

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

**Για την αξιοποίηση του ακινήτου «Ιαματική Πηγή Λουτρών Θερμοπυλών», Δ.Ε. Λαμιέων,
Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος**

Αθήνα, 26 Μαΐου 2026

Πίνακας Περιεχομένων

1. Ορισμοί.....	4
2. Εισαγωγή – Επισκόπηση Ακινήτων.....	9
3. Επισκόπηση Διαγωνισμού.....	13
4. Βασικά Στοιχεία Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας.....	20
4Α. Βασικά Στοιχεία Σύμβασης Μίσθωσης.....	23
5. Γενικοί όροι διαγωνισμού.....	25
6. Τρόπος και χρόνος υποβολής Προσφορών.....	31
7. Περίοδος ισχύος Προσφορών.....	33
8. Μεταβολές στη σύνθεση των Ενδιαφερόμενων Επενδυτών.....	35
9. Περιεχόμενο προσφοράς.....	35
10. Έλεγχος και αξιολόγηση προσφορών.....	41
11. Ανακήρυξη Πλειοδότη.....	47
12. Σύσταση Αναδόχου Εταιρείας από τον Πλειοδότη.....	49
13. Υπογραφή Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας.....	51
14. Ανακοίνωση νομικού περιεχομένου – Δικαιώματα και Επιφυλάξεις Υπερταμείου.....	51
15. Προσωπικά Δεδομένα.....	53
16. Εφαρμοστέο Δίκαιο και Δικαιοδοσία.....	54
Παράρτημα 1Α - Διάγραμμα αποτύπωσης Ακινήτου Α.....	55
Παράρτημα 1Β - Διάγραμμα αποτύπωσης Ακινήτου Β.....	56
Παράρτημα 2 – Δήλωση Εμπιστευτικότητας.....	57
Παράρτημα 3 – Όροι Χρήσης VDR.....	63
Παράρτημα 4 – Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής.....	70
Παράρτημα 5 – Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς.....	72
Παράρτημα 6Α – Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος.....	74

Παράρτημα 6B - Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Θετικών Υποχρεώσεων Επιφανειούχου.....	77
Παράρτημα 7 - Ενημέρωση για την επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα	79
Παράρτημα 8 - Υπόδειγμα Συμμόρφωσης με τους Όρους της Πρόσκλησης.....	82

1. Ορισμοί

Οι όροι με κεφαλαία στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς έχουν την ακόλουθη έννοια:

«**Ακίνητα**» σημαίνει από κοινού το Ακίνητο Α και το Ακίνητο Β.

«**Ακίνητο Α**» σημαίνει τμήμα του ακινήτου «Ιαματική Πηγή Λουτρών Θερμοπυλών», Δ.Ε. Λαμιέων, Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος, εκτάσεως 115.000 τ.μ. περίπου, με όλα τα υφιστάμενα κτίρια, εγκαταστάσεις, συστατικά, παραρτήματα και παρακολουθήματα αυτού, όπως αυτό (το Ακίνητο Α) περιγράφεται περαιτέρω στην παράγραφο 2.3. της παρούσης και επί του οποίου (Ακινήτου Α) η Ανάδοχος Εταιρεία θα αποκτήσει Δικαίωμα Επιφανείας δυνάμει της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας.

«**Ακίνητο Β**» σημαίνει τμήμα του Ακινήτου «Ιαματική Πηγή Λουτρών Θερμοπυλών», Δ.Ε. Λαμιέων, Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος, εκτάσεως 14.281,76 μ², εντός και επί του οποίου ευρίσκεται η Ιαματική Πηγή «Λουτρό Θερμοπυλών» όπως αυτό (το Ακίνητο Β) περιγράφεται περαιτέρω στην παράγραφο 2.4. της παρούσης και επί του οποίου (Ακινήτου Β) η Ανάδοχος Εταιρεία θα αποκτήσει δικαίωμα για την αναγκαία χρήση δυνάμει της Σύμβασης Μίσθωσης.

«**Ανάδοχος Εταιρεία**» σημαίνει την ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο, την οποία υποχρεούται να συστήσει ο Πλειοδότης μετά την ανάδειξή του ως πλειοδότη από το Υπερταμείο, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 12 της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, με σκοπό την υπογραφή **α)** της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας για το Ακίνητο Α και **β)** της Σύμβασης Μίσθωσης για το Ακίνητο Β.

«**Αντίκλητος**» σημαίνει το πρόσωπο που έχει διοριστεί νομίμως από έναν Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ως αρμόδιο να αποστέλλει και να λαμβάνει κοινοποιήσεις μεταξύ του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή αυτού και του Υπερταμείου (δια των εκπροσώπων ή των Συμβούλων του) για τους σκοπούς του Διαγωνισμού. Οι Εκπρόσωποι των Ενδιαφερόμενων Επενδυτών δύνανται να ενεργούν και ως Αντίκλητοι.

«**Αποδεκτό Πιστωτικό Ίδρυμα**» σημαίνει **(α)** τράπεζα ή χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε Κράτος - Μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης («ΕΕ»), εποπτεύεται απευθείας από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα ως σημαντική εποπτευόμενη οντότητα ή σημαντικός εποπτευόμενος όμιλος - κατά την έννοια των περιπτώσεων (16) και (22) του υπ' αριθμ. 468/2014 Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας της 16ης Απριλίου 2014 (ECB/2014/17), και συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο των σημαντικών εποπτευόμενων οντοτήτων ή ομίλων που εκδίδεται δυνάμει του άρθρου 49 παρ. 1 του εν λόγω Κανονισμού, ή **(β)** τράπεζα ή χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε Κράτος - Μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης («ΕΕ»), του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου («ΕΟΧ») ή του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.) και διαθέτει αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμη μη εξασφαλισμένη χρηματοδότηση ίση με BBB + (ή ανώτερη) από την Standard & Poor's Corporation, ή Baa1 (ή ανώτερη) από την Moody's Investors Services ή BBB+ (ή ανώτερη) από την Fitch Ratings και έχει το δικαίωμα να εκδίδει εγγυητικές επιστολές.

«**Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά**» σημαίνει την επί τα βελτίω οικονομική προσφορά που υποβάλλεται από έναν Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, σύμφωνα με την παράγραφο 7.2 και 11.2 κατωτέρω.

«**Δήλωση Εμπιστευτικότητας**» σημαίνει την δήλωση εμπιστευτικότητας που συμπληρώνει, υπογράφει και αποστέλλει σε πρωτότυπη μορφή κάθε επενδυτής που επιθυμεί να συμμετάσχει στο Διαγωνισμό, υπόδειγμα της οποίας περιλαμβάνεται στο **Παράρτημα 2**.

«**Διαγωνισμός**» σημαίνει τη διεθνή διαγωνιστική διαδικασία για την αξιοποίηση του Ακινήτου Α που προκήρυξε το Υπερταμείο με τη δημοσίευση της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

«**Δικαίωμα Επιφανείας**» σημαίνει το εμπράγματο δικαίωμα φυσικού ή νομικού προσώπου που συστήνεται για χρονικό διάστημα έως και 99 έτη, να κατασκευάζει κτίσμα σε έδαφος κτήματος που είναι, κατά τον χρόνο σύστασης του δικαιώματος, δημόσιο, και να ασκεί στο κτίσμα αυτό ή σε κτίσμα ήδη κατασκευασμένο σε τέτοιο κτήμα, τις εξουσίες, που παρέχει το δικαίωμα της κυριότητας, σύμφωνα με τα άρθρα 18 – 26 του Νόμου 3986/2011, όπως ισχύει.

«**Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος**» σημαίνει την εγγυητική επιστολή απευθυνόμενη προς το Υπερταμείο και διεπόμενη από το Ελληνικό Δίκαιο, ύψους ίσου με το 15% του Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος για το Ακίνητο Α, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στην παράγραφο 10.3.5 της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, υπόδειγμα της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα ως **Παράρτημα 6Α**.

«**Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Θετικών Υποχρεώσεων Επιφανειούχου**» σημαίνει την εγγυητική επιστολή απευθυνόμενη προς το Υπερταμείο και διεπόμενη από το Ελληνικό Δίκαιο, ετησίως ανανεούμενη, ύψους ίσου Ευρώ 500.000 (€), υπόδειγμα της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα ως **Παράρτημα 6Β**, για την κάλυψη της πιστής, εμπρόθεσμης και εν γένει προσήκουσας τήρησης από την Ανάδοχο Εταιρεία των Θετικών Υποχρεώσεων Επιφανειούχου.

«**Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής**» σημαίνει την εγγυητική επιστολή απευθυνόμενη προς το Υπερταμείο και διεπόμενη από το Ελληνικό Δίκαιο, ύψους Ευρώ 100.000 (€), σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στην παράγραφο 9.1.1, υπόδειγμα της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα ως **Παράρτημα 4**.

«**Εγγυητική Κατάθεση Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος**» σημαίνει την κατάθεση του ποσού ίσου με το 15% του Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος για το Ακίνητο Α από τον Πλειοδότη στον Τραπεζικό Λογαριασμό, η οποία θα διατηρείται πιστωμένη έως το Οικονομικό Κλείσιμο, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στην παράγραφο 10.3.5 της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Η δυνατότητα της Εγγυητικής Κατάθεσης Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος παρέχεται στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ως εναλλακτική σε αντικατάσταση της Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος.

«**Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής**» σημαίνει την κατάθεση του ποσού των Ευρώ 100.000 (€) από έναν Ενδιαφερόμενο Επενδυτή στον Τραπεζικό Λογαριασμό, ως εγγύηση για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και από τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στη παράγραφο 9.1.1 της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Η δυνατότητα της Εγγυητικής Κατάθεσης παρέχεται στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ως εναλλακτική σε αντικατάσταση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 9.1.1.

«**Εκπρόσωπος**» σημαίνει το νόμιμο εκπρόσωπο Ενδιαφερόμενου Επενδυτή ή το πρόσωπο που έχει εξουσιοδοτηθεί νομίμως να εκπροσωπεί τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, και έχει οριστεί σύμφωνα με τον νόμο ή, σε περίπτωση νομικών προσώπων, σύμφωνα με το σχετικό καταστατικό ή/και τα

εταιρικά έγγραφα και τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης του εν λόγω Ενδιαφερόμενου Επενδυτή.

«**Εμπιστευτικές πληροφορίες**» σημαίνει τις εμπιστευτικές πληροφορίες οποιασδήποτε φύσης σχετικά με έναν Ενδιαφερόμενο Επενδυτή και τις δραστηριότητές τους.

«**Ενδιαφερόμενος Επενδυτής**» ή «**Διαγωνιζόμενος**» σημαίνει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση προσώπων ή κοινοπραξία που ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στον Διαγωνισμό.

«**Επιλέξιμος Επενδυτής**» σημαίνει τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή που πέρασε επιτυχώς τον έλεγχο του Φακέλου Α' της Προσφοράς του και έχει προκριθεί στο δεύτερο στάδιο ελέγχου των Προσφορών σύμφωνα με την παράγραφο 10.2.

«**Επίσημη Μετάφραση**» σημαίνει την ακριβή μετάφραση, η οποία έχει πιστοποιηθεί ως τέτοια από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή δικηγόρο ή πιστοποιημένο μεταφραστή, που έχει την εξουσία να εκδίδει επίσημες μεταφράσεις σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας καταγωγής / σύστασης / εγκατάστασης του (ανάλογα την περίπτωση), ή από τη μεταφραστική υπηρεσία του ελληνικού Υπουργείου Εξωτερικών ή από πιστοποιημένους μεταφραστές ή από δικηγόρο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 454 του Ελληνικού Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, τις διατάξεις του νόμου 3712/2008 (ΦΕΚ Α 225/05.11.2008) και το άρθρο 36 του νόμου 4194/2013 (ΦΕΚ Α 208/27.09.2013) αντίστοιχα.

«**Εργάσιμη Ημέρα**» σημαίνει κάθε ημέρα (εκτός Σαββάτου, Κυριακής ή επίσημης αργίας), κατά την οποία οι τράπεζες στην Αθήνα είναι ανοικτές για συναλλαγές με το κοινό.

«**ΕΣΧΑΔΑ**» σημαίνει το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου του Ακινήτου, που εκπονήθηκε σύμφωνα με τα άρθρα 12 επ. του Ν. 3986/2011, η έγκριση του οποίου θα γίνει με Προεδρικό Διάταγμα.

«**Εδαφονόμιο**» ή «**Εφάπαξ Καταβαλλόμενο Αντάλλαγμα**» σημαίνει το προσφερόμενο ποσό/εδαφονόμιο από έκαστο Επιλέξιμο Επενδυτή για το Ακίνητο Α, το ακριβές ύψος του οποίου θα ορίζεται στην Οικονομική Προσφορά ή τη Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά του (εφόσον η διαδικασία υποβολής αυτής αποφασισθεί από το Υπερταμείο), που θα υποβάλλει προς το Υπερταμείο και θα είναι καταβλητέο από τον Πλειοδότη κατά το Οικονομικό Κλείσιμο σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στις παραγράφους 4.3.1. και 11.6. και στη Σύμβαση Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας, σχέδιο της οποίας θα αναρτηθεί στο VDR.

«**Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Θετικών Υποχρεώσεων Επιφανειούχου**» σημαίνει την πρώτη Εργάσιμη Ημέρα που έπεται της έβδομης (7ης) ετήσιας επετείου από την έναρξη της χρονικής διάρκειας ισχύος της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας σύμφωνα με την παράγραφο 4.2 της παρούσας Πρόσκλησης.

«**Ημερομηνία Υποβολής Προσφοράς**» σημαίνει την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Προσφορών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 3.1..

«**Θετικές Υποχρεώσεις Επιφανειούχου**» σημαίνει τις, με την επιφύλαξη τυχόν άλλων υποχρεώσεων της Αναδόχου Εταιρείας που θα προβλέπονται στη Σύμβαση Επιφανείας, έναντι του Υπερταμείου υποχρεώσεις που αναλαμβάνει η Ανάδοχος Εταιρεία να ολοκληρώσει έως την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Θετικών Υποχρεώσεων Επιφανειούχου **και** σύμφωνα με τα

ειδικότερα/επιμέρους ορόσημα και προθεσμίες που τίθενται στην παρ. 4.4 της παρούσας Πρόσκλησης.

«**ΚΥΑ Χωροθέτησης**» σημαίνει την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής που εκδίδεται σύμφωνα με το Άρθρο 13 του Ν. 3986/2011(Α' 152), όπως κάθε φορά ισχύει.

«**Μίσθωμα**» ή «**Ετήσιο Μίσθωμα**» σημαίνει το προσφερόμενο ποσό από έκαστο Επιλέξιμο Επενδυτή για το Ακίνητο Β που θα καταβάλλεται σε ετήσια βάση από την Ανάδοχο Εταιρεία για την χρήση του Ακινήτου Β, όπως αυτά κάθε φορά θα αναπροσαρμόζονται, σύμφωνα με τα ειδικότερα αναφερόμενα στο Άρθρο 4Α της Πρόσκλησης και στη Σύμβαση Μίσθωσης.

«**Νομικός Σύμβουλος**» σημαίνει τη δικηγορική εταιρία «ΣΑΡΔΕΛΑΣ ΠΕΤΣΑ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που ενεργεί ως νομικός σύμβουλος του Υπερταμείου για το Διαγωνισμό.

«**Οικονομική Προσφορά**» σημαίνει τη δεσμευτική οικονομική προσφορά που υποβάλλουν οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές σύμφωνα με την παράγραφο 9.2, υπόδειγμα της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα ως **Παράρτημα 5**.

«**Οικονομικό Κλείσιμο**» σημαίνει την πλήρωση όλων των αναβλητικών αιρέσεων που έχουν τυχόν τεθεί από το Υπερταμείο, δυνάμει της οποίας επέρχεται **α)** η έναρξη ισχύος της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας και η υποχρέωση καταβολής εκ μέρους της Αναδόχου Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ανωτέρω σύμβαση, του Εδαφονομίου και **β)** η έναρξη ισχύος της Σύμβασης Μίσθωσης και η υποχρέωση έναρξης καταβολής εκ μέρους της Αναδόχου Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ανωτέρω σύμβαση, του Μισθώματος. Σε περίπτωση μη ύπαρξης αιρέσεων, το Οικονομικό Κλείσιμο θα συμπίπτει με την υπογραφή **α)** της αντίστοιχης Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας και την καταβολή εκ μέρους του Πλειοδότη του Εδαφονομίου και **β)** της αντίστοιχης Σύμβασης Μίσθωσης και την έναρξη καταβολής εκ μέρους του Πλειοδότη του Μισθώματος.

«**Όροι Χρήσης VDR**» σημαίνει τους κανόνες που διέπουν τη χρήση του VDR, όπως αυτοί περιλαμβάνονται στο **Παράρτημα 3**.

«**Πηγή**» ή «**Ιαματική Πηγή**» σημαίνει τον φυσικό πόρο «νερό πηγής Λουτρών Θερμοπυλών» που βρίσκεται στον οικισμό Θερμοπύλες, τοπωνύμιο θέσης εμφάνισης: Λουτρά Θερμοπυλών, του Δήμου Λαμιέων της Π.Ε. Φθιώτιδας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με συντεταγμένες σημείου φυσικής ανάβλυσης Ι.Φ.Π.: X=371821,40, Y=4294473,30, Z=37. (ΕΓΣΑ 87), ο οποίος έχει αναγνωρισθεί ως ιαματικός με την υπ' αριθ. 9461/19.05.2016 απόφαση της αναπληρώτριας Υπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού «*Αναγνώριση του φυσικού πόρου «νερό πηγής Λουτρών Θερμοπυλών» ως φυσικού πόρου*» (ΦΕΚ Β' 1616/08.06.2016).

«**Πλειοδότης**» σημαίνει τον Επιλέξιμο Επενδυτή, αναφορικά με τα Ακίνητα, που ανακηρύσσεται ως τέτοιος σύμφωνα με την παράγραφο 11.

«**Προεδρικό Διάταγμα ή ΠΔ**» σημαίνει το Προεδρικό Διάταγμα, που θα εγκρίνει το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) με την ονομασία «Ιαματική Πηγή Θερμοπυλών – Καλλιδρόμου» στην Κοινότητα Θερμοπυλών, Δ.Ε. Λαμιένω, Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

«Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς» ή **«Πρόσκληση»** σημαίνει την παρούσα πρόσκληση υποβολής προσφοράς, που προβλέπει τους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία του Διαγωνισμού.

«Προσφορά» σημαίνει τον σφραγισμένο φάκελο που περιέχει τον Φάκελο Α' και τον Φάκελο Β', όπου περιλαμβάνονται όλες οι πληροφορίες και τα έγγραφα που υποβάλλονται από έναν Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς για τους σκοπούς συμμετοχής στον Διαγωνισμό.

«Συναλλαγή» σημαίνει από κοινού την υπογραφή **α)** της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας για την αξιοποίηση του Ακινήτου Α, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους αυτής και **β)** της Σύμβασης Μίσθωσης για την αναγκαία χρήση του Ακινήτου Β, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους αυτής.

«Σύμβαση Μίσθωσης» σημαίνει τη διακριτή συμβολαιογραφική πράξη μίσθωσης που θα συναφθεί μεταξύ του Υπερταμείου (ως εκμισθωτή) και της Αναδόχου Εταιρείας (ως μισθώτριας) για την αναγκαία χρήση του Ακινήτου Β, χρονικής διάρκειας ενενήντα εννέα (99) ετών, σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στο Άρθρο 4Α και στην παράγραφο 13 της παρούσας. Σχέδιο της Σύμβασης Μίσθωσης περιλαμβάνεται στο πληροφοριακό υλικό που θα αναρτηθεί από το Υπερταμείο στο VDR. Η διάρκεια της Σύμβασης Μίσθωσης θα είναι ίση με αυτήν της Σύμβασης Επιφανείας και σε κάθε περίπτωση η λήξη της Σύμβασης Μίσθωσης δεν θα μπορεί να είναι μεταγενέστερη της λήξης της Σύμβασης Επιφανείας.

«Σύμβαση Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας» ή **«Σύμβαση Επιφανείας»** σημαίνει τη διακριτή συμβολαιογραφική πράξη σύστασης υπέρ της Αναδόχου Εταιρείας δικαιώματος επιφανείας, σύμφωνα με το Άρθρο 19 του Ν. 3986/2011, ως ισχύει σήμερα, επί του Ακινήτου Α, χρονικής διάρκειας ενενήντα εννέα (99) ετών, την οποία θα συνάψει η Ανάδοχος Εταιρεία με το Υπερταμείο, σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 13 της παρούσας.

«Σύμβαση Μακροχρόνιας Παραχώρησης Χρήσης Ιαματικής Πηγής» ή **«Σύμβαση Μακροχρόνιας Παραχώρησης Χρήσης»** σημαίνει τη σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναδόχου Εταιρείας και της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) Α.Ε. δυνάμει και σύμφωνα με τους όρους, ειδικότερες προϋποθέσεις και συμφωνίες της οποίας θα παραχωρηθεί στην Ανάδοχο Εταιρεία το δικαίωμα χρήσης της Ιαματικής Πηγής. Σχέδιο της Σύμβασης Μακροχρόνιας Παραχώρησης Χρήσης περιλαμβάνεται στο πληροφοριακό υλικό που θα αναρτηθεί από το Υπερταμείο στο VDR. Η διάρκεια της Σύμβασης Μακροχρόνιας Παραχώρησης Χρήσης θα είναι ίση με αυτήν της Σύμβασης Επιφανείας και σε κάθε περίπτωση η λήξη της Σύμβασης Μακροχρόνιας Παραχώρησης Χρήσης δεν θα μπορεί να είναι μεταγενέστερη της λήξης της Σύμβασης Επιφανείας.

«Σύμβουλοι» σημαίνει από κοινού τον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο, τον Νομικό Σύμβουλο, τον Τεχνικό Σύμβουλο και τον Σύμβουλο ΕΣΧΑΔΑ.

«Σύμβουλος ΕΣΧΑΔΑ» σημαίνει τη σύμπραξη/ένωση εταιρειών «Delta Engineering ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ» και «Σαμαράς & Συνεργάτες Όμιλος Εταιρειών», η οποία ενεργεί ως σύμβουλος του Υπερταμείου αναφορικά με την κατάρτιση του ΕΣΧΑΔΑ.

«Συνολικό Οικονομικό Αντάλλαγμα» σημαίνει το άθροισμα του Μισθώματος και του Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος όπως αυτό δηλώνεται στην Οικονομική Προσφορά ή την τυχόν βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά (εάν υπάρχει) εκάστου Διαγωνιζόμενου, όπως ειδικότερα

υπολογίζεται (το Συνολικό Οικονομικό Αντάλλαγμα) βάσει του τύπου στην παρ. 10.3.2.1 της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

«Σχέδιο Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας» σημαίνει το σχέδιο της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας που θα αναρτηθεί στο VDR για σχολιασμό από τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές.

«Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας» σημαίνει το τελικό και δεσμευτικό κείμενο της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας, το οποίο θα προσδιοριστεί ως τέτοιο από το Υπερταμείο και θα αναρτηθεί στο VDR.

«Τραπεζικός Λογαριασμός» σημαίνει τον με αριθμό, IBAN και SWIFT CODE τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί το Υπερταμείο.

«Τρίτο Πρόσωπο» σημαίνει το πρόσωπο που δανείζει τη χρηματοοικονομική του ικανότητα ή και την εμπειρία του, σύμφωνα με τους όρους 5.4 και 5.5 της παρούσας.

«Υπερταμείο» ή **«ΕΕΣΥΠ»** σημαίνει την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» και η οποία προκηρύσσει τον Διαγωνισμό. Αποκλειστικός μέτοχος του Υπερταμείου είναι το Ελληνικό Δημόσιο.

«Φάκελος Α'» σημαίνει το σφραγισμένο φάκελο, που περιλαμβάνει τα έγγραφα και τις πληροφορίες, που πρέπει να υποβάλουν οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές σύμφωνα με την παράγραφο **Error! Reference source not found.**

«Φάκελος Β'» σημαίνει τον σφραγισμένο φάκελο, που περιλαμβάνει τα έγγραφα και τις πληροφορίες, που πρέπει να υποβάλουν οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές σύμφωνα με την παράγραφο 9.2.

«Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος» σημαίνει την ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.» που ενεργεί ως χρηματοοικονομικός σύμβουλος του Υπερταμείου για το Διαγωνισμό.

«Χρονοδιάγραμμα» σημαίνει το χρονοδιάγραμμα της παραγράφου 3.1 της παρούσας.

«VDR» ή **«Virtual Data Room»** σημαίνει την ηλεκτρονική βάση δεδομένων / εικονική αίθουσα τεκμηρίωσης, στην οποία οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα αποκτούν πρόσβαση μετά τη συμπλήρωση, υπογραφή και επιστροφή στο Υπερταμείο ή/και στους Συμβούλους της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και των Όρων Χρήσης του VDR, σύμφωνα με τα **Παραρτήματα 2 και 3** αντίστοιχα σύμφωνα με τους όρους της παραγράφου 3.5 της παρούσας Πρόσκλησης.

2. Εισαγωγή – Επισκόπηση Ακινήτων

2.1. Το πρώην ΝΠΙΔ με την επωνυμία Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) Α.Ε., σύμφωνα με την παρ. 1 του Άρθρου 1 του ιδρυτικού του Ν. 3986/2011, είχε συσταθεί, μεταξύ άλλων, με σκοπό την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου ή δημοσίων επιχειρήσεων, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

2.2. Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 5 του ως άνω Ν. 3986/2011, όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο ανάπτυξης και αξιοποίησης από το πρώην ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. δυνάμει του Ν. 3986/2011, μεταβιβάζονται στο ΤΑΙΠΕΔ με απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων.

2.3. Ακίνητο Α - Περιγραφή

2.3.1. Σε εκτέλεση των παραπάνω προβλέψεων, με την υπ' αριθ. 231/02.04.2013 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΦΕΚ Β' 754/02.04.2013) μεταβιβάστηκε, μεταξύ άλλων, χωρίς αντάλλαγμα στο πρώην ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή ακίνητο κυριότητας του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ), του οποίου η διοίκηση και διαχείριση ασκείται (κατά τον κρίσιμο χρόνο της μεταβίβασης) από την ΕΤΑΔ Α.Ε. με Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής 327 μετά των επ' αυτού κτισμάτων και λοιπών εγκαταστάσεων, εμβαδού κατά τον τίτλο κτήσης 800.000 τ.μ. περίπου, κατά δε νεώτερη και ακριβή καταμέτρηση εμβαδού 785.398.000 τ.μ., περιγραφόμενο ως κτήμα των Ιαματικών Πηγών Θερμοπυλών – Καλλιδρόμου, κείμενο στην περιοχή του τέως Δήμου Θερμοπυλών, όπως αυτό περιγράφεται στο ημερομηνία 25.06.1955 έγγραφο του ΕΟΤ, το οποίο έχει μεταγραφεί στα Βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θερμοπυλών στον τόμο 45 και αριθμό 648.

2.3.2. Η ανωτέρω υπό (2.3.1) υπ' αριθ. 231/02.04.2013 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΦΕΚ Β' 754/02.04.2013) έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Θερμοπυλών στον Τόμο 133 με Αριθμό 429 (Ημερομηνία Μεταγραφής 19.08.2019).

2.3.3. Ειδικότερα, το ως άνω ακίνητο της Ιαματικής Πηγής Λουτρών Θερμοπυλών βρίσκεται πλησίον και δυτικά του οικισμού των Θερμοπυλών (1,5 χλμ.) και νότια της Λαμίας (12 χλμ.), σε απόσταση 4,5 χλμ. από τον Μαλιακό κόλπο. Όπως προκύπτει από τη μελέτη του ΕΣΧΑΔΑ, η προς αξιοποίηση έκταση του ως άνω ακινήτου προέκυψε κατόπιν εξαίρεσης των χαρακτηρισμένων δασικών εκτάσεων και όσων υπόκεινται σε αρχαιολογικές δεσμεύσεις και έχει συνολικό εμβαδόν 114.561,89 τ.μ. αποτελούμενη από δύο τμήματα, ήτοι:

2.3.3.1. το **Τμήμα Α**, εμβαδού 69.918,80 τ.μ. και,

2.3.3.2. το **Τμήμα Β**, εμβαδού 44.643,09 τ.μ.

τα οποία διαχωρίζονται από την ΠΕΟ Αθηνών – Θεσσαλονίκης. Σε μικρή απόσταση από το δυτικό όριο του Τμήματος Α ευρίσκεται η Ιαματική Πηγή.

Το **Τμήμα Α** παρουσιάζει ήπια και σταθερή κλίση από το νότιο προς το βόρειο τμήμα του. Σημείο με υψηλότερο υψόμετρο αποτελεί η έκταση στις παρυφές του Όρους Καλλιδρόμου και το υψόμετρο χαμηλώνει προς την ΠΕΟ Αθηνών – Θεσσαλονίκης και «διχοτομείται» από τον ασφαλοστρωμένο δρόμο σύνδεσής του με την ΠΕΟ. Δυτικά του δρόμου, συγκεντρώνονται κτιριακές εγκαταστάσεις σε μια επίπεδη περιοχή έκτασης 50 στρεμμάτων περίπου, που έχει διαμορφωθεί με πεζοδρόμους και παρτέρια φυτεμένα με θάμνους, λουλούδια και δέντρα. Ο δομημένος χώρος του Τμήματος Α από τον Μάρτιο του 2016 αποτελεί δομή φιλοξενίας προσφύγων. Η περιοχή του Τμήματος Α, που εκτείνεται ανατολικά των κτιριακών εγκαταστάσεων

και του κεντρικού δρόμου, διαχωρίζεται με συρμετόπλεγμα και είναι χέρσα με λίγες νησίδες θαμνώδους βλάστησης.

Το **Τμήμα Β**, βρίσκεται υπό την ΠΕΟ Αθηνών – Θεσσαλονίκης, παρουσιάζει ελαφρώς επικλινές έδαφος που στο μεγαλύτερο μέρος του είναι χέρσο με «νησίδες» θαμνώδους βλάστησης.

Η πρόσβαση στο Τμήμα Α, με κατεύθυνση από Λαμία προς Αθήνα και από Αθήνα προς Λαμία, γίνεται από την ΠΕΟ Αθηνών – Θεσσαλονίκης (δίπλα από το εγκαταλειμμένο πρατήριο βενζίνης), μέσω ισόπεδου μη σηματοδοτούμενου κόμβου στο σημείο που βρίσκεται το εγκαταλειμμένο πρατήριο βενζίνης, και ο οποίος οδηγεί σε ασφαλτοστρωμένο μη χαρακτηρισμένο δρόμο.

Όλα, δε, τα ανωτέρω περιγράφονται λεπτομερώς στο ΕΣΧΑΔΑ, το οποίο αναμένεται να εγκριθεί με σχετικό Προεδρικό Διάταγμα.

Επίσης, τοπογραφική αποτύπωση του Ακινήτου Α στην υφιστάμενη αυτού κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς περιλαμβάνεται στο με ημερομηνία Νοέμβριος 2021 τοπογραφικό διάγραμμα της Μελέτης ΕΣΧΑΔΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΑΜΑΤΙΚΗΣ ΠΗΓΗΣ ΛΟΥΤΡΩΝ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ (Διάγραμμα βάσει ΕΣΧΑΔΑ), το οποίο παρατίθεται στο Παράρτημα 1Α της παρούσας.

2.4. Ακίνητο Β – Περιγραφή

2.4.1. Το Ακίνητο Β αποτελεί έκταση περιμετρικά της Ιαματικής Πηγής «Λουτρό Θερμοπυλών» σε ακτίνα 67,42 μέτρα με εμβαδόν 14.281,76 μ². Το Ακίνητο Β εμπίπτει εξ ολοκλήρου στη Α' Ζώνη Απολύτου Προστασίας περιοχής του Λόφου του Κολωνού του αρχαιολογικού χώρου Θερμοπυλών (ΦΕΚ 302/ΑΑΠ/17.12.2018), σε Δασική Έκταση και στη Ζώνη Ι ή Ζώνη άμεσης προστασίας της Πηγής και ισχύουν ως προς τη χρήση του δεσμεύσεις και μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

2.4.2. Τοπογραφική αποτύπωση του Ακινήτου Β στην υφιστάμενη αυτού κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς παρατίθεται στο Παράρτημα 1Β της παρούσας .

