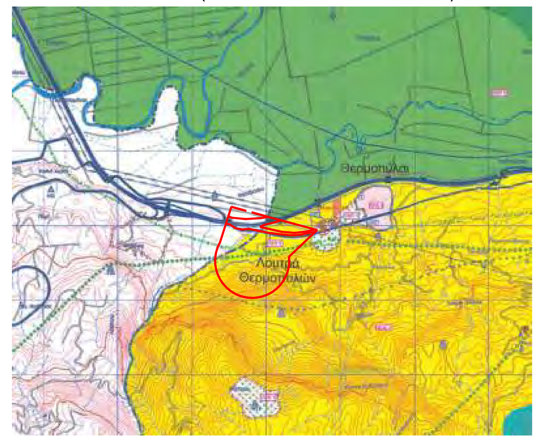
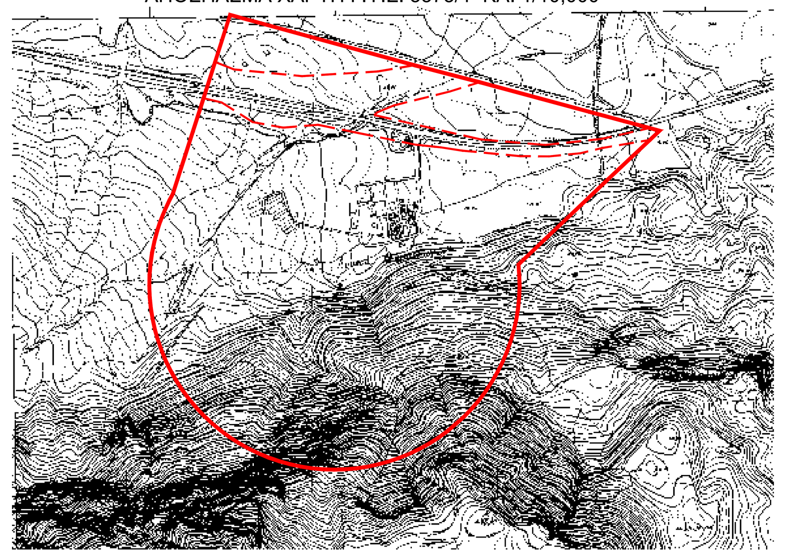
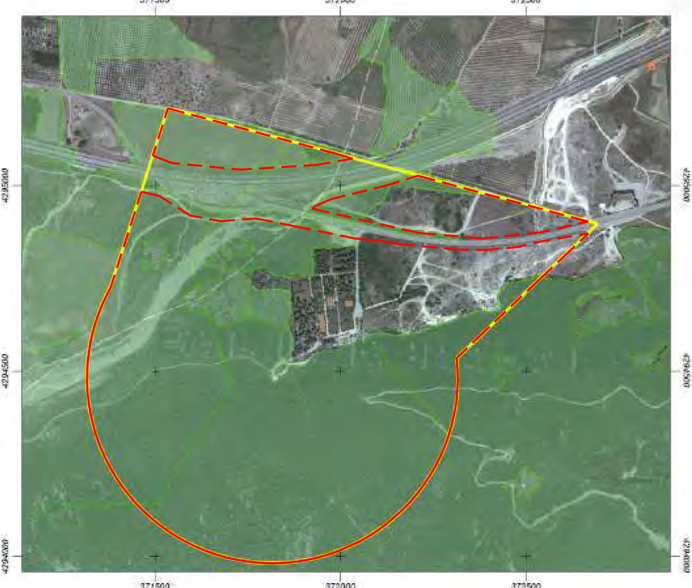
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 346/Α.Α.Π./5-11-2012) ΚΛ. 1/50,000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 5373/1 ΚΛ. 1/10,000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΙΚΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E1	X=371338.88	Y=4294333.99
E2	X=371332.00	Y=4294358.10
E3	X=371325.51	Y=4294387.39
E4	X=371320.83	Y=4294417.25
E5	X=371317.85	Y=4294446.87
E6	X=371316.71	Y=4294476.85
E7	X=371317.37	Y=4294506.84
E8	X=371319.83	Y=4294536.74
E9	X=371324.08	Y=4294566.44
E10	X=371330.10	Y=4294595.83
E11	X=371337.97	Y=4294625.03
E12	X=371344.55	Y=4294645.63
E13	X=371347.46	Y=4294653.49
E14	X=371353.51	Y=4294668.54
E15	X=371358.66	Y=4294681.33
E16	X=371371.51	Y=4294708.43
E17	X=371380.09	Y=4294724.50
E18	X=371463.26	Y=4294983.24
103	X=371494.33	Y=4295080.98
104	X=371534.80	Y=4295208.33
107	X=371989.47	Y=4295085.73
76	X=372032.93	Y=4295072.35
E101	X=372208.79	Y=4295026.59
E102	X=372369.05	Y=4294983.37
E103	X=372597.87	Y=4294921.65
E104	X=372667.88	Y=4294902.79
106	X=372694.49	Y=4294895.61
E31	X=372668.15	Y=4294870.62
E95	X=372609.71	Y=4294815.57
E32	X=372547.68	Y=4294757.13
E33	X=372519.70	Y=4294730.50
E34	X=372385.48	Y=4294603.25
E35	X=372313.62	Y=4294534.50
E36	X=372315.49	Y=4294504.57
E37	X=372316.46	Y=4294474.60
E38	X=372315.19	Y=4294444.62
E39	X=372312.12	Y=4294414.78
E40	X=372307.26	Y=4294385.18
E41	X=372300.64	Y=4294355.92
E42	X=372292.28	Y=4294327.11
E43	X=372282.20	Y=4294298.85
E44	X=372270.44	Y=4294271.25
E45	X=372257.05	Y=4294244.40
E46	X=372242.08	Y=4294218.41
E47	X=372225.57	Y=4294193.36
E48	X=372207.59	Y=4294169.34
E49	X=372188.20	Y=4294146.45
E50	X=372167.47	Y=4294124.76
E51	X=372144.89	Y=4294105.04
E52	X=372122.30	Y=4294085.31
E53	X=372098.03	Y=4294067.68
E54	X=372072.74	Y=4294051.55
E55	X=372046.52	Y=4294036.96
E56	X=372019.48	Y=4294023.96
E57	X=371991.71	Y=4294012.62
E58	X=371963.31	Y=4294002.96
E59	X=371934.38	Y=4293995.02
E60	X=371905.03	Y=4293988.83
E61	X=371875.35	Y=4293984.41
E62	X=371845.47	Y=4293981.78
E63	X=371815.48	Y=4293980.94
E64	X=371785.47	Y=4293981.91
E65	X=371755.61	Y=4293984.68
E66	X=371725.96	Y=4293989.23
E67	X=371696.63	Y=4293995.55
E68	X=371667.74	Y=4294003.62
E69	X=371639.38	Y=4294013.41
E70	X=371611.66	Y=4294024.88
E71	X=371584.68	Y=4294038.00
E72	X=371558.53	Y=4294052.71
E73	X=371533.31	Y=4294068.96
E74	X=371509.12	Y=4294086.69
E75	X=371486.03	Y=4294105.85
E76	X=371464.13	Y=4294126.35
E77	X=371443.50	Y=4294148.13
E78	X=371424.21	Y=4294171.11
E79	X=371406.34	Y=4294195.21
E80	X=371389.94	Y=4294220.33
E81	X=371375.09	Y=4294246.39
E82	X=371361.82	Y=4294273.30
E83	X=371350.19	Y=4294300.95

