



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
(ASSET DEVELOPMENT PLAN)**

30 Ιουνίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	4
10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΩΝ	4
1. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε. (ΟΛΑ)	5
2. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. (ΟΛΒ)	5
3. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε. (ΟΛΛ)	6
4. ΛΙΜΕΝΕΣ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΣ (ΚΑΒΑΛΑ – ΚΑΤΑΚΟΛΟ – ΠΑΤΡΑ)	7
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ / ΥΠΟ – ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	8
5. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚ) – ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ "ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β'"	8
6. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚ) – ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ "ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ"	8
7. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΜΑΡΙΝΑ ΜΕΓΑΥΑΧΤ - ΚΕΡΚΥΡΑ	9
8. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΜΑΡΙΝΑ ΗΜΕΡΟΛΙΑΣ	9
9. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ	10
ΜΑΡΙΝΕΣ	11
10. ΜΑΡΙΝΑ ΠΥΛΟΥ	11
11. ΜΑΡΙΝΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ	11
12. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ	12
ΥΠΟΔΟΜΕΣ	14
13. ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ	14
ΥΠΟΔΟΜΕΣ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	15
14. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΠΑ) ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε.	15
15. HELLENIC ENERGY (πρώην ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε. - ΕΛΠΕ)	15
16. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΥΑΘ) Α.Ε.	16
17. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (ΕΥΔΑΠ) Α.Ε.	16

ΑΚΙΝΗΤΑ.....	17
18. ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ	17
19. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (ΑΒΚ 254).....	17
20. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΑΝΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ – ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ.....	18
21. ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ.....	19
22. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ - ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ	19
23. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΘΩΝΑΣ – ΝΑΥΠΛΙΟ	20
24. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ	20
25. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ.....	21
26. ΠΡΩΗΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΟΜΜΕΧ, ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΚΟΡΥΖΗ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ ΣΤΟΝ ΤΑΥΡΟ (ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ – ΜΟΣΧΑΤΟΥ).....	21
27. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΡΥΟΠΗΓΗ.....	22
28. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΙΚΡΑ.....	22
29. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΑΜΠΑΡΙΖΑ	22
ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ.....	23
30. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ – ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΙΣ	23
31. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΟΝΙΑΒΙΤΗ - ΚΑΜΜΕΝΑ ΒΟΥΡΛΑ.....	23
32. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ	24
33. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΥΠΑΤΗΣ.....	24
34. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΟΥ	25
ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΚΡΙΤΗΡΙΑ ESG ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ.....	26
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΩΝ	28

ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΩΝ

Οι Οργανισμοί Λιμένων Αλεξανδρούπολης, Ελευσίνας, Λαυρίου, Ραφήνας, Ηγουμενίτσας, Κέρκυρας, Καβάλας, Βόλου, Πάτρας και Ηρακλείου έχουν μακροχρόνιες συμβάσεις παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση των αντίστοιχων λιμένων έως το 2062. Στο Υπερταμείο μεταβιβάστηκε προς αξιοποίηση το 100% των μετοχών των 10 Οργανισμών Λιμένων Α.Ε. καθώς και το δικαίωμα να υπο-παραχωρεί λιμενικές δραστηριότητες και εγκαταστάσεις στην περιοχή αρμοδιότητας των 10 Οργανισμών Λιμένων Α.Ε. Το Υπερταμείο ως Αρχή Σχεδιασμού Λιμένων διαδραματίζει ρόλο στην υλοποίηση του Master Plan - του προγράμματος των έργων-επενδύσεων και των περιβαλλοντικών όρων των ανωτέρω Οργανισμών καθώς και επιπρόσθετων λιμένων εκτός του χαρτοφυλακίου του, κατόπιν ανάθεσης από το Υπουργείο Ναυτιλίας.

Ο Λιμένας Αλεξανδρούπολης και ο Λιμένας Βόλου θα αναπτυχθούν οργανικά από το Υπερταμείο (ενότητες 1 και 2). Η αξιοποίηση του Λιμένα Ηγουμενίτσας ολοκληρώθηκε στις 20/10/2023, ενώ η αξιοποίηση του Λιμένα Ηρακλείου ολοκληρώθηκε στις 18/09/2024 και το Υπερταμείο πλέον κατέχει το 33% των μετοχών των δύο οργανισμών.

Εξελίσσεται η διαγωνιστική διαδικασία για την διάθεση από το Υπερταμείο πλειοψηφικού μεριδίου συμμετοχής (τουλάχιστον 51% των μετοχών) του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου (ενότητα 3). Επίσης έχει ξεκινήσει διαγωνισμός για την παραχώρηση του δικαιώματος της δραστηριότητας της κρουαζιέρας στον λιμένα Κατάκολου και υπο-παραχώρησης του δικαιώματος της δραστηριότητας της κρουαζιέρας στους λιμένες Καβάλας (Απόστολος Παύλος) και Πάτρας (παλαιός λιμένας) (ενότητα 4).

Η σύμβαση υπο-παραχώρησης του λιμένα "ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β'" του Οργανισμού Λιμένος Καβάλας (ΟΛΚ), (ενότητα 5) τέθηκε σε ισχύ στις 24/01/2025 ενώ η διαγωνιστική διαδικασία της υπο-παραχώρησης της δραστηριότητας της κρουαζιέρας σε τμήμα του ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ "ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ" του ΟΛΚ (ενότητα 6) είναι σε εξέλιξη. Ο Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας (ΟΛΚΕ) με τα MARINA MEGAYACHT - ΚΕΡΚΥΡΑ, MARINA ΗΜΕΡΟΛΙΑΣ και ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ (ενότητες 7 έως 9) αξιοποιούνται με υπο-παραχωρήσεις μέρους των δραστηριοτήτων τους. Οι Λιμένες Ελευσίνας και Ραφήνας είναι έργα υπό επεξεργασία για μελλοντική ανάπτυξη.

1. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε. (ΟΛΑ)

Ο ΟΛΑ έχει την διαχείριση του Λιμένα Αλεξανδρούπολης και του μικρότερου λιμένα της Μάκρης, ενώ επίσης ασκεί διοικητικές αρμοδιότητες στον Λιμένα Καμαριώτισσας και στο αλιευτικό καταφύγιο Θέρμες, στη Σαμοθράκη. Οι κύριες δραστηριότητες του ΟΛΑ περιλαμβάνουν υπηρεσίες ελλιμενισμού πλοίων, φορτοεκφόρτωσης ξηρού χύδην φορτίου και γενικών συμβατικών φορτίων και αποθήκευση αυτών, καθώς και παράκτιες μεταφορές επιβατών. Ο Λιμένας Αλεξανδρούπολης διαθέτει εκτεταμένες υποδομές για υποστήριξη επιπρόσθετων μεταφορών εμπορευματοκιβωτίων, χύδην φορτίου και επιβατών

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ), σε συνεργασία με τα Υπουργεία Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, έχει αναλάβει τις απαραίτητες πρωτοβουλίες για την περαιτέρω ανάπτυξη του ΟΛΑ	Σύμβουλος Στρατηγικής και Επιχειρηματικής Ανάπτυξης: Steer Group	Εκπονείται από το Υπερταμείο, υπό την ιδιότητα της Αρχής Σχεδιασμού Λιμένων, το masterplan του λιμένα Αλεξανδρούπολης	- Διερευνώνται και έτερες παρεμβάσεις για την ανάπτυξη του λιμένος Αλεξανδρούπολης με ίδιους πόρους ή/και με τη συμμετοχή σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα - Η υποβολή του masterplan του λιμένα Αλεξανδρούπολης στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής εκτιμάται ότι θα λάβει χώρα εντός του 2025

2. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. (ΟΛΒ)

Αξιοποίηση του Οργανισμού Λιμένος Βόλου Α.Ε., ο οποίος εξυπηρετεί την επιβατική ακτοπλοΐα προς τα νησιά των Βόρειων Σποράδων, τη διακίνηση εμπορευμάτων (χύδην και συσκευασμένων αγροτικής παραγωγής κυρίως), ενώ έχει επίσης ήπια χρήση από αφίξεις κρουαζιερόπλοιων. Υπάρχει δυνατότητα δημιουργίας τουριστικού λιμένα επιπέδου Μαρίνας εντός της οριοθετημένης ζώνης του

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ), σε συνεργασία με τα Υπουργεία Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, έχει αναλάβει τις απαραίτητες πρωτοβουλίες για την περαιτέρω ανάπτυξη του ΟΛΒ		Στις 19/02/2025 το ΔΣ του Υπερταμείου/ Growthfund, προχώρησε στην ματαίωση της διαγωνιστικής διαδικασίας	- Αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών αξιοποίησης στα πλαίσια της αναπροσαρμογής της στρατηγικής ανάπτυξης του λιμένα, καθώς έχουν μεταβληθεί ουσιωδώς οι οικονομικές και οι τεχνικές παράμετροι που αφορούν στο λιμάνι. Η προσπάθεια προσβλέπει στη διασφάλιση της βέλτιστης ανάπτυξης του λιμένα προς όφελος της εθνικής οικονομίας και της τοπικής κοινωνίας - Πρόσληψη συμβούλου για την εκπόνηση Επιχειρηματικού Σχεδίου (Business Plan) για την ανάπτυξη του ΟΛΒ από την ΕΕΣΥΠ εντός του τρέχοντος έτους

3. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε. (ΟΛΛ)

Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε., ο οποίος εξυπηρετεί την επιβατική ακτοπλοΐα από την Αττική στα νησιά των Βόρειων Κυκλάδων, τη διακίνηση εμπορευμάτων (χύδην και συσκευασμένων αγροτικής παραγωγής κυρίως), ενώ παρουσιάζει σημαντική αύξηση σε αφίξεις κρουαζιερόπλοιων. Υπάρχει επίσης η δυνατότητα αύξησης των θέσεων ελλιμενισμού τουριστικών σκαφών (σήμερα περίπου 180 σκάφη)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών, τουλάχιστον 51% μετοχές	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: OCTANE Management Consultants A.E. Νομικοί Σύμβουλοι: Φορτσάκης – Διακόπουλος & Συνεργάτες Δικηγορική Εταιρεία Τεχνικοί Σύμβουλοι: Marnet Engineering Consulting A.E.	- Στις 6/8/2024 το Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ) επέλεξε έξι (6) επενδυτικά σχήματα για τη Β' φάση του διαγωνισμού (υποβολή δεσμευτικών προσφορών) - Στις 20/06/2025 υποβλήθηκαν πέντε (5) δεσμευτικές προσφορές	- Η διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών βρίσκεται υπό εξέλιξη - Κατακύρωση του διαγωνισμού το 3ο τρίμηνο 2025 - Υπογραφή σύμβασης αναμένεται το 4ο τρίμηνο 2025

4. ΛΙΜΕΝΕΣ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΣ (ΚΑΒΑΛΑ – ΚΑΤΑΚΟΛΟ – ΠΑΤΡΑ)

Αξιοποίηση του δικαιώματος χρήσης, συντήρησης, λειτουργίας κι εκμετάλλευσης τριών λιμένων για περαιτέρω ανάπτυξη της δραστηριότητας κρουαζιέρας σε υφιστάμενους και νέους προορισμούς, για τον εξορθολογισμό των τουριστικών ροών σε δημοφιλείς λιμένες κρουαζιέρας και για την αντιμετώπιση φαινομένων υπερσυγκέντρωσης:

- Το λιμάνι του Κατάκολου, που κατατάχθηκε μεταξύ των 10 λιμένων κρουαζιέρας με τη μεγαλύτερη επιβατική κίνηση το 2023, κυρίως λόγω της εγγύτητάς του με την Αρχαία Ολυμπία, με 206 κρουαζιερόπλοια και 390.153 επιβάτες. Έχει τη δυνατότητα να εξυπηρετεί έως τρία (3) κρουαζιερόπλοια με μήκος άνω των 350 μέτρων.
- Το λιμάνι της Πάτρας, που κατατάσσεται ως λιμάνι διεθνούς σημασίας και αποτελεί μέρος του Διευρωπαϊκού Δικτύου Μεταφορών (ΔΕΔ-Μ). Ο παλιός λιμένας Πάτρας έχει χερσαία ζώνη έκτασης 106.474 τ.μ. και στο υφιστάμενο masterplan προβλέπεται μία θέση ελλιμενισμού αποκλειστικά για κρουαζιερόπλοια. Το 2023, 13 κρουαζιερόπλοια κατέπλευσαν στο λιμάνι της Πάτρας με 800 επιβάτες
- Ο κεντρικός λιμένας Καβάλας «Απόστολος Παύλος», που διαθέτει δύο θέσεις ελλιμενισμού για την εξυπηρέτηση κρουαζιερόπλοιων με μήκος άνω των 200 μέτρων. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Ένωσης Λιμένων Ελλάδος, η επιβατική κίνηση στον τομέα της κρουαζιέρας ανήλθε το 2023 σε 21.052 επιβάτες (36 κρουαζιερόπλοια)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια παραχώρηση (τουλάχιστον 30ετών) της δραστηριότητας κρουαζιέρας ως εξής: • Τμήμα 1 Διαγωνισμού: Παραχώρηση Λιμένα Κατάκολου και υπο-παραχώρηση τμήματος του παλιού λιμένα Πάτρας αρμοδιότητας του Οργανισμού Λιμένος Πατρών (ΟΛΠΑ Α.Ε.) • Τμήμα 2 του Διαγωνισμού: Υπο-παραχώρηση σε τμήμα του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας «Απόστολος Παύλος», αρμοδιότητας του Οργανισμού Λιμένος Καβάλας (ΟΛΚ Α.Ε.)	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: OCTANE Management Consultants A.E. Νομικοί Σύμβουλοι: Φορτσάκης – Διακόπουλος & Συνεργάτες Δικηγορική Εταιρεία Τεχνικοί Σύμβουλοι: Royal Haskoning DHV	• Ο διαγωνισμός διεξάγεται σε δύο φάσεις (Α' φάση – Προεπιλογή & Β' φάση - Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών) • Στις 30/12/2024 δημοσιεύθηκε η Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για διαγωνισμό σε δύο τμήματα όπου οι ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα να εκδηλώσουν ενδιαφέρον μόνο για το ένα ή και για τα δύο τμήματα του διαγωνισμού • Στις 31/03/2025 τέσσερα (4) επενδυτικά σχήματα υπέβαλαν εκδήλωση ενδιαφέροντος για τον διαγωνισμό	• Δημοσίευση διαγωνιστικών τευχών Β' φάσης του διαγωνισμού και τευχών συναλλαγής εντός του 4^ο τριμήνου του 2025

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ / ΥΠΟ – ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

5. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚ) – ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ "ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β΄"

Η βασική δραστηριότητα του εμπορικού λιμένα Καβάλας 'Φίλιππος Β' είναι η διακίνηση γενικού φορτίου και ξηρού φορτίου χύδην. Επιπροσθέτως, στις λιμενικές του εγκαταστάσεις δύνανται να εξυπηρετηθούν εμπορευματοκιβώτια. Ο εμπορικός λιμένας Καβάλας 'Φίλιππος Β' διαθέτει έτοιμες προς χρήση λιμενικές υποδομές και χώρους διακίνησης και αποθήκευσης φορτίων. Επιπλέον, έχει δυνατότητα επέκτασης, η οποία είναι δυνατή λόγω μιας πρόσφατα ολοκληρωμένης επέκτασης του λιμένα (κρηπιδώματα και τερματική περιοχή)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (40ετής) Υπο-παραχώρηση χρήσεων σε τμήμα του εμπορικού λιμένα Φίλιππος Β', του ΟΛΚ με δικαίωμα εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: E&Y Νομικοί Σύμβουλοι: KLC Δικηγορική Εταιρεία Τεχνικοί Σύμβουλοι: DOXIADIS ASSOCIATES Εμπορικοί Σύμβουλοι: ROTTERDAM PORT CONSULTANTS	- Στις 23/11/2023, υπεγράφη η σύμβαση υπο-παραχώρησης για την αξιοποίηση του λιμένα «Φίλιππος Β» του ΟΛΚ, μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, του Υπερταμείου (ΤΑΙΠΕΔ), του ΟΛΚ και της εταιρείας «ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ II ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία συστάθηκε από την πλειοδότη κοινπραξία - Στις 13/06/2024 κυρώθηκε από την Βουλή των Ελλήνων με τον ν. 5112/2024 (Α' 94) η εν λόγω Σύμβαση Υπο - παραχώρησης - Κατόπιν πλήρωσης όλων των προβλεπόμενων αναβλητικών αιρέσεων της Σύμβασης Υπο – παραχώρησης στις 24/01/2025 επετεύχθη το οικονομικό κλείσιμο, υπεγράφη το πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής, και έγινε η έναρξη της Υπο-παραχώρησης	- ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΕ τον Ιανουάριο του 2025 ο διαγωνισμός για την παραχώρηση του λιμένα σε ιδιώτη επενδυτή. Εφάπαξ Τίμημα €1,856 εκατ. και ετήσια καταβολή ποσών (€200 χιλ. συν 5% επί των πραγματικών εσόδων – με εγγυημένο ελάχιστο) - Το ήμισυ του εσόδου της παραχώρησης αποδίδεται στο Υπερταμείο και διατίθεται για την αναβάθμιση των υποδομών του κεντρικού λιμένα «Απόστολος Παύλος» του ΟΛΚ - Το Υπερταμείο ενεργεί ως αρχή σχεδιασμού και συντονίζει την διαδικασία έγκρισης του masterplan του επενδυτή

6. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚ) – ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ "ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ"

Ο Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε. είναι υπεύθυνος για τη διαχείριση του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας "Απόστολος Παύλος", που διαθέτει συνολικό μήκος κρηπιδωμάτων 1.950m και βάθη από 4m έως 10m και εξυπηρετεί την επιβατική κίνηση, τον τουρισμό, κ.ά. δραστηριότητες