2.5. Ιδιοκτησιακό Καθεστώς Ακινήτων

2.5.1. Περαιτέρω, ως προς το δικαίωμα κυριότητας των Ακινήτων από το πρώην ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. λεκτέα τα εξής:

2.5.1.1. Με το Άρθρο 188Α του Ν. 4389/2016, το οποίο προστέθηκε με το Άρθρο 5 του Ν. 5131/2024 (Α' 128) προβλέφθηκαν τα εξής:

«1. Μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2024, το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) απορροφάται από την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας (Ε.Ε.ΣΥ.Π.) και συγχωνεύεται με αυτή, σύμφωνα με τα άρθρα 18, περί αποτελεσμάτων συγχώνευσης, και 35, περί απορρόφησης εταιρείας από ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το σύνολο των εταιρικών μεριδίων ή των μετοχών τους, του ν. 4601/2019 (Α' 44), με την

επιφύλαξη της παρ. 2 του παρόντος. Για τον σκοπό του προηγούμενου εδαφίου, υπογράφεται σύμβαση μεταξύ των διοικητικών συμβουλίων του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. και της Ε.Ε.ΣΥ.Π., η οποία προσυπογράφεται από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ως εκπρόσωπο του μοναδικού μετόχου της Ε.Ε.ΣΥ.Π., δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και καταχωρείται στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.). Με την καταχώριση της σύμβασης συγχώνευσης στο Γ.Ε.ΜΗ., η Ε.Ε.ΣΥ.Π. υποκαθίσταται αυτοδικαίως ως καθολικός διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας, των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων, των αρμοδιοτήτων και γενικά των εννόμων σχέσεων του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ., συμπεριλαμβανομένων των εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων, καθώς και των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ..

2. [...]

3. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών που εκδίδεται μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2024, δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και καταχωρείται στο Γ.Ε.ΜΗ., το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (Τ.Χ.Σ.) καταργείται. Οι τίτλοι που ενσωματώνουν το κεφάλαιο του Τ.Χ.Σ., καθώς και τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του, περιέρχονται στην Ε.Ε.ΣΥ.Π..

4. Η συγχώνευση των παρ. 1 έως 3 ισχύει από την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ., ανεξαρτήτως της χρονικής αλληλουχίας, της σύμβασης συγχώνευσης της παρ. 1 και της απόφασης της παρ. 3.

5.[...]»

2.5.1.2. Σε εκτέλεση των παραπάνω προβλέψεων, στις 24.12.2024 δημοσιεύτηκε σε ΦΕΚ (ΦΕΚ 7093/Β/24.12.2024) η με ημερομηνία 23.12.2024 Σύμβαση Συγχώνευσης με απορρόφηση του (πρώην) ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. από την ΕΕΣΥΠ Α.Ε. μεταξύ των διοικητικών συμβουλίων των δύο εταιρειών, ήτοι της απορροφώμενης και της απορροφώσας, η οποία προσυπογράφηκε και από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (η «**Σύμβαση Συγχώνευσης**»).

2.5.1.3. Η Σύμβαση Συγχώνευσης καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στην μερίδα του Υπερταμείου στις 31.12.2024 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5215680 (Αριθμός Ανακοίνωσης Γ.Ε.ΜΗ. 3529269/31.12.2024).

2.5.1.4. Συνεπώς, από την καταχώριση της Σύμβασης Συγχώνευσης στο Γ.Ε.ΜΗ. η ΕΕΣΥΠ κατέστη, αυτοδίκαια, καθολική διάδοχος του πρώην ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. στο σύνολο της περιουσίας, των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων, των αρμοδιοτήτων, και γενικά των έννομων σχέσεων του τελευταίου.

2.5.2. Το Ακίνητο Α εμφανίζεται κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς με τους Κωδικούς Αριθμούς Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) **α)** 460581001103/0/0 εμβαδού (κατά το Ελληνικό Κτηματολόγιο) 144.170,00 τ.μ. και **β)** 460580614002/0/0 εμβαδού (κατά το

Ελληνικό Κτηματολόγιο) 45.619,00 τ.μ., ενώ το Ακίνητο Β εμπίπτει στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 460581001136/0/0 εμβαδού (κατά το Ελληνικό Κτηματολόγιο) 443.115,92 τ.μ..

Σημειωτέον ότι η λειτουργία του κατά τόπον αρμοδίου Κτηματολογικού Γραφείου (Κτηματολογικό Γραφείο (ΚΓ) Στερεάς Ελλάδας) **ξεκίνησε στις 15.09.2025.**

- 2.5.3. Επίσης, κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, στα Κτηματολογικά Φύλλα των ως άνω ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ **α)** 460581001103/0/0 εμβαδού (κατά το Ελληνικό Κτηματολόγιο) 144.170,00 τ.μ. και **β)** 460580614002/0/2 εμβαδού (κατά το Ελληνικό Κτηματολόγιο) 45.619,00 τ.μ., εκκρεμεί η οριστική καταχώριση με Αριθμό Πρωτοκόλλου 11.602/15.09.2025 της ως άνω υπό (2.5.1.3) υπ' αριθ. πρωτ. 3529269/31.12.2024 Ανακοίνωσης Γ.Ε.ΜΗ..
- 2.6. Ο βασικός στόχος που επιθυμεί να επιτύχει το Υπερταμείο μέσω της Συναλλαγής είναι η αξιοποίηση του Ακινήτου Α, μέσω αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του, με την επίτευξη του μεγαλύτερου δυνατού οφέλους για την τοπική και την εθνική οικονομία. Η αξιοποίηση του Ακινήτου Α, θα γίνει μέσω σύστασης δικαιώματος επιφανείας του Άρθρου 19 του Ν. 3986/2011, όπως ισχύει, και σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας, όπως αυτοί θα καθοριστούν στο Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας.

Περαιτέρω, διευκρινίζεται ότι ο ανωτέρω βασικός στόχος της Συναλλαγής, ήτοι η αξιοποίηση του Ακινήτου Α, δεν αναιρείται, δεν περιορίζεται και δεν μεταβάλλεται από το γεγονός ότι, προς εξυπηρέτηση της ενιαίας υλοποίησης της αξιοποίησης του Ακινήτου Α, θα συναφθούν παράλληλα και (α) η Σύμβαση Μίσθωσης για την αναγκαία χρήση του Ακινήτου Β, καθώς και (β) η Σύμβαση Μακροχρόνιας Παραχώρησης Χρήσης Ιαματικής Πηγής. Οι ανωτέρω συμβάσεις, μολονότι περιλαμβάνουν διακριτές οικονομικές και λοιπές υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένης της υποβολής οικονομικής προσφοράς και για το Μίσθωμα), **συμφωνείται και γίνεται δεκτό ότι καταρτίζονται ενόψει και χάριν της αξιοποίησης του Ακινήτου Α και συγκροτούν, από κοινού με τη Σύμβαση Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας, ενιαίο, αλληλένδετο και λειτουργικά αδιαίρετο πλέγμα συμβάσεων, με κοινή εμπορική/οικονομική αιτία και αλληλοσυμπληρούμενο κανονιστικό περιεχόμενο, αποσκοπών δε στη διασφάλιση της πλήρους, απρόσκοπτης και αποτελεσματικής επίτευξης του κύριου σκοπού της Συναλλαγής.**

Ως εκ τούτου, η Σύμβαση Μίσθωσης και η Σύμβαση Μακροχρόνιας Παραχώρησης Χρήσης δεν συνιστούν αυτοτελές επιδιωκόμενο αποτέλεσμα του Διαγωνισμού ή ανεξάρτητο σκοπό της Συναλλαγής, αλλά έχουν παρεπόμενο/παρακολουθηματικό και υποστηρικτικό χαρακτήρα σε σχέση με την αξιοποίηση του Ακινήτου Α, και η σύναψή τους εντάσσεται αποκλειστικώς στο πλαίσιο της ολοκληρωμένης υλοποίησης της εν λόγω αξιοποίησης.

3. Επισκόπηση Διαγωνισμού

- 3.1. Ο Διαγωνισμός διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3986/2011, Ν. 4389/2016 σε συνδυασμό με το Ν. 5131/2024 και σύμφωνα με τις γενικές αρχές της διαφάνειας και της ισότιμης και μη διακριτικής μεταχείρισης των Ενδιαφερόμενων Επενδυτών. Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει τα κυριότερα στάδια του Διαγωνισμού. Καθεμία από τις ημερομηνίες αυτές είναι ενδεικτική και μπορεί να μεταβληθεί με αποκλειστική απόφαση του

Υπερταμείου. Σε οποιαδήποτε τέτοια περίπτωση, οι νέες ημερομηνίες θα ανακοινωθούν επίσης μέσω της ιστοσελίδας του Υπερταμείου και του VDR.

26.05.2026	Έναρξη Διαγωνισμού – Ανάρτηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς στην ιστοσελίδα του Υπερταμείου (www.https://growthfund.gr/.com)
05.06.2026	Έναρξη λειτουργίας VDR
10.06.2026	Ημερομηνία έναρξης επισκέψεων στα Ακίνητα
23.07.2026	Ανάρτηση στο VDR του Σχεδίου Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας
16.09.2026	Ανάρτηση στο VDR του Σχεδίου Σύμβασης Μίσθωσης
16.09.2026	Ανάρτηση στο VDR του Σχεδίου Μακροχρόνιας Παραχώρησης Χρήσης Ιαματικής Πηγής
25.08.2026	Καταληκτική ημερομηνία σχολιασμού του Σχεδίου Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας
15.09.2026	Καταληκτική ημερομηνία επισκέψεων στα Ακίνητα
16.09.2026	Ανάρτηση στο VDR του Τελικού Σχεδίου Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας
16.09.2026	Ανάρτηση στο VDR του επιτοκίου προεξόφλησης “R”, όπως θα καθοριστεί από ανεξάρτητο αποτιμητή.
20.09.2026	Καταληκτική ημερομηνία υποβολής ερωτημάτων σχετικά με τον Διαγωνισμό
25.09.2026	Καταληκτική ημερομηνία ανάρτησης στοιχείων στο VDR
30.09.2026	Καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφοράς για τα Ακίνητα

- 3.2.** Ο Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος, ο Νομικός Σύμβουλος και ο Σύμβουλος ΕΣΧΑΔΑ ενεργούν ως Σύμβουλοι του Υπερταμείου για τον Διαγωνισμό.
- 3.3.** Στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές (φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα, κοινοπραξίες ή ενώσεις προσώπων) καλούνται να υποβάλουν την Προσφορά τους, με βάση τους όρους και τη διαδικασία της Πρόσκλησης. Το Υπερταμείο θα εξετάσει και θα αξιολογήσει τις Προσφορές, προκειμένου να αναδειχθεί ο Πλειοδότης.
- 3.4.** Όλα τα Παραρτήματα της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής και είναι τα ακόλουθα:

- (α) Διάγραμμα αποτύπωσης Ακινήτου Α [Παράρτημα 1Α],
- (β) Διάγραμμα αποτύπωσης Ακινήτου Β [Παράρτημα 1Β]
- (γ) Δήλωση Εμπιστευτικότητας [Παράρτημα 2],
- (δ) Όροι Χρήσης VDR [Παράρτημα 3],
- (ε) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής [Παράρτημα 4],
- (στ) Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς [Παράρτημα 5],
- (ζ) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος [Παράρτημα 6Α],
- (η) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Σύμβασης Μίσθωσης [Παράρτημα 6Β]
- (η) Ενημέρωση για την επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα [Παράρτημα7], και
- (θ) Υπόδειγμα Συμμόρφωσης με τους όρους της πρόσκλησης [Παράρτημα 8].

Αντιστοίχως και οι απαντήσεις-διευκρινίσεις του Υπερταμείου επί ερωτημάτων των Ενδιαφερομένων Επενδυτών αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

3.5. VDR:

Το Υπερταμείο θα εξασφαλίσει στους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές τη δυνατότητα πρόσβασης σε VDR στο οποίο θα έχουν αναρτηθεί / αναρτώνται διαθέσιμα έγγραφα και πληροφορίες για τα Ακίνητα και το Διαγωνισμό.

Όλες οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, στα Παραρτήματα αυτής και στο VDR, καθώς και εν γένει οι πληροφορίες και τα έγγραφα που παρέχονται από το Υπερταμείο στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, αποσκοπούν αποκλειστικά στο να βοηθήσουν τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές να προετοιμάσουν και να υποβάλουν την Προσφορά. Το υλικό αυτό παρέχεται αποκλειστικά για πληροφοριακούς σκοπούς και σε κάθε περίπτωση είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό. Ουδεμία εγγύηση παρέχεται ως προς την ακρίβεια, την πληρότητα, την ορθότητα ή την επάρκεια του υλικού, ενώ το Υπερταμείο και οι Σύμβουλοι δεν φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη για οποιεσδήποτε ανακρίβειες, αβλεψίες, σφάλματα ή παραλείψεις. Το Υπερταμείο και οι Σύμβουλοί του δεν αναλαμβάνουν την υποχρέωση να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες και υλικό ή να επικαιροποιήσουν το υλικό που θα διατεθεί μέσω του VDR ή να προβούν σε τυχόν διορθώσεις του περιεχομένου του. Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα πρέπει να διενεργήσουν τη δική τους ανεξάρτητη έρευνα, ανάλυση και ενδελεχή μελέτη των δεδομένων, που αφορούν στα Ακίνητα, τους όρους της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας, τους όρους της Σύμβασης Μίσθωσης, το Διαγωνισμό και γενικά σε οτιδήποτε σχετίζεται με αυτόν, επικουρούμενοι από συμβούλους της επιλογής τους.

Προκειμένου για να αποκτήσουν πρόσβαση οι επενδυτές (φυσικά ή νομικά πρόσωπα και ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες) που ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν στο Διαγωνισμό, θα πρέπει:

- (α) να καταβάλλουν, ως έξοδα πρόσβασης, το ποσό των 1.000 ευρώ (€) πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α., εφόσον απαιτείται στον Τραπεζικό Λογαριασμό του Υπερταμείου με IBAN: GR1801101040000010447212761 και SWIFT CODE: ETHNGRAA, ο οποίος τηρείται στην Εθνική Τράπεζα, και
- (β) να συμπληρώσουν, υπογράψουν και επιστρέψουν στα πρόσωπα της παραγράφου 3.8.,
 - τους Όρους Χρήσης VDR, όπως περιγράφονται στο **Παράρτημα 3** της παρούσας, χωρίς οποιαδήποτε τροποποίηση, μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας (σε μορφή pdf),
 - την Δήλωση Εμπιστευτικότητας, σύμφωνα με το **Παράρτημα 2** της παρούσας, χωρίς οποιαδήποτε τροποποίησή της, μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας (σε μορφή pdf),
 - το αποδεικτικό κατάθεσης των εξόδων πρόσβασης, σύμφωνα με τη παρούσα παράγραφο.

3.6. Επιτόπιες Επισκέψεις

Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα έχουν τη δυνατότητα, εφόσον το επιθυμούν, να πραγματοποιήσουν μέχρι δύο (2) επισκέψεις στα Ακίνητα, σε χρόνους και με τη διαδικασία που θα ορίσει το Υπερταμείο, με σχετική ανακοίνωση που θα αναρτηθεί στο VDR, συνοδευόμενοι από εκπρόσωπο του Υπερταμείου ή/και τους Συμβούλους, κατόπιν εγγράφου αιτήματός τους, το οποίο δύνανται να υποβάλουν μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς τα πρόσωπα του όρου 3.8, υπέχοντας οι ίδιοι (οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές) την ευθύνη επιβεβαίωσης λήψης των αιτημάτων τους. Οι επιτόπιες επισκέψεις θα διεξάγονται χωριστά για κάθε Ενδιαφερόμενο Επενδυτή που υποβάλλει σχετικό αίτημα ως άνω, υπό την επίβλεψη εκπροσώπων του Υπερταμείου ή/και των Συμβούλων, και με δαπάνη του.

Ο εκπρόσωπος του Υπερταμείου ή/και οι Σύμβουλοι δεν θα είναι υποχρεωμένοι να απαντούν σε ερωτήσεις κατά τη διάρκεια της επίσκεψης. Το Υπερταμείο και οι Σύμβουλοι δεν θα φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν απάντηση από τους εν λόγω εκπρόσωπους του Υπερταμείου ή/και τους Συμβούλους, καθώς και για οποιαδήποτε διαστρέβλωση, εσφαλμένη εντύπωση, σφάλμα, ανακρίβεια ή παράλειψη σε σχέση με την αξιολόγηση των Ακινήτων ή τμήματος αυτών από τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, που τυχόν θα προκύψει ως αποτέλεσμα της επιτόπιας επίσκεψης. Οι επιτόπιες επισκέψεις θα διεξαχθούν με βάση τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της αποφυγής των διακρίσεων και της διαφάνειας.

3.7. Ερωτήσεις- Διευκρινίσεις

Κάθε Ενδιαφερόμενος Επενδυτής δύναται να υποβάλλει εγγράφως αιτήματα για την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, τα διαθέσιμα έγγραφα στο

VDR, καθώς και με το Διαγωνισμό εν γένει. Τα εν λόγω αιτήματα δύνανται να υποβάλλονται στην ελληνική ή στην αγγλική γλώσσα μέσω του VDR ή μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς τα πρόσωπα της παραγράφου 3.8., εντός της προθεσμίας που ορίζεται στο Χρονοδιάγραμμα. Σημειώνεται, ότι οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές υπέχουν την ευθύνη επιβεβαίωσης λήψης των αιτημάτων τους μέσω e-mail.

Το Υπερταμείο θα απαντά στα αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων στην ελληνική ή/και αγγλική γλώσσα, ενώ σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ του ελληνικού και αγγλικού κειμένου, θα υπερισχύει το ελληνικό κείμενο.

Όλες οι σχετικές διευκρινίσεις θα αναρτώνται στο VDR, χωρίς όμως να αποκαλύπτεται η ταυτότητα του Ενδιαφερομένου Επενδυτή που υπέβαλε το ερώτημα/αίτημα. Σε κάθε περίπτωση, το Υπερταμείο, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, θα έχει το δικαίωμα να μην απαντά σε ερωτήσεις που υποβάλλονται από Ενδιαφερόμενους Επενδυτές, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της αποφυγής των διακρίσεων και της διαφάνειας. Το γεγονός αυτό δεν θα γεννά ουδεμία απαίτηση ή αξίωση κατά του Υπερταμείου ή των Συμβούλων του.

Κατόπιν έγγραφου αιτήματος προς τα πρόσωπα της παραγράφου 3.8 και πριν τη λήξη της προθεσμίας υποβολής σχολίων επί του Σχεδίου Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας, έκαστος Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα έχει τη δυνατότητα να συμμετάσχει σε τηλεφωνική συνδιάσκεψη ή άλλη επικοινωνία με τον Τεχνικό Σύμβουλο, προκειμένου να ζητήσει διευκρινίσεις μόνο επί τεχνικών ζητημάτων, σε χρόνο που θα καθοριστεί από το Υπερταμείο και θα γνωστοποιηθεί στον εν λόγω Ενδιαφερόμενο Επενδυτή μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). Η ανωτέρω επικοινωνία θα λάβει χώρα υπό τον όρο της υποβολής προς τα πρόσωπα της παραγράφου 3.8 έγγραφης λίστας ζητημάτων προς διευκρίνιση, τουλάχιστον σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από την σχετική επικοινωνία. Κατά την επικοινωνία αυτή δεν θα συζητηθεί κανένα εμπορικό ή νομικό θέμα, ενώ οποιοσδήποτε δηλώσεις του Τεχνικού Συμβούλου θα είναι μόνο ενδεικτικές και δεν θα δεσμεύουν το Υπερταμείο και τους Συμβούλους.

3.8. Επικοινωνία

Οποιαδήποτε επικοινωνία των Ενδιαφερόμενων Επενδυτών με το Υπερταμείο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, θα πρέπει να απευθύνεται στα κάτωθι πρόσωπα:

e-mail: mgiannakou@growthfund.gr και spolychronopoulos@growthfund.gr

Τηλ.: 6980786206 και 6942034315

3.9. Γλώσσα Διαγωνισμού

Η επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων και των πληροφοριών και των εγγράφων που περιέχονται στο VDR, της παρούσας Πρόσκλησης, καθώς και της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας, είναι η Ελληνική. Αποκλειστικά για σκοπούς διευκόλυνσης, ορισμένα έγγραφα μπορεί να διατίθενται και στην αγγλική γλώσσα. Στην τελευταία περίπτωση, οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ του

ελληνικού και του αγγλικού κειμένου, θα υπερισχύει το ελληνικό κείμενο, εκτός εάν ρητά προβλέπεται διαφορετικά.

3.10. Σχόλια επί του Σχεδίου Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας

3.10.1. Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα έχουν τη δυνατότητα να υποβάλουν σχόλια μόνον επί του Σχεδίου Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας, το οποίο θα αναρτηθεί στο VDR, μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς το Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο, και ειδικότερα προς τα πρόσωπα επικοινωνίας της παραγράφου 3.8, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Χρονοδιάγραμμα. Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές υπέχουν την ευθύνη επιβεβαίωσης λήψης των σχολίων τους από το Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο μέσω e-mail.

3.10.2. Το Υπερταμείο διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει την προβλεπόμενη στο Χρονοδιάγραμμα καταληκτική ημερομηνία υποβολής σχολίων, κατά την απόλυτη κρίση του, καθώς και να επιτρέψει περαιτέρω γύρους υποβολής σχολίων από τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές. Στην περίπτωση αυτή, λεπτομέρειες σχετικά με τις νέες ημερομηνίες ή/και τους περαιτέρω γύρους υποβολής σχολίων θα ανακοινώνονται επίσημα μέσω της ιστοσελίδας του Υπερταμείου και θα αναρτώνται στο VDR.

3.10.3. Το σχετικό μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) από τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή προς τα πρόσωπα επικοινωνίας της παραγράφου 3.8, θα πρέπει να έχει τα κατωτέρω ως επισυναπτόμενα:

(α) Αναθεωρημένη έκδοση του Σχεδίου Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας (σε αρχείο τύπου Microsoft Word και σε αρχείο τύπου Pdf), με ενσωματωμένες όλες τις τροποποιήσεις που έχουν γίνει υπό τη μορφή παρακολούθησης αλλαγών (track changes) ή υπογραμμισμένες ή επισημειωμένες με άλλο τρόπο (blacklined version),

(β) «Καθαρή» έκδοση (clean version) του Σχεδίου Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας (σε αρχείο τύπου Microsoft Word), με όλες τις τροποποιήσεις που έχουν γίνει ενσωματωμένες, και

(γ) Χωριστό έγγραφο (σε αρχείο τύπου Microsoft Word και σε αρχείο τύπου PDF) με την αιτιολόγηση των ουσιωδών τροποποιήσεων επί του Σχεδίου Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας.

Και τα τρία έγγραφα υπό (α), (β) και (γ) θα πρέπει να υποβληθούν στην **Ελληνική γλώσσα**.

3.10.4. Το Υπερταμείο δύναται να ζητήσει διευκρινίσεις σχετικά με τις τροποποιήσεις και τα σχόλια που έχουν υποβληθεί από Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, ανεξαρτήτως εάν τα εν λόγω σχόλια και τροποποιήσεις θα γίνουν αποδεκτά από το Υπερταμείο, μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), το οποίο θα αποσταλεί στον Εκπρόσωπο ή/και στον Αντίκλητο του εν λόγω Ενδιαφερομένου Επενδυτή.

3.10.5. Το Υπερταμείο θα αποδεχτεί ή θα απορρίψει τα σχόλια των Ενδιαφερόμενων Επενδυτών κατά την απόλυτη κρίση του και διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε οποιεσδήποτε προσθήκες, διαγραφές ή τροποποιήσεις θεωρεί αναγκαίες κατά την

απόλυτη κρίση του στο Σχέδιο Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας. Προς αποφυγή αμφιβολιών, λεπτομέρειες της Οικονομικής Προσφοράς δεν πρέπει να ενσωματώνονται στο Τελικό Σχέδιο της Σύμβασης, ούτε οποιαδήποτε αναφορά σε ποσό, **ήτοι σε οικονομικό στοιχείο της Οικονομικής Προσφοράς**, άλλως η προσφορά απορρίπτεται και ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής αποκλείεται του Διαγωνισμού.

Εν συνεχεία, το Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας επί του Ακινήτου θα αναρτηθεί στο VDR, προκειμένου να λάβουν γνώση αυτού οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές και να προετοιμάσουν την Προσφορά τους.

3.10.6. Το Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας, το οποίο θα αναρτηθεί στο VDR από το Υπερταμείο, θα είναι δεσμευτικό για όλους τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές και δεν μπορεί να μεταβληθεί, παρά μόνο:

- (i) προκειμένου να αποτυπώνει λεπτομέρειες της δεσμευτικής Προσφοράς του Πλειοδότη,
- (ii) στο βαθμό που απαιτείται, κατόπιν τυχόν υποδείξεων του Ελεγκτικού Συνεδρίου, και
- (iii) σε περιπτώσεις που είναι αναγκαίες διορθώσεις πρόδηλων σφαλμάτων ή ελάσσονος σημασίας διευκρινιστικές βελτιώσεις, και, σε κάθε περίπτωση, εντός των προβλεπόμενων από το νόμο ορίων.

Έκαστος Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα πρέπει να προσκομίσει μαζί με την Προσφορά του το Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας, το οποίο θα πρέπει να φέρει τη μονογραφή του, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9.1.10.

3.10.7. Προς αποφυγή οποιασδήποτε αμφιβολίας, και ενόψει όσων αναφέρονται στην παράγραφο 2.6 αναφορικά με τον βασικό σκοπό της Συναλλαγής, διευκρινίζεται ότι **η διαδικασία υποβολής σχολίων της παρούσας παραγράφου αφορά αποκλειστικώς το Σχέδιο Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας**. Δεν προβλέπεται, **ούτε θα διεξαχθεί στο πλαίσιο του Διαγωνισμού οποιαδήποτε διαδικασία διαβούλευσης, σχολιασμού ή υποβολής προτάσεων τροποποίησης επί της Σύμβασης Μίσθωσης και/ή της Σύμβασης Μακροχρόνιας Παραχώρησης Χρήσης Ιαματικής Πηγής**. Τυχόν σχέδια των ως άνω συμβάσεων που θα τεθούν στη διάθεση των Ενδιαφερομένων Επενδυτών μέσω του VDR θα παρέχονται αποκλειστικώς για ενημερωτικούς σκοπούς και προς διευκόλυνση της προετοιμασίας των Προσφορών. Τα τελικά κείμενα της Σύμβασης Μίσθωσης και της Σύμβασης Μακροχρόνιας Παραχώρησης Χρήσης Ιαματικής Πηγής **θα είναι δεσμευτικά για όλους τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές** και, ιδίως, για τον Πλειοδότη/την Ανάδοχο Εταιρεία, ως έχουν, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση και στα αντίστοιχα κείμενα.

4. Βασικά Στοιχεία Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας

4.1. Αντικείμενο της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας επί του Ακινήτου

Το Υπερταμείο με τη Σύμβαση Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας θα συστήσει υπέρ της Αναδόχου Εταιρείας δικαίωμα επιφανείας σύμφωνα με το Άρθρο 19 του Ν. 3986/2011, ως ισχύει σήμερα, επί του Ακινήτου Α.

Το Ακίνητο Α θα χρησιμοποιηθεί από την Ανάδοχο Εταιρεία σε συμμόρφωση με τις επιτρεπόμενες χρήσεις και στο πλαίσιο των όρων του ΕΣΧΑΔΑ και του ΠΔ, που πρόκειται να εκδοθεί και το οποίο θα κυρώνει το εν λόγω ΕΣΧΑΔΑ. Η Ανάδοχος Εταιρεία αποδέχεται την υπέρ αυτής σύσταση δικαιώματος επιφανείας ανεπιφύλακτα και σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας.

4.2. Διάρκεια της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας

Η χρονική διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας αρχίζει την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Επιφανείας ή την πλήρωση όλων των αναβλητικών αιρέσεων που έχουν τυχόν τεθεί από το Υπερταμείο, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο ενενήντα εννέα (99) ετών από την έναρξη ισχύος της, σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στην αντίστοιχη Σύμβαση Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας, σχέδιο της οποίας θα αναρτηθεί στο VDR. Η, δε, παράδοση της χρήσεως του Ακινήτου Α στην Ανάδοχο Εταιρεία θα προβλεφθεί ειδικά στην Σύμβαση.

4.3. Οικονομικό Αντάλλαγμα στο πλαίσιο της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας

Το οικονομικό αντάλλαγμα, που θα καταβάλλει ο Πλειοδότης/ Ανάδοχος Εταιρεία προς το Υπερταμείο στο πλαίσιο της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας θα αποτελείται από το Εδαφονόμιο το οποίο θα καταβληθεί στο σύνολό του εφάπαξ από τον Πλειοδότη κατά το Οικονομικό Κλείσιμο.

Στο ανωτέρω οικονομικό αντάλλαγμα δεν συμπεριλαμβάνονται τυχόν φόροι ή τέλη ή λοιπές επιβαρύνσεις κτλ., που βαρύνουν την Ανάδοχο Εταιρεία, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην αντίστοιχη Σύμβαση Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας και το εφαρμοστέο δίκαιο.

4.4. Θετικές Υποχρεώσεις Επιφανειούχου – Ορόσημα

Η Ανάδοχος Εταιρεία θα πρέπει, στο πλαίσιο της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας, να τηρήσει τις κάτωθι υποχρεώσεις/ορόσημα, ήτοι:

- (α) να προβεί στην έκδοση της ΚΥΑ Χωροθέτησης για το επενδυτικό της σχέδιο εντός των Ακινήτων **εντός τριών (3) ετών** από την από την έναρξη της χρονικής διάρκειας ισχύος της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας σύμφωνα με την παράγραφο 4.2 (στο εξής το «**Ορόσημο 1**»),
- (β) να εξασφαλίσει κάθε απαιτούμενη άδεια/έγκριση για την εγκατάσταση/κατασκευή της δραστηριότητάς της εντός του Ακινήτου Α, εντός **τεσσάρων (4) ετών** από την

από την έναρξη της χρονικής διάρκειας ισχύος της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας σύμφωνα με την παράγραφο 4.2 (στο εξής το «**Ορόσημο 2**»),

- (γ) να λάβει άδεια λειτουργίας για **τουλάχιστον** μία (1) επιχείρηση εντός του Ακινήτου Α σύμφωνα με το επενδυτικό της σχέδιο και την ΚΥΑ χωροθέτησης έως την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Θετικών Υποχρεώσεων Επιφανειούχου (στο εξής το «**Ορόσημο 3**»). Η Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Θετικών Υποχρεώσεων Επιφανειούχου θα δύναται με απόφαση του Υπερταμείου να παρατείνεται σε ειδικά αιτιολογημένες περιπτώσεις και κατόπιν πλήρως τεκμηριωμένου αιτήματος της Αναδόχου Εταιρείας όπου η μη επίτευξη της Ημερομηνίας Ολοκλήρωσης Θετικών Υποχρεώσεων Επιφανειούχου δεν θα οφείλεται σε υπαιτιότητα της Αναδόχου Εταιρείας.

Η μη επίτευξη των ανωτέρω υπό (α) έως (γ) οροσήμων από την Ανάδοχο Εταιρεία συνεπάγεται την επιβολή σε βάρος της ποινικών ρητρών, **κλιμακούμενων προς τα άνω** σε συνάρτηση με την έκταση και/ή τη διάρκεια της καθυστέρησης· ο δε ακριβής μηχανισμός υπολογισμού, οι κλίμακες, τυχόν όρια και οι λοιπές παράμετροι θα καθοριστούν και θα εξειδικευθούν στο τελικό κείμενο της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας.

Στη Σύμβαση Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας ενδέχεται να προβλέπονται και πρόσθετες θετικές υποχρεώσεις της Αναδόχου Εταιρείας, πέραν των ανωτέρω υπό (α) έως (γ), όπως ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, μεταξύ άλλων, η εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών, κατασκευών, βελτιώσεων ή/και διαμορφώσεων επί του Ακινήτου Α, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της Σύμβασης.

Προς διασφάλιση της πιστής, εμπρόθεσμης και εν γένει προσήκουσας τήρησης των Θετικών Υποχρεώσεων Επιφανειούχου, η Ανάδοχος Εταιρεία θα προσκομίσει κατά την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας και θα διατηρεί σε ισχύ υπέρ του Υπερταμείου την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Θετικών Υποχρεώσεων Επιφανειούχου, η οποία θα εκδίδεται από Αποδεκτό Πιστωτικό Ίδρυμα, θα είναι απευθυνόμενη προς το Υπερταμείο, θα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και θα είναι ετησίως ανανεούμενη. Με την επίτευξη του Οροσήμου 2, η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Θετικών Υποχρεώσεων Επιφανειούχου θα απομειώνεται στο πενήντα τοις εκατό (50%) του αρχικού της ποσού, ήτοι στο ποσό των Ευρώ διακοσίων πενήντα χιλιάδων (€250.000,00), σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και τη διαδικασία που θα προβλεφθούν στη Σύμβαση Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Θετικών Υποχρεώσεων Επιφανειούχου, όπως κάθε φορά θα ανανεώνεται, θα πρέπει να έχει διάρκεια ισχύος τουλάχιστον έως και τριάντα (30) ημέρες μετά τη Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Θετικών Υποχρεώσεων Επιφανειούχου, όπως κάθε φορά τυχόν παρατείνεται, και σε κάθε περίπτωση θα ανανεώνεται εγκαίρως, ώστε να παραμένει αδιαλείπτως σε πλήρη ισχύ μέχρι την πλήρη, εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκπλήρωση των Θετικών Υποχρεώσεων Επιφανειούχου, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που θα προβλεφθούν στη Σύμβαση Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας.

