



ΕΘΝΙΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
HELLENIC GROWTH FUND

PANAGIOTIS
STAMPOULIDIS
06.08.2026 10:07

06/08/2026

**Πρόσκληση υποβολής προσφορών για την ανάθεση
παροχής υπηρεσιών διαχείρισης κτιριακών εγκαταστάσεων
(Facility Management)**



I. Διαδικαστικές Πληροφορίες

Αναθέτων φορέας	Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. («Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο ή εφεξής η «Εταιρεία»)
Είδος σύμβασης	Σύμβαση παροχής υπηρεσιών
Αριθμός προβλεπόμενων εργολάβων	Ένας (1) Ανάδοχος Προμηθευτής
Μέγιστος ετήσιος προϋπολογισμός	200.000,00 ευρώ (δεν περιλαμβάνεται ο ΦΠΑ) Η μέγιστη διάρκεια της σύμβασης θα είναι τρία (3) έτη με μέγιστο συνολικό προϋπολογισμό 600.000 ευρώ και για τα τρία (3) έτη.
Έδρα του Εθνικού Αναπτυξιακού Ταμείου και στοιχεία επικοινωνίας/πρόσβασης σε πληροφορίες	Οδός Παλαιών Πατρών Γερμανού 3-5, 105 61, Αθήνα, Ελλάδα NUTS Code EL 303 Τηλ. 0030 210 0106900 Website www.growthfund.gr Πρόσθετες πληροφορίες μπορούν να ζητηθούν στην ακόλουθη ηλεκτρονική διεύθυνση: info@growthfund.gr
Καταληκτική ημέρα/ώρα Υποβολής Προσφοράς	16/09/2026, 16:00 (τοπική ώρα Ελλάδος)
Ερωτήσεις σχετικά με τη διαδικασία της υποβολής προσφορών	Τα ενδιαφερόμενα μέρη μπορούν να υποβάλουν τις ερωτήσεις τους γραπτώς στο Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο μέχρι δέκα (10) ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της ΠΥΠ. Οι ερωτήσεις θα πρέπει να υποβληθούν στην ακόλουθη ηλεκτρονική διεύθυνση info@growthfund.gr και οι απαντήσεις στις ερωτήσεις θα δοθούν ηλεκτρονικά στα μέρη.
Διάρκεια	Η διάρκεια της σύμβασης είναι δύο (2) έτη, με δικαίωμα μονομερούς προαίρεσης της Εταιρείας για παράταση ενός (1) επιπλέον έτους.
Γλώσσα της πρότασης/γλώσσα υποστηρικτικής τεκμηρίωσης	Ελληνικά ή Αγγλικά
Κριτήρια ανάθεσης	Παρουσιάζονται παρακάτω τα κριτήρια στη σχετική ενότητα



II. Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας / Νομικό Πλαίσιο :

Η παρούσα ΠΥΠ διαχειρίζεται από το Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 4389/2016 όπως ισχύει, το Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο λειτουργεί προς το δημόσιο συμφέρον σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας. Έχει δημιουργηθεί για να εξυπηρετεί συγκεκριμένο δημόσιο σκοπό. Ειδικότερα, το Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο διαχειρίζεται και χρησιμοποιεί τα περιουσιακά του στοιχεία προκειμένου: (α) να συνεισφέρει πόρους για την εφαρμογή της επενδυτικής πολιτικής της Ελλάδας και να πραγματοποιήσει επενδύσεις που συμβάλλουν στην ενίσχυση της ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας και (β) να συμβάλει στη μείωση των οικονομικών υποχρεώσεων της Ελληνικής Δημοκρατίας, σύμφωνα με το Ν. 4336/2015. Επιπλέον, προβλέπεται ότι για την εκπλήρωση του σκοπού του, το Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο ενεργεί με ανεξάρτητο, επαγγελματικό και επιχειρηματικό τρόπο με μακροπρόθεσμο όραμα για την επίτευξη των αποτελεσμάτων του, σύμφωνα με τον Εσωτερικό του Κανονισμό. Ενεργεί επίσης για την εγγύηση της πλήρους διαφάνειας, με σκοπό την ενίσχυση της αξίας και τη βελτίωση της απόδοσης των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων καθώς και τη δημιουργία εσόδων που διανέμονται σύμφωνα με τον Ν. 4389/2016. Τέλος, προβλέπεται ότι το Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο δύναται να προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την επίτευξη του σκοπού του εντός του πλαισίου που ορίζει ο Ν. 4389/2016.

Για το σκοπό αυτό, και δυνάμει της παρούσας ΠΥΠ, το Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο καλεί τα ενδιαφερόμενα μέρη («Ενδιαφερόμενα μέρη» ή «Υποψήφιοι») να υποβάλουν Προτάσεις, για τη σύναψη Συμφωνίας για την παροχή των ζητούμενων υπηρεσιών («Συμφωνία ή σύμβαση»).

Η παρούσα διαδικασία εμπίπτει στους ακόλουθους κωδικούς CPV:

CPV	Περιγραφή
90910000	Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίου
90919100	Υπηρεσίες καθαρισμού εξοπλισμού γραφείων
90920000-2	Υπηρεσίες απολύμανσης εγκαταστάσεων
90911300-9	Υπηρεσίες καθαρισμού υαλοπινάκων

Τα ενδιαφερόμενα μέρη καλούνται να υποβάλουν πρόταση (η «Πρόταση») σύμφωνα με τους όρους της παρούσας ΠΥΠ.

Τα ενδιαφερόμενα μέρη μπορούν επίσης να συμμετέχουν στο πλαίσιο μιας ομάδας ή κοινοπραξίας. Στην περίπτωση αυτή, ένα μέλος της ομάδας ή της κοινοπραξίας ορίζεται ως Επικεφαλής (the «Leader»)

Η διαγωνιστική διαδικασία για την ανάθεση των υπηρεσιών που αναφέρονται στην παρούσα ΠΥΠ (η «Διαγωνιστική Διαδικασία») θα διεξαχθεί σύμφωνα με τον Κανονισμό Διαδικασιών Ανάθεσης



Συμβάσεων του Εθνικού Αναπτυξιακού Ταμείου (ο «Κανονισμός»), σύμφωνα με το άρθρο 189 παρ. 1 περίπτωση ε' και 2 του Ν. 4389/2016, που έχει εγκριθεί από τον μοναδικό Μέτοχο του Εθνικού Αναπτυξιακού Ταμείου και έχει δημοσιευθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Αναπτυξιακού Ταμείου.

Περαιτέρω, το άρθρο 377 παρ. 5 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει προβλέπει ότι οι διατάξεις του άρθρου 189 παρ. 1 περίπτωση ε' και 2 του Ν. 4389/2016 καθώς και τυχόν κατ' εξουσιοδότηση πράξεις αυτού εξακολουθούν να ισχύουν ακόμη και μετά την έναρξη ισχύος του εθνικού νόμου περί δημοσίων συμβάσεων (δηλ. 4412/2016).

Ως εκ τούτου, το Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο προκήρυξε διεθνή διαγωνιστική διαδικασία, σύμφωνα με το άρθρο 3.6. του Κανονισμού του.