ΕΜΒΑΔΟΝ = 1.050.559,63 Μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑ Α

E1	X=371338.88	Y=4294333.99
E2	X=371332.00	Y=4294358.10
E3	X=371325.51	Y=4294387.39
E4	X=371320.83	Y=4294417.25
E5	X=371317.85	Y=4294446.87
E6	X=371316.71	Y=4294476.85
E7	X=371317.37	Y=4294506.84
E8	X=371319.83	Y=4294536.74
E9	X=371324.08	Y=4294566.44
E10	X=371330.10	Y=4294595.83
E11	X=371337.97	Y=4294625.03
E12	X=371344.55	Y=4294645.63
E13	X=371347.46	Y=4294653.49
E14	X=371353.51	Y=4294668.54
E15	X=371358.66	Y=4294681.33
E16	X=371371.51	Y=4294708.43
E17	X=371380.09	Y=4294724.50
E18	X=371463.26	Y=4294983.24
E19	X=371511.77	Y=4294971.95
E20	X=371595.27	Y=4294919.01
E21	X=371677.97	Y=4294903.98
E22	X=371772.45	Y=4294911.44
E23	X=372037.50	Y=4294857.14
E24	X=372088.10	Y=4294852.31
E25	X=372103.08	Y=4294850.76
E26	X=372161.83	Y=4294841.81
E27	X=372317.96	Y=4294827.00
E28	X=372395.23	Y=4294826.20
E29	X=372480.21	Y=4294834.72
E30	X=372541.59	Y=4294849.36
E31	X=372668.15	Y=4294870.62
E95	X=372609.71	Y=4294815.57
E32	X=372547.68	Y=4294757.13
E33	X=372519.70	Y=4294730.50
E34	X=372385.48	Y=4294603.25
E35	X=372313.62	Y=4294534.50
E36	X=372315.49	Y=4294504.57
E37	X=372316.46	Y=4294474.60
E38	X=372315.19	Y=4294444.62
E39	X=372312.12	Y=4294414.78
E40	X=372307.26	Y=4294385.18
E41	X=372300.64	Y=4294355.92
E42	X=372292.28	Y=4294327.11
E43	X=372282.20	Y=4294298.85
E44	X=372270.44	Y=4294271.25
E45	X=372257.05	Y=4294244.40
E46	X=372242.08	Y=4294218.41
E47	X=372225.57	Y=4294193.36
E48	X=372207.59	Y=4294169.34
E49	X=372188.20	Y=4294146.45
E50	X=372167.47	Y=4294124.76
E51	X=372144.89	Y=4294105.04
E52	X=372122.30	Y=4294085.31
E53	X=372098.03	Y=4294067.68
E54	X=372072.74	Y=4294051.55
E55	X=372046.52	Y=4294036.96
E56	X=372019.48	Y=4294023.96
E57	X=371991.71	Y=4294012.62
E58	X=371963.31	Y=4294002.96
E59	X=371934.38	Y=4293995.02
E60	X=371905.03	Y=4293988.83
E61	X=371875.35	Y=4293984.41
E62	X=371845.47	Y=4293981.78
E63	X=371815.48	Y=4293980.94
E64	X=371785.47	Y=4293981.91
E65	X=371755.61	Y=4293984.68
E66	X=371725.96	Y=4293989.23
E67	X=371696.63	Y=4293995.55
E68	X=371667.74	Y=4294003.62
E69	X=371639.38	Y=4294013.41
E70	X=371611.66	Y=4294024.88
E71	X=371584.68	Y=4294038.00
E72	X=371558.53	Y=4294052.71
E73	X=371533.31	Y=4294068.96
E74	X=371509.12	Y=4294086.69
E75	X=371486.03	Y=4294105.85
E76	X=371464.13	Y=4294126.35
E77	X=371443.50	Y=4294148.13
E78	X=371424.21	Y=4294171.11
E79	X=371406.34	Y=4294195.21
E80	X=371389.94	Y=4294220.33
E81	X=371375.09	Y=4294246.39
E82	X=371361.82	Y=4294273.30
E83	X=371350.19	Y=4294300.95

ΕΜΒΑΔΟΝ = 828.592,67 Μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑ Β

E96	X=371924.23	Y=4294937.79
E97	X=371931.82	Y=4294944.97
E98	X=371976.15	Y=4294963.58
E99	X=372051.53	Y=4294982.32
E100	X=372126.90	Y=4295001.07
E101	X=372208.79	Y=4295026.59
E102	X=372369.05	Y=4294983.37
E103	X=372597.87	Y=4294921.65
E104	X=372667.88	Y=4294902.79
E105	X=372539.83	Y=4294873.82
E106	X=372385.42	Y=4294857.13
E107	X=372210.96	Y=4294872.16
E108	X=372059.46	Y=4294906.84

ΕΜΒΑΔΟΝ = 65.719,13 Μ2

ΤΜΗΜΑ Γ

103	X=371494.33	Y=4295080.98
104	X=371534.80	Y=4295208.33
107	X=371989.47	Y=4295085.73
76	X=372032.93	Y=4295072.35
E109	X=371933.16	Y=4295055.50
E110	X=371728.83	Y=4295042.86
E111	X=371544.73	Y=4295061.02

ΕΜΒΑΔΟΝ = 46.572,46 Μ2

Περίμετρος ποιοτικής προστασίας των πόσιμων και ιαματικών νερών περιλαμβάνει τρεις ζώνες προστασίας

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Ι

α/α	X	Y
1	372021.97	4294610.45
2	372019.10	4294253.66
3	371634.98	4294233.43
4	371614.75	4294617.56

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΙ

α/α	X	Y
1	372139.27	4294773.36
2	372133.21	4293847.69
3	371267.12	4293795.48
4	371170.27	4294032.82
5	371367.94	4294749.79

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΙΙ

α/α	X	Y
1	372486.24	4294979.39
2	372479.84	4293262.61
3	370367.29	4293353.35
4	370661.30	4294960.75