Σε περίπτωση μη τήρησης, μη εμπρόθεσμης τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από την Ανάδοχο Εταιρεία οποιασδήποτε εκ των Θετικών Υποχρεώσεων Επιφανειούχου (ρητώς συμπεριλαμβανομένης προς αποφυγή αμφιβολίας και της τήρησης των ανωτέρω υπό (α) έως (γ) οροσήμων), το Υπερταμείο θα δικαιούται να προβεί σε κατάπτωση της ως άνω εγγυητικής επιστολής εν όλω ή εν μέρει.

Προς αποφυγή αμφιβολίας, η κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Θετικών Υποχρεώσεων Επιφανειούχου **θα είναι ανεξάρτητη και δεν θα αποκλείει, ούτε θα περιορίζει, την επιβολή τυχόν ποινικών ρητρών και/ή την αναζήτηση τυχόν αποζημιώσεων ή/και οποιασδήποτε άλλης αξίωσης του Υπερταμείου, κατά τους όρους της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας και το εφαρμοστέο δίκαιο.**

Η εν λόγω εγγυητική επιστολή, εφόσον δεν έχει συντρέξει λόγος κατάπτωσης αυτής και υπό την επιφύλαξη τυχόν εκκρεμών αξιώσεων του Υπερταμείου ή/και διαδικασιών διαπίστωσης παραβάσεων, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που θα προβλεφθούν στη Σύμβαση Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας, θα επιστρέφεται στην Ανάδοχο Εταιρεία (ή θα αίρεται/αποδεσμεύεται, κατά περίπτωση) μετά την πλήρη και προσήκουσα εκπλήρωση των Θετικών Υποχρεώσεων Επιφανειούχου και την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών από τη σχετική ημερομηνία (Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Θετικών Υποχρεώσεων Επιφανειούχου, όπως κάθε φορά τυχόν παρατείνεται).

4.5. Καταγγελία Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας

Η Σύμβαση Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας θα περιλαμβάνει ειδικό και ολοκληρωμένο πλαίσιο ρύθμισης των περιπτώσεων πρόωρης λύσης και/ή καταγγελίας της, των σχετικών προϋποθέσεων, των διαδικαστικών προαπαιτούμενων (όπως τυχόν προθεσμίες θεραπείας/συμμόρφωσης μετά από σχετική όχληση, εκτός εάν πρόκειται για ουσιώδη παράβαση που δεν επιδέχεται θεραπεία), καθώς και των συνεπειών της καταγγελίας/λύσης, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, ρυθμίσεων αναφορικά με:

- (α) την έκπτωση της Αναδόχου Εταιρείας από τη συμβατική σχέση,
- (β) την απόδοση/επιστροφή της χρήσης και της νομής του Ακινήτου Α στο Υπερταμείο,
- (γ) την τύχη τυχόν κατασκευών, εγκαταστάσεων, έργων, βελτιώσεων και διαμορφώσεων επί του Ακινήτου Α (συμπεριλαμβανομένων όρων διατήρησης, αφαίρεσης και αποκατάστασης),
- (δ) την τυχόν αποκατάσταση ζημιών, δαπανών και επιβαρύνσεων,
- (ε) την κατάπτωση και/ή επιστροφή εγγυήσεων και
- (στ) κάθε άλλη συναφή συνέπεια κατά τους όρους της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας και το εφαρμοστέο δίκαιο.

Προς αποφυγή αμφιβολίας, στη Σύμβαση Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας θα προβλέπεται ότι το Υπερταμείο θα δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας σε περίπτωση παράβασης από την Ανάδοχο Εταιρεία των συμβατικών της υποχρεώσεων (ή/και υποχρεώσεων που βαρύνουν αυτήν ως μισθώτρια) που απορρέουν από τη Σύμβαση Μίσθωσης, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που θα ορισθούν στη Σύμβαση Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας (***ρήτρα διασταυρούμενης αθέτησης/cross default***). Στο ίδιο πλαίσιο θα καθορισθούν ρητώς η διαδικασία διαπίστωσης της παράβασης, τυχόν προθεσμίες θεραπείας/συμμόρφωσης (*cure periods*), καθώς και κάθε συναφές δικαίωμα ή αξίωση του Υπερταμείου που θα ενεργοποιείται λόγω της εν λόγω παράβασης.

4Α. Βασικά Στοιχεία Σύμβασης Μίσθωσης

4Α.1 Αντικείμενο της Σύμβασης Μίσθωσης

Στο πλαίσιο της Συναλλαγής και προς εξυπηρέτηση της αξιοποίησης του Ακινήτου Α, όπως ειδικότερα περιγράφεται στην παράγραφο 2.6, το Υπερταμείο θα συνάψει με την Ανάδοχο Εταιρεία Σύμβαση Μίσθωσης, δυνάμει της οποίας θα εκμισθώσει στην Ανάδοχο Εταιρεία το Ακίνητο Β, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες της αντίστοιχης Σύμβασης Μίσθωσης, σχέδιο της οποίας θα αναρτηθεί στο VDR.

Εντός του Ακινήτου Β υφίσταται η Ιαματική Πηγή, η διαχείριση και εκμετάλλευση της οποίας ανήκει κατά νόμον στην Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) Α.Ε. Ρητά διευκρινίζεται ότι στο Εφάπαξ Καταβαλλόμενο Αντάλλαγμα για το Ακίνητο Α και στο Μίσθωμα για το Ακίνητο Β **δεν περιλαμβάνεται** η παραχώρηση της χρήσης της Ιαματικής Πηγής, η οποία θα γίνει από την ΕΤΑΔ έναντι εφάπαξ ξεχωριστού/διακριτού ανταλλάγματος και δυνάμει της Σύμβασης Μακροχρόνιας Παραχώρησης Χρήσης Ιαματικής Πηγής.

Το Ακίνητο Β θα χρησιμοποιείται αποκλειστικώς για σκοπούς λειτουργικά συναφείς και αναγκαίους για την παραχώρηση της χρήσης της Ιαματικής Πηγής στο πλαίσιο της υλοποίησης και εν γένει υποστήριξης της της αξιοποίησης του Ακινήτου Α, και πάντοτε σε συμμόρφωση με τις επιτρεπόμενες χρήσεις, τους όρους και περιορισμούς του ΕΣΧΑΔΑ και του ΠΔ που πρόκειται να εκδοθεί και το οποίο θα κυρώνει το εν λόγω ΕΣΧΑΔΑ, τους όρους των πάσης φύσεως αδειών και εγκρίσεων που τυχόν εκδοθούν ειδικά για το Ακίνητο Β, καθώς και σε συμμόρφωση με τους όρους της Σύμβασης Μίσθωσης.

Η Ανάδοχος Εταιρεία αποδέχεται ανεπιφύλακτα τη μίσθωση του Ακινήτου Β σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Μίσθωσης.

4Α.2 Διάρκεια Σύμβασης Μίσθωσης

Η χρονική διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Μίσθωσης (99 έτη) και είναι **ρητώς συναρτημένη** με τη διάρκεια και την ισχύ της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας επί του Ακινήτου Α. Ειδικότερα:

- (α) η έναρξη ισχύος της Σύμβασης Μίσθωσης θα συμπίπτει με την έναρξη ισχύος της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας (ή/και με την πλήρωση τυχόν αναβλητικών αιρέσεων, εφόσον προβλέπονται για την έναρξη ισχύος/παράδοση της χρήσης), όπως ειδικότερα θα ορίζεται στα αντίστοιχα τελικά κείμενα,
- (β) η Σύμβαση Μίσθωσης θα λήγει αυτοδικαίως και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση, όχληση ή άλλη ενέργεια κατά την ημερομηνία λήξης της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας, ήτοι, καταρχήν, μετά την πάροδο ενενήντα εννέα (99) ετών, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας, και
- (γ) σε περίπτωση, για οποιονδήποτε λόγο, πρόωρης λύσης, καταγγελίας, ακύρωσης, έκπτωσης ή καθ' οιονδήποτε τρόπο παύσης ισχύος της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας, η Σύμβαση Μίσθωσης θα λύεται αυτοδικαίως και ταυτόχρονα με την ως άνω παύση ισχύος, ως σύμβαση παρεπόμενη και λειτουργικά

συναρτημένη με την αξιοποίηση του Ακινήτου Α, χωρίς να γεννάται δικαίωμα παράτασης ή διατήρησης της μίσθωσης αυτοτελώς.

Η παράδοση της χρήσης του Ακινήτου Β στην Ανάδοχο Εταιρεία θα ρυθμισθεί ειδικώς στη Σύμβαση Μίσθωσης.

4A.3 Οικονομικό Αντάλλαγμα/Μίσθωμα στο πλαίσιο της Σύμβασης Μίσθωσης

Το οικονομικό αντάλλαγμα που θα καταβάλλει ο Πλειοδότης/Ανάδοχος Εταιρεία προς το Υπερταμείο στο πλαίσιο της Σύμβασης Μίσθωσης θα συνίσταται στο Μίσθωμα για το Ακίνητο Β, όπως αυτό θα προκύπτει από την Οικονομική Προσφορά και θα αποτυπώνεται στο τελικό κείμενο της Σύμβασης Μίσθωσης, σύμφωνα με τους όρους του Διαγωνισμού και τα ειδικότερα προβλεπόμενα στα τεύχη του.

Στο ανωτέρω οικονομικό αντάλλαγμα δεν συμπεριλαμβάνονται τυχόν φόροι, τέλη ή λοιπές επιβαρύνσεις που βαρύνουν την Ανάδοχο Εταιρεία, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Μίσθωσης και το εφαρμοστέο δίκαιο.

Το Μίσθωμα, θα καταβάλλεται ετησίως από την Ανάδοχο Εταιρεία ως κάτωθι:

- (α) το 1ο μισθωτικό έτος καταβάλλεται το προσφερόμενο ετήσιο Μίσθωμα, όπως αυτό δηλώνεται στην Οικονομική Προσφορά ή την τυχόν βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά της Αναδόχου Εταιρείας,
- (β) αρχής γενομένης από το 2ο έτος και μέχρι και το 99ο έτος της μίσθωσης, το ετήσιο Μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά το ποσοστό (%) της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή).

Προς αποφυγή αμφιβολίας, το Μίσθωμα δεν θα αναπροσαρμόζεται, εάν ο ΔΤΚ είναι αρνητικός.

Οι όροι σχετικά με την αναπροσαρμογή του Ετησίου Μισθώματος θα καθοριστούν και θα εξειδικευτούν στο σχέδιο της Σύμβασης Μίσθωσης.

4A.4 Καταγγελία Σύμβασης Μίσθωσης

Η Σύμβαση Μίσθωσης θα περιλαμβάνει ειδικό και ολοκληρωμένο πλαίσιο ρύθμισης των περιπτώσεων πρόωρης λύσης και/ή καταγγελίας της, των σχετικών προϋποθέσεων, των διαδικαστικών προαπαιτούμενων (όπως τυχόν όχληση και προθεσμίες θεραπείας/συμμόρφωσης κατόπιν σχετικής ειδοποίησης, εκτός εάν πρόκειται για ουσιώδη παράβαση που δεν επιδέχεται θεραπεία), καθώς και των συνεπειών της καταγγελίας/λύσης, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, ρυθμίσεων αναφορικά με:

- (α) την έκπτωση της Αναδόχου Εταιρείας από τη μισθωτική σχέση,
- (β) την απόδοση/επιστροφή της χρήσης και της νομής του Ακινήτου Β στο Υπερταμείο και την παράδοση αυτού ελεύθερου από πρόσωπα και πράγματα,

- (γ) την τύχη τυχόν κινητών, εξοπλισμού, εγκαταστάσεων και λοιπών παρεμβάσεων της Αναδόχου Εταιρείας στο Ακίνητο Β (συμπεριλαμβανομένων όρων απομάκρυνσης, διατήρησης και αποκατάστασης),
- (δ) την τυχόν αποκατάσταση ζημιών, δαπανών και επιβαρύνσεων,
- (ε) την καταβολή τυχόν ληξιπρόθεσμων μισθωμάτων, τόκων υπερημερίας και λοιπών οφειλόμενων ποσών,
- (στ) την κατάπτωση και/ή επιστροφή εγγυήσεων, καθώς και
- (ζ) κάθε άλλη συναφή συνέπεια κατά τους όρους της Σύμβασης Μίσθωσης και το εφαρμοστέο δίκαιο.

Προς αποφυγή αμφιβολίας, στη Σύμβαση Μίσθωσης θα προβλέπεται ότι, σε περίπτωση για οποιονδήποτε λόγο πρόωρης λύσης, καταγγελίας, ακύρωσης, έκπτωσης ή καθ' οιονδήποτε τρόπο παύσης ισχύος της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας, η Σύμβαση Μίσθωσης λύεται αυτοδικαίως και ταυτόχρονα με την ως άνω παύση ισχύος, χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε πρόσθετη δήλωση, όχληση ή άλλη ενέργεια, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 4Α.2.

Επιπλέον, στη Σύμβαση Μίσθωσης θα προβλέπεται ότι το Υπερταμείο θα δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση Μίσθωσης σε περίπτωση παράβασης από την Ανάδοχο Εταιρεία των συμβατικών της υποχρεώσεων (ή/και υποχρεώσεων που βαρύνουν αυτήν ως επιφανειούχο) που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που θα ορισθούν στη Σύμβαση Μίσθωσης (**ρήτρα διασταυρούμενης αθέτησης/cross default**). Στο ίδιο πλαίσιο θα καθορισθούν ρητώς η διαδικασία διαπίστωσης της παράβασης, τυχόν προθεσμίες θεραπείας/συμμόρφωσης (cure periods), καθώς και κάθε συναφές δικαίωμα ή αξίωση του Υπερταμείου που θα ενεργοποιείται λόγω της εν λόγω παράβασης.

5. Γενικοί όροι διαγωνισμού

5.1. Δικαίωμα συμμετοχής

5.1.1. Στο Διαγωνισμό έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν και να υποβάλουν Προσφορές φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα, ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες, εφόσον πληρούν τα κριτήρια της παρούσης παραγράφου 5, καθώς και τους όρους και τις προϋποθέσεις, που προβλέπονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς. Η Προσφορά κάθε Ενδιαφερόμενου Επενδυτή πρέπει να συνοδεύεται από τα έγγραφα που καθορίζονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς. Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές που δεν πληρούν οποιαδήποτε από τις απαιτήσεις ή υποβάλουν ψευδή στοιχεία ή έγγραφα ή ανακριβείς δηλώσεις σχετικά, θα αποκλείονται και δεν θα επιτρέπεται να λάβουν περαιτέρω μέρος στο Διαγωνισμό.

Κάθε Ενδιαφερόμενος μπορεί να συμμετάσχει στη Διαγωνιστική Διαδικασία και να υποβάλει μία μόνο Προσφορά.

5.1.2. Φυσικά ή νομικά πρόσωπα που συμμετέχουν στο Διαγωνισμό, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δεν επιτρέπεται, επί ποινή

αποκλεισμού, να συμμετάσχουν, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές, ως Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές ή ως μέλη Ενδιαφερόμενου Επενδυτή ή με οποιαδήποτε άλλη ιδιότητα (π.χ. μέτοχοι ή μέλη μετόχων ή μελών Ενδιαφερόμενου Επενδυτή, σύμβουλοι κ.λπ.) ή ως Τρίτο Πρόσωπο.

- 5.1.3. Μια Συνδεδεμένη Επιχείρηση (όπως ορίζεται παρακάτω) ενός Ενδιαφερόμενου Επενδυτή ή, σε περίπτωση κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων, μια Συνδεδεμένη Επιχείρηση ενός μέλους μιας κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων, δεν μπορεί να συμμετάσχει στο Διαγωνισμό, είτε με την υποβολή ξεχωριστής Προσφοράς (στην περίπτωση που συμμετέχει στο Διαγωνισμό ως μεμονωμένος Ενδιαφερόμενος Επενδυτής) είτε συμμετέχοντας σε κοινοπραξία ή ένωση προσώπων που υποβάλλουν ξεχωριστή Προσφορά, εκτός εάν οι Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις υποβάλουν αποδεικτικά στοιχεία, με τρόπο ικανοποιητικό για το Υπερταμείο, για να τεκμηριώσουν, ότι οι υποβληθείσες Προσφορές τους, αν και ξεχωριστές, δεν έχουν επηρεαστεί η μία από την άλλη. Η μη συμμόρφωση με αυτό τον όρο θα έχει ως αποτέλεσμα τον άμεσο αποκλεισμό όλων των εμπλεκόμενων Ενδιαφερομένων Επενδυτών.

Για τους σκοπούς της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, υπό τον όρο «Συνδεδεμένη Επιχείρηση» νοείται κάθε πρόσωπο το οποίο, άμεσα ή έμμεσα, ελέγχει, ή ελέγχεται από, ή βρίσκεται υπό κοινό έλεγχο με, Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ή μέλος κοινοπραξίας (ανάλογα την περίπτωση). Για τους σκοπούς του προαναφερθέντος ορισμού, υπό τον όρο «έλεγχος» νοείται η εξουσία ενός προσώπου, άμεσα ή έμμεσα: (i) να ψηφίζει ή να κατευθύνει την άσκηση δικαιωμάτων ψήφου ποσοστού μεγαλύτερου του 50% των δικαιωμάτων ψήφου ενός άλλου προσώπου ή (ii) να κατευθύνει ή να προκαλεί την κατεύθυνση της διοίκησης και των πολιτικών του άλλου προσώπου, είτε συμβατικά είτε εκ των πραγμάτων.

- 5.1.4. Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές που έχουν την κατοικία τους ή την καταστατική ή πραγματική τους έδρα ή εγκατάσταση σε Μη Συνεργάσιμα Κράτη, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 65 του Ν 4172/2013, όπως ισχύει, (ΦΕΚ Α167) και την με αριθ. ΥΑ Οικονομικών 1246/2021 (ΦΕΚ Β 5497) ή οποιαδήποτε σχετική υπουργική απόφαση με την οποία επικαιροποιείται ο κατάλογος των ανωτέρω κρατών, δεν δύνανται να συμμετάσχουν στο Διαγωνισμό, είτε μεμονωμένα είτε ως μέλη κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων. Η εν λόγω προϋπόθεση εφαρμόζεται κατ' αναλογία και σε οποιοδήποτε Τρίτο Πρόσωπο, το οποίο θα θέσει στη διάθεση του εν λόγω Ενδιαφερόμενου Επενδυτή και / ή μέλους κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων τους αναγκαίους χρηματοοικονομικούς πόρους σύμφωνα με την παράγραφο 5.4 ή την εμπειρία και σε οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο έχει, αμέσως ή εμμέσως, τον έλεγχο του Τρίτου Προσώπου είτε μέσω σύμβασης είτε εκ των πραγμάτων (de facto).
- 5.1.5. Το Υπερταμείο δύναται να αποκλείσει έναν Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, εάν αυτός και, σε περίπτωση κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων, το μέλος κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων, είναι εγκατεστημένος σε χώρα:

- (α) με την οποία το Ελληνικό Δημόσιο δεν έχει διπλωματικές ή εμπορικές σχέσεις δυνάμει σχετικής απόφασης του Ελληνικού Δημοσίου και / ή
- (β) σε χώρα που αναφέρεται στα δύο δημόσια έγγραφα που εκδίδονται από την Ομάδα Χρηματοοικονομικής Δράσης (FATF) τρεις φορές ανά έτος, ήτοι:

- (i) το «Δικαιοδοσίες υπό Αυξημένη Παρακολούθηση» και
- (ii) το «Υψηλού Κινδύνου Δικαιοδοσίες που υπόκεινται σε Έκκληση για Δράση».

Το Υπερταμείο δύναται επίσης να αποκλείσει Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, εάν αυτός και, σε περίπτωση Κοινοπραξίας, μέλος κοινοπραξίας, υπόκειται σε κυρώσεις του ΟΗΕ και / ή περιοριστικά μέτρα της ΕΕ, που εφαρμόζονται σύμφωνα με Απόφαση που εκδόθηκε στο πλαίσιο της Κοινής Εξωτερικής Πολιτικής και Πολιτικής Ασφαλείας της ΕΕ. Το Υπερταμείο δύναται επίσης να αποκλείσει, σε οποιοδήποτε στάδιο του Διαγωνισμού και μέχρι την ολοκλήρωση της Συναλλαγής, μετά από διαβούλευση με το Ελληνικό Δημόσιο, οποιονδήποτε Ενδιαφερόμενο Επενδυτή για λόγους προστασίας των συμφερόντων της εθνικής ασφάλειας του Ελληνικού Δημοσίου. Οι ανωτέρω όροι και προϋποθέσεις εφαρμόζονται επίσης σε οποιοδήποτε Τρίτο Πρόσωπο και σε οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο έχει, αμέσως ή εμμέσως, τον έλεγχο, είτε μέσω σύμβασης είτε εκ των πραγμάτων (de facto), του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή και / ή οποιωνδήποτε μελών κοινοπραξίας. Για το σκοπό αυτό, το Υπερταμείο, κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού, δύναται να απαιτήσει κατά τη διακριτική του ευχέρεια οποιαδήποτε πληροφορία που αποδεικνύει τα στοιχεία της μετοχικής / εταιρικής σύνθεσης του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή Ενδιαφερόμενου Επενδυτή μέχρι τον τελικό πραγματικό δικαιούχο του κεφαλαίου του (και σε περίπτωση που οι είναι Κοινοπραξίες, τις ανωτέρω λεπτομέρειες των μελών της κοινοπραξίας).

- 5.1.6. Το Υπερταμείο ή οποιοσδήποτε εκ των Συμβούλων του ή αντιπροσώπων ή υπαλλήλων ή διοικητικών στελεχών αυτού, απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη ή υποχρέωση καταβολής τυχόν εξόδων ή δαπανών που έχει υποστεί οποιοσδήποτε Ενδιαφερόμενος Επενδυτής, κοινοπραξία ή ένωση προσώπων ή οποιοδήποτε μέλος κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων, εξαιτίας του αποκλεισμού. Κανένα πρόσωπο δεν αποκτά έναντι του Υπερταμείου ή των Συμβούλων ή αντιπροσώπων ή υπαλλήλων ή στελεχών αυτού οιοδήποτε είδους δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης ή άλλου είδους αποκατάστασης από την παρούσα Πρόσκληση ή από τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό, για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, συμπεριλαμβανομένου τυχόν σφάλματος, ή ανακρίβειας ή παράλειψης, από την παρούσα Πρόσκληση.

5.2. Ενώσεις Προσώπων – Κοινοπραξίες

- 5.2.1. Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές που συμμετέχουν στο Διαγωνισμό με τη μορφή ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας δεν απαιτείται να περιβληθούν ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν Προσφορά.

Τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Υπερταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της ένωσης ή της κοινοπραξίας, που απορρέουν από τη συμμετοχή της στο Διαγωνισμό. Μη συμμόρφωση από οποιοδήποτε μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας ως προς την τήρηση των υποχρεώσεων αυτών μπορεί, πέραν άλλου δικαιώματος του Υπερταμείου, να οδηγήσει σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή της Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας πρέπει να συμμετέχει με ελάχιστο ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) και επίσης, επί ποινή αποκλεισμού, να αποδεικνύει τη συμμόρφωσή του με τις προϋποθέσεις συμμετοχής σύμφωνα με τον όρο 5.1. και τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, σύμφωνα με τον όρο 5.3 της παρούσας.

- 5.2.2. Σε περίπτωση που ένωση προσώπων ή κοινοπραξία αναδειχθεί Πλειοδότης, τα μέλη της θα απαιτηθεί να συστήσουν την Ανάδοχο Εταιρεία, που θα τους ανήκει εξ ολοκλήρου και θα ελέγχεται από αυτούς και η οποία θα προβεί στη σύναψη της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας με το Υπερταμείο. Τα ποσοστά συμμετοχής στην Ανάδοχο Εταιρεία θα είναι τα ίδια με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής τους στην ένωση προσώπων / κοινοπραξία. Η Σύμβαση Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας θα υπογραφεί και από τα μέλη του Πλειοδότη, τα οποία θα ενεργούν ως εγγυητές και τα οποία θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Υπερταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της Αναδόχου Εταιρείας, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας.

5.3. Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης

Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα πρέπει να πληρούν σωρευτικά τα κριτήρια που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο και να αποδεικνύουν ότι δεν εμπίπτουν σε κανένα από τους κατωτέρω αναφερόμενους λόγους αποκλεισμού. Ειδικότερα:

- 5.3.1. Αποκλείεται από τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό κάθε Ενδιαφερόμενου Επενδυτή (ή, σε περίπτωση κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων, οποιοδήποτε από τα μέλη κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων) εις βάρος του οποίου έχει εκδοθεί αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα αδικήματα:
- (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της υπ' αριθμ. 2008/841/ΔΕΥ και από 24η Οκτωβρίου 2008 Απόφασης-Πλαίσιο του Συμβουλίου, της, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (EU L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42-45),
 - (β) διαφθορά, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της Σύμβασης περί καταπολέμησης της διαφθοράς, στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (EE C 195 της 25.06.1997, σελ. 1-11) και στο άρθρο 2 (1) της υπ' αριθμ. 2003/568/ΔΕΥ και από 22 Ιουλίου 2003 Απόφασης-Πλαίσιο του Συμβουλίου για την καταπολέμηση της διαφθοράς στον ιδιωτικό τομέα (EE L 192 της 31.07.2003, σελ. 54-56), καθώς και διαφθορά, όπως ορίζεται στην ελληνική νομοθεσία από το Ν 3560/2007 και/ή στο δίκαιο της χώρας σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση) του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή,
 - (γ) απάτη, κατά την έννοια των άρθρων 2 και 3 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (EE L 198 από 28.07.2017, σελίδες 29-41), όπως επίσης προβλέπονται στο άρθρο 39 του Ν 4413/2016,

- (δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, στα άρθρα 2-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας που αντικατέστησε την Απόφαση-Πλαίσιο του Συμβουλίου 2002/475/ΔΕΥ και τροποποίησε την Απόφαση του Συμβουλίου 2005/671/ ΔΕΥ (ΕΕ L 88, 31.3.2017 σελ. 6-21) αντίστοιχα ή ηθική αυτουργία, υποβοήθηση ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής,
- (ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παράγραφος 3 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 20ης Μαΐου 2015 και 2018/1673 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2018, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει, που μεταφέρθηκε στο ελληνικό δίκαιο με το Ν 4557/2018 (ΦΕΚ 139/Α/30.07.2018) και 4816/2021 (ΦΕΚ Α 118/9.07.2021),
- (στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011 για την πρόληψη και καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, και για την αντικατάσταση της Απόφασης-Πλαίσιο του Συμβουλίου με αριθμό 2002/629/ΔΕΥ (ΕΕ L 101, 15.4.2011, σελ. 1), που έχει ενσωματωθεί στο ελληνικό δίκαιο με το ν. 4198/2013 (ΦΕΚ Α' 215/2013),
- (ζ) οποιοδήποτε από τα εγκλήματα της ψευδούς βεβαίωσης, υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεοκοπίας.
- 5.3.2. Επίσης, αποκλείεται από την συμμετοχή στο Διαγωνισμό κάθε Ενδιαφερόμενου Επενδυτή (ή, σε περίπτωση κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων, οποιοδήποτε από τα μέλη κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων), ο οποίος:
- (α) εμπίπτει σε μια από τις περιπτώσεις του άρθρου 5α του Κανονισμού ΕΕ 2014/512, όπως τροποποιήθηκε από τον Κανονισμό ΕΕ 2022/576 (τευχ. L 11q) σχετικά με τα περιοριστικά μέτρα κατά της Ρωσίας,
- (β) τελεί υπό πτώχευση, συνδιαλλαγή, εξυγίανση, εκκαθάριση, ειδική εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση πληρωμών ή δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση αφερεγγυότητας που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,
- (γ) έχει κινηθεί εναντίον του ή ο ίδιος έχει κινήσει διαδικασία κήρυξης του σε πτώχευση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, κατάθεση σχεδίου αναδιοργάνωσης, συνδιαλλαγή- εξυγίανση, εκκαθάριση, ειδική εκκαθάριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση πληρωμών ή δραστηριοτήτων ή

οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,

- (δ) έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο
- (ε) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης στη χώρα εγκατάστασής του,
- (στ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή φόρων στη χώρα εγκατάστασής του ή/και στην Ελλάδα σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής διατηρεί υποκατάστημα στην Ελλάδα,
- (ζ) είναι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται από το παρόν Κεφάλαιο ή δεν έχει παράσχει τις πληροφορίες αυτές,
- (η) έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες απόκτησης ή διαγωνισμούς στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας αρχής, ή έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαδικασία απόκτησης ή διαγωνιστική διαδικασία στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

5.3.3. Για τον έλεγχο της συμμόρφωσης με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, οι Προσφορές των Ενδιαφερόμενων Επενδυτών θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να συνοδεύονται από τα αντιστοίχως προβλεπόμενα έγγραφα που αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

Ο ανωτέρω αποκλεισμός των παραγράφων 5.3.1 και 5.3.2 εφαρμόζεται και για τα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή (εφεξής τα “Θιγόμενα Πρόσωπα”). Προς αποφυγή αμφιβολιών διευκρινίζεται ότι, σε ό,τι αφορά τις ελληνικές εταιρικές οντότητες, ως Θιγόμενα Πρόσωπα νοούνται, σε κάθε περίπτωση και χωρίς να περιορίζεται το δικαίωμα του Υπερταμείου να ζητήσει διευκρινίσεις και/ή πρόσθετη πληροφόρηση, σύμφωνα με την παράγραφο 3.10.4 της παρούσας:

- (i) στις εταιρείες περιορισμένης ευθύνης (ΕΠΕ), τις ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες (ΙΚΕ) και τις προσωπικές εταιρείες (δηλ. τις ομόρρυθμες εταιρείες-ΟΕ) και τις ετερόρρυθμες εταιρείες (ΕΕ), οι διοικούντες αυτές και
- (ii) στις ανώνυμες εταιρείες (ΑΕ), ο Διευθύνων Σύμβουλος.

Για την πλήρωση των Κριτηρίων Προσωπικής Κατάστασης, οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές οφείλουν να υποβάλουν τα προβλεπόμενα στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και στο Παράρτημα 10 έγγραφα. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας πρέπει επίσης επί ποινή αποκλεισμού να αποδεικνύει τη συμμόρφωσή του με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, σύμφωνα με την παράγραφο 5.3

6. Τρόπος και χρόνος υποβολής Προσφορών

- 6.1. Η υποβολή των Προσφορών θα λάβει χώρα σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

Οι Προσφορές πρέπει να υποβληθούν το αργότερο έως την **Τετάρτη, 30 Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα Ελλάδος 16:00μμ** (Ημερομηνία Υποβολής Προσφοράς).

Η έγκαιρη υποβολή των Προσφορών θα επιβεβαιώνεται από συμβολαιογράφο. Οποιαδήποτε καθυστέρηση λόγω ατυχήματος ή ανωτέρας βίας δεν θα συνιστά δικαιολογημένη αιτία για την καθυστερημένη υποβολή Προσφοράς.

Το Υπερταμείο διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλλει τους ανωτέρω χρόνους και ημερομηνίες, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια. Λεπτομέρειες σχετικά με νέους χρόνους και ημερομηνίες θα ανακοινώνονται επίσημα στην ιστοσελίδα του Υπερταμείου και θα αναρτώνται στο VDR.

- 6.2. Οι Προσφορές θα απευθύνονται στο Υπερταμείο και θα υποβάλλονται μέσω ταχυδρομείου (με συστημένη επιστολή) ή αυτοπροσώπως, ή από πρόσωπο δεόντως εξουσιοδοτημένο στο Γενικό Πρωτόκολλο του Υπερταμείου, οδός Παλαιών Πατρών Γερμανού 3-5 Αθήνα, 10561, Ισόγειο [(Γενικό Πρωτόκολλο)].
- 6.3. Κάθε Προσφορά θα πρέπει να υποβληθεί σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα φέρει το όνομα / την επωνυμία / τη σφραγίδα και τη διεύθυνση του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή, θα αναφέρει το Ακίνητο (το οποίο αφορά), καθώς και την ακόλουθη ένδειξη:

Προς: Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.

