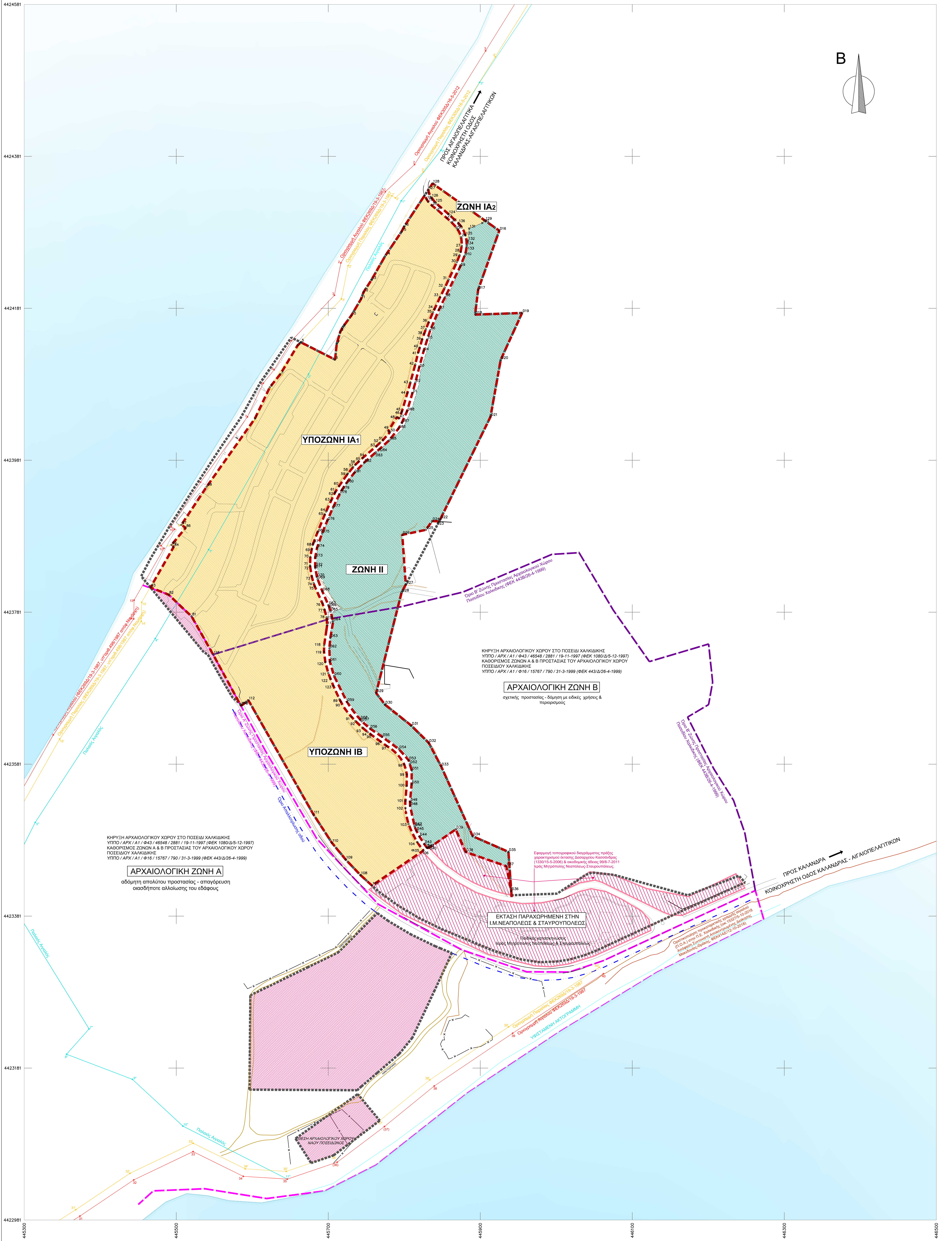


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ

- ΟΡΙΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΕΣΧΑΔΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ Ι.Μ.ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ & ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
- ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΛΑΝΔΡΑΣ - ΑΙΓΑΙΟΠΕΛΑΓΙΤΙΚΩΝ
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΝΔΡΑΣ - ΑΙΓΑΙΟΠΕΛΑΓΙΤΙΚΩΝ