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό αξιολόγηση η Υπο-παραχώρηση χρήσεων στον Κεντρικό Λιμένα του ΟΛΚ «Απόστολος Παύλος» με δικαίωμα εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών Σχετικώς με την υπο-παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης, συντήρησης,		- Η αξιολόγηση της Υπο-παραχώρησης είναι σε εξέλιξη - Μέρος του Κεντρικού Λιμένα αποτελεί αντικείμενο της διαγωνιστικής διαδικασίας Λιμένες Κρουαζιέρας (Καβάλα – Κατάκολο – Πάτρα) της ενότητας 4 - Υπό εκπόνηση το masterplan του λιμένα "Απόστολος Παύλος" όπου θα προβλέπεται η χωροθέτηση μαρίνας	Με την έγκριση του masterplan, εφόσον έχει χωροθετηθεί μαρίνα, θα μπορεί να εκκινήσει διαδικασία για την παραχώρησή της

λειτουργίας και εκμετάλλευσης τριών λιμένων για περαιτέρω ανάπτυξη της δραστηριότητας κρουαζιέρας στον λιμένα «Απόστολος Παύλος» βλ. ενότητα 4.			
---	--	--	--

7. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΜΑΡΙΝΑ MEGAYACHT - ΚΕΡΚΥΡΑ

Η θέση του τουριστικού λιμένα βρίσκεται στο δυτικό άκρο του λιμένα Κέρκυρας (περιοχή «Κεφαλομάντουκο») στη δυτική πλευρά του προσήνεμου μόλου κοντά στο νέο επιβατικό σταθμό. Η μαρίνα έχει χερσαία ζώνη έκτασης 39,4 στρεμμάτων και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 100 θέσεις θαλαμηγών. Το Σχέδιο Ανάπτυξης (Master Plan) του ΟΛΚΕ, περιλαμβάνει την ανάπτυξη ενός τουριστικού λιμένα μεγάλων σκαφών (Megayacht Marina) δυτικά του τερματικού κρουαζιέρας

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (40ετής) Υπο-παραχώρηση του ΟΛΚΕ για κατασκευή και εκμετάλλευση δραστηριοτήτων τουριστικών λιμένων/ υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΕΥ Νομικοί Σύμβουλοι: KLC Τεχνικοί Σύμβουλοι: MARNET Ασφαλιστικοί Σύμβουλοι: EXL Consulting	- Στις 06/07/2023 κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός στον Προτιμητέο Επενδυτή - Στις 13/02/2024 ελήφθη η Πράξη θετικής έκβασης του προσυμβατικού ελέγχου του φάκελου του διαγωνισμού από το Ελεγκτικό Συνέδριο (ΕΛΣυν) - Στις 30/10/2024 υπεγράφη η Σύμβαση Υπο-παραχώρησης	- Αναμένεται η κύρωση της Σύμβασης Υπο-παραχώρησης - Οικονομικό κλείσιμο 3ο τρίμηνο 2026

8. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΜΑΡΙΝΑ ΗΜΕΡΟΛΙΑΣ

Μαρίνα στην Ημερολιά πλησίον της Κασσιώπης με χερσαία ζώνη έκτασης 35 στρεμμάτων. Ανήκει στη διοικητική αρμοδιότητα του Οργανισμού Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε. (ΟΛΚΕ). Το έργο προβλέπει την υπο-παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών, την αναβάθμιση των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών και τη δημιουργία παρακείμενης μαρίνας στη Βόρεια Κέρκυρα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπο-παραχώρηση του ΟΛΚΕ για κατασκευή και εκμετάλλευση λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών		Η ωρίμανση του έργου είναι σε εξέλιξη	- Αναμένεται η χωροθέτηση μαρίνας και η έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων - Έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας εκτιμάται εντός του 2026

9. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ

Το καταφύγιο τουριστικών σκαφών στη θέση Σπηλιά έχει χωροθετηθεί με την υπ' αριθμ. Τ/6048 Απόφαση Υφυπουργού Τουρισμού (ΦΕΚ 830/Β/25.06.2003 και διόρθωση ως προς το συνημμένο διάγραμμα ΦΕΚ 1833/Β/08.12.2003) στον Παλιό Λιμένα Κέρκυρας. Η θαλάσσια ζώνη του καταφυγίου έχει επιφάνεια 35.000τ.μ. και δημιουργούνται 80 θέσεις ελλιμενισμού ενώ η χερσαία ζώνη του καταφυγίου είναι 7.800τ.μ. και εκτείνεται όπισθεν των παραλιακών κρηπιδωμάτων.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπο-παραχώρηση του ΟΛΚΕ για την εκμετάλλευση και συντήρηση των λιμενικών δραστηριοτήτων	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: KPMG Νομικοί Σύμβουλοι: Νομικό Γραφείο Κουταλίδη Τεχνικοί Σύμβουλοι: Marnet	Ο διαγωνισμός τέθηκε σε αναστολή τον Δεκέμβριο του 2024 καθώς λάβαμε γνώση κάποιων ενδεχόμενων τροποποιήσεων στο κατασκευαστικό έργο του καταφυγίου, που κατέστησαν αβέβαιο το πλαίσιο και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης του έργου	Σε συνεργασία με τον Οργανισμό Λιμένος Κέρκυρας βρίσκονται υπό αξιολόγηση οι ενδεχόμενες τροποποιήσεις που θα λάβουν χώρα στο κατασκευαστικό έργο του Καταφυγίου, ώστε να γίνει ο επαναπρογραμματισμός του διαγωνισμού

ΜΑΡΙΝΕΣ

Στο Υπερταμείο έχει μεταβιβαστεί το δικαίωμα Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης 17 μαρίνων ανά τη χώρα, με σκοπό την αξιοποίησή τους. Από αυτές, οι Μαρίνες Χίου και Αλίμου έχουν ήδη παραχωρηθεί σε επενδυτές και οι Μαρίνες Πύλου και Αργοστολίου (ενότητες 10 και 11) βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαγωνιστικής διαδικασίας παραχώρησης. Οι μαρίνες Σκιάθου, Ιτέας, Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκη), Τούρλου (Μύκονος), Ζακύνθου, και Μανδρακίου (Ρόδος) (ενότητα 12) και αυτές της Γλυφάδας και Νέας Επιδαύρου βρίσκονται σε στάδιο ωρίμανσης προκειμένου να αξιοποιηθούν σύντομα. Οι Μαρίνες Κατάκολου, Πόρου, Κω, Αγίου Νικολάου και Λιναριάς – Σκύρου είναι έργα για μελλοντική ανάπτυξη.

10. ΜΑΡΙΝΑ ΠΥΛΟΥ

Η Μαρίνα Πύλου βρίσκεται στο κεντρικό και βορειανατολικό τμήμα της παραλιακής ζώνης της πόλης της Πύλου με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 129 τουριστικών σκαφών με μήκος από 8μ. έως 30μ. Το εμβαδόν της χερσαίας ζώνης της μαρίνας Πύλου είναι 32.195 τ.μ., ενώ το εμβαδόν της θαλάσσιας ζώνης της είναι 85.379 τ.μ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (40ετής) παραχώρηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: OCTANE Νομικοί Σύμβουλοι: Γραφείο Σιούτη Τεχνικοί Σύμβουλοι: Ελίνα Δρέττα	Στις 03/09/2024 υπεγράφη σύμβαση παραχώρησης μεταξύ των Ελληνικού Δημοσίου και Υπερταμείου (ΤΑΙΠΕΔ) με την Παραχωρησιούχο ΜΑΡΙΝΑ ΠΥΛΟΥ Α.Ε. και των μετόχων της, D MARINAS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.	Οικονομικό κλείσιμο το 1ο τρίμηνο 2026

11. ΜΑΡΙΝΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Η Μαρίνα Αργοστολίου βρίσκεται στον όρμο του Αργοστολίου, στις νοτιοδυτικές ακτές του νησιού. Απέχει περίπου 11 χιλιόμετρα από τον Διεθνή Αερολιμένα Κεφαλονιάς «Άννα Πολλάτου». Η μαρίνα έχει την δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 174 σκαφών και χερσαία ζώνη έκτασης 46 στρεμμάτων, με τη χερσαία δυναμικότητα της μαρίνας να ανέρχεται σε περίπου 110 σκάφη και με συνολική δομήσιμη επιφάνεια 3.300τμ. για χρήσεις Τουρισμού-Αναψυχής. Αξιοποίηση με παραχώρηση δικαιώματος παροχής υπηρεσιών λειτουργίας λιμένος (υπηρεσίες ελλιμενισμού και λοιπές υπηρεσίες) και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης των περιουσιακών στοιχείων εντός της χερσαίας και της θαλάσσιας ζώνης της Μαρίνας Αργοστολίου