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Οριο ζώνης Β' Αρχαιολογικού χώρου Θερμοπυλών

572	371119.75	4295101.27
573	371320.70	4295053.91
574	371452.70	4295024.05
575	371603.27	4294991.08
576	371719.49	4294978.36
577	371904.42	4294997.86
578	372279.80	4295073.42
579	372355.86	4295104.12
580	372537.19	4295192.33
581	372759.51	4295286.99

Οριο Ζώνη Α' Απολύτου Προστασίας η περιοχή του Λόφου του Κολωνού

140	372466.31	4294440.44
141	372447.99	4294434.67
142	372427.90	4294438.80
143	372418.00	4294448.14
144	372410.49	4294450.24
145	372400.41	4294447.41
146	372390.03	4294443.74
147	372377.20	4294443.83
148	372353.11	4294450.24
149	372321.28	4294452.55
150	372297.19	4294450.90
151	372272.70	4294453.74
152	372229.15	4294446.59
153	372212.11	4294443.48
154	372179.31	4294442.93
155	372121.47	4294442.02
156	372113.86	4294439.64
157	372095.33	4294430.00
158	372089.10	4294428.63
159	372077.56	4294426.61
160	372073.71	4294423.04
161	372072.15	4294418.10
162	371576.28	4294356.30
163	371491.06	4294498.81
164	371500.62	4294503.99
165	371548.99	4294509.29
166	371566.61	4294515.50
167	371575.25	4294517.92
168	371603.23	4294517.69
169	371642.11	4294515.17
170	371656.85	4294515.17
171	371684.03	4294523.80
172	371713.40	4294535.77
173	371727.91	4294538.07
174	371744.49	4294537.03
175	371772.50	4294530.68
176	371795.20	4294518.08
177	371816.95	4294508.63
178	371825.15	4294507.06
179	371833.36	4294513.00
180	371852.16	4294525.43
181	371897.48	4294542.92
182	371952.00	4294567.03
183	371983.37	4294563.48
184	372007.38	4294567.20
185	372048.56	4294582.09
186	372064.91	4294612.08
187	372065.33	4294639.79
188	372062.84	4294667.35
189	372152.66	4294692.79
190	372160.53	4294697.54
191	372230.88	4294842.21
192	372294.54	4294835.14
193	372341.89	4294833.84
194	372403.28	4294834.88
195	372463.12	4294839.82
196	372525.94	4294848.17
197	372542.83	4294851.77
198	372533.44	4294945.44
199	372547.93	4294989.69
200	372551.42	4295011.68
201	372551.69	4295066.11

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87

Δίκτυο μόνιμων σταθμών αναφοράς απο την CivilShop ΕΠΕ
TRIGONOMETRIKO POLY_CMR
Short ID : CORSTHESS Protocol : CMR
γεωγραφικό πλάτος : 40.3789693294833
γεωγραφικό μήκος : 23.4471253135874
Υψος : 31.157
Type : CORS C1 Topodesia
Signals : GPS L1/L2/L2c/L5 GLONASS L1/L2
STONEX S9 GNSS SN= H 1009723414 JBM
ημερομηνία : 11-10-2017 ώρα: 11:30

φωτογραφία 1

φωτογραφία 2

φωτογραφία 3

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το τμήμα Α με στοιχεία «Ε1,Ε2,.........,Ε82,Ε83,Ε1» και εμβαδόν 828.592,67 τμ που βρίσκεται στη θέση "Λουτρά Θερμοπυλών" της Δ. Ε.Θερμοπυλών του Δήμου Λαμιέων ότι:
α) δημιουργήθηκε μετά την ρυμοτόμιση της ιδιοκτησίας από την ΠΑΘΕ,
β) η περιοχή 1 βρίσκεται εκτός σχεδίου ,εκτός Γ.Π.Σ. και εντός ορίων Ζώνης Β' Αρχαιολογικού χώρου του Λόφου του Κολωνού (ΦΕΚ 302/ΑΑΠ/17-12-2018) και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις των εκτός σχεδίου περιοχές που ισχύουν σήμερα,
γ) η περιοχή 2 βρίσκεται εκτός σχεδίου ,εντός Γ.Π.Σ.(ΦΕΚ 346/Α.Α.Π./5-11-2012), εμπίπτει στην Περιοχή Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικού - Τουριστικού Πάρκου Θερμοπυλών (ΠΕΠ 3) , εντός ορίων Ζώνης Β' Αρχαιολογικού χώρου του Λόφου του Κολωνού (ΦΕΚ 302/ΑΑΠ/17-12-2018) είναι άρτιο και δύναται να οικοδομήθει μετά την ολοκλήρωση και εξειδίκευση του προγράμματος ανάπτυξής του από το ΥΠΠΟ & Τουρισμού και τους ενδεχόμενα άλλους εμπλεκόμενους φορείς,
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
ε) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ή αγωγός φυσικού αερίου ,
στ) εντός της περιοχής Α1 διέρχεται ρέμα και η απόσταση από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 800 μέτρα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΑΛΕΞΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 9343
ΑΦΜ: 055766063 - ΔΟΥ: ΑΙΓΑΛΕΩ
ΘΡΑΚΗΣ 5-7 ΑΙΓΑΛΕΩ Τ.Κ. 122 41
ΤΗΛ. 210 5612581 - ΚΙΝ. 6972 335575

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δηλώνω ότι:
§ Τα όρια του τμήματος Α που βρίσκεται στη θέση "Λουτρά Θερμοπυλών" της Δ. Ε. Θερμοπυλών του Δήμου Λαμιέως υποδείχθησαν από εμένα και είναι ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το τμήμα Β με στοιχεία «Ε96,Ε97,Ε98,Ε99,Ε100,Ε101,Ε102,Ε103, Ε104,Ε105,Ε106,Ε107,Ε108,Ε96» και εμβαδόν 65.719,13 τμ που βρίσκεται στη θέση "Λουτρά Θερμοπυλών" της Δ. Ε.Θερμοπυλών του Δήμου Λαμιέων ότι:
α) δημιουργήθηκε μετά την ρυμοτόμιση της ιδιοκτησίας από την ΠΑΘΕ,
β) είναι άρτιο και δύναται να οικοδομήθει μετά την ολοκλήρωση και εξειδίκευση του προγράμματος ανάπτυξής του από το ΥΠΠΟ & Τουρισμού και τουςενδεχόμενα άλλους εμπλεκόμενους φορείς (π.χ. ΔήμοςΛαμιέων),
γ) βρίσκεται εκτός σχεδίου ,εντός Γ.Π.Σ.(ΦΕΚ 346/Α.Α.Π./5-11-2012) το ακίνητο εμπίπτει στην Περιοχή Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικού - Τουριστικού Πάρκου Θερμοπυλών (ΠΕΠ 3) και εντός ορίων Ζώνης Β' Αρχαιολογικού χώρου του Λόφου του Κολωνού (ΦΕΚ 302/ΑΑΠ/17-12-2018),
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
ε) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ή αγωγός φυσικού αερίου ,
στ εντός της ιδιοκτησίας διέρχεται ρέμα και η απόσταση από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 800 μέτρα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΑΛΕΞΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 9343
ΑΦΜ: 055766063 - ΔΟΥ: ΑΙΓΑΛΕΩ
ΘΡΑΚΗΣ 5-7 ΑΙΓΑΛΕΩ Τ.Κ. 122 41
ΤΗΛ. 210 5612581 - ΚΙΝ. 6972 335575