Παλαιών Πατρών Γερμανού 3-5 Αθήνα, 10561, Ισόγειο (Γενικό Πρωτόκολλο)

Θέμα: Προσφορά για την αξιοποίηση του ακινήτου «Ιαματική Πηγή Λουτρών Θερμοπυλών», Δ.Ε. Λαμιέων, Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος

[Όνομα / Επωνυμία /πλήρη στοιχεία επικοινωνίας Ενδιαφερόμενου Επενδυτή]

- 6.4. Κάθε φάκελος Προσφοράς θα περιέχει τους ακόλουθους δύο επιμέρους σφραγισμένους Φακέλους:
- τον **Φάκελο Α'**, ο οποίος θα πρέπει να περιέχει όλα τα έγγραφα και στοιχεία που αναφέρονται στην παράγραφο 9.1 κατωτέρω, **και**
 - τον **Φάκελο Β'**, ο οποίος θα πρέπει να περιέχει όλα τα έγγραφα και στοιχεία που αναφέρονται στην παράγραφο 9.2 κατωτέρω.

Οι Φάκελοι Α' και Β', οι οποίοι πρέπει να περιέχονται χωριστά στον φάκελο Προσφοράς, θα πρέπει να φέρουν την ακόλουθη ένδειξη:

Προς: Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.

Θέμα: Προσφορά για την αξιοποίηση του ακινήτου «Ιαματική Πηγή Λουτρών Θερμοπυλών», Δ.Ε. Λαμιέων, Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος – Φάκελος Α' [για τον Φάκελο Α'] και

Προσφορά για την αξιοποίηση του ακινήτου «Ιαματική Πηγή Λουτρών Θερμοπυλών», Δ.Ε. Λαμιέων, Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος – Φάκελος Β' [για τον Φάκελο Β']

[Όνομα / Επωνυμία /πλήρη στοιχεία επικοινωνίας(διεύθυνση, τηλέφωνο και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) Ενδιαφερόμενου Επενδυτή] σε κάθε ένα Φάκελο

- 6.5.** Ο φάκελος της Προσφοράς, καθώς και ο Φάκελος Α' και ο Φάκελος Β' θα πρέπει να είναι αδιαφανείς και κατάλληλα σφραγισμένοι, ούτως ώστε να μην δύνανται να αποσφραγιστούν και να επανασφραγιστούν χωρίς να αφήσουν ίχνη.
- 6.6.** Σε περίπτωση που ο Φάκελος Α' περιέχει εμπιστευτικά έγγραφα ή/και πληροφορίες, τα εν λόγω εμπιστευτικά έγγραφα ή/και πληροφορίες θα πρέπει να φέρουν ευδιάκριτα την ένδειξη «Εμπιστευτικές Πληροφορίες». Τα ανωτέρω έγγραφα ή/και πληροφορίες θα αντιμετωπίζονται ως εμπιστευτικά, με τις επιφυλάξεις και εξαιρέσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 15 και το Παράρτημα 2 της παρούσας.
- 6.7.** Επί ποινή αποκλεισμού, κανένα έγγραφο της Προσφοράς δεν πρέπει να περιέχει επιφυλάξεις, όρους, αιρέσεις και προϋποθέσεις που δεν προβλέπονται ρητά στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς ή σε άλλα έγγραφα που εγκρίνονται από το Υπερταμείο.
- 6.8.** Οποιαδήποτε προσφορά τυχόν υποβληθεί μετά την εκπνοή της προθεσμίας που αναφέρεται στις παραγράφους 3.1 και 6.1 ανωτέρω ή κατά παράβαση των διατάξεων της παρούσας, θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη και θα επιστρέφεται στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, χωρίς να αποσφραγισθεί.
- 6.9.** Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές δεν επιτρέπεται να ανακαλέσουν ή να αποσύρουν την Προσφορά τους ή μέρος αυτής, ούτε σε περίπτωση που κληθούν από το Υπερταμείο να υποβάλουν εκ νέου Οικονομική Προσφορά σύμφωνα με την παράγραφο 7.7. Σε αντίθετη περίπτωση:
- (α) ο συγκεκριμένος Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα χάσει το δικαίωμα να ανακηρυχτεί Πλειοδότης, και
 - (β) η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή το ποσό της Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής του συγκεκριμένου Ενδιαφερόμενου Επενδυτή θα καταπίπτει υπέρ του Υπερταμείου, χωρίς καμία άλλη διατύπωση ή δικαστική ενέργεια.
- 6.10. Τύπος εγγράφων προσφοράς**
- 6.10.1.** Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στον Φάκελο Α' θα πρέπει να προσκομιστούν πρωτότυπα σε έντυπη μορφή. Επικουρικά και προς υποβοήθηση της ΕΕΣΥΠ, υποβάλλονται και σε ηλεκτρονική μορφή, με ψηφιακά αρχεία αποθηκευμένα σε μη επανεγγράψιμη ηλεκτρονική συσκευή αποθήκευσης (π.χ. δίσκο CD-ROM, DVD ή USB stick). Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας

μεταξύ των υποβαλλόμενων εγγράφων σε έντυπη μορφή και αυτών σε ηλεκτρονική μορφή, τα έγγραφα σε έντυπη μορφή θα υπερισχύουν. Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στον Φάκελο Α' πρέπει να είναι πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα/ακριβή αντίγραφα, και εφόσον έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές δημόσιες ή/και δικαστικές αρχές, θα πρέπει να φέρουν Επισημείωση (Apostille) σύμφωνα με τη σύμβαση της Χάγης της 6ης Οκτωβρίου 1961 εκτός εάν αφορούν το λευκό ποινικό μητρώο πολίτη καταγωγής της ΕΕ και χρησιμοποιείται το πολύγλωσσο έντυπο του Κανονισμού ΕΕ 2016/1191 στην ελληνική γλώσσα. Κατ' εξαίρεση, τα έγγραφα του Φακέλου Α' που αναφέρονται στις παραγράφους 9.1.1, 9.1.2, 9.1.3, 9.1.4, 9.1.5, 9.1.7 και 9.1.10 θα πρέπει να υποβληθούν μόνο σε πρωτότυπα.

6.10.2. Τα έγγραφα που περιέχονται στο Φάκελο Β' θα πρέπει να προσκομιστούν μόνο σε έντυπη μορφή εις διπλούν. (1 σετ πρωτότυπα και 1 σετ απλά φωτοτυπικά αντίγραφα).

6.10.3. Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στην Προσφορά (ήτοι το περιεχόμενο του Φακέλου Α' και του Φακέλου Β') πρέπει να έχουν συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα. Έγγραφα που υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα πέραν της Ελληνικής θα πρέπει να συνοδεύονται από Επίσημη Μετάφραση στα Ελληνικά. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ της Επίσημης Μετάφρασης στα Ελληνικά και του πρωτότυπου κειμένου, το πρωτότυπο έγγραφο θα υπερισχύει εφόσον έχει συνταχθεί στην Αγγλική γλώσσα. Σε περίπτωση τρίτης γλώσσας πέραν της Αγγλικής, το Υπερταμείο θα δύναται να ζητήσει νέα Επίσημη Μετάφραση. Σε κάθε περίπτωση, το Υπερταμείο δύναται να ζητήσει σε σύντομη προθεσμία τυχόν διευκρινίσεις ή/και νέα Επίσημη Μετάφραση.

6.10.4. Όλα τα έγγραφα θα πρέπει να έχουν εκδοθεί από την αρμόδια αρχή ή/και κατά περίπτωση (όπου προβλέπεται) επικυρωθεί αρμοδίως, εντός των δύο (2) τελευταίων μηνών πριν την Ημερομηνία Υποβολής Προσφοράς, πλην εάν άλλως ορίζεται στην παρούσα.

7. Περίοδος ισχύος Προσφορών

7.1. Η Προσφορά παραμένει σε ισχύ και δεσμεύει τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή που την υπέβαλε για χρονικό διάστημα εννέα (9) μηνών από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφοράς. Προσφορά που τάσσει μικρότερη περίοδο ισχύος, θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη από το Υπερταμείο.

Η περίοδος ισχύος κάθε Προσφοράς δύναται να παραταθεί για περίοδο εννέα (9) επιπλέον μηνών, με μονομερή δήλωση του Υπερταμείου προς τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές, ενώ παρατείνεται αυτόματα, παραμένει σε ισχύ και δεσμεύει τον Επιλέξιμο Επενδυτή τουλάχιστον για όσο χρονικό διάστημα ισχύει η τυχόν υποβληθείσα Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά, πέραν των όσων ορίζονται κατωτέρω στην παράγραφο 7.2. Τέλος, η ισχύς της Προσφοράς μπορεί να παραταθεί περαιτέρω για οποιαδήποτε άλλη πρόσθετη περίοδο, εφόσον τούτο συμφωνηθεί με έγγραφη συμφωνία μεταξύ του Υπερταμείου και του/των αντίστοιχου Ενδιαφερόμενου Επενδυτή / Ενδιαφερόμενων Επενδυτών.

7.2. Σε περίπτωση υποβολής Βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 11.2 της παρούσης Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, η Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά θα παραμένει σε ισχύ και θα δεσμεύει τον αντίστοιχο Επιλέξιμο

Επενδυτή για χρονικό διάστημα εννέα (9) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής αυτής.

Η ισχύς εκάστης Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς θα παρατείνεται αυτόματα και θα είναι δεσμευτική και ανέκκλητη για πρόσθετο χρονικό διάστημα εννέα (9) μηνών, δηλαδή για συνολικό χρονικό διάστημα δεκαοκτώ (18) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της. Από εκεί και έπειτα, η ισχύς της μπορεί να παραταθεί περαιτέρω για οποιαδήποτε άλλη πρόσθετη περίοδο, εφόσον τούτο συμφωνηθεί με έγγραφη συμφωνία μεταξύ του Υπερταμείου και του/των αντίστοιχου/ων Επιλέξιμου/ων Επενδυτή/ων.

- 7.3. Για την ανωτέρω, πέραν του εννεαμήνου, παράταση, της ισχύος της Προσφοράς ή/και της Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς το Υπερταμείο θα ζητήσει εγγράφως από τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές ή Επιλέξιμους Επενδυτές, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη λήξη της τότε εφαρμοζόμενης προθεσμίας ισχύος, να αποδεχθούν περαιτέρω παράταση για προσδιορισμένο χρονικό διάστημα. Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές ή Επιλέξιμοι Επενδυτές θα υποχρεούνται να απαντήσουν εγγράφως εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από την ειδοποίηση σχετικά με το εάν αποδέχονται ή όχι τέτοια περαιτέρω παράταση, ο δε Διαγωνισμός θα συνεχιστεί με τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές ή Επιλέξιμους Επενδυτές που θα έχουν αποδεχθεί την ανωτέρω περαιτέρω παράταση.
- 7.4. Σε κάθε περίπτωση παράτασης της ισχύος της Προσφοράς και της Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς, κατά τα οριζόμενα ανωτέρω, το Υπερταμείο δύναται με απλό γραπτό αίτημά του προς το Αποδεκτό Πιστωτικό Ίδρυμα, που έχει εκδώσει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, προ της ημερομηνίας λήξης της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, να ζητήσει την παράταση της ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής για αντίστοιχο χρονικό διάστημα. Σε περίπτωση Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής, η διάρκεια αυτής θα παρατείνεται ομοίως κατά τα ανωτέρω οριζόμενα.
- 7.5. Ειδικότερα αναφορικά με τη χρονική διάρκεια ισχύος της Προσφοράς και της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής του δεύτερου κατά σειρά κατάταξης Επιλέξιμου Επενδυτή, αυτή θα δύναται να παρατείνεται διαδοχικά έως και την ημερομηνία Οικονομικού Κλεισίματος, κατόπιν σχετικής συμφωνίας μεταξύ του δεύτερου κατά σειρά κατάταξης Επιλέξιμου Επενδυτή και του Υπερταμείου. Σε περίπτωση Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής, η διάρκεια αυτής θα παρατείνεται ομοίως κατά τα ανωτέρω οριζόμενα.
- 7.6. Η ανακήρυξη Επιλέξιμου Επενδυτή ως Πλειοδότη μπορεί να λάβει χώρα και μετά τη λήξη ισχύος της Προσφοράς του ή της Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς, υπό την προϋπόθεση ότι ο εν λόγω Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα αποδεχθεί εγγράφως την ανακήρυξή του και τη δέσμευσή του από τους όρους της Προσφοράς του ή/και της Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς του.
- 7.7. Επί ποινή αποκλεισμού, οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές και οι Επιλέξιμοι Επενδυτές δεν δύναται για οποιονδήποτε λόγο να αποσύρουν ή να ανακαλέσουν την Προσφορά τους ή τη Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά τους μετά την υποβολή της και για την περίοδο ισχύος που αναφέρεται ανωτέρω ή της παρατάσεως αυτής. Σε περίπτωση παράβασης του όρου αυτού, το Υπερταμείο δύναται, πέραν του αποκλεισμού από τη διαδικασία, να ζητήσει, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή του ποσού της Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής, κατά περίπτωση, χωρίς καμία άλλη διατύπωση ή δικαστική ενέργεια.

8. Μεταβολές στη σύνθεση των Ενδιαφερόμενων Επενδυτών

Μεταβολές στη σύνθεση των Ενδιαφερόμενων Επενδυτών επιτρέπονται μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του Υπερταμείου και σε κάθε περίπτωση πριν τον προσυμβατικό έλεγχο που διενεργείται από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με την παράγραφο 10. Σε κάθε περίπτωση, ο συγκεκριμένος Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα πρέπει πάντοτε να πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και μετά την εν λόγω μεταβολή. Προς απόδειξη των ανωτέρω, το Υπερταμείο δύναται να ζητά κάθε αναγκαίο προς τούτο έγγραφο ή πληροφορία, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια.

Ειδικά ως προς τις κοινοπραξίες και τις ενώσεις προσώπων μετά την υποβολή της Προσφοράς και μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας δεν είναι επιτρεπτή οποιαδήποτε μεταβολή στη σύνθεση τους, πλην της ανακατανομής ποσοστών μεταξύ των μελών της.

9. Περιεχόμενο προσφοράς

9.1. Περιεχόμενο Φακέλου Α'

Στο Φάκελο Α', στον οποίον δεν επιτρέπεται, επί ποινή αποκλεισμού, να γίνεται αναφορά ή μνεία (άμεσα ή έμμεσα) στο εδαφονόμιο ή σε οποιοδήποτε άλλο στοιχείο του Φακέλου Β', θα πρέπει να περιέχονται τα ακόλουθα έγγραφα:

9.1.1. **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής** απευθυνόμενη προς το Υπερταμείο σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 4, (ποσού Εκατό Χιλιάδων ευρώ (€ €100.000,00)), ως εγγύηση για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και από τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό, η οποία εκδίδεται από Αποδεκτό Πιστωτικό Ίδρυμα, που έχει το δικαίωμα να εκδίδει εγγυητικές επιστολές, σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασής του.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να έχει διάρκεια ισχύος τουλάχιστον εννέα (9) μηνών, αρχής γενομένης από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφοράς. Η διάρκεια ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, σε συμφωνία με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 7.1. ανωτέρω, μπορεί να παραταθεί για μια πρόσθετη περίοδο εννέα (9) μηνών μηνών, κατόπιν σχετικού γραπτού αιτήματος του Υπερταμείου που θα κοινοποιείται προς το Αποδεκτό Πιστωτικό Ίδρυμα, προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγυητικής. Το αυτό ισχύει και στην περίπτωση υποβολής Βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών, σύμφωνα με την παράγραφο 7.2 ανωτέρω. Ειδικότερα, σε περίπτωση που σύμφωνα με την παράγραφο 7.2 υποβληθεί Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής υποχρεούται ταυτόχρονα με την Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά, να προσκομίσει επικαιροποιημένη Εγγυητική Επιστολή ως προς τη διάρκεια αυτής, η οποία θα πρέπει να καλύπτει τη διάρκεια ισχύος της Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς ήτοι τουλάχιστον εννέα (9) μηνών, αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς. Αντιστοίχως, σε περίπτωση παράτασης της Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς κατά την έννοια της παραγράφου 7.3 ανωτέρω, η Εγγυητική Επιστολή μπορεί να παραταθεί για μια πρόσθετη περίοδο εννέα (9) μηνών μηνών κατόπιν σχετικού αιτήματος του

Υπερταμείου που θα κοινοποιείται προς το Αποδεκτό Πιστωτικό Ίδρυμα προ της ημερομηνίας λήξης της εν λόγω Εγγυητικής Επιστολής.

Περαιτέρω, σε περίπτωση που οι Επιλέξιμοι Επενδυτές αποδεχτούν περαιτέρω παράταση της ισχύος των Βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών σύμφωνα με την παράγραφο 7.3, η Εγγυητική Επιστολή κατόπιν σχετικού αιτήματος του Υπερταμείου που θα κοινοποιείται προς το Αποδεκτό Πιστωτικό Ίδρυμα προ της ημερομηνίας λήξης της εν λόγω Εγγυητικής Επιστολής μπορεί να παραταθεί για μια πρόσθετη περίοδο, ως θα έχει προηγουμένως προσδιοριστεί στο σχετικό αίτημα του Υπερταμείου και θα έχει γίνει αποδεκτό από τους Επιλέξιμους Επενδυτές. Και σε αυτή την περίπτωση, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να είναι σύμφωνη κατά τα ουσιώδη σημεία της με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 4, που επισυνάπτεται στη παρούσα. Μετά από τα ως άνω διαστήματα, η ισχύς της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής μπορεί να παραταθεί για οποιαδήποτε άλλη περίοδο, εφόσον τούτο συμφωνηθεί εγγράφως μεταξύ του Υπερταμείου και του αντίστοιχου Ενδιαφερόμενου ή Επιλέξιμου, κατά περίπτωση, Επενδυτή.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής πρέπει να εκδίδεται από κοινού για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας και να περιέχει το πλήρες όνομα / επωνυμία και την κατοικία / έδρα κάθε μέλους της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο και μόνο, και θα υπόκειται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των αρμόδιων δικαστηρίων των Αθηνών, στην Ελλάδα.

Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής, που δεν εκδίδονται σύμφωνα με τους όρους της παραγράφου αυτής, δεν θα γίνονται αποδεκτές, η δε σχετική Προσφορά θα απορρίπτεται και ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα αποκλείεται.

Αντί Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής δύναται να προβεί στην αντίστοιχη Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής και να καταθέσει υπέρ του Υπερταμείου το ως άνω ποσό των Εκατό Χιλιάδων ευρώ (€ €100.000,00), στον τραπεζικό λογαριασμό του Υπερταμείου IBAN: GR1801101040000010447212761 - SWIFT CODE: ETHNGRAA, ο οποίος τηρείται στην Εθνική Τράπεζα, ως εγγύηση για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και από τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό και να υποβάλει εντός του Φακέλου Α' το αντίστοιχο αποδεικτικό κατάθεσης. Η Εγγυητική Κατάθεση θα παραμείνει στον τραπεζικό λογαριασμό του Υπερταμείου για χρονική περίοδο τουλάχιστον εννέα (9) μηνών μηνών, αρχής γενομένης από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφοράς. Η διάρκεια κατάθεσης μπορεί να παραταθεί για μία πρόσθετη περίοδο εννέα (9) μηνών μηνών, κατόπιν σχετικού αιτήματος του Υπερταμείου που θα κοινοποιείται προς τον Επιλέξιμο Επενδυτή προ της λήξης της αρχικής περιόδου κατάθεσης. Το αυτό ισχύει και στην περίπτωση εφαρμογής των παραγράφων 7.2 και 7.3 ανωτέρω. Ειδικότερα, σε περίπτωση που σύμφωνα με την παράγραφο 7.3 2 υποβληθεί Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά, η διάρκεια της Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής θα πρέπει να καλύπτει τη διάρκεια ισχύος της Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς ήτοι να είναι τουλάχιστον εννέα (9) μηνών μηνών, αρχής γενομένης από την καταληκτική

ημερομηνία υποβολής της Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς. Αντιστοίχως, σε περίπτωση παράτασης της Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς κατά την έννοια της παραγράφου 7.2 ανωτέρω, η Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής μπορεί να παραταθεί για μια πρόσθετη περίοδο εννέα (9) μηνών μηνών κατόπιν σχετικού αιτήματος του Υπερταμείου που θα κοινοποιείται προς το Επιλέξιμο Επενδυτή προ της ημερομηνίας λήξης της εν λόγω Εγγυητικής Κατάθεσης. Περαιτέρω, σε περίπτωση που οι Επιλέξιμοι Επενδυτές αποδεχτούν περαιτέρω παράταση της ισχύος των Βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών σύμφωνα με την παράγραφο 7.2 3 κατόπιν σχετικού αιτήματος του Υπερταμείου, η διάρκεια της Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής θα παρατείνεται ισόχρονα με την παράταση της Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς. Μετά από τα ως άνω διαστήματα, η ισχύς της Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής μπορεί να παραταθεί για οποιαδήποτε άλλη περίοδο, εφόσον τούτο συμφωνηθεί εγγράφως μεταξύ του Υπερταμείου και του αντίστοιχου Ενδιαφερόμενου ή Επιλέξιμου, κατά περίπτωση, Επενδυτή.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής πρέπει να διενεργείται από κοινού για όλα τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας και να περιέχει το πλήρες όνομα / επωνυμία και τη διεύθυνση / έδρα κάθε μέλους της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας.

Μετά την ανακήρυξη του Πλειοδότη και την υποβολή από αυτόν στο Υπερταμείου της αντίστοιχης Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος ή του αντίστοιχου αποδεικτικού της Εγγυητικής Κατάθεσης Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος, το Υπερταμείο θα επιστρέψει σε όλους τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές αναφορικά με το Ακίνητο τις Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής τους, πλην του δεύτερου κατά σειρά κατάταξης Επιλέξιμου Επενδυτή για το Ακίνητο, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του οποίου θα κρατηθεί και θα επιστραφεί με το αντίστοιχο Οικονομικό Κλείσιμο.

Το Υπερταμείο θα επιστρέψει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στον Πλειοδότη, εφόσον αυτή δεν έχει καταπέσει, αμέσως μετά την προσκόμιση της Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος ή του σχετικού αποδεικτικού της Εγγυητικής Κατάθεσης Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος (οποιοδήποτε ισχύει) από τον Πλειοδότη.

Στην περίπτωση ύπαρξης Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής αντί Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, αυτή θα επιστραφεί στον Πλειοδότη, καθώς και στους δεύτερους κατά σειρά κατάταξης Επιλέξιμους Επενδυτές ομοίως κατά τα ανωτέρω οριζόμενα.

Υπό την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του από το Νόμο και την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, το Υπερταμείο δύναται να ζητήσει την ολική ή μερική κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή να παρακρατήσει την Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής σε περίπτωση που:

- (α) Ενδιαφερόμενος Επενδυτής ή/και Πλειοδότης ανάλογα με την περίπτωση, αποσύρει ή ανακαλέσει την Προσφορά του ή μέρος αυτής για οποιονδήποτε λόγο,

- (β) ο Πλειοδότης δεν προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος ή δεν προβεί στην Εγγυητική Κατάθεση Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος,
- (γ) προκύψει ότι Ενδιαφερόμενος Επενδυτής ή μέλος αυτού (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) ή/και Πλειοδότης ή μέλος αυτού (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) ή οι υπάλληλοι, εκπρόσωποι, βοηθοί ή συνεργάτες τους αποπειραθούν ή τελέσουν οποιοσδήποτε πράξεις, που έχουν ως σκοπό τη νόθευση των αποτελεσμάτων ή τη διαδικασία του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένης της υποβολής ψευδών στοιχείων.
- 9.1.2. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, με ημερομηνία έκδοσης εντός δύο (2) μηνών πριν την καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του όρου 5.3.1.
- 9.1.3. **Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας** (ή το αντίστοιχο πιστοποιητικό σύμφωνα με τη νομοθεσία στη χώρα εγκατάστασης) με ημερομηνία έκδοσης εντός δύο (2) μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής δεν εμπίπτει στους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται στις παραγράφους 5.3.2 (β) και (γ).
- 9.1.4. **Έγκυρο πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας** από αρμόδια(-ες) αρχή(-ές), με ημερομηνία έκδοσης εντός δύο (2) μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που σχετίζονται με την κοινωνική ασφάλιση στη χώρα εγκατάστασής του (όπου ισχύει).
- 9.1.5. **Έγκυρο πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας** από αρμόδια φορολογική αρχή, με ημερομηνία έκδοσης εντός δύο (2) μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής έχει εκπληρώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις στη χώρα εγκατάστασής του (όπου ισχύει). Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής διατηρεί υποκατάστημα στην Ελλάδα απαιτείται η προσκόμιση **και έγκυρου πιστοποιητικού φορολογικής ενημερότητας από αρμόδια φορολογική αρχή**, με ημερομηνία έκδοσης εντός δύο (2) μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής έχει εκπληρώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις στη Ελλάδα.
- 9.1.6. Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής είναι νομικό πρόσωπο, **έγκυρα εταιρικά έγγραφα** με ημερομηνία έκδοσης εντός δύο (2) μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών, με τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία του, καθώς και η νόμιμη εκπροσώπησή του (ενδεικτικά, σχετική απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, πληρεξούσιο έγγραφο για την υπογραφή της Προσφοράς ή άλλα έγγραφα που αποδεικνύουν την εκπροσώπηση του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή), καθώς και επικυρωμένο αντίγραφο του ισχύοντος κατά την ημερομηνία υποβολής της Προσφοράς καταστατικού του.

Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής είναι φυσικό πρόσωπο, **αντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου σε ισχύ.**

9.1.7. **Υπεύθυνη Δήλωση** του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή από την οποία προκύπτει ότι δεν εμπίπτει στους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται στις παραγράφους 5.3.1 (δ), (στ) και (ζ), με ημερομηνία υπογραφής εντός δύο (2) μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών, σύμφωνα με το Υπόδειγμα του Παραρτήματος 8.

9.1.8. Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής είναι νομικό πρόσωπο, **νομίμως επικυρωμένο αντίγραφο απόφασης ή αποσπάσματος απόφασης του αρμόδιου εταιρικού οργάνου** του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή με ημερομηνία μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, δυνάμει της οποίας:

(α) αποφασίζεται η συμμετοχή του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή στον Διαγωνισμό και η υποβολή από αυτόν Προσφοράς σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς,

(β) αποφασίζεται η υπογραφή του Τελικού Σχεδίου Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας,

(γ) συνομολογείται ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής έχει λάβει γνώση όλων των όρων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και ότι αποδέχεται τους όρους αυτούς χωρίς επιφύλαξη,

(δ) ορίζεται το πρόσωπο που θα τον εκπροσωπεί στο Διαγωνισμό και θα υπογράψει την Προσφορά,

(ε) δηλώνεται ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής παραιτείται του δικαιώματός του να αξιώσει αποζημίωση κατά του Υπερταμείου, των εκπροσώπων του, των συνεργατών του, των υπαλλήλων του και των Συμβούλων για οποιονδήποτε λόγο και αιτία στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και ιδιαίτερα σε περίπτωση οποιασδήποτε αναβολής, ακύρωσης, ματαίωσης, αναστολής, επανάλιψης ή τροποποίησης του Διαγωνισμού ή ακύρωσης του αποτελέσματός του, και

(στ) δηλώνεται ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής αποδέχεται όλες τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις που είναι σχετικές με οποιοδήποτε ζήτημα, το οποίο απορρέει από τη συμμετοχή του στον Διαγωνισμό

Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής είναι φυσικό πρόσωπο, υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986, υπογεγραμμένη από τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ή Εκπρόσωπό του σε ημερομηνία έκδοσης εντός δύο (2) μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία Υποβολής Προσφορών και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο ή μέσω της ιστοσελίδας www.gov.gr, με την οποία θα βεβαιώνονται τα υπό (γ) έως και (στ) ανωτέρω, σύμφωνα με το Υπόδειγμα του **Παραρτήματος 8.**

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων/κοινοπραξίας, η απόφαση ή το απόσπασμα απόφασης του αρμόδιου εταιρικού οργάνου, που αναφέρεται στην παρούσα

παράγραφο, θα πρέπει να υποβάλλεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας ξεχωριστά, υπογεγραμμένη προς τούτο από τον Εκπρόσωπο εκάστου μέλους της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας

9.1.9. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, **τα έγγραφα και πιστοποιητικά που αναφέρονται ανωτέρω στις παραγράφους 9.1.2, 9.1.3, 9.1.4, 9.1.5, 9.1.6, 9.1.7 και 9.1.8 θα πρέπει να υποβάλλονται κατάλληλα προσαρμοσμένα, όπου αυτό απαιτείται, ξεχωριστά για κάθε μέλος της ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας**, ανάλογα με το αν πρόκειται για φυσικό ή νομικό πρόσωπο, για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, καθώς και έγγραφη συμφωνία για τη σύσταση της ένωσης / κοινοπραξίας, υπογεγραμμένη από όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας, στην οποία θα δηλώνονται τα στοιχεία (πλήρες όνομα / επωνυμία και διεύθυνση / έδρα) όλων των μελών και το ποσοστό συμμετοχής κάθε μέλους στην ένωση / κοινοπραξία, θα διορίζεται κοινός Εκπρόσωπος ο οποίος θα εκπροσωπεί την ένωση / κοινοπραξία για τους σκοπούς της συμμετοχής της στον Διαγωνισμό, και θα γίνεται αποδεκτό ότι τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Υπερταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της ένωσης / κοινοπραξίας, που απορρέουν από τη συμμετοχή της στον Διαγωνισμό.

9.1.10. Το **Τελικό Σχέδιο της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας** στα ελληνικά, μονογεγραμμένο σε κάθε σελίδα από τον Εκπρόσωπο του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή (ή τον ίδιο τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή σε περίπτωση φυσικού προσώπου).

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, τα ως άνω πρέπει να μονογράφονται σε κάθε σελίδα από τους Εκπροσώπους όλων των μελών της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας.

9.1.11. Ενημέρωση για την Επεξεργασία Προσωπικών Δεδομένων νομίμως υπογεγραμμένη από τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ή Εκπρόσωπό του σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 9, που επισυνάπτεται στην παρούσα.

9.1.12. Σε περίπτωση που κάποιο από τα πιστοποιητικά και έγγραφα που προβλέπονται ανωτέρω, δεν εκδίδεται από αρμόδια αρχή σύμφωνα με το δίκαιο του τόπου εγκατάστασης του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα πρέπει να προσκομίσει ισοδύναμο έγγραφο και αν δεν εκδίδεται ούτε τέτοιο, ένορκη βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986, υπογεγραμμένη από τον Εκπρόσωπο του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή ή τον ίδιο τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή (σε περίπτωση φυσικού προσώπου) με ημερομηνία εντός δύο μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο ή μέσω της ιστοσελίδας www.gov.gr, με την οποία θα βεβαιώνεται αφενός η μη έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού από την αρμόδια αρχή και αφετέρου το περιεχόμενο που απαιτείται από τη σχετική παράγραφο, σύμφωνα με το Υπόδειγμα του Παραρτήματος 8. Σημειώνεται, ότι ουδεμία αναφορά στο πλαίσιο δήλωσης/απόφασης Ενδιαφερόμενου Επενδυτή θα γίνεται στο ύψος του εδαφονομίου, με ποινή αποκλεισμού.

9.2. Περιεχόμενο Φακέλου Β'

Ο Φάκελος Β' της Προσφοράς θα πρέπει να περιέχει:

- 9.2.1. **Οικονομική Προσφορά**, σε χωριστό κλειστό φάκελο, η οποία θα πρέπει να περιλαμβάνει σωρευτικώς **(α)** το Εφάπαξ Καταβαλλόμενο Αντάλλαγμα για τη Σύμβαση Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας και **(β)** το προσφερόμενο Μίσθωμα για τη Σύμβαση Μίσθωσης, αμφότερα σε ευρώ (€), και θα υποβάλλεται σύμφωνα με το υπόδειγμα της Οικονομικής Προσφοράς του **Παραρτήματος 5**, το οποίο οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα πρέπει να συμπληρώσουν με σαφήνεια.

Σε περίπτωση τυχόν διαφορών μεταξύ ολόγραφης και αριθμητικής αναφοράς, υπερισχύει η ολόγραφη.

Η Οικονομική Προσφορά είναι δεσμευτική και ανεπιφύλακτη και αποτελεί μέρος αφενός της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας ως προς το Εφάπαξ Καταβαλλόμενο Αντάλλαγμα και αφετέρου της Σύμβασης Μίσθωσης ως προς το Μίσθωμα.