Η Διαγωνιστική Διαδικασία έχει υποβληθεί στις ακόλουθες διαδικασίες δημοσίευσης:

α. Υποβλήθηκε προκήρυξη σύμβασης στην Επίσημη Εφημερίδα της ΕΕ στις 04/08/2026 και δημοσιεύτηκε στις 06/08/2026 (αριθμός προκήρυξης στην ΕΕ 2026/S 150-545386).

β. Δημοσίευση στον ιστότοπο του Εθνικού Αναπτυξιακού Ταμείου.

Προτάσεις που θα υποβληθούν στο Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο χωρίς να συνάδουν με τα προβλεπόμενα στην παρούσα δεν θα θεωρούνται έγκυρες και δεν θα αξιολογούνται από το Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο. Κάθε Ενδιαφερόμενο Μέρος, συμπεριλαμβανομένων των κοινοπραξιών υποβάλλει μία (1) Πρόταση για όλες τις ζητούμενες υπηρεσίες που αναφέρονται παρακάτω.

Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη συμμετέχοντας στην παρούσα διαδικασία θεωρείται ότι συμφωνούν πλήρως και χωρίς καμία επιφύλαξη με τους όρους της παρούσας ΠΥΠ, ότι εγγυώνται πλήρως και χωρίς καμία επιφύλαξη την ακρίβεια της οικονομικής τους προσφοράς, ότι η υποβληθείσα πρόταση είναι δεσμευτική για περίοδο έξι (6) μηνών και ότι το Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο εφόσον καλέσει το Ενδιαφερόμενο Μέρος εγγράφως για τη σύναψη σύμβασης το τελευταίο υποχρεούται να προσέλθει.

Το Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο μπορεί ανά πάσα στιγμή να ζητήσει σχετικά δικαιολογητικά για την υποβληθείσα Πρόταση, είτε σε αυτό το στάδιο είτε πριν από τη σύναψη οποιασδήποτε συμφωνίας.

III. Πεδίο εφαρμογής του Έργου (Scope)

Το Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο διενεργεί διαγωνισμό με πρόσκληση υποβολής προσφορών, για την **ανάδειξη αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης κτιριακών εγκαταστάσεων (Facility Management)** για τους γραφειακούς χώρους της Εταιρείας, συνολικής επιφάνειας 2.500 τ.μ., οι οποίοι εκτείνονται σε πέντε ορόφους κτιρίου στην Αθήνα επί της οδού Παλαιών Πατρών Γερμανού 3-5. Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται/ θα πρέπει να επισκεφθούν τα γραφεία της Εταιρείας, κατόπιν υποβολής



σχετικού αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@growthfund.gr. Σκοπός των εν λόγω υπηρεσιών είναι η διασφάλιση της εύρυθμης, ασφαλούς, ομαλής και αποδοτικής λειτουργίας της Εταιρείας, με τη δέουσα επιμέλεια και εχεμύθεια και το μέγιστο δυνατό επαγγελματισμό, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις βέλτιστες πρακτικές στον κλάδο της διαχείρισης κτιριακών εγκαταστάσεων.

Δεδομένων των αναγκών των ως άνω εγκαταστάσεων, το αντικείμενο των προς ανάθεση υπηρεσιών απαιτείται να περιλαμβάνει τη διάθεση τουλάχιστον των κατωτέρω ανθρώπινων πόρων από Δευτέρα έως Παρασκευή, ως ακολούθως:

- Τρία (3) άτομα, 06:00–09:30
- Δύο (2) άτομα, 08:30-16:30
- Δύο (2) άτομα, 16:00–22:00
- Ένα (1) άτομο, 12:00-20:00
- Ένα (1) άτομο, 14:00-20:00

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίζει την αδιάλειπτη κάλυψη όλων των προβλεπόμενων βαρδιών. Σε περίπτωση απουσίας προσωπικού για οποιονδήποτε λόγο, η αντικατάσταση θα πραγματοποιείται άμεσα από προσωπικό αντίστοιχων προσόντων και εμπειρίας, χωρίς καμία επιβάρυνση της Εταιρείας.

Ο Ανάδοχος θα ορίσει έναν Υπεύθυνο Έργου, ο οποίος θα αποτελεί το βασικό σημείο επικοινωνίας με την Εταιρεία και θα είναι υπεύθυνος για τον συντονισμό του προσωπικού, την επίλυση θεμάτων καθημερινής λειτουργίας και την παρακολούθηση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Παρεχόμενες υπηρεσίες (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά)

Σε καθημερινή βάση:

1. Καθαρισμός γραφείων, επίπλων και συσκευών γραφειακών και κοινόχρηστων χώρων
2. Καθημερινή αποκομιδή απορριμμάτων από τους γραφειακούς και κοινόχρηστους χώρους
3. Σκούπισμα-Σφουγγάρισμα γραφειακών και κοινόχρηστων χώρων
4. Καθαρισμός τουαλετών με τοποθέτηση υλικών
5. Συγκέντρωση και πλύσιμο ποτηριών και πιάτων και καθαρισμός κουζινών
6. Επιμέλεια κουζίνας και εξυπηρέτηση/συντήρηση των αιθουσών συνεδριάσεων
7. Διάθεση όλων των απαιτούμενων μηχανημάτων, εργαλείων και υλικών (είδη καθαρισμού, υλικά υγιεινής, χαρτικά είδη ατομικής υγιεινής, απολυμαντικό απορρυπαντικό και αρωματικό χώρου, αντισηπτικό gel, κ.λπ.) για την εκτέλεση του συνόλου των απαιτούμενων εργασιών. Όλα τα αναλώσιμα και τα υλικά θα είναι πιστοποιημένα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, κατάλληλα για επαγγελματική χρήση και φιλικά προς το περιβάλλον, όπου αυτό είναι εφικτό.

Σε προκαθορισμένο χρονικό διάστημα:

1. Γενικός καθαρισμός γραφείων (ανά 6μηνο)



2. Καθαρισμός υαλοπινάκων & Καθαρισμός IT Control Room (ανά 3μηνο)
3. Απολύμανση – απεντόμωση – μυοκτονία (ετησίως)

Το προσωπικό οφείλει: να συμμορφώνεται με τους κανονισμούς λειτουργίας και ασφάλειας της Εταιρείας, να επιδεικνύει επαγγελματική συμπεριφορά και να φέρει ευπρεπή ενδυμασία και εμφανή ταυτοποίηση. Οι υποχρεώσεις εμπιστευτικότητας καταλαμβάνουν και το προσωπικό του Αναδόχου.

IV. Διάρκεια & Προϋπολογισμός

Η διάρκεια της σύμβασης παροχής υπηρεσιών είναι δύο (2) έτη αρχής γενομένης από την Δευτέρα 20 Οκτωβρίου 2026 έως και την 19 Οκτωβρίου 2028, με δυνατότητα του Εθνικού Αναπτυξιακού Ταμείου με μόνη τη δήλωσή του μονομερώς να την επεκτείνει χρονικά για ένα (1) έτος, μετά από έγγραφη ενημέρωση του Αναδόχου, με την ίδια ετήσια αμοιβή.

Το έργο έχει μέγιστο ετήσιο προϋπολογισμό 200.000,00 ευρώ για το σύνολο του, χωρίς ΦΠΑ. Αυτός ο προϋπολογισμός περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που σχετίζονται με το έργο. Σημειώνεται ότι η τιμή αναπροσαρμόζεται αποκλειστικά εφόσον υπάρξει αναπροσαρμογή του κατώτατου μισθού, σύμφωνα με τον τύπο: $T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha)$ Όπου α : το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, $T_{\text{προσφοράς}}$: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και T : η αναπροσαρμοσμένη τιμή.