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (40ετής) Παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: KANTOR GROUP Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΤΡΙΤΩΝ – ΑΔΚ	- Στις 24/04/2023 το ΔΣ του Ταμείου ενέκρινε έξι (6) επενδυτικά σχήματα για την επόμενη φάση του διαγωνισμού - Στις 01/11/2023 ελήφθη μία δεσμευτική προσφορά - Στις 29/02/2024 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε να ζητήσει βελτιωμένη οικονομική προσφορά, η οποία ελήφθη στις 24/05/2024 - Στις 13/06/2024 το ΔΣ αποσφράγισε την βελτιωμένη οικονομική προσφορά και κατόπιν αξιολόγησης ανακήρυξε την εταιρεία Α1 ΓΙΩΤ ΤΡΕΪΝΤ ΚΟΝΣΟΡΤΙΟΥΜ Α.Ε. Προτιμητέο Επενδυτή - Υποβολή φακέλου στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο	Ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχους από το Ελεγκτικό Συνέδριο Οικονομικό Κλείσιμο εκτιμάται εντός του 1ου τριμήνου 2026

12. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μαρίνα Ιτέας Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 25 στρεμμάτων, με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 146 σκαφών Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: KANTOR GROUP Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΤΡΙΤΩΝ – ΑΔΚ Ασφαλιστικός Σύμβουλος: EXL Consulting	Προετοιμασία Φακέλου Χωροθέτησης και Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)	Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας 4ο τρίμηνο 2025
Μαρίνα Καλαμαριάς (Αρετσού) Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Μαρίνα δυναμικότητας 388 θέσεων με χερσαία ζώνη έκτασης 76 στρεμμάτων στην περιοχή της Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Octane Νομικοί Σύμβουλοι: Απ. Γεωργιάδης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: MAPNET	Αναμένεται η δημοσίευση της κοινής υπουργικής απόφασης με την οποία ολοκληρώνεται το δεύτερο στάδιο χωροθέτησης της μαρίνας	Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας 4ο τρίμηνο 2025 (υπό την προϋπόθεση ότι θα έχει δημοσιευθεί η ΚΥΑ χωροθέτησης της μαρίνας)
Μαρίνα Μυκόνου Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Νέος Λιμένας Τούρλου Μυκόνου με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 270 σκαφών	Στο Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ) έχει περιέλθει όλος ο Λιμένας Μυκόνου με τρεις διακριτές δραστηριότητες (Επιβατική ναυτιλία, Κρουαζιέρα και Μαρίνα)	Έναρξη εκπόνησης του νέου Master Plan για το σύνολο του Λιμανιού και αξιολόγηση του βέλτιστου τρόπου παραχώρησης (υπό την προϋπόθεση ότι θα ανατεθεί στο Υπερταμείο η αρμοδιότητα της αρχής σχεδιασμού). Μέσω του masterplan θα χωροθετείται και η μαρίνα, προς το σκοπό μελλοντικής παραχώρησής της

Μαρίνα Ζακύνθου	Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 37 στρεμμάτων, με δυνατότητα ελλιμενισμού έως 200 σκαφών Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Νομικοί Σύμβουλοι: Τεχνικοί Σύμβουλοι: (οι συμβάσεις των Συμβούλων έχουν λήξει - θα διενεργηθεί νέος διαγωνισμός για πρόσληψη Συμβούλων) Σύμβουλος εκπόνησης masterplan: MAPNET	• Διεξάγεται Τεχνικός και Νομικός έλεγχος της μαρίνας • Εκδόθηκε την 08/12/2023 η απόφαση για την ανάθεση στο Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ) αρμοδιότητας αρχής σχεδιασμού για την εκπόνηση masterplan του λιμένα Ζακύνθου • Εκπονείται το masterplan του λιμένα μέσω του οποίου χωροθετείται η μαρίνα σε νέα αποδοτικότερη θέση	• Το masterplan αναμένεται να κατατεθεί στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής εντός του 2025 και εκτιμάται ότι θα έχει εγκριθεί αρχές του 2027. • Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας 2ο τρίμηνο 2027 (υπό την προϋπόθεση προηγούμενης δημοσίευσης του προεδρικού διατάγματος με το οποίο θα εγκρίνεται το masterplan)
Μαρίνα Μανδρακίου – Ρόδος Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 12,7 στρεμμάτων και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 175 σκαφών Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Νομικοί Σύμβουλοι: Τεχνικοί Σύμβουλοι: (οι συμβάσεις των Συμβούλων έχουν λήξει - θα διενεργηθεί νέος διαγωνισμός για πρόσληψη Συμβούλων) Τεχνικός Σύμβουλος εκπόνησης masterplan: ROGAN Τεχνικός Σύμβουλος εκπόνησης φακέλου χωροθέτησης μαρίνας: MAPNET	• Η χωροθέτηση της μαρίνας θα γίνει μέσω του masterplan. • Το Υπερταμείο έχει οριστεί ως αρχή σχεδιασμού για τον λιμένα Ρόδου. • Εκπονείται masterplan στο οποίο θα περιλαμβάνεται και ο φάκελος χωροθέτησης της μαρίνας	• Το masterplan αναμένεται να υποβληθεί στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής είτε στα τέλη του 2025 είτε στις αρχές του 2026, με εκτιμώμενο χρόνο έγκρισης αρχές του 2027. Κατόπιν τούτου θα μπορεί να εκκινήσει ο διαγωνισμός για την αξιοποίηση της μαρίνας
Μαρίνα Σκιάθου Μακροχρόνια Παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Τεχνικός Σύμβουλος εκπόνησης masterplan: MAPNET	• Η χωροθέτηση της μαρίνας θα γίνει μέσω του masterplan. • Το Υπερταμείο έχει οριστεί ως αρχή σχεδιασμού για τον λιμένα Σκιάθου. • Εκπονείται masterplan στο οποίο θα περιλαμβάνεται και ο φάκελος χωροθέτησης της μαρίνας	• Το masterplan έχει υποβληθεί στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και αναμένεται να εισαχθεί στην Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων για γνωμοδότηση το φθινόπωρο του 2025. Κατόπιν τούτου θα εκκινήσει η διαβούλευση της ΣΜΠΕ. Εκτιμώμενος χρόνος έγκρισης του masterplan αρχές του 2027. Κατόπιν τούτου θα μπορεί να εκκινήσει ο διαγωνισμός για την αξιοποίηση της μαρίνας

ΥΠΟΔΟΜΕΣ

13. ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ

Ένας πλήρως κατασκευασμένος και εν λειτουργία αυτοκινητόδρομος μήκους 648 χιλιομέτρων, με διόδους, στη Βόρεια Ελλάδα, που συνδέει την Ηγουμενίτσα με τα Ελληνοτουρκικά σύνορα και οι επί του αυτοκινητοδρόμου τρεις Κάθετοι Άξονες

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (35ετής) παραχώρηση του δικαιώματος λειτουργίας, συντήρησης και εμπορικής εκμετάλλευσης του αυτοκινητοδρόμου Εγνατία Οδός και των επί του αυτοκινητοδρόμου τριών Κάθετων Αξόνων	Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος: ALPHA BANK Νομικός Σύμβουλος: KLC- Lambadarios Law Firm Τεχνικός Σύμβουλος: DOXIADIS ASSOCIATES	<u>Αναμένονται από:</u> Το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ Άμεση επιθεώρηση/πιστοποίηση των σηράγγων άνω των 500μ (απεριόριστη ή εκτός επικίνδυνων φορτίων κατά περίπτωση) από τη Διοικητική Αρχή Σηράγγων Την ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. 1. Ενέργειες για εγκατάσταση εξοπλισμού για την πιστοποίηση των σηράγγων άνω των 500μ (απεριόριστη ή εκτός επικίνδυνων φορτίων κατά περίπτωση) 2. Ενέργειες για την ολοκλήρωση των απαλλοτριώσεων που απαιτούνται για την αναβάθμιση των κάθετων αξόνων 3. Συλλογή όλων των απαιτούμενων στοιχείων βάσει της σύμβασης παραχώρησης για την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής • Έχει εγκριθεί το τελικό σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης από το Ελεγκτικό Συνέδριο (υπ. Αριθμ 719/2023 Πράξη Ζ' Κλιμακίου) • Στις 29/03/2024 έγινε η υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης με τον Παραχωρησιούχο και τους αρχικούς του μετόχους	Κύρωση της Σύμβασης από την Βουλή των Ελλήνων και η πλήρωση των αναβλητικών αιρέσεων που ορίζει η Σύμβαση για το οικονομικό κλείσιμο Οικονομικό κλείσιμο 4ο τρίμηνο 2025

ΥΠΟΔΟΜΕΣ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

14. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΠΑ) ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε.