Οικονομική Προσφορά που περιέχει οποιοδήποτε όρο, αίρεση ή επιφύλαξη έχει ως συνέπεια τον αποκλεισμό του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή/Διαγωνιζόμενου που την υπέβαλε.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Οικονομική Προσφορά πρέπει να υπογράφεται από όλα τα μέλη της και να περιέχει το πλήρες όνομα / επωνυμία και τη διεύθυνση / έδρα κάθε μέλους της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας. Σε περίπτωση που Ενδιαφερόμενος Επενδυτής ή μέλος Ενδιαφερόμενου Επενδυτή (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) στηριχθεί στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες Τρίτου Προσώπου (Δάνεια Χρηματοοικονομική Δυνατότητα), σύμφωνα με την παράγραφο 5.4, η Οικονομική Προσφορά πρέπει να υπογράφεται και από το Τρίτο Πρόσωπο, που παρέχει τη Δάνεια Χρηματοοικονομικής Δυνατότητας.

10. Έλεγχος και αξιολόγηση προσφορών

Γενικοί Όροι

Ο έλεγχος των Προσφορών θα διενεργηθεί σε δύο (2) στάδια. Κατά τον έλεγχο και την αξιολόγηση των Προσφορών, το Υπερταμείο θα επικουρείται και θα υποστηρίζεται από τους Συμβούλους.

10.1. Πρώτο Στάδιο

- 10.1.1. Εντός ευλόγου χρόνου από την αποσφράγιση των φακέλων Προσφοράς, το Υπερταμείο θα ελέγξει τα έγγραφα των Φακέλων Α', προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωσή τους με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και η δυνατότητα συμμετοχής στο δεύτερο στάδιο αξιολόγησης. Όσο διαρκεί ο έλεγχος των εγγράφων των Φακέλων Α', οι Φάκελοι Β' θα παραμένουν σφραγισμένοι.

Σε περίπτωση που Ενδιαφερόμενος Επενδυτής δεν πληροί τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης ή δεν υπέβαλε όλα τα ζητούμενα έγγραφα ή υπέβαλε έγγραφα που δεν πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής αποκλείεται.

Σε περίπτωση που Ενδιαφερόμενος Επενδυτής δεν υπέβαλε όλα τα έγγραφα ή που υπέβαλε έγγραφα που δεν πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς ή που υπέβαλε έγγραφα επί των οποίων απαιτούνται διευκρινίσεις, συμπληρώσεις ή διορθώσεις ή σε περίπτωση που το Υπερταμείο, κατά την απόλυτη κρίση του, θεωρεί πως απαιτούνται τυχόν πρόσθετα έγγραφα ή πληροφορίες, δικαιούται (αλλά δεν υποχρεούται) να επιτρέψει στον εν λόγω Ενδιαφερόμενο Επενδυτή να υποβάλει πρόσθετα ή συμπληρωματικά έγγραφα (με εξαίρεση την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή το αποδεικτικό Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής, η μη υποβολή των οποίων οδηγεί σε αποκλεισμό του εν λόγω Ενδιαφερόμενου Επενδυτή χωρίς δυνατότητα συμπληρωματικής υποβολής) ή πληροφορίες ή να διευκρινίσει, συμπληρώσει ή διορθώσει τα έγγραφα που περιέχονται στον Φάκελο Α' μέσα σε σύντομη προθεσμία που θα θέσει το Υπερταμείο, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της αποφυγής των διακρίσεων, της διαφάνειας και του ανταγωνισμού. Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής δεν συμπληρώσει, διορθώσει ή παράσχει διευκρινίσεις για τα έγγραφα του Φακέλου Α', κατόπιν του σχετικού αιτήματος του Υπερταμείου, τότε το Υπερταμείο θα δύναται να τον αποκλείσει και δεν θα επιτρέπεται να συμμετάσχει στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας αξιολόγησης (αποσφράγιση των Φακέλων Β'), ενώ ο Φάκελος Β' της Προσφοράς του θα επιστρέφεται σε αυτόν σφραγισμένος.

10.2. Δεύτερο Στάδιο

10.2.1. Κατά το δεύτερο στάδιο αξιολόγησης, θα αποσφραγιστούν οι Φάκελοι Β' των Επιλέξιμων Επενδυτών για το Ακίνητο ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου του Υπερταμείου. Εν συνεχεία, θα ελεγχθούν τα έγγραφα των Φακέλων Β' προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωσή τους με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

10.3. Αξιολόγηση Οικονομικής Προσφοράς

10.3.1. Μοναδικό κριτήριο για την αξιολόγηση των Οικονομικών Προσφορών θα είναι το υψηλότερο **Συνολικό Οικονομικό Αντάλλαγμα (ΣΑ)**, όπως αυτό δηλώνεται στην Οικονομική Προσφορά ή/και στην τυχόν βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά (εφόσον υποβληθεί) εκάστου Επιλέξιμου Επενδυτή και όπως ειδικότερα υπολογίζεται βάσει του τύπου της παρούσας Πρόσκλησης. Η Οικονομική Προσφορά κάθε Επιλέξιμου Επενδυτή, καθώς και οι βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές, είναι δεσμευτικές και ανεπιφύλακτες.

Προς αποφυγή αμφιβολίας, η Οικονομική Προσφορά **περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον:**

(α) το Εφάπαξ Καταβαλλόμενο Αντάλλαγμα/Εδαφονόμιο (σε ευρώ) **και**

- (β) το προσφερόμενο Ετήσιο Μίσθωμα (ως Μίσθωμα 1ου μισθωτικού έτους), σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και τα υποδείγματα/Παραρτήματα αυτής.

10.3.2. Με την ολοκλήρωση του ελέγχου και της αξιολόγησης των Οικονομικών Προσφορών, θα καταρτιστεί προσωρινός Πίνακας Κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών κατά **φθίνουσα σειρά**, με βάση το υπολογιζόμενο Συνολικό Οικονομικό Αντάλλαγμα (ΣΑ) εκάστου, σύμφωνα με τον κάτωθι τύπο και μεθοδολογία και παραδοχές της παρούσας Πρόσκλησης.

10.3.2.1. **Παραδοχές και τύπος υπολογισμού ΣΑ (ΚΠΑ/NPV 99 ετών)**

Για τις ανάγκες υπολογισμού της καθαρής παρούσας αξίας (ΚΠΑ/NPV) των Ετήσιων Μισθωμάτων του Συνολικού Οικονομικού Ανταλλάγματος και αποκλειστικά για σκοπούς σύγκρισης, αξιολόγησης και κατάταξης στο πλαίσιο της παρούσας Πρόσκλησης, το Συνολικό Οικονομικό Αντάλλαγμα (ΣΑ) υπολογίζεται ως εξής:

$$\Sigma A = EKA + \text{Ετήσιο Μίσθωμα } 1 + [\text{Ετήσιο Μίσθωμα } 2 / (1 + \text{ΜΣΚΚ})^2] + [\text{Ετήσιο Μίσθωμα } 3 / (1 + \text{ΜΣΚΚ})^3] + \dots + [\text{Ετήσιο Μίσθωμα } 99 / (1 + \text{ΜΣΚΚ})^{99}]$$

όπου:

EKA	=	Εφάπαξ Καταβαλλόμενο Αντάλλαγμα
Ετήσιο Μίσθωμα(v)	=	Ετήσιο Μίσθωμα (v-1) * (1 + ΔTK), με ΔTK (Δείκτη Τιμών Καταναλωτή) = 2%
ΜΣΚΚ (Μέσο Σταθμισμένο Κόστος Κεφαλαίου)	=	το Επιτόκιο Προεξόφλησης r όπως αυτό θα προσδιοριστεί από ανεξάρτητο εκτιμητή και θα αναρτηθεί στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης ένα (1) μήνα πριν την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών

Για τις ανάγκες υπολογισμού της ΚΠΑ των Ετήσιων Μισθωμάτων γίνονται οι ακόλουθες παραδοχές:

- (α) Το 1ο έτος καταβάλλεται το προσφερόμενο ετήσιο Μίσθωμα, όπως αυτό δηλώνεται στην Οικονομική Προσφορά ή/και την τυχόν βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά (εάν υποβληθεί) του Διαγωνιζόμενου,
- (β) Αρχής γενομένης από το 2ο έτος και μέχρι και το 99ο έτος της μίσθωσης, το ετήσιο Μίσθωμα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά το ποσοστό (%) της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔTK) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή).

Αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της παρούσας Πρόσκλησης και για τη σύγκριση του προσφερόμενου ΣΑ, το ποσοστό (%) της μεταβολής του ΔΤΚ υπολογίζεται με τιμή = 2%.

- 10.3.3. Το Υπερταμείο δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να καλέσει το σύνολο ή μέρος των Επιλέξιμων Επενδυτών που υπέβαλαν έγκυρες Οικονομικές Προσφορές, προκειμένου να υποβάλουν βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές σε έγχαρτη ή ηλεκτρονική μορφή (ενδεικτικά μέσω e-auction), σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και τη διαδικασία που ορίζει το Υπερταμείο σε έντυπο συμπλήρωμα της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς («**Όροι Διαδικασίας Υποβολής βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών**» ή «**Όροι ΔΥΒΟΠ**»), οι οποίοι θα αναρτηθούν στο VDR προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής Προσφορών.

Στην περίπτωση υποβολής βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών, το Υπερταμείο δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να αποκλείσει τις χαμηλότερες Οικονομικές Προσφορές, μη καλώντας τους Επιλέξιμους Επενδυτές που υπέβαλαν τις ανωτέρω χαμηλότερες Οικονομικές Προσφορές στη φάση υποβολής βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών. Στην περίπτωση αυτή το Υπερταμείο δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να ορίσει ελάχιστη τιμή Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος.

Οι βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές είναι ανέκκλητες και δεσμευτικές για τους Επιλέξιμους Επενδυτές που τις υπέβαλαν και αξιολογούνται από το Υπερταμείο προκειμένου να προσδιοριστεί η τελική, **βάσει ΣΑ**, κατάταξη των Οικονομικών Προσφορών, η οποία θα αντικαταστήσει την προσωρινή κατάταξη που προβλέπεται στην παράγραφο 10.3.2 ανωτέρω.

- 10.3.4. Σε περίπτωση που, κατά την εξέταση των Οικονομικών Προσφορών ή/και των βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών, προκύψει ότι το ίδιο υψηλότερο Συνολικό Οικονομικό Αντάλλαγμα (ΣΑ) έχει προσφερθεί από δύο ή περισσότερους Επιλέξιμους Επενδυτές (ισόποσες Οικονομικές Προσφορές ή/και ισόποσες βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές), τότε οι αντίστοιχοι Επιλέξιμοι Επενδυτές θα κληθούν να υποβάλουν ξανά Οικονομικές Προσφορές ή/και βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές. Σε περίπτωση που οι νέες Οικονομικές Προσφορές ή/και οι βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές εξακολουθούν να οδηγούν σε ισοβαθμία βάσει ΣΑ, τότε η διαδικασία θα επαναλαμβάνεται έως ότου κατατεθεί μια μοναδική υψηλότερη Οικονομική Προσφορά βάσει ΣΑ.

- 10.3.5. Ο Τελικός Πίνακας Κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών βάσει του Συνολικού Οικονομικού Ανταλλάγματος (ΣΑ) θα εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Υπερταμείου με σχετική απόφασή του, η οποία θα κοινοποιηθεί σε όλους τους Επιλέξιμους Επενδυτές. Μετά την έγκριση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο του Υπερταμείου θα καλέσει τον Επιλέξιμο Επενδυτή που έχει καταταγεί στη πρώτη (1η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης να προσκομίσει, εντός οκτώ (8) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της σχετικής απόφασής του, Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος, απευθυνόμενη στο Υπερταμείο και εκδοθείσα από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα.

Με αυτήν το/τα Επιλέξιμο/Επιλέξιμα Ίδρυμα/Ιδρύματα θα πρέπει να δεσμεύονται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα ότι θα καταστήσουν το εν λόγω ποσό του

Εδαφονομίου διαθέσιμο στον Επιλέξιμο Επενδυτή κατά την Ημερομηνία Καταβολής του Εδαφονομίου, εφόσον αυτός έχει καταστεί Πλειοδότης. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος θα πρέπει να εκδοθεί από κοινού για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας και θα πρέπει να αναφέρει τις πλήρεις επωνυμίες και τις διευθύνσεις εκάστου μέλους της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας.

Η Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος θα έχει ισχύ εννέα (9) μηνών, αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της, κατά τους όρους της παρούσας και η ισχύς της θα δύναται να παραταθεί για μια πρόσθετη χρονική περίοδο εννέα (9) μηνών, κατόπιν γραπτού αιτήματος του Υπερταμείου, η οποία θα κοινοποιείται στον Επιλέξιμο Επενδυτή προ της λήξης της αρχικής περιόδου της. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω πρόσθετης εννιάμηνης (9μηνης) περιόδου και κατόπιν συμφωνίας του Υπερταμείου και του Πλειοδότη, η ισχύς της Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος δύναται να παραταθεί μέχρι την Ημερομηνία Καταβολής του Εδαφονομίου. Η Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος θα πρέπει να είναι σύμφωνη κατά τα ουσιώδη σημεία της με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 6 που επισυνάπτεται στη παρούσα. Η Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος θα πρέπει να περιέχει τουλάχιστον τα ακόλουθα:

- (α) την ημερομηνία έκδοσης,
- (β) τον εκδότη,
- (γ) την επωνυμία και τη διεύθυνση του Υπερταμείου, ως δικαιούχου,
- (δ) τον αριθμό της Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος,
- (ε) το ποσό που καλύπτει η Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος ολογράφως και αριθμητικώς,
- (στ) την πλήρη εταιρική επωνυμία και έδρα του Πλειοδότη ή όλων των μελών του, σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, για λογαριασμό του οποίου εκδίδεται,
- (ζ) αναφορά στην Σύμβαση, στην παρούσα Πρόσκληση, στην Προσφορά του Πλειοδότη, καθώς και ότι αποτελεί Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος,
- (η) επιβεβαίωση ότι η Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, καθώς επίσης και ότι ο εκδότης παραιτείται από τις ενστάσεις διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς επίσης και από οποιαδήποτε άλλη ένσταση μπορεί να έχει ο πρωτοφειλέτης, συμπεριλαμβανομένων και των μη-προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που απορρέουν από τα άρθρα 852-855, 862-864 και 867 έως 869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα,

- (θ) επιβεβαίωση ότι το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος είναι στη διάθεση του Υπερταμείου και ότι θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Υπερταμείου, εντός τριών (3) Εργασιμών Ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης από το Υπερταμείο, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά του εκδότη και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού,
- (ι) επιβεβαίωση ότι ο εκδότης της Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος δύναται να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της εγγύησης αυτής για μια πρόσθετη περίοδο εννέα (9) μηνών, κατόπιν απλού έγγραφου αιτήματος από το Υπερταμείο, το οποίο θα έχει υποβληθεί στον Πλειοδότη πριν την ημερομηνία λήξης της. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω πρόσθετης εννιάμηνης (9μηνης) περιόδου και κατόπιν συμφωνίας του Υπερταμείου και του Πλειοδότη, η ισχύς της Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος δύναται να παραταθεί μέχρι την Ημερομηνία Καταβολής του Εδαφονομίου.

Η Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος θα πρέπει να διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο και να υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων των Αθηνών. Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος, η οποία καθορίζει ότι διέπεται από δίκαιο διαφορετικό από το Ελληνικό Δίκαιο ή υπόκειται στην αρμοδιότητα άλλων δικαστηρίων και όχι των Δικαστηρίων των Αθηνών, δεν θα γίνεται αποδεκτή.

Αντί Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος, ο Πλειοδότης δύναται να καταθέσει υπέρ του Υπερταμείου το ως άνω ποσό (15% του καθορισθέντος Εδαφονομίου), στον τραπεζικό λογαριασμό του Υπερταμείου με IBAN: GR1801101040000010447212761 - SWIFT CODE: ETHNGRAA, ο οποίος τηρείται στην Εθνική Τράπεζα. Η Εγγυητική Κατάθεση Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος θα παραμείνει στον τραπεζικό λογαριασμό του Υπερταμείου για χρονική περίοδο τουλάχιστον εννέα (9) μηνών, αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της, κατά τους όρους της παρούσας. Η διάρκεια κατάθεσης μπορεί να παραταθεί για μία πρόσθετη περίοδο εννέα (9) μηνών, κατόπιν σχετικού αιτήματος του Υπερταμείου που θα κοινοποιείται προς τον Επιλέξιμο Επενδυτή προ της λήξης της αρχικής περιόδου κατάθεσης.

Η Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος ή η Εγγυητική Κατάθεση Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος θα επιστρέφεται στον Πλειοδότη κατά την Ημερομηνία Καταβολής του Εδαφονομίου.

Σε περίπτωση που ο Επιλέξιμος Επενδυτής που έχει καταταγεί στην πρώτη (1η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης, προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος εντός της οκταήμερης (8ήμερης) προθεσμίας που αναφέρεται ανωτέρω, θα επιστραφεί σε αυτόν η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή/και η Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής.

Σε περίπτωση που ο Επιλέξιμος Επενδυτής που έχει καταταγεί στη πρώτη (1η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης δεν προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος εντός της οκταήμερης προθεσμίας που αναφέρεται ανωτέρω, τότε θα καταπίπτει υπέρ του Υπερταμείου η Εγγυητική

Επιστολή Συμμετοχής ή/και η Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής του εν λόγω Επιλέξιμο Επενδυτή, και το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου θα δικαιούται να καλέσει τον Επιλέξιμο Επενδυτή που έχει καταταγεί στη δεύτερη (2^η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης να προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος, εντός σχετικής οκταήμερης (8ήμερης) προθεσμίας. Με την προσκόμιση της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος από τον Επιλέξιμο Επενδυτή που έχει καταταγεί στη δεύτερη (2^η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης, θα επιστραφεί σε αυτόν η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή/και η Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής.

Σε περίπτωση που ο Επιλέξιμος Επενδυτής που έχει καταταγεί στην δεύτερη (2^η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης δεν προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος εντός της οκταήμερης προθεσμίας που αναφέρεται ανωτέρω, θα καταπίπτει υπέρ του Υπερταμείου η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή/και η Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής.

11. Ανακήρυξη Πλειοδότη

- 11.1.** Μετά την κατάθεση της Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος από τον Επιλέξιμο Επενδυτή που έχει καταταγεί στην πρώτη (1^η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο του Υπερταμείου θα τον ανακηρύσσει Πλειοδότη. Η απόφαση αυτή θα κοινοποιηθεί σε όλους τους Επιλέξιμους Επενδυτές. Σε περίπτωση ανακήρυξης Πλειοδότη, οι Οικονομικές Προσφορές στο σύνολό τους θα παραμένουν δεσμευτικές και σε ισχύ μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης από τον Πλειοδότη.
- 11.2.** Σε περίπτωση που ο Επιλέξιμος Επενδυτής που έχει καταταγεί στη πρώτη (1^η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης δεν προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος και, κατόπιν σχετικής πρόσκλησης από το Διοικητικό Συμβούλιο του Υπερταμείου, προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος ο Επιλέξιμος Επενδυτής που έχει καταταγεί στη δεύτερη (2^η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο του Υπερταμείου δικαιούται να ανακηρύσσει αυτόν ως Πλειοδότη. Σε περίπτωση που ουδείς εκ των Επιλέξιμων Επενδυτών που έχουν καταταγεί στην πρώτη (1^η) και δεύτερη (2^η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης δεν προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος, το Υπερταμείο δύναται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια να αποφασίσει είτε να καλέσει τους επόμενους Επιλέξιμους Επενδυτές, σύμφωνα με τον Τελικό Πίνακα Κατάταξης, έως και την εξάντλησή του είτε να κηρύξει άγονο τον Διαγωνισμό.
- 11.3.** Το Υπερταμείο θα καλέσει εγγράφως τον Πλειοδότη να υπογράψει ταυτόχρονα τη Σύμβαση Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας και τη Σύμβαση Μίσθωσης και να καταθέσει/καταβάλει το Εδαφονόμιο στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από το Υπερταμείο, σύμφωνα με το Άρθρο 13 κατωτέρω. Προϋπόθεση για την υπογραφή της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας αποτελεί η προηγούμενη προσκόμιση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Θετικών Υποχρεώσεων Επιφανειούχου, κατά τα οριζόμενα στην παρούσα.
- 11.4.** Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του Πλειοδότη με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παράγραφο 13.3 κατωτέρω, ο Πλειοδότης θα κηρύσσεται έκπτωτος και η Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος θα καταπίπτει υπέρ του Υπερταμείου.

Στην περίπτωση αυτή, το Διοικητικό Συμβούλιο του Υπερταμείου θα προσκαλέσει τον επόμενο Επιλέξιμο Επενδυτή στον Τελικό Πίνακα Κατάταξης να προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος, οπότε με την προσκόμισή της θα ανακηρυχθεί αυτός Πλειοδότης και θα κληθεί να προβεί στην υπογραφή της Σύμβασης και στην καταβολή του Εδαφονομίου που έχει προσφέρει, σύμφωνα με το Άρθρο 13 κατωτέρω. Αν η προαναφερθείσα διαδικασία αποτύχει με τους δύο (2) πρώτους Επιλέξιμους Επενδυτές του Τελικού Πίνακα Κατάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο του Υπερταμείου δύναται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια να αποφασίσει είτε να καλέσει τους επόμενους Επιλέξιμους Επενδυτές, σύμφωνα με τον Τελικό Πίνακα Κατάταξης, έως και την εξάντλησή του είτε να κηρύξει άγονο τον Διαγωνισμό.

11.5. Σημειώνεται, ότι υπό την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του από τον νόμο και την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, το Υπερταμείο δύναται, επίσης, να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος ή του ποσού της Εγγυητικής Κατάθεσης Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (α)** σε περίπτωση κατά την οποία ο Πλειοδότης αποσύρει ή ανακαλέσει την Προσφορά του, κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 7.7 της παρούσας Πρόσκλησης,
- (β)** σε περίπτωση που ο Πλειοδότης δεν προβεί στη σύσταση της Ανάδοχης Εταιρείας, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 12,
- (γ)** σε περίπτωση που η Ανάδοχος Εταιρεία δεν καταβάλει εμπροθέσμως και προσηκόντως το Εφάπαξ Καταβαλλόμενο Αντάλλαγμα, που ορίζεται στη Σύμβαση Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας,
- (δ)** σε περίπτωση που ο Πλειοδότης ή η Ανάδοχος Εταιρεία δεν συμμορφώνεται με τις οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεις της, κύριες και παρεπόμενες, που απορρέουν από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και από τη Σύμβαση Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας για το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της υπογραφής της Σύμβασης και του αντίστοιχου Οικονομικού Κλεισίματος,
- (ε)** σε κάθε περίπτωση, εάν αποκαλυφθεί ότι η Ανάδοχος Εταιρεία ή ο Πλειοδότης ή ένας μέτοχος του Πλειοδότη ή οι υπάλληλοι, οι εκπρόσωποι, οι αντιπρόσωποι, οι βοηθοί ή οι συνεργάτες αυτού έχουν τελέσει ποινικά αδικήματα ή άλλες σοβαρές παραβάσεις καθήκοντος που προβλέπονται στις παραγράφους 5.3.1. και 5.3.2. της παρούσας Πρόσκλησης, κατά το χρονικό διάστημα από το Οικονομικό Κλείσιμο έως και την υπογραφή της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας (εφόσον δεν συμπίπτουν χρονικά), αποσκοπώντας στο να παραποιηθούν τα αποτελέσματα ή η διαδικασία του Διαγωνισμού.

11.6. Εφόσον το Διοικητικό Συμβούλιο του Υπερταμείου αποφασίσει, κατά την απόλυτη και αδέσμευτη κρίση του, ότι καμία από τις Οικονομικές Προσφορές που υποβλήθηκαν για το Ακίνητο δεν είναι ικανοποιητική, δύναται να κηρύξει τον Διαγωνισμό άγονο για το Ακίνητο. Η απόφαση αυτή θα γνωστοποιηθεί σε όλους τους Επιλέξιμους Επενδυτές που έχουν υποβάλει Προσφορά για το Ακίνητο. Στην περίπτωση αυτή θα επιστρέφονται κατόπιν σχετικού αιτήματος στους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές οι Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής ή οι Εγγυητικές Καταθέσεις Συμμετοχής.

12. Σύσταση Αναδόχου Εταιρείας από τον Πλειοδότη

12.1. Ο Πλειοδότης μετά την ανακήρυξή του κατά τα ανωτέρω θα κληθεί:

- (α) να συστήσει εντός οριζόμενης προθεσμίας από τη σχετική πρόσκληση του Υπερταμείου, την Ανάδοχο Εταιρεία, η οποία θα συμβληθεί με το Υπερταμείο στη σχετική Σύμβαση Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας και στη Σύμβαση Μίσθωσης, η οποία (Ανάδοχος Εταιρεία) θα έχει τη μορφή της ανώνυμης εταιρείας,
- (β) να υποβάλει στο Υπερταμείο πλήρη σειρά των νομιμοποιητικών εγγράφων της Ανάδοχης Εταιρείας, ήτοι ενδεικτικά Καταστατικό, Ανακοίνωση σύστασης μέσω της Υ.Μ.Σ., Γενικό Πιστοποιητικό Μεταβολών, Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης, Πρακτικό του Δ.Σ. ή Ορκωτών Ελεγκτών περί καταβολής μετοχικού κεφαλαίου και οιαδήποτε πρόσθετα ή/και επικαιροποιημένα δικαιολογητικά, πιστοποιητικά, έγγραφα ή πληροφορίες απαιτούνται κατά την κρίση του Υπερταμείου για την υπογραφή της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας και της Σύμβασης Μίσθωσης, και
- (γ) να υποβάλλει στο Υπερταμείο πρακτικό Γενικής Συνέλευσης, δυνάμει του οποίου η Ανάδοχος Εταιρεία αναλαμβάνει το σύνολο των υποχρεώσεων, που έχει αναλάβει ο Πλειοδότης ως μοναδικός μέτοχος της Ανάδοχης Εταιρείας, αναφορικά με τη Σύμβαση Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας και τη Σύμβαση Μίσθωσης.

Σκοπός της Αναδόχου Εταιρείας θα είναι αποκλειστικά η χρήση και εκμετάλλευση του Ακινήτου 1 δυνάμει της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας και η χρήση του Ακινήτου Β δυνάμει της Σύμβασης Μίσθωσης, σύμφωνα με τους όρους των εν λόγω συμβάσεων, την εφαρμοζόμενη νομοθεσία, το Προεδρικό Διάταγμα που πρόκειται να εκδοθεί και τις λοιπές εκδοθείσες και εκδοθησόμενες διοικητικές πράξεις. Σημειώνεται και επαναλαμβάνεται ότι στο πλαίσιο αξιοποίησης του Ακινήτου 1, η Ανάδοχος Εταιρεία που θα έχει συνάψει και τη Σύμβαση Μίσθωσης, θα δύναται να προβαίνει στην χρήση της Ιαματικής Πηγής, η διαχείριση και εκμετάλλευση της οποίας ανήκει κατά νόμον στην Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) Α.Ε., σύμφωνα και δυνάμει με τους όρους της Σύμβασης Μακροχρόνιας Παραχώρησης Χρήσης Ιαματικής Πηγής.

Οι μετοχές της Αναδόχου Εταιρείας θα είναι υποχρεωτικά ονομαστικές και σε περίπτωση που το ανακηρυχθέν ως Πλειοδότης σχήμα ήταν κοινοπραξία ή ένωση προσώπων με την ίδια αναλογία / κατανομή των ποσοστών μεταξύ των μελών Ενδιαφερόμενων Επενδυτών, σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στις παραγράφους 5.1 και 5.2 της παρούσας.

Ο Πλειοδότης ή τα νομικά πρόσωπα, που τον αποτελούν σε περίπτωση κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων, θα συμβληθεί εκ τρίτου στη Σύμβαση Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας και θα εγγυηθεί υπέρ του Υπερταμείου την εκτέλεση των όρων της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας από την Ανάδοχο Εταιρεία.

Περαιτέρω, το Υπερταμείο δικαιούται να ζητήσει για τον Πλειοδότη, καθώς και για την Ανάδοχο Εταιρεία και οιαδήποτε πρόσθετα ή/και επικαιροποιημένα δικαιολογητικά, πιστοποιητικά, έγγραφα ή πληροφορίες τυχόν απαιτούνται κατά την κρίση του για την υπογραφή και ενόψει της υπογραφής των παραπάνω συμβάσεων.

- 12.2.** Εάν ο Πλειοδότης είναι φυσικό πρόσωπο, θα κληθεί να συστήσει Ανάδοχο Εταιρεία, κατά τα οριζόμενα στον όρο 12.1, στην οποία πρέπει να διατηρεί τον έλεγχο. Ως έλεγχος για την εφαρμογή του όρου αυτού νοούνται τα αναφερόμενα στον όρο 5.1.3 της παρούσας. Η εν λόγω υποκατάσταση τελεί υπό την έγκριση του Υπερταμείου, θα πρέπει να γνωστοποιηθεί προηγουμένως στο τελευταίο από τον Πλειοδότη, το συντομότερο μετά την ανακήρυξή του, και εντός της προθεσμίας που θα ορισθεί σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος όρου θα πρέπει να υποβληθούν τα νομιμοποιητικά έγγραφα της Αναδόχου Εταιρείας.
- 12.3.** Κατόπιν της πλήρωσης των ανωτέρω αναφερόμενων, το Υπερταμείο θα καλέσει εγγράφως την Ανάδοχο Εταιρεία και τον Πλειοδότη (ή τα πρόσωπα που τον αποτελούν σε περίπτωση κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων) εντός εύλογης προθεσμίας που θα θέσει λαμβανομένης υπόψη και της διαδικασίας προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο που μνημονεύεται στην παράγραφο 13, να ταυτόχρονα τη Σύμβαση Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας και τη Σύμβαση Μίσθωσης. Προϋπόθεση για την υπογραφή της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας αποτελεί η προηγούμενη προσκόμιση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Θετικών Υποχρεώσεων Επιφανειούχου, κατά τα οριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση.
- 12.4.** Χωρίς να θίγονται οι λοιποί όροι της παρούσας, για το χρονικό διάστημα έως και την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Θετικών Υποχρεώσεων Επιφανειούχου, όπως τυχόν αυτή παρατείνεται, δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε μεταβολή στη μετοχική σύνθεση της Αναδόχου Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικώς της μεταβίβασης, δωρεάς, εισφοράς σε είδος, μεταβίβασης λόγω καθολικής ή ειδικής διαδοχής, ή με οποιονδήποτε τρόπο εισόδου νέου μετόχου, καθώς και οποιασδήποτε άλλης πράξης που θα είχε ως αποτέλεσμα τη μεταβολή του ελέγχου αυτής κατά την έννοια του όρου 5.1.3 της παρούσας.
- 12.5.** Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Δικαιώματος Επιφανείας, η ενεχυρίαση ή με οποιονδήποτε τρόπο επιβάρυνση μετοχών της Αναδόχου Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικώς της σύστασης ενεχύρου υπέρ πιστωτικού ιδρύματος στο πλαίσιο χρηματοδότησης της δραστηριότητας της Αναδόχου Εταιρείας επί του Ακινήτου 1, επιτρέπεται μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του Υπερταμείου.
- 12.6.** Μετά την πάροδο της ανωτέρω περιόδου παρ. 12.4, οποιαδήποτε μεταβολή στη μετοχική σύνθεση της Αναδόχου Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της άμεσης ή έμμεσης μεταβίβασης ή επιβάρυνσης μετοχών ή της εισόδου νέου μετόχου, θα επιτρέπεται μόνον κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του Υπερταμείου. Η έγκριση αυτή θα χορηγείται υπό την προϋπόθεση ότι ο/οι προτεινόμενος/οι νέος/οι μέτοχος/οι και, κατά περίπτωση, ο/οι τυχόν νέος/οι ελέγχων/οντες μέτοχος/οι πληρούν τα κριτήρια συμμετοχής και δεν συντρέχουν στο πρόσωπό/τους λόγοι αποκλεισμού κατά τα ειδικότερα οριζόμενα ιδίως στους όρους 5.1.4, 5.1.5 και 5.3 της παρούσας, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, λόγων σχετικών με αφερεγγυότητα, κήρυξη σε πτώχευση, εξυγίανση, αναγκαστική διαχείριση ή άλλη ανάλογη διαδικασία, καθώς και λόγων σχετικών με σοβαρά ποινικά αδικήματα ή σοβαρά επαγγελματικά παραπτώματα. Το Υπερταμείο δύναται, κατά την εύλογη και αιτιολογημένη κρίση του και για εύλογη αιτία, να μη χορηγήσει την έγκρισή του για οποιαδήποτε από τις ανωτέρω πράξεις μεταβολής ή επιβάρυνσης της μετοχικής σύνθεσης ή/και του ελέγχου της Αναδόχου Εταιρείας. Σε κάθε περίπτωση, τυχόν πράξη που λαμβάνει χώρα κατά παράβαση του παρόντος όρου 12.4 δεν παράγει έννομα αποτελέσματα έναντι του Υπερταμείου και δύναται να συνιστά λόγο καταγγελίας της Σύμβασης από το Υπερταμείο, σύμφωνα με τους όρους αυτής.

13. Υπογραφή Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας

- 13.1.** Μετά την ολοκλήρωση όλων των ενεργειών που αναφέρονται ανωτέρω για την ανακήρυξη του Πλειοδότη και την σύσταση από τον Πλειοδότη της Αναδόχου Εταιρείας και πριν από την υπογραφή της, η Σύμβαση Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας και η Σύμβαση Μίσθωσης θα υποβληθούν στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο.
- 13.2.** Η υπογραφή των παραπάνω υπό (13.1) συμβάσεων θα πραγματοποιηθεί μετά τη θετική ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου τους από το Ελεγκτικό Συνέδριο, όπως αναφέρεται στην παράγραφο 13.1 ανωτέρω, μετά από προηγούμενη έγγραφη πρόσκληση της Αναδόχου Εταιρείας από το Υπερταμείο, στην οποία θα ορίζεται και η ημέρα και ώρα υπογραφής των σχετικών συμβάσεων. Οι ανωτέρω συμβάσεις θα υπογραφούν μεταξύ του Υπερταμείου και της Αναδόχου Εταιρείας, ενώ ο Πλειοδότης, ή σε περίπτωση που Πλειοδότης είναι κοινοπραξία/ένωση προσώπων, τα μέλη αυτής, θα υπογράψει/-ουν τη Σύμβαση ως εγγυητής/-ές.
- 13.3.** Σε περίπτωση που η Ανάδοχος Εταιρεία δεν προσέλθει για την υπογραφή των παραπάνω συμβάσεων, αν και ζητήθηκε από το Υπερταμείο, το Υπερταμείο θα δύναται να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος, που έχει προσκομίσει ο εν λόγω Πλειοδότης ή/και να τον κηρύξει έκπτωτο και να ανακηρύξει ως νέο Πλειοδότη τον Επιλέξιμο Επενδυτή, που κατατάσσεται βάσει του Συνολικού Οικονομικού Ανταλλάγματος (ΣΑ) αμέσως μετά στον τελικό πίνακα κατάταξης, εφόσον είναι σε ισχύ η Προσφορά του ή εφόσον αποδεχθεί σχετική πρόσκληση του Υπερταμείου για την υπογραφή των αντίστοιχων προσκομίζοντας, σύμφωνα με τα ειδικότερα αναφερόμενα στην παρ. 11 και την εκεί περιγραφόμενη διαδικασία.

14. Ανακοίνωση νομικού περιεχομένου – Δικαιώματα και Επιφυλάξεις Υπερταμείου

- 14.1.** Το Υπερταμείο διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε να αναβάλει, αναστείλει ή ακυρώσει ανά πάσα στιγμή το Διαγωνισμό, να τροποποιήσει την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, το χρονοδιάγραμμα ή τους όρους και τις προϋποθέσεις του Διαγωνισμού ή να επαναλάβει το Διαγωνισμό, κατά την απόλυτη κρίση του και χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση, και χωρίς να φέρει καμία ευθύνη έναντι των Ενδιαφερομένων Επενδυτών, των Ενδιαφερόμενων Επενδυτών, των Επιλέξιμων Επενδυτών ή/και τρίτων.
- 14.2.** Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα καλύψουν οι ίδιοι τα έξοδα και τις δαπάνες συμμετοχής τους στον Διαγωνισμό.
- 14.3.** Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές συμμετέχουν στον Διαγωνισμό με δική τους ευθύνη και κίνδυνο και η συμμετοχή τους δεν τους παρέχει σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε έρεισμα για οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης ή άλλη απαίτηση κατά του Υπερταμείου ή/και των Συμβούλων, ακόμη και σε περίπτωση ακύρωσης, ματαίωσης, αναβολής, αναστολής ή παράτασης του Διαγωνισμού ή οποιασδήποτε τροποποίησης των όρων του για οποιονδήποτε λόγο.
- 14.4.** Η συμμετοχή ενός Ενδιαφερόμενου Επενδυτή στο Διαγωνισμό αποτελεί απόδειξη ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής έχει αναγνώσει και κατανοήσει απόλυτα την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και τα Παραρτήματα αυτής, έχει μελετήσει προσεκτικά το υλικό και τους όρους χρήσης του VDR και αναγνωρίζει τη νομιμότητα και αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους ανεξαιρέτως τους όρους και τις προϋποθέσεις τους. Επίσης κάθε Ενδιαφερόμενος

Επενδυτής αναγνωρίζει ότι έχει πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών του Ακινήτου, των κανονισμών και του συμβατικού και οργανωτικού πλαισίου λειτουργίας του Υπερταμείου, καθώς και των απαιτήσεων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Τυχόν μη συμμόρφωση με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς ή μη παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών δύναται να θεωρηθεί από το Υπερταμείο, κατά την απόλυτη κρίση του, ως επαρκής λόγος για την απόρριψη Προσφοράς.

- 14.5.** Το Υπερταμείο ή οι Σύμβουλοι ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, υπάλληλος, στέλεχος ή συνεργάτης του Υπερταμείου ή των Συμβούλων δεν φέρουν ούτε και θα φέρουν στο μέλλον καμία ευθύνη ή υποχρέωση για οποιοδήποτε σφάλμα ή ανακρίβεια ή παράλειψη της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και γενικά κάθε εγγράφου στο πλαίσιο του Διαγωνισμού.
- 14.6.** Η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς δεν προορίζεται να αποτελέσει τη βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή πρόταση επένδυσης από το Υπερταμείο ή οποιονδήποτε από τους Συμβούλους και δεν συνιστά επενδυτική συμβουλή από το Υπερταμείο ή από οποιονδήποτε από τους Συμβούλους. Κάθε ενδιαφερόμενος, στη διάθεση του οποίου τίθεται η Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, θα πρέπει να προβεί στη δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς (συμπεριλαμβανομένων των Παραρτημάτων) και το αντικείμενο του Διαγωνισμού κατόπιν έρευνας και λήψης επαγγελματικών συμβουλών, όπως ο ενδιαφερόμενος αυτός θα κρίνει σκόπιμο.
- 14.7.** Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα πρέπει να γνωρίζουν ότι η εθνική νομοθεσία, το φορολογικό καθεστώς, η νομοθεσία της ΕΕ και οι συνθήκες εν γένει που ισχύουν για το Διαγωνισμό και το αντικείμενο αυτού μπορεί να τροποποιηθούν.
- 14.8.** Όλες οι Προσφορές, μετά την παραλαβή τους από το Υπερταμείο, συνιστούν περιουσία του Υπερταμείου. Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές παρέχουν στο Υπερταμείο το δικαίωμα να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις Προσφορές, για οποιοδήποτε σκοπό σχετίζεται με την πλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεών του. Η υποβολή Δεσμευτικής Προσφοράς από Επιλέξιμο Επενδυτή (ή στην περίπτωση που αυτό είναι κοινοπραξία/ένωση προσώπων, κάθε μέλος της) συνεπάγεται, ότι ο τελευταίος, όπως η Ανάδοχος Εταιρεία, συμφωνεί στην αποκάλυψη της ταυτότητάς του/τους από το Υπερταμείο.
- 14.9.** Το Υπερταμείο μπορεί να κληθεί να αποκαλύψει πληροφορίες που κατέχει, ανταποκρινόμενο σε αιτήματα παροχής πληροφοριών, με την επιφύλαξη τυχόν σχετικών εξαιρέσεων. Το Υπερταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες ή/και έγγραφα σχετικά με τις Προσφορές στο Ελληνικό Κοινοβούλιο στο πλαίσιο των εξουσιών και προνομίων του τελευταίου ή στο πλαίσιο των νόμιμων δραστηριοτήτων των στελεχών του, καθώς επίσης και ενώπιον δικαστηρίων κατά τη διάρκεια δικαστικής διαδικασίας ή σε οποιαδήποτε διοικητική αρχή ή φορέα σε σχέση με την εκπλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεών του.
- 14.10.** Το Υπερταμείο θα ειδοποιήσει όλους τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές οι οποίοι είτε εξέπεσαν είτε δεν προκρίθηκαν στο Διαγωνισμό να παραλάβουν τον Φάκελο Β' που υπέβαλαν με την Προσφορά τους. Σε περίπτωση που ο Φάκελος Β' δεν αναζητηθεί εντός δύο (2) εβδομάδων από την προαναφερθείσα ειδοποίηση, θα θεωρείται ως ανεπιθύμητος και θα καταστρέφεται από το Υπερταμείο.

14.11. Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές συμμετέχουν στον Διαγωνισμό με δικό τους κίνδυνο και ευθύνη ως προς τη συμμετοχή τους, από δε τη συμμετοχή τους αυτή δεν απορρέει κανένα δικαίωμα να απαιτήσουν αποζημίωση ή οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα, πέραν αυτών που καθορίζονται στην παρούσα.

14.12. Δεν επιτρέπεται η αναπαραγωγή, αντιγραφή ή αποθήκευση σε οποιοδήποτε μέσο της παρούσας Πρόσκλησης, εν όλω ή εν μέρει, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του Υπερταμείου, πλην καθ' ο μέρος τούτο θα είναι απαραίτητο για την προετοιμασία Προσφοράς.

15. Προσωπικά Δεδομένα

Το Υπερταμείο επέχει θέση υπευθύνου επεξεργασίας σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα φυσικών προσώπων, τα οποία θα συλλεγούν στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και η επεξεργασία των εν λόγω δεδομένων γίνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, όπως εκάστοτε ισχύει ειδικότερα δε του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων- Κανονισμός) και του Ν. 4264/2019 (ΦΕΚ Α 137/29.08.2019), όπως ισχύει.

Τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα δύναται να περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσωπική πληροφορία συμπεριλαμβάνεται στην Προσφορά που υποβάλλεται στο Υπερταμείο στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και μπορούν να κοινοποιηθούν σε τρίτους φορείς, στους οποίους το Υπερταμείο αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένου έργου για λογαριασμό του, δηλαδή στους Συμβούλους και τον πάροχο των υπηρεσιών του VDR, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου/ των απαιτήσεων εμπιστευτικότητας, καθώς και ο Ελληνικό Δημόσιο σε δημόσιους φορείς και δικαστικές αρχές στο πλαίσιο των νομίμων αρμοδιοτήτων τους.

Σκοπός της επεξεργασίας είναι η εφαρμογή και η τήρηση των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, η αξιολόγηση των Προσφορών, η χορήγηση πρόσβασης και χρήση του VDR, η ανάδειξη Πλειοδότη, η υπογραφή της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας στο πλαίσιο της αξιοποίησής του, η εκτέλεση της Σύμβασης και η παρακολούθηση αυτής, η νομική υποστήριξη του Υπερταμείου στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, η προάσπιση των δικαιωμάτων και η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων του Υπερταμείου και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών, καθώς και η ενημέρωση των Ενδιαφερόμενων Επενδυτών σχετικά με την αξιολόγηση των υποβληθεισών Προσφορών.

Τα φυσικά πρόσωπα, που καταθέτουν Προσφορά ως Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές ή ως εκπρόσωποι ενός Ενδιαφερόμενου Επενδυτή νομικού προσώπου, ενημερώνονται για την επεξεργασία των ανωτέρω προσωπικών δεδομένων, για τους ορισθέντες σκοπούς, και διατηρούν όλα τα εκ του νόμου δικαιώματά τους όπως αυτά προβλέπονται από την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, συμπεριλαμβανομένου του Γενικού Ευρωπαϊκού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (ΕΕ) 679/2016 και του Ν. 4624/2019, όπως ισχύει (**Παράρτημα 9**). Η μη παροχή των παραπάνω προσωπικών δεδομένων έχει ως αποτέλεσμα την ακύρωση της συμμετοχής στον Διαγωνισμό.

Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές οφείλουν να συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας περί προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, καθώς και να

λαμβάνουν τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για την διασφάλιση της συμμόρφωσής τους με αυτήν. Ειδικότερα, με την υποβολή Προσφοράς, οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές δηλώνουν ότι έχουν διασφαλίσει τη νόμιμη βάση επεξεργασίας για τη διαβίβαση και χορήγηση των προσωπικών δεδομένων που θα παρασχεθούν στο Υπερταμείο στο πλαίσιο των ανωτέρω σκοπών, καθώς και ότι έχουν ενημερώσει τα φυσικά πρόσωπα, τα δεδομένα των οποίων θα χορηγηθούν στο Υπερταμείο για τη διαβίβαση αυτή, σύμφωνα με την Ενημέρωση για την Επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (Παράρτημα 9).

16. Εφαρμοστέο Δίκαιο και Δικαιοδοσία

Η παρούσα Πρόσκληση και εν γένει ο Διαγωνισμός διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

Κάθε διαφορά που προκύπτει από, ή σχετίζεται με, την παρούσα Πρόσκληση ή/και την Προσφορά ή/και το Διαγωνισμό, θα υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των καθ' ύλη αρμοδίων δικαστηρίων της Αθήνας.

Παράρτημα 1Α - Διάγραμμα αποτύπωσης Ακινήτου Α

[●]

Παράρτημα 1B - Διάγραμμα αποτύπωσης Ακινήτου Β

[●]

Παράρτημα 2 – Δήλωση Εμπιστευτικότητας

Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.

[●] [●], [●] Αθήνα

Προς: [Ενδιαφερόμενος επενδυτής, όπως νομίμως εκπροσωπείται από]

[Διεύθυνση / έδρα Ενδιαφερόμενου επενδυτή]

(ο «Ενδιαφερόμενος Επενδυτής»)

Αθήνα, [●].[●].2026

Σχετικά με τη διαδικασία του διεθνούς διαγωνισμού (εφεξής ο «**Διαγωνισμός**»), όπως αυτός περιγράφεται στην από 26.05.2026 πρόσκληση υποβολής προσφοράς που δημοσιεύθηκε από την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (εφεξής το «**Υπερταμείο**») για την αξιοποίηση του ακινήτου «Ιαματική Πηγή Λουτρών Θερμοπυλών», Δ.Ε. Λαμιέων, Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος (εφεξής η «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**»), η επιστολή αυτή προσδιορίζει τους όρους με τους οποίους το Υπερταμείο δέχεται να παρέχει ορισμένα έγγραφα και πληροφορίες σχετικά με τον Διαγωνισμό και τα Ακίνητα που θεωρούνται εμπιστευτικές, προκειμένου να επιτρέψει στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή την πρόσβαση στο VDR.

Στην παρούσα επιστολή:

Ακίνητα νοούνται τα Ακίνητα όπως αυτά ορίζονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

Εξουσιοδοτημένοι Παραλήπτες νοούνται, στο βαθμό, που απαιτείται να λάβουν γνώση και να αποκτήσουν πρόσβαση στην Πληροφορία για τους σκοπούς ή σε σχέση με την αξιολόγηση, διαπραγμάτευση ή συμβουλή σχετικά με τη συμμετοχή του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή στον Διαγωνισμό, τα λοιπά μέλη του Ομίλου Ενδιαφερόμενου Επενδυτή και τα στελέχη, οι υπάλληλοι, οι σύμβουλοι, οι αντιπρόσωποι, οι εκπρόσωποι και οι ενδεχόμενοι δανειστές κάθε Ενδιαφερόμενου Επενδυτή.

Δεσμευτική Προσφορά νοείται κάθε δεσμευτική προσφορά που ενδέχεται να υποβάλει ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής σε απάντηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

Όμιλος Ενδιαφερόμενου Επενδυτή νοείται ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής και κάθε συνδεδεμένη με αυτόν εταιρία, μητρική ή θυγατρική ή θυγατρική της μητρικής.

Συνεργαζόμενα Πρόσωπα νοείται κάθε στέλεχος, υπάλληλος, σύμβουλος, αντιπρόσωπος και εκπρόσωπος του Υπερταμείου.

Πληροφορία νοείται κάθε πληροφορία οποιουδήποτε περιεχομένου και οποιασδήποτε φύσεως, που παρέχεται στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ή/και στους Εξουσιοδοτημένους Παραλήπτες από ή/και εκ μέρους του Υπερταμείου, που σχετίζεται εν μέρει ή εξ ολοκλήρου με το Υπερταμείο, τον Διαγωνισμό ή/και τα Ακίνητα, είτε προφορικά είτε γραπτά ή/και με οιοδήποτε άλλο τρόπο ή μέσο πριν ή μετά την ημερομηνία της παρούσας επιστολής, μαζί με κάθε Δευτερεύουσα Πληροφορία.

Δευτερεύουσα Πληροφορία νοείται κάθε αναφορά, ανάλυση, κείμενο, μελέτη, υπόμνημα ή/και άλλο έγγραφο ή πληροφορία που έχει συνταχθεί από ή/και για λογαριασμό ή/και για τον

Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ή/και οποιονδήποτε Εξουσιοδοτημένο Παραλήπτη, που σχετίζεται, περιλαμβάνει, απορρέει, αντανακλά ή/και έχει δημιουργηθεί από Πληροφορία.

VDR ή Virtual Data Room νοείται η ηλεκτρονική βάση δεδομένων, η οποία θα περιλαμβάνει διαθέσιμα έγγραφα και πληροφορίες για τα Ακίνητα και γενικά για τον Διαγωνισμό, στην οποία οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές ή οι Εξουσιοδοτημένοι Παραλήπτες θα αποκτούν πρόσβαση σύμφωνα με τους Όρους Χρήσης του VDR. .

Λαμβάνοντας υπόψη ότι το Υπερταμείο συμφωνεί να παρέχει πληροφορίες στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή και ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα αποκτήσει πρόσβαση στο VDR και γενικά σε Πληροφορία, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συνομολογεί ότι η Πληροφορία είναι εμπιστευτική και λαμβάνεται υπό την υποχρέωση τήρησης εμπιστευτικότητας προς το Υπερταμείο.

Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής αναλαμβάνει και συμφωνεί με το Υπερταμείο τα κάτωθι:

1. Υποχρέωση εμπιστευτικότητας

- 1.1 Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής, ανεξαρτήτως εάν προχωρήσει ή όχι σε περαιτέρω ενέργειες αναφορικά με τον Διαγωνισμό, υποχρεούται από την ημερομηνία της παρούσας Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και για τρία (3) έτη από την υπογραφή της, να διατηρήσει την Πληροφορία εμπιστευτική και να μην αποκαλύψει, αναπαράγει, γνωστοποιήσει ή διανείμει οποιοδήποτε μέρος της ή με οποιονδήποτε τρόπο καταστήσει οποιοδήποτε μέρος της διαθέσιμο ή προσβάσιμο σε οποιοδήποτε πρόσωπο πέραν των Εξουσιοδοτημένων Παραληπτών ή άλλως, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Υπερταμείου (η οποία δύναται να μη δοθεί κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρειά του).
- 1.2 Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής δεσμεύεται ότι θα χρησιμοποιήσει την Πληροφορία αποκλειστικά για την αξιολόγηση και διαπραγμάτευση σχετικά με τη συμμετοχή του στον Διαγωνισμό και για κανέναν άλλο σκοπό.
- 1.3 Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα διατηρήσει την Πληροφορία προσηκόντως ασφαλή και εμπιστευτική και θα την προφυλάξει δεόντως, ενδεικτικά από κλοπή, φθορά, αλλοίωση, απώλεια και μη εξουσιοδοτημένη πρόσβαση, συμπεριλαμβανομένης της πρόσβασης με ηλεκτρονικό μέσο.
- 1.4 Χωρίς να θίγονται τα ανωτέρω, σε περίπτωση που παρέχεται Πληροφορία μέσω του VDR, θα πρέπει να τηρούνται από τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή και τους Εξουσιοδοτημένους Παραλήπτες και οι Όροι Χρήσης VDR, όπως αυτοί ορίζονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.
- 1.5 Σε περίπτωση που κατά παράβαση της παρούσας, τρίτο πρόσωπο λάβει γνώση ή καταστεί σε αυτό διαθέσιμη ή προσβάσιμη Πληροφορία και το γεγονός αυτό περιέλθει στην αντίληψη του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή, ο τελευταίος θα πρέπει να ειδοποιήσει άμεσα και προσηκόντως το Υπερταμείο και να λάβει κάθε αναγκαίο μέτρο για την άμεση αποκατάσταση της ασφάλειας και της εμπιστευτικότητας της Πληροφορίας.

2. Εξαιρέσεις

- 2.1 Οι δεσμεύσεις του όρου 1 ανωτέρω δεν ισχύουν για Πληροφορία που:

- i. κατά τη στιγμή της διάθεσής της είναι δημόσια διαθέσιμη,
 - ii. καθίσταται δημόσια διαθέσιμη μεταγενέστερα, με την εξαίρεση δημοσιοποίησης, που λαμβάνει χώρα λόγω παραβίασης των όρων της παρούσας ή λόγω παραβίασης οποιασδήποτε άλλης υποχρέωσης εμπιστευτικότητας,
 - iii. βρίσκεται, κατά την ημερομηνία της διάθεσής της, ήδη στη νόμιμη κατοχή του Ενδιαφερομένου Επενδυτή (αποδεικνυόμενης της νομίμου αυτής κατοχής εγγράφως), ή
 - iv. περιέρχεται νομίμως στην κατοχή του Ενδιαφερομένου Επενδυτή μεταγενέστερα από τρίτο πρόσωπο, που δεν έχει υποχρέωση τήρησης εμπιστευτικότητας απέναντι στο Ταμείο/Υπερταμείο περταμείο ή/και Συνεργαζόμενο Πρόσωπο (αποδεικνυόμενης της νομίμου αυτής κατοχής εγγράφως).
- 2.2 Οι δεσμεύσεις του όρου 1 ανωτέρω δεν εφαρμόζονται, εάν και στο βαθμό που απαιτείται, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής πρέπει να αποκαλύψει Πληροφορία από το νόμο, κανονισμό, ρύθμιση ή οποιαδήποτε δικαστική, κυβερνητική ή αρμόδια εποπτική ή ρυθμιστική αρχή (συμπεριλαμβανομένης, χωρίς περιορισμό, χρηματιστηριακής αρχής), υπό την προϋπόθεση ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής, στο βαθμό που είναι εφικτό και επιτρέπεται από τον νόμο, κανονισμό, ρύθμιση ή οποιαδήποτε δικαστική, κυβερνητική ή αρμόδια εποπτική ή ρυθμιστική αρχή, θα ενημερώσει προηγουμένως έγκαιρα και εγγράφως το Υπερταμείο και θα συνεργαστεί μαζί του όσον αφορά στη μορφή, το χρόνο, τη φύση, το εύρος και τον σκοπό της αποκάλυψης ή/και της ενέργειας στην οποία το Υπερταμείο ενδεχομένως να προχωρήσει προκειμένου να ελέγξει την εγκυρότητα τέτοιας υποχρέωσης.

3. Ανακοινώσεις

- 3.1 Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής δεν θα αποκαλύψει σε άλλο πρόσωπο, πλην των Εξουσιοδοτημένων Παραληπτών και δεν θα προβεί σε καμία ανακοίνωση ότι ο Διαγωνισμός, ή/και το Ακίνητο είναι (ή ήταν) υπό διερεύνηση, ότι διαπραγματεύσεις ή συζητήσεις βρίσκονται (ή βρίσκονταν) σε εξέλιξη μεταξύ του Ενδιαφερομένου Επενδυτή και του Υπερταμείου, για την κατάσταση ή την πρόοδο αυτών των διαπραγματεύσεων ή των συζητήσεων (συμπεριλαμβανομένης της διακοπής τους) ή ότι έχει παρασχεθεί Πληροφορία, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Υπερταμείου.
- 3.2 Οι δεσμεύσεις του όρου 3.1 ανωτέρω δεν θα εφαρμόζονται εάν και στο βαθμό που απαιτείται τέτοια γνωστοποίηση από το νόμο, κανονισμό, ρύθμιση ή οποιαδήποτε δικαστική, κυβερνητική ή αρμόδια εποπτική ή ρυθμιστική αρχή (συμπεριλαμβανομένης, χωρίς περιορισμό, χρηματιστηριακής αρχής), υπό την προϋπόθεση ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής, στο βαθμό που είναι εφικτό και επιτρέπεται από το νόμο, κανονισμό, ρύθμιση ή οποιαδήποτε δικαστική, κυβερνητική ή αρμόδια εποπτική ή ρυθμιστική αρχή, θα συμβουλευθεί, πριν την ανακοίνωση, το Υπερταμείο σχετικά με τη μορφή, τον χρόνο, τη φύση, το εύρος και τον σκοπό της γνωστοποίησης ή/και της ενέργειας στην οποία το Υπερταμείο ενδεχομένως προχωρήσει προκειμένου να ελέγξει την εγκυρότητα τέτοιας υποχρέωσης.

4. Επιστροφή / Καταστροφή Πληροφορίας

Κατόπιν γραπτού αιτήματος του Υπερταμείου, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής οφείλει άμεσα και με δικά του έξοδα και δαπάνες, όπως:

- i. επιστρέψει στο Υπερταμείο (χωρίς να κρατήσει κανένα αντίγραφο), σε φυσική μορφή, όλα ή ορισμένα από τα έγγραφα και το πληροφοριακό υλικό που περιέχουν ή ενσωματώνουν Πληροφορία ή σχετίζονται με διαπραγματεύσεις ή συζητήσεις σχετικά με τον Διαγωνισμό ή/και το Ακίνητο, ανεξαρτήτως εάν αυτή βρίσκεται στην κατοχή του Ενδιαφερομένου Επενδυτή, πλην περιπτώσεων Δευτερεύουσας Πληροφορίας,
- ii. καταστρέψει (χωρίς να κρατήσει κανένα αντίγραφο) μέρος ή όλη τη Δευτερεύουσα Πληροφορία, ασχέτως εάν αυτή βρίσκεται ή όχι στην κατοχή του Ενδιαφερομένου Επενδυτή, ή/και
- iii. εξαλείψει (ή διασφαλίσει την εξάλειψη) μέρος ή όλη την Πληροφορία από οποιοδήποτε ηλεκτρονικό υπολογιστή, επεξεργαστή κειμένου, ή οποιοδήποτε άλλο μηχάνημα ή μέσο που περιλαμβάνει Πληροφορία (συμπεριλαμβανομένου του διαδικτύου), ανεξαρτήτως εάν αυτή βρίσκεται ή όχι στην κατοχή του Προεπιλεγέντος Ενδιαφερόμενου Επενδυτή.

Ο παρών όρος 4 δεν θα έχει εφαρμογή στην περίπτωση, που ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής είναι υποχρεωμένος να διατηρήσει οποιαδήποτε τέτοια Πληροφορία ή Δευτερεύουσα Πληροφορία από την ισχύουσα νομοθεσία, κανονισμό, ρύθμιση ή οποιαδήποτε δικαστική, κυβερνητική ή αρμόδια εποπτική ή ρυθμιστική αρχή, υπό την προϋπόθεση ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής, στο βαθμό που είναι εφικτό και επιτρέπεται από το νόμο, κανονισμό, ρύθμιση ή οποιαδήποτε δικαστική, κυβερνητική ή αρμόδια εποπτική ή ρυθμιστική αρχή, θα συμβουλευθεί, πριν τη διατήρηση, το Υπερταμείο σχετικά με τη μορφή και το εύρος της διατήρησης ή/και της ενέργειας στην οποία το Υπερταμείο ενδεχομένως προχωρήσει προκειμένου να ελέγξει την εγκυρότητα τέτοιας υποχρέωσης.

Εάν ζητηθεί από το Υπερταμείο, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα προσκομίσει εγκαίρως και προσηκόντως στο Υπερταμείο, βεβαίωση από το αρμόδιο όργανό του ή εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του, ότι οι υποχρεώσεις του όρου 4 έχουν τηρηθεί.

5. Δεσμεύσεις / Εγγυήσεις

- 5.1 Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συνομολογεί και συμφωνεί ότι η Πληροφορία δεν θεωρείται απαραίτητως πλήρης, ορθή, ακριβής ή επαρκής και ότι ουδεμία ευθύνη ή εγγύηση, ρητή ή μη, αναλαμβάνει το Υπερταμείο ή τα Συνεργαζόμενα Πρόσωπα σχετικά με την πληρότητα, ορθότητα, ακρίβεια, αξιοπιστία και επάρκεια οποιασδήποτε Εμπιστευτικής Πληροφορίας.
- 5.2 Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συνομολογεί και συμφωνεί ότι το Υπερταμείο και τα Συνεργαζόμενα Πρόσωπα δεν θα υπέχουν:
 - i. οποιαδήποτε ευθύνη απέναντι στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, τους Εξουσιοδοτημένους Παραλήπτες ή/και σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, από τη γνωστοποίηση ή/και χρήση Πληροφορίας από τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, τους Εξουσιοδοτημένους Παραλήπτες ή/και οποιονδήποτε τρίτο, και
 - ii. ουδεμία υποχρέωση να παράσχουν επιπλέον πληροφορίες, να επικαιροποιήσουν Πληροφορία ή/και να διορθώσουν τυχόν ανακρίβειες σε Πληροφορία.

Ο παρών όρος 5 δεν αποκλείει οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση αποκατάστασης από εκ δόλου παραποίηση.

6. Διάρκεια όρων και υποχρεώσεων

Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συνομολογεί και συμφωνεί ότι οι όροι της παρούσας επιστολής τίθενται σε ισχύ από την ημερομηνία της παρούσας και θα διαρκέσουν για μία περίοδο τριών (3) ετών από την ημερομηνία της παρούσας, ακόμη καιτοι ενδεικτικά ληφθεί απόφαση από το Υπερταμείο να αποκλείσει τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή από τη συμμετοχή σε οποιαδήποτε φάση του Διαγωνισμού, να απορρίψει όλες ή οποιαδήποτε πρόταση ή/και να διακόψει άμεσες ή έμμεσες συζητήσεις που αφορούν στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ή/και οποιαδήποτε άλλη απόφαση από τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ή το Υπερταμείο να μην προχωρήσει στον Διαγωνισμό.

7. Παραβίαση όρων & υποχρεώσεων και αποζημίωση

7.1 Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συμφωνεί να αποζημιώσει και να τηρεί αζήμιο το Υπερταμείο έναντι οποιασδήποτε ζημίας, επαπειλούμενης ζημίας, αποθετικής ζημίας ή εξόδων και δαπανών, που θα προκύψουν από την αθέτηση των υποχρεώσεων του ίδιου ή/και των Εξουσιοδοτημένων Παραληπτών, όπως αυτές περιγράφονται στην παρούσα δήλωση. Η ισχύς του παρόντος όρου 7.1 θα εξακολουθεί και μετά τη λήξη της διάρκειας της παρούσας.

7.2 Στην περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής ή/και οι Εξουσιοδοτημένοι Παραλήπτες παραβούν ή αθετήσουν οποιαδήποτε υποχρέωση ή όρο της παρούσας επιστολής, το Υπερταμείο έχει το δικαίωμα, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια και με την επιφύλαξη τυχόν άλλων δικαιωμάτων του, να αποκλείσει τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή από τον Διαγωνισμό.

8. Συμμόρφωση Εξουσιοδοτημένων Παραληπτών

8.1 Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής δεσμεύεται να διασφαλίσει ότι κάθε Εξουσιοδοτημένος Παραλήπτης:

- (α) λαμβάνει γνώση, πριν την αποκάλυψη Πληροφορίας, των όρων της παρούσας επιστολής, και
- (β) δεσμεύεται με τις συμφωνίες, τους όρους και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρούσα δήλωση.

8.2 Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα είναι υπεύθυνος έναντι του Υπερταμείου για κάθε αθέτηση των συμφωνιών, των όρων και των υποχρεώσεων της παρούσας δήλωσης από οποιονδήποτε Εξουσιοδοτημένο Παραλήπτη.

9. Εφαρμοστέο δίκαιο και δικαστήρια

9.1 Η παρούσα δήλωση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και για οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει από ή/και σχετίζεται με αυτήν αποκλειστικά αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια των Αθηνών στην Ελλάδα.

Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι συνομολογείτε και αποδέχεστε τα ανωτέρω υπογράφοντας την παρούσα επιστολή σε δύο αντίτυπα, επιστρέφοντας μας ένα πρωτότυπο υπογεγραμμένο.

Με εκτίμηση,

Για την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

[●]

Συμφωνώ και αποδέχομαι,

[Ονοματεπώνυμο]

για

[Ενδιαφερόμενος Επενδυτής / σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας υπογράφεται από όλα τα μέλη αυτής]

[Τόπος, ημερομηνία]

Παράρτημα 3 – Όροι Χρήσης VDR

ΟΤΑΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ VDR ΑΠΟΔΕΧΕΣΤΕ ΤΟΥΣ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ VDR

1. Κεφαλαιοποιημένοι όροι

Οι όροι με κεφαλαία στο παρόν, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στην από 26.05.2026 πρόσκληση υποβολής προσφοράς (η «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**») Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (εφεξής το «**Υπερταμείο**») για την αξιοποίηση του ακινήτου «Ιαματική Πηγή Λουτρών Θερμοπυλών», Δ.Ε. Λαμιέων, Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος.

2. Χρήση VDR

- 2.1 Οι παρόντες όροι χρήσης (οι «Όροι Χρήσης») θέτουν τους όρους και τις προϋποθέσεις υπό τους οποίους οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές, καθώς και τα πρόσωπα που ορίζονται σχετικά από αυτούς στο Παράρτημα Α' των παρόντων Όρων Χρήσης VDR, θα επιτρέπεται να έχουν πρόσβαση και να χρησιμοποιούν το VDR.
- 2.2 Το Υπερταμείο δύναται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να τροποποιεί μονομερώς και οποτεδήποτε τους Όρους Χρήσης, με σχετική γνωστοποίηση στους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές.
- 2.3 Το Υπερταμείο δύναται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να αρνηθεί, αφαιρέσει ή περιορίσει την πρόσβαση στο VDR σε οποιοδήποτε πρόσωπο, με ή χωρίς προηγούμενη γνωστοποίηση. Στην περίπτωση αυτή, το Υπερταμείο και οι Σύμβουλοι δεν θα ευθύνονται για οποιαδήποτε ζημία τυχόν υποστεί ο εν λόγω χρήστης του VDR.
- 2.4 Τον συντονισμό για τη χορήγηση δικαιωμάτων πρόσβασης στο VDR έχει για λογαριασμό του Υπερταμείου αποκλειστικά ο Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος.
- 2.5 Αναγνωρίζετε ότι όλα τα έγγραφα και οι πληροφορίες που περιέχονται στο VDR (το «**Περιεχόμενο VDR**») έχουν σχεδιαστεί ώστε να σας βοηθήσουν να προβείτε στην δική σας αξιολόγηση του Ακινήτου και ούτε το Υπερταμείο ούτε οι Σύμβουλοι αυτού (ούτε οιοσδήποτε από τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα στελέχη, τους υπάλληλους, τους εντολοδόχους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών) δηλώνουν ή εγγυώνται ότι το VDR περιέχει όλες τις πληροφορίες, που είναι δυνατό να είναι επιθυμητές ή να απαιτούνται, ούτως ώστε να αξιολογηθεί δεόντως η Προσφορά. Η πρόσβαση στο Περιεχόμενο VDR και η παροχή της πληροφόρησης αυτής δεν συνιστά προσφορά σύναψης οιασδήποτε συμφωνίας και το Περιεχόμενο VDR δεν θα αποτελεί την βάση οιασδήποτε συμφωνίας.
- 2.6 Στην περίπτωση κατά την οποία το Υπερταμείο επιθυμεί ή απαιτείται να δώσει ειδοποίηση οιοδήποτε γεγονότος ή να επιδώσει οιοδήποτε έγγραφο σε έναν χρήστη ή χρήστες του VDR, όπου το εν λόγω γεγονός ή έγγραφο αφορά στην χρήση του VDR ή απαιτείται στο παρόν, η εν λόγω ειδοποίηση ή το έγγραφο θα θεωρούνται ότι εγκύρως επιδόθηκαν κατά τον χρόνο της ανάρτησης στο VDR.
- 2.7 Αναγνωρίζετε ότι ούτε το Υπερταμείο ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους

επαγγελματικούς συμβούλους αυτών) προβαίνουν σε οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, σχετικά με την ορθότητα, την πληρότητα ή την ενημέρωση του Περιεχομένου του VDR και ότι δεν θα ευθύνονται σε καμία περίπτωση για οποιαδήποτε χρήση ή υποστήριξη του Περιεχομένου του VDR. Ειδικότερα, ούτε το Υπερταμείο ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών):

(α) Προβαίνουν σε οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, σχετικά με την επάρκεια, την ακρίβεια, την πληρότητα ή την ενημέρωση του Περιεχομένου του VDR ή οποιασδήποτε άλλης προφορικής ή άλλης επικοινωνίας, σχετικά με το Περιεχόμενο του VDR, ή

(β) Έχουν / φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη έναντι οποιουδήποτε προσώπου, που προκύπτει από τη χρήση από το πρόσωπο αυτό ή από το γεγονός ότι βασίστηκε στο Περιεχόμενο του VDR ή οποιαδήποτε προφορική ή άλλη επικοινωνία σχετικά με το Περιεχόμενο του VDR (με την προϋπόθεση ότι κανένας όρος των παρόντων Όρων Χρήσης δεν αποκλείει ή περιορίζει την ευθύνη από απάτη).

2.8 Η πλειοψηφία των εγγράφων και πληροφοριών που περιέχονται στο VDR είναι στην ελληνική γλώσσα, και στην περίπτωση που έχουν παρασχεθεί μεταφράσεις αυτών των εγγράφων και πληροφοριών, δεν παρέχεται καμία ένδειξη ή εγγύηση σχετικά με την ακρίβεια ή την πληρότητα των εν λόγω μεταφράσεων από το Υπερταμείο ή από τους εκπροσώπους του ή από τους Συμβούλους και καμία ευθύνη ακόμα και από αμέλεια δεν είναι ή δεν θα γίνει αποδεκτή για τυχόν λάθη, παραλήψεις ή ανακρίβειες, αμέλεια ή άλλως γενόμενη επί αυτού.

2.9 Το Περιεχόμενο του VDR μπορεί να ενημερώνεται, να αναθεωρείται ή να τροποποιείται χωρίς κοινοποίηση. Το Περιεχόμενο του VDR δεν έχει επιβεβαιωθεί από το Υπερταμείο ή τους Συμβούλους. Για να καταστεί το Περιεχόμενο του VDR διαθέσιμο, καμία υποχρέωση δεν αναλαμβάνεται, ώστε να παρέχεται οιαδήποτε επιπρόσθετη πληροφόρηση ή ώστε να επικαιροποιούνται ή να διορθώνονται οιοσδήποτε ανακρίβειες οι οποίες είναι δυνατό να καταστούν εμφανείς σε οιοδήποτε μέρος στο Περιεχόμενο του VDR.

3. Εμπιστευτικός χαρακτήρας

3.1 Όλα τα έγγραφα και οι πληροφορίες που περιέχονται στο VDR (το «**Περιεχόμενο VDR**») διέπονται από την Δήλωση Εμπιστευτικότητας που υπογράφεται από τον Ενδιαφερόμενο που εκπροσωπείτε. Συμφωνείτε και αναγνωρίζετε ότι είστε ενήμεροι σχετικά με τις διατάξεις της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και βεβαιώνετε ότι θα συμμορφώνεστε με τις εν λόγω διατάξεις. Με την επιφύλαξη της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας, συμφωνείτε ότι θα διατηρήσετε τις πληροφορίες που περιέχονται στο VDR ως εμπιστευτικές και ότι δεν θα αποκαλύψετε καμία από τις πληροφορίες, εκτός αν επιτρέπεται ρητά από την Δήλωση Εμπιστευτικότητας.

4. Συμμόρφωση

4.1 Οφείλετε να συμμορφώνεστε απόλυτα προς όλους τους εφαρμοστέους νόμους και κανονισμούς κατά την πρόσβαση και χρήση του VDR και του Περιεχομένου VDR.

- 4.2 Δεν θα πρέπει να εισάγετε οιονδήποτε λογισμικό ιό, «Δούρειο Ίππο» (Trojan horse), «λογισμικό σκουλήκι» (worm) ή έτερο καταστρεπτικό κωδικό στο VDR ή στα συστήματα στα οποία βρίσκεται το VDR και γενικά οτιδήποτε θα μπορούσε να προκαλέσει πρόβλημα στη λειτουργία και την ασφάλεια του VDR και των συστημάτων στα οποία βρίσκεται το VDR.
- 4.3 Δεν θα πρέπει να αναρτάτε οιαδήποτε πληροφορία ή υλικό εντός του VDR ούτε να δημιουργείτε συνδέσμους (links) από το VDR σε οιαδήποτε πληροφορία ή υλικό.
- 4.4 Εάν αποκτήσετε πρόσβαση σε έναν χώρο του VDR ή διαβάσετε ένα έγγραφο ή μια πληροφορία στα οποία γνωρίζετε ή εικάζετε ότι δεν έχετε πρόσβαση, θα πρέπει άμεσα να εξέλθετε του εν λόγω χώρου, να διαγράψετε όλα τα αντίγραφα οιονδήποτε σχετικού εγγράφου ή πληροφορίας, καθώς και να ενημερώσετε άμεσα την εταιρία που φιλοξενεί το VDR (ο «**VDR Provider**») και τα πρόσωπα της παραγράφου 3.8 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Στην ανωτέρω περίπτωση, δεν θα πρέπει να γνωστοποιήσετε το έγγραφο ή την πληροφορία στα οποία αποκτήσατε πρόσβαση κατ' αυτόν τον τρόπο σε οιονδήποτε έτερο πρόσωπο.

5. Προφυλάξεις ασφαλείας

- 5.1 Δεν επιτρέπεται να αποκτάτε πρόσβαση και να χρησιμοποιείτε το VDR σε οποιοδήποτε μέρος όπου έχει πρόσβαση στο διαδίκτυο το κοινό (ενδεικτικά δημόσιοι χώροι, internet café).
- 5.2 Σε κάθε πρόσωπο στο οποίο θα επιτραπεί η πρόσβαση στο VDR, θα δοθεί ένα μοναδικό αναγνωριστικό χρήστη (user ID) και ένας μοναδικός κωδικός πρόσβασης (password). Οι user ID και τα passwords είναι αυστηρά προσωπικά και δεν επιτρέπεται να γνωστοποιούνται ή να χρησιμοποιούνται από άλλα πρόσωπα.
- 5.3 Κατά την πρόσβαση και χρήση του VDR, θα πρέπει (α) να λαμβάνετε όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι το Περιεχόμενο VDR δεν είναι ορατό ή καθ' οιονδήποτε τρόπο προσβάσιμο από τρίτους, (β) όταν απομακρύνεστε από τον υπολογιστή ή τυχόν άλλη συσκευή επικοινωνίας να διασφαλίζεται ότι ο υπολογιστής ή η εν λόγω συσκευή έχει κλειδωθεί με τη χρήση κωδικού πρόσβασης που είναι γνωστός ή προσβάσιμος μόνο από εσάς και (γ) να εξέρχεστε (log-off) του VDR και να κλείνετε το παράθυρο του προγράμματος περιήγησης διαδικτύου μετά το πέρας κάθε χρήσης του VDR.
- 5.4 Θα πρέπει να διατηρείτε ασφαλώς και ως εμπιστευτικά οιαδήποτε έγγραφα περιέχουν πληροφορίες που προέρχονται από ή/και σχετίζονται με το Περιεχόμενο VDR.
- 5.5 Έγγραφα που περιέχονται στο VDR δεν μπορεί να αντιγραφούν στο σύνολό τους σε οποιαδήποτε νομική ή άλλη έκθεση.

6. Προσωπικά Δεδομένα

- 6.1 Η πρόσβαση και χρήση του VDR προϋποθέτει και συνεπάγεται την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων σας όπως περιγράφεται ακολούθως.
- 6.2 Κατηγορίες Προσωπικών Δεδομένων που συλλέγονται μέσω του VDR: το πλήρες όνομα του προσώπου για το οποίο ζητείται η πρόσβαση στο VDR, το όνομα της Εταιρείας και της θέσης του σε αυτή, ο αριθμός τηλεφώνου του καθώς και η ηλεκτρονική του διεύθυνση.

- 6.3 Σκοπός – Νόμιμη Βάση Επεξεργασίας: Σκοπός επεξεργασίας είναι η ενεργοποίηση της πρόσβασης στο VDR και η δυνατότητα παροχής άμεσης και απομακρυσμένης πρόσβασης ηλεκτρονικά στα δεδομένα που περιλαμβάνονται σε αυτό. Η επεξεργασία των δεδομένων είναι απαραίτητη για την εκτέλεση των όρων της Πρόσκλησης Υποβολής προσφοράς.
- 6.4 Διαβιβάσεις: Τα δεδομένα σας διαβιβάζονται από το Υπερταμείο μόνο προς τον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο, ο οποίος έχει αναλάβει τον συντονισμό, εκ μέρους του Υπερταμείου, για την χορήγηση των δικαιωμάτων πρόσβασης στο VDR προς τους Ενδιαφερόμενους και τους εκπροσώπους τους που συμμετέχουν στον Διαγωνισμό και ο οποίος έχει αναλάβει τις δέουσες δεσμεύσεις εμπιστευτικότητας. Η χρήση του VDR επιτρέπεται αυστηρώς προσωπικά μόνο από κάθε χρήστη με τον κωδικό πρόσβασης που διαθέτει, για τον οποίο έχει προσωπική ευθύνη.
- 6.5 Χρόνος διατήρησης των δεδομένων: Τα δεδομένα σας θα αποθηκευτούν και θα τύχουν επεξεργασίας για όσο χρόνο είναι ενεργό το VDR, και μετά το πέρας αυτού για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών, μετά την πάροδο του οποίου θα καταστραφούν με ασφάλεια.
- 6.6 Δικαιώματα: Σύμφωνα με την εθνική και ενωσιακή νομοθεσία για την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, ειδικότερα δε με το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 679/2016, έχετε τα ακόλουθα δικαιώματα: (α) πρόσβασης και ενημέρωσης, (β) διόρθωσης, (γ) διαγραφής, (δ) περιορισμού της επεξεργασίας, (ε) εναντίωσης στην επεξεργασία των προσωπικών του δεδομένων, περιλαμβανομένης της εναντίωσης στην αυτοματοποιημένη λήψη αποφάσεων και στην κατάρτιση προφίλ, (στ) φορητότητας.

Για την άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων, μπορείτε να απευθύνεστε εγγράφως στο Υπερταμείο (e-mail: info@growthfund.gr). Η άσκηση των ως άνω δικαιωμάτων δεν απαλλάσσει τον Χρήστη από τις υποχρεώσεις που φέρει λόγω της συμμετοχής του στον Διαγωνισμό.

Σε κάθε περίπτωση, έχετε το δικαίωμα να προσφύγετε στην Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα («ΑΠΔΠΧ») για ζητήματα που αφορούν την επεξεργασία προσωπικών σας δεδομένων (<http://www.dpa.gr>).

7. Προδιαγραφές ασφαλείας

- 7.1 Δεν επιτρέπεται να αποθηκεύσετε, μεταφορτώσετε, σαρώσετε, φωτοτυπήσετε, εκτυπώσετε, αναπαράγετε ή άλλως να εξάγετε οιοδήποτε μέρος του Περιεχομένου VDR. Επιτρέπεται μόνο η εκτύπωση στις περιπτώσεις όπου η δυνατότητα εκτύπωσης έχει ενεργοποιηθεί. Δεν επιτρέπεται να επιχειρήσετε να παρακάμψετε οιαδήποτε από τα χαρακτηριστικά ασφαλείας (security features) του VDR, καθώς και δεν επιτρέπεται να παρέχετε τη δυνατότητα ή να επιτρέπετε σε άλλους να αποκτούν πρόσβαση στο VDR χρησιμοποιώντας την εξουσιοδότησή σας.
- 7.2 Οι αναφορές λειτουργίας που τηρούνται από ή για λογαριασμό του VDR Provider όσον αφορά στην πρόσβαση, ενέργεια ή λειτουργία του VDR από έκαστο χρήστη αυτού, θα θεωρούνται πλήρης απόδειξη της εν λόγω πρόσβασης, ενέργειας ή λειτουργίας.
- 7.3 Σε περίπτωση που το Υπερταμείο επιθυμεί ή υποχρεούται να γνωστοποιήσει οποιοδήποτε γεγονός ή να παραδώσει/επιδώσει οποιοδήποτε έγγραφο σε χρήστη ή χρήστες VDR, όπου το εν λόγω έγγραφο ή γεγονός σχετίζεται με τη χρήση VDR ή απαιτείται από το παρόν, η εν

λόγω γνωστοποίηση ή το εν λόγω έγγραφο θα πρέπει να θεωρείται ότι έχουν εγκύρως παραδοθεί/επιδοθεί κατά τον χρόνο που δημοσιεύθηκαν στο VDR.

8. Ενημέρωση του VDR

Το Υπερταμείο διατηρεί το δικαίωμα πρόσθεσης περαιτέρω εγγράφων στο VDR ανά πάσα στιγμή και ενημέρωσης των υπαρχόντων εγγράφων. Είναι δική σας ευθύνη να ελέγχετε για τέτοιες ενημερώσεις.

9. Διαδικασία ερωτήσεων & απαντήσεων

- 9.1 Όλα τα ερωτήματα όσον αφορά στο περιεχόμενο των εγγράφων που περιέχονται στο VDR θα πρέπει να αναρτώνται στο online σύστημα Ερωτήσεων & Απαντήσεων του VDR (Q&A). Τα ερωτήματα, στο μέτρο του δυνατού, θα πρέπει να αναρτώνται με μια αναφορά στο σχετικό έγγραφο από τον αριθμό ευρετηρίου στο VDR.
- 9.2 Στο Παράρτημα Α' των παρόντων Όρων Χρήσης VDR θα πρέπει να ορίσετε και να υποδείξετε ένα πρόσωπο, το οποίο θα είναι υπεύθυνο για την συλλογή των ερωτημάτων από την ομάδα σας και την ανάρτηση στο σύστημα ερωτήσεων & απαντήσεων (Q&A) του VDR (το "Πρόσωπο Επικοινωνίας"). Μόνο το Πρόσωπο Επικοινωνίας θα έχει τη δυνατότητα να υποβάλει ερωτήματα στο σύστημα ερωτήσεων & απαντήσεων του VDR.
- 9.3 Η διαχείριση των ερωτήσεων και αιτημάτων για περαιτέρω πληροφορίες θα πρέπει να γίνεται ανάλογα με τη διαθεσιμότητα των πληροφοριών και το επίπεδο εμπιστευτικότητας ή ευαισθησίας της αγοράς για τις πληροφορίες που αφορούν.
- 9.4 Οι ερωτήσεις πρέπει να αναρτώνται με αναφορά στο σχετικό έγγραφο, σύμφωνα με τον αντίστοιχο στα περιεχόμενα του VDR αριθμό.
- 9.5 Δεν επιτρέπεται καμία επικοινωνία με το Υπερταμείο ή/και με τους Συμβούλους, ή/και με τους εργαζομένους, υπαλλήλους ή μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Υπερταμείου ή/ και των Συμβούλων, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

10. Διαθεσιμότητα VDR

- 10.1 Το VDR θα λειτουργήσει από την 05.06.2026 έως την 30.09.2026 και αναμένεται να είναι διαθέσιμο καθ' όλη την ως άνω περίοδο. Το Υπερταμείο δύναται οποτεδήποτε, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να περιορίσει ή άλλως τροποποιήσει τη διαθεσιμότητα του VDR ή να τερματίσει τη λειτουργία του VDR, χωρίς προηγούμενη γνωστοποίηση.
- 10.2 Καμία διαβεβαίωση δεν δίδεται ότι αναφορικά με οιοδήποτε μέρος του Περιεχομένου VDR μπορεί να αποκτηθεί πρόσβαση σε οιαδήποτε μορφοποίηση, με οιοδήποτε ρυθμό μεταφόρτωσης ή καθόλου.
- 10.3 Το Υπερταμείο δύναται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να παράσχει εναλλακτικά μέσα για την πρόσβαση στο Περιεχόμενο VDR.

11. Ευθύνη

- 11.1 Οι χρήστες VDR αποκτούν πρόσβαση στο VDR και χρησιμοποιούν αυτό αποκλειστικά με δική τους ευθύνη.
- 11.2 Το Υπερταμείο και οι Σύμβουλοι δεν θα ευθύνονται για οποιαδήποτε ζημία τυχόν προκληθεί σε υπολογιστή ή άλλη συσκευή και υπολογιστικό ή λογισμικό σύστημα, καθώς και γενικά για οποιαδήποτε τυχόν ζημία υποστούν οι χρήστες VDR ή/και τρίτα πρόσωπα εξαιτίας της πρόσβασης ή/και χρήσης του VDR.
- 11.3 Δεσμεύεστε να διασφαλίσετε ότι καθένα από τα πρόσωπα που υποδεικνύετε στο Παράρτημα Α' των παρόντων Όρων Χρήσης VDR να αποκτήσουν πρόσβαση και να χρησιμοποιήσουν το VDR (α) λαμβάνουν γνώση, πριν την απόκτηση πρόσβασης στο VDR, των όρων της παρούσας επιστολής και της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και (β) δεσμεύονται με τις συμφωνίες, τους όρους και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στο παρόν έγγραφο και στην Δήλωση Εμπιστευτικότητας.
- 11.4 Δεσμεύεστε να είστε υπεύθυνοι έναντι του Υπερταμείου, των Συμβούλων και του VDR Provider για κάθε αθέτηση των συμφωνιών, των όρων και των υποχρεώσεων της παρούσας επιστολής και της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας από οποιοδήποτε πρόσωπο που έχετε υποδείξει στο Παράρτημα Α' των παρόντων Όρων Χρήσης VDR να αποκτήσει πρόσβαση και να χρησιμοποιήσει το VDR.

12. Εφαρμοστέο δίκαιο & αρμόδια δικαστήρια

Το παρόν διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και για οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει από ή/και σχετίζεται με αυτό αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια των Αθηνών στην Ελλάδα.

13. Υπογράφοντας κατωτέρω, αποδέχεστε ότι έχετε διαβάσει, κατανοήσει και συμφωνήσει με τους ανωτέρω Όρους Χρήσης.

Παράρτημα Α'

- Παρακαλείστε να παράσχετε τα στοιχεία σχετικά με το ορισθέν πρόσωπο από την ομάδα σας, το οποίο θα είναι υπεύθυνο για τα αιτήματα πρόσβασης στο VDR:

Όνοματεπώνυμο	Τηλέφωνο	Email	Οργανισμός	Θέση / Καθήκοντα

- Παρακαλείστε να παράσχετε τα στοιχεία του Προσώπου Επικοινωνίας (εάν είναι διαφορετικό από το ανωτέρω):

Όνοματεπώνυμο	Τηλέφωνο	Email	Οργανισμός	Θέση / Καθήκοντα

- Παρακαλείστε να παράσχετε τα στοιχεία όλων των μελών της ομάδας σας που ζητούν πρόσβαση στο VDR (συμπεριλαμβανομένων και των ανωτέρω αναφερόμενων 2 προσώπων):

Όνοματεπώνυμο	Τηλέφωνο	Email	Όργανισμός	Θέση / Καθήκοντα	Έχει υπογράψει ο χρήστης ή ο οργανισμός αυτού την Δήλωση Εμπιστευτικότητας;

Υπογράφοντας κατωτέρω, αποδέχεστε ότι έχετε διαβάσει, κατανοήσει και συμφωνήσει με τους ανωτέρω Όρους Χρήσης.

Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής

[υπογραφή]

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο / την επωνυμία του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή]

Όπως εκπροσωπείται από [όπου έχει εφαρμογή]

[υπογραφή]

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο του Εκπροσώπου, όπου έχει εφαρμογή]

[σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας υπογράφεται από όλα τα μέλη αυτής]

[Τόπος, ημερομηνία]

Παράρτημα 4 – Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής

ΑΠΟ: [Αποδεκτό Πιστωτικό Ίδρυμα] (η «Τράπεζα»)

ΠΡΟΣ: Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.

Οδός [●] [●]

[●] Αθήνα, Ελλάδα

(ο «Δικαιούχος»)

[Τόπος, ημερομηνία έκδοσης]

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ [●]

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ [●] (€ [●])

1. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής (η "**Εγγυητική Επιστολή**") εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματος του (ονοματεπώνυμο) / ή της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας)/ή σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας: α. της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας), β. της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας) (κ.λπ), οι οποίες αποτελούν μέλη της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας [●], ατομικά για την κάθε μία εκ των ανωτέρω αναφερομένων εταιρειών, [διαμορφώνεται αντίστοιχα ανάλογα με την περίπτωση] (η κάθε μία εταιρεία ξεχωριστά ο "**Αιτών**" και από κοινού οι "**Αιτούντες**"), αναφορικά με τη συμμετοχή του Αιτούντος / των Αιτούντων στη διεθνή διαγωνιστική διαδικασία για την αξιοποίηση του ακινήτου «Ιαματική Πηγή Λουτρών Θερμοπυλών», Δ.Ε. Λαμιέων, Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος, που προκήρυξε ο Δικαιούχος με την από 26.05.2026 πρόσκληση υποβολής προσφοράς (η «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**») και σε εφαρμογή της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Οι Αιτούντες θα καθίστανται ατομικά και εις ολόκληρον υπεύθυνοι ως κύριοι οφειλέτες έναντι της Τράπεζας.
2. Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς με ημερομηνία 26.05.2026.
3. Με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή εγγυόμαστε ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, ευθυνόμενοι ως πρωτοφειλέτες υπέρ του Αιτούντος (και σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας υπέρ κάθε μέλους αυτής ξεχωριστά) μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ [●] (€ [●]) μέχρι του οποίου περιορίζεται η ευθύνη μας για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων του, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και από τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό.
4. Το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα, εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία

εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του Αιτούντος / των Αιτούντων. Επιπλέον, δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού / αυτών στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα την μη κατάπτωση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής έχει ισχύ μέχρι την [●] [ήτοι εννέα (9) μήνες από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών]. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε με τη λήψη έγγραφης δήλωσής του Δικαιούχου ότι η Τράπεζα απαλλάσσεται από κάθε σχετική υποχρέωση. Η Τράπεζα δεσμεύεται να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής για χρονική περίοδο έως εννέα (9) ακόμη μηνών κατόπιν απλού γραπτού αιτήματος του Δικαιούχου που θα πρέπει να έχει ληφθεί από την Τράπεζα προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής. Η Τράπεζα αναγνωρίζει ότι είναι δυνατό να απαιτηθεί να παρατείνει περαιτέρω την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα συμφωνηθεί μεταξύ του Δικαιούχου και του Αιτούντος ύστερα από έγγραφο αίτημα του Δικαιούχου ή του Αιτούντος που θα έχει γνωστοποιηθεί στην Τράπεζα πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας.
6. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής παρέχεται ανέκκλητα, αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος παραιτούμαστε του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης που ο Αιτών / οι Αιτούντες δύναται / δύνανται να έχει / έχουν συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που προέρχονται από τα άρθρα 852 - 855, 862 - 864 και 867 - 869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα.
7. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας στην Ελλάδα σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.
8. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από την Τράπεζα δεν προκαλεί οποιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων επί του ορίου που τίθεται για την Τράπεζα σε σχέση με την έκδοση εγγυητικών επιστολών.
9. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής εκδίδεται από την Τράπεζα σε συμμόρφωση με τις κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας του κράτους εγκατάστασής της.
10. Η παρούσα εγγύηση ισχύει έως [●] [εννέα (9) μήνες από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών]

[Υπογραφή και σφραγίδα της Τράπεζας]

Παράρτημα 5 – Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

**Ιαματική Πηγή Λουτρών Θερμοπυλών», Δ.Ε. Λαμιέων, Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας,
Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος**

Από:

- (α) [●] (όνομα, επίθετο του Εκπροσώπου του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή), κάτοικος [●] (πλήρης επαγγελματική διεύθυνση του Εκπροσώπου), κάτοχος του Διαβατηρίου / Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν [●] (αριθμός και Εκδούσα Αρχή), με την ιδιότητά μου ως Εκπροσώπου της εταιρείας με την επωνυμία [●], [η οποία αποτελεί μέλος της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας [●]] (συμπληρώνεται σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας), και
- (β) (συμπληρώνεται σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας), [●] (όνομα, επίθετο του Εκπροσώπου του έτερου μέλους του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή), κάτοικος [●] (πλήρης επαγγελματική διεύθυνση του Εκπροσώπου), κάτοχος του Διαβατηρίου / Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν [●] (αριθμός και Εκδούσα Αρχή), με την ιδιότητά μου ως Εκπροσώπου της εταιρείας με την επωνυμία [●] (πλήρης εμπορική επωνυμία), η οποία αποτελεί μέλος της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας [●],

Προς: Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (το «**Υπερταμείο**»)

[●] [●], [●] Αθήνα, Ελλάδα

[Τόπος, ημερομηνία]

Θέμα: Οικονομική Προσφορά για το ακίνητο «Ιαματική Πηγή Λουτρών Θερμοπυλών», Δ.Ε. Λαμιέων, Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος»

Οι όροι με κεφαλαία στην παρούσα, εκτός αν άλλως προσδιορίζεται, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην από 26.05.2026 πρόσκληση υποβολής προσφοράς που δημοσίευσε το Υπερταμείο για την αξιοποίηση του ακινήτου «Ιαματική Πηγή Λουτρών Θερμοπυλών», Δ.Ε. Λαμιέων, Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος (η «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**»).

Με την παρούσα επιστολή σας υποβάλλουμε την Οικονομική Προσφορά μας για το ως άνω Ακίνητο σε απάντηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

Με την παρούσα ρητά δηλώνω/ουμε, ότι έχω/ουμε κατανοήσει πλήρως και αποδεχόμαστε ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, τις διευκρινίσεις που έχουν παρασχεθεί εγγράφως από το Υπερταμείο και όλους τους όρους όπως έχουν τεθεί στο Τελικό Σχέδιο της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας και στη Σύμβαση Μίσθωσης και επιβεβαιώνω/ουμε, ότι δεν θα υπάρξει καμία περαιτέρω διαπραγμάτευση Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας, δεδομένου ότι οι όροι της Σύμβασης Μίσθωσης δεν είναι δεκτικοί διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, από την ημερομηνία της παρούσας.

Δια της παρούσας υποβάλλουμε [εκ μέρους και για λογαριασμό της εταιρείας / ένωσης

προσώπων / κοινοπραξίας [●] που αποτελείται από τις εταιρείες α. [●] και β. [●] (να διαμορφωθεί ανάλογα με την περίπτωση)], την κάτωθι Οικονομική Προσφορά, όπως παρατίθεται στον πίνακα κατωτέρω:

1	ΕΦΑΠΑΞ ΚΑΤΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ (ΕΚΑ) σε ευρώ	Ολογράφως
		Αριθμητικώς
2	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ (ως Μίσθωμα 1ου μισθωτικού έτους) (σε ευρώ/έτος)	Ολογράφως
		Αριθμητικώς

Η Προσφορά καθώς και η Οικονομική Προσφορά μας θα παραμένει σε ισχύ και θα μας δεσμεύει για χρονικό διάστημα εννέα (9) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών. Η περίοδος ισχύος της Προσφοράς καθώς και της Οικονομικής Προσφοράς δύναται να παραταθεί για περίοδο εννέα (9) επιπλέον μηνών με μονομερή δήλωση του Υπερταμείου προς εμάς. Οποιαδήποτε περαιτέρω παράταση της Προσφοράς μας θα λάβει χώρα μετά από προηγούμενη συμφωνία με το Υπερταμείο.

Εκ μέρους και για λογαριασμό [ονοματεπώνυμο ή πλήρης επωνυμία Ενδιαφερόμενου Επενδυτή]

[Υπογραφή γνήσιο υπογραφής]

[Ιδιότητα] [Ενδιαφερόμενος Επενδυτής / σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας υπογράφεται από όλα τα μέλη αυτής / υπογράφεται και από το τρίτο πρόσωπο που παρέχει χρηματοοικονομική υποστήριξη]

[Τόπος, ημερομηνία]

Παράρτημα 6Α – Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος

ΑΠΟ: [Αποδεκτό Πιστωτικό Ίδρυμα] (η «Τράπεζα»)

ΠΡΟΣ: Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.