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ

- 1 — 12 ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- 1' — 12' ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- 1" — 11" ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ
- ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ Α :
  αδόμητη απολύτου προστασίας - απαγόρευση οποιασδήποτε αλλοίωσης του εδάφους
  ΚΗΡΥΞΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
  ΥΠΠΟ / ΑΡΧ / Α1 / Φ43 / 46548 / 2881 / 19-11-1997 (ΦΕΚ 1080 Δ / 5-12-1997)
  ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΩΝ Α & Β ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
  ΥΠΠΟ / ΑΡΧ / Α1 / Φ16 / 15767 / 790 / 31-3-1999 (ΦΕΚ 443 Δ / 26-4-1999)
- ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ Β :
  σχετικής προστασίας - δόμηση με ειδικές χρήσεις & περιορισμούς
  ΚΗΡΥΞΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
  ΥΠΠΟ / ΑΡΧ / Α1 / Φ43 / 46548 / 2881 / 19-11-1997 (ΦΕΚ 1080 Δ / 5-12-1997)
  ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΩΝ Α & Β ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
  ΥΠΠΟ / ΑΡΧ / Α1 / Φ16 / 15767 / 790 / 31-3-1999 (ΦΕΚ 443 Δ / 26-4-1999)

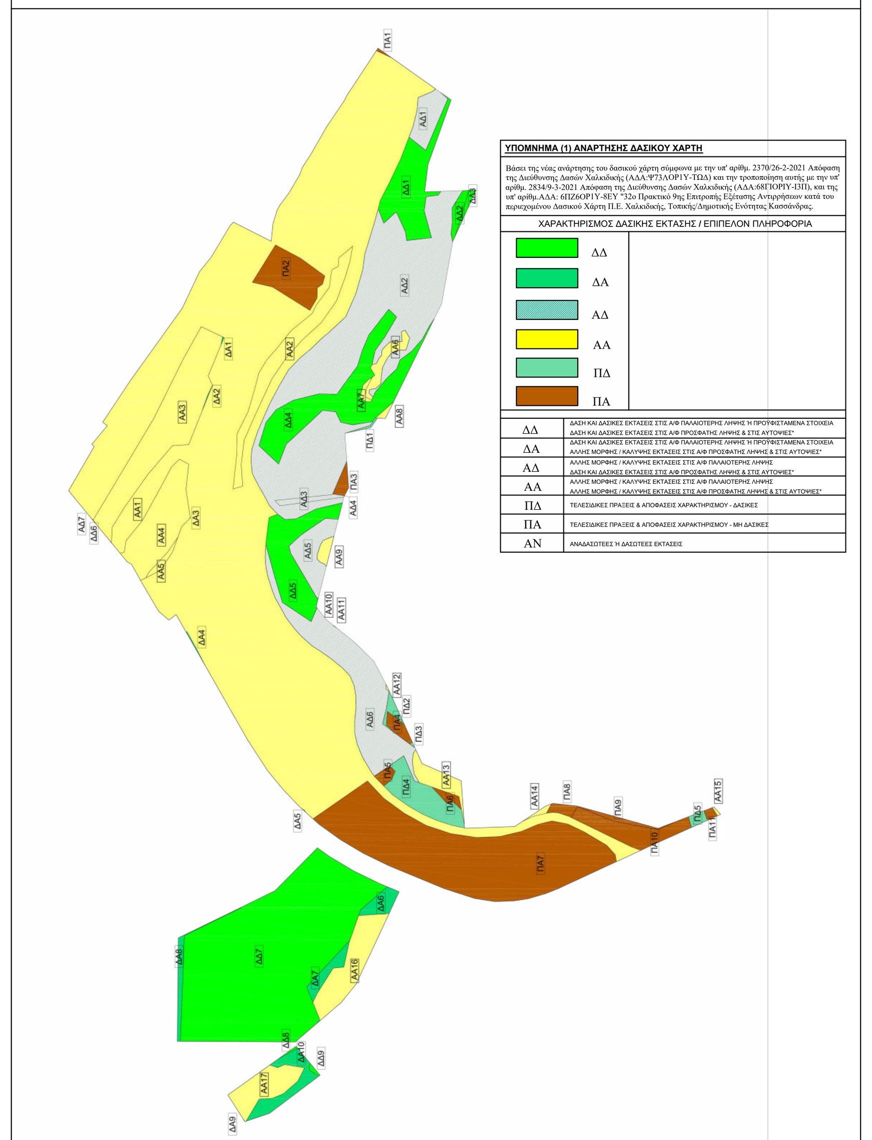
ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