Η ΔΕΠΑ Εμπορίας Α.Ε. είναι ο κυριότερος εισαγωγέας και διανομέας φυσικού αερίου στην Ελλάδα. Προμηθεύεται φυσικό αέριο από έναν αριθμό προμηθευτών μέσω μακροπρόθεσμων συμβάσεων προμήθειας. Η ΔΕΠΑ Εμπορίας είναι ο άμεσος πάροχος φυσικού αερίου σε εταιρείες ηλεκτροπαραγωγής, σε παρόχους φυσικού αερίου, σε βιομηχανίες και εμπορικές επιχειρήσεις. Παράλληλα, στον τομέα της αεριοκίνησης παρέχει φυσικό αέριο για την τροφοδότηση του στόλου των λεωφορείων της Οδικές Συγκοινωνίες Α.Ε. (ΟΣΥ), απορριμματοφόρων δήμων και οχημάτων ιδιωτικής χρήσης

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το Υπερταμείο κατέχει το 100% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ	Χρηματοοικονομικός σύμβουλος: UBS PIRAEUS BANK Νομικός σύμβουλος: Ποταμίτης Βεκρής Δικηγορική Εταιρεία	- Στις 12/10/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ έλαβε την απόφαση της ματαίωσης της διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας για την πώληση του 65% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας - Στις 19/12/2024 υπεγράφη η συμφωνία για την αγορά από το Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ) του 35% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας “ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΕ” που κατέχει η HELLENiQ ENERGY Holdings και την απόκτηση του πλήρους ελέγχου της εταιρείας	Το Υπερταμείο θα εξετάσει τις συνθήκες στις εγχώριες και διεθνείς αγορές φυσικού αερίου και θα αξιολογήσει τις εναλλακτικές επιλογές για την ανάπτυξη αυτού του περιουσιακού στοιχείου

15. HELLENiQ ENERGY (πρώην ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε. - ΕΛΠΕ)

Η HELLENiQ ENERGY αποτελεί έναν από τους κορυφαίους Ομίλους στον τομέα της ενέργειας στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, με δραστηριότητες σε 6 χώρες. Οι κύριες δραστηριότητες του περιλαμβάνουν τη διύλιση, εφοδιασμό και πωλήσεις πετρελαιοειδών & πετροχημικών, τη λιανική εμπορία πετρελαιοειδών στην Ελλάδα και το εξωτερικό, τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, την παραγωγή & εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας, την έρευνα και εκμετάλλευση υδρογονανθράκων καθώς επίσης και την προμήθεια, διανομή και εμπορία φυσικού αερίου. Λειτουργεί τρία διυλιστήρια, στη νότια και τη βόρεια Ελλάδα, που καλύπτουν περίπου τα 2/3 της δυναμικότητας διύλισης της χώρας

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το Υπερταμείο κατέχει το 31,18% των μετοχών της HELLENiQ ENERGY			Διερεύνηση και αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών αξιοποίησης της συμμετοχής του Υπερταμείου

16. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΥΑΘ) Α.Ε.

Η ΕΥΑΘ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης, μέσω 30ετούς σύμβασης παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο, με ισχύ από το 2001

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το Υπερταμείο κατέχει το 24,02% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΥΑΘ			Διερεύνηση και αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών αξιοποίησης της συμμετοχής του Υπερταμείου

17. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (ΕΥΔΑΠ) Α.Ε.

Η ΕΥΔΑΠ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής. Η διάρκεια του δικαιώματος αυτού, καθώς και η ανανέωσή του ρυθμίζονται από Σύμβαση Παραχώρησης διάρκειας 20 ετών, την οποία υπέγραψε η Ελληνική Δημοκρατία και η ΕΥΔΑΠ το 1999. Τον Φεβρουάριο του 2022 ανανεώθηκε μέχρι τις 31/12/2040 το αποκλειστικό δικαίωμα της ΕΥΔΑΠ για παροχή υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το Υπερταμείο κατέχει το 11,33% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΥΔΑΠ			Διερεύνηση και αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών αξιοποίησης της συμμετοχής του Υπερταμείου

ΑΚΙΝΗΤΑ

Σύμφωνα με τον ν. 4389/2016 (Α' 94) είχαν παραμείνει στο χαρτοφυλάκιο του Υπερταμείου (ΤΑΙΠΕΔ) 87 ακίνητα (Παράρτημα Γ'). Από τα 87 αυτά ακίνητα έχουν αξιοποιηθεί τα 56 και απομένουν 31. Η αξιοποίηση γίνεται σταδιακά, ανάλογα με τη νομική, τεχνική και εμπορική ωριμότητά των ακινήτων. Η διαγωνιστική διαδικασία που ακολουθείται είναι είτε μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας δημοπρασιών, είτε μέσω συμβατικών διαγωνιστικών διαδικασιών με υποστήριξη Χρηματοοικονομικών Συμβούλων.

Εκ των 31 ακινήτων τα έξι (6) αξιοποιήθηκαν με την ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ 10 όπου προέκυψαν 42 διακριτά γεωτεμάχια και οικοπέδα με δικό τους Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής (Α.Β.Κ.) και τα άλλα δεκαεπτά (17) αξιοποιούνται ως περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω (ενότητες 18 έως 29 για 12 ακίνητα και ενότητες 30 έως 34 για 5 ακίνητα με ιαματικές πηγές). Τα λοιπά ακίνητα στο χαρτοφυλάκιο του Υπερταμείου είναι έργα υπό επεξεργασία για μελλοντική ανάπτυξη.

18. ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ

Παραθαλάσσιο ακίνητο στον οικισμό της Αγίας Τριάδας στον Δήμο Θερμαϊκού, έκτασης 161 στρ. Το ακίνητο έχει εκτεταμένο αμμόδες παραλιακό μέτωπο μήκους περίπου 600 μ. και πυκνή και εξαιρετικής φυσικής ομορφιάς δενδροφύτευση στο χερσαίο τμήμα του

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Νομικοί Σύμβουλοι: Lamnidis Law Τεχνικοί Σύμβουλοι: ASPA A.E.	- Στις 14/02/2025 εγκρίθηκε η Σύμβαση από το Ελεγκτικό Συνέδριο (ΕΛΣυν) - Στις 13/03/2025 το Σχέδιο για το Προεδρικό Διάταγμα (ΠΔ) για το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) εγκρίθηκε από το Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ)	Υπογραφή της σύμβασης, και οικονομικό κλείσιμο έως 3ο τρίμηνο 2025

19. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (ΑΒΚ 254)

Παραθαλάσσιο ακίνητο 27 στρεμμάτων στη Νέα Ηράκλεια Χαλκιδικής, χωρίς κτίσματα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Νομικοί Σύμβουλοι: Nexus Δικηγορική Εταιρεία Τεχνικοί Σύμβουλοι: MTC –ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	- Στις 03/05/2023 το Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ) παρέλαβε τέσσερις (4) προσφορές για την αξιοποίηση του ακινήτου - Στις 03/08/2023 το Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ) ανακήρυξε τον κ. Λεωνίδα Κεντεποζίδη ως πλειοδότη - Για να προχωρήσει η υπογραφή της σύμβασης με τον πλειοδότη και να επιτευχθεί το οικονομικό κλείσιμο, πρέπει να επιλυθεί η δικαστική εκκρεμότητα με τον Δήμο Νέας Προποντίδας που είχε υποβάλει αναγνωριστική	- Αναμονή έκδοσης Αποφάσεων: α. Από το ΣτΕ (Αίτησης Ακύρωσης) και β. Από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης (Αγωγή αναγνωριστικής κυριότητας από Δήμο Νέας Προποντίδας) - Η αίτηση ακύρωσης παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του ΣτΕ - Οικονομικό κλείσιμο μετά την απόφαση της Ολομέλειας του ΣτΕ (2026)

		αγωγή στο Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ) με αίτηση ακύρωσης του διαγωνισμού, μετά την έναρξη αυτού • Το ΣτΕ παρέπεμψε την αίτηση ακύρωσης του διαγωνισμού σε 7μελή σύνθεση, η οποία συνεδρίασε στις 14/05/2024 και αναμένεται η έκδοση Απόφασης • Επίσης με τη με αρ. 28/2024 Απόφαση της Επιτροπής Αναστολών το Δικαστήριο διέταξε, ως προσωρινό μέτρο, την απαγόρευση στην Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ) Α.Ε. να συμπράξει στην κατάρτιση του οριστικού συμβολαίου και να προβεί σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του επίμαχου ακινήτου, ισχύον έως την έκδοση οριστικής απόφασης. Ο Δήμος Νέας Προποντίδας άσκησε Αναγνωριστική Αγωγή και διεκδικεί την κυριότητα τμήματος 2.500τμ του ακινήτου. Αναμονή για έκδοση απόφασης από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης	
--	--	---	--

20. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΑΝΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ – ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

Ακίνητο συνολικής έκτασης 642.280,42 τ.μ. αυτοτελούς τμήματος ευρύτερης έκτασης από το «Αγρόκτημα Αγροτικού Σωφρονιστικού Καταστήματος Κασσάνδρας», στην περιοχή Σάνη, Δήμου Κασσάνδρας, Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Σύσταση και μεταβίβαση δικαιώματος επιφανείας		• Στις 17/12/2024 εκδόθηκε η Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για τη σύσταση και μεταβίβαση δικαιώματος επιφανείας επί του ακινήτου. • Στις 03/04/2025 υποβλήθηκε μία προσφορά από την εταιρεία ΣΑΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ • Στις 28/04/2025 το ΔΣ της ΕΕΣΥΠ αποσφράγισε την οικονομική προσφορά και την αποτίμηση του ακινήτου και αποφάσισε να ακολουθηθεί η Διαδικασία Υποβολής Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς (ΔΥΒΟΠ) • Στις 21/05/2025 το ΔΣ της ΕΕΣΥΠ ενέκρινε τον τελικό Πίνακα Κατάταξης κατόπιν υποβολής της Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς και στις 24/06/2025 ανακήρυξε την εταιρεία ως πλειοδότη στον διαγωνισμό	• Υποβολή φακέλου στο ΕΛΣυν για προσυμβατικό έλεγχο.

21. ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

Ακίνητο έκτασης συνολικής έκτασης 293,870 στρ. και αξιοποιήσιμης έκτασης 129 στρ, στην περιοχή Ποσειδίου της χερσονήσου Κασσάνδρας του Νομού Χαλκιδικής. Διαθέτει μέτωπο αμμώδους παραλίας 600μ., ενώ εντός του αξιοποιήσιμου τμήματος έχουν αναπτυχθεί και λειτουργούν εγκαταστάσεις Κάμπινγκ

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μεταβίβαση συγκεκριμένων εμπραγμάτων δικαιωμάτων (κυριότητας ή/και επιφάνειας επί του Ακινήτου, για χρονικό διάστημα ενενήντα εννέα (99) ετών)	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ Νομικοί Σύμβουλοι: Κανελλόπουλος - Ζέρβα	- Στις 27/12/2024 εκδόθηκε η Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος με καταληκτική ημερομηνία υποβολής τις 08/05/2025 - Στις 30/05/2025 έντεκα (11) επενδυτικά σχήματα εκδήλωσαν ενδιαφέρον στον διαγωνισμό για την αξιοποίηση του ακινήτου	- Ολοκλήρωση διαβούλευσης ΣΜΠΕ και έκδοση εισήγησης Δ/σης Περιβαλλοντικών Αδειοδοτήσεων (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ προς ΚΣΔ. Προηγείται συνεδρίαση και σχετική απόφαση του ΚΑΣ - Έγκριση σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος (ΠΔ) από ΚΣΔ και αποστολή του σχεδίου ΠΔ στο ΣτΕ για έγκριση - Αξιολόγηση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και προεπιλογή των επιχειρηματικών σχημάτων που θα προσκληθούν να συμμετάσχουν στη Β' φάση του Διαγωνισμού υποβολή δεσμευτικών προσφορών - Προκήρυξη Β' φάσης διαγωνισμού έως 4ο τρίμηνο 2025

22. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ - ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ

Επικλινές ακίνητο στην περιοχή «Βερβερόντα» του οικισμού Πόρτο Χέλι της Αργολίδος. Το ακίνητο έχει σχήμα επιμήκους πολυγώνου με έκταση 627,4 στρ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: PIRAEUS BANK Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε.	- Στις 29/02/2024 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε να κηρύξει άγονο τον διαγωνισμό, καθώς το τίμημα είχε μεγάλη απόκλιση από την ανεξάρτητη αποτίμηση για την αξία του ακινήτου - Στις 29/04/2024 το Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ), επαναπροκήρυξε τον διαγωνισμό και εξέδωσε την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την 15/10/2024 - Τον Νοέμβριο 2024, το ΔΣ του Υπερταμείου (ΤΑΙΠΕΔ) αποφάσισε την αναστολή της διαγωνιστικής διαδικασίας προκειμένου να συνεκτιμηθούν νέα δεδομένα	Αξιολόγηση στρατηγικής αξιοποίησης από το νέο ΔΣ του Υπερταμείου

23. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΘΩΝΑΣ – ΝΑΥΠΛΙΟ

Παραθαλάσσιο ακίνητο, έκτασης 1.911,9 στρ. σε απόσταση 4 χλμ. από την πόλη του Ναυπλίου, με πανοραμική θέα στον κόλπο του Άργους, με αμμώδες, παραλιακό μέτωπο μήκους 1.500 μ. και αμφιθεατρική ανάπτυξη

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση		Η ωρίμανση του έργου είναι σε εξέλιξη	- Καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στο νοτιοδυτικό τμήμα του ακινήτου - Υποβολή μελετών για τον καθορισμό αιγιαλού - παραλίας στο σύνολο του παραλιακού μετώπου - Αναμονή τεχνικών μελετών αξιοποίησης και αξιολόγησης μελετών σεναρίων αξιολόγησης για έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας (2026)

24. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

Παραθαλάσσιο ακίνητο αποτελούμενο από δύο αυτοτελή τμήματα, ένα έκτασης 300.000 τ.μ. (εντός τους λειτουργεί κατά τους θερινούς μήνες κάμπινγκ του ΕΟΤ) και άλλο 1.125 τ.μ. Το ακίνητο βρίσκεται εντός του οικισμού της Ασπροβάλτας και διαθέτει άμεση πρόσβαση από την παλαιά Εθνική Οδό Θεσσαλονίκης – Καβάλας και την Εγνατία Οδό

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΑ Α.Ε. Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε.	Υποβλήθηκε φάκελος τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στον Δήμο Βόλβης και αναμένεται η υπηρεσιακή εξέλιξη του θέματος	- Σε αναμονή ολοκλήρωσης ενεργειών τροποποίησης ρυμοτομικού από Δήμο Βόλβης & ΥΠΕΝ. - Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας το 3ο τρίμηνο 2025

25. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

Εκτός Σχεδίου γηπεδική έκταση στο Δήμο Μαρκόπουλου Αττικής, επιφάνειας 1.000 στρεμμάτων (προς αξιοποίηση 590 στρέμματα) με κτηριακές αθλητικές και υποστηρικτικές εγκαταστάσεις του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	• Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση		Προετοιμασία προκήρυξης νέας διαγωνιστικής διαδικασίας, με σκοπό τη μακροχρόνια μίσθωση του ακινήτου με τις υφιστάμενες χρήσεις και όρους δόμησης	Έναρξη νέας διαγωνιστικής διαδικασίας το 4ο τρίμηνο 2025

26. ΠΡΩΗΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΟΜΜΕΧ, ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΚΟΡΥΖΗ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ ΣΤΟΝ ΤΑΥΡΟ (ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ – ΜΟΣΧΑΤΟΥ)

Ακίνητο (ΑΒΚ 3077) με εμβαδόν καταγραφής 3.293,73τ.μ. στον Δήμο Ταύρου – Μοσχάτου επί των οδών Θράκης-Κορυζή και Τιμοθέου Ευγενικού, εντός ρυμοτομικού σχεδίου με 5 κτίσματα συνολικού εμβαδού 1526 τ.μ., εκ των οποίων 1 κτίσμα είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με εμβαδόν 837τμ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: OPTIMA BANK / CERVED A.E. Νομικοί Σύμβουλοι: Δικηγορικό Γραφείο Γαλάνη-Πίττας Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΤΕΧΝΕΔΡΟΣ Α.Ε.	Προετοιμασία νέας διαγωνιστικής διαδικασίας καθώς ο προηγούμενος διαγωνισμός κηρύχθηκε άγονος	- Πρόσληψη συμβούλων αξιοποίησης (Νομικοί Σύμβουλοι κ.λπ.) - Έναρξη νέας διαγωνιστικής διαδικασίας το 4ο τρίμηνο 2025

27. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΡΥΟΠΗΓΗ

Εκτός σχεδίου παραθαλάσσιο ακίνητο έκτασης 117.000 τ.μ. σε μικρή απόσταση από τον οικισμό της Κρυοπηγής το οποίο λειτουργούσε ως camping

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ	- Ολοκλήρωση δασικών χαρτών - Δημοσιεύθηκε στις 11/01/2024 το Πρακτικό της Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων επί των Αντιρρήσεων που είχε υποβάλει το Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ) κατά του αναρτημένου Δασικού Χάρτη - Πλέον εξετάζονται τα σενάρια αξιοποίησης	- Αξιολόγηση ζητημάτων που αφορούν τη δυνατότητα δόμησης λόγω αποφάσεων ΣτΕ - Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας 4ο τρίμηνο 2025

28. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΙΚΡΑ

Εκτός σχεδίου γηπεδική έκταση στο Δήμο Θέρμης του Ν. Θεσσαλονίκης, επιφάνειας 526.499 τ.μ. όμορη, στην ανατολική του πλευρά, με το αεροδρόμιο Θεσσαλονίκης «Μακεδονία», ενώ το βόρειο όριο του είναι παράλιο μέτωπο στο Θερμαϊκό Κόλπο

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Η ωρίμανση του έργου είναι σε εξέλιξη	- Υπογραφή ΠΔ για το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) Παραλιακού Μετώπου Θεσσαλονίκης, όπου συμπεριλαμβάνεται το ακίνητο - Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας 2025 (υπο την προϋπόθεση υπογραφής του ΠΔ για το παραλιακό μέτωπο)

29. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΑΜΠΑΡΙΖΑ

Εκτός σχεδίου γηπεδική έκταση στη Σαμπάριζα, Ερμιόνης, Περιφερειακή Ενότητα Αργολίδας, 170,427 τ.μ. αποτελούμενο από 2 γεωτεμάχια (157,543.37 τ.μ. & 12,882.81 τ.μ.) με εγγύτητα στην Ερμιόνη και το Πόρτο Χέλι, δημοφιλείς τουριστικούς προορισμούς της Πελοποννήσου