Οδός [●] [●]

[●] Αθήνα, Ελλάδα

(ο «Δικαιούχος»)

[Τόπος, ημερομηνία έκδοσης]

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΕΦΑΠΑΞ ΚΑΤΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ [●]

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ [ολογράφως] (€ αριθμητικώς)

[για τον Πλειοδότη]

1. Η παρούσα εγγυητική επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος (η «**Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Ανταλλάγματος**») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματός του (ονοματεπώνυμο) / ή της εταιρείας με την επωνυμία (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας) / ή σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας: α. της εταιρείας με την επωνυμία (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας) (κλπ.), οι οποίες αποτελούν μέλη της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας [●], ατομικά για την κάθε μία εκ των ανωτέρω αναφερόμενων εταιρειών, [διαμορφώνεται αντίστοιχα ανάλογα με την περίπτωση] (η κάθε μία εταιρεία ξεχωριστά ο «**Αιτών**» και από κοινού οι «**Αιτούντες**»), δυνάμει των παραγράφων 1 και 10.3.5 της από 26.05.2026 πρόσκλησης υποβολής προσφοράς (η «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**») αναφορικά με το [Εφάπαξ Καταβαλλόμενο Αντάλλαγμα] που ο Αιτών όρισε στην Οικονομική Προσφορά που κατέθεσε στον Δικαιούχο κατά τη συμμετοχή του Αιτούντος στη διεθνή διαγωνιστική διαδικασία για την αξιοποίηση του ακινήτου «**Ιαματική Πηγή Λουτρών Θερμοπυλών**», Δ.Ε. Λαμιέων, Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς στο πλαίσιο της οποίας ο Αιτών ανακηρύχθηκε Πλειοδότης.
2. Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.
3. Με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή εγγυόμαστε ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, ευθυνόμενοι ως πρωτοφειλέτες υπέρ του Αιτούντος μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ (ολογράφως) (€ αριθμητικώς) μέχρι του οποίου περιορίζεται η ευθύνη μας για την (α) τη σύσταση της Αναδόχου Εταιρείας από τον Αιτούντα (β) την εμπρόθεσμη και προσήκουσα υπογραφή της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας επί του Ακινήτου 1 από την Ανάδοχο Εταιρεία που θα συστήσει ο Αιτών (γ) την εμπρόθεσμη και προσήκουσα καταβολή και πίστωση του ποσού [του Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος] κατά την ημερομηνία του Οικονομικού Κλεισίματος από την Ανάδοχο Εταιρεία, που θα συστήσει ο Αιτών και την εμπρόθεσμη, καθώς και (δ) την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση

των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων της Αναδόχου Εταιρείας, που θα συστήσει ο Αιτών, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, καθώς και από τη Σύμβαση Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας για το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της υπογραφής της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας και του Οικονομικού Κλεισίματος.

4. Το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα, εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του Αιτούντος. Επιπλέον, δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού / αυτών στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα την μη κατάπτωση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.
5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος έχει ισχύ μέχρι εννέα (9) μήνες από την ημερομηνία έκδοσής της ημερομηνία μέχρι την οποία θα πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε ενδεχόμενο αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα, είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή του Δικαιούχου ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση. Η Τράπεζα δεσμεύεται να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος για χρονική περίοδο έως εννέα (9) ακόμη μηνών κατόπιν απλού γραπτού αιτήματος του Δικαιούχου που θα πρέπει να έχει ληφθεί από την Τράπεζα προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος / Εδαφονομίου. Η Τράπεζα αναγνωρίζει ότι είναι δυνατό να απαιτηθεί να παρατείνει περαιτέρω και διαδοχικά την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής για οποιαδήποτε χρονικό διάστημα συμφωνηθεί μεταξύ του Δικαιούχου και του Αιτούντος και σε κάθε περίπτωση έως την ημερομηνία Οικονομικού Κλεισίματος ύστερα από έγγραφο αίτημα του Δικαιούχου ή του Αιτούντος που θα έχει γνωστοποιηθεί στην Τράπεζα πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας.
6. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος παρέχεται ανέκκλητα, αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος παραιτούμαστε του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης που ο Αιτών / οι Αιτούντες δύναται / δύνανται να έχει / έχουν συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που προέρχονται από τα άρθρα 852 - 855, 862 - 864, 868 και 869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.
7. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας στην Ελλάδα σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος.

8. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από την Τράπεζα δεν προκαλεί οποιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων επί του ορίου που τίθεται για την Τράπεζα σε σχέση με την έκδοση εγγυητικών επιστολών.
9. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος εκδίδεται από την Τράπεζα σε συμμόρφωση με τις κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας του κράτους εγκατάστασής της.

[Υπογραφή και σφραγίδα της Τράπεζας]

Παράρτημα 6B – Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Θετικών Υποχρεώσεων Επιφανειούχου

ΑΠΟ: [Αποδεκτό Πιστωτικό Ίδρυμα] (η «Τράπεζα»)

ΠΡΟΣ: Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.

Οδός [●] [●]

[●] Αθήνα, Ελλάδα

(ο «Δικαιούχος»)

[Τόπος, ημερομηνία έκδοσης]

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΘΕΤΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΟΥΧΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ [●]

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ [ολογράφως] (€ αριθμητικώς)

[για τον Πλειοδότη/Ανάδοχο Εταιρεία]

1. Η παρούσα εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης Θετικών Υποχρεώσεων Επιφανειούχου (η «**Εγγυητική Επιστολή**») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματός του (ονοματεπώνυμο) / ή της εταιρείας με την επωνυμία (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας) / ή σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας: α. της εταιρείας με την επωνυμία (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας) (κλπ.), οι οποίες αποτελούν μέλη της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας [●], ατομικά για την κάθε μία εκ των ανωτέρω αναφερόμενων εταιρειών, [διαμορφώνεται αντίστοιχα ανάλογα με την περίπτωση] (η κάθε μία εταιρεία ξεχωριστά ο «Αιτών» και από κοινού οι «Αιτούντες»), δυνάμει των παραγράφων 1 και 4.4 της από 26.05.2026 πρόσκλησης υποβολής προσφοράς (η «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**») αναφορικά με την αξιοποίηση του ακινήτου «Ιαματική Πηγή Λουτρών Θερμοπυλών», Δ.Ε. Λαμιέων, Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος, καθώς και δυνάμει των **Άρθρων [●] και [●]** της Σύμβασης Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας (η «**Σύμβαση Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας**»), προς διασφάλιση της ακριβούς, πιστής και εμπρόθεσμης εκπλήρωσης των **Θετικών Υποχρεώσεων Επιφανειούχου** από την Ανάδοχο Εταιρεία.
2. Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και/ή στη Σύμβαση Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας. Προς αποφυγή αμφιβολίας, όπου στην παρούσα γίνεται αναφορά σε «**Ακίνητο**», νοείται το «**Ακίνητο Α**» σύμφωνα με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.
3. Με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή εγγυόμαστε ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, ευθυνόμενοι ως πρωτοφειλέτες υπέρ του Αιτούντος μέχρι του ποσού των **ΕΥΡΩ Πεντακοσίων Χιλιάδων (500.000,00 €)** μέχρι του οποίου περιορίζεται η ευθύνη μας για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση από την Ανάδοχο Εταιρεία των **Θετικών Υποχρεώσεων Επιφανειούχου** που απορρέουν από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και/ή τη Σύμβαση Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας.

4. Το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα, εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του Αιτούντος. Επιπλέον, δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού / αυτών στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα την μη κατάπτωση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.
5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή έχει ισχύ έως και **τριάντα (30) ημέρες** μετά την **Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Θετικών Υποχρεώσεων Επιφανειούχου** ή, εφόσον έχει χορηγηθεί παράταση, (30) ημέρες μετά την λήξη της εν λόγω παράτασης, ημερομηνία μέχρι την οποία θα πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε ενδεχόμενο αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα, είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή του Δικαιούχου ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση. Η Τράπεζα δεσμεύεται να παρατείνει και να ανανεώνει εγκαίρως την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, κατόπιν απλού γραπτού αιτήματος του Δικαιούχου που θα πρέπει να έχει ληφθεί από την Τράπεζα προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας, ώστε η παρούσα να παραμένει αδιαλείπτως σε πλήρη ισχύ μέχρι την πλήρη, προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των Θετικών Υποχρεώσεων Επιφανειούχου.
6. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή παρέχεται ανέκκλητα, αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος παραιτούμαστε του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης που ο Αιτών / οι Αιτούντες δύναται / δύνανται να έχει / έχουν συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που προέρχονται από τα άρθρα 852 - 855, 862 - 864, 868 και 869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.
7. Σε περίπτωση μη τήρησης, μη εμπρόθεσμης τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από την Ανάδοχο Εταιρεία οποιασδήποτε εκ των Θετικών Υποχρεώσεων Επιφανειούχου, ο Δικαιούχος δικαιούται να ζητήσει την κατάπτωση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής εν όλω ή εν μέρει, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών και/ή στη Σύμβαση Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας..
8. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας στην Ελλάδα σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή.
9. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από την Τράπεζα δεν προκαλεί οποιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων επί του ορίου που τίθεται για την Τράπεζα σε σχέση με την έκδοση εγγυητικών επιστολών.
10. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή εκδίδεται από την Τράπεζα σε συμμόρφωση με τις κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας του κράτους εγκατάστασής της.

[Υπογραφή και σφραγίδα της Τράπεζας]

Παράρτημα 7 – Ενημέρωση για την επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα

Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (στο εξής το «**Υπερταμείο**»), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Παλαιών Πατρών Γερμανού 3-5, ΤΚ 10561, τηλ. +30 210 0106900, e-mail: info@growthfund.gr, ενημερώνει υπό την ιδιότητά του ως υπευθύνου επεξεργασίας, αναφορικά με τους όρους που διέπουν την παρούσα από 26.05.2026 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, σύμφωνα με τις προβλέψεις της εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας για την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ιδίως του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/EK (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 - ΓΚΠΔ), καθώς και του Ν. 4624/2019, όπως ισχύει, το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την Προσφορά ως Ενδιαφερόμενος Επενδυτής ή ως εκπρόσωπος Ενδιαφερόμενου Επενδυτή νομικού προσώπου ότι το ίδιο ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του, θα επεξεργάζονται τα ακόλουθα δεδομένα ως εξής:

A. Είδος και πηγή δεδομένων

Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα, που περιέχονται στην Προσφορά, η οποία υποβάλλεται στο Υπερταμείο στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού από το φυσικό πρόσωπο, το οποίο είναι το ίδιο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής ή ο νόμιμος εκπρόσωπος του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή νομικού προσώπου.

B. Σκοπός επεξεργασίας- Νόμιμη βάση επεξεργασίας

Σκοπός της επεξεργασίας είναι η εφαρμογή και η τήρηση των όρων της από 26.05.2026 Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, η χορήγηση πρόσβασης και χρήση του VDR, η αξιολόγηση της Προσφοράς, η εφαρμογή της Σύμβασης, η προάσπιση των δικαιωμάτων του Υπερταμείου και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων του Υπερταμείου, η θεμελίωση, άσκηση και υποστήριξη νομικών αξιώσεων και η προάσπιση των έννομων συμφερόντων του Υπερταμείου. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από το Υπερταμείο και για την ενημέρωση του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή σχετικά με την αξιολόγηση της υποβληθείσας Προσφοράς, σύμφωνα με τους όρους της ως άνω Πρόσκλησης και προς συμμόρφωση με τις νόμιμες υποχρεώσεις του Υπερταμείου.

Γ. Αποδέκτες των δεδομένων

Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό Α) δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι:

1. Τρίτοι φορείς στους οποίους το Υπερταμείο αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό του (εκτελούντες την επεξεργασία), δηλαδή ο Νομικός Σύμβουλος, ο Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος και ο πάροχος υπηρεσίας της εφαρμογής του VDR, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου και της εμπιστευτικότητας.
2. Το Ελληνικό Δημόσιο, δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

II. ΧΡΟΝΟΣ ΤΗΡΗΣΗΣ

Τα δεδομένα της παρ. Α ανωτέρω θα τηρούνται για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από τη λήξη της Σύμβασης με οποιονδήποτε τρόπο. Σε περίπτωση μη σύναψης σύμβασης τα δεδομένα θα τηρούνται από το Υπερταμείο για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών μετά το πέρας του Διαγωνισμού. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται/ διαγράφονται με ασφάλεια.

III. ΑΣΚΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

1. Το φυσικό πρόσωπο που είναι είτε Ενδιαφερόμενος Επενδυτής, είτε ο νόμιμος εκπρόσωπος Ενδιαφερόμενου Επενδυτή νομικού προσώπου έχει δικαίωμα:
 - (α) πρόσβασης και ενημέρωσης,
 - (β) διόρθωσης,
 - (γ) διαγραφής,
 - (δ) περιορισμού της επεξεργασίας,
 - (ε) εναντίωσης στην επεξεργασία των προσωπικών του δεδομένων, περιλαμβανομένης της εναντίωσης στην αυτοματοποιημένη λήψη αποφάσεων και στην κατάρτιση προφίλ,
 - (στ) φορητότητας.

Για την άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων, το φυσικό πρόσωπο μπορεί να απευθύνεται εγγράφως στο Υπερταμείο (e-mail: info@growthfund.gr).

Το Υπερταμείο μπορεί να αρνηθεί να ικανοποιήσει εν όλω ή εν μέρει σχετικό αίτημα που λαμβάνει από το υποκείμενο δεδομένων, εφόσον αυτή η δυνατότητα προβλέπεται από τον ΓΚΠΔ ή την εθνική νομοθεσία. Σε περίπτωση που το φυσικό πρόσωπο θεωρεί ότι το Υπερταμείο δεν έχει απαντήσει κατάλληλα στο αίτημά του, μπορεί να απευθυνθεί στην αρμόδια Ελληνική Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (www.dpa.gr).

2. Η άσκηση των ως άνω δικαιωμάτων δεν απαλλάσσει τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή από τις υποχρεώσεις που φέρει λόγω της συμμετοχής του στον Διαγωνισμό.
3. Το Υπερταμείο έχει δικαίωμα να αρνηθεί το αίτημα για διαγραφή των δεδομένων του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή εάν η τήρηση των δεδομένων είναι απαραίτητη για τη θεμελίωση, άσκηση ή υποστήριξη νόμιμων δικαιωμάτων του ή δικαιωμάτων τρίτων.

IV. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟΥ

Το Υπερταμείο υπέχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφή αθέμιτη επεξεργασία, υιοθετώντας και εφαρμόζοντας σχετικά τεχνικά και

οργανωτικά μέτρα. Το Υπερταμείο διατηρεί εντός του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου τα προσωπικά δεδομένα, που τυγχάνουν επεξεργασίας στο πλαίσιο του Διαγωνισμού.

V. ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Με την υπογραφή της παρούσας δηλώνω ότι έχω ενημερωθεί για την επεξεργασία προσωπικών δεδομένων που υποβάλλονται στο πλαίσιο της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς για όλους τους σκοπούς που αναφέρονται στην (B) παράγραφο του παρόντος.

(Τόπος) (Ημερομηνία)

Εκ μέρους και για λογαριασμό της εταιρείας / ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας [●]

α. για την εταιρεία [●]

β. για την εταιρεία [●] (διαγράφεται ανάλογα με την περίπτωση)

(Υπογραφή-ές)

Παράρτημα 8 – Υπόδειγμα Συμμόρφωσης με τους Όρους της Πρόσκλησης

I. Υπόδειγμα για Νομικά Πρόσωπα

Προς: Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (στο εξής το «Υπερταμείο»)

Αγαπητοί κύριοι,

1. Εγώ (Εμείς), ο, η, οι κάτωθι υπογράφων(-οντες) [...] (πλήρες όνομα), του [...] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [...] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...], που εκδόθηκε από [...] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), [...] (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας) {στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι από έναν, τα λεπτομερή στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν πρέπει να συμπληρώνονται}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νομίμου(-ων) εκπροσώπου(-ων)/εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του νομικού προσώπου με την εταιρική επωνυμία [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), που ιδρύθηκε βάσει των νόμων της [...], με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και καταστατική έδρα στην [...] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], (ο «**Ενδιαφερόμενος Επενδυτής**»), με την παρούσα δηλώνω(-οιμε) ότι το ως άνω νομικό πρόσωπο ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στο Διαγωνισμό για την αξιοποίηση του ακινήτου «Ιαματική Πηγή Λουτρών Θερμοπυλών», Δ.Ε. Λαμιέων, Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος και με την παρούσα υποβάλλει Προσφορά, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης, η οποία εκδόθηκε από το Υπερταμείο, στις 26.05.2026 (η «**Πρόσκληση**»).
2. Όροι με κεφαλαία που περιέχονται στο παρόν θα έχουν το νόημα που τους προσδίδεται στην Πρόσκληση.
3. Περαιτέρω, με την παρούσα δηλώνω/δηλώνουμε ότι:
 - (i) ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής έχει λάβει γνώση όλων των όρων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και ότι αποδέχεται τους όρους αυτούς χωρίς επιφύλαξη ·
 - (ii) ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής ενεργεί για δικό του λογαριασμό και όχι ως αντιπρόσωπος Τρίτου προσώπου ·
 - (iii) δεν υφίστανται περιορισμοί που κωλύουν τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή να υποβάλει την Προσφορά·
 - (iv) η συμμετοχή στο Διαγωνισμό λαμβάνει χώρα με αποκλειστικό κίνδυνο και δαπάνες του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή και η συμμετοχή καθεαυτή ή η απόρριψη της Προσφοράς ή η ακύρωση, ματαίωση, αναβολή, αναστολή, παράταση του Διαγωνισμού ή οποιασδήποτε φάσης του, για οποιοδήποτε λόγο, δεν θεμελιώνει, σε καμία περίπτωση, οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση από το Υπερταμείο ή από τους Συμβούλους του·

(v) ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συμμορφώνεται πλήρως με όλα τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης και δεν εμπίπτει, καθώς και τα Θιγόμενα Πρόσωπα, όπως ορίζονται στην Πρόσκληση, σε καμιά από τις περιπτώσεις των όρων 5.3.1 και 5.3.2, καθώς επίσης και ότι πληροί το Κριτήριο Συμμετοχής του όρου 5.5.

(vi) ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος (εφόσον εφαρμόζεται)

και

(vii) όλες οι πληροφορίες, καταστάσεις, δηλώσεις, δικαιολογητικά και λοιπά συνοδευτικά έγγραφα που έχουμε υποβάλει μαζί με την Προσφορά μας είναι αληθή και ακριβή και δεν έχουμε αποκρύψει οποιαδήποτε πληροφορία σχετική με το Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή κατά τα οριζόμενα στη σχετική Πρόσκληση.

4. Εγώ (Εμείς) διορίζω(-ουμε) τον Κο/Κα [...] (πλήρες όνομα), κάτοικο [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας) με αριθμό τηλεφώνου [...] (σταθερό και κινητό τηλέφωνο επικοινωνίας), με αριθμό φάξ [...] και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [...], ως Αντίκλητο για την κοινοποίηση εγγράφων/αποστολή ειδοποιήσεων από το Υπερταμείο και τους Συμβούλους σχετικά με το Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή.

5. Δεν εκδίδεται στη χώρα σύστασης/εγκατάστασης πιστοποιητικό φορολογικής/ασφαλιστικής ενημερότητας (εφόσον εφαρμόζεται)

Τόπος.....

Υπογραφή (ονοματεπώνυμο) Υπό την ιδιότητα.....

(γνήσιο υπογραφής)

II. Υπόδειγμα για Κοινοπραξίες / Ενώσεις Προσώπων

Προς: Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (στο εξής το «Υπερταμείο»)

Αγαπητοί κύριοι,

1. Εμείς, οι κάτωθι υπογράφωντες (πλήρες όνομα), του [...] (πλήρες πατρώνυμο) και της [...] (πλήρες μητρώνυμο), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [.] που έχει εκδοθεί από [...] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), πολίτης [...] (χώρα), γεννηθείς στην [.] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας) {πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που υπογράφουν}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά μας ως νομίμων εκπροσώπων / νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων των νομικών προσώπων με τις επωνυμίες: (α) [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), που έχει συσταθεί σύμφωνα με τους νόμους της [.] (χώρα), με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και με έδρα στην [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], (β) ... {πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των Μελών Κοινοπραξίας} με την παρούσα δηλώνουμε, ότι τα προαναφερθέντα νομικά πρόσωπα ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν ως κοινοπραξία στο Διαγωνισμό για την αξιοποίηση του ακινήτου «Ιαματική Πηγή Λουτρών Θερμοπυλών», Δ.Ε. Λαμιέων, Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος και υποβάλλουν με την παρούσα από κοινού Προσφορά, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης, η οποία εκδόθηκε από το Υπερταμείο, στις 26.05.2026 (η «**Πρόσκληση**»).
2. Τα κάτωθι αναφερόμενα νομικά πρόσωπα συμμετέχουν στην κοινοπραξία / ένωση προσώπων ως ακολούθως:

Μέλη της κοινοπραξίας / ένωσης προσώπων:

- α) [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο [...] (χώρα), με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και με καταστατική έδρα στην [...] (χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], η οποία κατέχει ποσοστό συμμετοχής [...] % στην κοινοπραξία / ένωση προσώπων.
- β) [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο [...] (χώρα), με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και με καταστατική έδρα στην [...] (χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], η οποία κατέχει ποσοστό συμμετοχής [...] % στην κοινοπραξία / ένωση προσώπων.

γ) [...]

Σύνολο: 100%

3. Όροι με κεφαλαία που περιέχονται στο παρόν θα έχουν το νόημα που τους προσδίδεται στην Πρόσκληση.
4. Περαιτέρω, δια της παρούσης δηλώνω/δηλώνουμε ότι:

- (i) η κοινοπραξία/ένωση προσώπων και κάθε μέλος της έχει λάβει γνώση όλων των όρων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και ότι αποδέχεται τους όρους αυτούς χωρίς επιφύλαξη·
 - (ii) η κοινοπραξία/ένωση προσώπων και κάθε μέλος της ενεργεί για δικό της λογαριασμό και όχι ως αντιπρόσωπος Τρίτου Προσώπου·
 - (iii) δεν υφίστανται περιορισμοί που να κωλύουν την κοινοπραξία/ένωση προσώπων και κάθε μέλος της να υποβάλει την Προσφορά·
 - (iv) η συμμετοχή στο Διαγωνισμό λαμβάνει χώρα με αποκλειστικό κίνδυνο και δαπάνες της κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων και η συμμετοχή καθαυτή ή η απόρριψη της Προσφοράς ή η ακύρωση, ματαίωση, αναβολή, αναστολή, παράταση του Διαγωνισμού ή οποιασδήποτε φάσης του, για οποιοδήποτε λόγο, δεν θεμελιώνει, σε καμία περίπτωση, οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση από το Υπερταμείο ή από τους Συμβούλους του·
 - (v) η κοινοπραξία/ένωση προσώπων και κάθε μέλος της συμμορφώνεται πλήρως με όλα τα Κριτήρια Προσωπικής κατάστασης και δεν εμπίπτει, καθώς και τα θυγόμενα Πρόσωπα, όπως ορίζονται στην Πρόσκληση, σε καμία από τις περιπτώσεις των όρων 5.3.1 και 5.3.2, καθώς επίσης και ότι πληροί το Κριτήριο Συμμετοχής του όρου 5.5·
 - (vi) τα μέλη της κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερα (εφόσον εφαρμόζεται)·
 - (vii) όλες οι πληροφορίες, καταστάσεις, δηλώσεις, δικαιολογητικά και λοιπά συνοδευτικά έγγραφα που έχουμε υποβάλει μαζί με την Προσφορά μας είναι αληθή και ακριβή και δεν έχουμε αποκρύψει οποιαδήποτε πληροφορία σχετική με το Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή κατά τα οριζόμενα στη σχετική Πρόσκληση·
- και
- (viii) όλα τα μέλη της κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων αποδέχονται την από κοινού και εις ολόκληρον ευθύνη έναντι του Υπερταμείου για τη συμμόρφωσή τους με τους όρους της Διαγωνιστικής Διαδικασίας·

5. Ορίζεται ο/η..... ως κοινός εκπρόσωπος και αντίκλητος της κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων, αρμόδιος/α για κάθε επικοινωνία που σχετίζεται με το Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή, προς τον/την οποίο/α μπορούν να κοινοποιούνται όλα τα έγγραφα/ειδοποιήσεις από το Υπερταμείο και τους Συμβούλους.
6. Δεν εκδίδεται στη χώρα σύστασης/εγκατάστασης πιστοποιητικό φορολογικής/ασφαλιστικής ενημερότητας (εφόσον εφαρμόζεται)

Ή (σε περίπτωση κοινού εκπροσώπου)

1. Ο κάτωθι υπογράφων [...] (πλήρες όνομα), του [...] (πλήρες πατρώνυμο) και της [...] (πλήρες μητρώνυμο), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με

αριθμό [...] που έχει εκδοθεί από [...] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), πολίτης [...] (χώρα), γεννηθείς/-είσα στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου ως κοινού εκπροσώπου, νόμιμα εξουσιοδοτημένου προς τούτο, των νομικών προσώπων που αναφέρονται κατωτέρω, δηλώνω ότι τα εν λόγω νομικά πρόσωπα ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν ως κοινοπραξία/ ένωση προσώπων στο Διαγωνισμό για την αξιοποίηση του ακινήτου «Ιαματική Πηγή Λουτρών Θερμοπυλών», Δ.Ε. Λαμιέων, Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος και υποβάλλουν με την παρούσα από κοινού Προσφορά, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης που εκδόθηκε από Υπερταμείο, στις 26.05.2026 (η «**Πρόσκληση**»).

2. Τα κάτωθι αναφερόμενα νομικά πρόσωπα συμμετέχουν στην κοινοπραξία / ένωση προσώπων ως ακολούθως:

Μέλη της κοινοπραξίας / ένωσης προσώπων:

α) [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο [...] (χώρα), με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και με καταστατική έδρα στην [...] (χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], η οποία κατέχει ποσοστό συμμετοχής [...] % στην κοινοπραξία / ένωση προσώπων.

β) [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο [...] (χώρα), με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και με καταστατική έδρα στην [...] (χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], η οποία κατέχει ποσοστό συμμετοχής [...] % στην κοινοπραξία / ένωση προσώπων.

γ) [...]

Σύνολο: 100%

3. Όροι με κεφαλαία που περιέχονται στο παρόν θα έχουν το νόημα που τους προσδίδεται στην Πρόσκληση.

4. Περαιτέρω, δια της παρούσης δηλώνω/δηλώνουμε ότι:

(i) η κοινοπραξία/ένωση προσώπων και κάθε μέλος της έχει λάβει γνώση όλων των όρων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και ότι αποδέχεται τους όρους αυτούς χωρίς επιφύλαξη·

(ii) η κοινοπραξία/ένωση προσώπων και κάθε μέλος της ενεργεί για δικό της λογαριασμό και όχι ως αντιπρόσωπος Τρίτου Προσώπου·

(iii) δεν υφίστανται περιορισμοί που να κωλύουν την κοινοπραξία/ένωση προσώπων και κάθε μέλος της να υποβάλει την Προσφορά·

(iv) η συμμετοχή στο Διαγωνισμό λαμβάνει χώρα με αποκλειστικό κίνδυνο και δαπάνες της κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων και η συμμετοχή καθαυτή ή η απόρριψη της Προσφοράς ή η ακύρωση, ματαίωση, αναβολή, αναστολή,

παράταση του Διαγωνισμού ή οποιασδήποτε φάσης του, για οποιοδήποτε λόγο, δεν θεμελιώνει, σε καμία περίπτωση, οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση από το Υπερταμείο ή από τους Συμβούλους του·

- (v) η κοινοπραξία/ένωση προσώπων και κάθε μέλος της συμμορφώνεται πλήρως με όλα τα Κριτήρια Προσωπικής κατάστασης και δεν emπίπτει, καθώς και τα Θιγόμενα Πρόσωπα, όπως ορίζονται στην Πρόσκληση, σε καμία από τις περιπτώσεις των όρων 5.3.1 και 5.3.2, καθώς επίσης και ότι πληροί το Κριτήριο Συμμετοχής του όρου 5.5·
- (vi) τα μέλη της κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερα (εφόσον εφαρμόζεται)·
- (vii) όλες οι πληροφορίες, καταστάσεις, δηλώσεις, δικαιολογητικά και λοιπά συνοδευτικά έγγραφα που έχουμε υποβάλει μαζί με την Προσφορά μας είναι αληθή και ακριβή και δεν έχουμε αποκρύψει οποιαδήποτε πληροφορία σχετική με το Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή κατά τα οριζόμενα στη σχετική Πρόσκληση·

και

- (viii) όλα τα μέλη της κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων αποδέχονται την από κοινού και εις ολόκληρον ευθύνη έναντι του Υπερταμείου για τη συμμόρφωσή τους με τους όρους της Διαγωνιστικής Διαδικασίας·
5. Ορίζεται ο/η _____ ως Αντίκλητος της κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων, αρμόδιος/α για κάθε επικοινωνία που σχετίζεται με το Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή, προς τον/την οποίο/α μπορούν να κοινοποιούνται όλα τα έγγραφα/ειδοποιήσεις από το Υπερταμείο και τους Συμβούλους.
6. Δεν εκδίδεται στη χώρα σύστασης/εγκατάστασης πιστοποιητικό φορολογικής/ασφαλιστικής ενημερότητας (εφόσον εφαρμόζεται)

Τόπος.....

Υπογραφή (ονοματεπώνυμο)

Υπό την ιδιότητα (νομίμων εκπροσώπων/κοινού εκπροσώπου)

(γνήσιο υπογραφής)

III. Υπόδειγμα για Φυσικά Πρόσωπα

Προς: Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (στο εξής το «Υπερταμείο»)

Αγαπητοί κύριοι,

1. Εγώ, ο κάτωθι υπογράφων [...] (πλήρες όνομα), του [...] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [...] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...], που εκδόθηκε από [...] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), [...] (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας), με την παρούσα δηλώνω ότι ενδιαφέρομαι να συμμετάσχω στο Διαγωνισμό για την αξιοποίηση του ακινήτου «Ιαματική Πηγή Λουτρών Θερμοπυλών», Δ.Ε. Λαμιέων, Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος και υποβάλλω την παρούσα Προσφορά, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης, η οποία εκδόθηκε από το Υπερταμείο, στις 26.05.2026(η «Πρόσκληση»).
2. Όροι με κεφαλαία που περιέχονται στο παρόν θα έχουν το νόημα που τους προσδίδεται στην Πρόσκληση. Περαιτέρω, με την παρούσα δηλώνω ότι:
 - (i) ότι έχω λάβει γνώση όλων των όρων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και αποδέχομαι ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης·
 - (ii) ενεργώ για δικό μου λογαριασμό και όχι ως αντιπρόσωπος Τρίτου Προσώπου·
 - (iii) δεν υφίστανται περιορισμοί που να κωλύουν την υποβολή από μέρους μου της Προσφοράς·
 - (iv) η συμμετοχή στο Διαγωνισμό λαμβάνει χώρα με αποκλειστικό κίνδυνο και δαπάνες μου και η συμμετοχή καθαυτή ή η απόρριψη της Προσφοράς ή η ακύρωση, ματαίωση, αναβολή, αναστολή, παράταση του Διαγωνισμού ή οποιασδήποτε φάσης του, για οποιοδήποτε λόγο, δεν θεμελιώνει, σε καμία περίπτωση, οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση από το Υπερταμείο ή από τους Συμβούλους του·
 - (v) συμμορφώνομαι πλήρως με όλα τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης και δεν εμπίπτω σε καμιά από τις περιπτώσεις των όρων 5.3.1 και 5.3.2, καθώς επίσης και με το Κριτήριο Συμμετοχής του όρου 5.5·και
 - (vi) όλες οι πληροφορίες, καταστάσεις, δηλώσεις, Δικαιολογητικά και λοιπά συνοδευτικά έγγραφα που έχω υποβάλει μαζί με την Προσφορά μου, είναι αληθή και ακριβή και δεν έχω αποκρύψει οποιαδήποτε πληροφορία σχετική με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή κατά τα οριζόμενα στη σχετική Πρόσκληση.

3. Διορίζω τον/την Κο/Κα [...] (πλήρες όνομα), κάτοικο [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), με αριθμό τηλεφώνου [...] (σταθερό και κινητό τηλέφωνο επικοινωνίας), με αριθμό φαξ [...] και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [...], ως πρόσωπο επικοινωνίας / αντίκλητο, με τον/ην οποίο/α το Υπερταμείο και οι Σύμβουλοί του δύνανται να επικοινωνούν στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.] (σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος επιθυμεί να ορίσει πρόσωπο επικοινωνίας):

Τόπος.....

Υπογραφή (ονοματεπώνυμο) (γνήσιο υπογραφής)