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δηλώνω ότι:
§ Τα όρια του τμήματος Α που βρίσκεται στη θέση "Λουτρά Θερμοπυλών" της Δ. Ε. Θερμοπυλών του Δήμου Λαμιέως από εμένα και είναι ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το τμήμα Γ με στοιχεία «103,104,76,Ε109,Ε110,Ε111,103» και εμβαδόν 46.572,46 τμ που βρίσκεται στη θέση "Λουτρά Θερμοπυλών" της Δ. Ε.Θερμοπυλών του Δήμου Λαμιέων ότι:
α) δημιουργήθηκε μετά την ρυμοτόμιση της ιδιοκτησίας από την ΠΑΘΕ,
β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
γ) βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός Γ.Π.Σ.(ΦΕΚ 346/Α.Α.Π./5-11-2012) ,
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
ε) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ή αγωγός φυσικού αερίου ,
στ εντός της ιδιοκτησίας διέρχεται ρέμα και η απόσταση από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 800 μέτρα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΑΛΕΞΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 9343
ΑΦΜ: 055766063 - ΔΟΥ: ΑΙΓΑΛΕΩ
ΘΡΑΚΗΣ 5-7 ΑΙΓΑΛΕΩ Τ.Κ. 122 41
ΤΗΛ. 210 5612581 - ΚΙΝ. 6972 335575

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δηλώνω ότι:
§ Τα όρια του τμήματος Α που βρίσκεται στη θέση "Λουτρά Θερμοπυλών" της Δ. Ε. Θερμοπυλών του Δήμου Λαμιέως από εμένα και είναι ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Α/Α	ΚΤΙΡΙΟ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (τ.μ.)	ΔΙΑΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ Ε.Ο.Τ.
1	ΥΔΡΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ	455,00	455,00	-
2	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΑΙΓΛΗ	668,67	1337,34	Α.Π. 509641/7-6-2007
3	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΑΣΚΛΗΠΙΟΣ	900,00	1800,00	Α.Π. 528750/28-9-1993
4	ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	301,95	301,95	Α.Π. 509641/7-6-2007
5	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	239,26	239,26	Α.Π. 509641/7-6-2007
6	ΕΚΚΛΗΣΑΚΙ	6,00	6,00	-
7	ΚΤΙΡΙΟ Η/Μ ΤΟΥ ΑΙΓΛΗ	54,92	54,92	Α.Π. 509641/7-6-2007
8	ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ	115,00	115,00	-
	ΣΥΝΟΛΑ	**2.740,80**	**4.309,47**	

Ιδιοκτησιακό καθεστός

Στην υπ΄ αρ. 231 Απόφαση της 2-4-2013 (ΦΕΚ 754Β/2-4-2013) της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων στην παράγραφο 7, αναγράφεται :
«Μεταβιβάζεται και περιέρχεται χωρίς αντάλλαγμα στην ανώνυμη εταιρεία ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, το ακίνητο κυριότητας του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ), του οποίου η διοίκηση και διαχείριση ασκείται από την ΕΤΑΔ Α.Ε. με Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής 327 μετά των επ΄ αυτού κτισμάτων και λοιπών εγκαταστάσεων, εμβαδού κατά τον τίτλο κτήσης 800.000 τ.μ. περίπου, κατά δε νεώτερη και ακριβή καταμέτρηση εμβαδού 785.398.000 τ.μ., περιγραφόμενο ως κτήμα των Ιαματικών πηγών Θερμοπυλών - Καλλιδρόμου, κείμενο στην περιοχή του τέως Δήμου Θερμοπυλών, όπως αυτό περιγράφεται στο με ημερομηνία 25.06.1955 έγγραφο του ΕΟΤ, το οποίο έχει μεταγραφεί στα Βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θερμοπυλών στον τόμο 45 και αριθμό 648.»

ΕΜΒΑΔΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: (Α+Β+Γ) = 940.884,86 ΤΜ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : (Ε1,Ε2,Ε3,Ε4,Ε5,Ε6,Ε7,Ε8,Ε9,Ε10,Ε11,Ε12,Ε13,Ε14, Ε15,Ε16,Ε17,Ε18,103,104,107,76,Ε101,Ε102,Ε103,Ε104,Ε105,106,Ε31,Ε95,Ε32,Ε33,Ε34,Ε35, Ε36,Ε37,Ε38,Ε39,Ε40,Ε41,Ε42,Ε43,Ε44,Ε45,Ε46,Ε47,Ε48,Ε49,Ε50,Ε51,Ε52,Ε53,Ε54, Ε55,Ε56,Ε57,Ε58,Ε59,Ε60,Ε61,Ε62,Ε63,Ε64,Ε65,Ε66,Ε67,Ε68,Ε69,Ε70,Ε71,Ε72,Ε73,Ε74,Ε75,Ε76, Ε77,Ε78,Ε79,Ε80,Ε81,Ε82,Ε83,Ε1) = 1.050.559,63 τμ

ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΘΕ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α : (Ε1,Ε2,Ε3,Ε4,Ε5,Ε6,Ε7,Ε8,Ε9,Ε10,Ε11,Ε12,Ε13,Ε14,Ε15,Ε16,Ε17,Ε18, Ε19,Ε20,Ε21,Ε22,Ε23,Ε24,Ε25,Ε26,Ε27,Ε28,Ε29,Ε30,Ε31,Ε95,Ε32,Ε33,Ε34,Ε35,Ε36,Ε37,Ε38,Ε39, Ε40,Ε41,Ε42,Ε43,Ε44,Ε45,Ε46,Ε47,Ε48,Ε49,Ε50,Ε51,Ε52,Ε53,Ε54,Ε55,Ε56,Ε57,Ε58,Ε59,Ε60,Ε61, Ε62,Ε63,Ε64,Ε65,Ε66,Ε67,Ε68,Ε69,Ε70,Ε71,Ε72,Ε73,Ε74,Ε75,Ε76,Ε77,Ε78,Ε79,Ε80,Ε81,Ε82,Ε83, Ε1) = 828.592,67 τμ
ΠΑΡΑΧΩΡΙΘΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α : (α,β,γ,δ,α) = 72,96 τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β : (Ε96,Ε97,Ε98,Ε99,Ε100,Ε101,Ε102,Ε103,Ε104,Ε105,Ε106,Ε107,Ε108, Ε96) = 65.719,13 τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ : (103,104,107,76,Ε109,Ε110,Ε111,103) = 46.572,46 τμ

ΔΙΑΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

528750/28-9-1993 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΑΣΚΛΗΠΙΕΙΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ 1 =1.800,00 τ.μ.

509641/7-6-2007 ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ Ι.Π. ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ = 239,26 τ.μ.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ΑΙΓΛΗ" =1.337,34 τ.μ.
ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ(ΟΠΙΣΘΕΝ ΑΙΓΛΗΣ) = 54,92 τ.μ.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ (ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΡΟΧΑΙΑΣ) = 301,95 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ 2 = 1.933,47 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ 1 ΚΑΙ 2 = 3.733,47 τ.μ.

Περιβαλλοντικές δεσμεύσεις

Α) Το ακίνητο εμπίπτει σε ευρύτερη προστατευόμενη περιοχή ανήκουσα στο Δίκτυο Natura 2000. Η περιοχή έχει συμπεριληφθεί στις προτεινόμενες για ένταξη στο Ευρωπαϊκό Δίκτυο Προστατευομένων Περιοχών Natura 2000 σύμφωνα με την Οδηγία 92/43/ΕΟΚ και αποτελεί επίσης Ζώνη Ειδικής Προστασίας σύμφωνα με την Οδηγία 79/409/ΕΟΚ «για την προστασία των πτηνών και των βιοτόπων τους».
Το Δίκτυο Natura 2000 αποτελεί το Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο περιοχών, οι οποίες φιλοξενούν φυσικούς τύπους οικοτόπων και οικοτόπους ειδών, που είναι σημαντικοί σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Οι δραστηριότητες στις περιοχές του Δικτύου Natura 2000 ρυθμίζονται μέχρι σήμερα από την Εθνική Νομοθεσία. Η Οδηγία 79/409/ΕΚ εναρμονίστηκε στο ελληνικό Δίκαιο με τις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις 414985/29-11-85 (ΦΕΚ 757/Β/18-12-85), 366599/16-12-96 (ΦΕΚ 1188/Β/31-12-96), 294283/23-12-97 (ΦΕΚ 68/Β/4-2-98).
Η Οδηγία 92/43/ΕΚ εναρμονίστηκε στο ελληνικό Δίκαιο με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 33318/3028/11-12-98 (ΦΕΚ 1289/Β/28-12-98), η οποία συμπληρώθηκε με την ΚΥΑ Η.Π. 14849/853 /Ε 103/4-4-2008 (ΦΕΚ 645/Β/11-4-08).

Β) Το ακίνητο ανήκει στην ζώνη Β του Αρχαιολογικού χώρου Θερμοπυλών, ο οποίος αναοριοθετήθηκε βάσει γνωμοδότησης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου και Υπουργικής Απόφασης που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 23/22.02.2011. Η περιοχή από τη διασταύρωση για Μπράλο έως τη διασταύρωση για Ανάβρα έχει χαρακτηριστεί ιστορικού ενδιαφέροντος και για αυτό ισχύει ο ν.3028/2002 περί προστασίας αρχαιοτήτων.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS .
4. Συντεταγμένες Ιαματικής Πηγής Χ= 371821.40 Υ=4294473.30 Η=37
5. Δεν έχει γίνει οριοθέτηση ρέματος.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ :

Π.Δ. της 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄/31-5-1985), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α΄/31-12-2003).
Επειδή τμήματα του ακινήτου βρίσκονται σε περιοχές ΦΥΣΗ - NATURA ισχύει το Άρθρο 9 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α΄/31-3-2011).
Ειδικά για τις Τουριστικές εγκαταστάσεις ισχύουν οι όροι Δόμησης, που αναφέρονται στο Π.Δ. της 20-1-1988 (ΦΕΚ 61 Δ΄/26-1-1988) τροποποίηση
Άρθρο 32, Ν. 4759/2020 (Άρθρο 32), ΦΕΚ 245 Α΄/09-12-2020 .
Λόγω της παλαιάς Εθνικής Οδού και του Αυτοκινητοδρόμου ΠΑΘΕ, που διέρχονται από το ακίνητο, ισχύει το άρθρο 2 του Π.Δ. 209 της 24-6-1998 (ΦΕΚ 169 Α΄/15-7-1998).
Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. του Δήμου Λαμιέων (Απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης 3352/136362/8-10-2012, ΦΕΚ 346/Α.Α.Π./5-11-2012) το ακίνητο εμπίπτει στην Περιοχή Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικού - Τουριστικού Πάρκου Θερμοπυλών (ΠΕΠ 3).
Οι επιτρεπόμενες χρήσεις θα είναι:
Οι σήμερα ασκούμενες δραστηριότητες μέχρι την οριστικοποίηση του ενιαίου σχεδίου οργάνωσης του πάρκου.
Κατά τα λοιπά, απαγορεύεται πλήρως η δόμηση μέχρι την ολοκλήρωση και εξειδίκευση του προγράμματος ανάπτυξής του από το ΥΠΠΟ & Τουρισμού και τους ενδεχόμενα άλλους εμπλεκόμενους φορείς (π.χ. Δήμος Λαμιέων).
Για τις Τουριστικές Εγκαταστάσεις
Σύμφωνα με το Άρθρο 34, του Ν. 4759/2020, για τους όρους δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές ισχύουν τα κάτωθι:

«1. Για χρήσεις της περ. «15. Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014, Α΄ 155)» της παρ. ΙΙ του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114) το ελάχιστον εμβαδόν που πρέπει να έχουν τα γήπεδα της παρ. 1 του άρθρου 32, ώστε να θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, είναι οκτώ χιλιάδες (8.000) τ.μ.. Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα εμβαδού κάτω των οκτώ χιλιάδων (8.000) τ.μ. και ελάχιστου εμβαδού τεσσάρων χιλιάδων (4.000) τ.μ. για την ανέγερση ξενοδοχειακών καταλυμάτων, εφόσον πληρούν ενεργειακά, περιβαλλοντικά ή πολεοδομικά κριτήρια που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Οι διατάξεις του παρόντος δεν εφαρμόζονται σε Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. του άρθρου 12 του ν. 3986/2011 (Α΄ 152) ή Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε. του άρθρου 24 του ν. 3894/2010 (Α΄ 204).

2. Η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη για κτίρια που βρίσκονται σε γήπεδα της παρ. 1 πλην οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων (κάμπινγκ) με οικίσκους ή χωρίς οικίσκους και πλην των εγκαταστάσεων που ανεγείρονται σε τουριστικούς λιμένες δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του γηπέδου. Για τα κτίρια αυτά ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα παρακάτω:

α) για γήπεδα εμβαδού μέχρι πενήντα (50) στρέμματα το 0,18,

β) για γήπεδα εμβαδού μέχρι εκατό (100) στρέμματα, για μεν τα πρώτα πενήντα (50) στρέμματα όπως στην υποπερ. α΄ και για την έκταση επιπλέον των πενήντα (50) και μέχρι τα εκατό (100) στρέμματα το 0,15,

γ) για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των εκατό (100) στρεμμάτων για μεν τα πρώτα εκατό (100) στρέμματα όπως στην υποπερ. αβ΄ και για την έκταση επιπλέον των εκατό (100) στρεμμάτων το 0,10,

δ) ειδικώς προκειμένου για τουριστικά καταλύματα που διαθέτουν τουλάχιστον τέσσερα (4) από τα κριτήρια κτιριοδομικής και πολεοδομικής αναβάθμισης του άρθρου 38, ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,18 για όλη την έκταση του γηπέδου, και, προκειμένου για τουριστικά καταλύματα που διαθέτουν τουλάχιστον έξι (6) από τα κριτήρια κτιριοδομικής και πολεοδομικής αναβάθμισης του άρθρου 38, ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,2 για όλη την έκταση του γηπέδου,

ε) ειδικώς προκειμένου για εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής της παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014, ο συντελεστής δόμησης των περ. α΄, β΄ και δ΄ προσαυξάνεται κατά 0,02 επί της συνολικής έκτασης του γηπέδου, ο πρόσθετος αυτός συντελεστής δόμησης όμως μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο για την κατασκευή των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής,

στ) ειδικώς προκειμένου περί κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων των υποπερ. αα΄ και ββ΄ της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014, επιτρέπεται η υπέρβαση της μέγιστης επιτρεπόμενης κάλυψης του γηπέδου κατά ποσοστό μέχρι πέντε τοις εκατό (5%), αποκλειστικά με σκοπό να δημιουργηθούν κοινόχρηστοι ημιυπαίθριοι χώροι επί της επιπλέον κάλυψης του γηπέδου, καθώς και ανάλογη αύξηση του ποσοστού των ημιυπαίθριων χώρων που δεν προσμετρώνται στον συντελεστή δόμησης, σύμφωνα με την παρ. α΄ της παρ. 6 του ν. 4067/2012 (Α΄ 79) από 20% σε 25%.

3. Η μέγιστη επιφάνεια που δύναται να δομηθεί σύμφωνα με την παρ. 2 ορίζεται σε οκτώ χιλιάδες (8.000) τ.μ. Μπορεί να δομηθεί επιφάνεια που υπερβαίνει τα οκτώ χιλιάδες (8.000) τ.μ., μόνο υπό την προϋπόθεση ότι, πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας και εν όψει αυτής, θα έχει παραχωρηθεί μέρος του γηπέδου στον οικείο Δήμο με συμβολαιογραφική πράξη και χωρίς αντάλλαγμα, ως εξής:

α) εάν πρόκειται να δομηθεί έκταση από οχτώ χιλιάδες (8.000) τ.μ. έως είκοσι χιλιάδες (20.000) τ.μ., παραχωρείται στον Δήμο έκταση ίση με το ήμισυ της έκτασης που θα δομηθεί επιπλέον των οχτώ χιλιάδων (8.000) τ.μ.,

β) εάν πρόκειται να δομηθεί έκταση πάνω από είκοσι χιλιάδες (20.000) τ.μ., παραχωρείται στον Δήμο έκταση έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. και, πλέον αυτής, έκταση ίση με αυτήν που θα δομηθεί πλέον των είκοσι χιλιάδων (20.000) τ.μ.

Στην περίπτωση αυτή, η αρτιότητα και τα ποσοστά εκμετάλλευσης του γηπέδου υπολογίζονται σε ολόκληρο το γήπεδο, πριν από την προβλεπόμενη παραχώρηση.

Το παραχωρούμενο τμήμα του γηπέδου καθορίζεται κατ' επιλογή του κυρίου του οικοπέδου, στο σχέδιο της γενικής διάταξης της και παραμένει αδόμητο. Σε κάθε περίπτωση, το τμήμα αυτό πρέπει να είναι σε θέση εύκολα προσπελάσιμη από κοινόχρηστο χώρο.

Αντί του πιο πάνω τμήματος, επιτρέπεται η παραχώρηση ενιαίας έκτασης σε άλλο γήπεδο, όμορο ή μη προς την έκταση όπου θα ανεγερθεί η τουριστική εγκατάσταση, το οποίο βρίσκεται πάντως εντός των διοικητικών ορίων της ίδιας δημοτικής ενότητας, μετά από σύμφωνη γνώμη του Δήμου στην περίπτωση, που η προς παραχώρηση έκταση βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη του ενός χιλιομέτρου από το γήπεδο, όπου θα ανεγερθεί η τουριστική εγκατάσταση. Η προς παραχώρηση ενιαία έκταση πρέπει να έχει την αυτή ή μεγαλύτερη αντικειμενική αξία με το γήπεδο στο οποίο πρόκειται να ανεγερθεί η τουριστική εγκατάσταση και πολεοδομική καταλληλότητα για την ανάπτυξη των χρήσεων που προβλέπονται στην παρούσα παράγραφο».

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
- ΟΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΑΙΠΕΔ
- ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΚΥΚΛΟΥ 500μ. ΜΕ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΝ ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ
- ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΦΕΚ 23/ΑΑΠ/2011) ΖΩΝΗ Α
- ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΦΕΚ 23/ΑΑΠ/2011) ΖΩΝΗ Β
- ΟΡΙΟ NATURA (GR 2440002 & GR 2440006)
- ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ
- ΟΡΙΟ ΑΠΑΛ/ΣΗΣ Π.Α.Θ.Ε.
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΑΜΑΤΙΚΗΣ ΠΗΓΗΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ
- ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ
- ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟΙ ΟΔΟΙ
- ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ
- ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΕΙ ΛΑΜΙΑΣ
- ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
- εκτάσεις Α ως μη δασικού χαρακτήρα
- εκτάσεις Β ως μη χαρακτήρισμένες δασικές εκτάσεις
- εκτάσεις Δ δασικού χαρακτήρα
- εκτάσεις ΑΝ κηρυγμένη ως αναδασωτέα

ΖΩΝΕΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΦΕΚ 302/ΑΑΠ/17-12-2018)
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ
Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/471596/336480/10347/4156
Έγκριση καθορισμού Ζωνών Προστασίας Α' και Β' αρχαιολογικού χώρου Θερμοπυλών, Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας .

Ζώνη Α' Απολύτου Προστασίας η περιοχή του Λόφου του Κολωνού, όπως αυτή εμφαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. σε κλίμακα 1:10.000, η οποία οριοθετείται από ενιαία πολυγωνική γραμμή, που ορίζεται από τα σημεία 50, 51, 52, 53, 54, 55, ..., 203, 204, 205, 206 και 50 του συνημμένου στην παρούσα πίνακα συντεταγμένων.

Εντός των Ζωνών Α' Απόλυτου Προστασίας του αναοριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου των Θερμοπυλώννα ισχύουν οι κάτωθι όροι:
1. Απαγορεύεται η δόμηση, καθώς και κάθε δραστηριότητα και χρήση, οι οποίες είναι δυνατό να επιβαρύνουν με άμεσο ή έμμεσο τρόπο το τοπίο του αρχαιολογικού χώρου των Θερμοπυλών.
2. Απαγορεύεται οποιαδήποτε λατομική και μεταλλευτική δραστηριότητα.
3. Απαγορεύεται η εγκατάσταση αντισκηνών, παραπηγμάτων, λυόμενων οικίσκων και τροχοβιλών.
4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ελεύθερα ιστάμενων διαφημιστικών πινακίδων. Επιτρέπεται η τοποθέτηση πινακίδων του ΥΠΠΟΑ, του Δασαρχείου και τυχόν απαραίτητες πινακίδες σήμανσης του Υπουργείου Μεταφορών και Υποδομών καθώς και καλαίσθητων μη φωτεινών επιγραφών, μικρών διαστάσεων, στις προσόψεις των νομίμως υφιστάμενων κτηρίων εφόσον δεν προκαλούν αισθητική όχληση στον αρχαιολογικό χώρο κατόπιν έγκρισης των Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ.
5. Απαγορεύεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων (σταθμών) παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ και συνοδών αυτών έργων, ανεξάρτητως βαθμού όχλησης-περιβαλλοντικής κατηγορίας και ανεξαρτήτως υποχρέωσης ή μη λήψης αδειών παραγωγής, εγκατάστασης και λειτουργίας.
6. Απαγορεύεται η απόθεση απορριμμάτων και αποβλήτων σε δημόσιες και ιδιωτικές εκτάσεις και γενικότερα κάθε ενέργεια, που επιφέρει περιβαλλοντική υποβάθμιση στο τοπίο και ειδικότερα στο πολιτιστικό τοπίο που περιβάλλει τα μνημεία του αρχαιολογικού χώρου. Επιβάλλεται η λήψη μέτρων από τις αρμόδιες υπηρεσίες για τον εξωραϊσμό υποβαθμισμένων περιοχών και ιδιοκτησιών.
7. Επιτρέπεται η γεωργία χωρίς βαθιά άροση στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις και εκτός των περιφράξεων των αρχαιολογικών χώρων. Επιτρέπεται η κατασκευή, η επισκευή-συντήρηση, η βελτίωση και ο εκσυγχρονισμός υπόγειων και επιφανειακών υποδομών που τις εξυπηρετούν, όπως φρεάτων, γεωτρήσεων με υπαίθρια αντλητικά μηχανήματα, ανοικτών υδατοδεξαμενών και δικτύων άρδευσης κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠΠΟΑ. Απαγορεύεται άνευ αδείας κάθε νέο έργο εκχέρσωσης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο αλλοίωση του περιβάλλοντος, χωρίς την προηγούμενη άδεια της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.
8. Επιτρέπεται η άσκηση της παραδοσιακής πτηνοτροφίας και κτηνοτροφίας στα υφιστάμενα λιθόκτιστα κτίσματα (μαντριά ή στάνες). Απαγορεύεται η ελεύθερη βοσκή και η κατασκευή νέων κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.
9. Επιτρέπεται η άσκηση της παραδοσιακής μελισσοκομίας.
10. Είναι δυνατόν να επιτρέπεται η συνέχιση δραστηριοτήτων και χρήσεων που δεν εμπίπτουν στις ως άνω επιτρεπόμενες και υφίστανται-λειτουργούν νομίμως σε νομίμως υφιστάμενα κτήρια και εγκαταστάσεις.
11. Επιτρέπονται οι εργασίες επισκευής, συντήρησης και εκσυγχρονισμού των υφιστάμενων κτισμάτων και εγκαταστάσεων, για λόγους χρήσεων, υγιεινής και ασφαλείας χωρίς ουδεμία αύξηση της δόμησης και του όγκου τους καθώς και η κατασκευή χώρων υγιεινής, βόθρων ή δικτύων σύνδεσης με αποχετευτικό αγωγό κατόπιν έγκρισης και επίβλεψης της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων.
12. Επιτρέπεται για λόγους ασφαλείας η συντήρηση των υφισταμένων οδών καθώς και σημειακά βελτιώσεις στη χάραξη και μικρές διαπλατύνσεις με την ελάχιστη δυνατή παρέμβαση στη μορφολογία του εδάφους κατόπιν έγκρισης και επίβλεψης της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων.
13. Επιτρέπεται η επισκευή-συντήρηση, η βελτίωση και ο εκσυγχρονισμός λειτουργιών, εγκαταστάσεων, υποδομών και δικτύων υποδομών κοινής ωφελείας (όπως δίκτυα αποχέτευσης, ύδρευσης, διανομής ιαματικού πόρου και ηλεκτρικής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών), κατόπιν έγκρισης του ΥΠΠΟΑ μετά από γνώμη του αρμόδιου Αρχαιολογικού Συμβουλίου. Στο πλαίσιο αυτό είναι δυνατό να επιβάλλεται η υπογειοποίηση τμημάτων των δικτύων και να επιτρέπονται σημειακά κατασκευές με υπέργεια τμήματα, όπως αντλιοστάσια και δεξαμενές για τις οποίες να λαμβάνεται μέριμνα ελαχιστοποίησης των προεξεχόντων του εδάφους τμημάτων τους και η απόκρυψη τους με χρήση ζωνών πρασίνου προκειμένου να μην υποβαθμίζεται το ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον του αρχαιολογικού χώρου.
14. Επιτρέπονται οι εργασίες δασοπροστασίας, οι αναδασώσεις και τα συναφή με την προστασία των δασών έργα, καθώς και οι εργασίες σε περιοχές ρεμάτων και χειμάρρων, κατόπιν έγκρισης των Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ.
15. Είναι δυνατόν να επιτρέπεται η χωρίς τοιχίο περίφραξη των νομίμων ιδιοκτησιών, των οποίων η νόμιμη κατοχή αποδεικνύεται άνευ αμφιβολιών, με τα απαραίτητα νόμιμα έγγραφα κατόπιν έγκρισης της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και μετά από γνώμη του αρμόδιου Αρχαιολογικού Συμβουλίου.