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Σύμβουλος αξιοποίησης: AURA REE Τεχνικοί Σύμβουλοι: Δημήτρης Καπνιάς	- Προετοιμασία και προκήρυξη νέας διαγωνιστικής διαδικασίας - Διαγωνιστικές διαδικασίες για την επιλογή: α. Τεχνικοοικονομικού Συμβούλου Αξιοποίησης και β. Νομικού Συμβούλου Αξιοποίησης	Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας αξιοποίησης το 4ο τρίμηνο 2025

ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ

Το Υπερταμείο διαθέτει ένα σημαντικό χαρτοφυλάκιο οκτώ (8) ακινήτων εντός των οποίων υπάρχουν ιαματικές πηγές (ΙΠ). Το μεγαλύτερο μέρος του χαρτοφυλακίου βρίσκεται γεωγραφικά στο νομό Φθιώτιδας και περιλαμβάνει τα ακίνητα: Ι.Π. Λουτρόπολης Καμμένων Βούρλων, Ι.Π. Κάμπινγκ Καμμένων Βούρλων (Κονιαβίτη), Ι.Π. Θερμοπυλών, Ι.Π. Υπάτης και Ι.Π. Πλατυστόμου που περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω (ενότητες 30 έως 34). Επιπλέον, στο Υπερταμείο ανήκει το συγκρότημα του Υδροθεραπευτηρίου Αιδηψού που είναι υπό επεξεργασία για μελλοντική ανάπτυξη και η ΙΠ Κυλλήνης στην Ανδραβίδα που τελεί υπό μίσθωση. Εντός του 2022 είχε ολοκληρωθεί η αξιοποίηση του Ξενία & Ι.Π. Κύθνου.

30. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ – ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΙΣ

Η συνολική προς αξιοποίηση έκταση του Ακινήτου είναι 468.125 τ.μ. Περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου «Γαλήνη» και διάφορα άλλα κτήρια, στην πλειονότητά τους εγκαταλελειμμένα / διατηρητέα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (40ετής) μίσθωση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ALPHA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: KLC Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ	- Έγκριση σχεδίου ΠΔ από Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης (ΚΣΔ) - Στις 05/01/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε πλειοδότη - Ο φάκελος του διαγωνισμού έχει λάβει την έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου με τον όρο της έγκρισης του σχεδίου του ΠΔ ΕΣΧΑΔΑ από το ΣτΕ, πριν την υπογραφή της Σύμβασης - Έχει εκδοθεί το πρακτικό επεξεργασίας από το ΣτΕ σχετικά με την έγκριση του σχεδίου ΠΔ	Προετοιμάζεται η υπογραφή της σύμβασης με τον επενδυτή (θα προηγηθεί δημοσίευση σε ΦΕΚ του ΕΣΧΑΔΑ) με πρόβλεψη για το 4^ο τρίμηνο 2025

31. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΟΝΙΑΒΙΤΗ - ΚΑΜΜΕΝΑ ΒΟΥΡΛΑ

Παραθαλάσσιο ακίνητο, με συνολική έκταση 800στρ εκ των οποίων αξιοποιήσιμα είναι τα 580στρ. Στο παρελθόν λειτουργούσε κάμπινγκ του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
1. Μακροχρόνια (50ετής) μίσθωση περιοχής ιαματικών πηγών 2. Πώληση παραθαλάσσιου τμήματος	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: OPTIMA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: DTK-LEXPARTNERS Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ	- Στις 29/02/2024 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ εξέτασε την βελτιωμένη οικονομική προσφορά και ανακηρύχθηκε η INMO PARCK INVEST SA ως Προτιμητέος Επενδυτής - Μετά την κατάθεση των τυπικών δικαιολογητικών και την κατάθεση του ποσού της Εγγύησης Προτιμητέου Επενδυτή, στο ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ της 25/07/2024 η εταιρεία INMO PARCK INVEST ανακηρύχθηκε πλειοδότης του διαγωνισμού - Στις 18/02/2025, σε συνεδρίαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου αποφασίστηκε ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της σύμβασης	- Έγκριση σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος (ΠΔ) από το Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ) και δημοσίευση του σε ΦΕΚ - Οικονομικό κλείσιμο 4ο τρίμηνο 2025

32. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ

Η συνολική έκταση του ακινήτου είναι 785.398 τ.μ., και περιλαμβάνει υδροθεραπευτικές και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις που δεν λειτουργούν και υποστηρικτικές εγκαταστάσεις. Η προς αξιοποίηση έκταση περιορίζεται σε 115 στρέμματα λόγω αρχαιολογικών, δασικών κλπ. περιορισμών. Στην προς αξιοποίηση έκταση δεν περιλαμβάνονται η ιαματική πηγή και το παλαιό υδροθεραπευτήριο με τις εγκαταστάσεις του (έχουν περιληφθεί στην αρχαιολογική ζώνη Α)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: PIRAEUS BANK Νομικοί Σύμβουλοι: Σαρδέλας – Πέτσα / Ηλιάδου-Τσιώνα / Μέργου Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - DELTA ENGINEERING Σύμβουλοι Μηχανικοί	- Έχει εγκριθεί η μελέτη Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) - Έχει ολοκληρωθεί η διαβούλευση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και ελήφθη η εισήγηση της Δ/σης Περιβαλλοντικών Αδειοδοτήσεων (ΔΙΠΑ) - Εγκρίθηκε σχέδιο ΠΔ από το Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης (ΚΣΔ) - Συνεχίζεται το Premarketing	- Έγκριση Προεδρικού Διατάγματος του ΕΣΧΑΔΑ από το ΣτΕ - Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας 4ο τρίμηνο 2025

33. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΥΠΑΤΗΣ

Το ακίνητο βρίσκεται στους πρόποδες του βουνού Οίτη, με έκταση 704 στρεμμάτων και δομημένες επιφάνειες 8.100τ.μ. (ξενοδοχεία εκτός λειτουργίας, καταστήματα κ.λπ.). Στο ακίνητο λειτουργεί υδροθεραπευτήριο σε πολύ καλή κατάσταση με περίπου εκατό (100) λουτήρες σε χρήση και εξωτερική πισίνα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Νομικοί Σύμβουλοι: Γραφείο Σαρδελά - Πέτσα Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε.	Μίσθωση υφιστάμενων κτηρίων έως την επιτυχή έκβαση της διαγωνιστικής διαδικασίας	- Εκπόνηση ΕΣΧΑΔΑ και παρουσίαση μελέτης στο Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης (ΚΣΔ) 3ο τρίμηνο 2025 - Δημόσια διαβούλευση ΣΜΠΕ 4ο τρίμηνο 2025

34. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΟΥ

Ακίνητο έκτασης 785.398 τ.μ. στην περιοχή Λουτρά Πλατυστόμου. Το ακίνητο περιλαμβάνει ανακαινισμένο ξενοδοχειακό συγκρότημα με δύο μονάδες των 4 και 3 αστέρων, αντίστοιχα και υποδομές θερμαλισμού και ευεξίας

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Νομικοί Σύμβουλοι: Τεχνικοί Σύμβουλοι:	• Η ωρίμανση του έργου είναι σε εξέλιξη • Στις 20/03/2025 η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας αποφάσισε την κίνηση της διαδικασίας για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών του υδατορέματος που διασχίζει το ακίνητο.	• Επανακαθορισμός οριογραμμών ρέματος • Ανάθεση μελέτης ανα-οριοθέτησης ρέματος και έγκριση αυτής με ΠΔ • Διαγωνιστικές διαδικασίες για την επιλογή: α. Τεχνικοοικονομικού Συμβούλου Αξιοποίησης και β. Νομικού Συμβούλου Αξιοποίησης • Προετοιμασία τευχών διαγωνισμού

ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΚΡΙΤΗΡΙΑ ESG ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ

Η ενσωμάτωση των αρχών της αειφορίας και η υιοθέτηση κριτηρίων ESG [Περιβαλλοντικά (Environmental), Κοινωνικά (Social) και Εταιρικής Διακυβέρνησης (Governance)] κατά την υλοποίηση του προγράμματος αξιοποίησης της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου (ADP), ενδυναμώνει την προσέλκυση υπεύθυνων επενδύσεων προς όφελος της ελληνικής οικονομίας και κοινωνίας, ενισχύοντας την επίτευξη των ενεργειακών και κλιματικών στόχων που έχει θέσει η χώρα και συνεισφέροντας στην πράσινη και ψηφιακή της μετάβαση