- ΖΩΝΗ Α ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
- ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ (κατά χρήση) ΣΤΗΝ ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ & ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ (εμβαδόν = 36.160τ.μ. βάσει του παραχωρητηρίου)

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΕΣΧΑΔΑ

- ΖΩΝΗ Ι (περιλαμβάνει τις υποζώνες ΙΑ και ΙΒ) :
  ΧΡΗΣΗ **"ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ"** (Ν.3986/2011, άρθρο 11, παρ.Β1)
- ΖΩΝΗ ΙΙ :
  ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΜΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΙΜΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



ΖΩΝΕΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΑΚΤΗ & CAMPING ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΛΑΝΔΡΑΣ

ΧΩΡΙΚΟΣ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΣ (επενδυτική ταυτότητα) ακινήτου

Το τμήμα του Ακινήτου που εντάσσεται στη Μελέτη ΕΣΧΑΔΑ αφορά σε έκταση 199.494,58τ.μ. Για τον καθορισμό των γενικών και ειδικών όρων ανά Τμήμα ελήφθησαν υπόψη τα παρακάτω που απορρέουν από τις υπάρχουσες δεσμεύσεις για το Ακίνητο.

ΖΩΝΗ Ι : «ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ» - Εμβαδόν : 129.026,27τ.μ.
(περιλαμβάνει τις ΥΠΟΖΩΝΕΣ ΙΑ και ΙΒ)

1. Ως γενικός προορισμός ορίζεται **ενιαία για το σύνολο της ΖΩΝΗΣ Ι** η χρήση «Τουρισμός - Αναψυχή» της περίπτωσης 1 της παρ. Β. του Ν. 3986/2011 όπως ισχύει.

2. Προτείνονται οι κάτωθι χρήσεις γης και περιορισμοί δόμησης :

2.1 Επιτρεπόμενες Χρήσεις γης :

Τουριστικά καταλύματα (κύρια και μη κύρια) κατηγορίας 4 ή 5 αστέρων
Ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (συνεδριακά κέντρα, γήπεδα γκολφ, υδροθεραπευτήρια κλπ.)
Κατοικία
Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών
Κοινωνική πρόνοια
Αθλητικές εγκαταστάσεις
Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
Χώροι συνάθροισης κοινού
Εστίαση
Αναψυκτήρια
Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα)
Εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων
Κάθε άλλη συναφής χρήση, η οποία δεν μεταβάλλει το γενικό προορισμό του ακινήτου.

2.2 Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.) : 0,13

2.3 Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ορίζεται : 20%.

2.4 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : κατά ΝΟΚ

Ειδικά για την ΥΠΟΖΩΝΗ ΙΒ (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΖΩΝΗ Β) ισχύουν τα κάτωθι :

- Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης:

Κατοικία
Εστίαση
Αναψυκτήρια

- Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,015
- Όροι και περιορισμοί δόμησης :

α) Για κτίσματα που προορίζονται για χρήση κατοικίας - τουριστικής κατοικίας: μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 100 τ.μ., μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ένας (1), μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4 μ., προσαυξανόμενο κατά 1.20 μ. για την υποχρεωτική κεραμοσκεπή στέγη.

β) Για κτίρια των υπολοίπων χρήσεων (π.χ. αναψυκτήρια, χώροι εστίασης, κλπ.): μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 200 τ.μ., μέγιστος αριθμός ορόφων ένας (1), μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4μ., προσαυξανόμενο κατά 1.20 μ. για την υποχρεωτική κεραμοσκεπή στέγη.

γ) Για ισόγειες, οριζόντιου τύπου αποθήκες - βοηθητικούς χώρους κτιρίων: μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 26 τ.μ., μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4 μ., περιλαμβανομένης της υποχρεωτικής κεραμοσκεπούς στέγης. Η χωροθέτηση των βοηθητικών χώρων - αποθηκών να γίνει στη βορειοανατολική πλευρά του ακινήτου, ώστε να μην είναι ορατά από τη Ζώνη Α΄ του αρχαιολογικού χώρου. Να αναπτυχθούν υποχρεωτικά ζώνες φύτευσης γύρω από ηχογόνες εγκαταστάσεις.

δ) Η ελάχιστη απόσταση των κτισμάτων από την οριογραμμή της Ζώνης Α΄ του αρχαιολογικού χώρου να είναι 15μ. Επιπλέον η περιοχή αυτή θα δεντροφυτευτεί, προκειμένου να μειωθεί η οπτική όχληση προς τη ζώνη του αρχαιολογικού χώρου.

ε) Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείων για όλα τα κτίσματα, καθώς και η κατασκευή κολυμβητικών δεξαμενών.

ΖΩΝΗ ΙΙ: ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΜΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΙΜΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
(Εμβαδόν: 70.468,31τ.μ.)

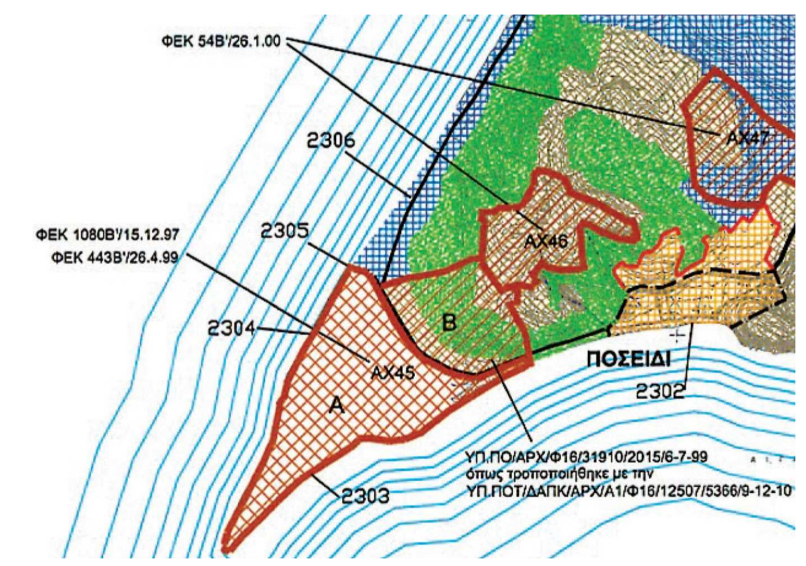
- Δεν επιτρέπονται μόνιμες κατασκευές.
- Επιτρέπονται επιφανειακές διαμορφώσεις για λόγους υπαίθριας αναψυχής
- Για την οποιαδήποτε επέμβαση στις δασικές εκτάσεις που εμπίπτουν στην Ζώνη ΙΙ απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

- Τήρηση πλαγίων αποστάσεων από επιμέρους όρια (ΠΔ/24-5-85, ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85) : 10μ. από δασικές εκτάσεις, 15μ. από τα όρια του γηπέδου, 10μ. από εγκεκριμένο οδικό δίκτυο
- για την απόσταση από την οριογραμμή αιγιαλού και παραλίας προβλέπεται τα κτίρια κατοικιών να τοποθετούνται σε απόσταση 30μ. από το όριο του αιγιαλού, ενώ σύμφωνα με τους όρους δόμησης των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, οι τουριστικές εγκαταστάσεις σε απόσταση 50μ. (Ν.4179/2013, Ν.3986/2011, ΥΑ 24208 (ΦΕΚ 1138/Β/2009), Ν.Δ. 439 της 12/13-2-1970)
- Η κατοικία ορίζεται ως επιτρεπόμενη χρήση γης, στο πλαίσιο του περιεχομένου της Γενικής Χρήσης Γης: «Τουρισμός-Αναψυχή» του άρθρ. 11, παρ.Β.1 του ν.3986/2011. Η κατοικία στην περίπτωση αυτή αποτελεί συνοδή χρήση και συνιστά λειτουργικά αναπόσπαστο τμήμα κτιριακού συγκροτήματος κύριων & μη-κύριων τουριστικών καταλυμάτων και ειδικών τουριστικών υποδομών, το οποίο τελεί υπό καθεστώς ενιαίας διαχείρισης και κατ' επέκταση ενιαίας λειτουργικής αδειοδότησης.
- Δεν επιτρέπεται η κατάτμηση του ακινήτου, ούτε και η πώληση τμημάτων του ακινήτου ή κτιρίων
- Ειδικές προβλέψεις προστασίας του περιβάλλοντος θα καθορισθούν με την έγκριση περιβαλλοντικών όρων που θα γίνει στην φάση έγκρισης του σχεδίου χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 13 του Ν.3986/2011
- Δεν επιτρέπονται μόνιμες κατασκευές εντός της παραλίας και του αιγιαλού, πλην των περιπτώσεων έργων κατασκευής των επιτρεπόμενων λιμενικών έργων
- Ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 14 και 14Α του Ν.3986/2011, της ισχύει, για την παραχώρηση χρήσης αιγιαλού και παραλίας
- Επιβάλλεται έλεγχος της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας (ΙΣΤ' ΕΠΚΑ)
- Ισχύουν οι δεσμεύσεις όρων και περιορισμών δόμησης της αρχαιολογικής ζώνης Β (ΦΕΚ 443/Β/1999).
- Να εξασφαλίζεται η ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση στον αρχαιολογικό χώρο, μέσω των υπαρχουσών οδών που θα διατηρηθούν και όσων τυχόν κατασκευασθούν μελλοντικά από τους κατασκευαστές στο ακίνητο
- Νομίμως υφιστάμενα κτίρια ή δραστηριότητες θα διατηρηθούν, κατόπιν έγκρισης της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας. Σε αυτά θα επιτρέπονται μόνο επισκευές, για λόγους χρήσης και υγιεινής, μετά από έγκριση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας
- Διατηρείται ο υφιστάμενος αγροτικός και δασικός χαρακτήρας.

ΕΜΒΑΔΑ ΖΩΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ:	
ΖΩΝΗ Ι :	**129.026,27τ.μ.**
ΥΠΟΖΩΝΗ ΙΑ :	88.386,27τ.μ.
ΤΜΗΜΑ ΙΑ1 : 86.708,90τ.μ.	
ΤΜΗΜΑ ΙΑ2: 1.677,37τ.μ.	
ΥΠΟΖΩΝΗ ΙΒ :	40.640,00 τ.μ.
ΖΩΝΗ ΙΙ :	**70.468,31 τ.μ.**
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΖΩΝΩΝ ΕΣΧΑΔΑ :	**199.494,58 τ.μ.**

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΕ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ (ΦΕΚ 180/ΑΑΠ/2014)



- Περιοχή προστασίας αρχαιολογικών χώρων (ΠΕΠ-ΑΧ)
- Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού - αναψυχής (ΠΕΠΔ-ΤΑ)
- Περιοχή προστασίας δάσους και δασικών εκτάσεων (ΠΕΠ-Δ)

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΖΩΝΩΝ ΕΣΧΑΔΑ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

ΥΠΟΖΩΝΗ ΙΑ1 Εμβαδόν : Ε= 86708.90τ.μ.

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	445603.450	4424036.055	45.47
2	445622.970	4424077.124	22.24
3	445636.922	4424094.440	44.28
4	445659.659	4424132.433	5.83
5	445664.100	4424136.216	50.21
6	445708.880	4424113.513	20.71
7	445710.986	4424134.114	16.89
8	445715.767	4424150.311	6.59
9	445718.854	4424156.136	19.25
10	445730.292	4424171.618	25.15
11	445743.011	4424193.313	9.63
12	445746.337	4424202.355	19.25
13	445756.818	4424218.499	36.95
14	445775.165	4424250.568	37.89
15	445796.337	4424281.993	7.43
16	445799.722	4424288.612	49.12
17	445826.708	4424329.652	5.95
18	445829.456	4424324.372	3.56
19	445831.482	4424321.440	7.01
20	445836.324	4424316.366	8.84
21	445843.167	4424310.776	16.76
22	445855.899	4424299.870	8.22
23	445862.049	4424294.411	9.74
24	445868.660	4424287.264	2.62
25	445870.150	4424285.104	11.37
26	445874.673	4424274.720	11.36
27	445875.558	4424263.406	8.24
28	445874.025	4424255.307	4.47
29	445872.700	4424251.043	10.04
30	445869.005	4424241.703	25.12
31	445858.360	4424218.948	11.87
32	445853.260	4424208.234	13.84
33	445847.088	4424195.847	17.40
34	445839.676	4424180.107	4.65
35	445837.770	4424175.864	14.41
36	445831.961	4424162.679	9.67
37	445828.382	4424153.698	6.40
38	445826.083	4424147.728	7.65
39	445823.471	4424140.536	11.69
40	445820.236	4424129.308	7.03
41	445818.143	4424122.601	15.87
42	445814.366	4424107.183	24.37
43	445808.002	4424083.660	14.66
44	445803.950	4424069.576	24.98
45	445796.862	4424045.618	2.56
46	445795.974	4424043.222	7.62
47	445792.897	4424036.248	3.20
48	445790.094	4424037.782	21.25
49	445778.910	4424019.718	2.72
50	445781.015	4424018.004	14.04
51	445771.674	4424007.526	4.75
52	445768.222	4424004.266	6.91
53	445763.162	4423999.564	23.39
54	445745.394	4423984.353	7.73
55	445739.694	4423979.136	5.75
56	445735.479	4423975.224	4.20
57	445732.672	4423972.097	10.91
58	445725.783	4423963.635	1.25
59	445724.962	4423962.699	19.11
60	445714.041	4423947.017	9.11
61	445709.127	4423939.342	1.61
62	445708.398	4423937.912	10.61
63	445703.822	4423928.336	16.21
64	445697.129	4423913.572	4.23
65	445695.318	4423909.747	25.42
66	445685.725	4423886.207	15.29
67	445680.224	4423871.942	2.28
68	445679.520	4423869.774	6.35
69	445678.018	4423863.610	9.95
70	445676.318	4423853.809	11.24
71	445675.990	4423842.579	1.11
72	445676.044	4423841.474	13.51
73	445678.140	4423828.124	9.07
74	445680.611	4423819.400	4.44
75	445682.051	4423815.204	25.02
76	445692.399	4423792.429	8.23
77	445694.856	4423784.579	10.62
78	445697.778	4423774.372	3.12
79	445697.973	4423771.260	156.40
80	445548.463	4423725.350	57.85
81	445519.975	4423775.704	41.59
82	445489.757	4423804.275	25.56
83	445465.994	4423813.683	61.51
84	445496.532	4423867.078	3.83
85	445493.699	4423869.659	29.16
86	445512.254	4423892.148	6.82
87	445506.666	4423896.060	60.50
88	445540.101	4423946.477	109.72

ΥΠΟΖΩΝΗ ΙΒ Εμβαδόν : Ε= 40640.00τ.μ.

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
89	445714.758	4423666.412	3.33
90	445716.346	4423663.485	24.79
91	445730.659	4423643.242	7.41
92	445735.655	4423637.772	12.60
93	445744.828	4423629.134	9.16
94	445751.834	4423623.236	5.25
95	445756.051	4423620.105	15.50
96	445768.536	4423610.922	9.93
97	445776.594	4423605.115	34.29
98	445799.856	4423580.625	13.59
99	445803.268	4423567.491	14.78
100	445802.970	4423552.718	19.96
101	445801.347	4423532.822	9.44
102	445801.340	4423523.389	21.59
103	445805.563	4423502.266	26.32
104	445816.915	4423478.555	13.47
105	445824.884	4423467.707	0.35
106	445825.085	4423467.416	81.86
107	445757.416	4423421.345	20.41
108	445742.288	4423435.047	28.36
109	445722.774	4423455.624	28.55
110	445704.626	4423477.664	44.49
111	445680.389	4423514.971	172.94
112	445594.775	4423665.236	10.90
113	445586.159	4423658.553	1.39
114	445584.786	4423658.350	76.21
115	445548.463	4423725.350	156.40
116	445697.973	4423771.260	7.13
117	445698.418	4423764.140	27.12
118	445694.474	4423737.310	8.33
119	445694.308	4423728.978	13.76
120	445696.052	4423715.334	14.93
121	445699.952	4423700.923	7.82
122	445702.755	4423693.622	10.29
123	445706.611	4423684.087	19.46

ΥΠΟΖΩΝΗ ΙΑ2 Εμβαδόν : Ε= 1677.37τ.μ.

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
124	445858.081	4424305.101	23.12
125	445840.725	4424320.368	8.36
126	445835.586	4424326.964	10.87
127	445831.489	4424336.923	10.19
128	445837.085	4424345.433	84.73
129	445906.234	4424296.472	4.91
130	445902.438	4424293.357	18.59
131	445885.293	4424286.160	16.16
132	445883.812	4424270.073	8.11
133	445881.865	4424262.196	1.92
134	445881.951	4424264.114	13.06
135	445880.347	4424277.010	18.99
136	445870.992	4424293.321	17.48

ΖΩΝΗ ΙΙ Εμβαδόν : Ε= 70468.31τ.μ.

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Δ1	445810.592	4424069.463	14.50
Δ2	445814.455	4424083.439	20.40
Δ3	445819.498	4424103.209	22.51
Δ4	445825.408	4424124.932	16.00
Δ5	445830.190	4424140.197	12.68
Δ6	445834.053	4424152.274	29.52
Δ7	445845.623	4424179.427	18.23
Δ8	445853.642	4424195.796	44.52
Δ9	445873.321	4424235.733	15.30
Δ10	445879.084	4424249.909	12.65
Δ11	445881.865	4424262.196	8.11
Δ12	445883.812	4424270.073	16.16
Δ13	445885.293	4424286.160	18.59
Δ14	445902.438	4424293.357	4.91
Δ15	445906.234	4424296.472	22.84
Δ16	445924.874	4424283.275	82.57
Δ17	445897.092	4424205.522	32.98
Δ18	445893.053	4424172.789	61.86
Δ19	445954.872	4424174.929	67.78
Δ20	445926.769	4424113.254	76.10
Δ21	445913.369	4424038.347	150.03
Δ22	445847.369	4423903.611	3.41
Δ23	445845.776	4423900.595	9.34
Δ24	445836.443	4423901.062	14.09
Δ25	445828.358	4423889.519	31.78
Δ26	445797.275	4423882.913	65.62
Δ27	445801.860	4423817.452	11.70
Δ28	445796.395	4423807.107	136.50
Δ29	445762.862	4423674.791	19.08
Δ30	445774.401	4423659.601	44.63
Δ31	445809.281	4423631.751	32.01
Δ32	445832.064	4423609.268	35.09
Δ33	445848.414	4423578.215	100.92
Δ34	445889.971	4423486.248	51.27
Δ35	445936.929	4423465.661	51.66
Δ36	445940.623	4423414.132	33.34
Δ37	445934.149	4423446.842	56.52
Δ38	445880.778	4423465.436	32.57
Δ39	445867.662	4423495.242	42.48
Δ40	445832.693	4423471.118	2.66
Δ41	445830.048	4423470.799	0.81
Δ42	445829.519	4423471.414	5.76
Δ43	445826.160	4423476.091	11.66
Δ44	445819.900	4423485.931	8.53
Δ45	445815.903	4423493.461	5.23
Δ46	445813.843	4423498.263	1.74
Δ47	445813.325	4423499.924	26.84
Δ48	445807.574	4423526.141	5.45
Δ49	445807.415	4423531.584	23.17
Δ50	445809.584	4423554.651	18.26
Δ51	445809.676	4423572.911	8.76
Δ52	445807.129	4423581.291	5.22
Δ53	445805.651	4423586.301	19.44
Δ54	445792.765	4423600.856	27.11
Δ55	445770.959	4423616.958	19.63
Δ56	445754.721	4423627.987	14.44
Δ57	445743.874	4423637.516	3.14
Δ58	445741.857	4423639.918	29.05
Δ59	445724.431	4423663.120	38.20
Δ60	445707.421	4423697.327	19.54
Δ61	445701.965	4423716.092	17.51
Δ62	445701.348	4423733.586	13.81
Δ63	445702.610	4423747.339	22.15
Δ64	445706.381	4423769.161	13.52
Δ65	445702.843	4423782.207	5.93
Δ66	445701.296	4423787.932	2.88
Δ67	445700.039	4423790.519	19.77
Δ68	445692.103	4423808.625	17.07
Δ69	445685.976	4423824.555	2.95
Δ70	445684.996	4423827.340	11.81
Δ71	445682.975	4423838.975	2.30
Δ72	445682.689	4423841.254	11.91
Δ73	445682.724	4423853.161	12.91
Δ74	445685.163	4423865.840	20.11
Δ75	445691.771	4423884.832	18.05
Δ76	445698.631	4423901.524	18.55
Δ77	445705.982	4423918.550	20.10
Δ78	445714.713	4423936.649	6.44
Δ79	445717.955	4423942.209	10.26
Δ80	445723.638	4423950.751	16.70
Δ81	445733.748	4423964.047	19.12
Δ82	445746.977	4423977.855	20.81
Δ83	445762.529	4423991.683	6.50
Δ84	445767.449	4423995.928	16.80
Δ85	445779.912	4424007.198	19.66
Δ86	445792.121	4424022.607	9.07
Δ87	445796.739	4424030.414	16.53
Δ88	445803.496	4424045.501	24.99

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

έργο:

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
Ακινήτου
ΑΚΤΗ & CAMPING ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΛΑΝΔΡΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΔΕΚΑΘΛΟΝ — ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ

Συνεργάτης ΣΜΠΕ:

GLOBAL CHALLENGES — υπηρεσίες και προϊόντα για τη βιώσιμη ανάπτυξη

μελέτη:

ΕΣΧΑΔΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΑΚΤΗ & CAMPING ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΛΑΝΔΡΑΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ / ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ

Ομάδα μελέτης:
Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ
Ν. ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ
Μ. ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΥ
Μ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ

α/α σχεδίου:	τίτλος σχεδίου:	κλίμακα:
Π- 01	ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΣΧΑΔΑ (αναθεώρηση)	1:2000

ημερομηνία:	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2026		
κωδ. εντύπου:		σχεδιάσθηκε:	Μ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ
κωδ. Η/Υ:		ελέγχθηκε:	Χ. ΚΟΥΡΤΗΣ
κωδ. έργου:		εγκρίθηκε:	Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ

υπογραφή - σφραγίδα μελετητή:

PETROS SYNADINOS
Digitally signed by PETROS SYNADINOS
Date: 2026.02.04 11:21:11 +02'00'

PANAGIOTIS STAMPOULIDIS
20.04.2026 15:48