Ο Ανάδοχος σε ορισμένη τέτοια περίπτωση υποχρεούται να προσκομίσει στο Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο αποδείξεις σε σχέση με την αναπροσαρμογή του μισθού του προσωπικού, προκειμένου να ισχύσει η ως άνω αναπροσαρμογή στην τιμή.

Ο Σύμβουλος θα κληθεί να εκδώσει εγγυητική επιστολή, η οποία θα ανέρχεται στο 5% της συμφωνηθείσας αμοιβής. Σε περίπτωση άσκησης του δικαιώματός του, ο Σύμβουλος οφείλει να παρατείνει ή να εκδώσει νέα εγγυητική επιστολή στο 5% της συμφωνηθείσας αμοιβής για την παράταση της σύμβασης.

Η πληρωμή του κάθε τιμολογίου θα λαμβάνει χώρα εντός εξήντα (60) ημερών από την έκδοσή του.

V. Λόγοι αποκλεισμού

Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη που συμμετέχουν στην παρούσα Πρόσκληση δηλώνουν και αποδέχονται πλήρως και άνευ επιφυλάξεων ότι:

- (i) Δεν ισχύει για το πρόσωπό τους κανένας εκ των λόγων αποκλεισμού που προβλέπονται στο άρθρο 57 παράγραφος 1 της οδηγίας 2014/24. Σε περίπτωση νομικού προσώπου οι ως άνω λόγοι αποκλεισμού δεν ισχύουν για κανένα από τα μέλη του διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή σε πρόσωπα που έχουν εξουσίες εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου.



Ο στόχος θέσπισης κριτηρίων αποκλεισμού είναι να αξιολογηθεί αν ένα Ενδιαφερόμενο Μέρος (ή μέλος του διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή πρόσωπο με εξουσίες εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου) εμπίπτει στις περιπτώσεις αποκλεισμού που προβλέπονται στο άρθρο 57 παράγραφος 1 της οδηγίας 2014/24, δηλαδή αν το εν λόγω Ενδιαφερόμενο Μέρος έχει καταδικαστεί με τελεσίδικη δικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

- για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιου 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου·
- για διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης για την καταπολέμηση της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της απόφασης-πλαίσιου 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως η διαφθορά ορίζεται στην εθνική νομοθεσία, δηλαδή στα άρθρα 159Α, 236, 237 παράγραφοι 2-4, 237Α παράγραφος 2, 396 παράγραφος 2 του ελληνικού Ποινικού Κώδικα·
- για απάτη κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων·
- για τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου, ή για ηθική αυτουργία, συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως αναφέρεται στο άρθρο 4 της εν λόγω απόφασης-πλαίσιου
- για νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου· για παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, σύμφωνα με το άρθρο 2 της οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου.

(ii) Διαθέτουν πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας και δεν παραβαίνουν τις υποχρεώσεις τους σχετικά με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, και επιπλέον τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις του περιβαλλοντικού δικαίου, του δικαίου κοινωνικής ασφάλισης και του εργατικού δικαίου, όπως προβλέπεται στην οδηγία 2014/24 (άρθρο 18 παράγραφος 2).

Όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, ο παρών λόγος αποκλεισμού παύει να εφαρμόζεται όταν το Ενδιαφερόμενο Μέρος έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων, είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους.

(iii) Δεν έχουν κηρύξει χρεοκοπία ούτε υπόκεινται σε διαδικασία αφερεγγυότητας ή παύσης δραστηριοτήτων, δεν τελούν υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, δεν έχουν υπαχθεί σε πτωχευτικό συμβιβασμό, δεν έχουν ανασταλεί οι επιχειρηματικές δραστηριότητές τους και δεν βρίσκονται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη σε εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.



(iv) Δεν έχουν υποπέσει σε σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα με το οποίο τίθεται υπό αμφισβήτηση η ακεραιότητά τους.

Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη που θα διαπιστωθούν ότι εμπίπτουν σε λόγους αποκλεισμού, θα απορριφθούν.

Ως απόδειξη των παραπάνω, κάθε υποψήφιος υποβάλλει Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ). Στην περίπτωση ένωσης εταιρειών/ κοινοπραξιών, τα κριτήρια αποκλεισμού εξετάζονται σε σχέση με κάθε επιμέρους μέλος της ένωσης εταιρειών/ κοινοπραξίας.

Σε περίπτωση που γίνεται επίκληση της επάρκειας/ των ικανοτήτων τρίτων, εξετάζονται τα κριτήρια αποκλεισμού και όσον αφορά τις παραπάνω οντότητες (τους τρίτους), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Πρόσκλησης. Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη θα συμπεριλάβουν επίσης ένα ΕΕΕΣ για τις παραπάνω οντότητες στον αντίστοιχο Φάκελο με την Προσφορά τους.

Οικονομικές οντότητες, που με οποιονδήποτε τρόπο εμπίπτουν στις απαγορεύσεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία (L 111/1) δεν συμμετέχει στην παρούσα πρόσκληση και συγκεκριμένα εάν ο οικονομικός φορέας είναι: α) Ρώσος πολίτης ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας που έχει την έδρα του στη Ρωσία, ή β) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχονται άμεσα ή έμμεσα από οντότητα που αναφέρεται στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου σε ποσοστό άνω του 50% ή γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας που ενεργεί για λογαριασμό ή για λογαριασμό μιας οντότητας που αναφέρεται στο στοιχείο α) ή β) της παρούσας παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν αντιπροσωπεύουν περισσότερο από το 10% της αξίας της σύμβασης, υπερβολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων στις ικανότητες των οποίων βασίζεται κατά την έννοια της Οδηγίας 2014/24.

Τα ενδιαφερόμενα μέρη πρέπει να αποδείξουν την οικονομική και τεχνική τους ικανότητα και την επαγγελματική τους εμπειρία σε σχέση με την ανάθεση. Τα κριτήρια επιλογής για αυτή την ΠΥΠ, συμπεριλαμβανομένων των ελάχιστων επιπέδων ικανότητας, της βάσης αξιολόγησης και των απαιτούμενων αποδεικτικών στοιχείων, προσδιορίζονται παρακάτω. Προτάσεις που υποβάλλονται από Ενδιαφερόμενα Μέρη που δεν πληρούν τα ελάχιστα επίπεδα ικανότητας που προβλέπονται στις παρακάτω παραγράφους, θα απορρίπτονται.

Περαιτέρω, η συμμετοχή στον διαγωνισμό προϋποθέτει ότι ο διαγωνιζόμενος δηλώνει υπεύθυνα και αποδέχεται πλήρως και χωρίς καμία επιφύλαξη ότι:

- Πληροί τις προϋποθέσεις συμμετοχής της παρούσας Πρόσκλησης.
- Ο διαγωνισμός διενεργείται αποκλειστικά και μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης.
- Έχει επισκεφθεί τον τόπο του έργου και γνωρίζει την κατάσταση του χώρου.
- Εγγυάται πλήρως και χωρίς καμία επιφύλαξη την ακρίβεια της οικονομικής προσφοράς του.



- Η υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον διαγωνιζόμενο για διάστημα έξι (6) μηνών από την ημερομηνία του διαγωνισμού μέσα στο οποίο το Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο θα έχει το δικαίωμα να τον καλέσει εγγράφως για την κατάρτιση σύμβασης και ο Ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος να προσέλθει.
- Δεν έχουν επιβληθεί σε βάρος του πρόστιμα για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 18 παρ. 5 του ν. 4412/2016 και 68 παρ. 2 περ. γ' του ν. 3863/2010.
- Διαθέτει επαρκή ασφαλιστική κάλυψη αστικής ευθύνης έναντι τρίτων.

Κάθε υποψήφιος υποβάλει υπεύθυνη δήλωση (**ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΤ**) όπου δηλώνει υπεύθυνα ότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις συμμετοχής στον διαγωνισμό που αναφέρονται ανωτέρω. Το Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο μπορεί ανά πάσα στιγμή να ζητήσει τα σχετικά δικαιολογητικά που πιστοποιούν και αποδεικνύουν τα ζητούμενα στοιχεία ή όπως τυχόν ορίζει η νομοθεσία (βλ. άρθρο 68 ν. 3863/2010, παρ. 2 β,δ).

VI. Κριτήρια επιλογής – Ελάχιστες Απαιτήσεις

Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας.

Όλα τα Ενδιαφερόμενα Μέρη πρέπει να αποδείξουν ότι είναι εγγεγραμμένα για την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ανάλογα με τη χώρα εγκατάστασής τους, μέσω της συμπλήρωσης του σχετικού τμήματος του ΕΕΕΣ. Ο επιτυχών ενδιαφερόμενος υποχρεούται να υποβάλει σχετική τεκμηρίωση σύμφωνα με το άρθρο XIII της παρούσας ΠΥΠ.

Κάθε Ενδιαφερόμενο Μέρος – και σε περίπτωση ενώσεων/κοινοπραξιών, κάθε μέλος τους – δηλώνει στο(τα) ΕΕΕΣ που πρέπει να υποβληθεί πληροφορίες σχετικά με το μητρώο για την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας όπως απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Τεχνική και Επαγγελματική ικανότητα



Ιστορικό & Εμπειρία – ISO (Φάκελος Α) (on/off κριτήριο)	Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνει κατάλογο με τουλάχιστον 5 έργα στα οποία έχει συμμετάσχει τα τελευταία 3 έτη ο ενδιαφερόμενος (ΦΑΚΕΛΟΣ Α), αποδεικνύοντας μεγάλη εμπειρία στην εκτέλεση παρόμοιων υπηρεσιών. Ως παρόμοια έργα νοούνται συμβάσεις παροχής υπηρεσιών Facility Management ή/και καθαριότητας σε κτίρια γραφείων ή επαγγελματικών εγκαταστάσεων αντίστοιχης κλίμακας και πολυπλοκότητας. Ο κατάλογος πρέπει να περιλαμβάνει μια σύντομη περιγραφή των σχετικών υπηρεσιών που ανατέθηκαν και ολοκληρώθηκαν ή είναι σε εξέλιξη καθώς και τη διάρκεια της εργασίας (ημερομηνία έναρξης & ημερομηνία λήξης). Το Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο έχει το δικαίωμα να ζητήσει πιστοποιητικά καλής εκτέλεσης έργων ή συστατικές επιστολές πελατών για τα παραπάνω έργα, ή να επικοινωνήσει απευθείας με τους πελάτες του έργου για να επαληθεύσει την ακρίβεια των πληροφοριών που υποβάλλονται. Κάθε υποψήφιος θα πρέπει να υποβάλει πιστοποίηση σύμφωνα με τα πρότυπα ISO9001:2015, ISO 14001:2015 και ISO 45001:2018.
--	--

VII. Κριτήρια Ανάθεσης

Τα ενδιαφερόμενα μέρη πρέπει να κατέχουν και να είναι σε θέση να αποδείξουν και να παρέχουν αδιαμφισβήτητα στοιχεία της βαθιάς γνώσης και εξειδίκευσής τους σε εργασίες αυτής της φύσης και πολυπλοκότητας. Στη συνέχεια, οι προσφορές θα αξιολογηθούν ως εξής:

Κριτήρια Ανάθεσης	
1. Ομάδα Έργου (Φάκελος Β) (βαρύτητα 50%)	Προτεινόμενη σύνθεση και δομή της ομάδας, συμπεριλαμβανομένης της σχετικής εμπειρίας του αρχηγού της ομάδας. Ο φάκελος της προσφοράς συγκεκριμένα θα περιλαμβάνεται: i. Τεκμηρίωση σχετικής εμπειρίας της ομάδας έργου ii. Κατάλογος αντίστοιχων έργων παροχής υπηρεσιών i. Διάρθρωση της Ομάδας Έργου σε σχέση με τις απαιτήσεις της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του αριθμού μελών.



2. Οικονομική Προσφορά (Φάκελος Γ) (βαρύτητα 50%)	Όλα τα ποσά πρέπει να αναφέρονται σε Ευρώ (€) και να έχουν ισχύ έξι (6) μήνες από την λήξη του διαγωνισμού. Η οικονομική προσφορά πρέπει να είναι ανεπιφύλακτη και χωρίς επιφυλάξεις και να περιλαμβάνει κάθε είδους έξοδα / κόστη που θα απαιτηθούν κατά την εκτέλεση των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η ετήσια αμοιβή θα είναι η ίδια σε περίπτωση οποιασδήποτε παράτασης ως προς τον χρόνο, εάν κριθεί απαραίτητο εκ μέρους της Εταιρείας. Στην οικονομική προσφορά των υποψηφίων θα πρέπει να προσδιορίζεται η αμοιβή για το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Ο υποψήφιος υποβάλει τα στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 68 παρ. 1 του ν. 3863/2010. Η οικονομική πρόταση θα πρέπει να είναι απολύτως σαφής και θα αποκλείεται σε περίπτωση που περιέχει οποιαδήποτε δήλωση που εμποδίζει την ακριβή και πλήρη σύγκριση των προσφορών ή αναφέρεται σε εξωτερικές συνθήκες. Το Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο θα ζητήσει από τα Ενδιαφερόμενα μέρη να εξηγήσουν τη προσφορά που προτείνεται στην Πρόταση όταν οι Προτάσεις φαίνεται να είναι ασυνήθιστα χαμηλές σε σχέση με τις σχετικές υπηρεσίες σύμφωνα με το άρθρο 69 της Οδηγίας 2014/24.
--	--

Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει με βάση τα προαναφερόμενα ποιοτικά κριτήρια και την οικονομική προσφορά, τα οποία θα ληφθούν υπόψη με τον αντίστοιχο συντελεστή στάθμισης.

Ο Ανάδοχος θα κληθεί από το Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο και είναι υποχρεωμένος να προσέλθει το αργότερο σε πέντε (5) ημέρες από την ημερομηνία πρόσκλησης, για να υπογράψει τη σχετική σύμβαση.

Για την υπογραφή της σύμβασης το Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο έχει το δικαίωμα να ζητήσει από τον Ανάδοχο οποιοδήποτε διευκρινιστικό στοιχείο ή δήλωση που να αφορά σε τεχνικά, χρονικά ή οικονομικά θέματα.

Η κατακύρωση ολοκληρώνεται με την υπογραφή έγγραφης σύμβασης, στην οποία θα επισυναφτούν τα αναφερόμενα στο άρθρο 68, παρ. 3 του ν. 3863/2010 στοιχεία και έγγραφα. Περαιτέρω θα περιληφθεί ειδικός όρος για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.



VIII. Σύγκρουση Συμφερόντων (ΦΑΚΕΛΟΣ Δ)

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να δηλώσουν υπεύθυνα ότι δεν βρίσκονται σε σύγκρουση συμφερόντων ως προς τις υπηρεσίες που ζητείται να παρέχουν προς το Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο καθώς και ότι δεν έχουν επαγγελματική σχέση, ή ότι δεν παρέχουν υπηρεσίες προς τρίτους, τέτοιες που ενδεχομένως να συνιστούν σύγκρουση συμφερόντων και, σε περίπτωση που γίνει η ανάθεση, θα αναφέρεται ότι αυτή δεν θα οδηγήσει σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων για κανένα από τα εμπλεκόμενα μέρη.

Σε περίπτωση που χρησιμοποιούνται εξωτερικοί συνεργάτες, εργαζόμενοι σε συνδεδεμένες εταιρείες ή άλλα νομικά πρόσωπα σε κοινοπραξία ή με σύμβαση υπεργολαβίας, θα πρέπει για κάθε νομική οντότητα να περιέχεται στον φάκελο δήλωση περί μη σύγκρουσης συμφερόντων κατά τα ανωτέρω.

Η εν λόγω δήλωση ως προς την σύγκρουση συμφερόντων θα ισχύει καθ' όλη την διάρκεια της παροχής υπηρεσιών στο Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο.

Το Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο δύναται ανά πάσα στιγμή να ζητήσει από τους ενδιαφερόμενους και τα μέλη της ομάδας έργου να υποβάλουν διευκρινίσεις και αποδεικτικά στοιχεία για θέματα που σχετίζονται με τη σύγκρουση συμφερόντων.

IX. Οικονομικά στοιχεία (ΦΑΚΕΛΟΣ Ε) – Χρηματοοικονομικό κριτήριο επιλογής

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να δηλώσουν υπεύθυνα εγγράφως ότι τα τελευταία τρία (3) χρόνια και σύμφωνα με τα βιβλία και στοιχεία τους ο μέσος ετήσιος κύκλος εργασιών είναι τουλάχιστον 400.000,00 Ευρώ.

Το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) που υποβάλλεται από τα Ενδιαφερόμενα Μέρη συνοδεύονται από τα ακόλουθα αποδεικτικά μέσα:

- i. Αντίγραφα των ισολογισμών και των καταστάσεων οικονομικού αποτελέσματος (αποτελέσματα χρήσης) που καλύπτουν τουλάχιστον τα τρία τελευταία έτη και τα οποία έχουν κλείσει, στο βαθμό που η δημοσίευση αυτών των ισολογισμών και καταστάσεων απαιτείται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας στην οποία ιδρύεται ο οικονομικός φορέας. Τα έγγραφα αυτά πρέπει να προσκομίζονται ή/και να επικυρώνονται από ορκωτούς ελεγκτές ή παρόμοιους φορείς, εάν αυτό απαιτείται από τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας.
- ii. Εάν ο Ενδιαφερόμενος δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα προαναφερθέντα έγγραφα στο στάδιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, (ενδεικτικά, σε περίπτωση που η δημοσίευση των εν λόγω εγγράφων δεν απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας στην οποία είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας), η ικανότητα αποδεικνύεται με οποιαδήποτε άλλη ισοδύναμη τεκμηρίωση, η οποία, σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία της χώρας στην οποία είναι εγκατεστημένος ο Ενδιαφερόμενος, μπορεί να επιβεβαιώσει το παραπάνω κριτήριο.

Τα ενδιαφερόμενα μέρη που είναι κοινοπραξίες (consortia/joint ventures) θα πρέπει να υποβάλουν τα παραπάνω έγγραφα σε σχέση με κάθε κοινοπραξία/μέλος της κοινοπραξίας.



Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη μπορούν να βασίζονται σε άλλες οντότητες όσον αφορά τα απαιτούμενα οικονομικά αρχεία για τα τελευταία τρία (3) έτη. Στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύουν ότι θα έχουν τους απαραίτητους πόρους στη διάθεσή τους, προσκομίζοντας τη σχετική δέσμευση των φορέων στους οποίους βασίζονται (βλ. παρακάτω σχετική ενότητα). Στην περίπτωση κοινοπραξίας, ο ετήσιος κύκλος εργασιών του Ενδιαφερομένου θα λαμβάνεται υπόψη σε σωρευτική βάση.

Χ. ΕΕΕΣ – Υπεύθυνη Δήλωση (ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΤ)

Ως αποδεικτικό στοιχείο ότι δεν εμπίπτουν στους λόγους αποκλεισμού και ότι πληρούν τα κριτήρια επιλογής, συμπεριλαμβανομένης της τεχνικής και χρηματοοικονομικής ικανότητας, κάθε Ενδιαφερόμενο Μέρος πρέπει να υποβάλει με την Προσφορά του Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα Ι της παρούσης και την Οδηγία 2014/24. Η δήλωση πρέπει να υπογράφεται από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο της οντότητας που την παρέχει. Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη που είναι ενώσεις εταιρειών/κοινοπραξίες οφείλουν να συμπεριλάβουν χωριστά στον οικείο Φάκελο από ένα Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης για κάθε μέλος. Επιπλέον κάθε ενδιαφερόμενο Μέρος θα πρέπει να υποβάλει εντός του ΦΑΚΕΛΟΥ ΣΤ, την υπεύθυνη δήλωση με τα στοιχεία που ορίζονται στην παρ. V της Πρόσκλησης.

Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη που είναι ενώσεις εταιρειών/ κοινοπραξίες οφείλουν να συμπεριλάβουν στον Φάκελο τις δηλώσεις καθενός από τα μέλη τους με τις οποίες ορίζεται ένα μέλος από την κοινοπραξία ως Επικεφαλής Μέλος, το οποίο εξουσιοδοτείται να υποβάλει την Προσφορά εκ μέρους της κοινοπραξίας και των μελών αυτής, να ενεργεί ως σημείο επικοινωνίας μεταξύ του Εθνικού Αναπτυξιακού Ταμείου και του σχετικού Ενδιαφερομένου Μέρους, καθώς και ως αντίκλητος καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας διαδικασίας και κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

XI. Στήριξη στις ικανότητες τρίτων για την εκπλήρωση των κριτηρίων επιλογής

Για την εκπλήρωση των κριτηρίων επιλογής, ένα Ενδιαφερόμενο Μέρος μπορεί επίσης να επικαλείται την επάρκεια άλλων οντοτήτων, ανεξάρτητα από τη νομική φύση των δεσμών που έχει μαζί τους. Όσον αφορά τα τεχνικά και επαγγελματικά κριτήρια επιλογής, ο προσφέρων μπορεί να βασίζεται στην επάρκεια άλλων οντοτήτων εφόσον οι εν λόγω οντότητες θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις οποίες απαιτείται η εν λόγω επάρκεια.

Το Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο απαιτεί από τον προσφέροντα να αντικαταστήσει μια οντότητα που δεν πληροί σχετικό κριτήριο επιλογής, ή για την οποία συντρέχουν υποχρεωτικοί λόγοι αποκλεισμού. Όταν ο προσφέρων βασίζεται στην επάρκεια άλλων οντοτήτων ως προς τα κριτήρια που σχετίζονται με την οικονομική επάρκεια, απαιτείται ο προσφέρων και οι εν λόγω οντότητες να φέρουν από κοινού ευθύνη για την εκτέλεση της σύμβασης.

Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη πρέπει να αποδείξουν ότι θα διαθέτουν τους απαραίτητους πόρους για την εκτέλεση της σύμβασης προσκομίζοντας επιστολή δέσμευσης, η οποία υπογράφεται από τον



εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο της εν λόγω οντότητας, και παρέχοντας αποδεικτικά στοιχεία που αποδεικνύουν ότι οι εν λόγω άλλες οντότητες διαθέτουν την αντίστοιχη επάρκεια που προβλέπεται στους όρους της παρούσας Πρόσκλησης.

Ειδικότερα, υποβάλλεται έγγραφο (είτε σύμβαση είτε, στην περίπτωση νομικού προσώπου, απόφαση του αρμόδιου διοικητικού οργάνου ή, στην περίπτωση φυσικού προσώπου, υπεύθυνη δήλωση), βάσει του οποίου τόσο ο προσφέρων οικονομικός φορέας όσο και ο τρίτος πιστοποιούν ότι η οντότητα διαθέτει οικονομική ή/και τεχνική ή/και επαγγελματική επάρκεια η οποία είναι στη διάθεση του προσφέροντος για την εκτέλεση της σύμβασης. Το σχετικό έγγραφο θα πρέπει να είναι αναλυτικό και να αναφέρονται σε αυτό τουλάχιστον οι συγκεκριμένοι πόροι που θα διατεθούν για την εκτέλεση της σύμβασης, καθώς και ο τρόπος που αυτοί θα χρησιμοποιηθούν. Ο τρίτος θα αναλάβει ρητά τη δέσμευση να θέσει τους συγκεκριμένους πόρους στη διάθεση του προσφέροντος κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, ενώ ο προσφέρων θα κάνει χρήση των πόρων σε περίπτωση κατακύρωσης της σύμβασης. Σε περίπτωση που ο τρίτος διαθέτει οικονομική επάρκεια, θα δηλώσει επίσης ότι καθίσταται, από κοινού με τον προσφέροντα, υπεύθυνος για την εκτέλεση της σύμβασης. Σε περίπτωση που ο τρίτος διαθέτει τεχνική ή επαγγελματική επάρκεια όσον αφορά τα προσόντα και την επαγγελματική εμπειρία, θα αναλάβει την υποχρέωση να εκτελεί τα καθήκοντα ή τις υπηρεσίες για τα οποία απαιτούνται οι συγκεκριμένες δεξιότητες, δηλώνοντας το μέρος της σύμβασης που θα εκτελέσει.

XII. Προσωπικά Δεδομένα

Στο πλαίσιο της υποβολής ή/και αξιολόγησης ορισμένης προσφοράς, το Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο ενδέχεται να συλλέγει και να επεξεργάζεται δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα (όπως λ.χ. δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα νομίμων εκπροσώπων / προσωπικού της εταιρείας-ενδιαφερόμενου μέρους, κ.α.), ως υπεύθυνος επεξεργασίας, εφόσον απαιτείται. Η όποια τέτοια επεξεργασία θα διενεργείται κατά τα οριζόμενα στην «Πολιτική για την επεξεργασία των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα - Ενημέρωση» του Εθνικού Αναπτυξιακού Ταμείου, η οποία βρίσκεται στον ακόλουθο σύνδεσμο [Πολιτική για την επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα](#) και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πρόσκλησης.

Με την υποβολή προσφοράς για την παρούσα πρόσκληση από τα ενδιαφερόμενα μέρη, θεωρείται ότι τα ενδιαφερόμενα μέρη έχουν αποδεχθεί πλήρως και ανεπιφύλακτα και δηλώνουν τα εξής:

α. ότι έχουν διαβάσει προσεκτικά, πριν από την υποβολή της προσφοράς για την παρούσα πρόσκληση, την «Πολιτική για την επεξεργασία των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα - Ενημέρωση» του Εθνικού Αναπτυξιακού Ταμείου η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πρόσκλησης και συμφωνούν με το περιεχόμενό της.

β. ότι έχουν ενημερώσει τα φυσικά πρόσωπα / άτομα, των οποίων τα προσωπικά δεδομένα ενδέχεται να διαβιβασθούν από τα ενδιαφερόμενα μέρη στο Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο, για



την εν λόγω διαβίβαση καθώς και για το περιεχόμενο της «Πολιτικής για την επεξεργασία των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα - Ενημέρωσης» του Εθνικού Αναπτυξιακού Ταμείου και έχουν λάβει τη ρητή συγκατάθεση (εφόσον απαιτείται κατά τις ισχύουσες διατάξεις) για τη διαβίβαση των προσωπικών τους δεδομένων στο Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην εν λόγω Πολιτική.

XIII. Όροι Διαγωνισμού

Η επιλογή του Συμβούλου θα αποφασιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Διαδικασιών Ανάθεσης Συμβάσεων του Εθνικού Αναπτυξιακού Ταμείου (και δη του άρθρου 3 παρ. 6). Η ημερομηνία και ο τόπος αποσφράγισης των Προσφορών καθορίζεται κατόπιν απόφασης του αρμοδίου οργάνου του Εθνικού Αναπτυξιακού Ταμείου και όπως προβλέπεται στον Κανονισμό Διαδικασιών Ανάθεσης Συμβάσεων του Εθνικού Αναπτυξιακού Ταμείου. Για την αξιολόγηση θα ληφθούν υπόψη τα κριτήρια που αναφέρονται παραπάνω. Το Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο δύναται να απαιτήσει κάθε διευκρίνιση, συμπλήρωση ή προσαρμογή επί των υποβληθέντων εγγράφων που κρίνεται αναγκαία.

Το Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τα Ενδιαφερόμενα Μέρη τυχόν παραλειπόμενα έγγραφα ή/και πληροφορίες σχετικά με τους φακέλους Προτάσεων που υποβλήθηκαν, καθώς και τυχόν πρόσθετα έγγραφα ή/και διευκρινίσεις και/ή πληροφορίες σε σχέση με οποιοδήποτε θέμα που σχετίζεται με τις προτάσεις τους, όπως κρίνεται αναγκαίο, σύμφωνα με το άρθρο 56 παράγραφος 3 της Οδηγίας 2014/24.

Το Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο βεβαιώνει ότι μόνο εξουσιοδοτημένα πρόσωπα θα έχουν πρόσβαση στις πληροφορίες στο πλαίσιο της Πρόσκλησης και μόνο μετά την προθεσμία που προβλέπεται στην Πρόσκληση.

Οι ενδιαφερόμενοι που δεν ανταποκρίνονται στα ελάχιστα απαιτούμενα συμμετοχής, που αναφέρονται παραπάνω, δεν θα επιτραπεί να συμμετάσχουν στη διαδικασία επιλογής.

Το Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο με την παρούσα διατηρεί το δικαίωμα να επεκτείνει ή να τροποποιήσει το έργο του Συμβούλου ώστε να συμπεριληφθούν συμπληρωματικές υπηρεσίες (εάν χρειάζεται) που μπορεί να απαιτηθούν και δεν μπορούν να προσδιοριστούν σήμερα, ενώ από τεχνική, νομική και οικονομική άποψη θα αποδειχθούν αδιαχώριστες από το έργο του Συμβούλου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Το Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο διατηρεί, πλήρως και κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, το δικαίωμα να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή αναβάλει την παρούσα διαδικασία χωρίς προειδοποίηση, καθώς και να θέσει τέλος σε οποιοσδήποτε διαπραγματεύσεις ή συζητήσεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, χωρίς να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι συμμετέχοντα ή και άλλου τρίτου προσώπου.

Ουδμία ευθύνη ή υποχρέωση δεν αναλαμβάνει και δεν θα γίνει αποδεκτή από το Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο ή οποιονδήποτε από τους συμβούλους, εκπροσώπους, υπαλλήλους ή στελέχη αυτού για οποιοδήποτε σφάλμα ή δήλωση ή παράλειψη προκύψει από το παρόν έγγραφο. Κανένα



πρόσωπο δεν αποκτά δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης ή άλλο δικαίωμα ή αξίωση από την παρούσα Πρόσκληση ή από τη συμμετοχή του στη διαδικασία που περιγράφεται στην παρούσα, έναντι του Εθνικού Αναπτυξιακού Ταμείου ή των συμβούλων του, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.

Οι ενδιαφερόμενοι θα θεωρούνται ότι έχουν αποδεχθεί πλήρως και αμετάκλητα τους όρους και τις προϋποθέσεις του παρόντος διαγωνισμού.

Κάθε Ενδιαφερόμενο Μέρος φέρει ευθύνη για τα έξοδα και τις δαπάνες που πραγματοποιεί για να ανταποκριθεί στην παρούσα Πρόσκληση. Το Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο ή τα στελέχη, οι εργαζόμενοι, ή οι σύμβουλοι αυτού δεν φέρουν ευθύνη για τυχόν έξοδα ή δαπάνες ή αποζημιώσεις για ζημιές που υπέστη το Ενδιαφερόμενο Μέρος ή άλλοι αποδέκτες της παρούσας Πρόσκλησης σε σχέση με αυτόν τον διαγωνισμό.

Το Ενδιαφερόμενο Μέρος που υποβάλλει Προσφορά, δεσμεύεται να εκτελέσει τη σύμβαση σε πλήρη συμμόρφωση με τους όρους και τις προϋποθέσεις των εγγράφων της παρούσας Πρόσκλησης που αφορούν τη σύναψη σύμβασης. Ιδιαίτέρως αξίζει να επισημανθεί ότι τα Ενδιαφερόμενα Μέρη πρέπει να τηρούν τις ισχύουσες υποχρεώσεις που απορρέουν από τη νομοθεσία περί προστασίας των δεδομένων, καθώς και με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την περιβαλλοντική, την κοινωνική και την εργατική νομοθεσία και καθορίζονται δυνάμει του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, της εθνικής νομοθεσίας, των συλλογικών συμβάσεων εργασίας ή των διεθνών περιβαλλοντικών συμβάσεων καθώς και των συμβάσεων κοινωνικής ασφάλισης και εργασίας που παρατίθενται στο Παράρτημα Χ της οδηγίας 2014/24.

Οποιαδήποτε διαφορά προκύψει βάσει της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών ή σε σχέση με αυτήν, συμπεριλαμβανομένων των προσφορών που θα υποβληθούν και της Σύμβασης που θα συναφθεί, θα υπόκειται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Αθήνας και το εφαρμοστέο δίκαιο είναι το Ελληνικό Δίκαιο.

Οι Προσφορές που θα υποβληθούν θεωρούνται πρόταση που υποβάλλεται στο Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο και όχι πρόταση που γίνεται αποδεκτή. Οι Προσφορές που περιλαμβάνουν αιρέσεις ή/και ενέχουν όρους και προϋποθέσεις που δεν συνάδουν με την παρούσα Πρόσκληση, δεν λαμβάνονται υπόψη και δεν δεσμεύουν το Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο με οποιονδήποτε τρόπο, είτε κατά τη διεξαγωγή της Διαγωνιστικής Διαδικασίας είτε μετέπειτα.

Η ανάθεση του έργου εξαρτάται από την υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών/ αποδεικτικών στοιχείων και τη σύναψη γραπτής σύμβασης. Σε περίπτωση που ο προτιμώμενος ανάδοχος δεν συμφωνήσει με την Εταιρεία σχετικά με τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμά της κατά την αποκλειστική της κρίση να ορίσει ως ανάδοχο και να αναθέσει το έργο στον επόμενο υποψήφιο που συγκέντρωσε την υψηλότερη βαθμολογία. Στην περίπτωση αυτή η ανάθεση του έργου υπόκειται επίσης στη σύναψη γραπτής σύμβασης.

Παραρτήματα της Πρόσκλησης αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλουν την προσφορά τους – εκδήλωση ενδιαφέροντος, με την ένδειξη «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ FACILITY MANAGEMENT», αποκλειστικά μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση: info@growthfund.gr, και να προστατεύεται με κωδικό πρόσβασης



(password). Η προσφορά κάθε ενδιαφερόμενου μέρους θα πρέπει να περιλαμβάνει όλους τους ως άνω ζητούμενους φακέλους, ενώ μπορεί να συνοδεύεται από οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που αποδεικνύει την εμπειρία και την τεχνογνωσία των ενδιαφερόμενων μερών σχετικά με τις Υπηρεσίες.

Πιο συγκεκριμένα, στο e-mail κατάθεσης της προσφοράς κάθε ενδιαφερόμενου μέρους θα πρέπει, να επισυνάπτονται τουλάχιστον δύο, διακριτά και κλειδωμένα αρχεία. Υποχρεωτικά, η οικονομική προσφορά (**ΦΑΚΕΛΟΣ Γ**) επί ποινή αποκλεισμού, θα επισυνάπτεται στο email της κάθε προσφοράς χωριστά και θα προστατεύεται με διαφορετικό κωδικό.

Ο μέγιστος όγκος του email δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 20MB.

Οποσδήποτε μετά τη λήξη της προθεσμίας για υποβολή προσφορών, τα ενδιαφερόμενα μέρη θα κληθούν με σειρά ηλεκτρονικών μηνυμάτων να αποστείλουν τους κωδικούς ασφαλείας που θα ανοίγουν τα συνημμένα αρχεία του e-mail προσφοράς τους.

Οι προσφορές των ενδιαφερομένων πρέπει να υποβληθούν το αργότερο, **16/09/2026, 16:00 ώρα Αθηνών**.

Προσφορές που υποβάλλονται για οποιονδήποτε λόγο κατόπιν της ανωτέρω προθεσμίας θα θεωρούνται μη αποδεκτές και θα απορρίπτονται αμέσως. Το ίδιο και οι προσφορές που παραλαμβάνονται εκπρόθεσμα για οποιονδήποτε λόγο.

Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη πρέπει να πληρούν όλες τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης. Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη που δεν υποβάλουν τις Προτάσεις τους σε συμμόρφωση με τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης θα αποκλείονται.

Πριν από τη σύναψη της σύμβασης, το Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο ζητά από τον επιλέξιμο προσφέροντα να υποβάλει όλα τα δικαιολογητικά έγγραφα που αποδεικνύουν την εκπλήρωση των κριτηρίων περί μη ύπαρξης λόγων αποκλεισμού και περί επιλεξιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 60 της οδηγίας 2014/24.

Πιο συγκεκριμένα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται είναι τα εξής:

– Απόσπασμα ή αποσπάσματα ποινικού μητρώου ή άλλου ισοδύναμου εγγράφου/ πιστοποιητικού που εκδόθηκαν εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερών από τις αρμόδιες δικαστικές ή διοικητικές αρχές της χώρας προέλευσης/εγκατάστασης του Αναδόχου, με το οποίο επαληθεύεται ότι ο Ανάδοχος δεν έχει καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση για κανένα από τα παρακάτω αδικήματα και δη:

Για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιου 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σ. 42).

Για διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ C 195 της



25.6.1997, σ. 1) και στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της απόφασης-πλαίσιου 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της διαφθοράς στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς επίσης και για διαφθορά όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο, δηλαδή όπως ορίζεται σε οποιοδήποτε από τα άρθρα 159Α, 236, 237 παράγραφος 2 έως 4, 237Α παράγραφος 2 και 396 παράγραφος 2 του ελληνικού Ποινικού Κώδικα.

Για απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48).

Για τρομοκρατικά εγκλήματα ή για εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3), ή για ηθική αυτουργία, συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως αναφέρεται στο άρθρο 4 της εν λόγω απόφασης πλαισίου.

Για νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15).

Για παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της οδηγίας 2011/36/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου 2002 /629/ΔΕΥ (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1).

Η ως άνω τεκμηρίωση παρέχεται επίσης και για τα μέλη του διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου του Αναδόχου ή για τα πρόσωπα που έχουν εξουσίες εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου.

– Πιστοποιητικό ή πιστοποιητικά έγκυρα και σε ισχύ από τις αρμόδιες αρχές της χώρας προέλευσης/εγκατάστασης ότι ο Ανάδοχος δεν παραβιάζει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή των φόρων (ήτοι βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας).

– Πιστοποιητικό ή πιστοποιητικά έγκυρα και σε ισχύ από τους αρμόδιους φορείς της χώρας προέλευσης/εγκατάστασης του Αναδόχου ότι ο Ανάδοχος δεν παραβιάζει τις υποχρεώσεις του σχετικά με τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (ήτοι βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας).

– Προς απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης σε περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο, έχει καταχωρηθεί υποχρεωτικά ή προαιρετικά— σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία— στην αρμόδια αρχή (π.χ. στην υπηρεσία ΓΕΜΗ), και δηλώνει σε αυτήν την εκπροσώπησή του και τυχόν αλλαγές, προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως και τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, εκτός αν προβλέπεται συγκεκριμένος χρόνος ισχύος για το πιστοποιητικό αυτό. Ειδικά για τους εγχώριους οικονομικούς φορείς, προσκομίζονται τα εξής:



i) προς απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, σε περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση του και τυχόν αλλαγές στην υπηρεσία ΓΕΜΗ, προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να εκδίδεται έως και τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

ii) για πιστοποίηση νόμιμης σύστασης και λειτουργίας και για τις μεταβολές του νομικού προσώπου, προσκομίζεται γενικό πιστοποιητικό μεταβολών από την υπηρεσία ΓΕΜΗ εφόσον έχει εκδοθεί έως και τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Σε άλλες περιπτώσεις, προσκομίζονται τα σχετικά νομικά έγγραφα ίδρυσης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως για παράδειγμα καταστατικό εταιρείας, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις σύστασης οργάνων διοίκησης κ.λπ. ανάλογα με τη νομική μορφή της οικονομικής οντότητας), τα οποία συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Εάν για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης, έχουν παραχωρηθεί εξουσίες σε πρόσωπο διαφορετικό από αυτά που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται πρακτικό με συμπληρωματική απόφαση του αρμόδιου καταστατικού οργάνου του νομικού προσώπου, με την οποία παραχωρήθηκαν οι σχετικές εξουσίες. Στην περίπτωση φυσικών προσώπων, εάν έχουν παραχωρηθεί εξουσίες σε τρίτους, προσκομίζεται η σχετική εξουσιοδότηση του οικονομικού φορέα.

Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς υποβάλλουν τα δικαιολογητικά που απαιτούνται από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης και, αν δεν προβλέπονται τα εν λόγω δικαιολογητικά, προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου, με την οποία αποδεικνύονται τα ως άνω ως προς τη νόμιμη σύνθεση, τις μεταβολές και την εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα.

Η νόμιμη σύνθεση του οικονομικού φορέα πρέπει να προκύπτει από τα παραπάνω έγγραφα, και δη όλες οι σχετικές τροποποιήσεις του καταστατικού, το πρόσωπο ή τα πρόσωπα που δεσμεύουν νομικά την εταιρεία κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κ.λπ.), κάθε τρίτος στον οποίο έχει χορηγηθεί πληρεξούσιο έγγραφο, καθώς και η θητεία του μέλους ή/και των μελών του διοικητικού οργάνου / νομίμου εκπροσώπου.

Για τη μη ύπαρξη λόγου εξαίρεσης του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 για περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία (L 111/1), ο ανάδοχος πρέπει να υποβάλει υπεύθυνη δήλωση με το περιεχόμενο ότι ο οικονομικός φορέας δεν είναι: α) Ρώσος πολίτης ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας που έχει την έδρα του στη Ρωσία, ή β) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή οργανισμός του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχονται άμεσα ή έμμεσα από οντότητα που αναφέρεται στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου σε ποσοστό άνω του 50% ή γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας που ενεργεί για λογαριασμό ή για λογαριασμό οντότητας που αναφέρεται στο στοιχείο α) ή β) της παρούσας παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν αντιπροσωπεύουν περισσότερο από το 10% της αξίας της σύμβασης, υπεργολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων στις δυνατότητες των οποίων βασίζεται κατά την έννοια της Οδηγίας 2014/24.



Παράρτημα Ι – Έγγραφο ΕΕΕΣ – Οι αναθέτουσες αρχές συντάσσουν το ΕΕΕΣ χρησιμοποιώντας την ηλεκτρονική υπηρεσία (<https://espd.eprocurement.gov.gr/>), η οποία παρέχει στους οικονομικούς φορείς τη δυνατότητα να συντάσσουν και να διαχειρίζονται ηλεκτρονικά το ΕΕΕΣ. Το αρχείο, αφού συμπληρωθεί δεόντως υπογράφεται ηλεκτρονικά σε μορφή αρχείου PDF και αποτελεί μέρος του φακέλου ΣΤ.

*** Μπορείτε να βρείτε το αρχείο PDF αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Εθνικού Αναπτυξιακού Ταμείου***