Πρωτοβουλία	Σύμβουλοι/Συνεργαζόμενοι Φορείς	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Διάχυση των αρχών της αειφορίας και ενσωμάτωση κριτηρίων ESG στις διαδικασίες του ADP, όπως ενδεικτικά: - στις προσκλήσεις υποβολής προσφοράς (RfPs) για πρόσληψη Συμβούλων - Στις Συμβάσεις Παραχώρησης - Στα Στρατηγικά Σχέδια και τις Περιβαλλοντικές Μελέτες - Στην ωρίμανση των περιουσιακών στοιχείων βάσει αναγκών κάθε έργου	Δεν χρησιμοποιήθηκαν εξωτερικοί σύμβουλοι για τις συγκεκριμένες δράσεις.	Μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2025, προστέθηκαν σχετικές με κριτήρια ESG αναφορές, ενδεικτικά, σε: - Προσκλήσεις υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος, σχετικά με: - κριτήρια τεχνικής ικανότητας των ενδιαφερόμενων μερών, συμπεριλαμβανομένης της πρότερης εμπειρίας τους αναφορικά με την χωροταξική, πολεοδομική, περιβαλλοντική, δασική και αρχαιολογική νομοθεσία, (όπως π.χ. σε ακίνητο στην Σαμπάριζα Θερμής, Δήμου Ερμιονίδας στην ΠΕ Αργολίδας) - κριτήρια διασφάλισης της ποιότητας ISO 9001 και 27001 (όπως π.χ. στην παραχώρηση του δικαιώματος παραγωγής, διαχείρισης, λειτουργίας προβολής και εν γένει εκμετάλλευσης στα Κρατικά Λαχεία)	Συνεχής εφαρμογή
Μελέτη αξιολόγησης κλιματικού κινδύνου και τρωτότητας για 3 λιμάνια του χαρτοφυλακίου του Υπερταμείου (Αλεξανδρούπολη, Βόλος, Πάτρα).	- EIB - Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε. - Οργανισμός Λιμένος Αλεξανδρούπολης Α.Ε. - Οργανισμός Λιμένος Πάτρας Α.Ε. - IBF International Consulting	- Υπογραφή του Letter of Agreement μεταξύ Υπερταμείου & EIB στις 14/4/2025 - Υπογραφή σύμβασης EIB με ανάδοχους μελετητές στις 27/06/2025	- Το Kick-off του έργου θα πραγματοποιηθεί στις 29/7/2025. - Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2026
Χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα από το CEF “DECOMPRES” για δράσεις που αφορούν σε ηλεκτροδότηση ελλιμενιζόμενων πλοίων και συμμετοχή Υπερταμείου ως εταίρου στην κοινοπραξία	Συνεργαζόμενοι φορείς/Μέλη κοινοπραξίας: Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α.Ε. Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε. Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε. Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.	Τον Μάρτιο του 2025 υπογράφηκε η Συμφωνία Εταιρικής Συνεργασίας (Partnership Agreement) από τους εταίρους. Παράλληλα, παρουσιάστηκε μεταξύ των μελών της Κοινοπραξίας το Σχέδιο Επικοινωνίας (Communication Plan), στο οποίο περιγράφεται η στρατηγική προσέγγιση για την προβολή των δραστηριοτήτων του έργου DECOMPRES	- Ολοκλήρωση τεχνικών μελετών συστημάτων ηλεκτροδότησης πλοίων για τους 3 λιμένες (Λαύριο, Κέρκυρα, Καβάλα) - Έναρξη εκπόνησης περιβαλλοντικών μελετών για τους 3 λιμένες (Λαύριο, Κέρκυρα και Καβάλα), καθώς και μελετών κόστους οφέλους - Προσδιορισμός διαδικασιών για το διαγωνισμό της κατασκευής των θέσεων

	Υπερταμείο Α.Ε. PROTASIS HYDRUS GATES		ηλεκτροδότησης για το λιμάνι της Ραφήνας από τον ΔΕΔΔΗΕ • Η υλοποίηση του έργου προβλέπεται να ολοκληρωθεί τον Σεπτέμβριο του 2028
Μελέτη σκοπιμότητας για ανάπτυξη υποδομών ηλεκτροδότησης από ξηράς ελλιμενιζόμενων πλοίων (Cold Ironing)	Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο και οι εταιρείες: PROTASIS HYDRUS GATES	• Ολοκληρώθηκε η μελέτη σκοπιμότητας για την ηλεκτροδότηση ελλιμενιζόμενων πλοίων (cold ironing) στους ελληνικούς λιμένες, που υλοποιήθηκε σε στενή συνεργασία με το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής • Το τελικό παραδοτέο περιλαμβάνει εκτίμηση των ενεργειακών αναγκών και του κόστους υποδομών, αξιολόγηση κόστους-οφέλους με περιβαλλοντικά και κοινωνικά κριτήρια, καθώς και κατάταξη των λιμένων με βάση την αναγκαιότητα και ωριμότητα των παρεμβάσεων	• Παρουσίαση των τελικών αποτελεσμάτων της μελέτης στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (ΥΝΑΝΠ)
Πρώθηση ηλεκτροφόρτισης στα λιμάνια / Εγκατάσταση σταθμών φόρτισης σε χώρους στάθμευσης λιμένων	Εξωτερικοί Συνεργάτες: Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο Εταιρεία GATES	• Τον Μάιο του 2025 ολοκληρώθηκε το έργο για την ενίσχυση της ηλεκτροφόρτισης στους λιμένες, το οποίο περιλαμβάνει: ○ Αποτύπωση υφιστάμενων σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων και προσδιορισμό μοντέλων λειτουργίας σε χώρους στάθμευσης εντός χερσαίας λιμενικής ζώνης ○ Σύνταξη οδηγού εγκατάστασης και λειτουργίας σταθμών ηλεκτρικής φόρτισης για λιμένες ○ Διαμόρφωση πρότασης για απλοποίηση σχετικού αδειοδοτικού πλαισίου	• Αναμένεται η εφαρμογή δύο πιλοτικών εφαρμογών για αδειοδότηση και εγκατάσταση φορτιστών στους λιμένες Ραφήνας και Ηρακλείου • Τα αποτελέσματα της μελέτης μαζί με προτάσεις για την απλοποίηση της αδειοδοτικής διαδικασίας προγραμματίζεται να παρουσιαστούν στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (ΥΝΑΝΠ) και το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ), ώστε να συζητηθεί η άμεση τροποποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΩΝ

ABK	BRN	Αριθμός Βιβλίου Καταγραφής	ΚΣΔ	CMB	Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης
ΑΕΕΣ	SPV	Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού	ΚΥΑ	CMO	Κοινή Υπουργική Απόφαση
ΑΕΠΟ	EAP	Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων	ΚΥΣΟΙΠ	GCFP	Κυβερνητικό Συμβούλιο Οικονομικής Πολιτικής
ΓΓΝΚΘ	SGLPA	Γενική Γραμματεία Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων	ΜΣΣΣ	PPF	Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας
ΔΑΑ	AIA	Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών	ΟΛΑ	APA	Οργανισμός Λιμένος Αλεξανδρούπολης Α.Ε.
ΔΕ	KPIs	Δείκτες Επίδοσης	ΟΛΒ	VPA	Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε.
ΔΕΑΑ	ICRP	Διυπουργική Επιτροπή Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων	ΟΛΗ	HPA	Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.
ΔΕΔ-Μ	TEN-T	Διερωπαϊκό Δίκτυο Μεταφορών	ΟΛΗΓ	IPA	Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.
ΔΙΠΑ	DEL	Δ/ση Περιβαλλοντικών Αδειοδοτήσεων	ΟΛΘ	ThPA	Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης
ΔΣ	BoD	Διοικητικό Συμβούλιο	ΟΛΚ	KPA	Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε.
ΔΥΒΟΠ	IFOSP	Διαδικασία Υποβολής Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς	ΟΛΚΕ	CPA	Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε.
Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.	HUPPA	Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων	ΟΛΛ	LPA	Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Α.Ε.
Ε.ΛΙΜ.Ε.	ELIME	Ένωση Λιμένων Ελλάδος	ΟΛΠΑ	OLPA	Οργανισμός Λιμένος Πάτρας Α.Ε.
ΕΑΔ	VDR	Εικονική Αίθουσα Δεδομένων	ΠΔ	PD	Προεδρικό Διάταγμα
ΕΕΣΥΠ	HCAP	Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.	ΠΕΑΛ	PDWP	Πρόγραμμα Έργων Ανάπτυξης Λιμένα
ΕΛΣυν	CoA	Ελεγκτικό Συνέδριο	ΠΚΕ	ESG	Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά και Εταιρικής Διακυβέρνησης
ΕΟΤ	GNTO	Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού	ΠΥΠ	RfP	Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς
ΕΠΑ	ADP	Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης	ΣΑΑ	ADA	Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου
ΕΠΣ	SUP	Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο	ΣΒΑ	SDG	Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης
ΕΣΧΑΔΑ	ESCHADA	Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου	ΣΜΠΕ	SEIA	Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
ΕΣΧΑΣΕ	ESCHASE	Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης	ΣτΕ	CoS	Συμβούλιο της Επικρατείας της Ελλάδας
ΕΤΑ&Α	EBRD	Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης	ΤΑΑ	RRF	Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας
ΕΤΑΔ	HPPC	Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.	ΤΑΙΠΕΔ	HRADF	Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου
ΕΥΑΘ	EYATH	Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης	ΥΝΑΝΠ	MMAIP	Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
ΕΥΔΑΠ	EYDAP	Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας	ΥΠΕΘΟΟ	MinFin	Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
ΙΠ	TS	Ιαματικές Πηγές	ΥΠΕΝ	MinEn	Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΚΑΣ	CEC	Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο	ΦΕΚ	GG	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης
ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.	CCTPID	Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων	ΧΑΑ	ATHEX	Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών