,
- Δίκτυο πυρόσβεσης,
- Δίκτυο αποχέτευσης και κατασκευή μονάδας καθαρισμού υγρών αποβλήτων (κατασκευή βιολογικού καθαρισμού),
- Δίκτυο διανομής ενέργειας μέσης και χαμηλής τάσης,
- Δίκτυο Τηλεπικοινωνιών.

Το πλέγμα των σχεδιαζόμενων υποδομών αποτυπώνεται στον ακόλουθο χάρτη.





ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

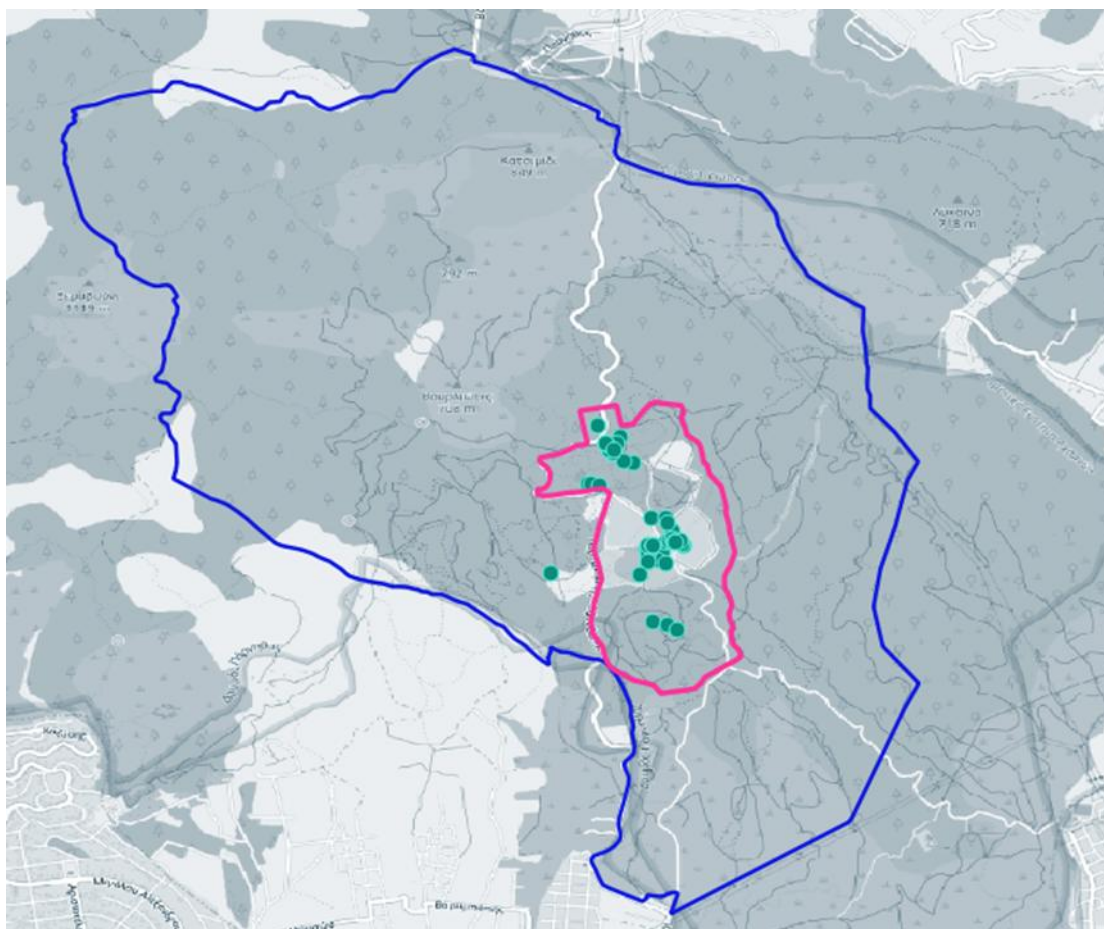
ΚΤΗΡΙΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

Η κατασκευαστική δραστηριότητα επί του κτήματος ξεκίνησε το 1872 από τον βασιλιά Γεώργιο Α' και χρησιμοποιήθηκε ως θερινή κατοικία της βασιλικής οικογένειας. Το κτήμα περιλαμβάνει περισσότερα από 40 κτήρια, μεταξύ των οποίων η πρώην βασιλική κατοικία, βοηθητικές εγκαταστάσεις, στάβλους και εργαστήρια. Σταδιακά αναπτύχθηκε ως αυτάρκες αγροτικό κέντρο, με παραγωγή κρασιού, γαλακτοκομικών προϊόντων και αγροτικές καλλιέργειες.

Στον παρόντα χρόνο είναι σε εξέλιξη και σε προωθημένο στάδιο ολοκλήρωσης (με εκτιμώμενη ημερομηνία ολοκλήρωσης το Q4/2026) έργα αποκατάστασης, στερέωσης και επανάχρησης από το Υπουργείο Πολιτισμού σε πολλά κτήρια που βρίσκονται εντός του Ιστορικού Πυρήνα, με σκοπό την αποκατάσταση και αναβίωση του κτήματος. Τα εν λόγω μνημεία θα έχουν πολιτιστικές χρήσεις που θα λειτουργούν ως πόλος έλξης συγκέντρωσης επισκεπτών σε υπερτοπικό επίπεδο επ'ωφελεία των χρήσεων των προς παραχώρηση κτηρίων. Μεταξύ άλλων θα λειτουργεί εντός του ιστορικού πυρήνα μουσείο, ανάδειξη του κτηρίου του θερινού ανακτόρου, χώροι έκθεσης αντικειμένων του κτήματος, έκθεση αυτοκινήτων και αμαξών, μουσείο αγροκτηνοτροφικής παραγωγής του κτήματος, χώρος πολλαπλών χρήσεων, εκπαιδευτικοί χώροι κ.λπ.

Πιο συγκεκριμένα, η Παραχώρηση αφορά στην αξιοποίηση 24 κτηρίων και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, που βρίσκονται εντός του Ιστορικού Τόπου του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου, το εμβαδόν των οποίων κυμαίνεται περίπου από 30 τ.μ. έως 930 τ.μ., με προτεινόμενες χρήσεις τη δημιουργία χώρων φιλοξενίας / ξενοδοχείων, εστιατορίων, θερμοκηπίου, οινοποιείου κ.λπ. Τα εν λόγω κτήρια μετά του περιβάλλοντος χώρου αυτών είναι αυτά που θα αποτελέσουν το αντικείμενο της παραχώρησης, με σκοπό την αξιοποίησή τους.