16. Είναι δυνατόν να επιτρέπεται η συνέχιση δραστηριοτήτων και χρήσεων που δεν εμπίπτουν στις ως άνω επιτρεπόμενες και υφίστανται-λειτουργούν νομίμως σε νομίμως υφιστάμενα κτήρια και εγκαταστάσεις εντός της Ζώνης Α' Απολύτου Προστασίας με τυχόν επιβολή πρόσθετων όρων και περιορισμών, προκειμένου τεκμηριωμένα να μην προκαλούν άμεση ή έμμεση βλάβη επί των αρχαιοτήτων και να μην επιφέρουν όχληση στο περιβάλλον του αρχαιολογικού χώρου. Οι πρόσθετοι όροι επιβάλλονται με απόφαση του ΥΠΠΟΑ μετά από γνώμη του αρμόδιου Αρχαιολογικού Συμβουλίου. Το αυτό ισχύει και για έργα και δραστηριότητες, που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας βρίσκονται σε στάδιο κατασκευής με νόμιμη άδεια, ή έχουν άδεια εγκατάστασης ή λειτουργίας ή έχει εκδοθεί απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και αντίκειται στις διατάξεις της παρούσας.
17. Είναι δυνατόν να επιτρέπεται αλλαγή χρήσης νομίμως υφισταμένων κτισμάτων και κατασκευών εντός της Ζώνης Α' Απολύτου Προστασίας με απόφαση του ΥΠΠΟΑ μετά από γνώμη του αρμόδιου Αρχαιολογικού Συμβουλίου μόνο για λόγους προστασίας και διαχείρισης της προστατευόμενης περιοχής ή για άλλη επιτρεπόμενη από την παρούσα χρήση, και εφόσον τεκμηριωμένα διαπιστώνεται ότι η νέα χρήση δεν προκαλεί ουδεμία άμεση ή έμμεση βλάβη επί αρχαιοτήτων και δεν επιφέρει όχληση στο ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον του αρχαιολογικού χώρου.
18. Επιτρέπεται η εφαρμογή μέτρων, δράσεων ή παρεμβάσεων προστασίας, προληπτικού ή κατασταλτικού χαρακτήρα, η εκτέλεση ειδικών έργων ή παρεμβάσεων, η χρήση μέτρων αντιπλημμυρικής, αντιδιαβρωτικής και αντιπυρικής προστασίας, που αποσκοπούν στη προστασία από φυσικές ή ανθρωπογενείς καταστροφές αρχαιοτήτων και του φυσικού/πολιτιστικού/ ιστορικού περιβάλλοντος του αρχαιολογικού χώρου.
19. Επιτρέπονται σημειακές επεμβάσεις, διαμορφώσεις για τη λειτουργία των ιαματικών πηγών, κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠΠΟΑ μετά από γνώμη του αρμόδιου Αρχαιολογικού Συμβουλίου.
20. Επιτρέπονται (α) οι εργασίες συντήρησης, στερέωσης, αποκατάστασης και προστασίας αρχαίων μνημείων και κηρυγμένων νεότερων μνημείων πολιτιστικής κληρονομιάς, (β) αρχαιολογικές εργασίες έρευνας, ανασκαφής και ανάδειξης αρχαιοτήτων, καθώς και προστασίας και ανάδειξης του ιστορικού περιβάλλοντος, (γ) οι διαμορφώσεις και οι εργασίες κατασκευής, επισκευής-συντήρησης, βελτίωσης και εκσυγχρονισμού κτισμάτων,προσθηκών σε υπάρχοντα κτήρια και υποδομών-εγκαταστάσεων, που είναι αναγκαίες για την προστασία, τη φύλαξη, την ανάδειξη και την λειτουργία του αρχαιολογικού χώρου και των μνημείων εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, συμπεριλαμβανομένων των έργων πυροπροστασίας και των έργων προστασίας από κατολισθήσεις.
21. Για κάθε έργο απαιτείται έλεγχος και προηγούμενη έγκριση από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ.
Εγκρίνεται ο καθορισμός Ζώνης Β' Προστασίας για την αποτελεσματικότερη προστασία των αρχαιοτήτων της ευρύτερης περιοχής του αναοριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου των Θερμοπυλών.
Η Ζώνη Β', όπως αυτή εμφαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. σε κλίμακα 1:10.000, οριοθετείται από ενιαία πολυγωνική γραμμή, που ορίζεται από τα σημεία 207, 208, 209, 322, 323, 324, 325, ..., 587, 588,589 και 207 του συνημμένου στην παρούσα πίνακα συντεταγμένων.Εντός της Ζώνης Β' Προστασίας του αναοριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου των Θερμοπυλών θα θεσμοθετηθούν ειδικές ρυθμίσεις ως προς τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες και χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, καθώς και για τη δυνατότητα συνέχισης της λειτουργίας υφισταμένων νομίμων δραστηριοτήτων,δυνάμει Κοινής Υπουργικής Απόφασης, που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία. Εξαιρείται της Ζώνης Β' Προστασίας ο οικισμός Τ.Κ. Θερμοπυλών, όπως αυτός έχει οριοθετηθεί μετά την έγκριση του ΓΠΣ Λαμίας (ΦΕΚ 346/ΑΑΠ/5-11-2012) και συνεχίζουν να ισχύουν οι όροι δόμησης και οι χρήσεις γης που ισχύουν και σήμερα για την εντός ορίων οικισμού δόμησή του.

Εργοδότης:	**ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.**
Έργο:	**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ**
Θέση έργου:	**ΠΕΡΙΟΧΗ "ΛΟΥΤΡΑ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ" ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ**
τίτλος σχεδίου:	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
α/α σχεδίου:	**Τ-2.Ε.**
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Ιωάννης Αλεξίου , Τοπογράφος Μηχ/κος Δημητριος Αλεξίου , Τοπογράφος Μηχ/κος
	κλίμακα: 1/2.000
ημερομηνία:	18 ΜΑΡΤΙΟΥ 2021
κωδ. εντύπου:	
κωδ. έργου:	
σχεδιάσθηκε:	Δ. ΑΛΕΞΙΟΥ
ελέγχθηκε:	Ι. ΑΛΕΞΙΟΥ
υπογραφή - σφραγίδα μελετητή:	

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΑΛΕΞΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 9343
ΑΦΜ: 055766063 - ΔΟΥ: ΑΙΓΑΛΕΩ
ΘΡΑΚΗΣ 5-7 ΑΙΓΑΛΕΩ Τ.Κ. 122 41
ΤΗΛ. 210 5612581 - ΚΙΝ. 6972 335575