Στο παρακάτω σχεδιάγραμμα εμφανίζεται η θέση των προς αξιοποίηση κτηρίων, τα οποία στην πλειονότητά τους βρίσκονται εντός του Ιστορικού Πυρήνα του κτήματος (ροζ επισήμανση) ενώ στον σχετικό πίνακα αποτυπώνονται και τα επιμέρους στοιχεία τους. Τα κτήρια στο σύνολό τους βρίσκονται εντός του Ιστορικού Τόπου του κτήματος Τατοΐου.



ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΤΑΤΟΪΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΥΠΟΨΗΦΙΟ ΕΠΕΝΔΥΤΗ / ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ				
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΖΩΝΗ ΕΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΥΠΠΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1	ΚΒ.02 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	Δ2	Ξενώνας / ξενοδοχείο	600,00 τ.μ. (+14,00 υπόγειο)
2	ΚΒ.07. ΣΤΡΑΤΩΝΕΣ	Δ2	Εστιατόριο, χώρος κοινωνικών εκδηλώσεων, κατάστημα πώλησης προϊόντων συναφών με το κτήμα Τατοΐου	930,00 τ.μ.
3	ΚΓ.01. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΡΙΟ	Δ3	Ξενώνας(φιλοξενία)/ ξενοδοχείο	416,00 τ.μ.
4	ΚΓ.02. ΔΑΣΟΝΟΜΕΙΟ	Δ3	Ξενώνας (φιλοξενία)/ ξενοδοχείο	100,00 τ.μ.
5	ΚΓ.04.ΘΕΡΜΟΚΗ ΠΙΟ	Δ3	Θερμοκήπιο	60,00 τ.μ.
6	ΚΓ.05. ΟΙΚΙΑ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ	Δ3	Ξενώνας(φιλοξενία)/ ξενοδοχείο	190,00 τ.μ.



ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΤΑΤΟΪΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΥΠΟΨΗΦΙΟ ΕΠΕΝΔΥΤΗ / ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ				
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΖΩΝΗ ΕΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΥΠΠΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ
7	ΚΓ.06 ΣΤΑΘΜΟΣ ΧΩΡΟΦΥΛΑΚΗΣ	Δ3	Ξενώνας(φιλοξενία)/ ξενοδοχείο	100,00 τ.μ.
8	ΚΓ.07. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	Δ3	Ξενώνας(φιλοξενία)/ ξενοδοχείο	376,00 τ.μ. (+124,00 υπόγειο)
9	ΚΓ.08. ΕΡΓΑΤΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ Α	Δ3	Ξενώνας(φιλοξενία)/ ξενοδοχείο	288,00 τ.μ.
10	ΚΓ.09. ΕΡΓΑΤΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ Β	Δ3	Ξενώνας(φιλοξενία)/ ξενοδοχείο	182,00 τ.μ.
11	Κ.Γ.10α ΕΡΓΑΤΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ Γ	Δ3	Ξενώνας(φιλοξενία)/ ξενοδοχείο	80,00 τ.μ.
12	Κ.Γ.10β ΑΠΟΘΗΚΗ	Δ3	Ξενώνας(φιλοξενία)/ ξενοδοχείο	30,00 τ.μ.
13	Κ.Γ.11. ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ	Δ3	Ξενώνας(φιλοξενία)/ ξενοδοχείο	90,00 τ.μ.
14	ΚΔ.05α ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟ	Δ3	Επισκέψιμο Οινοποιείο	720,00 τ.μ.
15	ΚΔ.05β ΕΜΦΙΑΛΩΤΗΡΙΟ			185,00 τ.μ.
16	ΚΔ.05γ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟΥ			35,00 τ.μ.
17	ΚΔ.06α ΜΑΝΔΡΑ- ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΕΙΟ	Δ3	Διάθεση αγροτικών προϊόντων, αναψυκτήρια, εστιατόριο	155,00 τ.μ.
18	ΚΔ.06β ΜΑΝΔΡΑ- ΠΕΤΑΛΩΤΗΡΙΟ			48,00 τ.μ.
19	ΚΔ.06γ ΜΑΝΔΡΑ- ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ			166,00 τ.μ.
20	ΚΔ.06δ ΜΑΝΔΡΑ- ΠΛΑΣΤΙΓΓΑ			8,00 τ.μ.
21	ΚΔ.10 ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΟ	Δ3	Αναψυκτήριο – καφέ, εστιατόριο	580,00 τ.μ.
22	ΚΔ.11α ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟ- ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Δ3	Επισκέψιμο, Ελαιουργείο	282,00 τ.μ.
23	ΚΔ.11β ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟ- ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ			22,00 τ.μ.



ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΤΑΤΟΪΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΥΠΟΨΗΦΙΟ ΕΠΕΝΔΥΤΗ / ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ				
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΖΩΝΗ ΕΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΥΠΠΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ
24	ΚΖ.06. ΣΤΑΒΛΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ (ΠΡΟΒΑΤΟΚΟΜΕΙΟ)	Δ3	Αναψυκτήριο, καφέ, εστιατόριο	180,00 τ.μ.

Όλα τα κτήρια εντός του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου με βάση την από 23/10/2003 απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/535/56545 (ΦΕΚ 1620B/03.11.2003) έχουν κηρυχθεί ως μνημεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4858/2021. Σύμφωνα με τον εν λόγω χαρακτηρισμό τους και κατ' εφαρμογή των προβλέψεων του Αρθ.23/παρ.1/εδαφ.(δ) & (ε) του νόμου 4067/2012, όπως ισχύει, όλα τα κτήρια εντός του κτήματος θεωρούνται πολεοδομικά ως νομίμως υφιστάμενα.

Πρόκειται κατά κανόνα για κτήρια λιθόκτιστα με φέρουσες τοιχοποιίες, με εμφανή λιθοδομή επιμελώς αρμολογημένη. Ειδικότερα, η θεμελίωση και η ανωδομή είναι κατασκευασμένα από λιθοδομή, ενώ εσωτερικά πέραν των λιθοδομών έχουν κατασκευαστεί τοίχοι από οπτόπλινθους. Τα κτήρια και τα προσκτίσματα έχουν κατασκευαστεί από το τέλος του 19^{ου} αιώνα μέχρι τα μέσα του 20^{ου}, εξυπηρετώντας τις διάφορες λειτουργικές ανάγκες του κτήματος.

Τα κτήρια χρήζουν ενισχύσεων, στερεώσεων και αποκαταστάσεων στο σύνολο τους, που επιβάλλονται από τη δομική κατάσταση του μνημείου από την εξυπηρέτηση της νέας χρήσης τους. Εμφανίζουν κατά κανόνα βλάβες τόσο στον φέροντα οργανισμό όσο και στα μη φέροντα δομικά στοιχεία τους, λόγω αφενός της εγκατάλειψης και απουσίας συστηματικής συντήρησης αλλά και λόγω της δράσης του σεισμού του έτους 1999. Σε πολλά από αυτά έχει καταρρεύσει η στέγη, με αποτέλεσμα την εισαγωγή υδάτων στο εσωτερικό των κτηρίων και τη διάβρωση πολλών ξύλινων και λοιπών στοιχείων εντός αυτών. Το Υπουργείο Πολιτισμού εκτελούσε ανά τακτά χρονικά διαστήματα άμεσες σωστικές επεμβάσεις (αντικατάσταση στεγών, περίδεση τοιχοποιιών κλπ.) για την αποφυγή πρόκλησης περαιτέρω βλάβης στα κτήρια.

Οι αποτυπώσεις και οι τεχνικές εκθέσεις των κτηρίων, οι οποίες έχουν εκπονηθεί από τις Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού, αποτελούν σημαντικό τεκμήριο για τη μορφή των κτηρίων πριν από την καταστροφή τους από την πυρκαγιά και μέσω αυτών έχουν αντληθεί πληροφορίες για τα οικοδομικά και αρχιτεκτονικά τους στοιχεία (όπως ξύλινα κουφώματα, φουρούσια κ.λπ.).

Τέλος, στο πλαίσιο της παραχώρησης θα συμπεριληφθεί και ο περιβάλλον χώρος του εκάστοτε κτηρίου, όπως ενδεικτικώς απεικονίζεται στον κατωτέρω χάρτη, όπου ο παραχωρησιούχος θα έχει τη δυνατότητα να διαμορφώσει αναλόγως, με σκοπό τη χρήση και την ανάπτυξη ήπιων χρήσεων εντός των ορίων αυτού, οι οποίες θα συνάδουν με τη χρήση του κτηρίου αλλά και γενικότερα με τον χαρακτήρα ανάπτυξης του κτήματος στο σύνολό του.



ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ

Επιπλέον, στο αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης, όπως αυτό θα εξειδικευτεί κατά τη Β' Φάση του Διαγωνισμού, δύναται να συμπεριληφθούν καλλιεργήσιμες εκτάσεις, εντός του ιστορικού τόπου του κτήματος, εμβαδού περίπου 1.200 στρεμμάτων, όπως ενδεικτικώς απεικονίζονται στον κατωτέρω χάρτη, ώστε να αναβιώσει ο αγροτικός χαρακτήρας του κτήματος Τατοΐου. Η αναβίωση, επανάχρηση και αξιοποίηση των καλλιεργήσιμων εκτάσεων θα βρίσκεται σε απόλυτη αρμονία με το φυσικό περιβάλλον και την ταυτότητα του κτήματος και θα περιλαμβάνει δραστηριότητες ήπιας αγροτικής παραγωγής, όπως η αναβίωση του αμπελώνα και του ελαιώνα. Στον Παραχωρησιούχο δύναται να μεταβιβαστεί ή/και να δοθεί άδεια δικαιόχρησης των εμπορικών σημάτων και άλλων διακριτικών γνωρισμάτων των προϊόντων που θα παράγονται εντός των παραχωρούμενων καλλιεργήσιμων εκτάσεων, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης.

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Τέλος, στο αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης, όπως αυτό θα εξειδικευτεί κατά τη Β' Φάση του Διαγωνισμού, δύναται να συμπεριληφθεί και έκταση εκτός του ιστορικού τόπου του κτήματος, η οποία προορίζεται για τη διαμόρφωση ενός χώρου στάθμευσης, χωρητικότητας περίπου 600 θέσεων, για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών και θα ανταποκρίνεται στις ανάγκες μετακίνησης εντός του κτήματος Τατοΐου, με σύστημα εσωτερικής μετακίνησης μαζικού μεταφορικού μέσου. Ο εν λόγω χώρος στάθμευσης θα βρίσκεται πλησίον του δυτικού ορίου του κτήματος και διασυνδέεται με το σημερινό σημείο συμβολής των Λ. Τατοΐου και Λ. Ερυθραίας, η ακριβής θέση ανάπτυξης του οποίου θα εξειδικευτεί στη Β' Φάση του Διαγωνισμού.



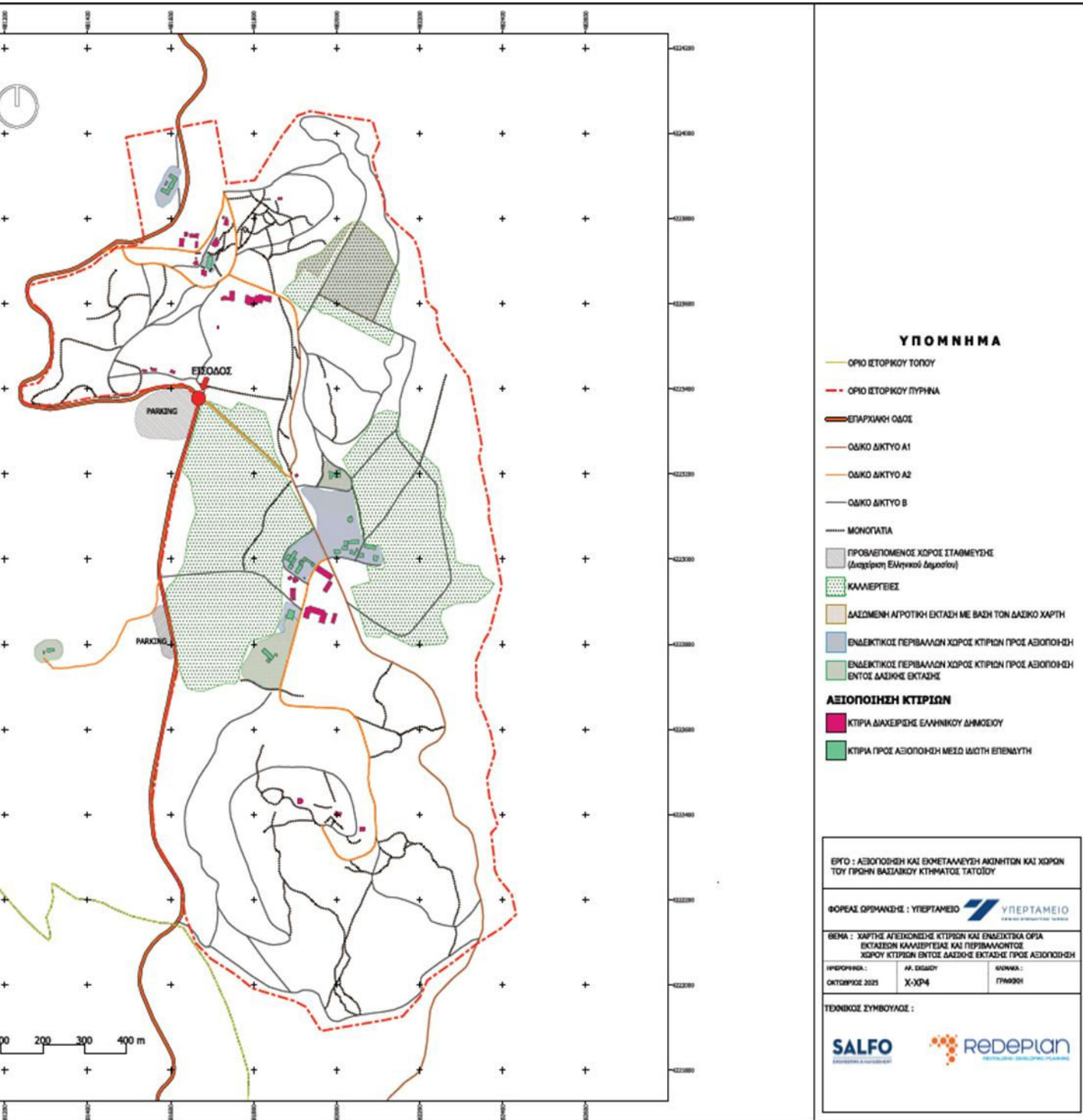
25PROC018129905 2025-12-10

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Πολιτισμού

PPF ΜΟΝΑΔΑ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
PROJECT
PREPARATION FACILITY

GROWTHFUND
ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ

**ΧΑΡΤΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ**





Παράρτημα Β – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ

Β.1. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Προς

Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.

[Διεύθυνση]

Κύριοι / Κυρίες,

[Σε περίπτωση νομικού προσώπου, θα πρέπει να δηλωθούν τα ακόλουθα στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:]

1. Ο κάτωθι υπογράφων (πλήρες όνομα), ενεργώντας υπό την ιδιότητα του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου με την επωνυμία (πλήρης εμπορική επωνυμία), (ή δεόντως εξουσιοδοτημένος προς τούτο από το νομικό πρόσωπο με την εμπορική επωνυμία), που έχει την καταστατική του έδρα στην (διεύθυνση, χώρα) δηλώνω ότι το ως άνω νομικό πρόσωπο («ο Υποψήφιος») ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου «Επανάχρηση, ανάπτυξη, ανάδειξη και αξιοποίηση κτηρίων και χώρων του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου» και υποβάλλει με το παρόν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης.

[Σε περίπτωση φυσικού προσώπου, θα πρέπει να δηλωθούν τα ακόλουθα στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:]

1. Ο/Η κάτωθι υπογράφων/-ουσα (όνομα και επώνυμο), του (πλήρες όνομα πατέρα) και της (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του (χώρα) διαβατηρίου ή ταυτότητας, με αριθμό, που εκδόθηκε από (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/ταυτότητα), στις (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/ταυτότητας), (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος (χώρα - πόλη - οδός – ταχυδρομικός κώδικας) («ο Υποψήφιος»), δηλώνω ότι ενδιαφέρομαι να συμμετάσχω στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου «Επανάχρηση, ανάπτυξη, ανάδειξη και αξιοποίηση κτηρίων και χώρων του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου» και υποβάλλω με το παρόν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης.

[Εφόσον πρόκειται για Ένωση Προσώπων, θα πρέπει να δηλώνονται τα εξής στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:]

1. Οι κάτωθι υπογράφωντες (πλήρη ονόματα), ενεργώντας υπό την ιδιότητά μας ως νομίμως εκπροσώπων των νομικών προσώπων με τις επωνυμίες: (πλήρεις εμπορικές επωνυμίες), (ή ως δεόντως εξουσιοδοτημένοι προς τούτο από τα νομικά πρόσωπα με τις εμπορικές



επωνυμίες), που έχουν τις καταστατικές τους έδρες (διεύθυνση, χώρα), δηλώνουμε ότι τα προαναφερθέντα νομικά πρόσωπα ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν από κοινού στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Παραχώρησης για το έργο «Επανάχρηση, ανάπτυξη, ανάδειξη και αξιοποίηση κτηρίων και χώρων του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου» και, έχοντας συστήσει Ένωση Προσώπων προς τούτο («ο Υποψήφιος»), υποβάλλουν με το παρόν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης.

Ή

1. Ο κάτωθι υπογράφων (πλήρες όνομα), ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου ως κοινού εκπροσώπου, δεόντως εξουσιοδοτημένου προς τούτο, των νομικών προσώπων που αναφέρονται κατωτέρω, δηλώνω ότι τα προαναφερθέντα νομικά πρόσωπα ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν από κοινού στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου «Επανάχρηση, ανάπτυξη, ανάδειξη και αξιοποίηση κτηρίων και χώρων του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου» και, έχοντας συστήσει μια Ένωση Προσώπων προς τούτο («ο Υποψήφιος»), υποβάλλουν με το παρόν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης.

Τα κάτωθι αναφερόμενα πρόσωπα έχουν συστήσει μια Ένωση Προσώπων ως ακολούθως:

i) Μέλη της ένωσης προσώπων:

α) (εμπορική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο, με καταστατική έδρα (χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας), η οποία κατέχει το% (μερίδα συμμετοχής στην Ένωση Προσώπων).

β) (εμπορική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο, με καταστατική έδρα (χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας), η οποία κατέχει το % (μερίδα συμμετοχής στην Ένωση Προσώπων).

[ή/και γ)]

Σύνολο: 100%

ii) Όλα τα ως άνω νομικά ή/και φυσικά πρόσωπα (μέλη της Ένωσης Προσώπων) συμφωνούν να καταστούν υπεύθυνα από κοινού και εις ολόκληρον απέναντι στην Αναθέτουσα Αρχή και στη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή για τη συμμόρφωσή τους με τους όρους της Πρόσκλησης και του Διαγωνισμού εν γένει.

[Συμπληρώνεται σε περίπτωση επίκλησης πόρων Τρίτων Φορέων:]

2. Για τις ανάγκες του Διαγωνισμού και την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης δηλώνω/ουμε ότι οι παρακάτω οικονομικοί φορείς θα παρέχουν ικανότητες και πόρους προς τον Υποψήφιο, σχετικά με ικανότητες που απαιτεί η Πρόσκληση, ως εξής:

Αποδέκτης των πόρων:



Επωνυμία Τρίτου Φορέα Είδος Ικανοτήτων (με μνεία § της Πρόσκλησης):

.....

.....

.....

3. Περαιτέρω, δια της παρούσας δηλώνω/δηλώνουμε ότι:

- i. Ο Υποψήφιος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης.
- ii. Ο Υποψήφιος ενεργεί για δικό του λογαριασμό και όχι ως αντιπρόσωπος/παρένθετο πρόσωπο.
- iii. Δεν υφίστανται περιορισμοί που κωλύουν τον Υποψήφιο να εκδηλώσει ενδιαφέρον για την ανάθεση της Σύμβασης Παραχώρησης.
- iv. Το Διοικητικό Συμβούλιο ή/και οποιοδήποτε άλλο όργανο με ισοδύναμη εξουσία λήψης αποφάσεων του Υποψηφίου έχει συναινέσει στην εκ μέρους του Υποψηφίου υποβολή της παρούσας.
- v. Η συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία πραγματοποιείται με αποκλειστικό κίνδυνο και δαπάνες του Υποψηφίου και η συμμετοχή καθ' εαυτή, ή η απόρριψη της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή η εν συνεχεία απόρριψη της προσφοράς ή η ακύρωση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ή οποιασδήποτε φάσης της, για οποιονδήποτε λόγο, δεν θεμελιώνει, σε καμία περίπτωση, οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση από την ΕΕΣΥΠ ή από τους Συμβούλους του.
- vi. Ο Υποψήφιος συμμορφώνεται πλήρως με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης και Χρηματοοικονομικής Ικανότητας. 4. Η Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντός μας συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό, όπως ορίζεται στο Άρθρο της Πρόσκλησης.

5. Σε περίπτωση που ο ανωτέρω Υποψήφιος αναδειχθεί Ανάδοχος και κληθεί να υπογράψει τη Σύμβαση Παραχώρησης του Έργου «Επανάχρηση, ανάπτυξη, ανάδειξη και αξιοποίηση κτηρίων και χώρων του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου», δεσμεύεται να χρηματοδοτήσει το Έργο με δανειακά ή/και ίδια κεφάλαια, το ύψος των οποίων θα καλύπτει το σύνολο των απαιτήσεων του Έργου.

Οι όροι που χρησιμοποιούνται εδώ με κεφαλαίο αρχικό γράμμα, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη σχετική Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

(Τόπος) (Ημερομηνία)

(Υπογραφή-ές)



B.2. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ

Προς:

Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.

Εγώ (Εμείς), ο (οι) κάτωθι υπογράφων(-οντες) [...] (πλήρες όνομα), του [...] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [...] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...] που εκδόθηκε από [...] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), [...] (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας) {στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι από ένας, τα λεπτομερή στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν πρέπει να συμπληρώνονται}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νομίμου(-ων) εκπροσώπου(-ων) του νομικού προσώπου με την εταιρική επωνυμία [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), που ιδρύθηκε βάσει των νόμων της [...] (χώρα), με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και καταστατική έδρα στην [...] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], με την παρούσα δηλώνω(-ουμε) σε σχέση με την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από την εταιρεία / κοινοπραξία / ένωση προσώπων [...] (επωνυμία του Ενδιαφερομένου Μέρους) στο διαγωνισμό που προκηρύχθηκε από την «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» για την ανάθεση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου «Επανάχρηση, ανάπτυξη, ανάδειξη και αξιοποίηση κτηρίων και χώρων του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου» («**Η Διαγωνιστική Διαδικασία**»), σύμφωνα με τη σχετική Πρόσκληση που δημοσιεύθηκε από την «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» στις 10.12.2025 (η «**Πρόσκληση**»), ότι [...] (επωνυμία του Ενδιαφερομένου Μέρους) πληροί τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας της παραγράφου 7.3 της Πρόσκλησης ως ακολούθως:

Γενική σημείωση

Εάν ένα Ενδιαφερόμενο Μέρος ή μέλος κοινοπραξίας – ένωσης προσώπων ή Τρίτο Μέρος συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις σε νόμισμα άλλο από το ευρώ, το Ενδιαφερόμενο Μέρος πρέπει να μετατρέπει τα απαιτούμενα ποσά σε ευρώ και να επικαλείται τη συναλλαγματική ισοτιμία που χρησιμοποιείται για τη μετατροπή σε ευρώ, η οποία πρέπει να αντιστοιχεί α) στην περίπτωση Εταιρικής Οντότητας στον ετήσιο μέσο όρο της συναλλαγματικής ισοτιμίας του σχετικού (αντίστοιχου) οικονομικού έτους όπως αυτή δημοσιεύεται από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, β) στην περίπτωση ιδιωτικού επενδυτικού κεφαλαίου «Fund» στην τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την τελευταία ημέρα του σχετικού (αντίστοιχου) οικονομικού έτους, όπως αυτή δημοσιεύεται από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, και γ) στην περίπτωση φυσικού προσώπου στην συναλλαγματική ισοτιμία που αντιστοιχεί στην ημερομηνία που φέρουν τα πιστοποιητικά / βεβαιώσεις τραπεζών.



A. Μεμονωμένο Ενδιαφερόμενο Μέρος ή Τρίτο Μέρος

Πίνακας A1 - Νομικό πρόσωπο / Εταιρική Οντότητα

Έτος	Ετήσια στοιχεία (ενοποιημένα, κατά περίπτωση) ιδίων κεφαλαίων	Μέσος όρος ετησίων ιδίων κεφαλαίων (ενοποιημένα, κατά περίπτωση στοιχεία)
	[A]	
	[B]	
	[Γ]	

Πίνακας A2 – Ιδιωτικά / Θεσμικά Επενδυτικά Κεφάλαια («Fund»)

Έτος	Διαθέσιμα μη εκταμιευμένα και μη επενδυμένα κεφάλαια κατά το τελευταίο οικονομικό έτος πριν από την Ημερομηνία Υποβολής
Κατά τη λήξη του έτους η*	
*Όπου έτος η σημαίνει το πιο πρόσφατο οικονομικό έτος πριν την Ημερομηνία Υποβολής.	

Πίνακας A3 – Φυσικό πρόσωπο

Ημερομηνία	Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων	Σύνολο καθαρής αξίας περιουσιακών στοιχείων [A] + [B]

B. Ένωση Προσώπων

Για κάθε μέλος Ένωσης Προσώπων, πριν από τη συμπλήρωση του Πίνακα B παρακάτω, θα συμπληρώνονται οι Πίνακες A1 ή A2 ή A3 κατά περίπτωση, ώστε να παρέχονται τα απαιτούμενα στοιχεία για τις κάτωθι στήλες (1) ή (2) ή (3) αντιστοίχως, ανάλογα με το εάν το μέλος είναι νομικό πρόσωπο, επενδυτικό κεφάλαιο ή φυσικό πρόσωπο, δηλώνοντας την ταυτότητα του μέλους που αφορούν.



Στήλη	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Μέλος Ένωσης Προσώπων	Μέσος όρος ετήσιων (ενοποιημένων, σε περίπτωση ενοποίησης) ιδίων κεφαλαίων για τα τελευταία τρία ελεγμένα οικονομικά έτη πριν την Ημερομηνία Υποβολής	<u>Διαθέσιμα μη εκταμιευμένα και μη επενδυμένα κεφάλαια κατά το τελευταίο οικονομικό έτος πριν από την Ημερομηνία Υποβολής (σε περίπτωση εταιρείας επενδύσεων κεφαλαίων ιδιωτών / θεσμικών επενδυτών «Fund»)</u>	Σύνολο καθαρής αξίας περιουσιακών στοιχείων (σε περίπτωση Φυσικού Προσώπου)	Συμμετοχή Μέλους Ένωσης, εκπεφρασμένη σε ποσοστό	Σταθμισμένα κριτήρια μέλους (1) ή (2) ή (3) κατά περίπτωση επί (4)
Μέλος Α				%	
Μέλος Β				%	
Μέλος Γ				%	
[...]				%	
Σύνολο	Δεν εφαρμόζεται	Δεν εφαρμόζεται	Δεν εφαρμόζεται	100%	Σύνολο στήλης (5)

Σε περίπτωση ασυμφωνιών μεταξύ του παραπάνω πίνακα και των οικονομικών καταστάσεων ή των σχετικών πιστοποιητικών / βεβαιώσεων, οι οικονομικές καταστάσεις και τα πιστοποιητικά / βεβαιώσεις θα κατισχύουν του ανωτέρω πίνακα.

(εφόσον εφαρμόζεται)

Δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση στην [...] (χώρα σύστασης), και/ή στην [...] (χώρα εγκατάστασης της εταιρείας).

Υπό την ιδιότητα του [...] (θέση)

Εξουσιοδοτημένος προς υπογραφή της παρούσας δήλωσης στο όνομα (επωνυμία)

[...] (τόπος), [...] (ημερομηνία)

(υπογραφή)

(θεώρηση γνησίου υπογραφής)



B.3. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΕΠΙΚΛΗΣΗΣ ΠΟΡΩΝ ΤΡΙΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ

B.3.1 ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ - ΕΠΙΚΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΤΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/1986

(Υπογράφεται σε τυποποιημένο έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης του ν. 1599/1986)

Την

Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.

[Διεύθυνση]

Ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα του (όνομα και επώνυμο πατρός) και τους (όνομα και επώνυμο μητρός) , κάτοχος του Διαβατηρίου/Δελτίου Ταυτότητας υπ' αριθμόν Που εκδόθηκε από (η εκδούσα αρχή) , την (ημερομηνία έκδοσης), υπήκοος, γεννηθείς/-τους στ.. (Τόπος γέννησης – Χώρα και Πόλη) την (Ημερομηνία γέννησης), κάτοικος (Χώρα-Πόλη-Οδός-Ταχυδρομικός Κώδικας), [και στην περίπτωση που το κάτωθι υπογράφων πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος εταιρείας:] ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας [στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι του ενός, θα πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν], γνωρίζοντας τους κυρώσεις, που προβλέπονται από τους διατάξεις του παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, με την παρούσα δηλώνω/-ουμε σε σχέση με την υποβολή εκ μέρους του (επωνυμία Υποψήφιου) Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Παραχώρησης του έργου «Επανάχρηση, ανάπτυξη, ανάδειξη και αξιοποίηση κτηρίων και χώρων του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου», σύμφωνα με την σχετική Πρόσκληση, ότι:

(i) Η εταιρεία (η επωνυμία της εταιρείας που θα παρέχει την οικονομική και χρηματοπιστωτική ικανότητα στον Υποψήφιο), την οποία εκπροσωπώ/-ούμε, πληροί τα κριτήρια χρηματοοικονομικής ικανότητας του παρ. 7.3 της Πρόσκλησης και δεσμεύεται να θέσει άνευ όρων όλους τους αναγκαίους πόρους (οικονομικούς και χρηματοπιστωτικούς) στη διάθεση του (εταιρική επωνυμία του Υποψηφίου/του μέλους της Ένωσης Προσώπων αυτών), καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού και, στην περίπτωση που ήθελε αναδειχθεί ο Υποψήφιος ως Παραχωρησιούχος, έως την ολοκλήρωση της Σύμβασης Παραχώρησης και για όσο χρονικό διάστημα μετά τη Σύμβαση Παραχώρησης, τους θα απαιτηθεί από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών ή/και τη Σύμβαση Παραχώρησης ή/και άλλα έγγραφα, τα οποία θα υπογραφούν στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης.



(ii) Η εταιρεία (η επωνυμία τους εταιρείας που θα παρέχει την οικονομική και χρηματοπιστωτική ικανότητα στον Υποψήφιο), την οποία εκπροσωπώ/-ούμε, θα υπέχει έναντι τους Αναθέτουσας Αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον ευθύνη με τον ως άνω Υποψήφιο για την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης, καθώς και σε περίπτωση που δεν πληρούνται οι όροι που περιγράφονται στην παρούσα δήλωση ή/και στην παρ. 7.3 τους Πρόσκλησης.

(ii) Η εταιρεία (η επωνυμία τους εταιρείας που θα παρέχει την οικονομική και χρηματοπιστωτική ικανότητα στον Υποψήφιο), την οποία εκπροσωπώ/-ούμε, δεν θα παράσχει κατά το ίδιο χρονικό διάστημα τους τους πόρους και ικανότητες σε άλλον οικονομικό φορέα σχετιζόμενο με τον Διαγωνισμό ούτε μπορεί να χρησιμοποιήσει τους πόρους τους η ίδια για τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό.

(εφόσον εφαρμόζεται)

Δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση στην [.....] (χώρα σύστασης), ή/και στην [.....] (χώρα εγκατάστασης τους εταιρείας).

Οι όροι που χρησιμοποιούνται εδώ με κεφαλαίο αρχικό γράμμα, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη σχετική Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

Υπό την ιδιότητα του [.....] (θέση)

(Τόπος) (Ημερομηνία)

(Υπογραφή-ές)



B.4. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΕΡΙ ΑΔΥΝΑΜΙΑΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/1986

(Υπογράφεται σε τυποποιημένο έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης του ν. 1599/1986)

Προς

Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.

[Διεύθυνση]

Ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα του (όνομα και επώνυμο πατρός) και της (όνομα και επώνυμο μητρός), κάτοχος του Διαβατηρίου/Δελτίου Ταυτότητας υπ' αριθμόν που εκδόθηκε από (η εκδούσα αρχή), την (ημερομηνία έκδοσης), υπήκοος, γεννηθείς/-είσα στ.. (Τόπος γέννησης – Χώρα και Πόλη) την (Ημερομηνία γέννησης), κάτοικος (Χώρα-Πόλη-Οδός-Ταχυδρομικός Κώδικας), [και στην περίπτωση που το κάτωθι υπογράφων πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος εταιρείας:], ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας [στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι του ενός, θα πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν], γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, με την παρούσα δηλώνω/-ουμε σε σχέση με την υποβολή εκ μέρους του (επωνυμία Υποψηφίου) Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Παραχώρησης για το έργο «Επανάχρηση, ανάπτυξη, ανάδειξη και αξιοποίηση κτηρίων και χώρων του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου», σύμφωνα με την σχετική Πρόσκληση, ότι:

το (περιγραφή του εγγράφου που απαιτείται βάσει της σχετικής παραγράφου της Πρόσκλησης) δεν μπορεί να εκδοθεί στην, χώρα της σύστασης, και/ή στη, χώρα τρέχουσας εγκατάστασης της εταιρείας μας, για τους ακόλουθους λόγους: (αναφορά των λόγων που δεν είναι δυνατή η έκδοση).

Κατόπιν αυτού, βεβαιώνουμε και δηλώνουμε υπεύθυνα τα ακόλουθα:[Η εταιρεία θα πρέπει να επιβεβαιώσει στην παρούσα Δήλωση τα γεγονότα που θα είχαν πιστοποιηθεί αν το πιστοποιητικό υπήρχε, όπως απαιτείται από την Πρόσκληση].

(Τόπος) (Ημερομηνία)

(Υπογραφή-ές)



B.5. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΕΡΙ ΜΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ /
ΜΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Προς:

Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.

Εγώ (Εμείς), ο/η (οι) κάτωθι υπογράφων/ουσα (-οντες) [...] (πλήρες όνομα), του [...] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [...] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...] που εκδόθηκε από [...] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), [...] (χώρα) πολίτης, γεννημένος/η στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός – ταχυδρομικός κώδικας) {στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι από ένας, τα λεπτομερή στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν πρέπει να συμπληρώνονται}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νομίμου(-ων) εκπροσώπου(-ων) του νομικού προσώπου με την εταιρική επωνυμία [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), που ιδρύθηκε βάσει των νόμων της [...], με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και καταστατική έδρα στην [...] (χώρα - πόλη – οδός – ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], με την παρούσα δηλώνω(-ουμε) σε σχέση με την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από [...] (επωνυμία του Ενδιαφερομένου Μέρους) στο διαγωνισμό που προκηρύχθηκε από την «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» για την ανάθεση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου «Επανάχρηση, ανάπτυξη, ανάδειξη και αξιοποίηση κτηρίων και χώρων του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου», («**Η Διαγωνιστική Διαδικασία**»), σύμφωνα με τη σχετική Πρόσκληση που δημοσιεύθηκε από την «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» στις 10.12.2025 (η «**Πρόσκληση**»), ότι:

(εφόσον εφαρμόζεται)

Δεν απαιτείται έλεγχος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το δίκαιο της [...] (χώρα εγκατάστασης της εταιρείας).

(εφόσον εφαρμόζεται)

Δεν απαιτείται δημοσίευση χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το δίκαιο της [...] (χώρα εγκατάστασης της εταιρείας).

(εφόσον εφαρμόζεται)

Δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση στην [...] (χώρα σύστασης), και/ή στην [...] (χώρα εγκατάστασης της εταιρείας).

Υπό την ιδιότητα του [...] (θέση)



Εξουσιοδοτημένος/οι προς υπογραφή της παρούσας δήλωσης στο όνομα (πλήρης εταιρική επωνυμία)

[...] (τόπος), [...] (ημερομηνία)

(υπογραφή)

(θεώρηση γνησίου υπογραφής)



B.6. ΕΕΕΣ

Οδηγίες για το ΕΕΕΣ

Οι Υποψήφιοι συμπληρώνουν το σχετικό πρότυπο ΕΕΕΣ το οποίο έχει αναρτηθεί σε ξεχωριστά αρχεία, τύπου XML και PDF, στη διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πρόσκλησης.

Για τη σύνταξη ή/και συμπλήρωση του απαιτούμενου ΕΕΕΣ, οι οικονομικοί φορείς θα επεξεργαστούν το αναρτημένο από την Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, επικουρικό αρχείο XML, μέσω της πλατφόρμας Promitheus ESPDint (<https://espdint.eprocurement.gov.gr/>), και θα παράξουν την απάντηση τους σε μορφή αρχείου PDF.

Το εν λόγω πρότυπο υποβάλλεται από τους Υποψηφίους με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος τους συμπληρωμένο, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί από την Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή στην παρούσα Πρόσκληση, σε μορφή pdf, και ψηφιακά υπογεγραμμένο κατά τα οριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση.



B.7. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΕΡΙ ΜΗ ΡΩΣΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/1986

(Υπογράφεται σε τυποποιημένο έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης του ν. 1599/1986)

Προς

Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.

[Διεύθυνση]

Ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα του (όνομα και επώνυμο πατρός) και της (όνομα και επώνυμο μητρός), κάτοχος του Διαβατηρίου/Δελτίου Ταυτότητας υπ' αριθμόν που εκδόθηκε από (η εκδούσα αρχή), την (ημερομηνία έκδοσης), υπήκοος, γεννηθείς/-είσα στ.. (Τόπος γέννησης – Χώρα και Πόλη) την (Ημερομηνία γέννησης), κάτοικος (Χώρα-Πόλη-Οδός-Ταχυδρομικός Κώδικας), [και στην περίπτωση που το κάτωθι υπογράφων πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος εταιρείας:], ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας [στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι του ενός, θα πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν], γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, με την παρούσα δηλώνω/-ουμε σε σχέση με την υποβολή εκ μέρους του (επωνυμία Υποψηφίου) Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Παραχώρησης για το έργο «Επανάχρηση, ανάπτυξη, ανάδειξη και αξιοποίηση κτηρίων και χώρων του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου», σύμφωνα με την σχετική Πρόσκληση, ότι:

«Δηλώνω υπεύθυνα ότι δεν υπάρχει ρωσική συμμετοχή στην εταιρεία που εκπροσωπώ και εκτελεί τη σύμβαση, σύμφωνα με τους περιορισμούς που περιλαμβάνονται στο άρθρο 5ια του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/578 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022. Συγκεκριμένα δηλώνω ότι :

(α) η εταιρεία που εκπροσωπώ (και καμία από τις εταιρείες που εκπροσωπούν μέλη της κοινοπραξίας μας) δεν είναι Ρώσος υπήκοος, ούτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας εγκατεστημένος στη Ρωσία·

(β) η εταιρεία που εκπροσωπώ (και καμία από τις εταιρείες που εκπροσωπούν μέλη της κοινοπραξίας μας) δεν είναι νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα

ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του πενήντα τοις εκατό (50%) οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου.

(γ) ούτε ο υπεύθυνος δηλώνων ούτε η εταιρεία που εκπροσωπώ δεν είμαστε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή όργανο που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που αναφέρεται στο σημείο(α) ή (β) παραπάνω,

(δ) δεν υπάρχει συμμετοχή φορέων και οντοτήτων που απαριθμούνται στα ανωτέρω στοιχεία α) έως γ), άνω του 10 % της αξίας της σύμβασης των φορέων στις ικανότητες των οποίων να στηρίζεται ο ανάδοχος τον οποίον εκπροσωπώ.».

Υπό την ιδιότητα του [.....] (θέση)

(Τόπος) (Ημερομηνία)

(Υπογραφή-ές)



Β.7Α ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΕΡΙ ΜΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ
ΤΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΡ. 6.1.5. ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/1986

(Υπογράφεται σε τυποποιημένο έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης του ν. 1599/1986)

Προς

Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.

[Διεύθυνση]

Ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα του (όνομα και επώνυμο πατρός) και της (όνομα και επώνυμο μητρός) , κάτοχος του Διαβατηρίου/Δελτίου Ταυτότητας υπ' αριθμόν που εκδόθηκε από (η εκδούσα αρχή), την (ημερομηνία έκδοσης), υπήκοος, γεννηθείς/-είσα στ. (Τόπος γέννησης – Χώρα και Πόλη) την (Ημερομηνία γέννησης), κάτοικος (Χώρα-Πόλη-Οδός-Ταχυδρομικός Κώδικας), [και στην περίπτωση που το κάτωθι υπογράφων πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος εταιρείας:], ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας [στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι του ενός, θα πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν], γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, με την παρούσα δηλώνω/-ουμε σε σχέση με την υποβολή εκ μέρους του (επωνυμία Υποψηφίου) Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Παραχώρησης για το έργο «Επανάχρηση, ανάπτυξη, ανάδειξη και αξιοποίηση κτηρίων και χώρων του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου», σύμφωνα με την σχετική Πρόσκληση, ότι:

«Δεν συντρέχει ο προβλεπόμενος στην παρ. 6.1.5. της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και στο άρθρο 4 παρ. 4 περ. α' του ν. 3310/2005 λόγος αποκλεισμού.».

Υπό την ιδιότητα του [.....] (θέση)

(Τόπος) (Ημερομηνία)

(Υπογραφή-ές)



B.8. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

(σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1.7 της Πρόσκλησης)

Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή ενημερώνει, υπό την ιδιότητά της ως υπευθύνου επεξεργασίας, ότι το ίδιο ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του, θα επεξεργάζονται τα ακόλουθα δεδομένα ως εξής:

I. Αντικείμενο επεξεργασίας είναι τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέρχονται στη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, από το φυσικό πρόσωπο το οποίο συμμετέχει στον Διαγωνισμό το ίδιο ή ως νόμιμος εκπρόσωπος άλλων προσώπων.

II. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, του Φακέλου Συμμετοχής σε Διάλογο και των Δεσμευτικών Προσφορών, η διεξαγωγή του Διαλόγου, η ανάθεση και η εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης, η προάσπιση των δικαιωμάτων της Αναθέτουσας Αρχής, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή για την επικοινωνία με τα συμμετέχοντα στον Διαγωνισμό πρόσωπα.

III. Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό I) δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι:

(α) Φορείς στους οποίους η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό της, δηλαδή οι Σύμβουλοι, τα υπηρεσιακά στελέχη και λοιποί εν γένει προστηθέντες της, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου.

(β) Το Δημόσιο, άλλοι δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές ή άλλες αρχές ή δικαιοδοτικά όργανα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

(γ) Έτεροι συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό, στο πλαίσιο της αρχής της διαφάνειας και του δικαιώματος δικαστικής προστασίας των συμμετεχόντων στο Διαγωνισμό, σύμφωνα με το νόμο.

IV. Τα δεδομένα της ανωτέρω υπό I παραγράφου θα τηρούνται για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή, αναφορικά με τον Παραχωρησιούχο, για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από τη λήξη ή λύση της Σύμβασης Παραχώρησης. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται.

V. Το φυσικό πρόσωπο που συμμετέχει στον Διαγωνισμό το ίδιο ή ως νόμιμος εκπρόσωπος άλλων προσώπων, μπορεί να ασκεί κάθε νόμιμο δικαίωμά του σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού



χαρακτήρα που το αφορούν, απευθυνόμενο στη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή στα στοιχεία επικοινωνίας που αναφέρονται στην Πρόσκληση.

VI. Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή έχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφή αθέμιτη επεξεργασία.

VII. Αφού ενημερώθηκα για τα ανωτέρω, παρέχω την ανεπιφύλακτη συγκατάθεσή μου για την επεξεργασία των ανωτέρω δεδομένων μου προσωπικού χαρακτήρα για όλους τους σκοπούς που αναφέρονται στην υπό II παράγραφο του παρόντος.

Η ανωτέρω συγκατάθεσή μου ισχύει για κάθε εφεξής σχέση μου με τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή.

(Τόπος) (Ημερομηνία)

(Υπογραφή-ές)